



UAB „SP architektų grupė“  
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,  
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto  
pavadinimas

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J.JASINSKIO G. 2, VILNIUJE.  
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio adresas

Sklypas (kad. Nr. 0101/0054:69) J. Jasinskio g. 2 Vilniuje;  
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) teritorija;  
Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

A

Projekto Nr.

JAS2

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas  
(užsakovas)

UAB „AUROCHS INVESTMENTS“



Projekto  
vadovas

ROBERTAS VITKAUSKAS, 25003

*parašas*

Projekto dalies  
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424


*parašas*

Architektai

VYTAUTAS PLIADIS  
INDRĖ SMALAKĖ

*parašas*

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>			
1.	A659-130/23(2.15.2.59E-MPA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	A51-114791/23(2.9.4.9E-INF)	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
3.	JAS2-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	JAS2-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
5.	JAS2-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>			
6.	–	Insoliacijos skaičiavimai	
7.	JAS2-PP-SP-01	Sklypo planas; M 1:500	
8.	JAS2-PP-SP-02	Apželdinimo planas; M 1:500	
9.	JAS2-PP-SP-03	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M 1:500	
10.	JAS2-PP-SA-B1-01	-2 aukšto planas; M 1:200	
11.	JAS2-PP-SA-B1-02	-1 aukšto planas; M 1:200	
12.	JAS2-PP-SA-B1-03	1 aukšto planas; M 1:200	
13.	JAS2-PP-SA-B1-04	2 aukšto planas; M 1:200	
14.	JAS2-PP-SA-B1-05	3 aukšto planas; M 1:200	
15.	JAS2-PP-SA-B1-06	4 aukšto planas; M 1:200	
16.	JAS2-PP-SA-B1-07	5 aukšto planas; M 1:200	
17.	JAS2-PP-SA-B1-08	6 aukšto planas; M 1:200	
18.	JAS2-PP-SA-B2-01	Pjūvis A-A; M 1:200	
19.	JAS2-PP-SA-B2-01	Pjūvis B-B; M 1:200	
20.	JAS2-PP-SA-B2-03	Pjūvis C-C; M 1:200	
21.	JAS2-PP-SA-B2-04	Viešoji erdvė	
22.	JAS2-PP-SA-B3-01	Fasadai tarp ašių J-C ir tarp ašių 7'-4'	
23.	JAS2-PP-SA-B3-02	Fasadai tarp ašių 1-8 ir tarp ašių A"-M	
24.	JAS2-PP-SA-B4-01	Vizualizacija 01	
25.	JAS2-PP-SA-B4-02	Vizualizacija 02	
26.	JAS2-PP-SA-B4-03	Vizualizacija 03	
27.	JAS2-PP-SA-B4-04	Vizualizacija 04	
28.	JAS2-PP-SA-B4-05	Vizualizacija 05	
29.	JAS2-PP-SA-B4-06	Vizualizacija 06	
30.	JAS2-PP-SA-B4-07	Vizualizacija 07	

A	2023-07	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	SPV	Robertas Vitkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	LAIDA
424	SPDV	Saulius Pamerneckis		A
	ARCH	Indrė Smalakė		
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „AUROCHS INVESTMENTS“	DOKUMENTO ŽYMUO: JAS2-PP-SŽ		LAPAS 1
				LAPŲ 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

20 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas. J. Jasinskio g. 2, Vilniuje. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-23 sprendimu Nr. 1-362 patvirtinto „Dėl teritorijos prie sklypo J. Jasinskio g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ TPDR Reg. Nr. T00055821 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.

		<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos</li> </ul>
------	---	---

		<p>neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul> <p>Įvertinti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus bei atsižvelgti į 2022-12-20 VMSA (Reg. Nr. A51-191977/22(3.3.2.26E-STR)) raštą.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemines želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemines vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus, įvertinti pėsčiųjų takų tęstinumo galimybes priegose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti</p>

		<p>urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Šiuos sprendinius derinti su želdynų sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešas erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti funkcionalių pėsčiųjų ryšius sklypo ribose.</p> <p>Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p><u>Projektiniai pasiūlymai iki pritarimo turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</u></p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-23 sprendimu Nr. 1-362 patvirtinto „Dėl teritorijos prie sklypo J. Jasinskio g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ TPDR Reg. Nr. T00055821 sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą.

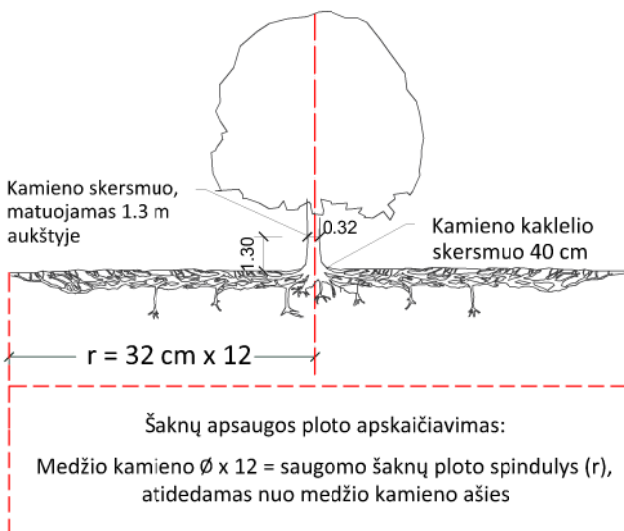
	būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

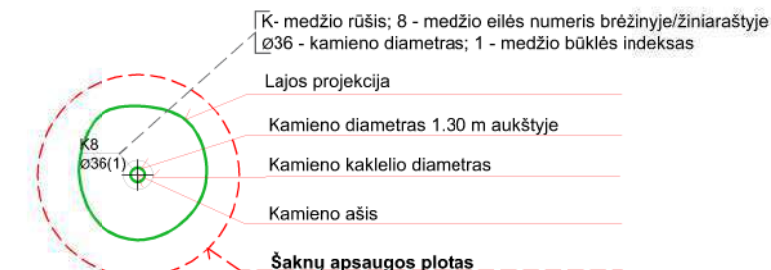
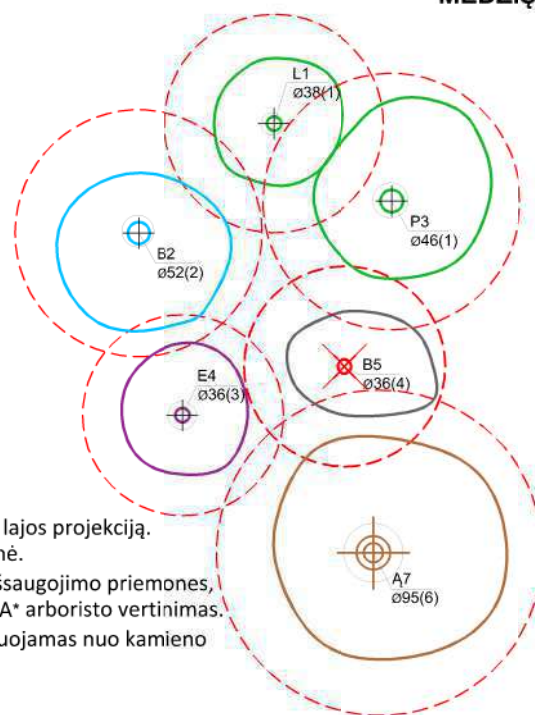
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PSIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (J. JASINSKIO G. 2, VILNIUS)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-28 Nr. A659-130/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-27 18:08:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-27 18:08:42 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-28 11:16:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-28 11:16:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-06-28 Nr. E348-746/23(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2023-07-05 Nr. 23/307

**Projekto pavadinimas** Administracinės paskirties pastatas. J. Jasinskio g. 2, Vilniuje. Statybos projektas (dėl keičiamos pastato paskirties iš viešbučio į administracinę paskirtį).

**Statytojas (užsakovas)** UAB "Aurochs investments"

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Teritorijos prie sklypo J. Jasinskio g. 2 (kadastru Nr. 0101/0054:69) detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti privažiavimo kelią nuo Pakalnės gatvės.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-07 Nr. A51-114791/23(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-07 14:20:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-07 14:20:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-07 14:24:57)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-07 14:24:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS


1. Bendrieji duomenys .....1  
 1.1. Esminių projekto sprendinių pasikeitimai .....1  
 1.2. Projekto rengimo pagrindas.....2  
 2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. ....2  
 3. Teisinis pagrindas.....3  
 4. Projektiniai sprendiniai.....4  
 4.1. Projektuojamų statinių sąrašas .....4  
 4.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai .....4  
 4.3. Apželdinimo sprendiniai .....7  
 4.4. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai .....8  
 4.5. Išorės apdaila ir elementai .....9  
 4.6. Pastato konstrukcijos.....10  
 4.7. Inžineriniai sprendimai .....10  
 5. Paveldosaugos reikalavimai .....10  
 6. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.....20  
 6.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai .....20  
 6.2. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai .....21  
 7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo .....21  
 8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....22  
 9. Statinio pasikeitimų palyginimas tarp techninio projekto, kuriam 2019-09-27 išduotas statybą leidžiantis dokumentas nr. LSNS-01-190927-00993, ir projektinių pasiūlymų A laidos (2023-04) .....23

1. Bendrieji duomenys

1.1. Esminių projekto sprendinių pasikeitimai

2018 m. nagrinėjamame sklype adresu Jasinskio g. 2, Vilniuje buvo parengti ir visuomenei paviešinti Viešbučio paskirties pastato statybos projekto projektiniai pasiūlymai, kuriems Vilniaus miesto savivaldybė pritarė 2017-12-29 Reg. Nr 17-381 PP. Projektiniams pasiūlymams 2017-11-02 pritarė VAUET (protokolo Nr. 17-02-I). Taip pat projektui 2019-09-27 buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-190927-00993.

Dėl pasaulinės COVID-19 pandemijos įtakos turizmo sektoriui ir šiam sektoriui sukeltos stagnacijos statytojas Viešbučio paskirties pastato Jasinskio g. 2, Vilniuje, statybos projekto (kuriam 2019-09-27 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr LSNS-01-190927-00993) nusprendė pakeisti pastato 1-6 aukštų dalies patalpų paskirtį iš viešbučių paskirties į administracinę, 1 aukšte dalies patalpų paskirtį pakeisti į prekybos ir maitinimo paskirties, todėl yra

A	2023-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
25003	SPV	Robertas Vitkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA	
424	SPDV	Saulius Pamerneckis		A	
	ARCH	Indrė Smalakovė			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS:  UAB „AUROCHS INVESTMENTS“		DOKUMENTO ŽYMUO:  JAS2-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 29

rengiamas naujos laidos projektas – A laida ir bus gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas, dėl šių priežasčių yra parengti šie Administracinio pastato Jasinskio g. 2, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Dėl patalpų paskirties keitimo projekto sprendiniai (statinio vieta sklype, architektūrinė išraiška, fasadų medžiagiškumas, tūrinė ir erdvinė kompozicija, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) – nesikeitė. Nepakito sklypui nustatytų užstatymo reglamentai.

Statinio projekte keitėsi šie projekto sprendiniai:

- statinio ar jo dalių paskirtis: pagrindinė statinio paskirtis – viešbučio pasikeitė į administracinę, pasikeitė pastato 1-6 aukštų patalpų paskirtis iš viešbučių paskirties į administracinę paskirtį. Vietoj buvusių viešbučio kambarių aukštuose nuo 2 iki 6 aukšto, suprojektuoti biurai, jiems priklausantys san. mazgai ir kitos reikalingos patalpos pagal statybos techninius reikalavimus. 1 aukšte dalies patalpų paskirtis pasikeitė į prekybos ir maitinimo paskirties. Pastato holas išliko savo vietoje.
- statinio laikančių konstrukcijų išdėstymas pasikeitė – pagal naują paskirtį adaptuojamas kolonų žingsnis ir vertikalių komunikacijų vietos. Statinio konstrukcinė schema nesikeičia (monolitinio gelžbetonio karkasas). Pasikeitę planų sprendiniai pateikiami grafinėje medžiagoje.

## 1.2. Projekto rengimo pagrindas

Administracinės paskirties pastato J. Jasinskio g. 2, Vilniuje projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Detaliojo plano „Teritorijos prie sklypo, J.Jasinskio g. 2 „Naujamiesčio sen. „Vilniuje“ patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2007 m.sausio mėn.23.d. sprendimo Nr1-362 (Reg.Nr.2043) reglamentais;
- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) 2018-02-06 Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1387/6;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai (2018.05.14. Reg. Nr.EV-63);
- Spec. architektūros reikalavimais SARD-01-180525-00330, 2018-05-25;
- Suderintais projektiniais pasiūlymais su Vilniaus m. savivaldybe, Kultūros paveldo departamentu Vilniaus sk.(2018.04.03.Reg. Nr.83-PP) ir Vilniaus m. sav. Kultūros paveldo sk. (2017-12-29 Reg. Nr 17-381 PP). Rengėjas UAB „SP architektų grupė“;
- statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-190927-00993, išduotas 2019-09-27;
- prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (2023-07-07 Nr. A51-114791/23(2.9.4.9E-INF);
- Užsakovo užduotimi;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais.

## 2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.

Sklypas, kuriame numatoma statyti administracinį pastatą, yra centrinėje miesto dalyje, Naujamiesčio seniūnijoje, V. Kudirkos; Pakalnės, Jasinskio ir Pamėnkalnio gatvių sankirtoje. Nagrinėjamo sklypo kadastro Nr. 0101/0054:270. Sklypo plotas 0.2647ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas nuomos teise priklauso UAB "Aurochs investments", a.k. 304218323.

Sklypas pietų kryptimi ribojasi su valstybine žeme ir privačiu sklypu kadastro Nr.0101/0054:222 (esamo namo ugniasienė), vakarų kryptimi – su Pakalnės gatve, rytų kryptimi – V. Kudirkos gatve, šiaurės kryptimi – su J.Jasinskio gatve.

Nagrinėjamo sklypo (kad.Nr.0101/0054:270) vakarinėje dalyje šiuo metu baigiamas griauti vieno aukšto restoranas „Tauro ragas“, kuris ilgą laiką buvo nenaudojamas pagal paskirtį. Pastatas statytas 1974 metais (architektai Algimantas Mačiulis ir Eugenijus Algimantas Gūzas). Šis objektas nėra įrašytas į Nekilnojamo Kultūros Vertybių registrą.

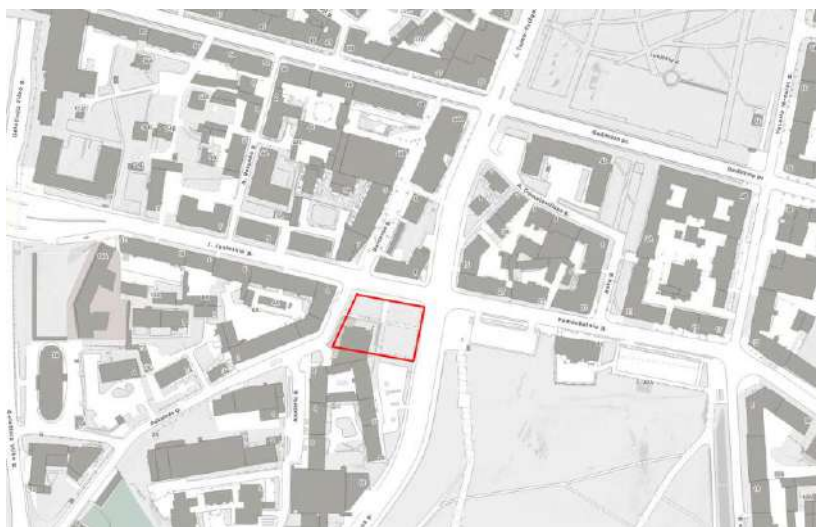
JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	29	A

Buvo užsakyti ir atlikti šio pastato Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai (UAB „Terra Modus“ vad. T.Putrimas 2018 m.). Planuojamoje teritorijoje pakloti šilumos tinklai, apšvietimo ir ryšių kabeliai, 110 kV kolektorius, lietaus nuotekų tinklai. Inžineriniu aspektu teritorija yra palankioje zonoje, tačiau požeminiai inžineriniai tinklai yra sudetingi, jie tiesiogiai įtakoja sklypo užstatymo riboms, sklypo plano planiniams sprendimams.

Pagrindinis įvažiavimas į nagrinėjamą sklypą šiuo metu yra iš Pakalnės gatvės.

Reljefas sklype kyla nuo šiaurinė dalies (alt. 101.50) link pietinės, vidutinė sklypo (altitudė 102,39). Aukščių perkritimas sklype yra 1,65 m.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zoną, veikos joje reglamentuojamos Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin., 2005, Nr.61-2193, 2010, Nr. 136-6975).



1 pav. Situacijos schema

### 3. Teisinis pagrindas

Sklypo detalus planas „Teritorijos prie sklypo J. Jasinskio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0054:69, Nr. 101/0054:70) detalus planas“ (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. sausio 23 d. Nr. 1-362, TPDR Nr. T00055821) nagrinėjamame sklype nustatyti statybos reglamentai:

- sklypo paskirtis - komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1);
- statinio aukščio max. altitudė - 123,00;
- statinių aukštis nuo žemės paviršiaus 20 m;
- užstatymo intensyvumas 2,9;
- aukštų skaičius 3-6 a;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 80%;
- želdynų plotas 15%.

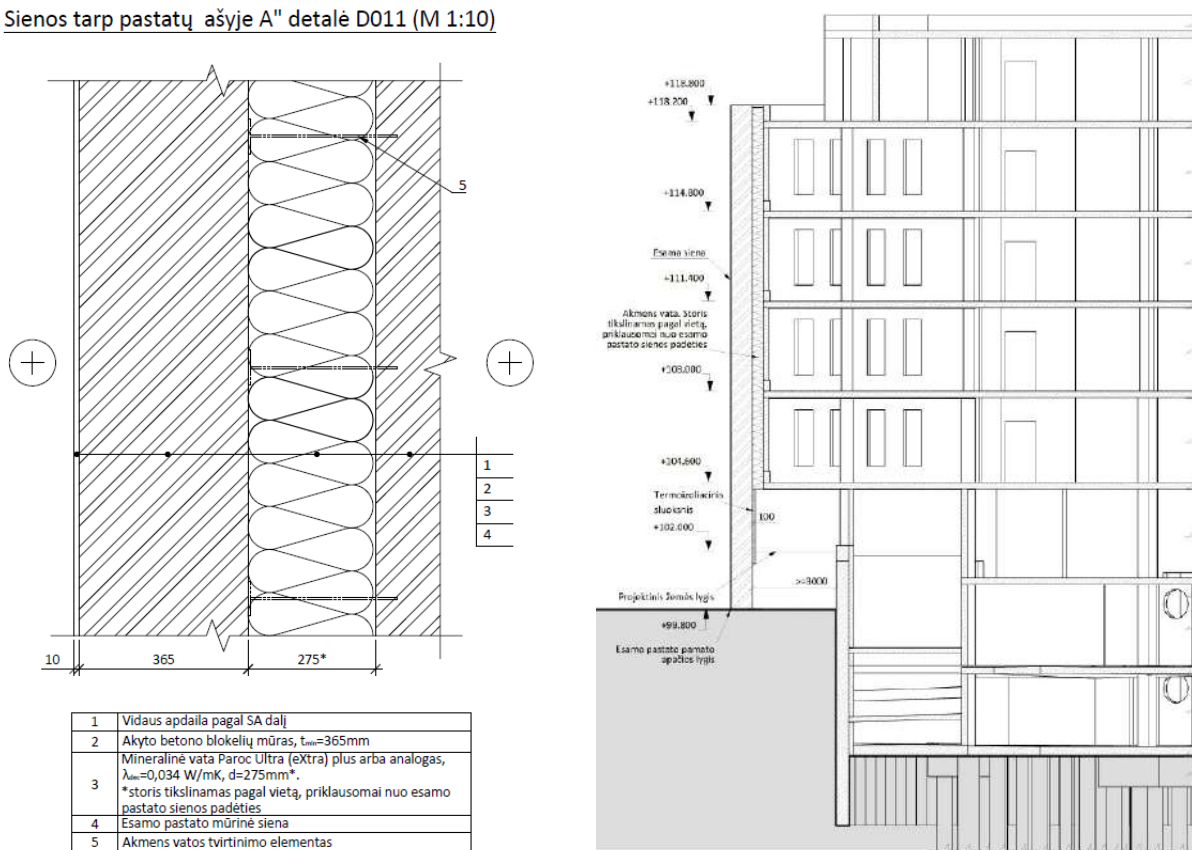
JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	29	A



automobilių saugykla (-2 a.). Tarp antžeminių tūrių formuojama bendramiestinė viešoji erdvė (pagal detaliojo plano reikalavimus).

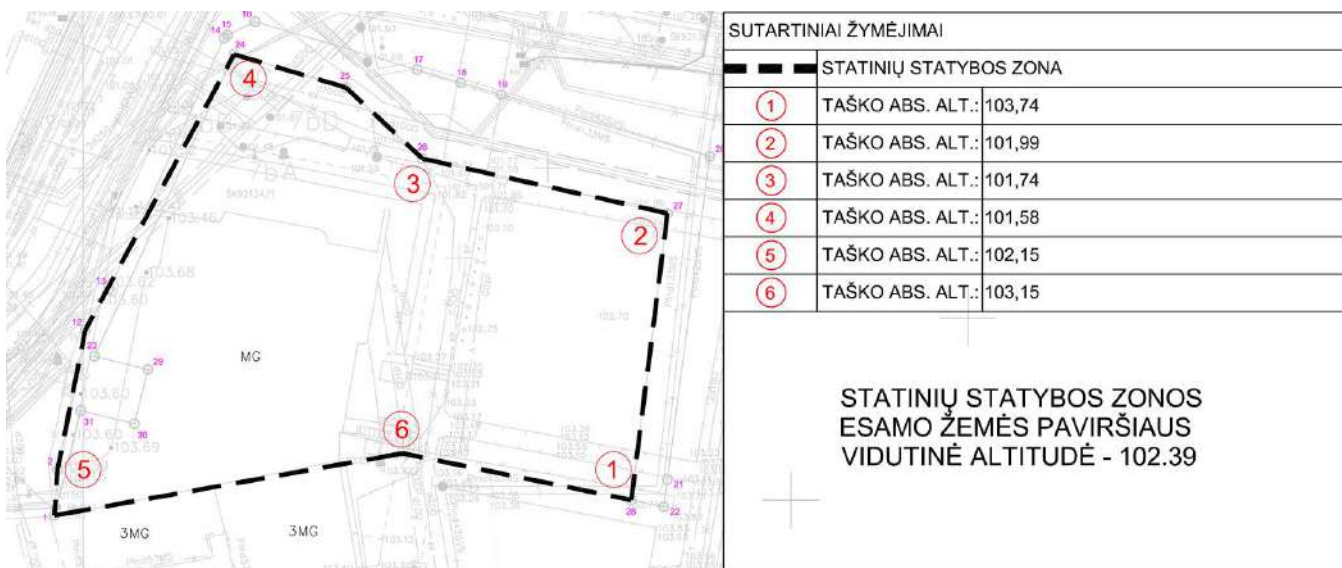
Naujo pastato tūris blokuojamas su esamo gyvenamo namo ugniasiene, esama ugniasienė apšiltinama (žr. 3 pav.), naujo pastato rūšio siena yra atitraukta 3,0 m atstumu nuo esamo gyvenamojo namo (Aludarių g. 2) pastato pamatų (žr. 3 pav.).

