

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241023-00862

Registracijos data 2024-10-23

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "EKONOVUS"	
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR JŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	REMONTO DIRBTUVĖS RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.8 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI 7.22 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGIEJI	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	24016	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	PP	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024.09	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius. Tel.+37067493346 el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	M. GIKYS	
PROJEKTO VADOVAS	M. LABANOVIENĖ, 39006	
PROJEKTO DALIŲ VADOVAI	I. LEVICKIENĖ, A1283	


STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.		1	0	ANTRAŠTINIS LAPAS		
2.	24016-PP-BSZ	2	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
3.	24016-PP-BSR	3	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
4.	24016-XX-PP-AR	22	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
5.		9	0	VIZUALIZACIJOS		

BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	24016-00-PP-SP.B-01	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
2.	24016-00-PP-SP.B-02	0	INŽINERINIŲ TINKLŲ PASIJUNGIMO SCHEMA		
3.	24016-P1-PP-SA.B-01	0	01. REMONTO DIRBTUVĖS 1 AUKŠTO, ANTRESOLĖS PLANAS		
4.	24016-P1-PP-SA.B-02	0	01. REMONTO DIRBTUVĖS PJŪVIAI		
5.	24016-P1-PP-SA.B-03	0	01. REMONTO DIRBTUVĖS FASADAI		
6.	24016-P2-PP-SA.B-01	0	02. RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA 1 AUKŠTO PLANAS		
7.	24016-P2-PP-SA.B-02	0	02. RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA PJŪVIAI		

0	2024-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR JŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS		
			DOKUMENTO ŽYMUO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "EKONOVUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 24016-PP-BSZ		LAPAS 1
					LAPŲ 2

8.	24016-P2-PP-SA.B-03	0	02.RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA FASADAI		
----	---------------------	---	---	--	--

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		
2.	20	MEDŽIŲ, ESANČIŲ SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, INVENTORIZAVIMAS SU ARBORISTINIŲ BŪKLĖS VERTINIMU		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-BSŽ	2	2	0

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po rekonstravimo	Pastaba
I. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0076:557, Sandėlių g. 12, Vilnius)				
Naudojimo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.				
1.	Sklypo plotas	m ²	26032	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	32	
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI				

P1. REMONTO DIRBTUVĖS			YPATINGASIS	
1.	Pastato paskirties rodikliai		Atstumas tarp atramų 18-24 m. Maksimalus darbuotojų skaičius 42 žmonės.	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1428.22	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1218,25	
4.	Pastato tūris*	m ³	13383	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
6.	Pastato aukštis *	m	12,50	
7.	Energinio naudingumo klasė	--	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	neklasifikuota	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	III	

0	2024-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR JŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĒLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS		
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "EKONOVUS"		24016-PP-BSR		LAPŲ
				1	3

P2. RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA			YPATINGASIS	
10.	Pastato paskirties rodikliai		Atstumas tarp atramų 18-36 m. Maksimalus darbuotojų skaičius 36 žmonės. Atliekamas nepavojingų atliekų tvarkymas. Antrinių žaliavimų atliekų rūšavimo linijos našumas – 8 t/h Degių atliekų tvarkymo įrangos našumas – 9 t/h. Žaliavų, pagamintos produkcijos ir kipų sandėliavimas (stoginėje). Sandėliuojama ant grindų, sudedant kipą vieną ant kitos	
11.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	4216.29	
12.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	4158.34	
13.	Pastato tūris*	m ³	60000	
14.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
15.	Pastato aukštis *	m	18,00	
16.	Energinio naudingumo klasė	--	Nenustatoma	Pastatas nešildomas
17.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	neklasifikuota	
18.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	III	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

1.	Vandentiekio tinklai			
1.1	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	--	
2.	Buitinių nuotekų tinklai			
2.1	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	--	
3.	Lietaus nuotekų tinklai			
3.1	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	--	
4.	Elektros tinklai:			
4.1	ilgis* 0,4kV	m	--	
4.2	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt;mm ²	--	
5.	Elektroninių ryšių			
5.1	ilgis*	m	--	
5.2	Dėklas	mm	--	

V. KITI STATINIAI

1.	Kiemo aikštelė	m ²	11513	Neypatingasis
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	396	II gr. nesudėtingasis statinys
3.	Pėsčiųjų takai	m ²	224	I gr. nesudėtingasis statinys
6.	Kiemo aikštelė su stogine (S1)	m ²	660	Ypatingasis
7.	Kiemo aikštelė su stogine (S2)	m ²	475	Ypatingasis
8.	Kiemo aikštelė su stogine (S3)	m ²	130	Neypatingasis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-BSR	2	3	0

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR JŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

9.	Kiemo aikštelė su stogine (S4)	m ²	1034	Neypatingasis
10.	Kiemo aikštelė su stogine (S5)	m ²	282	Neypatingasis
12.	Atraminė sienutė	m	100	Neypatingasis H – 5 iki 7 m
13.	Betoniniai atitvarai	m	305	Neypatingasis. H – 5 m
14.	Tvora	m	816	I gr. nesudėtingasis statinys, H- 1,8m

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-PP-BSR	3	3	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
2. PLANUOJAMOS VYKDYTI VEIKLOS APRAŠYMAS	2
2.1. Bendras veiklos aprašymas:	2
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	3
3.1. Bendrojo plano sprendiniai:	3
4. TERITORIJOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ	5
4.1. Sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai)	5
4.2. Svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.)	7
4.3. Sklypo ribos, jų fizinė išraiška	7
4.4. Sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.).....	8
5. SPRENDINIAI PAGAL PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ	9
5.1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	9
5.2. Kiti reikalavimai	11
6. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS	18
6.1. Projektuojamų statinių sąrašas	18
7. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	19
7.1. Bendri duomenys.....	19
7.2. Sklypo plano sprendiniai	20
7.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:	20
7.4. Planuojami pastatai.....	20
7.5. Pastato konstrukcinė schema:.....	21
7.6. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.	22
7.7. Inžinerinių tinklų aprašymas	22

0	2024-10-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR JŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS		
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "EKONOVUS"		24016-XX-PP-AR		LAPŲ
				1	22

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Pietvakarinė Vilniaus miesto dalis
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Vilniaus miesto, Panerių seniūnijos teritorijoje, adresu: Sandėlių g. 12 Vilnius Sklypo kad. Nr.: 0101/0076:557 Vilniaus m. k.v.
Statinių pagrindinės naudojimo paskirtys	7.8 Gamybos, pramonės paskirties pastatai 7.22 Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio funkcinė paskirtis	Nepavojingų atliekų tvarkymas
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra.
Etapai	Statybos gali būti vykdomos etapais, jeigu statiniai gali funkcionuoti kaip atskiri statiniai. Etapiškumas tikslinimas techninio projekto rengimo metu.

2. PLANUOJAMOS VYKDYTI VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1. Bendras veiklos aprašymas:

Įmonė UAB „Ekonovus“ vykdo antrinių žaliavų, pakuočių atliekų tvarkymą, mišrių komunalinių atliekų išvežimą, statybinių ir stambiagabaričių atliekų išvežimą ir tvarkymą, gamybinių atliekų išvežimą ir tvarkymą, teritorijų tvarkymą ir priežiūrą, bei kitas paslaugas, susijusias su atliekų tvarkymu ar vežimu. Šiuo metu įmonės Vilniaus padalinys veiklą vykdo Vilniuje, Liepkalnio g. 172. Įmonė planuoja plėtrą ir veikla negali būti plečiama dabartiniame Vilniaus padalinyje, todėl veiklos vykdymui buvo ieškomas sklypas, kuriame įmonė galėtų įgyvendinti suplanuotus plėtros projektus ir perkelti Vilniaus padalinio veiklą.

Pasirinktas sklypas Sandėlių g. 12, Vilniuje, tinkamas tokiai veiklai, kadangi gretimybėse vykdoma veikla yra panašaus pobūdžio (plastiko gamyba, plastikinių maišelių gamyba, atliekų tvarkymo tarnyba), teritorijoje, pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, numatytas pramonės ir sandėliavimo pastatų užstatymas.

UAB „Ekonovus“ siekdama augti, tobulėti ir būti draugiškesnė aplinkai, ketina įdiegti modernią atliekų tvarkymo ir rūšiavimo technologiją ir sprendinius. Atliekos bus laikomos garduose ir po stogu, kas suteikia galimybę kontroliuoti, kad nebūtų teršiama aplinka. Atsižvelgiant į normatyvinių dokumentų reikalavimus, Vilniaus miesto bendrojo plano reikalavimus apželdinimui, projektuojamos betoninės atraminės sienelės su vertikaliu želdinimu.

Gamybiniuose baruose planuojama įdiegti modernią atliekų tvarkymo technologiją, kuri būtų draugiška aplinkai. Sklype planuojama veikla: pakuočių ir pakuotės atliekų rūšiavimas, rūšiuotų statybinių ir gamybinių atliekų tvarkymas, nebetinkamų padangų ir gumos atliekų, bei medienos tvarkymas. Atliekos bus laikomos vadovaujantis teisės aktuose atliekų laikymui nustatytais aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais. Visos atliekos bus laikomos aikštelėje (garduose) ir (arba) pastatų uždarose patalpose.

2.1.1. Naudoti nebetinkamų padangų ir gumos atliekų tvarkymas

Nebetinkamų naudoti padangų atliekos (16 01 03) – tai transporto priemonių techninės priežiūros ar netinkamų eksploatuoti transporto priemonių tvarkymo metu susidariusios ir (arba) netinkamos naudoti pagal paskirtį transporto priemonių padangos.

Gumų atliekos (19 12 04) – tai kitaip neapibrėžtos atliekų mechaninio apdorojimo metu gautos gumos atliekos.

Naudoti nebetinkamų padangų atliekų ir gumos atliekų tvarkymo įranga – smulkintuvas, kurio našumas – 8 t/h.

2.1.2. Medienos atliekų tvarkymas

Medienos atliekos – tai įvairios medinės pakuotės, švari mediena, mediena likusi atliekų mechaninio apdorojimo metu, pjuvenos, drožlės, skiedra, medienos drožlių plokštės ir fanera ir panašios medienos atliekos.

Medienos atliekų tvarkymo įranga – smulkintuvas, kurio našumas – 8 t/h.

2.1.3. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos – tai įvairios statybų, griovimo, remonto metu susidaranti atliekos.

Statybinių atliekų rūšiavimo liniją sudaro bunkeris, transporteris, vibrosietas, rūšiavimo kabina, magnetas metalo atskyrimui. Statybinių atliekų rūšiavimo linijos našumas – 5 t/h.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	2	22	0

2.1.4. Gamybinių atliekų tvarkymas

Gamybinės atliekos – tai įvairios organinės ir neorganinės atliekos, plastikų drožlės ir nuopjovos, perdirbto tekstilės pluošto atliekos, pakuotės ir tekstilės, tekstilės pluošto atliekos, stiklo atliekos, biologiškai skaidžios atliekos, didelių gabaritų atliekos.

Gamybinių atliekų rūšiavimo liniją sudaro bunkeris, transporteris, vibrosietas, rūšiavimo kabina, magnetas metalo atskyrimui. Gamybinių atliekų rūšiavimo linijos našumas – 5 t/h.

2.1.5. Antrinių žaliavų atliekų tvarkymas

Antrinių žaliavų atliekos – tai įvairios popieriaus ir kartono atliekos, plastikinių, kombinuotosios ir mišrių bei metalinių pakuočių atliekos, popieriaus ir kartono atliekos, plastikų atliekos, metalo atliekos.

Antrinių atliekų rūšiavimo liniją, kuri bus įrengta gamybiniame pastate, sudaro bunkeris dozavimui su maišelių draskytuvu, transporteriai, būgninis sijotuvus, optinio rūšiavimo įrenginiai, magnetai metalo atskyrimui, indukcinis NON FE įrenginys, balistinis rūšiavimo įrenginys, rūšiavimo kabina, presai 2 vnt., rūšiavimo įrenginys su oru, dulkių surinktuvai - nusiurbėjai. Antrinių žaliavimų atliekų rūšiavimo linijos našumas – 8 t/h

2.1.6. Degiųjų atliekų tvarkymas.

Degiosios atliekos – tai įvairios tekstilės, plastiko, medienos atliekos ir kitos degiosios atliekos: RDF (*angl. kalba. refuse derived fuel*) – iš atliekų išgautas kuras (toliau – RDF).

