





GGG STUDIJA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

K. BORUTOS G. 38, VILNIUS, LT-08335
TEL. + 370 699 91285
gggstudija@gmail.com

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
KOMPLEKSAS	18/01 – GG	
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS G. 4B , VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS ADRESAS	LIEJYKLOS G. 4B , VILNIUS SENAMIESČIO SENIŪNIJA VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS	
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Pil. K. K.	
STATYTOJO ADRESAS	-	
STATYTOJO KONTAKTINIAI DUOMENYS	-	
PROJEKTO NR.	18/01 – GG – PP	
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTURA (SA)	Byla (tomas) I

ĮMONĖS PAVADINIMAS	PAREIGOS	VARDAS , PAVARDĖ Atestato Nr.	PARAŠAS
UAB „ GGG STUDIJA “	DIREKTORIUS	GINTARAS GRAKAUSKAS	
	PROJEKTO VADOVAS	GINTARAS GRAKAUSKAS Atest. Nr. A – 841	



Vilnius , 2018 m.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 09 09 d.

Reg. Nr. PPU 219/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-08-09

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Liejyklos g. 4B , Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
2.2.	statybos adresas	Liejyklos g. Nr. 4B
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas (esamas/po rekonstarvimo) 320,40 m ² / 470,0 m ² Naudingas plotas (esamas/po rekonstarvimo) 320,40 m ² / 470,0 m ² Gyvenamasis plotas (esamas/po rekonstarvimo) 200,59 m ² / 375,0 m ²
2.7.	sklypo plotas	0.5372 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiestis 16073 , Vilniaus senojo miesto vieta – 25504)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kitos paskirties - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Kitos paskirties – gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties,			Mišrios senamiesčio teritorijos, kurioms keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla

3.2.	užstatymo tipas	Išlieka esamas	Perimetrinis posesijinis	Perimetrinis posesijinis	-	Perimetrinis posesijinis
3.3.	užstatymo tankumas	40,0 %, (Išlieka esamas)			60,0 %	60 – 100 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	Esamas – 0,52 Po rekonstaravimo – 0,55				2,0 – 3,0
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,0				~ 10,50
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	115,0				117,0
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2A + M			2A + M	2 – 3A + M
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 ir Vilniaus m. sav. Tarybos sprendimą dėl teritorijos suskiretymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Išlieka esamas				
3.10.	esamų medžių taksacija	-				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	3 butai iki rekonstrukcijos 3 butai po rekonstrukcijos
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINK. KONTEKSTĄ, PAVEIDUOJANČIOS IR ARCHIT. TERITORIJOS, ŠEŠIO PRINCIPUS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	1/6616 STR 2.02.01:2004 CYBERKAM- LITATAI REKONSTRUKCINIS PLANAVIMAS SERIJA. TUBREKINIOS REKONSTRUKCINIS
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	ĮADOVIAUSI VILNIAUS STRAUK. PLANAVIMAS DOK. PLANAVIMAS - KAPITALIS SPEC. PLANAVIMAS REG. NR. 1021 SERIJA. REKONSTRUKCINIS PLANAVIMAS IR SĄLYGŲ PLANAVIMAS (REG. NR. 1021) SERIJA. APŽELDINIMO REKONSTRUKCINIS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	REKONSTRUKCINIS PLANAVIMAS 3 BUTŲ SĄLYGŲ SERIJA. REKONSTRUKCINIS PLANAVIMAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Ryšių teritorijos poskyrio vedėjas

Vytautas Kondratas
2018 08 09

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo Liejyklos 4B, Vilniuje aukštų planai, charakteringi pjūviai, fasadai, planuojami sklypo sutvarkymo sprendiniai
6.2.	Aiškinamasis raštas
6.3.	Istoriniai tyrimai ir konstruktyvinis būklės įvertinimas
6.4.	Archeologinių tyrimų pažyma
6.5.	Architektūriniai tyrimai
6.6.	Fasadų architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):


