



Statytojas:
UAB „POWER GROUP PROPERTY“

Įm. k. 302479207, Liepkalnio g. 132A, LT-02121 Vilnius

Gamybos paskirties pastatas Svylos g. 16, Vilniuje,
statybos projektas

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Ypatingi statiniai
Projekto Nr.: 2L-2021-05
Laida: 0

Projektuotojas:
UAB „2L ARCHITECTS“

Įm. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius
Tel. Nr.: +370 695 46175, el. paštas: info@2Larchitektai.lt

PV / PDV Paulius Latakas (A 2065) _____

ARCH Maksimas Zacharovas (A 2157) _____

ARCH Rytis Čimkus (BK 15031) _____

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Power Group Property“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida |
|-----|-----------------------|------------------|----------|-------|
| 1. | Dokumentų žiniaraštis | 2L-2021-05-PP-DŽ | 1 | 0 |
| 2. | Aiškinamasis raštas | 2L-2021-05-PP-AR | 5 | 0 |

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


| Nr. | Brėžinio pavadinimas | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida |
|-----|--|------------------|----------|-------|
| 1. | Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500 | 2L-2021-05-PP-01 | 1 | 0 |
| 2. | Apželdinimo planas, M 1:500 | 2L-2021-05-PP-02 | 1 | 0 |
| 3. | Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:500 | 2L-2021-05-PP-03 | 1 | 0 |
| 4. | Rūsio planas, M 1:200 | 2L-2021-05-PP-04 | 1 | 0 |
| 5. | 1 aukšto planas, M 1:200 | 2L-2021-05-PP-05 | 1 | 0 |
| 6. | Antresolės planas; alt.+9.850 planas, M 1:200 | 2L-2021-05-PP-06 | 1 | 0 |
| 7. | Pjūviai, M 1:200 | 2L-2021-05-PP-07 | 1 | 0 |
| 8. | Fasadai, M 1:200 | 2L-2021-05-PP-08 | 1 | 0 |

3. PRIEDAI

| Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. |
|-----|--|----------|
| 1. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 6 |
| 2. | Teritorijų planavimo dokumentas | 1 |

4. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

| Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. |
|-----|-----------------------|----------|
| 1. | Vizualizacijos | 4 |

| | | | | | |
|----------|---|---|----------------------|-------|-------|
| 0 | 2022-05-30 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | | | |
| |  J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt | Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| A 2065 | PV, PDV | P. Latakas | Sudėties žiniaraštis | | Laida |
| A 2157 | Arch. | M. Zacharovas | | | 0 |
| BK 15031 | Arch. | R. Čimkus | | | |
| LT | UAB „Power Group Property“ | | 2L-2021-05-PP-DŽ | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, galiojanti Vilniaus miesto bendrąjį planą. Projektinių pasiūlymų bylos apimtis ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo „Projektiniai pasiūlymai“ II skyriaus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ar informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Taip pat informuoti apie numatomą statinio ar statinio dalies projektavimą Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.

Nagrinėjama teritorija – aukštųjų technologijų parko „Teltonika High-Tech Hill“ projekto III-čiojo plėtos etapo teritorija.

Analizuojamos teritorijos gretimybėje ir buv. Kuprioniškių gyvenvietės teritorijoje galiojančiais detaliesiais planais ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais daugiausia reglamentuota gamybos ir sandėliavimo, komercinės ir visuomeninės paskirties objektų vystymo kryptis ir plėtra.


Bendra vystomos teritorijos koncepcija (UAB „Architektūros kūrybinė grupė“):



BENDRA VYSTOMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA

1. PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (I ETAPAS)
2. PERSPEKTYVINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS (II ETAPAS)
3. PERSPEKTYVINIS PASTATAS - GAMYKLA (III ETAPAS)
4. PERSPEKTYVINĖ JUNGTIS VIRŠ DITVOS GATVĖS (III ETAPAS)
5. PERSPEKTYVINĖ, ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA, DITVOS GATVĖ (IV ETAPAS)

| | |
|--|--|
| Statinio statybos vieta | Svylos g. 16, Vilnius |
| Planuojama teritorija | Numatomas objektas yra Aukštųjų technologijų parko „Teltonika High-Tech Hill“ projekto, turinčio stambaus investicinio projekto statusą, trečiasis plėtos etapas |
| Sklypo kad. Nr. | Formuojami sklypo dokumentai po detaliojo plano tvirtinimo |
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatas |
| Statinio pavadinimas | Gamybos paskirties pastatas |
| Statinio statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| Statinio kategorija | Ypatingas statinys |
| Planuojama veikla | Elektroninių komponentų ir plokščių gamyba (EVRK kodas 26.1) Vartotojiškos elektroninės įrangos gamyba (EVRK kodas 26.4) |
| Kiti duomenys | Teritorijoje yra parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas c „Dėl apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių, Rasų seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“. |
| Projektuojamų statinių sąrašas | Projektuojamas gamybos paskirties pastatas su kitos paskirties inžinieriniais statiniais, kurie nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (kiemo aikštelės, rampų aikštelė, pravažaičiai sklypo viduje), detalesni rodikliai ir statinių sudėtis tikslinama techninio projekto stadijoje. |

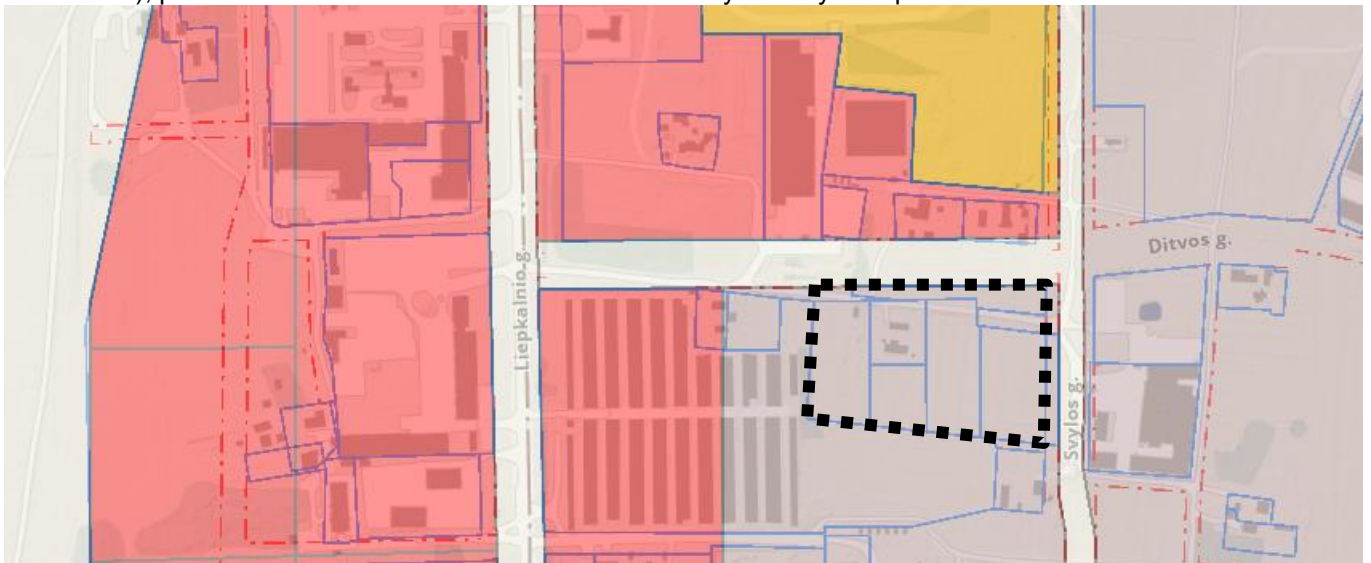
| | | | | | |
|----------|---|---|---------------------|------------|-----------|
| 0 | 2022-05-30 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | | | |
| |  | J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt | | | |
| A 2065 | PV, PDV | P. Latakas | Aiškinamasis raštas | Laida | |
| A 2157 | Arch. | M. Zacharovas | | 0 | |
| BK 15031 | Arch. | R. Čimkus | | | |
| LT | UAB „Power Group Property“ | | 2L-2021-05-PP-AR | Lapas 1 | Lapų 5 |

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Power Group Property“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. projektiniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

2.1. **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas** (reg. Nr. T00086338); Bendrasis planas/ BP), patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972.



Bendrojo plano ištrauka ir planuojama teritorija prie Ditos ir Svylos gatvių

2.2. „**Apie 3,1 ha teritorijos prie Ditos ir Svylos gatvių, Rasų seniūnijoje, detalusis planas**“ (reg. Nr. T00087630), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-04-26 įsakymu Nr. A30-1689/22.



Detaliojo plano ištrauka ir planuojama teritorija prie Ditos ir Svylos gatvių

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-05-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 5 | 0 |

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Power Group Property“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

| NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS REGLAMENTO PARAMETRAI: | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| | BP reglamentas: | Projekte (PPRU): | Detalioju planu: |
| Kvartalo numeris | | KUP-3 | |
| Funkcinės zonos numeris TP dokumente | | KUP-3-4 | |
| Funkcinės zonos tipas | Pramonės ir sandėliavimo zona | | |
| Teritorijos naudojimo tipas | PR;TI;PA | | PR |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | | KT | |
| Žemės naudojimo būdas | P;I1;S;I2;K;B;E;R | | P |
| Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) | | - | |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius | 4 | | Iki 3 |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus | 16 | | Iki 16 |
| Užstatymo tipas | pr_u; pr_a; ko | pramonės ir inžinerinės infr. teritorijų (pi) | |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | 2,5 | | 1,0 |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | 80 | | 70 |
| Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) | 50 | 50 | - |
| Tekstiniai reglamentai: | | | |
| 31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas; | | | |
| 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; | | | |
| 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą. | | | |
| Įgyvendinimo prioritetas | Prioritetinė plėtros teritorija | | |
| Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas | 2 | | |
| Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas | 15 | | |
| Seniūnija | Rasų | | |
| KITI PARAMETRAI, NEREGLEMENTuoti BENDRUOJU PLANU | | | |
| Statybos zona | Vadovaujantis detalioju planu. 3 m iki Liepkalnio g. 140 žemės sklypo pietinėje ir vakarinėje pusėje, kuris priklauso Lietuvos respublikai. Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. 3 m iki laisvos valstybinės žemės pietinėje pusėje. Likusiose kraštinėse statybos zona sutampa su sklypo riba ties gatvių raudonosiomis linijomis. Plokštiems horizontaliems inžineriniams statiniams (pvz. kiemo aikštelėms, dangoms ir t.t.) nustatomas 1 m atstumas iki sklypo ribų ir 0 m statumas iki gatvių raudonųjų linijų. | | |
| Priklausomųjų želdynų norma | 20 proc. (pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą + 10 proc dėl gamtinio karkaso). Projekte – 20 proc. | | |