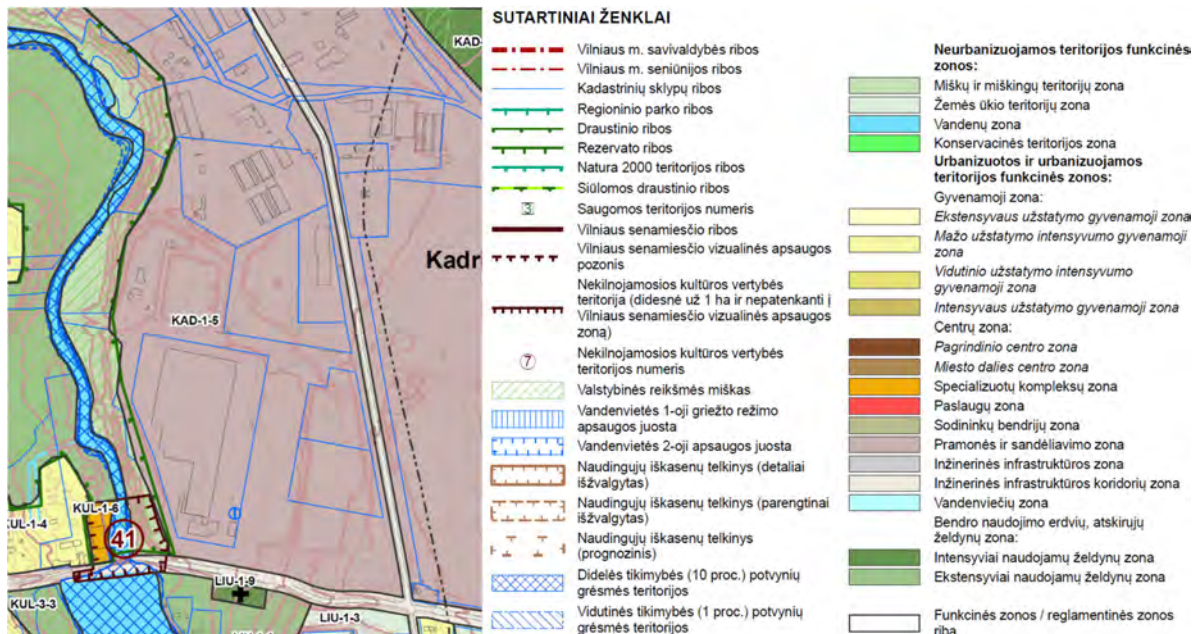
Degiųjų atliekų tvarkymo įrangą sudaro transporteris, smulkintuvus, magnetas metalo atskyrimui, vyniotuvus RDF presavimui ir suvyniojimui į ritinius. Degiųjų atliekų tvarkymo įrangos našumas – 9 t/h.

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Planuojamai teritorijai nėra parengtas detalusis planas. Galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai

3.1. Bendrojo plano sprendiniai:

Pagal galiojančią Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama pramonės ir sandėliavimo zonai, funkcinės zonos Nr. KAD-1-5.



1 pav. ištrauka iš Pagrindinis brėžinys. Panerių seniūnija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	3	22	0

Eil. Nr.	Reglamentas	Nustatytas reglamentas pagal bendrąjį planą
1.	Funkcinės zonos pavadinimas	Pramonės ir sandėliavimo zona
2.	Teritorijos naudojimo tipas	PR - Teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui TI - Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms PA - Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba
3.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT – kitos paskirties žemė
4.	Galimi žemės naudojimo būdai	P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; S – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; I2 -susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; K – komercinės paskirties objektų teritorija; B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; E – Atskirų želdynų teritorijos R – rekreacinės teritorijos
5.	Aukštų skaičius	5 aukštai
6.	Aukštis metrais	20 metrų nuo žemės paviršiaus
7.	Užstatymo tipas	Ko – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
8.	Užstatymo Intensyvumas	2
9.	Užstatymo tankis	80
10.	Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	50
11.	Tekstinio reglamento Nr.	32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
12.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
13.	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	15
14.	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	2

32-tekstiniu reglamentu taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. (pagal BP Gamtinio karkaso schemą).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	4	22	0



2 pav. BP Gamtinio karkaso schema. (map.vilnius.lt duomenimis)

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikytinas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas;



3 pav. BP geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai. (map.vilnius.lt duomenimis)

4. TERITORIJOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ

4.1. Sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai)

Sklypas šiuo metu nenaudojamas, sklype nėra pėsčiųjų, dviračių takų, kitos infrastruktūros.

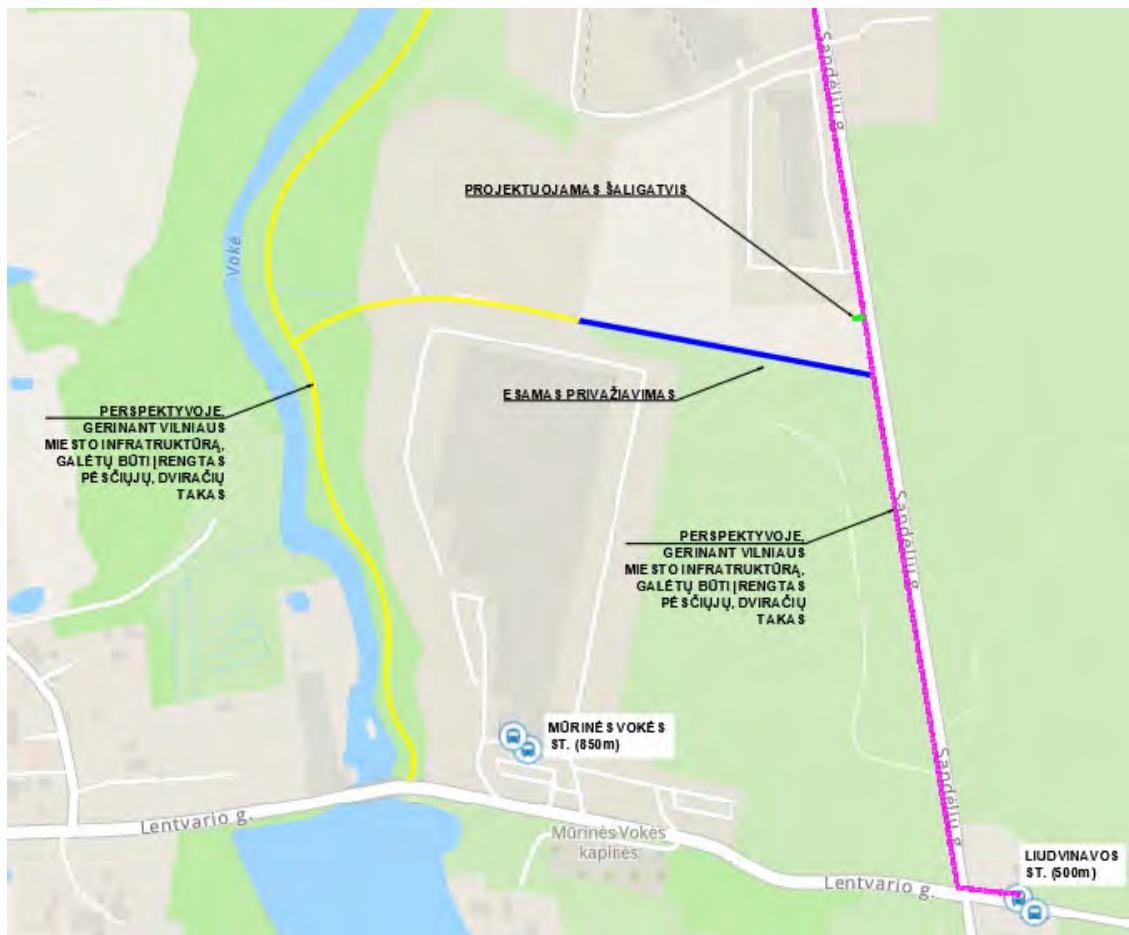
Teritorijoje vyrauja laukinės pievos augalai bei didesni ar mažesni įvairių krūmų (blindžių, drebulių, šaltalankių, gluosnių ir pan.) sąžalynai.

Šalia sklypo, pietinėje pusėje, yra žvyrkelis, kuriuo naudojasi AB „Grinda“ transportas (privažiuoti prie nesuformuotoje valstybinėje žemėje esančių rezervuarų sklypo vakarinėje pusėje, šlaito papėdėje). Sklypo rytinė pusė ribojasi su Sandėlių gatve, kurioje fiksuojami vidutinio intensyvumo transporto srautai, susiję su aplinkinėje teritorijoje esančių gamybos, pramonės ir sandėliavimo įmonių veikla. Pradėjus vykdyti ūkinę veiklą projektuojamuose pastatuose, numatomas transporto srautas per parą: 55 lengvieji automobiliai, 53 šiukšliavežės, 20 traktorių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
24016-XX-PP-AR	5	22	0



Nuo planuojamo sklypo iki viešojo transporto „Liudvinavos“ stotelės (šalia Lentvario gatvės) yra ~500m. Šiuo metu Sandėlių gatvėje neįrengtas šaligatvis. Tikėtina, kad perspektyvoje, gerinant Vilniaus miesto infrastruktūrą, patogiam pėsčiųjų ir dviratininkų susisiekimui, Vilniaus miesto savivaldybė įrengs šaligatvį, tad projekte numatytas šaligatvis link Sandėlių gatvės, šalia įvažiavimo į sklypą.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	6	22	0

4.2. Svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.)

Vietos charakterį formuoja aplinkinis gamybinių ir sandėliavimo pastatų užstatymas, reljefas, sklypo vakarinėje pusėje, šlaito papėdėje (tolumoje) atsiveriantys želdynų masyvai:



Projektuojamų pastatų aplinkinis kontekstas: gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai .

Vyraujančios spalvos balsva ir pilka, tūrių formos – stačiakampiai su minimaliu dekoru.

4.3. Sklypo ribos, jų fizinė išraiška

Sklypas yra netaisyklingos formos, rytinėje ir dalinai pietinėje pusėje nuo Sandėlių g. 12 sklypo atitvertas tinkline tvora. Vakarinėje pusėje sklypo ribos kontūras dalinai sutampa su esamo šlaito linija , pietinėje pusėje sklypo riba driekiasi palei esantį žvyrkelį, dalinai sutampa su šlaito apatine briauna. Šiaurinėje pusėje sklypo ribos kontūras dalinai sutampa su esamo šlaito apatine briauna bei gretimo sklypo Sandėlių g. 16 tvora su cokoliu, palei šią tvorą fragmentiškai driekiasi medžių eilė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	7	22	0



4.4. Sklypo gretimbės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.)

Pietinėje sklypo pusėje yra privažiavimo kelias, esantis nesuformuotoje valstybinės žemės teritorijoje:



Vakarinė sklypo dalis ribojasi su nesuformuota valstybinės žemės teritorija, kurioje yra UAB „Grinda“ priklausanti lietaus nuotekų tvarkymo sistema:



Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su suformuotu Sandėlių g. 16, Vilnius, sklypu, un. nr. 0101-0067-0007, žemės sklypo naudojimo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Šiame sklype yra administracinės paskirties

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	8	22	0

pastatas ir įvairios stoginės. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir sudaryta nuomos sutartis su UAB „Eco“:



Rytinė sklypo dalis ribojasi su suformuotu Sandėlių g. 14, Vilnius sklypu, un. nr. 0101-0076-0399, žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, sklype yra pastatas – paruošiamoji bazė su autoserviso patalpomis. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir sudaryta nuomos sutartis su UAB „Liudvinavo autocentras“.



Likusi rytinė sklypo dalis ribojasi su nesuformuota valstybinės žemės teritorija, kurioje yra Sandėlių gatvė un. nr. 4400-6110-8183. Gatvės nuosavybės teisė priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.

Nuo Sandėlių g. 12 sklypo iki Vokės hidrografinio draustinio yra apie 200 metrų, iki Mūrinės Vokės tvenkinių su kultūros paveldo objektu (vandens malūnu) ~550m.

5. SPRENDINIAI PAGAL PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ

5.1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

5.1.1. Užstatymo tipas

Projektiniuose pasiūlymuose numatytas pramonės (sandėliavimo) teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai, planuojama vykdyti nepavojingų atliekų tvarkymą.

5.1.2. Užstatymo tankis

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas užstatymo tankis 32 proc., kuris neviršija bendrajame plane numatyto 80 proc. rodiklio, bei rodiklio nurodyto projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

5.1.3. Užstatymo intensyvumas

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas užstatymo intensyvumas – 0.22, kuris neviršija bendrajame plane numatyto intensyvumo rodiklio – $i=2$, bei rodiklio nurodyto projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	9	22	0

5.1.4. Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus ~ 12,5-18.00 m, kuris neviršija bendrajame plane numatyto aukščio – 20 m, bei rodiklio nurodyto projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

5.1.5. Maksimali absoliutinė altitudė (m)

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma absoliutinė altitudė nuo žemės paviršiaus ~ 150,50. Bendrajame plane absoliutinės altitudės nereglamentuota.

5.1.6. Aukštų skaičius (nuo – iki)

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta statyti 1 aukšto pastatai su antresole, kur aukštų skaičius neviršija nurodyto bendrajame plane 1-5 aukštai.

5.1.7. Priklausomų želdynų plotas

Priklausomų želdynų plotas parinktas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu „Priklausomųjų želdynų plotų normos“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694. Numatoma užsodinti ~ 5956 kv. m. želdynų (~ 23 proc.), automobilių stovėjimo aikštelės rytinėje, pietinėje pusėje planuojama pasodinti lapuočių medžių, lapuočių ir spygliuočių krūmų, formuojant buferinę zoną nuo Sandėlių gatvės, pietinėje pusėje esančio pravažiavimo. Betonines sienas (atramines sienutes) numatyta apželdinti vijokliniais augalais, kurie sukurtų estetiškesnį vaizdą nuo Mūrinės Vokės šlaitų pusės.

Atlikus esamų medžių įvertinimą nustatyta, kad daugumai medžių, rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas bei lajos redukcija. Reikšmingų ir perspektyvių medžių nenustatyta.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose visi esami medžiai išsaugomi.

5.1.8. Nelaidžių dangų skaičiavimas:

Projektiniuose sprendiniuose sklype suprojektuota:

Kietųjų dangų – 11909 kv.m.

Pėsčiųjų takai – 224 kv.m.

Pastatais ir statiniai užstatytą teritorija – 7942 kv.m.

Bendras nelaidžių dangų kiekis – 20075 kv.m / 77 proc, tai yra daugiau nei nurodyta bendrajame plano sprendiniuose (TDRR Reg. Nr. T00086338) (50 proc), todėl numatomos kompensacinės priemonės projektuojamos infiltracinės/akumuliacinės talpos lietaus surinkimui nuo kietų dangų.

