

UAB „AUM studio“,
I.k.: 302244091,
Didžioji g. 34
LT - 01128 Vilnius,
Gsm: +370 640 56717
E-mail: info@aumstudio.eu



Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 22 dalies (B) neįrengtos pastogės (unik. nr. 4400-0481-1445:6786) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 5B (unik. nr. 4400 - 0223 - 2073:4368) kapitalinio remonto projektas	
Projektavimo etapas	Techninis projektas	TP
Projekto dalis	Bendroji dalis - architektūrinė	BD-A
Laida		0
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Statinio kategorija	Nepatingas statinys	
Kompleksas	PB-2018-02-18-2	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas	CEXĖ	
Projektuotojas	UAB "AUM STUDIO"; Didžioji g. 34, LT-01128, Vilnius	

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
PV / PDV At.Nr.:A871 NKVA 3496	Viktoras Kormilcevas		2019 03
Direktorius	Viktoras Kormilcevas		2019 03
Statinio Architektas	Aušra Kormilceva Viktoras Kormilcevas		2019 03

PROJEKTO PATVIRTINIMAI			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	CEXĖ		2019 03



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. lapkričio 11 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Mindaugo g. 22** dalies (B) neįrengtos pastogės (unik. Nr. 4400-0481-1445:6786) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 5B (unik. Nr. 4400-0223-2073:4368) kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (, Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219; • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU PRITARIMO MINDAUGO G. 22-5B
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-12 Nr. A659-293/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-11 23:29:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-11 23:30:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-12 10:04:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-12 10:04:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)

Projekto sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, invalidų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas : Viktoras Kormilcevas (kvalifikacijos atestato Nr. A871, NKVA 3496)

TURINYS:

1. Projektinių pasiūlymų (PP) sudėties sąvadas.
2. PP rengimo pagrindas.
3. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.
5. Trumpas esamo statinio aprašymas.
6. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas.
7. Esamos pastato būklės įvertinimas.
8. Esami bendrieji statinio rodikliai.

1. TP SUDĖTIES SĄVADAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Rangovas
1	PP	Projektiniai pasiūlymai	
1.2	PP A	Bendroji dalis, architektūros dalis PRSI.15-02-PP-A	UAB „AUMstudio“


1.1 PP DALYS

Eil. Nr.	PP dalys	PP dalies žymėjimas
1	Bendroji dalis, architektūros dalis	A

PP RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PP RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo sutartimi, projektavimo užduotimi, projekto rengimo dokumentais (projektavimo sąlygos, patalpų nuosavybę patvirtinantys dokumentai), tyrinėjimų ir tyrimų dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, reglamentais..

Atestato Nr.	 UAB "AUM studio" Didžioji g. 34, LT- 01128, Vilnius	PROJEKTAS Gyvenamosios (butų) paskirties pastato (un.nr., žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p) nejungtos palėpės patalpų (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) Mindaugo g. 22; Vilniuje (Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu ; kodas 33653; archeologinė vietovė 25504); B dalis pagal naudojimosi tvarkos planą, parengtą 2018 05 04; Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją;					
A871 NKVA 3496	PV/PDV	V. Kormilcevas				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	ARCH.	A. Kormilceva					0
Etapas: PP	STATYTOJAS A. V.				ŽYMUO PB-2018-02-18-2-PP-BD. BAR-1	Lapas 1	Lapų 7

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
- LR nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (žin., 2004, nr. 153-5571)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas., projekto ekspertizė
- STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 1.12.08:2010. Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.09:2012. Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.
- STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- STR 2.02.11:2004. Šaldomieji pastatai ir patalpos.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.01:2013. Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

ŽYMUO		6	0	2
PB-2018-02-18-2-PP-BD.BAR				

- STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

Respublikos statybos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016 metų kovo 2 d., Nr. 1-65.
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2011 metų sausio 17 d., Nr. 1-14.
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 vasario 6 d., Nr. 1-45.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2012 metų birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1.
- Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. 304.
- Dėl PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2013 m. gegužės 1 d.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 patvirtintos "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 patvirtintos "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 patvirtintos "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. 2010-09-17, Nr. A1-425.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. 2002-12-30 Nr. 522.