Sienos tarp pastatų ašyje A" detalė D011 (M 1:10)



3 pav. Sienos tarp pastatų detalė ir pjūvis ties esamu pastatu

Projektuojamo statinio aukščiausia altitudė yra žemesnė už šalia esamo gyvenamojo namo stogo kraigo alt. ir atitinka detaliojo plano reglamentus (leistina iki alt. 123,00). Naujo pastato tūrio absoliuti altitudė yra 122,39 m, statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė abs. altitudė 102,39 m. Pastato aukštis matuojamas nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės. Jis neviršija 20,0 m, tai atitinka detalaus plano reglamentus.



4 pav.

Komplekso tūrinė erdvinė kompozicija formuojama iš dviejų tūrių: stačiakampės trapecinės prizmės stovinčios (prie sankryžos J. Jasinskio ir V. Kudirkos gatvių) šiaurės-rytinėje sklypo dalyje ir netaisyklingos prizmės tūrio pratęsiančios esamą užstatymą (šalia Pakalnės g. pietvakarinėje sklypo dalyje). Šio tūrio pirmame aukšte (nuo Pakalnės g.) projektuojamas įėjimas į administracinį pastatą. Dalis pirmo aukšto palei Pakalnės g. ir Kudirkos g. užsipila (pagal esamą reljefą iki 1,5 m). Šiame tūryje pirmame aukšte projektuojama liftų holo zona, recepcija, kavinė-restoranas, sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos, evakuacinės laiptinės, ūkinės patalpos.

Pastato 2-6 aukštuose projektuojamas vidaus išplanavimas pagal naujai numatomą pastato ir patalpų paskirtį:

- vietoj viešbučio kambarių projektuojami biurai, jiems priklausantys sanitariniai mazgai ir kitos reikalingos patalpos pagal statybos techninius reikalavimus;
- pirmojo aukšto buvusios viešbučio patalpos (korpusas A, palei Pakalnės g.) perprojektuojamos į restoraną ir prekybos patalpą. Pastato holas paslenkamas link šiaurinės sienos. Korpuso B (V. Kudirkos ir J. Jasinskio sankryža) pirmajame aukšte, vietoje galerijos numatomos prekybos ir maitinimo patalpos;
- sklype suprojektuotas -2 požeminis aukštas, skirtas automobilių parkavimui.

Statinio konstrukcinė schema nesikeičia (monolitinio gelžbetonio karkasas).

Trapecinės prizmės tūryje prie sankryžos pirmame aukšte projektuojama (su atskirais patekimais iš lauko) komercinės patalpos, sanitariniai mazgai, evakuacinės laiptinės. Kituose šio tūrio aukštuose numatomos administracinės patalpos-biurai.

Viršutiniame (6 a.) be ofisų ir tech. patalpų, projektuojamos lauko terasos, į kurias galima patekti iš bendrųjų erdvių. Lauko terasos ant stogo suteikia įvairovės pastato kompozicijai ir siluetui, padeda pereiti nuo esamo užstatymo prie naujo.

Projektuojamo pastato pagrindiniai tūriai, sujungti galerija (2-6 aukštuose) virš numatomos viešosios erdvės, einančios išilgai esamo užstatymo šiaurės – pietų kryptimi. Iš čia galima patekti į kavinę-restoraną, holą (pirmame aukšte). Be to šioje zonoje formuojama erdvė – „INFOsiena“ su vaizdine informacija apie čia stovėjusį pastatą. INFOsienelės vieta tiksliai atitinka ir ženklina buvusio pastato lauko sienos kontūrus. Jos apdailai planuojama panaudoti buvusio pastato fasado apdailos medžiagą – skelto dolomito plokštes, betono karnizo elementus.

Pasirinkti architektūriniai sprendiniai ir sklypo dalies sprendiniai sukuria naujos kokybės erdves, formuoja patogų žmonių judėjimą, sprendžia verslo ir viešojo intereso poreikius.

Projektuojant pastatą (sklype) įvertinti privažiavimai gaisro gesinimo ir kitos paskirties automobiliams bei išlaikomi normatyviniai atstumai nuo gretimų sklypų ir statinių.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	29	A

Projektuojamas pastatas nesumažins reglamentuojamos gretimybėje esančių gyvenamųjų pastatų patalpų insoliacijos. Kiekviename projektuojamo pastato gretimybėje esančio daugiabučio 1-3 kambarių bute bus bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas bus ne trumpesnis kaip 2,0 valandos šiai urbanizuotai teritorijai (žr. priedą „Insoliacijos skaičiavimai“).

Ūkinis aptarnavimas, įvažiavimas į sklypą ir požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš vakarų pusės – iš privažiavimo kelio nuo Pakalnės gatvės. Parkavimo vietos sklype numatomos požeminiuose aukštuose, viso įrengiama 79 parkavimo vietos.

Sklypo plano sprendiniai suderinti su rengiamo gatvės projekto „J. Jasinskio gatvės atkarpos tarp Vinco Kudirkos ir Pakalnės gatvių bei J. Jasinskio, Dainavos, Pakalnės gatvių sankryžos ir J. Jasinskio, Vinco Kudirkos, Pamėnkalnio gatvių sankryžos kapitalinio remonto projektas“ sprendiniais.

Pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai buvo pristatyti ir jiems 2017-11-02 pritarė VAUET (protokolo Nr. 17-02-1).

### 4.3. Apželdinimo sprendiniai

Sklype buvę medžiai nukirsti, vadovaujantis 2023-01-20 Vilniaus miesto savivaldybės išduotu leidimu kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius (Nr. A320-6/23(2.3.1.20E-MTA).

Naujai projektuojami želdynai darniai įsilieja į Vilniaus žaliąją bangą, subtiliai atkartodami aplinkinių erdvių želdinimo idėjas. Naudojami daugiasluoksniškumo ir organiškų linijų principai. Kuriamas elegantiškas žalių faktūrų ir subtilių baltų žiedų paveikslas, švelninantis griežtas architektūros linijas.

Laiptų maršas suskaidytas masyviomis talpomis, kuriose projektuojami daugiakamieniai medžiakrūmiai su gausiu pomedžiu, aplinkai minkštinti ir jaukinti.

Jaukus žvirgždo takas sulėtins praeivio žingsnį priversdamas atsikvėpti ir pasigėrėti aplinka.

Pavasarij džiuugins narcizų žydėjimas, rudenį ugnimi spalvinsis lapija, žiemą matysime visžalius augalus ir šakų grafiką. Parinkti augalai tinkami atšiaurioms miesto sąlygoms, nereikalauja intensyvios priežiūros. Sklypo teritorijoje atsakyta vejos dėl didelių aptarnavimo kaštų ir mažos vertės biojvairovei.



*Tilia platyphyllos*  
Didžialapė liepa



*Tilia cordata 'Winter orange'*  
Mažialapė liepa



*Amelanchier lamarckii*  
Lamarko medlieva



Želdynų talpos laiptuose



*Taxus x media 'Densiflora'*  
Tarpinis kukmedis



*Athyrium filix-femina*  
Blužniapapartis 'Lady in Red'



*Gillenia trifoliata*  
Trilapė draika



*Bergenia cordifolia*  
Širdžialapė bergenija

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	29	A



*Ribes alpinum*  
Kalninis serbentas



*Spiraea japonica 'Crispa'*  
Japoninė lanksva



*Spiraea betulifolia 'Tor'*  
Beržalapė lanksva



*Hydrangea arborescens 'Bounty'*  
Šviesioji hortenzija



*Sesleria autumnalis*  
Rudėninis mėlitas



*Geranium macrorrhizum*  
Stambiašaknis snaputis



*Pachysandra terminalis*  
Viršūnžiedė pachisandra



*Bergenia cordifolia*  
Širdžialapė bergenija



*Hydrangea anomala subsp. petiolaris*  
Laipiojančioji hortenzija



*Narcissus poeticus*  
Poetinis narcizas



Granito skaldos takas

Apželdinimo dalį parengė: Laura Giedraitienė (diplomo kodas 4102, serija L, Nr.089527); Laura Baronaitė (diplomo kodas 4102, serija L, Nr.106481).

#### 4.4. Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyti žmonėms su negalia. Visos įėjimo durys į pastato patalpas yra su grūdintu stiklu, durų plotis ne mažesnis kaip 1050 mm. Slenksčiai ties durimis ne aukštesni kaip 20 mm. Patekimui į viršutinius aukštus suprojektuoti keleiviniai liftai. Liftų valdymo mygtukai 1200 mm aukštyje nuo grindų pritaikyti sutrikusios regos žmonėms. Prieš liftus suprojektuoti mažiausiai 2500 mm pločio liftų holai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktine forma - Brailio raštu.

Įėjimo durys į patalpas suprojektuotos ne mažiau kaip 1000 mm pločio. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Projektuojamame pastate pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kiekviename aukšte numatytos sanitarinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Kiekviename aukšte įrengiama po vieną A tipo tualetą su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	29	A

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuota 5 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos neįgaliesiems, iš kurių 1 A tipo stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

#### 4.5. Išorės apdaila ir elementai

Pastato fasado apdailai numatoma rusvai pilko natūralaus betono su paviršine grafika sienos (žr. 5 pav.). Fasadų apdailoje derinamos faktūrinio betono ir stiklo plokštumos. Taip pat projektuojamas stiklo fasadas sudalintas (vertikaliais-horizontaliais) piliastrais, kuriame dominuoja skaidraus – lengvai tonuoto (pilko atspalvio) ir neskaidraus stiklo plokštumos, kurių proporcijos artimos gretimų pastatų langų proporcijoms (žr. 7 pav.). Rusvai pilko betono plokštumose numatoma „inkrustuoti“ buvusio Tauro rago kavinės fasado dolomito plokščių elementus (žr. 6 pav.), tai suteikia fasadams tapybiškumo – grafinį raštą. Projekto rengėjų nuomone pasirinkta fasado raiška leidžia suvokti šį tūrį kaip skulptūrinį objektą.

Stiklo - aliuminio fasadai projektuojami iš aliuminio profilių sistemos (tipo REYNAERS CW50 HI), kuri sudaryta iš vertikalinių ir horizontalių aliuminio profilių. Vertikalūs stiklo prispaudėjai tarpaukštinėje zonoje „T“ formos kur bendras atsitraukimas nuo stiklo plokštumos 150 mm.

Fasadų aliuminio konstrukcijų rėmų spalva RAL 7039 (pilka spalva).

Pirmame aukšte, iš pagrindinio įėjimo fasado pusės, projektuojamos stiklo – aliuminio vitrinos (su vertikaliu prispaudimu „T“ formos RAL 7039) pro kurias gerai prasišviečia pastato vidinės erdvės.

Pastato langai – aliuminio profilių, pilkos spalvos (RAL 7039). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas 0,80 W/m<sup>2</sup>K.

Pastato spalvinis sprendinys santūrus, dominuoja monochrominės pilkai-gelsvos spalvos, betono, plieninių elementų atspalviai, kurie derinami su matinių atspalvių (RAL 7039); pastato fasaduose projektuojamos tinko plokštumos (RAL 7039). Pasirinkta fasado raiška leidžia suvokti šį tūrį kaip skulptūrinį objektą.

Siūloma „INFOsiena“ pasaže yra irgi aptaisoma skelto dolomito plokštėmis (žr. 5 pav.), kurios yra nuardytos nuo buvusio pastato fasado.



5 pav. Rusvai pilko natūralaus betono sienos su paviršine grafika



6 pav. Buvusio pastato fasado apdailos elementas

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	29	A



7 pav. Vitrinų dalinimo grafika

Administracinio pastato vidaus apdailos darbai bus vykdomi pagal atskirai parengtą interjero projektą bei būsimų patalpų nuomininkų pateiktas užduotis ir reikalavimus.

#### 4.6. Pastato konstrukcijos

Pastatą siūloma statyti taikant statybos technologiją, kai aikštelėje surenkami klojiniai ir liejamos iš monolitinio betono lauko sienos, kolonos, perdangos. Išorinių sienų fragmentai trisluoksniai monolitiniai, vidinis sluoksnis 200 mm storio (apsauginis betono sluoksnis iki armatūros centro  $a \geq 30 \text{ mm}$ ) iš betono C30/37 XC3, išorinis sluoksnis 120 mm storio iš betono C30/37 XC4, F150, šiltinamos PIR šilumos izoliacija. (šilumos perdavimo koeficientas numatytas  $U \leq 0,134 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Vidinės rūsio sienos monolitinio gelžbetonio 200 – 250 mm storio iš betono C30/37 XC1, atsparumas ugniai REI-M-180.

#### 4.7. Inžineriniai sprendimai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų atnaujintas prisijungimo sąlygas.

### 5. Paveldosaugos reikalavimai

Administracinės paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Detaliojo plano „Teritorijos prie sklypo, J.Jasinskio g. 2, Naujamiesčio sen., Vilniuje“ patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2007 m. sausio mėn. 23 d. sprendimo Nr. 1-362 (TPDR Reg. Nr. T00055821) reglamentais;
- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) 2022-09-27 Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1387/11;
- Statybos techniniais reglamentais ir Paveldo tvarkybos reglamentais: PTR 3.06.01:2014 ir PTR 2.13.01:2011;
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. 136-6975) reikalavimais;

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	29	A

- 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“;
- Sklypo J.Jasinskio g. 2 Vilniuje projektinių pasiūlymų atitikimo kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams; planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms vertinimu ( P.V. I.Kliobavičiūtė);
- Užsakovo užduotimi;
- Suderintais projektiniais pasiūlymais su Kultūros paveldo departamentu Vilniaus sk.(2018.04.03.Reg. Nr.83-PP) ir Vilniaus m. sav. Kultūros paveldo sk. (2017.12.29 Reg. Nr 17-381 PP).

KVR duomenys: Sklypas ir projektuojamas pastatas patenka į: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vietovės teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Galiojančiame teritorijos prie sklypo J. Jasinskio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0054:69, Nr. 0101/0054:70) detalajame plane ir sprendimo tekste ( Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. sausio 23 d. Nr. 1-362) nustatyti papildomi paveldosauginiai apribojimai (DP sprendimo punktai 5.3;5.4;5.5;5.6): atlikti archeologinius tyrimus žemės sklype Nr. 1; parengti ir suderinti skulptūros „Tauras“ nesudėtingo statinio perkėlimo projektą; numatyti statinio techniniame projekte pasažą (viešąją erdvę) nuo V. Kudirkos gatvės link J. Jasinskio ir Dainavos gatvių sankryžos; atlikti gyvenamojo namo Aludarių g. 2 pagrindinių konstrukcijų mechaninio patvarumo ir pastovumo ekspertizę ir atsižvelgti į ekspertų išvadas rengiant statinio techninį projektą bei statybos darbų organizavimo projektą.

Parengtas techninis projektas įvykdo visus detaliuoju planu įteisintus, įskaitant paveldosauginius, reikalavimus:

Pastatas – buv. alaus baras „Tauro ragas“ apmatuotas statytojo iniciatyva (fotogrametriniai matavimai), kaip originalios autorinės architektūros objektas (1967–1968 m architektai Algimantas Mačiulis ir Eugenijus Algimantas Gūzas); Stepono Šarapovo skulptūra „Tauras“ iškelta į Akmens skulptūrų parką „Vilnoja“; statinio techniniame projekte numatytas pasažas pėstiesiems praeiti nuo V. Kudirkos gatvės link J. Jasinskio ir Dainavos gatvių sankryžos; Nepažeisti trečiųjų asmenų interesai: techninio projekto sprendiniai užtikrina pastato Aludarių g. 2 mechaninį patvarumą ir pastovumą, su techninio projekto sprendiniais bei konstrukcijų dalinės ekspertizės aktu supažindinti pastato Aludarių g. 2 bendrasavininkiai (žiūr. priede 2019-01-25 dienos „Viešbučio paskirties pastato J.Jasinskio g. 2, Vilniuje statybos techninio projekto sprendinių supažindinimo įvertinimą“ su priedais).

Sklypas patenka į **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritoriją**. Unikalus objekto kodas -33653. Įregistravimo registre data - 2010-04-21. paskutinė vertinimo tarybos akto duomenų patikslinimo data -2022-09-27; Nr: KPD-RM-1387/11; Registravimo Registre data: 2022-11-29; Aktas\_KPD-RM-138711. Objekto statusas - registrinis; objekto reikšmingumo lygmuo yra- nacionalinis; rūšis – nekilnojamas; teritorijos plotas - 3010486.00 kv. m; vertybė pagal sandarą –vietovė; Seni kodai: Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 101; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70. Amžius - XVII a. pr.-XX a. II p. ; vietovė inicijuota saugoti valstybės (Nr: Į-160; Įsakymas „Dėl inicijavimo Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinamą Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653) skelbti valstybės saugoma kultūros paveldo vietove; 2018-07-11; Nr: Į-214;). Nustatytas vertingųjų savybių pobūdis : Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Amžius XVII a. pr. - XX a. II p.

Planuojama teritorija patenka į 29 Naujamiesčio vertybės teritorijos kvartalą.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	29	A

**VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 7 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.**  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, 1 apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektai
- Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Kvaranto numeris
- Eilės numeris
- 1 Namų numeris
- 10390 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalūs numeris

**Nuoroda:** nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingų savybių požymių turintys objektai, bei kiti objektai pateikti 48-53 lapuose.

<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėję Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	
Plano projektą patikrinio Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	

2022-09-27 aktu KPDRM 1387/11 nustatytos vertingosios savybės:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiestio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; -; 2019 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 1-2, 4; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino pr., Jogailos, Vilniaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, J. Lelevelio, J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, A. Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus g., Lentpjūvių skg., Kaštonų g. ŠV atkarpos, Šermukšnių g. ŠV atkarpos, Vienuolio g. atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki pastato A. Vienuolio g. Nr. 14, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos iki sankirtos su Lukiškių g., J. Jasinskio, Pamėnkalnio, Aludarių, Pakalnės, Z. Sierakausko g., V. Kudirkos g. atkarpos nuo Z. Sierakausko ir M. Valančiaus g. sankryžos iki M. K. Čiurlionio g., Suvalkų, V. Mykolaičio - Putino, M. Valančiaus, Akmenų, Tauro g., Rožių al., Pylimo, Mindaugo, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko,

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	29	A

Jovaro, P. Skorinos, Raseinių, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, Šviesos, P. Klimo g. atkarpa Š ir P dalyje, Šaltinių, Kauno, J. Jablonskio, Aguonų, Amatų, Marijampolės, Panerių, Šv. Stepono, Sodų, Geležinkelio, Stoties g. (išliko tik Aludarių g. Š dalis; P. Klimo g. centrinė dalis susiformavo XX a. II p., A. Vivulskio g. trasos atkarpa R dalyje iš dalies pakitusi, pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai, joje ties sankryža su Algirdo g. 2011 m. pastatytas paminklas miesto labdariams, K. Kalinausko g. R dalis išplatinta XX a. II p., Šv. Stepono g. atkarpa ties kvartalais Nr. 88, 89 užtvirta; TRP; <...>2019 m.); skersgatvio, atsišakančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 6, skersgatvio, atsišakančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 18, skersgatvio, atsišakančio nuo A. Domaševičiaus g. kvartale Nr. 11 ir buv. gatvės trasos 9 kvartale (9 kvartale išlikusi XIX a. pr. buv. posesijas Nr. 748, 746 ribojusi gatvė, XX a. II p. suformavus perimetrinį Goštauto g. kvartalo užstatymą atsidūrė kvartalo viduje; -; TRP; <...>2019 m.); <...>; lauko akmenų grindinys Aludarių g. (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė gera; TRP 27, 53 lap.; FF Nr. 29.8; 2019 m.) <...>;