7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Pastato fasadai su spalviniu sprendimu
8.2.	Pastato vizualizacijos su gretimybėmis
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

9.1.	Terminai - 40 darbo dienų po projektinių pasiūlymų užduoties patvirtinimo
9.2.	Statytojui pateikiama 2 popierinės bylos ir 1 skaitmeninė laikmena PDF formatu

Statytojas (užsakovas) K. K. (pagal įgaliojimą PV G. Grakauskas)  (parašas)
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)
**PROJEKTO VADOVAS
GINTARAS GRAKAUSKAS
ATEST. A 841** 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statytojo (užsakovo) duomenys

- 1.1.1. Statytojas Pil. K. K.
1.1.2. Asmens kodas -
1.1.3. Adresas Duomenys viešai neskelbiami
1.1.4. Telefonas Duomenys viešai neskelbiami
1.1.6. Elektroninis pašto adresas Duomenys viešai neskelbiami

1.2. Žemės sklypo duomenys

- 1.2.1. Adresas Liejyklos g. Nr. 4B, Vilnius
1.2.2. Žemės sklypas Unikalus Nr. 4400 – 3835 – 4578
Kadastru Nr. 0101 / 0041 : 245, Vilniaus miesto kadastrinė vietovė
1.2.3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis Kita
1.2.4. Žemės sklypo naudojimo būdas Gyvenamosios teritorijos
1.2.5. Žemės sklypo naudojimo pobūdis Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

2. OBJEKTO (STATINIO) DUOMENYS



- 2.1 **ESAMA PADĖTIS** Daugiabutis 3 butų gyvenamasis namas, kurio dalyje planuojamas vieno buto rekonstravimas yra Vilniuje, Liejyklos g. 4B, Vilniaus senamiestyje, NKV kodas – Vilniaus senamiestis – 16073, Vilniaus senojo miesto vieta – 25504.

Daugiabučio namo Liejyklos 4B butas Nr. 24 yra pripažintas avariniu.

PAVELDOSAUGNĖ DALIS

Nagrinėjamas butas Liejyklos g. 4B-24 vieno aukšto su mansardiniu aukštu kiemo korpuse (A1/p) prie vakarinės posesijinės sienos. Sienos plytų mūro ir medžio konstrukcijų, labai blogos būklės. Buvusios perdangos medžio, įgriuvusios. Stogas vienslaidis, medžio konstrukcijos įgriuvusios. Stogo danga skardos, susidėvėjusi, kiaura. Butas ilgą laiką stovi nenaudojamas, jo fizinė būklė avarinė (žiūr. Konstruktyvinį įvertinimą, avarinės būklės aktą).

Nagrinėjamas kiemo korpusas (A1/p) susideda iš dviejų XIX a. pab. ir XX a. I p. eklektikos etapo ūkinių korpusų su vartų ir durų angomis. Mansardinio aukšto suformavimas ir buto Liejyklos 4B-24 įrengimas sietinas su XX a. II p.

Atestato Nr.	 <p>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</p>			Objektas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS G. 4B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 11	Dokumentas : AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
KPD 1929 A – 639	PDV	R. Valeckas				
Etapas	Statytojas : Pil. K. K.			Komplekso Nr. 18/01 – GG – PP – SA – AR	Lapas 1	Lapų 3

etapo korpusų rekonstrukcija, kai buvusių vartų vietose buvo suformuotos durų ir langų angos, įrengtas mansardinis aukštas.

Buto Liejyklos g. 4B-24 kiemo korpuso, susiformavusio XX a. vid. Ir XX a. II p. rekonstrukcijos etape, architektūrinės išraiškos visuma nesusiformavusi, nevertinga.

Nagrinėjamas XIX a. pab. - XX a. vid. Eklektikos etapo korpusas A1/p buvo įterptas tarp XVI a. renesanso etapo kiemo korpuso 30I1/p (iš šio korpuso šiuo metu tėra išlikęs rūšys bei sienų liekanos) ir XIX a. klasicizmo etapo kiemo korpuso 3A/1p (žiūr. Sklypo užstatymo raidos schemą).

