

Statinio projekto pavadinimas

**ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUJE,
DALIES AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-
0211-5255-3687) PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES
SALĘ. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Statinio projekto Nr.

VP21.74

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000.
Kodas Juridinių asmenų registre 111109233

Projektuotojas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Lvovo g. 25-102, LT-09320 Vilnius, tel. +370 601 31184.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Statinio (statinių) pavadinimas

ADMINISTRACINIS PASTATAS

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIAUS M.

Kultūros vertybių registro duomenys

**VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ
ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (U.K. 25504)
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS**

Statybos rūšis

YPATINGAS STATINYS

Statinio kategorija

ADMINISTRACINĖ

Statinio naudojimo paskirtis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto etapas

ARCHITEKTŪRINĖ

Statinio projekto dalis

SA

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2021

Bylos (segtuvo) išleidimo data

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktorė

RŪTA KLEVĖNĖ

Skyriaus vadovas (-ė)

MILDA ŽEKONYTĖ

Projekto vadovas (-ė)

NERIJUS SICIŪNAS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. **A1282**

Architektė

INDRĖ GRABAUSKAITĖ

PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
VP21.74-00-PP-SA-DŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
TEKSTINĖ DALIS				
VP21.74-00-PP-PU	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
VP21.74-00-PP-SA-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	6
BRĖŽINIAI				
VP21.74-00-PP-SA-SS	1	0	Situacijos schema	13
VP21.74-00-PP-SA-PP1	1	0	Patalpų planas prieš paskirties keitimą M1:100	14
VP21.74-00-PP-SA-PP2	1	0	Patalpų planas po paskirties keitimo M1:100	15
VAIZDINĖ INFORMACIJA				
VP21.74-00-PP-SA-FS	1	0	FOTOFIKSACIJA - SCHEMA	16
VP21.74-00-PP-SA-FF	1	0	FOTOFIKSACIJOS	17

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP21-74	1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 15 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato **Konstitucijos pr. 3**, Vilniuje, dalies automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-0211-5255-3687) paskirties keitimo į sporto paskirties salę, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	esama
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	esama
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none">• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR

		reg. Nr. T00086338). <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354). • Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 11 ir Lvovo g. detaliojo plano sprendinių papildymas (TPDR reg. Nr. T00055144)
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU KONSTITUCIJOS PR. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-17 Nr. A659-324/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-17 00:56:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-17 00:56:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-17 08:54:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-17 08:54:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUJE, DALIES AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-0211-5255-3687) PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES SALE, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
Aprūpinimo ir transporto skyrius
Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius,
Tel. (8-5) 211 2136.
Kodas Juridinių asmenų registre 111109233

Projektuotojas SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“
Lvovo gatvė 25-102, LT-09320, Vilnius,
Tel.: +370 601 31184.
Kodas juridinių asmenų registre 123615345
Architektė Indrė Grabauskaitė

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Administracinio pastato Konstitucijos pr. 3, Vilniuje, dalies automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-0211-5255-3687) paskirties keitimo į sporto paskirties sale, pagrasojo remonto projektas rengiamas pagal:

- 2021.04.09 VMSA Aprūpinimo ir transporto skyriaus užsakymą Nr. A197-334/21(2.1.19-AD6).

3. TRUMPAS OBJEKTO APRAŠYMAS

Statinio kategorija: ypatingas statinys.


Statybos rūšis: paprastas remontas.

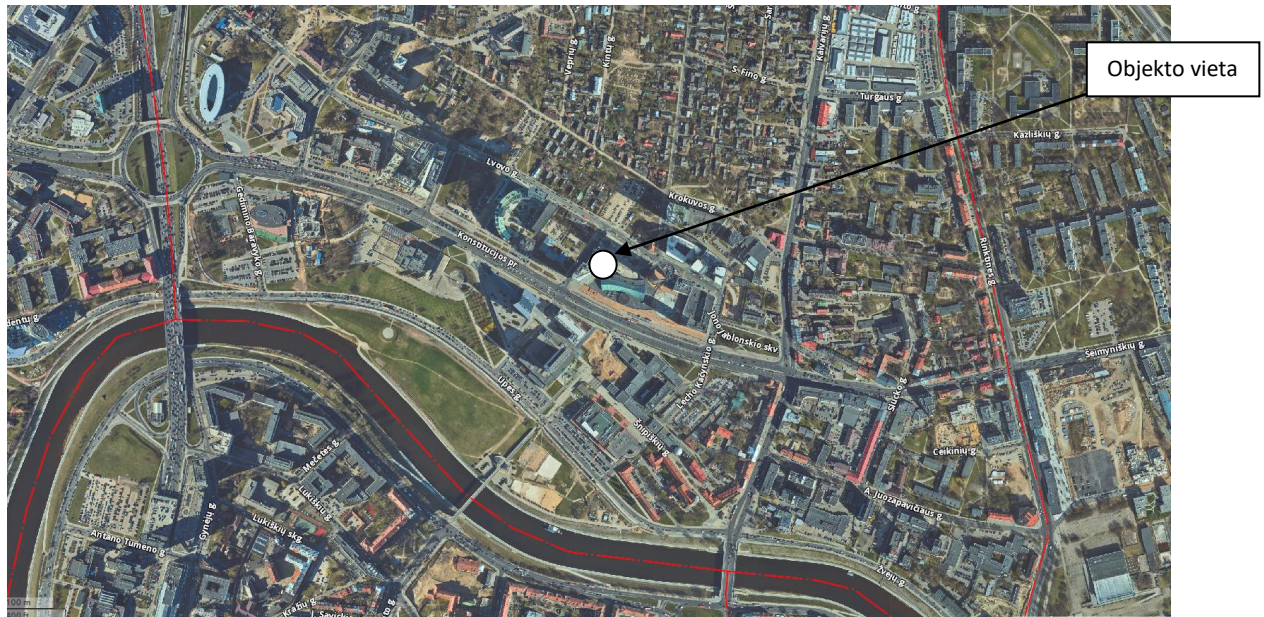
Kultūros vertybių registro duomenys:

- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504);
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis.

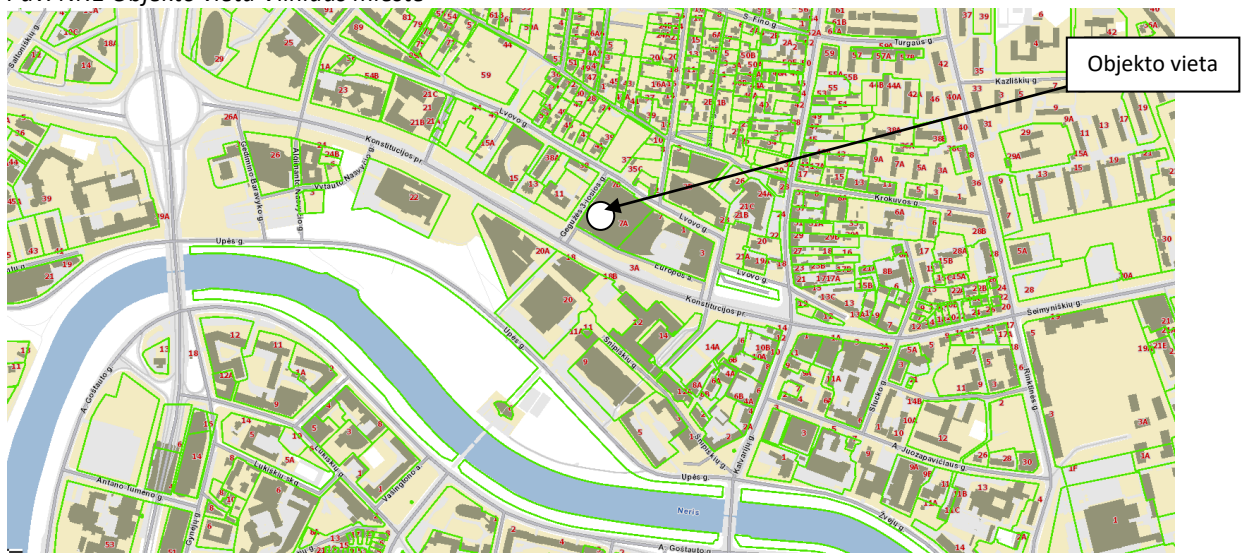
Objekto vieta: Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

0	2021-06	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas		
			ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUJE, DALIES AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-0211-5255-3687) PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES SALE, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Arch.	Indrė Grabauskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė		VP21.74-00-PP-SA-AR		Lapų
					1
					7



Pav. Nr.1 Objekto vieta Vilniaus mieste



Pav. Nr.2 Objekto vieta Vilniaus mieste

4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Vilnius);
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius);
4. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

Pastaba: „VMS patalpų esančių adresu Konstitucijos pr. 3, Vilnius, paskirties keitimo projektas“ parengtas vadovaujantis „VMS patalpų esančių adresu Konstitucijos pr. 3, Vilnius, paprasto remonto projektu“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP21.74-00-PP-SA-AR	2	7	0

5. VMS PATALPŲ ESANČIŲ ADRESU KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUS, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO APRAŠAS

Konstitucijos pr. 3 yra negyvenamas administracinės paskirties 20 aukštų pastatas (2004 m.), kuriame yra įsikūrusi Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Projektuojamos patalpos yra požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje, netoli išvažiavimo rampos į Europos a. (Pav. Nr. 2). Automobilių saugojimo aikštelė yra suskirstyta į 5 parkavimo zonas – A, B, C, D, E. Paprastojo remonto metu esamoje patalpoje E zonoje (E parkavimo zonos plotas 1952.73 m², 61 stovėjimo vieta) planuojama įrengti sporto salę, bei sanitarines – rūbinės patalpas. Visos automobilių saugojimo aikštelės plotas yra 12445.70 m², projektuojamos sporto salės su pagalbinėmis patalpomis bendras plotas 259.89 m².

Sporto salės patalpa padalinta į keturias pagrindines zonas: holas, treniruoklių erdvė, grupinių užsiėmimų erdvė ir sanitarinės/persirengimo patalpos. Suprojektuotos dvi rūbinės vyrams ir moterims, šalia rūbinių numatyti dušai ir WC. Inžineriniai įrenginiai montuojami pagalbinėse patalpose.



