

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMA NR.(21.2,19)-21-37-2194**

**GARAŽŲ PASTATO MINTIES g. 1A , VILNIUJE,
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ –DIRBTUVIŲ Nr.
1A (un.Nr. 1058-5005-8027) DVIEJŲ TURTINIŲ
VIENETŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ
PASKIRTIES KEITIMO Į PALAUGŲ PASKIRTIES
PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO
POJEKTAS.**

UŽSAKOVĖ: L.L.

STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTO NR. EP-2021-06

BENDROJI DALIS

LAIDA -0

PAREIGOS

ATESTATO NR.

PARAŠAS

PAVARDĖ

PROJEKTO VADOVAS 21186

E. PAJARSKAS

VILNIUS 2021

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1-2 psl.
2. Bendrieji rodikliai	3 psl.
3. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų ir standartų sąrašas	4-5 psl.
4. Aiškinamasis raštas	6-13 psl.
5. Sklypo plano schema	14 psl.
6. Pirmo aukšto planas.	15 psl.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Garažų pastato Minties g. 1A, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – dirbtuvių Nr. 1A (unikalus Nr. 1058-5005-8027:0064) dviejų turtinių vienetų formavimo ir vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti paslaugų paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia

		pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

PASTATO IR PATALPŲ RODIKLIAI

Dviejų turtinių vienetų formavimo , negyvenamųjų patalpų –dirbtuvių, Minties g. 1A-1A, Vilniaus m. paskirties keitimo į paslaugų, paprastojo remonto schema.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastatas-Garažas Minties g. 1A, Vilniuje (po negyvenamųjų patalpų –dirbtuvių patalpų 1-1, 1-2, 1-3,1-4, paskirties keitimo į paslaugų patalpas paprastojo remonto sprendinių)			
Bendras plotas	m ²	2140.49	
pagrindinis plotas	m ²	1355.05	
Paslaugų paskirties patalpos (po negyvenamųjų patalpų- dirbtuvių 1-1, 1-2, 1-3, 1-4.paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas paprastojo remonto sprendinių)			
Bendras plotas	m ²	47.55	
Pagrindinis plotas	m ²	16.69	
Pagalbinis plotas	m ²	30.86	

Projekto sprendiniai suderinti:

Užsakovas/ statytojas

L. L.

Projekto vadovas 21186

Eduardas Pajarskas

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

STR

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

REKOMENDACIJOS

R 16-00 „Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis“;
R 25-00 „Rekomendacijos. Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis“.

HIGIENOS NORMOS

HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“;
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
HN 66:2008 „Medicininis atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“;
HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

LIETUVOS STANDARTAI

LST EN 87:2000 „Keraminės grindų ir sienų plytelės“;
LST EN 459-1+AC:2003 „Statybinės kalkės“;
LST EN ISO 12944-7:2003 „Dažai ir lakai. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra“;
LST 1346:1995 „Statybiniai skiediniai“;
LST 1441:1996 „Statybinės medžiagos. Nedegumo įvertinimo rodikliai“;
LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR statybos įstatymas;
LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Kultūros vertybių registro duomenys“;

Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
direktoriaus įsakymas dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie
Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m.

Vasario 18 d. įsakymo Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių
patvirtinimo ir kaip kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų
ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų
ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo, 2017 m.
gruodžio 27 d. Nr. 1-472.

PASTABOS

Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti

PV 21186

el. parašas

Eduardas Pajarskas

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis

Dviejų turtinių vienetų formavimo ,negyvenamųjų patalpų – dirbtuvių, Minties g. 1A-1A, Vilniaus m. paskirties keitimo į paslaugų, paparastojo remonto schema.

Objekto adresas: Minties g. 1A-1A,
 Vilnius Žemės sklypo kad. Nr.
 0101/0023:254 Pastato Unikalus Nr.
 1098-5005-8027 Statinio paskirtis:
 Pastatas- Garažas: Ypatingas statinys

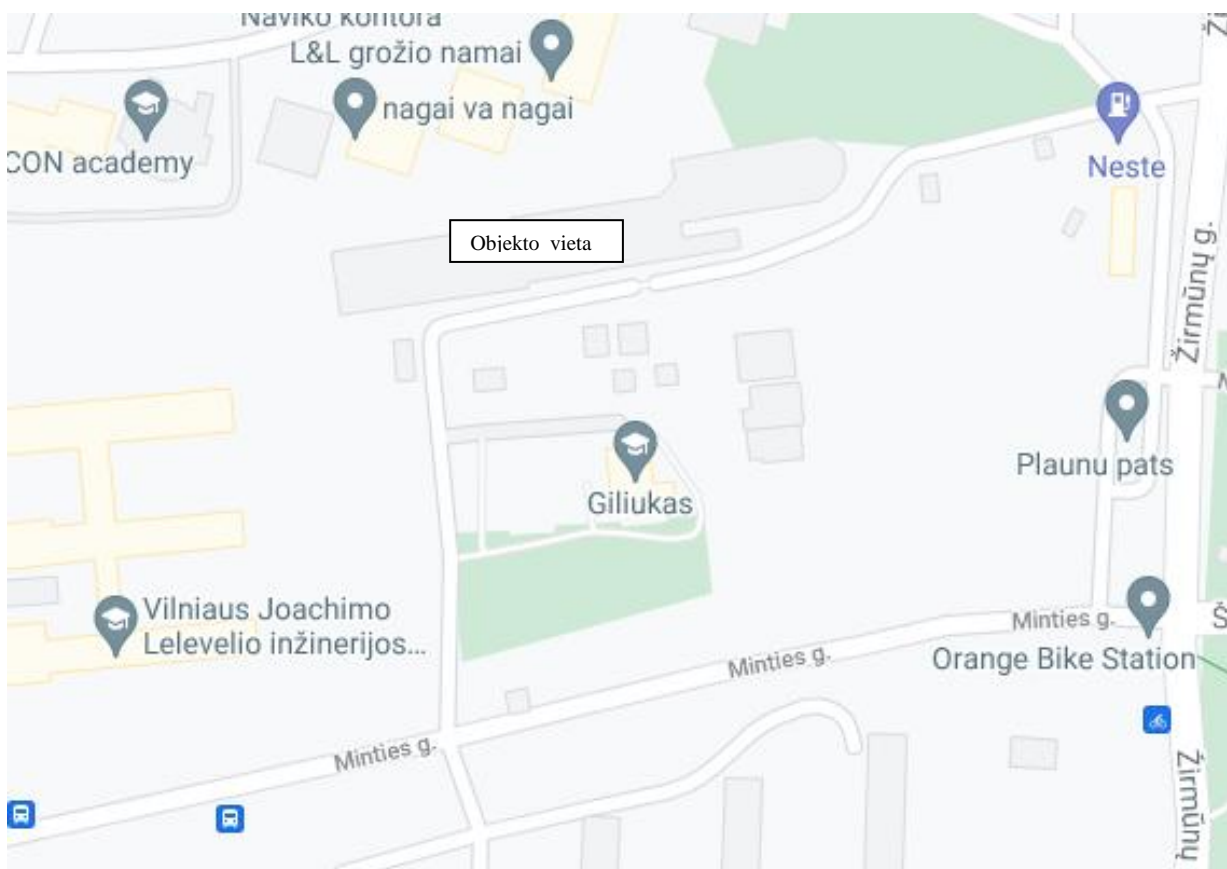
IVADAS. ESAMA PADĖTIS

Garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos NR. 386 pastate yra negyvenamosios patalpos-dirbtuvės priklausančios dviems fiziniams asmenims. Patalpos sudarytos iš dviejų dalių, pirmame aukšte ir antrame aukšte. Pirmo aukšto patalpas savininkai pageidauja paversti paslaugų paskirties patalpomis, suformuoti du turtinius vienetus.

Žemės sklypas (Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0023:254) ir jame esantis esantys du garažų paskirties pastatai. Viename yra dirbtuvių patalpos. Garažo pastatas (Unikalus Nr. 1098-5005-8027, statybos metai 1985 m., rekonstravimo - 1996) patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Pastatas į kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas.

