

UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999 / aurelijus.3dc@gmail.com / WWW.3DC.LT

Statytojas: R. R.

Objektas : Daugiabučio gyv. namo V. Šopeno g. 12 , Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butą) , prijungiant prie buto Nr .16 paprastojo remonto projektas .
Namas V.Šopeno g.12 yra kultūros vertybė (unik.obj. kods 15917);
Vilniaus senamiesčio (unik obj.kokas 16073) teritorija ;
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik obj kodas 25504).

Kategorija: Ypatingas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Dalis: Statinio architektūra

PV A. Stancikienė (PV atest. A-2097 KPD atest 0822)

Arch. V. Knežienė (KPD atest 0475)

2021 m. vasaris

Turinys

Eil.Nr.	Pavadin.	Pastabos
1	Titulinis	
2	Turinys	
3-5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6-9	Aiškinaamasis raštas	
10	Bendrieji satinio rodikliai	
11-12	Privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas	
13-15	Polichrominiai tyrimai	
16-19	Architektūriniai tyrimai	
20	Teritorijų planavimo suvestinis žemėlapis	
21	Regia žemėlapis	
22	Buto planas	
23-24	Nuotraukos	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Šopeno g. 12, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 10 (unikalus Nr. 1094-0073-0016:0034) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungiant jas prie buto Nr. 16, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato ir pertvarkomų patalpų automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

		projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI V. ŠOPENO G. 12-10,16, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-05 Nr. A659-137/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-04 22:33:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-05 09:12:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-05 09:12:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučio gyv. namo V. Šopeno g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butą), prijungiant prie buto Nr.16 paprastojo remonto projektas.

Aiškinamasis raštas

Projekto rengimo pagrindas -projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Pastato unikalus numeris : 1094-0073-0016

Patalpų unikalus numeris: 1094-0073-0016:0034, 1094-0073-0016:0036,

Aukštų skaičius: 3a. su pusrūsiu ir neįrengta pastoge.

Aukštas pastate: 1 aukštas

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Statybos rūšis : paprastasis remontas

Pastato esama pagrindinė naudojimo paskirtis: daugiabutis gyvenamasis namas.

Esama patalpų paskirtis-gyvenamoji-butai, kita negyvenamosios patalpos

Projekto rengimo stadija: projektiniai pasiūlymai

Pastatas V.Šopeno g. 12 yra kultūros paveldo objektas-nuomojamasis namas (unik. obj. kodas Kultūros vertybių registre 15917), statusas-valstybės saugomas. Pastatas yra Vilniaus senamiesčio(unik. obj. kodas Kultūros vertybių registre 16073), statusas-paminklas, Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik. obj. kodas Kultūros vertybių registre 25504), statusas-valstybės saugomas teritorijoje.

Ruošiant projektą vadovautasi Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktais 2016-10-07

Nr.A 631-264/16(2.3.3.3 -MP4) ir 2017-06-14 Nr.A 163/17(2.3.3.3 -MP4).

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis 2018-05-16 Nr. TVD-039. Žvalgybinių polichromijos tyrimų išvados. (KPD leidimas 2017-02-23 Nr.LVP-27), architektūrinių tyrimų išvados (KPD leidimai 2018-04-10 Nr. LVP-33; 2018-04-10 Nr.LVP- 34.

Gautas butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu skaičiavimo komisijos protokolas 2017-11-23

Nr. sp-Šop 3 171123/1 (balsavimo organizatorius UAB „Senamiesčio ūkis,,)

1.1.Architektūriniai-statybiniai sprendimai

Pagal užsakovės pateikta projektavimo užduoti numatytas daugiabučio gyv. namo V. Šopeno g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.10 paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį (butą), prijungiant patalpas prie buto Nr.16. Bendras buto plotas- 44,34 kv. m. Numatytos patalpos- vitruvė-svetainė- 34,87 kv.m.; miegamoji zona-6,00 kv m.; dušas 2,19 kv. m.; wc-1,24 kv. m.

Ardomos nevertingos pertvaros, ardoma nevertinga krosnis. Įrengiamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaros. Išlikusį XXa. pradžiai būdingą interjero dekoravimo būdą- dekoruotą polichrominę frizinę sienos dalį saugoti, restauruoti ir eksponuoti. (žiūr. paveldosauginę dalį.)

