

Projektavimo
stadija

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto Nr.

VVV1-2022

Projekto
pavadinimas

**VANDENTIEKIO TINKLŲ VILNIAUS VINGIO VANDENVIETĖJE M.K.ČIURLIONIO
G. 116, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**
Ypatingas statinys.

Statytojas

VINGIO TURTAS, UAB



PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

I

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Statinio projekto vadovas	DAINIUS ČEPUKAS Atest. Nr. A1187	

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES TURINYS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis					
1.	VVV1-2022-PP-BD-BŽ	1	0	Projekto dalies turinys	
2.	VVV1-2022-PP-BD-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	VVV1-2022-PP-BD-BAR	7	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis					
4.	VVV1-2022-PP-SP-01	1	0	Situacijos schema	
5.	VVV1-2022-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas	
6.	VVV1-2022-PP-SP-03	1	0	Dangų planas	
7.	VVV1-2022-PP-SP-04	1	0	Sklypo planas su želdinių nužymėjimu	
8.	VVV1-2022-PP-SP-05	1	0	Rezervuaro „A“ detalizacija	
9.	VVV1-2022-PP-SP-06	1	0	Rezervuaro „B“ detalizacija	
10.	VVV1-2022-PP-SP-07	1	0	Rezervuarų pjūviai	
11.	VVV1-2022-PP-BD-ITS-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1 : 500	
Papildomi juridiniai dokumentai					
12.		3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis A358-141/22(2.9.4.5E-INF), 2022-12-06	
13.		5		UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS21-3582, 2021-12-13;	
14.		2		UAB „Vilniaus vandenys“ 2022-07-18 raštas Nr. SD22-2410 „Dėl prisijungimo sąlygų įgyvendinimo“	
15.		11		Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-02-13 sprendimas Nr. 1-389 „Dėl sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“	
16.		1		Sklypų Geležinio Vilko g. 2 detalusis planas. Pagrindinis brėžinys.	
17.		1		Bendrasis inžinerinių tinklų planas. M1:1000, Nr. IP-0709-DSP-IT-2	
18.		15		Sklypų Geležinio Vilko g. 2 detalusis planas. Aiškinamieji raštai.	
19.		6		Medžių būklės įvertinimas	

A	2022-12-10	Išreikšti statinio idėją ir informuoti visuomenę svarbaus statinio projektavimą
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas VANDENTIEKIO TINKLŲ VILNIAUS VINGIO VANDENVIETĖJE M.K.ČIURLIONIO G. 116, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS Ypatingas statinys.		
A1187	PV/PDV	D.Čepurna	INŽINERINIAI TINKLAI		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			PROJEKTO DALIES TURINYS		0
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
LT	VINGIO TURTAS, UAB Įm. k. 302533174		VVV1-2022-PP-BD-BŽ		1
					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS ČIURLIONIO G. 116, VILNIUS (kad.nr. 0101/0052:385, Vilniaus Vingio vandenvietė)			Nauji pastatai neplanuojami
1.	Sklypo plotas	m ²	2 6858	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,038	Esamas, nekeičiamas (1024,22m ²)
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	5,21	Esamas 953,35m ² . Keičiamas, nes griauinama stoginė

II.	INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
1.	REKONSTRUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS (V1R), un.nr. 4400-5225-4530			Neypatingas statinys
1.1	inžinerinių tinklų ilgis	m	14,27	
1.2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	400	Keičiamas diametras. Esamas diametras – 500mm
2.	REKONSTRUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS (V1R), un.nr. 4400-5225-4418			Neypatingas statinys
2.1	inžinerinių tinklų ilgis	m	15,02	
2.2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	400	Keičiamas diametras. Esamas diametras – 500mm
3.	REKONSTRUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS (V1R), un.nr. 4400-5225-4518			Neypatingas statinys
3.1	inžinerinių tinklų ilgis	m	15,37	
3.2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	400	Keičiamas diametras. Esamas diametras – 500mm
4.	REKONSTRUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS, un.nr. 4400-0277-5960			Ypatingas statinys Skirstomasis tinklas
4.1	inžinerinių tinklų ilgis	m	1641,88	Esamas tinklo ilgis – 2023,60m; Demontuojamos tinklo atkarpos:

0	2022-12-10	Išreikšti statinio idėją ir informuoti visuomenę svarbaus statinio projektavimą
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas VANDENTIEKIO TINKLŲ VILNIAUS VINGIO VANDENVIETĖJE M.K.ČIURLIONIO G. 116, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS Ypatingas statinys.		
A1187	PV/PDV	D.Čepurna	Statinio pavadinimas INŽINERINIAI TINKLAI		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
Etapas	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
LT	VINGIO TURTAS, UAB Įm. k. 302533174		VVV1-2022-PP-BD-BSR		1
					3

				- Nr. 1, 22,38m iš 77,98m, Ø400mm; - Nr. 54.2 – visa atkarpa, 152,39m, Ø500mm; - Nr. 55 – visa atkarpa, 206,95m, Ø300mm.
4.2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	150-600	
Toliau lentelėje punktuose 5-9 pateikiami naujai projektuojami tinklo elementai jungiami prie rekonstruojamo vandentiekio tinklo (un.nr. 4400-0277-5960) pagal išvardintą seką:				
5.	VANDENTIEKIO TINKLAI (V1) Rezervuarų užpildymo linija			Neypatingas statinys. (žymimas šviesiai mėlyna spalva su kameromis V1-1, V1-2 ir V1-3)
5.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	115,45	
5.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	315 / 400	
6.	POŽEMINIS REZERVUARAS „A“			Vandentiekio tinklo dalis, neypatingas statinys
6.1	Rezervuaro plotas (vidaui)	m ²	665.07	
6.2	Rezervuaro aukštis (igilinimas)	m	5,65	
6.3	Rezervuaro užstatymo plotas	m ²	720,07	
6.4	Rezervuaro talpa/vandens užpildymas	m ³	3120/2895	
6.4	Rezervuaro statinio tūris	m ³	3920	
7.	POŽEMINIS REZERVUARAS „B“			Vandentiekio tinklo dalis, neypatingas statinys
7.1	Rezervuaro plotas (vidaui)	m ²	665,07	
7.2	Rezervuaro aukštis (igilinimas)	m	5,65	
7.3	Rezervuaro užstatymo plotas	m ²	720,07	
7.4	Rezervuaro talpa/vandens užpildymas	m ³	3120/2895	
7.5	Rezervuaro statinio tūris	m ³	3920	
8	VANDENTIEKIO TINKLAI (V1) Vandens tiekimas į sklendžių kamerą			Neypatingas statinys (žymimas tamsiai mėlyna spalva, su kamera V1-4)
8.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	52,03	
8.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	400	
9.	VANDENS NUOTEKŲ TINKLAS (V3) Vandens išleidimo iš rezervuarų linija			Neypatingas statinys
9.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	57,22	
9.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
10.	ELEKTROS TINKLAI (E1)			
10.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	126	
10.2.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm ²	mm	Cu 5x10mm ² Cu 12x1,5mm ² Cu 2x2,5mm ²	
11.	RYŠIŲ KABELIS FUTLIARE			

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
VVV1-2022-PP-BD-BSR	2	3

11.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	222	
11.2.	Futliaro (dėklo) diametras	mm	50	
12.	FILTRŲ KAMERA V1-5			I kat. nesudėtingas požeminis statinys, bendras visiems trims požeminiams rezervuarams.
12.1.	Kameros plotas	m ²	36,00	
12.2.	Kameros tūris	m ³	126	
12.3.	Rezervuarų alsuoklių diametras	mm	200	
12.4.	Rezervuarų alsuoklių ilgis	m	64,38	
13.	STOGINĖ (un.nr. 1096-2016-4085, 8l1m)			Griaunama
13.1	Užstatytas plotas	m ²	12,0	
13.2	Tūris	m ³	0	
13.3	Aukštų skaičius	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Dainius Čepurna (atestatas Nr. A1187, galioja iki 2025.07.08)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
VVV1-2022-PP-BD-BSR	3	3

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas „Vandentiekio tinklų Vilniaus Vingio vandenvietėje M.K.Čiurlionio g. 116, Vilniuje rekonstrukcijos projektas“ (Ypatingas statinys) rengiamas vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto Bendruoju planu (TPDR registracijos unikalus kodas T00086338)
2. Susitarimu „Dėl savivaldybės infrastruktūros projektavimo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo“, kurį 2021-09-24 sudarė Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir VINGIO TURTAS, UAB;
3. UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygomis Nr. PS21-3582, išduotomis 2021-12-13;
4. Vilniaus miesto Savivaldybės Tarybos 2008 m. vasario 13 d. sprendimu Nr.1-389 „Dėl sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detaliojo planu;
5. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.
6. Kitais, projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais;
7. Trišale sutartimi tarp Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, UAB „Vilniaus vandenys“ ir Statytojo Vingio turtas, UAB Nr. 29-402/22, pasirašyta 2022-09-20.
- 8.

Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
- projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;

IŠEITIS DUOMENYS. ESAMA PADĖTIS

Projektas „Susisiekimo keliai ir inžineriniai tinklai Geležinio Vilko g. 2, (Vilkpėdė) Vilniuje“ buvo parengtas 2009 metais. Šis projektas patenka į grupę iš 5 projektų, kuriuose buvo parengti sprendiniai prekybos centro statybai sklype Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0052:0422), kuriame anksčiau ~nuo 1953 metų veikė VELGOS gamykla. Šią grupę sudaro žemiau išvardinti projektai:

- „Prekybos centras (8.3), administraciniai pastatai (8.2). I etapas – prekybos centras (8.3)“. Projektą (nr. AKR1-0295-01) parengė UAB „JAS“ (įm.k.132816735, Kęstučio g. 46A-1, Kaunas), projekto vadovas ir architektas – Virginijus Juozaitis, atest.nr. A1017. Statybos leidimas Nr. IT/1269/09-1294, leidimo galiojimo terminas – nenurodytas, neterminuotas. Statytojas VINGIO TURTAS, UAB (pakeistas įmonės UAB „Geležinio vilko projektas“ pavadinimas);
- Projektas „Susisiekimo keliai ir inžineriniai tinklai“, statybos leidimas Nr. IT/1269/09-1294. Projektą (nr. AKR3-0907A-00-TP-L) parengė UAB „MOOZ“, Algirdo g. 2, bt. 5, Vilniuje, projekto vadovas – Gabrielius Vizgirdas, atest.nr. 21173. Leidimo galiojimo terminas – nenurodytas, neterminuotas. Statytojas VINGIO TURTAS, UAB.
- Projektas „Geležinio Vilko g. rekonstravimas“, statybos leidimas nr. (101)11.3-104. Projekto nr. AKR5-07229, projektą parengė UAB „Vilprojektas“, projekto vadovas – V.V. Vizgirdas. Statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė
- Projektas „Giraitės ir Eigulių gatvių rekonstravimas“. Statybos leidimas nr. (101)11.3-105. Projekto nr. AKR2-0907B-00-TP, projektą parengė UAB „MOOZ“, projekto vadovas – G.Vizgirdas, atest. Nr. 21173. Statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė
- „Automobilių kelių viadukas (9.6)“ Statybos leidimas nr. IT/1258/09-1297., projektą nr. AKR-4-6623-00 parengė UAB „Kelprojektas“ (įm.nr. 234004210), I.Kanto g. 25, Kaunas, projekto vadovas – Gintaras Bajoras, atest.nr. 20684. Statytojas – VINGIO TURTAS, UAB (pakeistas įmonės UAB „Geležinio Vilko projektas“ pavadinimas);

0	2022-12-10	Išreikšti statinio idėją ir informuoti visuomenę svarbaus statinio projektavimą
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas VANDENTIEKIO TINKLŲ VILNIAUS VINGIO VANDENVIETĖJE M.K.ČIURLIONIO G. 116, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS Ypatingas statinys.		
A1187	PV/PDV	D.Čepurna	INŽINERINIAI TINKLAI		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
LT	VINGIO TURTAS, UAB Įm. k. 302533174		VVV1-2022-PP-BD-BAR		1
					7

Visiems šiems projektams statybos leidimai buvo išduoti vienu metu, t.y. 2009.12.23 **Šiuose sprendiniuose nebuvo suplanuota jokių keitimų ar esamų tinklų rekonstrukcijų Vilniaus Vingio vandenvietės teritorijoje, nors projektuose numatytuose sprendiniuose buvo suplanuoti labai panašūs savo parametrais pastatai, kurie planuojami šiuo metu.**

2012 - 2013 metais buvusioje gamyklos teritorijoje vyko griovimo – valymo darbai. Buvo griaunami nereikalingi gamyklos pastatai, valomas gruntas. Duomenys, kad dalis grunto yra užteršta buvo gauti atlikus žvalgomouosius geologinius tyrimus. 2016-12-20 buvo gautas raštas iš Lietuvos geologijos tarnybos, kad: „...tvarkymo tikslai yra pasiekti, t.y. tvarkomos teritorijos ribose tvarkymo plane numatytas tvarkyti užterštas gruntas yra pašalintas, o likutinis grunto užterštumas atitinka reikalavimus, nustatytus I ir II jautrumo kategorijų teritorijoms pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus ir LAND 9-2009 reikalavimus.“ (citata iš LGT 2016-12-20 rašto nr. (6)-1.7-4677, citatos pabaiga).

Sklypas Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje yra aptvertas, išvalytas, tačiau nenaudojamas. 2019 - 2020 metais buvo parengti daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso ir administracinio pastato techniniai projektai ir daliai šių projektų buvo išduoti statybas leidžiantys dokumentai (dalai SLD dar yra derinami). Viso teritorijoje buvo suprojektuota 15.pastatų. Šių pastatų statyba buvo sudalinta etapais ir kvartalais: A, B, S, D ir K (administracinis pastatas). A, B ir C kvartalams SLD jau gauti, pradėtos statybos. Rengiant šį projektą, yra vertinami šių, anksčiau suprojektuotų pastatų parametrai ir jiems suprojektuotos inžinerinės komunikacijos, tačiau iš esmės projekto sprendiniai neišeina iš Vilniaus Vingio vandenvietės sklypo ribų, tačiau čia aprašyti faktai ir duomenys turi tiesioginės įtakos projekto sprendiniams, nes būtent dėl naujai planuojamų naujų statinių / pastatų, UAB „Vilniaus vandenys“, įvertinusios planuojamą vandens poreikį, nutarė, kad nauji požeminiai rezervuarai yra būtini prisiimtų įsipareigojimų užtikrinimui.

PROJEKTO KONCEPCIJA

Šiame etape, rengiant projekto „Vandentiekio tinklų Vilniaus Vingio Vandenvietėje M.K.Čiurlionio g. 116, Vilniuje rekonstrukcijos projektą“ suplanuota vandenvietę papildyti dviem požeminiais rezervuarais, prijungti juos prie esamų vandentiekio tinklų ir atnaujinti susidėvėjusius esamus vandentiekio tinklus. Šie sprendiniai, juos įgyvendinus, užtikrins UAB „Vilniaus vandenys“ galimybes tiekti vandenį naujai planuojamiems pastatams sklype Geležinio Vilko g. 2 ir aplinkinėms teritorijoms.

Paminėti du požeminiai rezervuarai Vilniaus Vingio vandenvietės teritorijoje yra būtini, kad UAB „Vilniaus vandenys“ galėtų tinkamai aprūpinti naujai planuojamus statinius vandeniu, neapribojant esamų vartotojų. Inžineriniai tinklai sklype Geležinio Vilko g. 2 yra planuojami atsižvelgiant į būsimos vidinės gatvės trasuotę, kurios projektiniai pasiūlymai buvo parengti 2020 metais ir 2020.09.14 buvo pristatyti visuomenei. Vidinės gatvės projektiniams pasiūlymams Vilniaus miesto savivaldybė pritarė 2021-06-22 sprendimu nr. A51-54337/21(3.3.2.26E-VMA), tačiau šiame projekte nerodomi, o yra išskirti atskiru projektu. Šie abu projektai yra rengiami kartu, lygiagrečiai, pagal vienas UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas Nr. PS21-3582 (išduotos 2021-12-13). Tam, kad būtų galima rengti du atskirus projektus pagal vienas prisijungimo sąlygas, buvo 2022-07-18 gautas UAB „Vilniaus vandenys“ sutikimo raštas Nr. SD22-2410.