Nagrinėjamo kiemo korpuso A1/p dalis buvusi XIX a. pab. Eklektikos etapo vežiminė, buvo priglauta prie klasicizmo etapo kiemo korpuso 3A1/p, o XX a. vidurio eklektikos etapo vežiminė – prie renesanso etapo kiemo korpuso 30I1/p.

Žvalgybinių archeologinių tyrimų metu po korpusu buvo užfiksuoti supiltiniai gruntai ir rūšio įrengimo galimybė. (žiūr. archeologo Butėno išvadas).

2.2.1. PROJEKTINIAI
SPRENDINIAI

2.2.2. Statinio statybos vieta Liejyklos g. Nr. 4B, Vilnius



2.2.3. Statinio pagrindinė
naudojimo paskirtis Gyvenamoji

2.3.1. Statybos rūšis Rekonstravimas

2.3.2. Statinio kategorija Neypatingas statinys

2.3.3. Projektuojamų statinių
sąrašas 1 – Daugiabutis gyvenamasis namas (3 butai).

2.3.4. 2 aukštų su mansarda Projektuojama dalies daugiabučio gyvenamojo vieno iš butų – t.y. buto Nr. 24 rekonstravimas, avarinės būklės likvidavimas, išlaikant esamas kapitalines sienas užstatymo kontūre, posesijinės sienos mūrus, kaimyninių korpusų ir butų sienas. Numatomas nevertingų avarinės būklės perdangų ir stogo konstrukcijų bei vėlyvų pertvarėlių demontavimas.
Remiantis archeologinių ir architektūrinių tyrimų medžiaga vėlesniame projektavimo etape detalizuojami numatomų restauruoti ir eksponuoti architektūriniai elementai ir jų apimtys.
Archeologinių tyrimų metu atliekami pamatų ir pagrindų sutvirtinimo darbai pagal konstruktyvinį sprendimą, numatant posesijinės sienos, fasadinės sienos ir kaimyninių butų bei korpusų sienų sutvirtinimą, pavedant pamatus.
Buto Nr. 24 rekonstravimo ribose įrengiamos naujai iškasto rūšio ir cokolinio aukšto patalpos.
Rekonstravimo bute Nr. 24 projekte numatoma įrengti patalpas rūšio, cokolinio, pirmo ir mansardinio aukštų lygiuose. Pirmame ir mansardiniame aukštuose numatoma įrengti gyvenamąsias buto patalpas: pirmame aukšte projektuojamos rūbinės, svetainės, virtuvės – valgomojo ir svečių sanitarinio mazgo patalpos, mansardiniame aukšte projektuojamos tėvų miegamojo su

Atestato Nr.	 K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724				Objektas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS G. 4B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A – 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 11	Dokumentas : AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
KPD 1929 A – 639	PDV	R. Valeckas					
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr. 18/01 – GG – PP – SA – AR	Lapas 2	Lapų 3
	PP	Pil. K. K.					

darbužinės ir vonios kambariu, vaiko kambario, drabužinės, vaiko WC ir atviros darbo erdvės patalpos. Buto cokoliniame aukšte projektuojamos dvi darbo patalpos buto šeimininkams su atskirais WC, kuriuose numatomi po vieną klozetą ir praustuvą bei mini virtuvėle ir drabužine patalpa svečiams. Rūsio patalpose projektuojamos namų kino mini salė su WC ir atskira sportavimo – poilsio patalpa taip pat su WC patalpos. Šiose rūsių patalpose nenumatomas natūralus apšvietimas, kadangi patalpos yra žemiau žemės lygio.

Buto viduryje projektuojama atvira laiptinė, kuri aptarnauja visus rūsių, cokolinio aukšto ir pirmo bei mansardinio aukšto lygius.

Rekonstruojamoje dalyje numatomos pilnavidurių keramikinių plytų mūro sienos, tinkuotos ir dažomos.