5.1.9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Projektuojamų pastatų automobilių stovėjimo vietų kiekis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 30 lentelę. Visos projektuojamų pastatų reikmėms būtinos automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

<i>Eil.Nr.</i>	<i>Pastatų</i>	<i>Minimalus stovėjimo vietų skaičius</i>
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- administracinės paskirties patalpų $216,21/25= 8,64$ vietų;
- gamybos paskirties $4634,36/100= 46,34$ vietų;

Bendras reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems pastatams- **55** vietos;

Projektiniuose pasiūlymuose planuojamos 55 automobilių stovėjimo vietos, techninio projekto metu automobilių stovėjimo vietų kiekis gali kisti, bet nebus mažesnis nei numatomas minimalus reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Elektromobilių įkrovimo infrastruktūra įrengiama pagal STR 2.06.04:2014 107¹ punkto reikalavimus. 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	10	22	0

Minimalus reikalingas vietų skaičius, kuriose bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius:

$$55 \times 0.10 = 6 \text{ vnt.}$$

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, kuriems turi būti numatytas elektros kabelių kanalai.

$$55 \times 0.10 = 6 \text{ vnt.}$$

5.1.10. Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, 178 punkto, 43 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
8.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

- Administracinės paskirties $216,21/250 = 0,86$ vietų
- Gamybos paskirties $4634,36/500 = 9,26$ vietų

Bendras reglamentuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui **10** vietų;

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas dviračio stovėjimo vietų kiekis ne mažesnis, nei reglamentuotas, numatyta galimybė įrengti prieigas dviračių įkrovimui.

5.1.11. Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Rengiant projektinius pasiūlymus atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (kur planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija.

MB „Sodo sala“ atlikto medžių inventorizavimo su arboristiniu būklės vertinimu (inventorizavimo ir vertinimo segtuvą žiūrėti prieduose) išvados:

Inventorizacijos metu įvertinta dvylikos medžių būklė. Nustatyta, kad medžiai auga savivaldybės teritorijoje prie gatvės. Bendra vertintų želdinių būklė nustatyta kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita dėl to, kad beveik puse medžių yra nepatenkinamos arba blogos būklės, o tie, kurie įvertinti kaip patenkinamos būklės, auga labai arti betoninės tvoros, į kurią anksčiau ar vėliau įgaus. Daugelis medžių turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastas bei apribotas augavietes. Medžiams Nr.5 ir Nr.6 vėjas išlaužęs kamienus ir/ar skeletines šakas. Jie įvertinti kaip blogos būklės.

Medžių pasiskirstymas pagal būklę:

Augalo būklės indeksas pagal VMS*	Nustatytas augalų kiekis, vnt.
1. Geros būklės	0
2. Patenkinamos (vidutinės) būklės	7
3. Nepatenkinamos būklės	3
4. Blogos būklės	2
5. Žuvęs arba siūlomas šalinti	0
6. Saugomo gamtos objekto statusas	0

* VMS – Vilniaus miesto savivaldybė

Invazinių rūšių medžių aptikta šiaurinėje sklypo pusėje, kol kas jie dar labai maži, tačiau rekomenduojama juos naikinti. Vertintų medžių pasiskirstymas pagal rūšis: blindė – 2 vnt; drebulė – 9 vnt; pušis paprastoji – 1 vnt.

Nustatyta, kad daugumai medžių, rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas bei lajos redukcija.

Reikšmingų ir perspektyvių medžių nenustatyta.

5.2. Kiti reikalavimai

5.2.1. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis

Statinio medžiagiškumas, spalvos, tūrio forma, proporcija parinktos atsižvelgiant į statinio paskirtį ir jai keliamus reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, aplinkos kontekstą ir užsakovo užduotį. Atsižvelgta ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	11	22	0

reaguota į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai, siekta vientisos pastatų fasadinės išraiškos, tačiau arch. detalėmis (lamelėmis) išskiriama administracinių patalpų - pagrindinio įėjimo į kompleksą zona. Nauji pastatai ir statiniai savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau yra šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Pastatų fasadai asketiški, pasižymi funkcionalumu, atitinkantys projekto užsakovo poreikius. Projektuojami masyvūs tūriai vizualiai skaidomi pasirenkant kontrastuojančias fasado sluoksniuotų sienų skardos spalvas. Estetiniu požiūriu pagrindine išraiškos priemone pasirinktas kontrastas: antracito spalvos bei šviesiai pilkos spalvos plokštumų žaismas, įvedant ir akcentinės spalvos (žalsvos, RAL 1020) dekoru elementus (lameles) administracinių patalpų dalyje (prie remonto dirbtuvių). Remonto dirbtuvių išorinės sienos planuojamos iš daugiasluoksnių plokščių. Spalva –šviesiai pilka (RAL 7035 ir tamsiai pilka (antracito, RAL 7016).

Rūšiavimo linijos su RDF gamyba pastato išorinės sienos planuojamos iš profiliuotos skardos. Spalva –šviesiai pilka RAL 7035 ir tamsiai pilka (antracito, RAL 7016).

Remonto dirbtuvių stogai – sutapdinti. Danga – dvisluksnė prilydoma.

Rūšiavimo linijos su RDF gamyba pastato ir inž. statinių -stoginių stogai – šlaitiniai. Danga – profiliuotos skardos lakštai.

5.2.2. Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui

Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius žiūrėti 24016-PP-SP.B-01 brėžinyje.

Pastatai sklype išdėstomi atsižvelgiant į sklype numatytos vykdyti veiklos technologinių procesų ypatumus.

Prie pagrindinio įvažiavimo iš Sandėlių gatvės yra numatomas gamybos paskirties pastatas – remonto dirbtuvės, kuriose bus remontuojamas ir plaunamas įmonės, vykdančios veiklą sklype, autotransportas. Šalia remonto dirbtuvių projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

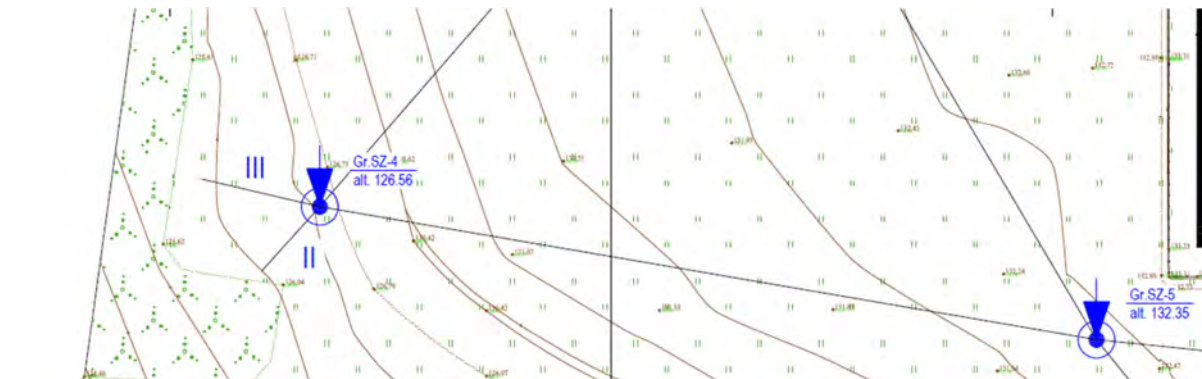
Atokiau nuo pagrindinės gatvės yra projektuojamas gamybinis pastatas su stogine, kuri skirta pagamintai produkcijai ir žaliavoms sandėliuoti, bei betoniniai gardai atliekoms laikyti, kuriuose vykdoma pagrindinė nepavojingų atliekų rūšiavimo veikla.

Rytinėje sklypo dalyje, priešais automobilių stovėjimo aikštelę, projektuojama žalia zona, kurioje numatomi lapuočių medžių, lapuočių krūmų sodinimas, kad būtų sukuriama buferinė zona nuo pagrindinės gatvės. Sklypo rytinėje dalyje, kuri ribojasi su gretimu sklypu, yra palikta didesnė žalios zonos juosta, kurią irgi planuojama apšodinti lapuočiais medžiais ir krūmais.

Sklype projektuojami šlaitai apsodinami lapuočių ir spygliuočių krūmais. Betoninę atraminę sieną yra numatyta vertikaliai apželdinti.

Taip pat projektuojamoje darbuotoju poilsio zonoje numatomas žemaūgių medžių ir krūmų sodinimas, techninio projekto metu sprendiniai gali būti tikslinami. Likusi želdynų teritorija apsodinama žole.

Atsižvelgiant į tai, kad sklypui buvo rengiami žvalgomieji geologiniai tyrimai ir vienas gręžinys buvo atliktas ganėtinai arti nagrinėjamo šlaito (ant viršutinio šlaito paribio) (žr. Gr.SZ-4 lokacijos schemą) ir įvertinus gręžinio geologinį-litologinį stulpelio ir statinio zondavimo grafiką iki 5,5 m gylio yra planingai supiltas gruntas, darytina išvada, kad nagrinėjamas šlaitas nėra natūralus ar pusiau natūralus šlaitas, tad galima akcentuoti, kad projekto sprendinių įtaka natūraliam kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams bus minimali.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	12	22	0

5 pav. atlikto gręžinio vieta.

GEOLOGINIS INDEKSAS		INŽ. GEOLOGINIO INDEKSAS		SLUOKSNIŲ NR.		GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)		SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIŲ GYLIS, m	SLUOKSNIŲ STORIS, m	SLUOKSNIŲ PADO ALT., m	Pavirzdys	LITOLOGINIS STULPĖLIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GREŽSKYLEJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m	q_c MPa	f_s kPa		
							Dirvožemis	Hu	0,10	0,10	126,46					0,40				
t IV	②	④	Planingai supiltas: vidutinio tankumo dulkingas smulkus smėlis, mažai drėgnas, geltonas, su dulkiu priemaiša nuo 1,3 m drėgnas, nuo 1,6 m su gausiais dulkiu lešiais, iš viršaus iki 0,40 m su augalinės kilmės priemaiša, žvirgždo priemaiša	sifSaFI	2,10	2,00	124,46								1,70	124,86	8,6	152,0		
			Planingai supiltas: didelio plastiškumo molis, tvirtas, pilkas, su dulkiu, žvirgždo priemaisomis	CIHFI	2,90	0,80	123,66											2,7	87,5	
			Planingai supiltas: tankus dulkingas smulkus smėlis, mažai drėgnas, pilkas, su molio, žvirgždo priemaisomis, su dulkiu tarp sluoksniais, gausūs dulkiu tarp sluoksniai iki 3,60 m gylio	sifSaFI	4,60	1,70	121,96												13,2	248,5
			Planingai supiltas: didelio plastiškumo molis, tvirtas, pilkas, su dulkiu, žvirgždo priemaisomis su žvyro tarp sluoksniais	CIHFI	5,50	0,90	121,06												1,7	58,0
a III bi	⑥	Labai tankus smėlingas žvyras, mažai drėgnas, su dulkiu, riedulių priemaisomis, gelsvai pilkas, nuo 7,3 m vandeningas	saGr	7,80	2,30	118,76								7,30	119,26	31,3	310,5			
a III bi	⑦	Mažai dulkingas molingas smulkus smėlis, vandeningas, geltonas, su dulkiu priemaiša	Sa-F	10,00	2,20	116,56														

6 pav. gręžinio geologiniai-litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikas

5.2.3. Konteksto sąlygojami reikalavimai

Vyraujantį užstatymo tankį, intensyvumą ir aukštingumą žiūrėti 4 pav.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
24016-XX-PP-AR	13	22	0

4 pav. vyraujantis aplinkinių pastatų užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas ir želdynai (%).

Projektuojamų pastatų sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią bei tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardo, bet tobulina esamus funkcinis ryšius teritorijoje.

Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis, išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu.

Projektuojamų patalpų planinė struktūra atitinka jų paskirtį. Projekto sprendiniai užtikrina reikalavimus, keliamus dėl statinių prieinamumo žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

5.2.4. Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai

Susisiekimo sprendiniai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 24/289, 2024-07-10 Žemės sklypo, adresu Sandėlių g. 12, eismo jungtį numatyti iki Sandėlių gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-6110-8183).

5.2.5. Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)

Remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso schema, sklypas patenka į stipriai pažeisto gamtinio karkaso teritoriją.

Remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema, palei vakarinę sklypo ribą eina natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10 laipsnių.