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

ŽYMUO		6	0	3
PB-2018-02-18-2-PP-BD.BAR				

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ; un.nr., žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p, NEĮRENGTOS PALĖPĖS PATALPŲ (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) Mindaugo g. 22; Vilniuje (Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu ; kodas 33653; archeologinė vietovė 25504), APIBŪDINIMAS.

3.1 Statybos vieta.

Statinio objekto adresas –Mindaugo g. 22, Vilnius. Vilniaus miesto istorinė dalis , vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); archeologinė vietovė 25504.

3.2 Statytojas (užsakovas): A. V.

3.3 Statybos, kapitalinio remonto datos.

- Gyvenamosios paskirties pastatas , un.nr. žym. plane: 1094-0236-0016, statyba -1940 m.
- Daugiabučio gyv. namo neįrengtos pastogės remontas - 2000m. Pagal 2000 m. UAB “ALŽA” parengta projektą.

3.4 Klimatinės sąlygos.

Rengiant PP priimamos Vilniaus miesto klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+ (6,3 \div 6,6) \text{ } ^\circ\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $- (22 \div 24) \text{ } ^\circ\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,6 \text{ kN/m}^2$ (160 kg/m^2).

3.5. Rangovas.

Bus parinktas konkurso būdu.

3.6. Projektuotojas.

UAB „AUM studio“

viktoras@aumstudio.eu ; Vilnius, Didžioji g. 32 ;. Tel.gsm: +37064056717 ; Įm. Kodas 302244091

3.7. Projektavimo stadija ir etapai.

Projektavimo darbai atliekami dviem stadijomis: rengiamas techninis , po to darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 nurodymus.

3.8. Statybos etapai.

Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.

3.9. Statybos rūšys.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 , 9 punktu ir Reglamento pakeitimo (2010-09-27, Nr. D1-824) statybos rūšys yra statinio kapitalinis remontas.

3.10. Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.06:2010 statinys priskiriamas neypatingu statinių kategorijai. Pastato bendras plotas ne didesnis kaip 2000 m^2 .

3.11. Statinio paskirtis.

ŽYMUO		6	0	4
PB-2018-02-18-2-PP-BD.BAR				

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, esamas statinys priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatų grupei . Projektu negyvenamos patalpos palėpėje keičiamos į gyvenamos paskirties.

3.12. Anksčiau parengti projektai ir išduoti leidimai.

Vilniaus TP (KVAD teritorinis padalinys) Leidimas tvarkyti nekilnojamąją kultūros vertybę, remontuoti statinį nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje Palėpės įrengimui (UV 69), esantį Vilnius, Mindaugo g. 22.; 2000 11 09 nr. 10/940-2360-01-6:0013.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Žemės sklypas - nesuformuotas.

4.1 PAMINKLOSAUGINĖ DALIS (TERITORIJA. VERTINGOSIOS SAVYBĖS)

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas Mindaugo g. 22 yra Vilniaus m. istorinėje dalyje, vadinama Naujamiesčiu, unikalaus obj. Kodas 33653, archeologinė vietovė (25504).

5. TRUMPAS ESAMO STATINIO APRAŠYMAS

Pastatas priklauso 1914-1940m. statybos periodui, eklektinio stiliaus. Neįrengta palėpė yra virš trečio aukšto - virš esamo buto. Patekimas į palėpės patalpas iš įrengtos bendros gyventojų laiptinės. Patekimas į butą iš pagrindinio įėjimo, esamo Mindaugo gatvėje. Visi namo fasadai turi vizualinį ryšį su gatve ir kiemu. Namui buvo atliktas kapitalinis remontas - palėpės įrengimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją. Pakeistos šlaitinio stogo konstrukcijos, įrengti tūriniai ir netūriniai stoglangiai. Įrengto stogo danga - čerpės. Stogo šilumos izoliacija - akmens vata. Suremontuota perdanga virš trečio aukšto. Inžineriniai įvadai bute prijungti pagal išdutas sąlygas.