Sklype prie įėjimo į dirbtuves yra suformuota pastatui automobilių stovėjimo aikštelė dviem automobiliams. Įėjimaas į patalpas iš pietinės pusės, aplinkui vyrauja reguliarius ir laisvas užstatymas.

Situacijos schema



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Paprastojo remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai esami. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai esami, atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas” reikalavimus.

Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelę. Gydomo paskirties pastatams (klinikoms) numatoma 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto, t.y 1 vieta, yra dvi.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Patalpose Minties g. 1A-1A, Vilniuje (Unikalus Nr. 1098-5005-8027:0064), pirmame aukšte esančių 1-1, 1-2, 1-3 ir 1-4 paskirtį numatoma keisti į paslaugų, perplanuoti patalpas pritaikant jas masažo procedūroms atlikti patalpose paprastojo remonto darbus. Remonto metu patalpose įrengti naujas pertvaras, atnaujinti grindų, sienų ir lubų dangas, santechninius įrenginius, inžinerinius tinklus.

Darbai atliekami patalpų viduje, fasadai netvarkomi.

Įrengiant patalpas numatoma vadovautis Lietuvos higienos norma HN 47-1:2012.

Po patalpų paskirties keitimo į paslaugų, jų perplanavimo, pritaikymo numatomos šios patalpos: pacientų priėmimo patalpos, koridorius, tualetas, dušas, buitinė patalpa, du masažo kabinetai.

Laukiamasis neprojektuojamas, kadangi pacientai bus priimami iš anksto užsiregistravus.

Pagrindinio įėjimo į pastatą laiptinėje numatyta įrengti skambučio mygtuką išskviesti pagalbininką paeiti į patalpas.

Tualetai (pritaikomi žmonėms su negalia) esami, į juos patenkama iš bendrojo naudojimo koridoriaus.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypas (Sklypo kad. Nr.: 0101/0023:254) 0,3417 ha

Pastatas – Garažas (Unik. Nr. 1098-5005-8027)

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Bendras plotas (*po patalpų paskirties keitimo ir kapitalinio remonto sprendinių*): 22140.49m²

Pagrindinis plotas (*po patalpų paskirties keitimo ir kapitalinio remonto sprendinių*): 1355.05 m²

Pastato tūris (*esamas*): 7166 m³

Aukštų skaičius (*esamas*): 2 vnt.

Įrengiamos paslaugų paskirties patalpos (paskirtis iš dirbtuvių keičiama į paslaugų):

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų

Bendras plotas: 47.55 m²

Pagrindinis plotas: 16.69 m²

Pagalbinis plotas: 30.86 m²

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė: C

STATINIO IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Automobilių stovėjimo vietos numatytos sklype esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje yra ir ŽN skirta vieta.

Pirmame aukšte esančių patalpų paskirtį pakeitus į paslaugų, perplanavus patalpas, pritaikant jas masažo paslaugoms veiklai, visos pagrindinės paskirties bei lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos ir patekimas į jas bus pritaikytos žmonių su negalia poreikiams bei atitiks STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas” reikalavimus.

Pagrindinio įėjimo į pastatą bei įėjimų į projektuojamas patalpas (tame tarpe tualetus, pritaikomus

žmonėms su negalia) tarpdurių minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850mm.

Pagrindinio įėjimo į pastatą laiptinėje numatyta įrengti durų skambučio mygtuką žmonėms su negalia (patekimui į pastato pirmąjį aukštą).

Laiptuose į pirmąjį aukštą laiptatakio viršuje ir apačioje numatoma įrengti laiptatakio pločio bei 300mm ilgio išpėjamuosius paviršius (atitraukiant nuo pakopos briaunos per vienos pakopos plotį).

Įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirti judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus);

vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Įrengiami išpėjamieji paviršiai turi būti iš mechaniniam poveikiui atsparių medžiagų, pvz. plytelių, nudažomi ir plėveliniai priklijuojami išpėjamiesiems paviršiams netinka.