Pav. Nr. 3 Patekimo į patalpas vieta



Pav. Nr. 4 Patalpos vieta požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP21.74-00-PP-SA-AR	3	7	0

6. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje numatyti šie su patalpų remontu (sanitarinių patalpų įrengimu) susiję pagrindiniai pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų statybos darbai:

- Naujos šalto vandentiekio sistemos statybos darbai;
- Naujos karšto vandentiekio sistemos statybos darbai;
- Naujos buitinių nuotekų šalinimo sistemos statybos darbai;
- Najos paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo sistemos statybos darbai.

ŪKIO – BUITIES VANDENTIEKIO SISTEMOS

Remontuojamoms patalpoms geriamąjį vandenį numatyta tiekti esamais pastato vandentiekio įvadais 2xd200 mm. Prisijungiama už esamo komercinės apskaitos, subabonentinė apskaita nenumatoma. Slėgis pakankamas.

Karštas vanduo ruošiamas projektuojamame 200 l talpos tūriname vandens šildytuve. Karšto vandentiekio sistema suprojektuota šakotinė, atstumas nuo šildytuvo iki vartojimo taškų nedidelis.

Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

Remontuojamose patalpose suprojektuota šakotinė šalto vandentiekio sistema. Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jo hidraulinį išbandymą.

Vidaus šalto, karšto vandentiekio tinklai ir stovai projektuojami iš daugiasluoksnių metalizuotų vandentiekio vamzdžių. Šalto vandentiekio vamzdžiai ir stovai apsaugomi nuo rasoformos jų skersmenį atitinkančia izoliacija. Tranzitinis vamzdynas nuo pasijungimo vietos iki remontuojamų patalpų apsaugomas nedegiais akmens vatos kevalais su aliuminio folija ir šildomas elektros kabeliu. Visi karšto vandentiekio vamzdžiai apšiltinami jų skersmenį atitinkančia šilumine izoliacija. Vamzdynuose susikaupęs oras bus išleidžiamas per prietaisų maišytuvus. Vandentiekio tinklai projektuojami pagal skaičiuojamuosius sekundinius debitus. Vamzdynai ir armatūra turi atlaikyti PN 10 bar slėgį.

Vandentiekio vamzdynai montuojami patalpų palubėje virš prietaisų numatomi uždaromieji ventiliai.

Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines perdangas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą bei dezinfekciją.

BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS

Buitines nuotekas iš remontuojamų patalpų numatyta šalinti nuotekų kėlyklos pagalba, išleidžiant nuotekas slėginiu vamzdžiu į remontuojamų patalpų palubėje esantį nuotekų vamzdį. Slėginio vamzdžio prisijungimo vietoje įrengiama kilpa slėgio gesinimui. Kadangi patalpose nėra galimybės įrengti vėdinamo nuotekų stovo, nuotekų tinklui įrengiama vėdinamoji dalis, kuri prijungiama prie esamo vėdinamo nuotekų išvado d110. Nuotekų kėlyklos rezervuaro vėdinimo vamzdis taip pat prijungiamas prie to pačio išvado.

Nuotekų sistemos vėdinamieji vamzdžiai prijungiami prie nuotekų išvado iš viršaus sudarant maksimalaus aukščio kilpą iki patalpų lubų. Šių kilpų paskirtis apsaugoti rūšio sistemą nuo užliejimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP21.74-00-PP-SA-AR	4	7	0

antžeminės pastato dalies nuotekomis.

Projektuojami buitinių nuotekų stovai, fasoninės dalys ir gulstieji vamzdžiai remontuojamų patalpų erdvėje projektuojami iš PP gerai slopinančių garsą vamzdžių arba PVC vamzdžių skirtų montuoti patalpų viduje. Buitinių nuotekų vamzdžiai po grindimis projektuojami iš PVC lauko tinklams skirtų vamzdžių ir fasoninių dalių. Nuotekų tinklo priežiūrai - pravalymui suprojektuotos pravalos ir revizijos.

Visus vamzdynus numatoma tvirtinti apkabomis prie sienų ar grindų konstrukcijų, techninėse specifikacijose nurodytais atstumais.

Montuojant vamzdynus pirmiausiai turi būti nutiesti savitakiniai buitinių nuotekų vamzdynai, slėginiai vamzdynai, vandentiekiai ir šildymo, montuojami sumontavus savitakinius.

Tualetuose stovintys klozetai ir praustuvai turi būti šiuolaikiniai: atitikti sanitarinius – higieninius, patvarumo, bei patikimumo reikalavimus ir lengvai valomi.

Nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.

Nuotekų sistemose, kur pajungiamos prietaisų grupės, arba posūkiuose ir pagal STR 2.07.01:2003 punktą 267 įrengiamos pravalos.

Vamzdynai tiesiami nuolydžiais užtikrinančiais jų savaiminį apsivalymą.