Langus gaminti medinius, išlaikyti autentišką piešinį ir varstymo būdą. Profilis parenkamas pagal autentišką pavyzdį.

Atliekami santechnikos ir instaliacijos darbai.

Bendrieji statinio rodikliai:

2.2.gyvenamieji pastatai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.1 butų skaičius	vnt	1	
2.2.2.bendras plotas	kv.m	44,34	
2.2.1 gyvenamasis plotas	kv.m	40,91	
2.2.2.2 naudingasis plotas	kv.m	44,34	
2.2.4 aukštų skaičius	vnt	1	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I.II.III)		II	
2.2.9 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.9.1 sienų	w/m2k	0,2k	
2.2.9.2 langų	w/m2k	1,6k	
2.2.10 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (A,B,C,D)		C	

1.2. Paveldosauginė dalis

Pastatas V.Šopeno g. 12 yra kultūros paveldo objektas-nuomojamasis namas (unik. obj. kodas Kultūros

vertybių registre 15917), statusas-valstybės saugomas. Pastatas yra Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas Kultūros vertybių registre 16073), statusas-paminklas „Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (unik. obj. kodas Kultūros vertybių registre 25504), statusas-valstybės saugomas teritorijoje.

Pastatas V.Šopeno g. 12 yra Vilniaus senamiesčio 83-iajame kvartale. Šį kvartalą riboja Šv.Stepono, V.Šopeno ir Sodų gatvės.

XIX a. antroje pusėje Naujamiesčio gatvės buvo teisiškos laikantis 1875 m. patvirtuoto Vilniaus miesto perspektyvinio plano. Naujamiesčio išplanavimas kitoks negu buvo 1817 m. ir 1837 m. planuose-kitaip orientuotos gatvės, numatyti kitokio dydžio kvartalai.

Naujamiesčio teritorija plane apėmė plotą ribojamą Pohuliankos (Basanavičiaus g.), Pylimo ir Smolensko gatvių bei geležinkelio pietuose. Vietoj buvusių gatvelių ir kelių buvo išplanuotos tiesios gatvės ir stačiakampiai kvartalai.

Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas. Kauno gatvė pravedta pagal 1875 metų planą Tiek caro laikais tiek tarpukaryje ji vadinosi Kijevo gatve. Ši gatvė turėjo jungti Smolensko ir Šv. Stepono gatves.

1895 metais gatvė buvo pravedta tik dalinai tarp Aleksandro ir Orenburgo (dabar Švitrigailos) gatvių. Didžiausia problema kilo tiesiant Kijevo atkartą tarp Kaukazo (dabar Mindaugo) ir Šv.Stepono g. Į planuotą gatvės trasą pakliuvo didelis trijų aukštų mūrinis S. Zimodro namas, kurį būtų reikėję nugriauti, o savininkui sumokėti didelę kompensaciją. Vilniaus Dūma nutarė pakeisti Kijevo gatvės kryptį ir sujungti gatvę su jau pratiesta Šopeno gatve. Ši gatvės atkarpa buvo parvesta ir išgrįsta grafo A.Tiškevičiaus lėšomis. Šios gatvės atidarymas turėjo didelę reikšmę Naujamiesčiui, kuris dabar įgijo gerą susisiekimą su geležinkeliu, o tai skatino statybas ir vystymąsi gana dideliame rajone aplink Kijevo gatvę.

Miesto prieigose 1600 m. pastatyta Šv. Stepono bažnyčia perėjusi į to paties pavadinimo gatvę. 18 a. pabaigoje Šv. Stepono gatvėje buvo nemažai mūrinių pastatų. Tačiau gatvės perimetras dar nebuvo susiformavęs. 19 a. pradžioje nugriovus miesto gynybinę sieną, miestas ėmė plėstis pietvakarių pusėn.

V.Šopeno g. 12 namą 1893 m. suprojektavo inž. Leonidas Vineris. Namą pastatytas ne visai pagal projektą.

Namą formuoja V. Šopeno ir Šv. Stepono gatvių kampą.