Taip pat paminėtina, kad ilgą laiką buvo rengiamas vienas projektas, kurio apimtyje buvo numatyti ir sprendiniai sklype Geležinio Vilko g. 2 bei aplinkinėse teritorijose ir Vilniaus Vingio vandenvietėje, kur pagal UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygas Nr. PS21-3582, išduotomis 2021-12-13 turi būti suprojektuoti du nauji požeminiai rezervuarai su jiems reikalinga infrastruktūra. Tačiau galinėje projekto rengimo stadijoje, konsultuojantis su teisininkais ir projekto ekspertizės ekspertais, buvo nutarta, kad sprendiniai Vilniaus Vingio vandenvietėje turi būti išskirti į atskirą projektą. Tam buvo gautas UAB „Vilniaus vandenys“ pritiriamasis raštas, tačiau paminėtina, kad dalis projekto sprendinių buvo derinami kartu visumoje, kad būtų matomi visi sprendiniai kompleksškai.

VINGIO TURTAS, UAB teisę būti Statytoju suteikia 2022.09.20 pasirašyta trišalė Infrastruktūros plėtros sutartis Nr. 29-402/22, kurią pasirašė VINGIO TURTAS, UAB, Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir UAB „Vilniaus vandenys“.

Projekte rekonstruojami inžineriniai statiniai, priskiriami ypatingų statinių kategorijai, nes esami vandentiekio tinklai (pagal nuosavybės dokumentus) yra ypatingi statiniai.

Projektu planuojami statiniai nepatenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją ar kokios nors NKV teritorijos apsaugos zoną.

Projekte numatyta, kad Statytojas projekte suplanuotus statinius turi statyti ir priduoti vienu etapu su visa priklausančia infrastruktūra.

Projektu suplanuoti šie pagrindiniai statiniai:

- **Statiniai sklype M.K.Čiurlionio g. 116, Vilnius (kad. Nr. 0101/0052:385, Vilniaus Vingio vandenvietė):**
- Rekonstruojami vandentiekio tinklai (žymimi RV1) – tinklai esantys tarp esamo vandens rezervuaro ir esamos sklendžių kameros, keičiant vamzdžių diametrą iš Ø500 į Ø400, esamą vamzdį paliekant kaip futliarą. Rekonstrukcija, neypatingi statiniai, vandentiekio tinklai. Rekonstruojamų tinklų unikalūs Nr. 4400-5225-4530, 4400-5225-4418 ir 4400-5225-4518.
- Rekonstruojamas esamas vandentiekio tinklas (ypatingas statinys) unikalus Nr. 4400-0277-5960 – naikinamos nereikalingos šio tinklo atkarpos. Esamas statinio ilgis – 2023,60m, po rekonstrukcijos esamo statinio ilgis sumažės iki 1641,88m (naikinamos atkarpos Nr. 54.2 ir 55 ir dalis atkarpos Nr. 1), tačiau kitos naujai suplanuotos vandentiekio trasos yra prijungiamos prie šio rekonstruojamo tinklo. Jos išvardintos žemiau, prijungimo seka:
- Vandentiekio tinklai (V1, rezervuarų užpildymo linija ir vandens tiekimas į sklendžių kamerą, kartu su naujomis kameromis V1-1, V1-2 ir V1-3) – neypatingas statinys, inžinerinis statinys - vandentiekio tinklai;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
VVV1-2022-PP-BD-BAR	2	7

- Požeminiai rezervuarai (2vnt. sąlyginai pavadinti „A“ ir „B“), kiekvieno rezervuaro talpa / vandens užpildymas: 3120/2895m³ - neypatingi statiniai, inžinerinis statinys - vandentiekio tinklo statiniai;
- Vandentiekio tinklai (V1) – vandens tiekimo į esamą sklendžių kamerą tinklas nuo naujai statomu rezervuarų (su nauja kamera V1-4) - neypatingas statinys, inžinerinis statinys - vandentiekio tinklai;
- Vandens išleidimo iš rezervuarų linija (V3) – neypatingas statinys, inžinerinis statinys - nuotekų tinklai (linija prijungiama prie esamų tinklų vandenvietės teritorijoje, kurie nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus vandenys“ ir kurie skirti išleisti vandenį iš rezervuarų remonto ar eksploatacijos atvejais. Vandens išleidimas yra esama trasa į Neries upę).
- Atitinkamai sklendžių valdymui projektuojami nauji elektros tinklai ir ryšių kabelis;
- Nauja požeminė filtrų kamera (V1-5), kuri aptarnaus visus tris požeminius rezervuarus (ir esamą, ir naujai statomus): I kategorijos nesudėtingas statinys, nauja statyba, kitas inžinerinis statinys. Šioje kameroje bus įrengti smėlio filtrai, užtikrinantys švaraus oro pritekėjimą arba pašalinimą vandens užpildymo arba išleidimo atvejais.
- Bus griunama sklype esama medinė stoginė (un. Nr. 1096-2016-4085, 811m), nes šios stoginės vietoje bus statomas naujas požeminis rezervuaras.

SKLYPO PLANAS

Projekte „Vandentiekio tinklų Vilniaus Vingio vandenvietėje M.K.Čiurlionio g. 116, Vilniuje rekonstrukcijos projektas“ iš esmės pateikiami tokie sprendiniai:

- Vilniaus Vingio vandenvietės (M.K.Čiurlionio g. 116, Vilnius, kad.nr. 0101/0052:385) tinklų rekonstrukcija su papildomais dviem požeminiais rezervuarais, kurių kiekvieno tūris ~3050m³, kartu su jiems eksploatuoti būtina vandentiekio tinklų infrastruktūra ir reikalingais elektros maitinimo bei įrenginių valdymo sistemų papildymais.

Toliau aprašyme pateikiami sprendiniai, kurie susiję su Vilniaus Vingio vandentiekio sklypo sutvarkymu.

ESAMA PADĖTIS

Vilniaus Vingio vandenvietę sudaro du sklypai, turintys vieną adresą: M.K.Čiurlionio g. 116, Vilnius:

- Kad.nr. 0101/0052:385 (plotas – 2,6858ha)
- Kad.nr. 0101/0052:368 (plotas – 0,7809ha).

Abu sklypai nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, kurią valstybinės žemės patikėjimo teise atstovauja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir abu sklypai yra išnuomoti UAB „Vilniaus vandenys“. Sklypo kad.nr. 0101/0052:368 nuomos terminas – 2014-06-08 (šiam sklype jokie projektavimo darbai neatliekami), o sklypo kad.nr. 0101/0052:385, kuriame yra planuojami požeminiai rezervuarai, nuomos terminas - iki 2064-03-29.

Abiejų sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija. Abu sklypai yra aptverti tvora, patekimas į juos – prižiūrimas ir kontroliuojamas. Turi vieną įvažiavimą iš M.K.Čiurlionio gatvės. Antrasis sklypas (kad.nr. 0101/0052:368) ribojasi su Neries upe ir jame yra visi pagrindiniai vandens išgavimo gręžiniai. Pirmajame sklype (kad.nr. 0101/0052:385), kuris yra didesnis, yra visi statiniai, užtikrinantys vandenvietės veiklą, iš kurių pagrindiniai yra šie:

- Siurblinė (un.nr. 1096-2016-4016, bendras plotas – 554,91m²);
- Siurblinė (un.nr. 1096-2016-4063, bendras plotas – 26,21m²);
- Chloratorinė (un.nr. 1096-2016-4020, bendras plotas – 180,43m²);
- Sandėlis (un.nr. 1096-2016-4030, bendras plotas – 83,63m²);
- Transformatorinė (un.nr. 1096-2016-4041, bendras plotas – 142,17m²);
- Dirbtuvės (un.nr. 1096-2016-4052, bendras plotas – 23,58m²);
- Vandentiekio tinklai – požeminis vandentiekio rezervuaras (un.nr. 4400-1844-4081, tūris – 2000m³) ir
- Šalto vandens tiekimo vamzdynas su arteziniais gręžiniais (un.nr. 4400-0277-5960, ilgis – 2023,60m).



Schema su valstybinio miško ribomis ir vandenvietės I kategorijos SAZ.

Visi pastatai yra vieno aukšto, visi pastatai ir statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus vandenys“ įmonei. Visus pastatus jungia bendras asfaltuotas kelias, kuriuo galima privažiuoti, o kai kuriuos pastatus ir apvažiuoti. Kita teritorijos dalis – apželdinta veja ir pieva, pušimis, liepomis, beržais, o dalyje teritorijos įrengtas sodas su senomis obelimis. Vandenvietės administracija skundžiasi, kad esami medžiai jau seni, pastarųjų metų viesulai juos dažnai išverčia, todėl kyla pavojus esamiems statiniams.

Požeminis esamas rezervuaras - iškeltas esamos teritorijos atžvilgiu 2,5-1,0m (priklausomai nuo pusės), ant viršaus suformuotas pylimas, dengiantis visą rezervuarą.

Dalyje vandenvietės yra valstybinis miškas (žr. pridedamą schemą), tačiau šioje dalyje jokie projektiniai sprendiniai – neplanuojami. Vandenvietės I kategorijos apsaugos zona iš esmės beveik sutampa su sklypo ribomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
VVV1-2022-PP-BD-BAR	3	7



Teritorijos vieta Vilniaus mieste (ištrauka iš www.vilnius.lt.)

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojami du papildomai požeminiai rezervuarai, sujungti tarpusavyje vandentiekio tinklų sistema su atitinkamais siurbliais, būtiniais aptarnauti rezervuarus bendroje sistemoje su esamu rezervuaru ir tiekti vandenį didesniais pajėgumais, nei yra šiuo metu.

Projektuojami du požeminiai rezervuarai, kurių kiekvieno tūris ~3050m³ (vidinis gabaritai 18,3 x 36,9m). Abiejų naujų rezervuarų grindų altitudė projektuojama tokia pati, kokia yra esamo požeminio rezervuaro, t.y. ~101,40. Abu projektuojami rezervuarai bus identiški, tačiau veidrodžiški vienas kito atžvilgiu. Abu požeminiai rezervuarai projektuojami su centrine laikančiąja siena, kuri reikalinga užtikrinti vandens pratekėjimą visame rezervuare. Rezervuarų viršutinė dalis (denginys) planuojama iš surenkamų GB plokščių, kurios montuojamos su 2,5% nuolydžiu. Taip užtikrinamas vandens nutekėjimas nuo viršutinės dalies, neįrengiant papildomo nuolydį formuojančio sluoksnio. Rezervuarų požeminė dalis planuojama iš monolitinio gelžbetonio.

Rezervuarai planuojami sklypo ir esamo požeminio rezervuaro rytinėje pusėje, išdėstyti lygiagrečiai sklypo riboms, prie sklypo ribos lūžio, todėl tarp rezervuarų suformuojamas piltuvo formos dalis, kurioje planuojami visi rezervuarų prijungimai ir sujungimai su esamomis inžinerinėmis sistemomis.

Rezervuarų apsaugos zonos dydis (pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019-06-06, nr. XIII-2166) – 30m pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas. Formuojama bendra apsaugos zona pažymėta sklypo plano brėžiniuose.

Be šių projektinių sprendinių, planuojama keisti esamos asfalto dangos (aptarnavimo kelio) konfigūraciją. Dalyje prie projektuojamo rezervuaro asfalto dangos plotas mažinamas, tačiau suplanuota nedidelė įvažė, kuria bus galima privažiuoti prie dumblo sėsdinimo šulinio, dumblo išsiurbimui ir šulinio priežiūrai. Visur kitur planuojama atsodinti veją.

Automobilių parkavimo vietų įrengimas – nevertintas ir jokių papildomų automobilių parkavimo vietų šiuo projektu nenumatoma įrengti. Teritorija yra uždara, skirta tik vandenvietės priežiūrai ir eksploatacijai.

DANGOS

Projekte planuojama įrengti tik vieną nedidelį naujos dangos dalį, t.y. prisitaikant prie naujai planuojamų rezervuarų mažinamas esamos asfalto dangos plotas, dalis asfalto dangos keičiama, nes toje vietoje suplanuota tiesti naują vandentiekio tinklą. Naujai asfalto dangai parinkta dangos konstrukcija kaip mažo intensyvumo kelių supaprastintos dangos konstrukcija ant F2 ir F3 klasės gruntų. Danga parinkta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai" statybos techninį reglamentą, KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" kelių techninį reglamentą ir „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“ nurodymus. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- Afaltbetonio dangai sklypo viduje bei parinkta V klasės dangos konstrukcija su dviem asfaltbetonio sluoksniais, kurių viršutinis turi būti naudojamas sujungimui su esama danga;

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose. Kitose vandenvietės zonose suplanuotas tik vejos/pievos atkūrimas.

AUKŠČIŲ PLANAS

Esamas reljefas planuojamoje teritorijoje yra sąlyginai banguotas, taip suformuotas dėl požeminių statinių. Projekto metu esamas reljefas iš esmės nekeičiamas, tačiau planuojamų požeminių rezervuarų vietose formuojamos dvi kalvos, po

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
VVV1-2022-PP-BD-BAR	4	7

kuriomis ir planuojami rezervuarai. Tačiau aplinkui rezervuarus reljefas nekeičiamas, prisitaikoma prie esamo žemės paviršiaus.

ŽEMĖS DARBAI

Žemės darbai projekte tokiu būdu:

- Vertintas žemės iškimas po rezervuarais, nenaudojant atraminių sienelių ar grunto sutvirtinimo priemonių (nukavimo kampas - 45°);
- Nukastos dalies užpylimas ir apsauginio sluoksnio ant įrengtų rezervuarų įrengimas.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Šiame projekte pastatai neplanuojami, todėl atliekų tvarkymo sprendiniai – nenumatomi. Vilniaus Vingio vandenvietėje yra esama infrastruktūra ir esama atliekų surinkimo sistema. Projekte ji nekeičiama, be to reikia paminėti, kad pastovių darbo vietų Vilniaus Vingio vandenvietėje – nėra.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Temperatūra.

Metinė vidutinė oro temperatūra Vilniaus mieste 6,7°C. Minusinė oro temperatūra vyrauja nuo gruodžio iki kovo mėnesio imtinai. Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra 17,2°C, šalčiausio -7,9°C. Absoliutinis oro temperatūros maksimumas 35,4°C. Absoliutinis oro temperatūros minimumas -37,2°C.

Drėgnumas.

Santykinis metinis oro drėgnumas Vilniaus mieste 80%. Didžiausias oro drėgnumas nustatomas spalio- sausio mėnesiais. Metinis vidutinis vandens garų tamprumas (dalinis slėgis) 8,3 hPa. Vidutinis metinis drėgnumo deficitas 2,8 hPa. Didžiausias drėgnumo deficitas nustatomas gegužės – liepos mėnesiais.

Vėjai.

Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste 3,6 m/s. Dažniausiai pučiantys vėjai žiemos mėnesiais yra pietų ir pietryčių kryptų, vasaros – vakarų ir šiaurės vakarų kryptų. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičiu.

Krituliai.

Vidutinis kritulių kiekis Vilniaus mieste sudaro 664 mm. Daugiausiai kritulių iškrinta birželio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus.

Reljefas.

Vilniaus Vingio vandenvietėje sklypo reljefas svyruoja nuo 105,50 m iki 90,50 m absoliutinių altitudžių, tačiau zonoje, kur planuojama rezervuarų statyba reljefas yra santykinai lygus, svyruoja 105,20 – 105,80 ribose.

Sklypo Geležinio Vilko g. 2 reljefas taip pat didžiojoje dalyje yra lygus (~105,00), nes anksčiau šiame sklype stovėjo „VELGOS“ gamykla, kuri 2013 metais buvo nugriauta. Griovimo metu teritorija buvo išlyginta. Tačiau reikia paminėti, kad prie Geležinio Vilko gatvės sklypas stipriai kyla iki 114,00 – 111,00 altitudžių, o prie Neries upės – stipriai leidžiasi (iki ~84,00).

GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypo geologinius ir geotechninius tyrimai projektuojamoje teritorijoje 2020 metais atliko UAB „Geotestus“. Šioje dalyje pateikiamos tik tyrimų išvados.

Išvados ir rekomendacijos (2020 metų tyrimai sklype Čiurlionio g. 116)

1. Tyrimų teritorijoje M.K. Čiurlionio g. 116, Vilniuje buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.
2. Tyrimo taškuose iki 1,2-4,0 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Šis gruntas yra silpnas ir negali būti pamatų pagrindu.
3. Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai yra nuo vidutinio stiprumo iki labai stiprių. Pamatų pagrindu rekomenduojamas tankus (IGS-3) ir labai tankus (IGS-4) žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis. Pamatų pagrindu taip pat gali būti labai stiprus (IGS-5) ir vidutinio stiprumo (IGS-6) vidutinio plastiškumo molis.
4. Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 3,5-4,5 m gylyje ties 101,4-101,9 m altitute ir 10,6-11,3 m gylyje ties 94,4-94,8 m altitute. Prognozuojamas maksimalus šių vandenų lygis gali būti nuo 1,0 m iki 1,6 m aukščiau nei tyrimų metu nusistovėjęs lygis.
5. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių technogeniniame grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai gali būti arti esamo žemės paviršiaus.
6. Būtina numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.) nuo požeminio vandens.

SKLYPŲ (TERITOIJOS) APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS.

Teritorijos aptvėrimai šiuo projektu neplanuojami. Vilniaus Vingio vandenvietė yra aptverta mūrine, silikatinėmis plytų ir vietomis metalinio tinklo tvora. Šių aptvėrimų demontuoti ar keisti - neplanuojama. Taip pat projektas nedaro įtakos suplanuotiems aptvėrimams prie būsimų daugiabučių gyvenamųjų namų ir administracinio pastato.

ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBES

Projekte pastatai nenumatomi, susisiekimo komunikacijos – taip pat neprojektuojamos, todėl žmonių su negalia prieinamumas – nesprendžiamas. Planuojami požeminiai rezervuarai yra aptvėrtoje ir saugomoje teritorijoje, kur pašalinių asmenų patekimas negalimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
VVV1-2022-PP-BD-BAR	5	7

STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Ūkinės veiklos objektų gamybos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas.

Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Atliekų tvarkymo dokumentai turi būti saugojami pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 722, 2003-12-30) punktą Nr. XII.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su atestuotomis – registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENVIETĖS REZERVUARAI

Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projektavimo užduotimi;
2. UAB „Vilniaus Vandens“ pateiktomis prisijungimo sąlygomis;
3. Topografinė sklypo nuotrauka.

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
2. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
3. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
5. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“. Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

Lauko vandentiekio ir nuotekų projekto dalis atliekama norint užtikrinti galimybes laikyti didesnes vandens atsargas. Esamoje vandenvietėje projektuojami švaraus vandens rezervuarai skirti vandentiekio sistemų darbo hidrauliniui režimui reguliuoti ir vandens atsargoms laikyti.

VANDENTIEKIS

SKAIČIUOJAMIEJI POREIKIAI:

Nr.	Projektuojamos sistemos	Debitas		
		l/s	m³/h	m³/d
1.	Šaltas vandentiekis	71,5	257,5	6180

$$6180 \text{ m}^3/24 \text{ val} = 257,5 \text{ m}^3/\text{h} = 71,5 \text{ l/s.}$$

Bendram vandens tiekimui rekonstruojamas vandentiekio tinklas. Vandentiekio kamera Nr.3 esančia šiaurinėje sklypo dalyje rekonstruojama į V1-1 vandentiekio kamerą. Vandentiekio V1-1 kameroje numatoma uždaroji armatūra ir elektrifikuota sklendė.

V1-2 kameroje numatytas sužiedinamas naujai projektuojamo tinklo d400 ir esamo DN300. Numatyta uždaroji armatūra ir nuorinimas.

V1-3 kamera numatoma ant esamos DN500 vandentiekio trasos. Kamroje numatomas sužiedinimas esamo DN500 vandentiekio tinklo su naujai projektuojamu d400 tinklu. Numatyta uždaroji armatūra ir įvada į d315 į projektuojamus rezervuarus.

V1-4 kameroje numatyta uždaroji armatūra vandens padavimui iš rezervuarų į sklendžių kamerą, tiekimui į siurbines. Į sklendžių kamerą suprojektuotas įvadas d400 mm.

Sklendžių kameroje yra 6 esamos vandentiekio atšakos. Kairėje pusėje esančios 2 paliekamos, kitos keturios rekonstruojamos. Esamos sklendės DN300 (4 vnt) paliekamos. Už jų projektuojami trumpi keturšakiai DN300x300 ir uždaroji armatūra. Taip apjungiami 4 vamzdžiai į bendrą kolektorių ir suprojektuotas d400 įvadas iš projektuojamų rezervuarų. Esami vamzdžiai DN500 skirti vandens pasiurbimui iš esamų rezervuarų rekonstruojami įvelkant naujus vamzdžius PE d400 į esamus DN500. Sklendžių kameroje esama aptarnavimo aikštelė keičiama nauja. Aikštelės sprendinius žr. SK dalyje.

Lauko vandentiekio vamzdyną numatyta montuoti iš PE vamzdžių, PE100 PN16 slėgio, d315mm ir d400mm. Vandentiekio tinklas klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8m nuo žemės paviršiaus. Vandentiekis projektuojamas iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Tinklai klojami pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją. Tranšėja užpilama esamu vietiniu gruntu. Esami vandentiekio tinklai sklypo riboje paliekami žemėje užaklinant atšakas šuliniuose.

Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu.

Žemės paviršiaus bei esamų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
VVV1-2022-PP-BD-BAR	6	7

VANDENS IŠLEIDIMO TINKLAS/REZERVUARŲ IŠTUŠTINIMAS, PERSIPYLIMAS

Rezervuarų ištuštinimui suprojektuoti savitakiniai PVC vamzdžiai. Prie išorinės sienos numatyta sklendė su prailginimo velenu. Ištuštinimo atveju sklendė atidaroma.

Ištuštinimo vamzdžiai iš abiejų rezervuarų nukreipiami į sėsdinimo šulinį. Suprojektuotas g/b DN3000, ~8m³ sėsdinimo šulinys, išleidžiamo vandens apvalymui, t.y. susidariusiam dumbliui sulaikyti.

Toliau išleidimas projektuojamas savitaka numatant išleidžiamą į esamą KL tinklą (šul. Nr.31A).

Avariniam vandens persipylimui numatyti išteklėjimo vamzdžiai DN200 rezervuarų viršuje. Suprojektuoti atbuliniai vožtuvai, apsaugant vandenį nuo grįžtamojo poveikio per vamzdynus.

Vamzdžiai klojami į tranšėją pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją. Tranšėja užpilama esamu vietiniu gruntu.

Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir praplauti vandeniu.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

REZERVUARAI

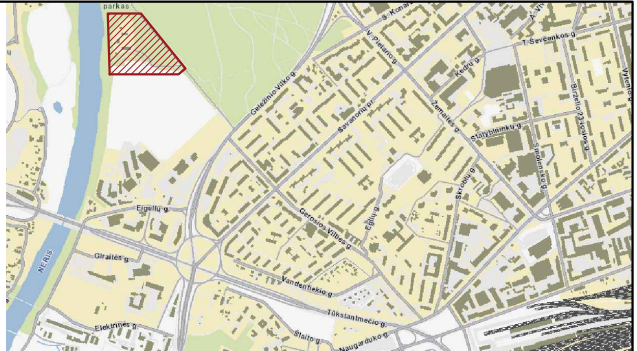
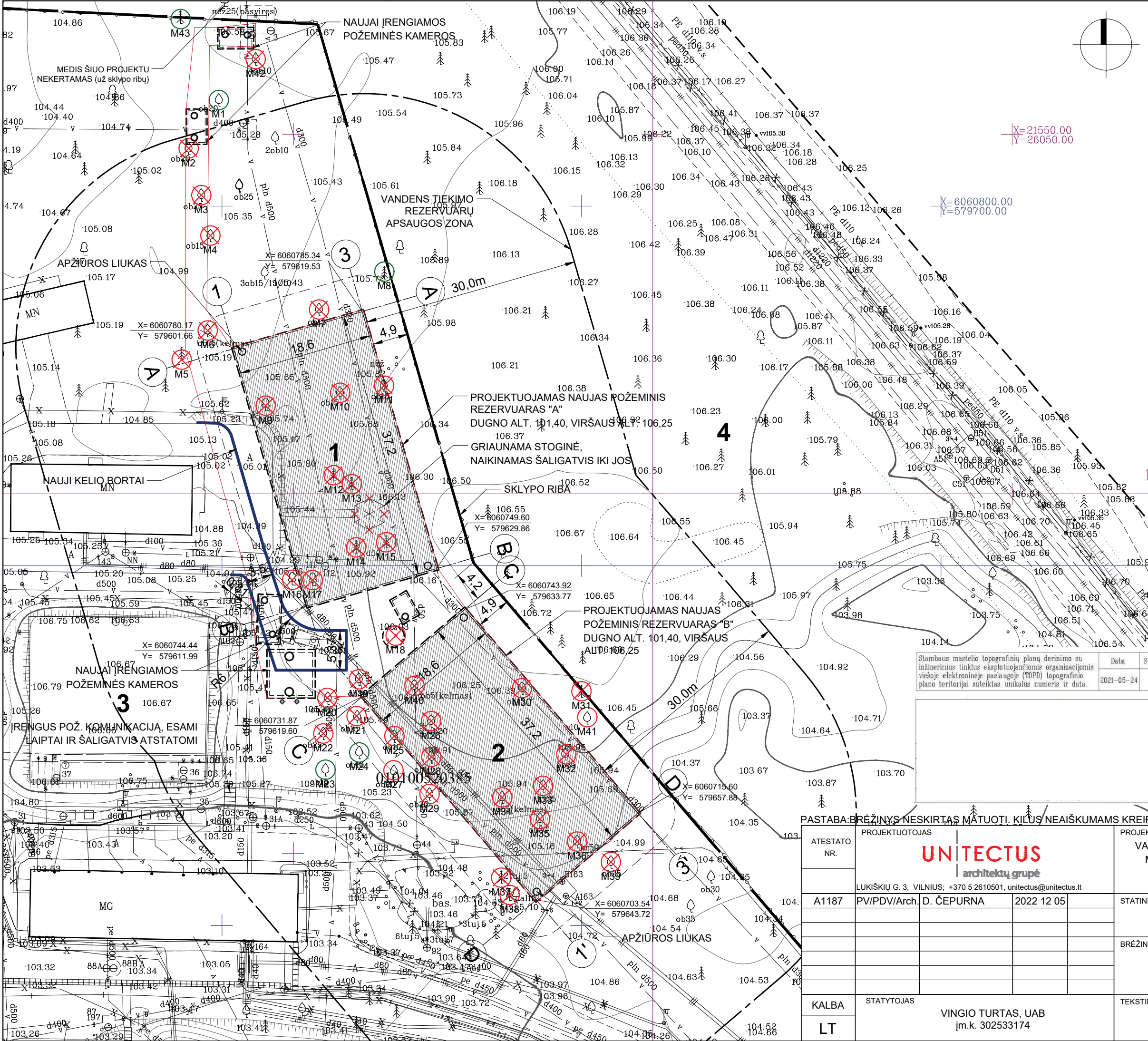
Projektuojami gelžbetoniniai švaraus vandens rezervuarai. Rezervuarai skirti vandentiekio sistemų darbo hidrauliniame režimui reguliuoti ir vandens atsargoms laikyti. Suprojektuoti du g/b švaraus vandens kaupimo rezervuarai po 3090 m³. Naujų rezervuarų dugno altitudo turi būti tokia pat kaip esamų rezervuarų. Rezervuarų užpildymas numatomas per 24 val. Rezervuaro liukai numatomi nerūdijančio plieno 850x850mm su išoriniu užrakinimu. Lipynės rezervuare turi būti iš nerūdijančio plieno.

Rezervuarai suprojektuoti taip, kad kiekvienas rezervuaras galėtų būti eksploatuojamas atskirai t.y. nepriklausomai vienas nuo kito. Sumontuotus švaraus vandens rezervuarus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu.

SMĖLIO FILTRAI REZERVUARŲ ORO VĖDINIMUI

Esamų rezervuarų esama smėlio filtrų kamera demontuojama. Joje esantys 2 smėlio filtrai DN1500 išvalomi ir sumontuojami naujoje V1-5 kameroje 6000x6000. Būtina patikrinti esamų smėlio filtrų būklę, esant reikalui sumontuoti naujus filtrus. Taip pat, toje pačioje kameroje numatyti 2 nauji smėlio filtrai DN2000 projektuojamų rezervuarų oro vėdinimui. Oro padavimas/ištraukimas į esamus rezervuarus numatytas PE d200 vamzdžiais, į projektuojamus rezervuarus - PE d250 vamzdžiais. Vamzdžiai alkūnes pagalba pajungiami iš rezervuarų viršaus. Iš kameros V1-5 numatyti 2 alsuokliai DN400.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
VVV1-2022-PP-BD-BAR	7	7



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

- 1. PROJEKTUOJAMAS NAUJAS POŽEMINIS REZERVUARAS "A"
- 2. PROJEKTUOJAMAS NAUJAS POŽEMINIS REZERVUARAS "B"
- 3. ESAMAS POŽEMINIS REZERVUARAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

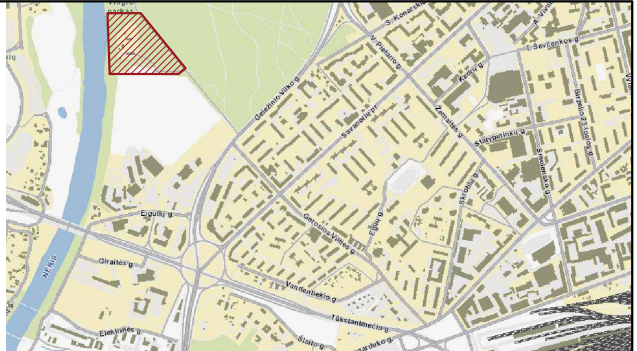
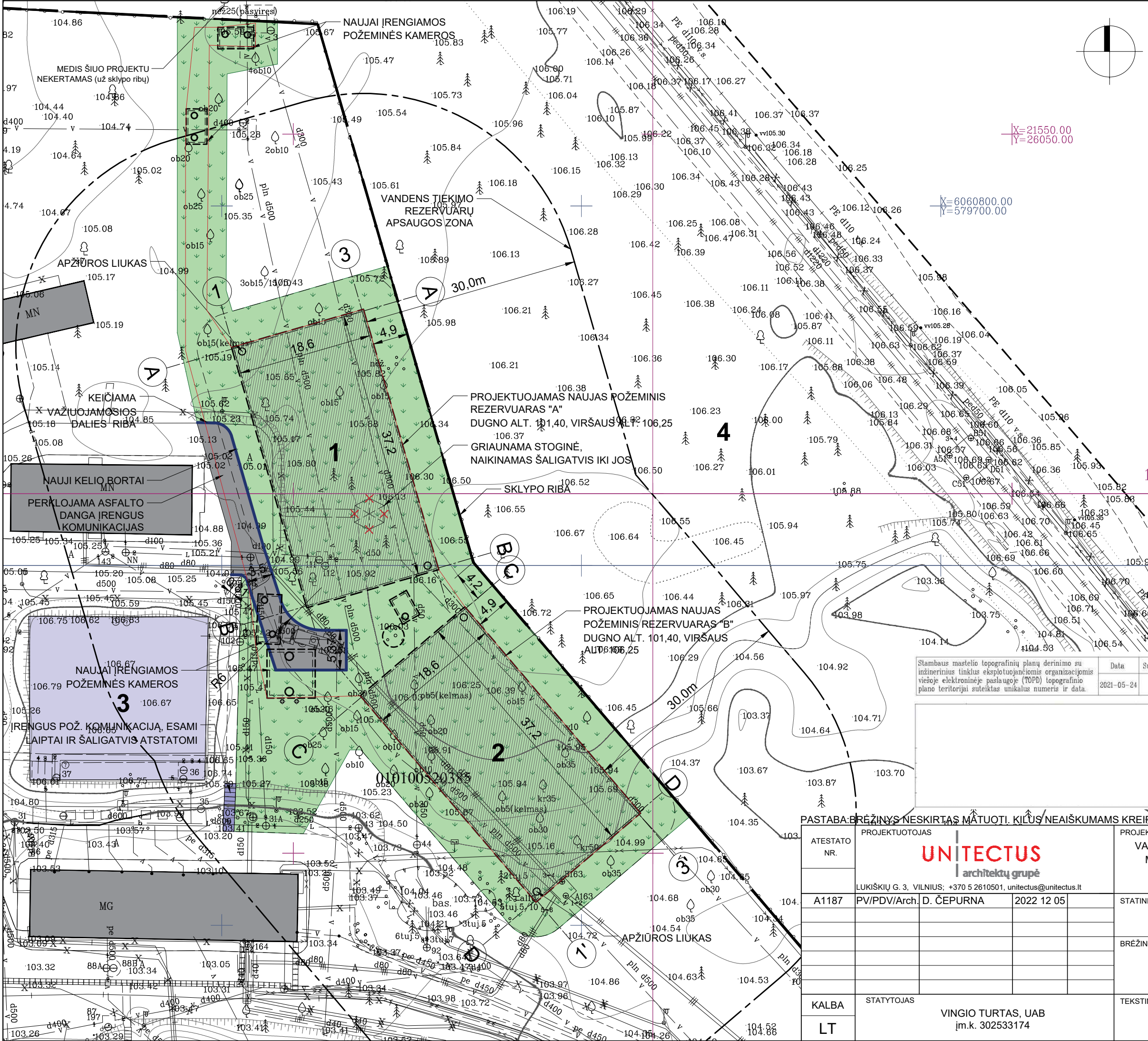
- SKLYPO RIBA
- VANDENS TIEKIMO REZERVUARŲ APSAUGOS ZONA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ POŽEMINIŲ REZERVUARŲ KONTŪRAI
- KITŲ NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ POŽEMINIŲ STATINIŲ KONTŪRAI
- ĮŠSAUGOMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- KERTAMI* MEDŽIAI

