

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-09-25 d. sprendimu Nr. 1-1474 patvirtinto Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano susisiekiimo komunikacijų koregavimas, sklype Nr. 63.

Koreguojamas 0,1033 ha ploto sklypas yra Bulgarų g. 12, Vilniuje (kadastru Nr. 0101/0158:1891). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype nėra statinių. Sklypui nėra nustatytų servitutų. Žemės sklypas suformuotas detalioju planu, atliekant kadastrinius matavimus. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis).

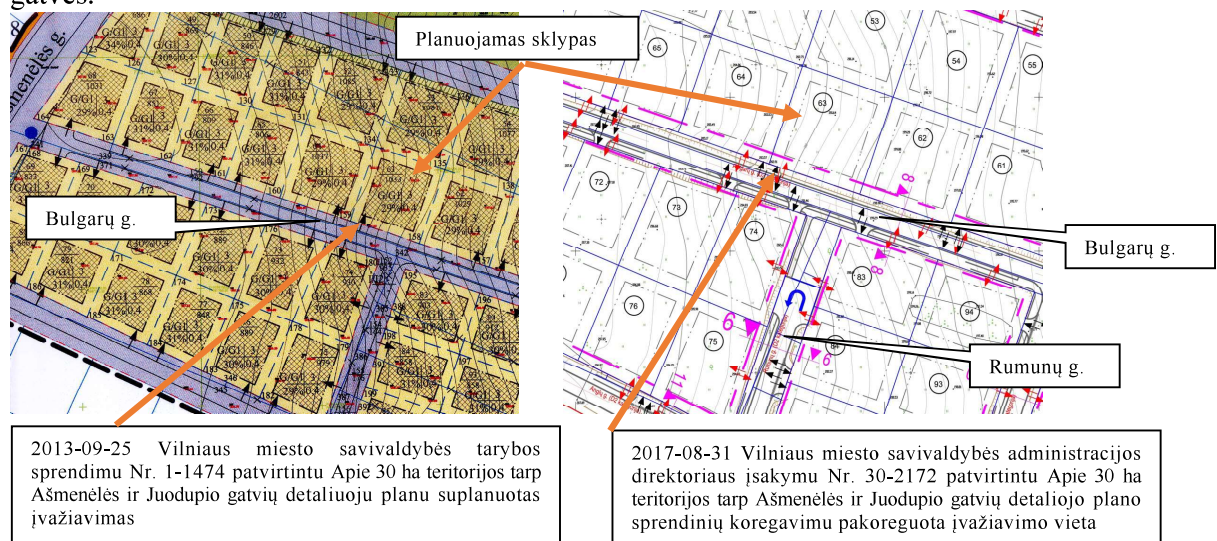
Planuojamas žemės sklypas ribojasi: pietinėje pusėje su Bulgarų gatve, o šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėse su privačiais žemės sklypais.

Šiuo metu yra rengiamas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas.

2013-09-25 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1474 patvirtintu Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detalioju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Statybos zona ir statybos riba nekoreguojama.

**Šiuo projektu koreguojami sprendiniai:**

Įvažiavimas / išvažiavimas yra numatytas iš pietinėje pusėje esančios D kategorijos Bulgarų gatvės.



2017-08-31 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2172 patvirtintu Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu buvo koreguojamos susisiekiimo komunikacijos, kur panaikinta Rumunų ir Bulgarų gatvių sankryža, suformuojant Rumunų gatvę kaip akligatvį su 12 x 12 m apsisukimo aikštele.

Kadangi Rumunų ir Bulgarų gatvių sankryžos neliko, atsižvelgiant į esamą žemės sklypo reljefą, koreguojama įvažiavimo/ išvažiavimo vieta iš sklypo, ją patraukiant iš pietvakarinės pusės link pietrytinės pusės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų / išvažiavimų D kategorijos gatvėse nereglamentuojami.

Automobilių parkavimo vietos planuojamos techninio projekto metu, sklypų ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Sprendiniai nėra koreguojami.

**Insoliacija.** Projektuojant statinius būtiną, vadovautis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.”

Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

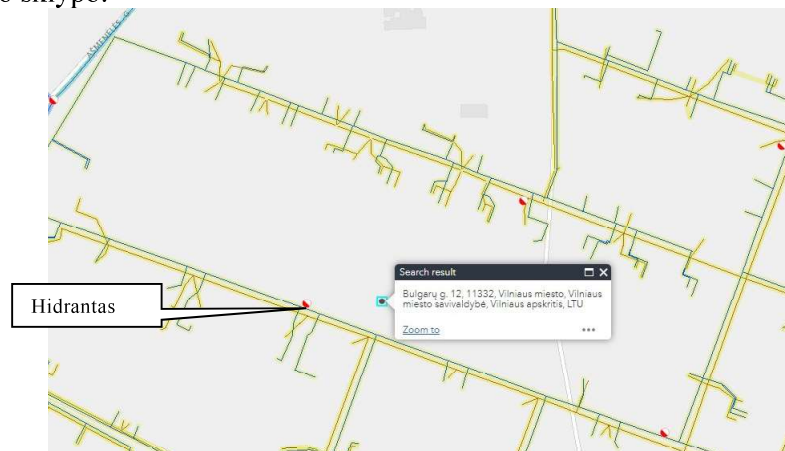
**Gaisrų gesinimas.** Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamuose sklypuose būsimų pastatų. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:**

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

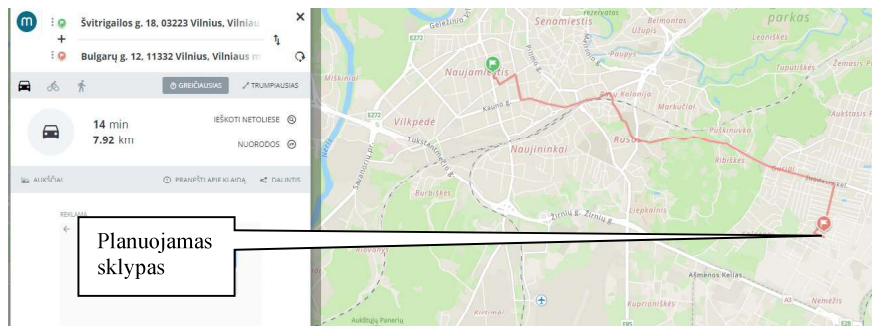
Vakarinėje ir rytinėje pusėse pastatų nėra. Pietinėje pusėje yra Bulgarų gatvė. Šiaurinėje pusėje dviejuose besiribojančiuose sklypuose pastatyti dvibučiai gyvenamieji namai nutolę nuo planuojamo sklypo ribos > 12 m atstumu, kas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį. Techninio projekto metu, jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, turi būti gauti sutikimai dėl neišlaikomų priešgaisrinių atstumų ar gaisrinio skyriaus apjungimo. Gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis uždvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės uždvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

Gaisrų gesinimas numatomas nuo esamo priešgaisrinio hidranto nutolusio apie 20 m atstumu nuo planuojamo sklypo.



Ištrauka iš UAB Vilniaus vandenys „Vandetiekio ir nuotekų tinklų“ žemėlapis

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 2 –oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilniuje.  
Atstumas – 7,92 km, atvykimo laikas – 14 min.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija ([www.maps.lt](http://www.maps.lt))

### **Želdynai**

Visi želdynai formuojami pagal individualius savininko poreikius. Tačiau želdynų plotas išlaikomas ne mažesnis nei pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas želdynų plotų normas.

**Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.**

Projekto vadovė: G M