Gyvenamasis namas trijų aukštų su pusrūsiu. Eklektiškas plytų stiliaus su neogotikinio bei rusiško stilių architektūrinėmis detalėmis, dekoru elementais. Gatvių fasadai dinamiški, vertikaliai skaidomi išsikišusių rizalitų vainikuotų dekoratyviais laiptuotais frontonais. Fasado dalių sandūra turi nusklembtą kampą, kuriame yra erkeris su bokšteliu ir mūro balkonu. Į važiavimą į kiemą iš Šv.Stepono gatvės per segmentinę angą. Kiemo fasadai lakoniški taip pat netinkuoti.

Nagrinėjamos patalpos yra kiemo pietinio korpuso pirmame aukšte. Buto perdangos medinės tinkuotos.

Langų angos segmentinių sąramų. Langai pakeisti, plastikiniai.

Atlikus žvalgybinius polichrominius tyrimus, patalpoje Nr.16-3 ant rytinės kapitalinės sienos rastas išlikęs būdingas XX a. pradžia interjero dekoravimo būdas, kai būdavo dekoruojama frizinė sienos dalis.

Architektūrinių tyrimų metu nustatyta, kad silikatinių plytų pertvara tarp turtinių vienetų mūryta XX a. pabaigoje

Kitos pertvaros ar silikatinių plytų ar medinės- tinkuotos.

Tvarkybos darbuose numatyta dalį konservuoti, dalį restauruoti išlikusį XXa. pradžiai būdingą interjero dekoravimo būdą- dekoruotą polichrominę frizinę sienos dalį

Numatomi tvarkomieji paveldosaugos darbai bus vykdomi pagal specialiasias technologijas t.y.atliekami pagal restauravimo technologijas ir pagal patvirtintų paveldo tvarkybos reglamentų (toliau PTR) reikalavimus

1. PRT2.6.02,2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
2. PTR2.07.01:XXXX Sienų tapybos tvarkyba.
3. PTR2.07.02:XXXX Sienų tapybos sutvirtinimas cheminėmis medžiagomis

Keičiant langus išlaikyti gaminių buvusį medžiagiškumą (medis), varstymo būdą (dviveriai langai) ir piešinį pagal autentišką pavyzdį.

Ardomos nevertingos pertvaros, ardoma nevertinga krosnis. Įrengiamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaros.

Atliekami santechnikos ir instaliacijos darbai

Daugiabučio gyvenamojo namo V. Šopeno g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butą), prijungiant prie buto Nr. 16 tvarkybos darbų, paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos pastato - kultūros paveldo objekto-nuomojamo namo (unik. obj. kodas Kultūros vertybių registre 15917) vertingosioms savybėms.

1.3. Sveikatos apsauga

Patalpose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-optimali temperatūra, drėgmė, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vandens tiekimas ir šalinimas nuo miesto tinklų.

Patalpose negali būti grėsmės dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, netinkamo nuotekų, dūmų kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Patalpose triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Naudojamos ekologiškos apdailos medžiagos.

Įrengta atskira vėdinimo sistema

Dušo –wc patalpoje, virtuvės patalpoje yra ištraukiamasis vėdinimas atskirais nuo kitų vėdinimo sistemų kanalų.

Gyv. patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu yra 1:6.

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė –C .

Garso izoliacijai tarpaukščio perdangose ir pertvarose naudotos termoizoliacinės plokštės $\gamma=30\text{kg/m}^3$ (ne mažiau kaip 50 mm). Kambariai nuo negyven.paskirties patalpų atskirti vidinėmis atitvaromis kurių dB yra 68

Geriamasis vanduo

Prieš perduodant patalpas naudojimui patikrinti geriamo vandens kokybę. Geriamo vandens tyrimai turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtintos įsakymu Nr.V-455

Geriamas vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai;

- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
 - geriamas vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
- užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamo vandens apsaugo nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą pio 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo) sudarant technines prielaidas vandens sistemoje, vandens šildytuvę karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C

Apsaugant patalpas nuo triukšmo numatyti gero akustinių sąlygų „B,, klasės langai, užtikrinantys garso izoliavimo rodiklį $R_w=38\text{ dB}$

Patalpų mikroklimatas

Patalpose užtikrinamas optimalus temperatūrinis, drėgmės ir mikroklimato parametru režimas atitinkantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas,,(patvirtintos įsakymu Nr.V-1081) reikalavimus. Įrengta atskira vėdinimo sistema

Pagal STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai,, reikalavimus p.213.