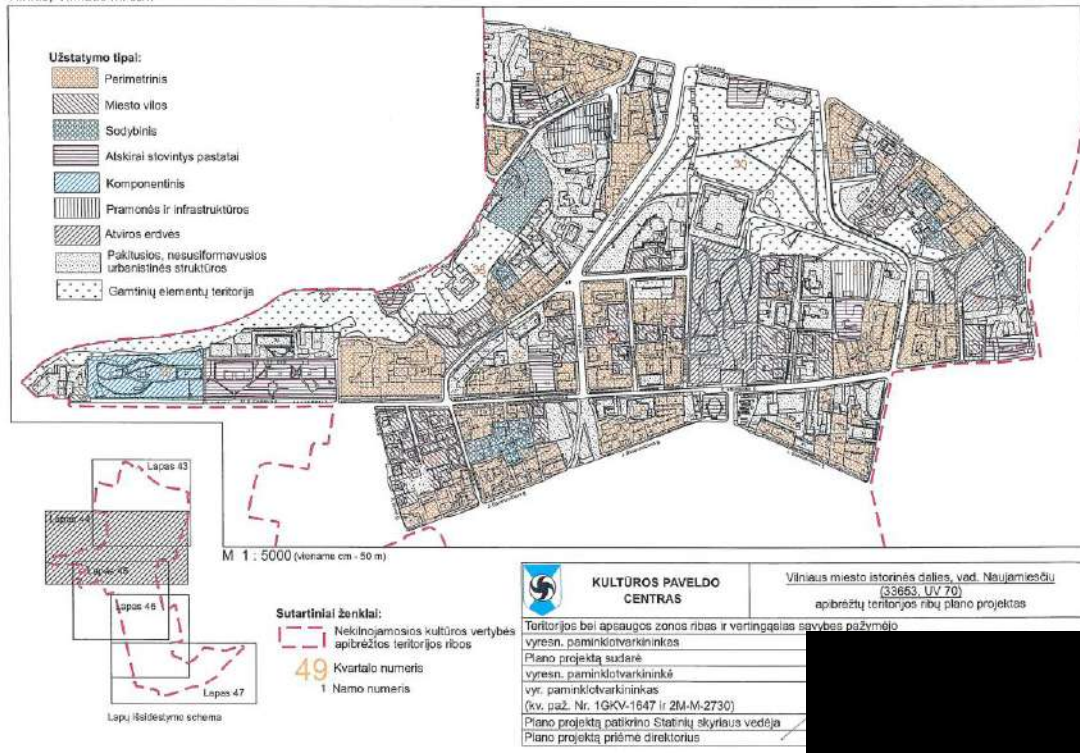
7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietas - <...>; Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinių vieta (įkurtos maždaug XIX a. pr., veikė iki XIX a. pab.; teritorija pakito tiesiant V. Kudirkos g. naują atkarpą; žr. 15.2; TRP 27, 53 lap.; <...>; 2019 m.); Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapinių kapinių vieta (kapinių įkurimo data apytiksliai laikoma XVIII-XIX a. riba; teritorija nukentėjo Antrojo pasaulinio karo metu; žr. 15.2; TRP 27, 28, 53 lap.; <...>; 2019 m.); choleros kapinių vieta (kapinės veikė XIX a. - XX a. pr.; XXI a. teritorija užstatyta naujais pastatais; žr. 15.2; TRP 27, 30, 53 lap.; <...>; 2019 m.); <...>;

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu (mažiausiai pakitusi Tauro kalno dalis yra už pastato Pamėnkalnio g. Nr. 40; Tauro kalno šlaitai iš dalies pakitę - R šlaito dalis nukentėjo per Antrojo pasaulinį karą, V šlaito dalis pakeista XX a. 6-7 d-mečiuose formuojant V. Kudirkos g. naują atkarpą, Š dalies šoniniai šlaitai pakito įrengiant XX a. 6-7 d-mečiuose laiptus ir XX a. pab. automobilių stovėjimo aikšteles, kalno aukščiausia dalis pakito XX a. 6-7 d-mečiuose statant Profesinių sąjungų kultūros rūmus, Geležinio Vilko g. šlaitas iš dalies pakito sovietmečiu formuojant Geležinio Vilko g.; <...>; 2019 m.); kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP 1 lap.; 2019 m.); kapai (griautiniai XVI-XIX a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, žr. <...>; 2019 m.); želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (M. K. Čiurlionio g. V dalyje yra dvigubos medžių eilės; dalies gatvių apželdinimas išlikęs fragmentiškai; TRP; <...>2019 m.); Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai (-; būklė gera, patenkinama; <...>; 2019 m.);

7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikštė Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje (-; iš dalies pakitusi; <...>2022 m.);

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	29	A

**VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)**  
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS. 44 LAPAS. UŽSTATYMO TIPAI  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo vyresn. paminklotvarkininkas Plano projektą sudarė vyresn. paminklotvarkininkė vyr. paminklotvarkininkė (kv. paž. Nr. 1GikV-1647 ir 2M-M-2730) Plano projektą patvirtino Statybių skyriaus vedėja Plano projektą priėmė direktorius

7.2.2.2. užstatymo tipai - <...>; Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos, iš Š apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš P - J. Basanavičiaus gatvės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a. - XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-4 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, taip pat pavieniais 5 a. su pastogėmis pastatais Tauro g. Nr. 8 ir Pamėnkalnio g. Nr. 30 bei vienu 5 a. sutapdintu stogu pastatu Tauro g. Nr. 5 (1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,95 m, iki kraigo - nuo 6,2 m iki 12,45 m, 5 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 17,5 m iki 18,5 m, iki kraigo - nuo 20 m iki 21 m; kiemo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 15A P dalies tūris iš dalies pakeistas bei pristatytas priestatas, Suvalkų g. Nr. 1 pastato tūris ir kiemo pastatų Rožių al. Nr. 4A, 4B P ir Š tūriai pakitę, kiemo pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 17, 17A dalis tūrinių elementų pakitę; TRP 44, 45 lap.; <...>; 2019 m.); <...>2019 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - Lukiškių aikštė (1817 m. pradėtas formuoti naujas reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė, 1861 m. aikštėje veikė turgavietė, 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai įvykdyti mirties nuosprendžiai 21 sukilimo dalyviui, XX a. pr. Lukiškių a. prieigose ėmus kurtis įvairioms administracinėms įstaigoms ir iškėlus turgavietę, aikštė palaipsniui tapo viena pagrindinių renginių, demonstracijų vieta; -; TRP 43 lap.; <...> 2019 m.); atvira erdvė tarp Aukų g. ir Gedimino pr. (įrengta apie XX a. vid.-3 ketv., apželdinus išplatintą dab. Aukų gatvės Š atkarpą; -; <...>; 2019 m.); <...> 2021 m.);

7.2.2.4. uždaros erdvės - kiemų erdvės (Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvirais praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; <...>; 2019 m.); įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartės, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas <...>; 2019 m.);

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	29	A



Priedas Nr. 4, panorama 2. Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno

7.2.2.5. **panoramos** - Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 1; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.23, 2019 m.); Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 2; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.24, 2019 m.);

7.2.2.6. **siluetai** - <...>2019 m.);

7.2.2.7. **perspektyvos** - <...> 2019 m.);

**VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)**

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 27 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT. Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Geodeziškai matuoti sklypų ribos
  - Preliminariai matuoti sklypų ribos
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
  - Vietovetėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos
  - Kelių, takų trasos
  - Gatvių užstatymo išklotinė
  - 1 (271) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
  - 49 Kvartalo numeris
  - ① Eilės numeris
  - 1 Namų numeris
  - ① Perspektivos
  - ① Panoramių apžvalgos taškai

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybių pateiktos 53 lape.

<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiščiu (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. sr. paminklotvarkininkė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyr. sr. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. sr. paminklotvarkininkė	
Plano projektą priėmė direktorius	

7.2.2.8. **išklotinės** - gatvių užstatymo išklotinės: <...>V. Kudirkos g. V pusės atkarpos nuo pastato Aludarių g. Nr. 2 iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 20 ir nuo pastato V. Kudirkos g. Nr. 6 iki sankryžos su M. K. Čiurlionio g. (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, naujai įrengtus tūrinius ir plokštuminius stoglangius, stogų dangas, silikatinių plytų dūmtraukius, jų apskardinimus; -; <...>2019 m.);

7.2.2.9. **dominantės** - <...>2019 m.);

7.2.3. **užstatymo bruožai** - Naujamiesčio šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalu, aikščių užstatymu. Centrinėje priemiesčio dalyje vyrauja užstatymas mūriniais 3-4 a., su pastogėmis istorizmo, rečiau - moderno - stilistikos gyvenamosios paskirties pastatais, nuomojamais namais, kurių pirmas aukštas dažnai pritaikytas komercinėms patalpoms, dekoruotas tinko rustais, likusių aukštų fasadų dekoras pagrindinėse gatvėse išsiskiria

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	29	A

gausa ir puošnumu - kvartalų kampuose esantys pastatai dažnai akcentuoti rizalitais, erkeriais su bokšteliais, gausų fasadų tūrinių elementų - balkonų, portalų. Centrinėje priemiesčio dalyje išsiskiria asimetriškų moderno architektūros formų, dekoruotų faktūriniu tinku, reljefiniais tinko elementais, dekoratyvinėmis keraminėmis, glazūruotomis plytelėmis pastatų kvartalas, vad. Kražių kolonija. Lukiškių priemiesčio dalyje vyrauja tinkuoto mūro pastatai, rečiau pasitaikantys istorizmo plytų stiliaus pastatai greta pagrindinių gatvių taip pat gausiai dekoruoti profiliuotomis plytomis. Pastatų stogai dengti skarda arba čerpėmis. P, Š Lukiškių priemiestį ribojančių J. Jasinskio, Pamėnkalnio, A. Goštauto gatvių išsklotinėse dominuoja 4-5 a. pokario retrospektyvizmo stilistikos pastatai, kvartalų kampuose dažnai akcentuoti aukštesniais rizalitais ar masyvesnio tūrio korpusais, čerpėmis dengtais stogais. Priemestėje fragmentiškai pasitaiko tarpukario ir ankstyvojo pokario modernizmo stilistikos pastatų sutapdintais stogais. Tarpukario modernizmo stilistika būdinga Lukiškių priemiesčio vilų architektūrai - fasadai kukliai dekoruoti, akcentuoti asimetriškai išdėstytais tūriniais elementais. Centrinės priemiesčio dalies akcentas - barokinė Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Priemiesčio erdvėje neretai dominuoja pavieniai ankstyvojo ir vėlyvojo sovietinio modernizmo architektūros pastatai - Mokslininkų namai Š dalyje, operos ir baleto teatro rūmai ŠR dalyje. Lukiškių priemiesčio ŠV dalies architektūriniai akcentai - istorizmo "plytų stiliaus" Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas su neobizantinio stiliaus Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkve ir vėlyvojo sovietinio modernizmo Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmai su greta esančiu retrospektyvizmo (sorealizmo) stiliaus Martyno Mažvydo bibliotekos pastatu <...>2019 m.); Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos vyraujančiam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažavimus tarp jų arba blokuojant juos tarpusavyje. Dominuoja mūriniai pastatai, dengti dvišlaičiais, valminiais, mansardiniais, sutapdintais stogais, su lygios skardos lakštų arba molio čerpių dangomis. Būdingi tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis. Pastatų fasadai tinkuoti, rečiau - netinkuoti istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatai. Vietomis būdingi paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Mediniams pastatams būdingas fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba. Miesto vilų užstatyme išskirtinos tarpukario 2 a. mūrinės vilos sutapdintais stogais, susidedančios iš skirtingo aukštingumo tūrių. Taip pat būdingos 1 a. vilos su mansardiniais aukštais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Sklypai nėra erdvūs, pastatai išdėstyti perimetru palei gatvę arba atitraukti nuo jos. <...>2019 m.).

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 (-; -; TRP; -; 2019 m.).

Projekto sprendinių atitikimo vertinimo tarybos aktu nustatytų vertingųjų savybių atžvilgiu:

Sklype esantys pastatai ir statiniai nėra registruoti Nekilnojamųjų vertybių registre (pažymėti kaip „kiti“ (nevertingi) statiniai (žiūrėti Apibrėžtų teritorijos ribų planas (toliau tekste TRP), 7 lapas. Ribos, struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.), neformuoja saugomų išsklotinių (žiūrėti TRP 27 Tūrinės-erdvinės struktūros sandara ir kt.), teritorijos užstatymo tipas apibrėžtas kaip „pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ teritorijoje nėra fiksuoto užstatymo tipo, galioja bendra taisyklė, jog vyrauja perimetrinis užstatymas. Greta teritorijos vyrauja „perimetrinis“ užstatymo tipas (žiūrėti TRP 44 – Užstatymo tipai), kurio parametrai apibrėžti priede Nr. 7 kaip:

**Perimetrinis (P)** – gatvės perimetru išsidėstęs užstatymas, kai pastatai statomi kuo arčiau gatvės, formuodami jos perimetrą. Aukštingumas – iki 6 a. su pastoge (išskyrus pastatytus po 1940 m.). Sklypo užstatymo procentas 60-80 %. Taikomas valdai (sklypai), kvartalui ir jų daliai.

Šešių aukštų projektuojamas administracinės paskirties pastatas dėl reljefo perkritimo savo aukščiu neviršija greta esančių 4 aukštų su mansardomis istorinių statinių (Aludarių g. 2,4,6 ir V. Kudirkos g. 20 ir 22) aukščio (žiūr. TP Pjūvį B-B; B1705-01-TP-SA-SA2.B-02) . Sklypo užstatymo tankis neviršija aktu apibrėžto „būdingo XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujančio užstatymo tankio iki 60 proc.“ . Pažymėtina, jog tankio dydžiai nesiekia ribinių perimetrinio užstatymo dydžių. Planuojama teritorija patenka į panoramą Nr.2 nuo tauro kalno, tačiau planuojamas tūris nekontrastuoja su aplinkiniu užstatymu ir darniai papildo nežymų panoramos vakarinį segmentą nauju tūriu.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	29	A



Vaizdai iš : <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai>

Parengtas pagal galiojančio detalaus plano reikalavimus techninis projektas atitinka esminius vertinimo tarybos akto reikalavimus.

Pažymėtina, jog vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsniu. „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir teritorijų planavimas“ : Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

Tvarkymo planai rengiami tik saugomoms vietovėm Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijai bus rengiamas tvarkymo planas tik pabaigus saugojimo inicijavimo procedūras.

Buv. „Tauro rago“ alaus baro pastatas priskirtas prie “ teritorijoje esančių kitų statinių” – aktu pastatas nesaugomas, vertinamas kaip nereikšmingas, nesaugotinas. Pastatas-gretimybė- Aludarių g. 2 priskirtas prie „teritorijoje esančių, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų“ (TRP 7).

Buv. „Tauro rago“ alaus baro pastatas neformuoja vietovės vertingųjų savybių (perspektyvų, išklotinių ir pan.) Gretimbė – pastatas Aludarių g. 2 (su Aludarių g. 4, 6 ) formuoja vietovės vertingąją savybę – gatvių užstatymo išklotinę ( TRP 27 - Tūrinės-erdvinės struktūros sandara ir kt.).

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas -33653) patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) apsaugos zonos vizualinį pozonį (nustatytą Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų specialiuoju planu ( Žin., 2010, Nr.126-6472) ).

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	29	A

Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) apsaugos zonos vizualinį pozoniją veiks reglamentuojamos Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin., 2005, Nr.61-2193, 2010, Nr. 136-6975).

Planuojama naujo pastato statyba. Laikinis apsaugos reglamentas numato:

„5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

5.4. keistų senamiesčio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).“

Naujai statomas administracinės paskirties pastatas yra nutolęs nuo Vilniaus senamiesčio teritorijos, jo aukštis neviršija aplinkinių pastatų aukščio. Greta nėra registruotų vertybių, o poveikis aplinkinėse teritorijose esantiems NKV objektams yra minimalus, todėl techniniu projektu planuojamas administracinės paskirties pastatas laikytinas nepažeidžiančiu Laikinojo reglamento nuostatų.

2012-06-29 Kultūros ministerija raštu Nr. S2-1673 „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai“ patvirtino Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepciją, kurios sudėtyje buvo patvirtinti preliminarūs reikalavimai statiniams apsaugos zonoje statyti, rekonstruoti:

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) apsaugos zonos „2“ dalį, vadinama „Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas -33653) - senamiesčio gretimybė“, kuriai nustatyta „urbanistinės struktūros saugojimo-kaitos skalė“ – „saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai“ – „rekomenduojamas morfotipas“ perimetrinis posesijinis užstatymas; perimetrinis reguliarus užstatymas; miesto vilų užstatymas; perimetrinis centro užstatymas“ – „rekomenduojamas preliminarus aukštingumas“ - „iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinį užstatymo morfotipą“.

Techninio projekto sprendiniai neviršija tvarkymo plano koncepcijoje nustatytų ribinių aukščio ir aukštingumo didžių.

Vadovaujantis teisės aktais prieš rengiant techninį projektą buvo parengti ir suderinti nustatyta tvarka „Administracinės ir viešbučių paskirties pastato V.Kudirkos g. ir J.Jasinskio g. sankirtoje Vilniuje, projektiniai pasiūlymai“ ( rengėjas UAB "SP Architektų Grupė", projekto vadovas Saulius Pamerneckis, 2017 m). Tarp projektinius pasiūlymus derinančių institucijų buvo dvi už kultūros paveldo išsaugojimą atsakingos institucijos: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento kultūros vertybių skyrius (derinimus atliko vyriausia specialistė Jolita Noreikienė; PP registracijos Nr. 17-381, derinimo data- 2017-12-29; žyma- „Paveldosauginiu požiūriu patikrinta“); Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius (derinimus atliko Vilniaus skyriaus vedėjas Vitas Karčiauskas; PP registracijos Nr. 83-PP, derinimo data- 2018-04-03; žyma- „Patikrinta“. Privaloma pastaba „Žemės judinimo darbų metu būtini archeologiniai tyrimai“).

Suderintų projektinių pasiūlymų sudėtyje buvo pateiktas „Sklypo J. Jasinskio g. 2, Vilniuje planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamoms kultūros vertybėms vertinimas“, parengtas UAB „ Senojo miesto architektai“, vertinimą atliko Irena Kliobavičiūtė (atest. Nr. AM 1106, NKVAS 3242).

Vertinimo išvados: Projektinių pasiūlymų sprendiniai neįtakoja nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei Senamiesčio, kaip saugomos vietovės, vertingųjų savybių apžvalgos, nedaro neigiamo poveikio nustatytoms Naujamiesčio (33653) vertingosioms savybėms. Prieš vykdant žemės judinimo darbus atlikti archeologiniai tyrimai.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	29	A

Taip pat išlieka prievolė užtikrinti Aludarių g. 2 pamatų tyrimus, užtikrinti pastato, prie kurio blokuojamasi mechaninį pastovumą. Techninis projektas parengtas vadovaujantis suderintų Projektinių pasiūlymų sprendiniais ir derinančių institucijų reikalavimais.

2015 metais sklype Jasinskio g. 2 buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (2015-11-26 Pažyma; rengė archeologė Simona Širvydaitė, direktorius Zenonas Baubonis; KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PAJĖGOS, VŠĮ ). Parengtos pažymos išvados ir paveldosauginės rekomendacijos:

Išvados: „sklype atidengti du kultūrinio sluoksnio horizontai: viršutinis, ŠŠV dalyje iki 1,5 m gylio nuo žemės paviršiaus, datuojamas XIX-XX a; apatinis -1-1,5 m storio juodos maišytos žemės kultūrinis sluoksnis su XVII (?)XVIII-XIX a. datuojamas radiniais. ...Surasti du palaidojimai patvirtina aukščiau aprašytus istorinių tyrimų duomenis apie šiame sklype galėjusias būti XIX a. kapines. R sklypo pakraštyje po iki 1 m storio XIX-XX datuojamų griuvenų sluoksniu, atidengtas buvusios nuotekų valymo stoties pamatas ir prie ji buvusios nuogrindos (?) fragmentas“.

Rekomendacijos: 1.sklype, prieš atliekant žemės judinimo darbus, būtini detalieji archeologiniai tyrimai.2. Sklypo ŠŠV dalyje iki 1,5, o R dalyje iki 1 m storio žemės sluoksnį, datuojamą XIX-XX a., vykdant archeologinius žvalgymus, galima nuimti mechanizuotai. 3. Ar R sklypo dalyje atidengtas statinio fragmentas ir prie jo esanti nuogrinda (?) yra kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingoji savybė reikia kreiptis į Kultūros paveldo departamento nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybą (PTR 2.13.01:2011 punktas 19.12).

2022 metais buvo atlikti archeologiniai tyrimai (archeologas Vismantas Muralis). 2022-11-08 prašymu (reg. 2022-11-09 Nr. 1-3709) buvo kreiptasi į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmąją nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybą (toliau – Vertinimo tarybą) dėl statinio liekanų, atidengtų archeologinių tyrimų metu Vilniuje, Jasinskio g. 2, vertinimo ir tikslingumo rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą dėl jų nustatymo Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653), vertingosiomis savybėmis. 2022-11-22 posėdyje Vertinimo taryba nutarė (posėdžio protokolas Nr. VT-37): „Netikslinga saugoti XX a. 2 deš.–XX a. 7 deš. buv. statinio (vandenvietės pastato) liekanų ir rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projekto dėl jų nustatymo Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653), vertingosiomis savybėmis“ (protokolo išrašas pridedamas).

Projektas atitinka reikalavimus apibrėžtas 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.

Projektas atitinka Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (2018.05.14. Reg. Nr.EV-63) nuostatas.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtus teiginius, analizuojamoje situacijoje galima urbanistinė plėtra, papildant istoriniu – urbanistiniu požiriu nebaigtas formuoti, neišvystytas struktūras. Keliamas tikslas formuojamam užstatymui kartu su jau suformuotomis struktūromis suteikti ansambliško kokybės. Esama sklypo situacija sudaro galimybes naujos struktūros formavimui, nekonfliktuojančios su vietovės vertingosiomis savybėmis.

Šios naujamiesčio dalies istorinė urbanistinė situacija yra pasikeitusi jau nuo 20 amžiaus 4-jo dešimtmečio – suformuotos naujos gatvių trasos, radikaliai pakoreguotas reljefas, teritorija užstatyta naujos estetikos ir tūrių pastatais, iš dalies konfliktuojančiais su istoriniu 19 a. pabaigos – 20 a. pradžios užstatymu. Šis istorinis užstatymas niekada nebuvo įgavęs kryptingos urbanistinės plėtros ir su ja susijusiais kompleksiniais urbanistiniais ir estetiniais vietovės sprendimais. Atskiros teritorijos mikroerdvės yra iki šiol nesusiformavusios ir neatitinka miesto centrui būdingų estetinių charakteristikų.

Šioje teritorijoje galiojančios paminklosauginės nuostatos sudaro galimybes reglamentuotai urbanistinei teritorijos plėtrai, atsižvelgiant kaip į esamas teritorijos vertes ir jų istorinį formavimąsi, taip ir į miesto infrastruktūros tobulinimo būtinybę ir neišvengiamą architektūrinės estetikos raidą.

Planuojamas administracinės paskirties pastatas dėl teritorijos topografinių ir aplinkinio užstatymo savybių neturės tiesioginio vizualinio ryšio su Senamiesčio statiniais ir neturės neigiamo poveikio Senamiesčiui ir kitoms

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	29	A

saugomoms teritorijoms, nepažeis charakteringų miesto centrinės dalies panoramų, turės teigiamą poveikį esamam miestovaizdžiui bei pagerins esamą žemėnaudą.

