



**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RAMYBĖS G. 1, VILNIUJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.  
projektiniai pasiūlymai**

**užsakovas: J [redacted] Š [redacted]  
parengė architektas Kęstutis Lupeikis  
A217**

**2020**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Ramybės g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 158,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų medžių taksaciją. Išsaugoti vertingus želdinius.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Gretimybėse gyvenamieji

		pastatai. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Benius Bučelis, tel. 211 7913, [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES RAMYBĖS G. 1 PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-08-11 Nr. A659-117/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-08-11 15:15:42 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-08-11 15:15:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-11 15:22:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-08-11 15:22:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROBLEMA

Esamas gyvenamas namas yra fiziškai ir morališkai nusidėvėjęs. Išplanavimas, funkcinė struktūra netenkina šeimos poreikių.

### TIKSLAS

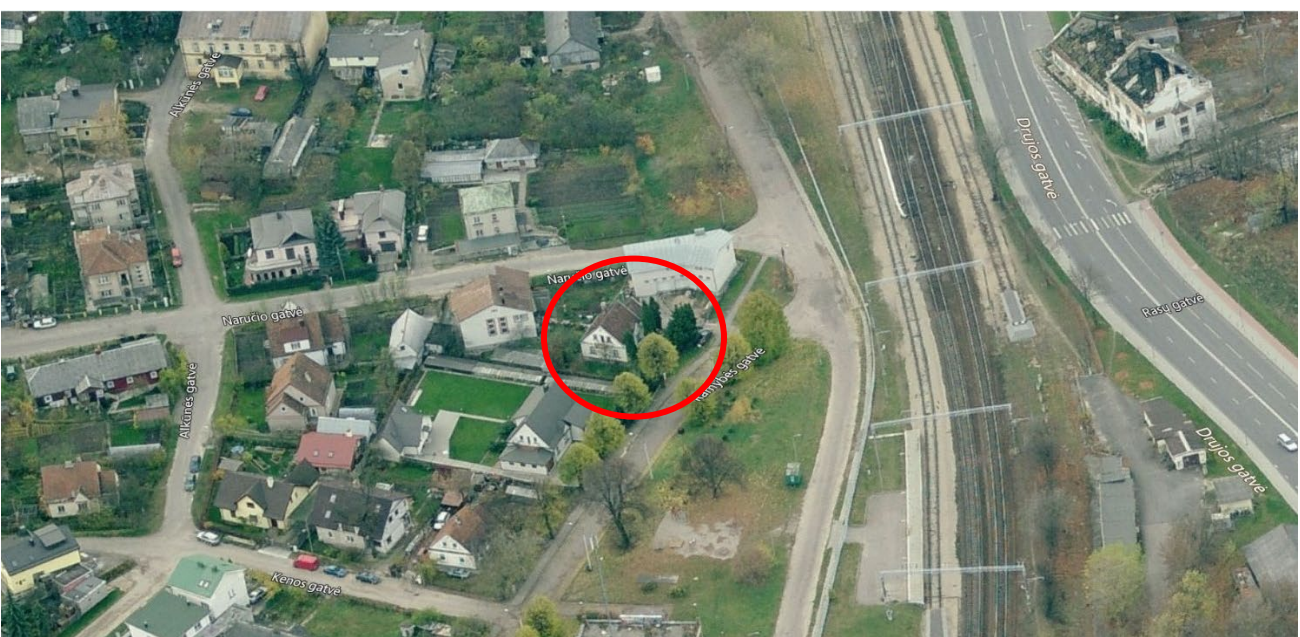
Ieškoti geresnio architektūrinio ir funkcinio gyvenamojo namo sprendimo, nekeičiant galiojančių teritorijos reglamentų, įvertinant užsakovo poreikius.

### SITUACIJA

Esamas gyvenamasis namas yra Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos zonoje, tačiau nepatenka nei į vieną Vilniaus miesto istorinę dalį. Nagrinėjamas sklypas yra sodyninio užstatymo kvartale, kurį nuo Vilniaus senamiesčio atskiria dvi gatvės ir geležinkelio trasa. Sklypas ribojasi su Ramybės, Pelesos ir Naručio gatvėmis.



Kvartalas yra užstatytas vieno – dviejų aukštų individualiais gyvenamais namais su šlaitiniais stogais. Esamas pastatas stovi vienoje linijoje su kaimyniniais Ramybės gatvės pastatais. Teritorija neturi ryškaus reljefo, santykinai lygi, esama pavienių medžių ir kitų želdinių. Privažiavimai ir priėjimai išlieka tie patys. Transporto stovėjimas numatomas sklype



## PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ SITUACIJA

Esamas gyvenamasis namas pastatytas – 1952 metais. Pastatas neturi nei architektūrinių, istorinių ar kitokių vertybių. Pastatą sudaro dvi dalys – mūrinė - tinkuota ir medinė – dažyta. Stogas – keramikinės čerpės.



Pastato būklė – patenkinama. Vidaus išplanavimas – komplikotas, pereinami kambariai, blogas susisiekimas tarp aukštų, neracionaliai išnaudojamas plotas. Sklype vertingų saugomų želdinių nėra.

### Išvados

Galimas pastato rekonstravimas siekiant pagerinti funkcinę struktūrą ir išorinį vaizdą. Tikslinga išsaugoti esamą rūšį ar jo dalį.

### ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Siūloma esamą pastatą rekonstruoti į dviejų aukštų gyvenamą namą, pritaikant dviem šeimoms (dvi savininkės). Numatomas dvibutis gyvenamas namas. Pastato tūris – tradicinės formos su dvišlaičiu stogu, ieškoma darnaus santykio su esamu užstatymu. Išorės apdaila – pilkos klinkerio čerpės ir tinkas dažomas šviesiai pilka spalva. Klinkerio čerpės naudojamos ir stogui, ir dviem sienoms, sukuriant vientisą perėjimą nuo sienos į stogą. Įvažiavimas, įėjimas į sklypą ir inžineriniai tinklai – esami, neprojektuojami.