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose- 2 gyvenamieji kambariai, kuriose tarp kovo 22 ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti suamžintas iki 2 val. p.185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse- ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.Projektuojamos patalpos yra esamame daugiabutyje, senamiestyje.

Projektuojamų patalpų langai orientuoti į pietus ir į šiaurę. Patalpos yra pirmame aukšte. Lango vidurio altitudė virš žemės paviršiaus yra 3 m Užstojančių insoliaciją aplinkinių pastatų nėra

Saulės spinduliams kelio ir netrumpina insoliacijos.

Fasadas gauna daugiau nei 2,5 val. nepertraukiamos tiesioginės saulės šviesos tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Statybos užbaigtumo metu bus atliekami triukšmo, dirbtinio apšvietimo, geriamo vandens ir karšto vandens temperatūros matavimai.

1.4.Gaisrinė sauga

Pastato sienos mūrinės, perdangos medinės tinkuotos

Patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta .Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į patalpas esami, pirmame aukšte tiesioginis iš lauko ir iš bendro naudojimo laiptinės

Projektas atliktas taip, kad gilus gaisrui:

- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis:

Esamas – II, nekeičiamas

Patalpose įrengti priešgaisrinę apsauginę signalizaciją. Elektros instaliacija perklojama visos rozetės su įžeminimu ir pridudamos pagal varžų matavimo aktą.

1.5. Vidaus inžinieriniai tinklai

Šalto vandens tiekimas esamas, nuo miesto tinklų. Buitinės nuotekos esamos, į miesto tinklus.

Šildymas dujomis

Karštas vanduo nuo esamo dujinio katilo.

Vėdinimas: oro pritekėjimas į patalpas yra per orlaides, sumontuotas languose. Oro šalinimui yra mišraus srauto kanaliniai ventilatoriai, sumontuoti ortakiuose ir esamose šachtose. Dušo –wc patalpoje, virtuvės patalpoje yra ištraukiamasis vėdinimas atskirais nuo kitų vėdinimo sistemų kanalų.

1.6. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo įmones.

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, akmenų vatos ir jos taros atliekos, apsauginių plėvelių, stiklo, putų, polistirolo atliekos) baigus statybą išvežamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose arba uždaroje talpoje. Baigus statybos darbus visos statybinės atliekos išvežamos į statybines atliekas perdirbančią įmonę

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 800 kg.

1.7. Mašinų parkavimas

Projekte numatyta apjungti butą su negyvenamąją patalpą. Formuojamas **vienas butas** daugiabučiame gyvenamajame name.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyr.

Automobilių stovėjimo reglamantavimas, 30 lentelę Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatuose yra 1 vieta vienam butui.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nepadidėjo

Daugiabučio gyvenamojo namo V. Šopeno g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butą), prijungiant prie buto Nr.16 tvarkybos darbų, paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos pastato - kultūros paveldo objekto-nuomojamo namo (unik. obj. kodas Kultūros vertybių registre 15917) vertingosioms savybėms.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

PV A.Stancikienė

Arch V.Kneižienė

Daugiabučio gyvenamojo namo V. Šopeno g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butą), prijungiant prie buto Nr.16 paprastojo remonto projektas.

Bendrieji statinio rodikliai

II PASTATAI

2.2.gyvenamieji pastatai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.1 butų skaičius	vnt	1	
2.2.2.bendras plotas	kv.m	44,34	
2.2.1 gyvenamasis plotas	kv.m	40,91	
2.2.2.2 naudingasis plotas	kv.m	44,34	
2.2.4 aukštų skaičius	vnt	1	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I.II.III)		II	
2.2.9 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.9.1 sienų	w/m2k	0,2k	
2.2.9.2 langų	w/m2k	1,6k	
2.2.10 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (A,B,C,D)		C	

PV A.Stancikienė

Tvirtinu : R. R

2021-03-05

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

STATYBOSTECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.“
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas.“
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.“
8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimos sauga.“
11. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
15. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
16. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

HIGIENOS NORMOS

17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
18. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
19. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
20. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
21. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
22. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374).
23. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);“;
24. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
25. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr. 67- 3191);
26. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2010, Nr. 120-6148);
27. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 2-107);
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 75-3661);
30. (Žin., 2003, Nr. 18-790) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

