

PROJEKTO UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)

V. B. F. B.

OBJEKTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Liepkalnio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio remonto projektas

Unikalus Nr. 1094-0193-4016:0011

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA

Tvarkomųjų statybos darbų
Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas

KATEGORIJA

Ypatingasis statinys
Kultūros paveldo objektas (UK 49014)

DALIS

Projektiniai pasiūlymai

BYLA

SPRO - 2335 - PP

MB "Spartus projektas"
vadovas

parašas

Igor Pasko

Projekto vadovas

parašas

Igor Pasko
Atestato Nr. A1985

Projekto dalies vadovas

parašas

Igor Pasko
KPD Atestato Nr. 1103

Vilnius, 2024



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Liepkalnio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas. |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas. |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Esamas. |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas. |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esamas. |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas. |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti situacijos schemą. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus. Keičiant pastato architektūrinę išraišką projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriuje. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Esami. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nenagrinėjama. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. |

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL LIEPKALNIO G.3-5 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-10-02 Nr. A659-380/23(2.15.2.59E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Benius Bučelis, Laikintai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | BENIUS BUČELIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-09-29 16:48:23 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-09-29 16:48:36 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-02 08:31:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-10-02 08:31:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRA INFORMACIJA

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Liepkalnio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio remonto projektas.

Adresas: Liepkalnio g. 3-5, Vilnius

Statytojas: V. B., F. B.

Pastato paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastatas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Unikalus Nr. 1094-0193-4016

Patalpa: Butas Nr. 5, Unikalus Nr. 1094-0193-4016:0011

1.2. ESAMA PADĖTIS

Daugiabutis gyvenamasis namas, esantis Liepkalnio g. 3, randasi Vilniaus mieste, Rasų mikrorajono seniūnijoje. Pastatas statytas iki 1940 metų. Tai 2 aukštų su neįrengta pastoge ir cokoliniu aukštu pastatas. Pastato tūris U formos plano, užstatytas palei sklypo ribas – tai perimetrinio tipo užstatymas. Pagrindinis patekimas į pastatą ir įvažiavimas į sklypą iš šiaurės rytų – nuo Liepkalnio gatvės.

Tai geltonų pilnavidurių keraminių plytų mūro pastatas. Sienos plytų mūro, stogas – šlaitinis, asbestinio šiferio lakštų. Langai – nauji plastikiniai, vandentiekis - miesto, kanalizacija - miesto, dujos - gamtinės, yra karštas vanduo.


Šiuo metu daugiabučiame name yra 10 butų ir 2 negyvenamosios patalpos.

Sklypas aplink pastatą nesuformuotas. Nagrinėjamas pastatas formuoja perimetrinį - posesijinį užstatymą.

Duomenys apie esamą būklę

Vizualiai apžiūrėjus pastatą iš išorės galima matyti, kad stogo danga susidėvėjusi, praradusi estetinę išvaizdą. Lietvamzdžiai išsiklaipę ir aprūdiję. Medinėse laikančiose stogo konstrukcijose apžiūros metu esminių defekų nustatyta: mediena puvinė neturi, skerspjūviai nepakitę. Stogo konstrukcija sumontuota iš gegnių, stygų, statramsčių, jų žingsnis netolygus. Stogo šlaitai uždengti asbestinio šiferio stogo danga. Ši stogo danga naudojama palyginti senai. Stogo danga nebuvo atnaujinta, iš vidaus ir išorės vietoms yra pažeista. Pastato plytų mūro dūmtraukiai paveikti atmosferos kritulių, šalčio ciklų, aprūpėję, per susidariusias kiaurymes krituliai patenka į pastogės vidų ir ardo stogo ir mūro sienų konstrukcijas pastogėje.

Vietose, kur medinės stogą laikančios konstrukcijos sujungtos įstrižąja sąnara (tempiamojo sujungimo įkirčiu), būtina sutvirtinti jungties mazgus. Stogo dangos nuardymo metu, radus puvinio pažeistas stogą laikančias konstrukcijas, būtina pagaminti ir sumontuoti to paties tipo medines konstrukcijas. Esamus grebėstus būtina keisti nauja konstrukcija. Asbestinė stogo danga yra patenkinamos būklės, tačiau kenksminga, ją kapitalinio remonto metu būtina keisti.

| | | | | | | |
|---|----------------------------|----------|---|--|-------|-------|
| MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Liepkalnio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio remonto projektas | | |
| A1985 1103 | PV-PDV | I. Pasko | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida |
| | | | | | | O |
| LT | Statytojas: V. B. F. B. | | | Žymuo: SPRO – 2335 – PP – AR | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 10 |

1.1. BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypas nesuformuotas.

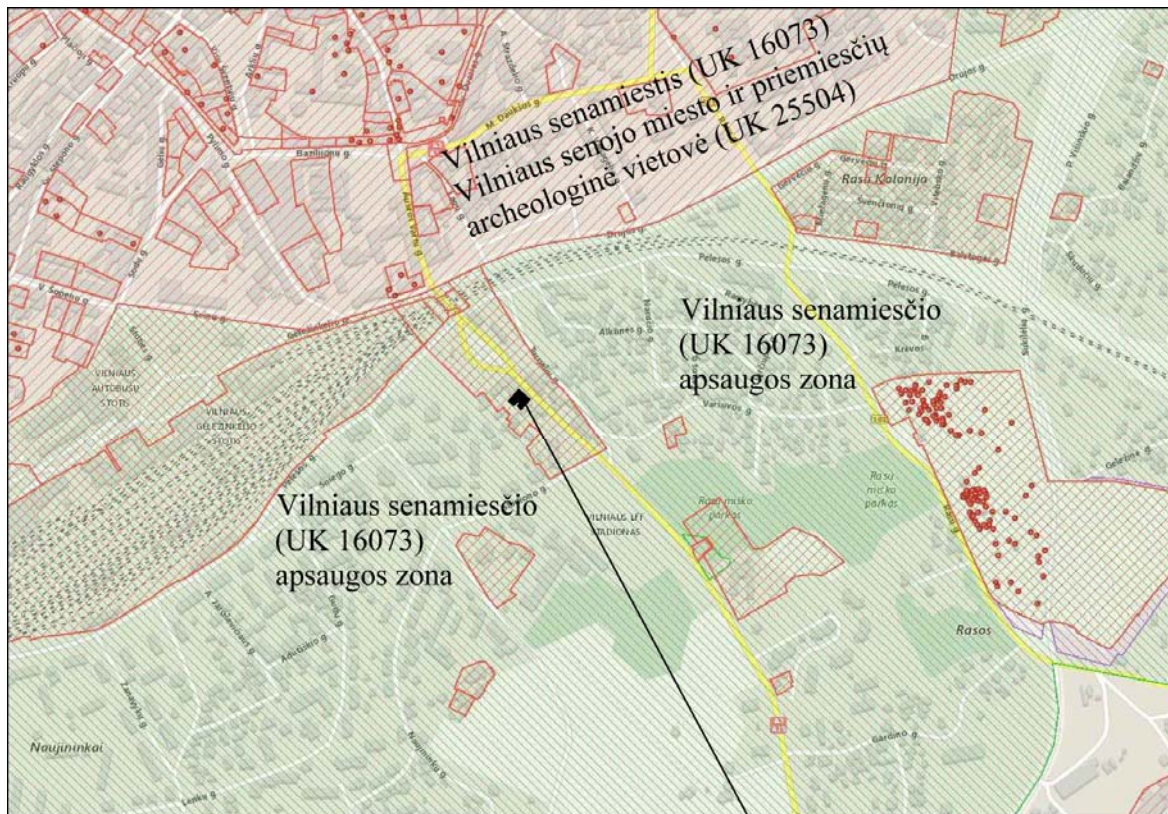
Namo aukštingumas – 2 aukštai ir pastogė.

Didžiausias kraigo aukštis – 11,27 m; nuo $\pm 0,00 = 147,03$ iki $+10,48 = 157,51$ m.

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Objektas įtrauktas į Kultūros vertybių registrą kaip Namas (UK 49014). Vietinio reikšmingumo lygmens. Objektas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas 25504) teritoriją ir į Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos vizualinės apsaugos pozonį.

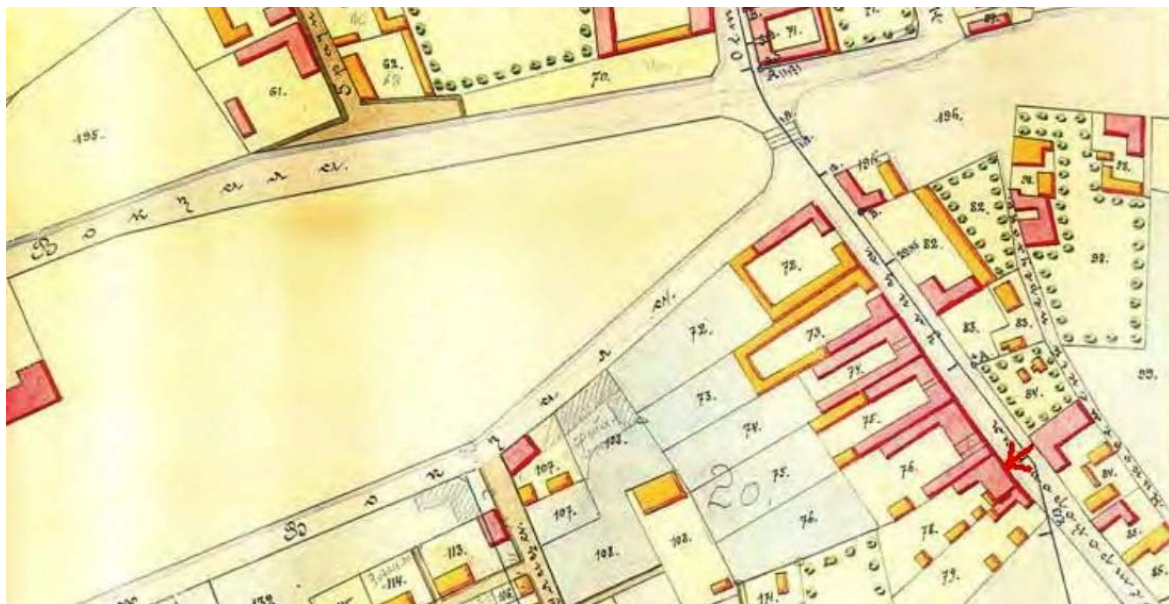
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – iki 25 m;



OBJEKTO VIETA

1.2.1 ISTORINIŲ DUOMENŲ SANTRAUKA

1845 metų Vilniaus plane galima matyti dviejų sujungtų stačiakampio tūrių pastato kontūrą.



Žymuo:

SPRO – 2335 – PP – AR

Lapas

2

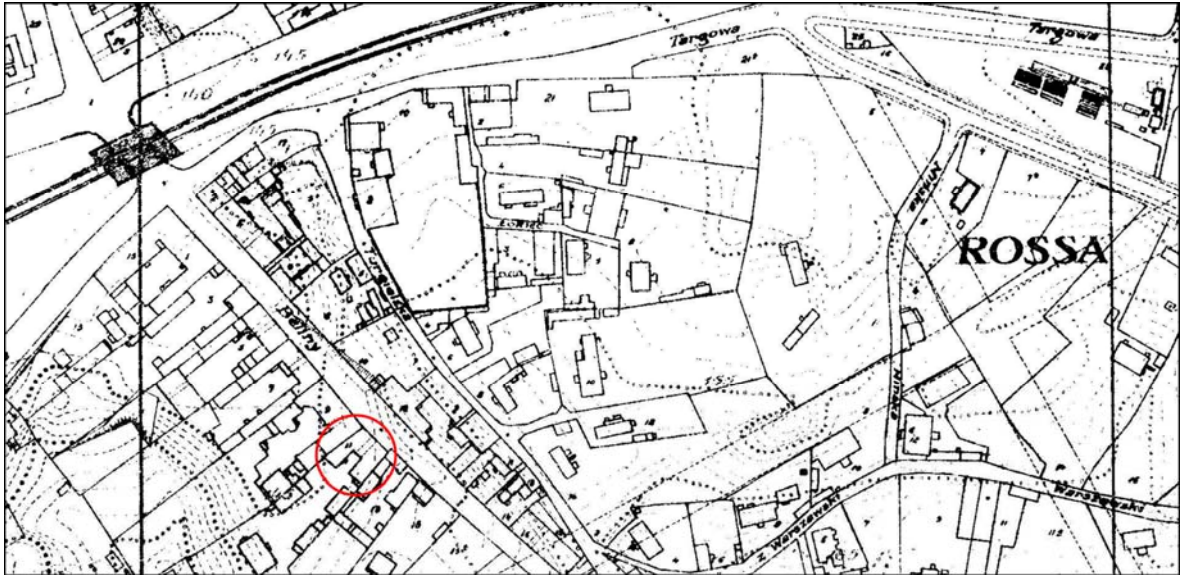
Lapų

11

Laida

O

1938 metų Vilniaus plane galima matyti dabartinio tūrio pastato kontūrą. Matomai pastatas statytas iki 1938 metų.



Tai Neoklasicistinių dekoru bruožų dviejų aukštų gyvenamasis namas matomai statytas iki 1938 metų.



2.1 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Tvarkomieji statybos darbai

Projekte numatoma atlikti gyvenamojo namo Liepkalnio g. 3, Vilniuje, buto Nr. 5 ir neįrengtos pastogės dalies kapitalinį remontą, pastogės dalies paskirtį keičiant į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 5, kuris randasi lygiai po pastogės dalimi.

Numatoma įrengti medinius laiptus į pastogę buto viduje svetainėje. Svetainę numatoma sujungti su miegamuoju demontuojant nevertingą ploną plytų mūro pertvarą. Esama autentišką skliautinę nišą numatoma išsaugoti ir eksponuoti.