ARCHITEKTAS K. LUPEKIS  
PV A217

## DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RAMYBĖS G. 1, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS

##### SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	912	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	iki 40	
3. sklypo užstatymo tankis	%	iki 30	

#### II SKYRIUS

##### PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	166	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	157	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	993	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**III SKYRIUS**

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

**Įvažiavimas ir pėsčiųjų takas į sklypą** - esamas, neprojektuojamas

**IV SKYRIUS**

**INŽINERINIAI TINKLAI**

**Inžinerinių tinklų ilgis\*** - esami, neprojektuojami

**V SKYRIUS**

**KITI STATINIAI**

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Kęstutis Lupeikis



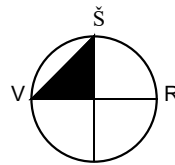
A217; 2016 02 25

---

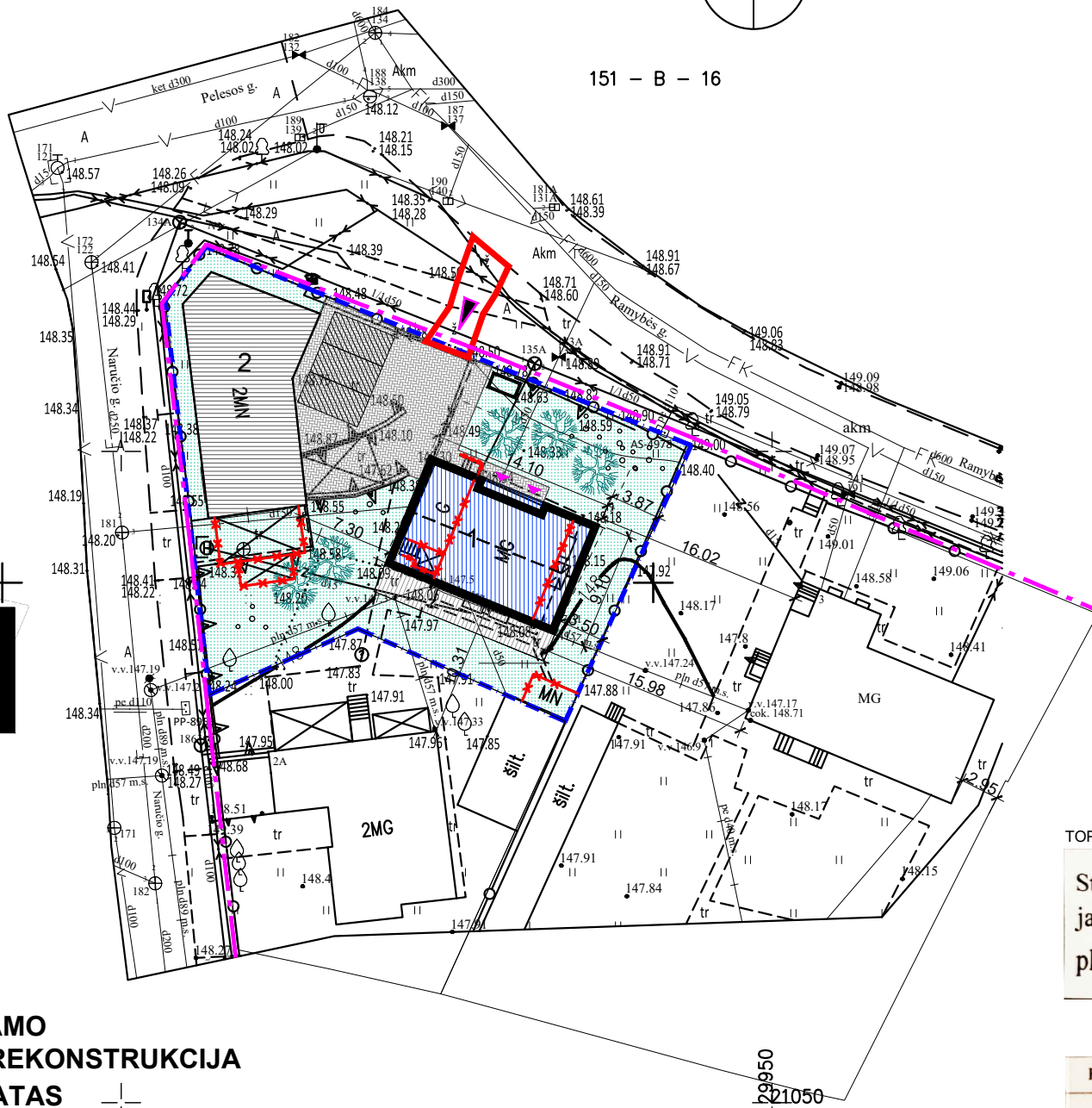
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

---





151 - B - 16



SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris

2020 08 18  
PP\_1114

**DANGŲ KIEKIAI**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Betono trinkelės	167m <sup>2</sup>
02	Termomediena	31m <sup>2</sup>
03	Veja	436m <sup>2</sup>
		634m <sup>2</sup>