Pastaba:
* - pažymėti medžiai patenka į statybos zoną ir dėl statybos darbų gali būti kertami, tačiau medžiai gali būti ir išsaugomi, jei susiklostys palankios aplinkybės, medžių šaknys nekirs statybos zonos ir pan., o Rangovas dės pastangas išsaugoti medį. Projekto autorių nuomone, kiekvienas medis yra vertybė ir būtina dėti visas pastangas išsaugoti kiek galima daugiau medžių, tačiau projekto sprendiniuose įvertintas maksimalus statybos poveikis esamai aplinkai.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-05-24	13:21:4586

Užsakovas: UAB "Unitectus"	
Objektas: teritorija Geležinio Vilko g., V.	
Brėžinio pavadinimas	Topografinė nuotrauka
Mastelis 1:500	Lapas Nr.: 5/6

PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MĖTUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		
	UNITECTUS architektų grupė		
A1187	LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt		
	PV/PDV/Arch.	D. ČEPUKA	2022 12 05
PROJEKTO PAVADINIMAS			
VANDENTIEKIO TINKLŲ VILNIAUS VINGIO VANDENVITĖJE M.K.ČIURLONIO G. 116, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS.			
STATINIO PAVADINIMAS			
VANDENVITĖS REZERVUARAI			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
SKLYPO PLANAS, M 1 : 500			
LAIDA			
0			
KALBA			
STATYTOJAS			
VINGIO TURTA, UAB jm.k. 302533174			
TEKSTINIS ŽYMUO			
VVV1-2022-PP-SP			
LAPAS			
SP-02			
LAPŲ			
-			



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

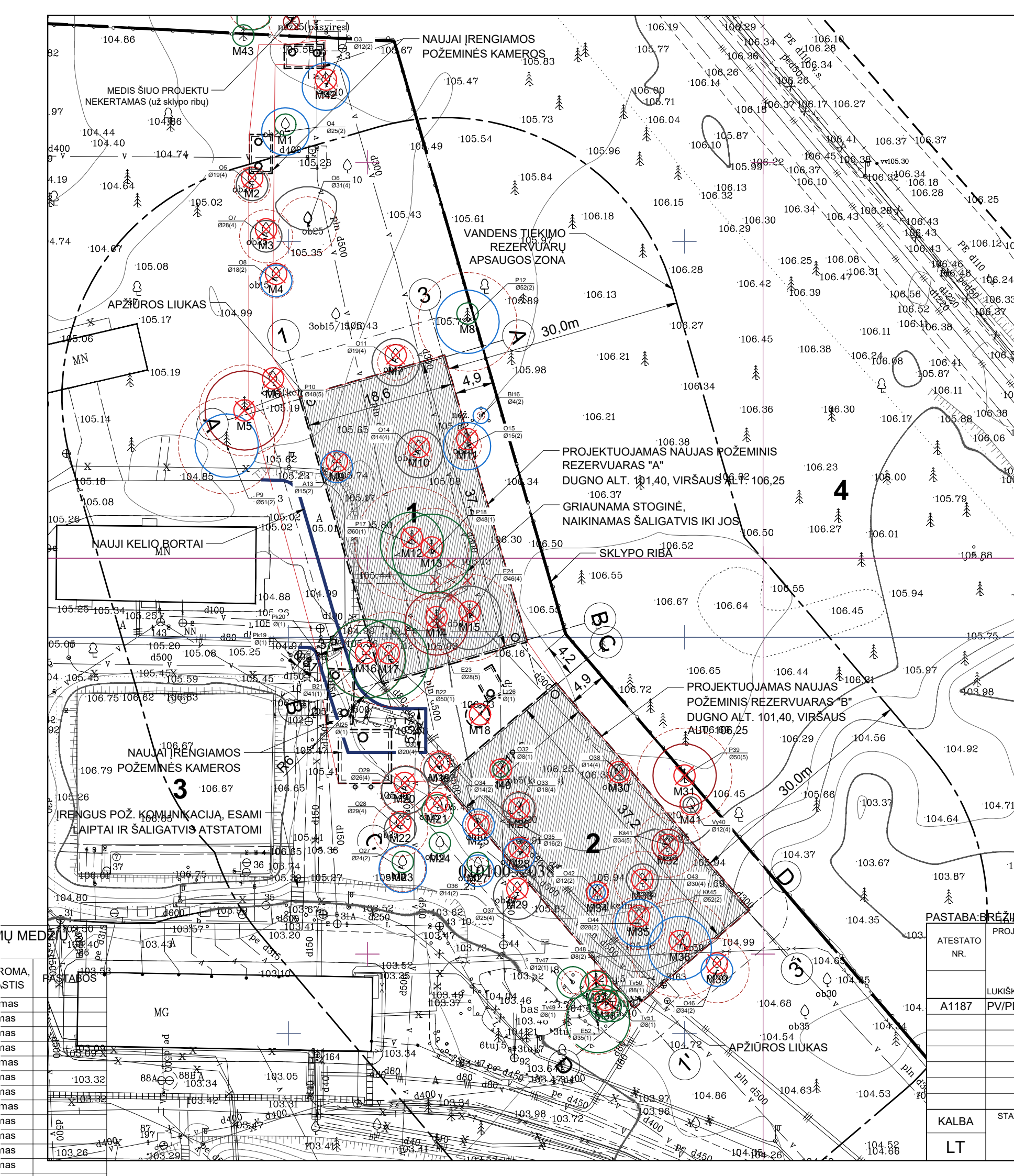
1. PROJEKTUOJAMAS NAUJAS POŽEMINIS REZERVUARAS "A"
2. PROJEKTUOJAMAS NAUJAS POŽEMINIS REZERVUARAS "B"
3. ESAMAS POŽEMINIS REZERVUARAS
4. VINGIO PARKAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

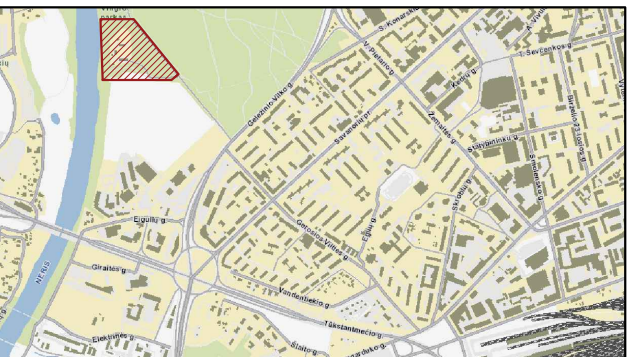
- SKLYPO RIBA
- VANDENS TIEKIMO REZERVUARŲ APSAUGOS ZONA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ POŽEMINIŲ REZERVUARŲ KONTŪRAI
- KITŲ NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ POŽEMINIŲ STATINIŲ KONTŪRAI
- VEJA
- ASFALTO DANGA
- ESAMA ŠALIGATVIO IR LAIPTŲ DANGA
- NAUJAI ĮRENGIAMŲ BORTAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-05-24	13.21:4586

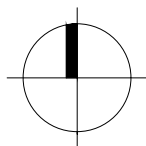
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.						
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS	
					VANDENTIEKIO TINKLŲ VILNIAUS VINGIO VANDENVIETĖJE M.K.ČIURLONIO G. 116, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS.	
A1187	PV/PDV/Arch.	D. ČEPUKAS	2022 12 05		STATINIO PAVADINIMAS	
					VANDENVIETĖS REZERVUARAI	
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
					SKLYPO PLANAS, M 1 : 500 DANGŲ PLANAS	
					LAIDA	
					0	
KALBA	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS
LT	VINGIO TURTAS, UAB įm.k. 302533174			VVV1-2022-PP-SP		LAPŲ
						SP-03
						-



KERTAMŲ IR IŠSAUGOMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA				
NR.	MEDŽIO PAVADINIMAS	Ø, cm	KAS DAROMA, PRIEŽASTIS	PASTABOS
M1	Obelis	25	saugomas	
M2	Obelis	19	kertamas	
M3	Obelis	28	kertamas	
M4	Obelis	18	kertamas	
M5	Pušis	48	kertamas	
M6	Obelis (kelmas)	15	šalinamas	
M7	Obelis	19	kertamas	
M8	Pušis	52	saugomas	
M9	Ažuolas	15	kertamas	
M10	Obelis	14	kertamas	
M11	Obelis	15	kertamas	
M12	Pušis	60	kertamas	
M13	Pušis	48	kertamas	
M14	Eglė	28	kertamas	
M15	Eglė	46	kertamas	
M16	Beržas	41	kertamas	
M17	Beržas	50	kertamas	
M18	Lazdynas	-	kertamas	
M19	Obelis	20	kertamas	
M20	Obelis	26	kertamas	
M21	Obelis	15	kertamas*	
M22	Obelis	29	kertamas	
M23	Obelis	24	saugomas	
M24	Obelis	10	saugomas	
M25	Obelis	14	kertamas	
M26	Obelis	18	kertamas	
M27	Obelis	14	kertamas*	
M28	Obelis	16	kertamas	
M29	Obelis	25	kertamas	
M30	Obelis	14	kertamas	
M31	Pušis	50	kertamas	
M32	Kriaušė	34	kertamas	
M33	Obelis	30	kertamas	
M34	Obelis	12	kertamas	
M35	Obelis	28	kertamas	
M36	Kriaušė	52	kertamas	
M37	Tuja, obelis	8, 8	kertami	
M38	Alksnis, 5 tujos	10, 5-10	kertami	šalia eglė (Ø35) saugoma
M39	Obelis	34	kertamas	
M40	Obelis	8	kertamas	
M41	Vyšnia	12	kertamas*	
M42	Obelis	12	kertami	
M43	Pušis	24	saugomas	



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMAS NAUJAS POŽEMINIS REZERVUARAS "A"
- PROJEKTUOJAMAS NAUJAS POŽEMINIS REZERVUARAS "B"
- ESAMAS POŽEMINIS REZERVUARAS
- VINGIO PARKAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

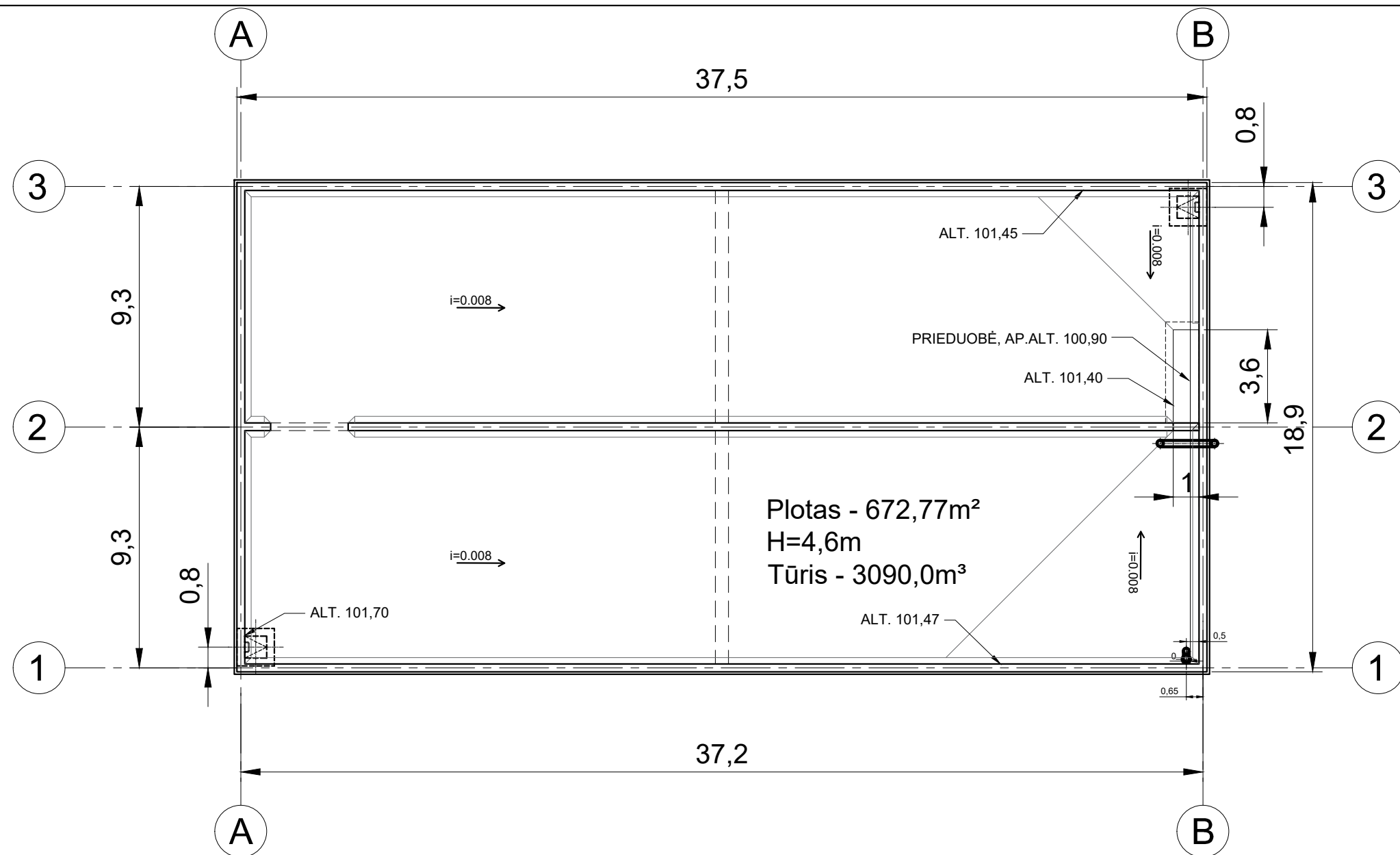
- SKLYPO RIBA
- VANDENS TIEKIMO REZERVUARŲ APSAUGOS ZONA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ POŽEMINIŲ REZERVUARŲ KONTŪRAI
- KITŲ NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ POŽEMINIŲ STATINIŲ KONTŪRAI

Štambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TŲPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-05-24	13:21:4586

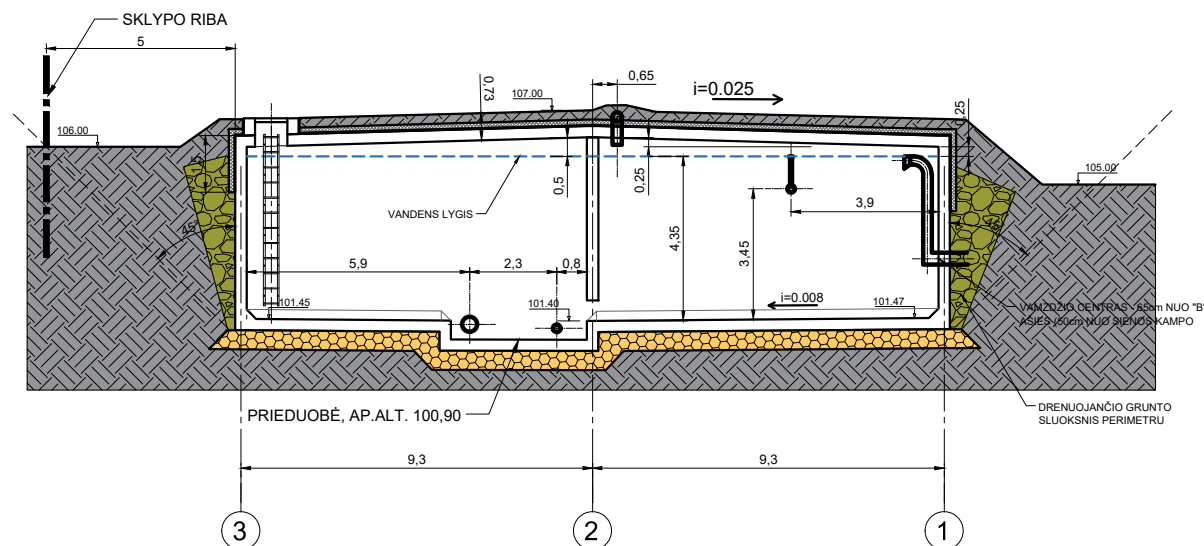
Užsakovas: UAB "Unitectus"	
Objektas: teritorija Geležinio Vilko g.	
Brėžinio pavadinimas	Topografinė nuotrauka
Mastelis 1:500	Lapas Nr.: 5/6

PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UNITECTUS architektų grupė		VANDENTIEKIO TINKLŲ VILNIAUS VINGIO VANDENVIETĖJE M.K.ČIURLONIO G. 116, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS.	
A1187	PV/PDV/Arch.	D. ČE PURNA	2022 12 05	STATINIO PAVADINIMAS
				VANDENVIETĖS REZERVUARAI
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS, M 1 : 500
				KERTAMŲ IR SAUGOMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS
				LAI DA
				0
KALBA	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
LT	VINGIO TUR TAS, UAB j m.k. 302533174		VV V1-2022-PP-SP	LAPAS
				LAPŲ
				SP-04
				-



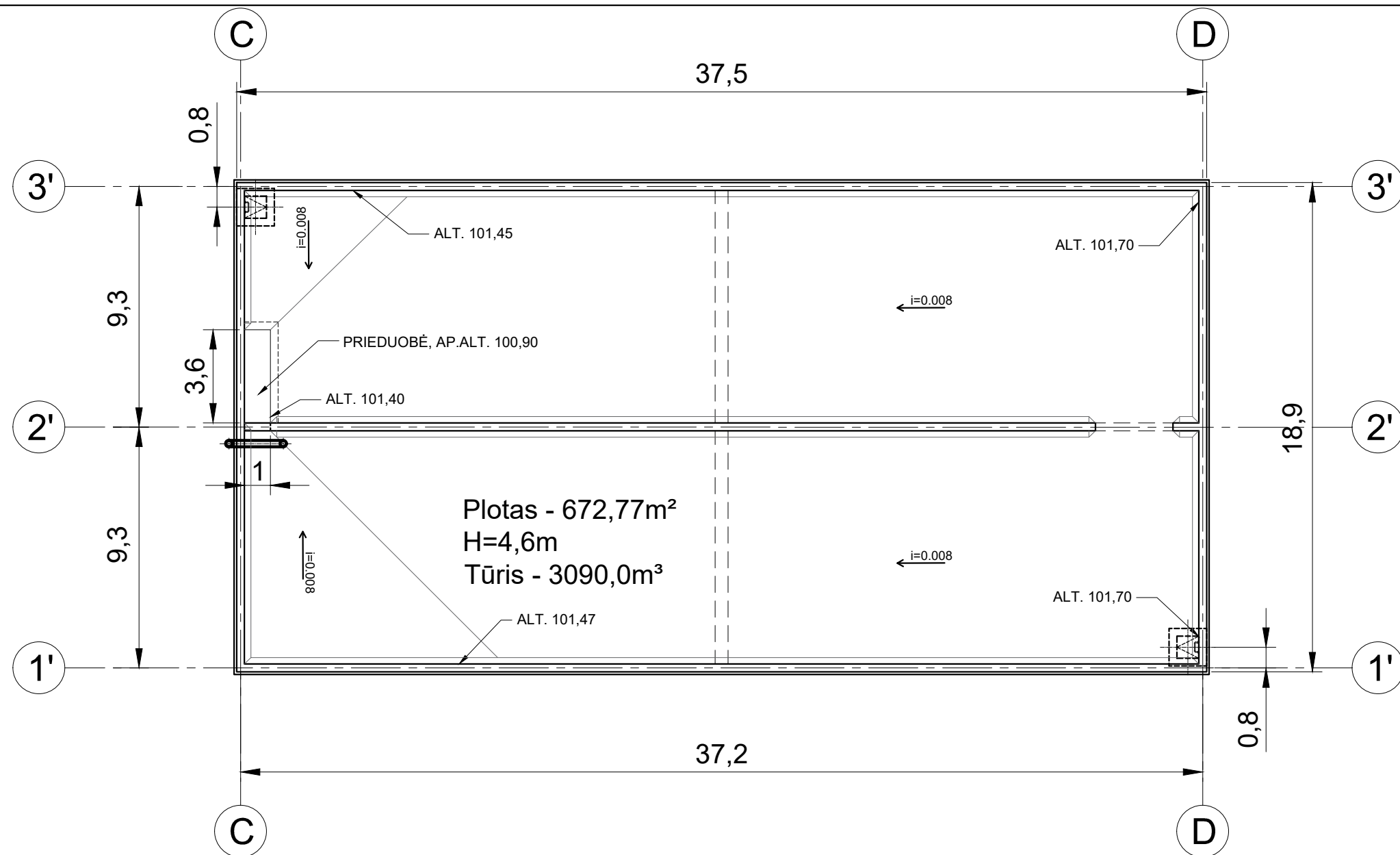
REZERVUARO "A" PLANAS
M 1:200



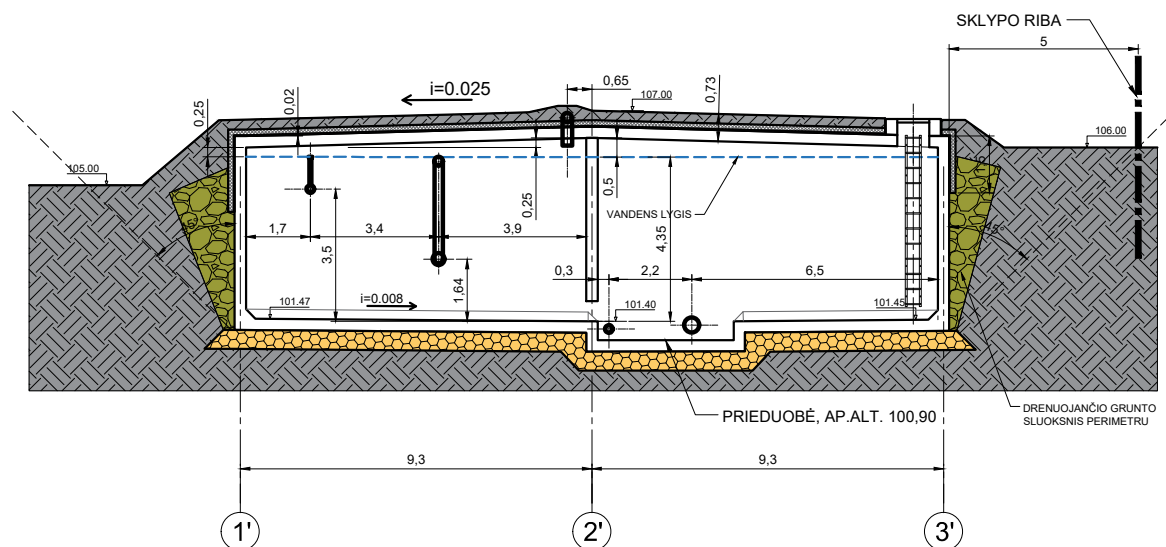
REZERVUARO "A" GALINĖS SIENOS IŠKLOTINĖ
M 1:200

PASTABA:BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ VILNIAUS VINGIO VANDENVIETĖJE M.K.ČIURLIONIO G. 116, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS.			
	A1187	PV/PDV/Arch.	D. ČEPUKAS	2022 12 05	STATINIO PAVADINIMAS VANDENVIETĖS REZERVUARAI			
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS REZERVUARO "A" DETALIZACIJA, M 1 : 200			LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS VINGIO TURTAS, UAB įm.k. 302533174				TEKSTINIS ŽYMUO VVV1-2022-PP-SP		LAPAS SP-05	LAPŲ -
LT								



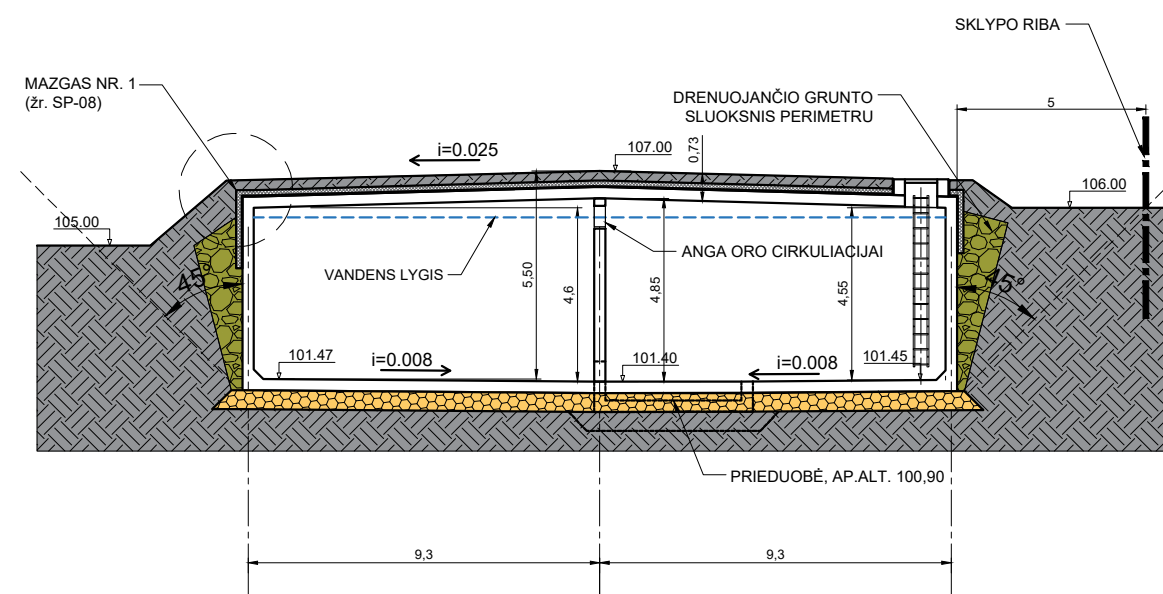
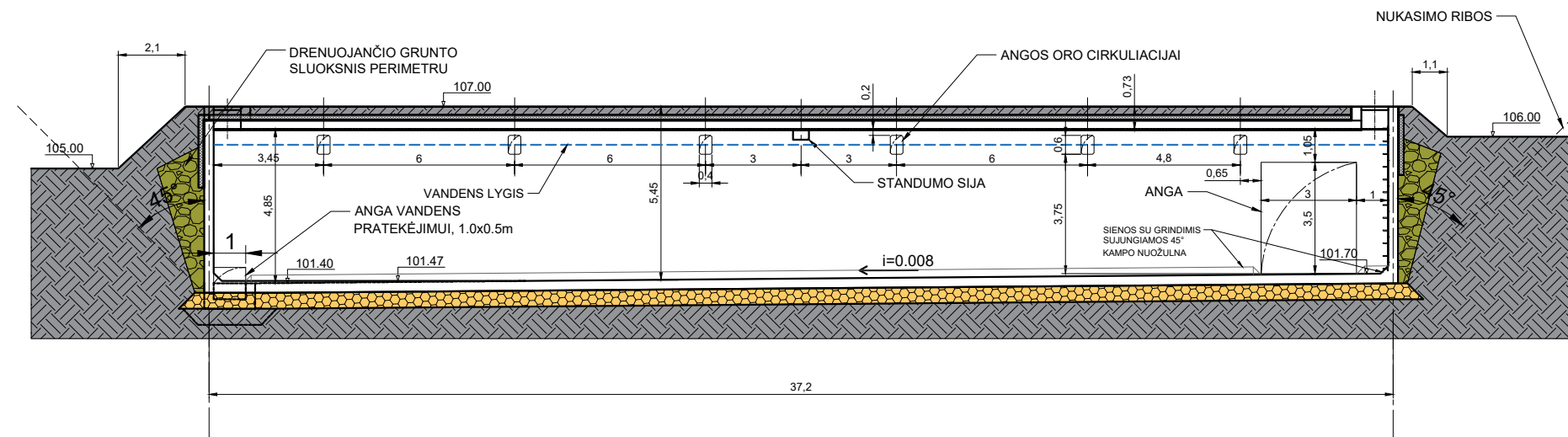
REZERVUARO "B" PLANAS
M 1:200



REZERVUARO "B" GALINĖS SIENOS IŠKLOTINĖ
M 1:200

PASTABA:BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ VILNIAUS VINGIO VANDENVIETĖJE M.K.ČIURLIONIO G. 116, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS.			
	A1187	PV/PDV/Arch.	D. ČEPUKAS	2022 12 05	STATINIO PAVADINIMAS VANDENVIETĖS REZERVUARAI			
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS REZERVUARO "B" DETALIZACIJA, M 1 : 200			LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS VINGIO TURTAS, UAB įm.k. 302533174				TEKSTINIS ŽYMUO VVV1-2022-PP-SP		LAPAS SP-06	LAPŲ -
LT								



PASTABA:BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS  LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ VILNIAUS VINGIO VANDENVIETĖJE M.K.ČIURLIONIO G. 116, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS.		
A1187		PV/PDV/Arch.	D. ČE PURNA	2022 12 05	STATINIO PAVADINIMAS VANDENVIETĖS REZERVUARAI		
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS REZERVUARŲ PJŪVIAI, M 1 : 200		
					LAIDA 0		
KALBA		STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS
LT		VINGIO TUR TAS, UAB įm.k. 302533174			VVV1-2022-PP-SP		LAPŲ SP-07
							-



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros skyriaus
L.e. skyriaus vedėjo pareigas
Arūnas Visockas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Vandentiekio tinklų Vilniaus vingio vandenvietėje M.K.Čiurlionio g. 116, Vilniuje rekonstrukcijos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>Vingio turtas, UAB El.paštas:</i>
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Unitectus“ El.paštas: dainius@unitectus.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- vandentiekio tinklai (9.3)</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- ypatingasis statinys;</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<i>- Nepatenka</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>- Inžineriniai statiniai, vandentiekio tinklai</i>
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<i>- aiškinamasis raštas; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų planas; - darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios;</i>

		- želdinių būklės vertinimas, inventorizacija; (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus). - Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	-Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis; -Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis. - „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193. -Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto - savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt). - Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis 2022-09-22 Nr. 29-402/22. - UAB „Vilniaus vandenys“ 2021-12-13 prisijungimo sąlygos Nr. PS21-3582.
	III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams	
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	-Nenustatomi
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Sprendinius derinti teisės aktais nustatyta tvarka ir Atskirųjų želdynų darbo grupėje.
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	-Lietuvių k.
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- Dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje; - kiti reikalavimai pagal UAB „Vilniaus vandenys“ reikalavimus.
	IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai	
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorinės teisės. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS Vandentiekio tinklų Vilniaus vingio vandenvietėje M.K.Čiurlionio g. 116, Vilniuje rekonstrukcijos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-06 Nr. A358-141/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-06 09:49:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-06 09:46:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-06 09:57:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-06 09:57:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Susisiekimo kelių ir inžinerinių tinklų statybos projektas (laida B).