Paveldosauginę dalį parengė: Irena Kliobavičiūtė (LR KM NKPAS atestato Nr. 0509)

Remiantis išsamia urbanistine analize bei atsižvelgiant į teritorijai taikomus kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, vadovaujantis darnaus vystymo principu, projekto sprendiniai užtikrina Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnyje numatytus architektūros kokybei keliamus reikalavimus ir dėl projektinių pasiūlymų sprendinių yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos vertinimo išvada 2017-11-02 (protokolo Nr. 17-02-I). Dėl šių priešasčių projektinių pasiūlymų sprendiniams netaikomas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.

## 6. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

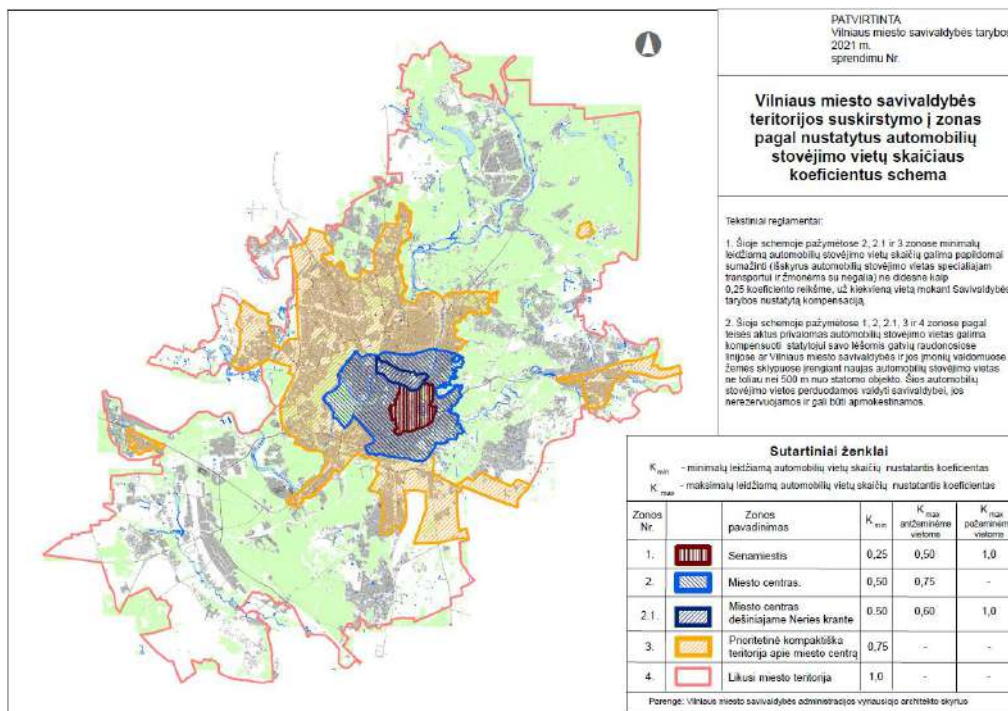
### 6.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelės reikalavimus.

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie statinio nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, nurodančia koeficientus, taikomus skirtingose miesto zonose bei jose esančių kvartalų grupių sklypuose. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,5 koeficientas.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m <sup>2</sup>	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius, pritaikius 0,5 koeficientą
Administracinės paskirties pastatai	4045,81 m <sup>2</sup>	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	162	81
Prekybos paskirties pastatai: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	498,57 m <sup>2</sup>	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	8	4
Maitinimo paskirties pastatai	165,28 m <sup>2</sup>	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto	11	6
Bendras reikalingas vietų skaičius				<b>91 vieta</b>



Vilniaus m.sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

Požeminėse automobilių saugyklose suprojektuotos 79 parkavimo vietos. Iš jų 16 vnt. (20%) pritaikytos elektromobilių krovimui.

Dėl trūkstančių 12 parkavimo vietų UAB „Aurochs investments“ įsipareigoja pasirašyti sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe ir sumokėti kompensacijas už 12 vnt. trūkstančių parkavimo vietų pagal aktuose nustatytą tvarką.

### 6.2. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelės reikalavimus.

Dviračių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m <sup>2</sup>	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	4045,81 m <sup>2</sup>	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	16
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	498,57 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	3
<b>Bendras reikalingas vietų skaičius</b>			<b>19 vietų</b>

### 7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	29	A

## 8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

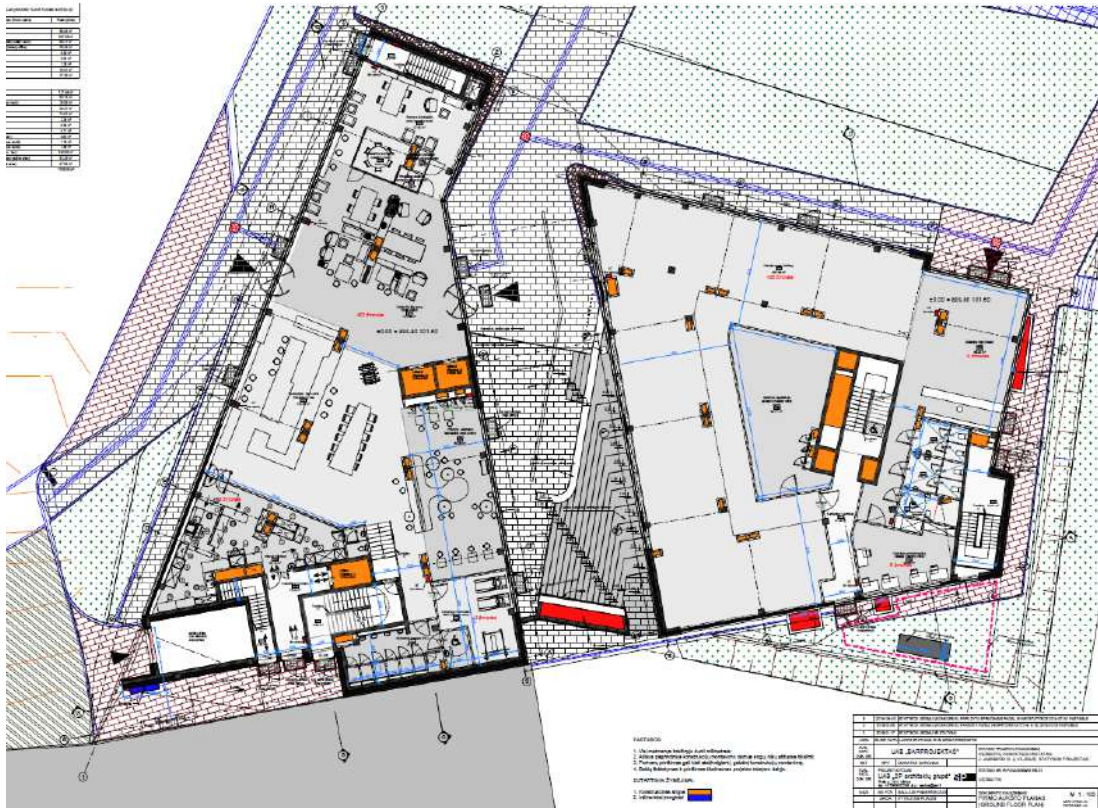
Pastato visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Rekonstruojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	29	A

9. Statinio pasikeitimų palyginimas tarp techninio projekto, kuriam 2019-09-27 išduotas statybą leidžiantis dokumentas nr. LSNS-01-190927-00993, ir projektinių pasiūlymų A laidos (2023-04)

Pirmo aukšto planas. Techninis projektas (2019-09-27)



Pirmo aukšto planas. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	29	A

Tipinio aukšto planas. Techninis projektas (2019-09-27)



Tipinio aukšto planas. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



Šešto aukšto planas. Techninis projektas (2019-09-27)



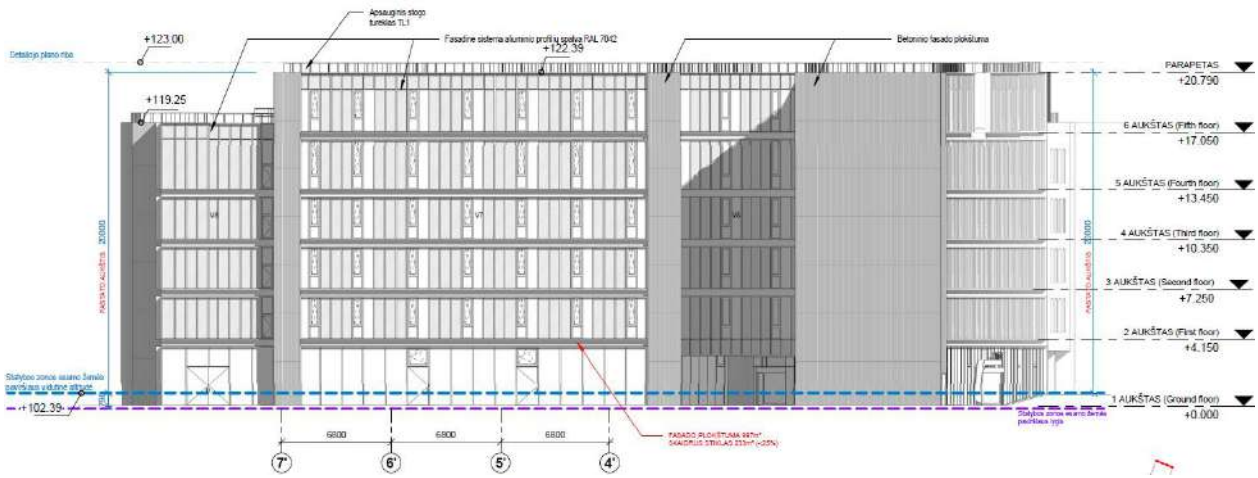
Šešto aukšto planas. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



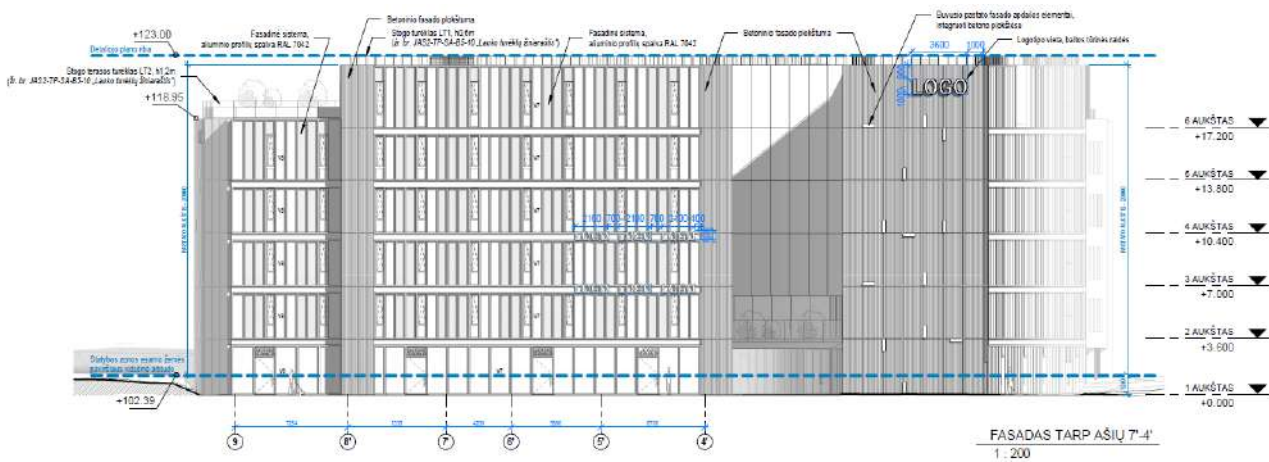
JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	29	A



Fasadas tarp ašių 7'-4'. Techninis projektas (2019-09-27)



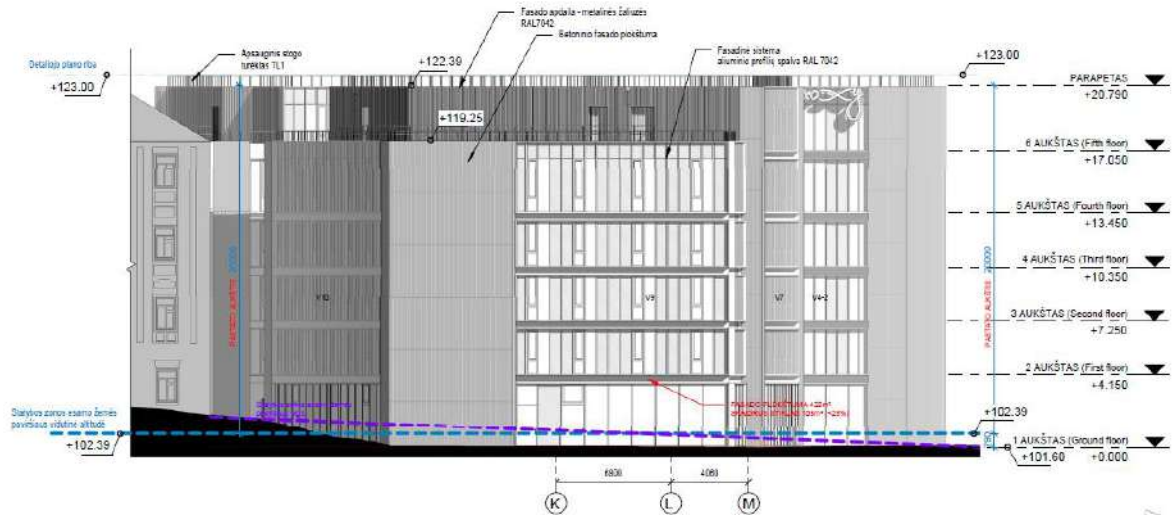
Fasadas tarp ašių 7'-4'. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



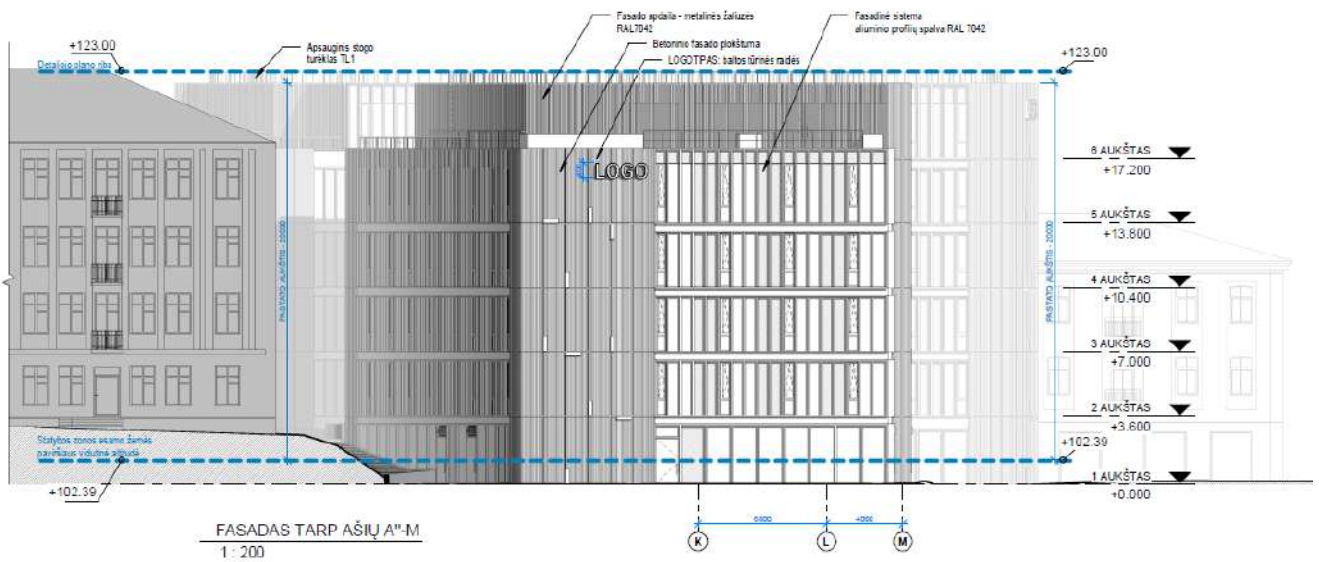
JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	29	A



Fasadas tarp ašių A"-M. Techninis projektas (2019-09-27)



Fasadas tarp ašių A"-M. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



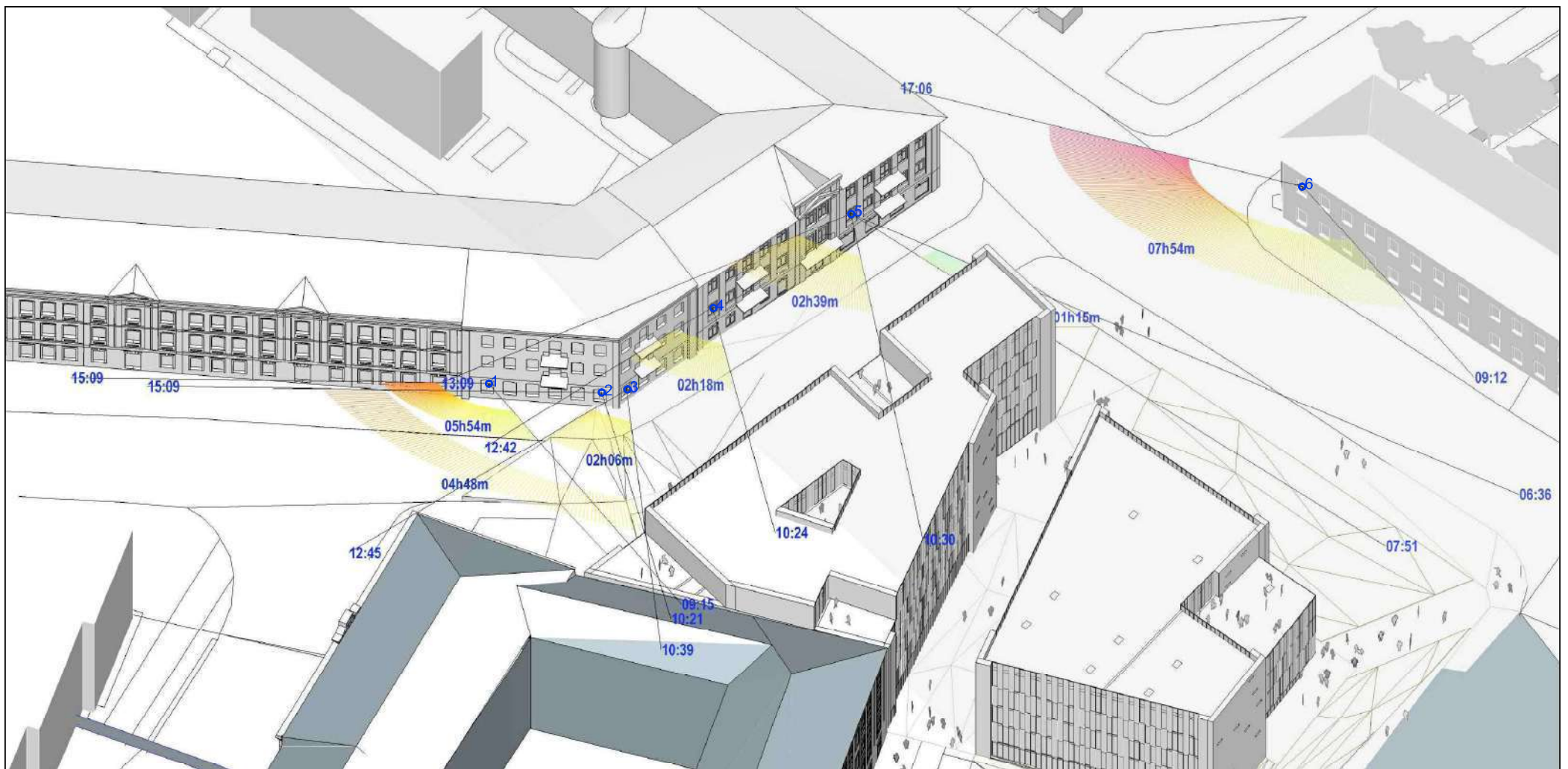
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	29	A

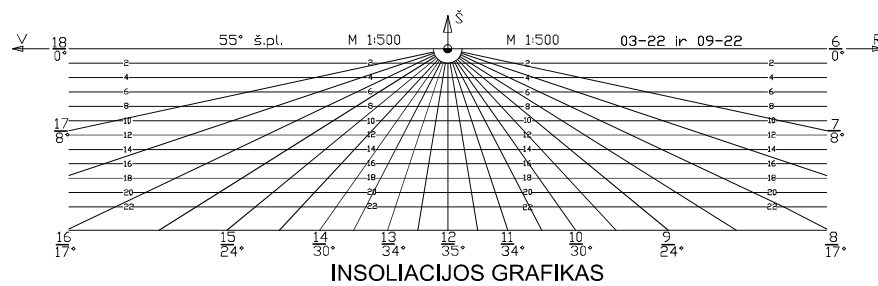
Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodikliai		
			Teikiamų PP rodikliai	Rodikliai pagal TP, kuriam 2019-09-27 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-190927-00993
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2647 m <sup>2</sup>	2647 m <sup>2</sup>
2.	Užstatymo intensyvumas	koef.	2.74	2.6
3.	Užstatymo tankumas	proc.	65,0	58,0
4.	Apželdintas plotas	proc.	15,0	15,0
<b>II. ADMINISTRACINIS PASTATAS</b>				
1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	10016,01	8224,24
1.1.	Antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	7241,72	6741,20
1.2.	Požeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	2774,29	1483,04
2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	4634,51	5945,74
3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	5381,50	2278,50
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	42700	38900
4.1.	Antžeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	31400	31400
4.2.	Požeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	11300	7500
5.	Aukštų skaičius	vnt.	6	6
6.	Pastato aukštis	m	20	20
		abs. alt.	123.00	123.00
7.	Energetinio naudingumo klasė	–	A++	A+
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	–	C	C
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	–	I	I