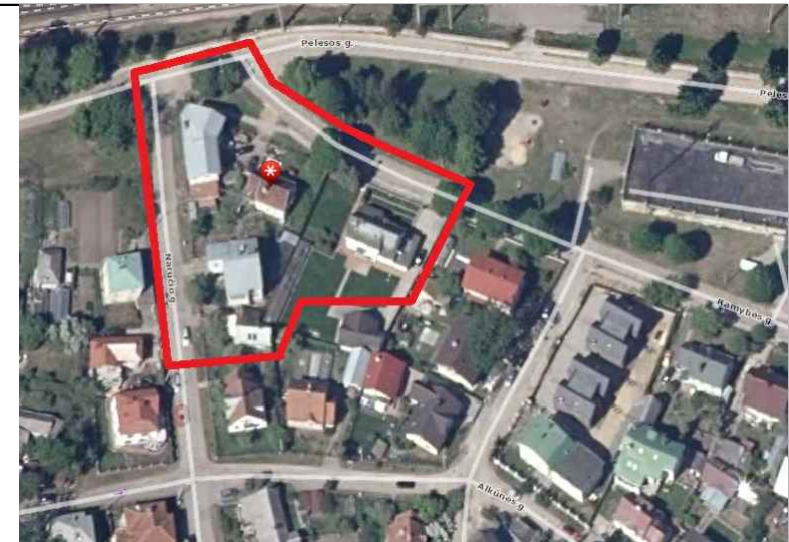
**EKSPLIKACIJA**

**1. PROJEKTUOJAMA ESAMO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJA**

**2. ESAMAS ŪKINIS PASTATAS**

**ŽYMĖJIMAI**

- GATVĖS RAUDONOSIOS LĖŠIOS
- SKLYPO RIBOS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS,
- ESAMAOS GATVĖS
- PROJEKTUOJAMA AKLINA TVORA IKI 2 M AUKŠČIO
- DEMONTUOJAMA
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 76/32 - 0375
- 76/32 - 0395
- Projektuojama betoninių trinkelė dangą ant grunto
- 1. Betoninės trinkelės 8cm.  
2. Išlyginamasis sl. iš skaldos atsiju 3cm.  
3. Skaldos pagrindo sluoksnis Ev2 150 MPa 15cm.
- Projektuojama veja (augalinis gruntas apšėjant žole)
- Projektuojama medinė terasa
- Sodinami vaismedžiai
- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS PRIE PASTATO KAMPŲ  
88.10 (proj.)  
87.27 (esama)
- ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA



**BENDRIEJI DUOMENYS:**

sklypo plotas: 912 m<sup>2</sup>  
 bendras pastato plotas: 166 m<sup>2</sup> + ūkinis  
 užstatymo intensyvumas: 0.35 < 0.4  
 gyv. namo užstatymo plotas: 128 < 137 m<sup>2</sup>  
 ūkinio užstatymo plotas: 146 m<sup>2</sup>  
 bendras užstatytas plotas sklype: 274 < 283 m<sup>2</sup>  
 užstatymo tankis: 30%  
 bendras aukštis (h): - 9,5 m (nuo žemės paviršiaus)  
 statybinis tūris: 1020 m<sup>3</sup>

želdynų plotas: 436 m<sup>2</sup>  
 (68 % > 25 % neužstatyto sklypo ploto - 638m<sup>2</sup>)  
 medžiagiškumas - mūras, g/b, klinkeris, tinkas

TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Unikalus nr.
	2020-02-18	13:20:1600

Koordinatų sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "DPG systems" Mob. tel. +370 60413003		
Direktorius	T. K.		Objektas: Vilniaus m., Rasų sen., Ramybės g. 1		
Vykdytojas					
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	TOPOGRAFINIS PLANAS	
			Objekto Nr.	Mastelis	Nr./Lapų sk.
				M 1:500	1/1
					Data
					2020 02

Atestato Nr.	KĖSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RAMYBĖS G. 1, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
A 217	PV, ARCH. PROJ. AUTORIUS	K. LUPEIKIS		2020	M 1:500	0
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): J. Š.				20 G-02-A	Lapas
	SUDERINTA:					1

**EKSPLIKACIJA**  
**bendras rūšio plotas**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Holas	3m <sup>2</sup>
03	Pagalbinė patalpa	4m <sup>2</sup>
04	Sandėlis	8m <sup>2</sup>
05	Treniruoklių patalpa	22m <sup>2</sup>
06	Holas	3m <sup>2</sup>
07	Wc	2m <sup>2</sup>
08	Treniruoklių patalpa	22m <sup>2</sup>
09	Sandėlis	9m <sup>2</sup>
10	Pagalbinė patalpa	4m <sup>2</sup>
		78m <sup>2</sup>