Naujai įrengiamos perdangos iš monolitinio gelžbetonio.

Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo buto Nr. 24 projektavimas numatomas išlaikant esamas sienas užstatymo kontūre bei vidaus perplanavimas, įrengiant rūsių ir cokolinio aukšto patalpas, vieningos architektūrinės išraiškos formavimas, numatomas vertingų architektūrinių elementų restauravimas ir eksponavimas patalpų viduje bei fasade - atitinka architektūrinės išraiškos charakterį.

Bendrai kiemo korpusų architektūrinei kompozicijai neigiamos įtakos neturės.



Greta rekonstruojamo buto yra esamas kiemas, kuriame yra parkuojami ne tik buto Nr.24, bet ir viso Liejyklos 4B namo gyventojų automobiliai. Visos parkavimo vietos yra esamos ir rekonstravimo metu naujos automobilių parkavimo vietos neprojektuojamos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ viso Liejyklos g. 4B namo gyventojams priklauso 3 parkavimo vietos (1 butas – 1 parkavimo vieta) ir atitinka STR reikalavimams minimaliam automobilių vietų skaičiui.

Būtinybės mažinti minimalių butų gyventojų automobilių parkavimo vietų skaičių nėra.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) RENGĖJO DUOMENYS

3.1.	PP parengusio juridinio asmens pavadinimas, kodas	UAB „GGG STUDIJA“, K. Borutos g. 38, Vilnius JAR kodas 121255724
	Projekto vadovo duomenys	Architektas Gintaras Grakauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A 841,
	Projekto numeris, parengimo metai	18/01 – GG - PP 2018

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724				Objektas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS G. 4B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 11	Dokumentas : AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
KPD 1929 A – 639	PDV	R. Valeckas				0	
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	Pil. K. K.				18/01 – GG – PP – SA – AR	3	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5372,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (esamas/po rekonstaravimo)	%	0,52/0,55	
3. sklypo užstatymo tankis	%	39,51	Išlieka esamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos , kitos planuojamos ūkinės veiklos , paslaugų apimtis , butų , vietų , lovų , bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius , kiti rodikliai) .		3 butas	
2. Pastato bendrasis plotas . *	m ²	453,63	
3. Pastato naudingasis plotas . *	m ²	453,63	
4. Pastato tūris .*	m ³	942,0	
5. Aukštų skaičius . *	vnt.	2 + M	
6. Pastato aukštis . *	m	8,55	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis , kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras . Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų .



Statinio projekto vadovas

Gintaras Grakauskas



A 841

(vardas , pavardė , parašas , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr. , data)



Atestato Nr.	 K. Borutos g. 38 Vilnius , LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724			Objektas :		
A – 841	PV , Arch.	G. Grakauskas		2018 - 09	Dokumentas :	Laida
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
Etapas	Statytojas :			Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	Pil. K. K.			18/01 – GG – PP – BSR	1	1