31. (Žin., 2016, Nr. XII-2573) Statybos įstatymas

KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

32. (Žin., 2014, Nr. D1-698) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
32. (Žin., 2006, Nr. 59-2103) Nuotekų tvarkymo reglamentas
33. (Žin., 2012, Nr. 18-816) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
34. (Žin., 2012, Nr. 5-151) Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
35. (Žin., 2011, Nr. 17-815) Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
36. (Žin., 2004, Nr. 84-3051) Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės)
37. (Žin., 2010, Nr. 39-1878) Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
38. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “
39. (Žin., 2003, Nr. 18-790) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
40. (Žin., 2013, Nr. I-1240) Statybos įstatymas

PV A.Stancikienė

Aiškinamasis raštas

2017m.vasario mėn. buvo atliekami žvalgybiniai polichromijos tyrimai bute Šopeno g.12 bt.16. Pastatas stovi kampinio nuomuojamo namo Šopeno 12/Stepono 26 kiemo korpusė. Valstybės saugomo pastato un.k. KPD registre 15891. Butas pirmame aukšte. Butas neseniai remontuotas, sienos apkaltos gipso kartono plokštėmis, dvi pertvaros sumūrytos iš silikatinių plytų. Tyrimai buvo atliekami vienoje patalpoje, nuimant gipso plokštes.

Pirmos patalpos z.1, foto 1 nėra stratigrafinių sluoksnių, pertvara buvusio remonto metu permūryta iš silikatinių plytų.

Z.2,3 viršutinėje sienos dalyje rasti šeši dažymo sluoksniai. Trečiame dažymo sluoksnyje frizinėje sienos dalyje išlikusi ornamentinė juosta, ant pilko fono žalių ir rudų spalvų augalinis motyvas.

Išvados

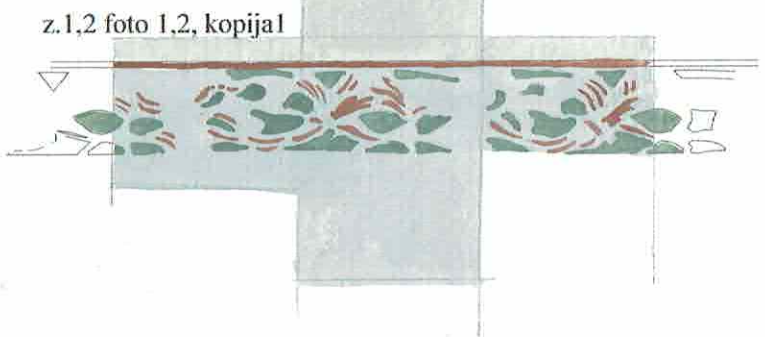
Butė išlikęs būdingas XX am. pradžia interjero dekoravimo būdas, kai būdavo dekoruojama frizinė sienos dalis. Patalpoje saugotinas zondažas z.2,3 foto 2,3 kopija 1. Šiuos minėtus zondažus būtina saugoti, restauruoti ir eksponuoti.

Tapybinis dekoras priskirtinas XXam. pirmam -antram dešimtmečiui, gal būt secesiniam stiliui. Išlikęs fragmentas per mažas, kad būtų galima nustatyti stilių.

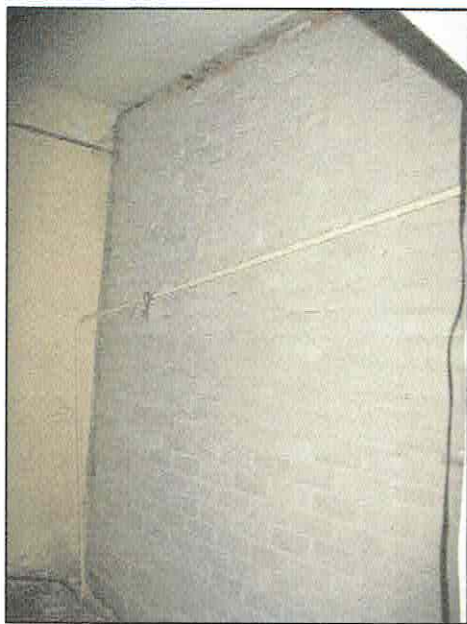
Siūloma atkurti dekoratyvinę schemą plačiau, jei ne visame bute tai nors ant tos sienos kuriose yra saugotini zondažai.