3. Pastato techniniai ir paskirties rodikliai

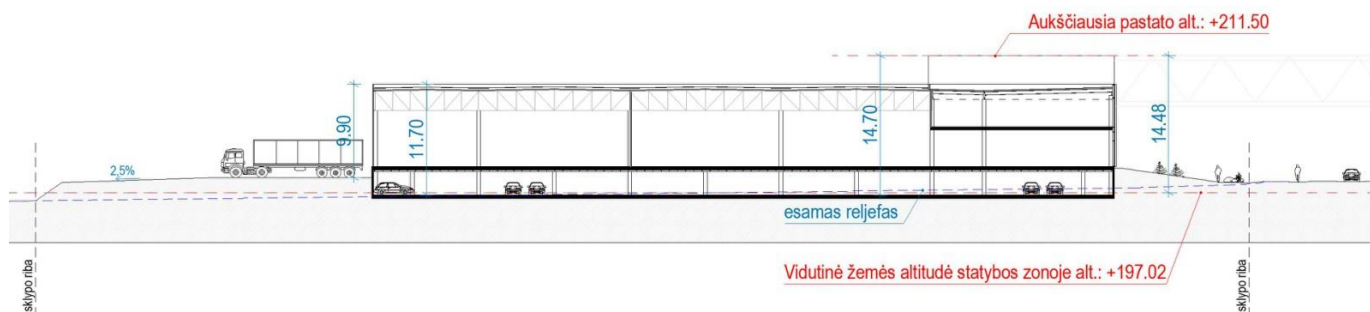
| | |
|---|---|
| Sklypo plotas: | 22848 m ² |
| Bendras plotas: | 31701,90 m ² |
| Pagrindinis plotas: | 15512,33 m ² |
| Pagalbinis plotas: | 16189,57 m ² |
| Antžeminės dalies plotas: | 17502,27 m ² |
| Užstatymo tankis: | 63,33% |
| Sklypo užstatymo intensyvumas: | 0,77 |
| Aukštų skaičius: | 1 su antresole |
| Pastato aukštis: | 14,48 m |
| Apželdinta sklypo dalis: | 20,04% |
| Esamų medžių įvertinimas, taksacija: | Žiūrėti sklypo plano brėž., saugotinių nėra (< 20 cm diametrai) |

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-05-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 5 | 0 |

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Power Group Property“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

| | |
|--|---|
| Pastato tūris: | 126 481 m ³ (43411 m ³ požeminė dalis ir 83070 m ³ – antžeminė dalis) |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius: | 487 vietų parkavimas požeminėje stovėjimo aikštelėje (iš jų ŽN – 15 vietų: A tipo – 3 vnt.; B – tipo – 12 vnt.). 126 vietos - minimalus poreikis pagal patalpų paskirtis. 159 vietos - „Teltonika High Tech Hill“ biurų kompleksui. 202 vietos - kvartalo plėtrai. |
| Dviračių stovėjimo vietų skaičius: | 54 vietos (30 lauke, 24 viduje), poreikis: 24 vietos, arba 30 vietų (10% darbuotojų), tikslinama TP metu. |
| Energinio naudingumo klasė: | A++ |

Aukštis skaičiuojamas nuo esamos vidutinės žemės altitudės statybos zonoje iki aukščiausio pastato taško:



4. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinamas ir pagrindimas

4.1. Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai

Analizuojama teritorija yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Ditvos g., rytinėje pusėje su Svylos gatve, pietinėje ir vakarinėje pusėje – su kaimyniniais sklypais.

Projektuojamo objekto sklype šiuo metu nėra esamų statinių. Sklype praeina šios inžinerinės komunikacijos - elektra, dujos, ryšiai.

Numatomi du įvažiavimai į sklypą rytinėje pusėje iš Svylos gatvės. Įvažiavimai projektuojami techninio projekto rengimo metu pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai - darbuotojų ir klientų, mikroautobusai, sunkusis autotransportas - gamybai reikalingų medžiagų atvežimas ir pagamintos produkcijos išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Numatomos dangos – asfaltas, betoninės trinkelės, vandeniui laidūs ir apkrovas laikantys paviršiai – vejos koriai. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype neviršija 50%.

Pietinė ir vakarinė sklypo dalis aptveriami segmentine tvora palei perimetrą, ties pietiniu įvažiavimu numatomi vartai, ties abejais įvažiavimais numatomi pakeliami kelio užkardai. Sklypo pakraščiai apželdinami veja panaudojant tai vertikaliniams planiravimui. Šiaurinėje dalyje numatoma platesnė želdynų juosta įvedant takus, suolelius, formuojama švelniai žemėjanti link pastato fasado. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Projekte numatomi naujai sodinami medžiai. Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato priešgaisrinio transportu iš visų pusių.

Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo stulpų, grindinių šviestuvų ir pastato.

4.2. Architektūriniai sprendiniai ir pastato planinė struktūra

Gamybos paskirties pastato sklypo schemą, pastato architektūrinę išraišką ir funkcinį išdėstymą padiktavo sklypo reljefas, konfiguracija ir užsakovo užduotis.

Dėl ženklaus reljefo perkritimo rūsyje projektuojamas automobilių parkavimas, techninės patalpos ir patekimai į gamybos bei administracines patalpas vertikalų ryškų pagalba. Į rūsio parkingo lygį darbuotojai ir lankytojai patenka įvažiuodami per rytinėje dalyje, Svylos gatvėje, numatomus įvažiavimus. Pirmame aukšte projektuojamos gamybinės, techninės, administracinės patalpos, laboratorijos, sandėliai, san. mazgai, laiptinės. Vakarinėje pirmo aukšto dalyje, su įėjimu nuo Ditvos g., projektuojamas pagrindinis įėjimo holas su liftais ir laiptine. Pirmo aukšto antrosioje projektuojami koridoriai, administracinės patalpos palei šiaurinį fasadą, posėdžių kambariai, darbuotojų persirengimo patalpos, poilsio patalpos, san. mazgai, techninės patalpos palei sieną besiribojančią su gamybos zona. Gamybos zonos planuojamos didžiojoje pirmo aukšto dalyje, talpinančioje būsimą gamybos technologiją. Pietrytinėje pirmo aukšto dalyse numatomos sandėliavimo zonos bei prekių išvežimas ir medžiagų atvežimas.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-05-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 5 | 0 |

Pastato šiaurės rytiniame kampe, ties liftais, planuojama jungtis su kitoje gatvės pusėje projektuojamu „Teltonika High-Tech Hill“ biurų kompleksu.

Sklypo pietrytinėje dalyje planuojama sunkvežimių išsikrovimo/pasikrovimo rampa. Ties sklypo riba pietrytiniame kampe projektuojama transformatorinė.

Pastatas projektuojamas kaip vientisas stačiakampis tūris, įsiliejantis į lengvai kylantį reljefą, žiūrint iš rytinės pusės nuo planuojamos žiedinės sankryžos. Išorinėms pastato sienoms į Dytvos gatvės pusę ir dalyje šoninių fasadų numatomas aliuminio sistemos stiklo fasadas su lamelių dekoru. Ūkinio - pietinio fasado sienos - daugiasluoksnės plokštės su paslėptu tvirtinimu, PIR užpildu ir horizontaliomis vitrinomis į gamybos patalpas. Šoniniams rytiniam ir vakariniam fasadams, kur nėra stiklo-aliuminio fasado, sienų apdaila – aliuminio kompozito plokštės su lamelių dekoru. Lamelių montavimas – vertikalus. Lamelių spalva – šviesi pilka ar balta.

Pastato stogas sudalintas vienodais šlaitais. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo apskardinimui numatomi cinkuoti skardos lankstiniai. Gamybos ir administracinėse patalpose projektuojami stoglangiai - dūmams pašalinti ir natūraliai šviesai į vidų patekti.

5. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastato struktūra su parkavimo vietų išdėstymu pirmo aukšto lygyje ir užsakovo užduotis planuojamoms apkrovoms padiktavo kolonų žingsnį ir konstrukcijas visam pastatui. Numatomos monolitinio gelžbetonio kolonos ir perdangos rūšyje, pirmam aukšte bei antresolėje. Denginys - metalinės santvaros ir sijos, stogui - paklotas.

Pamatai poliniai su galvenomis.

Išorinėms sienoms gamyboje numatytos daugiasluoksnės plokštės. Stogas – EPS + mineralinė vata arba rockwool, stogo danga - šviesi PVC.

6. Gamybos technologinis procesas

Gamybos paskirties patalpose numatoma gaminti elektronikos gaminius – paviršinio montažo plokštės skirtas GSM, Wifi, Ethernet, GNSS, bei BT ryšio technologijoms. Sandėliavimo patalpose bus vykdoma logistinė veikla, iškraunamos ir perkraunamos prekės, medžiagos. Sandėliavimo patalpose produktai ir medžiagos laikomos stelažuose. Produktai, prekės, medžiagos laikomos pagal statytojo specialią gamybos technologiją.

7. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Lauko vandentiekį, buitines ir lietaus nuotekas projektuoti atsižvelgiant į UAB “Vilniaus vandenys” ir UAB “Grinda” išduotas technines sąlygas.

Lauko ir vidaus gaisro gesinimo sistemą projektuoti pagal gaisrinės saugos dalį. Į pastatą projektuoti 2 vandens įvadus, nes pastatuose bus projektuojamas žiedinis vandentiekio tinklas (daugiau nei 12 čiaupų).

Bendras vandens debitas nustatomas: bendras buitines poreikis plus poreikis gaisrų gesinimui, kuris bus gaisrinėje projekto dalyje. Lauke numatoma lauko priešgaisriniai rezervuarai, kurių tipas ir dydis nustatomas gaisrinėje užduotyje arba, gavus užtikrinimą iš UAB “Vilniaus vandenys”, GS vanduo tiekiamas centralizuotai, tuo atveju numatomi tik hidrantai. Lietaus nuotekos nuo automobilių parkavimo aikštelių valomos naftos produktų gaudyklėje ir išleidžiamos pagal technines sąlygas.

Projektuojama naftos produktų gaudyklė, kuri tenkina projektuojamą stovėjimo ir aptarnavimo aikštelę.

Skaičiuojant lietaus kiekius bei parinkinėjant paviršinių nuotekų tinklų diametrus liūtis pasikartojimo periodą priimti lygų 5 metams (tinklų ištvėrimas galimas 1 kartą per 5 metus).

8. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Sklype išskirti vietą buitinių ir gamybos atliekų laikymui ir saugojimui. Vieta parenkama pagal užsakovo poreikius.