ŠILDYMAS, VĒDINIMAS

Pastato šildymas centrinis iš centralizuotų sistemų. Pacientų priėmimo patalpose oras turi atitikti HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Gydytojų patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pacientų priėmimo patalpose užtikrinamas natūralus vėdinimas varstomais langais. Tualetų patalpose numatytas mechaninis tiekiamasis - ištraukiamasis vėdinimas. Oras vėdinimo kanalais išmetamas virš pastato stogo. Triukšmui slopinti numatyti triukšmo slopintuvai. Tualetų mechaninė vėdinimo sistema turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Gydytojų patalpose numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Įrengiamų gydymo patalpų akustinio komforto sąlygų klasė C (pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus). Pastate bei teritorijoje triukšmo lygis neviršys gretimose patalpose 40dBA (6-22val), aplinkoje 45dBA (6-22val). Prieš pradėdant naudoti patalpas bus atlikti triukšmo matavimai, jei yra viršijamas norminis triukšmo lygis, būtina numatyti papildomas triukšmą mažinančias priemones. Triukšmas nuo technologinės įrangos ir vėdinimo sistemos artimojoje gyvenamojoje aplinkoje neviršys reglamentuojamų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

VANDENTIEKIS, NUOTEKOS.

Pastato vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai esami, komunaliniai. Naujai montuojami san. įrenginiai prijungiami prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Tiekiamas vanduo atitinka HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" reikalavimus. Vanduo šildomas

elektrinio boilerio pagalba.

Legioneliozės prevencija.

Vandentiekio sistema prijungiama taip, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose būtų ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

ELEKTROS TIEKIMAS, NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Elektros tiekimo tinklai esami. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro pastato sienose esančius langus. Pacientų priėmimo patalpose apšvietimas natūralus, numatytos apsauginės žaliuzės nuo tiesioginių saulės spindulių. Patalpų dirbtinis apšvietimas esamas, tikslinamas rengiant interjero projektą. Pacientų priėmimo patalpose bendras dirbtinis apšvietimas užtikrins ne mažesnę kaip 300 lx apvietą (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Patalpų apšvieta tai pat atitiks HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

GAISRINĖ SAUGA

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Patalpose būtina įrengti priešgaisrine signalizaciją

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remonto metu susidariusios statybinės atliekos tvarkomos ir utilizuojamos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Darbų vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

PATALPŲ APDAILA IR ĮRANGA

Patalpų grindų, sienų, pertvarų, lubų, aplinkos daiktų paviršiai numatomi švarūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Grindų dangos kraštai numatyti su „užėjimu“ ant sienos 10 cm aukštyje nuo grindų. Sienas, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, numatoma padengti drėgmei atspariomis medžiagomis. Grindys, sienos ir lubos numatomos šviesios spalvos. Pacientų priėmimo patalpose, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje numatytos praustuvės su maišytuvais, nuolatiniu karšto ir šalto vandens, atitinkančio geriamojo vandens reikalavimus, tiekimu, vienkartinį rankšluosčių dėtuves su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atviros ar pedalinės atliekų dėžės su vienkartiniais plastikiniais įklotais.

Tualetuose esamos praustuvės su maišytuvais, nuolatiniu karšto ir šalto vandens, atitinkančio geriamojo vandens reikalavimus, tiekimu, vienkartinį rankšluosčių dėtuves su vienkartiniais rankšluosčiais, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atliekų dėžės su vienkartiniais plastikiniais įklotais.

Patalpų inžinieriniai parametrai atitiks norminius reikalavimus. Patalpos atitiks - HN 47-1:2012

STR „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“; HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“; HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"; STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pastato inžinieriniai tinklai esami: šildymas centrinis, vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis. Remontuojamų patalpų inžinerinės sistemos prijungiamos prie esamų pastato inžinerinių sistemų, įrengiant naujas prisijungimo apskaitas pagal eksploatuojančių organizacijų išduodamas sąlygas. Automobilių parkavimas esamas, sklypo ribose.

Patalpų perplanavimo, paprastojo remonto darbai atliekami pastato viduje, fasadai netvarkomi. Paprastojo remonto metu pastato užstatymo plotas, aukštis ir tūris nesikeičia.