Esama šlaito foto fikscija



Šlaito analizė statinio naujos statybos atveju

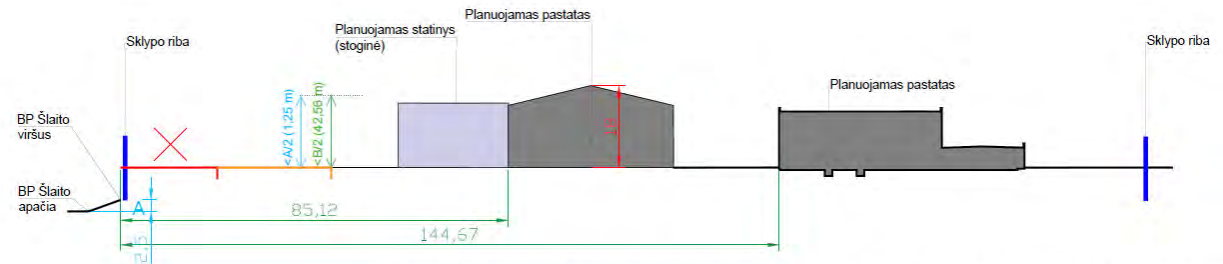
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, **naujai statybai** šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai:

71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių **25 m pločio juostose negalima;**

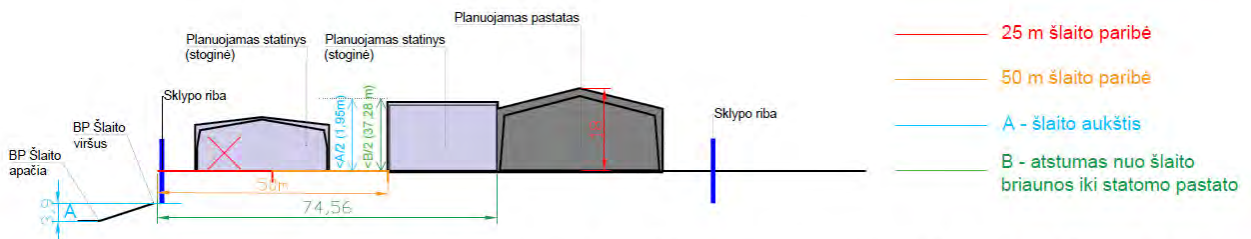
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	14	22	0

71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas **50 m atstumu** nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje **pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio** bei **privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos**. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis.

Atsižvelgiant į šiuos reikalavimus, pastatai projektuojami daugiau nei 50m atstumu nuo šlaito.

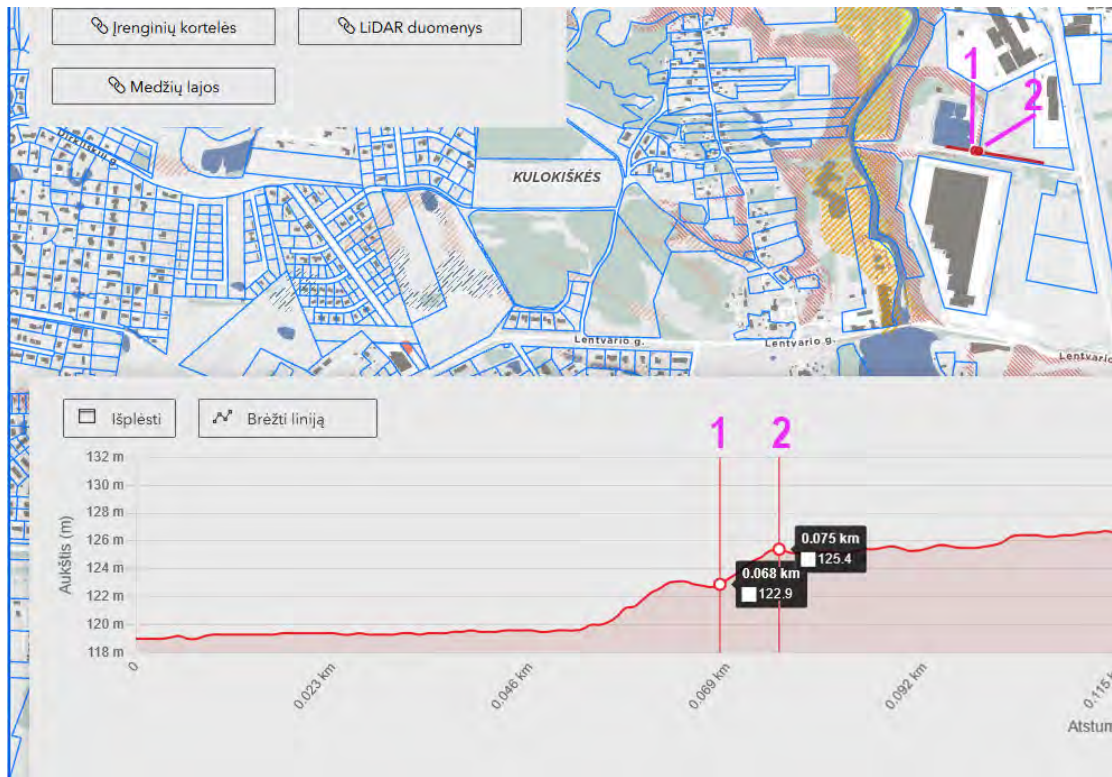


GALIMO PASTATO AUKŠČIO PAGRINDIMAS 25-50 BP ŠLAITO PARIBĖSE. PJŪVIS A-A



GALIMO PASTATO AUKŠČIO PAGRINDIMAS 25-50 BP ŠLAITO PARIBĖSE. PJŪVIS B-B

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	15	22	0



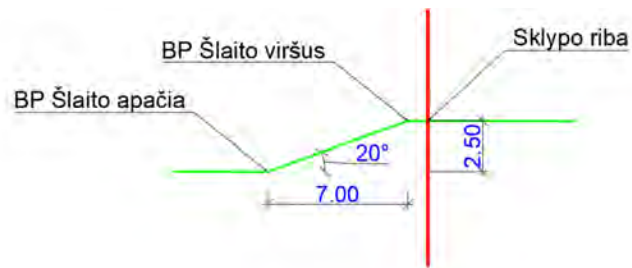
BP šlaito ribos Pjūvis A-A

1-BP šlaito riba (apačia)

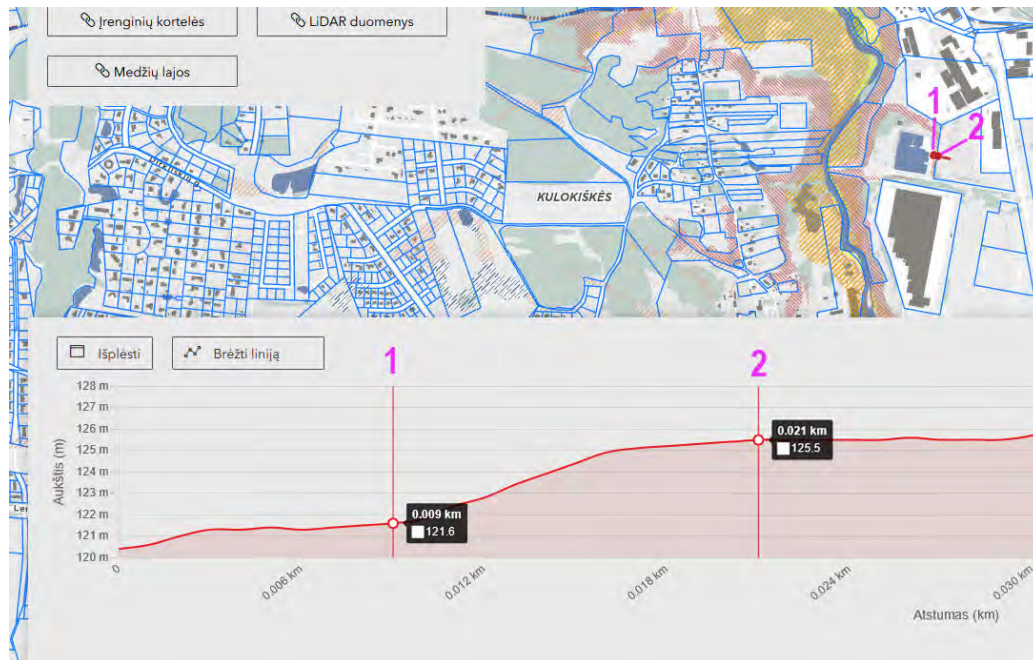
2-BP šlaito riba (viršus)

BP šlaito aukštis $125.4 - 122.9 = 2.50$

Šlaitas yra **2.50 m aukščio**.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	16	22	0



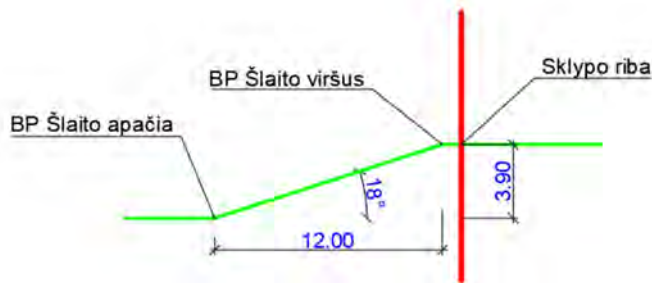
BP šlaito ribos Pjūvis B-B

1-BP šlaito riba (apačia)

2-BP šlaito riba (viršus)

$$125.5 - 121.6 = 3.90$$

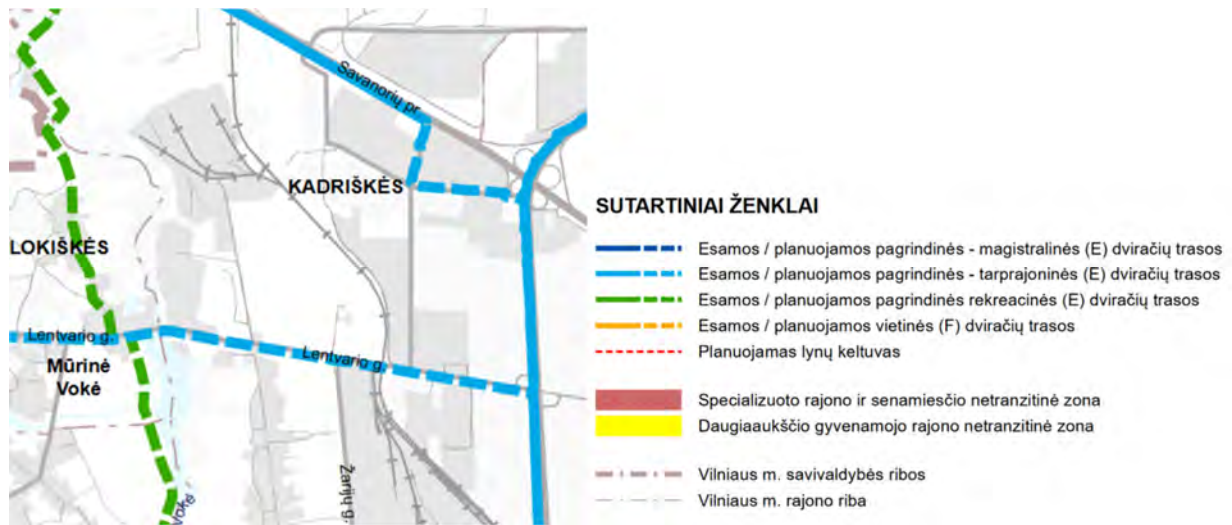
Šlaitas yra **3.90 m aukščio**.



5.2.6. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra

Vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto bendroju planu viešojoji infrastruktūra neišvystyta. Artimiausi dviračio ir pėsčiųjų takai už daugmaž 2,0 km Kirtimų gatvėje tarprajoninė dviračių trasa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	17	22	0



7 pav. Ištrauka iš bendrojo plano – dviračių takų tinklo schema.

5.2.7. Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas

Projektinių pasiūlymų medžiaga pateikta įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“.

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

6. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

6.1. Projektuojamų statinių sąrašas

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRAŠYMAS
1.	Gamybinis (rūšiavimo ir RDF gamyba)	Ypatingasis	Nauja statyba	Atstumas tarp atramų 18 - 36 m. Maksimalus darbuotojų skaičius 36 žmonės. Atliekamas nepavojingų atliekų tvarkymas. Antrinių žaliavimų atliekų rūšiavimo linijos našumas – 8 t/h Degių atliekų tvarkymo įrangos našumas – 9 t/h. Žaliavų, pagamintos produkcijos ir kipų sandėliavimas (stoginėje). Sandėliuojama ant grindų, sudedant kipą vieną ant kitos
2.	Remonto dirbtuvės	Ypatingasis	Nauja statyba	Atstumas tarp atramų 18-24 m. Maksimalus darbuotojų skaičius 42 žmonės. Atliekamas įmonės savo reikmėms naudojamų šiuokšliavežių ir traktorių remontas. Bei numatyta plovykla savo reikmėms, transportui plauti. Taip pat

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	18	22	0

				šiam pastate numatomos administracinės patalpos.
3.	Kiemo aikštelė	Neypatingasis	Nauja statyba	Plotas – 11513 kv.m.
4.	Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Plotas – 396 kv.m.
5.	Pėsčiųjų takai	I gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Plotas – 224 kv.m.
6.	Darbuotojo poilsio vieta (P)	I gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	3 vnt.
7.	Kiemo aikštelė su stogine (S1)	Ypatingasis	Nauja statyba	Plotas – 660 kv.m.
8.	Kiemo aikštelė su stogine (S2)	Ypatingasis	Nauja statyba	Plotas – 475 kv.m.
9.	Kiemo aikštelė su stogine (S3)	Neypatingasis	Nauja statyba	Plotas – 130 kv.m.
10.	Kiemo aikštelė su stogine (S4)	Neypatingasis	Nauja statyba	Plotas – 1034 kv.m.
11.	Kiemo aikštelė su stogine (S5)	Neypatingasis	Nauja statyba	Plotas – 282 kv.m.
13.	Atraminė sienutė	Neypatingasis	Nauja statyba	Neypatingasis.(H – 5 iki 7 m)
14.	Betoniniai atitvarai	Neypatingasis	Nauja statyba	Neypatingasis. (H – 5 m)
15.	Tvora	I gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Ažūrinė segmentinė tvora su pakeliamais atitvarais. Tvoros aukšti h-1,80m.

7. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

7.1. Bendri duomenys

Statybos sklype planuojami gamybos paskirties pastatai, kuriuose bus vykdomi nepavojingų atliekų tvarkymo darbai.