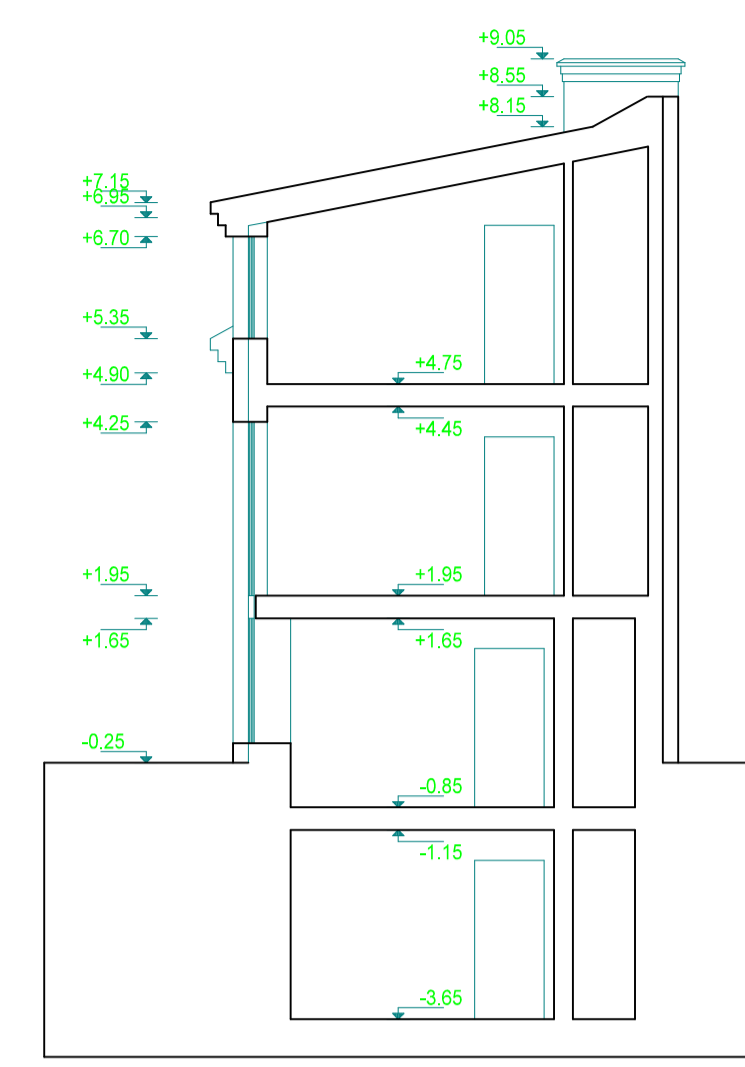
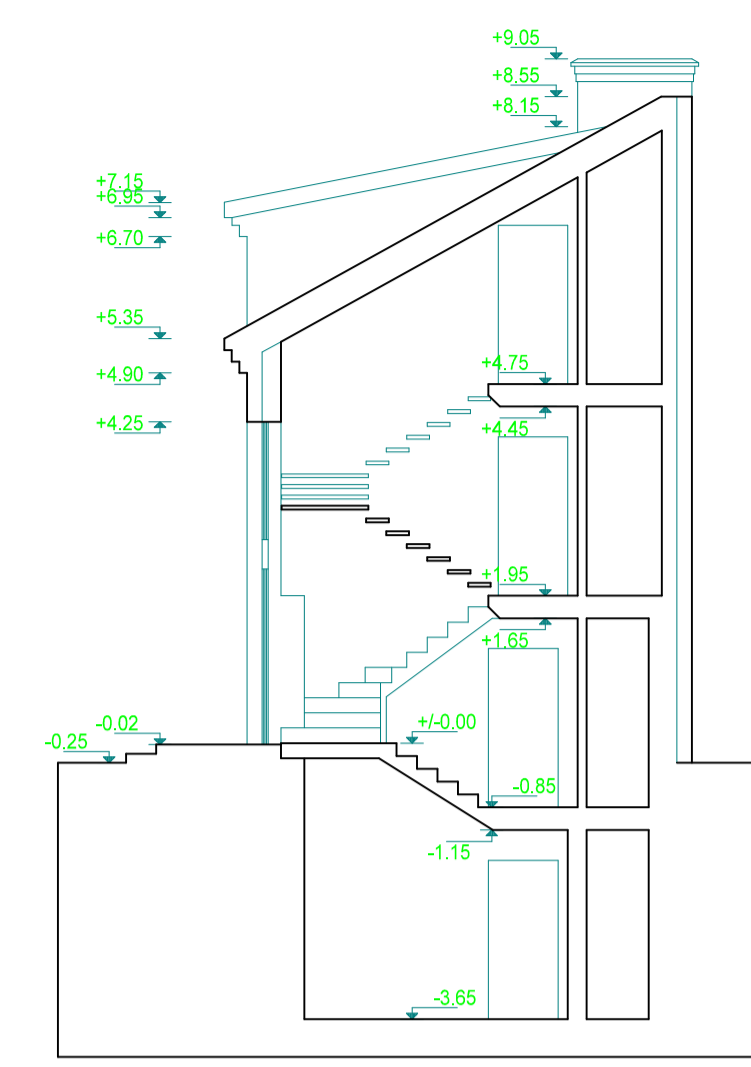
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS GATVĖJE NR. 4B, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