**ŽYMĖJIMAI**

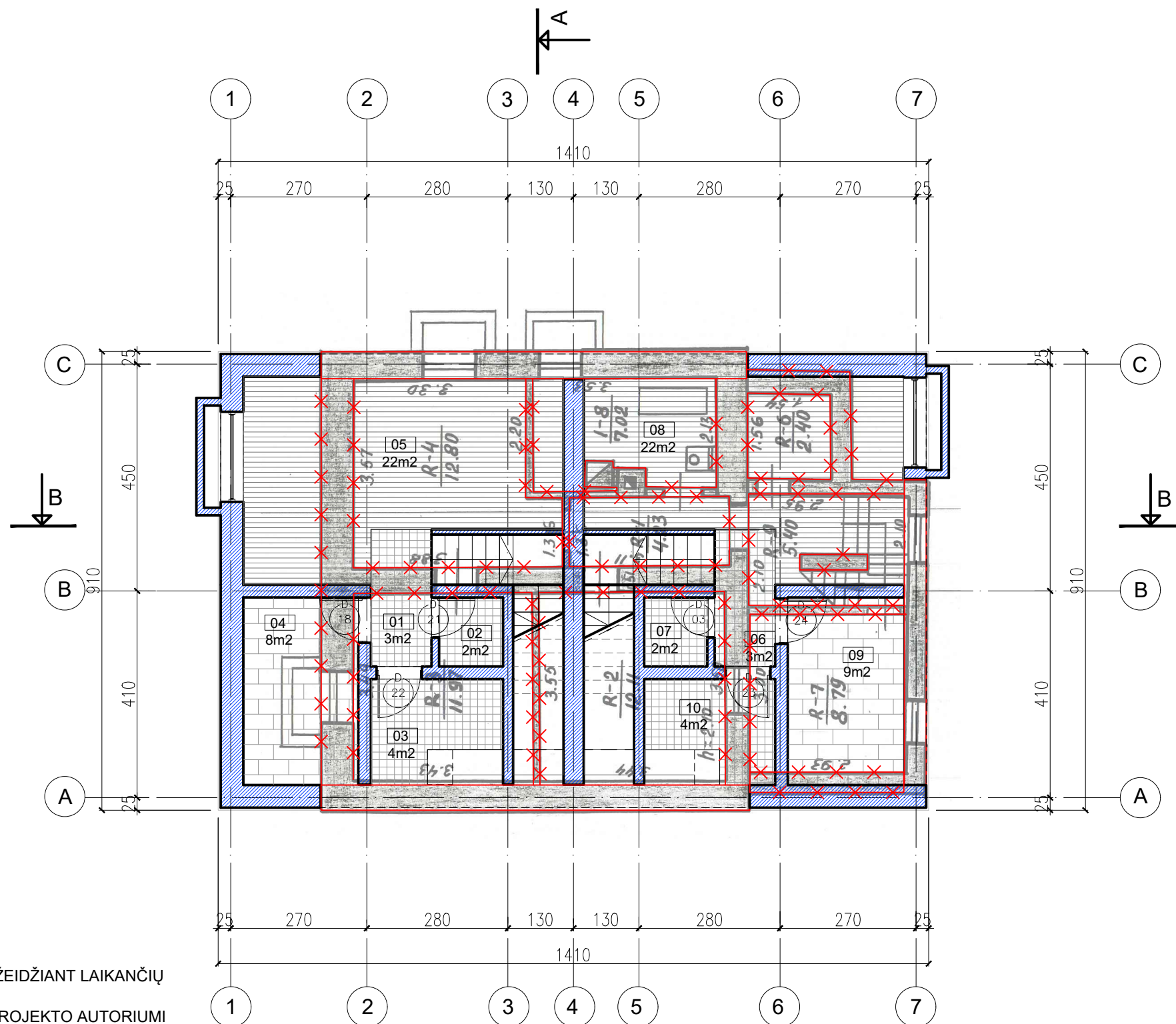
	ESAMI PASTATO ELEMENTAI
	DEMONTUOJAMI PASTATO ELEMENTAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATO ELEMENTAI

	medinės lentos arba laminatas
	keraminės arba akmenų plytelės

	angos fekalinei nuotekynei perdangose d110
	angos vandentiekui perdangose d25
	angos vėdinimui perdangose d125 (visos, kurių diametras nenurodytas plane)

**PASTABOS:**

- MŪRO DARBUS ORTAKIŲ UŽDENGIMUI VYKDYTI TIK SUMONTAVUS ORTAKIUS VAMZDŽIAMS IKI d150 SKYLES PRAGRĘŽTI VIETOJE (MONTAVIMO METU), NEPAŽEIDŽIANT LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ
- VIDAUS DANGŲ, ŠVIESTUVŲ, BALDŲ BEI ĮRANGOS DETALIZACIJĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI
- LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS (BETONAS) REI 180
- ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS (MŪRAS, G/K - DŪMTRAUKIŲ ŠACHTŲ UŽDARYMUI) REI 180
- ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS (UGNIAI, DRĖGMEI ATSPARUS G/K - INŽINERINIŲ KANALŲ UŽDARYMUI)
- ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS (G/K, METALINIS KARKASAS) - "KNAUF" PERTVARŲ SISTEMOS W11 ARBA ANALOGAS, KORIDORIŲ ATITVAROS EI 45



PASTABA: pakeitimus derinti su projekto vadovu









Atestato Nr.	KĘSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RAMYBĖS G. 1, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	RŪSIO PLANAS M 1:100		
A 217	PV; ARCH.	K. LUPEIKIS		2020			Laida
	PROJ. AUTORIUŠ	K. LUPEIKIS		2020			
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): J. Š.				20 G-02-A	Lapas	Lapų b.
	SUDERINTA:					1	

sklypo plotas: 912 m<sup>2</sup>  
bendras pastato plotas: 166 m<sup>2</sup> + ūkinis  
užstatymo intensyvumas: 0.35 < 0.4  
gyv. namo užstatymo plotas: 128 < 137 m<sup>2</sup>  
ūkinio užstatymo plotas: 146 m<sup>2</sup>  
bendras užstatytas plotas sklype: 274 < 283 m<sup>2</sup>  
užstatymo tankis: 30% < 31%  
bendras aukštis (h): - 9,5 m (nuo žemės paviršiaus)  
statybinis tūris: 993 m<sup>3</sup>