Žymuo:

SPRO – 2335 – PP – AR

Lapas

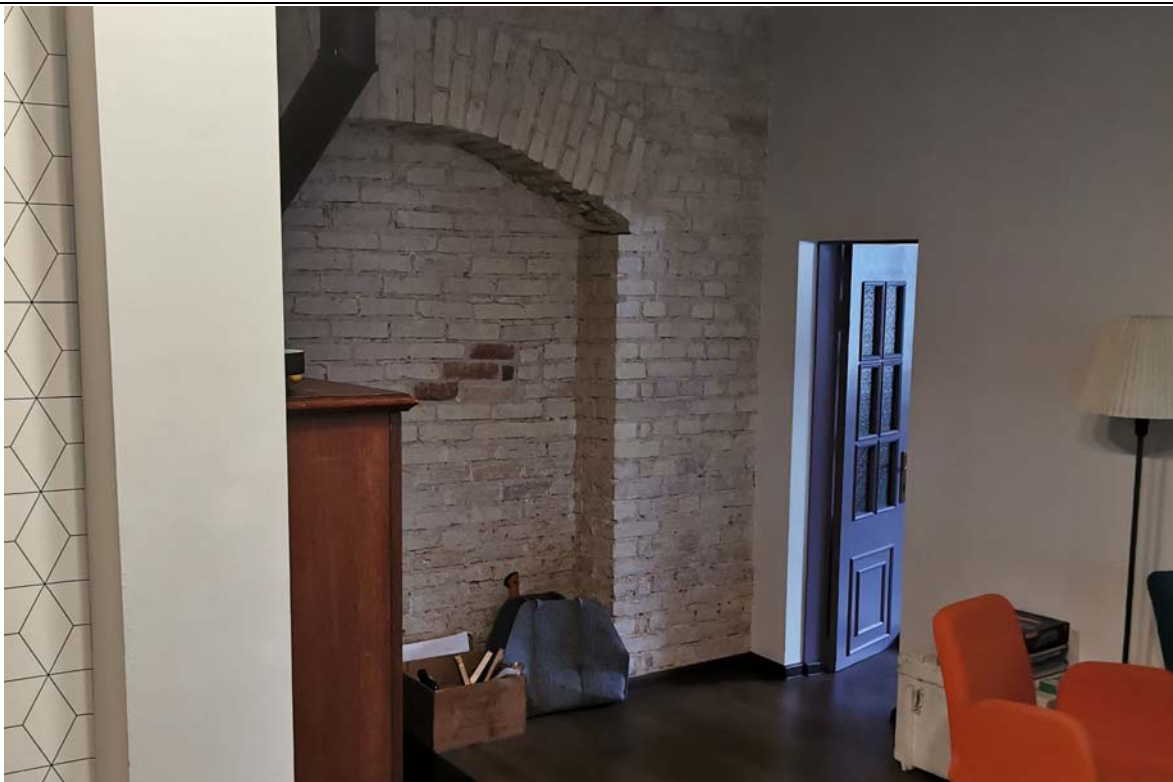
3

Lapų

11

Laida

O



Pastogėje numatoma įrengti vonia ir du kambarius. Kambariuose projektuojami tūriniai stoglangiai (įrengiami šiaurės vakarų fasado stogo dalyje vidiniame kieme) ir du plokštuminiai Velux tipo stoglangiai (terakotos spalva RAL 3011). Stoglangiai nebus matomi iš Vilniaus senamiesčio panoraminė vaizdų taškų, kadangi stoglangiai randasi vidiniame kieme žemiau, nei gretutinio pastato Liepkalnio g. 1 ugniasienė, išskylanti vienu aukštu aukščiau projektuojamo pastato kraigo. Projektuojant tūrinius stoglangius buvo stengiamasi numatyti mažiausiai matomą pastato stogo vietą. Pertvaros nuo šalia esančių pastogės patalpų izoliuojamos garso ir šilumos izoliacine akmens vata.

Remiantis Daugiabučio gyvenamojo namo Liepkalnio g. 3, Vilniuje, paprastojo remonto aprašo Nr. 2020-319-A-AR projektiniais sprendimais projektuojama keisti iš seno asbestinio šiferio dangos į čerpių imitacijos profiliuotos skardos lakštus (terakotos spalva RAL 3011). Numatoma nekelti stogo kraigo, tik apšiltinti stogą.

2.1.1 FUNKCINIS ZONAVIMAS

Antrame aukšte projektuojama svetainė su virtuvės niša ir laiptais į mansardinį aukštą, miegamasis kambarys, drabužinė ir vonios patalpa.

Mansardiniame aukšte projektuojami du miegamieji kambariai su nuožulniomis lubomis ir vonios patalpa.

2.2 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

| Rodiklis | Prieš remontą | Po remonto |
|---------------------------|---------------|------------|
| Bendrasis patalpų plotas | 95,06 | 114,50 |
| Gyvenamasis plotas | 51,98 | 102,63 |
| Negyvenamasis plotas | 27,46 | - |
| Naudingasis plotas | 67,60 | 114,50 |
| Pagalbinis patalpų plotas | - | - |
| Patalpų skaičius | 6 | 8 |
| Aukštų skaičius | 1+M | 1+M |

Žymuo:

SPRO – 2335 – PP – AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 4 | 11 | O |

Bendrasis namo plotas prieš kapitalinį remontą – 863,55 m².

Bendrasis namo plotas po kapitalinio remonto – 882,99 m².

2.3. INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Gyvenamas namas yra prijungtas prie centralizuotų elektros, vandens, nuotekų tinklų. Butui projektuojamas elektrinis šildymas. Šiame projekte jokie nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, techninės sąlygos neužsakomos. Pastate patalpų vėdinimui ir tinkamam mikroklimatui užtikrinti projektuojamas natūralus ištraukiamasis vėdinimas, oro padavimas per langų varčiose įrengiamas orlaides. Iš san. mazgų, oras ištraukiamas elektriniais ventiliatoriais pajungtais į vent. kanalus.

Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimo vieta į sklypą iš Liepkalnio gatvės. Automobilių kiekis esamas, nekeičiamas.

2.3 GAISRINĖ SAUGA

Statinių grupė. Pastatas priklauso grupei **P.1.3** - *trijų ir daugiau butų gyvenamieji pastatai.*

Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Vidaus apdailai keliami reikalavimai pagal jų paskirtį evakuacijos atveju. Gyvenamųjų patalpų sienų ir lubų apdaila turi būti iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Žmonių evakuacija iš patalpų.

Evakuacijos keliuose visos durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Įėjimo durys privalo turėti sandarinančius tarpiklius.

2.4 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Aplinka projektuojamoje teritorijoje yra palanki gyvenamajai paskirčiai. Remontuojamas butas palankiai orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu ir užtikrina reikalingą norminį dviejų kambarių 2,5 valandų insoliacijos laiką. Natūralaus apšvietimo apšvietos koeficientas gyvenamuose kambariuose ir virtuvėje didesnis už reglamentuojamus mažiausius dydžius. Projektuojamo pastato kambariuose kovo 22 d. , rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ilgesnė kaip 2,5 valandos;

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statiniams ar šalia esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose;

Statinyje užtikrintos normalios gyvenimo sąlygos – optimalus patalpų temperatūrinis ir drėgmės režimas, šildymas, vėdinimas, geriamo vandens kokybės tiekimas, nuotekų šalinimas, natūrali insoliacija ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvietima turi būti ne mažesnė, kaip 100 lx, valgomųjų – 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 50 lx. Gyvenamas namas yra deklaruojamas kaip G klasės energetinio efektyvumo pastatas. Rekonstruojamo buto energetinio efektyvumo klasę numatoma didinti iki B klasės. Name yra užtikrinta galimybė patalpas vėdinti natūraliu būdu – suprojektuoti varstomi langai su orlaidėmis varčiose, iš virtuvės ir san. mazgų yra galimybė įrengti natūralios traukos ortakius. Ištrauktas oras išmetamas virš pastato stogo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinių perdenginių po grindų konstrukcija įrengiamas garsą izoliuojančios medžiagos. Pastatas projektuojamas ir įrengiamas taip, kad jo

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| Žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| SPRO – 2335 – PP – AR | 5 | 11 | O |

naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remtis STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”. Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė. Pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, todėl pastato išorės aplinka neklasifikuota. Įėjimo į butą durys R’w – 30 (dB); bent vienas miegamasis nuo to paties buto kitų patalpų (daugiau kaip trijų kambarių butams) - R’w – 41 (dB). C garso klasėje rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą sandą C 50 – 3150, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB. Perdangų garso klasė – miegamasis nuo to paties buto kitų patalpų (daugiau kaip trijų kambarių butams) - L’nw – 60 (dB). Langu garso izoliacija R w-kl - 30 dBA, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R w ribos 33 – 37 dB. Leistini triukšmo lygiai:

| | |
|---|----------|
| Gyvenamosiose patalpose | 35dB(A) |
| Miegamosiose patalpose | 30 dB(A) |
| San. mazgai | 45 dB(A) |
| Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) | 55 dB(A) |
| Pastato išorėje | 45 dB(A) |

Tam, kad būtų užtikrinta pastato gyventojams saugi aplinka: teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, apšviesta tamsiu paros metu, joje turi būti dėžės buitiniams atliekoms. Ūkinės veiklos įtaka aplinkai minimali, apsiribojanti tik buitinių ir sanitarinių poreikių tenkinimu. Pastate nenumatoma vystyti jokios kitos ūkinės, komercinės, gamybinės veiklos. Susidarančias atliekas siūloma rinkti ir rūšiuoti vietoje: popieriaus ir kartono, plastmasės, stiklo. Buitinių atliekų konteineris turi būti pastatytas privažiavimo požiūriu patogioje vietoje, kad susikaupusias atliekas būtų lengva periodiškai išvežti. Popierius, plastmasė, stiklo dūženos ir metalo atliekos pirmiausia turėtų būti vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į perdirbimo įmones. Visos kitos atliekos turi būti vežamos į miesto sąvartyną. Taršos šaltinių, galinčių turėti rimtų neigiamų pasekmių aplinkai – nėra.

Patalpose neturi būti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Patalpose paliekamas esamas natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 3 val.

2.7. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinyje projektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo ir kt.) rizikos. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti visų nuolydžių skardiniais ir polimeriniais statybos produktais (čerpėmis, profiliuotais lakštais, plastikinėmis skaidriomis dangomis ir panašiai) dengtų stogų atbrailose – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

Įrengiamose patalpose neturi būti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Stiklinės durys turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

| | | | |
|--|-------|------|-------|
| Žymuo: SPRO – 2335 – PP – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 11 | O |

2.8. VANDALIZMO PREVENCIJA IR PASTATO PRIEŽIŪRA

Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją. Jos paskirtis skelbti aliarmo signalą, kai įeinama neišjungus apsaugos sistemos arba kai patenkama į patalpas laužiant duris ar langus. Apsauginė centralė turi galėti perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančias tarnybos centralizuotą monitoringo stotį per telefono liniją. Patalpos saugomos judesio davikliais bei stiklo dūžio detektoriais, o įėjimo durys kontaktiniais davikliais. Pirmas apsaugos ruožas - duryse ir languose numatyta įrengti magneto kontaktinius jutiklius nuo atidarymo, o taip pat stiklo dūžio jutiklius nuo stiklo išdužimo. Antras apsaugos ruožas - infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai kambariuose ir koridoriuje. Sistemai valdyti (įjungti/išjungti) numatomi du valdymo pulteliai. Jie projektuojami šalia įėjimo durų. Aliarmo pranešimui lauke, iš geriausiai matomos pastato pusės, šalia gaisrinės signalizacijos sirenos, įrengiama apsauginės signalizacijos lauko sirena. Apsauginės signalizacijos sistema turi būti apjungta su gaisrinės signalizacijos centrale. Numatant įrengti pastate gaisro signalizaciją, pastaroji turi atitikti „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus. Signalizacija suskirstyta į zonas. Automatinė adresinio tipo (A) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius serijos standartus. GASS tinklą sudaro automatiniai detektoriai, ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai. Visos priešgaisrinių įrenginių detekcijos bei valdymo linijos turi būti kontroliuojamos trūkimo, trumpo jungimo ar kontakto su įžeminamuoju kontūru atveju. Visi gaisro signalizacijos sistemos detektoriai suskirstomi į atitinkamas logines zonas, atsižvelgiant į evakuacinių kelių išdėstymą, dūmų šalinimo sistemos zonas bei pastato architektūrinį planą. Adresinė GAS sistema ir priešgaisriniai detektoriai numatyti visose patalpose, kur tai būtina. Gaisro židinio užfiksavimui patalpose montuojami optiniai dūminiai detektoriai. Pirmame aukšte koridoriuje įrengiama centralė, kuri privalo būti įžeminta. Statinio savininkas (-ai) privalo savalaikiai tikrinti teritorijos šviestuvų, įėjimų užraktų būklę ir reikalui esant juos remontuoti (keisti). Šios priemonės sudaro sąlygas kokybiškai ir visapusiškai pastato priežiūrai, sveikam gyvenimui.

2.9. ATITIKIMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastatas nėra svarbių pastatų žmonėms su negalia sąraše, todėl atsižvelgiant į jo funkcinę paskirtį, numatomos tik atskiros galimybės projekte. Specialių pageidavimų dėl neįgalųjų poreikių tenkinimo iš statytojo pusės nebuvo. Su trečiųjų asmenų pagalba ir priežiūra patekimas į bet kurią sklypo vietą yra įmanomas. Prieš pagrindinio įėjimo duris suprojektuota lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm × 1500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Įėjimų į pastatą angos ne mažesnės kaip 1 m pločio. Pastate dalinai, pagal pageidavimą, galima keisti angų pločius, pertvarų vietas, patalpų dydžius, nekeičiant statinio architektūrinių sprendinių.

2.10. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, ATLIEKŲ TVARKYMAS, SANTYKIAI SU TREČIAISIAIS ASMENIMIS

Patalpose atliekamas kapitalinis remontas, kurio metu demontuojama mažai konstrukcijų. Todėl numatomas mažas atliekų kiekis.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Remonto metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas, ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės), kurias statytojas privalo perduoti tvarkyti specializuotoms tokią veiklą vykdančioms įmonėms.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos vietoje nesandėliuojamos, išvežamos į sąvartyną. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Žymuo:

SPRO – 2335 – PP – AR

Lapas

7

Lapų

11

Laida

O

Statytojas, baigęs darbą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų perdavimą specializuotai įmonei.. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono (k.170101) *, keramikos (k.170103), medienos (k.170201), metalo gaminių (k.170404), termoizoliacinių medžiagų ir kitokių nedegių medžiagų (k.170405), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- į tinkamas perdirbti atliekas: antrines žaliavas – betono (k.170101), keramikos (k.170103), bituminės medžiagos (k.1703), pristatomos į perdirbimo gamyklas, įmones;

- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas - statybines šiukšles (k.170411), kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė (k.1708), išvežamas į sąvartynus;

Projektuojamų statinių numatomas skaičiuojamasis atliekų kiekis statybos metu - 500÷1000 kg. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

* - medžiagų kodai pagal Lietuvos atliekų kodų lentelę.

