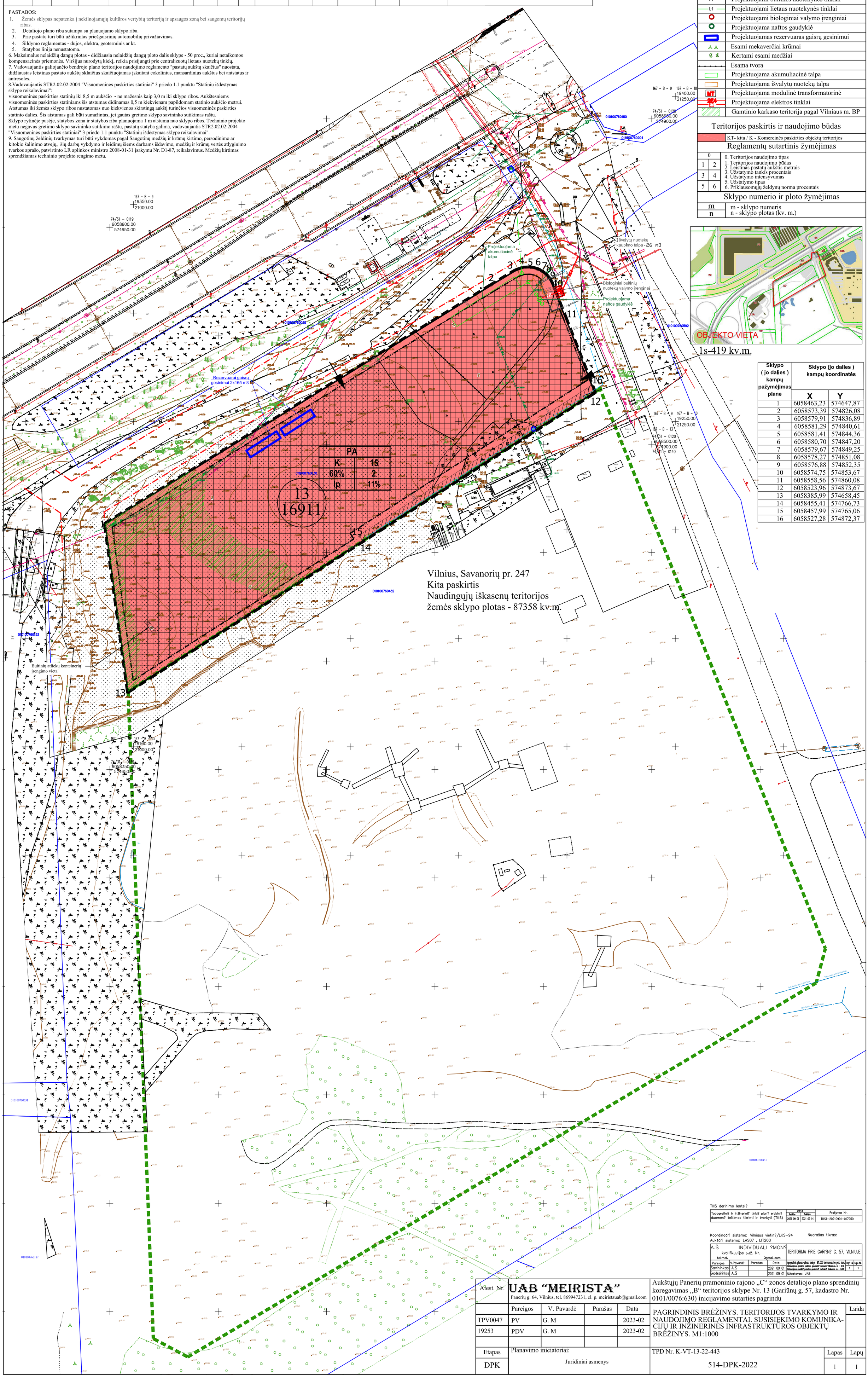
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altidudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13 Kvartalo Nr. GAR-3 Funkcinės zonos Nr. GAR-3-1	13	16911	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K	15,00	158,25	60	2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	11%	1-3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 1s - inžinerinių tinklų (vandentiekio) servitutas (1s- 419 kv.m.).

PASTABOS:

1. Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną bei saugomų teritorijų ribas.
2. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
4. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
5. Statybos linija nenustatoma.

6. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 50 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.
7. Vadovaujantis galiojančio bendrojo plano teritorijos naudojimo reglamento "pastatų aukštų skaičius" nuostata, didžiausias leistinas pastato aukštų sklaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
8.Vadovaujantis STR2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai":
visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirstingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
Sklypo rytinėje pusėje, statybos zona ir statybos riba planuojama 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Techninio projekto metu negavus gretimo sklypo savininko sutikimo raštu, pastatų statyba galima, vadovaujantis STR2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai".
9. Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6058463,23	574647,87
2	6058573,39	574826,08
3	6058579,91	574836,89
4	6058581,29	574840,61
5	6058581,41	574844,36
6	6058580,70	574847,20
7	6058579,67	574849,25
8	6058578,27	574851,08
9	6058576,88	574852,35
10	6058574,75	574853,67
11	6058558,56	574860,08
12	6058523,96	574873,67
13	6058385,99	574658,45
14	6058455,41	574766,73
15	6058457,99	574765,06
16	6058527,28	574872,37

Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojamo sklypo ribos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
- Gatvės raudonoji linija
- Servitutas
- Apsaugos zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Esami neveikiantys ryšių tinklai
- Esami neveikiantys vandentiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Iškeliami esami vandentiekio tinklai
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
- L1 Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
- Projektuojami biologiniai valymo įrenginiai
- Projektuojama naftos gaudyklė
- Projektuojamas rezervuaras gaisrų gesinimui
- Esami mekaverčiai krūmai
- Kertami esami medžiai
- Esama tvora
- Projektuojama akumuliacinė talpa
- Projektuojama išvalytų nuotekų talpa
- MT Projektuojama modulinė transformatorinė
- Projektuojama elektros tinklai
- Gamtinio karkaso teritorija pagal Vilniaus m. BP

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

KT- kita / K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	
1	2
3	4
5	6

0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis metrais
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m.)

TIIIS derinimo lentelė

Topografinė ir inžinerinė tinklų plan. erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS)	Data: Pateikta	Tvarkyta	Prašymas Nr.
	2021 09 01	2021 09 14	TIIIS1-20210901-017950

Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94 Nuorašas tikras:
Aukščių sistema: LAS07 , LIT20G

A.Š INDIVIDUALI ?MON? kvalifikacijos pažym. Nr. tel.mob. @gmail.com

TERITORIJA PRIE GARI?N? G. 57, VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Š		2021 09 01
Geodezininkas	A.Š		2021 09 01

Topografinis planas-pėsnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom. Detalusjamas plokščių padėties geodezinė matavimo tikslumas, m - 0,10 Detalusjamas aukščių padėties geodezinė matavimo tikslumas, m - 0,04 Užsakovas: UAB

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Aukštųjų Panerių pramoninio rajono „C" zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas „B" teritorijos sklype Nr. 13 (Gariūnų g. 57, kadastro Nr. 0101/0076:630) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:1000	Laida
TPV0047	PV	G. M		2023-02		
19253	PDV	G. M		2023-02		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-443	Lapas / Lapų
DPK	Juridiniai asmenys				514-DPK-2022	1 / 1