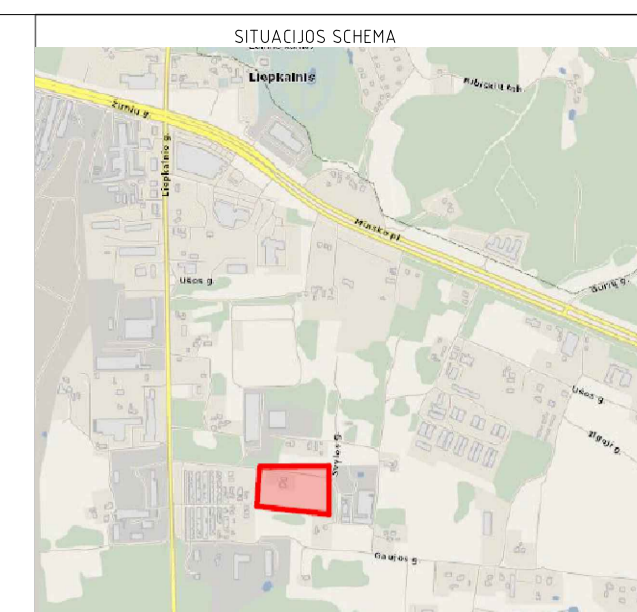
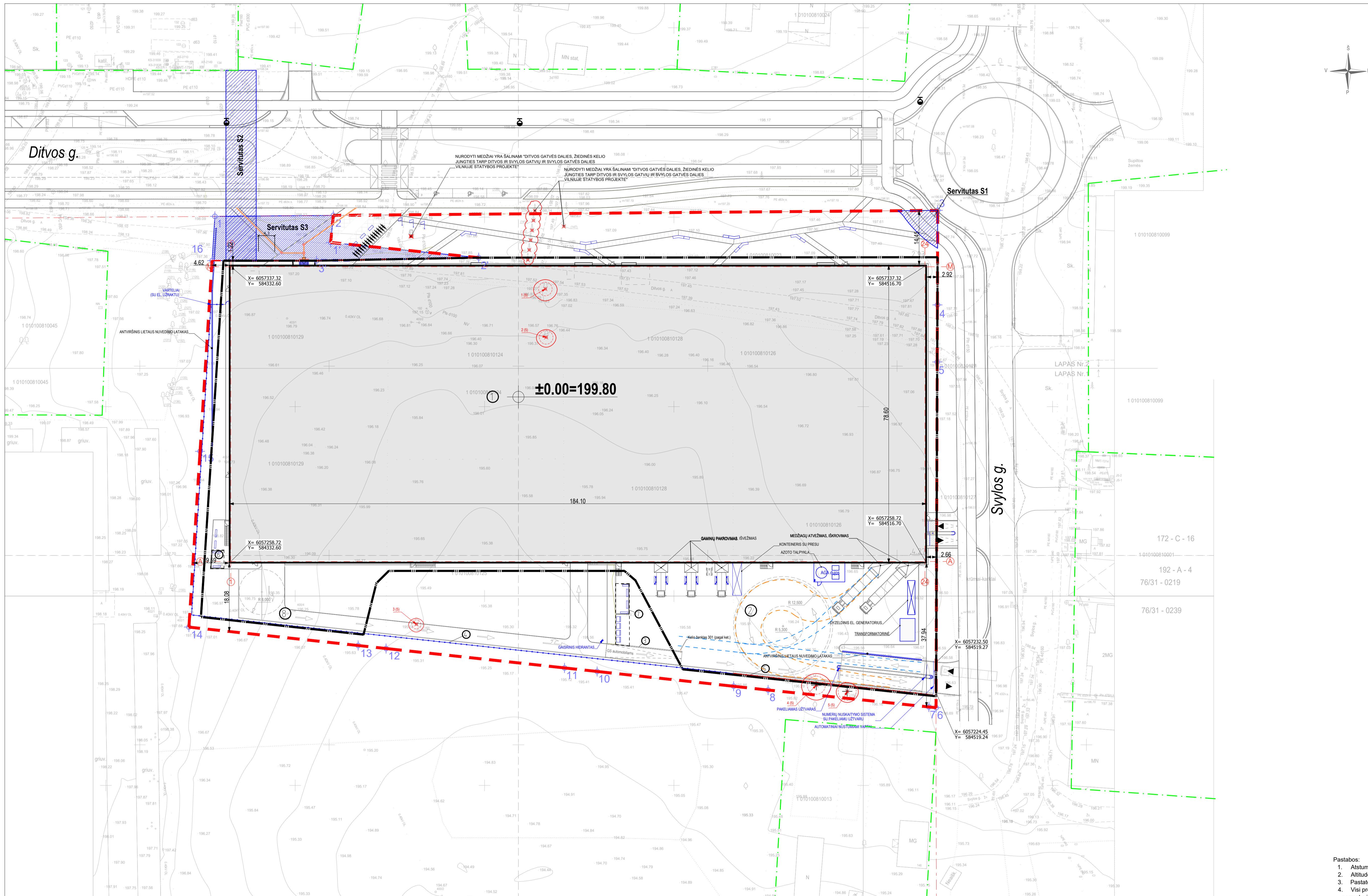
9. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Numatoma dujinė katilinė su šilumos mazgu nuo centralizuotų dujų tinklų. Numatoma transformatorinė pagal ESO sąlygas.

10. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

| Paskirtis | 126 automobilių stovėjimo vietos | | 24 dviračių stovėjimo vietos | |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------|
| Gamyba | 1 vieta 100 m ² | $(8674,72/100) \times 0,75 = 66$ | 1 vieta 500 m ² | $8674,72/500=18$ |
| Administracija | 1 vieta 25 m ² | $(1361,23/25) \times 0,75 = 41$ | 1 vieta 250 m ² | $1361,23/250=6$ |
| Sandėliavimas | 1 vieta 200 m ² | $(4962,38/200) \times 0,75 = 19$ | Netaikoma | - |

2. BRÉŽINIAI



EXPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| 1 | Projektuojamas gamybos paskirties pastatas |
| 2 | Ūkinis kiemas-privažiavimas prie pastato |
| 3 | Atraminė sienelė |
| 4 | Projektuojama segmentinė tvora |
| 5 | Akustinė sienelė |
| 6 | Rūkyimo zonos stoginė |
| 7 | Rūkyimo zonos stoginė ir atliekų konteinerių stoginė |
| 8 | Privažiavimas |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Kiekis | Mato vnt. |
|-----|--------------------------------------|----------|----------------|
| 1 | Sklypo plotas | 2284.8 | m ² |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | 1443.0 | m ² |
| 3 | Sklypo užstatymo tankumas | 63.33 | % |
| 4 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 77 | % |
| 5 | Sklypo apželdintas plotas | 4580 | m ² |
| 6 | Sklypo apželdintas plotas proc. | 20.04 | % |
| 7 | Pastato antžeminės dalies plotas | 17502.27 | m ² |
| 8 | Pastato požeminės dalies plotas | 14199.63 | m ² |
| 9 | Pastato antžeminės dalies tūris | 1264.61 | m ³ |
| 10 | Pastato požeminės dalies tūris | 434.11 | m ³ |
| 10 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 487 | vnt. |

SKLYPO KORDINATĖS

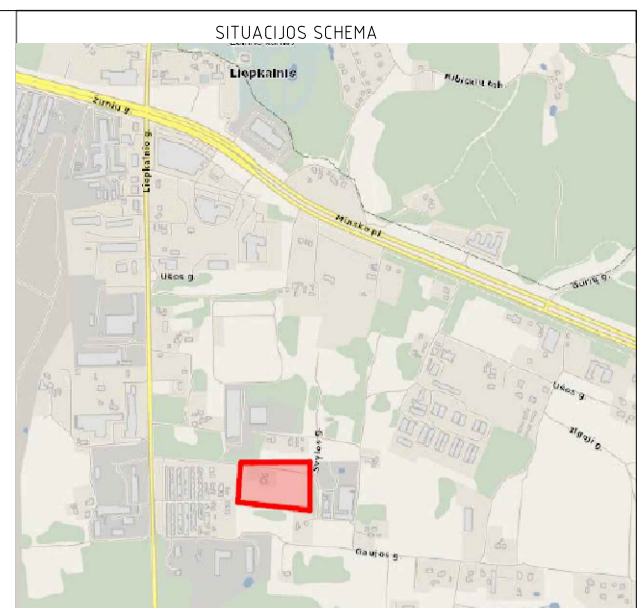
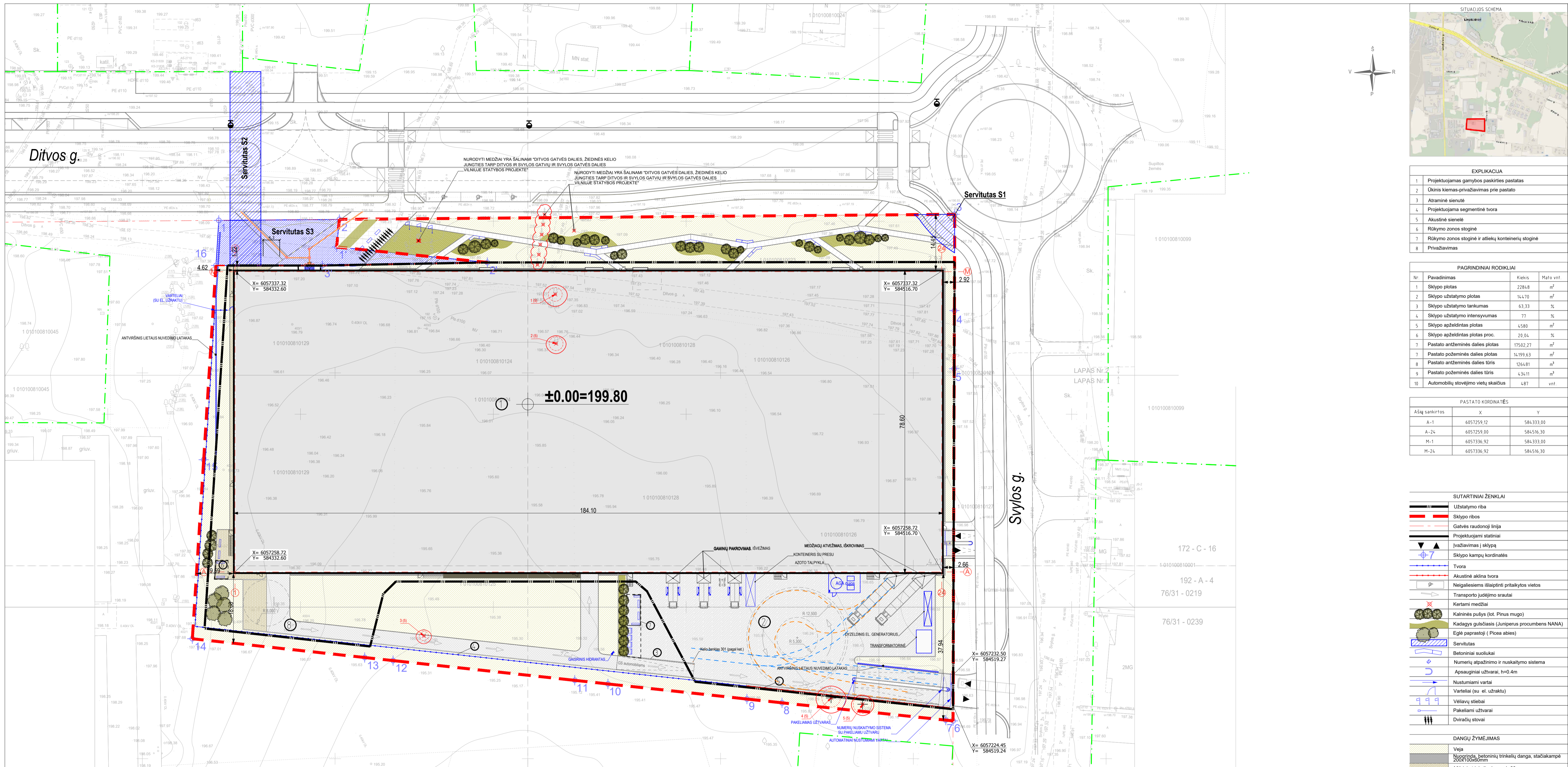
| TAŠKO NR. | X | Y |
|-----------|------------|-----------|
| 1 | 6057350.22 | 584328.80 |
| 2 | 6057350.49 | 584261.00 |
| 3 | 6057351.80 | 584519.67 |
| 4 | 6057326.85 | 584519.59 |
| 5 | 6057311.79 | 584519.53 |
| 6 | 6057220.52 | 584519.23 |
| 7 | 6057220.72 | 584517.32 |
| 8 | 6057225.19 | 584474.87 |
| 9 | 6057226.18 | 584465.77 |
| 10 | 6057230.09 | 584429.72 |
| 11 | 6057231.02 | 584421.12 |
| 12 | 6057236.14 | 584374.00 |
| 13 | 6057236.14 | 584366.63 |
| 14 | 6057214.80 | 584321.94 |
| 15 | 6057288.20 | 584324.88 |
| 16 | 6057338.54 | 584328.06 |
| 17 | 6057343.33 | 584359.38 |
| 2' | 6057339.32 | 584398.46 |
| 3' | 6057338.52 | 584355.63 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|--|--|
| | Užstatymo riba |
| | Sklypo ribos |
| | Gatvės raudonoji linija |
| | Projektuojami statiniai |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Sklypo kampų koordinatės |
| | Tvora |
| | Akustinė aklinas tvora |
| | Neigaliesiems ištaipinti pritaikytos vietos |
| | Transporto įėjimo srautai |
| | Kertami medžiai |
| | Kalminės pušys (lot. Pinus mugo) |
| | Kadagys gulščiasis (Juniperus procumbens NANA) |
| | Eglė paprastoji (Picea abies) |
| | Servitutas |
| | Betoniniai suoliukai |
| | Numerių atpažinimo ir nuskaitymo sistema |
| | Apsauginiai užvarai, h=0.4m |
| | Nustatymai vartai |
| | Varteliai (su el. užraktu) |
| | Vėlavų stebėjimas |
| | Pakeliami užvarai |
| | Dvirazių stovai |