Atliekant kapitalinio remonto darbus, nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p.5.3.26 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo p.10 reikalavimais, statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti triukšmo, geriamo vandens kokybės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių keliančius neigiamą

poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai laboratoriniai matavimai.

Paminklosauginė dalis

Žemės sklypas ir jame esantis dviejų aukštų mūrinis garažų bendrijos pastatas, statybos metai 1986, rekonstruotas 1996m., patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį .Pastatas į kultūros vertybiųregistrą nėra įtrauktas.

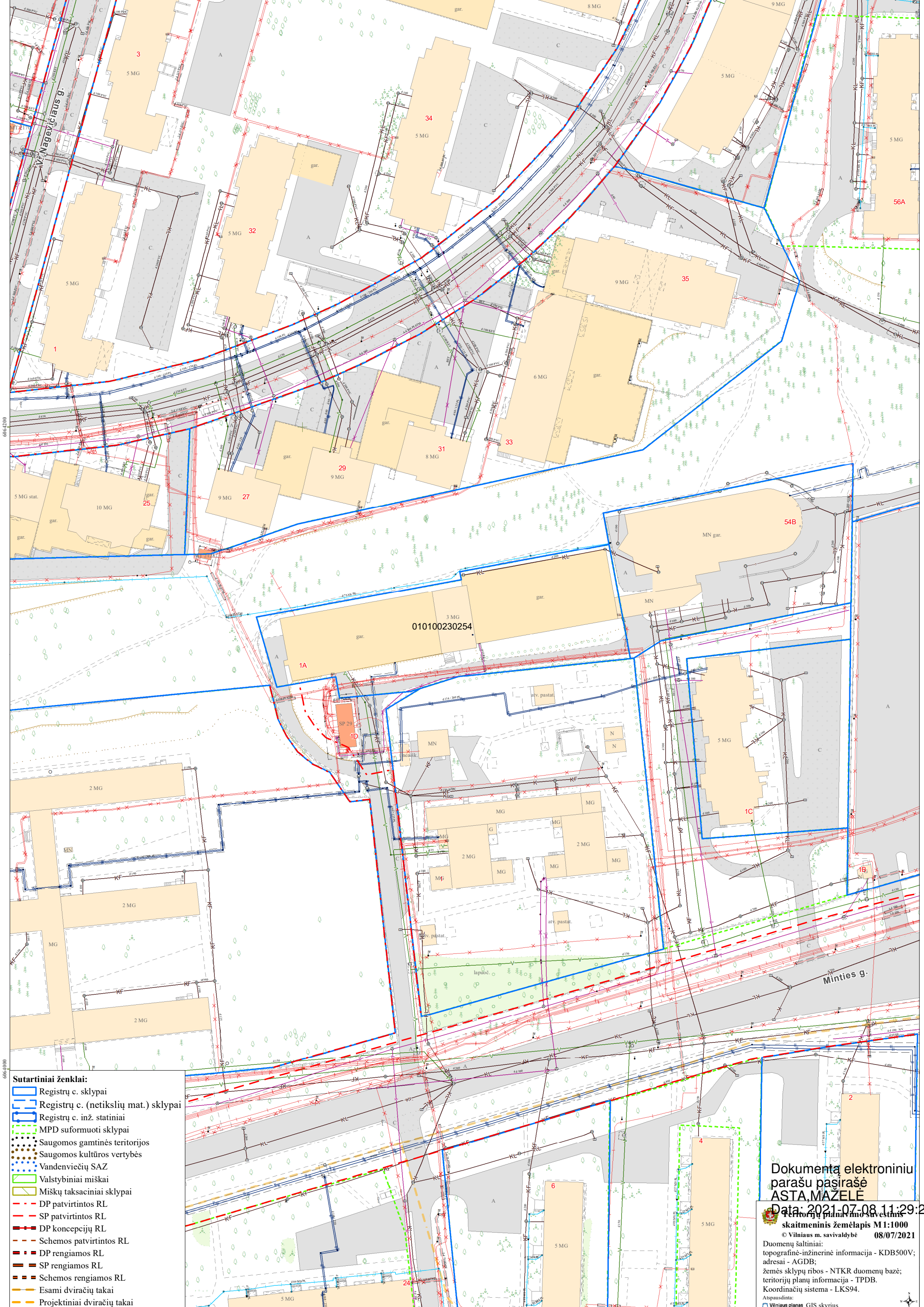
Remontuojamose patalpose vertingųjų savybių turinčių elementų nėra.