**EKSPLIKACIJA**  
bendras 1 aukšto plotas

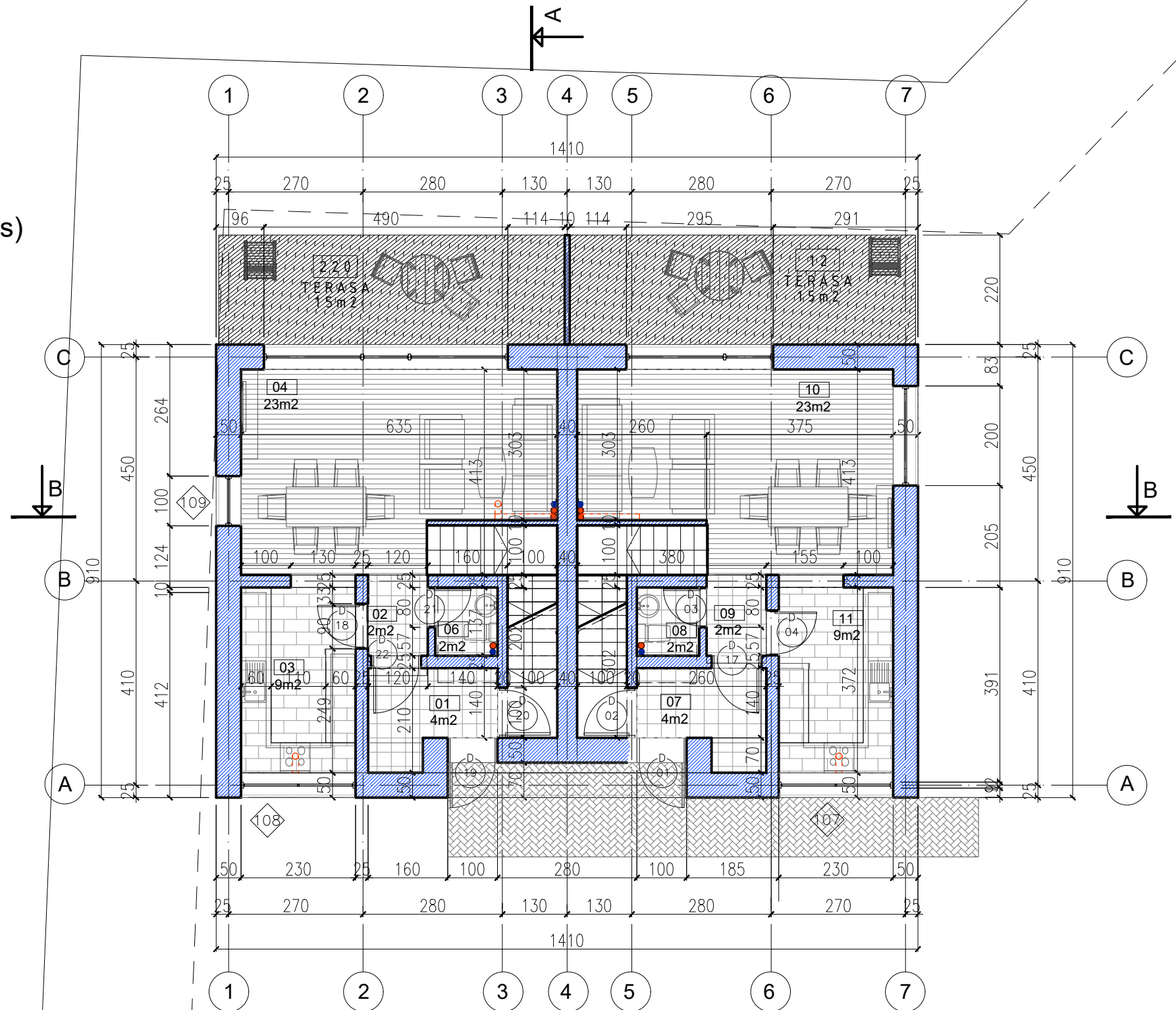
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Tamburas	4m <sup>2</sup>
02	Holas	2m <sup>2</sup>
03	Virtuvė	9m <sup>2</sup>
04	Svetainė	23m <sup>2</sup>
06	Wc	2m <sup>2</sup>
07	Tamburas	4m <sup>2</sup>
08	Wc	2m <sup>2</sup>
09	Holas	2m <sup>2</sup>
10	Svetainė	23m <sup>2</sup>
11	Virtuvė	9m <sup>2</sup>
		81m <sup>2</sup>

**ŽYMĖJIMAI**



-  betoninių trinkelų danga ant grunto
-  medinės lentos arba laminatas
-  keraminės arba akmens masės plytelės
-  betoninės trinkelės ant grunto
-  termomediiena lauko terasai
-  angos fekalinei nuotekynei perdangose d110
-  angos vandentiekiiui perdangose d25
-  angos vėdinimui perdangose d125  
(visos, kurių diametras nurodytas plane)

**PASTABOS:**

- MŪRO DARBUS ORTAKIŲ UŽDENGIMUI VYKDYTI TIK SUMONTAVUS ORTAKIUS VAMZDŽIAMS IKI d150 SKYLES PRAGRĘŽTI VIETOJE (MONTAVIMO METU), NEPAŽEIDŽIANT LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ
- VIDAUS DANGŲ, ŠVIESTUVŲ, BALDŲ BEI ĮRANGOS DETALIZACIJĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU
- LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS (BETONAS) REI 180
- ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS (MŪRAS, G/K - DŪMTRAUKIŲ ŠACHTŲ UŽDARYMUI) REI 180
- ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS (UGNIAI, DRĖGMEI ATSPARUS G/K - INŽINERINIŲ KANALŲ UŽDARYMUI)
- ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS (G/K, METALINIS KARKASAS) - "KNAUF" PERTVARŲ SISTEMOS W11 ARBA ANALOGAS, KORIDORIŲ ATITVAROS EI 45

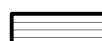

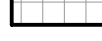




PASTABA: pakeitimus derinti su projekto vadovu

Atestato Nr.	KĖSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RAMYBĖS G. 1, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A 217	PV; ARCH.	K. LUPEIKIS		2020	1		
	PROJ. AUTORIUŠ	K. LUPEIKIS		2020	1		
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): J. Š.				20 G-02-A	Lapas	Lapų b.
	SUDERINTA:					1	1