GGG STUDIA

GRAFINĖ DALIS



Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				K. Borutos g. 38 Vilnius, LT - 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724				Objektas :		
A - 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 11	Dokumentas :			Laida			
					SKLYPO PLANAS			0			
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.		Lapas	Lapų			
PP	PIL . K. K.				18/01 - GG - PP - SP		1	1			



PAVELDAUSIMŲŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
2018-12-18

Planuojant patalpas, atsižvelgę į
Rejeliškinių gatvės ruožo reorganizavimo sąlygas
nustatytus pagrindinius statinio patalpas
rodiklius (p. 4.3)
skėjo laisva - pagal Vilniaus žemėlapių
darstybos rekomendacijas.
Ref. H-18-262

5 RYTŲ PUSĖS FASADAS
1:100

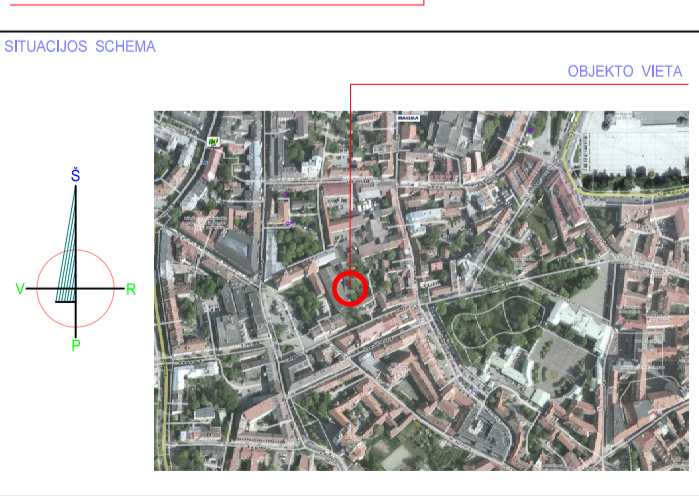
6 PĖJŪVIS 1-1
1:100

7 PĖJŪVIS 2-2
1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAV.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS (m²)
22-1	HOLAS-KORIDORUS	8.45
22-2	KAMBARYS	36.71
22-3	WC	2.88
22-4	HOLAS-KORIDORUS	8.11
22-5	KAMBARYS	12.15
22-6	KAMBARYS	22.80
22-7	VONIOS KAMBARYS	9.39
22-7	ANTRESOLE	
BENDRASIS PLOTAS (BUTAS NR. 22)		97.45
23-1	HOLAS-KORIDORUS	4.98
23-2	KAMBARYS	23.66
23-3	KAMBARYS	28.71
23-4	WC	3.91
23-5	HOLAS-KORIDORUS	8.99
23-6	KAMBARYS	21.77
23-7	KAMBARYS	22.87
23-8	VONIOS KAMBARYS	5.58
23-8	ANTRESOLE	
23-8	ANTRESOLE	
BENDRASIS PLOTAS (BUTAS NR. 23)		121.50
24-1	HOLAS	1.85
24-2	KORIDORUS	2.74
24-3	ADVOKATO PRAMANAIS	25.08
24-4	SVEČIŲ WC	2.89
24-6	WC	2.88
24-6	ADVOKATO DARBO KABINETAS	24.88
24-7	KORIDORUS	2.74
24-8	VIRTUVĖ - VALDOMASIS	26.88
24-8	SVEČIŲ WC	2.78
24-10	ROBŪRIS	3.35
24-11	SVIETAINIS	24.05
24-12	KORIDORUS	4.43
24-13	BIBLIJOTeka-DARBO ZONA	8.64
24-14	KAMBARYS	16.09
24-15	DRABUŽINĖ	4.85
24-16	VONIOS KAMBARYS	6.13
24-17	WC	4.20
24-18	DRABUŽINĖ	6.10
24-19	KAMBARYS	6.10
24-20	KORIDORUS	4.15
24-21	NAMŲ KINO PATALPA	24.89
24-22	WC	2.90
24-23	WC	2.88
24-24	POBŪRO ŽINIDŲ KAMBARYS	21.49
BENDRASIS PLOTAS (BUTAS NR. 24)		234.68