6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Palėpės patalpas numatoma keisti į gyvenamąsias patalpas, formuojant bendrą turtinį vienetą su jau įrengtomis patalpomis - butu.

Gatvės pusėje numatomas papildomas plokštuminis "velux" tipo stoglangis patalpai apšviesti. Tarpe esančių jau įrengtų dviejų stoglangių. Stoglangiai maskuojami stogo čerpių spalvos užuolaida -žaliuzi, todėl saugomos gatvės išsklotinės - nekeičia. Tam tikslui dalinai keičiamos stogo konstrukcijos - jos bus keičiamos pagal atliktą konstrukcijų projektą. Konstrukcijos pakeistos kapitalinio remonto metu, pagal atliktą projektą 2000 m.

Remontuojamoje patalpoje projektuojamas kambarys. Pertvaroje tarp esamo buto ir projektuojamo kambario formuojama anga - durys - jungiančios butą su projektuojamu kambariu. Langai ir durys numatomi medinės konstrukcijos, išlaikant susiklosčiusį jų medžiagiškumą.

Inžineriniai įvadai bute prijungti pagal anksčiau išduotas sąlygas.

Pažymima - interjero vertingųjų savybių remontuojamose patalpose nėra. Kapitalinio remonto sprendiniai susiformavusiai architektūrai jos aplinkai žymios įtakos neturi.

Projekto sprendiniuose žemės judinimo darbai nenumatyti, todėl kultūros vertybei - Vilniaus senjojo miesto vietai su priemiesčiais poveikio nebus.

6.1 FASADAI

Kapitalinis remontas atliekamas stoge, gatvės pusės dalyje. Projektuojamas papildomas plokštuminis "velux" tipo stoglangis esamos Mindaugo gatvės saugomos išsklotinės iš esmės nekeičia ir neįtakoja. Palėpės remontas nepažeis fasadų architektūrinės išraiškos ir stilistikos visumos.

6.2 VIDAUS PATALPOS

Palėpės vidaus planinė struktūra paskuta 2000m. suderintu projektu. Vietoje esančių apleistų ir nenaudojamų patalpų įrengtas gyvenamosios paskirties patalpos - butas. Suformuoti ir įrengti gretimi butai. Patekimas į butą - iš bendros esamos namo laiptinės.

Esamo buto išplanavimas - nekeičiamas. Tik prijungiamas papildomas negyvenamas neįrengtas plotas - projektuojamas kambarys su plokštuminiais "velux" tipo stoglangiais. Jungiamas formuojant durų angą pertvaroje tarp esamo ir projektuojamos patalpos. Esamos perdangos - neremontuojamos.

7. ESAMOS PASTATO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

ŽYMUO		6	0	5
PB-2018-02-18-2-PP-BD.BAR				

PAMATAI – akmenbetonio, cokolio dalis tinkuota, būklė –gera.

SIENOS – plytų ištisinio mūro, sumūryto kalkiniu skiediniu. Bendra sienų techninė būklė prie esamų apkrovų yra gera.

PERDENGINIAI – mediniai ,virš trečio aukšto perdengimas . Perdengimo techninė būklė prie esamų apkrovų yra gera.

LAIPTAI – pakopos mūrinės ant metalinių aptinkuotų sijų, laiptų techninė būklė yra gera.

STOGAS – dvišlaitis, dengtas čerpėmis, būklė –gera. Konstrukcijos - medinės. 2000 m. atliktas kapitalinis remontas.Įrengti tūriniai stoglangiai.