2.11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio ekspertizė nėra būtina kadangi rekonstruojamas pastatas pagal savo charakteristikas nepriklauso ypatingų statinių kategorijai. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba statytojo užsakytu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, remtis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Statybos kokybei užtikrinti statytojas privalomai organizuoja techninę statybos darbų priežiūrą ir (jei būtina) autorinę projekto vykdymo darbų priežiūrą. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Vykdamas darbus, vadovautis galiojančiais pagrindiniais LR statybos dokumentais.

2.12. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Sklypas Liepkalnio g. 3, Vilniuje patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas 25504) teritoriją ir į Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos vizualinės apsaugos pozonį.

Buto kapitalinis remontas neįtakoja silueto, nes neaukštinamas. Todėl jis neužstos ir netrukdyt apžvelgti Vilniaus Senamiesčio teritorijos.

Projektuojant buto kapitalinį remontą jokie tvarkomieji paveldosaugos darbai teritorijoje nenumatomi. Numatomi kapitalinio remonto darbai nepažeidžia Vilniaus Senamiesčio (UK 16073) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (UK 25504) vertingųjų savybių, todėl poveikio nekilnojamoms kultūros vertybėms nebus.

2.13. KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Kultūros vertybės (UK 49014) vertingųjų savybių išsaugojimas:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 2-3 a. su mansarda ir rūšiais po pastato dalimis ...

Aukštis ir aukštingumas išsaugomas esamas, nekeičiamas.

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| Žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| SPRO – 2335 – PP – AR | 8 | 11 | O |

7.1.1.2. tūris - U raidės formos plano ŠR fasadu formuoja Liepkalnio gatvės išklotinę, ŠV ir PR ugniasienėmis jungiasi su gretimais pastatais; stogo forma - gatvės fligelio dvišlaitė, ŠV ir PR fligelių - trišlaitė; kiti stogo elementai - ŠV fligelio gelsvų keraminių plytų mūro dūmtraukiai, jų tipas ...

Namo tūris, stogo forma, kiti stogo elementai išsaugomi esami, nekeičiami.

7.1.1.3. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - fasadų pleištnių sraamų langų ir durų angos; segmentinių sraamų įvažiavimo į kiemą anga; rūsių švieslangių angos; ŠV ir PR fligelių patekimo į rūsius angos; ŠV fligelio rūsio ventiliacinės angos po PR fasado 1 a. langų angomis; nišos - niša su profiliuotu apvadu ŠR fasado 2 a. centre.

Namo aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - fasadų pleištnių sraamų langų ir durų angos; segmentinių sraamų įvažiavimo į kiemą anga; rūsių švieslangių angos; ŠV ir PR fligelių patekimo į rūsius angos; ŠV fligelio rūsio ventiliacinės angos po PR fasado 1 a. langų angomis ir nišos išsaugomi esami, nekeičiami.

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - ŠR fasado architektūrinis sprendimas; fasadų architektūros tūrinės detalės - užapvalintas PR fligelio V kampas; akmeniniai stabakūliai, įvažiavimo į kiemą angos P pusėje, gatvės fasade; fasadų apdaila ir puošyba - ŠR fasado architektūrinis dekoras: 2 a. profiliuoti langų apvada, polanginė 2 a. juosta su profiliuotomis traukomis ir įgilintomis stačiakampėmis polanginėmis nišomis, profiliuotas pastogės karnizas; PR fligelio fasadų ir gatvės fligelio kiemo fasado tinkuotas profiliuotas vainikuojantis karnizas, 2 a. polanginės traukos ir langų sraamų spynos ...

Namo fasadų architektūrinis sprendimas išsaugomas esamas, tik stoge įrengiami stoglangiai. Remontuojant namo stogo dalį tarp gegnių įrengiami tūriniai stoglangiai ir plokštuminis stoglangis, išsaugant pastato architektūrinio sprendimo charakteringus bruožus.

7.1.1.5. konstrukcijos - plytų-akmenų mūro pamatas; keraminių plytų mūro kapitalinių sienų tinklo konstrukcija; įvažiavimo į kiemą angos perdenginio dalis - plytų mūro skliautukai ant metalinių sijų; ŠV fligelio nusileidimo į rūšį ir rūsio plytų mūro skliautiniai perdenginiai; funkcinė įranga - PR fligelio medinių antpakopių laiptų į 2 a. su mediniu tekintų baliustrų turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių, dvigubų langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas; ŠV fligelio PR fasado įėjimo durų medinės tarpdurio įsprūdės, jų tipas ...

Visi vertingieji konstrukciniai Namų pietinio korpuso elementai išsaugomi esami, nekeičiami.

Kultūros vertybės (UK 25504) vertingųjų savybių išsaugojimas:

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai ...

Reljefas išsaugomas esamas, nekeičiamas.

Kultūros vertybės (UK 16073) vertingųjų savybių išsaugojimas:

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos – ...

Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos išsaugomi esami, nekeičiami.

7.2.1.7. gamtiniai elementai – ...

Gamtiniai elementai išsaugomi esami, nekeičiami.

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara – ...

Tūrinės erdvinės struktūros sandara išsaugoma esama, nekeičiama.

7.2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai - senamiesčio panoramos nuo Pilies (Gedimino), Trijų Kryžių kalnų, Altarijos kalvyno PV kalvos, vad. Altanos kalnu, nuo Subačiaus gatvės apžvalgos aikštelės, Subačiaus ir Maironio gatvių sankirtos, nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės, pėsčiųjų pasažo dešiniajame Neries krante, jungiančio Kalvarijų gatvę su „Lietuvos“ viešbučio prieigomis (išskyrus Vilniaus senamiestyje ir jo aplinkoje pastatytus naujus didelių tūrių, aukštybinius statinius, stelbiančius daugiaplanes panoramas, reikšmingiausias istorines dominantes, matomas panoramų ribas, žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-12;.

Panoramos išsaugomos esamos, nekeičiamos.

7.2.2.6. siluetai – ...

Siluetai išsaugomi esami, nekeičiami.

Žymuo:

SPRO – 2335 – PP – AR

Lapas

Lapų

Laida

9

11

O

7.2.2.7. perspektyvos – ...

Perspektyvos išsaugomos esamos, nekeičiamos.

7.2.2.8. išklotinės – ...

Išklotinės išsaugomos esamos, nekeičiamos.

Igor Pasko

Tvarkybos darbų projektų rengimo specialistas

(Atestato Nr. 1103, galioja nuo 2022-03-10)

| | | | |
|--|-------|------|-------|
| Žymuo: SPRO – 2335 – PP – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 11 | O |

**NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

6. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo tvarka“;
7. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės“;
8. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
9. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio projekto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Norminiai dokumentai, kurie yra šių dokumentų nuorodose, nėra surašyti.

| | | | |
|--|-------|------|-------|
| Žymuo: SPRO – 2335 – PP – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 11 | 0 |

FOTOFIKSACIJA

1. PIETINIO FASADO VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ



2. STOGO VAIZDAS IŠ VIRŠAUS



MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556



Daugiabučio gyvenamojo namo Liepkalnio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio remonto projektas

| | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|--------|----------------------|-------|------|
| A1985 1103 | PV-PDV | I. Pasko | | FOTOFIKSACIJA | Laida | |
| | | | | | O | |
| LT | Statytojas: | V. B. F. B. | Žymuo: | SPRO – 2335 – F | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 2 |

3. ŠIAURINIO FASADO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS



4. PRIBLOKUOTO PASTATO RYTINIO FASADO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS-RYTŲ



Žymuo:

SPRO – 2335 – F

Lapas

2

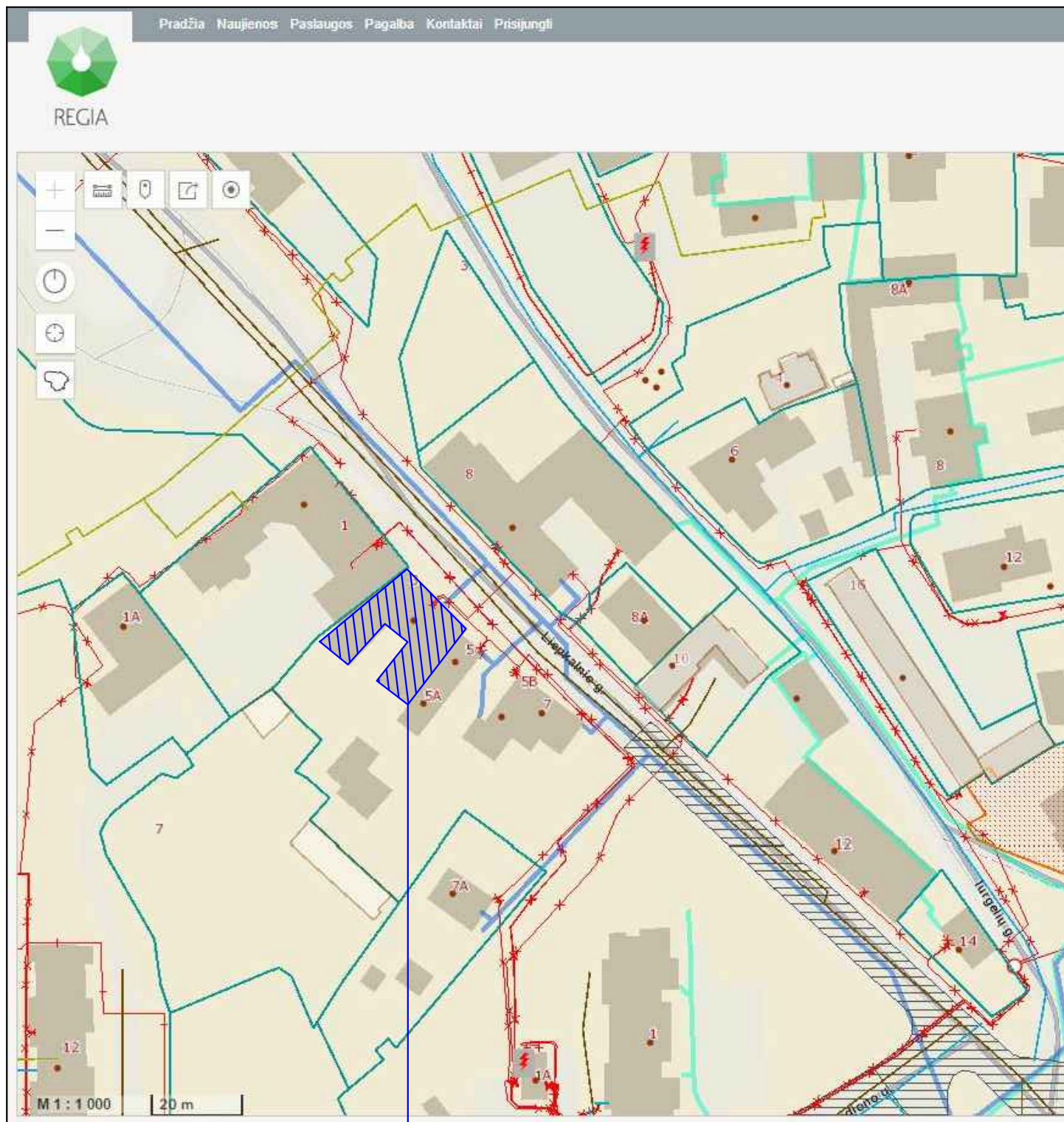
Lapų

2

Laida

0

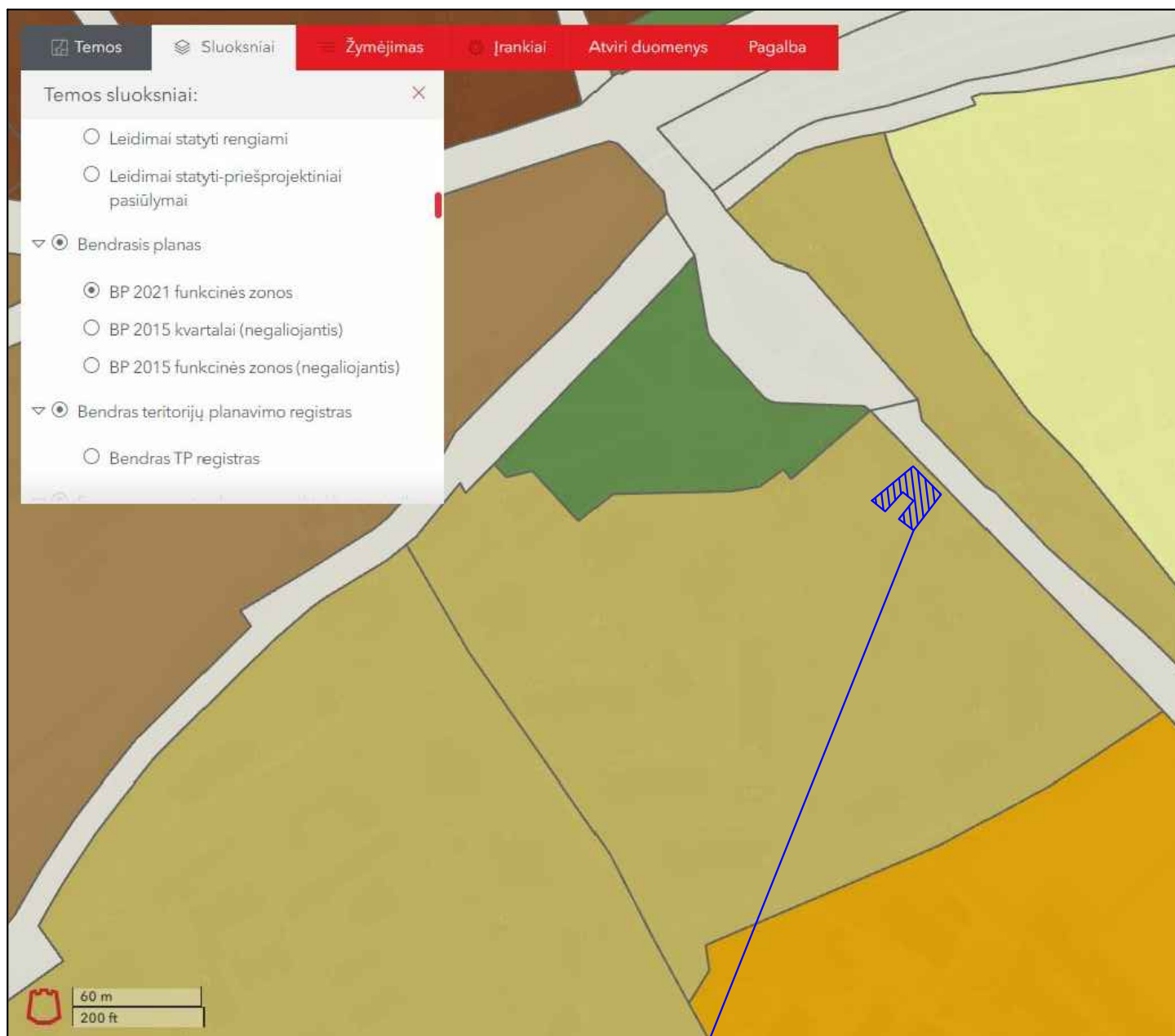
ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS ANT FAKTIŠKAI AKTUALAUS TOPOGRAFINIO PLANO