Į buitinių nuotekų šalinimo tinklą išleidžiamos ir vėsinimo prietaisų kondensatas. Kondensato surinkimui ir nuvedimui projektuojamos sistemos yra atskirtos nuo buitinių nuotekų sistemos. Kondensato vamzdžiai prie buitinių nuotekų sistemos jungiami per sifoną su oro tarpu.

Sumontavus nuotekų šalinimo tinklus, bus atliekamas sistemos bandymas.

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS

Paviršines (lietaus) nuotekas iš remontuojamų patalpų ventkamos numatyta šalinti vienu trapu.

Numatyta paviršinių nuotekų trapą prijungti prie esamo savitakio nuotekų vamzdžio d160 po grindimis.

Sumontavus nuotekų šalinimo tinklus, atliekamas sistemos bandymas.

7. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, VĖSINIMAS

ŠILDYMAS/VĖSINIMAS

Šaltuoju metų laiku techninės patalpos šildomos elektriniais radiatoriais.

Persirengimo patalpų, dušinių ir WC patalpų šildymui šaltuoju metų laiku suprojektuoti elektriniai grindų šildymo kilimėliai su termostatiniais patalpų oro temperatūros reguliatoriais.

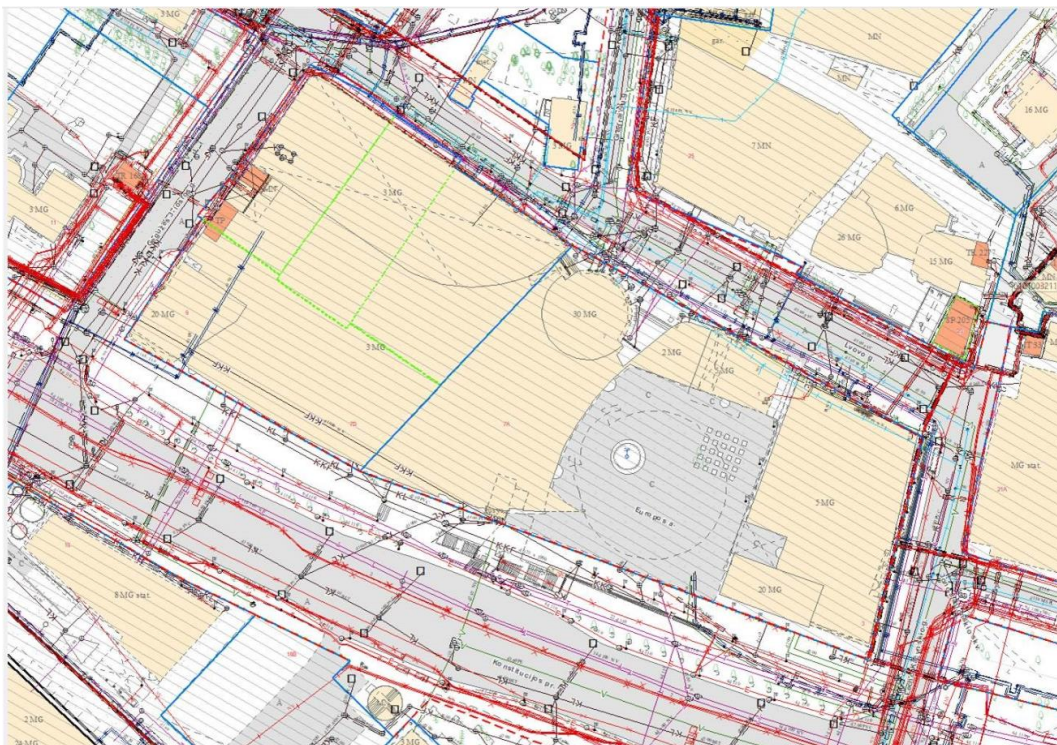
Holas ir treniruoklių patalpos šaltuoju metų laiku šildomos kondicionieriais. Šilumos šaltinis oras-oras šilumos siurblys suprojektuotas greta esančiame parkinge, ant sienos. Ta pačia sistema šios patalpos šiltuoju metų laiku bus vėsinamos. Patalpose suprojektuoti kasetiniai ir sieniniai oro kondicionieriai. Kondicionieriai suprojektuoti su distanciniais valdymo pultais, kondensato siurbliukais. Šilumnešio/šaltnešio (freonas R410A) vamzdeliai variniai, izoliuoti antikondensacine izoliacija, horizontalūs suprojektuoti patalpų palubėje.

VĖDINIMAS

Remontuojamų patalpų vėdinimui suprojektuota mechaninė oro tiekimo-šalinimo sistema. Sistemos vėdinimo įrenginys suprojektuotas greta esančioje pagalbinėje patalpoje. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas su: išcentriniais ventiliatoriais, filtrais, plokšteliniu rekuperatoriumi, elektriniu šildytuvu, oro užsklandomis, automatika (vėdinimo įrenginys turi būti komplektuojamas su

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP21.74-00-PP-SA-AR	5	7	0

gamykliniu valdymo bloku. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas. Holo patalpoje įrengiamas distancinis valdymas). Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per lauko oro groteles suprojektuotas ties įvažiavimu į parkingą. Šalinamas iš patalpų oras išmetamas į parkingą per šalinamo oro išmetimo groteles. Lauko oro paėmimo ir šalinamo oro išmetimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuojami priešgaisrine izoliacija. Oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais, parkinge ortakiai izoliuoti šilumos izoliacija. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas iš jų per reguliuojamas groteles ir difuzorius. Vėdinimo sistemos ortakiuose, sankirtos vietose su priešgaisrinėmis atitvaromis, suprojektuoti priešgaisriniai vožtuvai. Vėdinimo sistemos ortakių tinkle, pastarosios subalansavimui, suprojektuotos oro srauto reguliavimo sklendės.