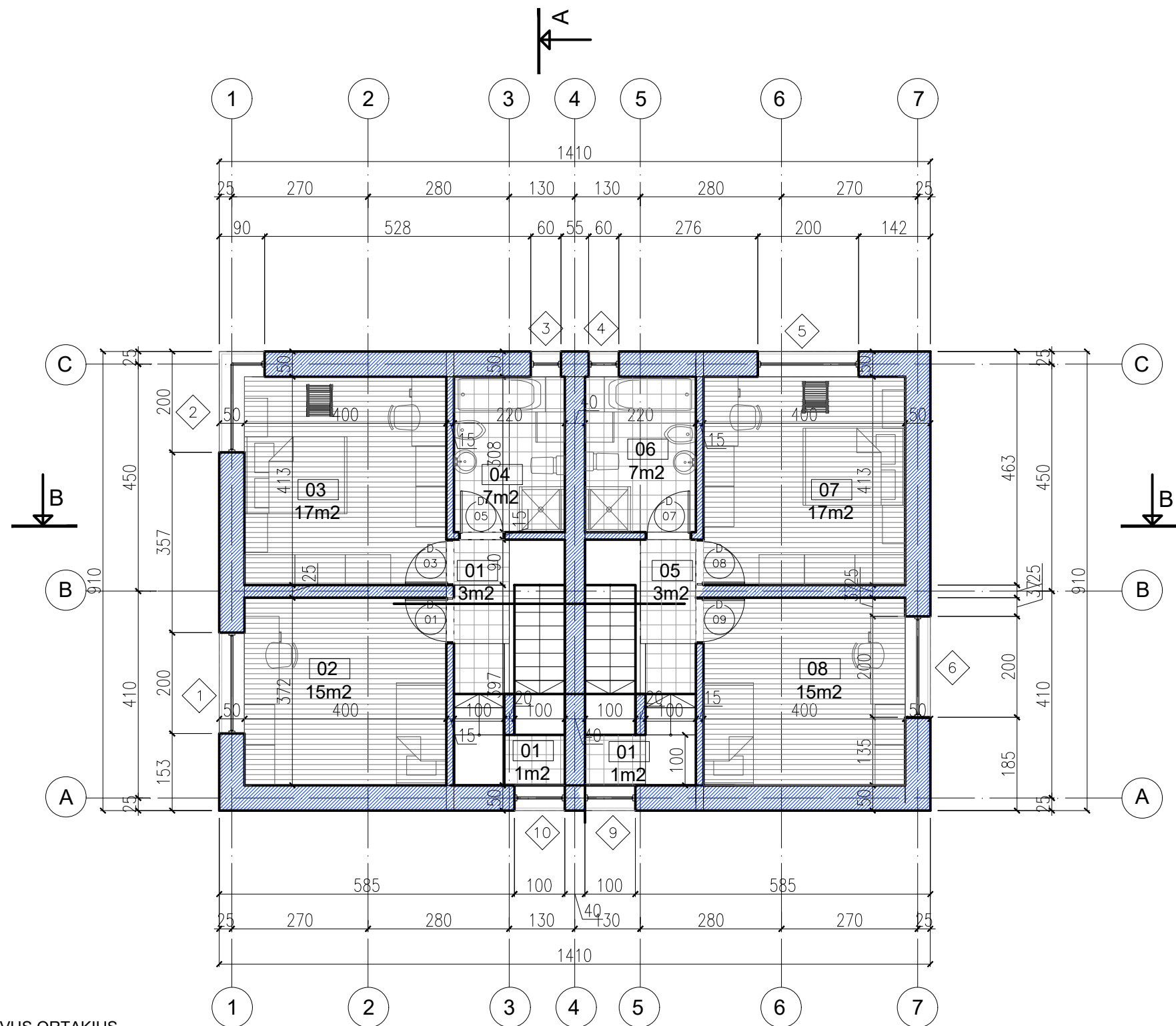
2A EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Koridorius	1m <sup>2</sup>
01	Koridorius	3m <sup>2</sup>
01	Koridorius	1m <sup>2</sup>
02	Gyvenamas kambarys	15m <sup>2</sup>
03	Gyvenamas kambarys	17m <sup>2</sup>
04	Vonia / wc	7m <sup>2</sup>
05	Koridorius	3m <sup>2</sup>
06	Vonia / wc	7m <sup>2</sup>
07	Gyvenamas kambarys	17m <sup>2</sup>
08	Gyvenamas kambarys	15m <sup>2</sup>
		85m <sup>2</sup>

ŽYMĖJIMAI

-  medinės lentos arba laminatas
-  keraminės arba akmenų plytelės
-  angos fekaliniai nuotekiniai per dangos d110
-  angos vandentiekiai per dangos d25
-  angos vėdinimui per dangos d125 (visos, kurių diametras nenurodytas plane)