OBJEKTO VIETA LIEPKALNIO G. 3 VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPAS NESUFORMUOTAS

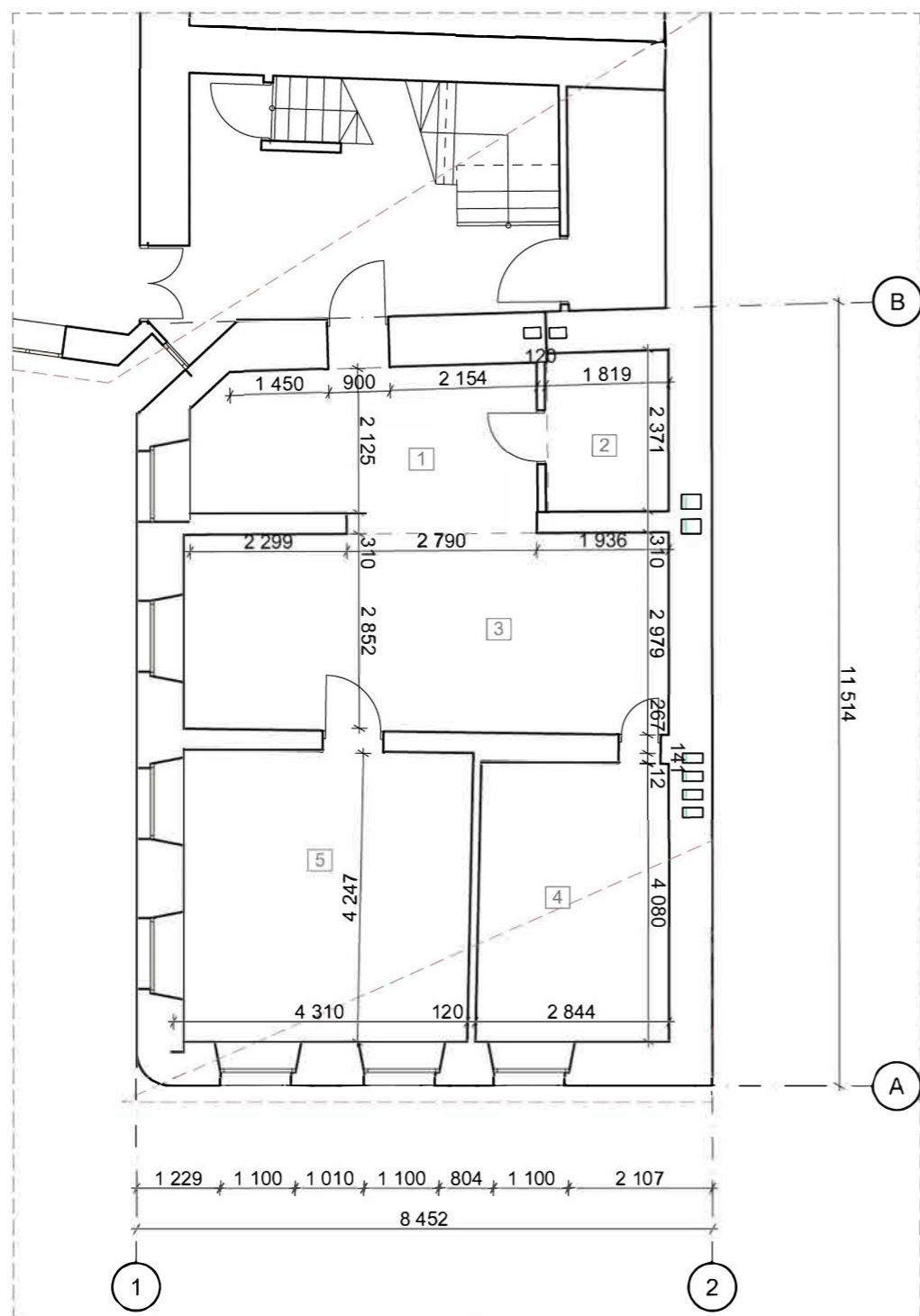
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKĄ SU PAŽYMĖTA STATINIO VIETA



OBJEKTO VIETA LIEPKALNIO G. 3 VILNIUS
ŽEMĖS SKLYPAS NESUFORMUOTAS

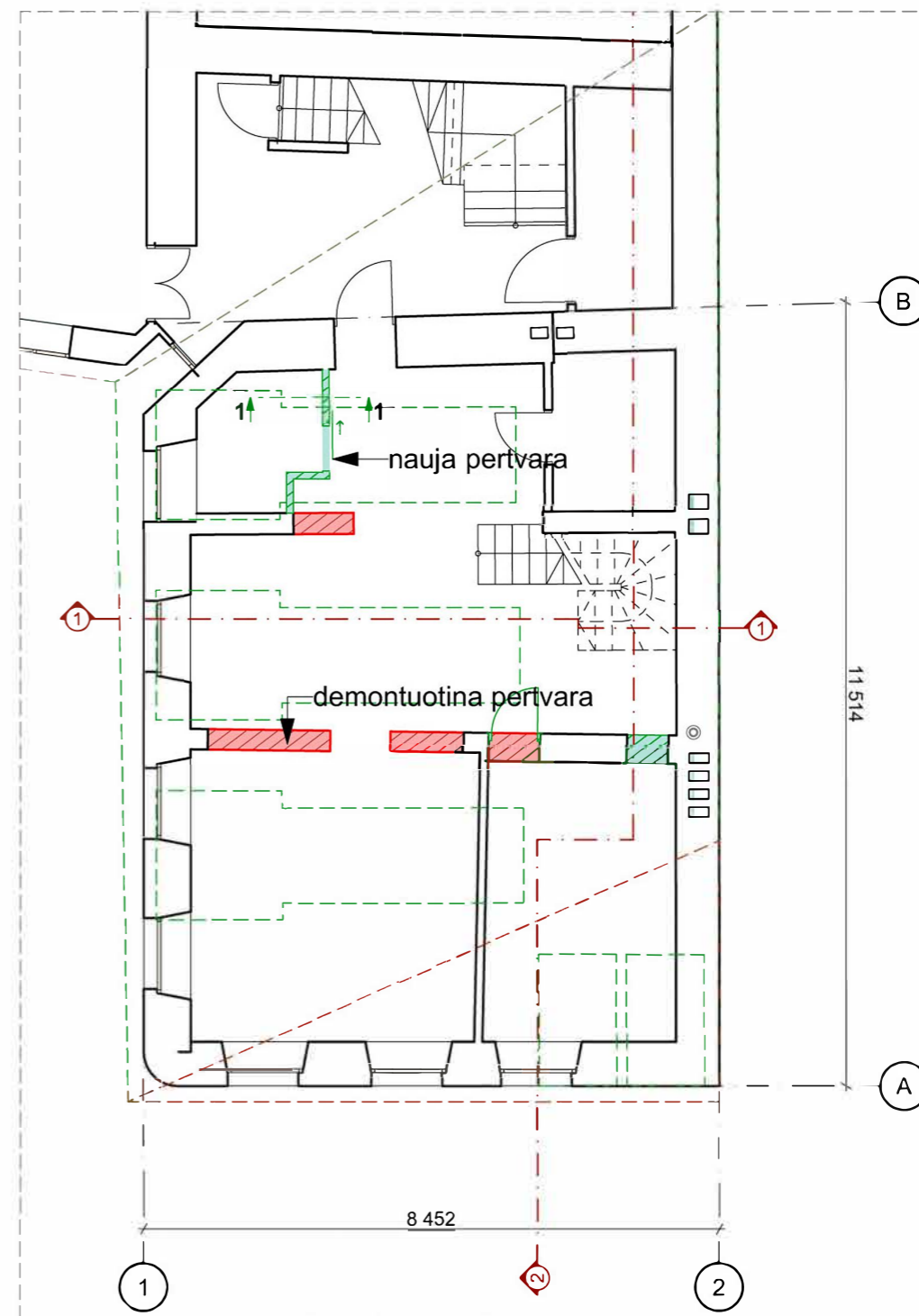
Antro aukšto esamas planas

1:100



Antro aukšto demontavimo darbų planas

1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

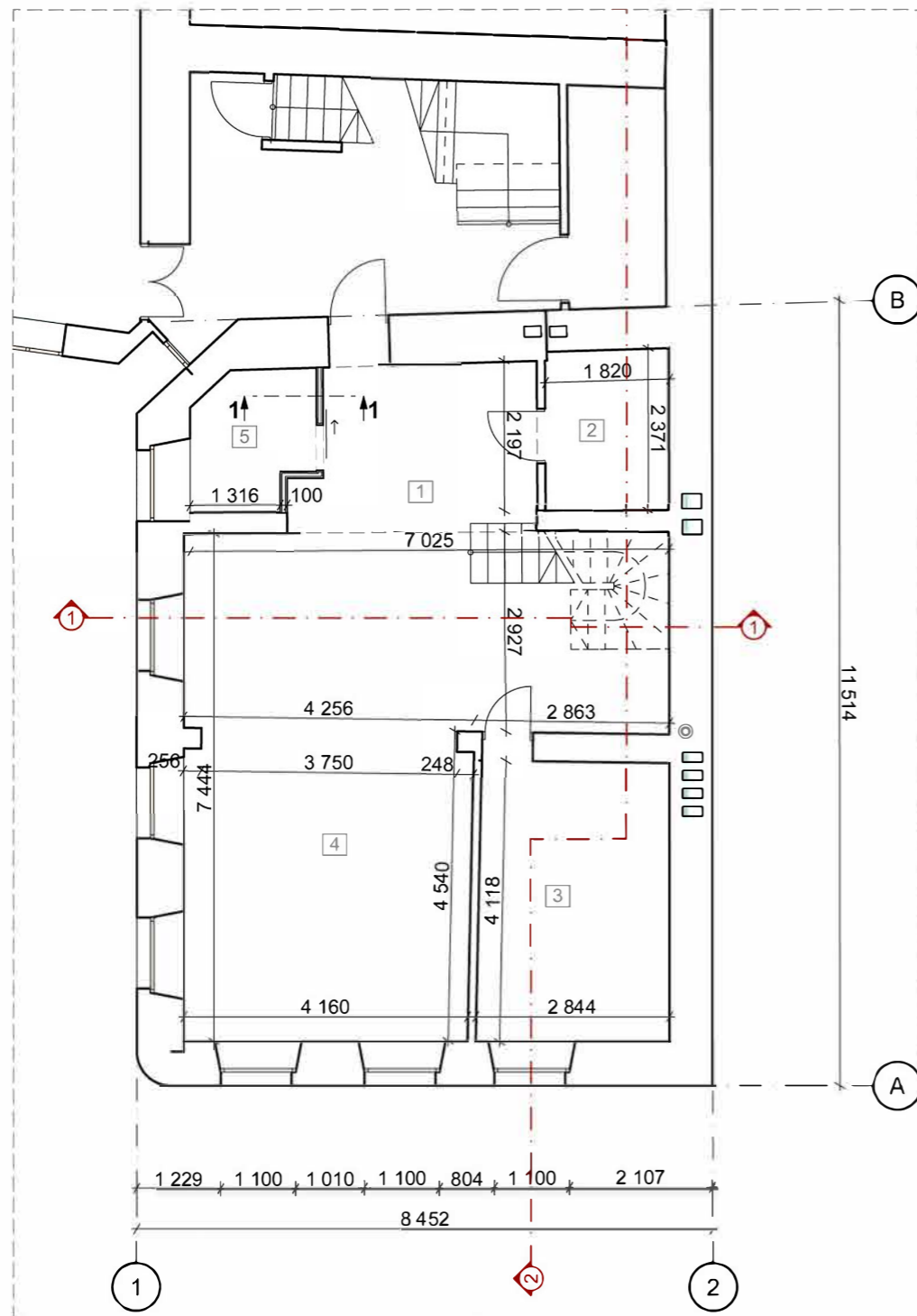
| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| 1 | | Medino karkaso pertvaros |
| 2 | | Šilumos izoliacija - Mineralinė vata |
| 3 | | Esamos plytų mūro sienos ir pertvaros |
| 4 | | Gipsokartono pertvaros |
| 5 | | Demontuojamos sienos ir pertvaros |
| 6 | | Įrengiamos naujos G/K pertvaros |

| Nr. | Patalpa | Plotas m ² |
|-----|----------|-----------------------|
| 1 | Virtuvė | 12,03 |
| 2 | WC | 3,90 |
| 3 | Svetainė | 20,73 |
| 4 | Kambarys | 11,47 |
| 5 | Kambarys | 17,96 |
| | | 66,09 m ² |

| | | | | | | |
|---|-----------|-----------------|---------|---|----------|-------|
| <p>MB "Spartus projektas" </p> <p>Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556</p> | | | | <p>Statiny's Daugia bučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniuje, nėjėrngtos pastogės daliės paskirties kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio rėmont'o projektas</p> | | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinys | Mastelis | Laida |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | Antro aukšto esamas planas, M 1:100 | 1:100 | O |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | | | Žymuo | Lapas |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | SPRO - 2335 - TDP - A - 1 | 1 | 1 |

