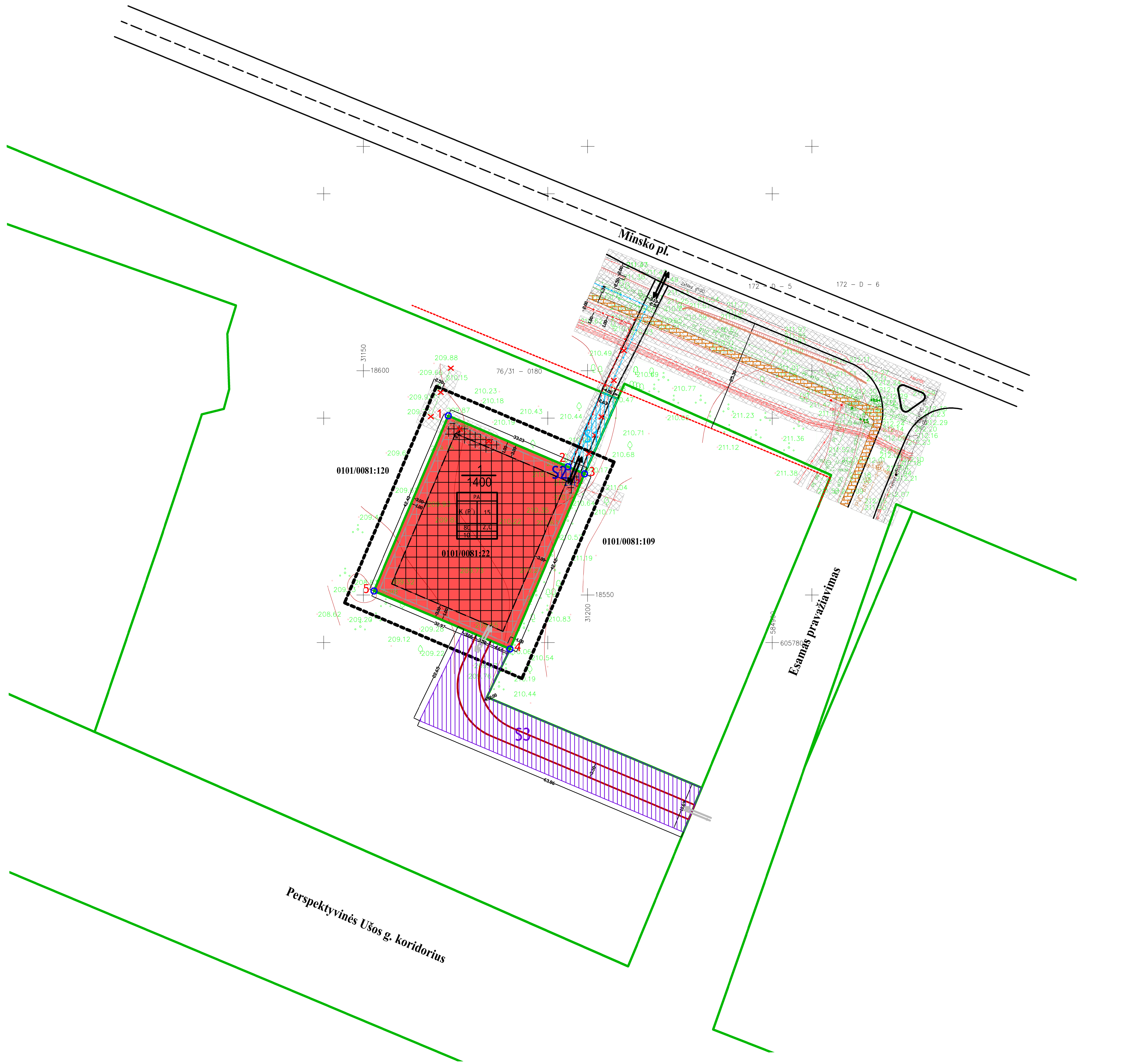
334 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPO 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 14D SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

