

TIIS derinimo lemė		Data	Projektavimo Nr.
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinis duomenų teikimas tikrinant ir tvarkant (TIIS)		Patikslus	Ivykdytas
		2022-04-06	2022-04-14
		TIIS1-20220406-024393	
Plano tipas: topografinis planas - pilnas brėžinys			
Geodezininko			
Baudymo leidimo gavėjo individualios veiklos vykdytojas Nr. 05/004			
Geodezininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 103V-1508, Išduotas 2019 m. gegužės 25 d.			
Žemė ir 02-05, Vilnius, LT-01019, tel.: 9-946-9469			
OBJEKTAS: Adresas: Vilniaus m., Antakalnio sen., Žuvėdrų g. 37			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 Planinės padėties tikslumas 0.03m; aukščių padėties tikslumas - 0.03m.			
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. IGV-1568 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDE: PARASAS: DATA: 2022-03			

PASTABOS:

1. Iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžidės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais pastatų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas iki sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Planuojama, kad pastatai - I ugniataisparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje projektuojant II arba III ugniataisparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai.
3. Vandenį gaisrų gesinimui numatoma tiekti iš Žuvėdrų ir Lakštingalų gatvėse esančių gaisrinių hidrantų.
4. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta į sklypą nr. 1 gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

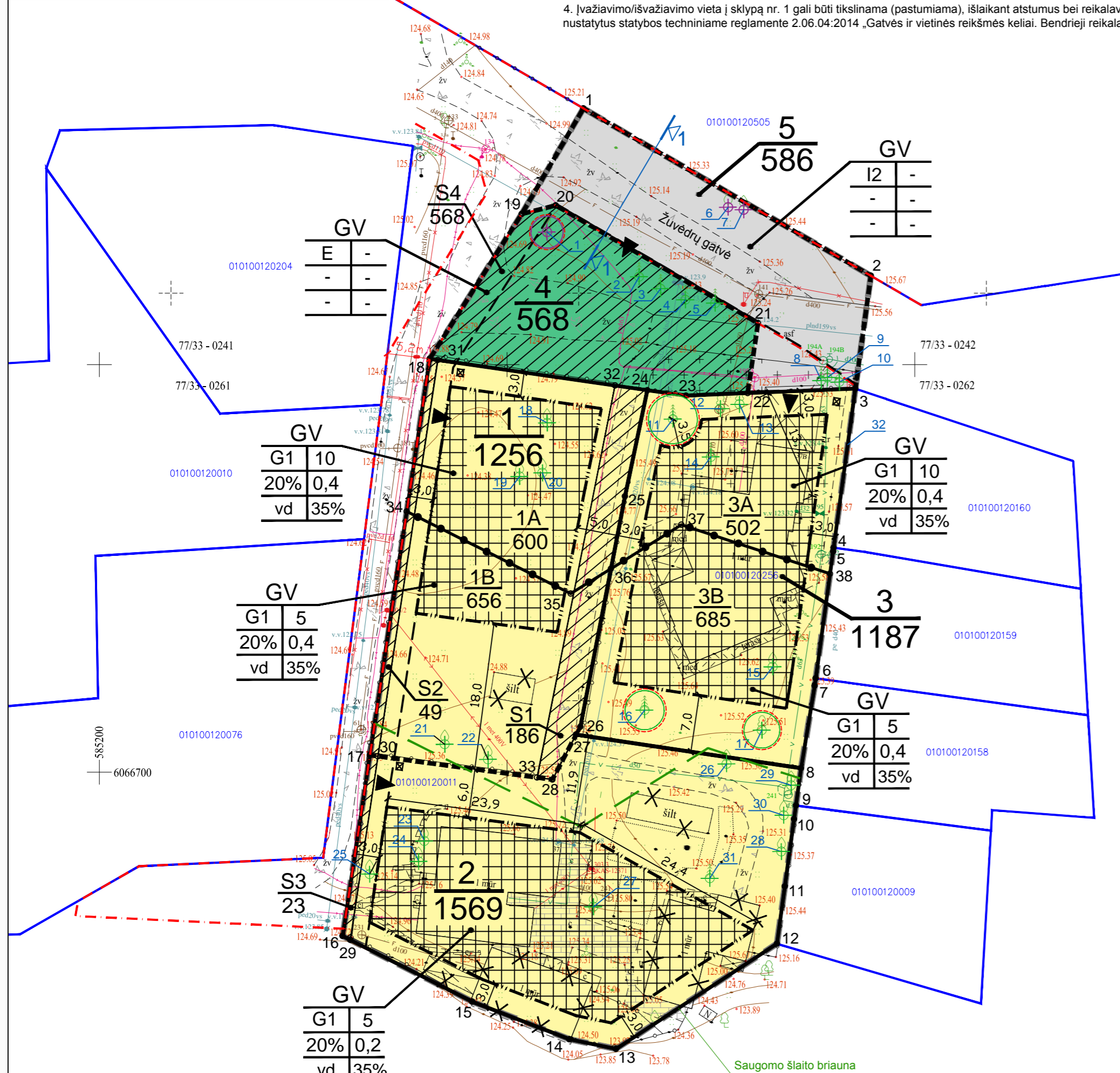
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba		Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Gatvės raudonoji linija		Statybos zona
	Esama sklypo riba		Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Planuojama sklypo riba		Servitutas
	Statybos riba		Griaujami statiniai
	Reglamentų pasikeitimo riba		Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės
	Kelių apsaugos zonos riba		Saugomas medis, atitinkantis LR vyriausybės nutarimu nr. 206 patvirtintus saugotųjų medžių kriterijus (priedo lentelės p. 4.1. arba 5.)
	Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)		25 metrų zonos riba (nuo saugomo šlaito briauna)

