

**Teritorijos T-08 kvartalo Didžiuosiuose Gulbinuose detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0101:2750 ir Nr. 0101/0101:2859) inicijavimo sutarties pagrindu, nederinimo motyvų įvertinimas pagal 2023-10-26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas, dokumento Nr. A682E-228/23(2.15.1.42E-TPS).**

<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos</b>	
<b>Motyvai</b>	<b>Vertinimas</b>
1. Suvienodinti detaliojo plano brėžinius, nes šiuo metu TPDRIS pateikti du skirtingų sprendinių brėžiniai.	Pastaba priimta.
2. Brėžinyje rodyti ribojančių gatvių ankstesniu detalioju planu suplanuotus sprendinius, servitutą. Įvažiavimo/išvažiavimo iš/į planuojamą sklypą vietą patraukti toliau nuo Pukuvero g. (išimti 5 pastabą). Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	5 pastaba išimta, įvažiavimas patrauktas.
3. Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 297.2.7 papunktį, pagrindiniame brėžinyje pažymima grafiškai ir (ar) nurodoma reglamentų aprašomojoje lentelėje galimos žemės sklypų ribos (privalomai nustatomas planuojant viešąsias erdves) ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai). Kiti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai, jeigu jie nustatomi, nurodomi tekstinėje dalyje (išskyrus viešosioms erdvėms skirtus žemės sklypus, kuriems žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai nenustatomi – šie žemės sklypai pertvarkomi tik koreguojant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, kuriame jie suplanuoti). Paaiškiname, kad vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 2 st. 45 d. – viešoji erdvė, tai gyvenamosios vietovės urbanizuotos teritorijos erdvinės struktūros elementas, skirtas visuomenės bendriesiems interesams. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamojo rašto I priedo 5 lentele, Bendro	Pastaba priimta, formuojamas atskiras sklypas.

<p>naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos - tai žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, manytina, kad remiantis dabartiniu reglamentavimu, Bendro naudojimo teritorija negalėtų būti formuojama kaip sklypo dalis (atskirai reglamentinė zona), kaip tai padaryta galiojančiame detaliajame plane, o turėtų būti formuojama kaip atskiras sklypas. Atitinkamai koreguotina reglamentų lentelė ir aiškinamasis raštas.</p>	
--	--