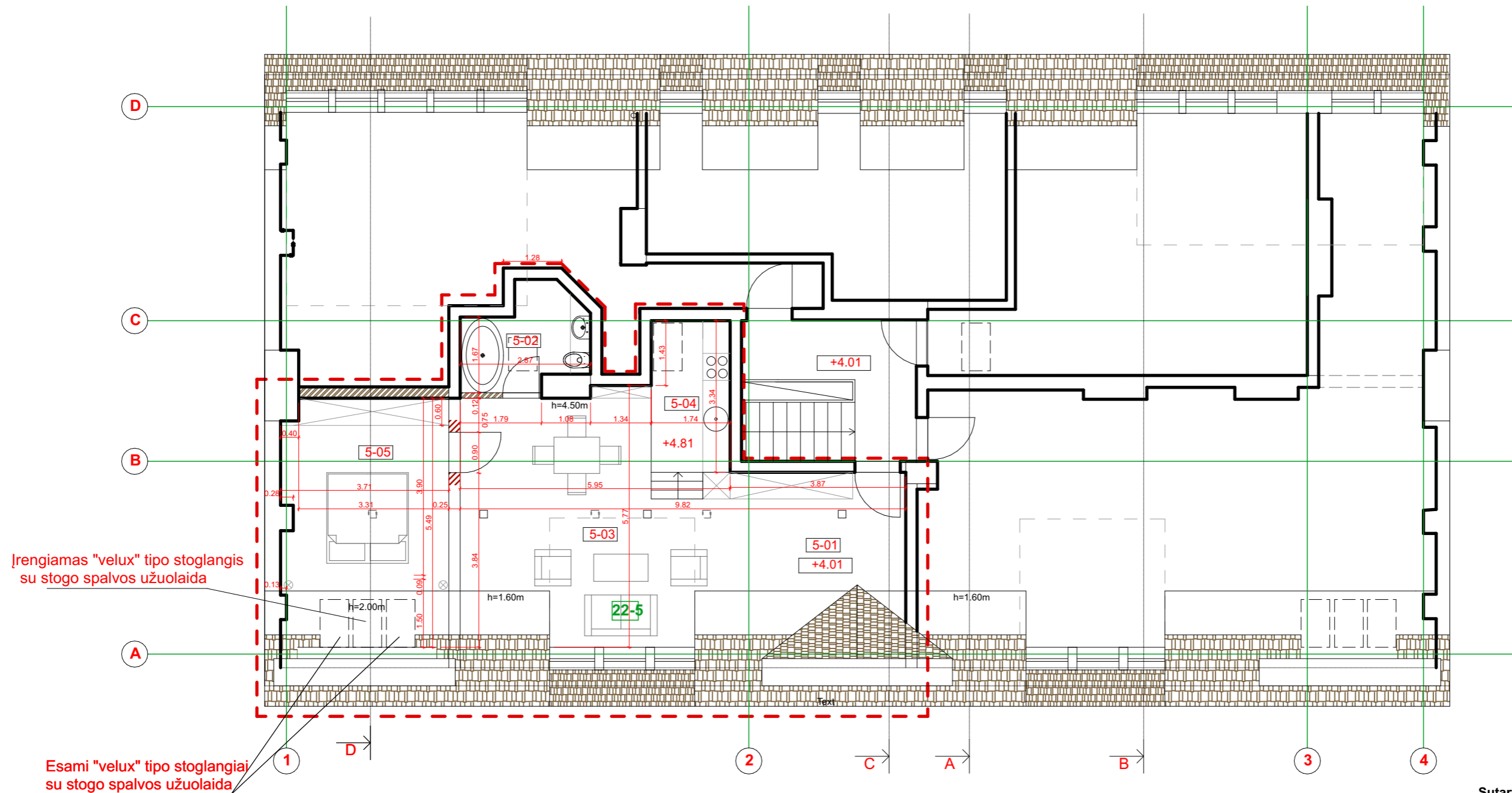
8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR	PAVADINIMAS	MATO VNT	RODIKLIS
	Sklypo plotas	ha	-
	Pastato tūris	m3	210,00 m ³
	Pastato aukštis	m	5,10 m
	Pasato aukštingumas	a.	3a.+ M
	Esamas remontuojamo buto plotas	m2	46,85 m ²
	Esamas neįrengtas plotas	m2	16,60 m ²
	Benras buto plotas po remonto	m2	63,60 m ²

