



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KAIMYNŲ G. 150 (KADASTRO NR. 0101/0165:2046) IR KAIMYNŲ G. 152 (KADASTRO NR. 0101/0165:2029) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. liepos d. Nr.
Vilnius

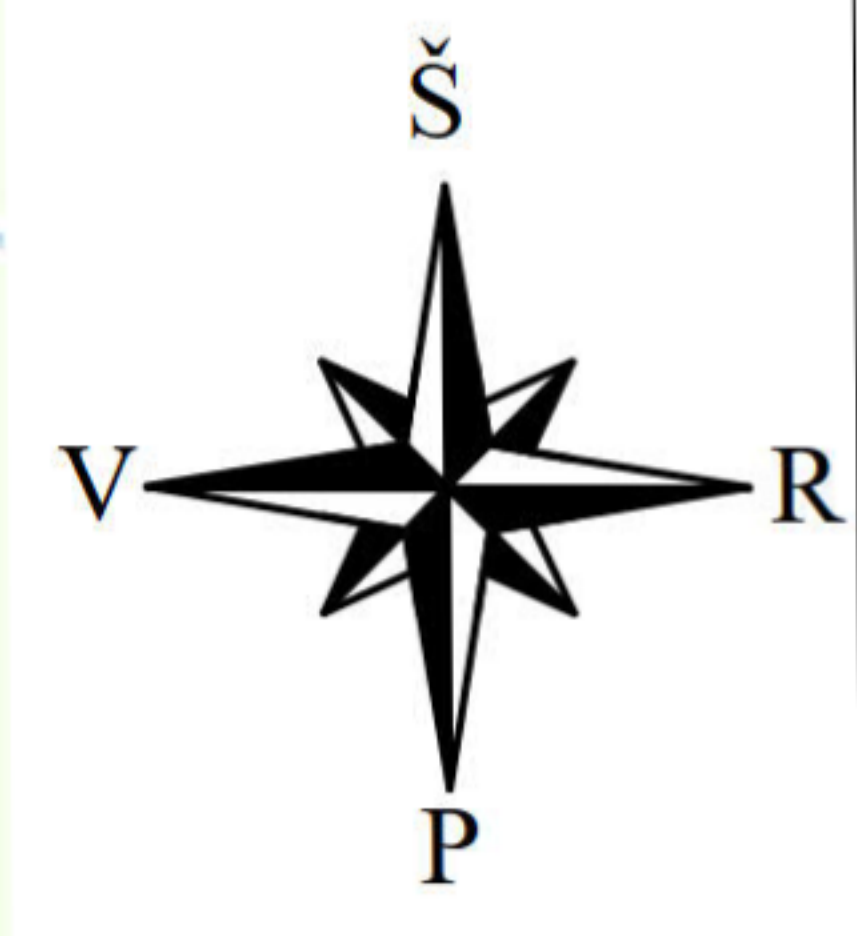
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. liepos 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG284764:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Kaimynų g. 150 (kadastro Nr. 0101/0165:2046) ir Kaimynų g. 152 (kadastro Nr. 0101/0165:2029) detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant nustatytos žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdo sujungti žemės sklypus Kaimynų g. 150 (kadastro Nr. 0101/0165:2046) ir Kaimynų g. 152 (kadastro Nr. 0101/0165:2029) į vieną sklypą, nustatyti sujungto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-803). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