- Pastabos:**
1. Atstumai duoti metrais
 2. Aukštudės duotos metrais
 3. Pastato ±0,00 = 199,80
 4. Visi projekte numatomi darbai turi būti vykdomi vadovaujantis normatyvinių aktų reikalavimais
 5. Darbuotojai turi būti supažindinti su atitinkamomis darbų saugos instrukcijomis, naudojami mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi.
 6. Už darbų saugos instrukcijų pažeidimus atsako darbu vadovai.
 7. Įvažiavimo į sklypą projektas rengiamas atskirai nuo šio projekto.
 8. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teises nepažeidžiamos.
 9. Gatvės sprendiniai nurodyti remiantis "Ditvos gatvės dalies, žiedinės kelio jungties tarp Ditvos ir Svylos gatvių ir Svylos gatvės dalies Vilniuje, statybos projektu."

| 0 | 2022-06 | PROJEKTO PASIŪLYMAI |
|----------------------|---|--|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 2 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | UAB „2L Architects“ (m.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 172; info@2l.architektai.lt) | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) SVYLOS G. 16, VILNIUJE, PROJEKTO PASIŪLYMAI |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A 2065 | PV/PDV | P. Latakas |
| A 2157 | ARCH. | M. Zacharovas |
| BK 015031 | ARCH. | R. Čirkas |
| | ARCH. | A. Ciparis |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | UAB „Power Group Property“ | 2L-2021-05-PP-SP-02 |
| | | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8) |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS |
| | | M 1:500 |
| | | Laida |
| | | Lapų |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |



EXPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| 1 | Projektuojamas gamybos paskirties pastatas |
| 2 | Ūkinis kiemas-privažavimas prie pastato |
| 3 | Atraminė sienelė |
| 4 | Projektuojama segmentinė tvora |
| 5 | Akustinė sienelė |
| 6 | Rūkyimo zonos stoginė |
| 7 | Rūkyimo zonos stoginė ir atliekų konteinerių stoginė |
| 8 | Privažavimas |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Kiekis | Mato vnt. |
|-----|--------------------------------------|----------|----------------|
| 1 | Sklypo plotas | 2284,8 | m ² |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | 14,430 | m ² |
| 3 | Sklypo užstatymo tankumas | 63,33 | % |
| 4 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 77 | % |
| 5 | Sklypo apželdintas plotas | 4580 | m ² |
| 6 | Sklypo apželdintas plotas proc. | 20,04 | % |
| 7 | Pastato antžeminės dalies plotas | 17502,27 | m ² |
| 8 | Pastato požeminės dalies plotas | 14199,63 | m ² |
| 9 | Pastato antžeminės dalies tūris | 126481 | m ³ |
| 10 | Pastato požeminės dalies tūris | 43411 | m ³ |
| 11 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 487 | vnt. |

PASTATO KORDINATĖS

| Ašų sankirtos | X | Y |
|---------------|------------|-----------|
| A-1 | 6957259.12 | 584333.00 |
| A-24 | 6957259.00 | 584516.30 |
| M-1 | 6957336.92 | 584333.00 |
| M-24 | 6957336.92 | 584516.30 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Užstatymo riba
- Sklypo ribos
- Galvės raudonoji linija
- Projektuojami statiniai
- [važavimas į sklypą]
- Sklypo kampų koordinatės
- Tvora
- Akustinė aklini tvora
- Neigaliesiems išlaipinti pritaikytos vietos
- Transporto judėjimo srutai
- Kertami medžiai
- Kalninės pušys (lot. Pinus mugo)
- Kadagys gulščiasis (Juniperus procumbens NANA)
- Eglė paprastoji (Picea abies)
- Servitutas
- Betoniniai suoliukai
- Numerių apžaižimo ir nuskaitymo sistema
- Apsauginiai užtvartai, h=0.4m
- Nustumiami vartai
- Varteliai (su el. užraktu)
- Vėliavų stiebai
- Pakeliami užtvartai
- Dviraičių stovai

DANGŲ ŽYMĖJIMAS

- Veja
- Nuogrindis, betoninių trinkelų danga, stačiakampė 200x100x60mm
- Ažūrinė trinkelė danga, h=80mm
- Betoninių trinkelų danga, kauko formos 200x100x60mm
- Betoninių trinkelų danga, stačiakampė 200x100x60mm
- Šukuoto betono danga

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm) | Saugomų šaknų plotas spindulys (R) (m) | Saugomų šaknų plotas (m ²) | Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas (1, 2, 3, 4, 5) | Sigėmos / būtiniausios arboristinės / tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|--|---|--|--|
| 1 | Obelis | Malus | Ø15 | 1,8 | 10,17 | 2,5 / 3,1 / 3,2 / 3,1 | 5 | Šalinamas |
| 2 | Obelis | Malus | Ø15 | 1,8 | 10,17 | 2,0 / 2,9 / 2,6 / 3,1 | 5 | Šalinamas |
| 3 | Ažuolas | Quercus robur | Ø10 | 1,2 | 4,52 | 1,6 / 2,2 / 2,0 / 2,1 | 5 | Šalinamas |
| 4 | Obelis | Malus | Ø20 | 2,4 | 18,08 | 3,0 / 3,9 / 4,0 / 3,8 | 5 | Šalinamas |
| 5 | Obelis | Malus | Ø20 | 2,4 | 18,08 | 2,4 / 3,0 / 2,9 / 2,9 | 5 | Šalinamas |