Atliekant paprastojo remonto darbus numatoma naudoti patvarias, sertifikuotas medžiagas, darbų metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai. Patalpų inžinerinės charakteristikos atitinka statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, apšvietos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA







- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
ASTA MAŽELĖ

Data: 2021-07-08 11:29:25

skaitmeninis žemėlapis M1:1000

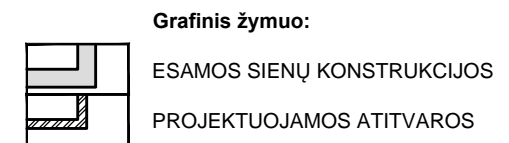
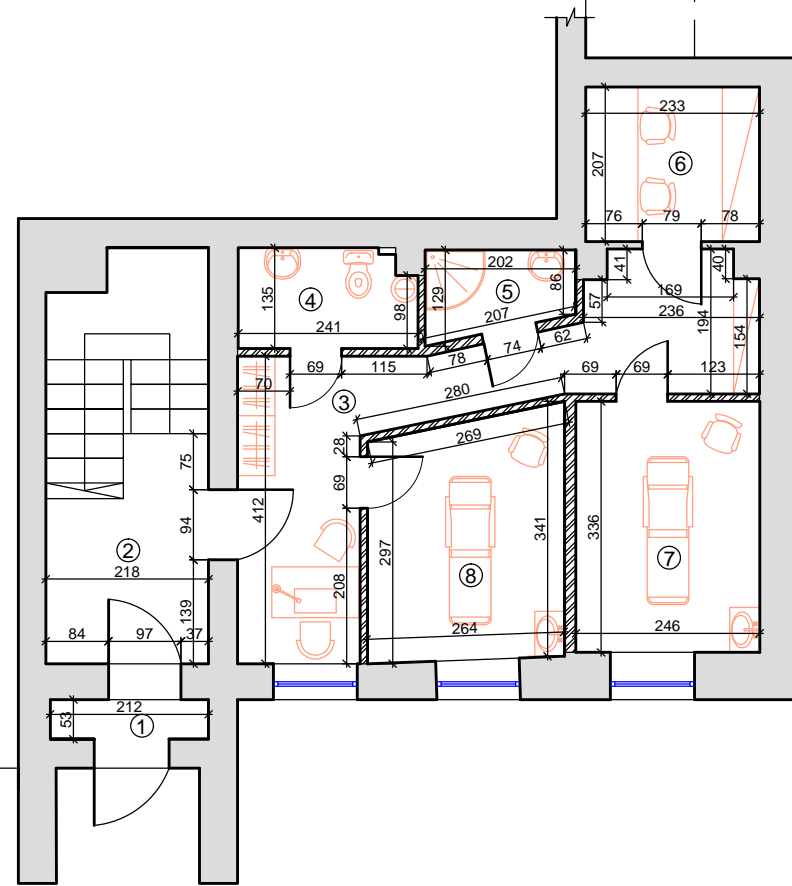
© Vilniaus m. savivaldybė 08/07/2021

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;

žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.

Aspasdinat:
 Vilniaus planas GIS skyrius



Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Tambūras	1.12
2	Laiptinė	5.81
3	Koridorius	13.82
4	San.mazgas	3.12
5	Dušinė	2.17
6	Buitinė patalpa	4.82
7	Masažo kabinetas	8.27
8	Masažo kabinetas	8.42
Iš viso:		47.55

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19)-21-37-2194				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO MINTIES g. 1A, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ (DIRBTUVĖS Nr. 1a) DVIEJŲ TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, PAPERASTOJO REMONTO SCHEMA.		
21186	PV	E. Pajarskas		2021-06	I -o AUKŠTO PLANAS		
Etapas	Užsakovas: L.L.				EP-2021-06		
PP							
	1:100	1	1				