Remonto dirbtuvės numatomos kartu su tokiomis administracinėmis patalpomis: kabinetai, dvi susirinkimo salės, laukiamasis, san. mazgai, poilsio patalpa.

Remonto dirbtuvėse projektuojama remonto salė, kurioje numatomos dvi vietos šiukšliavežių remontui ir viena vieta traktorių remontui, detalių sandėliai, techninės patalpos (elektros įvado, vandens įvado ir šilumos punkto), persirengimo patalpos vairuotojams ir plovyklos patalpa. Antresolėje numatomos persirengimo patalpos serviso darbuotojams, dušai, poilsio ir vėdinimo kameros patalpa.

Gamybiniame pastate numatoma pakrovimo patalpa, kurioje laikomos birios antrinės žaliavos, rūšiavimo linijos patalpa, buitinio aptarnavimo patalpos, skirtos visiems darbuotojams dirbantiems atliekų tvarkymo procese. Taip pat šiame pastate numatyta RDF gamyba, kuriai išskirta pakrovimo zona, RDF gamybos zona ir paruošta produkcija laikoma stoginėje.

Pastatai, kurie bus šildomi projektuojami A++ energinės klasės.

Energetiniais ištekliais planuojami pastatai aprūpinami iš centralizuotų tinklų pagal tiekėjų prisijungimo sąlygas. Ant gamybos ir sandėliavimo pastatų stogų numatoma vieta perspektyviam saulės elektrinės įrengimui.

Pastato eksploatavimui prognozuojami energinių išteklių kiekiai:

Elektros energija 2000kW galios įvadas;

Geriamasis vanduo – 9,95 m³/d, 2,53 m³/val.

Buitinių nuotekų išleidimas - 9,95 m³/d, 2,53 m³/val.

Vanduo gaisrų gesinimui - lauko 45 l/s

Vanduo gaisrų gesinimui - vidaus 2x2.7 l/s

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	19	22	0

7.2. Sklypo plano sprendiniai

7.2.1. Sklypo funkcinis zonavimas:

Pastatų vietos planuojamos atsižvelgiant į planuojamą veiklą sklype ir reglamentuotus atstumus nuo statybos sklypo ribų.

Planuojamas vienas įvažiavimai/ išvažiavimai į sklypą iš Sandėlių g. kaip nurodyta prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose. Sklypas perimetru aptveriamas ažūrine metaline tvora su automatiniiais vartais įvažiavimuose / išvažiavimuose.

Vakarinėje sklypo dalyje atokiau nuo pagrindinės gatvės formuojama ūkinės veiklos zona su autotransporto ir technikos manevravimui skirtomis kietosiomis dangomis grįstomis aikštelėmis ir statybinių atliekų tvarkymo linija su visais reikiamaiais gardais atliekoms laikyti.

7.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiavimas prašytas šio aiškinamojo rašto 4.1.8 punkte.

7.4. Planuojami pastatai

7.4.1. Pastato architektūros atitiktis kokybės kriterijams:

Urbanistinis integralumas. Statybos sklypo vieta – šalia Sandėlių g. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą čia numatyta vystyti pramonės ir sandėliavimo zoną, teritorija užstatyta dalinai, todėl pastato urbanistinį integralumą galima vertinti dalinai.

Statybos sklype planuojami pastatai ir statiniai skirti nepavojingų atliekų tvarkymui.

Statytojo suplanuoti ūkinei veiklai (nepavojingų atliekų tvarkymas) reikalinga moderni technologija, kuriai reikalingas didelis pastato aukštis (13 m iki stogo konstrukcijų), tai lemia gana masyvų pastatų tūrį ~109x36,5x16(h) m. Vertinant tai, kad aplinkinėse teritorijose stovi pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai, planuojamo pastato tūris nesiskiria nuo esančio konteksto.

Atitiktis darnaus vystymosi principui. Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai planuojami zonoje, kurioje jau stovi pramonės ir sandėliavimo veiklai skirti pastatai. Aplinkinėse teritorijose veikia įmonė UAB „ECISO“, kuri užsiima plastiko gamyba (Sandėlių g. 16, Vilnius), taip pat įmonė UAB „Plamika“, kurios pagrindinė veikla plastikinių maišelių gamyba (Sandėlių g. 15, Vilnius), taip pat netoliese yra ir UAB „Ekobazė“ atliekų tvarkymo tarnyba (Lentvario g. 13A, Vilnius). Tokios veiklos koncentravimas atitinka darnaus vystymosi principus.

Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas. Planuojant tiek pastatus, tiek sklypo plano sprendinius kreipiamas dėmesys į pastate dirbsiančių žmonių ir pastato lankytojų fizinių, psichologinių ir socialinių poreikių tenkinimą: numatomos patalpos ir erdvės pavalgyti, bendravimui, poilsiui, teritoriją planuojama apželdinti medžiais, krūmais, žoliniais augalais.

Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas). Pastato statybai numatyta naudoti šiuolaikinėje statyboje plačiai naudojamas statybos technologijas ir medžiagas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų statybos teritorijoje nėra, todėl projekto sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui neturės.

Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą.) Administracinės paskirties pastatai STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pagal 1 priedą priskiriami Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui. Darbuotojų patalpos, vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų “Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų” p.18.1., įrengiamos atsižvelgiant į neįgaliųjų darbuotojų reikmes esant poreikiui.

Administracinės patalpos yra pritaikomas žmonėms su negalia reikmėms.

O dėl numatomos naudoti technologijos ir įrangos gamybos paskirties pastatuose darbo vietos riboto judumo žmonėms nenumatomos.

Vientisa architektūrinė idėja, estetika. Pastatų fasadai asketiški, pasižymi funkciškumu, numatant horizontalų pastato spalvinį dalinimą trisluoksnėmis tamsiomis fasado plokštėmis. Pastato tūris gana masyvus, tad vizualiai skaidomas pasirenkant kontrastuojančias fasado sluoksniuotų sienų skardos spalvas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	20	22	0

Estetiniu požiūriu pagrindine išraiškos priemone pasirinktas kontrastas: tamsus antracito spalvos pagrindas apatinėje pastato dalyje, šviesiai pilka horizontali plokštuma – pastato viršutinėje dalyje.

Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. Pastatai planuojamai aiškios struktūros – administracinis korpusas su visomis funkciškai reikalingomis patalpomis, garažas su remonto paslaugomis, plovykla ir reikiamomis buitinėmis patalpomis, gamybos pastatas su buitinėmis patalpomis.

7.5. Pastato konstrukcinė schema:

7.5.1. Remonto dirbtuvių

Vieno aukšto be rūšio pastatas.

- Pamatai -monolitiniai poliai, surenkami gelžbetoniniai rostverkai;
- Metalinio kintamo skerspjūvio rėmai. Tarpatramis 18-24 m išdėstomi kas 6-7 m.
- Denginys –profiluotas paklotas. Administracinėje zonoje patalpos aukštis iki pakabinamų lubų 3,0 m;
- Antresolių perdangos - gelžbetoniniai rygeliai, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės;
- Remonto dirbtvių patalpos aukštis iki tiltinio kranų konstrukcijų apačios 8,5 m;
- Grindys - pramoninis betonas

7.5.2. Gamybinis (rūšiavimo ir RDF gamyba)

Vieno aukšto be rūšio pastatas.

- Pamatai -monolitiniai poliai, surenkami gelžbetoniniai rostverkai;
- Metalinio kintamo skerspjūvio rėmai. Tarpatramis 18-36 m išdėstomi kas 6-7 m.
- Gamybinio pastato denginys – profiluotas paklotas arba skarda. Patalpos aukštis iki konstrukcijų apačios 13,0 m;
- Grindys - pramoninis betonas
- Pakrovimo zonos patalpose sienos iki 5 m turi būti gelžbetoninės.

7.5.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:

Remonto dirbtuvių pastato fasadai – iš horizontaliai montuojamų 2 spalvų (šviesiai ir tamsiai pilkos) daugiasluoksnių plokščių.

Stogas – plokščias ant profiluoto pakloto, apšiltintas, ne eksploatuojamas, su dūmų šalinimo stoglangiais (jeigu bus poreikis)

Langai –PVC rėmų;

Durys (lauko) – plieninės aklinos arba aliuminio konstrukcijų, įstiklintos;

Vartai –pakeliami segmentiniai.

Durys priklausomai nuo patalpų paskirties įrengiamos aklinos, plieninės, medinės ir plastikinių profilių.

Sienos ir pertvaros: administracinių/buitinių patalpų zonoje gipso kartono pertvaros, dirbtuvių dalyje daugiasluoksnių plokščių pertvaros. Buitinių patalpų vidaus apdaila-glaistymas, dažymas akrilinais lengvai plaunamais dažais; drėgnose patalpose sienos su keraminių plytelių apdaila, techninių patalpų zonoje be apdailos, siūlės rievėjamos, impregnuojamos.

Grindų apdaila tambūruose, koridoriuose, kabinetuose, poilsio, persirengimo patalpose – homogeninė vinilinė danga, san. mazuose - akmens masės plytelės, servise ir plovykloje - šlifoto betono grindų danga su kietintoju.

Administraciniame korpuse numatomos pakabinamos lubos, dirbtuvėse pakabinamos lubos įrengiamos tik buitinio aptarnavimo patalpose.

Gamybinio pastato fasadai – iš profiluoto skardos 2 spalvų (balsvos ir tamsiai pilkos), bei gelžbetoninių atraminių sienų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	21	22	0

Stogas – šlaitinis profiliuoto pakloto arba skarda su ilginiais, neapšiltintas, eksploatuojamas, su dūmų šalinimo stoglangiais, stogo konstrukcijos projektuojamos į būsimas perspektyvoje saulės elektrinės apkrovas.

Langai –PVC rėmų;

Durys (lauko) – plieninės aklinos arba aliuminio konstrukcijų, įstiklintos;

Vartai –pakeliami segmentiniai.

Durys priklausomai nuo patalpų paskirties įrengiamos aklinos, plieninės, medinės ir plastikinių profilių.

Sienos ir pertvaros: pakrovimo zonų sienos iki 5 m aukščio – gelžbetoninės visos kitos sienos ir pertvaros iš daugiasluoksnių plokščių arba profiliuotų skardų lakštų.

Grindų apdaila šlifuoto betono grindų danga su kietintuju. Antresolėse buitinio aptarnavimo patalpose - homogeninė vinilinė danga, san. mazguose - akmens masės plytelės.

Lubos neįrengiamos.

7.6. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojama pagal minimalius reikalavimus.

Sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų. Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis. Iš kiekvienos patalpos numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

7.7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.7.1. Elektros tinklai

Projektuojami elektros tiekimo tinklai nuo AB „ESO“ suprojektuotas MTT. Pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS24-53150. Tiksliesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

7.7.2. Elektroniniai ryšiai

Projektuojami elektroniniai ryšio tinklai pagal išduotas Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygas. Tiksliesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

7.7.3. Lietaus nuotekų tinklai

Pagal išduotas UAB „Grinda“ technines sąlygas Nr. 24/170 teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų yra, todėl projektuojamas prisijungimas į esamus centralizuotus tinklus ribojant nuotekų debitą iki 40 l/s. Planuojama įrengti akumuliacines talpas, debito reguliavimui.

7.7.4. Buitinių nuotekų tinklai

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenu“ technines sąlygas Nr. PS24-1301. Tiksliesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

7.7.5. Vandentiekio tinklai

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenu“ technines sąlygas Nr. PS24-1301. Tiksliesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

7.7.6. Gaisrinio vandentiekio tinklai

Gaisrinis vandentiekis bus sprendžiamas savo sklypo ribose. Tiksliesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24016-XX-PP-AR	22	22	0