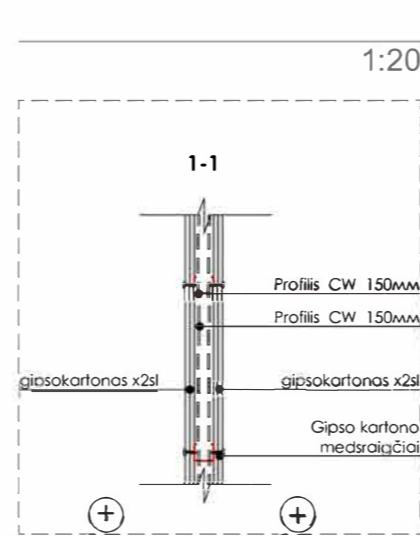
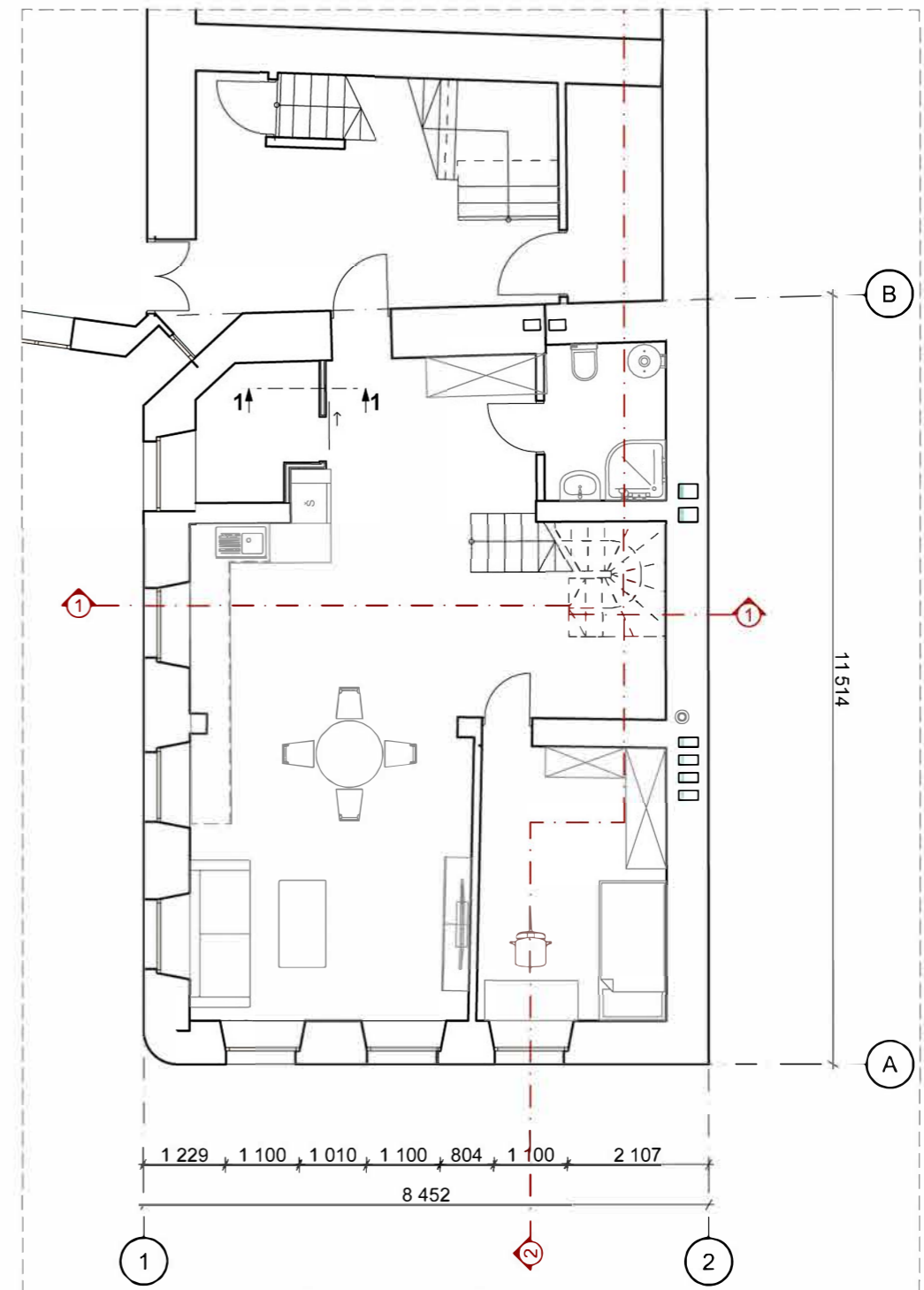
Antro aukšto planas

1:100



Antro aukšto baldų planas

1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| 1 | | Medino karkaso pertvaros |
| 2 | | Šilumos izoliacija - Mineralinė vata |
| 3 | | Esamos plytų mūro sienos ir pertvaros |
| 4 | | Gipsokartono pertvaros |
| 5 | | Demontuojamos sienos ir pertvaros |
| 6 | | Įrengiamos naujos G/K pertvaros |

| Nr. | Patalpa | Plotas m ² |
|-----|---------------------|-----------------------|
| 1 | Tambūras | 8,19 |
| 2 | San. mazgas | 4,21 |
| 3 | Kambarys | 11,47 |
| 4 | Svetainė ir virtuvė | 39,95 |
| 5 | Drabužinė | 3,39 |
| | | 67,21 m ² |

MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

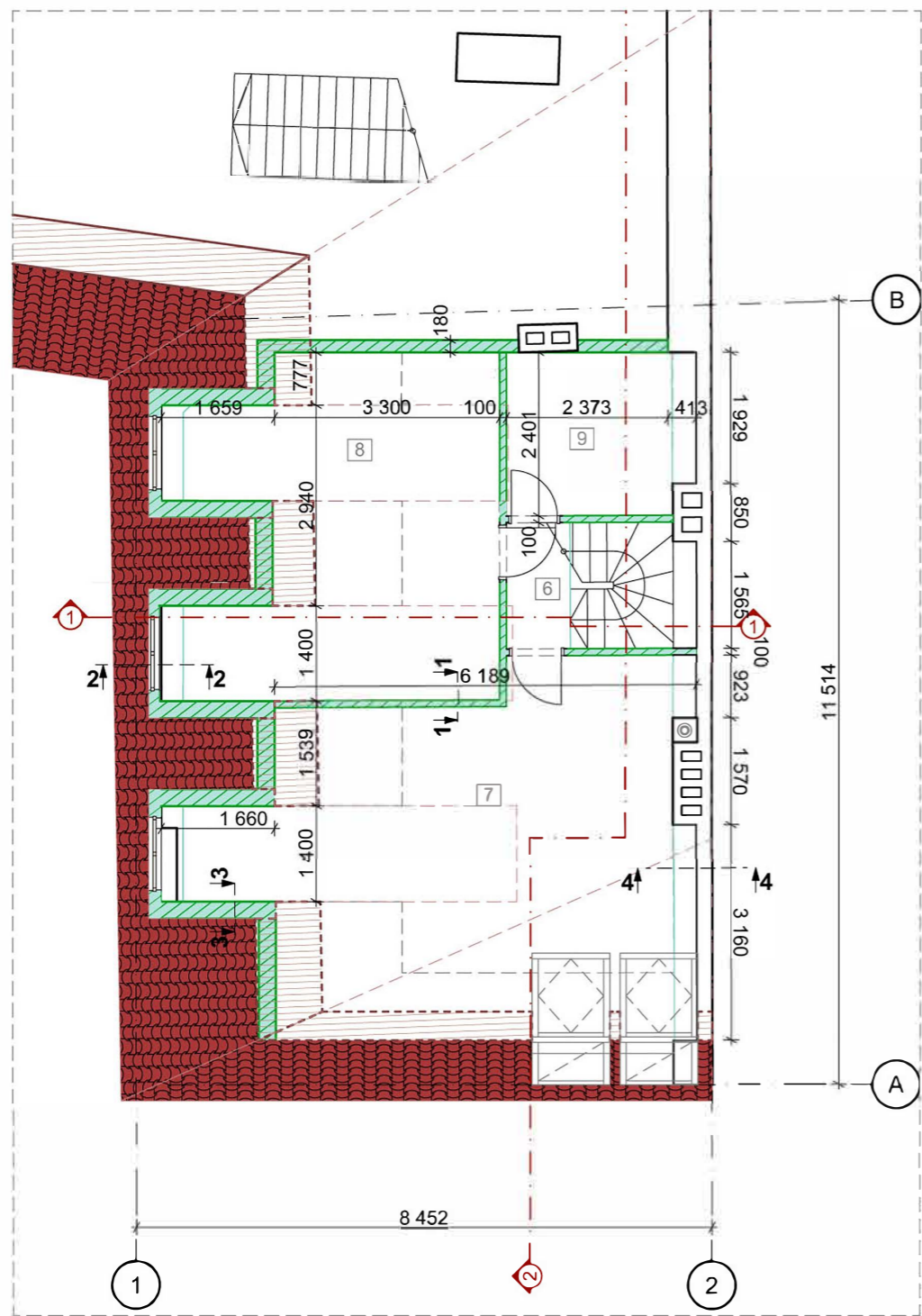


Statiny's Daugia bučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniujė, nėjėrngtos pastogės daliės paskirtiės kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio rėmonta projektas

| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžiny's | Mastelis | Laida |
|-----------|-----------|-----------------|---------|---|----------|-------|
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | Antro aukšto naujas mūro išdėstymo ir baldų planai, M 1:100 | 1:100 | O |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | | | | |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | | SPRO - 2335 - TDP - A - 2 | 1 | 1 |

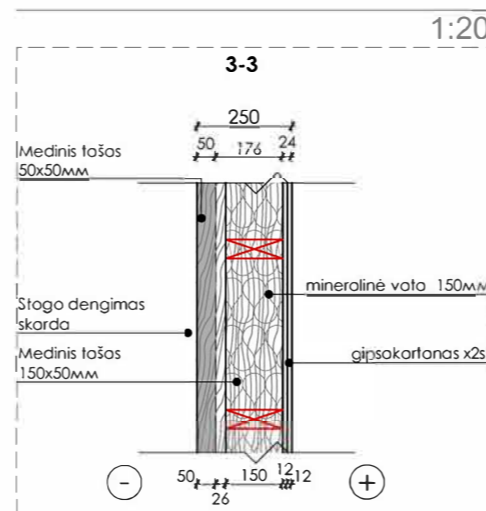
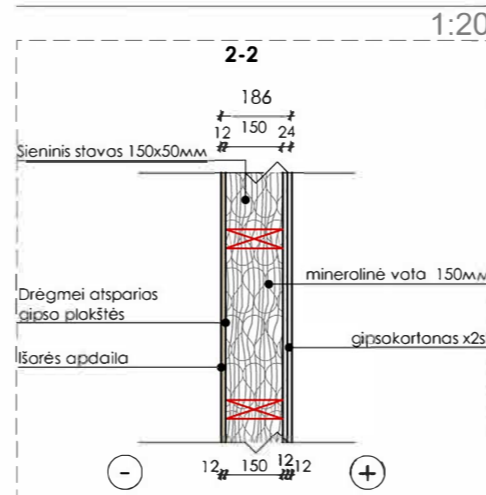
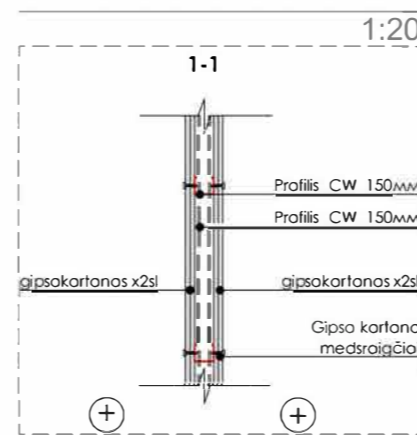
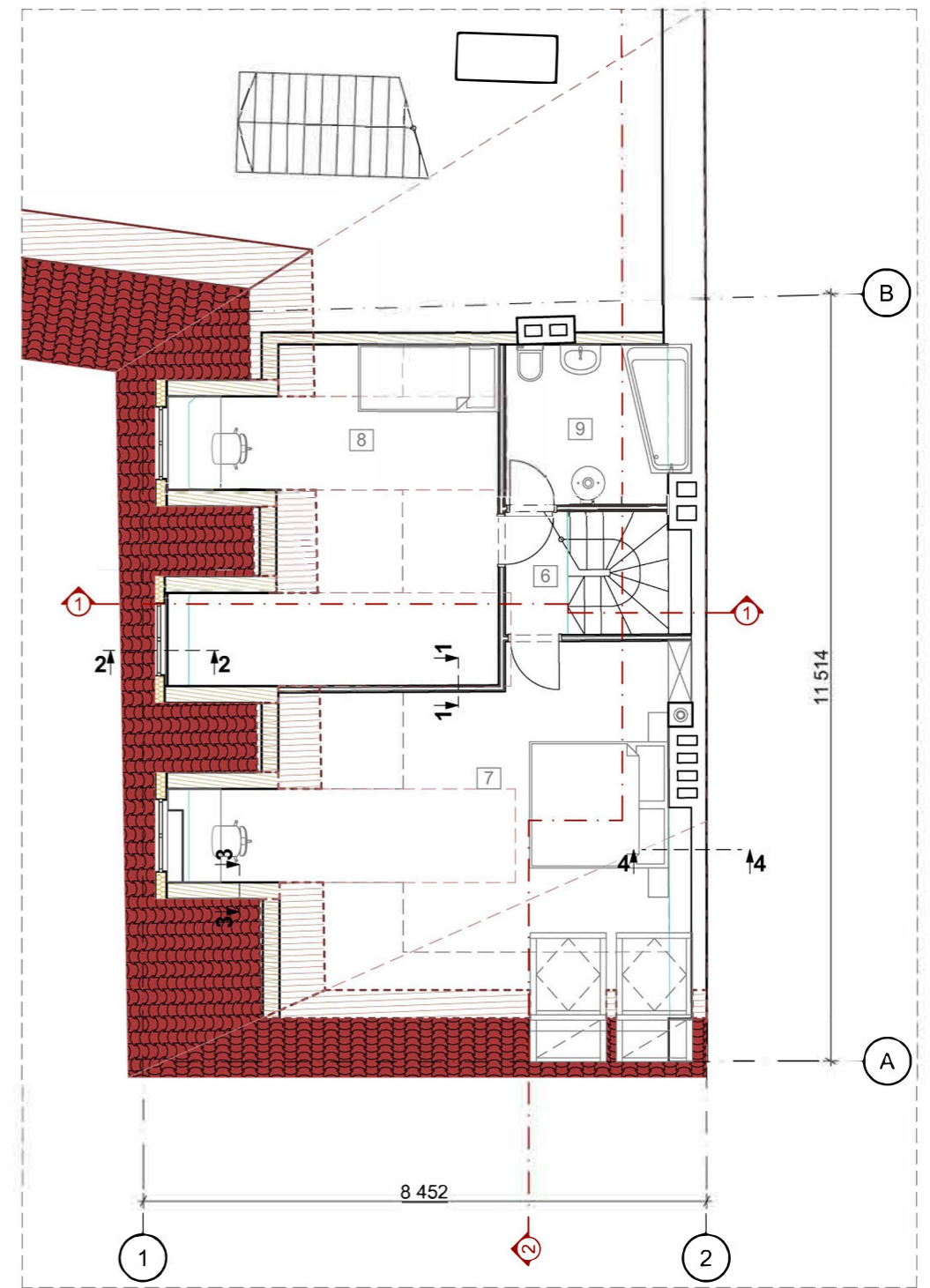
Mansardinio aukšto planas