Gal būt daugiau informacijos atsirastų statybos darbų metu, reikėtų pasidaryti tapybinio dekoru atstatymo projektą ir pagal jį vykdyti dažymo darbus.

Arch. Rūta Valainienė
KPD at nr. 3948



atestatu Nr.		<i>individuali pažyma nr 6453</i>		Objektas: patalpų žvagybiniai polichrominiai tyrimai	
1013	PV	R. Valainienė		Adresas: Šopeno g. 12-16 Vilniuje un. k. 15917	
3948				sienos išsklotinė su XXam. pr. tapybinių dekoro retrospekcija m:20	
stadija				lapų lapas	
p.p					



F1, z.1 patalpa 1



F1, z.3 patalpa 1



F3, z.2 patalpa 1



F4, z.2,z.3 patalpa 1,kopija1

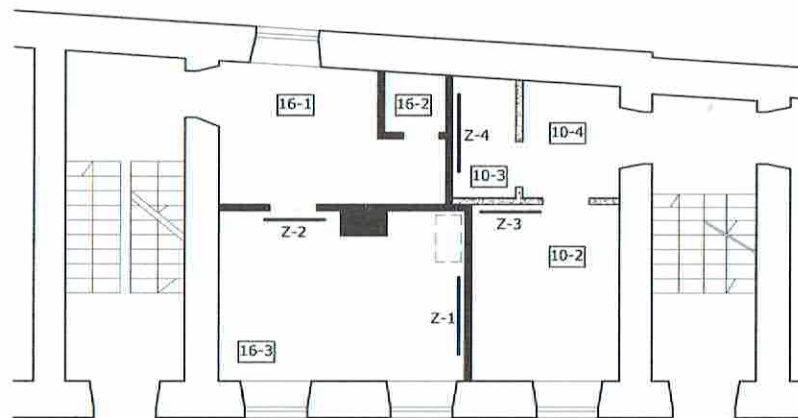


F5, z.2 patalpa 1



patalpa 1, kopija1

atestato nr. 1013	<i>individuali pažyma nr 6453</i>		Objektas: patalpų žvagybiniai polichrominiai tyrimai
3948	PV	R. Valainienė	Adresas: Šopeno g.12-16 , Vilniuje un. k.15917
stadija P.P	užsakovas:	R.C.	fotofiksacija
			lapų lapas



	XX a. pradžios medinės pertvaros
	XX a. pabaigos silikatinų plytų pertvara
	XX a. pabaigos krosnis

kval. pat. dok. nr.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552		V.ŠOPENO G. 12-10, 16, VILNIUJE ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI NAMAS V. ŠOPENO G. 12 YRA KULTŪROS VERTYBĖ (UNIK. OBJ. KODAS 159170 VILNIAUS SENAMIESČIO (UNIK. OBJ.KODAS 16073) TERITORIJA; VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (UNIK. OBJ. KODAS 25504)	
3040	ARCH	V.KNEIŽIENĖ	tel.869990201	
STADIJA	STATYTOJAS: R.C.		2018	Lapas
PP				Lapų
				SA-01

STILISTINĖ KARTOGRAMA



Rasta silikatinių plytų 20a. antros pusės pertvara

Atest.Nr.	Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552 tel. 8699 90201			V.Šopeno g. 12-10,16, Vilniuje architektūriniai tyrimai (unik. obj. kodas Kultūros vertybių registre 15917) Vilniaus senamiestis(unik. obj.kodas Nr.16073)Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unik obj.kodas Nr Nr.25504)
3040	arch.	V.Kneičienė		Zondažas Nr.01
PP	statytojai	R.C.		



Rasta silikatinių plytų 20a. antros pusės pertvara
Krosnis taip pat 20a. antros pusės.(inventoriniame plane krosnis pažymėta kitoje vietoje)

Atest.Nr.	Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552 tel. 8699 90201		V.Šopeno g. 12-10,16, Vilniuje architektūriniai tyrimai (unik. obj. kodas Kultūros vertybių registre 15917) Vilniaus senamiestis(unik. obj.kodas Nr.16073)Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unik obj.kodas Nr. Nr.25504)
3040	arch.	V.Kneičienė	Zondažas Nr.02
PP	statytojai	R.C.	