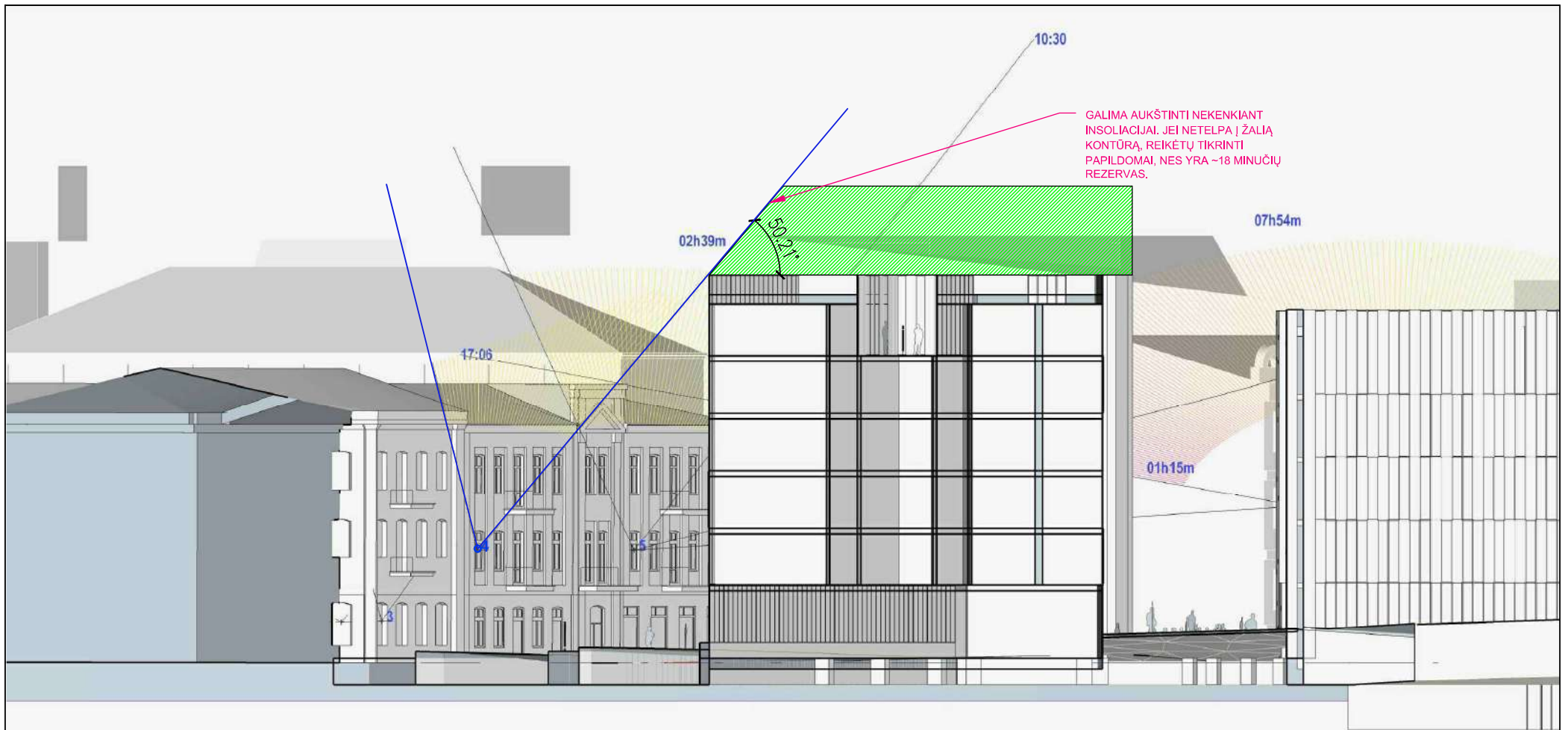
PASTABA: Kadangi buvo pakeista pastato paskirtis iš viešbučių į administracinę, pasikeitė vidinis pastato išplanavimas, buvo panaikinta dalis vidinių pertvarų, todėl padidėjo pastato antžeminės dalies bendras plotas. Numatyta įrengti -2 požeminį aukštą, todėl padidėjo požeminės dalies bendras plotas. Taip pat padidėjo pastato užstatymo tankumo rodiklis nuo 58 iki 65 (buvo įskaičiuotas projektuojamos viešos erdvės amfiteatras, atraminės sienutės, laiptai).

A	2023-04	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
25003	SPV	Robertas Vitkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ</b>		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis			
	ARCH	Indrė Smalakė			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „AUROCHS INVESTMENTS“		DOKUMENTO ŽYMUO: JAS2-PP-BR	LAPAS 1	LAPŲ 1

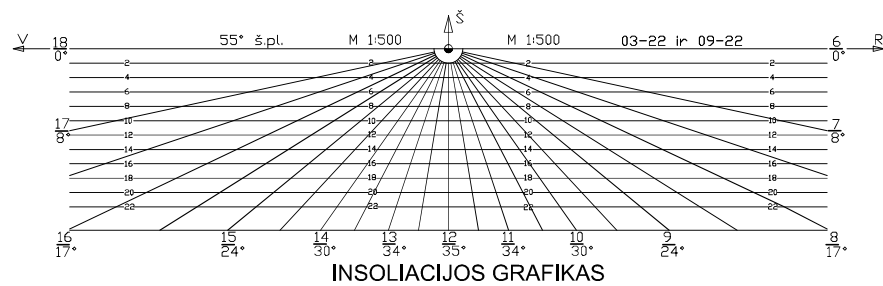


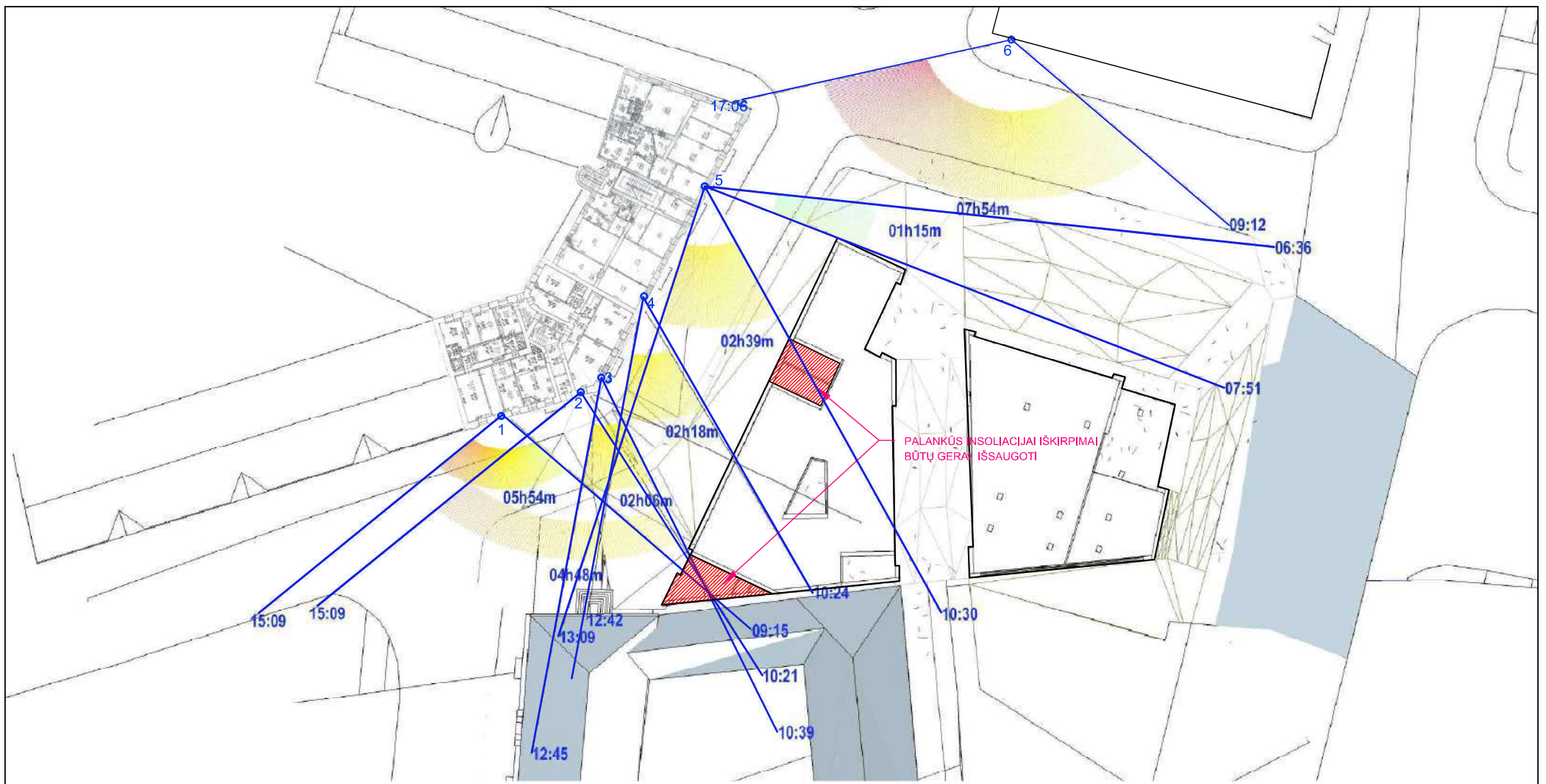
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



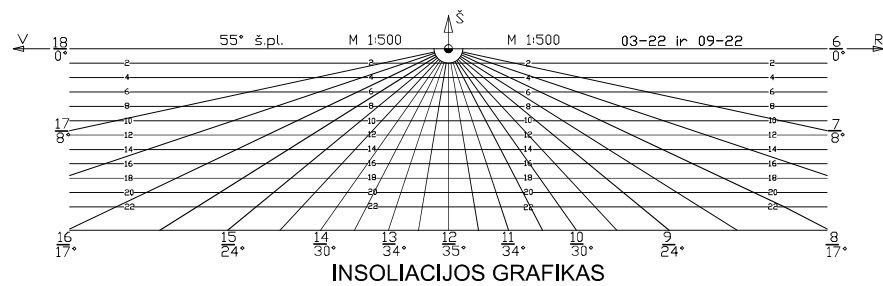


INSOLIACIJOS ANALIZĖ PJŪVYJE



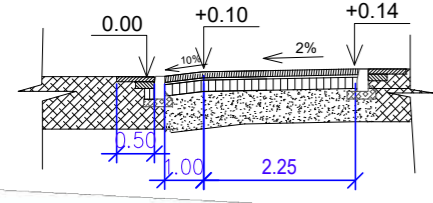


INSOLIACIJOS ANALIZĖ PLANAS M1:100



Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
1	1	09:15	15:09	05h54m	
2	1	10:21	15:09	04h48m	
3	1	10:39	12:45	02h06m	
4	1	10:24	12:42	02h18m	
5	1	06:36	07:51	01h15m	Žiūr. 2-rajį periodą
	2	10:30	13:09	02h39m	
6	1	09:12	17:06	07h54m	

PJŪVIS 3-3 M1:100

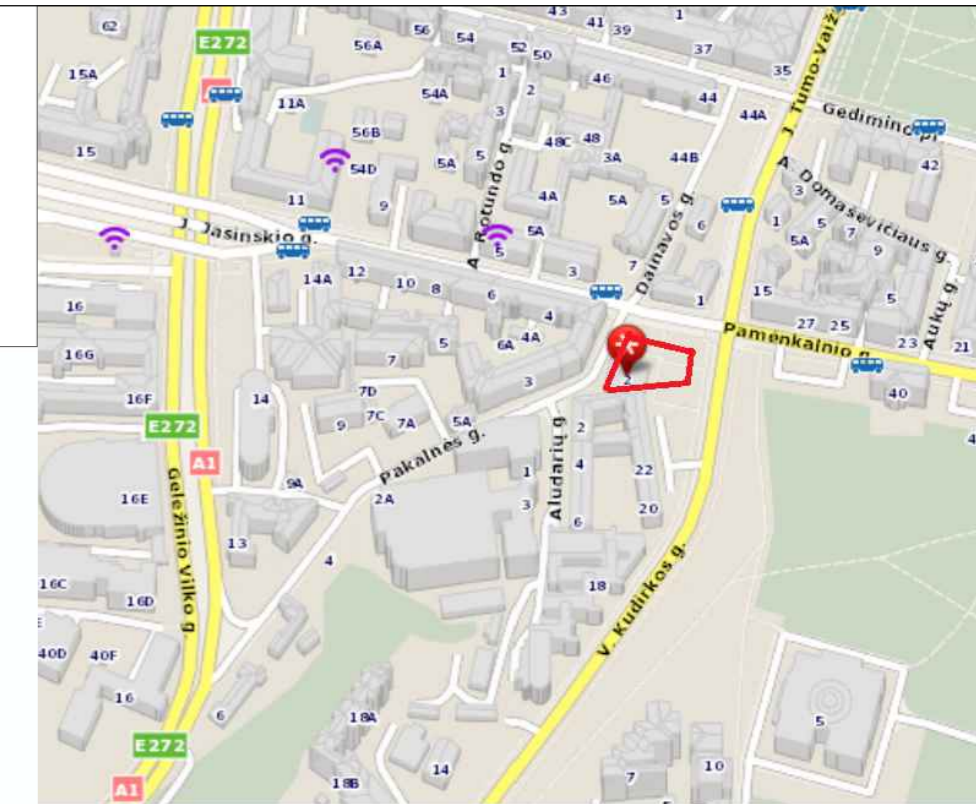


RENGIAMO PROJEKTO "J. JASINSKIO GATVĖS ATKARPOS TARP VINCO KUDIRKOS IR PAKALNĖS GATVIŲ BEI J. JASINSKIO, DAINAVOS, PAKALNĖS GATVIŲ SANKRYŽOS IR J. JASINSKIO, VINCO KUDIRKOS, PAMĖNKALNIO GATVIŲ SANKRYŽOS KAPITALINIO RĖMOTO PROJEKTAS" RIBOS.

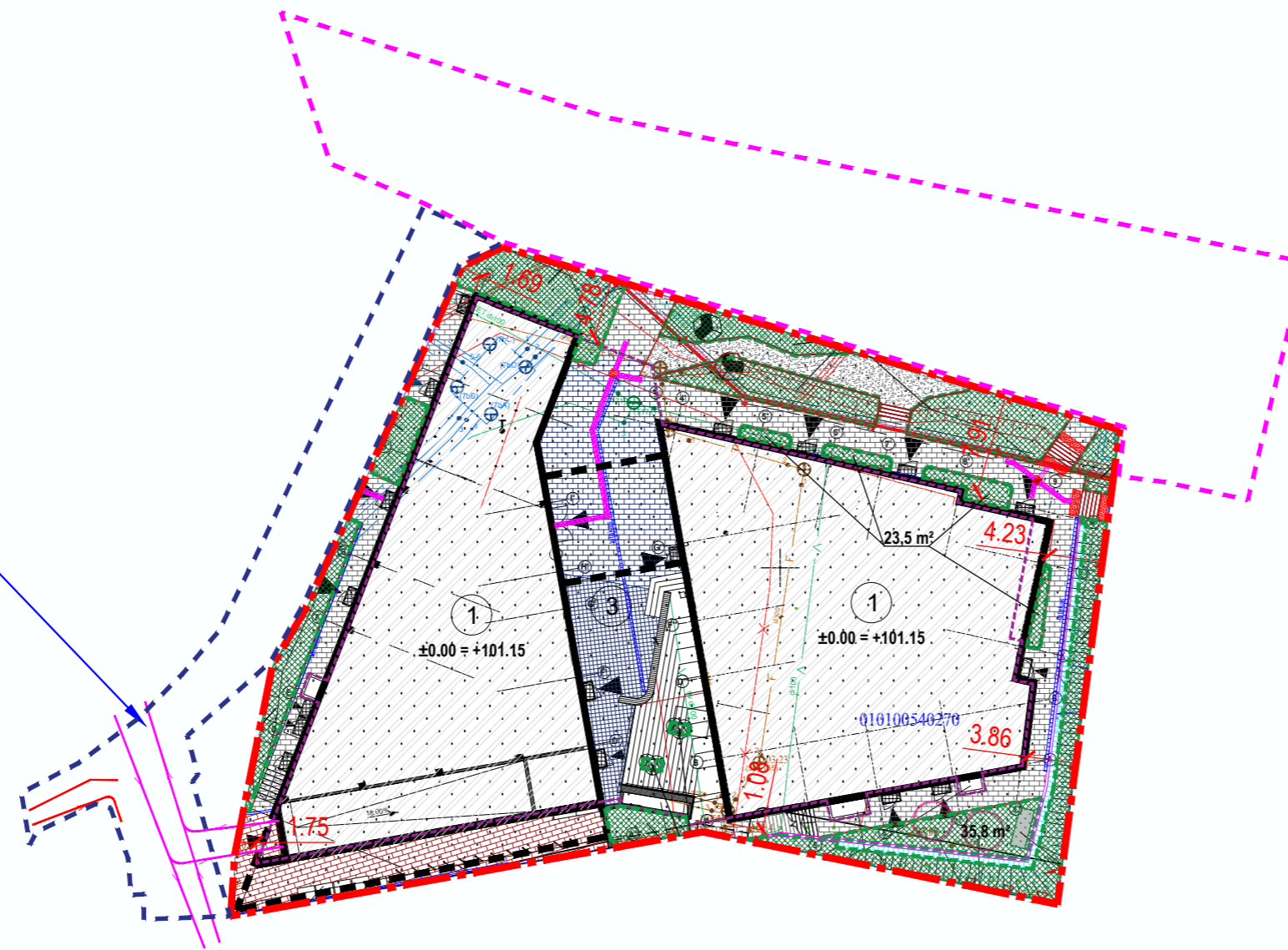
ATSKIRŲ PROJEKTŲ PLANUOJAMŲ SPRENDINIŲ RIBOS

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA (POŽEMINĖ)
3. PROJEKTUOJAMAS PASAŽAS SU LAUKO KAVINE
4. ORO PAĖMIMO ANGA SU GROTELĖMIS
5. PROJEKT. DYSEL. GENERATORIUS
6. VĒLIAVŲ VIETA
7. DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
8. ATLEIKŲ KONTEINERIŲ VIETA
9. ESAMI PASTATAI



Ivažai išduotas statybą leidžiantis dokumentas  
Nr. LSNS-01-190927-00993



SUTARTINIAI ŽENKLAI

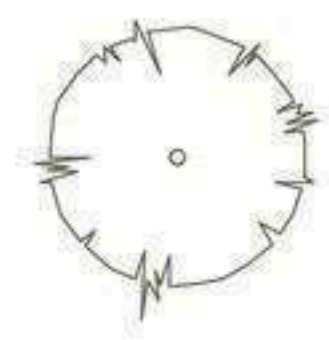
- SKLŲPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS BORTAI
- ĮGILINTI GATVĖS BORTAI
- VEJOS BORTAI
- POŽEMINIO KONTŪRO RIBA
- ISPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
- NUKREIPIAMASIS PAVIRŠIUS
- ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI
- Bet. trinkelėlių dangą (V kl.) pilkos
- PĖSČIŲJŲ TAKAI (granit. trinkelės judos)
- PĖSČIŲJŲ TAKAI (bet. trinkelės pilkos)
- Apželdinimas (žr. želdinimo sprendinius)
- Asfalto virš. sl. atnaujinimas AC 11VS 4cm
- PĖSČIŲJŲ TAKAI ant perdangos (granit. trinkelės judos)
- PĖSČIŲJŲ TAKAI ant perdangos (bet. trinkelės pilkos)
- PĖSČIŲJŲ TAKAI (skalda) sklype 60kv.m.
- PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
- AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
- APŽELDINTAS PLOTAS - 401,9 m², tai sudaro 15% sklypo ploto

Bet. trinkelėlių dangos konstr. (pėsčiųjų takai)	▼100 ▼30	0,8 24	Betono trinkelės pilkos 100x100 atsisijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) ŠNS (k≥1x10-5 m/s)
Bet. trinkelėlių dangos konstr. (DKO, 1 kase)	▼120 ▼100 ▼45	0,8 15 39	Betono trinkelės 200x100 Skaldos atsisijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) AŠAS (kf ≥1.5 x10-5 m/s)
Granit. trinkelėlių dangos konstr. (pėsčiųjų takai)	▼100 ▼30	0,8 24	Granitinės trinkelės judos 100x100 atsisijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) ŠNS (k≥1x10-5 m/s)
Bet. plytelių dangos konstr. (pėsčiųjų takai)	▼80 ▼45	7 15 24	Betoninės plytelės 375x375x70 atsisijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis SG (k≥1x10-5 m/s)

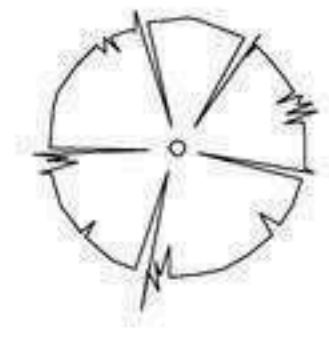
Pastaba:  
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2 . MPa;  
dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.  
Dangų konstrukcijos ant perdangos nurodytos projekto SK dalyje.

Pastaba:  
Eismo reguliavimo is eismo saugumo priemonės projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu į sakymu Nr.30-1783 "Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašu" ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr.1-1136 patvirtintomis "Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis"

A	2023-07-24	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
30074	SP SPDV	VALDAS KRIVIČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	M 1 : 500 LAIDA A
LT	UAB "AUROCHS INVESTMENTS"	BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



*Tilia platyphyllos* (Didžialapė liepa), SG 18-20 cm, 2 vnt.



*Tilia cordata* 'Winter orange' (Mažalapė liepa 'Winter orange'), SG 18-20 cm, 3 vnt.



*Amelanchier lamarckii* (Lamarko medlieva), multistem, h 250 cm, 2 vnt.

**h 40-60 cm**

*Taxus x media* 'Densiformis' (Tarpinis kukmedis 'Densiformis') 30 proc.,  
*Athyrium filix-femina* 'Lady in Red' (Blužniapartis 'Lady in Red') 30 proc.,  
*Gillenia trifoliata* (Trilapė draika) 10 proc.,  
*Bergenia cordifolia* (Širdžialapė bergenija) 30 proc.

**h 100 cm**

*Ribes alpinum* (Kalninis serbentas)

**h 50 cm**

*Spiraea japonica* 'Crispa' (Japoninė lanksva 'Crispa')

**h 100-150 cm**

*Spiraea betulifolia* 'Tor' (Beržalapė lanksva 'Tor') 70 proc.,  
*Hydrangea arborescens* 'Bounty' (Šviesioji hortenzija 'Bounty') 30 proc.