1:100



Mansardinio aukšto baldų planas

1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| 1 | | Medino karkaso pertvaros |
| 2 | | Šilumos iziacija - Mineralinė vata |
| 3 | | Esamos plytų mūro sienos ir pertvaros |
| 4 | | Gipsokartono pertvaros |
| 5 | | Demontuojamos sienos ir pertvaros |
| 6 | | Įrengiamos naujos G/K pertvaros |

| Nr. | Patalpa | Plotas m ² |
|-----|----------|----------------------------|
| 6 | Laiptinė | 4,52 |
| 7 | Kambarys | 22,29 |
| 8 | Kambarys | 17,18 |
| 9 | Vonia | 5,84 |
| | | 49,83 m² |

MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556



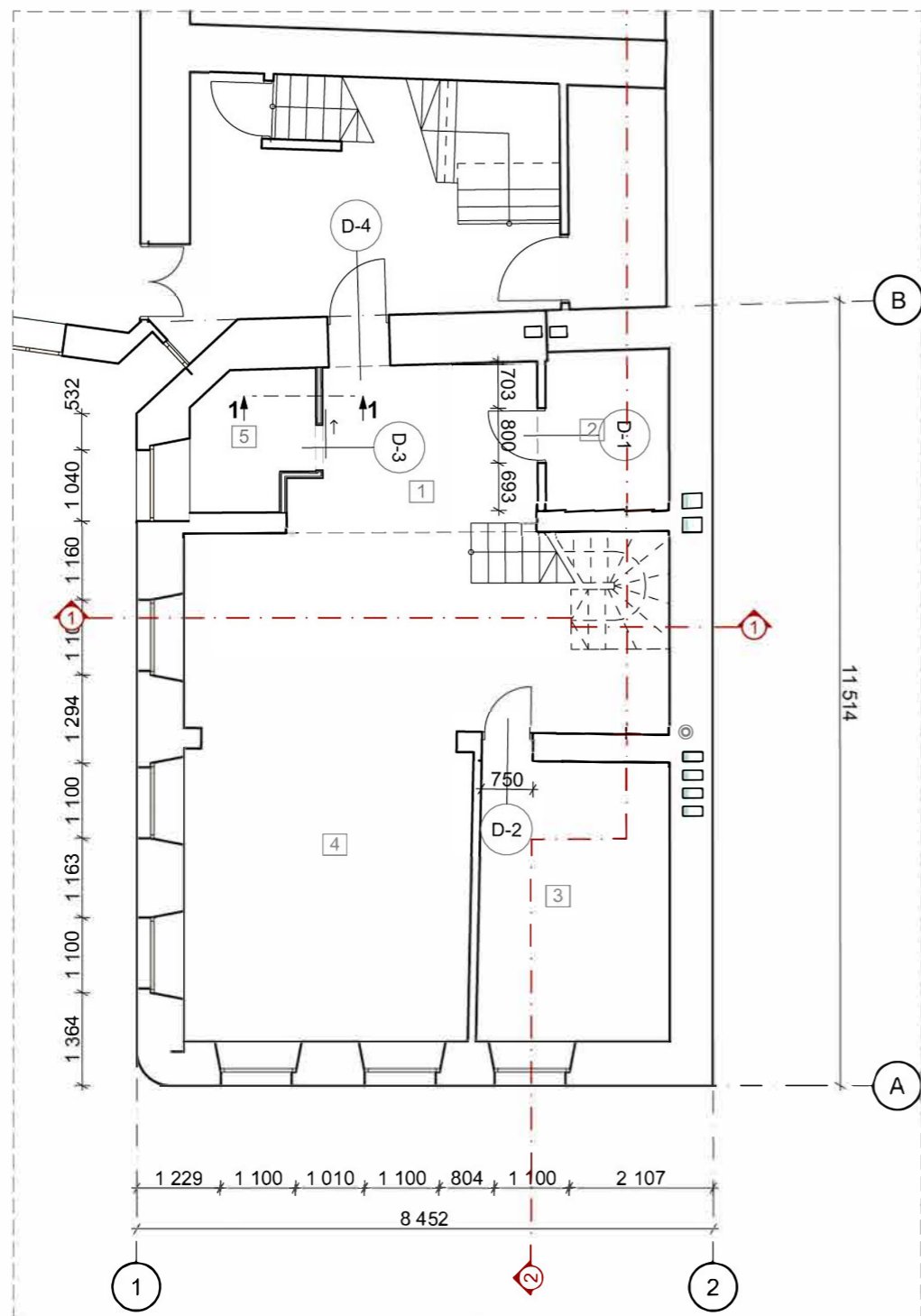
Statinyje Daugiabučio gyvenamojo namo Liepkalnio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio remonto projektas

| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
|-----------|-----------|-----------------|---------|
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | |

| Brėžinys | Mastelis | Laida |
|-----------------------------------|----------|-------|
| Mansardinio aukšto planai, M1:100 | 1:100 | O |
| Žymuo | Lapas | Lapų |
| SPRO - 2335 - TDP - A - 3 | 1 | 1 |

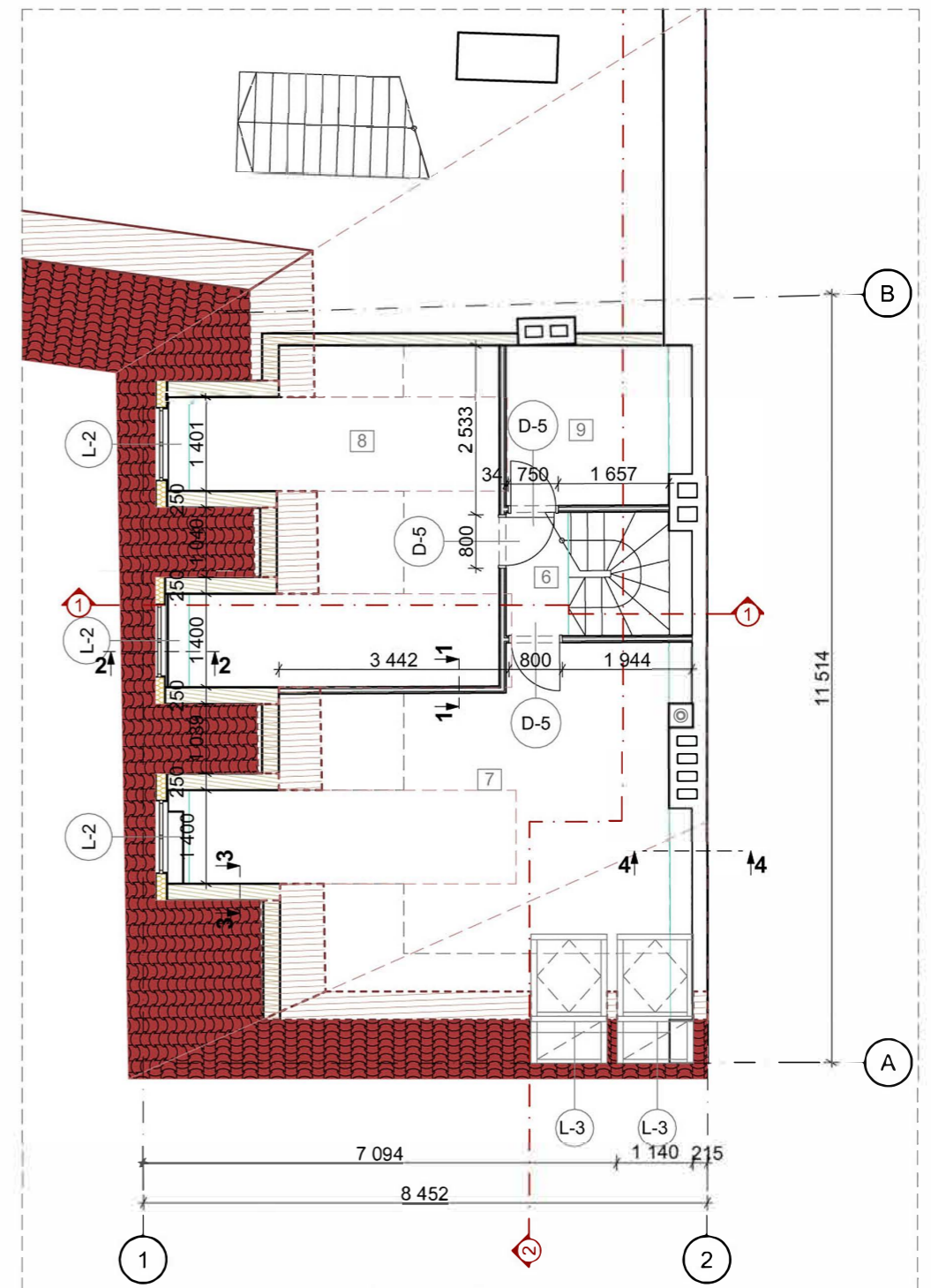
Antro aukšto langų ir durų planas


1:100



Mansardinio langų ir durų planas

1:100



| MB "Spartus projektas" | | | | Statinys Daugia bučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniuje, nėjrėngtos pastogės dalies paskirties kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio rėmonta projektas | | |
|---|-----------|-----------------|---------|--|----------|-------|
| Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | |  | | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinys | Mastelis | Laida |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | Langų ir durų planai, M1:100 | 1:100 | O |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | | | | |
| | | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | SPRO - 2335 - TDP - A - 4 | 1 | 1 |



DURŲ ŽINIARAŠTIS

| Žym. | Schema | Kiekis, vnt | Matmenys, mm | Vienų durų angos plotas | Bendras durų angų plotas | Pastabos |
|------|---|-------------|--------------|-------------------------|--------------------------|----------|
| D-1 |  | 1 | 800×2 100 | 1,68 | 1,47 | |
| D-2 |  | 1 | 750×2 100 | 1,58 | 1,28 | |
| D-3 |  | 1 | 710×2 100 | 1,49 | 1,89 | |
| D-4 |  | 1 | 900×2 100 | 1,89 | 1,89 | |
| D-5 |  | 1 | 750×2 100 | 1,58 | 5,67 | |


PASTABOS

- Brėžinyje duoti angos dydžiai;
- Prieš gaminant gaminius, angų matmenis tikslinti vietoje

LANGŲ ŽINIARAŠTIS

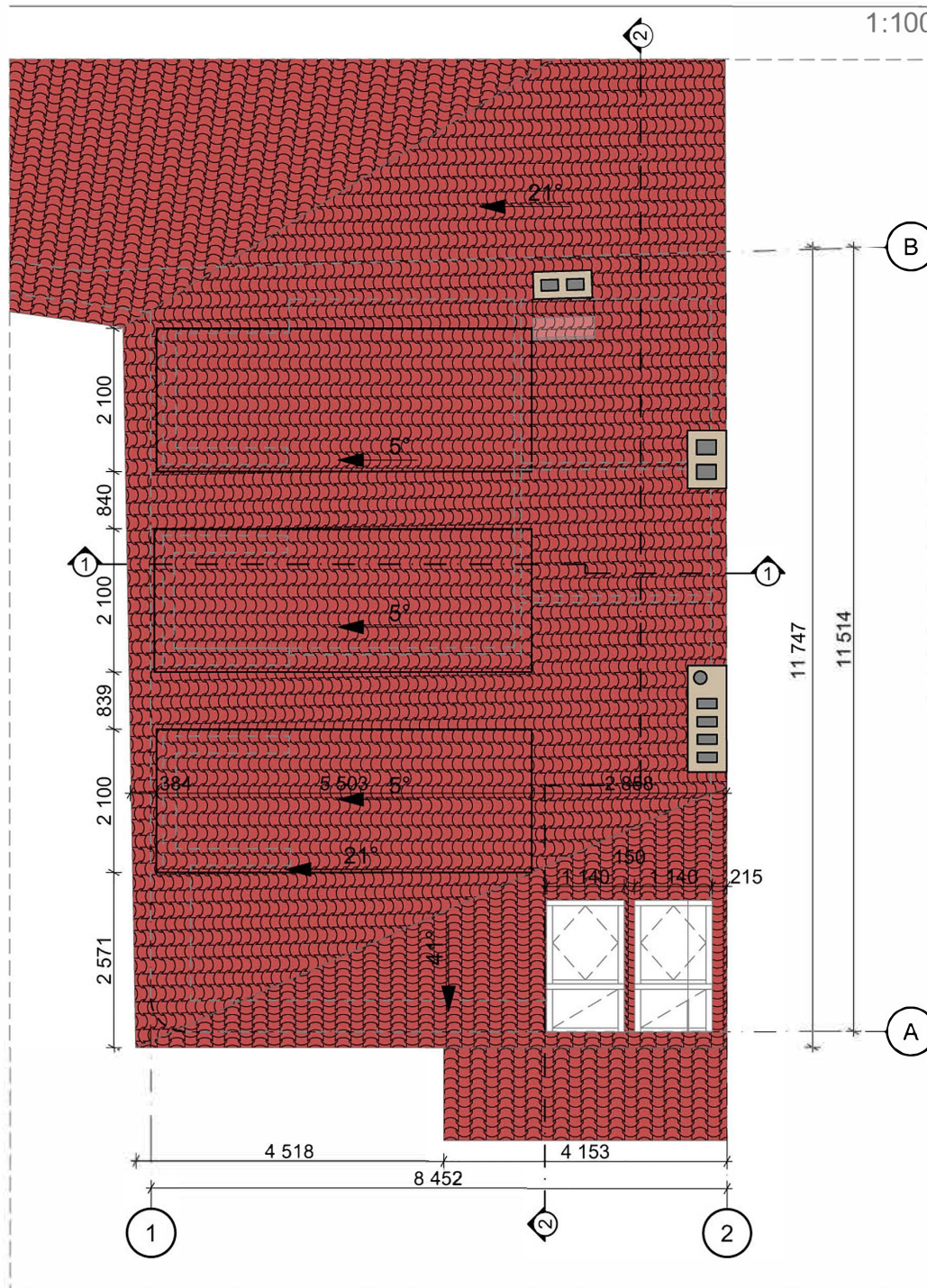
| Žym. | Schema | Kiekis, vnt | Matmenys, mm | Vienų langų angos plotas | Bendras langų angų plotas | Pastabos |
|------|---|-------------|--------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
| L-2 |  | 3 | 1 100×950 | 1,05 | 5,28 | |
| L-3 |  | 2 | 1140x2520 | 2,87 | 5,74 | Velux Cabrio GDL 3066 SK19 |