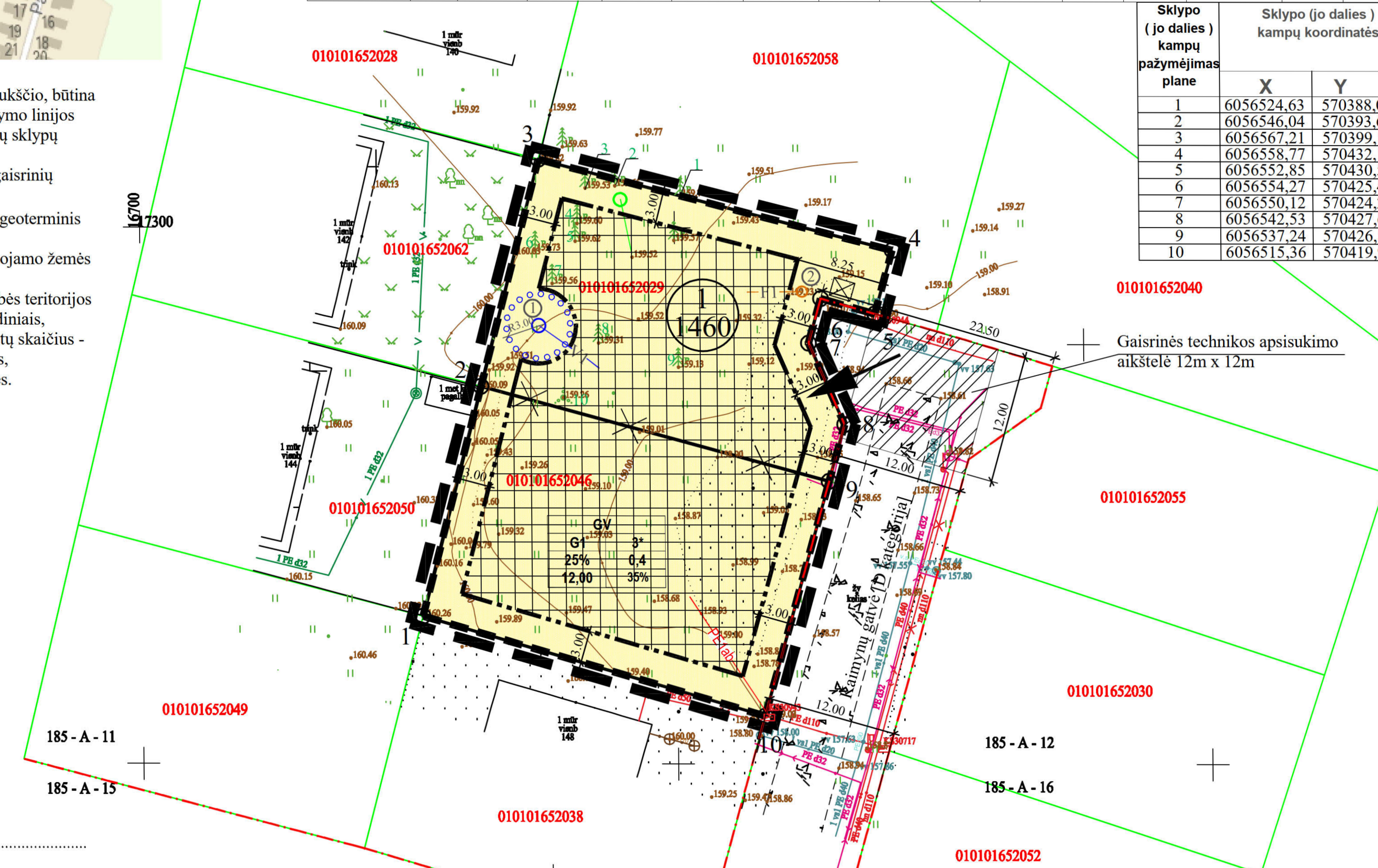


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo turio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
GUR-1-1	1	1460	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	171,25	25	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinio R-3m AZ plotas -28 kv.m Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
 - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
 - Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
 - Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.
- * - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Medžių nužymėjimas			
Nr.	Rūšis	Diametras	Būklė
1	Pušis	13;12	Gera
2	Pušis	4;4	Gera
3	Pušis	18	Vidutinė
4	Pušis	12	Vidutinė
5	Pušis	15;12	Gera
6	Pušis	14	Gera
7	Pušis	16	Gera
8	Pušis	14	Gera
9	Pušis	4	Gera
10	Karklų krūmai		



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6056524,63	570388,05
2	6056546,04	570393,63
3	6056567,21	570399,16
4	6056558,77	570432,17
5	6056524,85	570430,50
6	6056554,27	570425,45
7	6056550,12	570424,29
8	6056542,53	570427,60
9	6056537,24	570426,11
10	6056515,36	570419,96

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
	Planuojama sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Naikinama sklypo riba
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Statybos riba
	Apsauginių zonų riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Esami medžiai/ krūmai
	Projektuojamas vandens gręžinys
	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	VI Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamas lietaus infiltracijos šulinys
	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esamas apšvietimo stulpas
	Esama elektros linija
	Esami dujų tinklai
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
5 6	3. Užstatymo tankis procentais
	4. Užstatymo intensyvumas
	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Integracijos ITIIS sistema numeris: ITIIS1-.....
Sklypo rib? šaltinis Registrų centras, V?

ŽYGIMANTO DAUGIRDO INDIVIDUALI VEIKLA	Objektas: Kaimynų g. 150, 25127 Vilnius, Vilniaus m. sav.		
	Topografinis planas-pilnas turinys	Horizontaliosios pad?ties tikslumas mS (m)	0.10
	Užsakovas: T. Š.	Vertikaliosios pad?ties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data
Geodezininkas	Ž.Daugirdas1GKV-493		2022 11
			Mastelis 1:500
			Lapas/lap? skaičius 1/1
Koordinaci? sistema - LKS-94	Aukšči? sistema - LAS07	Užsakymas	109-T-2022
Vilkp?d?s g. 7-135, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, zygimantas.daugirdas@gmail.com			

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Žemės sklypų Kaimynų g. 150 (kadastr. Nr. 0101/0165:2046) ir Kaimynų g. 152 (kadastr. Nr. 0101/0165:2029) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu
	Paneirų g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
TPV0047	PV	G. Meidutė	2023-04	
19253	PDV	G. Meidutė	2023-04	Laida
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-22-803
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			Lapas Lapų
				504-DPK-2023
				1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KAIMYŅŲ G. 150 (KADASTRO NR. 0101/0165:2046) IR KAIMYŅŲ G. 152 (KADASTRO NR. 0101/0165:2029) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-13 Nr. 30-1636/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-13 13:41:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-13 13:41:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-13 13:50:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-13 13:50:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“