**h 50 cm**

*Sesleria autumnalis* (Rudeninis mėlitas) 20 proc.,  
*Geranium macrorrhizum* (Stambiašaknis snaputis) 30 proc.,  
*Bergenia cordifolia* (Širdžialapė bergenija) 20 proc.,  
*Pachysandra terminalis* (Viršūnžiedė pachisandra) 20 proc.,  
*Gillenia trifoliata* (Trilapė draika) 10 proc.

*Hydrangea anomala subsp. petiolaris* (Laipiojančioji hortenzija)

*Narcissus poeticus* (Poetinis narcizas) sodinamas visuose projektuojamuose želdynuose iki gatvės šaligatvio, apie 10 vnt./m<sup>2</sup>



Granito skaldos takas (f 0/8 mm)

Sklypo riba

Požeminis dujotiekio vamzdis

Požeminio dujotiekio vamzdžio apsaugos zona



*Tilia platyphyllos*



*Tilia cordata* 'Winter orange'



*Amelanchier lamarckii*



*Taxus x media* 'Densiformis'



*Ribes alpinum*



*Spiraea japonica* 'Crispa'



*Spiraea betulifolia* 'Tor'



*Hydrangea arborescens* 'Bounty'



*Hydrangea anomala subsp. petiolaris*



*Athyrium filix-femina* 'Lady in Red'



*Gillenia trifoliata*



*Bergenia cordifolia*



*Sesleria autumnalis*



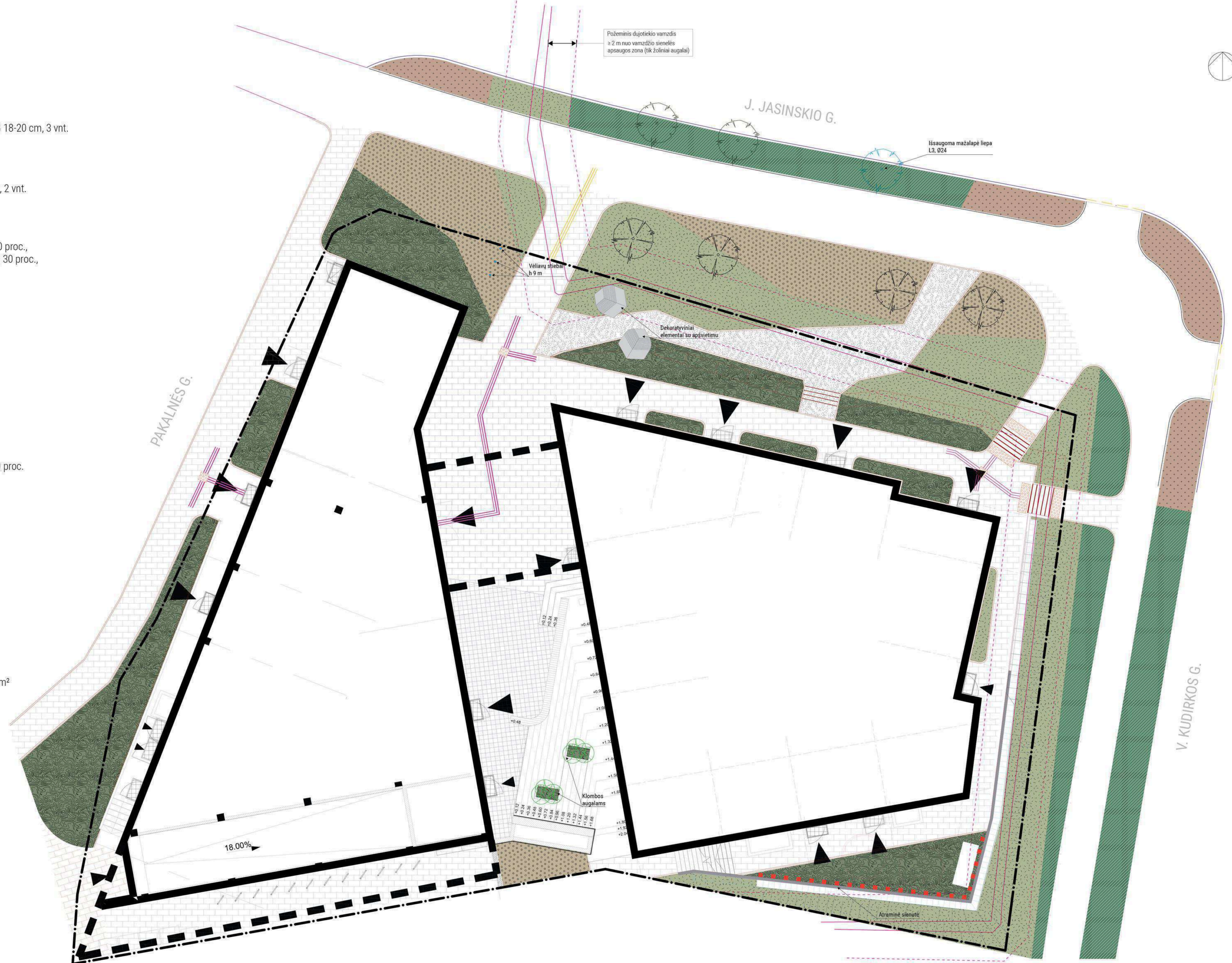
*Geranium macrorrhizum*



*Pachysandra terminalis*



*Narcissus poeticus*



PAVADINIMAS J. Jasinskio g. 2 projekto teritorijos planas

UŽSAKOVAS UAB "Aurochs investments"

BRĖŽINYS

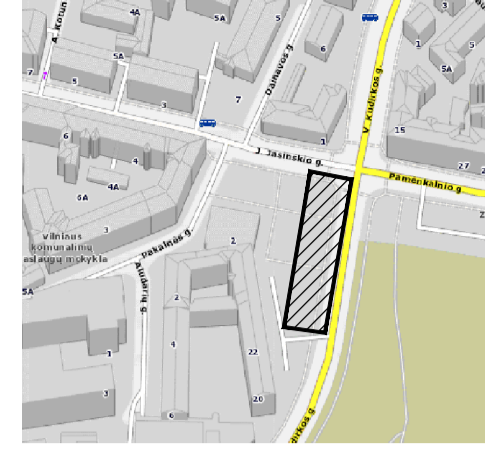
Sklypo planas  
2023.07.17

PASTABOS:

M 1:100

A0


 MB „Augalinga“  
 Tel.: 8 684 88426,  
 8 608 00236  
 www.augalinga.lt

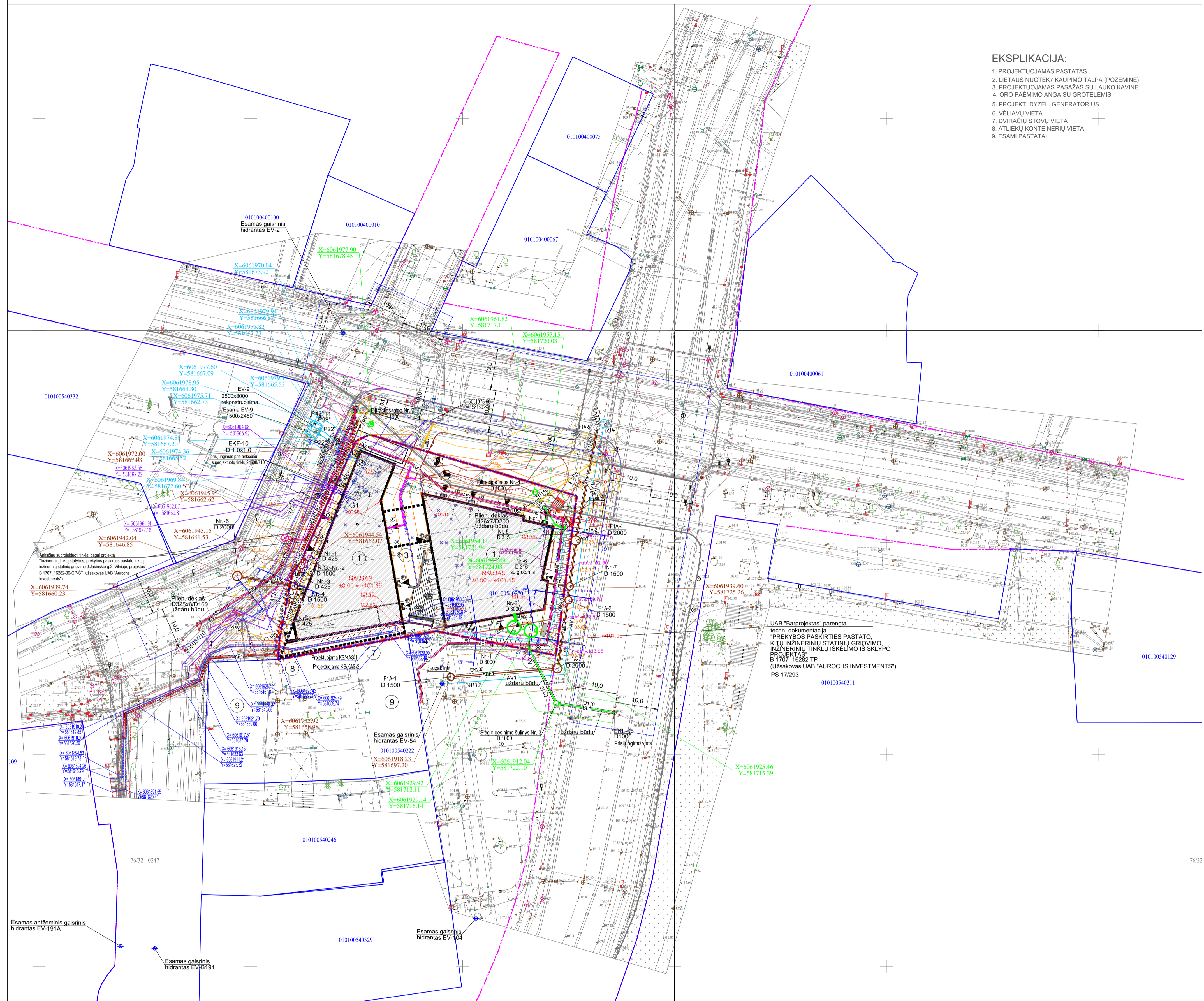


**EKSPLIKACIJA:**

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA (POŽEMINĖ)
3. PROJEKTUOJAMAS PASAŽAS SU LAUKO KAVINE
4. ORO PĖSMIMO ANGA SU GROTELEMIS
5. PROJEKT. DYZEL. GENERATORIUS
6. VĖLIAVŲ VIETA
7. DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
8. ATLIEKIŲ KONTEINERIŲ VIETA
9. ESAMI PASTATAI

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Užstatymo riba
- Požeminio kontūro riba
- Atraminė sienutė
- Įėjimai/išėjimai
- ⊗ Kertamas medis (klevas 54cm)
- F1 Projektuojama buitinė nuotekynė
- F1 Projektuojama buitinė nuotekynė uždaru būdu
- BF1 Projektuojama buitinė nuotekynė, bendro naudojimo
- ABF1 Anksčiau suprojektuota buitinė nuotekynė, bendro naudojimo
- ABF1 Anksčiau suprojektuota buitinė nuotekynė uždaru būdu, bendro naudojimo
- F3 Projektuojama technologinė buitinė nuotekynė
- V1 Projektuojamas vandentiekis
- AV1 Anksčiau suprojektuotas vandentiekis
- L1 Projektuojama lietaus nuotekynė
- L1 Projektuojama lietaus nuotekynė uždaru būdu
- BL1 Projektuojama lietaus nuotekynė, bendro naudojimo
- BL1 Projektuojama lietaus nuotekynė uždaru būdu, bendro naudojimo
- LS1 Projektuojama spaudiminė lietaus nuotekynė
- LS1 Projektuojama spaudiminė lietaus nuotekynė uždaru būdu
- R0 Projektuojama ryšio kanalizacija
- AR0 Anksčiau suprojektuota ryšio kanalizacija
- E1 Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis
- AE1 Anksčiau suprojektuotas 0,4 kV elektros kabelis
- AE2 Anksčiau suprojektuotas apšvietimo kabelis
- AE2 Anksčiau suprojektuotas 10 kV elektros kabelis
- T1T2 Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
- AT1AT2 Anksčiau suprojektuotas bekanalis šilumotiekis.



UAB "Barprojeckas" parengta  
 techn. dokumentacija  
 "PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,  
 KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GROVIMO  
 INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKELIMO IŠ SKLYPO  
 PROJEKTAS"  
 B 1707\_16282 tp  
 (Užsakovas UAB "AUROCHS INVESTMENTS")  
 PS 17283

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

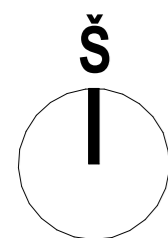
Eil. Nr.	?staigos pavadinimas	Data	V.Pavardė?	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD				
2.	Vilniaus energija				
3.	AB "TEO LT"				
4.	UAB "Vilniaus gatvių" apšv. elektros tinklai				
5.	AB "ESO"				
6.	AB "VVT"				
7.	AB "LITGRID"				
8.	UAB "Skaidula"				

Deklaruojamas geodezinių matavimų aukštis patvirtintas 10 m Deklaruojamas geodezinių matavimų planinis patvirtintas 10 m Sklypo ribų šaltinis VI "Registru centras" Koordinatų sistema: LAS94 Aukštųjų sistemų: LAS07



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"		
Direktorius	D. Pleša		Tel.: 85-2711562 mob.: 860165246 jmk.k. 300151400		
Geodezininkas	A. Paulauskas		Objektas: Jasinskio g., Vilniaus m.		
			BRĖŽINYS	Tarpinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
			Objekto Nr.	Matelis	Lapų sk./Nr. Data
			UŽSAKOVAS		
			UAB "Skominta"	P230327	1:500 1/1 2023-03

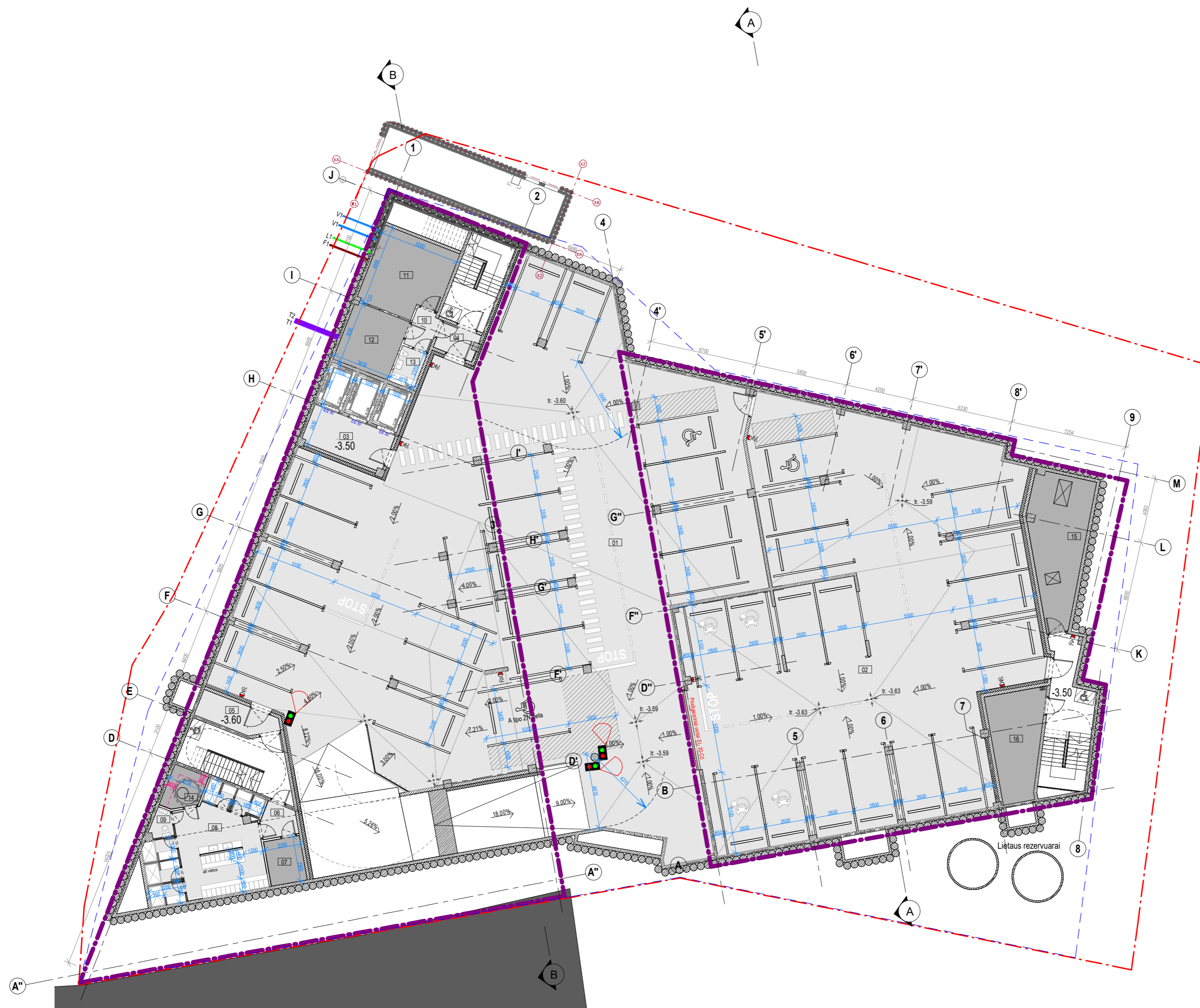
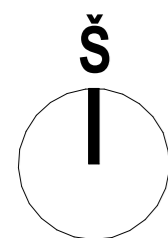
0	2023	PROJEKTIŅIAI PASIŲLYMAI		
LAIKA	IŠLEID. DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATEJŲ DATŲ NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PAVADINIMAS:		
	UAB "Inžinerijos projektai"	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
25003	SPV R. Vitkauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:500	LAIKA
		SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA	0	
LT	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMULAS:	LAPAS	LAPU
	UAB "Aurochs Investments"	JAS2-PP-IT	1	1



**-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos		
01	Parkingas	805.27
02	Parkingas	463.02
03	Liftų holas	13.02
04	Tambūras	3.97
05	Koridorius	2.74
06	Ūkvedžio patalpa	16.14
07	Nuomininkų patalpa	12.05
08	Tambūras	9.56
09	Dviriačių ir el. paspirtukų saugojimo zona parkinge	60.64
		1386.41
Techninės patalpos		
10	Viršslėgio ventiliatoriaus patalpa	20.00
11	Dūmų ventiliatoriaus patalpa	28.81
		48.81
		1435.22

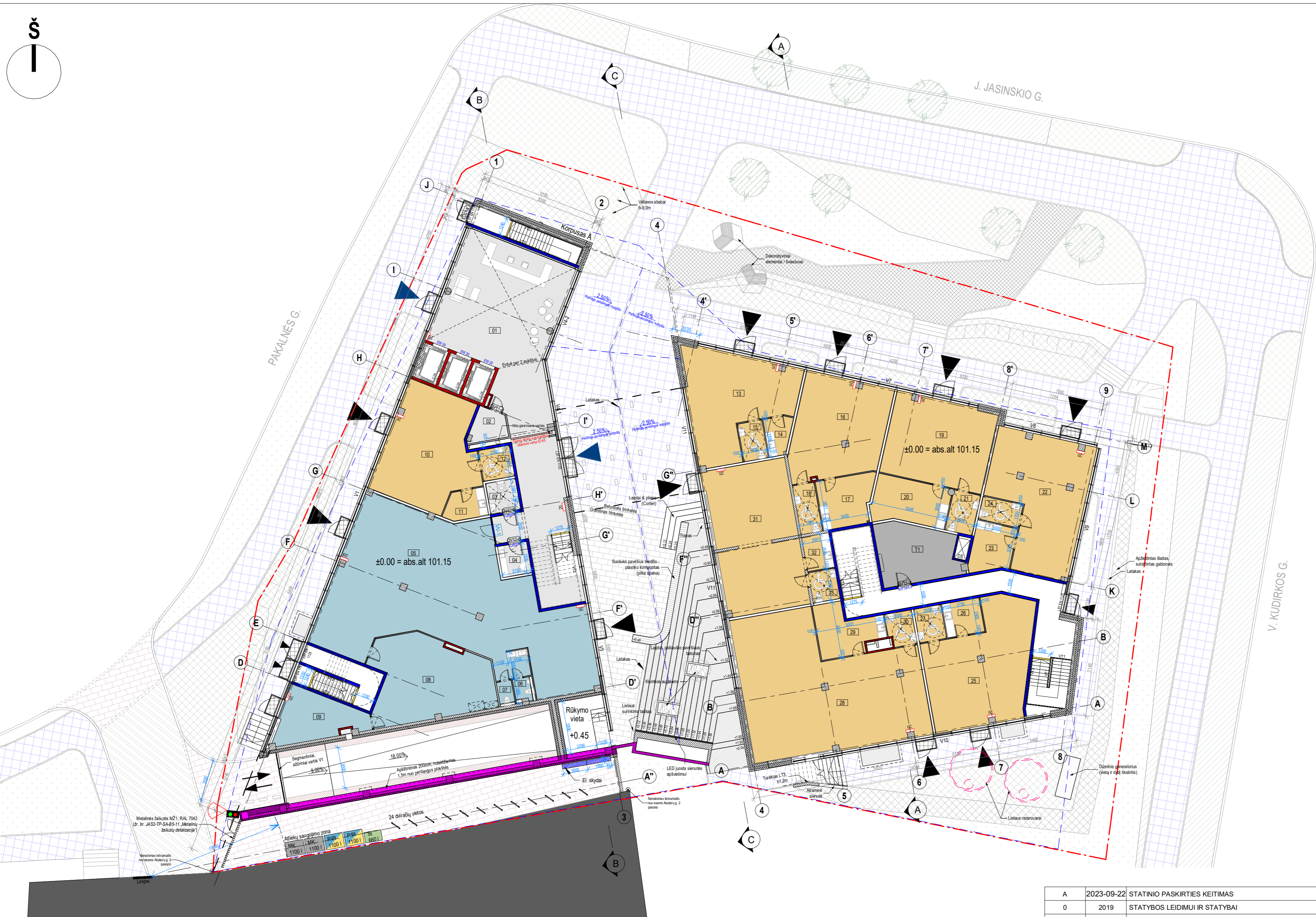
A	2023-07-24	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
424	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH	SAULIUS PAMERNECKIS		M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "AUROCHS INVESTMENTS"</b>		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-TP-SA-B1-01	
			LAPAS	LAPŲ
		1	1	