ZONDAŽAS NR.03

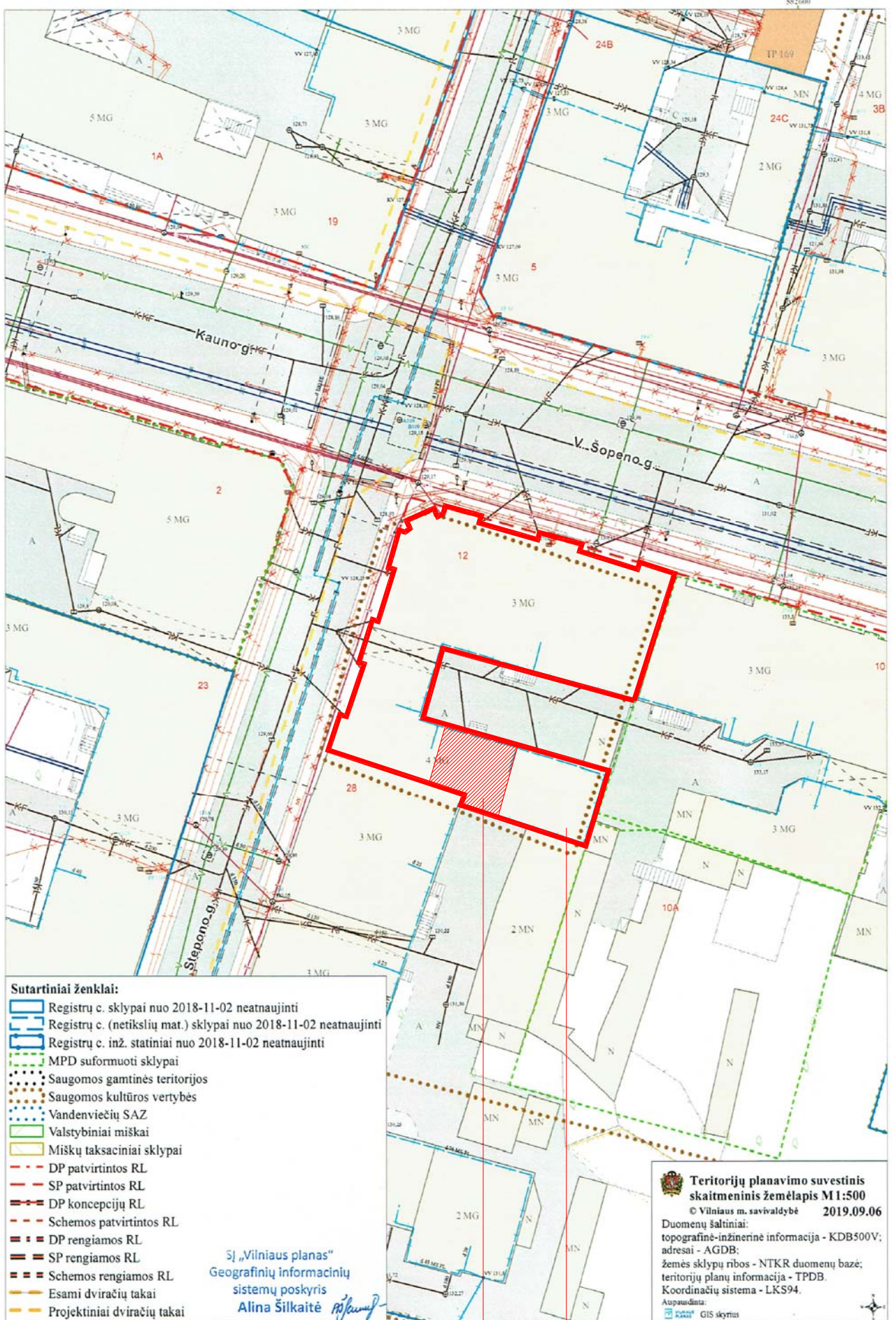
Pirmame plane medinė pertvara. Tinkuota
 Antrame plane silikatinių plytų pertvara. Avariniame stovyje.
 20 a. pabaigoje mūrijant silikatinių plytų pertvarą, dalnai demontuota 20a. pradžios pertvara
 Pertvaros tarpusavyje nesurištos.