- DARBŲ VYKDYMO RIBA
 - ESAMOS SIENOS IR PERTVARTOS
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS MŪRO SIENOS
 - FASADO TERMOIZOLACIJA
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS GIK PERTVARTOS
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS GK PERTVARTOS
- ±0.00 = 106.15 - (JŪRMO) BUTA LYGYS

ATESTATO NR.	GGG STUDIA		
A-841	PV	G. GRAKAUSKAS	2018-11
ETAPAS	UŽSAKYTOJAS		
PP	PP K. K.		
OBJEKTO NR.	DAUGABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LIETAVOS G. NR. 4B-VENĖLIJE	REKONSTRUOJAMAS PROJEKTO PASELYMAS	
BREŽINYS:	PLANAI: FASADAS, PĖJŪVIM	LAPAS:	0
KOMPLEKSO NR.	18/01-00-PP-SR-301	DATA:	2019.03.04
		MASŠTAS:	M 1:100
		LAPAS:	1APV
		LAISVY:	01



2019.03.04
 PROJEKTO DAIS
 PAVARDE
 PAVARDE

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS GATVĖJE NR. 4B, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



GGG STUDIA

VAIZDINĖ INFORMACIJA - VIZUALIZACIJOS





Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724				Objektas :		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 09	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS G. 4B , VILNIUJE , REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Dokumentas :	Laida		
					VIZUALIZACIJOS				0		
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.		Lapas	Lapų			
PP	Pil. K. K.				18/01 – GG – PP – SA – VIZ		1	8			





Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724			Objektas :		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 09	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS G. 4B , VILNIUJE , REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Dokumentas :		Laida
					VIZUALIZACIJOS					0
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.			Lapas	Lapų	
PP	Pil. K. K.				18/01 – GG – PP – SA – VIZ			2	8	