Teritorijos naudojimo reglamentai:

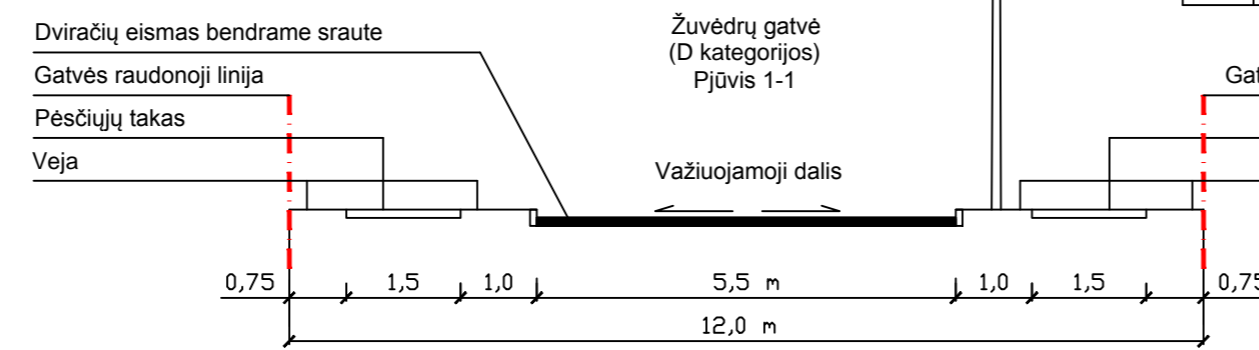
- | | | |
|---|---|---|
| T | 1 | 2 |
| | 3 | 4 |
| | 5 | 6 |
- T - teritorijos naudojimo tipas
 - 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 - 2 - laistinas pastatų aukštis metrais;
 - 3 - laistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4 - laistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %

1 Sklypo arba servituto numeris
1256 Sklypo arba servituto plotas m kv.



Esamų želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Nr. planė	Medžio rūšis (medžio rūšis lotyniškai)	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Saugomo šlaito plotas (m²)	Lapų projekcija nuo kamieno asies (m)	Medžio būklės indeksas 1-gera 2-įrepaten.	Silomės/ bėlinės apbrėžinė/ tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	7-18	2,16	2,1	3		12 kamienų
2	Pušis (Pinus)	9			1		
3	Eglė (Picea)	6			1		
4	Pušis (Pinus)	10			1		
5	Pušis (Pinus)	8			1		
6	Erškėtis (Rosa canina)	7			3		4 kamienai
7	Erškėtis (Rosa canina)	3-11			3		
8	Tuja (Thuja)	5			1		
9	Tuja (Thuja)	5			1		
10	Tuja (Thuja)	5			1		
11	Pušis (Pinus)	27	3,24	3,2	1		
12	Klevas (Acer)	7			1		
13	Klevas (Acer)	9			1		
14	Tuja (Thuja)	5			1		
15	Klevas (Acer)	18			1		
16	Pušis (Pinus)	22	2,64	2,6	1		
17	Klevas (Acer)	20	2,40	2,4	1		
18	Kriaušė (Pyrus communis)	16			1		Vaismedžiai
19	Kriaušė (Pyrus communis)	8			1		
20	Obelis (Malus domestica)	18			1		
21	Slyva (Prunus domestica)	9			1		
22	Slyva (Prunus domestica)	12			1		
23	Vyšnia (Prunus domestica)	7			1		
24	Vyšnia (Prunus domestica)	7			1		
25	Slyva (Prunus domestica)	10			1		
26	Vyšnia (Prunus domestica)	5			1		
27	Obelis (Malus domestica)	28			1		
28	Slyva (Prunus domestica)	18			1		
29	Slyva (Prunus domestica)	10			1		
30	Slyva (Prunus domestica)	15			1		Tuja - aukštis 4 m
31	Tuja (Thuja)	10			1		Tuju gyvatvorė - ilg 45 m
32	Tujos (Thuja)				1		