Pav. Nr. 5 Inžinerinių tinklų planas

8. PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE PATALPAS

Statinio unikalus Nr.: 1300-3007-5014

Statinio tipas: Patalpa pastate

Paskirtis: Garažų

Buto/patalpos unikalus Nr.: 4400-0211-5255:3687

Bendras plotas: 12445.70 m²

Į patalpas įvestos inžinerinės sistemos:

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP21.74-00-PP-SA-AR	6	7	0

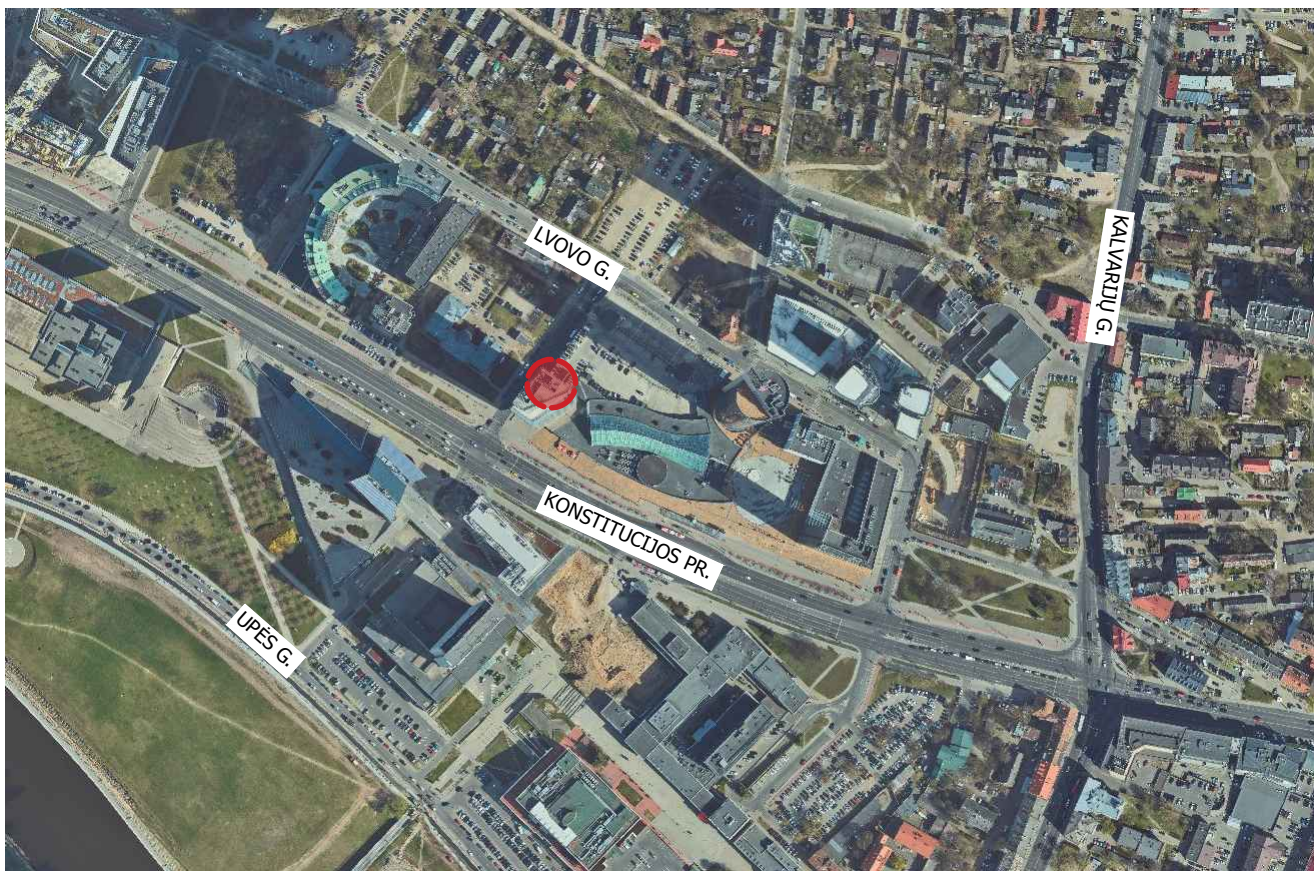
Po patalpų padalinimo ir paskirties keitimo garažų patalpų plotas – 12185,81 m², sporto paskirties patalpų plotas - 259,89 m².

9. PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:


- Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametru;
- Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti;
- Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
- Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato, ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP21.74-00-PP-SA-AR	7	7	0

SITUACIJOS SCHEMA

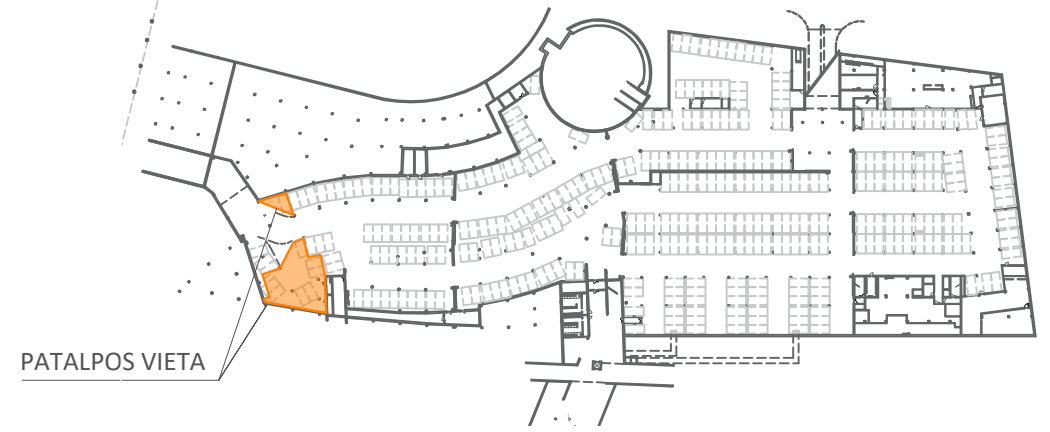


Patalpų paskirties keitimo vieta (Konstitucijos pr. 3)

KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas		
				VMS PATALPŲ ESANČIŲ ADRESU KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUS, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
	Arch.	I. Grabauskaitė		Brėžinio pavadinimas		Laida
				SITUACIJOS SCHEMA		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo		Lapas
				VP21.74-PP-SA-SS		Lapų
				1	1	