Kadagys gulščiasis (Juniperus procumbens NANA) - apsodinamas 345,40 m² plotas



Kalninės pušys (lot. Pinus mugo) - apsodinamas 278,80 m² plotas

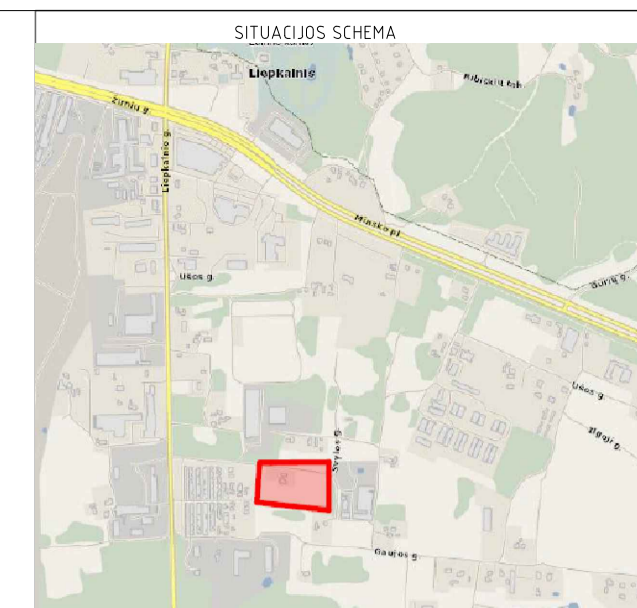
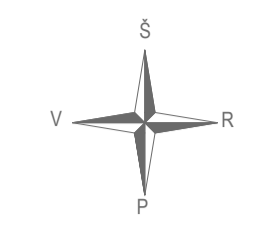
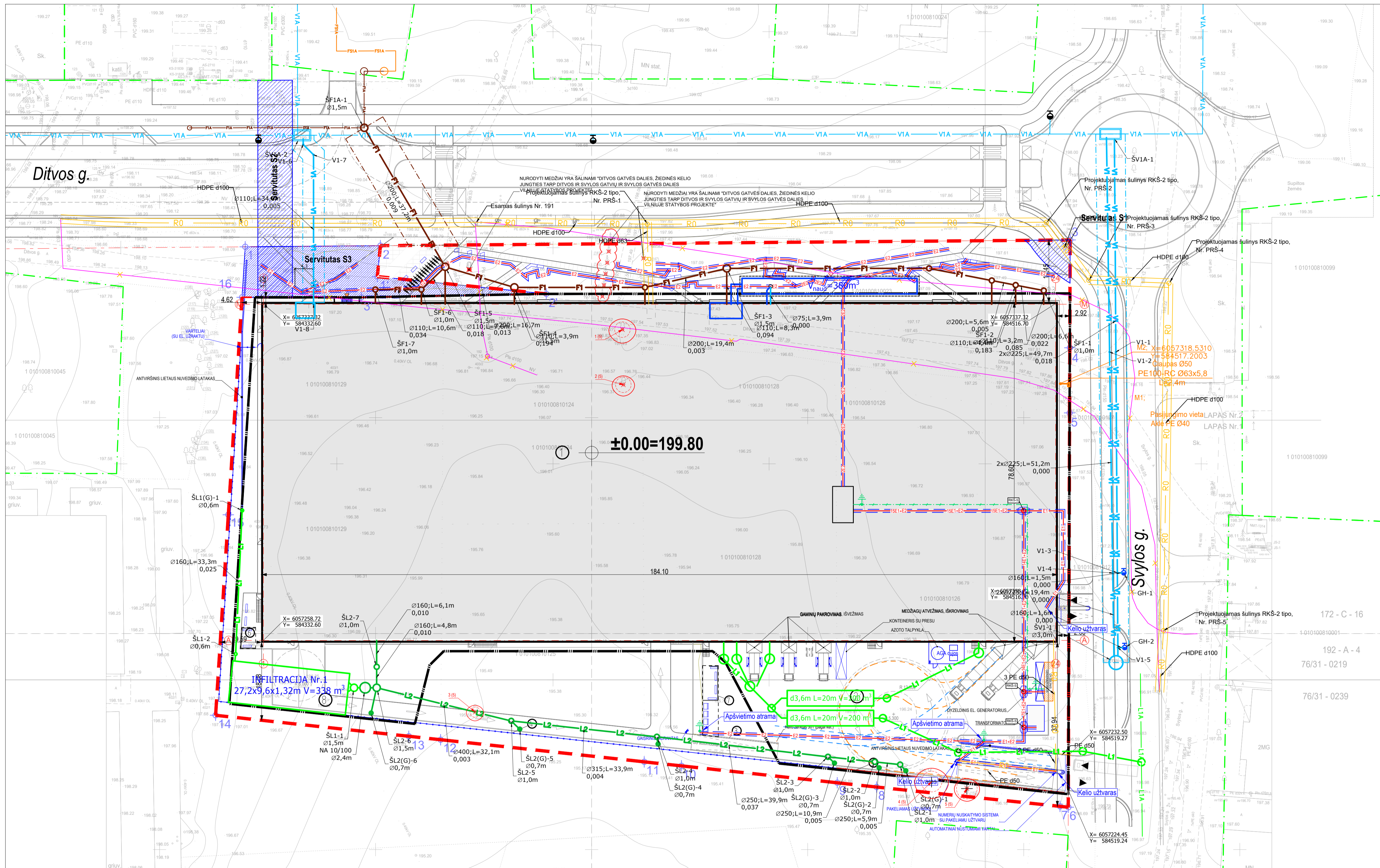


Eglė paprastoji (Picea abies) - sodinami 5vnt. Ø10cm skersmens medeliai



- Pastabos:
1. Atstumai duoti metrais
 2. Altitudės duotos metrais
 3. Pastato ±0.00 = 199.80
 4. Visi projekte numatomi darbai turi būti vykdomi vadovaujantis normatyvinių aktų reikalavimais.
 5. Darbuotojai turi būti supažindinti su atitinkamomis darbų saugos instrukcijomis, naudojami mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi.
 6. Už darbų saugos instrukcijų pažeidimus atsako darbų vadovai.
 7. Važavimo į sklypą projektas rengiamas atskirai nuo šio projekto.
 8. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teises nepažeidžiamos.
 9. Gatvės sprendiniai nurodyti remiantis "Ditvos gatvės dalies, Žiedinės kelio jungties tarp Ditvos ir Svylos gatvių ir Svylos gatvės dalies Vilniuje, statybos projektu".

| | | | |
|----------------------|---|--|-----------------------------------|
| 0 | 2022-06 | PROJEKTO PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 2 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 172; info@2l.architektai.lt | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) SVYLOS G. 16, VILNIUJE, PROJEKTO PASIŪLYMAI | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A 2065 | PV/POV | P. Latakas | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8) |
| A 2157 | ARCH. | M. Zacharovas | |
| BK 015031 | ARCH. | R. Čimkus | |
| | ARCH. | A. Ciparis | |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | UAB „Power Group Property“ | 2L-2021-05-PP-SP-02 | |
| | | Lapais | 0 |
| | | Lapų | 1 |



EXPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| 1 | Projektuojamas gamybos paskirties pastatas |
| 2 | Ūkinis kiemas-privažiavimas prie pastato |
| 3 | Atraminė sienelė |
| 4 | Projektuojama segmentinė tvora |
| 5 | Akustinė sienelė |
| 6 | Rūkyimo zonos stoginė |
| 7 | Rūkyimo zonos stoginė ir atliekų konteinerių stoginė |
| 8 | Privažiavimas |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Kiekis | Mato vnt. |
|-----|--------------------------------------|----------|----------------|
| 1 | Sklypo plotas | 2284,8 | m ² |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | 14,70 | m ² |
| 3 | Sklypo užstatymo tankumas | 63,33 | % |
| 4 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 77 | % |
| 5 | Sklypo apželdintas plotas | 4580 | m ² |
| 6 | Sklypo apželdintas plotas proc. | 20,04 | % |
| 7 | Pastato antžeminės dalies plotas | 17502,27 | m ² |
| 8 | Pastato požeminės dalies plotas | 14199,63 | m ² |
| 9 | Pastato antžeminės dalies tūris | 126461 | m ³ |
| 10 | Pastato požeminės dalies tūris | 43411 | m ³ |
| 11 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 487 | vnt. |

PASTATO KORDINATĖS

| Ašų sankirtos | X | Y |
|---------------|------------|-----------|
| A-1 | 6957259,12 | 584333,00 |
| A-24 | 6957259,00 | 584516,30 |
| M-1 | 6957336,92 | 584333,00 |
| M-24 | 6957336,92 | 584516,30 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

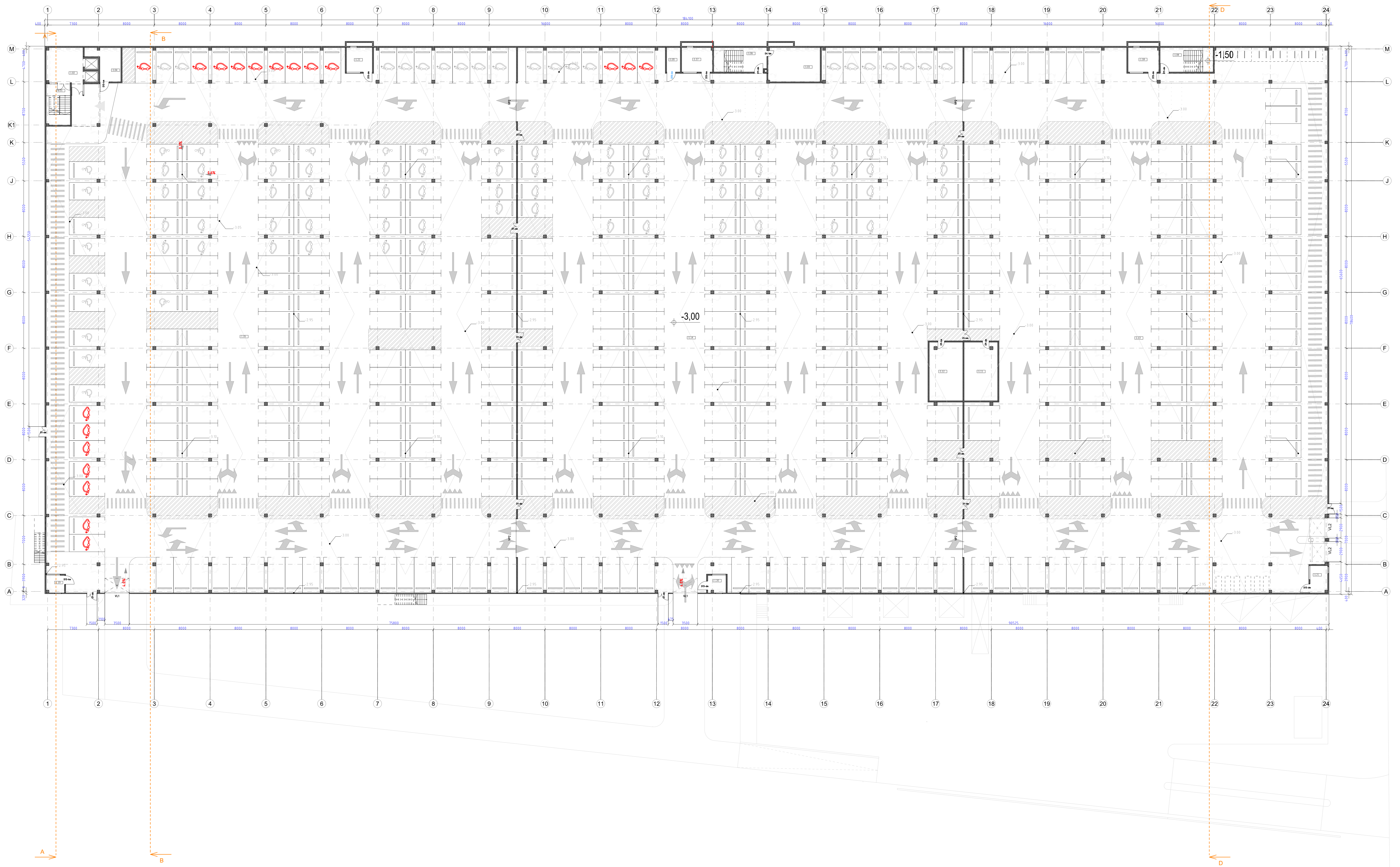
- Užstatymo riba
- Sklypo ribos
- Gateiš raudonoji linija
- Projektuojami statiniai
- Ivažiavimas į sklypą
- Sklypo kampų koordinatės
- Tvora
- Akustinė aklinas tvora
- Neigaliesiems ištaipinti pritaikytos vietos
- Transporto judėjimo srautai
- Kertami medžiai