Objekto adresas: Geležinio Vilko g. 2.

Pareiškėjas: UAB "Vingio turtas".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2020-02-26 Nr. PS20-556, 2020-10-06 Nr. PS20-2969.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 1252,0 m³/d.; 124,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00-nuo 160 m. iki 170 m.

Užsakovas privalo:

- Vingio parko vandenvietės griežto režimo apsaugos juostoje projektavimo darbus vykdyti pagal su bendrove suderintą ir atsakingų institucijų patvirtintą detalų planą „Detalaus plano, Geležinio Vilko g. 2 (kad. nr. 0101/0052:422), užstatymo zonos ir servitutų koregavimo projektas“.
- Besiribojančiai su sklypu Vingio vandenvietės daliai išsaugoti esamą tvorą, arba įrengti naują aptvėrimą, jei bus griunama esama tvora (x=6060586, y=579537 ir x=6060613, y=579709), sprendinius suderinus su UAB „Vilniaus vandenys“.
- Suprojektuoti tinklų sužiedinimą su esamais d400 mm vandentiekio tinklais prie Vingio parko vandenvietės ir esamais d400 mm vandentiekio tinklais Eigulių g. / Geležinio Vilko g. (x=6060065, y=579802), perklojant esamą vandentiekio tinklą d150 mm Eigulių g. nuo VŠ Nr. 158 iki VŠ Nr. 226 Geležinio Vilko g. (planš. Nr. 150-C-1).
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį skirstomąjį vandentiekio tinklą nuo sužiedinto tinklo.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Bendram vandens tiekimui Vingio parko vandenvietės teritorijoje, M. K. Čiurlionio g. 116, rekonstruoti vandens tiekimo tinklą, suprojektuojant ir įrengiant vandens rezervuarus (2x3000 kub.m.). Rekonstruoti vandentiekio šulinį Nr. Š-3 pakeičiant armatūrą ir įrengiant elektrifikuotą sklendę projektuojamų rezervuarų pildymui.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 60 l/s; vidaus 40 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 60 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 1252,0 m³/d.; 124,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklus, pasijungiant į esamus savitakinius buitinių nuotekų tinklus Eigulių g. (šul. Nr. 186, x=6059830, y=579359).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Esamą nuotekų siurblinę Nr. NS-0012 sklype (skl. Kad. Nr. 0101/0052:424) išmontuoti.
- Suprojektuoti ir pakloti slėginį nuotekų tinklą DN315 skersmens nuo šulinio Nr.192 (x=579612, y=6060067) iki pasijungimo į esamą nuotekų kolektorių d700 mm x d1400 mm Savanorių pr. (planš. Nr. 150-C-6).
- Nereikalingus UAB „Vilniaus vandenys“ tinklus išmontuoti ir išregistruoti iš Nekilnojamo turto registro iki UAB „Vilniaus vandenys“ pažymos gavimo. Užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms **nebus tiekiamas**.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir / ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir / ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir / ar siurblių **apsaugos zonas** pagal Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) nuostatas ir apsaugos zonos dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir / ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti **apkrovų skaičiavimai** ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės **tinklų išsaugojimui**.
- **Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus**. Tinklų, slėgio pakėlimo stotelių, konteinerinio tipo slėgio stočių ir nuotekų siurblių **projektai** turi būti rengiami **atskiromis projekto dalimis** ir statyba turi būti išskirta į **atskirus etapus**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo**, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintas **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: : info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir

pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvaziavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: G. Dabužinskaitė
(V. Pavardė)

Priedas prie Prisijungimo sąlygų			
Statinio projekto derinimui pateikiamų dokumentų sąrašas		Privalomumas	Nuorodos:
Sąlyga	Dokumentas/Projektas		
Jei objekte projektuojami bendro naudojimo vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklai	Savivaldybėje sudaryti Infrastruktūros plėtros sutartį	✓	Sutartį klientas turi pasirašyti savivaldybėje, kurioje numatoma tinklo statyba.
Jei objekte projektuojama vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų rekonstrukcija, iškėlimas	Sudaryti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį	✓	Sutartį klientas užpildo ir atsiunčia į info@vv.lt. Sutarties šabloną rasite: https://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/
Jei objekte projektuojami statiniai ar vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos ir aptarnavimo zonoje	Pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje	✓	Susitarimą klientas užpildo ir atsiunčia el.p. info@vv.lt. Susitarimo šabloną rasite: https://www.vv.lt/lt/partneriams/
Jei projektuojami bendro naudojimo tinklai sklype (-uose)	Sudaryti Servituto sutartį	✓	Dokumentai servituto sutarties sudarymui turi būti išsiųsti el. p. info@vv.lt. Sutartį rengia Notarų biuras. Pasirašyti sutartį kviečia notarų biuras klientą ir UAB „Vilniaus vandenys“. Teikiamų dokumentų sąrašą rasite: https://www.vv.lt/lt/partneriams/
Jei yra griauamas statinys	Išsiimti prisijungimo sąlygas tinklų atjungimui		Paraišką prisijungimo sąlygoms gauti rasite: https://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ ; https://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/
Jei reikalingas vanduo statybos laikotarpiu	Turi būti numatyta laikina apskaita projekte	✓	Informaciją rasite: https://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/
Jei išimtos Bendrovės prisijungimo sąlygos, derinimui turi būti pateiktas Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies techninis projektas	Derinimui turi būti pateiktas, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies techninis projektas	✓	Projektų derinimo tvarka yra aprašyta Bendrovės tinklalapyje https://www.vv.lt/lt/registracija/

Jei bus vykdomi darbai esamų vandentiekio ar nuotekų tinklų apsaugos zonoje	Atsižvelgiant į projekto dalį, derinti turi būti pateiktos sklypo sutvarkymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, susisiekimo ar kitos projekto dalys. Jei privalomas statybos leidimas, šias projekto dalis, galite pateikti per IS „Infostatyba“.	✓	Projekto dalis derinti galite pateikti: https://planuojustatyti.lt/in
--	---	----------	--

UAB „Vingio turtas“
Direktorei
Violetai Tvarijonienei
aurimas.sadelskis@akropolis.lt

Į 2022 - 07 - 04 Prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ ĮGYVENDINIMO

Atsakydami į Jūsų paklausimą dėl 2021-12-13 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotų prisijungimo sąlygų PS 21/3582 „Susisiekimo kelių ir inžinerinių tinklų statybos projektas (laida B)“ įgyvendinimo atskirais projektais dėl naujų tinklų statybos ir esamų tinklų rekonstrukcijos, informuojame, kad Bendrovė neprieštarauja siūlomam prisijungimo sąlygų PS21/3582 įgyvendinimui atskirtais projektais, išskiriant į atskirus projektus naujų tinklų statybą ir esamų tinklų rekonstrukciją, pagal prie prašymo pridėtas schemas, bei išimant atskirus statybos leidimus naujai statybai ir rekonstrukcijai.

Informuojame, kad projektai turėtų būti pateikti derinimui Bendrovei vienu metu.

Naujų klientų prijungimo skyriaus vadovė

Aurelija Dapkūnienė



NKPS vyr. inžinierė Viktorija Jerenkevič,
el. p. viktorija.jerenkevic@vv.lt

UAB „Vilniaus vandenys“
Spaudos g. 8-1
01517 Vilnius

Tel. 19118
info@vv.lt
www.vv.lt

Įmonės kodas 120545849
PVM kodas LT205458414
Registru centras Registro tvarkytojas



Vilniaus vandenys



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPŲ GELEŽINIO VILKO G. 2 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. vasario 13 d. Nr. 1-389

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 140453 (vieno šimto keturiasdešimt tūkstančių keturių šimtų penkiasdešimt trijų) kv. m:

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.1.5. statinio aukštį – iki 11* aukštų;

1.1.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;

1.1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 142* m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 2,7**;

1.2. sklypo dalies Nr. 1a:

1.2.1. ribas ir plotą – 47151 (keturiasdešimt septynių tūkstančių vieno šimto penkiasdešimt vieno) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

- 1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.2.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;
- 1.2.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;
- 1.2.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 140 m;
- 1.2.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
- 1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.3. sklypo dalies Nr. 1d:
 - 1.3.1. ribas ir plotą – 17840 (septyniolikos tūkstančių aštuonių šimtų keturiasdešimties) kv. m;
 - 1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.3.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);
 - 1.3.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);
 - 1.3.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;
 - 1.3.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;
 - 1.3.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 139 m;
 - 1.3.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.4. sklypo dalies Nr. 1e:
 - 1.4.1. ribas ir plotą – 29719 (dvidešimt devynių tūkstančių septynių šimtų devyniolikos) kv. m;
 - 1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.4.3. naudojimo būdą – gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas G);
 - 1.4.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.4.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;
 - 1.4.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;
 - 1.4.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 125 m;
 - 1.4.8. užstatymo tankį – iki 35 proc.;
 - 1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
- 1.5. sklypo dalies Nr. 1f:
 - 1.5.1. ribas ir plotą – 43541 (keturiasdešimt trijų tūkstančių penkių šimtų keturiasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.5.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

- 1.5.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.5.5. statinio aukštį – iki 11* aukštų;
- 1.5.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;
- 1.5.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 142* m;
- 1.5.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
- 1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 3**;
- 1.6. sklypo dalies Nr. 1g:
 - 1.6.1. ribas ir plotą – 2201 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų vieno) kv. m;
 - 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.6.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);
 - 1.6.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);
 - 1.6.5. statinių aukštį – iki 7 aukštų;
 - 1.6.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;
 - 1.6.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 124 m;
 - 1.6.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;
- 1.7. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s1, 10338 (dešimties tūkstančių trijų šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m ploto servitutą susisiekimui infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti. Sklypo dalis įstatymų numatyta tvarka gali būti paimta visuomenės poreikiams „C“ kategorijos gatvei tiesti;
- 1.8. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s2, 558 (penkių šimtų penkiasdešimt aštuonių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.9. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s3, 1811 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų vienuolikos) kv. m ploto servitutą, skirtą rekreacijai, bendriems miesto želdynams įrengti, pėsčiųjų ir dviračių takams tiesti;
- 1.10. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s4, 3696 (trijų tūkstančių šešių šimtų devyniasdešimt šešių) kv. m ploto servitutą, skirtą rekreacijai, bendriems miesto želdynams įrengti, pėsčiųjų ir dviračių takams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.11. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s5, 2634 (dviejų tūkstančių šešių šimtų trisdešimt keturių) kv. m ploto servitutą, skirtą rekreacijai, bendriems miesto želdynams įrengti, pėsčiųjų ir dviračių takams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.12. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s6, 10326 (dešimties tūkstančių trijų šimtų dvidešimt šešių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.13. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s7, 151 (vieno šimto penkiasdešimt vieno) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.14. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s8, 92 (devyniasdešimt dviejų) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.15. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s9, 205 (dviejų šimtų penkių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.16. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s10, 100 (vieno šimto) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.17. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s11, 689 (šešių šimtų aštuoniasdešimt devynių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.18. sklypo Nr. 2:

1.18.1. ribas ir plotą – 6294 (šešių tūkstančių dviejų šimtų devyniasdešimt keturių) kv. m;

1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.18.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių, sandėlių patalpų ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti;

1.18.4. statinių aukštį – iki 2 aukštų;

1.18.5. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 6 m;

1.18.6. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 109 m;

1.18.7. užstatymo tankį – iki 40 proc.;

1.18.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,51;

1.18.9. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 2s, 1253 (vieno tūkstančio dviejų šimtų penkiasdešimt trijų) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.19. sklypo Nr. 3:

1.19.1. ribas ir plotą – 7285 (septynių tūkstančių dviejų šimtų aštuoniasdešimt penkių) kv. m:

1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.19.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.19.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų, daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir autoservisų statinių statybos (indeksas K1, K3, G2 ir P1);

1.19.5. statinių aukštį – iki 7 aukštų;

1.19.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.19.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 123 m;

1.19.8. užstatymo tankį – iki 48 proc.;

1.19.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,5;

1.20. sklypo dalies Nr. 3a:

1.20.1. ribas ir plotą – 3176 (trijų tūkstančių vieno šimto septyniasdešimt šešių) kv. m;

1.20.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.20.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.20.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų, daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir autoservisų statinių statybos (indeksas K1, K3 ir G2);

1.20.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.20.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.20.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 123 m;

1.20.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.20.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.21. sklypo dalies Nr. 3b:

1.21.1. ribas ir plotą – 1731 (vieno tūkstančio septynių šimtų trisdešimt vieno) kv. m;

1.21.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.21.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.21.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.21.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;

1.21.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;

1.21.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 112 m;

1.21.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.21.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.22. sklypo dalies Nr. 3c:

1.22.1. ribas ir plotą – 2379 (dviejų tūkstančių trijų šimtų septyniasdešimt devynių) kv. m;

1.22.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.22.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių patalpų, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti;

1.22.4. statinio aukštį – iki 2 aukštų;

1.22.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 6,5 m;

1.22.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 106,5 m;

1.22.7. užstatymo tankį – iki 23 proc.;

1.22.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,53;

1.23. dalies, pažymėtos indeksu 3s1, 895 (aštuonių šimtų devyniasdešimt penkių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.24. sklypo Nr. 4:

1.24.1. ribas ir plotą – 5667 (penkių tūkstančių šešių šimtų šešiasdešimt septynių) kv. m;

1.24.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.24.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.24.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.24.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;

1.24.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;

1.24.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 141 m;

1.24.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.24.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.25. dalies, pažymėtos indeksu 4s, 320 (trijų šimtų dvidešimties) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.26. sklypo Nr. 5:

1.26.1. ribas ir plotą – 3606 (trijų tūkstančių šešių šimtų šešių) kv. m;

1.26.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.26.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.26.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.26.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.26.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.26.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 128 m;

1.26.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.26.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.26.10. dalies, pažymėtos indeksu 5s, 204 (dviejų šimtų keturių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.27. sklypo Nr. 6:

1.27.1. ribas ir plotą – 13500 (trylikos tūkstančių penkių šimtų) kv. m;

1.27.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.27.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, (indeksas K);

1.27.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

- 1.27.5. statinių aukštį – iki 11* aukštų;
- 1.27.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;
- 1.27.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 145* m;
- 1.27.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.27.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.28. sklypo dalies Nr. 6a:
 - 1.28.1. ribas ir plotą – 9721 (devynių tūkstančių septynių šimtų dvidešimt vieno) kv. m;
 - 1.28.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.28.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.28.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.28.5. statinio aukštį – iki 11* aukštų;
 - 1.28.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;
 - 1.28.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 145* m;
 - 1.28.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.28.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.29. sklypo dalies Nr. 6b:
 - 1.29.1. ribas ir plotą – 3779 (trijų tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt devynių) kv. m;
 - 1.29.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.29.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.29.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.29.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;
 - 1.29.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;
 - 1.29.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 141 m;
 - 1.29.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
 - 1.29.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.30. dalies, pažymėtos indeksu 6s1, 1855 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų penkiasdešimt penkių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.31. dalies, pažymėtos indeksu 6s2, 1260 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimties) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.32. žemės sklypo Nr. 7:
 - 1.32.1. ribas ir plotą – 92 (devyniasdešimt dviejų) kv. m;
 - 1.32.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.32.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.32.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.33. žemės sklypo Nr. 8:

1.33.1. ribas ir plotą – 292 (dviejų šimtų devyniasdešimt dviejų) kv. m;

1.33.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.33.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.33.4. naudojimo pobūdį – susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas II);

1.33.5. statinio aukštį – iki 2 aukštų;

1.33.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 4 m;

1.33.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 111 m;

1.33.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.33.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,5;

1.34. dalies, pažymėtos indeksu 8s, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.35. žemės sklypo Nr. 9:

1.35.1. ribas ir plotą – 4963 (keturių tūkstančių devynių šimtų šešiasdešimt trijų) kv. m;

1.35.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.35.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.35.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.35.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.35.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.35.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 127 m;

1.35.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.35.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.36. dalies, pažymėtos indeksu 9s1, 213 (dviejų šimtų trylikos) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.37. dalies, pažymėtos indeksu 9s2, 213 (dviejų šimtų trylikos) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.38. žemės sklypo Nr. 10:

1.38.1. ribas ir plotą – 1016 (vieno tūkstančio šešiolikos) kv. m;

1.38.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.38.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.38.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.38.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.38.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.38.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 123 m;

1.38.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.38.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.39. dalies, pažymėtos indeksu 10s, 189 (vieno šimto aštuoniasdešimt devynių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.40. sklypo Nr. 11:

1.40.1. ribas ir plotą – 8200 (aštuonių tūkstančių dviejų šimtų) kv. m:

1.40.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.40.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių patalpų, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti ir komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksai P ir K);

1.40.4. statinių aukštį – iki 7 aukštų;

1.40.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.40.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 128 m;

1.40.7. užstatymo tankį – iki 58 proc.;

1.40.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,9;

1.41. sklypo dalies Nr. 11a:

1.41.1. ribas ir plotą – 7128 (septynių tūkstančių vieno šimto dvidešimt aštuonių) kv. m;

1.41.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.41.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių patalpų, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti (indeksas P);

1.41.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų;

1.41.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;

1.41.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 113 m;

1.41.7. užstatymo tankį – iki 55 proc.;

1.41.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,73;

1.42. sklypo dalies Nr. 11b:

1.42.1. ribas ir plotą – 1072 (vieno tūkstančio septyniasdešimt dviejų) kv. m;

1.42.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.42.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.42.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.42.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.42.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.42.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 128 m;

1.42.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.42.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.43. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 11s1, 1332 (vieno tūkstančio trijų šimtų trisdešimt dviejų) kv. m ploto servitutą susisiekiimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.44. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 11s2, 1056 (vieno tūkstančio penkiasdešimt šešių) kv. m ploto servitutą susisiekiimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

2. Nustatyti, kad 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.9, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.9, 1.27.5, 1.27.6, 1.27.7, 1.28.5, 1.28.6, 1.28.7 punktuose žvaigždutėmis pažymėtus skaičius galima keisti patvirtinus teritorijos tarp Geležinio Vilko gatvės, Laisvės prospekto ir Neries upės aukštybinių pastatų išdėstymo specialųjį planą ar įsigaliojus kitiems dokumentams, leidžiantiems aukštybinių pastatų statybą.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekiimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

5. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių:

5.1. derėtis dėl teritorijos plėtojimo sutarčių sąlygų su detaliojo plane nagrinėjamų sklypų valdytojais ir naudotojais;

5.2. pasirašyti 5.1 punkte nurodytas sutartis iki projektavimo sąlygų sąvado išdavimo.

6. Patvirtinti Teritorijos plėtojimo sutarties projektą (pridedama).

7. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti sklypo Geležinio Vilko g. 2 Teritorijos plėtojimo sutartį su UAB „Akropolis“.

8. Nustatyti, kad:

8.1. pasirašius 6 punkte nurodytą sutartį, netenka galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-04-11 įsakymu Nr. 30-710 patvirtinta ir Vilniaus miesto savivaldybės ir UAB „Akropolis“ 2007-04-11 pasirašyta Teritorijos plėtojimo sutartis.

8.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

8.3. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

8.4. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.

Meras



Juozas Imbrasas



MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-12-06

Vilnius

Medžių būklė įvertinta valdoje, kurios adresas: M.K.Čiurlionio g, 116 Vilniaus miestas.

Želdynų inventurizacija atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis.



Medžių būklė sugraduota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu, Nr. D1-343 „Dėl atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintų želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu:

1. *gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;*

2. *patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;*

3. *nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;*

4. *bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).*

5. *Šalinamas medis*

Saugotini medžiai atrinkti vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ (aktuali redakcija). Saugotiniems medžiams paskaičiuota atkuriamoji vertė.

Atkuriamoji vertė paskaičiuota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr.D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

Teritorijos apibūdinimas. Vilniaus miesto centrinėje dalyje. Teritorija apaugusi žoline augmenija. Medžiai išsidėstę padrikai valdoje. Daugiausia seni, ligoti vaismedžiai.



Santrauka. Inventorizuoti 43 medžiai ir 9 krūmai (medžiai augantys krūmu). Sumedėjusių augalų skaičius pagal rūšis pateikiamas 1 lentelėje.

Medžių būklė (2 lentelė) šiuo metu daugiausiai vertinta kaip vidutinė ir bloga. Blogos būklės medžių – 14 vnt. daugiausiai seni supuvusiu kamieniu vaismedžiai Siūloma šalinti 5 medžius: pušys serganti sakliu (užkrečiama bakterinė liga), pavojingi medžiai.

Vadovaujantis Vilniaus miesto želdynų tvarkymo reglamentais geros ir patenkinamos būklės medžių iškirtimą galima kompensuoti naujais želdiniais. Kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui.

Atkuriamoji vertė paskaičiuota saugotiniams medžiams (beržams ir pušims), kurių, vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206 skersmuo yra didesnis negu 20 cm. Drebulės yra nesaugomos.

PRIDEDAMA:

1. Medžių žiniaraštis;

1. lentelė

Medžių rūšis	Skaičius, vnt
Pušis	7
Eglė	3
Beržas	2
Obelis	26
Ažuolas	1
Kriaušė	2
Vyšnia	1
Trešnė	1
Tuja	4
Kalninė pušis	2
Alyva	1
Lazdynas	1
Blindė	1

2. lentelė

Medžių būklė	Skaičius, vnt
Gera	17
Vidutinė	16
Bloga	14
Siūlomas šalinti	5

Miškininkas

ŽELDINIŲ TAKSORAŠTIS

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienos diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis				Medžio būklės indeksas1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	8				9	10	
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	30	2,88	0	1	3	1	1		288
2	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	24	28	2,88	1	1	1	1	5	Nuvirtusi	Nesaugoma
3	Obelis	<i>Malus</i>	12	24	1,44	3	3	3	3	2		Nesaugoma
4	Obelis	<i>Malus</i>	25	27	3	3	3	3	3	2		225
5	Obelis	<i>Malus</i>	19	24	2,28	2	2	2	2	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	Nesaugoma
6	Obelis	<i>Malus</i>	31	40	3,72	5	3	0	3	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
7	Obelis	<i>Malus</i>	28	33	3,36	2	2	2	2	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
8	Obelis	<i>Malus</i>	18	27	2,16	2	2	2	2	2		Nesaugoma
9	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	51	55	6,12	4	4	4	4	2		459
10	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	48	58	5,76	5	5	5	5	5	Saklys, užkrečiama bakterinė liga, būtina utilizuoti.	0
11	Obelis	<i>Malus</i>	19	25	2,28	3	3	3	3	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	Nesaugoma
12	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	52	64	6,24	4	4	4	4	2		468
13	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	15	20	1,8	2	2	2	2	2		Nesaugoma
14	Obelis	<i>Malus</i>	14	25	1,68	3	3	3	3	4	Pakrypęs	Nesaugoma
15	Obelis	<i>Malus</i>	15	22	1,8	3	3	3	3	2		Nesaugoma
16	Blindė	<i>Salix caprea</i>	4	4	0,48	1	1	1	1	2		Nesaugoma
17	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	60	68	7,2	4	4	4	4	1		720
18	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	48	54	5,76	5	5	5	5	1		576
19	Kalninė pušis	<i>Pinus mugo</i>			0					1		Nesaugoma
20	Kalninė pušis	<i>Pinus mugo</i>			0					1		Nesaugoma
21	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	41	46	4,92	5	5	5	5	1		492
22	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	50	55	6	5	5	5	5	1		600
23	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	28	35	3,36	4	4	4	4	5	Nudžiūvusi	0
24	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	46	50	5,52	4	4	4	4	4	Puviny 2 m aukštyje. Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
25	Alyva	<i>Syringa</i>			0					1		Nesaugoma
26	Paprastasis lazdynas	<i>Corylus avellana</i>			0					1		Nesaugoma
27	Obelis	<i>Malus</i>	24	24	2,88	3	3	3	3	2		216
28	Obelis	<i>Malus</i>	29	32	3,48	2	2	2	2	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
29	Obelis	<i>Malus</i>	26	30	3,12	3	3	3	3	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
30	Obelis	<i>Malus</i>	20	24	2,4	2	2	2	2	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
31	Obelis	<i>Malus</i>	14	22	1,68	2	2	2	2	1		Nesaugoma
32	Obelis	<i>Malus</i>	8	10	0,96	1	1	1	1	1		Nesaugoma
33	Obelis	<i>Malus</i>	18	22	2,16	2	2	2	2	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	Nesaugoma
34	Obelis	<i>Malus</i>	14	20	1,68	2	2	2	2	2		Nesaugoma
35	Obelis	<i>Malus</i>	16	18	1,92	2	2	2	2	2		Nesaugoma
36	Obelis	<i>Malus</i>	14	16	1,68	2	2	2	2	2		Nesaugoma
37	Obelis	<i>Malus</i>	25	35	3	3	3	3	3	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
38	Obelis	<i>Malus</i>	14	20	1,68	1	1	1	1	4	Sausa	Nesaugoma
39	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	50	51	6	4	4	4	4	5	Saklys, užkrečiama bakterinė liga, būtina utilizuoti.	0
40	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	12	14	1,44	1	1	1	1	4	Sausa	Nesaugoma
41	Paprastoji kriaušė	<i>Pyrus communis</i>	34	40	4,08	2	2	2	2	5	Didelė laužtinė žaizda, pavojingas.	0
42	Obelis	<i>Malus</i>	12	12	1,44	1	1	1	1	2		Nesaugoma
43	Obelis	<i>Malus</i>	30	49	3,6	2	2	2	2	4	Didelė laužtinė žaizda, pavojingas.	0
44	Obelis	<i>Malus</i>	28	33	3,36	3	3	3	3	2		252
45	Paprastoji kriaušė	<i>Pyrus communis</i>	52	62	6,24	4	4	4	4	2	Būtinai genėjimas	468
46	Obelis	<i>Malus</i>	34	39	4,08	2	2	2	2	2		306
47	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	12	14	1,44	2	2	2	2	1		Nesaugoma
48	Obelis	<i>Malus</i>	8	12	0,96	2	2	2	2	1		Nesaugoma
49	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	8	12	0,96	2	2	2	2	1		Nesaugoma
50	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	8	12	0,96	2	2	2	2	1		Nesaugoma
51	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	8	12	0,96	2	2	2	2	1		Nesaugoma
52	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	35	40	4,2	4	4	4	4	1		420

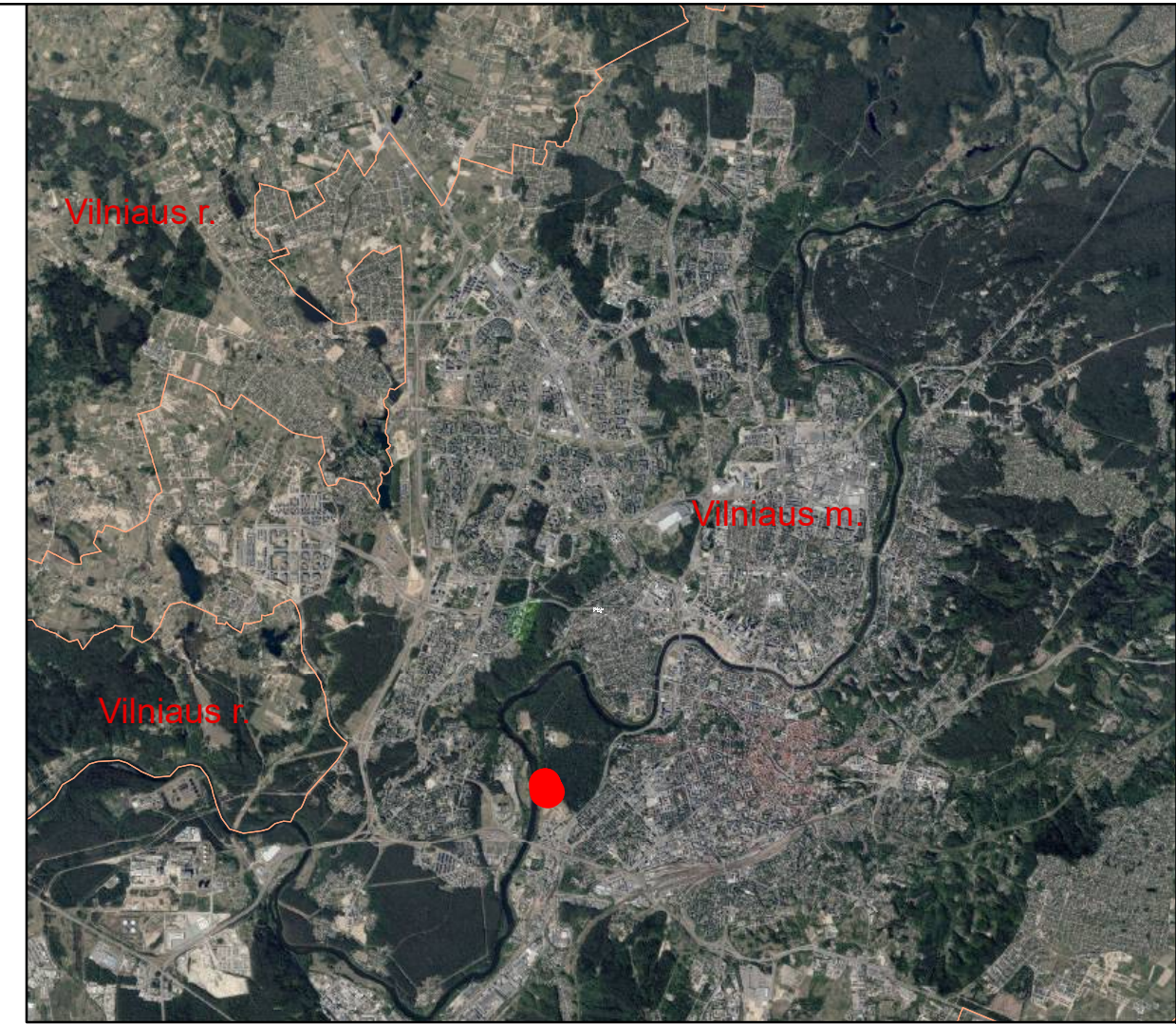
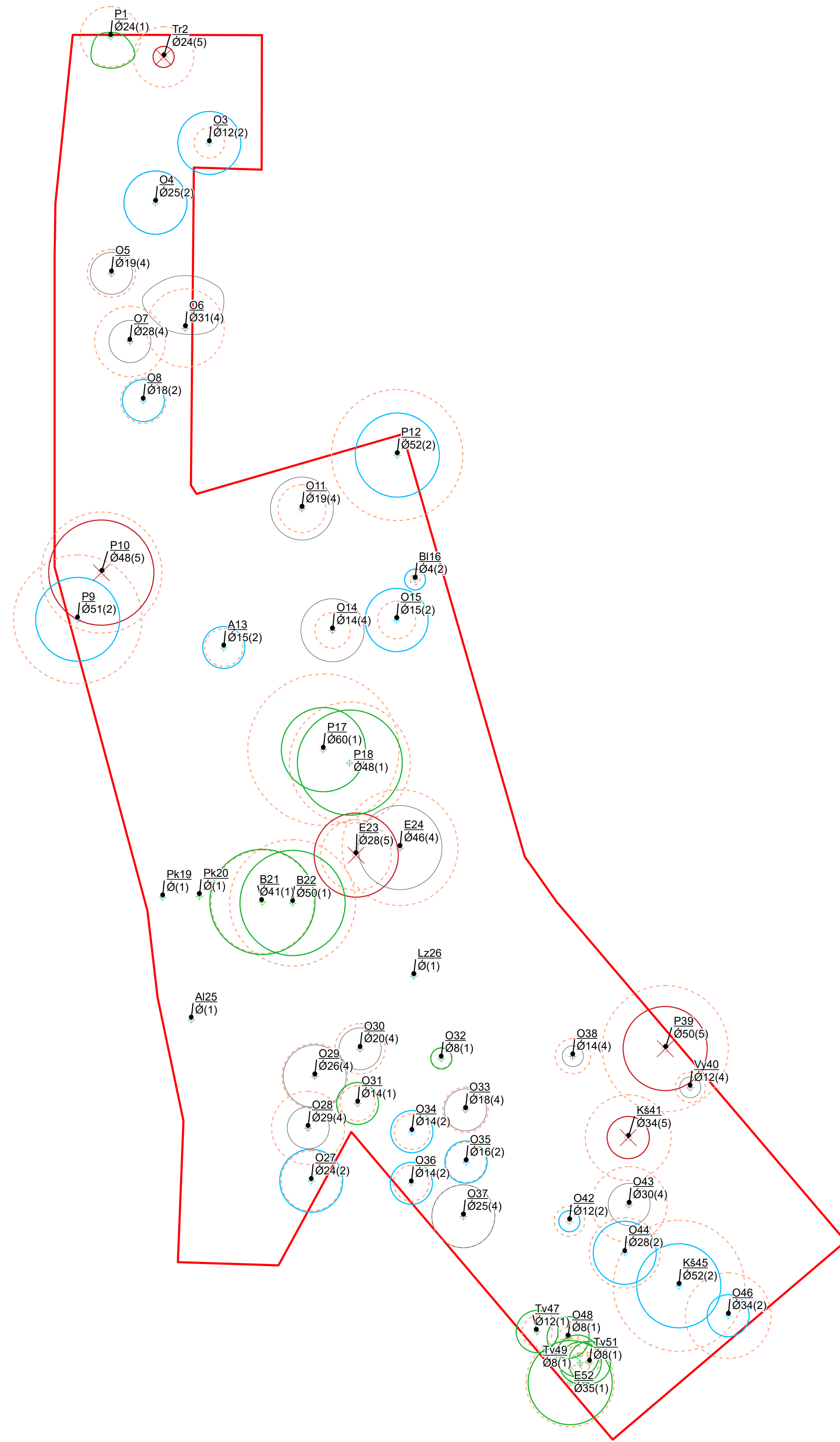
ŽELDINIŲ TAKSORAŠTIS (su pažymėtais kertamais medžiais)

