

DETALIOJO PLANO EKSPLIKACIJA IR SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- FORMUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
- K TERITORIJA
PA - PASLAUGŲ TERITORIJA;
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA;

1
2551m²

1. Teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija;
2. Žemės naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorija;
3. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, metrų;
4. Užstatymo tankis;
5. Užstatymo intensyvumas;

1
2 | 3
4 | 5

- ATSTUMAS NUO SUSKYSTINTŲJŲ DUJŲ DEGALINIŲ POŽEMINIŲ REZERVUARŲ - 40M;
- SUSKYSTINTŲJŲ DUJŲ DEGALINĖS AZ - 10M;
SKYSTOJO KURO DEGALINĖS AZ - 2M;
- NAUJAI FORMUOJAMAS SERVIDITAS - S1.1. - 392m²;
TEISĖ APARTNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS PLANE PAŽYMĖTAS TĄSKAIS: 1, 2, 19, 20, 21, 22, 23, 24;

- NAIKINAMAS NEAKTUALUS KELIO SERVIDITAS
TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS - S1 - 523m²
- NAIKINAMI SERVIDITAI - S2, S3, S4 - 369m²
TEISĖ APARTNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS

- ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA SKLYPE

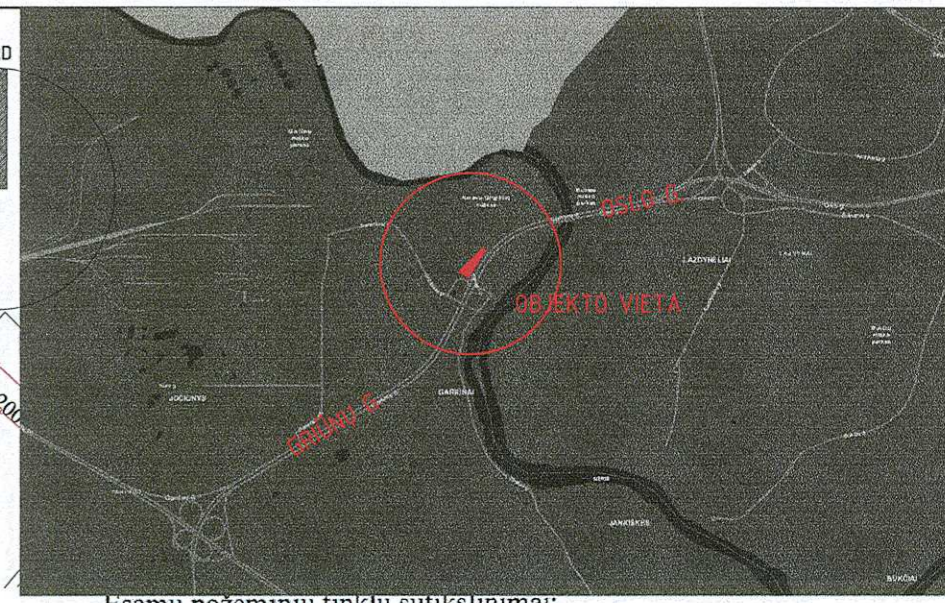
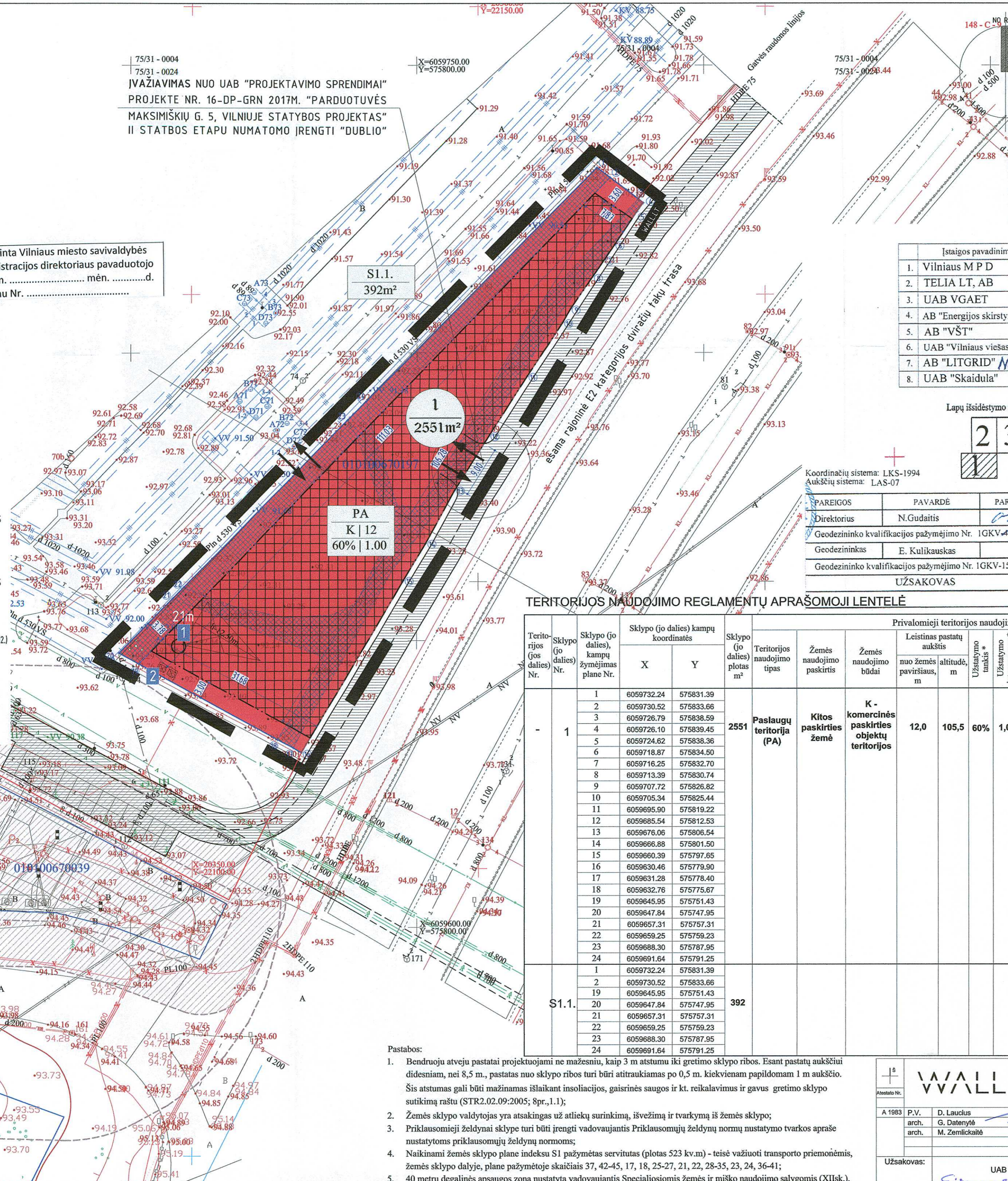
- 1 - REKLAMINIS PILONAS -KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATYNIŲ (I2) PILONO H-21M, ABSOLUTINĖ ALTIUDĖ - 114.50
- 2 - ŠIUKŠLIŲ KONT. VIETA;

- UAB "PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI" PROJEKTE NR. 16-DP-GRN 2017M. "PARDUOTUVĖS MAKSIMIŠKIŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS" SUPROJEKTUOTAS IR II STATBOS ETAPU NUMATOMAS ĮRENGTI DUBLIUOJANTIS KELIAS

75/31 - 0004
75/31 - 0024
X=6059750.00
Y=573800.00
Y=22150.00

ĮVAŽIAVIMAS NUO UAB "PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI" PROJEKTE NR. 16-DP-GRN 2017M. "PARDUOTUVĖS MAKSIMIŠKIŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS" II STATBOS ETAPU NUMATOMO ĮRENGTI "DUBLIO"

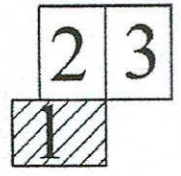
Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. mėn. d.
[sakymu Nr.]



Esamų požeminių tinklų sutikrinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus M P D	2018.04.11	R. B...	[Signature]	3 lapai
2. TELIA LT, AB	2018.06.27	D. J...	[Signature]	3 lapai
3. UAB VEGAET	2018.07.22	A. A...	[Signature]	3 lapai
4. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.08.01	K. F...	[Signature]	3 lapai
5. AB "VŠT"	2018.09.01	N. B...	[Signature]	3 lapai
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.09.03	P. R...	[Signature]	3 lapai
7. AB "LITGRID" Nr. 7224	2018.06.28	S. V...	[Signature]	3 lapai
8. UAB "Skaidula"	2018.04.27	S. P...	[Signature]	3 lapai

Lapų išsidėstymo schema



Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS-07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "IX matavimai"	
Direktorius	N. Gudaitis	[Signature]	el. paštas: 9matavimai@gmail.com mob. 861433736	
Geodezininkas	E. Kulikauskas	[Signature]	Objektas: Maksimiškių g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-413			BREŽINYS Inžinerinis-topografinis planas	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1515			Objekto Nr.	Mastelis
UŽSAKOVAS			Lapų sk./Nr.	Data
			61354	1 : 500 3/1 2018.06

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi-didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	Kiti reglamentai		
-	1	1	6059732.24	575831.39	2551	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	12,0	105,5	60%	1,0	Laisvas	-	-	25%	iki 2	Negyvenamieji pastatai (7) (STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 1.01.03:2017 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS) Negyvenamieji viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX); 2. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos (XX); 3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 4. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 5. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 6. Ryšių linijų apsaugos zonos (I);
		2	6059730.52	575833.66															
		3	6059726.79	575838.59															
		4	6059726.10	575839.45															
		5	6059724.62	575838.36															
		6	6059718.87	575834.50															
		7	6059716.25	575832.70															
		8	6059713.39	575830.74															
		9	6059707.72	575826.82															
		10	6059705.34	575825.44															
		11	6059695.90	575819.22															
		12	6059685.54	575812.53															
		13	6059676.06	575806.54															
		14	6059666.88	575801.50															
		15	6059660.39	575797.65															
		16	6059630.46	575779.90															
		17	6059631.28	575778.40															
		18	6059632.76	575775.67															
		19	6059645.95	575751.43															
		20	6059647.84	575747.95															
		21	6059657.31	575757.31															
		22	6059659.25	575759.23															
		23	6059688.30	575787.95															
		24	6059691.64	575791.25															
S1.1.		1	6059732.24	575831.39	392													Servitasas S1.1. - naujai formuojamas - išsėjęs aplinkos polimerinis, sardininis komunikacijos (naujas) objektas	
		2	6059730.52	575833.66															
		19	6059645.95	575751.43															
		20	6059647.84	575747.95															
		21	6059657.31	575757.31															
		22	6059659.25	575759.23															

Pastabos:

1. Bendroju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniai, nei 8,5 m., pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m. kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo sutikimą raštu (STR2.02.09:2005; Spr.1.1);
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
3. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytoms priklausomųjų želdynų normoms;
4. Naikinami žemės sklypo plane indeksu S1 pažymėtas servitutas (plotas 523 kv.m) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, žemės sklypo dalyje, plane pažymėtoje skaičiais 37, 42-45, 17, 18, 25-27, 21, 22, 28-35, 23, 24, 36-41;
5. 40 metrų degalinės apsaugos zona nustatyta vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (XIIsk.).

Objekto pavadinimas, statybos vieta
TERITORIJOS TARP GARIŲ IR TITNAGO GATVIŲ, PANERIŲ SENIUNIJOJE, DETALIOJO PLANO (REGISTRŲ NR. 2217, T00054377) ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0067:197 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Brėžinio pavadinimas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

UAB "OSLO NT"

Etapas: Tekstinis žymuo: DK K W_0035-DP-K_ Lapas: 01