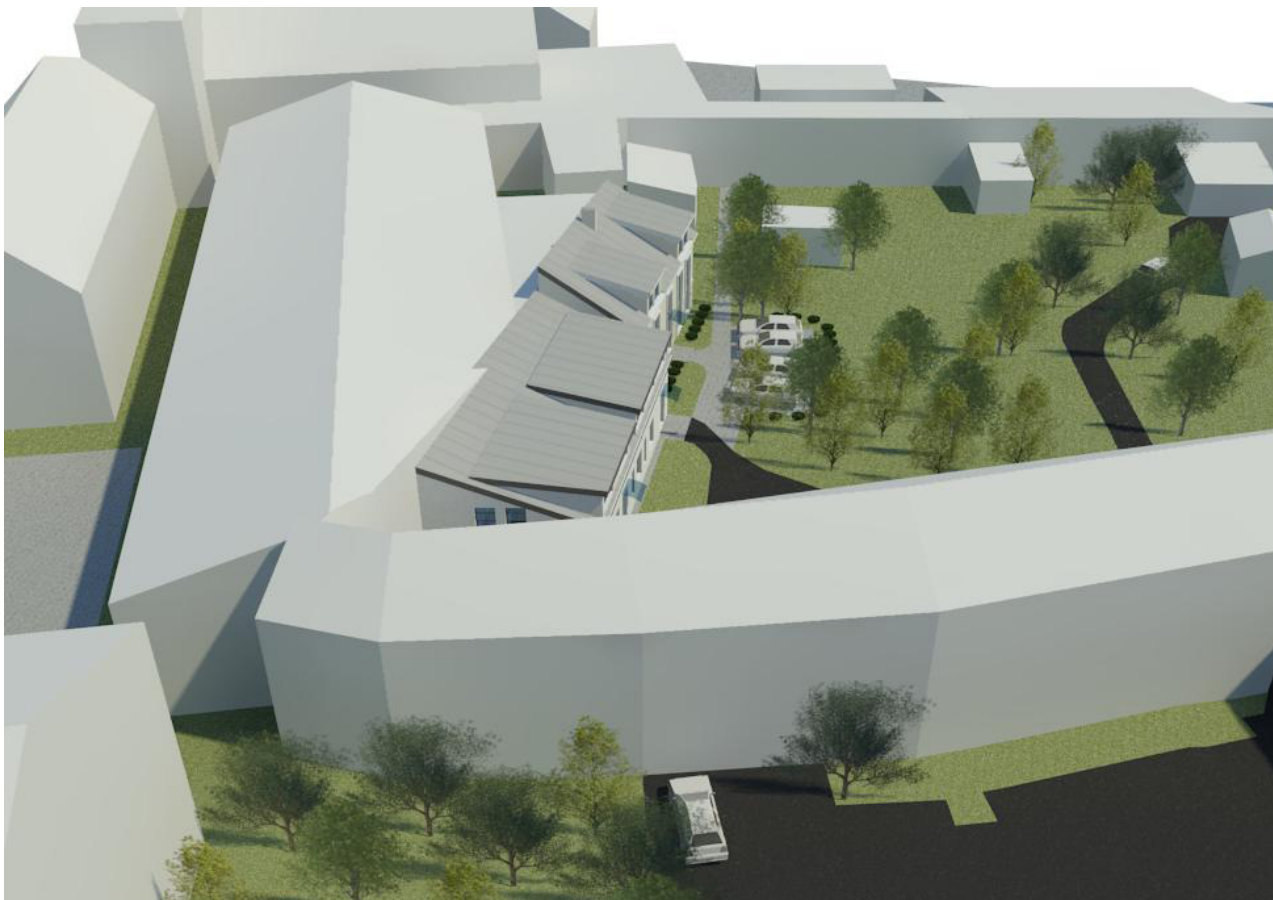
Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				K. Borutos g. 38 Vilnius, LT - 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724			Objektas :		
A - 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 09	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS G. 4B , VILNIUJE , REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Dokumentas :		Laida
					VIZUALIZACIJOS			0		
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.		Lapas	Lapų		
PP	Pil. K. K.				18/01 - GG - PP - SA - VIZ		3	8		





Atestato Nr.	 <p>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT - 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</p>				Objektas :		
A - 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 09	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS G. 4B , VILNIUJE , REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
					Dokumentas :		0
					VIZUALIZACIJOS		
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	Pil. K. K.				18/01 - GG - PP - SA - VIZ	4	8





Atestato Nr.	 K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724				Objektas :		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 09	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS G. 4B , VILNIUJE , REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
					Dokumentas : VIZUALIZACIJOS		0
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	Pil. K. K.				18/01 – GG – PP – SA – VIZ	5	8





Atestato Nr.	 K. Borutos g. 38 Vilnius, LT - 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724				Objektas :		
A - 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 09	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS G. 4B , VILNIUJE , REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
					Dokumentas : VIZUALIZACIJOS		0
Etapas	Statytojas : Pil. K. K.				Komplekso Nr. 18/01 - GG - PP - SA - VIZ		Lapas
PP							6
							8



Atestato Nr.	 <p>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</p>				Objektas :		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 09	Dokumentas :		Laida
					VIZUALIZACIJOS		0
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	Pil. K. K.				18/01 – GG – PP – SA – VIZ	7	8



Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724				Objektas :		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2018 - 09	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEJYKLOS G. 4B , VILNIUJE , REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
					Dokumentas :		0
					VIZUALIZACIJOS		
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	Pil. K. K.				18/01 – GG – PP – SA – VIZ	8	8