ZONDAŽAS NR.04

20a. antros pusės silikatinių plytų mūras

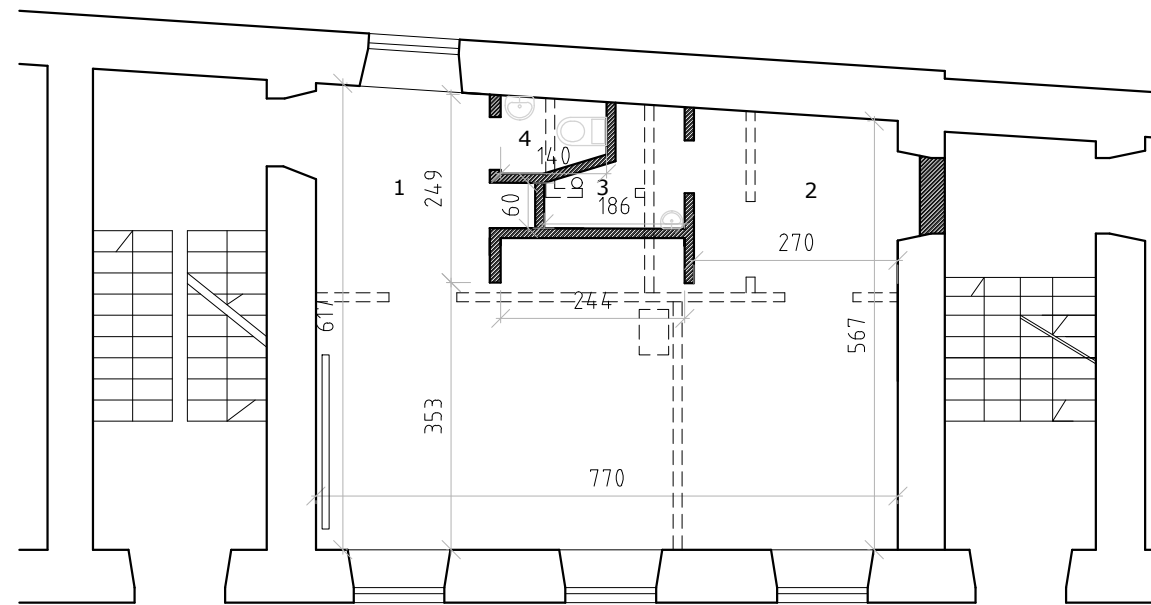
Atest.Nr.	Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552 tel. 8699 90201		V.Šopeno g. 12-10,16, Vilniuje architektūriniai tyrimai (unik. obj. kodas Kultūros vertybių registre 15917) Vilniaus senamiestis(unik. obj.kodas Nr.16073)Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unik obj.kodas Nr. Nr.25504)
3040	arch.	V.Kneičienė	Zondažai Nr.03,04
PP	statytojai	R.C.	



PROJ. PATALPOS
 PASTATAS KURIAME YRA PATALPOS



PROJEKTUOJAMOS PATALPOS



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
1	Virtuve svetaine	34.87
2	Miegamasis	6.00
3	Dušas	2.19
4	WC	1.24
	Viso	44.34

- Ardomos pertvaros.
- [] Ardoma krosnis.
- ▬ Naujos pertvaros
- Restauruojama frizinės sienos polichrominis dekoras.

kval. pat. dok. nr.	 UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / TEL. 869080999			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V.ŠOPENO G. 12, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 16 TVARKYBOS DARBAI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS NUOMOJAMAS NAMAS KULTūros VERTYBIŲ REGISTRO UNIK. KODAS 15917		
A 2097 3815	PV	A.STANCIKIENĖ		BUTO PLANAS M 1:100		
3040	Projektavo	V.KNEIŽIENĖ				
STADIJA	STATYTOJAS: R.R.			2018-TP-25-SA-01		Lapas
TP						Lapų SA-01



PROJ. PATALPOS



PROJ. PATALPOS



PROJ. PATALPOS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS V.ŠOPENO G. 12-16, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-21 Nr. A51-31934/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-20 17:34:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-20 17:35:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-21 12:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-21 12:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“