

Paiškinimas dėl projekto TPD Nr. K-VT-13-24-982 versijos keitimo, 2024-11-29

Atsižvelgus ir derinimo metu gautas pastabas, tikslinami / papildomi sprendiniai:

| Pastabos Nr. | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastaba | Atsakymas į pastabą |
|--------------|--|--|
| 1 | Rodyti raudonąsias linijas pagal „Teritorijos Džiaugsmo g. 109 (kad. Nr. 0101/0157:62) ir Grigaičių k. (kad. Nr. 0101/0157:247), Naujosios Vilnios sen.“ detaliojo plano sprendinius. Nerodyti ribojančios gatvės rekomendacinių gatvių raudonųjų linijų. | Atsižvelgta. Pakoreguotas brėžinys. |
| 2 | Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą, aprašant raudonąsias linijas. | Atsižvelgta. Pakoreguota. |
| 3 | Igyvendinant detaliojo plano sprendinius, turi būti pakeistas žemės sklypo adresas, kadangi įvažiavimas / išvažiavimas planuojamas iš K. Bizausko g. Pastabą dėl adreso keitimo įrašyti aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje. | Atsižvelgta. Šis sakinys įrašytas aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje. |
| 4 | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui be kita ko turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai. Atkreipiame dėmesį, kad remiantis aktualiu žemės sklypo Registrų centro išrašu, žemės sklypui yra įregistruota hipoteka. LR Civilinio kodekso 4.170 str. 5 d. numatyta, kad hipoteka neatima iš įkaito davėjo teisės valdyti, naudoti įkeistą turtą ir juo disponuoti atsižvelgiant į hipotekos kreditoriaus teises, jeigu hipotekos sandoryje nenustatyta kitaip, kas suponuotų, jog turėtų būti užtikrinama, kad šiuo projektu hipotekos kreditoriaus interesai nebus pažeidžiami. Prašome pateikti atitinkamą kreditoriaus pritarimą detaliojo plano koregavimo sprendiniams. | Atsižvelgta. Ant pakoreguoto brėžinio surinkti naujai savininkų parašai. Pridėti hipotekų sutikimai. |

PV Gražina Meidutė