SITUACIJOS SCHEMA

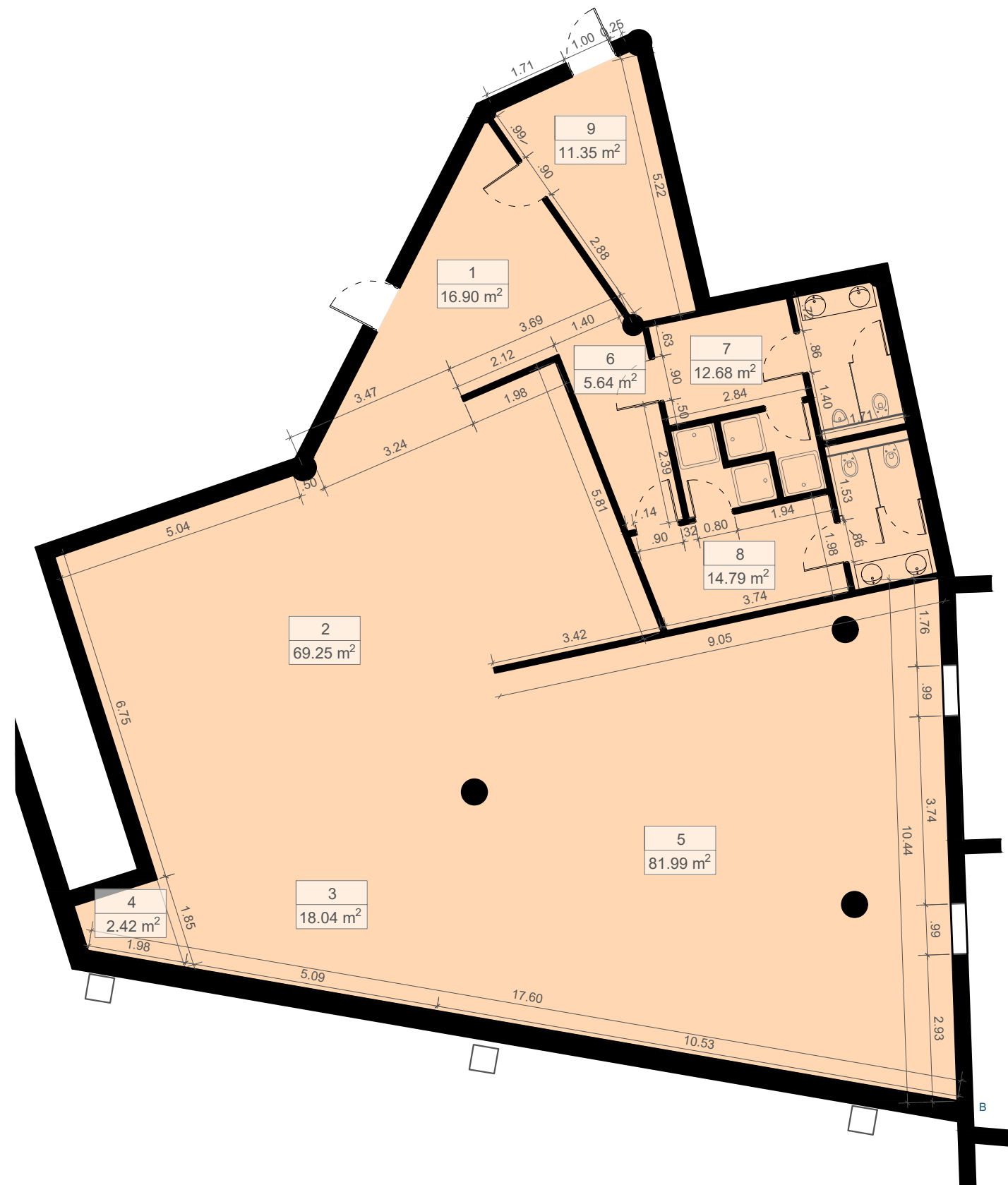


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

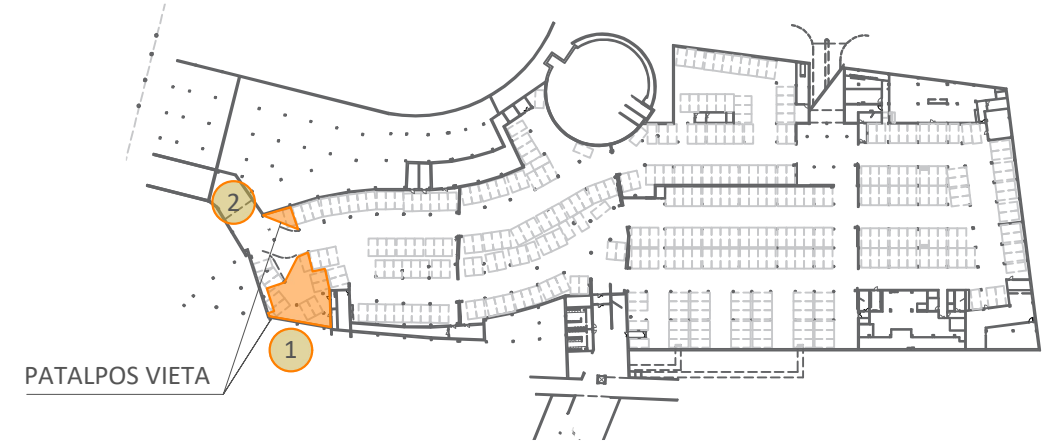
- PATALPŲ PO PASKIRTIES KEITIMO VIETA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas		
			VMS PATALPŲ ESANČIŲ ADRESU KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUS, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
Arch.	I. Grabauskaitė	Brėžinio pavadinimas		Laida	
		PATALPŲ PLANAS PRIEŠ PASKIRTIES KEITIMĄ M 1:200		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	
	Vilniaus miesto savivaldybė		VP21.74-PP-SA- PP1	1	
				Lapų	
				1	

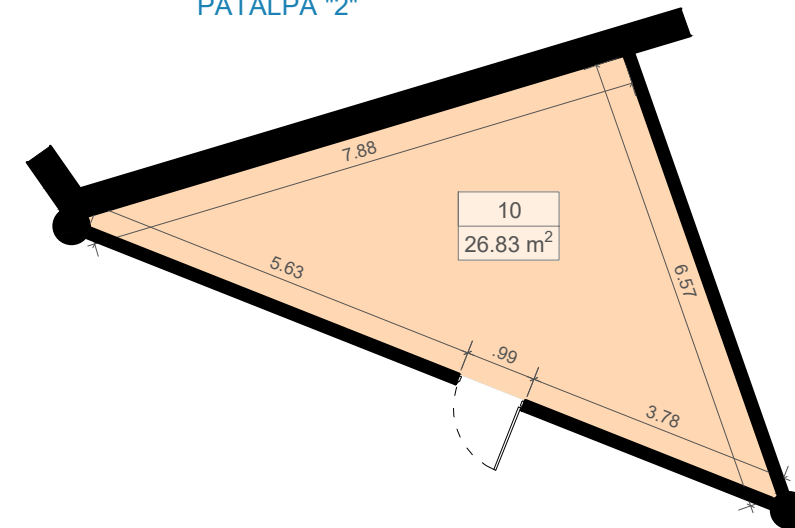
PATALPA "1"



SITUACIJOS SCHEMA



PATALPA "2"