Projekto vadovas
Viktoras Kormilcevas
At.nr.:
A871
NKVA 3496

Projekto vadovas
Viktoras Kormilcevas

ŽYMUO		6	0	6
PB-2018-02-18-2-PP-BD.BAR				



Butas Mindaugo 22-5 (2k. butas)		
5-01	Holas	10,10 m ²
5-02	Sanmazgas	5,40 m ²
5-03	Gyvenamasis kambarys	26,10 m ²
5-04	Virtuvės zona	5,80 m ²
5-05	Kambarys	16,20 m ²
Bendras plotas		63,60 m²

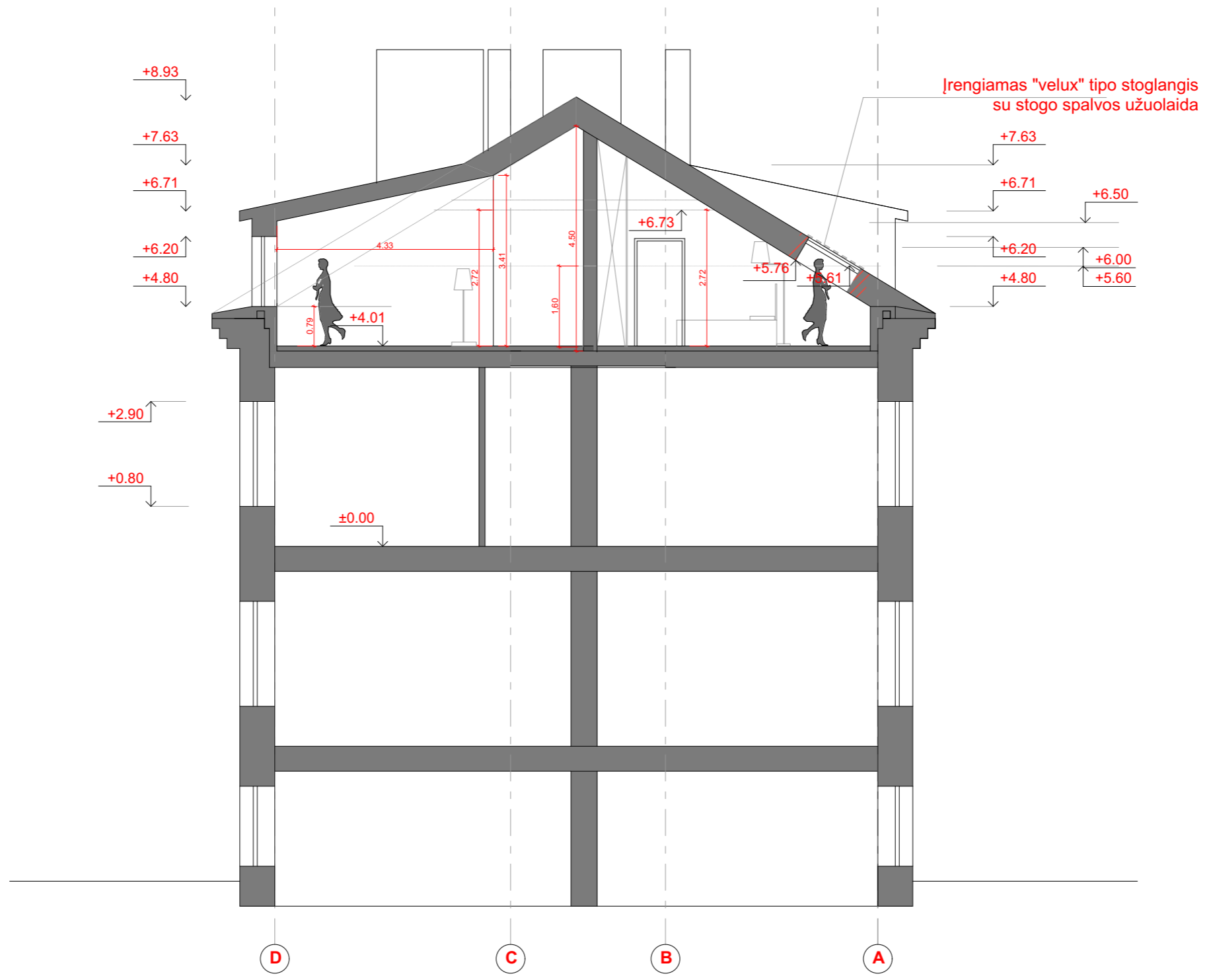
Sutartiniai žymėjimai:

Projektuojamas butas

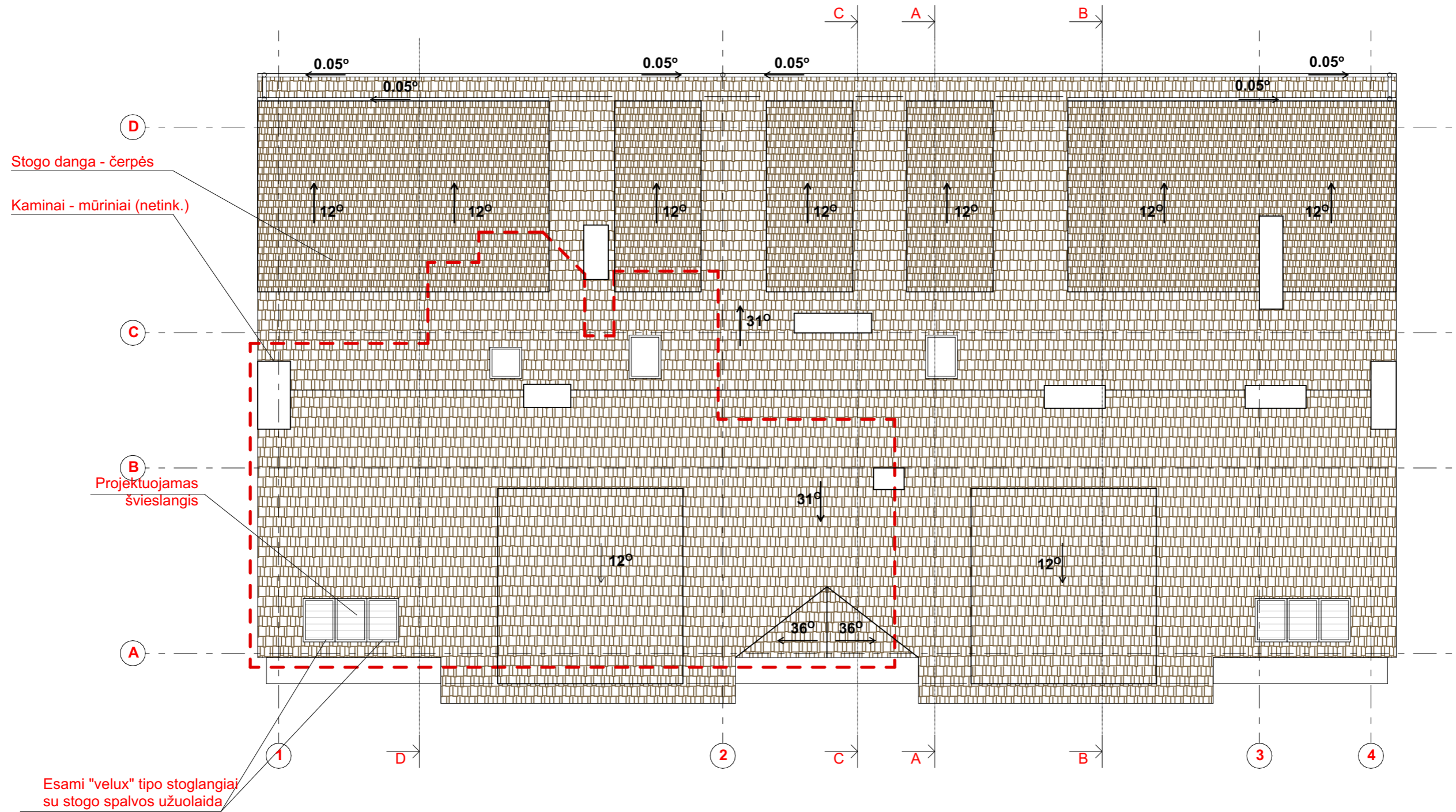
Naujos sienos, pertvaros

Tarpbutinės pertvaros

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "AUM studio"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 22 dalies (B) neįrengtos pastogės (unik. nr. 4400-0481-1445:6786) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 5B (unik. nr. 4400 - 0223 - 2073:4368) kapitalinio remonto projektas	Laida
	Adresas: Didžioji g. 34, Vilnius				
A187 NKPAS At. Nr.	PV	V. Kormilcevas	2019-01	Žymuo: PB-2018-02-18-2-PP-BD	Lapas
A187	PDV	V. Kormilcevas			
	ARCH.	A. Kormilceva		Lapų	
Etapas	Statytojas:				1
PP	Adresas: Mindaugo g. 22, Vilnius				




Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "AUM studio"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 22 dalies (B) neįrengtos pastogės (unik. nr. 4400-0481-1445:6786) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 5B (unik. nr. 4400 - 0223 - 2073:4368) kapitalinio remonto projektas		
	Adresas: Didžioji g. 34, Vilnius			Brėžinys: PJŪVIS D-D M1:100		
A187 NKPAS At. Nr.	PV	V. Kormilcevas	2019-01	Laida		0
A187	PDV	V. Kormilcevas				
	ARCH.	A. Kormilceva				
Etapas	Statytojas:			Žymuo:		Lapas Lapų
PP	Adresas: Mindaugo g. 22, Vilnius			PB-2018-02-18-2-PP-BD		1 1



Sutartiniai žymėjimai:



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "AUM studio"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 22 dalies (B) neįrengtos pastogės (unik. nr. 4400-0481-1445:6786) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 5B (unik. nr. 4400 - 0223 - 2073:4368) kapitalinio remonto projektas	Laida
	Adresas: Didžioji g. 34, Vilnius				
A187 NKPAS At. Nr.	PV	V. Kormilcevas	2019-01	Žymuo: PB-2018-02-18-2-PP-BD	Lapas
A187	PDV	V. Kormilcevas			
	ARCH.	A. Kormilceva		Lapų	
Etapas	Statytojas: 				1
PP	Adresas: Mindaugo g. 22, Vilnius				



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "AUM studio"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 22 dalies (B) neįrengtos pastogės (unik. nr. 4400-0481-1445:6786) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 5B (unik. nr. 4400 - 0223 - 2073:4368) kapitalinio remonto projektas	Laida
	Adresas: Didžioji g. 34, Vilnius				
A187 NKPAS At. Nr.	PV	V. Kormilcevas	2019-01	Žymuo: PB-2018-02-18-2-PP-BD	Lapas
A187	PDV	V. Kormilcevas			
	ARCH.	A. Kormilceva		Lapų	
Etapas	Statytojas:	[Logo]			1
PP	Adresas:	Mindaugo g. 22, Vilnius		1	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MINDAUGO G. 22-5B, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-31 Nr. A51-76294/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-30 17:37:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-30 17:38:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-31 07:30:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-31 07:30:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“