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

- E1 - Projektuojamas 0,4kV elektros - įėjimo kabelis
- E2 - Projektuojamas 0,4kV elektros - apšvietimo kabelis
- LVN - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- V1A - ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- F1 - PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- F1A - ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- FSA - PROJEKTUOJAMAS SLEGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- FSA1 - ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS SLEGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 - PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L2 - PROJEKTUOJAMAS NEVALYTŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- LER - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIAI
- R0 - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIAI

- Pastabos:**
1. Atstumai duoti metrais
 2. Aititudės duotos metrais
 3. Pastato ±0.00 = 199.80
 4. Visi projekte numatomi darbai turi būti vykdomi vadovaujantis normatyvinių aktų reikalavimais.
 5. Darbuotojai turi būti supažindinti su atitinkamomis darbų saugos instrukcijomis, naudojami mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi.
 6. Už darbų saugos instrukcijų pažeidimus atsako darbu vadovai.
 7. Ivažiavimo į sklypą projektas rengiamas atskirai nuo šio projekto.
 8. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeidžiamos.
 9. Gateiš sprendiniai nurodyti remiantis "Ditvos gatvės dalies, žiedinės kelio jungties tarp Ditvos ir Svylos gatvių ir Svylos gatvės dalies Vilniuje, statybos projektu."

| 0 | 2022-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|----------------------|--|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 2 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) SVYLOS G. 16, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 2065 | PV/PDV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8) |
| A 2157 | ARCH. | DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS |
| BK 015031 | ARCH. | DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-05-PP-SP-03 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS UAB „Power Group Property“ | Laida M 1:500 Lapai 1 1 |



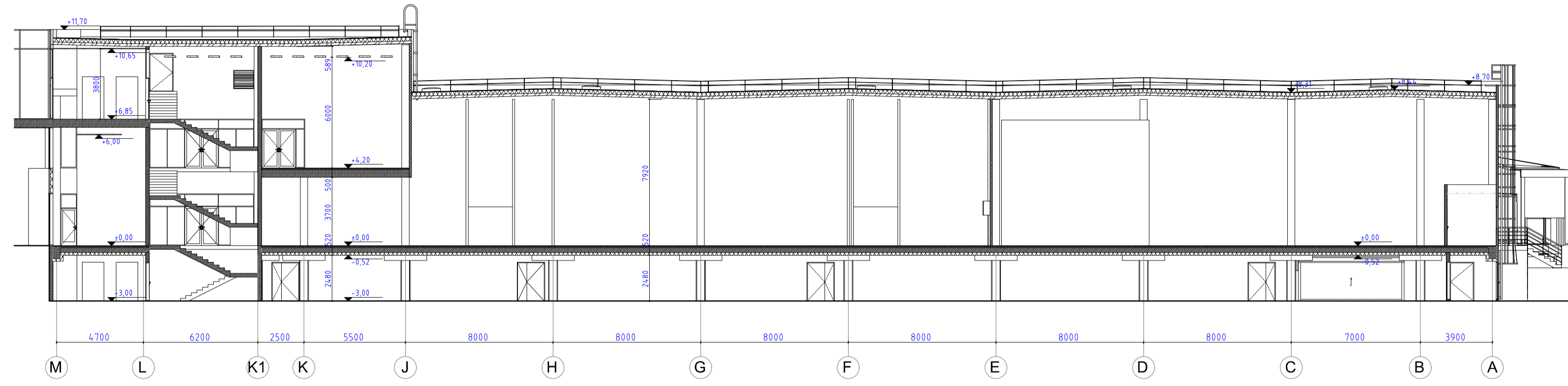
| RĖDIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|
| № | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 1.01 | LAPTINĖ | 9,50 |
| 1.02 | STIPRIŲNAS | 29,97 |
| 1.03 | SAULIŅĖ | 26,36 |
| 1.04 | VAZDINGO TĖPIKO ĮVADAS | 13,44 |
| 1.05 | BYŠIŲ ĮVAŽAS | 6,82 |
| 1.06 | LAPTINĖ | 9,50 |
| 1.08 | LAPTINĖ | 9,50 |
| 1.11 | ELEKTROS SĄSIEJĖ | 49,67 |
| 1.12 | KORIDORIUS | 49,67 |
| 1.13 | PARVINGAS | 3956,77 |
| 1.14 | PARVINGAS | 4821,54 |
| 1.15 | PARVINGAS | 5144,57 |
| 1.17 | VENTKAMERA | 6,34 |
| 1.18 | VENTKAMERA | 6,34 |
| 1.19 | VENTKAMERA | 6,34 |
| 1.20 | VENTKAMERA | 6,34 |
| 1.21 | VENTKAMERA | 6,34 |
| 1.22 | VENTKAMERA | 6,34 |
| | | 31703,99 m ² |

| | | | |
|----------------------|----------------------------|--|--|
| 0 | 2022-06-29 | Projektinis pasiūlymas | |
| Laida | Hibridinio data | Laidos etabuliacijos, keitimo prašymas | |
| Kval. parv. 00K. Nr. | 2 | Darbo pradžios pasirašymas | |
| A 2005 | PV/PDV P. Lulakas | Gamtos apsaugos patalpa Dvylio g. 16, Vilniuje, statybos projektas | |
| A 2107 | ARCH. M. Žilinskas | Inžineriniai darbai | |
| PK01003 | ARCH. R. Čičys | RĖDIO PLANAS | |
| | ARCH. A. Čičys | M 1:200 | |
| LT | UAB „Power Group Property“ | Lapas 1 iš 1 | |
| | | 2L-2021-05-PP-SA-04 | |

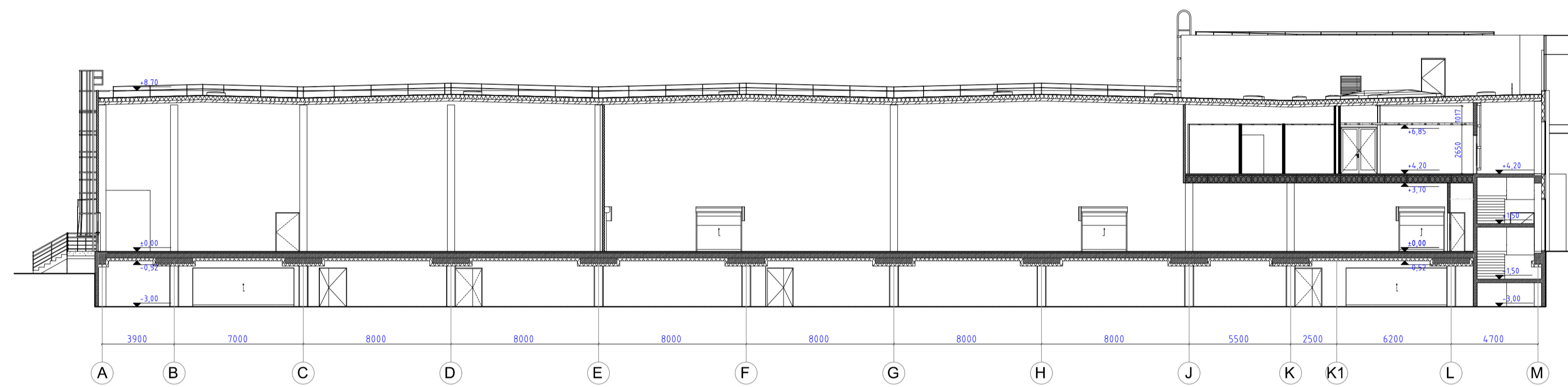


| TARŠŲ PATAIŲ KESPIRACIJA | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Nr | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 101 | BIŪRAS | 311,64 |
| 102 | PAUŠTARŲ KAMB. | 29,33 |
| 103 | APIŲAUGS PATALPA | 8,32 |
| 104 | VIRTYBĖ | 5,47 |
| 105 | IKONE PATALPA | 6,46 |
| 106 | BRUŠUONĖ | 11,15 |
| 107 | VYŲŲ TUALETAS | 3,16 |
| 107.1 | MOTERŲ TUALETAS | 5,09 |
| 108 | LAPINĖ | 29,27 |
| 109 | MOTERŲ TUALETAS | 8,76 |
| 110 | VYŲŲ TUALETAS | 0,99 |
| 111 | POŠLO PATALPA | 39,77 |
| 112 | GAIMŲŲ REMONTO PATALPA | 158,15 |
| 113 | PAUŠTARŲ PATALPA | 20,65 |
| 114 | VYŲŲ TUALETAS | 3,44 |
| 114.1 | VALYVO PIRKIMAS | 2,84 |
| 115 | MOTERŲ TUALETAS | 3,64 |
| 116 | LAPINĖ | 12,48 |
| 117 | REKONSTRUKCINĖ PATALPA | 6,46 |
| 118 | ADMINSRACINĖ PATALPA | 43,38 |
| 119 | POŠLO PATALPA | 9,37 |
| 121 | MOTERŲ TUALETAS | 3,47 |
| 121.1 | VALYVO PIRKIMAS | 2,84 |
| 122 | VYŲŲ TUALETAS | 3,44 |
| 123 | LAPINĖ | 0,54 |
| 124 | POŠLO PAT. | 0,99 |
| 125 | MOTERŲ TUALETAS | 3,96 |
| 126 | VYŲŲ TUALETAS | 3,96 |
| 127 | VYŲŲ TUALETAS | 1,50 |
| 128 | MOTERŲ TUALETAS | 3,96 |
| 129 | POŠLO PATALPA | 9,57 |
| 130 | GAIMŲŲ KAMPA PATALPA | 494,30 |
| 131 | GAIMŲŲ PATALPA | 259,23 |
| 132 | GAIMŲŲ PATALPA | 554,43 |
| 134.1 | LAKAVIMO PATALPA | 54,69 |
| 134.2 | PIŲVYKIMAS PATALPA | 48,31 |
| 134.3 | TECHINĖ PATALPA | 24,94 |
| 134.4 | DIRBŲVŲ PATALPA | 26,57 |
| 134.6 | VADOVŲ KABINETAS | 19,40 |
| 134.7 | VADOVŲ KABINETAS | 20,54 |
| 134.11 | VADOVŲ KABINETAS | 18,43 |
| 134.12 | VADOVŲ KABINETAS | 6,76 |
| 134.13 | PAUŠTARŲ KABINETAS | 24,73 |
| 134.14 | TRAFARETŲ PUSYPO PATALPA | 20,48 |
| | | 310159 m ² |