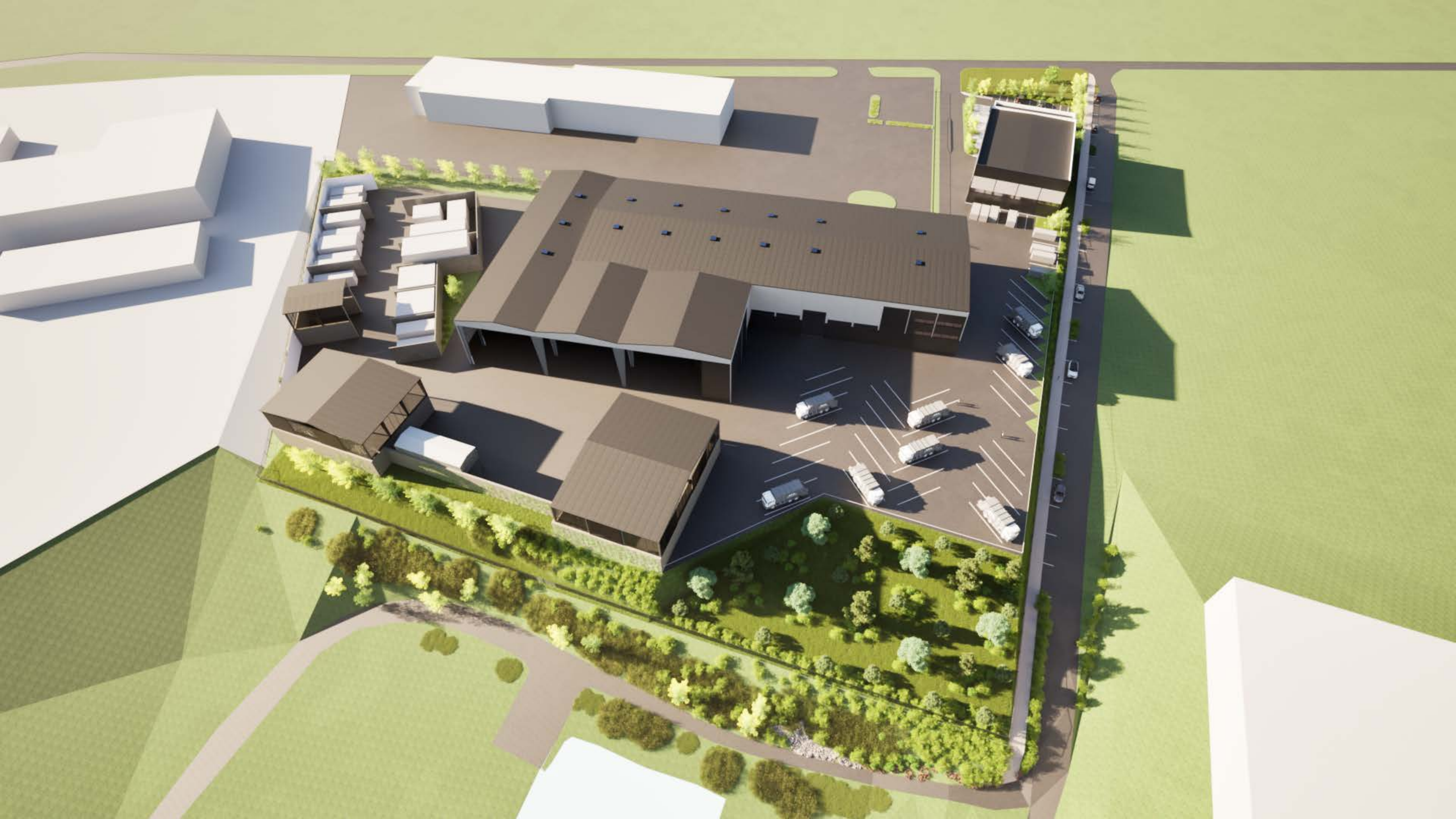




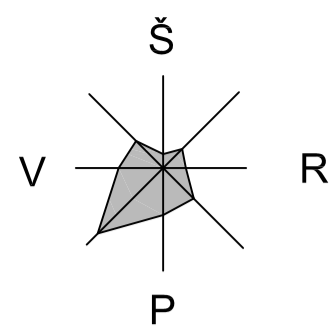












EKSPLIKACIJA

- 1 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS (NAUJA STATYBA)
- 2 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA (NAUJA STATYBA)
- 3 STOVĖJIMO AKŠTELĖ
- 4 ATLEKŲ KONTEINERIŲ VIETA (NUMATANT RŪŠIAVIMA)
- P DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
- T1 SVARSTYKLŲ VIETA (NAUJA STATYBA)
- T2 STA LINIJOS (TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS) VIETA
- S1 KIEMO AKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
- S2 KIEMO AKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
- S3 KIEMO AKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
- S4 KIEMO AKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)
- S5 KIEMO AKŠTELĖ SU STOGINE (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETŪMŲ SKLYPŲ RIBA
- II ETAPŲ RIBA
- NATŪRALAUS ŠLAITO PAŽYMĖTO BP VIRŠUTINIS PARIBIS
- 25 M PLOČIO JUOSTA, KURIOJE PASTATŲ STATYBA NEGALIMA I PAGAL BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 7.1.1 PUNKTĄ
- 50 M PLOČIO JUOSTA, KUR PASTATŲ STATYBAI TAIKOMI
- APRIBOJIMAI PAGAL BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 7.1.2 PUNKTĄ
- ĮVAŽOS Į SKLYPĄ
- ESAMI PASTATAI/STATINIAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMAS APZELDINIMAS
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA (h=1.80 m)
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS KELIO ATITVARAS
- PROJEKTUOJAMA BETONINĖ SIENA/ATITVARA (h=5.0 m) SU APZELDINIMU
- PROJEKTUOJAMA BETONINĖ SIENA/ATITVARA (h=5.0 m)
- PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GARDAI (h=5.0 m)
- LAPUOČIAI MEDŽIAI
- LAPUOČIAI KRŪMAI



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI	RODIKLIS PAGAL PPRU	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS (m²)	26032	--	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (m²)	8133	--	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)	32	44	Neviršija BP nurodyto rodiklio
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS (m²)	5644,51	--	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (-)	22	0,22	Neviršija BP nurodyto rodiklio
AUKŠTŲ ŠAKIČIUS (aukštų sk.)	1 (su amresole)	1a	Neviršija BP nurodyto rodiklio
PASTATŲ AUKŠTIS (m)	12,5-18	20,00	Neviršija BP nurodyto rodiklio
APZELDINTAS SKLYPO PLOTAS (m²/%)	5956/23	--/20*	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (vnt.)	55	55 **	Privalomas automobilių stovėjimo vietų kiekis
ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (vnt.)	6	--	
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS (m²/%)	20075/77	--	Sklype projektuojamos infiltracinės/akumulacinės talpos lietaus sulaikymui nuo kietųjų dangų

*Vadovautis pagal Priklausomųjų želdymų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą Priklausomųjų želdymų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-494.)
 **Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti sklype ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

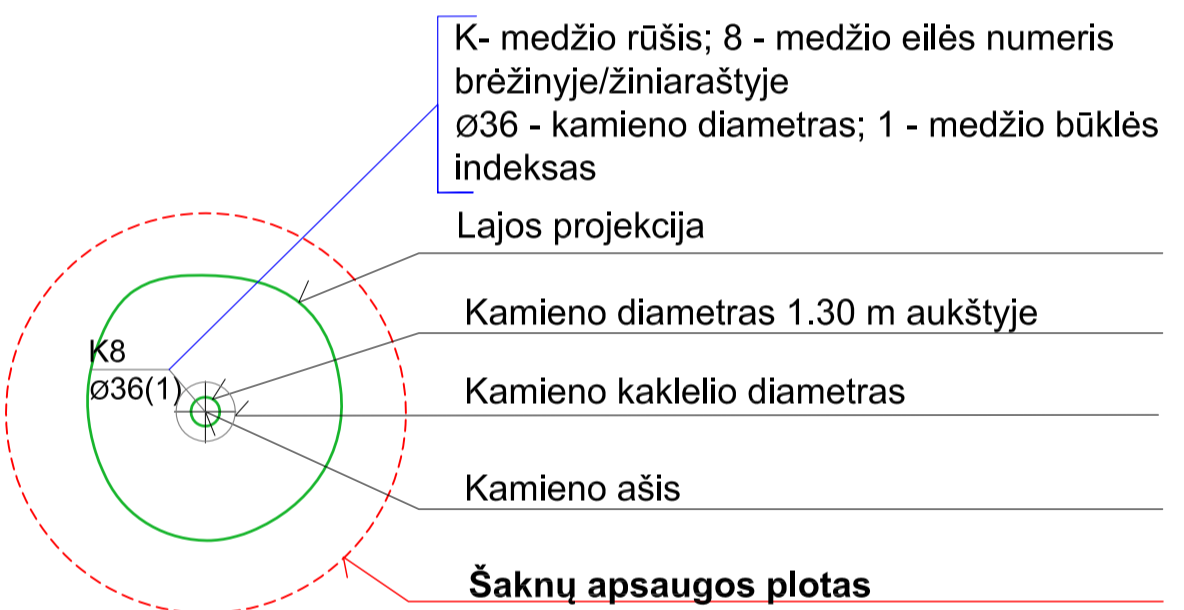
THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Užduoties pavadinimas	Užduoties įvykdymas	Pradžios Nr.
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2024 04 29		THIS1-20240427-024973
	2024 04 24		THIS2-20240424-024131

Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis: LIT20G
 Koordinacių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

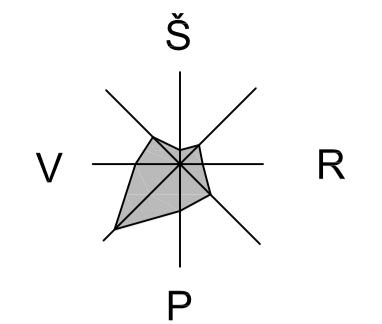
A.S. INDIVIDUALI ĮMONĖ	TERITORIJA PRIE SANDĖLIŲ G. 12 VILNIUJE
kvalifikacijos paž. Nr. I GKV-273	
tel. mob. Nr. +370 674 26153	
geobaze@gmail.com	
Patvirtino: V. Pavardė	Data: 2024 04 26
Savininkas: A.S.	Data: 2024 04 26
Geodezininkas: A.S.	Data: 2024 04 26



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TŪ
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiai apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

PASTABOS:
VISI ESAMI MEDŽIAI IŠSAUGOMI.

0	2024-09	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „AIF“ Žemėnų g. 139A LT-09120 Vilnius, Tel. +37067426153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ
39006	SPDV	MONIKA LABANOVIENĖ
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS NEPAVOJINGŲ ATLEKŲ TVARKYMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500 I ETAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „EKONOVUS“	DOKUMENTO ŽYMUO 24016-00-PP-SP-B-01
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - GREITIMŲ SKLYPŲ RIBA
 - II ETAPŲ RIBA
 - PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTEKŲ PAJUNGIMAS Į CENTRALIZUOTUS TINKLUS
 - I VAR. BUTINĖS NUOTEKOS PAJUNGIMAS Į ESAMĄ NVJ GREITIMAMIE SKLYPE
 - I VAR. VANDENTIEKIS PAJUNGIMAS PRIE ESAMO GREŽINIO NR. 39079 GREITIMAME SKLYPE
 - II VAR. BUTINĖS NUOTEKOS PAJUNGIMAS PAGAL GAUTAS "VILNIAUS VANDENYS" PRISIJUNGIMO SĄLYGAS
 - II VAR. VANDENTIEKIS PAJUNGIMAS PAGAL GAUTAS "VILNIAUS VANDENYS" PRISIJUNGIMO SĄLYGAS
 - IVAŽOS Į SKLYPĄ
 - ESAMI PASTATAI/STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS
 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
 - PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
 - PROJEKTUOJAMOS APZELDINIMAS

- EKSPLIKACIJA**
- 1 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS (NAUJA STATYBA)
 - 2 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA (NAUJA STATYBA)

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Praslymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2024 04 29		TIIS1-20240427-024973
	2024 04 24		TIIS2-20240424-024131

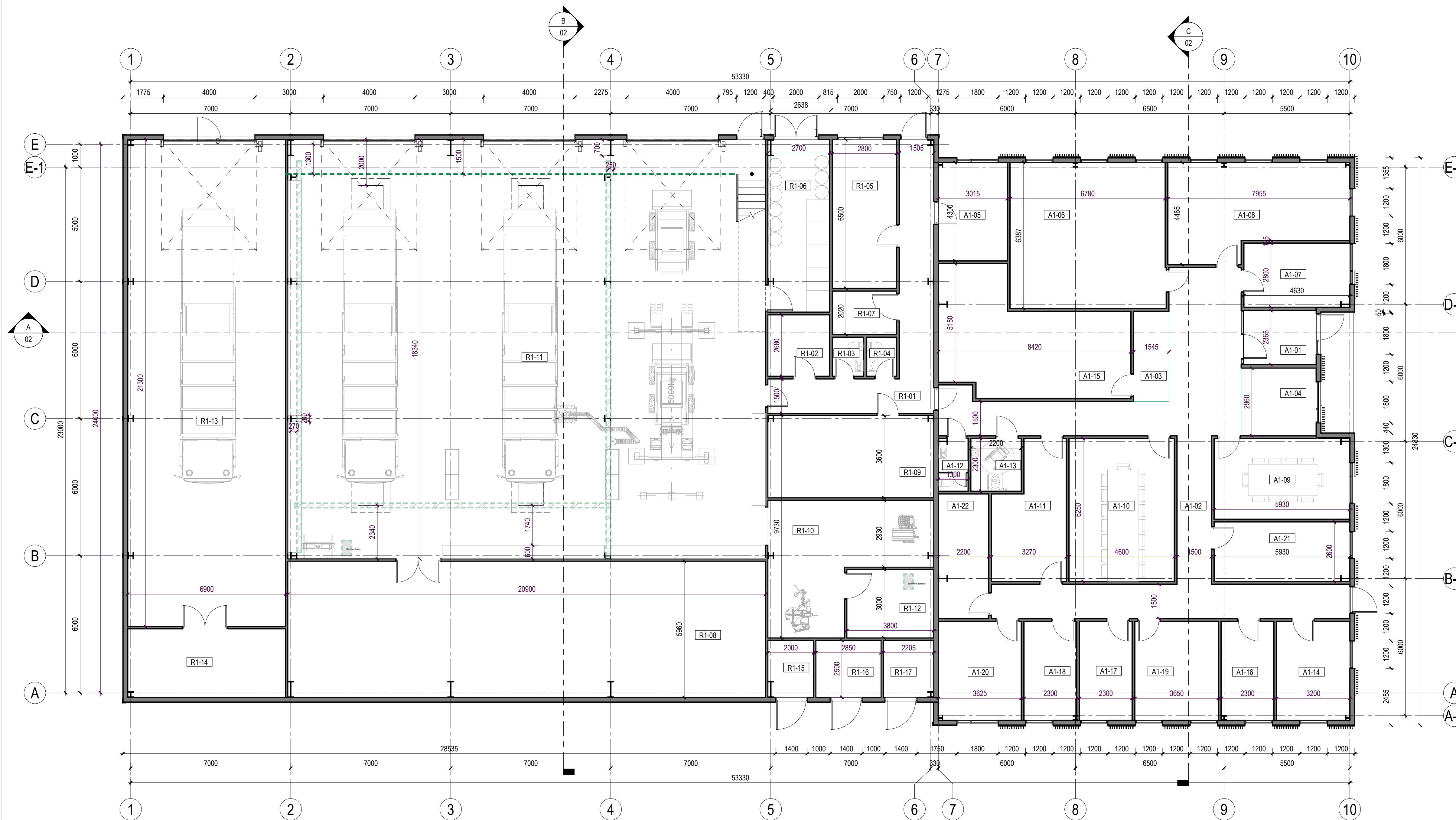
Aukščių sistema: LA507
 Geoido modelis LIT20G
 Koordinacių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