**-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

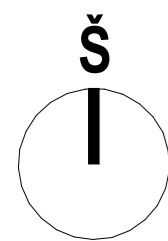
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos		
01	Parkingas	743.94
02	Parkingas	463.02
03	Liftų holas	13.02
04	Tambūras	4.30
05	Tambūras	8.06
06	Tambūras	4.13
08	Persirengimo patalpa su dušais	40.68
09	WC	2.14
10	Koridorius	3.87
13	Valytojo patalpa	3.81
		1286.97
Techninės patalpos		
07	Silpnų srovių patalpa	6.33
11	Vandens įvado patalpa	23.29
12	Šilumos punkto patalpa	13.98
14	Siurblinės patalpa	5.43
15	Dūmų ventiliatoriaus patalpa	28.82
16	Elektros skydinės patalpa	20.00
		97.85
		1384.82

A	2023-07-24	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		
LT	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: -1 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200 LAIDA A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-TP-SA-B1-02	LAPAS LAPŲ 1 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
01	Holas su recepcija	135.70
02	Apsauga	5.42
03	ŽN WC	5.06
04	Vaiko ir tėvų patalpa	4.95
		151.13
<b>Kavinės patalpos</b>		
05	Kavinė	165.99
06	Vyrų WC	1.94
07	Moterų WC	1.76
08	Virtuvė	48.00
09	Pagalbinės kavinės patalpa	19.12
		236.81
<b>Komerčinės patalpos</b>		
10	Komerčinė patalpa	52.24
11	Personalo patalpa	6.09
12	WC	5.25
13	Komerčinė patalpa	49.40
14	Personalo patalpa	4.79
15	WC	5.04
16	Komerčinė patalpa	47.43
17	Personalo patalpa	13.88
18	WC	5.81
19	Komerčinė patalpa	46.41
20	Personalo patalpa	17.11
21	WC	6.00
22	Komerčinė patalpa	58.31
23	Personalo patalpa	10.20
24	WC	5.10
25	Komerčinė patalpa	57.98
26	Personalo patalpa	6.87
27	WC	5.00
28	Komerčinė patalpa	111.89
29	Personalo patalpa	14.37
30	WC	4.72
31	Komerčinė patalpa	65.96
32	Personalo patalpa	5.10
33	WC	4.50
		609.45
<b>Techninės patalpos</b>		
T1	Vent. kamera	23.64
		23.64
		1021.03

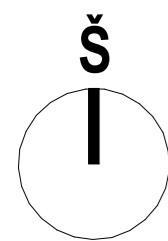
A	2023-09-22	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS		
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	1 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	A	
LT	STATYTOJAS:	UAB "AUROCHS INVESTMENTS"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			JAS2-TP-SA-B1-03	1 1



**2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos		
B1	Liftų holas	20.58
		20.58
BIURAS I		
1.1	Recepcija/koridorius	114.41
1.2	Kabinetas	101.67
1.3	Kabinetas	69.33
1.4	Kabinetas	75.81
1.5	Moterų WC	12.69
1.6	Vyrų WC	10.25
1.9	ŽN WC	5.92
		390.08
BIURAS II		
2.1	Recepcija	79.19
2.2	Koridorius	116.81
2.3	Kabinetas	28.02
2.4	Kabinetas	46.63
2.5	Pasitarimų kambarys	16.60
2.6	Pasitarimų kambarys	13.27
2.7	Kabinetas	91.72
2.8	Kabinetas	74.06
2.9	Kabinetas	117.48
2.10	Moterų WC	18.57
2.11	Vyrų WC	18.59
2.12	Pagalbinė patalpa	13.70
2.13	Pagalbinė patalpa	3.23
2.14	Kabinetas	4.88
2.15	ŽN WC	6.24
		648.99
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	18.05
T2	Vent. kamera	66.94
T3	Vent. kamera	9.94
T4	Vent. kamera	36.27
		131.20
		1190.85

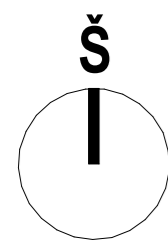
A	2023-09-22	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS		
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	2 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	A	
LT	STATYTOJAS:	UAB "AUROCHS INVESTMENTS"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			JAS2-TP-SA-B1-04	1 1



**3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos		
B1	Liftų holas	44.96
		44.96
BIURAS I		
1.1	Recepcija/koridorius	109.46
1.2	Kabinetas	89.44
1.3	Kabinetas	69.45
1.4	Kabinetas	75.94
1.5	Pagalbinė patalpa	5.79
1.6	Valytojo patalpa	12.16
1.7	Moterų WC	13.99
1.8	ŽN WC	5.69
1.9	Vyrų WC	14.11
1.10	Pagalbinė patalpa	12.04
		408.07
BIURAS II		
2.1	Recepcija	73.89
2.2	Kabinetas	87.05
2.3	Kabinetas	33.68
2.4	Koridorius	116.93
2.5	Kabinetas	28.04
2.6	Kabinetas	46.72
2.7	Pasitarimų kambarys	16.60
2.8	Pasitarimų kambarys	13.27
2.9	Kabinetas	92.02
2.10	Kabinetas	74.48
2.11	Kabinetas	117.88
2.12	Moterų WC	18.57
2.13	Vyrų WC	18.59
2.14	Pagalbinė patalpa	13.59
2.15	Pagalbinė patalpa	3.23
2.16	Kabinetas	4.88
2.17	ŽN WC	6.24
		765.66
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	49.22
T2	Vent. kamera	36.27
		85.49
		1304.18

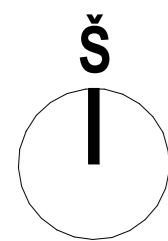
A	2023-09-22	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS		
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	3 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		A
LT	STATYTOJAS:	UAB "AUROCHS INVESTMENTS"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			JAS2-TP-SA-B1-05	1 1



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos		
B1	Liftų holas	14.72
		14.72
BIURAS I		
1.1	Kabinetas	11.37
1.2	Kabinetas	13.33
1.3	Kabinetas	12.86
1.4	Kabinetas	12.10
1.5	Kabinetas	16.26
1.6	Kabinetas	16.86
1.7	Kabinetas	16.48
1.8	Kabinetas	16.74
1.9	Kabinetas	10.96
1.10	Kabinetas	11.68
1.11	Kabinetas	19.33
1.12	Kabinetas	18.15

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
1.13	Kabinetas	15.25
1.14	Kabinetas	12.57
1.15	Open space	20.28
1.16	Valytojo patalpa	7.53
1.17	Moterų WC	13.99
1.18	ŽN WC	5.68
1.19	Vyrų WC	14.11
1.20	Kabinetas	20.23
1.21	Kabinetas	14.44
1.22	Kabinetas	14.33
1.23	Kabinetas	15.73
1.24	Kabinetas	15.22
1.25	Drabužinė	4.75
1.26	Virtuvėlė	28.85
1.27	IT pagalbinė pat.	7.72
1.28	Spausdintuvas	5.09
1.29	Koridorius	164.77
1.30	Poilsio vieta	15.49
1.31	Susitikimų kambarys	20.06
1.32	Kabinetas	12.63
1.33	Kabinetas	14.06
1.34	Kabinetas	21.55
1.35	Kabinetas	14.28
1.36	Kabinetas	12.49
1.37	Kabinetas	15.60
1.38	Kabinetas	13.27
1.39	Kabinetas	18.60
1.40	Kabinetas	12.05
1.41	Kabinetas	20.54
1.42	Kabinetas	18.54
1.43	Kabinetas	15.01
1.44	Kabinetas	14.41
1.45	Virtuvėlė	22.23
1.46	Kabinetas	11.01
1.47	Kabinetas	12.97
1.48	Kabinetas	12.39
1.49	Kabinetas	12.91
1.50	Kabinetas	12.62
1.51	Kabinetas	12.66
1.52	Kabinetas	13.27
1.53	Kabinetas	16.60
1.54	Kabinetas	11.87
1.55	Kabinetas	11.70
1.56	Kabinetas	21.83
1.57	Koridorius	67.42
1.58	Moterų WC	18.61
1.59	Vyrų WC	18.59
1.60	Valytojo pat.	9.90
1.61	Pagalbinė patalpa	3.23
1.62	Kabinetas	4.88
1.63	ŽN WC	6.24
1.64	Koridorius	81.66
		1177.83
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	53.58
T2	Vent. kamera	40.31
		93.89
		1286.44

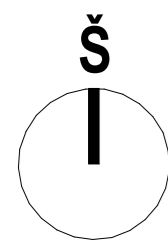
A	2023-09-22	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS		
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIKA	ISLEID. DATA	LAIKOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	4 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	A	
LT	STATYTOJAS:	UAB "AUROCHS INVESTMENTS"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			JAS2-TP-SA-B1-06	1 1



**5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos		
B1	Liftų holas	14.72
		14.72
BIURAS I		
1.1	Kabinetas	24.12
1.2	Kabinetas	32.23
1.3	Kabinetas	18.92
1.4	Kabinetas	16.86
1.5	Kabinetas	16.48
1.6	Kabinetas	16.74
1.7	Kabinetas	10.96
1.8	Kabinetas	11.68
1.9	Kabinetas	19.33
1.10	Kabinetas	18.15
1.11	Kabinetas	15.25
1.12	Kabinetas	12.57
1.13	Open space	20.28
1.14	Valytojo patalpa	7.53
1.15	Moterų WC	13.99
1.16	ŽN WC	5.61
1.17	Vyrų WC	14.11
1.18	Kabinetas	20.23
1.19	Kabinetas	14.44
1.20	Kabinetas	14.33
1.21	Kabinetas	15.73
1.22	Kabinetas	15.22
1.23	Drabužinė	4.75
1.24	Virtuvėlė	28.85
1.25	IT pagalbinė pat.	7.72
1.26	Spausdintuvas	5.09
1.27	Koridorius	156.70
1.28	Registratūra	52.37
1.29	Virtuvėlė	13.81
1.30	Susitikimų kambarys	29.77
1.31	Susitikimų kambarys	11.71
1.32	Susitikimų kambarys	19.57
1.33	Susitikimų kambarys	17.91
1.34	Susitikimų kambarys	31.92
1.35	Poilsio vieta	20.88
1.36	Susitikimų kambarys	50.68
1.37	Virtuvėlė	16.36
1.38	Kabinetas	11.01
1.39	Kabinetas	12.97
1.40	Kabinetas	12.39
1.41	Kabinetas	12.91
1.42	Kabinetas	12.62
1.43	Kabinetas	12.66
1.44	Kabinetas	13.27
1.45	Kabinetas	16.60
1.46	Kabinetas	11.87
1.47	Kabinetas	11.70
1.48	Kabinetas	21.83
1.49	Koridorius	84.37
1.50	Moterų WC	18.61
1.51	Vyrų WC	18.59
1.52	Pagalbinė patalpa	3.23
1.53	Kabinetas	4.88
1.54	ŽN WC	6.24
1.55	Koridorius	53.76
		1162.36
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	53.58
T2	Vent. kamera	52.51
		106.09
		1283.17

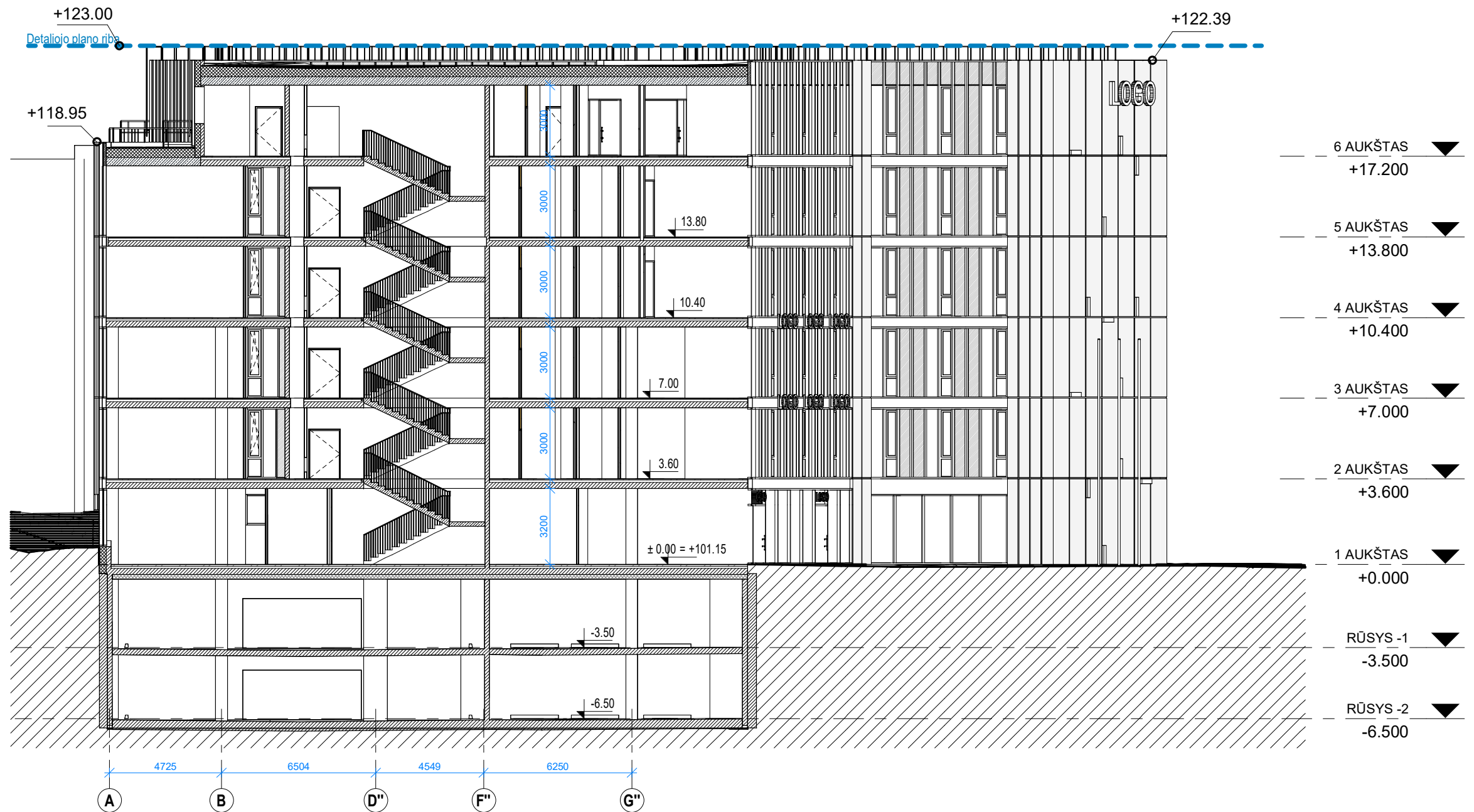
A	2023-09-22	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS		
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIKA	ISLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	5 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	A	
LT	STATYTOJAS:	UAB "AUROCHS INVESTMENTS"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			JAS2-TP-SA-B1-07	1 1



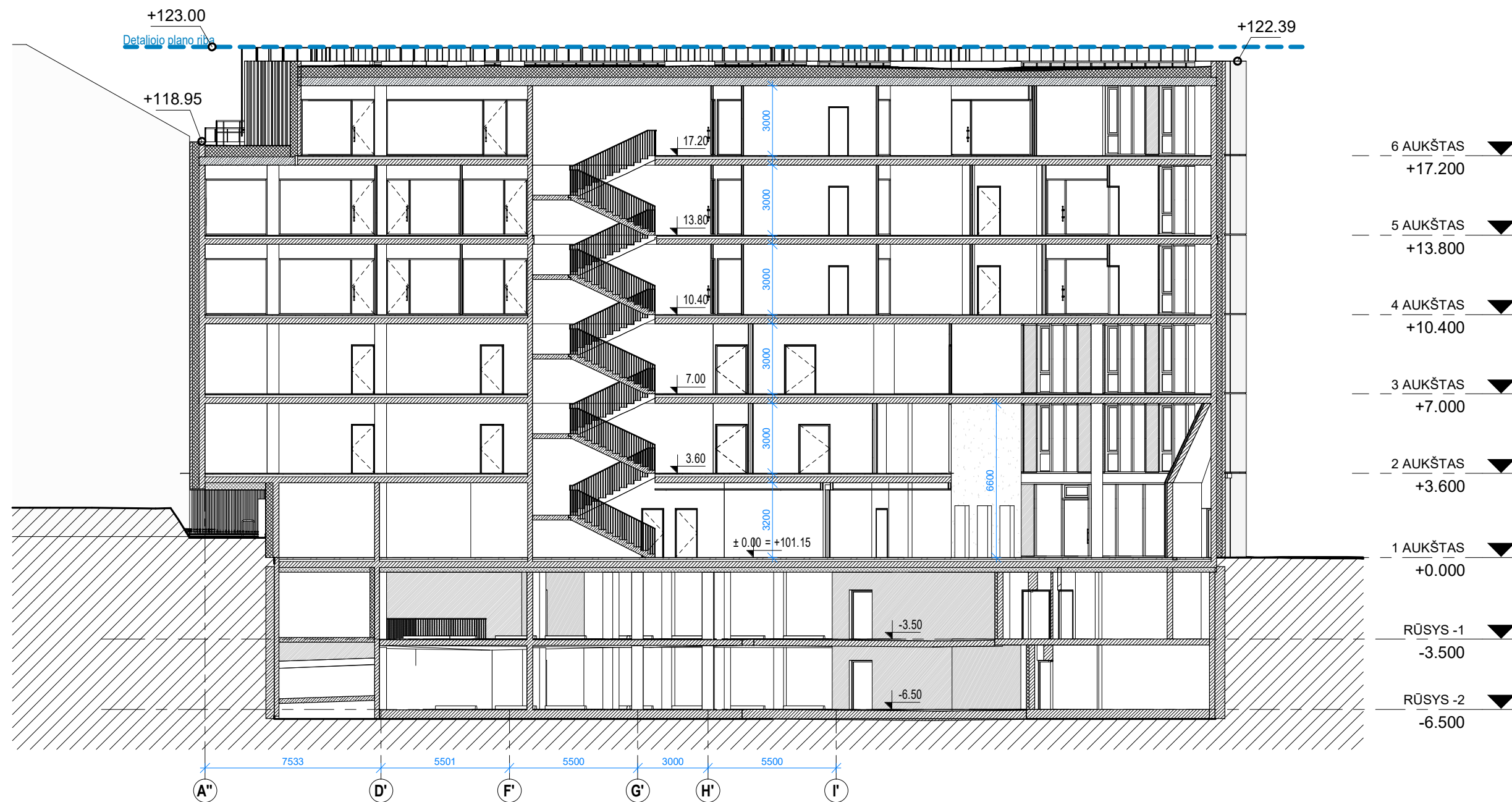
**6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos		
B1	Liftų holas	11.02
		11.02
BIURAS I		
1.1	Kabinetas	11.43
1.2	Kabinetas	13.33
1.3	Kabinetas	13.05
1.4	Kabinetas	12.16
1.5	Kabinetas	16.26
1.6	Kabinetas	15.37
1.7	Kabinetas	14.15
1.8	Kabinetas	14.82
1.9	Kabinetas	11.01
1.10	Kabinetas	11.74
1.11	Kabinetas	19.33
1.12	Kabinetas	18.19
1.13	Kabinetas	18.91
1.14	Moterų WC	13.99
1.15	ŽN WC	5.57
1.16	Vyrų WC	14.11
1.17	Kabinetas	18.50
1.18	Kabinetas	18.44
1.19	Kabinetas	18.12
1.20	Virtuvėlė	4.82
1.21	Archyvas	28.85
1.22	IT pagalbinė pat.	7.72
1.23	Spausdintuvas	5.09
1.24	Koridorius	159.29
1.25	Poilsio vieta	15.58
1.26	Kabinetas	20.05
1.27	Kabinetas	12.63
1.28	Kabinetas	14.06
1.30	Mokymų salė	66.04
1.31	Poilsio patalpa	102.55
1.32	Virtuvė	12.52
1.33	Vaikų erdvė	7.75
1.34	Kabinetas	21.49
1.35	Kabinetas	17.27
1.36	Koridorius	30.74
1.37	Dušo patalpa	5.12
1.38	ŽN WC	6.24
1.39	WC	17.73
1.40	Koridorius	49.98
		884.00
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	34.42
T2	Vent. kamera	26.41
		60.83
		955.85