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

sklypo nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (-a)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai											
						leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypu dydžiai, m²	žemės sklypu dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, m	statinių paskirtys	kiti reglamentai						
1	1256 1A 600	18	6066750,71	585240,53	GV	Vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1	10	134,5	20	0,4	Vienbutis, dvibutis užstatymas	1000	-	ne mažiau nei 35	1-2	Vieno arba dviejų butų gyvenamieji pastatai su pagaliu, ūkių paskirties pastatai	Planuojami apribojami pagal LR specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Kelių apsaugos zonos (III sk. II skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Vaislių ryklių tinklų elektroninių ryklių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. XI skirs.); Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirs.); Skirstomųjų dujotekų apsaugos zonos (III sk. VI skirs.); Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją		
		24	6066746,85	585267,21																	
		25	6066733,84	585264,47																	
		34	6066731,97	585237,70																	
		35	6066721,90	585257,81																	
		36	6066724,94	585262,75																	
		17	6066702,08	585233,19																	
		26	6066705,57	585259,00																	
		27	6066704,60	585258,48																	
		28	6066699,09	585255,57																	
S1	186	24	6066746,85	585267,21																Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
		25	6066733,84	585264,47																	
		26	6066705,57	585259,00																	
		27	6066704,60	585258,48																	
		28	6066699,09	585255,57																	
		32	6066747,42	585263,25																	
		33	6066699,34	585253,68																	
		17	6066702,08	585233,19																	
		18	6066750,71	585240,53																	
		30	6066701,95	585234,18																	
S2	49	31	6066750,56	585241,52																	
		8	6066700,48	585286,06																	
		9	6066695,90	585285,43																	
		10	6066694,23	585285,20																	
		11	6066685,99	585294,07																	
		12	6066678,95	585283,10																	
		13	6066666,05	585283,37																	
		14	6066667,23	585257,64																	
		15	6066671,84	585245,73																	
		16	6066679,90	585229,84																	
2	1569	17	6066702,08	585233,19																Naujų pastatų statybą šlaito 25 m pločio viršutinėje riboje juostoje galima tik jeigu sklype yra esamas užstatymas - jį griauiant ar rekonstruojant.	
		27	6066704,60	585258,48																	
		28	6066699,09	585255,57																	
		16	6066679,90	585229,84																	
		17	6066702,08	585233,19																	
		18	6066750,71	585240,53																	
		29	6066679,42	585230,78																	
		30	6066701,95	585234,18																	
		16	6066679,90	585229,84																	
		17	6066702,08	585233,19																	
S3	23	28	6066699,09	585255,57																Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
		17	6066702,08	585233,19																	
		18	6066750,71	585240,53																	
		29	6066679,42	585230,78																	
		30	6066701,95	585234,18																	
		3	6066747,04	585292,72																	
		4	6066727,53	585290,05																	
		5	6066727,06	585289,99																	
		22	6066746,50	585279,51																	
		23	6066746,19	585271,96																	
3	1187 3A 502	24	6066746,85	585267,21																	
		25	6066733,84	585264,47																	
		36	6066724,94	585262,75																	
		37	6066730,34	585271,38																	
		38	6066724,34	585289,60																	
		7	6066710,60	585287,73																	
		8	6066700,48	585286,06																	
		26	6066705,57	585259,00																	
		27	6066704,60	585258,48																	
		36	6066724,94	585262,75																	
4	568	18	6066750,71	585240,53																Planuojami apribojami pagal LR specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII	