


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<b>UAB "INTF INVESTICIJA"</b>	
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G.20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>	
		
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	<b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI</b>	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI</b>	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	<b>YPATINGIEJI</b>	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	<b>20025</b>	
STATINIO PROJEKTO DALIS	<b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	<b>PP</b>	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	<b>I</b>	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	<b>0</b>	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	<b>2021.08.</b>	
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB „AIF LT“</b> Įmonės kodas: 300976751 Adresas: E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130, Vilnius. Tel./faks. Nr. (8 5) 2757679 el. paštas: <a href="mailto:info@aif.lt">info@aif.lt</a>	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	<b>M. GIKYS</b>	
PROJEKTO VADOVAS	<b>B. PATAPAVIČIUS, A304</b>	
PROJEKTO DALIŲ VADOVAI	<b>A. LIUBINAS, A 1719</b> <b>E. ŠAKALIENĖ, A 1791</b>	

## STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	SA-01	0	ARCHITEKTŪRINĖ	

## STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	SABDŽ	2	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		2-3
2.		6		VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		4-9
3.	BSR	4	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		10-13
4.	SAAR	14	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		14-27
5.		8		MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS, MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS		28-35
6.		1		GRAFINIS/INFORMACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE IR MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS SUDĖTIS		36
7.		1		NEAUSTINIS ŠAKNŲ BARJERAS		37
8.		1		NEAUSTINĖS GEOTEKSTILĖS ŠAKNŲ BARJERAS		38
9.	20025-00-PP-SPB-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500		39
10.	20025-00-PP-SPB-02	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500		40
11.	20025-00-PP-SPB-03	1	0	ŽELDINIMO PLANAS M 1:500		41
12.	20025-00-PP-SPB-04	2	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		42-43
<b>N1. GYVENAMAS NAMAS</b>						
13.	20025-N1-PP-SAB-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100		44
14.	20025-N1-PP-SAB-02	1	0	1 A. PLANAS M 1:100		45
15.	20025-N1-PP-SAB-03	1	0	TIPINIS, 2-8 AUKŠTŲ PLANAS M 1:100		46
16.	20025-N1-PP-SAB-04	1	0	PJŪVIAI M 1:100		47
17.	20025-N1-PP-SAB-05	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100		48
18.	20025-N1-PP-SAB-06	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100		49
<b>N2. GYVENAMAS NAMAS</b>						
19.	20025-N2-PP-SAB-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:200		50
20.	20025-N2-PP-SAB-02	1	0	1A. PLANAS M 1:100		51
21.	20025-N2-PP-SAB-03	1	0	TIPINIS 2-5 AUKŠTŲ PLANAS M 1:100		52
22.	20025-N2-PP-SAB-04	1	0	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAI M 1:100		53
23.	20025-N2-PP-SAB-05	1	0	N2.3 VI-VII AUKŠTŲ PLANAI M 1:100		54
24.	20025-N2-PP-SAB-06	1	0	PJŪVIAI M 1:200		55

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>		
A 304	PV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI</b>	
A 1791	SP PDV	EDITA ŠAKALIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS		LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "INTF INVESTICIJA"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>20025-XX-PP-BDŽ</b>		LAPAS 1
				LAPŲ	2

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.

25.	20025-N2-PP-SAB-07	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-26 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 26-1 M 1:100		56
26.	20025-N2-PP-SAB-08	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100		57
<b>VIZUALIZACIJOS</b>						
27.	20025-00-PP-SAV-01	1	0	KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO		58
28.	20025-00-PP-SAV-02	1	0	KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO		59
29.	20025-00-PP-SAV-03	1	0	KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO		60
30.	20025-00-PP-SAV-04	1	0	VIZUALIZACIJA		61
31.	20025-00-PP-SAV-05	1	0	VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO		62
32.	20025-00-PP-SAV-06	1	0	VIZUALIZACIJA		63
33.	20025-00-PP-SAV-07	1	0	VIZUALIZACIJA		64
34.	20025-00-PP-SAV-08	1	0	VIZUALIZACIJA		65
35.	20025-00-PP-SAV-09	1	0	VIZUALIZACIJA		66
36.	20025-00-PP-SAV-10	1	0	VIZUALIZACIJA		67
37.		1		VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, 2011M. SAUSIO 19D., NR. 1- 1929, VILNIUS		68
38.		16		TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		69-84
39.		1		TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS G., FABIJONIŠKIŲ SEN., VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.		85

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BDŽ	2	2	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g. 20, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Šleževičiaus gatvių detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00054673
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Projektuojamiems pastatams privalomas automobilių parkavimas turi būti užtikrinamas sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.</p> <p><b>Urbanistinis kontekstas.</b> Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p><b>Perimetrinio užstatymo principai.</b> Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p><b>Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.</b> Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose</p>
------	--	--

		<p>gali būti įrengiami ir būstai. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešasis transportas &gt; automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.</p> <p><b>Darna su miesto architektūros kontekstu.</b> Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p><b>Natūralios medžiagos.</b> Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p><b>Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas.</b> Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų ar stogų,</p> <p>Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054673) želdinių plotas, formuojamų natūraliame grunte, ne mažiau 9439 kv.m., t.y. 30 proc. Nuo planuojamo sklypo ploto. Sklype formuojama žalioji jungtis. Perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių</p>

		<p>parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemine būkle.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektuojamų pastatų pirmajame aukšte, greta Vaičiaičio g. numatyti paslaugų, prekybos ar kitas komercinės paskirties patalpas, bei jų aptarnavimui būtiną infrastruktūrą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Dokumentą rasit čia: <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</a></p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai</p>

		pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

J. J. , tel. , el. paštas @vilnius.lt  
V. G. , tel. , el. paštas @vilnius.lt  
R. , el. paštas @vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ VISORIŲ G.20 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU RENGIMO UŽDUOTIES
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-13 Nr. A659-17/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-12 21:51:48 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-12 21:52:01 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-13 07:32:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-13 07:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	31463	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,30 (I etapo)	Planuojami rodikliai, įgyvendinus II etapą: 0,88.
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,21 % (I etapo);	Planuojami rodikliai, įgyvendinus II etapą: 21,18 %.
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Planuojami 1-4 kambarių butai.	
<b>2. Pastatų bendrasis plotas.*</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>12240,56</b>	Planuojami rodikliai, įgyvendinus II etapą: 31218,78.
2.1 Pastatas- N1		2566,86	
2.2 Pastatas- N2		9673,70	
<b>3. Pastatų gyvenamasis plotas.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>6 941,59</b>	
3.1 Pastatas- N1		1556,80	
3.2 Pastatas- N2		N2.1- 932,69, N2.2- 1378,72, N2.3- 1553,08, N2.4- 1378, 72. Bendras: N2- 5243,21	
<b>4. Pastatų pagalbinis plotas.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2423,26</b>	
4.1 Pastatas- N1		636,93	
4.2 Pastatas- N2		N2.1- 289,70, N2.2- 435,22,	

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI		
A 304	PV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1791	SP PDV	EDITA ŠAKALIENĖ			
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS			
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"			20025-XX-PP-BSR	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		N2.3: 626,19, N2.4: 435, 22.		
		Bendras N2- 1786,33		
<b>5. Pastatų verslo plotas.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>301,22</b>		
5.1 Pastatas- N1		301,22		
5.2 Pastatas- N2		-		
<b>6. Pastatų rūšio plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2 716,07</b>		
6.1 Pastatas- N1		71,91		
6.2 Pastatas- N2		2644,16		
<b>7. Pastato naudingasis plotas. *</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>9 524,49</b>		Rūšio patalpos neįskaičiuojamos
7.1 Pastatas- N1		2494,95		
7.2 Pastatas- N2		7029,54		
<b>8. Pastato tūris.*</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	Antžeminis	Požeminis	<b>Bendras antžeminis- 15047; Bendras požeminis- 9 956;</b>
8.1 Pastatas- N1		11663	305	
8.2 Pastatas- N2		3384	9651	
<b>9. Aukštų skaičius.*</b>	<b>vnt.</b>			
9.1 Pastatas- N1		8		
9.2 Pastatas- N2		N2.1- 4 N2.2- 6 N2.3- 7 N2.4- 6		
<b>10. Pastato aukštis. * (nuo esamo žemės pav. vid. alt.);</b>	<b>m</b>			
10.1 Pastatas- N1		25,85 m.		
10.2 Pastatas- N2		N2.1- 14,33 m.; N2.2- 20,53 m.; N2.3- 23,58 m.; N2.4- 20,53m.		
<b>11 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>180</b>		
11.1 Pastatas- N1		<b>42</b>		
11.2 Pastatas- N2		<b>138</b>		
1 kambario				
11.3 Pastatas- N1		7		
11.4 Pastatas- N2		N2.1- 5, N2.2- 8, N2.3- 10, N2.4- 8.		Viso- 31
2 kambarių				
11.5 Pastatas- N1		14		
11.6 Pastatas- N2		N2.1- 7, N2.2- 10, N2.3- 15, N2.4- 10.		Viso- 42

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	2	4	0

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
3 kambarių			
11.7 Pastatas- N1		14	
11.8 Pastatas- N2		N2.1- 8, N2.2- 13, N2.3- 12, N2.4- 13.	Viso- 46
4 kambarių			
11.9 Pastatas- N1		7	
11.10 Pastatas- N2		N2.1- 4, N2.2- 5, N2.3- 5, N2.4- 5.	Viso- 19
<b>12. Energinio naudingumo klasė</b>		<b>A++</b>	
<b>13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b>		<b>C</b>	
<b>14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>		<b>I</b>	
15. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
20025-XX-PP-BSR	3	4	0

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1. Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	vnt.; m <sup>2</sup>	1; 2191,02	II gr. nesudėtingas statinys

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ **Bronius Patapavičius A 304**  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
20025-XX-PP-BSR	4	4	0

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio geografinė vieta</b>	Šiaurės vakarų Vilniaus miesto dalis
<b>Statinio statybos vieta</b>	Sklypas yra Vilniaus miesto, Fabijoniškių seniūnijos teritorijoje, adresu: Visorių g. 20, Vilnius Sklypo kad. Nr.: 0101/0008:1304 Vilniaus m. k.v.
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
<b>Statinio funkcinė paskirtis</b>	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
<b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>	Pietinė sklypo dalis ribojasi su Visorių miško parku. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Visorių miško parku ir teritorija užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais. Šiaurinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su paslaugų zonos teritorijomis, kurioje įsikūrusios smulkios įmonės (prekyba, servisai ir t.t.).
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra
<b>Klimato sąlygos ir reljefas</b>	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo 180.88 iki 176.52.


## 1.2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Planuojamai teritorijai yra parengtas detalusis planas, TPDR Reg. Nr. T00054673, Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Šleževičiaus gatvių detalusis planas.

**1.2.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:****Reikalavimai sklypo tvarkymui:**

- Tikslinė žemės paskirtis- kita tikslinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyba;

- Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype: žaidimo aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė. Želdinių plotas, formuojamų

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
A 304	PV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1791	SP PDV	EDITA ŠAKALIENĖ		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS		LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-XX-PP-SA.AR	1	14

natūraliame grunte, ne mažiau 9439 m<sup>2</sup>, t.y. 30 proc. nuo planuojamo sklypo ploto. Sklype formuojama žalioji jungtis. Perdanga virš požeminio aukšto sustiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.

**Sklypo žymėjimo indeksas G/G2- daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija;**

**Sklypo užstatymo tankis- 45%;**

**Sklypo užstatymo intensyvumas- 1.6 (Antžeminė dalis);**

**Papildomi reikavimai:**

Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės
5a	195.00	iki 17 m.
6a	200.00	iki 22 m.
7a	203.00	iki 25 m.
8a	206.00	iki 28 m.
9a	210.00	iki 34 m.

Detaliojo plano sprendiniai, techninio projekto metu, nekoreguojami ir nekeičiami.

### 1.2.2. Bendrojo plano sprendiniai:

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama Intensyvaus užstatymo gyvenamajai zonai.



PAGRINDINIS BRĖŽINYS.  
FABIJONIŠKIŲ, PASILAIČIŲ SENIŪNIJOS

#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Centrų zona:	
	Pagrindinio centro zona
	Miesto dalies centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Paslaugų zona
	Sodininkų bendrijų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojama teritorija pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą priskiriama Perimetriniam reguliariajam, miesto vilų, laisvo planavimo užstatymo tipui.

SPRENDINIAI.  
UŽSTATYMO TIPŲ FUNKCINĖSE ZONOSE SCHEMA  
MASTELIS 1:50000



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Užstatymo tipas
	Vienbutis ir dvibutis užstatymas
	Perimetrinis reguliarusis
	Perimetrinis reguliarusis, laisvo planavimo užstatymas
	Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos
	Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos, laisvo planavimo užstatymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	2	14	0

SPRENDINIAI.  
DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO  
INTENSIVUMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas:



Leistinas užstatymo intensyvumas 0.9-1.2.

SPRENDINIAI.  
DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO  
SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:



Leistinas užstatymo tankis 31-40 %.

SPRENDINIAI.  
DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO NUO ŽEMĖS  
PAVIRŠIAUS (AUKŠTAIS) SCHEMA  
MAŠTELIS 1:50000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas aukštų skaičius:



Leistinas pastatų aukštis aukštais nuo žemės paviršiaus 6-9 aukštai;

SPRENDINIAI.  
DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO NUO ŽEMĖS  
PAVIRŠIAUS (METRAIS) SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais:



Leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus 23-35 m.;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	3	14	0

Bendrojo plano sprendiniai artimi galiojančiam teritorijos detaliajam planui.

### 1.3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRASŲMAS
N1	Daugiabutis gyvenamas namas	Ypatingas	Nauja statyba	Pastatas planuojamas 8 aukštų su rūsiu. Rūsio patalpose numatomos techninės patalpos. Pirmajame pastato aukšte numatomos paslaugų paskirties patalpos, likusiuose septyniuose aukštuose planuojami 1-4 kambarių butai.
N2	Daugiabutis gyvenamas namas	Ypatingas	Nauja statyba	Pastatas planuojamas keturių korpusų- N2.1, N2.2, N2.3, N2.4 su požeminiu parkingu. Korpusų aukštingumas planuojamas skirtingas: - N2.1- 4 aukštai; - N2.2- 6 aukštai; - N2.3- 7 aukštai; - N2.4- 6 aukštai; Visuose daugiabučio korpusuose planuojami 1-4 kambarių butai.
	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	Ilgr. Nesudėtingas statinys	Nauja statyba	

### 1.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

#### 1.4.1. Esamos situacijos aprašymas:

Esama teritorija šiuo metu užstatyta administraciniais, gamybiniais ir sandėliavimo pastatais. Didžioji sklypo dalis išklota kietosiomis dangomis, kurios tarnauja kaip sandėliavimo aikštelės. Visi esami pastatai bus griunami, sandėliavimo aikštelės išardomos, o trukdantys lauko inžineriniai tinklai išardomi arba iškeliami pirmo etapo darbų vykdymo metu. Sklype auga pavieniai medžiai.

Esamas įvažiavimas į sklypą iš M. Sleževičiaus g.

#### 1.4.2. Projektavimo, statybų etapai:

Iš viso planuojami du projektavimo etapai, 3.1463 ha sklype.

I etapo plotas 1.7027 ha, II etapo plotas 1.4436 ha.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	4	14	0

Projektavimo etapai:

*Pirmuoju etapu numatoma:*

- Nugriauti sklype esamus pastatus ir išardyti arba iškelti planuojamoms statyboms trukdančius lauko inžinerinius tinklus;
- Suprojektuoti ir pastatyti daugiabučius gyvenamuosius namus N1 ir N2, bei antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę;
- Užtikrinti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą projektuojamiems pastatams. Sklype planuojami jungtis prie miesto inžinerinių tinklų pagal gautas technines sąlygas;
- Įrengti priėjimus, privažiavimus (tarp jų ir gaisriniam transportui) ir dviračių takus prie projektuojamų pastatų;
- Atnaujinti detaliuoju planu numatytus servitutus, patikslinant juos pagal projektuojamus pėsčiųjų ir dviračių takus, bei inžinerinius tinklus;
- Sutvarkyti ir įrengti I etapo sklypo plano dalį taip, kad ši užtikrintų pilnavertišką daugiabučių gyvenamųjų namų N1 ir N2 funkcionavimą, bei poreikius: reikalingas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas, žaidimo aikštelės vaikams, poilsio zonas senjorams, žaliąsias zonas- erdves (vejos įrengimas, krūmų, medžių, bei kitų augalų sodinimas), mažosios architektūros elementų įrengimas (suoliukai, šviestuvai, šiukšliadėžės ir pan.).

*Antruoju etapu numatoma:*

- Suprojektuoti ir pastatyti daugiabučius gyvenamuosius namus;
  - Užtikrinti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą projektuojamiems pastatams. Sklype planuojama jungtis prie miesto inžinerinių tinklų pagal gautas technines sąlygas;
  - Įrengti priėjimus, privažiavimus (tarp jų ir gaisriniam transportui) ir dviračių takus prie projektuojamų pastatų;
  - Sutvarkyti ir įrengti II etapo sklypo plano dalį taip, kad ši užtikrintų pilnavertišką daugiabučių gyvenamųjų namų funkcionavimą, bei poreikius: reikalingas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas, žaidimo aikštelės vaikams, poilsio zonas senjorams, žaliąsias zonas- erdves (vejos įrengimas, krūmų, medžių, bei kitų augalų sodinimas), mažosios architektūros elementų įrengimas (suoliukai, šviestuvai, šiukšliadėžės ir pan.).
- Projektuojamų etapų statybos etapai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

**1.4.3. Kvartalo planavimo principai, koncepcija, architektūra:**

Projektuojami pastatai, savo tūriu, forma, fasadų sprendiniais dera prie aplinkinio konteksto, bei charakteringai jį papildo. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas planuojamas taip, kad atitiktų visus perimetrinio užstatymo principus.

Kvartalo užstatymo principinė schema:



Planuojamas užstatymas, pastatais, suformuoja aiškias kiemo erdves, bei atskiria jas nuo išorinių teritorijų ir viešųjų erdvių. Pirmuose pastatų aukštuose, kurie ribojasi su pravažiavimu tarp M. Sleževičiaus ir Visorių g. (šiaurinė sklypo dalis), planuojamos paslaugų paskirties patalpos, kurioje bus teikiamos paslaugos aktualios bendruomenės reikmėms.

Griežtai formuojamą užstatymo liniją pagyvina gilyn į fasado plokštumą įtrauktos laiptinės ir į gatvės erdvę išsikišantys balkonai, taip suteikdami pastatams ir gatvės perspektyvai gyvybingumo ir dinamikos. Kiemo erdves išnaudojamos bendruomenės reikmėms. Pirmuose aukštuose, į vidinio kiemo pusę planuojamos terasos.

Projektuojamas N1 pastatas numatomas 8 aukštų su viena laiptine, kuri užtikrina gyventojų patekimą į butus. Pirmajame pastato aukšte planuojamos paslaugų paskirties patalpos su atskiru patekimu į jas tiesiogiai iš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	5	14	0

lauko. Likusiuose pastato aukštuose planuojami 1-4 kambarių butai. Po dalimi pastato numatomas rūšys kuriame planuojamos techninės patalpos.

Projektuojamas pastatas N2 susideda iš keturių identiško planavimo korpusų N2.1, N2.2, N2.3, N2.4 besiskiriančių aukštingumu:

- korpusas N2.1 keturių aukštų;
- korpusas N2.2 šešių aukštų;
- korpusas N2.3 septynių aukštų;
- korpusas N2.4 šešių aukštų;

Pastato N2, korpusų N2.2, N2.3, ir N2.4 viršutiniai 6-7 aukštai nuterasuojami (atitraukiami) taip, kad būtų išlaikomi visi norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki pietrytinės sklypo ribos.

Korpusai projektuojami ant bendro rūšio patalpų, kuriame numatomos automobilių stovėjimo vietos ir techninės patalpos. Korpusai projektuojami su viena laiptine, kuri jungia pastato antžeminius aukštus su rūšio patalpomis. Visuose korpusų aukštuose projektuojami 1-4 kambarių butai.

Fasadų apdailai pasirenkamos natūralios apdailos medžiagos- tinkas, fasadinės plokštės (pvz.: pluoštinio cemento), metalas.

Kvartale vystoma pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra. Visi pėsčiųjų ir dviračių takai projektuojami taip, kad juose nebūtų judėjimui kliudančių elementų.

Viešųjų erdvių ir privačių vidinių kiemų (I ir II etapai) schema:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	6	14	0

Pėsčiųjų, dviračių takai, privažiavimai planuojami dengti kietosiomis dangomis: betoninėmis trinkelėmis, asfaltbetoniū.

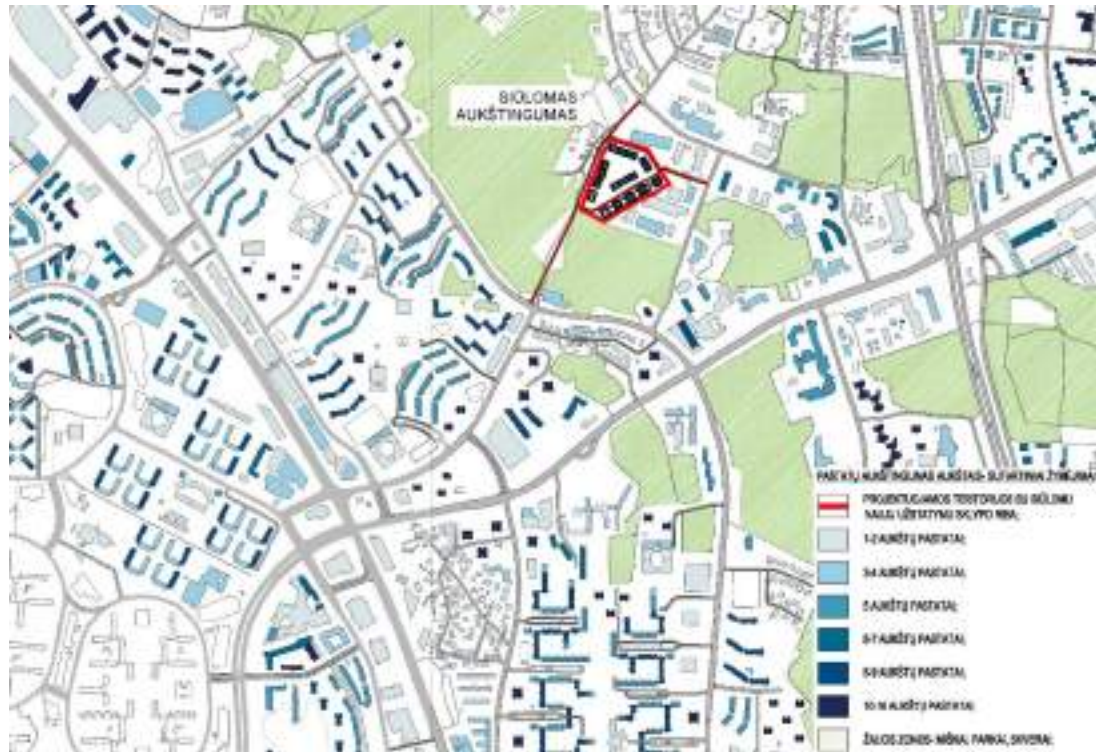
Antžeminė automobilių aikštelė planuojama iš sustiprintos apželdintos korio dangos.

Gaisrinių privažiavimų trasoje įrengiama sustiprinta apželdinto korio danga. Gaisrinių privažiavimų trasos žymimos ir erdvės ribojamos įrengiant želdynus, suoliukus, mažosios architektūros elementus.

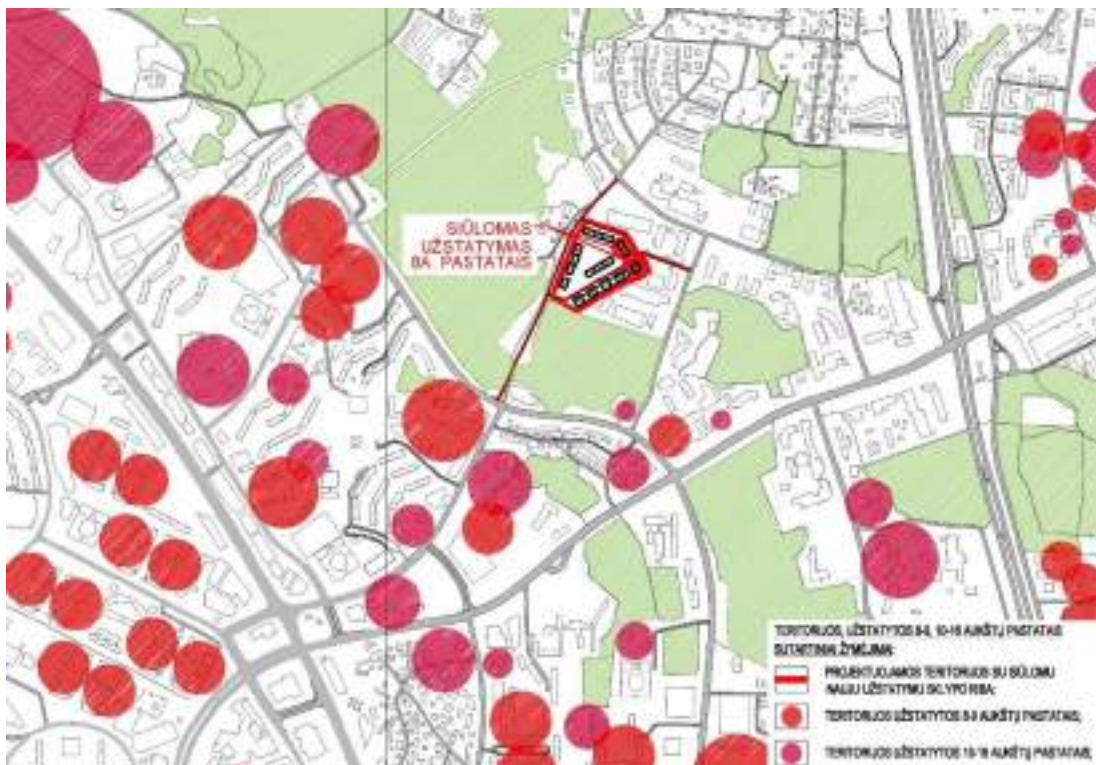
**1.4.4. Pastatų aukštingumas:**

Atlikus aplinkinio užstatymo analizę, galime matyti, kad aplink planuojamą kvartalą, esantis užstatymas kinta nuo 1 iki 7 aukštų. Gretimuose kvartaluose stovinčių daugiabučių aukštingumas svyruoja nuo 5 iki 7 aukštų.

Aplinkinių pastatų aukštingumas aukštais, schema:



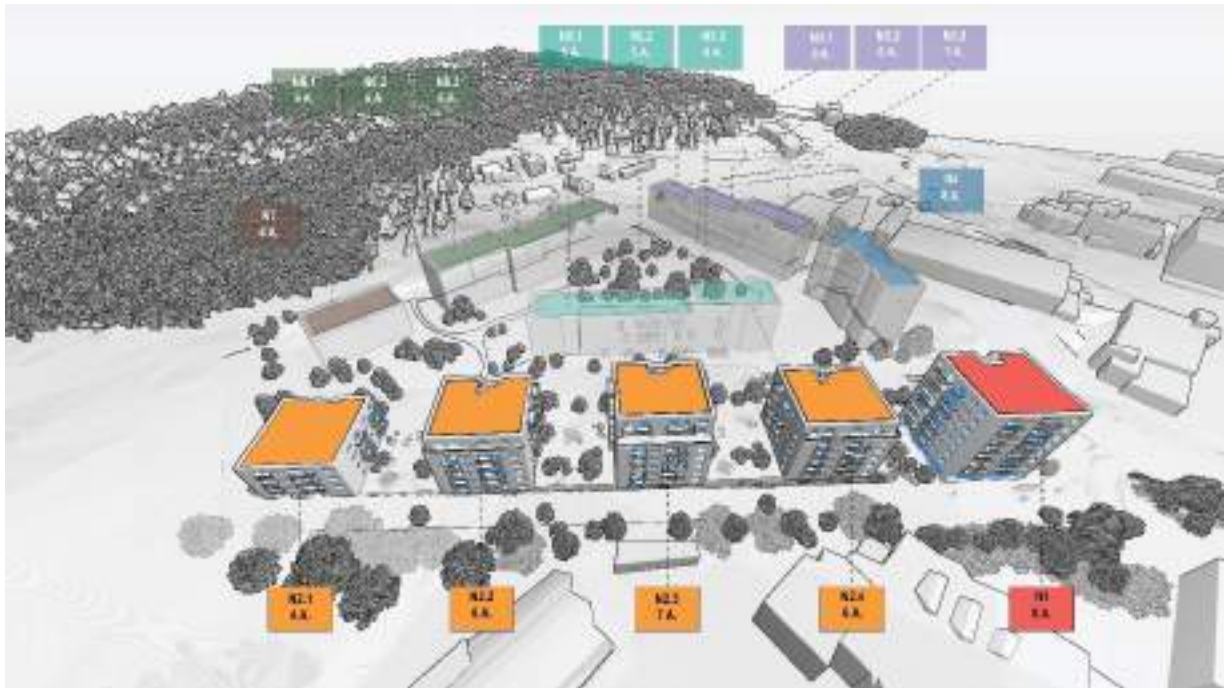
Teritorijos užstatytos 8-9 aukštų pastatais:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	7	14	0

Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, kvartale planuojami 4-8 aukštų pastatai. Aukščiausi pastatai, 8 aukštų, numatomi prie planuojamo įvažiavimo į sklypą iš M. Sleževičiaus g. (rytinė sklypo dalis) kaip akcentas vystomai teritorijai. Visorių miško parko link, pastatų aukštingumas palaipsniui žeminamas iki 4 aukštų.

*Projektuojamų pastatų (I ir II etapo) aukštingumo schema:*



**1.4.5. Gaisrinės saugos sprendiniai**

Projektuojami pastatai – I ugniai atsparumo laipsnio.

Kaimyniniame sklype stovintys mūriniai negyvenami pastatai priskiriami II ugniai atsparumo laipsniui.

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

Pastato atsparumo laipsnis	Pastato ugniai	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
I		6	8	10
II		8	8	10
III		10	10	15

Reikalingas norminis priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra 8 m. Artimiausias atstumas nuo projektuojamų pastatų iki artimiausių kaimyninių pastatų- 8.75m. Visi priešgaisriniai norminiai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

**1.4.6. Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio (tarp jų ir žmonių su negalia) nustatymas**

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelę.

*30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Paslaugų paskirties pastatai (patalpos)	Pasirinktoms paslaugų veikloms nenormuojama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	8	14	0

(patalpos kuriose teikiamos paslaugos kvartalo gyventojams- kirpyklos, grožio salonai, siuvykla, raktų gamyba, gyvūnų priežiūra ir kt.)
---

Projektuojamuose pastatuose N1 ir N2 suprojektuota:

Butai, patalpos	N1	N2 (korpusai N2.1, N2.2, N2.3, N2.4)	Bendras kiekis
Butų kiekis (vnt.)	42	138	<b>180</b>
Paslaugų paskirties patalpos m <sup>2</sup>	301.22	-	<b>301.22</b>

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- butams 180x1= 180 vietų;
- paslaugų paskirties patalpoms nenormuojama;

Iš viso reikalinga įrengti **180** automobilių stovėjimo vietų.

Projektuojamiems pastatams N1 ir N2 privalomas automobilių stovėjimo vietų įrengimas užtikrinamas sklypo ribose. Gyventojų poreikiams reikalingos automobilių stovėjimo vietos planuojamos požeminėje ir antžeminėje aikštelėse. Paslaugų patalpų poreikiams užtikrinti skirtos antžeminės automobilių stovėjimo vietos prie N1 pastato.

I etapu projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams planuojamos **192** automobilių stovėjimo vietos: 90 vnt. požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, 12 vnt. antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (prie N1 pastato, skirtos paslaugų paskirties patalpoms) ir 90 vnt. antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Igyvendinus II etapo sprendinius, antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos stovėjimo vietos bus perkeltos į II etapo požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos užtikrinamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 16 punkto 1 lentelės keliamus reikalavimus.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Požeminėje automobilių saugykloje planuojama 90 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 4 skirtos ŽN (B tipo). Antžeminėje automobilių aikštelėje planuojama 92 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 4 skirtos ŽN (B tipo). Prie N1 pastato įrengiama 12 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 2 skirtos ŽN (1vieta B tipo ir 1 vieta A tipo).

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, 178 punkto, 43 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Paslaugų paskirties pastatai (patalpos) (patalpos kuriose teikiamos paslaugos kvartalo gyventojams- kirpyklos, grožio salonai, siuvykla, raktų gamyba, gyvūnų priežiūra ir kt.)	Nenormuojama
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	9	14	0

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

- butams  $180/5 = 36$  vietos;
- paslaugų paskirties patalpoms nenormuojama;

Iš viso reikalinga įrengti **36** dviračių stovėjimo vietas.

I etapu projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatoma įrengti **50** dviračių stovėjimo vietų: 20 vnt. požeminėje aikštelėje ir 30 vnt. sklype, prie projektuojamų pastatų.

#### **1.4.7. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai:**

Susisiekimo sprendiniai įgyvendinami pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas. Sutvarkoma D kategorijos gatvė dviračių eismą leidžiant bendrame sraute.

#### **Lauko elektros tinklai:**

I etapo gyvenamųjų namų prijungimas vykdomas pagal technines sąlygas Nr.TS-86484.

Už sklypo ribų, valstybinėje žemėje, montuojama mažo gabarito modulinė tranzitinė transformatorinė (MGMTT-1). Esama TR-1286 yra demontuojama. Esamas kabelis AAŠpsU 3x120 mm<sup>2</sup> TR1286-MT2002 kerpamas ties sklypo riba. Kirpimo vietoje sumontuojama pereinamoji mova PM-1. Nuo movos iki MGMTT-1 klojamas naujas 10 kV kabelis Al 3x120 mm<sup>2</sup>. Esami kabeliai AAŠpsU 3x120 mm<sup>2</sup> TR1286-TR1351-1, AAŠpsU 3x120 mm<sup>2</sup> TR1286-TR1351-1, AAŠpsUož 3x120 mm<sup>2</sup> TR1286-TR1564-1, AAŠpsUož 3x120 mm<sup>2</sup> TR1286-TR1564-2 užvedami į MGMTT-1.

MGMTT-1 projektuojama 2x630 kVA gabarito, joje sumontuojant du 250 kVA galios transformatorius. Įvaduose prieš transformatorius montuojami 10 kV galios skyrikliai ir 31,5 A saugikliai. 0,4 kV skirstykloje ant įvado sumontuojamas gTr NH-3 tipo saugiklių – kirtiklių blokas (SKB) su 250 kVA saugikliais. Ant linijų sumontuojami NH-2 tipo saugiklių – kirtiklių blokas su saugikliais.

MGMTT-1 pristatoma komplekte su visais įrengimais ir pajungimais, kad užtikrinti įrengimų saugų darbą. Įrengimai turi būti išbandyti ir paruošti darbui.

Transformatorinės įžeminimui projektuojamas giluminis gręžtinis įžeminimo kontūras, kurio varža bet kuriuo metų laiku negali viršyti 2,5 omo.

MGMTT-1 apsaugos zona yra 5 m. Šioje zonoje vienu metu negali būti daugiau kaip 50 žmonių.

Nuo 0,4 kV SKB iki projektuojamų pastatų klojamos kabelinės linijos Al 4x120 mm<sup>2</sup>. Kabeliai nuo MGMTT-1 iki pastatų klojami žemėje 0,7 ÷ 1 m gylyje ir visu kabelio ilgiu įveriami į Ø110 mm vamzdžius. Po važiuojamąja dalimi kabeliai klojami kryptinio gręžimo būdu. Nuo kitų komunikacijų išlaikomi normatyviniai atstumai.

Projektuojamų pastatų parkinge esančiose elektros įvado patalpose montuojami kabeliniai skydai KS-1 ÷ KS-7.

Nuo šių KS-x skydų užjungiami III kategorijos komercinės apskaitos skydai KAS-1 ÷ KAS-22.

KAS-x skydai pajungiami kabeliais Al 4x70 mm<sup>2</sup>, Al 4x16 mm<sup>2</sup>. Šie kabeliai klojami parkingo palubėje ant kabelinių konstrukcijų. Kabelines konstrukcijas nuo elektros įvado patalpų iki elektros apskaitų patalpų montuoja užsakovas. Šios kabelinės konstrukcijos skirtos tik AB ESO kabelių paklojimui.

Spintose KAS-x sumontuojami tiesioginio jungimo skaitikliai. Prieš apskaitas montuojami moduliniai trifaziai 16 ÷ 125 A „C“ automatiniai jungikliai.

AB ESO ir abonento nuosavybės riba yra ant kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų į vartotojo pusę.

#### **Lauko apšvietimo tinklai:**

Projektas bus atliekamas pagal UAB „Vilniaus apšvietimo“ 2021.01.15 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 4-21.

Nauji šviestuvai projektuojami metalinėse cinkuotose atramos. Atramos - karštai cinkuotos su g/b pamatais ir įleidžiamomis durelėmis. Ant atramos montuojamos 1,5 m aukščio ir 1 m ilgio gembės. Gėmbių palinkimo kampai 5°. Apšvietimui projektuojami šviestuvai su LED84-4S/730 DM50 ir LED109-4S/730 DM50. Šviestuvai montuojami su 0° kampu žemės atžvilgiu. Gatvės apšvietimo elementams taikoma RAL9004 spalva.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	10	14	0

Vidutinis apskaičiuotas gatvės apšvietumas tamsiu paros metu 1,05 – 1,36 cd, pėsčiųjų tako – 7,67 – 9,94 lx.

Naujas kabelis Al 4x25 mm<sup>2</sup> klojamas žemėje gatvės raudonųjų linijų ribose. Pėsčiųjų dalyje kabelis įveriamas į Ø75 mm vamzdį. Po važiuojamąja dalimi kabelis klojamas Ø110 mm vamzdyje uždaru būdu. Kabelis klojamas nuo kito projektu suprojektuotos gatvės apšvietimo atramos M. Sleževičiaus g. (iš MP-1351). Šio projekto darbų atlikimas galimas tik po gretimo projekto tinklo pridavimo į UAB „Vilniaus apšvietimas“.

Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis klojamas tranšėjoje 0,7 - 1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Po važiuojama dalimi kabelis klojamas uždaru būdu 1 m gylyje. Signalinė juosta klojama 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

### Šilumos tinklai:

Rengiamas „Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g.20 Vilniuje statybos projektas. Lauko šilumos tinklų projektas atliktas pagal AB “Vilniaus šilumos tinklai” 2021-09-16 d. išduotas Technines sąlygas Nr.21189.

Projektuojamo pastato pajungimui prie miesto šilumos tinklų projektuojami II- kategorijos (neypatingas statinys) šilumos tinklai. Projektuojami šilumos tinklai pasijungia prie šilumos tinklų esamoje šilumos kameroje Nr.08302/2-22. Pajungimo vietoje numatytas skersmens perėjimas iš D219x6 į D133,9/225, Plieninė atjungimo armatūra, vandens išleidimas è esamą drenažo sistema, kontroliniai matavimo prietaisai.

Numatyta nekanalinė šilumos trasa su plieniniais vamzdžiais, izoliuotais poliuretanu ir su gedimų kontrolės sistema.

Sklype nustatyti šilumos tinklų servitutas ir apsaugos zona, už sklypo ribų nustatytas šilumos tinklų apsaugos zona. Šilumos tinklai projektuojami:

1. I-ame etape nuo pajungimo vietos EŠK Nr. 08302/2-22 iki namo N1 šilumos punkto
2. I-ame etape iki namo N 2.1, N 2.2, N2.3, N2.4 šilumos punktų
3. I-ame etape numatyti šilumos tinklai iki II-o etapo ribos ir sklendžių šuliniai Š-1, Š-3, Š-7 II-o statybos etapo namų pajungimui perspektyvoje.

*Lentelė Nr. 1. Instaliuota šilumos galia*

Pastato pavadinimas	Šilumos poreikis šildymui prie lauko oro temperatūros -23°C, kW	Šilumos poreikis karšto vandens ruošimui, kW / k.v. debitas m3/h	Bendras šilumos poreikia
<b>I-as statybos etapas</b>			
Namas N1	108,0	175,0 / 3,00	283,0
Namas N2.1	49,0	120,0 / 2,06	169,0
Namas N2.2	74,0	157,0 / 2,7	231,0
Namas N2.3	86,0	174,0 / 3,0	260,0
Namas N2.4	74,0	157,0 / 2,7	231,0
<b>Viso:</b>	<b>391,0</b>	<b>783,0/ 13,46</b>	<b>1174,0</b>

Šilumos tinklų temperatūrinis pailgėjimas kompensuojamas trasos posūkiais. Posūkio kampuose projektuojami kompensacinės pagalvės.

Numatyti ne kanaliniai šilumos tinklai su iš anksto izoliuotais vamzdžiais. Vamzdynų eksploatacijos resursas 30 metų, darbinis slėgis 16 atm., temperatūra 120°C. Vamzdžių pajungimas turi būti atliekamas nešildomo sezono metu.

### Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai:

Šaltas vandentiekis ir nuotekų šalinimas projektuojamas pagal UAB Vilniaus vandenys technines sąlygas 2021-02-09 Nr. PS21-412.

Lietaus surinkimas projektuojamas pagal UAB Grinda technines sąlygas NR 20/236

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	11	14	0

Šaltas vandentiekis.

Projektuojamas žiedinis vandentiekis PE100 DN225, sujungiant esamus d150mm vandentiekio tinklus Mykolo Šleževičiaus g. šulinys Nr. 105 su esamais privačiais d500mm vandentiekio tinklais Prano Vaičiaičio g. šulinys Nr.223.

Nuo žiedinio vandentiekio šaltas vandentiekis paskirstomas į projektuojamus pastatus ir vidaus ir lauko priešgaisriniam vandentiekiams.

I etape projektuojami 5 pastatai: N1 su rūsiu, N2 su požemine automobilių aikšte po visais keturiais N2 pastatais. N1 pastate vandens įvado patalpa numatyta rūsyje. N2 pastate vandens įvado patalpa numatyta kartu su vidaus gaisro gesinimo siurbline požeminėje automobilių aikštelėje.

Į N1 pastatą projektuojamas PE100 DN 63 vandentiekio įvadas.

Į N2 pastatus - PE 100 DN 90 vandentiekio įvadas.

Apskaičiuotas vandens kiekis N1 pastatui – 5,0m<sup>3</sup>/h, 0,96l/s

N2 pastatams – 16m<sup>3</sup>/h; 3,44l/s

Pastatų išorės gaisrų gesinimui ant žiedinio tinklo numatomi 3 antžeminiai hidrantai. Hidrantai įrengiami ne arčiau 5 m nuo pastato ir ne toliau nei 2,5 nuo priešgaisrinio pravažiavimo.

Vidaus gaisrų gesinimui - požeminė automobilių aikštei numatoma - sprinkleriai ir gaisriniai čiaupai.

Vidaus gaisrų gesinimui lauke projektuojami du po 75m<sup>3</sup> priešgaisriniai rezervuarai.

Visi esami vandentiekio tinklai demontuojami.

Ūkio buities nuotekų tinklai.

Nuo pastatų projektuojamas nuotekų tinklas, prisijungiant į esamus nuotekų tinklus Mykolo Šleževičiaus g šul. Nr.142

Apskaičiuotas nuotekų kiekis iš N1 pastato - N1 pastatui – 5,0m<sup>3</sup>/h, 0,96l/s

N2 pastatams – 16m<sup>3</sup>/h; 3,44l/s

Projektuojamas magistralinis tinklas, įvertinus II etapo nuotekų surinkimą PVC DN250 lauko nuotekų vamzdis.

Seni ūkio buities nuotekų tinklai demontuojami.

Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus surinkimas numatomas nuo pastatų stogų, teritorijos ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Nuo teritorijos ir parkingo zonos surinktos nuotekos valomas naftos atskirtuvais ir purvo nusėdintuvais. Nuo pastatų stogų ir išvalytos nuotekos išleidžiamos į 300m<sup>3</sup> akumuliacinę talpą.

Akumuliacinė talpa numatyta I ir II etapo lietaus nuotekų surinkimui. Iš akumuliacinės talpos pagal technines sąlygas išleidžiamas 40l/s į esamus M. Šleževičiaus g D350 lietaus nuotekų tinklus.

I etapo metu rekonstruojama M. Šleževičiaus g. Platinamas pravažiavimas, sutvarkomi pėsčiųjų takai.

Pagal sklypo plano sutvarkymo planą ir dangų aukščių planus kai kurie lietaus šulinėliai demontuojami ir projektuojami nauji.

Apskaičiuoti lietaus kiekiai:

I etapo
Nuo stogų -33,02l/s
Nuo žalių stogų – 19,73l/s
Nuo teritorijos – 10,44l/s
Viso: 63,19l/s

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	12	14	0

**Lauko elektroninių ryšių tinklai:**

Lauko elektroninių ryšių dalyje pagal išduotas Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygas nuo esamo ryšių šulinio Nr. 149 iki naujai statomų pastatų projektuojama įvadinė ryšių –R0- trasa (HDPEd110 vamzdis). Pastato N1 ir N2 rūsyje ryšių įvado –R0- vietose įrengiamos įvadinės ryšių dėžės ID1 ir ID2. Vidaus elektroninių ryšių projekte įrengiami ryšių komunikaciniai vamzdiniai ir kabelių kopetėlės, kurie užtikrina telekomunikacinių paslaugų tiekėjo įvadinį kabelių pasiekiamumą nuo rūsio įvadinės ryšių dėžės iki kiekvieno aukšto buto silpnų srovių dėžės RS. Stove nuo rūsio į kiekvieną aukštą (aukšto ryšių skydelis) atvedama po 1PVCd50 vamzdį. Nuo kiekvieno aukšto ryšių skydelio iki kiekvieno to aukšto buto silpnų srovių dėžės RS (402x402x82mm) paklojama po 2PEd32 vamzdžius. Vamzdžiai klojami grindimis. Vienas PEd32 vamzdis skirtas įvadiniam buto ryšių kabeliui. Antras PEd32 vamzdis skirtas buto pasikalbėjimo sistemos kabeliui. Nuo ryšių įvado vietos iki kiekvieno buto silpnų srovių dėžės paruoštais kanalais ryšių kabelius įrengia pasirinktas ryšių paslaugos operatorius.

Butuose pažymėtose TV įrengimo ir darbo vietose įrengiami RJ45 kat.6 ryšių lizdai. Nuo buto silpnų srovių dėžės RS iki kiekvieno ryšių lizdo paklojamas PEd20 vamzdis su įvertu UTP6kat. kabeliu.

**1.4.8. Atliekų tvarkymo sprendiniai**

Sklype, I projektavimo etapo darbų ribose, buitinių atliekų tvarkymui prie projektuojamų pastatų įrengiami pusiau požeminiai atliekų surinkimo konteineriai. Konteinerių vieta parenkama, kad būtų išlaikomas norminis 10 metrų atstumas nuo projektuojamų gyvenamųjų pastatų langų iki pusiau požeminių atliekų surinkimo konteinerių.

**1.4.9. Laisvalaikio erdvės**

I etapo sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 180 butų x 1m<sup>2</sup> = 180m<sup>2</sup>.

Projektuojamos keturios vaikų žaidimo aikštelės po 50 m<sup>2</sup> ploto, bendras aikštelių plotas 200 m<sup>2</sup>.

**1.4.10. Pastato laikančiosios konstrukcijos, išorinės atitvaros**

Pastato rūsio laikantis karkasas: kolonos, sienos, perdangos plokštės gelžbetoninės monolitinės. Antžemines pastato dalies laikantis karkasas: kolonos, sienos, perdangos plokštės gelžbetoninės monolitinės.

Mūrinės sienos iš keramzitbetonio blokelių, save laikančios: išorinės, vidinės tarp butų sienos įrengiamos kiekviename aukšte, tarp gelžbetoninių laikančiųjų perdangos plokščių.

Pamatai gelžbetoniniai poliniai su galvenomis.

Laiptinių laiptų maršai gelžbetoniniai surenkami. Tarpinės aikštelės gelžbetoninės surenkamos.

Balkonai gelžbetoniniai surenkami su termo jungtimis.

Pastato energetinio naudingumo klase A++.

Išorinių sienų šilumos izoliacija yra fasado putų polistirenas su armuotu sluoksniu. Apdailai planuojama dekoratyvinis tinkas ir fasadinės apdailos plokštės.

Rūsysis nešildomas. Rūsio perdangos po pastatais su šilumos izoliacija, lubų akmens vatos plokštės padengtos grunto sluoksniu.

Stogas sutapdintas. Lietaus vandens nuvedimas- vidinis.

**1.5. ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMAS, TAKSACIJA**

Žiūrėti priedą – Medžių būklės įvertinimo aiškinamasis raštas, medžių žiniaraštis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	13	14	0

## 1.6. SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Statybos sklypo kraštovaizdžio svarbiausias ir išskirtinis bruožas -Visorių miško parko kaimynystė. Planuojant projektą saugomas, vystomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis, todėl projektuojamų pastatų aukštingumas žemėja link miško, pietvakarių kryptimi. Siekiama ištrinti ribas tarp gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio, organiškai juos sulieti.

Projektuojant sklypo erdves būtent miško parkas tampa pagrindiniu traukos tašku, viešieji takai jungia jį su kvartalo vidinėmis žaliosiomis erdvėmis. Sklype formuojama žaliaji jungtis tarp miško parko ir sklypo šiaurės rytuose suplanuota viešąja žaliaja erdve, dėl reljefo perkryčio greta jos atsirandanti pastato N2 požeminės aikštelės siena želdinama žolynais ir vijokliais. Kiti viešieji takai nuo privačių erdvių atskiriami medžių grupėmis, alėjomis, krūmais, žoliniais augalais ir žydinčiais gėlynais. Taip ne tik sukuriama patraukli ir jauki aplinka, bet ir išlaikoma pusiausvyra tarp viešųjų ir privačių erdvių. Kvartalo viduje želdynai betarpiškai integruojami į vaikų žaidimo ir ramaus poilsio erdves.

Dėl detaliuotu planu numatytos pėsčiųjų ir dviračių jungties tarp Visorių miško parko ir atskirųjų želdynų sklypo ties įvažiavimu, statybos sklypo pietinėje dalyje (sklypo ribose) planuojama nukirsti 4 esamus medžius. Kompensuojant kirtimą sklype planuojama pasodinti 11 medžių. Projekto rengimo ribose, tvarkomoje M. Sleževičiaus gatvėje, planuojama kirsti 7 medžius, kompensuojant kirtimą atsodinti planuojama 9 medžius. Sodinamų medžių diametrų suma lygi kertamų medžių diametrų sumai.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054673) želdinių , formuojamų natūraliame grunte plotas ne mažesnis, nei 9439 kv.m., t.y. 30 proc. sklypo ploto. Perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.

Želdinimui parinktos nereiklios dirvožemiui ir papildomam laistymui, Lietuvoje žiemojančios atsparios šalčiams augalų rūšys. Paviršinių šaknų sistema suauga į tankų tinklą, vieniems kitų nenustelbiant. Tankus šaknų tinklas užtikrina tolygų drėgmės balanso pasiskirstymą tarp rūšių.

Pirmuoju projektavimo ir statybos etapu sutvarkoma 1.7027 ha statybos sklypo dalis. Likusioje sklypo dalyje iki II etapo statybos darbų pradžios nugriaunami esami statiniai ir inžineriniai tinklai, teritorija sutvarkoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	14	14	0



## MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-11-28

Vilnius

Medžių būklė įvertinta sklype (kadastrinis numeris – 0101/0008:1304) kurio adresas: Visorių g. 20, Vilniaus miestas ir privažiavime prie sklypo.

Želdynų inventorizacija atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis.

**Medžių būklė sugraduota** vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu, Nr. D1-343 „Dėl atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintų želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;

2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;

3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;

4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

**Teritorijos apibūdinimas.** Valdos plotas 3,15 ha. Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje. Reljefas lygus. Augavietė derlinga, normalaus drėgnumo.

**Santrauka.** Valdoje ir privažiavime prie jos inventorizuoti 112 medžiai. Medžių skaičius pagal medžių rūšis pateikiamas 1 lentelėje.

1. lentelė

Rūšis	Skaičius
Paprastasis uosis	1
Mažalapė liepa	3
Karpotasis beržas	22
Paprastoji pušis	7
Kalninė guoba	1
Paprastasis klevas	16
Paprastasis ažuolas	9
Blindė	12
Drebulė	37
Paprastoji eglė	3
Uosialapis klevas	1



Medžių būklė (2 lentelė) šiuo metu daugiausiai vertinta kaip gera. Valdoje inventorizuoti 3 nepatenkinamos būklės ir vienas blogos būklės estetiškai nepatrauklūs medžiai, kuriuos tikslinga būtų pašalinti dėl sanitarinių priežasčių.

Valdoje auga 12 blindžių. Blindės estetiniu požiūriu mažiausiai vertingas medis, neatsparus rekreaciniam poveikiui. Valdoje esančios blindės tikslinga būtų šalinti ir formuoti kitų medžių rūšių želdynus.

Medis Nr. 1 Paprastasis uosis auga ant skardingos pakilumos, lyginant su gretimais želdiniais yra labai aukštas – 26 m. Šiuo metus Europoje, tame tarpe ir Lietuvoje yra nustatyta pandemine uosių džiūtis liga, sukeliama grybo *Hymenoscyphus fraxineus* (T. Kowalski). Užsikrėtę uosiai santykinai greitai nudžiūva, supūva jų šaknys, medis neprognozuojamai papūtus stipresniam vėjui bet kokių momentu gali virsti. Šiuo metu medžiui Nr.1 nėra palanku vystyti stiprią šaknų sistemą, todėl liga gali dar greičiau jį pažeisti. Dėl žmonių ir infrastruktūros saugumo siūlau šį medį pašalinti ir vietoj jo, sutvarkius reljefą, pasodinti žemaūgį medį (paprastąjį klevą, mažalapę liepą ar kt.).

Privažiavime prie valdos auga uosialapis klevas (Medis Nr. 99). Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 28 d. įsakymu D1-810 „Dėl Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo nr. D1-433 „Dėl invazinių Lietuvoje organizmų rūšių sąrašo patvirtinimo ir dėl kai kurių aplinkos ministro įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo“ uosialapis klevas (*Acer negundo*) yra invazinė rūšis, todėl turi būti naikinama.

Drebulių grupė (nr. 61-94) auga labai tankiai, rekomenduojama bent 50 proc medžių iškirsti. Neišretinus šios medžių grupės, kraštiniai medžiai links ant kelio, trukdys transporto judėjimui keliu. Viduje grupės esantys medžiai turės didelį aukščio prieaugį ir mažą - diametro, todėl bus neatsparūs vėjams ir sniegolaužoms.

PRIDEDAMA:

1. Medžių žiniaraštis;

Miškininkas

Vaidotas Keršis

2. lentelė

Medžių būklė	Skaičius, vnt
Gera	99
Patenkinama	8
Nepatenkinama	3
Bloga	1



## MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr	Medžių rūšis lietuviškai	Medžio rūšis <i>lotyniškai</i>	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas	Siūlomos būtiniosios arboristinės tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	80, 60	120	9,6	289,4	7; 6,7; 6; 7	1	Šalinimas	Gali skilti, du suaugę kamenai. Šaknys menkai isitvirtinusios grunte, potencialiai pavojingas
19	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	10	12	1,2	4,5	2; 2; 2; 2	1		
20	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	26	2,6	21,9	2; 1,7; 1; 2	1		
21	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	29	3,4	35,4	5; 4,9; 4; 5	1	Šalinimas	Labai arti tvoros. Ardo tvoros pamatą. Medžiui augant, tvora žalos kamina
22	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>								Nupjautas, likęs tik kelmas
23	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	38 - 47	75	5,6	99,9	6; 5,3; 5; 5	3	Šalinimas	Blogos išvaizdos medis, neteisingai formutas, žaiždotas
24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	30	3,4	35,4	2; 2; 2; 2	1		
25	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	32	3,6	40,7	4; 3,8; 3; 4	1		
26	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	16	17	1,9	11,6	3; 2,8; 2; 3	1		
27	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	32	36	3,8	46,3	4; 3,2; 3; 3	1	Genėjimas	Šakos remiasi į pastatus
28	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	37	41	4,4	61,9	4; 3,9; 3; 4	1	Genėjimas	Šakos remiasi į pastatus
29	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	28	30	3,4	35,4	4; 3,4; 3; 3	3	Genėjimas	Šakos remiasi į pastatus, kamiene didelė sena žaižda
30	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	20	21	2,4	18,1	3; 2,8; 2; 3	1	Genėjimas	Šakos remiasi į pastatus



31	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	42	51	5,0	79,8	5; 4,2; 4; 4	2		Kamiene besiformuojanti drevė
32	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	15	16	1,8	10,2	3; 2,6; 2; 3	1		
33	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	14	15	1,7	8,9	2; 1,8; 1; 2	1		
34	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	15	16	1,8	10,2	3; 2,4; 2; 2	1		
35	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	34	3,6	40,7	4; 4; 4; 4	2	Genėjimas	Šaka jaugusi į tvorą, reikalingas genėjimas
36	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	27	3,0	28,3	4; 3,5; 3; 4	1		
37	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	30	3,4	35,4	4; 3,4; 3; 3	1		
38	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	32	36	3,8	46,3	4; 3,5; 3; 4	1		
39	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	37	42	4,4	61,9	6; 5,2; 5; 5	1		
40	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	27	32	3,2	33,0	4; 3,6; 3; 4	1		
41	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	15	1,7	8,9	3; 2,3; 2; 2	1		
42	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	30	3,5	38,0	4; 3,6; 3; 4	1		
43	Blindė	<i>Salix caprea</i>	19	24	2,3	16,3	3; 2,3; 2; 2	1	Šalinimas	
44	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	8	10	1,0	2,9	1; 1; 1; 1	1		
45	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	11	13	1,3	5,5	2; 1,5; 1; 2	1		
47	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	7	9	0,8	2,2	1; 1; 1; 1	1		
48	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	7	9	0,8	2,2	2; 1,1; 1; 1	1		
49	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	12	14	1,4	6,5	2; 1,5; 1; 2	1		
50	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10	11	1,2	4,5	2; 1,7; 1; 2	1		



51	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,5; 1; 2	1		
52	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10	11	1,2	4,5	1; 1; 1; 1	1		
53	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	14	15	1,7	8,9	2; 1,5; 1; 2	1		
54	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,2; 1; 1	1		
55	Blindė	<i>Salix caprea</i>	25	32	3,0	28,3	2; 1,9; 1; 2	1	Šalinimas	
56	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	18	1,9	11,6	3; 2,3; 2; 2	1		
57	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	10	11	1,2	4,5	2; 1,6; 1; 2	1		
58	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	15	16	1,8	10,2	2; 1,7; 1; 2	1		
59	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	15	1,7	8,9	3; 2,2; 2; 2	1		
60	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	13	1,4	6,5	2; 1,6; 1; 2	1		
61	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
62	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	12	1,4	6,5	2; 1,3; 1; 1	1		
63	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	15	1,8	10,2	3; 2,2; 2; 2	4	Šalinimas	Kamienas įaugęs į tvorą
64	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,3; 1; 1	1		
65	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,4; 1; 1	1	Šalinimas	
66	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,6; 1; 2	1		
67	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
68	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	9	9	1,1	3,7	1; 1; 1; 1	1		
69	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	3; 2,1; 2; 2	1	Šalinimas	
70	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,3; 1; 1	1		



71	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	9	9	1,1	3,7	2; 1,9; 1; 2	1	Šalinimas	
72	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	13	14	1,6	7,6	2; 1,5; 1; 2	1		
73	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,3; 1; 1	1	Šalinimas	
74	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	44	46	5,3	87,5	5; 4,3; 4; 4	1		
75	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	24	24	2,9	26,0	3; 3; 3; 3	1	Šalinimas	
76	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	27	3,0	28,3	3; 2,4; 2; 2	1		
77	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	13	13	1,6	7,6	3; 2,1; 2; 2	1	Šalinimas	
78	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	15	1,8	10,2	3; 3; 3; 3	1		
79	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	23	26	2,8	23,9	3; 3; 3; 3	1		Palinkęs
80	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	18	2,2	14,6	3; 3; 3; 3	1		
81	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	12	1,4	6,5	3; 2,3; 2; 2	1	Šalinimas	
82	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	2; 1,6; 1; 2	1	Šalinimas	
83	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	19	2,2	14,6	3; 2,3; 2; 2	1		
84	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	14	1,7	8,9	2; 2; 2; 2	1		
85	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	12	1,4	6,5	2; 1,8; 1; 2	1	Šalinimas	
86	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,6; 1; 2	1	Šalinimas	
87	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	14	1,7	8,9	3; 2,5; 2; 3	1		
88	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	15	1,8	10,2	2; 2; 2; 2	1		
89	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	16	17	1,9	11,6	3; 2,3; 2; 2	1		

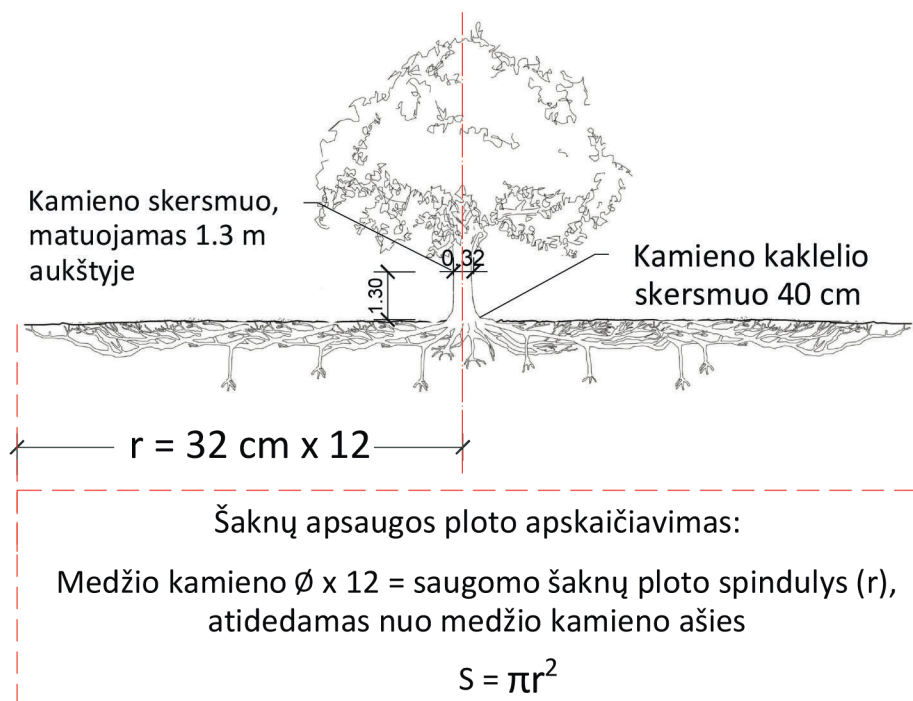


90	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	9	9	1,1	3,7	2; 1,1; 1; 1	1	Šalinimas	
91	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	19	2,2	14,6	2; 2; 2; 2	1		
92	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	14	1,7	8,9	3; 2,3; 2; 2	1		
93	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	16	1,8	10,2	2; 1,9; 1; 2	1		
94	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	8	8	1,0	2,9	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
95	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22, 23	30	2,8	23,9	3; 2,8; 2; 3	1		
96	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	24	28	2,9	26,0	3; 2,2; 2; 2	2		Smulkios žaizdos kamiene
97	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	30	34	3,6	40,7	4; 3,5; 3; 4	2		Smulkios žaizdos kamiene
98	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	31	32	3,7	43,5	4; 3,5; 3; 4	2		Smulkios žaizdos kamiene
99	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	12, 10, 11	18	1,4	6,5	3; 2,8; 2; 3	2	Šalinimas	Invazinė rūšis - būtina iškirsti
100	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	9	9	1,1	3,7	1; 1; 1; 1	1		
101	Blindė	<i>Salix caprea</i>	24, 20, 10	30	2,9	26,0	4; 4; 4; 4	1	Šalinimas	
102	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10, 12	16	1,4	6,5	3; 2,1; 2; 2	1		
103	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16, 18, 23	32	2,8	23,9	3; 3,5; 2; 2	1	Šalinimas	
104	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,5; 1; 2	1		
105	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	14	1,7	8,9	3; 2,4; 2; 2	1		
106	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14, 14	18	1,7	8,9	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
107	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	31	3,1	30,6	3; 2,5; 2; 3	1		
108	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	26	28	3,1	30,6	4; 3,5; 3; 4	1		
109	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14	15	1,7	8,9	2; 2; 2; 2	1	Šalinimas	
110	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17	18	2,0	13,1	3; 3; 3; 3	1		



111	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	24	26	2,9	26,0	3; 3; 3; 3	1		
112	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	19	2,2	14,6	4; 3,5; 3; 4	1		
113	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14	15	1,7	8,9	2; 1,8; 1; 2	1	Šalinimas	
114	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16	16	1,9	11,6	3; 2,6; 2; 3	1		
115	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10	10	1,2	4,5	1; 1; 1; 1	1		
116	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	13	13	1,6	7,6	2; 1,3; 1; 1	1		
117	Blindė	<i>Salix caprea</i>	10, 15	18	1,8	10,2	2; 2; 2; 2	1	Šalinimas	
118	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	26	30	3,1	30,6	4; 3,5; 3; 4	3	Šalinimas	Blogai formuotas, estetiškai nepatrauklus
119	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	17	18	2,0	13,1	2; 2; 2; 2	2		Žaizda kamiene
120	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	2; 1,8; 1; 2	1		
121	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	13	13	1,6	7,6	2; 1,5; 1; 2	1		
122	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15	15	1,8	10,2	2; 1,5; 1; 2	1		
123	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	17	18	2,0	13,1	2; 1,8; 1; 2	1		
124	Blindė	<i>Salix caprea</i>	12	14	1,4	6,5	2; 2; 2; 2	1	Šalinimas	
125	Blindė	<i>Salix caprea</i>	13	14	1,6	7,6	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
126	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	8	8	1,0	2,9	1; 1; 1; 1	1		
127	Blindė	<i>Salix caprea</i>	44	49	5,3	87,5	5; 4,8; 4; 5	1	Šalinimas	
128	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	16	20	1,9	11,6	3; 2,3; 2; 2	1		
136	Blindė	<i>Salix caprea</i>	18	19	2,2	14,6	2; 1,8; 1; 2	1	Šalinimas	
137	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	27	3,0	28,3	4; 3,5; 3; 4	2		Didelė žaizda kamiene

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, būtina įvertinti kamieno kaklelio parametrus projektuojamų kietųjų dangų atitraukimui.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

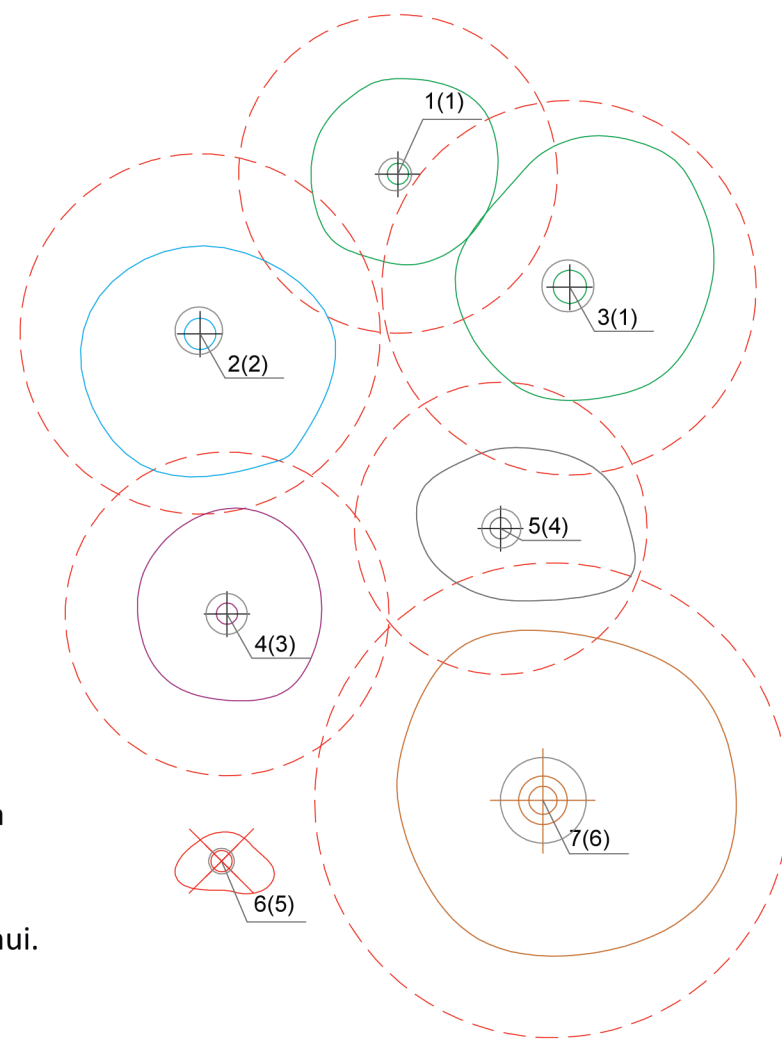
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

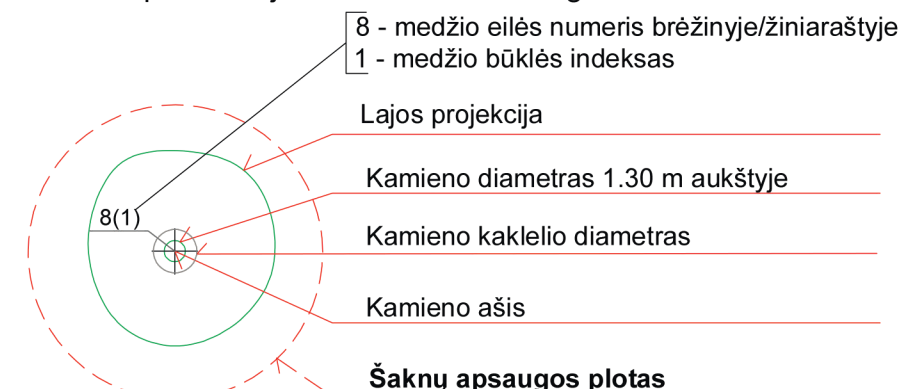
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.



### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



### Medžiaga

- Neaustinė geotekstilė, 360 g/m<sup>2</sup>
- Dvipusė polipropileno danga
- 100% perdirbama
- Spalva: juoda
- Garantija 30 metų
- Švariai ir lengvai įrengiama
- Nepraleidžia medžių šaknų
- Atspari vandeniui
- Lanksti ir stipri
- Itin paprastai naudojama
- Atspari cheminėms medžiagoms



## Neaustinis šaknų barjeras

Neaustinės geotekstilės pagrindu pagamintas šaknų barjeras „The RootControl“ yra naudojamas atskirti medžių šaknis nuo tokių objektų, kaip šaligatviai, miesto komunikacinės sistemos, vamzdynai ir pan.

„RootControl“ barjeras yra pagamintas iš lengvos ir lanksčios medžiagos, kuri turi daug pritaikymo būdų.

Investicija į „RootControl“ šaknų barjerą itin greitai atsiperka. Išvengiama papildomos išlaidos medžių šaknų sukeltų problemų tvarkymui. Įrengti šaknų barjerai užtikrins, jog ateityje nebus padaryta nereikalinga žala.

### Matmenys

Ritiniai		
Aukštis	Ilgis	Tipas
50 cm	50 m <sup>1</sup>	RCL 50
65 cm	50 m <sup>1</sup>	RCL 65
75 cm	50 m <sup>1</sup>	RCL 75
100 cm	50 m <sup>1</sup>	RCL 100
130 cm	50 m <sup>1</sup>	RCL 130
150 cm	50 m <sup>1</sup>	RCL 150
200 cm	50 m <sup>1</sup>	RCL 200

Papildomas pasirinkimas: tvirtinimo detalė.

Kiti „RootControl“ aukščiai gaminami pagal užsakymą.





# Root<sup>®</sup> CONTROL

Neaustinės geotekstilės  
šaknų barjeras

Spacifikacija

## Techiniai parametrai

- Neaustinė geotekstilė (PP), 360 g/m<sup>2</sup>
- PP padengimu abiejose pusėse, nelaidi vandeniui
- Spalva: juoda
- Storis: 1 mm
- Rulono ilgis: 50 m

### Tempimo stiprumas MD

25 kN/m +/- 3,7 kN/m (EN ISO 10319)

### Tempimo stiprumas CMD

20 kN/m +/- 1,1 kN/m (EN ISO 10319)

### Pailgėjimas MD

35,7% +/- 1,8% (EN ISO 10319)

### Pailgėjimas CMD

55% +/- 5,5% (EN ISO 10319)

### Statinis pradūrimo atsparumas

3,49 kN +/- 0,30 kN (DIN 12236)



## Matmenys

Pavadinimas	Aukštis	Svoris	Vnt./pal
RCL 50	50 cm	8,50 kg	40 Pcs
RCL 65	65 cm	11,00 kg	32 Pcs
RCL 75	75 cm	12,75 kg	32 Pcs
RCL 100	100 cm	17,00 kg	20 Pcs
RCL 130	130 cm	22,00 kg	16 Pcs
RCL 150	150 cm	28,50 kg	16 Pcs
RCL 200	200 cm	34,00 kg	10 Pcs





Medžių rūšis	Medžių skaičius	Medžių aukštis (m)	Medžių skersmuo (cm)	Medžių tūris (m³)	Medžių vertė (eur)	Medžių rūšis	Medžių skaičius	Medžių aukštis (m)	Medžių skersmuo (cm)	Medžių tūris (m³)	Medžių vertė (eur)
1. Pajūnėlis	1	10	10	10	10	1. Pajūnėlis	1	10	10	10	10
2. Pajūnėlis	1	10	10	10	10	2. Pajūnėlis	1	10	10	10	10
3. Pajūnėlis	1	10	10	10	10	3. Pajūnėlis	1	10	10	10	10
4. Pajūnėlis	1	10	10	10	10	4. Pajūnėlis	1	10	10	10	10
5. Pajūnėlis	1	10	10	10	10	5. Pajūnėlis	1	10	10	10	10
6. Pajūnėlis	1	10	10	10	10	6. Pajūnėlis	1	10	10	10	10
7. Pajūnėlis	1	10	10	10	10	7. Pajūnėlis	1	10	10	10	10
8. Pajūnėlis	1	10	10	10	10	8. Pajūnėlis	1	10	10	10	10
9. Pajūnėlis	1	10	10	10	10	9. Pajūnėlis	1	10	10	10	10
10. Pajūnėlis	1	10	10	10	10	10. Pajūnėlis	1	10	10	10	10

- PASTABOS:**
- Esamų pastatų, kietųjų dangių aikštelių, tvorų griovimo sprendiniai pateikti griovimo dalyje.
  - Esamų inžinerinių tinklų ardymo darbai pateikti atitinkamoje lauko inžinerinių tinklų projekto dalyje.
  - Medžių matmenys ir vertinimas pagal MB "Leptomas" parengtą ataskaitą.
  - Sklype ir priegose planuojama šalinti 14 medžių, iš jų sklype - 6 vnt. Bendra šalinamų medžių diametrų suma - 246 cm, sklype - 139 cm. Šalinimo priežastys:
    - dėl gaisrinio pravažiavimo įrengimo - 5 vnt., iš jų 4 vnt. geros būklės, 1 vnt. patenkinamos būklės;
    - 1 vnt. - blogos būklės pagal miškininko rekomendacijas.
  - Projekte suplanuota pasodinti 29 medžius, kurių kamieno diametras - 8 cm. Sodinamų medžių diametrų suma - 232 cm. 14 cm skirtumą dengia ir viršija krūmų plotas, kurį sudaro 524 m<sup>2</sup>, sodinimo tankumas - 1 vnt./1.2 m
  - Visi sprendiniai tikslinami darbo projekto rengimo metu.
  - Bet kokie medžių šaknų ir palajo apsaugos atstumų keitimai vykdomi tik su sertifikatu arboristo priežiūra.
  - Iki 7 metrų nuo fasadų atstumu esančių medžių lajos redukciją mažinimą) atlieka tik šiam darbui tinkantį sertifikatą turintis arboristas.
  - Šaknų apsaugos zonoje visi vykdomi grunto darbai atliekami su oro kastuvu ir su sertifikatu arboristo priežiūra.
  - Rekomenduojama arboristo priežiūra statybų metu, ypač jeigu procese išaiškėja nenumatytas išsaugomų medžių šaknų apsaugos zonos būdo keitimasis.
  - Keičiant išsaugomų medžių sprendinius, medžių persodinimo darbai galimi tik su sertifikatu arboristo priežiūra.

**PROJEKTUOJAMŲ ŽELDYNIŲ LENTELĖ**

Žymėjimas	Reikšmė
(+)	Aukštaūgiai medžiai. Kleivos paprastasis / Acer platanoides, Populus nigra, Sorbus aucuparia. Sodiniai pavieniai ir grupėmis natūraliame grunte.
(-)	Zemataūgiai medžiai ir krūmų kompozicijos. Sodiniai grupėmis šlaituose, formuojamos kalvelės ant perdangos, atitarianti nuo parkavimo vietų, įvažiavimų, atliekų aikštelių, kuriant fizinį barjerą žymintį judėjimo trasų ribas.

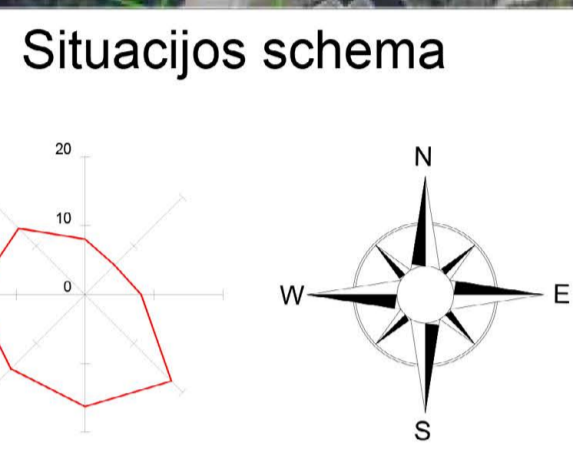
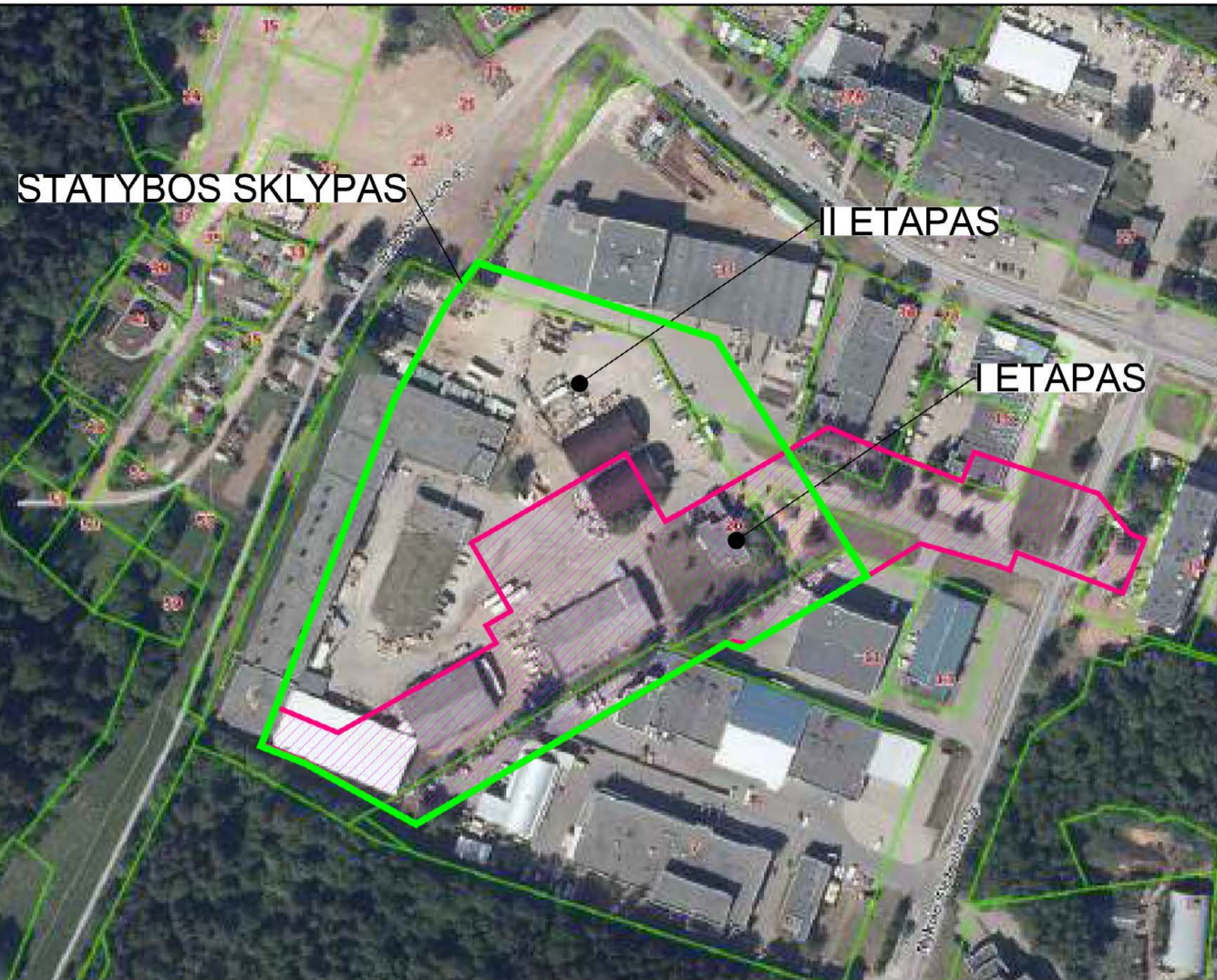
Žoliniai augalai ir daugiametės gėlės  
Sodiniams grunte kompozicijos kuria emocinį barjerą, fizinį barjerą žymintį judėjimo trasų ribas. Taip pat sodinama vazonuose ant terasų privažiavimų žymėjimai.

**Želdinimo sprendiniai**

- Esami inventorizuoti medžiai
- Šalinami medžiai
- Sodinami klevai, šermukšniai, 28 vnt.
- Koloninės formos ievos
- Sodinami krūmai (stefanandros, laukinės rožės ir Grefsheim lanksvos kompozicija)
- Sodinami krūmai (pilkoji sedula Sibirica ir juodavaisė aronija pramaišiu)
- Daugiamečių gėlių želdinimas asimetriškais plėmais, įterpiant kamerų kupstus
- Daugiamečių gėlių želdinimas atraminės sienelės tarpuose (žoliniai augalai)
- Projektuojama Sport mišinio veja

**ESAMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS**

- Geros būklės medis
- Patenkinamos būklės medis
- Blogos būklės medis
- Šalinamas medis



	Akturiamoji vertė eur		Vienetai		Skersmuo (cm)	
	Sklype	Už sklypo ribų	Sklype	Už sklypo ribų	Sklype	Už sklypo ribų
Šalinami medžiai (saugotini)	6	8	139	107		
Šalinami medžiai (nivažiniai)	0	1	0	18		
Sodinami medžiai	28	0	224	0		
Skirtumas vertinant tik naujai sodinamus medžius	22	-8	176	-64		
Sodinamų krūmų plotas (m²)	524m²	0	262	0		
			524m² (437 vienetai)	262		



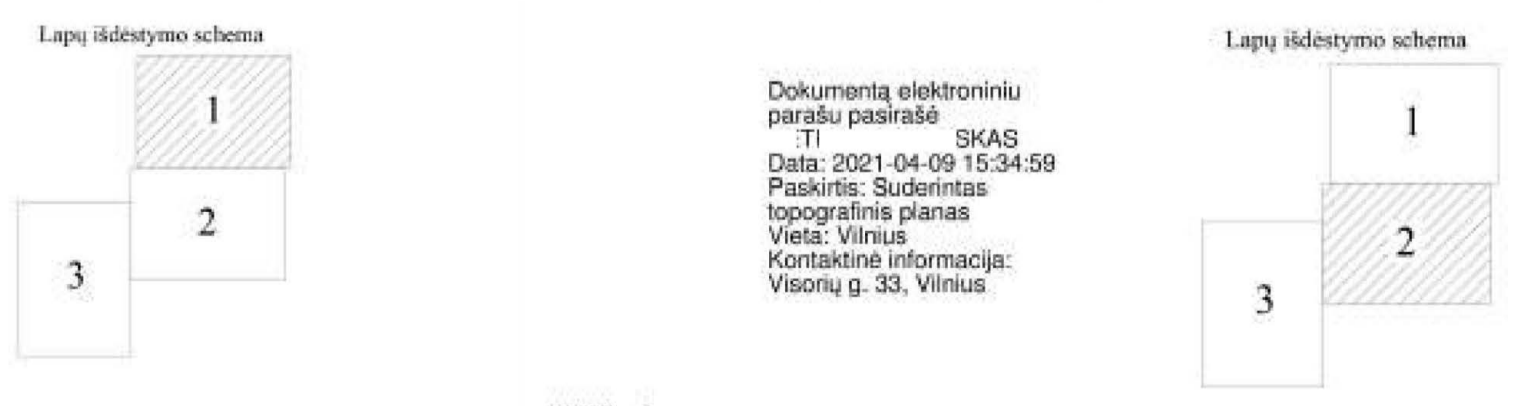
**Sutartiniai žymėjimai**

- Statybos sklypo riba
- Projektavimo/statybos etapų riba
- TP nustatytas kelio servitutas
- Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo zona. Už kietųjų dangių ribų geokoriu sustiprinta veja
- Griaunami pastatai (sprendiniai pateikiami G dalyje)
- Projektuojami statiniai
- Terason, medžio kompozito lentos, surenkamas met. karkasas
- Privažiavimai su stovėjimo vietomis, dengti kietosiomis dangomis (už sklypo ribų asfaltbetonis, sklype asfaltbetonis/betoninės trinkelės)
- Automobilių stovėjimo aikštelė, geokoriu sustiprinta veja
- Bendras pėsčiųjų/dviračių takas, asfalto danga
- Pėsčiųjų takai, betoninių trinkelėlių danga
- Vaikų žaidimų aikštelės danga (tikslinama darbo projekte).
- Pėsčiųjų/dviračių takai miško zonoje. Mulčiaus danga.

- Įvažiavimas į statybos sklypą
- Transporto judėjimo kryptys
- Įėjimai į gyvenamųjų namų laiptines
- Įėjimai į komercines patalpas
- Vieši pėsčiųjų/dviratinių įėjimai į sklypą
- Automobilių stovėjimo vietų žymėjimas
- A tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
- B tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
- Aikštelė žmonių su negalia išlipimui
- Suoliukai
- Požeminė buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių aikštelė
- Atraminės sienelės

- EKSPLIKACIJA**
- N 1 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N 1
  - N 2... DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N 2
  - 1 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
  - 2 PASYVAUS POILSIO ZONOS
  - 3 AKTYVAUS POILSIO ZONOS
  - 4 PRIVAŽIAVIMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS
  - 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 2
  - 6 DVIRAČIŲ STOVAI
  - 7 POŽEMINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS
  - 8 RAMPA (PANDUSAS)
  - 9 STOGINĖ (GESINIMO SIURBLINIS)
  - 10 STOGINĖ (DŪMŲ ŠALINIMO KANALO UŽDENGIMUI)

**Visorių miško parkas**



Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė: [Signature]

ET: [Signature]

Data: 2021-04-09 15:32:28

Paskirtis: Suderintas topografinis planas

Vietas: Vilnius

Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė: [Signature]

TI: [Signature]

Data: 2021-04-09 15:34:59

Paskirtis: Suderintas topografinis planas

Vietas: Vilnius

Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

UAB "Alvora"

Lapo Nr./Lapų skaičius: 3/3

Planas tipas: Topografinis planas prieš statybas

OBJEKTAI: 268148 Adresas: Visorių g. 20, 33, Visorių g., M. Sleževičiaus g., P. Vainičiaus g., L. Girso g., Vilnius, Vilniaus m. sav.

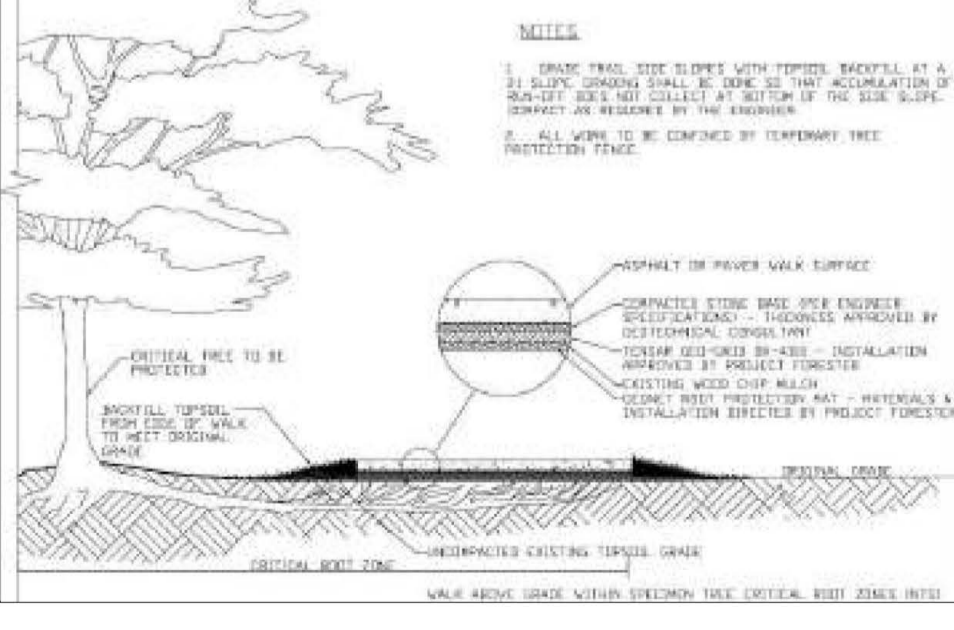
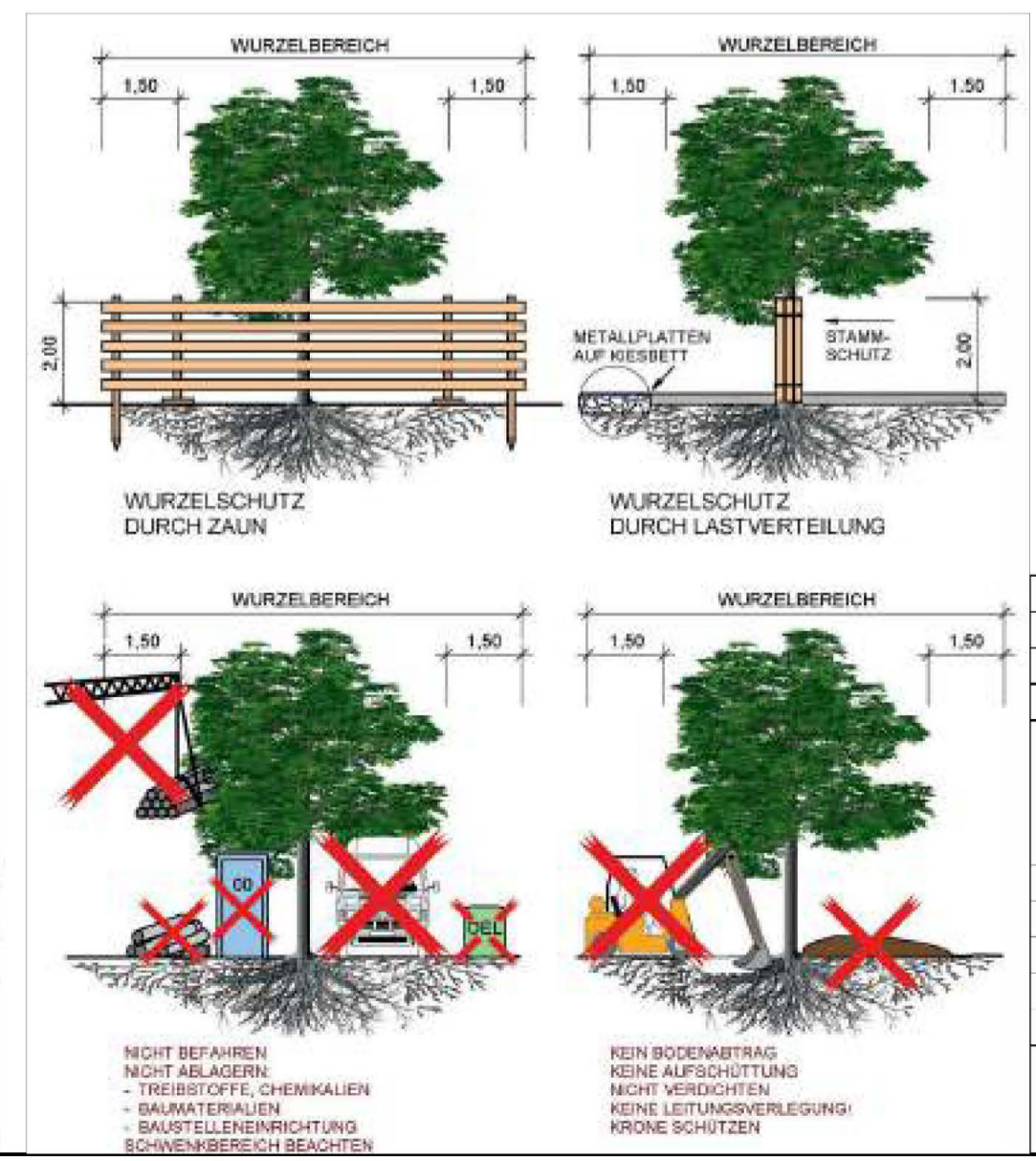
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1: [Signature]

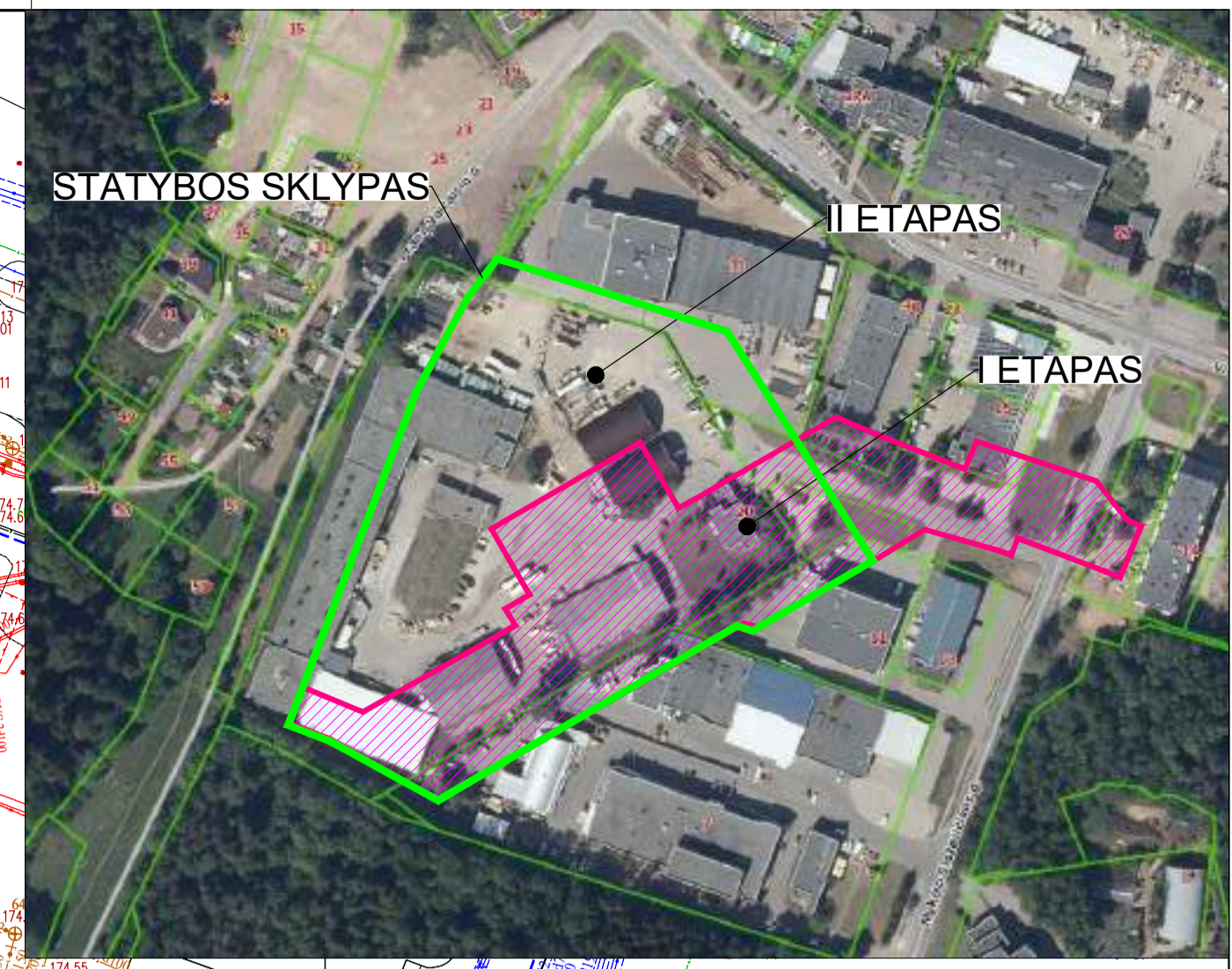
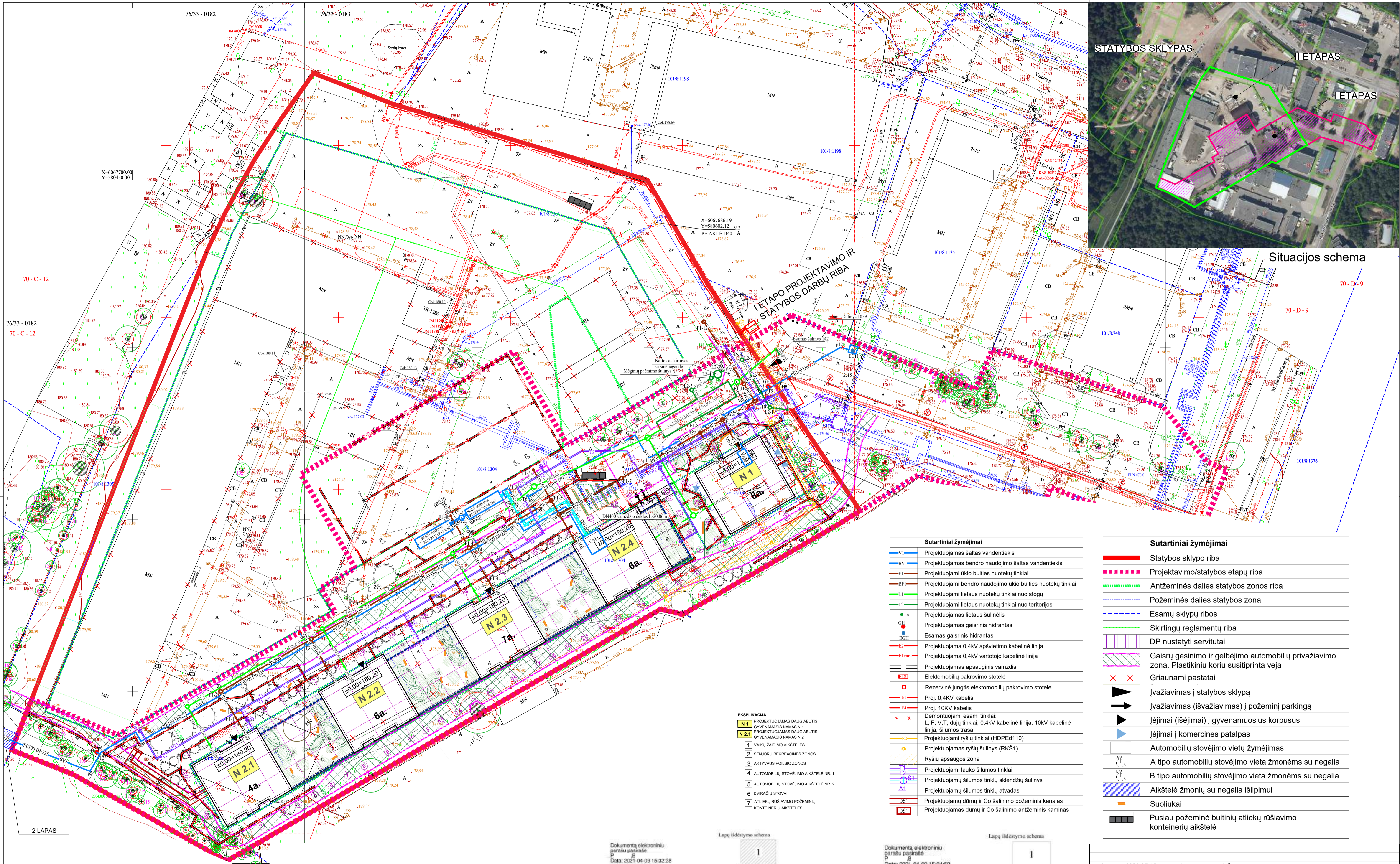
VARDAS IR PAVARDE: [Signature]

PARAŠAS: [Signature]

DATA: 2021.01.05



0	2021-11	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PAKV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Zmonių g. 139A-220, LT-09120 Vilnius. Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 304 SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
A 1791 SP PDV	EDITA ŠAKALIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS
ŽPVR 53 ARCH	DOVILĖ IVANAUSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
	AISTĖ KARALIŪTĖ	Želdinimo planas M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	2025-00-PP-SP.B-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Situacijos schema

**Sutartiniai žymėjimai**

VI	Projektuojamas šaltas vandentiekis
BVI	Projektuojamas bendro naudojimo šaltas vandentiekis
FI	Projektuojami ūkio buities nuotekų tinklai
BFI	Projektuojami bendro naudojimo ūkio buities nuotekų tinklai
LI	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo stogų
L2	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo teritorijos
LS	Projektuojamas lietaus šulinėlis
GH	Projektuojamas gaisrinis hidrantas
GH	Esamas gaisrinis hidrantas
ES	Projektuojama 0,4kV apšvietimo kabelinė linija
EIVart	Projektuojama 0,4kV vartotojo kabelinė linija
—	Projektuojamas apsauginis vamzdis
ELS	Elekтомobilų pakrovimo stotelė
□	Rezervinė jungtis elekтомobilų pakrovimo stotelei
EI	Proj. 0,4KV kabelis
EI	Proj. 10KV kabelis
x x	Demonuojami esami tinklai: L, F, V, T: dujų tinklai; 0,4KV kabelinė linija, 10KV kabelinė linija, šilumos trasa
—	Projektuojami ryšių tinklai (HDPE110)
○	Projektuojamas ryšių šulinys (RKŠ1)
—	Ryšių apsaugos zona
—	Projektuojami lauko šilumos tinklai
—	Projektuojamų šilumos tinklų sklenčių šilumų
Δ	Projektuojamų šilumos tinklų atvadai
USI	Projektuojamų dūmų ir Co šalinimo požeminis kanalas
DSI	Projektuojamas dūmų ir Co šalinimo antžeminis kaminas

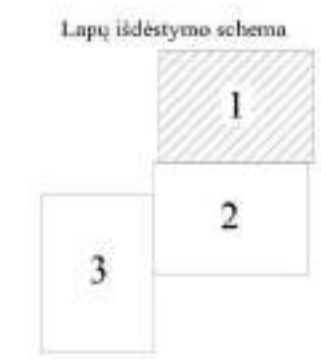
**Sutartiniai žymėjimai**

—	Statybos sklypo riba
- - - -	Projektavimo/statybos etapų riba
—	Antžeminės dalies statybos zonos riba
—	Požeminės dalies statybos zona
—	Esamų sklypų ribos
—	Skirtingų reglamentų riba
—	DP nustatyti servitutai
—	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo zona. Plastikiniu koriu sustiprinta veja
x x	Griaunami pastatai
▶	Įvažiavimas į statybos sklypą
▶	Įvažiavimas (išvažiavimas) į požeminį parkingą
▶	Įėjimai (išėjimai) į gyvenamuosius korpusus
▶	Įėjimai į komercines patalpas
—	Automobilių stovėjimo vietų žymėjimas
A	A tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
B	B tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
—	Aikštelė žmonių su negalia išlipimui
—	Suoliukai
—	Pusiau požeminė buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių aikštelė

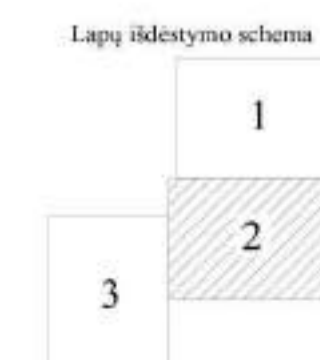
**EKSPLIKACIJA**

N 1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS N 1
N 2.1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS N 2
1	VAKUJ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
2	SENIORŲ REKREACINĖS ZONOS
3	AKTYVAUS POILSIO ZONOS
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 1
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 2
6	DVIIRAČIŲ STOVAI
7	ATLEKIŲ RŪŠIAVIMO POŽEMINIŲ KONTENERIŲ AIKŠTELĖS

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė P B  
Data: 2021-04-09 15:32:28  
Paskirtis: Suderintas topografinis planas  
Vieta: Vilnius  
Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius



Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė P B  
Data: 2021-04-09 15:34:59  
Paskirtis: Suderintas topografinis planas  
Vieta: Vilnius  
Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius



**TECHNINĖS SĄLYGOS**

DUJOS	AB "Energijos skirstymo operatorius"	NR.	DATA išdavimo	DATA galioja iki
ELEKTA PERKĖLIMAS	AB "Energijos skirstymo operatorius"	20-12120D	2020-06-25	2022-06-25
ELEKTA	AB "Energijos skirstymo operatorius"	ISK21-86468	2021-09-13	2022-09-13
EL. RYŠIAI	AB "Telia Lietuva"	TS21-86484	2021-09-15	2022-09-15
VANDUO	UAB "Vilniaus vandentv."	1-1-0147/20	2020-06-25	
LIETUS	UAB "Grinda"	PS21-412	2021-02-09	
ŠILUMOS TINKLAI	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	20/236	2020-07-01	
APŠVIETIMAS	AB "Vilniaus apšvietimas"	21189	2021-09-16	
		4-21	2021-01-15	

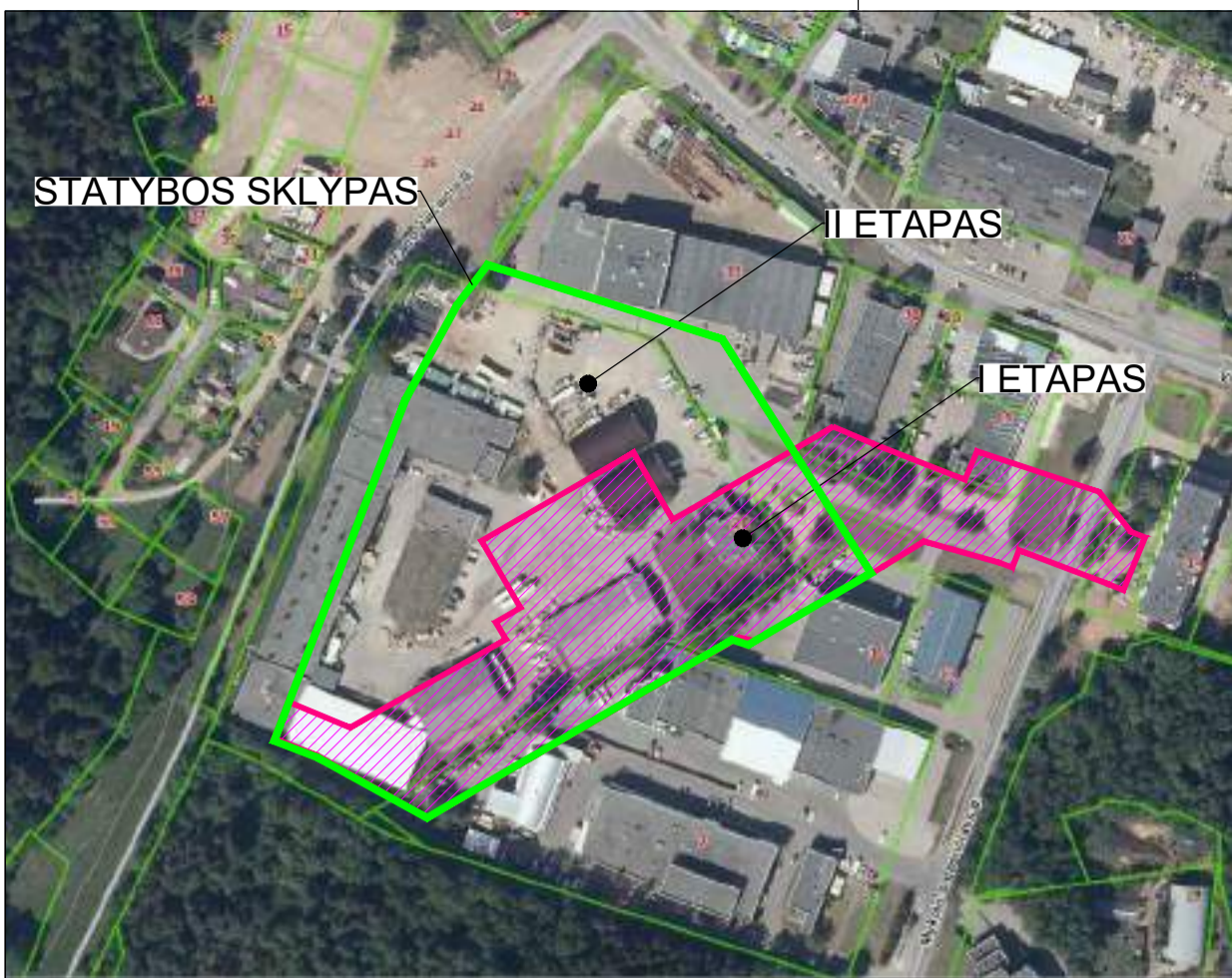
UAB "Aivara"  
Lapų Nr. 1 Lapų skaičius: 1/3  
Planas tipo: Topografinis planas prieš statybą

GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
			2021.04.09
			2021.04.09

UAB "Aivara"  
Lapų Nr. 1 Lapų skaičius: 2/3  
Planas tipo: Topografinis planas prieš statybą

GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
			2021.04.09
			2021.04.09

0	2021-07-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMU PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šmėkštaitis g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, VISORIŲ G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
30086	PDV LVN	SANDRA SAMULEVIČIENĖ
34164	PDV SVOK	GALINA MICHAILOVA
23128	PDV LE	MANTAS PLIUKŠYS
18748	PDV LER	DOMINYKAS KLIMAVIČIUS
15464	PDV LD	SAULIUS MISIUKAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
		DOKUMENTAVIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-00-PP-SP-B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 2

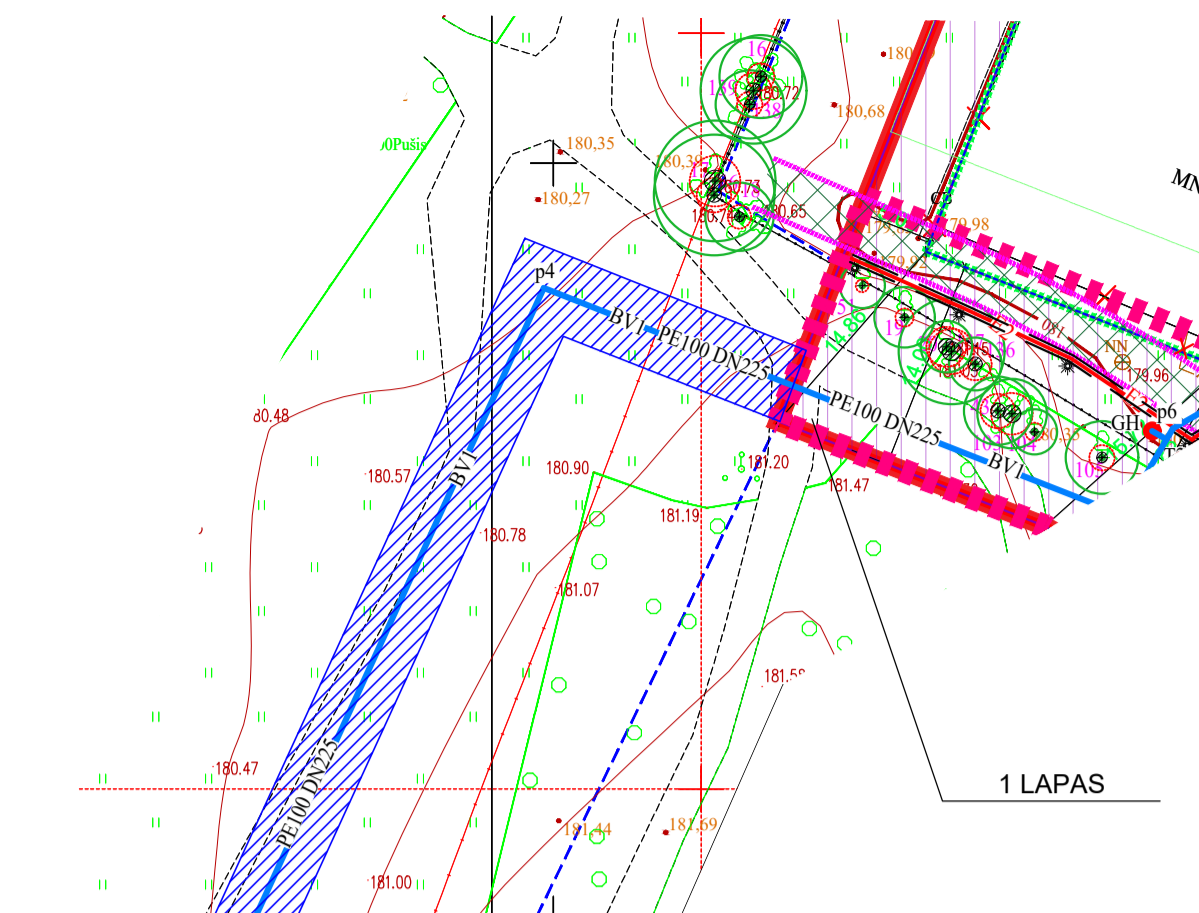


STATYBOS SKLYPAS

II ETAPAS

I ETAPAS

Situacijos schema



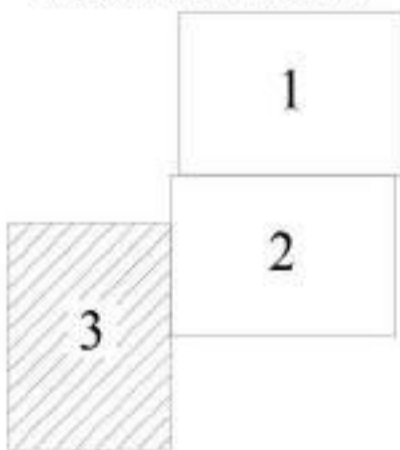
1 LAPAS

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas bendro naudojimo šaltas vandentiekis
	Apsaugos zona po 2,5m nuo vamzdžio ašies

TECHNINĖS SĄLYGOS

VANDUO	UAB "Vilniaus vandenys"	PS21-412	2021-02-09
--------	-------------------------	----------	------------

Lapų išdėstymo schema

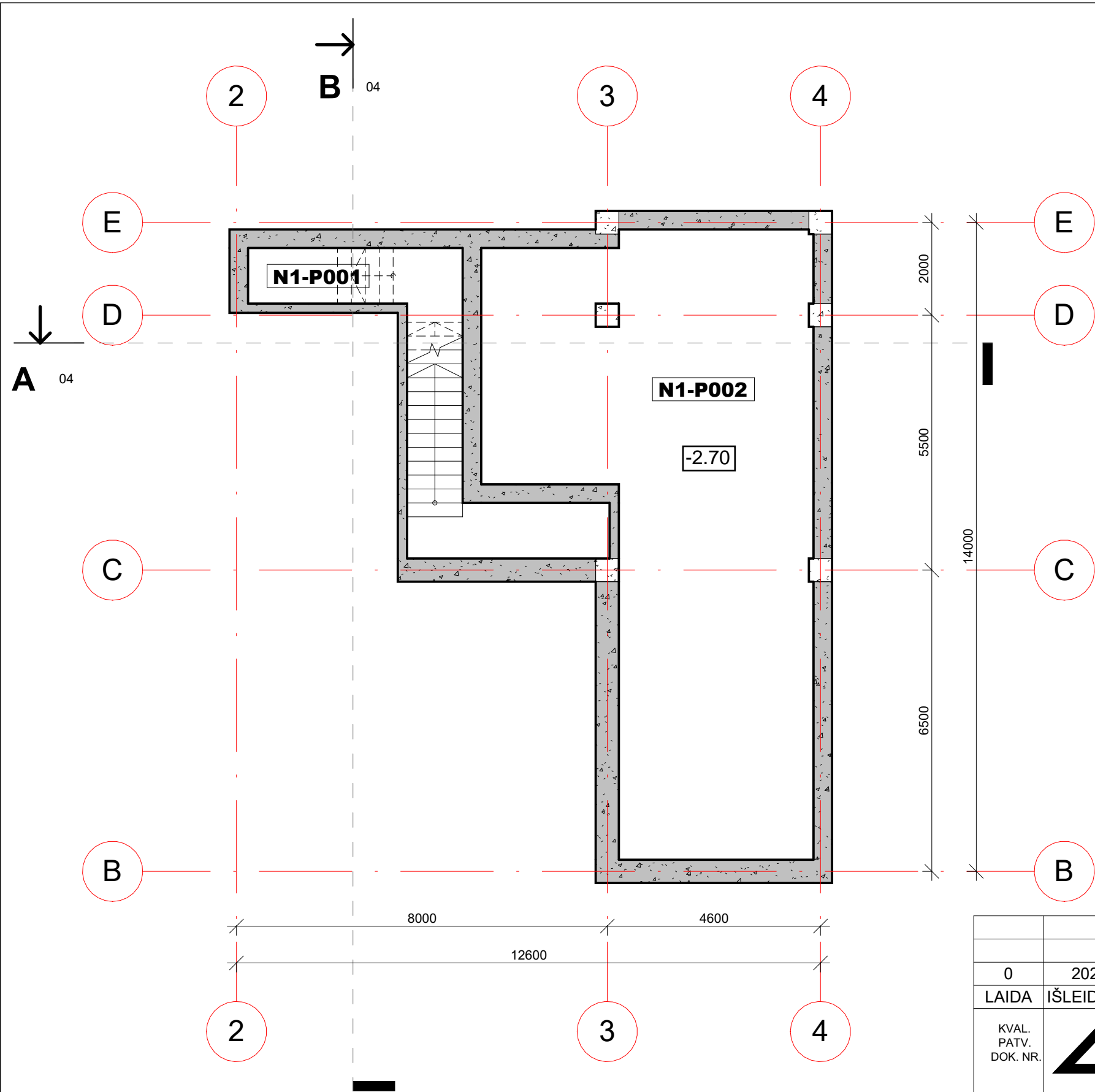


Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
P. B.  
Data: 2021-04-09 15:36:21  
Paskirtis: Suderintas topografinis planas  
Vieta: Vilnius  
Kontaktinė informacija:  
Visorių g. 33, Vilnius


UAB "Alvora"  
Lapo Nr./Lapų skaičius: 3/3  
Plano tipas: Topografinis planas prieš statybas

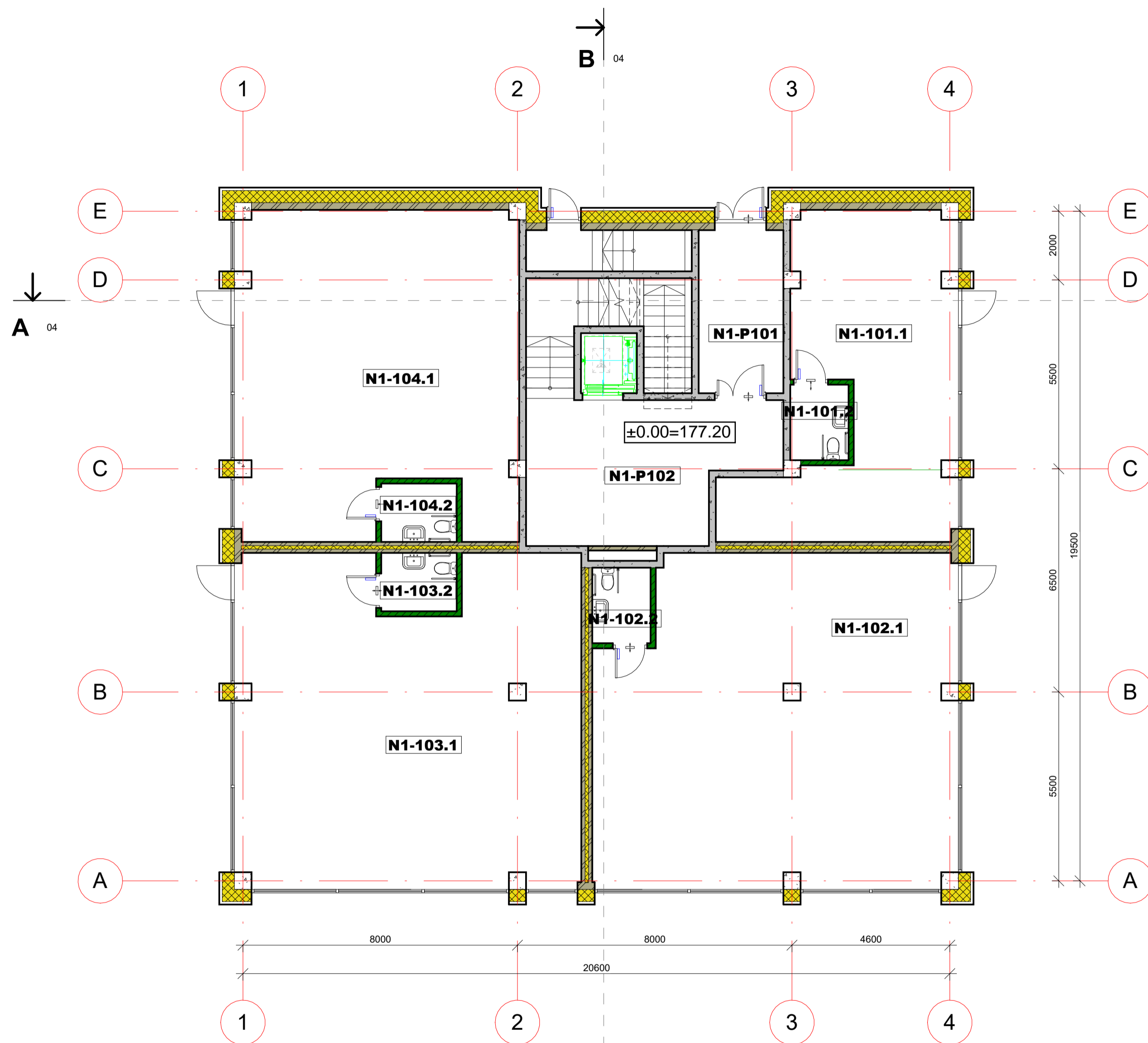
OBJEKTAS	268148	Adresas: Visorų g. 20, 33, Visorų g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičiūčio g., L. Giros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-04	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P B		M B	
	VARDAS IR PAVARDE		PARAŠAS	DATA
	P B			2021.01.05
	M B			2021.01.05

0	2021-07-15	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ. VISORIŲ G. 20, VILNIUS.STATYBOS PROJEKTAS	
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
30066	PDV LVN	SANDRA SAMULEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	20025-00-PP-SP.B-04		2 2




N1 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
N1-P001	LAIPTINĖ Į RŪSĮ	15.96 m <sup>2</sup>
N1-P002	TECHNINĖS PATALPOS	71.91 m <sup>2</sup>
Bendras:		87.87 m <sup>2</sup>

0	2021-09-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ          VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>N1. GYVENAMAS NAMAS.</b>		
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>RŪSIO PLANAS M 1-100</b>		
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "INTF INVESTICIJA"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>20025-N1-PP-SA.B-01</b>	LAPAS <b>1</b>	LAPŲ <b>1</b>



N1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA I A.		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
1. 1A PLANAS		
N1-101.1	KOMERCINĖS PATALPOS	44.09 m <sup>2</sup>
N1-101.2	WC.	3.74 m <sup>2</sup>
N1-102.1	KOMERCINĖS PATALPOS	94.45 m <sup>2</sup>
N1-102.2	WC.	3.74 m <sup>2</sup>
N1-103.1	KOMERCINĖS PATALPOS	89.69 m <sup>2</sup>
N1-103.2	WC.	3.74 m <sup>2</sup>
N1-104.1	KOMERCINĖS PATALPOS	72.99 m <sup>2</sup>
N1-104.2	WC.	3.74 m <sup>2</sup>
N1-P101	TAMBŪRAS	11.73 m <sup>2</sup>
N1-P102	LAIPTINĖ	27.59 m <sup>2</sup>
		355.51 m <sup>2</sup>

0	08/09/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N1. GYVENAMAS NAMAS.		
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS I AUKŠTO PLANAS M 1-100		
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
		ARCH. AISTĖ KARALIŪTĖ	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-N1-PP-SA.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

N1 2-8 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
---------	-------------	--------

N1-201

2K. BUTAS

N1-201.1	HOLAS	8.58 m <sup>2</sup>
N1-201.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	25.96 m <sup>2</sup>
N1-201.3	SAN. MAZGAS	4.73 m <sup>2</sup>
N1-201.4	KAMBARYS	11.68 m <sup>2</sup>
		50.95 m <sup>2</sup>

N1-202

3K. BUTAS

N1-202.1	HOLAS	5.07 m <sup>2</sup>
N1-202.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	23.05 m <sup>2</sup>
N1-202.3	SAN. MAZGAS	5.10 m <sup>2</sup>
N1-202.4	KORIDORIUS	2.75 m <sup>2</sup>
N1-202.5	KAMBARYS	9.59 m <sup>2</sup>
N1-202.6	KAMBARYS	13.87 m <sup>2</sup>
		59.42 m <sup>2</sup>

N1-203

2K. BUTAS

N1-203.1	HOLAS	3.52 m <sup>2</sup>
N1-203.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	20.36 m <sup>2</sup>
N1-203.3	SAN. MAZGAS	4.70 m <sup>2</sup>
N1-203.4	KAMBARYS	11.06 m <sup>2</sup>
N1-203.5	DRABUŽINĖ	2.64 m <sup>2</sup>
		42.27 m <sup>2</sup>

N1-204

4K. BUTAS

N1-204.1	HOLAS	8.18 m <sup>2</sup>
N1-204.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	23.51 m <sup>2</sup>
N1-204.3	SAN. MAZGAS	5.04 m <sup>2</sup>
N1-204.4	KAMBARYS	11.00 m <sup>2</sup>
N1-204.5	KAMBARYS	11.13 m <sup>2</sup>
N1-204.6	KAMBARYS	9.14 m <sup>2</sup>
N1-204.7	DRABUŽINĖ	3.36 m <sup>2</sup>
		71.35 m <sup>2</sup>

N1-205

1K. BUTAS

N1-205.1	HOLAS	3.39 m <sup>2</sup>
N1-205.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	21.71 m <sup>2</sup>
N1-205.3	SAN. MAZGAS	4.25 m <sup>2</sup>
		29.34 m <sup>2</sup>

N1-206

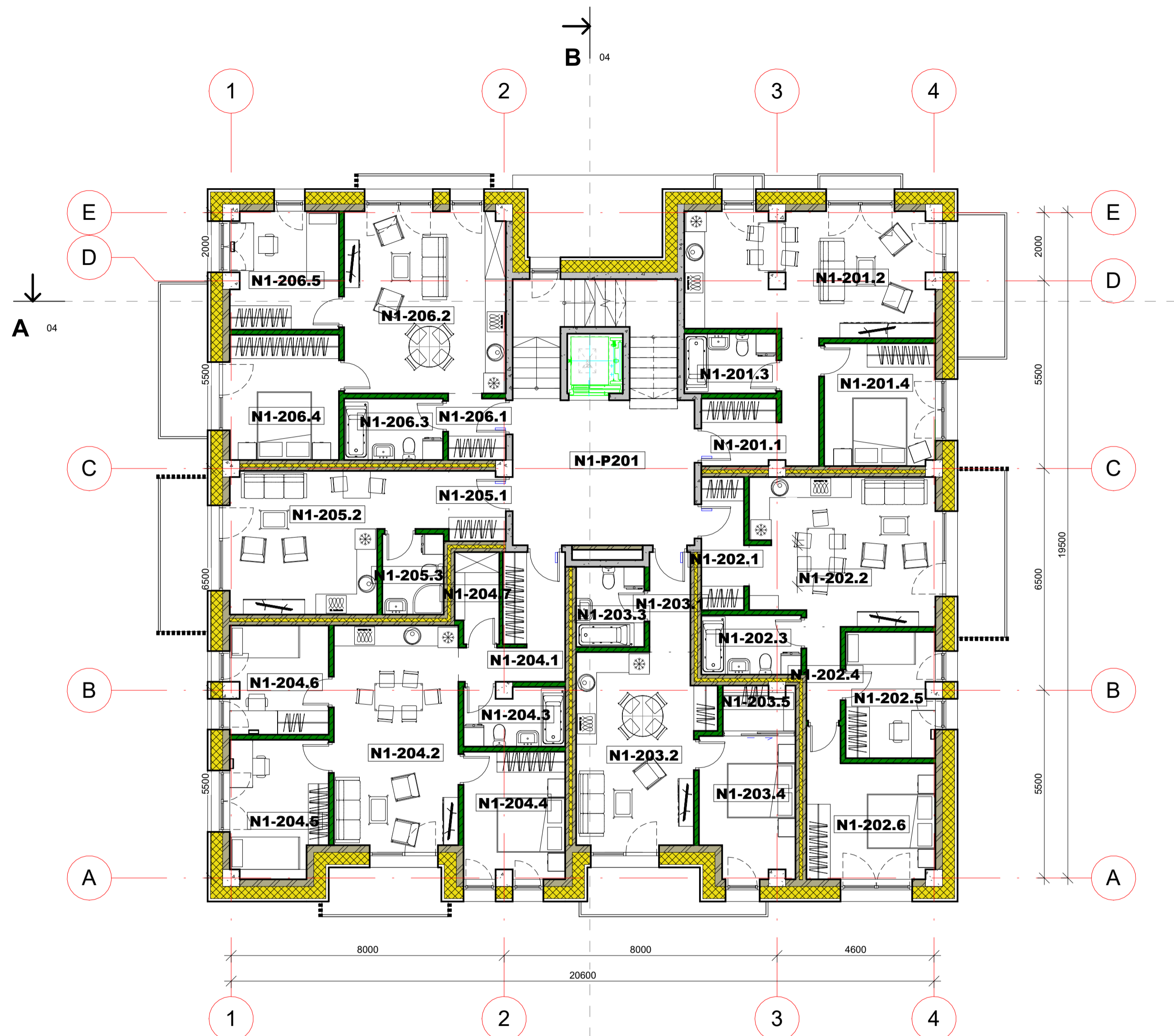
3K. BUTAS

N1-206.1	HOLAS	3.19 m <sup>2</sup>
N1-206.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	25.22 m <sup>2</sup>
N1-206.3	SAN. MAZGAS	5.22 m <sup>2</sup>
N1-206.4	KAMBARYS	11.74 m <sup>2</sup>
N1-206.5	KAMBARYS	10.87 m <sup>2</sup>
		56.25 m <sup>2</sup>

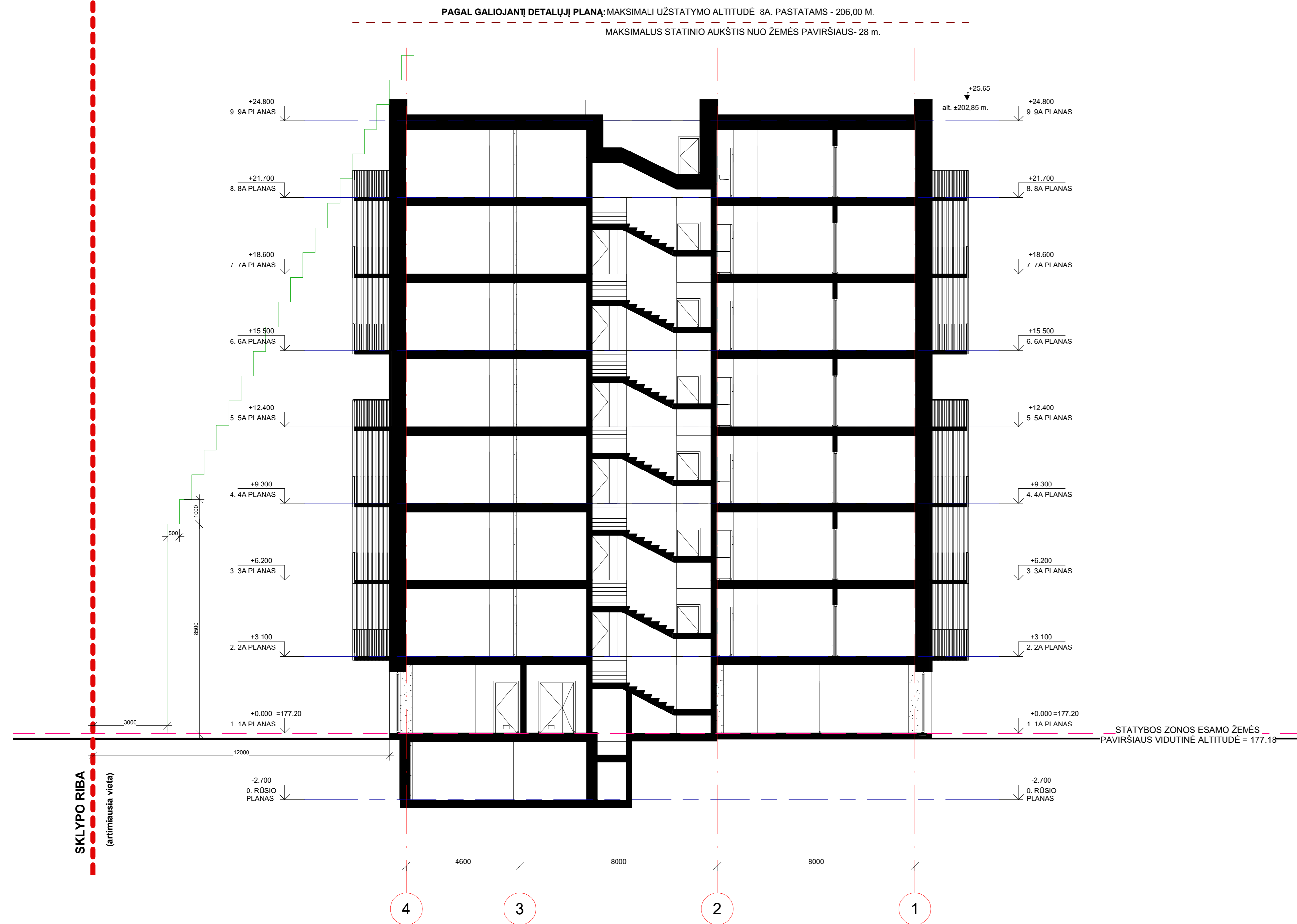
N1-P

PAGALBINIS PLOTAS

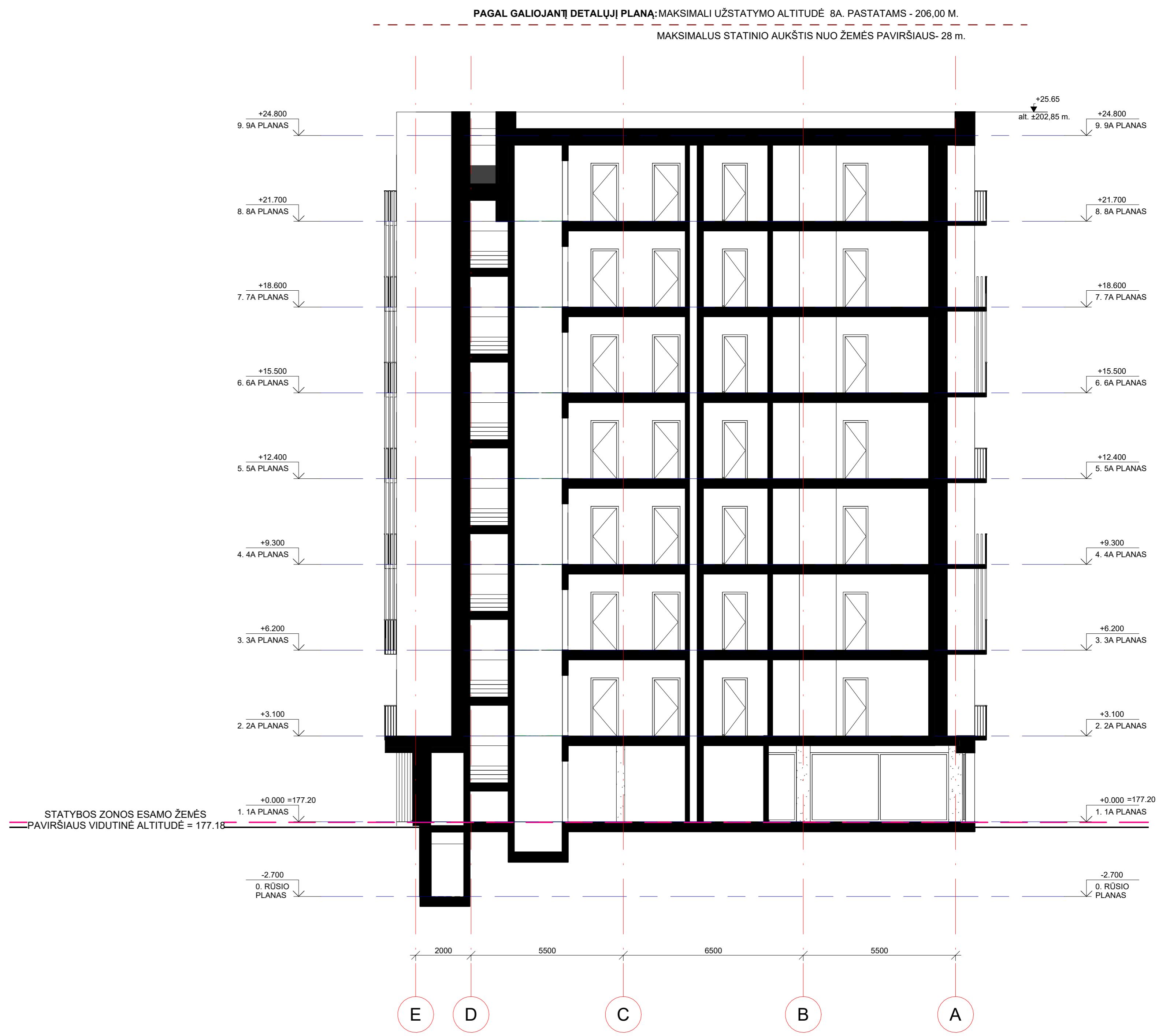
N1-P201	LAIPTINĖ	23.22 m <sup>2</sup>
		23.22 m <sup>2</sup>
		332.80 m <sup>2</sup>



0	08/09/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N1. GYVENAMAS NAMAS.
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TIPINIS 2-8 AUKŠTŲ PLANAS M 1-100
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	LAIDA 0
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 20025-N1-PP-SA.B-03
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAPAS LAPŲ 1 1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

0	08/09/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitis g. 10, LT-04130 Vilnius. Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G-20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	UAB "INTF INVESTICJA"	N1. GYVENAMAS NAMAS.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PJŪVIAI M 1-100
		DOKUMENTO ŽYMUO
		20025-N1-PP-SA-B-04
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		0



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4



FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1

FASADO APDAILOS ŽYVĖJIMAI

- Tinkas
- Fasadinė plotė (geltona)
- Fasadinė plotė (tamsi)

0	08/09/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius. Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G.20, VILNIJUJE. STATYBOS PROJEKTAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICJA"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N1. GYVENAMAS NAMAS.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-100
		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-N1-PP-SA-B05
		LAPAS LAPŲ 1 1

A 04

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ; MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 8A. PASTATAMS - 206,00 M.  
MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 28 m.



FASADAS TARP AŠIŲ E - A

A 04

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ; MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 8A. PASTATAMS - 206,00 M.  
MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 28 m.

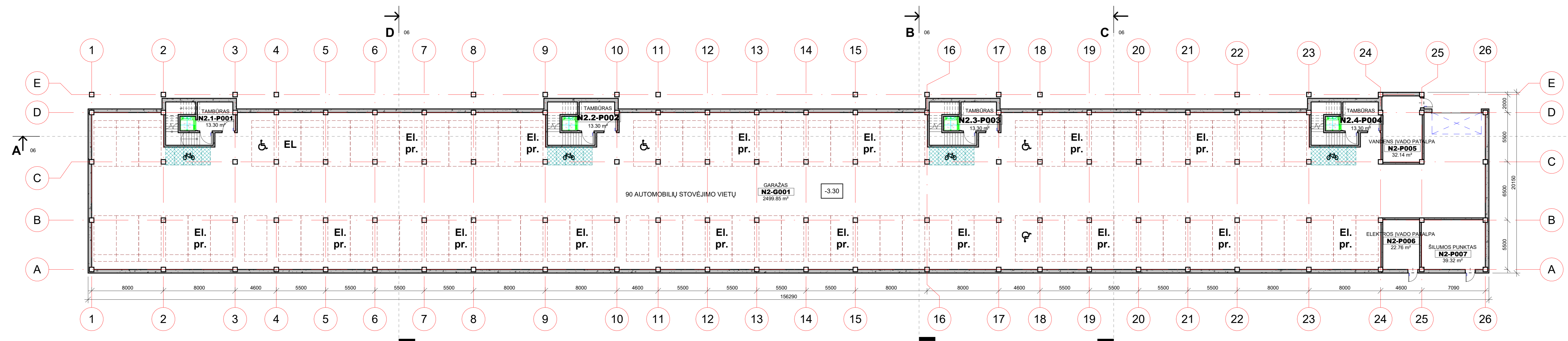


FASADAS TARP AŠIŲ A - E

FASADO APDAILOS ŽYMNĖJIMAI

- Tinkas
- Fasadinė ploštė (geltona)
- Fasadinė ploštė (tamsi)


0	08/09/21	Projektiniai pastylimai. Visumenės informavimui.	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N1. GYVENAMAS NAMAS.
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-100
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	LAIDA 0
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ	LAPAS 1
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAPŲ 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMIJŲ 20025-N1-PP-SA.B-06
LT			



RŪSIO PLANAS M 1:200

- EL **Elektromobilių įkrovimo vieta.**
- El. pr. **Galimybė įrengti elektromobilių krovimosi vieta.**
- 🚲 **Dviračių laikymo vieta.**

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotis
N2-G001	GARAŽAS	2499.85 m <sup>2</sup>
N2-P005	VANDENS ĮVADO PATALPA	32.14 m <sup>2</sup>
N2-P006	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	22.76 m <sup>2</sup>
N2-P007	ŠILUMOS PUNKTAS	39.32 m <sup>2</sup>
N2.1-P001	TAMBŪRAS	13.30 m <sup>2</sup>
N2.2-P002	TAMBŪRAS	13.30 m <sup>2</sup>
N2.3-P003	TAMBŪRAS	13.30 m <sup>2</sup>
N2.4-P004	TAMBŪRAS	13.30 m <sup>2</sup>
<b>Bendras:</b>		<b>2647.27 m<sup>2</sup></b>

0	2021-08-11	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIKA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius. Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.</b>  STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>N2. GYVENAMAS NAMAS.</b>
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	20025-N2-PP-SA.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

KORPUSAS N2.1, 4A.

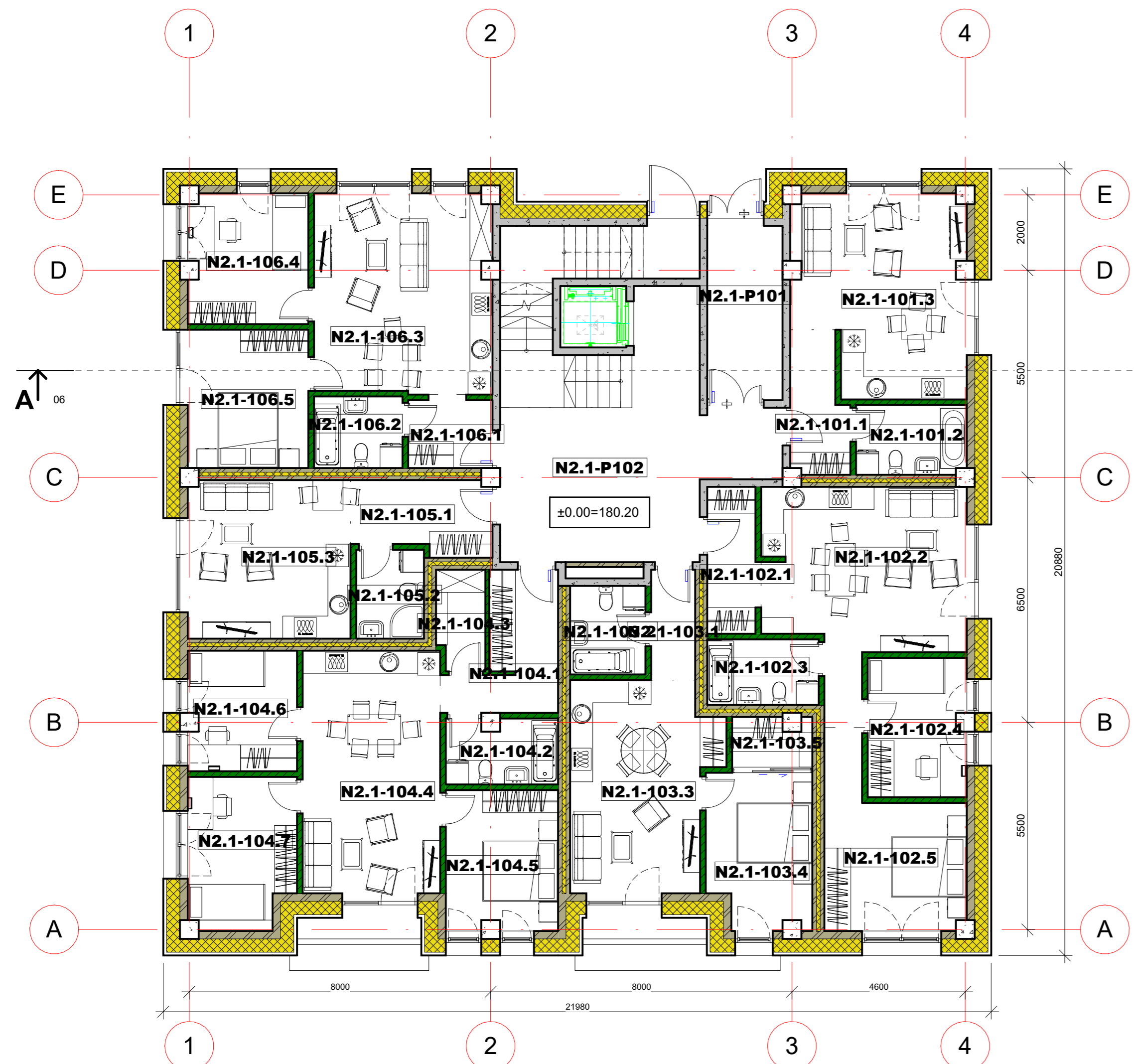
KORPUSAS N2.2, 6A.

KORPUSAS N2.3, 7A.

KORPUSAS N2.4, 6A.



N2 I AUKŠTO KORPUSŲ SCHEMA M 1-200



KORPUSŲ N2.1, N2.2, N2.3, N2.4 (TIPINIS) I AUKŠTO PLANAS M 1:100

N2 I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
N2.1-101	1 K. BUTAS	
N2.1-101.1	HOLAS	5.31 m <sup>2</sup>
N2.1-101.2	SAN. MAZGAS	5.39 m <sup>2</sup>
N2.1-101.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.69 m <sup>2</sup>
		33.38 m <sup>2</sup>
N2.1-102	3 K. BUTAS	
N2.1-102.1	HOLAS	5.18 m <sup>2</sup>
N2.1-102.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.05 m <sup>2</sup>
N2.1-102.3	SAN. MAZGAS	5.15 m <sup>2</sup>
N2.1-102.4	KAMBARYS	9.59 m <sup>2</sup>
N2.1-102.5	KAMBARYS	14.77 m <sup>2</sup>
		59.74 m <sup>2</sup>
N2.1-103	2 K. BUTAS	
N2.1-103.1	HOLAS	3.43 m <sup>2</sup>
N2.1-103.2	SAN. MAZGAS	4.70 m <sup>2</sup>
N2.1-103.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.33 m <sup>2</sup>
N2.1-103.4	KAMBARYS	11.06 m <sup>2</sup>
N2.1-103.5	DRABUŽINĖ	2.64 m <sup>2</sup>
		42.16 m <sup>2</sup>
N2.1-104	4 K. BUTAS	
N2.1-104.1	HOLAS	8.18 m <sup>2</sup>
N2.1-104.2	SAN. MAZGAS	5.04 m <sup>2</sup>

N2 I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
N2.1-104.3	SANĖLIUKAS	3.36 m <sup>2</sup>
N2.1-104.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.51 m <sup>2</sup>
N2.1-104.5	KAMBARYS	11.00 m <sup>2</sup>
N2.1-104.6	KAMBARYS	9.14 m <sup>2</sup>
N2.1-104.7	KAMBARYS	11.13 m <sup>2</sup>
		71.35 m <sup>2</sup>
N2.1-105	1 K. BUTAS	
N2.1-105.1	HOLAS	6.96 m <sup>2</sup>
N2.1-105.2	SAN. MAZGAS	4.25 m <sup>2</sup>
N2.1-105.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.14 m <sup>2</sup>
		29.34 m <sup>2</sup>
N2.1-106	3 K. BUTAS	
N2.1-106.1	HOLAS	4.18 m <sup>2</sup>
N2.1-106.2	SAN. MAZGAS	4.47 m <sup>2</sup>
N2.1-106.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.83 m <sup>2</sup>
N2.1-106.4	KAMBARYS	10.87 m <sup>2</sup>
N2.1-106.5	KAMBARYS	11.74 m <sup>2</sup>
		56.10 m <sup>2</sup>
N2.1-P		
N2.1-P	TAMBŪRAS	9.26 m <sup>2</sup>
N2.1-P101	LAIPTINĖ	32.01 m <sup>2</sup>
N2.1-P102		41.27 m <sup>2</sup>
		333.33 m <sup>2</sup>

Pastaba: Korpusai N2.1, N2.2, N2.3, N2.4 yra kartotiniai, skiriasi tik aukštų skaičius.

0	2021-08-11	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitis g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)2757679	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	UAB "INTF INVESTICJA"	N2. GYVENAMAS NAMAS.
		1A. AUKŠTO PLANAS M 1-100
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		DOKUMENTO ŽYMŪJ
		20025-N2-PP-SA-B02
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1

KORPUSAS N2.1, 4A.

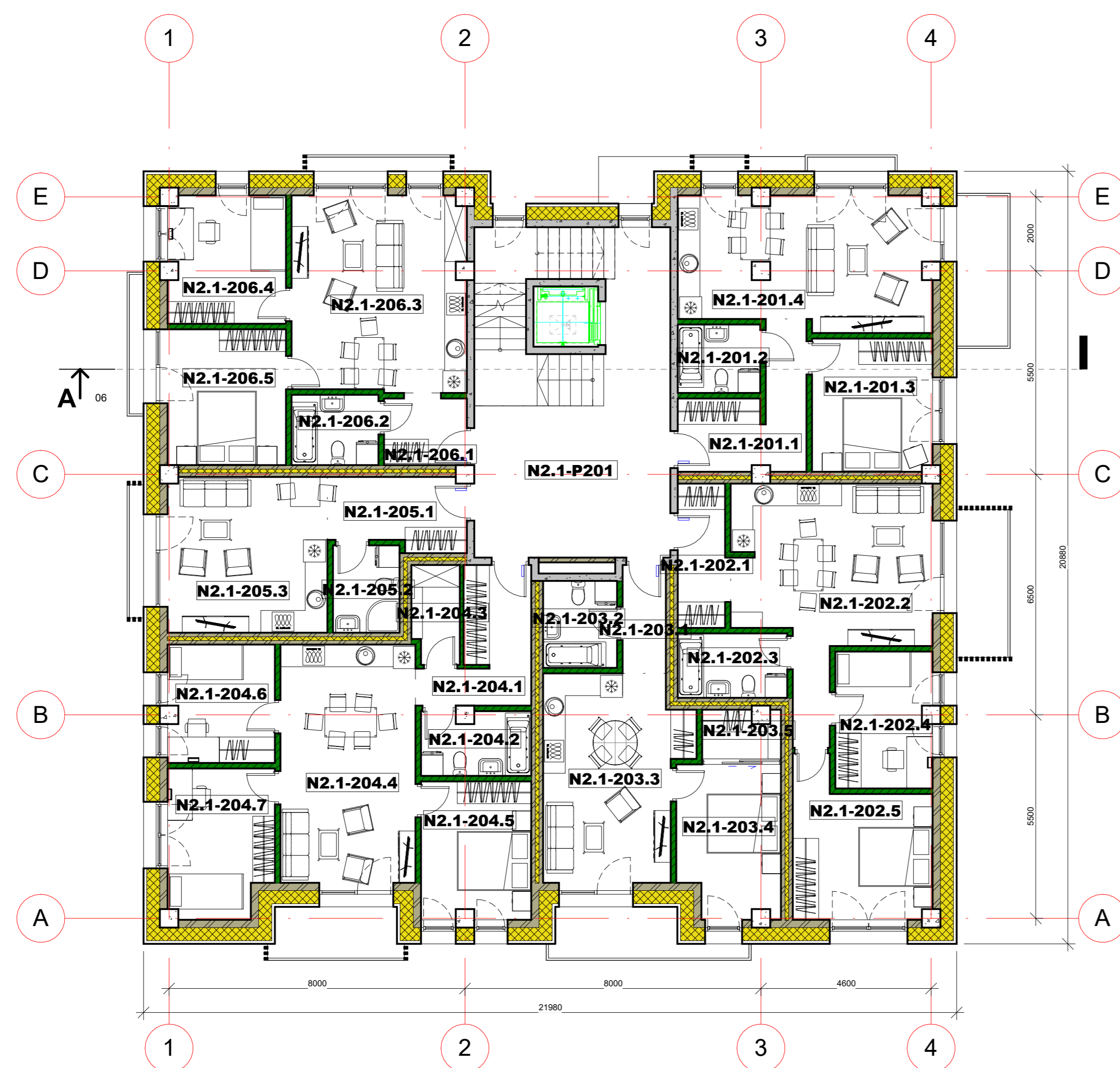
KORPUSAS N2.2, 6A.

KORPUSAS N2.3, 7A.

KORPUSAS N2.4, 6A.



N2 (II-V A.) KORPUSŲ SCHEMA M 1-200



KORPUSŲ N2.1, N2.2, N2.3, N2.4 (TIPINIS) II-V AUKŠTŲ PLANAS M 1:100

N2 II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
---------	-------------	--------

N2.1-201 2 K. BUTAS		
N2.1-201.1	HOLAS	9.06 m <sup>2</sup>
N2.1-201.2	SAN. MAZGAS	4.13 m <sup>2</sup>
N2.1-201.3	KAMBARYS	11.68 m <sup>2</sup>
N2.1-201.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.63 m <sup>2</sup>
		48.50 m <sup>2</sup>
N2.1-202 3 K. BUTAS		
N2.1-202.1	HOLAS	5.18 m <sup>2</sup>
N2.1-202.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.80 m <sup>2</sup>
N2.1-202.3	SAN. MAZGAS	5.15 m <sup>2</sup>
N2.1-202.4	KAMBARYS	9.59 m <sup>2</sup>
N2.1-202.5	KAMBARYS	13.87 m <sup>2</sup>
		59.59 m <sup>2</sup>
N2.1-203 2 K. BUTAS		
N2.1-203.1	HOLAS	3.43 m <sup>2</sup>
N2.1-203.2	SAN. MAZGAS	4.70 m <sup>2</sup>
N2.1-203.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.33 m <sup>2</sup>
N2.1-203.4	KAMBARYS	11.06 m <sup>2</sup>
N2.1-203.5	DRABUŽINĖ	2.64 m <sup>2</sup>
		42.16 m <sup>2</sup>
N2.1-204 4 K. BUTAS		
N2.1-204.1	HOLAS	8.18 m <sup>2</sup>
N2.1-204.2	SAN. MAZGAS	5.04 m <sup>2</sup>
N2.1-204.3	DRABUŽINĖ	3.36 m <sup>2</sup>
N2.1-204.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.51 m <sup>2</sup>
N2.1-204.5	KAMBARYS	11.00 m <sup>2</sup>
N2.1-204.6	KAMBARYS	9.14 m <sup>2</sup>
N2.1-204.7	KAMBARYS	11.13 m <sup>2</sup>
		71.35 m <sup>2</sup>

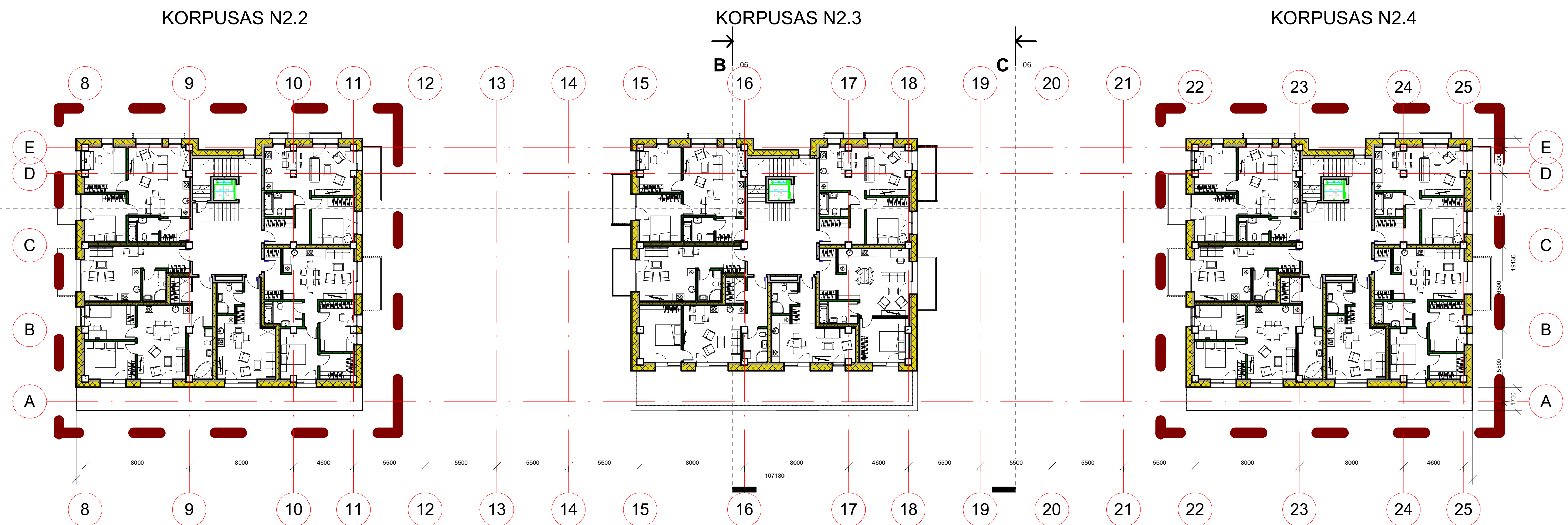
N2 II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
---------	-------------	--------

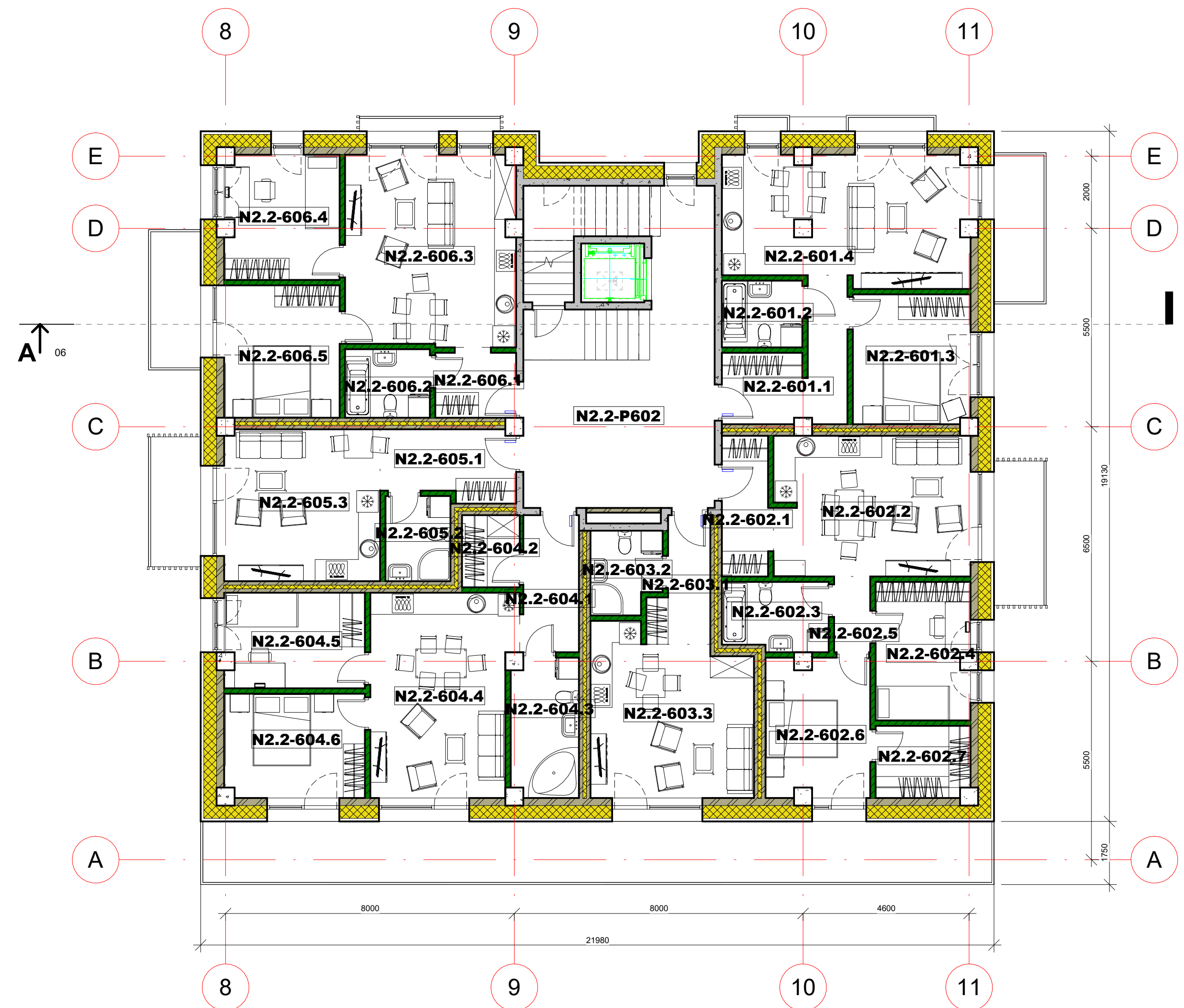
N2.1-205 1 K. BUTAS		
N2.1-205.1	HOLAS	6.96 m <sup>2</sup>
N2.1-205.2	SAN. MAZGAS	4.25 m <sup>2</sup>
N2.1-205.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.14 m <sup>2</sup>
		29.34 m <sup>2</sup>
N2.1-206 3 K. BUTAS		
N2.1-206.1	HOLAS	4.18 m <sup>2</sup>
N2.1-206.2	SAN. MAZGAS	4.47 m <sup>2</sup>
N2.1-206.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.83 m <sup>2</sup>
N2.1-206.4	KAMBARYS	10.87 m <sup>2</sup>
N2.1-206.5	KAMBARYS	11.74 m <sup>2</sup>
		56.10 m <sup>2</sup>
N2.1-P		
N2.1-P		
N2.1-P201	LAIPTINĖ	30.75 m <sup>2</sup>
		30.75 m <sup>2</sup>
		337.77 m <sup>2</sup>

Pastaba: Korpusai N2.1, N2.2, N2.3, N2.4 yra kartotiniai, skiriasi tik aukštų skaičiais.

0	2021-08-11	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius. Tel./Faks. +370(0)2757679	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N2. GYVENAMAS NAMAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT	UAB "INTF INVESTICJA"	UAB "INTF INVESTICJA"
		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-N2-PP-SA-B-03
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TIPINIS, 2-5 AUKŠTŲ PLANAS M 1-100
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



N2 (VI A.) AUKŠTO PLANŲ SCHEMA M 1-200



TIPINIS KORPUSŲ N2.2 IR N2.4 VI AUKŠTO PLANAS

N2.2 6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
N2.2-P602	LAIPTINĖ	30.68 m <sup>2</sup>
		30.68 m <sup>2</sup>
N2.2-601		
2 K. BUTAS		
N2.2-601.1	HOLAS	9.15 m <sup>2</sup>
N2.2-601.2	SAN. MAZGAS	4.13 m <sup>2</sup>
N2.2-601.3	KAMBARYS	11.74 m <sup>2</sup>
N2.2-601.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.25 m <sup>2</sup>
		49.26 m <sup>2</sup>
N2.2-602		
3 K. BUTAS		
N2.2-602.1	HOLAS	5.18 m <sup>2</sup>
N2.2-602.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.20 m <sup>2</sup>
N2.2-602.3	SAN. MAZGAS	5.55 m <sup>2</sup>
N2.2-602.4	KAMBARYS	10.10 m <sup>2</sup>
N2.2-602.5	KORIDORIUS	2.10 m <sup>2</sup>
N2.2-602.6	KAMBARYS	11.14 m <sup>2</sup>
N2.2-602.7	DRABUŽINĖ	5.18 m <sup>2</sup>
		60.44 m <sup>2</sup>
N2.2-603		
1 K. BUTAS		
N2.2-603.1	HOLAS	4.97 m <sup>2</sup>
N2.2-603.2	SAN. MAZGAS	4.31 m <sup>2</sup>
N2.2-603.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.81 m <sup>2</sup>

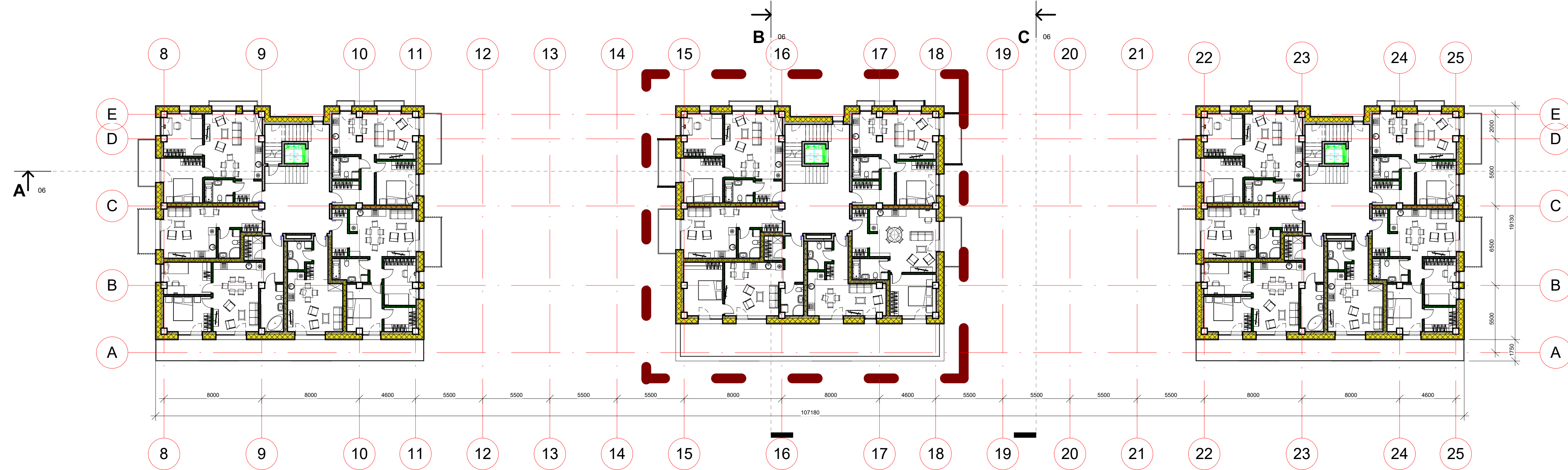
N2.2 6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
		29.09 m <sup>2</sup>
N2.2-604		
3 K. BUTAS		
N2.2-604.1	HOLAS	5.96 m <sup>2</sup>
N2.2-604.2	DRABUŽINĖ	3.20 m <sup>2</sup>
N2.2-604.3	SAN. MAZGAS	7.25 m <sup>2</sup>
N2.2-604.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.94 m <sup>2</sup>
N2.2-604.5	KAMBARYS	10.34 m <sup>2</sup>
N2.2-604.6	KAMBARYS	11.19 m <sup>2</sup>
		59.87 m <sup>2</sup>
N2.2-605		
1 K. BUTAS		
N2.2-605.1	HOLAS	7.01 m <sup>2</sup>
N2.2-605.2	SAN. MAZGAS	4.25 m <sup>2</sup>
N2.2-605.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.19 m <sup>2</sup>
		29.45 m <sup>2</sup>
N2.2-606		
3 K. BUTAS		
N2.2-606.1	HOLAS	4.18 m <sup>2</sup>
N2.2-606.2	SAN. MAZGAS	4.47 m <sup>2</sup>
N2.2-606.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.07 m <sup>2</sup>
N2.2-606.4	KAMBARYS	10.96 m <sup>2</sup>
N2.2-606.5	KAMBARYS	11.74 m <sup>2</sup>
		56.42 m <sup>2</sup>
		315.21 m <sup>2</sup>

0	10/14/21	Projektiniai pastylimai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VISORIŲ G.20, VILNIJUE. STATYBOS PROJEKTAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	N2. GYVENAMAS NAMAS.
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VISORIŲ G.20, VILNIJUE. STATYBOS PROJEKTAS.
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		N2. GYVENAMAS NAMAS.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ŠEŠTO AUKŠTO PLANAI M 1-100
		LAIDA
		0
		DOKUMENTO ŽYMIŲ
		20025-N2-PP-SA.B.04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

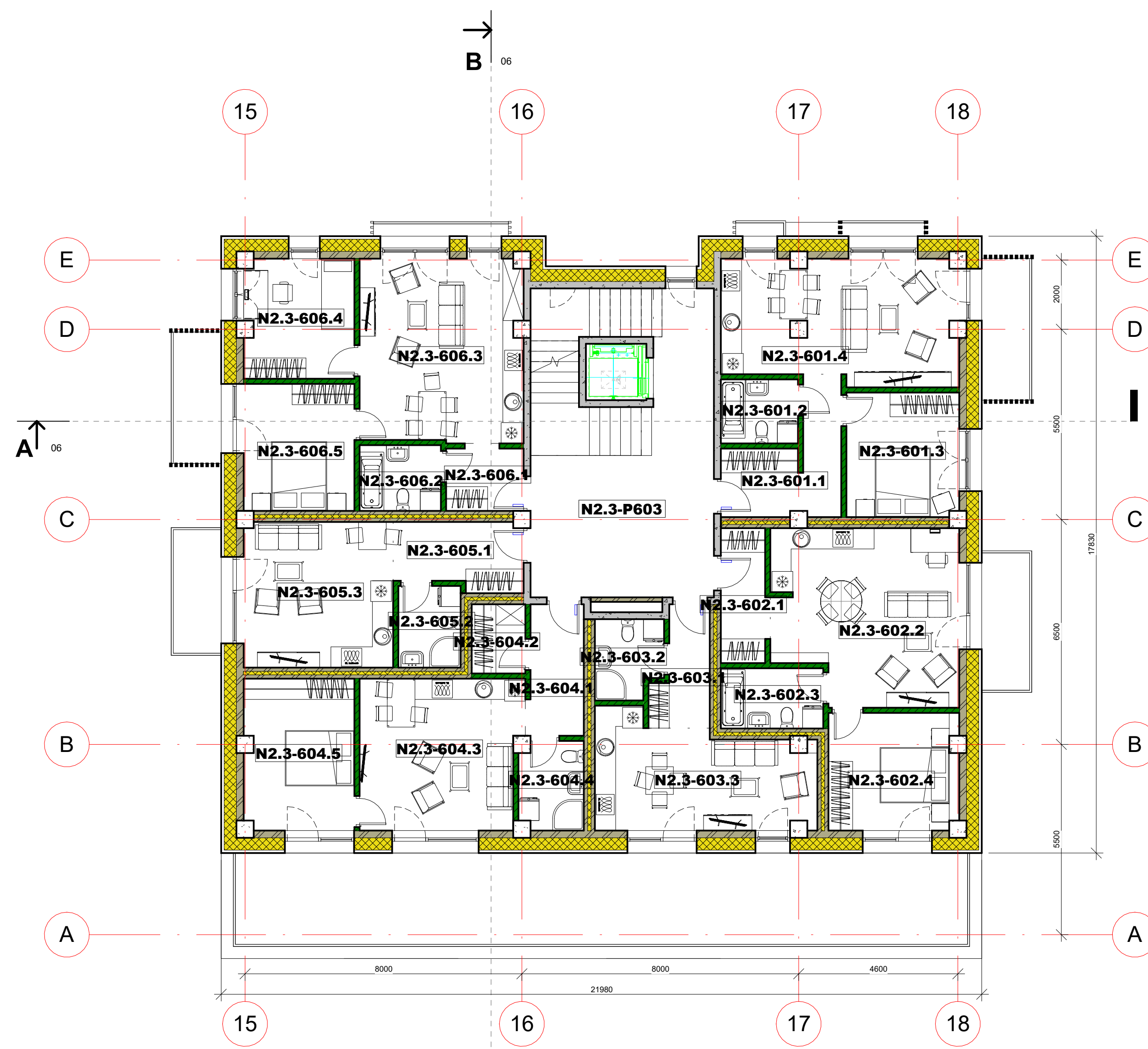
KORPUSAS N2.2

KORPUSAS N2.3

KORPUSAS N2.4



N2 (VI A.) AUKŠTO KORPUSŲ SCHEMA M 1-200



KORPUSO N2.3 VI AUKŠTO PLANAS

N2.3 6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
---------	-------------	--------

N2.3-P603	LAIPTINĖ	30.68 m <sup>2</sup>
		30.68 m <sup>2</sup>
N2.3-601		
2 K. BUTAS		
N2.3-601.1	HOLAS	9.06 m <sup>2</sup>
N2.3-601.2	SAN. MAZGAS	4.13 m <sup>2</sup>
N2.3-601.3	KAMBARYS	11.68 m <sup>2</sup>
N2.3-601.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.63 m <sup>2</sup>
		48.50 m <sup>2</sup>
N2.3-602		
2 K. BUTAS		
N2.3-602.1	HOLAS	5.18 m <sup>2</sup>
N2.3-602.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.07 m <sup>2</sup>
N2.3-602.3	SAN. MAZGAS	5.15 m <sup>2</sup>
N2.3-602.4	KAMBARYS	12.71 m <sup>2</sup>
		49.11 m <sup>2</sup>
N2.3-603		
1 K. BUTAS		
N2.3-603.1	HOLAS	4.97 m <sup>2</sup>
N2.3-603.2	SAN. MAZGAS	4.31 m <sup>2</sup>
N2.3-603.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.72 m <sup>2</sup>
		28.00 m <sup>2</sup>
N2.3-604		
2 K. BUTAS		
N2.3-604.1	HOLAS	6.01 m <sup>2</sup>
N2.3-604.2	DRABUŽINĖ	3.10 m <sup>2</sup>
N2.3-604.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.07 m <sup>2</sup>
N2.3-604.4	SAN. MAZGAS	4.77 m <sup>2</sup>
N2.3-604.5	KAMBARYS	13.90 m <sup>2</sup>
		47.85 m <sup>2</sup>
N2.3-605		
1 K. BUTAS		
N2.3-605.1	HOLAS	6.96 m <sup>2</sup>
N2.3-605.2	SAN. MAZGAS	4.25 m <sup>2</sup>
N2.3-605.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.14 m <sup>2</sup>
		29.34 m <sup>2</sup>
N2.3-606		
3 K. BUTAS		
N2.3-606.1	HOLAS	4.18 m <sup>2</sup>
N2.3-606.2	SAN. MAZGAS	4.47 m <sup>2</sup>
N2.3-606.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.83 m <sup>2</sup>
N2.3-606.4	KAMBARYS	10.87 m <sup>2</sup>
N2.3-606.5	KAMBARYS	11.74 m <sup>2</sup>
		56.10 m <sup>2</sup>
		289.58 m <sup>2</sup>



KORPUSO N2.3 VII AUKŠTO PLANAS

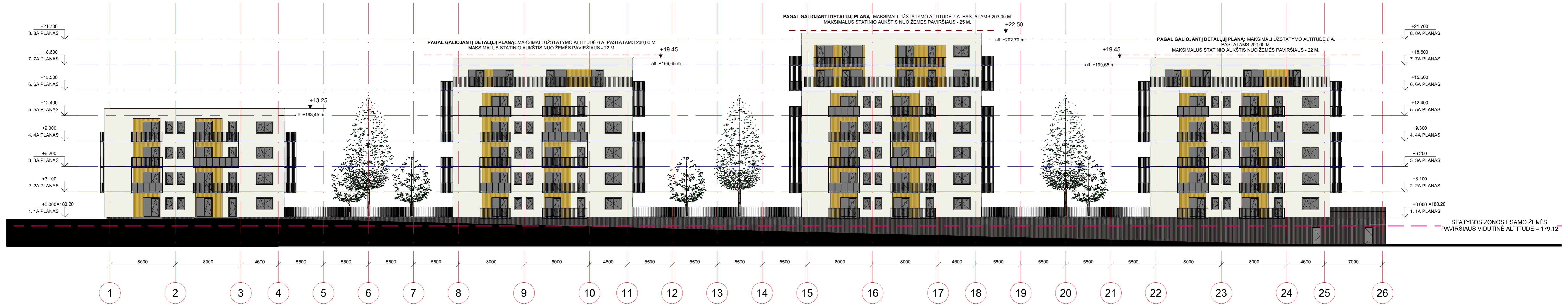
N2.3 7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
---------	-------------	--------

N2.3-P703	LAIPTINĖ	30.67 m <sup>2</sup>
		30.67 m <sup>2</sup>
N2.3-701		
2 K. BUTAS		
N2.3-701.1	HOLAS	9.06 m <sup>2</sup>
N2.3-701.2	SAN. MAZGAS	4.13 m <sup>2</sup>
N2.3-701.3	KAMBARYS	11.68 m <sup>2</sup>
N2.3-701.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.63 m <sup>2</sup>
		48.50 m <sup>2</sup>
N2.3-702		
2 K. BUTAS		
N2.3-702.1	HOLAS	5.18 m <sup>2</sup>
N2.3-702.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.07 m <sup>2</sup>
N2.3-702.3	SAN. MAZGAS	5.15 m <sup>2</sup>
N2.3-702.4	KAMBARYS	12.62 m <sup>2</sup>
		49.03 m <sup>2</sup>
N2.3-703		
1 K. BUTAS		
N2.3-703.1	HOLAS	4.97 m <sup>2</sup>
N2.3-703.2	SAN. MAZGAS	4.31 m <sup>2</sup>
N2.3-703.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.58 m <sup>2</sup>
		27.86 m <sup>2</sup>
N2.3-704		
2 K. BUTAS		
N2.3-704.1	HOLAS	6.01 m <sup>2</sup>
N2.3-704.2	DRABUŽINĖ	3.10 m <sup>2</sup>
N2.3-704.3	SAN. MAZGAS	4.67 m <sup>2</sup>
N2.3-704.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.07 m <sup>2</sup>
N2.3-704.5	KAMBARYS	13.82 m <sup>2</sup>
		47.67 m <sup>2</sup>
N2.3-705		
1 K. BUTAS		
N2.3-705.1	HOLAS	6.96 m <sup>2</sup>
N2.3-705.2	SAN. MAZGAS	4.25 m <sup>2</sup>
N2.3-705.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.14 m <sup>2</sup>
		29.34 m <sup>2</sup>
N2.3-707		
3 K. BUTAS		
N2.3-707.1	HOLAS	4.18 m <sup>2</sup>
N2.3-707.2	SAN. MAZGAS	4.47 m <sup>2</sup>
N2.3-707.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.83 m <sup>2</sup>
N2.3-707.4	KAMBARYS	10.87 m <sup>2</sup>
N2.3-707.5	KAMBARYS	11.74 m <sup>2</sup>
		56.10 m <sup>2</sup>
		289.16 m <sup>2</sup>

0	10/14/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Smekalaitis g. 10, LT-04130 Vilnius. Tel./Faks. +370(0)2757879	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.
A.304	SPV. BRONIUS PATAPAVICIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N2. GYVENAMAS NAMAS.
A.1719	SPDV. ANDRIUS LUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS N2.3 VI-VII AUKŠTŲ PLANAI M 1-100
A.1718	ARCH. ANDRIUS LUBINAS	DOKUMENTO ŽYMŲ 20025-N2-PP-SA-B-05
A.1781	ARCH. EDITA ŠAKALIENĖ	LAPAS LAPŲ 1 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICJA"	





FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 26

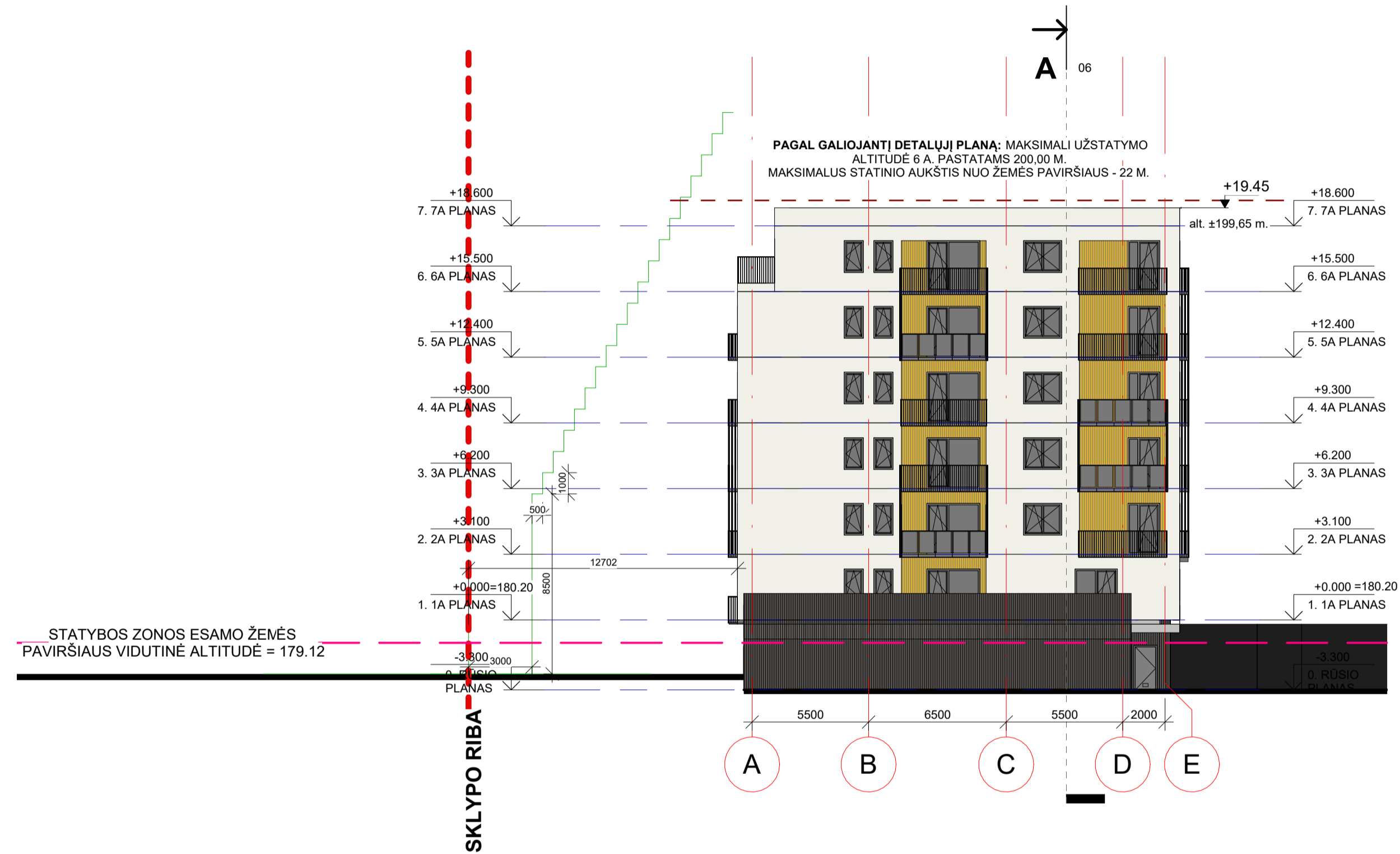


FASADAS TARP AŠIŲ 26-1

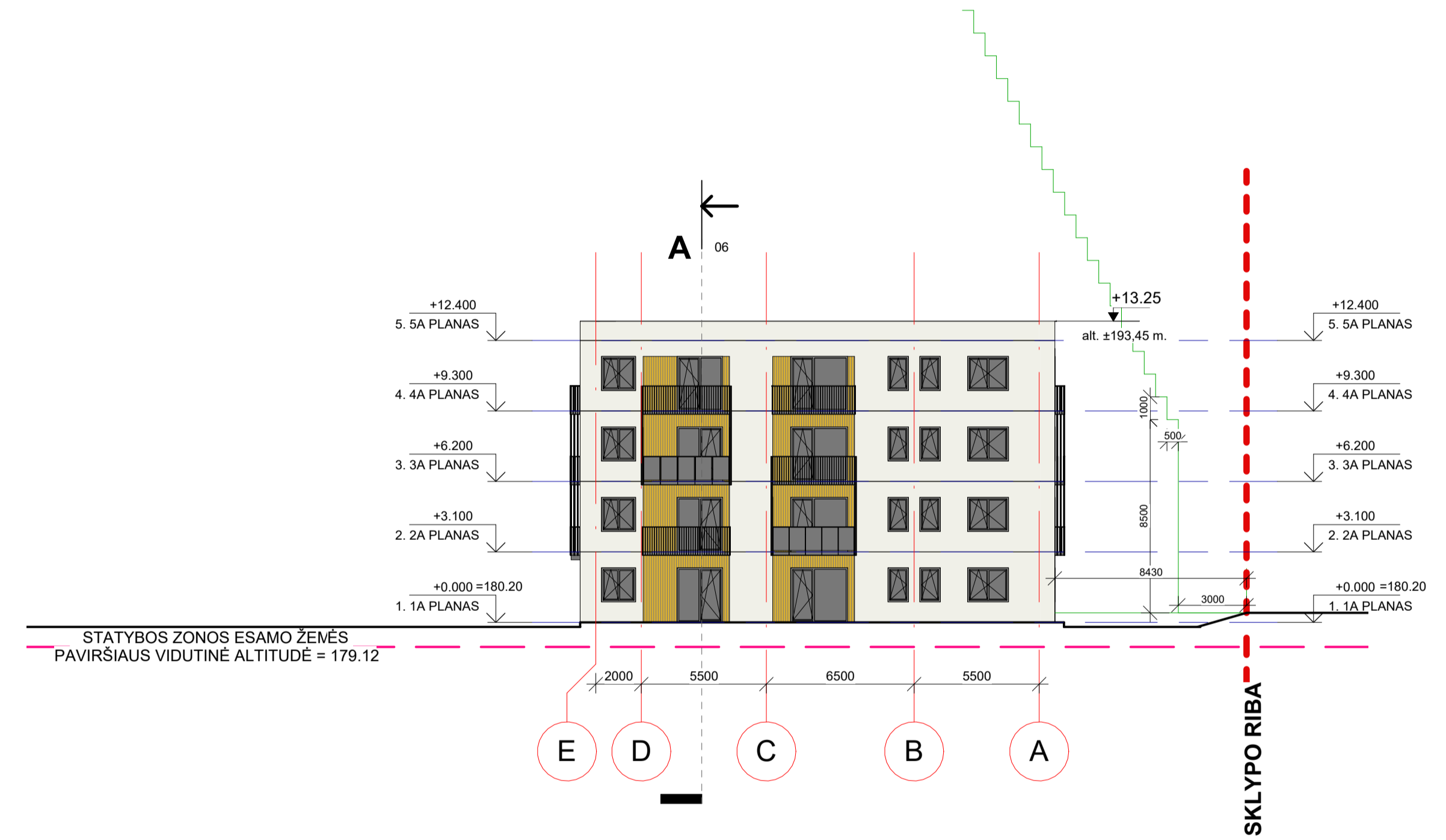
FASADO APDAILOS ŽYMNĖJIMAI

- Tinkas
- Fasadinė plėšė (geltona)
- Fasadinė plėšė (tamsi)

0	08/09/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitis g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./faks. +370(6)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G.20, VILNIJUJE. STATYBOS PROJEKTAS.
A 304 SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N2. GYVENAMAS NAMAS.
A 1719 SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-200
A 1719 ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	LAPAS 0
A 1791 ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 20025-N2-PP-SA.B-07
A 1791 ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAPAS 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICJA"	LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-E




FASADAS TARP AŠIŲ E-A

FASADO APDAILOS ŽYVĖJIMAI


- Tinkas
- Fasadinė ploštė (geltona)
- Fasadinė ploštė (tamsi)

0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N2. GYVENAMAS NAMAS.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-200
		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-N2-PP-SA-B-08
		LAPAS LAPŲ
		1 1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G 20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS		GYVENAMAS NAMAS		
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ				
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTE		KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"			20025-00 -PP-SA.B-01	1	1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS		
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ		
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ		KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-00 -PP-SA.B-02	LAPŲ
				1
				1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G 20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO	
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-00 -PP-SA.B-03	1	1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G. 20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			GYVENAMAS NAMAS		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		LAIDA	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ		VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-00 -PP-SA.B-04	1	1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			GYVENAMAS NAMAS		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		LAIDA	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTE		VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO, FRAGMENTINIS VAIZDAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-00 -PP-SA.B-05	1	1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS		
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTE			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-00 -PP-SA.B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ		VIZUALIZACIJA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-00 -PP-SA.B-07	1	1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G 20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS		GYVENAMAS NAMAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ		
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ		LAIDA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"			20025-00 -PP-SA.B-08
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTE		VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-00 -PP-SA.B-9	1	1



0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G 20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS				
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		VIZUALIZACIJA	0	
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ				
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTE				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-00 -PP-SA.B- 10		LAPAS 1	LAPŲ 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. sausio 19 d. Nr. 1-1929  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, detalų planą ir detaliojo plano sprendinius pagal pridėdamą brėžinį.

2. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti):

2.1. 160 (vieno šimto šešiasdešimtys) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1a, pažymėtą brėžinyje skaičiais 1, 23, 22, 17, 18, 19, 20, 21;

2.2. 561 (penkių šimtų šešiasdešimtys vieno) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1b, pažymėtą brėžinyje skaičiais 14, 10, 11, 12, 13;

2.3. 302 (trijų šimtų dviejų) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1c, pažymėtą brėžinyje skaičiais 30, 4, 5, 6, 28, 29;

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. 1 punkte nurodytoje teritorijoje suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane.

4.4. sklypo Nr. 1 naudojimo pobūdis – daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2).



R      :A

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas*

---

## **1. Įvadas**

### **1.1. Projekto rengimo pagrindas**

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, Vilniuje, detalusis planas rengiamas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-09-07 sprendimu Nr.30-1695;
- Grafiniu priedu;
- Planavimo užduotimi;
- VMS MPD projektavimo sąlygomis 2007-09-07;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-17 sprendimu Nr. I-789;
- Planavimo sąlygų sąvadu 2010-03-05 Rg. Nr.620-40-(2.15.1.21-MP2).

### **1.2. Projekto tikslai**

Remiantis aukščiau minėtų dokumentų nuostatomis ir sutinkamai su darbo užduotimi šio darbo tikslas:

- vadovaujantis teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniais parengti Teritorijos T-02 ir T-04 detalųjį planą;
- įvertinti Teritorijos T-02 ir T-04, žemės naudojimo ir būklės įvertinimą gretimų teritorijų kontekste;
- įvertinti parengtus teritorijų planavimo projektus, liečiančius šią teritoriją;
- nekeičiant Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių ir žemės tikslinės paskirties pakeisti teritorijoje T-02 esančio sklypo (kadastro Nr.0101/0008:721), Visorių g. 20, naudojimo būdą ir pobūdį, nustatyti sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, performuoti sklypo ribas prijungiant valstybinės žemės plotą, optimizuoti teritorijos urbanizaciją;
- Teritorijoje T-04 nustatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriaus parametrus ir suformuoti urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių sklypą, nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimus.
- įvertinti esamą susisiekimo infrastruktūrą ir pateikti pasiūlymus dėl susisiekimo infrastruktūros sutvarkymo bei išplėtimo;
- išspręsti inžinerinius tinklus.

## **2. Tikroji būklė**

### **2.1. Žemėvalda**

Teritorija, kuri nagrinėjama detalajame plane, yra Fabijoniškių seniūnijoje. Nagrinėjamą teritoriją sudaro plotas tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių. Siekiant subalansuoto ir integruoto teritorijos panaudojimo koncepcijos stadijoje kvartalas tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių buvo suskaidytas į atskiras keturias teritorijas, kurioms tikslinga rengti detaliuosius planus ir jų rengimas būtų realiai įgyvendinamas. Šiuo detaliuoju planu planuojamos T-02 ir T-04 teritorijos.

Planuojamoje T-02 ir T-04 teritorijoje yra vienas kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypas, kuris geodeziškai pamatuotas ir įregistruotais nekilnojamo turto registre:

- Kadastro Nr. 0101/0008:721. Sklypo plotas esamoje padėtyje 3,1463 ha.

Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:

- UAB „INTF INVESTICJA“, į.k. 300643227

Planuojama teritorija ribojasi:

- vakarų kryptimi - su anksčiau suprojektuota P.Vaičiaičio gatve;
- šiaurės kryptimi - su Lietuvos Respublikos nuomojamais sklypais: kadastro Nr.0101/0008:458 (UAB „Alvora“), kadastro Nr.0101/0008:748 (Asociacija „Lietuvos medžiotojų ir žvėjų draugija“) ir panaudos teise valdomu sklypu kadastro Nr.0101/0008:1135 (Apinkos apsaugos agentūra);
- pietryčių ir pietų kryptimis - su Lietuvos Respublikos nuomojamais sklypais: kadastro Nr.0101/0008:110 (UAB „Diurablis“) ir kadastro Nr.0101/0008:724 (UAB „Vokiška keramika“, UAB „Respublikos investicijos“, R.K. firma „Trio“, B. [I. „Boresta“, UAB „Diurablis“, T. M. ), privačiu sklypu, kuris nuosavybės teise priklauso pil. I. Č. ir J. Z., ir valstybiniu mišku.

## 2.2. Žemėnauda

**Teritorija T-02.** Planuojama teritorija, kurią sudaro vienas sklypas kadastro Nr. 0101/0008:721, Visorių g. 20, ir valstybinė žemė, įsiterpusi tarp valstybinio miško, suformuotų urbanizuotų sklypų ir perspektyvinės gatvės. Sklypo teritorijoje pastatyti didelio tūrio 1-2 aukštų komerciniai, paslaugų ir sandėliavimo pastatai. Gamybinė veikla besiribojančioje ir gretimoje teritorijoje nevykdoma. Servitutai esamoje padėtyje neišskirti. Sklype pakloti visi inžineriniai tinklai. Susisiekimo sistema nagrinėjamoje teritorijoje pilnai sukurta. Įvažiavimas į nagrinėjamą teritoriją įrengtas nuo M.Sleževičiaus gatvės. Teritorijoje yra keli pavieniai medžiai ir medžių grupės.

Gretimybės:

Sklypo adresas, kadastro Nr. ir nuomininkai / savininkai	Esamas sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Veiklos tipas	Artimiausias atstumas iki planuojamos teritorijos T-02 ribos, m
Visorių g. 33 Nr.0101/0008:458 UAB „Alvora“	Naudojimo būdas / pobūdis nenustatyti	Statybinė bazė (bankrutuoja)	17 m - nuo sklypo ribos 45 m - nuo pastatų
M.Sleževičiaus g. 15 Nr.0101/0008:748 Asociacija „Lietuvos medžiotojų ir žvėjų draugija“	Naudojimo būdas / pobūdis nenustatyti	Administracinė veikla	58 m - nuo sklypo ribos
Visorių g. 14 Nr.0101/0008:1135 Apinkos apsaugos agentūra	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Garažai su sandėliais	Nematoma administracinė veikla Parengtas detalusis planas	30 m - nuo sklypo ribos
Nr.0101/0008:110 UAB „Diurablis“	Komercinės paskirties objektų teritorija	Didmeninė prekyba iš sandėlio	48 m - nuo sklypo ribos
M.Sleževičiaus g. 7 Nr.0101/0008:724 UAB „Vokiška keramika“ UAB „Respublikos investicijos“ R.K. firma „Trio“ B. [I. „Boresta“ UAB „Diurablis“ T. M.	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Statybinių medžiagų sandėliavimas, spaustuvė	1-8 m - nuo pastatų

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas*

M.Sleževičiaus g. Lietuvos Respublika I Č J Z	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Neurbanizuotas	-
--	--	----------------	---

**Teritorija T-04.** Planuojama teritorija, kurią sudaro valstybinės žemės plotas, įsiterpusi tarp suformuotų urbanizuotų sklypų ir M.Sleževičiaus gatvės. Teritorijoje pastatytas aklagatvis ir pakloti visi kvartaliniai inžineriniai tinklai. Teritorijoje yra keli pavieniai medžiai.

**2.3. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga**

Vadovaujantis *Vilniaus m. bendrojo plano* sprendiniais (2007-02-14) nagrinėjama teritorija skirta rajonų centrams ir kitoms mišrioms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms formuoti (teritorija ŠV 3.1.1.), kuriose galimas daugiaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas. Todėl rengiamo detaliojo plano tikslai ir numatoma programa neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Pramoninė funkcija išeliminuojama iš planuojamo kvartalo ribų.

Vadovaujantis *Teritorijos prie Visorių g. 33, Vilniuje, detaliojo plano* sprendiniais (2004 m. Rg. Nr.1410) numatyta prie esamo sklypo (kadastro Nr.0101/0008:0458) prijungti 1403 kv.m. valstybinės žemės aikštelės įrengimui. Šiuo metu tvarkomi žemės dokumentai.

Vadovaujantis *Sklypo M.Sleževičiaus g. 7 ir sklypo M.Sleževičiaus g. 16, Vilniuje, detaliojo plano* sprendiniais numatyta suformuoti sklypų ribas ir nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

Vadovaujantis *Ateities g. pramonės rajono įmonių išdėstymo ir sutvarkymo schemas sprendiniais* (1984 m. Rg. Nr.87) numatytas pramonės rajono išplanavimas. Planuojamoje teritorijoje tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių buvo numatyta medžiotojų ir žvejų bazė, baldų fabriko medžiagų sandėlis, statybinių medžiagų parduotuvė ir visuomeninis centras. Nei vienos iš išvadintų funkcijų esamoje padėtyje nėra.

**3. Perspektyviniai sprendiniai**

**3.1. Architektūrinis - planinis sprendimas**

*Pagrindinis darbo tikslas – vadovaujantis parengtos konceptualiosios dalies sprendimais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamųjų teritorijų kvartalą; integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.*

Nagrinėjamą teritoriją sudaro kvartalas tarp Visorių, M.Sleževičiaus, P.Vaičiūčio gatvių ir valstybinio miško masyvo.  
Detaliojo plano galiojimo teritorija – teritorija T-02 ir T-04, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje.

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,  
detalusis planas*

**Vilniaus miesto bendrojo plano galiojimas.** Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai detaliojo plano galiojimo ribose nekeičiami.

**Ribos.**

Esamo sklypo Nr.1 plotas paliekamas esamas. Sklypo ribos keičiamos prijungiant ir atidalinant valstybinės žemės plotus. Esamo sklypo pagrindu formuojami 3 sklypai:

- **Sklypas Nr.1**, kurio plotas 31463 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 1-2-3-9-30-29-28-6-7-8-10-11-12-13-14-17-18-19-20-21 ir raidiniu indeksu **G/G2**. Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypo plotas iki ir po ribų formavimo išlieka analogiškas, t.y. 31463 kv.m. Sklypas Nr.1 formuojamas esamo sklypo pagrindu ir prie jo prijungiant 3 valstybinės žemės plotus:
  - **1a**, tarp esamo sklypo ir P.Vaičiaičio gatvės įsiterpęs valstybinės žemės, kurio plotas 160 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 1-23-22-17-18-19-20-21.
  - **1b**, tarp esamo sklypo ir valstybinio miško, kurio plotas 561 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 14-10-11-12-13.
  - **1c**, tarp esamo sklypo ir planuojamo skvero, kurio plotas 302 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 30-4-5-6-28-29.
- **Sklypas Nr.2**, kurio plotas 1011 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 14-15-16-17 ir raidiniu indeksu **I/I2**. Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypas Nr.2 formuojamas esamo sklypo, Visorių g. 20, pagrindu. Planuojamo sklypo dalis, kuri patenka į P.Vaičiaičio gatvės raudonas linijas, atskiriama ir formuojama kaip savarankiškas sklypas Nr.2.
- **Sklypas Nr.3**, kurio plotas 1075 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 29-24-25-26-27-28 raidiniu indeksu **B/B3**. Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypas Nr.3 formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

**Bendri reikalavimai teritorijos užstatymui.** Rengiamo detaliojo plano sprendiniuose sklype Nr.1 numatomų pastatų išdėstymas atitinka teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniuose nurodytus išdėstymą ir aukštingumo principus, kurioje siūlomas akcentų ir švelnaus aukštingumo mažėjimo principas:

- kvartalo centrinėje dalyje numatomi akcentai - 9 aukštų iki 35 metrų aukščio pastatai.
- numatomas aukštingumo mažėjimas nuo kvartalo centrinės dalies pietų, vakarų ir rytų kryptimi nuo 9 aukštų iki 8-7-6-5 aukštų. Žemiausi korpusai numatomi prie valstybinio miško ir P.Vaičiaičio gatvės;
- numatomas aukštingumo mažėjimas link P.Vaičiaičio – Visorių ir Visorių – M.Sleževičiaus gatvių sankryžų nuo 9 aukštų iki 7 aukštų.

**Sklypas Nr.1**

**Tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Esama sklypo kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

**Naudojimo būdas.** Esamas sklypo pramoninių teritorijų naudojimo būdas (gamybiniais pastatams ir sandėliams eksploatuoti) keičiamas į gyvenamųjų teritorijų būdą daugiaaukščio

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,  
detalusis planas*

gyvenamojo užstatymo naudojimo pobūdį, kas atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **G/G2**.

**Užstatymas.** Sklype Nr.1 numatomas 5-9 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas su lygio keliomis požeminėmis automobilių saugyklomis. Sklype išskiriama galimo antžeminio užstatymo zona, kuri nuo sklypo ribų atitraukiama 3.0 ir daugiau metrų:

- 5-7 aukštų pastatai planuojami pietvakarinėje sklypo dalyje ir žymimi indeksu **5-7/25 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 25 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +203.00.
- 7-8 aukštų pastatai planuojami centrinėje sklypo dalyje ir žymimi indeksu **7-8/28 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 28 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +206.00.
- 7-9 aukštų pastatai planuojami šiaurinėje ir pietrytinėje sklypo dalyse ir žymimi indeksu **7-9/34 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 28 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +210.00.
- 9 aukštų pastatas – akcentas planuojamas rytinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu į sklypą ir žymimas indeksu **9/34 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 34 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +210.00.
- Esami pastatai griaujami arba rekonstruojami.

**Sklypo užstatymo tipas:** kvartalinis užstatymo tipas. Galima pastatų grupių ir blokuotų sekcijinių pastatų statyba.

**Sklypo užstatymo rodikliai:**

Sklypo užstatymo tankio rodiklis - 45%,

Sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis - 1,6.

Užtikrinami visi sklypai Nr.1 keliami reikalavimai: užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius (automobilių stovėjimo aikštei nėra reikalingas papildomas plotas, nes ji bus pastate), 30 procentų sklypo ploto skiriami apželdinimui ir 25 procentai sklypo ploto bus padengta kieta danga, sklype numatytos vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė.

**Servitutai.** Sklype numatomas servitutas S1, kurio plotas 629 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais s1-s2-8-10-11-s3. Servitutas skirtas pėsčiųjų ir dviratininkų praėjimui ir pravažiavimui sklypo dalimi.

Sklype numatomas servitutas S2, kurio plotas 8968 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais 1-2-3-9-30-29-s4-12-13-14-17-18-19-20-21-s5-s6-s7-s8-s9-s10-s11-s12-s13. Servitutas skirtas inžinerinių statinių statybai, inžinerinių tinklų paklojimui ir aptarnavimui.

**Priklausomieji želdiniai.** Sklype yra 16 liepų. Ketamų medžių skaičius tikslinamas techniniame projekte. Želdinių formavimui natūraliame grunte skiriama 30 proc. sklypo ploto, t.y. 9439 kv.m. Esant poreikiui požeminio parkingo perdanga sustiprinama ir pritaikoma didelių sodmenų sodinimui natūraliame grunte.

Sklypo vidinėje erdvėje pietvakarių – rytų kryptimi planuojama žalioji jungtis, kuri sujungs planuojamą gyvenamą zoną su valstybinio miško masyvu pietinėje dalyje, atskiruoju želdynu

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,  
detalusis planas*

kvartalo centrinėje dalyje ir komercine – paslaugų zona prie M.Sleževičiaus gatvės. Žaliosios jungties ribose numatomas medžių alėjų, pėsčiųjų ir dviratininkų tako formavimas bei gerbūvio ir apšvietimo įrengimas. Žaliosios jungties formavimui siūloma skirti ne mažiau 2037 kv.m. ir 758 kv.m.

**Sklypas Nr.2**

**Tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Esama sklypo kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

**Naudojimo būdas.** Esamas sklypo pramoninių teritorijų naudojimo būdas (gamybiniam pastatams ir sandėliams eksploatuoti) keičiamas į inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdį. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **I/I2**.

**Užstatymas.** Sklype Nr.2 numatomas inžinerinių komunikacijų klojimas, gatvės, šaligatvio ir dviračių tako tiesimas.

**Želdiniai.** Medžių kirtimas sklypo teritorijoje nenumatomas. Galimas medžių eilių formavimas.

**Sklypas Nr.3**

**Tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Esamoje padėtyje sklypas yra laisvoje valstybinėje žemėje. Nustatoma kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

**Naudojimo būdas.** Sklypui nustatomas bendro naudojimo teritorijų naudojimo būdas urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (atskirųjų želdynų) naudojimo pobūdis. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **B/B3**.

**Želdiniai sklype.** Želdyno teritorijoje rekreacinė infrastruktūra nesukurta: nėra pėsčiųjų takų, įrangos, sporto aikštelių, vaikų žaidimų aikštelių. Želdyno teritorija tvarkytina ir sprendžiama kartu su gretimomis žaliomis jungtimis ir valstybinio miško zona.

Formuojamame sklype pavienių medžių ir krūmų nėra, todėl jų kirtimas nenumatomas. Prioritetas teikiamas aplinkos, atliekančios žaliojo ploto (atskirojo želdyno – skvero) funkcijas, tinkamas gretimos gyvenamos aplinkos gyventojų trumpalaikiam poilsiui. Tuo tikslu siūloma kurti minimalią rekreacinę infrastruktūrą, tvarkyti gerovę, įrengti pėsčiųjų taką, formuoti želdinius. Sklypo teritorijoje paklotos inžinerinės komunikacijos, todėl privalu laikytis inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų reikalavimų.

Skvero rekreacinės infrastruktūros sudėtis ir apimtis (takai, aikštelės, mažosios architektūros formos) sprendžiama skvero įrengimo techniniame projekte. Stacionarius rekreacinio aptamavimo objektai parko teritorijoje negalimi. Minėta teritorija patenka į detaliojo plano galiojimo ribas, todėl aukščiau išvardinti bendro naudojimo želdyno tvarkymo principai yra privalomi.

### **3.2. Poveikis visuomenės sveikatai**

Poveikis visuomenės sveikatai yra palankus, nes:

- Planuojami sklypai Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną.
- Planuojamuose sklypuose Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytas pagal 1992-05-12 LRV nutarimą Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir pagal 2004-08-19 Sveikatos ministro įsakymo Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- Nuo 7 vietų ir trijų po 10 vietų atvirų automobilių stovėjimo aikštelių sklype Nr.1, kurios įrengtos prie pagrindinio įvažiavimo, išlaikomas 10 m atstumas iki galimo artimiausio užstatymo šiaurinėje pusėje.
- Planuojamas sklypas Nr.1 yra kvartalo vidinėje erdvėje, kurioje šiuo metu eismas yra minimalus arba jo iš viso nėra. Tranzitiniai pravažiavimai sklypo ribose nenumatomi, nes visi įvažiavimai užbaigiami akligatviais, visuomeninis transportas P.Vaičiaičio g. nenumatomas. Pažymėtina, kad ir P.Vaičiaičio gatvė numatoma kaip perspektyvinė ir jos realizavimas dėl greta esančios nuosavybės yra komplikuoatas. Darytina išvada, kad transporto triukšmas ir oro tarša negali turėti įtakos planuojamo sklypo užstatymui ir gretimoms teritorijoms. Prognozuojamas nedidelis transporto srautų padidėjimas dėl numatomos ūkinės veiklos, kuris neturės jokio poveikio gyvenamiesiems namams planuojame sklype ir gretimoms sklypams.
- Esamų gyvenamųjų namų ir kitų objektų, kuriems galioja insoliacijos reikalavimai, šalia sklypo Nr.1 nėra, todėl insoliacijos problema neaktuali.
- Perspektyvinių gyvenamųjų namų, kurie atsiras šalia projektuojamų gyvenamųjų namų būtų nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius gyvenamuosius namus nagrinėjamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus.
- Techniniame projekte bus išdėstytos vaikų žaidimo aikštelės ne arčiau kaip 10 m iki gyvenamųjų namų langų. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje preliminari aikštelės vieta pietinėje sklypo Nr.1 dalyje pažymėta sutartiniu simboliu ir bus tikslinama techninio projekto stadijoje.
- Planuojama užstatymo zona ir užstatymas sklype Nr.1 nepatenka į planuojamos esančios transformatorinės pastoties 10m apsaugos zoną.
- Buitinių atliekų šalinimas numatomas šukšlių konteinerių aikštelėje, kurios preliminari vieta nurodyta pietinėje sklypo Nr.1 dalyje. Techninio projekto stadijoje nuo šiukšlių konteinerių aikštelių privalo išlaikyti 10 metrų atstumą iki artimiausių gyvenamųjų namų langų. Antrinių žaliavų surinkimo aikštelė bus įrengta greta.
- Teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu conceptualiosios dalies sprendiniuose numatoma su planuojamu sklypu Nr.1 besiribojančių sklypų, Visorių g. 33 ir M.Sleževičiaus g. 24, funkcijų konversija į daugiaaukščio gyvenamojo kvartalo teritoriją. Minėtų sklypų savininkai su koncepcija supažindinti ir jai pritaria. Planuojamo sklypo Nr.1 ir besiribojančių sklypų funkcijos numatomos analogiškos – daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos.

- Teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniuose nustatyta, kad ikimokyklinio ugdymo įstaigos ir bendro lavinimo mokyklos statybos poreikio dėl numatomo mažo vaikų ir mokinių skaičiaus kvartalo ribose nėra, todėl teritorija ikimokyklinio ugdymo ir bendro lavinimo mokyklos statybai nerezervuojama. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais tokios įstaigos statyba planuojamoje teritorijoje taip pat nenumatoma. Švietimo infrastruktūros poreikis bus tenkinamas racionaliai panaudojant anksčiau numatytas statyti ir esamas ikimokyklinio ugdymo ir bendrojo lavinimo įstaigas.

### **3.3. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas**

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinės veiklos apribojimus.

### **3.4. Inžineriniai tinklai**

#### **Objekto charakteristika**

Nagrinėjama teritorija yra Vilniuje, Fabijoniškių seniūnijoje, prie Justiniškių g. Sklype Nr.1 bus pastatyti daugiaaukščiai 5 - 9 aukštų gyvenamieji namai.

Kartu su gyvenamųjų namų statyba yra sprendžiami ir inžineriniai tinklai bei privažiavimai.

Šioje teritorijoje yra išvystyti inžineriniai tinklai. Visorių g. yra esami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų ir telekomunikacijų tinklai, į kuriuos ir numatoma jungti nuo nagrinėjamos teritorijos projektuojamus tinklus.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas Nr.09/1284.

Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB "Grinda" išduotas technines sąlygas Nr. 09/124.

#### **Vandentieka.**

Pagal išduotas technines sąlygas vandentiekio įvadai į projektuojamą teritoriją numatyti nuo projektuojamo vandentiekio tinklo, kuris sužiedina P.Vaičiaičio gatvėje suplanuotą vandentiekį su M.Sleževičiaus gatvėje esančiu vandentikiu d-200. Nepanaudojami vandentiekio tinklai numatomi demontuoti.

Pareikalaujamo vandens poreikis į projektuojamą sklypą:

$$q_p = 25,5 \text{ m}^3/\text{p}; \quad q_{h\text{max}} = 70,0 \text{ m}^3/\text{hmax}; \quad q_m = 11,4 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus};$$

Projektuojamų objektų išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš esamų ir pietinėje sklypo dalyje projektuojamo gaisrinių hidrantų, įrengtų ant magistralinio vandentiekio tinklų.

Vandentiekio tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

### **Buitinės nuotekos**

Buitinės nuotekos iš nagrinėjamos teritorijos bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus. Buitines nuotekas pagal išduotas technines sąlygas nuvedamos į esamą d200mm buitinių nuotekų tinklą M.Sleževičiaus g. Nepanaudojami buitinių nuotekų tinklai numatomi demontuoti.

Nuo projektuojamų objektų nuvedamų buitinių nuotekų kiekiai:

$$q_p = 25,5 \text{ m}^3/\text{p}; \quad q_{h\max} = 70,0 \text{ m}^3/\text{hmax}; \quad q_m = 11,4 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus};$$

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

### **Lietaus nuotekos**

Lietaus nuotekos iš nagrinėjamų teritorijų bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bei teritorijos paviršių bus nuvestas į esamą d-350mm lietaus nuotekų tinklą M.Sleževičiaus g.

Lietaus vanduo nuo pastato stogų, atskira sistema be valymo, bus nuvestas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus vanduo nuo parkingų savitaka bus nuvestas į požeminiame parkinge įrengtus lietaus nuotekų valymo įrenginius, iš kurių po apvalymo pateks į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Nuo teritorijos nuvedamo lietaus nuotekų kiekiai:

$$q_s = 220 \text{ l/s};$$

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

### **Priešgaisrinė sauga**

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų ir projektuojamų vandentiekio tinklų. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio gaisrinio hidranto.

Projektuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti vienas išorės gaisras. Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui, kai gaisro trukmė 3val., yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times 10 = 108 \text{ m}^3/3\text{val};$$

Valandinis vandens kiekis gaisrų gesinimui yra 36 m<sup>3</sup>/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,  
detalusis planas*

---

### **Šilumos tinklai**

Šilumos tinklų sprendiniai atlikti pagal UAB „Vilniaus energija“ išduotas technines sąlygas detaliesiems planams rengti Nr. 10005D. Į planuojamą teritoriją šilumos įvadai projektuojami nuo esamos šilumos tramos kameros ŠK 08302/2-20 M.Sleževičiaus g. Esamas šilumos tramos įvadas į sklypą ir trasa nuo sklypo Nr.1 iki M.Sleževičiaus g. demontuojami.

Pareikalaujamas maksimalus galingumas-viso:3,1MW.

Atliekant techninį projektą poreikius tikslinti. Sekančioje projektavimo stadijoje turi būti atlikti skaičiavimai ir nustatytas šilumos tinklų diametras.

Šilumos tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Techninio projekto stadijoje įvadų vietos bus tikslinamos.

### **Telefono tinklai**

Nagrinėjamai teritorijai ryšių tinklai yra suprojektuoti pagal AB „TEO“ išduotas technines sąlygas Nr. 1-0066/2010.

Nuo esamos telefono kanalizacijos M.Sleževičiaus g. suprojektuoti telefono kanalizacijos įvadai į sklype numatomas užstatymo zonas.

Nepanaudotos tramos demontuojamos.

### **Elektros tiekimas**

Pastato elektros tiekimas suprojektuotas remiantis RST techninėmis sąlygomis Nr. 30100-00052, 2010-01-18. Sklypo ėmėjai yra daugiabučio namo butai, požeminis parkingas, gatvių ir įvažiavimų apšvietimas.

Gyvenamuose butuose numatomos elektrinės viryklos, buto pareikalaujamas galingumas 10 kW. Viso komplekso pareikalaujamas galingumas yra 250 kW., elektros tiekimo patikimumo kategorija antra.

Vietoje esamos TR 1286 sklypo teritorijos servitutinėje zonoje statoma modulinė transformatorinė MTT su dviem 250 kVA transformatoriais ir transformatorių kamerų gabaritais iki 630 kVA. Prie pastatų, servitutinėje zonoje numatyta pastatyti tranzitines kabelines dėžes TKD. Dėžės prijungiamos prie MTT pagal dviejų spindulių schemą. Prie naujos MTT privedami 10 kV ir 0.42 kV kabeliai, buvę prijungti prie TR 1286. 0.42 kV kabeliai, maitinantys TR 1286 savininko apkrovimus demontuojami ir TR 1286 nugriaunama.

Kabeliai klojami žemėje, 0.7 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Susikirtimuose su gatvių ir įvažiavimų važiuojamąja dalimi kabelius kloti 1m gylyje PVC vamzdžiuose.

Kabelių paklojimui sklypo ribose numatyta techninės infrastruktūros teritorija ir servitutas.

Kabelių paklojimui valstybinėje žemėje gautas apskrities žemėtvarkos sutikimas.

### 3.4. Susisiekimas

Projektuojant teritorijos gatvių tinklą vadovautasi Vilniaus miesto bendroju planu ir SI „Vilniaus planas“ paruoštu miesto A, B, C, kategorijų gatvių raudonųjų linijų planu.

**Esama būklė.** Planuojama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, kiek atokiau nuo magistralinių miesto gatvių, tarp vietinių Visorių, M.Sleževičiaus ir P.Vaičiūčio gatvių, tačiau ryšys su magistraliniu miesto gatvių tinklu yra patenkinamas, nes M.Sleževičiaus gatvė įsijungia į arčiausiai prie planuojamos teritorijos esančią L.Giros gatvę (C2 kategorija), o Visorių gatvės tęsinys įsijungia į Ateities gatvę (C1).

Visorių gatvė riboja teritoriją iš šiaurinės pusės ir yra kintančio pločio. Ties sankryža su P.Vaičiūčio g. gatvė yra išplatinta iki trijų eismo juostų apie 10m pločio, o likusioje dalyje gatvė yra 7.5m pločio. Esamų gatvių parametrai nagrinėjamoje teritorijoje yra didesni (juostos plotis 3.75m), nes gatvės buvo pritaikytos pramoninei zonai, krovininiam eismui. M.Sleževičiaus gatvė riboja teritoriją iš rytinės pusės ir yra dviejų eismo juostų 7.5m pločio. Vakarinėje teritorijos pusėje yra P.Vaičiūčio gatvė, kurios šiuo metu yra pastatyta tik nedidelė atkarpa apie 60m ilgio, gatvė yra trijų eismo juostų - 9.0m pločio.

Šiuo metu nagrinėjamos teritorijos ribose nėra visuomeninio transporto. Artimiausi visuomeninio transporto maršrutai yra L.Giros ir Ateities gatvėse.

**Projektiniai sprendiniai.** Perspektyvoje pagrindinės transportinės ašys planuojamai teritorijai ir toliau esančioms mažaukščio užstatymo teritorijoms numatytos P.Vaičiūčio ir Visorių gatvės. Šiose gatvėse numatyti ir didesni važiuojamosios dalies parametrai t.y. po tris eismo juostas. Prognozuojamas maksimalus apkrovimas šiose gatvėse, užstačius planuojamą kvartalą gali siekti iki 600aut/val abiem kryptimis. M.Sleževičiaus gatvė tarmaus pagrindinai planuojamos teritorijos ir šalia esančių sklypų aptarnavimui.

- **P.Vaičiūčio gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Perspektyvoje numatyta pratęsti šią gatvę iki L.Giros gatvės ir įjungti į sankryžą su Žadeikos gatve. Tokiu būdu P.Vaičiūčio gatvė taps patrauklesnė už kitas planuojamos teritorijos gatves, nes į ją bus galima patekti ir iš Ukmergės ir iš Ateities gatvių. Ties planuojama teritorija gatvės važiuojamoji dalis numatyta dviejų eismo juostų 6.0m pločio, ties sankryža su Visorių g. - trijų eismo juostų, 9.0m pločio. Raudonųjų linijų zonos plotis 34 - 35m. Abipus gatvės planuojami šaligatviai, kurie atskirti nuo važiuojamosios dalies 5.0-6.0 m pločio žaliomis juostomis.

- **Visorių gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Raudonųjų linijų zonos plotis 32-35m. Ties planuojama teritorija numatyta gatvės važiuojamą dalį išplatinti iki trijų eismo juostų, 9.0m pločio. Iš šios gatvės numatyti du įvažiavimai į teritoriją. Prie gatvės važiuojamosios dalies numatyta 5.0m pločio juosta automobilių parkavimui.

- **M.Sleževičiaus gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Perspektyvoje gatvė numatoma pagrindinai vietiniams ryšiams, t. y. šalia gatvės esančių teritorijų aptarnavimui. Iš šios gatvės numatyti du įvažiavimai į planuojamą teritoriją. Raudonųjų linijų zonos plotis 25m. Gatvės važiuojamoji dalis dviejų eismo juostų 7.5m pločio. Ties planuojama teritorija numatyta gatvės važiuojamą dalį išplatinti iki 9.5m pločio, įrengiant 2.0m pločio juostą išilginiam automobilių parkavimui. Prieš sankryžą su Visorių gatve išplatinimą numatyta panaudoti įrengiant papildomą juostą kairiems posūkiams.

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas*

- **Kvartalinė gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Gatvė naudojama lokaliems ryšiams, t.y. įvažiuoti į atskirus sklypus. Iš šios gatvės numatytas įvažiavimai į planuojamą T-02 teritoriją. Paliekama esama važiuojamoji dalis 8,0 m pločio. Infrastruktūros koridoriaus plotis 29,60 m. Kvartalinė gatvė užbaigiama aklagatviu ir su P.Vaičiūčio gatve nesujungiama.

Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai planuojamoje teritorijoje:

Gatvės	Kategorija	Važiuojamosios dalies plotis -m	Atstumas tarp raudonųjų linijų linijų – m
P.Vaičiūčio g.	D1	6.0 (9.0)	34-35
Visorių g.	D1	9.0	32-35
M.Sleževičiaus g.	D1	9.5-7.5	25

**Visuomeninis transportas.** Visuomeninis transportas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą šiose gatvėse nenumatytas. Maksimalūs atstumai nuo planuojamos teritorijos iki visuomeninio transporto stotelių yra apie 500m.

**Pėsčiųjų ir dviračių takai.** Magistraliniai pėsčiųjų ir dviračių takai Vilniaus miesto bendrame plane numatyti tik prie magistralinių L.Giros ir Ateities gatvių, todėl gatvėse aplink planuojamą teritoriją jie nenumatomi. Pėsčiųjų ir dviračių takas suprojektuotas planuojamo gyvenamo kvartalo viduje ir valstybinio miško teritorijoje esančioje šalia kvartalo.

**Automobilių stovėjimas ir saugojimas.** Visos automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo Nr.1 ribose. Parkavimo vietų skaičius atitinka norminius STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-02-19 sprendimu Nr.1-856 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymo pagal zonas“ reikalavimus - 1.2 vietos 1 butui,

1 lentelė. Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietų sklypo ribose nustatymas.

Sklypo Nr.	Pastato paskirtis	Mato vnt.	Kiekis	Skaičiavimo norma	Parkavimo vietų skaičius ir saugyklos plotas	Skaičiavimo pagrindas
1	Daugiabutis gyvenamas namas	Butų skaičius	230	1 butui – 1,2 parkavimo vieta	Privaloma 230 vieta. Suprojektuota vietų: - saugykloje 193 vietos (5790 m <sup>2</sup> ). - lauke 37 vietos	STR 2.06.01:1999 VMS taisyklės

\*Pastaba: Butų skaičius ir požeminės automobilių saugyklos bendras plotas gali būti tikslinamas techninio projekto studijoje, tačiau turi atitikti STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus.

## **4. Detalaus plano sprendinių pasekmių vertinimas**

### **4.1. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo klausimynas**

Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-06-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr.920.

#### **I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai**

1. Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius:

*Pagrindinis darbo tikslas – vadovaujantis parengtos konceptualiosios dalies sprendimais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamųjų teritorijų kvartalą; integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.*

2. Poveikis planuojamos teritorijos plėtrai

*– teigiamas, nes planuojamo sklypo Nr.1 ir besiribojančių sklypų funkcijos numatomos analogiškos – daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos.*

3. Poveikio efekto (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozė

*– teigiamas ir ilgalaikis efektas*

4. Tiesioginio ir netiesioginio konkretaus sprendinio poveikis (pasekmės)

*– teigiamas poveikis, nes numatoma urbanizacija bus optimalios apimties, planuojamų sklypų planinis – erdvinis sprendimas parengtas laikantis teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano konceptualiosios dalies sprendiniuose nurodytus sklypų funkciją, pastatų išdėstymą ir aukštingumo principus. Esamų planuojamų sklypų plotai ir ribos keičiamos, todėl bus racionaliai ir taupiai naudojamas žemės fondas, tikslingai panaudotos nenaudojamos teritorijos. Vykdami visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui, masteliui, statybos vietai bei pastatų funkcijai, detaliojo plano sprendinių poveikis vystymo darnai teigiamas.*

5. Sritis ar sritys, kurios patirs teigiama konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmės)

*– teigiamas poveikis urbanistiniu aspektu.*

6. Sritis ar sritys, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmės)

*– nėra sričių, kurios gali patirti neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį.*

#### **II. Poveikis ekonominei aplinkai**

7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai: padidins ar sumažins regiono skirtumus

*– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą

*– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
10. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendroms investicijų ir verslo sąlygoms  
– *sprendinių poveikio nėra.*
11. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes gamyba planuojamoje teritorijoje nebevykdoma.*
12. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes gamyba planuojamoje teritorijoje nebevykdoma.*
13. Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
14. Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

### **III. Poveikis socialinei aplinkai**

15. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrai socialinei būklei  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
16. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
17. Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
18. Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis nežymus. Vieta švietimo objektui (mokyklai ir ikimokyklinio ugdymo įstaigai) dėl mažo vaikų skaičiaus nenumatoma.*
19. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamas asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Sudaromos galimybės jaunų šeimų aprūpinimui būstu.*
20. Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

### **IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui**

21. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Orą teršiančių objektų statyba nenumatoma.*
22. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai bus statomi ir eksploatuojami tiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis. Sklypai aprūpinami visais centralizuotais inžineriniais tinklais.*
23. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
24. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
25. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas*

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

26. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

27. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

28. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

#### 4.2. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo plano dokumento organizatorius: <i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius</i>
2. Detaliojo plano rengėjas <i>UAB „Sostinės studija“</i>
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, Vilniuje, detalusis planas</i>
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.</i>
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniams.</i>
6. Status quo situacija <i>Esamoje padėtyje teritoriją sudaro negyvenamos paskirties statiniais urbanizuotas sklypas, inžinerinių tinklų koridorius ir įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame šiuo metu jokia ūkinė veikla nevykdoma. Jeigu nebūtų įgyvendinami sprendiniai, nebūtų statomi nauji moderniški gyvenamieji namai, teritorija nebūtų naudojama pagal racionalesnį naudojimo būdą ir paskirtį.</i>
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Tikslas - vadovaujantis parengtos konceptualiosios dalies sprendiniais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamųjų teritorijų kvartalą; integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.</i>
8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas). <i>Naujo užstatymo formavimas ir siūlomas sklypo funkcinis panaudojimas neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Siūlomas užstatymas sprendžiamas kaip sudėtinė gyvenamųjų namų kvartalo kompozicijos sudedamoji dalis. Bus sutvarkyta ir kokybiškai pagerinta šiuo metu neracionaliai naudojama vieta, taupiai naudojamas žemės fondas. Vykdam visi reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštumui, tūriui, užstatymo plotui ir vietai, architektūros kokybei, galima teigti, kad sprendiniai pozityvūs funkcinio ir</i>

**urbanistiniu aspektais.**

**Gamtosauginiu aspektu poveikis pozityvus, nes:**

- Visos inžinerines komunikacijos numatomos prijungti prie miesto centralizuotų tinklų. Požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo, būtina kloti laikantis normomis nustatytą atstumą tarp geriamojo vandentiekio tinklų ir kitų tinklų;
- Būtinės atliekos surenkamos į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną;
- Projektuojamas objektas nedarys ekologinės žalos, todėl poveikis gretimoms teritorijoms yra tik vizualinio – estetinio pobūdžio.
- Kad nešvarus lietaus vanduo nuo asfaltuotų gatvių ir automobilių stovėjimo aikštelių nepatektų į gyvenamas teritorijas, privažiavimuose sklypo teritorijoje numatomi lietaus nuotekų tinklai.

**Higieniniu aspektu sprendiniai bus pozityvūs.** Sprendinių poveikio visuomenės sveikatai vertinimas pateiktas aiškinamojo rašto 3.2 skyriuje.

**Susisiekimo aspektu sprendiniai bus pozityvūs, nes neprieštarauja STR 2.06.01:1999 „Susisiekimo sistemos“ reikalavimams, užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius.**

**Paminklosauginiu aspektu sprendinių poveikio nėra, nes:**

- Numatomas užstatymas yra už Vilniaus senamiesčio vizualinio dominavimo ribų;
- Projektuojamas objektas nepatenka į istoriškai susiklosčiusio ir vertingo vizualinio identiteto zoną, todėl apribojimai aukštumumui netaikomi;
- Projektuojamas objektas ypatingos įtakos gretimų teritorijų urbanistinei struktūrai neturi, nes ją papildo.

**Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu, paminklosauginiu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra pozityvus**

9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	ekonominei aplinkai	--	Neigiamo poveikio nėra
	socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	gamtinai aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
10.	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Planuojamai veiklos sričiai	--	--
	ekonominei aplinkai	--	--
	socialinei aplinkai	--	--
	gamtinai aplinkai ir kraštovaizdžiui	--	--

Projekto vadovė A K



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP VISORIŲ G. 20
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-30 Nr. A51-133214/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-29 16:26:32 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-29 16:26:41 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-30 07:46:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-30 07:46:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“