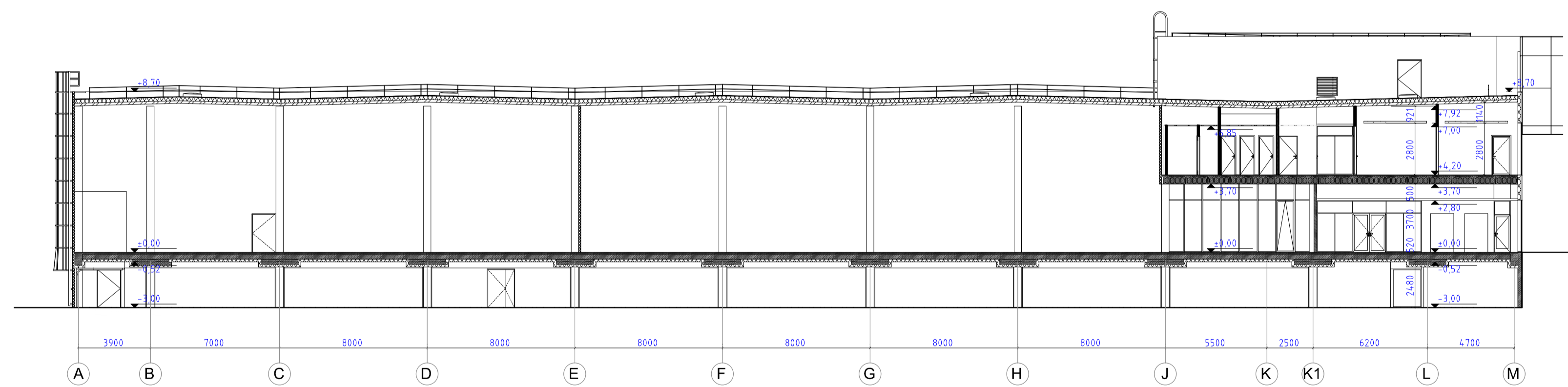
| | | |
|----------------------|----------------------------|--|
| 0 | 2022-06-29 | Projektinis pasiūlymas |
| Laida | Hidrometro data | Laidos išdavimas, keitimo prašymas |
| Kval. parv. dok. Nr. | 2 | Šalies planas parengtas |
| A.2005 | PV/PDV P. Lulakas | Gamybos pastatų pastatų Dujų g. 16, Vilniuje, statybos projektas |
| A.2107 | ARCH. M. Žilaitis | |
| PR015031 | ARCH. R. Čičiūnas | Architektūros planas |
| | ARCH. A. Čičiūnas | M 1:200 |
| LT | UAB "Power Group Property" | 2021-05-PP-SA-05 |
| | | Lapas 1 iš 1 |



PJŪVIS A-A M 1-200

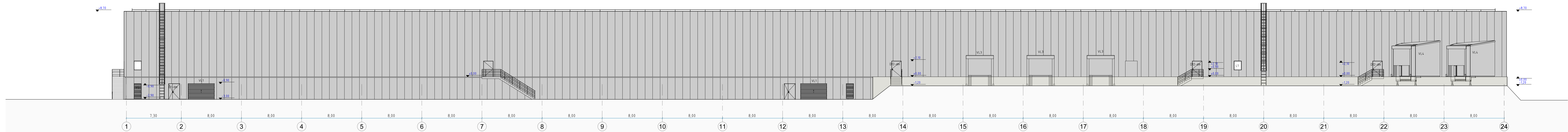


PJŪVIS D-D M 1-200



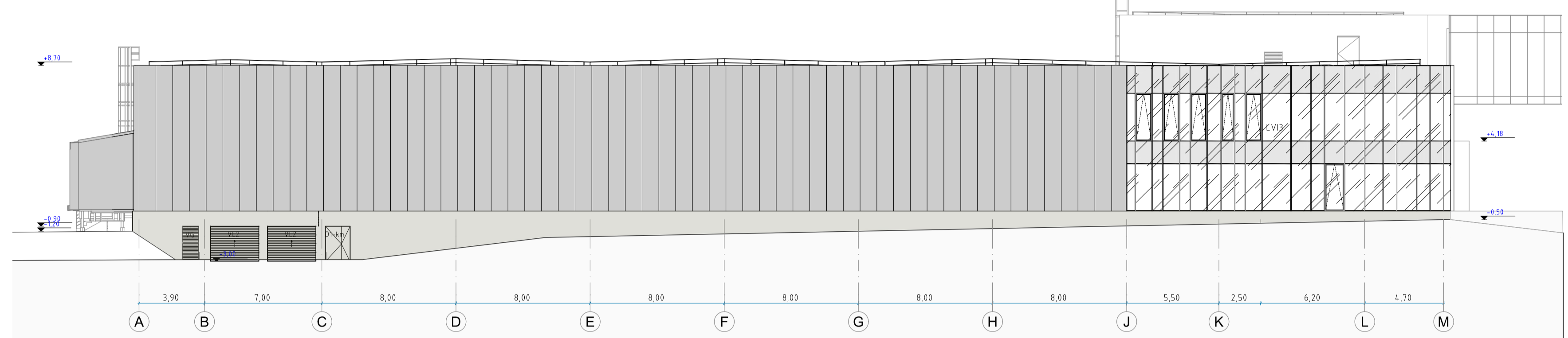
PJŪVIS B-B M 1-200

| | | | | |
|----------------------|--|---------------|--|-------------------|
| 0 | 2022-06-29 | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „L. Architektūra“ įm.k. 30282424; Adresas: M. K. Čiurlino g. 70, Vilnius Tel. +370 995 46 175 info@larchitektura.lt | | Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas | |
| A 2065 | PV/PDV | P. Latakas | | |
| A 2157 | ARCH. | M. Zacharovas | | Laida |
| BK 015031 | ARCH. | R. Čimkus | | 0 |
| | ARCH. | A. Ciparis | | |
| LT | UAB „Power Group Property“ | | Statinio būvimo 2L-2021-05-PP-SA-07 | Lapas Lapų 1 1 |



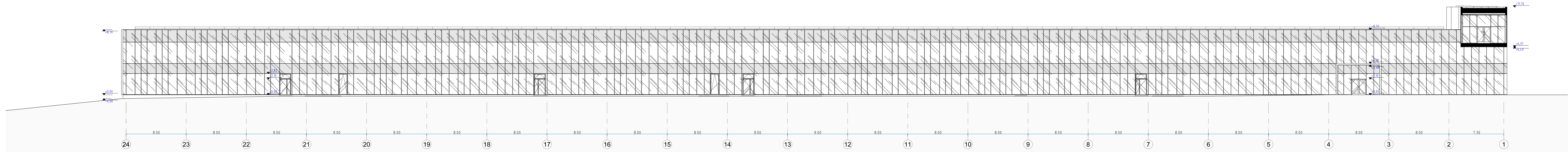
FASADAS 1-25

1:200



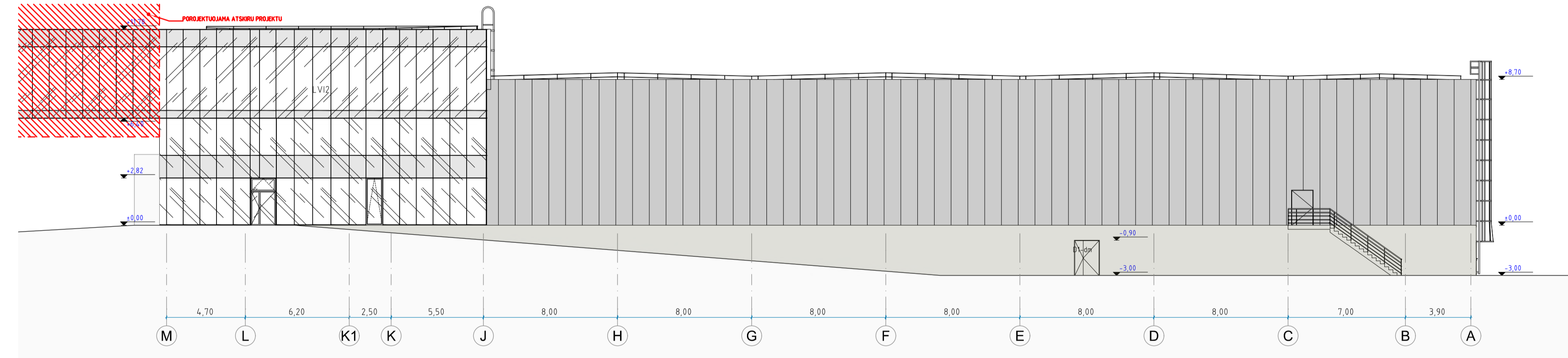
FASADAS A-M

1:200



FASADAS 25-1

1:200



FASADAS M-A

1:200

- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
- EMALITAS
- STIKLAS
- FASADINĖS LAMELĖS

| | | |
|----------------------|----------------------------|--|
| 0 | 2022-06-29 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. Nr. | | Statybos projekto parengimas Gamybos paskirties pastato Svylkos g. 16, Vilniuje, statybos projektas |
| A.2055 | PI/PD/V P. Litaikas | Išleido pasirašė FASADAI M 1:200 |
| A.2157 | ARCH. M. Zacharovas | |
| BK 015031 | ARCH. R. Cimkus | |
| | ARCH. A. Ciparis | |
| LT | UAB „Power Group Property“ | Lapas 1 Lapa 1 |

3. PRIEDAI

| Teritorijos Nr. (plotas) | Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m² | PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI | | | | | | | PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|-------------------|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--------------|---|-----------------|-------------------------|--|---|--|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Anžeminio užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi m² | Didžiausi m² | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai (m²) | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Automobilių statymo reglamentai | Kiti reglamentai |
| T1 (23308) | 1. | 22848 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) | ≤ 16,0 | alt. ≤ 213,0 | ≤ 70 * | ≤ 1,0 | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) | - | - | ≥ 20 | S1 (58) | ≤ 3 a | Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai Negyvenamieji administracinės paskirties pastatai | Požeminė automobilių saugykla, antžeminės aikštelės | Planuojamam sklypui Nr. 1 taikomi Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4 ir 11 skirsnių reikalavimai ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" 11 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. Servitutas S1 (tarnaujantis) skirtas pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimui. Servitutas S2 (tarnaujantis) skirtas jungties tarp užstatymo virš Ditvos g. apačia. Servitutas S3 (tarnaujantis) skirtas susisiekimo (pėsčiųjų ir dviračių takų) ir inžinerinių komunikacijų įrengimui. * - sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso (vietinio migracijos koridoriaus) teritoriją, galimas užstatymo tankis iki 30 % gamtinio karkaso teritorijos ploto. |
| | 1.1. | 22010 | | | | ≤ 16,0 | alt. ≤ 213,0 | ≤ 70 | ≤ 1,0 | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) | - | - | ≥ 10 | S2 (94); | ≤ 3 a | Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai Negyvenamieji administracinės paskirties pastatai | Požeminė automobilių saugykla, antžeminės aikštelės | |
| | 1.2. | 838 | Jungties tarp užstatymo virš Ditvos g. apačia ≥ 5,5 | Jungties tarp užstatymo virš Ditvos g. apačia alt. ≥ 205,0 | - | - | - | - | ≥ 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 2. | 460 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | ≤ 16,0 jungties virš Ditvos g. apačia ≥ 5,5 | alt. ≤ 213,0 jungties virš Ditvos g. apačia alt. ≥ 205,0 | ≤ 4 (jungties virš Ditvos g. įrengimui) | ≤ 0,04 (jungties virš Ditvos g. įrengimui) | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) | 400 | 7296 | - | - | - | - | - | |
| T2 (7296) | - | - | Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK) | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | ≤ 16,0 jungties virš Ditvos g. apačia ≥ 5,5 | alt. ≤ 213,0 jungties virš Ditvos g. apačia alt. ≥ 205,0 | ≤ 4 (jungties virš Ditvos g. įrengimui) | ≤ 0,04 (jungties virš Ditvos g. įrengimui) | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) | 400 | 7296 | - | - | - | - | - | |