- Langų varstymas rodomas iš lauko pusės.
- Užsakant langus tikslinti įvykdytų angų išmatavimus. Esant būtinumui koreguoti langų varstymo kryptis.
- Pateikti durų ir langų matmenys yra angų gabaritai. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm).

| | | | | | | | |
|--|-----------|-----------------|---|--|--|----------|-------|
| MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | |  | Statinys Daugia bučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniujė, nėjrėngtos pastogės daliės paskirtiės kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio rėmonto projėktas | | | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinys Durų ir langų žiniaraštai | | Mastelis | Laida |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | | | 1:100 | ○ |
| | | | | Žymuo SPRO - 2165 - TDP - A - 5 | | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | | | 1 | 1 |

Stogo išdėstymo planas

1:100



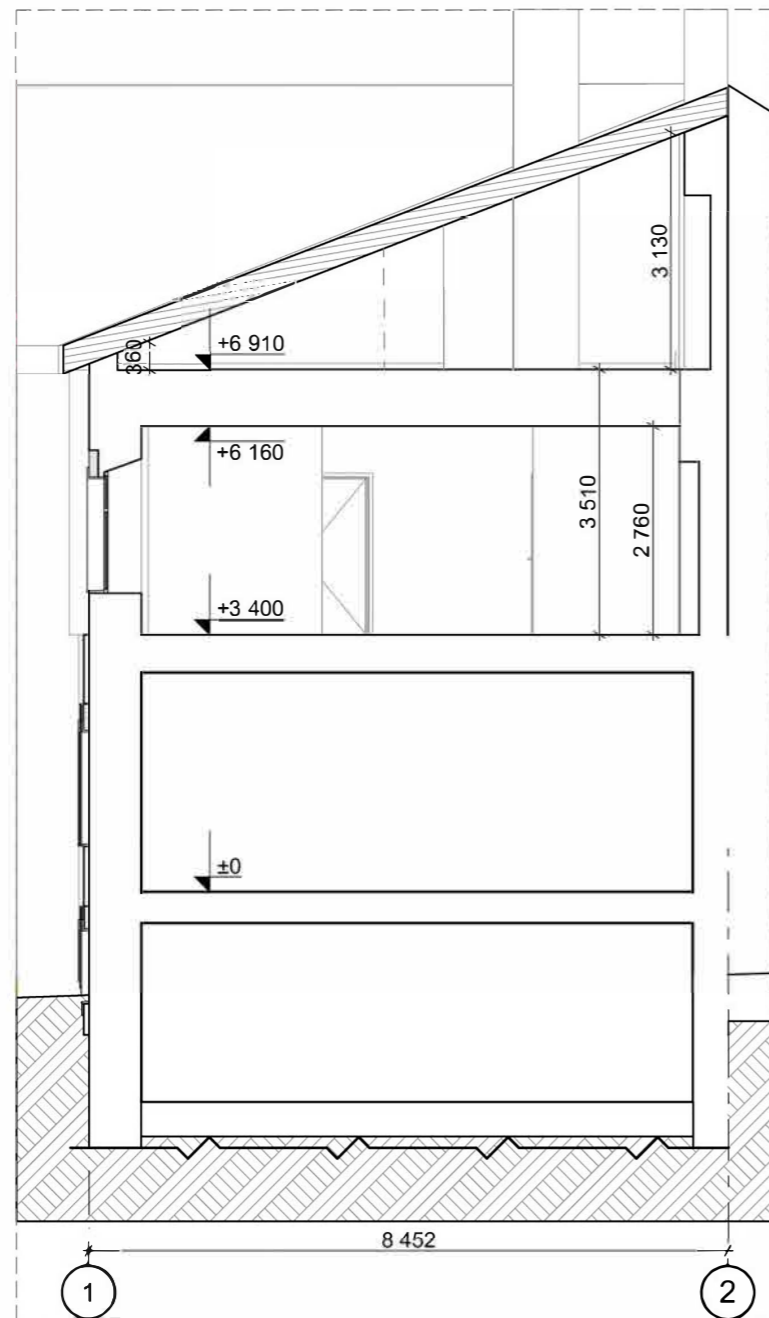
MB "Spartus projektas"
 Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556



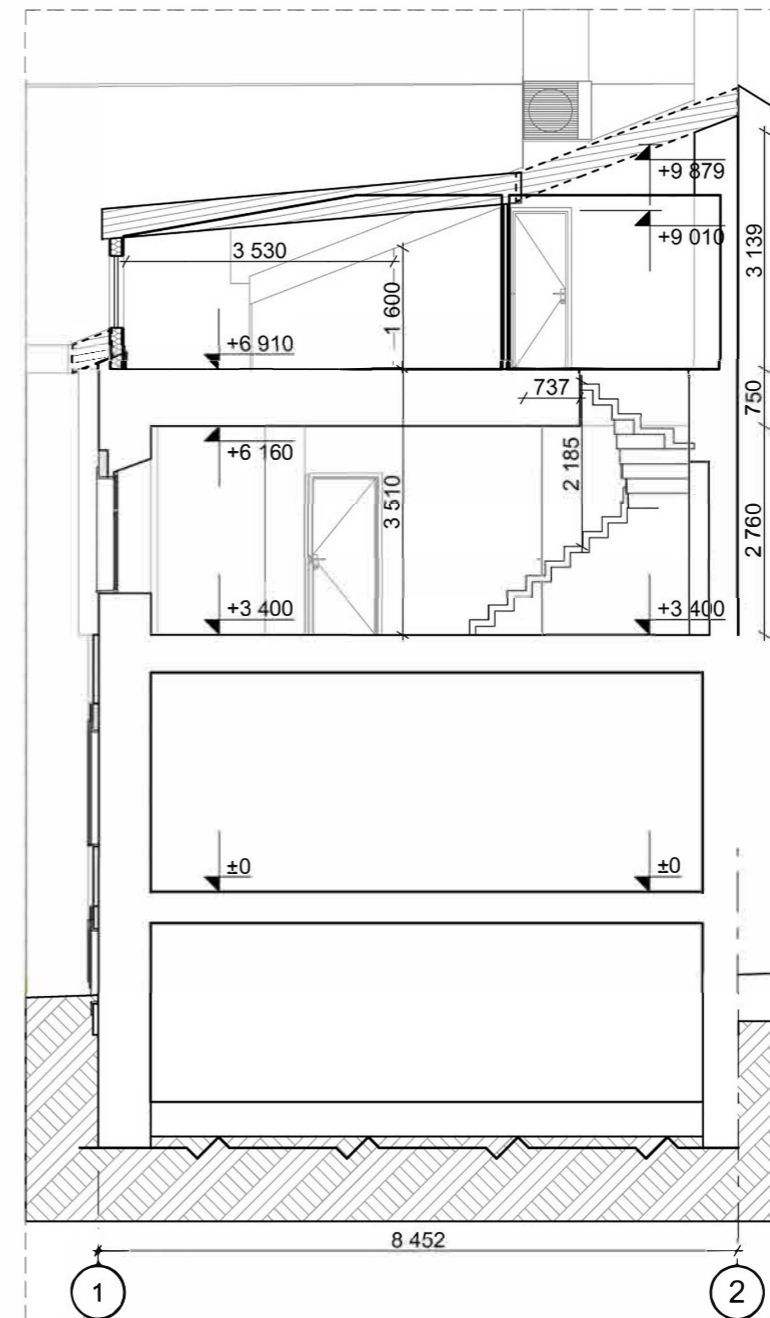
Statins Daugiabučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniujė, nėjėrėngtos pastogės daliės paskirtiės kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo priė buto Nr. 5 kapitalinio rėmonta projektas

| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinys | Mastelis | Laida |
|-----------|-----------|-----------------|---------|---------------------------------|----------|-------|
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | Stogo išdėstymo planas, M 1:100 | 1:100 | O |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | | | | |
| | | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | SPRO - 2165 - TDP - A - 6 | 1 | 1 |

Pjūvis 2-2 prieš kapitalinį remontą 1:100



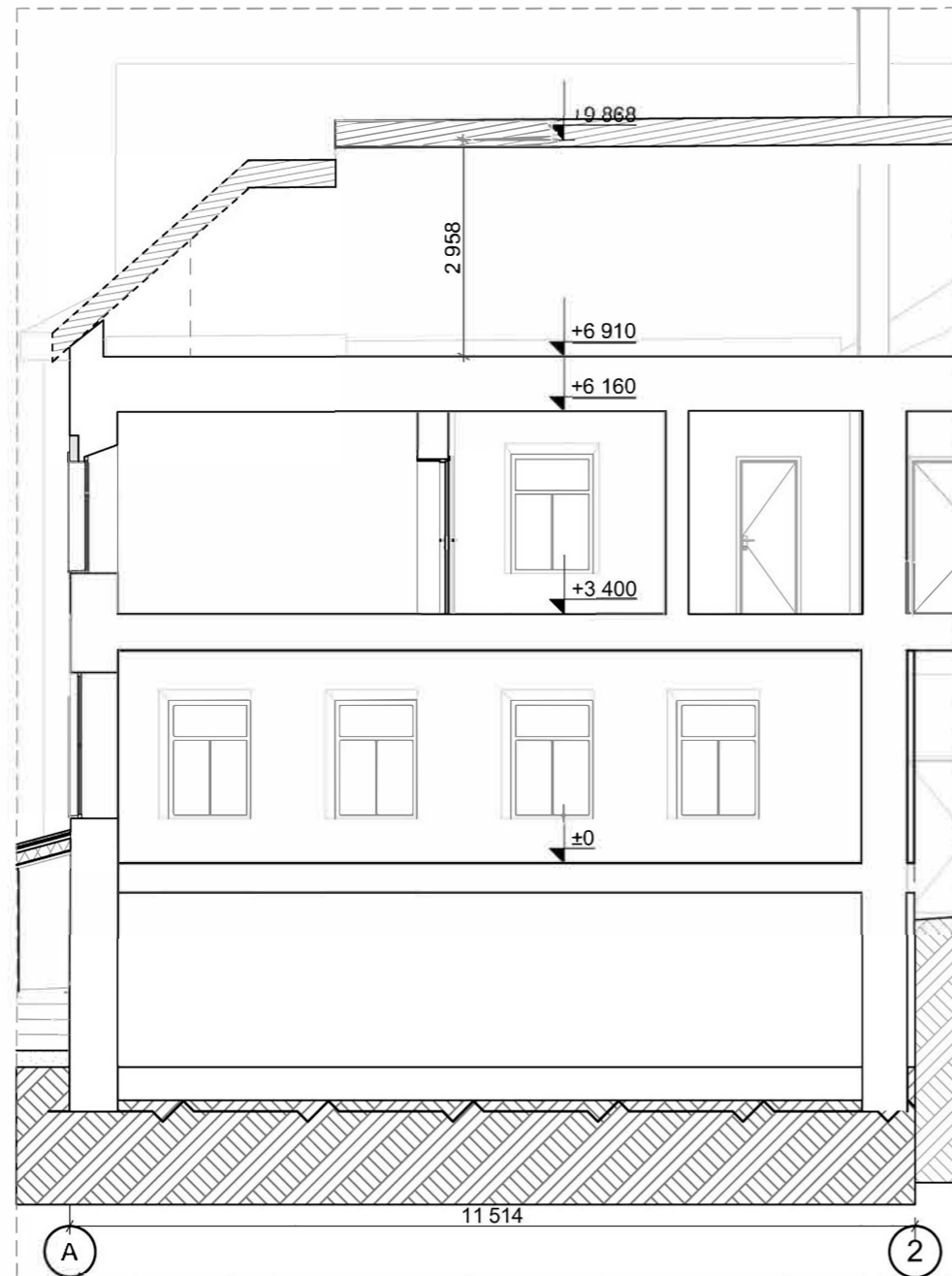
Pjūvis 1-1 po kapitalinio remonto 1:100



| MB "Spartus projektas" | | | | Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniuje, nėjrėngtos pastogės daliės paskirtiės kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio rėmonto projektas | |
|---|-----------|-----------------|---------|---|----------|
| Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | | Brėžinys | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Pjūvai 1-1, M 1:100 | Mastelis |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | | 1:100 |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | | Žymuo | Laida |
| | | | | | O |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | SPRO - 2335 - TDP - A - 7 | Lapas |
| | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |