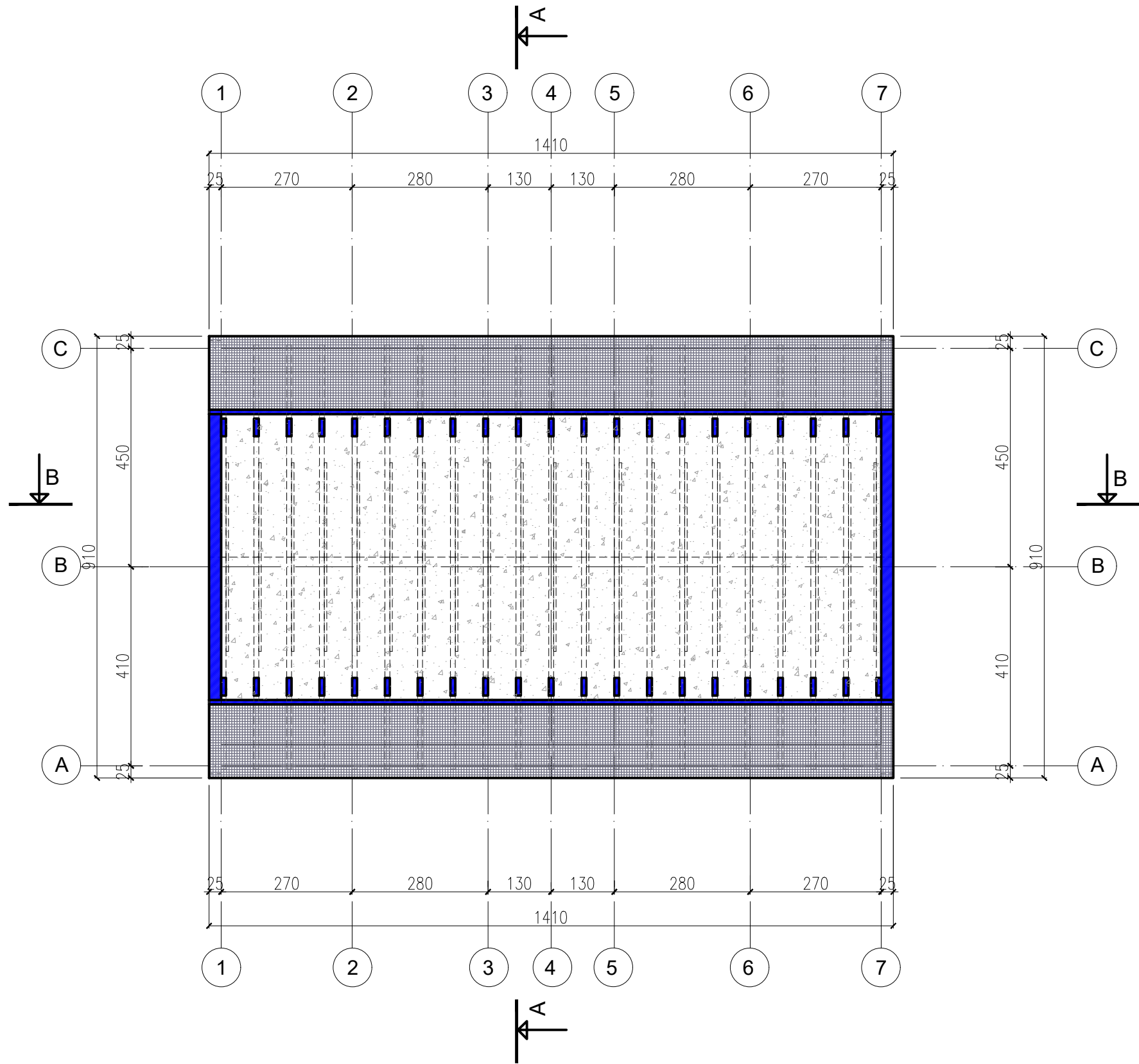
PASTABOS:

- MŪRO DARBUS ORTAKIŲ UŽDENGIMUI VYKDYTI TIK SUMONTAVUS ORTAKIUS VAMZDŽIAMS IKI d150 SKYLES PRAGRĘŽTI VIETOJE (MONTAVIMO METU), NEPAŽEIDŽIANT LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ
- VIDAUS DANGŲ, ŠVIESTUVŲ, BALDŲ BEI ĮRANGOS DETALIZACIJĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU
- LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS (BETONAS) REI 180
- ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS (MŪRAS, G/K - DŪMTRAKIŲ ŠACHTŲ UŽDARYMUI) REI 180
- ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS (UGNIAI, DRĖGMEI ATSPARUS G/K - INŽINERINIŲ KANALŲ UŽDARYMUI)
- ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS (G/K, METALINIS KARKASAS) - "KNAUF" PERTVARŲ SISTEMOS W11 ARBA ANALOGAS, KORIDORIŲ ATITVAROS EI 45



PASTABA: pakeitimus derinti su projekto vadovu

Atestato Nr.	KĘSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RAMYBĖS G. 1, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A 217	PV; ARCH.	K. LUPEIKIS		2020		20 G-02-A
	PROJ. AUTORIS	K. LUPEIKIS		2020		
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): J. Š. SUDERINTA:					Lapas
						1
						Lapų b.



ŽYMĖJIMAI:



STOGO DANGA - KLINKERIO ČERPĖS, ŠVIESIAI PILKOS (ATITIKMUO - RAL7036)

PASTABA: pakeitimus derinti su projekto vadovu

Atestato Nr.	KESTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RAMYBĖS G. 1, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PASTOGĖS PLANAS M 1:100		Laida
A 217	PV; ARCH.	K. LUPEIKIS		2020			1
	PROJ. AUTORIUŠ	K. LUPEIKIS		2020			
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): J. Š. SUDERINTA:				20 G-02-A		Lapas
							1
							Lapų b.