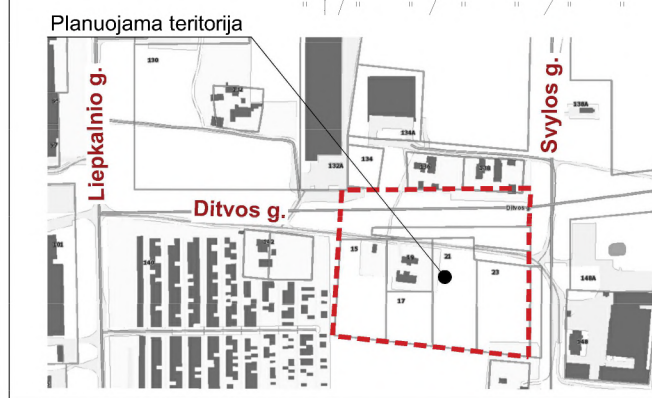
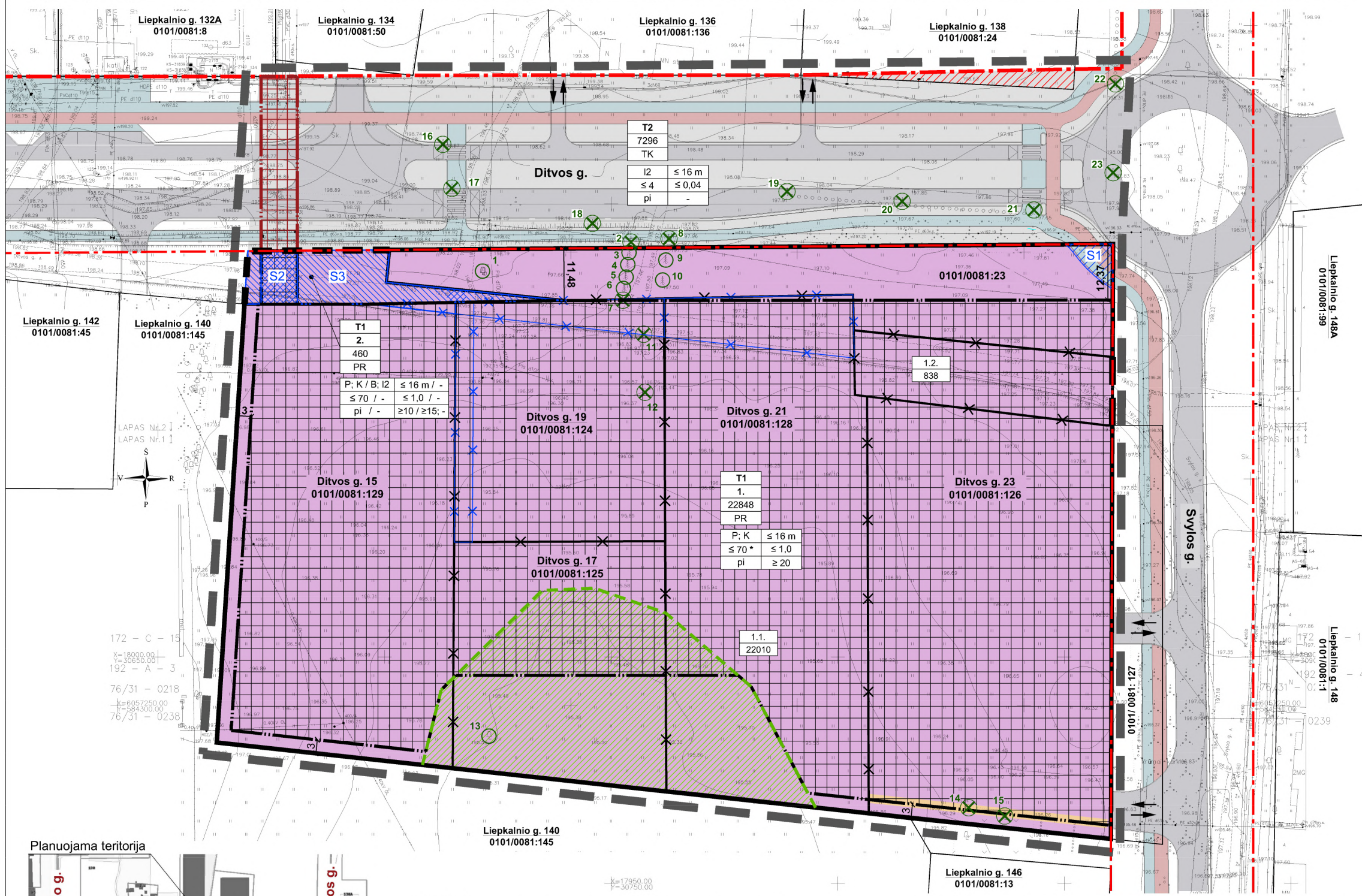
PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m mėn. d.

Planavimo iniciatoriaus atstovė
UAB "Power group property"
[Redacted]

| | |
|-----------------------------|--|
| [Symbol] | PLANUOJAMA TERITORIJA |
| [Symbol] | ESAMA SKLYPO RIBA |
| [Symbol] | NAIKINAMA SKLYPO RIBA |
| [Symbol] | PLANUOJAMA SKLYPO RIBA |
| [Symbol] | ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS |
| [Symbol] | STATYBOS ZONOS RIBA |
| [Symbol] | AKUSTINĖS SIENOS VIETA (TIKSLINAMA TP STADIJOJE) |
| [Symbol] | NAIKINAMAS SERVITUTAS |
| [Symbol] | PLANUOJAMAS SERVITUTAS |
| [Symbol] | STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS) |
| [Symbol] | JUNGTIJS TARP UŽSTATYMO STATYBOS ZONA VIRŠ DITVOS G. |
| [Symbol] | GAMTINIO KARKASO (VIETINIO MIGRACIJOS KORIDORIAUS) TERITORIJA |
| [Symbol] | PĚSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI |
| [Symbol] | ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI Į IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS |
| [Symbol] | ŠALINAMI / PERSODINAMI MEDŽIAI |
| [Symbol] | SAUGOTINI / PERSODINAMI MEDŽIAI |
| TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS | |
| PR | PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO TERITORIJA |
| TK | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS |
| ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS | |
| [Symbol] | PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTO TERITORIJA |
| [Symbol] | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS |
| [Symbol] | INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, KURIOJE ŽEMĖS PAĖMIOM VISUOMENĖS POREIKIAMS BŪTINYBĖ ARBA GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ TIKSLINAMAS SPRENDŽIAMAS KITŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTU |

| | |
|--|----------------|
| 1 | SKLYPO NUMERIS |
| 22848 | SKLYPO PLOTAS |
| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 1 - žemės naudojimo būdas | |
| 2 - pastatų aukštis (m) | |
| 3 - užstatymo tankis (%) | |
| 4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) | |
| 5 - užstatymo tipas | |
| 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%) | |

- Pastabos:**
- Statiniai sklypuose išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai". Neišlaikant reglamentuotų atstumų techninio projekto etpe turi būti gauti rašytiniai besirbojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą.
 - Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 2.02.02:2004 3 priedo ir STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
 - Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami/ kompensuojami apželdinant stogus, įrengiant vertikaliųjų (fasadų, atraminių sienų, biokonstrukcijų ar k.t.) želdinimą.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimo į požeminę saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".



| | | |
|---|------------|-------------------------|
| Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžineriniais tinklais elektroninio planavimo sistemoje (E-TPD) topografinio plano teritorijoje sukuriant unikalios numeris ir data (Panaikinti Nr. 245719) | Data | Suteiktas unikalios Nr. |
| (Panaikinti Nr. 276132) | 2020-12-15 | 132913076 |
| | 2021-03-19 | 13213214 |
| OBJEKTO SAVININKAS: J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.: 8 698 60075, matuotai@gmail.com Objektas: Liepkalnio g., Ditvos g. Vilniuje Brėžinyje: Inžinerinis topografinis planas Kvalifikacija patvirtinama Nr. 154V-106 Užsakovas: UAB "Architektūros kūrybinė grupė" Mastelis: 500 Lapų sk.: 2 Lapo Nr.: 2020 II 19 | | |

| | | |
|-----------------|---------------------------------|---------|
| J.K. 125921419 | UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | |
| A1107 NKPA 0351 | PV D. SABALIAUSKIENĖ | 2022-04 |
| A1904 | PDV V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ | 2022-04 |
| STADIJA | INICIATORIUS: | |
| DP | UAB "POWER GROUP PROPERTY" | |

| | | |
|--|---------|---------|
| APIE 3,1 HA TERITORIJOS PRIE DITVOS IR SVYLOS GATVIŲ, RASŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS | | |
| PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 | | LAIDA 0 |
| K-VT-13-21-365 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |
| SMA 21/08 | | |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. A30-1689/22 patvirtinto Apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00087630) sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | <p>sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą statinio eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p> |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo</p> |
|------|--|---|

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir pan. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais ypač medžiais. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei gatvę, rinktis gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams. turinčius gausnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą.</p> <p>Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Teikiant objekto projektinius pasiūlymus pritarimui turi būti užbaigtas žemės sklypo dokumentų tvarkymas pagal detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00087630) sprendinius ir pateikti Registrų Centro išrašai.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00087630) sprendiniais.</p> |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | <p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p> |

| | | |
|------|---|---|
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. |
|------|---|---|

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SVYLOS G. 16, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-06-14 Nr. A659-233/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-06-14 15:35:53 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-06-14 15:36:05 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-14 16:23:31) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-06-14 16:23:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

4. VAIZDINĒ MEDŽIAGA



 **TELTONIKA**







TELTONIKA