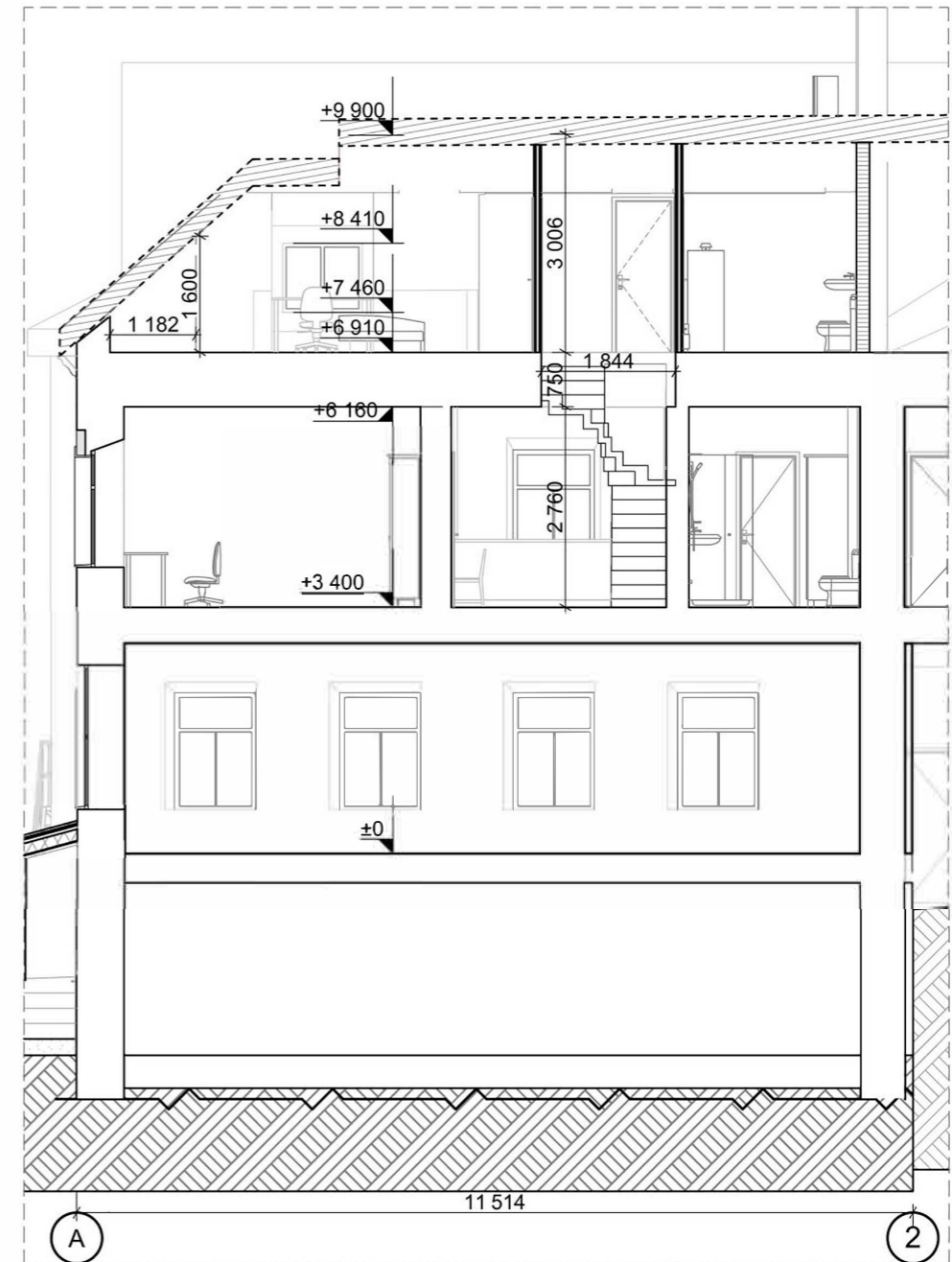
Pjūvis 2-2 prieš kapitalinį remontą


1:100



Pjūvis 2-2 po kapitalinio remonto





1:100



| | | | | | | | |
|---|-----------|-----------------|---------|---|----------|---|------|
| <p>MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556</p> | | | |  | | <p>Statinys Daugia bučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniuje, nėjrėngtos pastogės daliės paskirties kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio rėmonto projektas</p> | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinys | Mastelis | Laida | |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | | | | |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | | Pjūvai 2-2, M 1:100 | 1:100 | O | |
| | | | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | SPRO - 2335 - TDP - A - 8 | 1 | 1 | |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

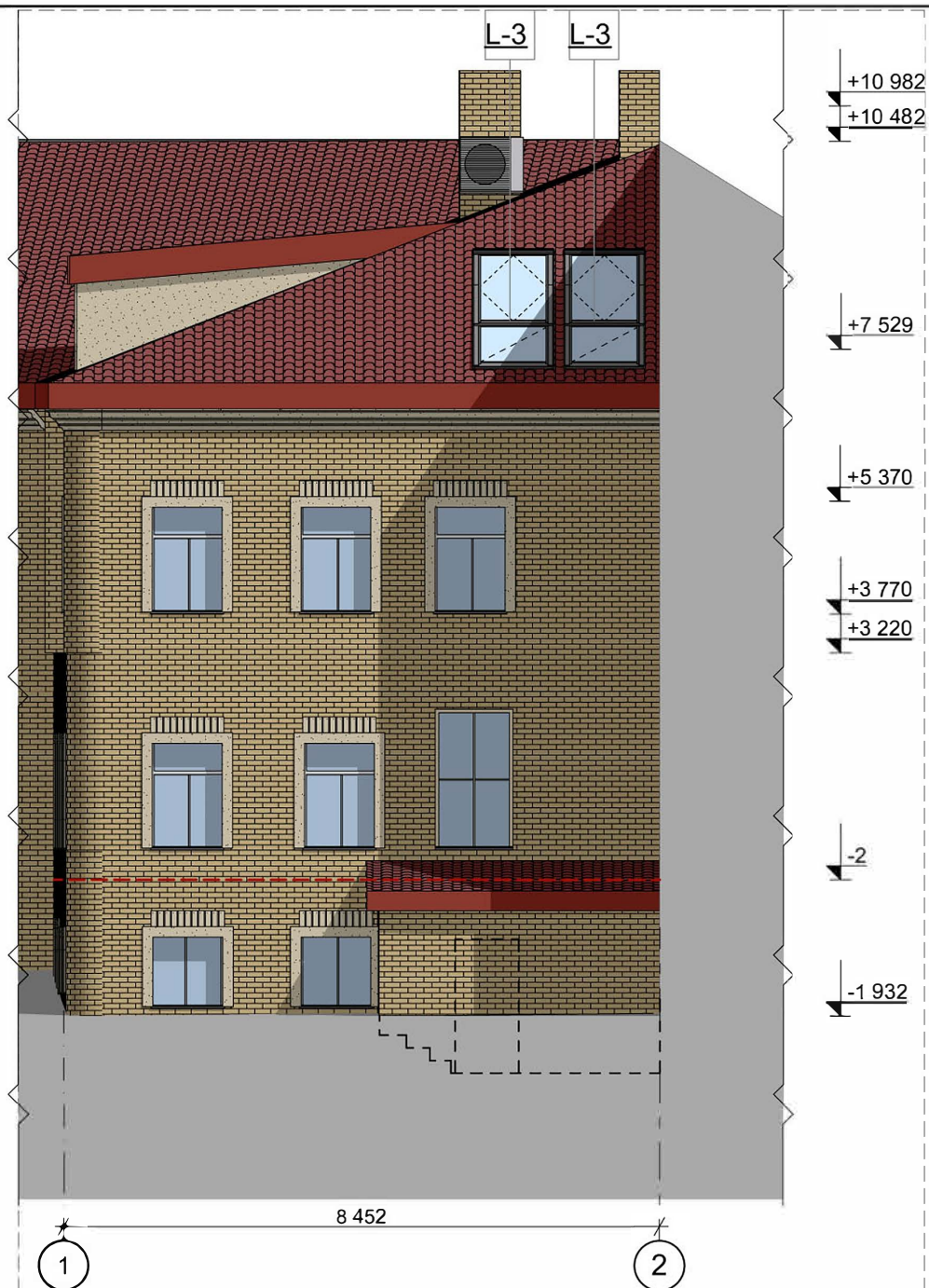
-  –Metalinės skardos lakštų dangą, molio čerpių imitacija (spalva RAL 3001)
-  Metalinės skardos stogo apkalimas (spalva RAL 3001)
-  Struktūrinis tinkas (spalva RAL 1015)
-  Geltonų pilnavidūrių plytų mūras

MB "Spartus projektas"
 Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556







Statins Daugiabučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniujė, nėjrėngtos pastogės daliės paskirtiės kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo priė buto Nr. 5 kapitalinio rėmonta projektas

| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinys | Mastelis | Laida |
|-----------|-----------|-----------------|---------|---------------------------------|----------|-------|
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | Esamas galinis fasadas, M 1:100 | 1:100 | O |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | | | | |
| | | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | SPRO - 2165 - TDP - A - 9 | 1 | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

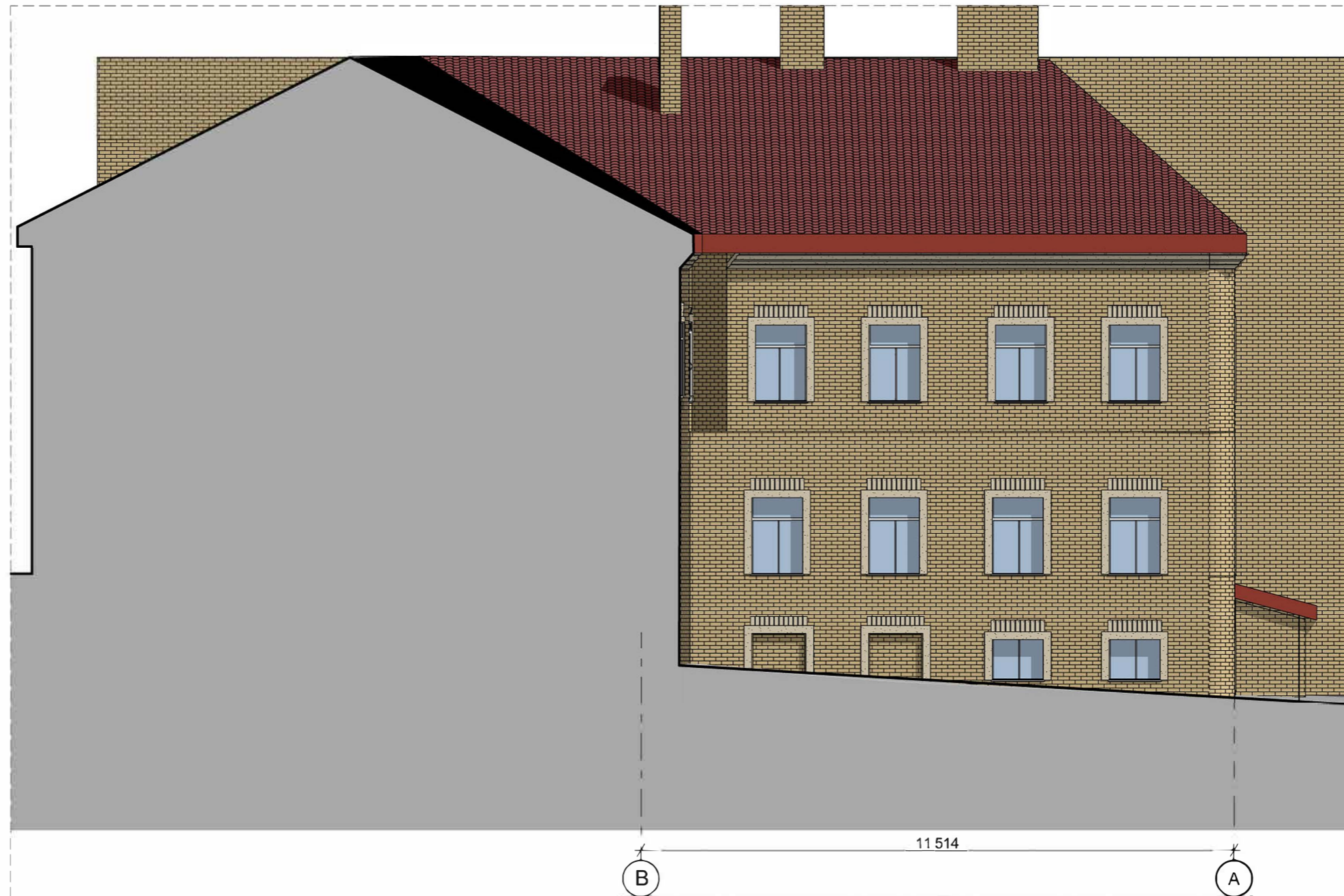
-  –Metalinės skardos lakštų dangą, molio čerpių imitacija (spalva RAL 3001)
-  Metalinės skardos stogo apkalimas (spalva RAL 3001)
-  Struktūrinis tinkas (spalva RAL 1015)
-  Geltonų pilnavidūrių plytų mūras

MB "Spartus projektas"
 Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556








Statins Daugia bučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniujė, nėjrėngtos pastogės daliės paskirtiės kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo priė buto Nr. 5 kapitalinio rėmonta projektas

| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinys | Mastelis | Laida |
|-----------|-----------|-----------------|---------|---------------------------------|----------|-------|
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | Naujas galinis fasadas, M 1:100 | 1:100 | O |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | | | | |
| | | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | SPRO - 2165 - TDP - A - 10 | 1 | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Metalinės skardos lakštų danga, molio čerpių imitacija (spalva RAL 3001)
-  Metalinės skardos stogo apkalimas (spalva RAL 3001)
-  Struktūrinis tinkas (spalva RAL 1015)
-  Geltonų pilnavidūrių plytų mūras

| | | | | | | | |
|---|-----------|-----------------|---------|---|--|----------|-------|
| MB "Spartus projektas" | | | |  | Statinyš Daugia bučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniuje, nėjėrngtos pastogės daliės paskirtiės kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio rėmonta projektas | | |
| Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | | | Esamas šoninis fasadas 2, M 1:100 | Mastelis | Laida |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Žymuo | | 1:100 | O |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | | SPRO - 2335 - TDP - A - 11 | Lapas | Lapų |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | | 1 | | 1 | |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | | | | |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Metalinės skardos lakštų dangą, molio čerpių imitacija (spalva RAL 3001)
- Metalinės skardos stogo apkalimas (spalva RAL 3001)
- Struktūrinis tinkas (spalva RAL 1015)
- Geltonų pilnavidurių plytų mūras


| | | | | | | |
|--|-----------|-----------------|---------|---|---|-------|
| MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | |  | Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniuje, nėjrėngtos pastogės daliės paskirties kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio rėmonta projektas | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinys | Mastelis | Laida |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | Naujas šoninis fasadas 2, M 1:100 | 1:100 | O |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | | | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | Žymuo | 1 | 1 |
| | | | | SPRO - 2335 - TDP - A - 12 | | |

Prieš kapitalinį remontą



Po kapitalinio remonto



| | | | | | | | |
|--|-----------|-----------------|---------|---|----------|--|--|
| MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | |  | | Statinys Daugia bučio gyvenamojo namo Liėpkalnio g. 3, Vilniuje, nėjrėngtos pastogės daliės paskirties kėitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 5 kapitalinio rėmonto projektas | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinys | Mastelis | Laida | |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | | | | |
| A1985 | Arch. | I. PASKO | | 3D schemas, M 1:100 | 1:100 | O | |
| | | | | | | | |
| | | | | Žymuo | Lapas | Lapų | |
| LT | Užsakovas | F. B. V. B. | | SPRO - 2335 - TDP - A - 13 | 1 | 1 | |