



Topografinio plano TMS sistemoje Nr. TMS1-20211025-036928			
		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinatų sistema – LKS-1994 Aukščių sistema – LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas – 10 cm; Aukščių padėties tikslumas – 10 cm;	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas S.V.			2021.10.25
OBJKTAS: Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Justiniškių g.154 Skl. kad. Nr. 0101/0015:0095			
BREŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 TĖPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS			
Užsakovas:			
Lapų skaičius	Lapo Nr.		
2	1		

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	1	10000	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 30,0	iki 210,50	≤38%	≤1,2	Perimetris reguliarus (pr_a)	10000	10000	30%	≤7	Daugiabučiai gyvenamieji namai (4 vnt.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -10000m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -605m ² . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -71m ² . Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikas skirsnis) -180m ² .
	S1	1206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė naudoti požeminį komunikacijų (tarnaujantis daiktas), (206); teisė aptarnauti požeminį, antžeminį komunikacijų (tarnaujantis daiktas), (207); teisė naudoti požeminį, antžeminį komunikacijų (tarnaujantis daiktas), (208); kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas, kodas - 203); kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 202).
	S2	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė naudoti požeminį komunikacijų (tarnaujantis daiktas), (206); teisė aptarnauti požeminį, antžeminį komunikacijų (tarnaujantis daiktas), (207); teisė naudoti požeminį, antžeminį komunikacijų (tarnaujantis daiktas), (208);

SUTARTINIAI ŽENKLAI		REGLAMENTAI	
T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA		Statybos zona
1 2	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);		Servituto zona
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);		Požeminė statybos zona sutampa statybos riba
5 6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Statybos riba
a b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
	5. Užstatymo tipas;		
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).		
	Papildoma informacija:		
	a - požeminis parkavimas;		
	b - pastatų aukštų skaičius.		

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS		KITI ŽENKLAI	
	G/G2 Gyvenamoji daugiabučių statinių teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba		Įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
n	n - sklypo numeris		Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
m	m - sklypo plotas, m ²		Esamų sklypų ribos
			Gatvės raudonosios linijos
			Kaimyninių sklypų ribos
			Griaujami statiniai
			Išsaugomi medžiai
			Kertami medžiai

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS				Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas nr. 12, (Justiniškių g. 154, kad. nr. 0101/0015:96)			
RENGĖJAS: D.Krūngolco įmonė, Tel.:869979001, el. pa. štas.: krungolcas@gmail.com							
At. Nr. A939, At. Nr.1821	PV	Darius Krūngolcas	2022	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
At.Nr.	PV asist.	P	2022				
	Arch.	J	2022				
				Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
				1:1000	DP	1	2

**Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių
koregavimas nr. 12, (Justiniškių g. 154, kad. nr.
0101/0015:96)
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067136.01	578256.30				
2	R	6067194.06	578257.86				
3	R	6067252.76	578259.45				
4	R	6067255.02	578341.24				
5	R	6067131.06	578337.73				
6	R	6067129.14	578299.36				
7	S	6067134.50	578265.76				
8	S	6067178.13	578266.94				
9	S	6067181.04	578270.01				
10	S	6067193.72	578270.36				
11	S	6067207.52	578270.73				
12	S	6067210.60	578267.81				
13	S	6067253.02	578268.96				
14	S	6067130.64	578329.37				
15	S	6067139.62	578329.14				
16	S	6067139.84	578337.98				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6067179 Y=578288	75/33-0234
Žiniaraštį sudarė	(parasas) (vardas ir pavardė)	(Atestato Nr.)
		2022-06-17 (data)

PLANUOJAMA TERITORIJA: Justiniškių g.154 (kad. Nr. 0101/0015:96), Vilnius

TIKSLAS: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Nr. 12 (Justiniškių g. 154, kadastro Nr. 0101/0015:96): nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).

SERVITUTAS SKL.NR.1			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)	1206
2	207	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	1206
3	208	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	1206
4	203	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas)	1206
5	202	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)	1206
6	206	S2 (5-14-15-16) - servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)	76
7	207	S2 (5-14-15-16) - servitutas - teisė aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	76
8	208	S2 (5-14-15-16) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	76

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.1			
Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	10000
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	605
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	71
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	180

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusi žengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.