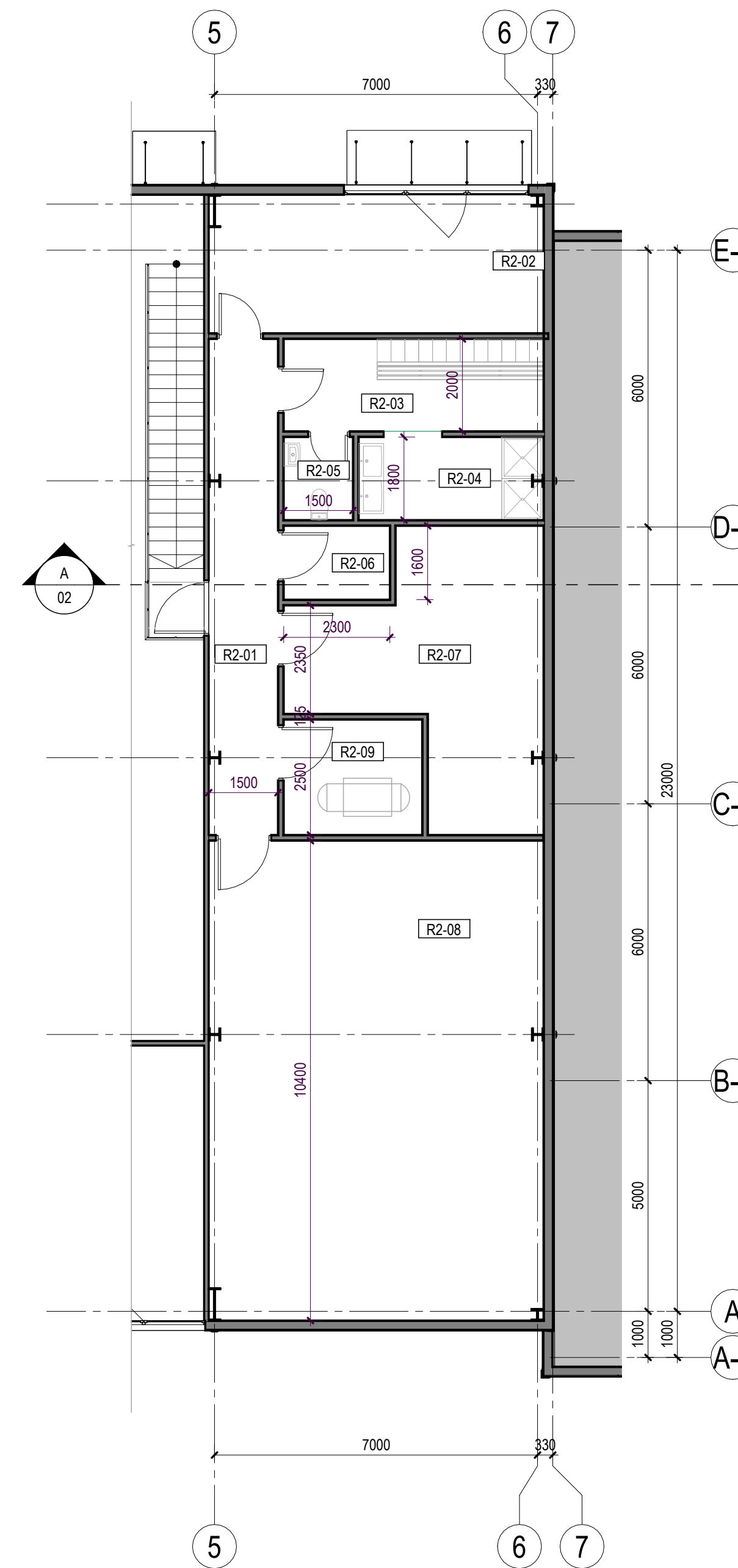
A.Š. [redacted] INDIVIDUALI ĮMONĖ	TERITORIJA PRIE SANDELĖJŲ G. 12 VILNIUJE
kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273	
tel.mob.8 6[redacted], geobazė@gmail.com	
Pareigos V. Pavardė Parašas	Data
Savininkas A.Š. [redacted]	2024 04 26
Geodezininkas A.Š. [redacted]	2024 04 26

Topografinis planas-gilias turinys M:500 VKP-B, derinamas be pot. kom. (deklaravimas planinio pakeičio geodezinio matavimų tikslumas, m=0,15) Lapų Nr. 1/1
 Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0	2024-09	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „AIF LT“ Zirniūnų g. 139A LT-09120 Vilnius, Tel. +37067426153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSIŲ SANDELĖJŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
39006 SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006 SPDV	MONIKA LABANOVIENĖ	NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASIJUNGIMO SCHEMA M1:2000
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „EKONOVUS“	DOKUMENTO ŽYMUO 24016-00-PP-SP-B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



1 1 AUKŠTO PLANAS
1:100

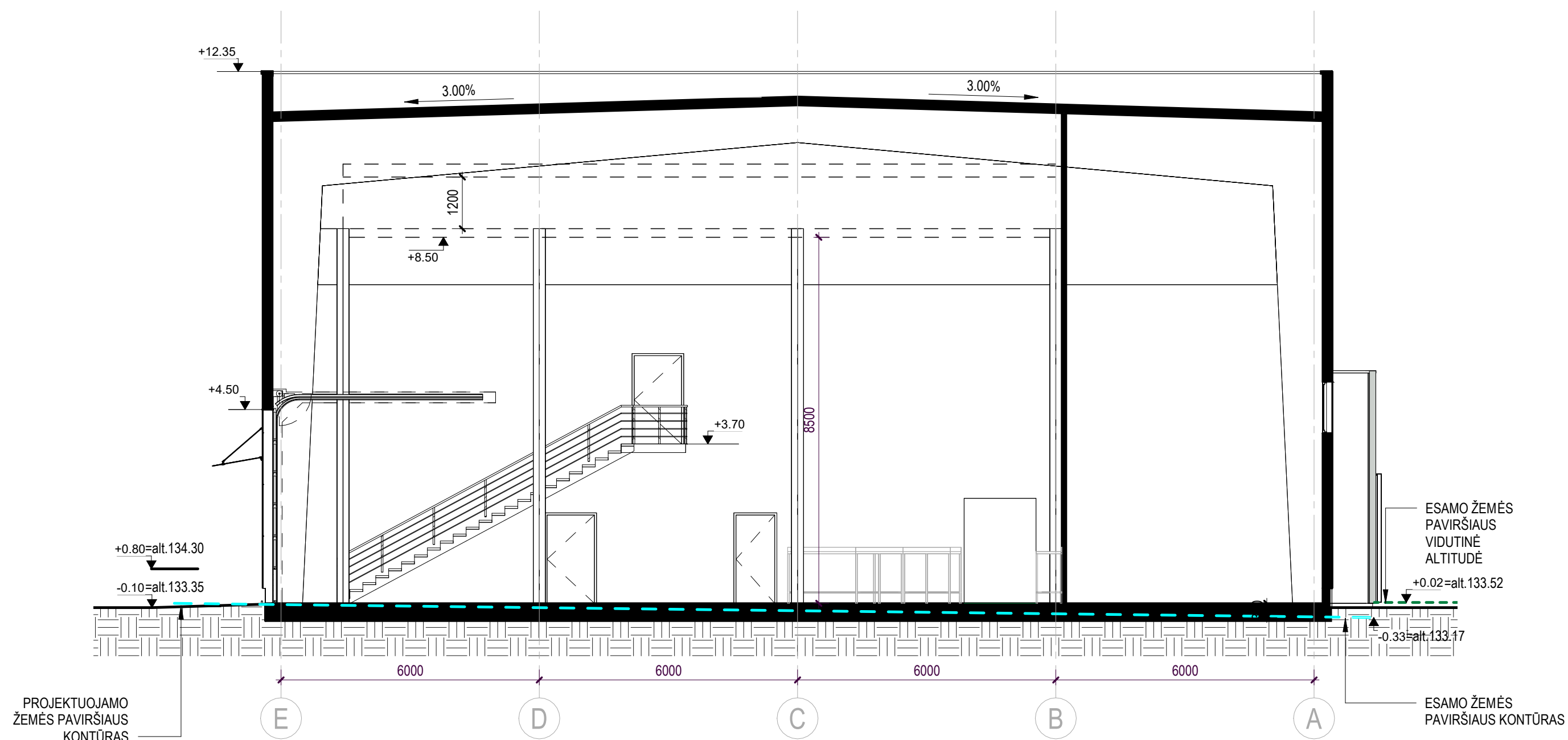


2 ANTRESOLĖS PLANAS
1:100

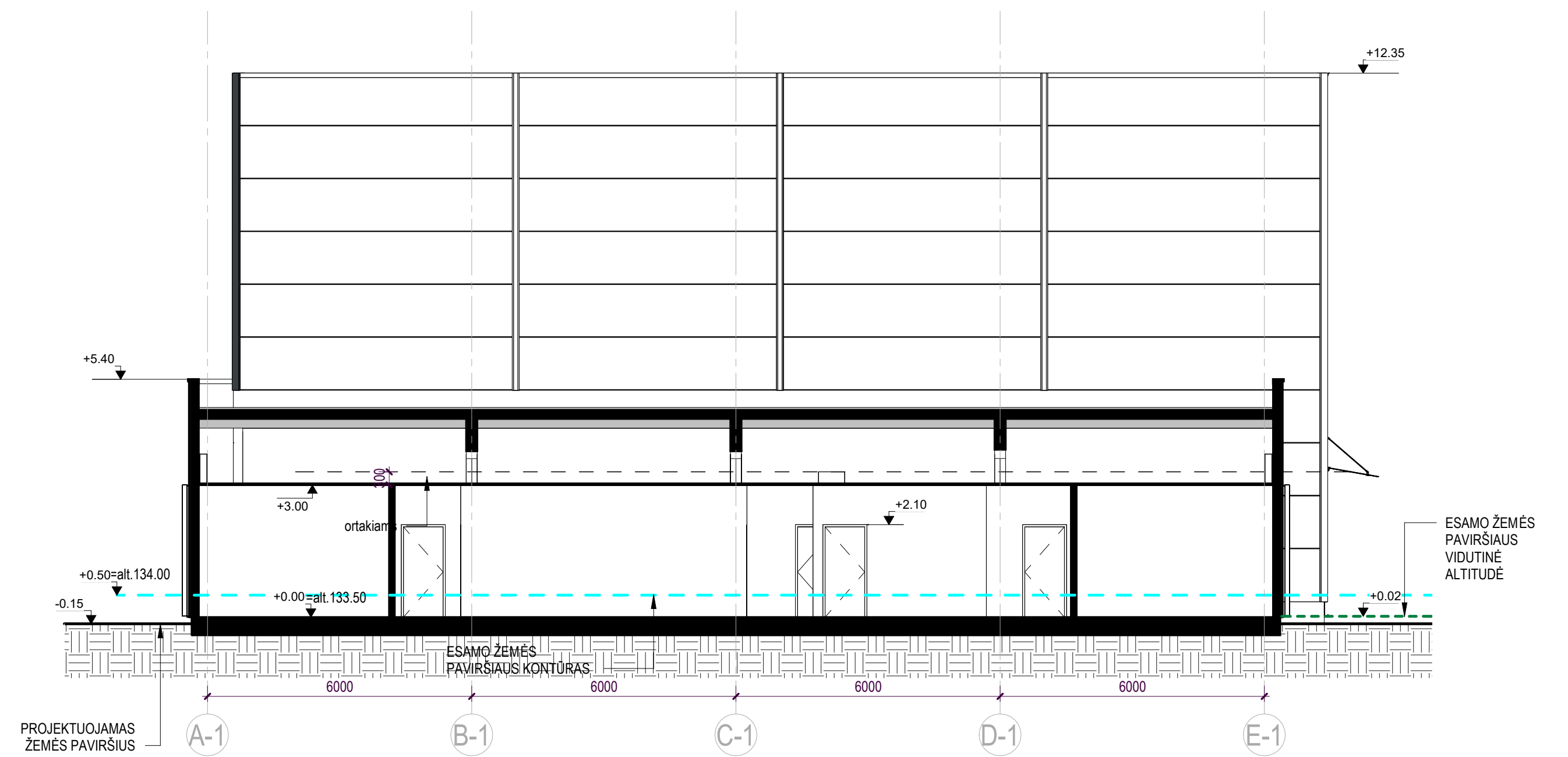
REMONTO DIRBTUVIŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.:	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
R1-01	Koridorius	26.64 m ²
R1-02	Vairuotojų ir pagalbinį darbuotojų rūbinė (moterų)	7.24 m ²
R1-03	WC	2.3 m ²
R1-04	WC	2.21 m ²
R1-05	Transporto vadybininkai	18.2 m ²
R1-06	Tepalų sandėlis	20.36 m ²
R1-07	Valymo pat.	5.31 m ²
R1-08	Sandėlis	124.56 m ²
R1-09	Vairuotojų ir pagalbinį darbuotojų rūbinė (vyrų)	26.12 m ²
R1-10	Ratų montavimo, balansavimo baras	31.66 m ²
R1-11	Remonto salė	383.47 m ²
R1-12	Suvirinimo patalpa	11.4 m ²
R1-13	Plovykla	146.97 m ²
R1-14	Įrangos patalpa	20.7 m ²
R1-15	Elektros, ryšių tv.	5 m ²
R1-16	Šilumos punktas	7.12 m ²
R1-17	Vandens įvadas	5.51 m ²
		844.76 m ²
R2-01	Koridorius	16.13 m ²
R2-02	Virtuvėlė, poilsio patalpa	21.87 m ²
R2-03	Serviso darbuotojų rūbinė	11.26 m ²
R2-04	Dušai, praustuvai	7.37 m ²
R2-05	WC	2.7 m ²
R2-06	Valymo inv. pat.	3.68 m ²
R2-07	Ventikamera	25.33 m ²
R2-08	Sandėlis	75.45 m ²
R2-09	Kompresorinė	7.5 m ²
		171.29 m ²
		1,016.06 m ²