M 1:500

KOREGUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypų ribų posūkio taškas ir jo numeris
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (RGB 255/80/80)
- Statybos riba
- Statybos riba, kurioje statinių statyba galima gavus gretimo sklypo savininko sutikimą (be gretimo sklypo savininkų sutikimo galimas automobilių stovėjimo vietų įrengimas, pravažiavimas)
- Statybos zona
- Statybos zona, kurioje statinių statyba galima gavus gretimo sklypo savininko sutikimą (be gretimo sklypo savininkų sutikimo galimas automobilių stovėjimo vietų įrengimas, pravažiavimas)
- Statybos zona, kurioje galimas užstatymas tik iškėlus inžinerinę infrastruktūrą ir/ar suderinus procesus su inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančia įmone
- S1 Esamas servitutas
- S2 Perspektyvinis servitutas
- S3 Perspektyvinis servitutas, kuris skirtas naujo privažiavimo iki teritorijos įrengimui

Susisiekimo infrastruktūra

- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/sklypos
- Esama važiuojamoji dalis/įvažiavimo riba
- Esamas pėsčiųjų takas
- Perspektyvinis įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/sklypos
- Perspektyvinis įvažiavimas į/iš sklypą/sklypo (pritaikomas sunkiojo transporto judėjimui)

Inžinerinė infrastruktūra

- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862)
- Naikinama esama inžinerinė infrastruktūra
- Perspektyvinė požeminė elektros linija
- Perspektyvinis vandentiekio tinklas/įvadas
- Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862)
- Triukšmo užtvaro įrengimas

REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
a	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas: Prioritetinis (galimas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - užstatymo intensyvumas;
a - želdinių norma, %.

n/m — n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai: Prioritetinis (galimas)	Leistinų pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinų pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intesyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, kv. m	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, kv. m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	1400	PA (Paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)[1])	15,0	226	80	2,0	Laisvo planavimo	-	-	10	3 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	**Servitutai:** S1 - 218 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (73 m2)[9]; S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (18 m2); S3 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (813 m2)[8]. **Apribojimai:** 106, 149, 165

Pastabos:

1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdas gali būti keičiamas į Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) žemės naudojimo būdą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kai Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) žemės naudojimo būdas bus galimas pagal galiojantį Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą.
2 - Servitutai, žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
3 - Teritorijoje lieka galioti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862) ir kitais LR teisės aktais;
4 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmenimis nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“ ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ duomenų bazę:
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).
5 - Koreguojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862). Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su šiais servitutais:
222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
218 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
6 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją.
7 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862) numatytais reikalavimais ir iškeltomis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.
8. Privažiavimas iki sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0081:22, nuo privažiavimo tarp Minsko pl. ir Ušos g. per žemės sklypą, kurio kad. Nr. 0101/0081:120, galimas tik tada, kai bus gauti gretimo sklypo savininko sutikimai dėl servituto S3 registravimo (215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)), išskirta valstybinės žemės dalis, kurioje registruojamas servitutas, arba atliktos būtinojo servituto registravimo procedūros Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu.
9. Esamas S1 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklype, kurio kad. Nr. 0101/0081:120 turi būti naikinamas, įregistravus S3 215 kelio servitutą - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklype, kurio kad. Nr. 0101/0081:120. Atitinkamai S1 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) naikinamas žemės sklype, kurio kad. Nr. 0101/0081:22 ir registruojamas S3 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.02.26	13:20:1947

TOMAS VALŪNAS
Individuali veikla

pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T.VALŪNAS		2020 02 10
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.1GKV-182			
PARAŠKOS NR.	157318		

OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500		
	Minsko pl.29, Rasų sen., Vilniaus m.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS-94
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

Atestato Nr.	MARIUS BERULIS				Projekto pavadinimas: 334 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPO 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 14D SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
TPV0086	PV	M. Berulis			Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500	Laida 0
Etapas: DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius; Iniciatorius: VšĮ „Nacionalinis automobilių klubas“				Brėžinio žymuo: Nr. 2	Lapas 1 / Lapų 1