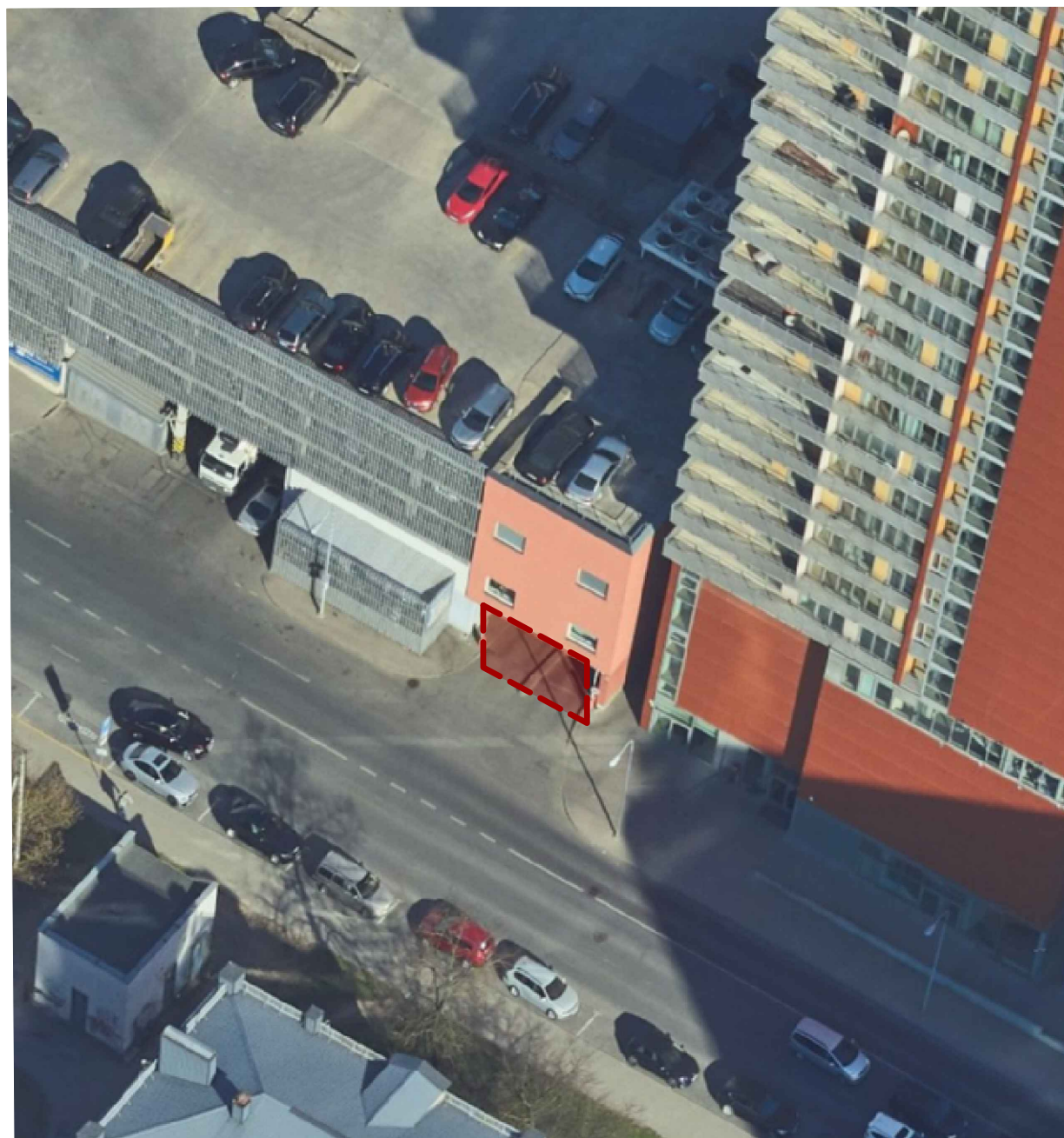
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	HOLAS	16.90 m ²
2	KARDIO TRENIRUOKLIŲ ERDVĖ	69.25 m ²
3	TRENIRUOKLIŲ ERDVĖ	18.04 m ²
4	PAGALBINĖ PATALPA	2.42 m ²
5	GRUPINIŲ UŽSIĖMIMŲ ERDVĖ	81.99 m ²
6	KORIDORIUS	5.64 m ²
7	VYRŲ PERSIRENGIMO / SANITARINĖ PATALPA	12.68 m ²
8	MOTERŲ PERSIRENGIMO / SANITARINĖ PATALPA	14.79 m ²
9	PAGALBINĖ PATALPA	11.35 m ²
10	PAGALBINĖ PATALPA	26.83 m ²


BENDRAS PATALPOS PLOTAS 259.89 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas		
			VMS PATALPŲ ESANČIŲ ADRESU KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUS, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
Arch.	I. Grabauskaitė		Brėžinio pavadinimas		Laida
			PATALPŲ PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M 1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė		VP21.74-PP-SA- PP2		1 / 1

VAIZDINĖ INFORMACIJA




Patekimo į požeminę automobilių saugojimo aikštelę/sporto salę vieta

KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas VMS PATALPŲ ESANČIŲ ADRESU KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUS, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
Arch.	I. Grabauskaitė	Brėžinio pavadinimas FOTOFIKSACIJA - SCHEMA			Laida	
					0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo VP21.74-PP-SA-FS	Lapas	Lapų
					1	1

VAIZDINĖ INFORMACIJA
PATALPOS, KURIOSE BUS ĮRENGTA SPORTO SALĖ



KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas		
				VMS PATALPŲ ESANČIŲ ADRESU KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUS, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
Arch.	I. Grabauskaitė		Brėžinio pavadinimas		Laida	
			FOTOFIKSACIJA		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		
	Vilniaus miesto savivaldybė			VP21.74-PP-SA-FF	Lapas	Lapų
				1	1	