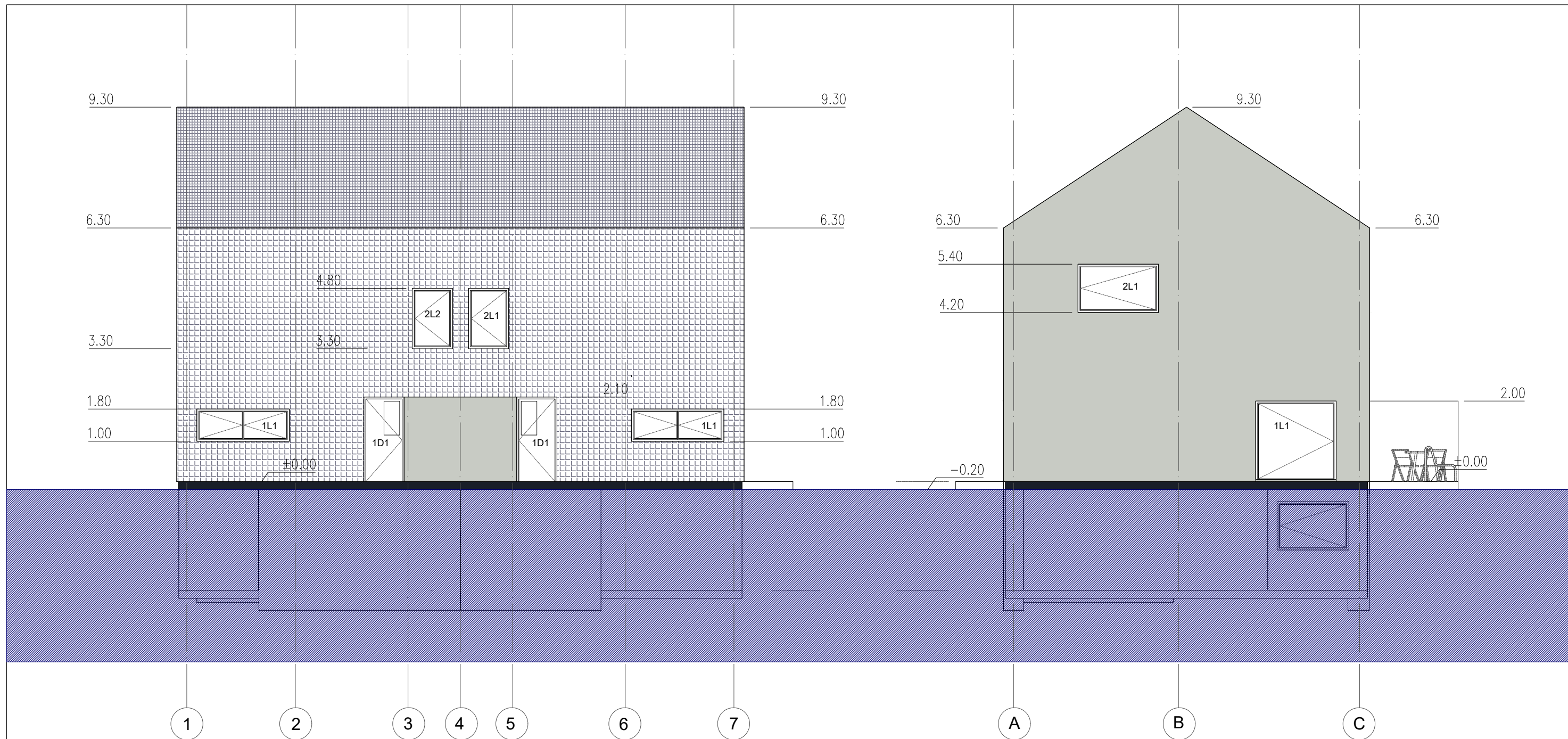


PJŪVIS A-A M 1:100

PJŪVIS B-B M 1:100

**PASTABA:** pakeitimus derinti su projekto vadovu

Atestato Nr.	KĖSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RAMYBĖS G. 1, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100		Laida
A 217	PDV; ARCH.	K. LUPEIKIS		2020			1
A 217	PROJ. AUTORIUŠ	K. LUPEIKIS		2020			
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): J. S.				20 G-02-A		Lapas
	SUDERINTA:						1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

APDAILA:

- STOGO IR SIENŲ DANGA - KLINKERIO PLYTELĖS, ŠVIESIAI PILKOS (ATITIKMUO - RAL7036)
- SIENOS TINKAS, DAŽOMAS, SPALVA - RAL 4012
- COKOLIO TINKAS, DAŽOMAS, SPALVA - RAL 5004
- LANGŲ RĖMAI - MEDIS, ATITIKMUO PAGAL RAL 1005
- PALANGIŲ IR PARAPETŲ SKARDINIMAS, VANDENS NUVEDIMO LATAKAI - VARINĖ SKARDA

**PASTABA: 1.apdilos paviršių plotus (kiekius) tikslinti natūroje  
2.pakeitimus derinti su projekto vadovu**

Atestato Nr.	KĖŠTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RAMYBĖS G. 1, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR A-C M 1:100		Laida
A 217	PDV; ARCH.	K. LUPEIKIS		2020			20 G-02-A
A 217	PROJ. AUTORIUŠ	K. LUPEIKIS		2020	Lapas	Lapų b.	
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): J. [redacted] S. [redacted] SUDERINTA:						1



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

APDAILA:

- STOGO IR SIENŲ DANGA - KLINKERIO PLYTELĖS, ŠVIESIAI PILKOS (ATITIKMUO - RAL7036)
- SIENOS TINKAS, DAŽOMAS, SPALVA - RAL 4012
- COKOLIO TINKAS, DAŽOMAS, SPALVA - RAL 5004
- LANGŲ RĖMAI - MEDIS, ATITIKMUO PAGAL RAL 1005
- PALANGIŲ IR PARAPETŲ SKARDINIMAS, VANDENS NUVEDIMO LATAKAI - VARINĖ SKARDA

**PASTABA: 1.apdailos paviršių plotus (kiekius) tikslinti natūroje  
2.pakeitimus derinti su projekto vadovu**

Atestato Nr.	KĖSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RAMYBĖS G. 1, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR C-A M 1:100		Laida
A 217	PDV; ARCH.	K. LUPEIKIS		2020			1
A 217	PROJ. AUTORIUŠ	K. LUPEIKIS		2020	20 G-02-A		Lapas
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): J. [redacted] S. [redacted] SUDERINTA:						1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RAMYBĖS G. 1, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-16 Nr. A51-144592/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-15 00:05:23 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-15 00:05:37 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-16 07:47:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-16 07:47:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“