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštuyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis				Medžio būklės indeksas1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	8				9	10	
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	30	2,88	0	1	3	1	1		288
2	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	24	28	2,88	1	1	1	1	5	Nuvirtusi	Nesaugoma
3	Obelis	<i>Malus</i>	12	24	1,44	3	3	3	3	2		Nesaugoma
4	Obelis	<i>Malus</i>	25	27	3	3	3	3	3	2		225
5	Obelis	<i>Malus</i>	19	24	2,28	2	2	2	2	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	Nesaugoma
6	Obelis	<i>Malus</i>	31	40	3,72	5	3	0	3	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
7	Obelis	<i>Malus</i>	28	33	3,36	2	2	2	2	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
8	Obelis	<i>Malus</i>	18	27	2,16	2	2	2	2	2		Nesaugoma
9	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	51	55	6,12	4	4	4	4	2		459
10	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	48	58	5,76	5	5	5	5	5	Saklys, užkrečiama bakterinė liga, būtina utilizuoti.	0
11	Obelis	<i>Malus</i>	19	25	2,28	3	3	3	3	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	Nesaugoma
12	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	52	64	6,24	4	4	4	4	2		468
13	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	15	20	1,8	2	2	2	2	2		Nesaugoma
14	Obelis	<i>Malus</i>	14	25	1,68	3	3	3	3	4	Pakrypęs	Nesaugoma
15	Obelis	<i>Malus</i>	15	22	1,8	3	3	3	3	2		Nesaugoma
16	Blindė	<i>Salix caprea</i>	4	4	0,48	1	1	1	1	2		Nesaugoma
17	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	60	68	7,2	4	4	4	4	1		720
18	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	48	54	5,76	5	5	5	5	1		576
19	Kalninė pušis	<i>Pinus mugo</i>			0					1		Nesaugoma
20	Kalninė pušis	<i>Pinus mugo</i>			0					1		Nesaugoma
21	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	41	46	4,92	5	5	5	5	1		492
22	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	50	55	6	5	5	5	5	1		600
23	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	28	35	3,36	4	4	4	4	5	Nudžiūvusi	0
24	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	46	50	5,52	4	4	4	4	4	Puvinys 2 m aukštyje. Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
25	Alyva	<i>Syringa</i>			0					1		Nesaugoma
26	Paprastasis lazdynas	<i>Corylus avellana</i>			0					1		Nesaugoma
27	Obelis	<i>Malus</i>	24	24	2,88	3	3	3	3	2		216
28	Obelis	<i>Malus</i>	29	32	3,48	2	2	2	2	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
29	Obelis	<i>Malus</i>	26	30	3,12	3	3	3	3	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
30	Obelis	<i>Malus</i>	20	24	2,4	2	2	2	2	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
31	Obelis	<i>Malus</i>	14	22	1,68	2	2	2	2	1		Nesaugoma
32	Obelis	<i>Malus</i>	8	10	0,96	1	1	1	1	1		Nesaugoma
33	Obelis	<i>Malus</i>	18	22	2,16	2	2	2	2	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	Nesaugoma
34	Obelis	<i>Malus</i>	14	20	1,68	2	2	2	2	2		Nesaugoma
35	Obelis	<i>Malus</i>	16	18	1,92	2	2	2	2	2		Nesaugoma
36	Obelis	<i>Malus</i>	14	16	1,68	2	2	2	2	2		Nesaugoma
37	Obelis	<i>Malus</i>	25	35	3	3	3	3	3	4	Išpuvę daugiau kaip 40 % kamieno	0
38	Obelis	<i>Malus</i>	14	20	1,68	1	1	1	1	4	Sausa	Nesaugoma
39	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	50	51	6	4	4	4	4	5	Saklys, užkrečiama bakterinė liga, būtina utilizuoti.	0
40	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	12	14	1,44	1	1	1	1	4	Sausa	Nesaugoma
41	Paprastoji kriaušė	<i>Pyrus communis</i>	34	40	4,08	2	2	2	2	5	Didelė laužtinė žaizda, pavojingas.	0
42	Obelis	<i>Malus</i>	12	12	1,44	1	1	1	1	2		Nesaugoma
43	Obelis	<i>Malus</i>	30	49	3,6	2	2	2	2	4	Didelė laužtinė žaizda, pavojingas.	0
44	Obelis	<i>Malus</i>	28	33	3,36	3	3	3	3	2		252
45	Paprastoji kriaušė	<i>Pyrus communis</i>	52	62	6,24	4	4	4	4	2	Būtinasis genėjimas	468
46	Obelis	<i>Malus</i>	34	39	4,08	2	2	2	2	2		306
47	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	12	14	1,44	2	2	2	2	1		Nesaugoma
48	Obelis	<i>Malus</i>	8	12	0,96	2	2	2	2	1		Nesaugoma
49	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	8	12	0,96	2	2	2	2	1		Nesaugoma
50	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	8	12	0,96	2	2	2	2	1		Nesaugoma
51	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	8	12	0,96	2	2	2	2	1		Nesaugoma
52	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	35	40	4,2	4	4	4	4	1		420

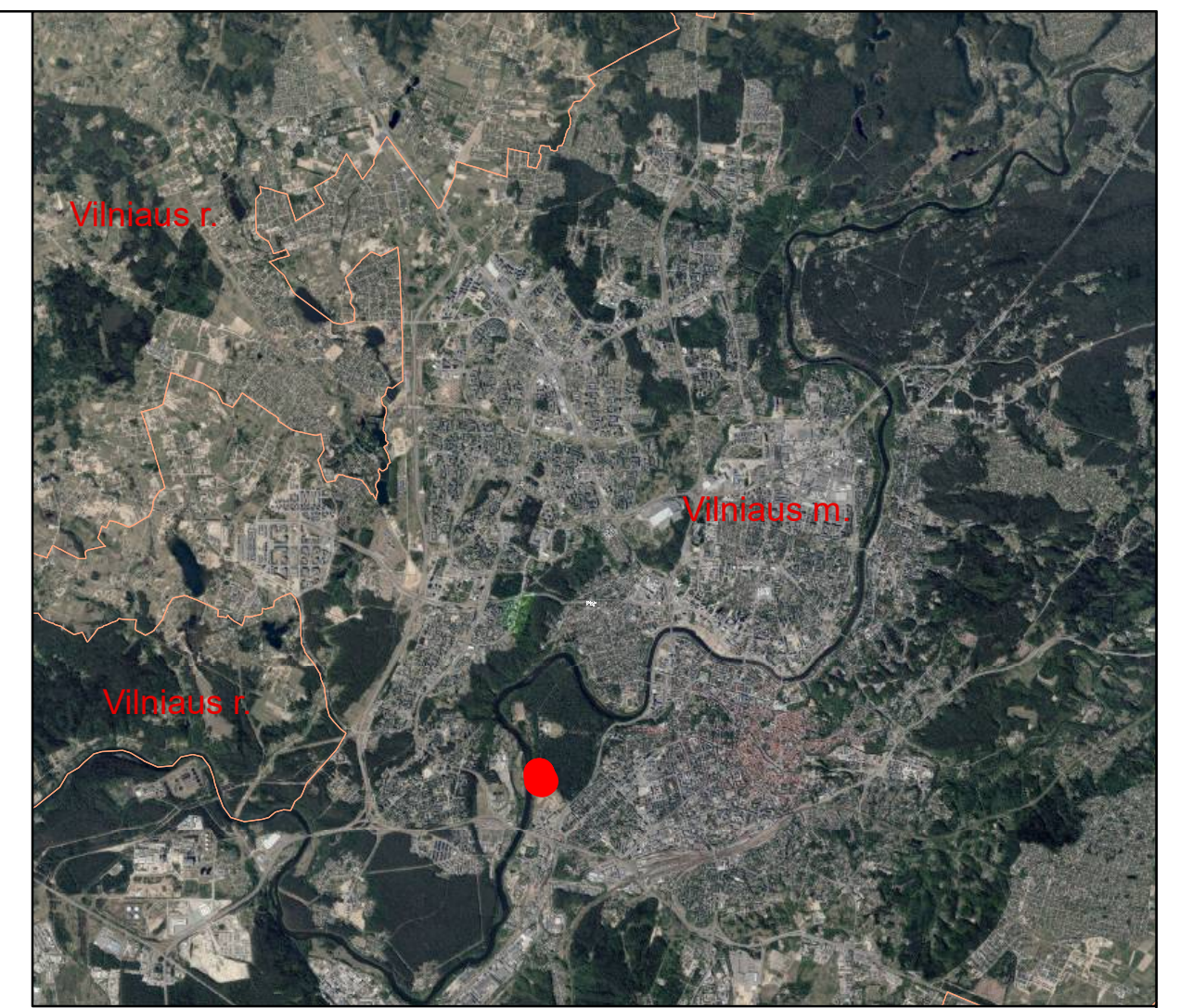
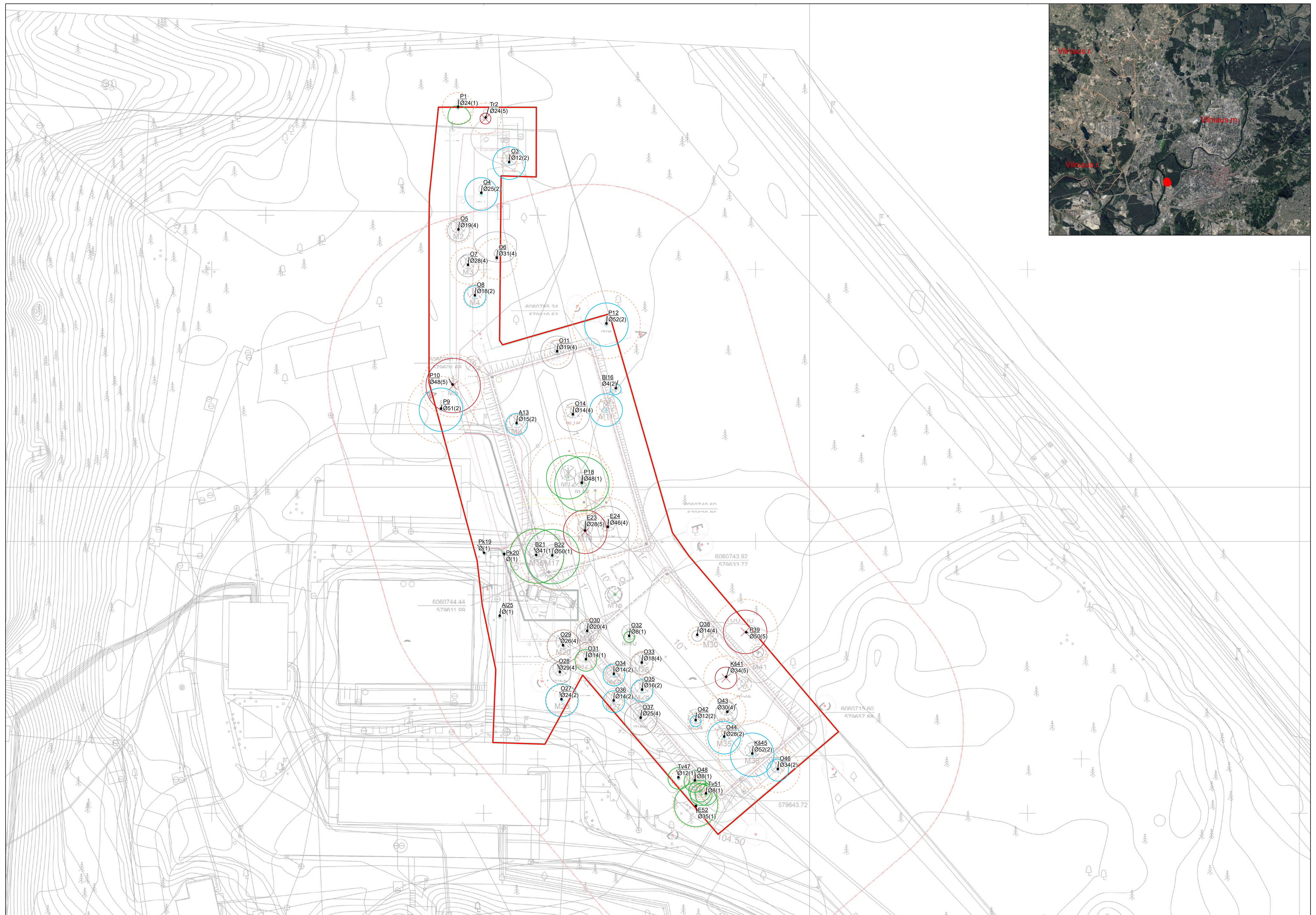
	Kamieno diametras 1,30 m aukštuyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)
Kompensuojami kertami medžiai	462	535
Vaismedžiai iki D40 cm	540	660
Saugomi nekertami medžiai	254	294
Bendras medžių skersmuo	1256	1489

Kertamų medžių
vertė atkūriamoji

2856







DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS M.K. ČIURLIONIO G. 116
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-06 Nr. A51-23084/23(3.10.15-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-02 18:18:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-02 18:18:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-06 08:43:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-06 08:43:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“