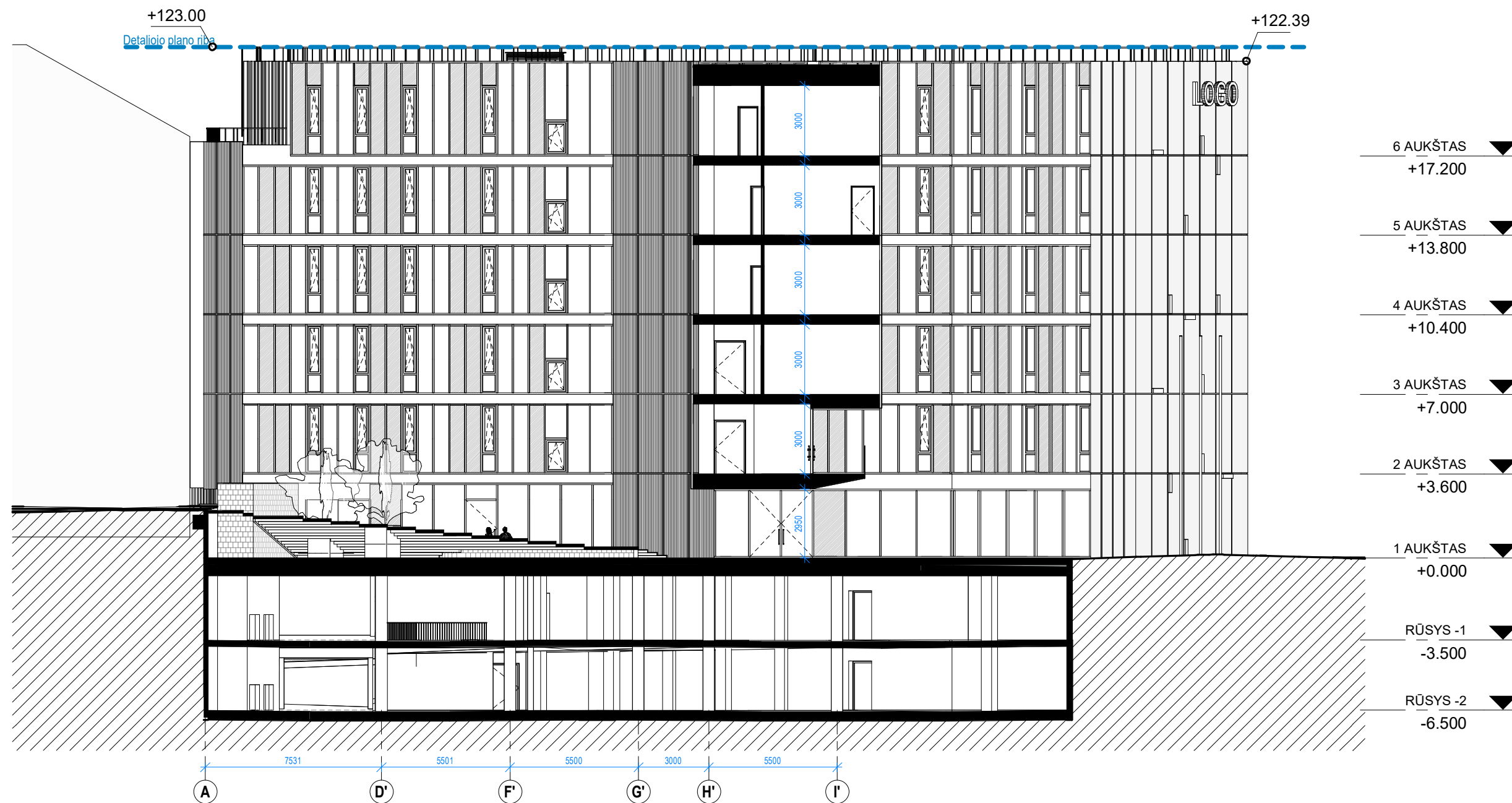
A	2023-09-22	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS		
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIKA	ISLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	6 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	A	
LT	STATYTOJAS:	UAB "AUROCHS INVESTMENTS"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			JAS2-TP-SA-B1-08	1 1



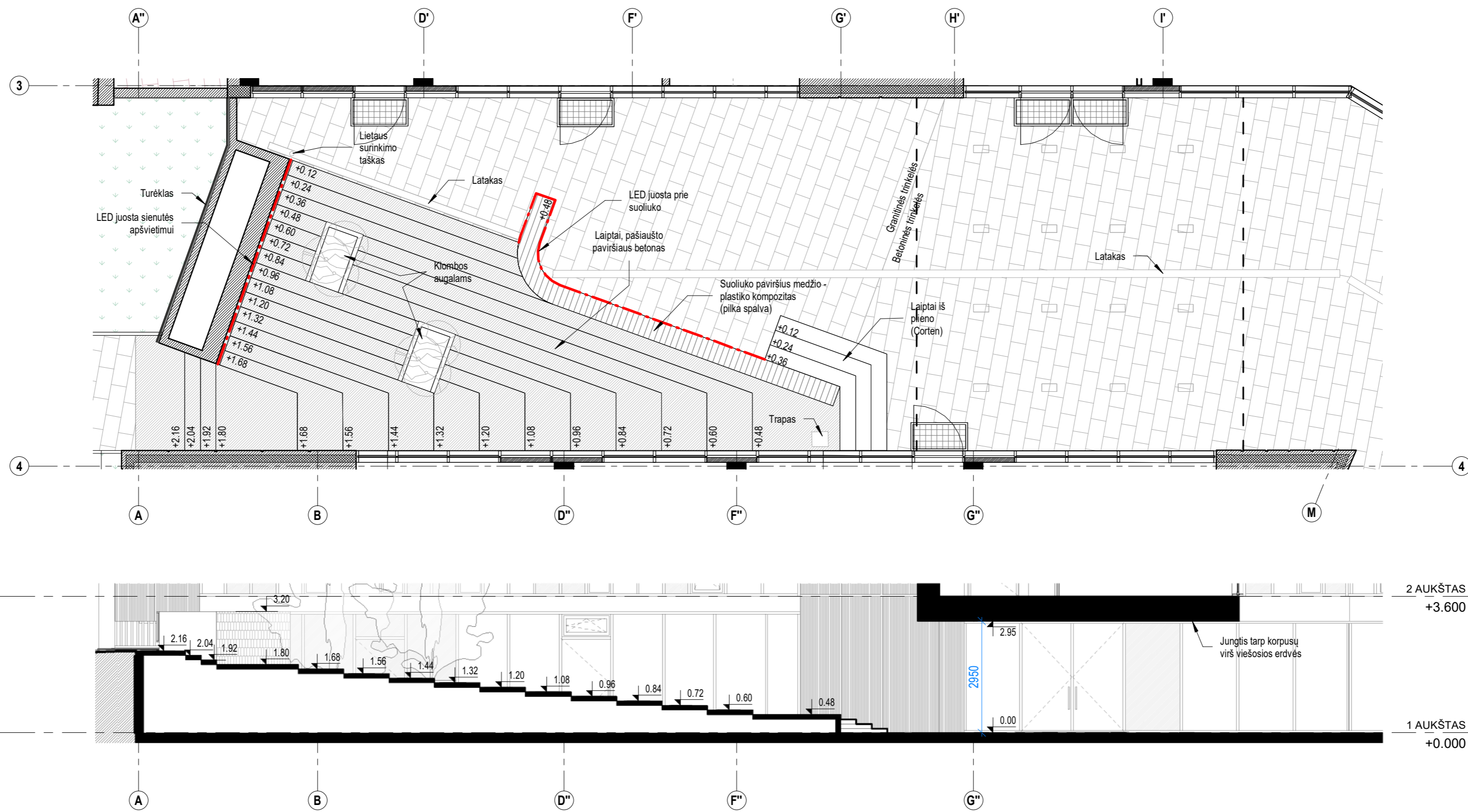
A	2023-04-27	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	PJŪVIS A-A	A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B2-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



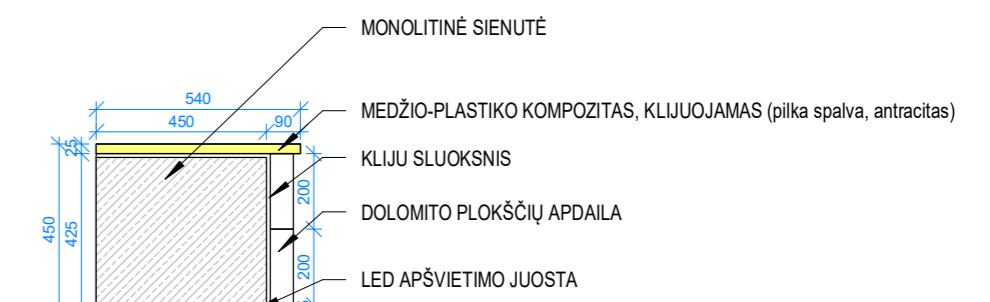
A	2023-04-27	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabjoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS
424	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 <b>PJŪVIS B-B</b> LAIDA A
LT	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B2-02
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	
STATYTOJAS:		UAB "AUROCHS INVESTMENTS"	
LAPAS		1	LAPŲ 1



A	2023-09-22	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS	
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS
424	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <span style="float: right;">M 1 : 200</span> <b>PJŪVIS C-C</b>
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	LAPAS <span style="float: right;">LAPŲ</span> 1 <span style="float: right;">1</span>
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "AUROCHS INVESTMENTS"</b>		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-TP-SA-B2-03

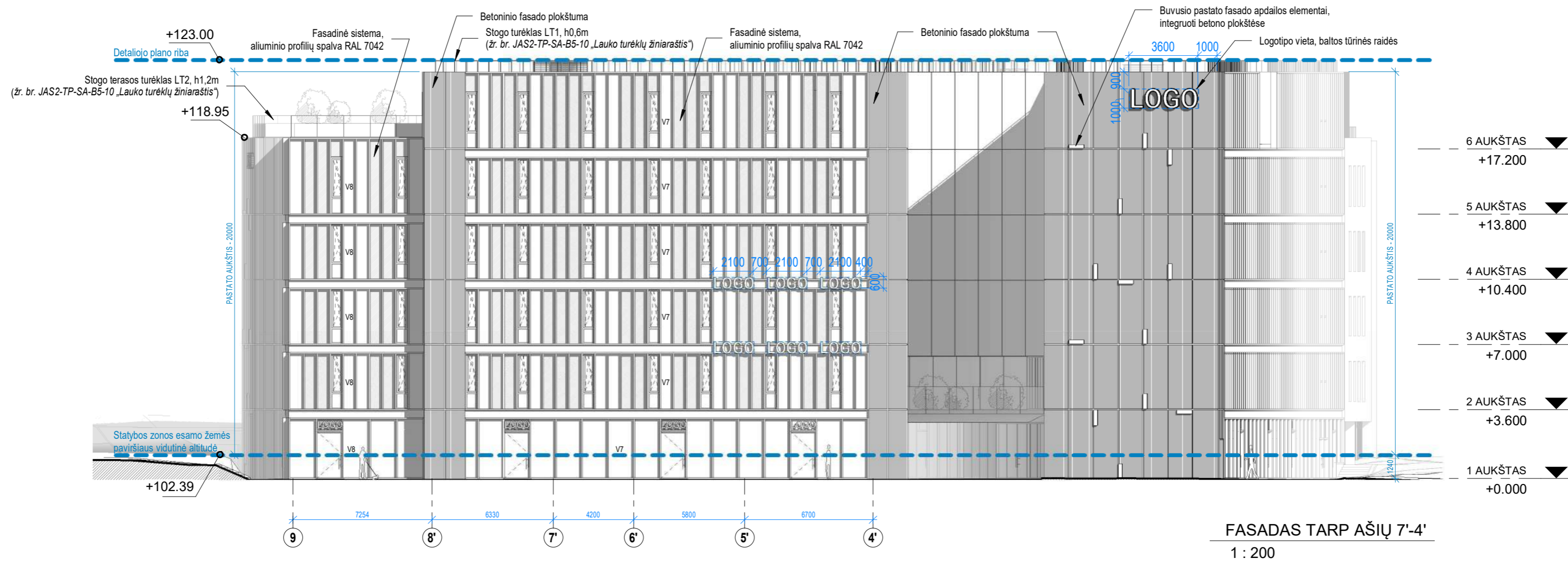
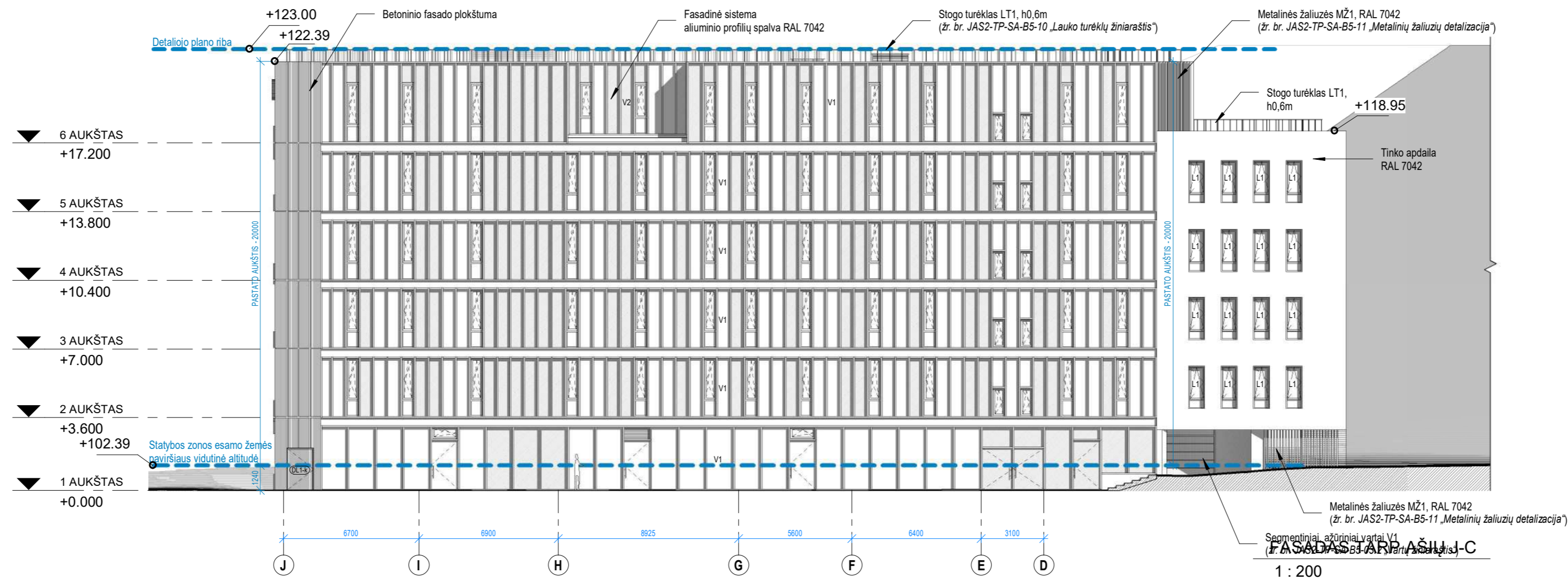


Suoliuko paviršius ir prisėdimo vieta ant betoninių laiptų - medžio-plastiko kompozitas (pilka spalva, antracitas)



SCHEMATINIS PĖJIVIS PER SIULIUKĄ

A	2023-04-27	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS: <b>VIEŠOJI ERDVĖ</b>	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	LAIDA A	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
LT	STATYTOJAS:	<b>UAB "AUROCHS INVESTMENTS"</b>	BREŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B2-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Rusvai pilko natūralaus betono sienos su paviršine grafika

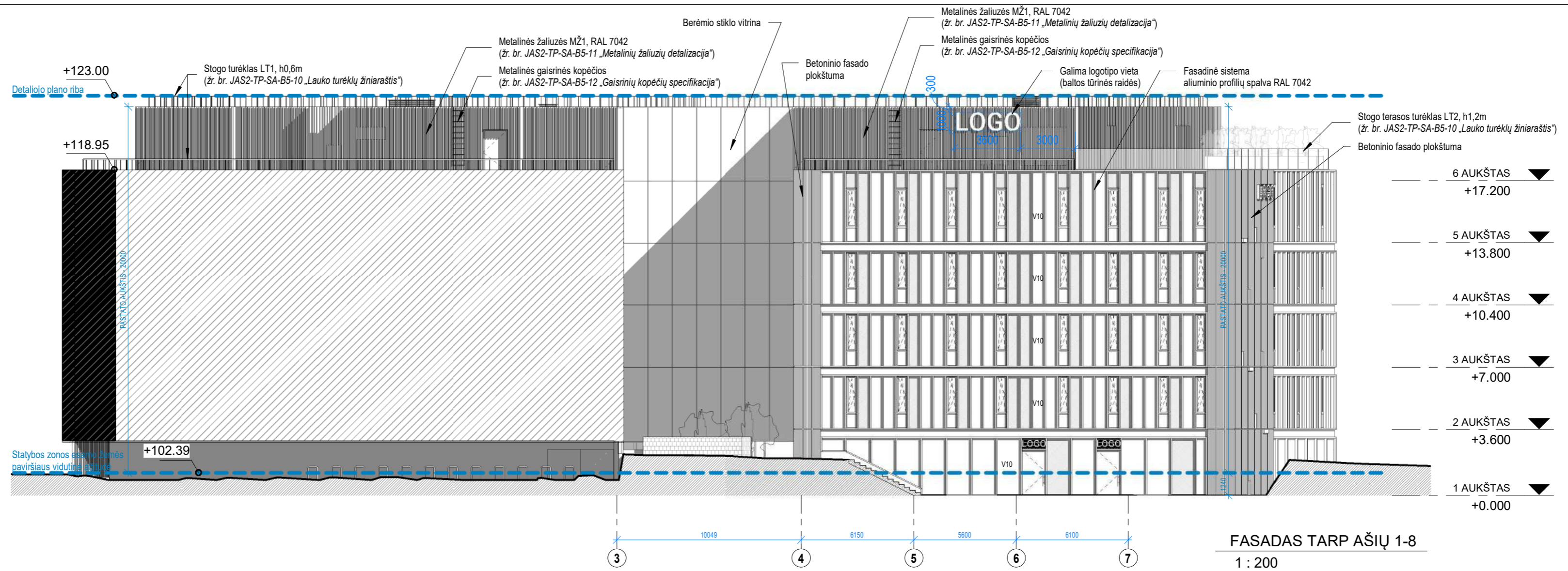


Buvusio pastato fasado apdailos elementas

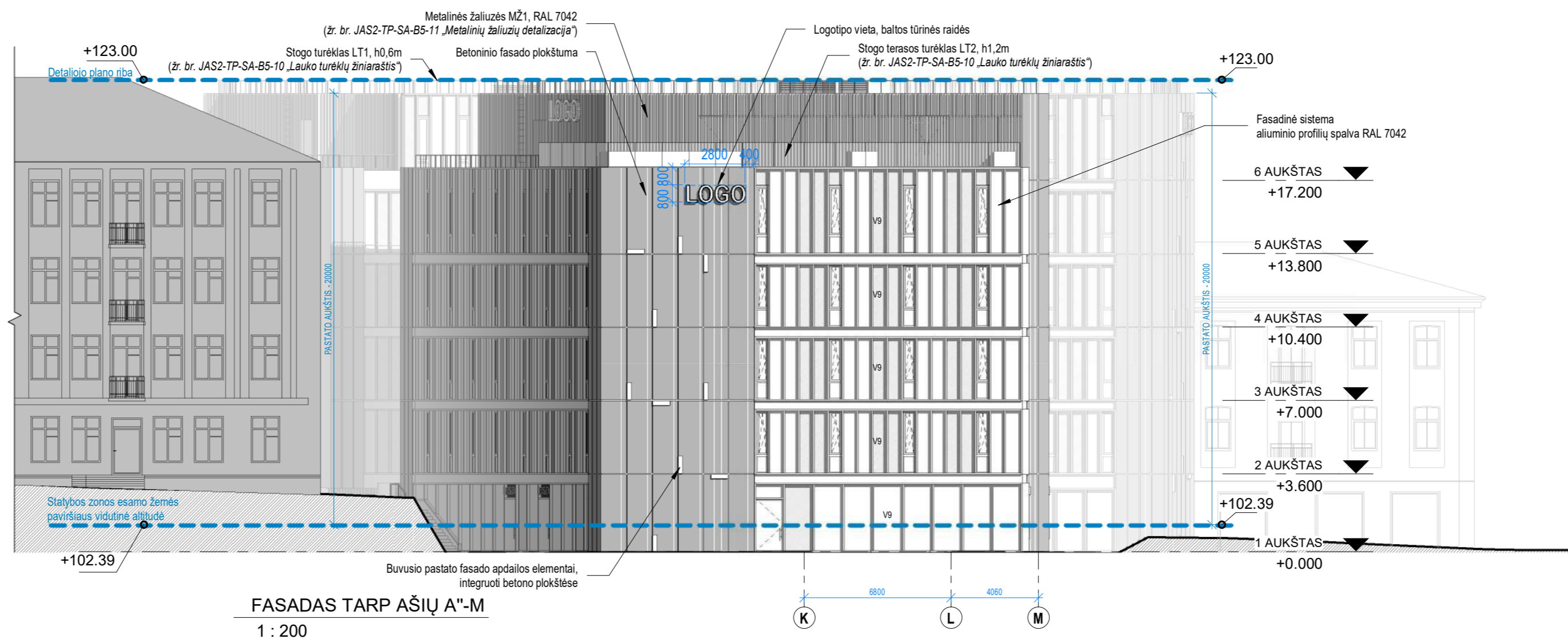
**PASTABOS:**

1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Atikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
5. Angų priištimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
6. Atstumai nurodyti mm, jei šalia neparasyta kitaip.
7. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.

A	2023-09-22	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS		
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	FASADAI TARP AŠIŲ J-C IR TARP AŠIŲ 7'-4' A	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
LT	STATYTOJAS:	UAB "AUROCHS INVESTMENTS"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			JAS2-TP-SA-B3-01	1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-8  
1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ A"-M  
1 : 200



Rusvai pilko natūralaus betono sienos su paviršine grafika




Buvusio pastato fasado apdailos elementas

**PASTABOS:**


1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Atikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
5. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
6. Atstumai nurodyti mm, jei šalia neparasyta kitaip.
7. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.

A	2023-09-22	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS		
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	FASADAI TARP AŠIŲ 1-8 ir TARP AŠIŲ A"-M	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-TP-SA-B3-02	1 1



A	2023-04-27	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA</b>		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "AUROCHS INVESTMENTS"</b>		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



A	2023-04-27	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabjoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA</b>		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "AUROCHS INVESTMENTS"</b>		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1




A	2023-09-22	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
424	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA 05</b>		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "AUROCHS INVESTMENTS"</b>		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-03	LAPAS	LAPŲ
				1	1



A	2023-04-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 04		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1



A	2023-09-22	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
424	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA 06</b>		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
ARCH	INDRĖ SMALAKĖ				
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "AUROCHS INVESTMENTS"</b>		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-05	LAPAS	LAPŲ
				1	1



A	2023-04-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 07	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		A	
ARCH	INDRĖ SMALAKĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1



A	2023-04-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<b>UAB „Inžinerijos projektai“</b> Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA 08</b>		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "AUROCHS INVESTMENTS"</b>		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-07	LAPAS	LAPŲ
				1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS JASINSKIO G. 2
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-29 Nr. A51-154904/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikinais vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-28 18:00:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-09-28 18:00:27 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-29 08:42:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-29 08:42:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“