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.:	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A1-01	Tambūras	7.77 m ²
A1-02	Koridorius	72.92 m ²
A1-03	Administratorė+personalo vadybininkė	6.08 m ²
A1-04	Laukiamasis	9.8 m ²
A1-05	Apskaitininkės	13.1 m ²
A1-06	Logistikos vadybininkai	43.66 m ²
A1-07	Transporto ir logistikos vadovai	13 m ²
A1-08	Kokybės vadybininkai, ekologė	30.82 m ²
A1-09	Pasitarimų salė	20.97 m ²
A1-10	Pasitarimų salė	28.75 m ²
A1-11	Poilsio kambarys su virtuve	16.98 m ²
A1-12	ŽN WC	2.89 m ²
A1-13	WC	5.06 m ²
A1-14	Gen. direktorius	14.02 m ²
A1-15	Sandėlis	37.11 m ²
A1-16	Vykd. direktorius	10.04 m ²
A1-17	Vilniaus pad. vadovas	10.04 m ²
A1-18	Logistikos ir tech. departamento direktorius	10.04 m ²
A1-19	Komercijos, pardavimų vadovai	15.97 m ²
A1-20	Statybos projektų vadovai	15.81 m ²
A1-21	Personalo vadyba, darbų sauga	15.41 m ²
A1-22	Serverinė	11.89 m ²
		412.16 m ²

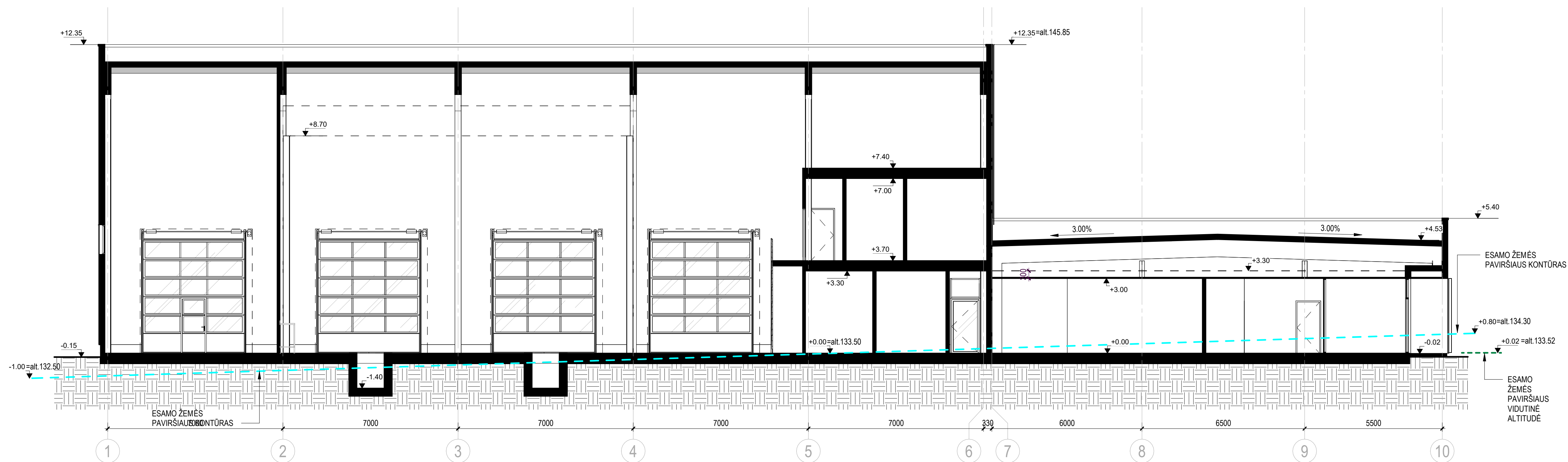
0	2024-09	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žeminių g. 159 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDELIŲ G. 12, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	01. REMONTAS DIRBTUVĖS
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO, ANTRESOLĖS PLANAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMOJIS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "EKONOVUS"	24016-P1-PP-SA-B-01	1 1



B PJŪVIS B-B
1:100

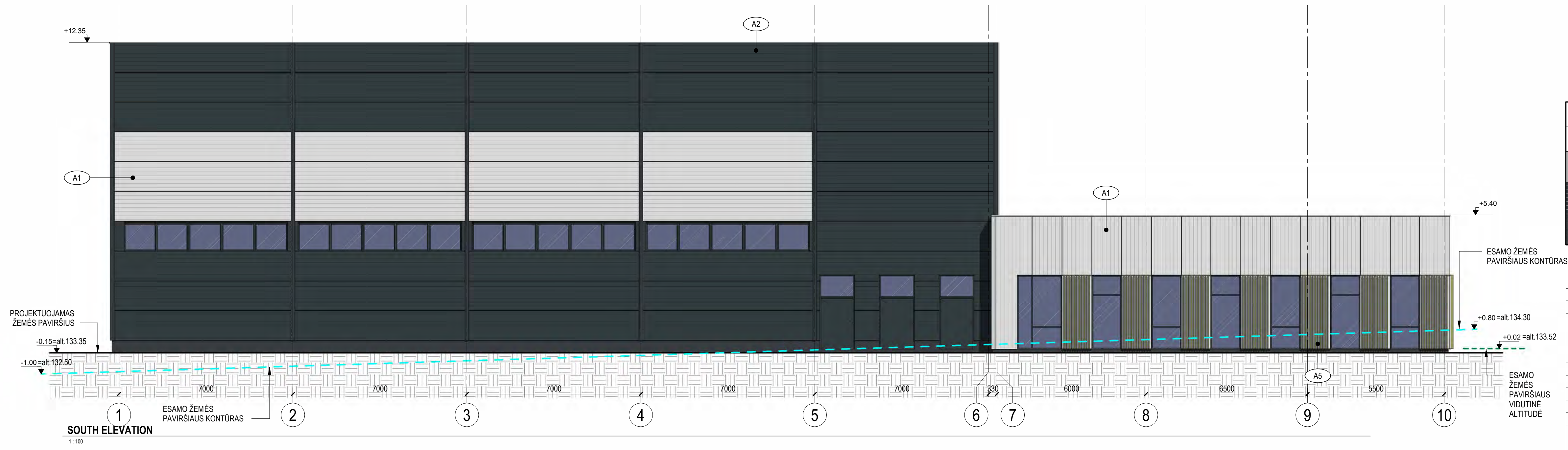
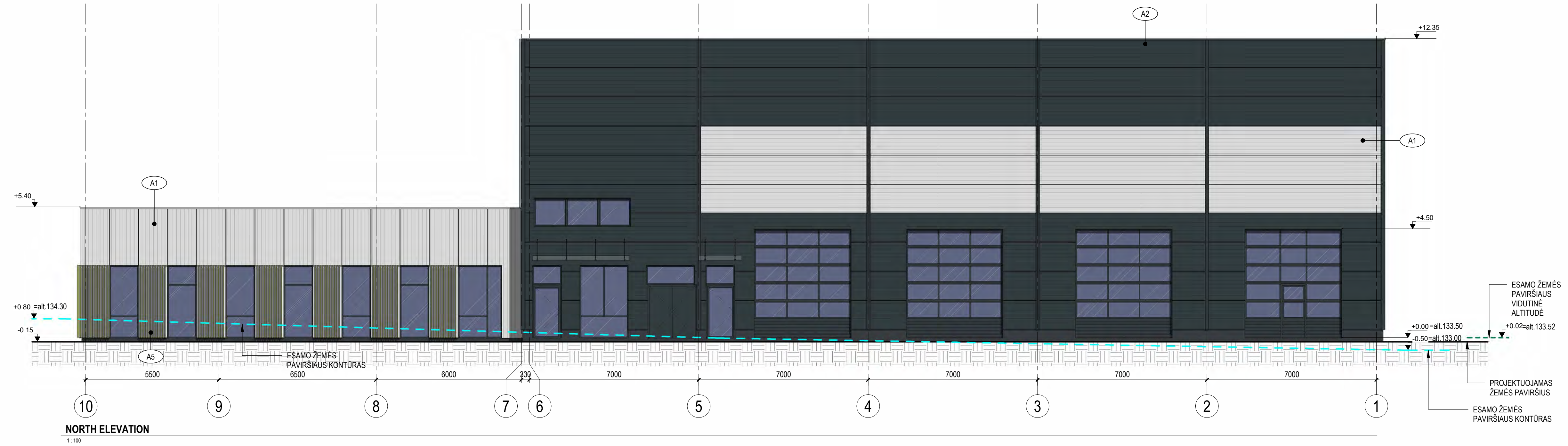
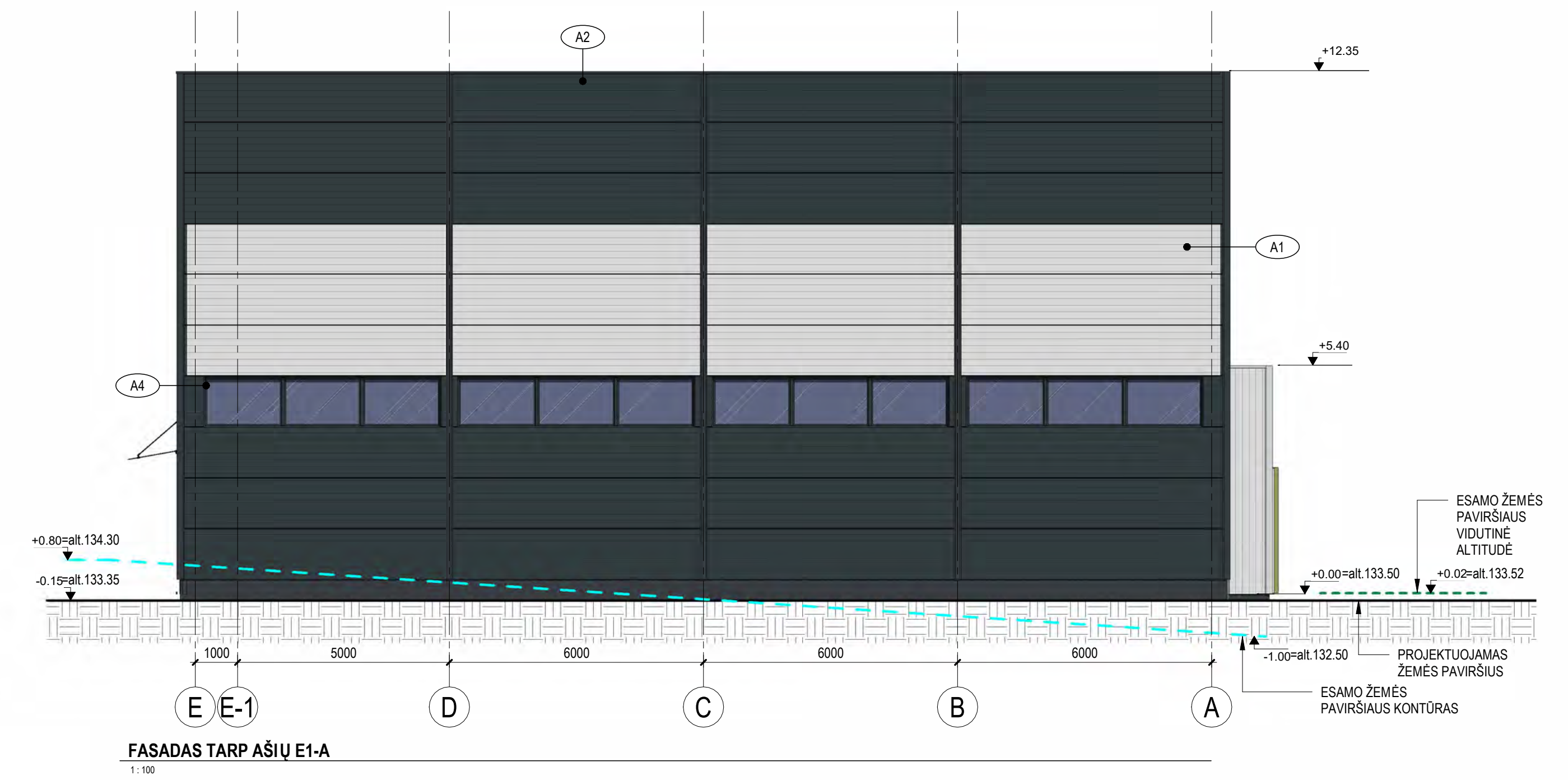
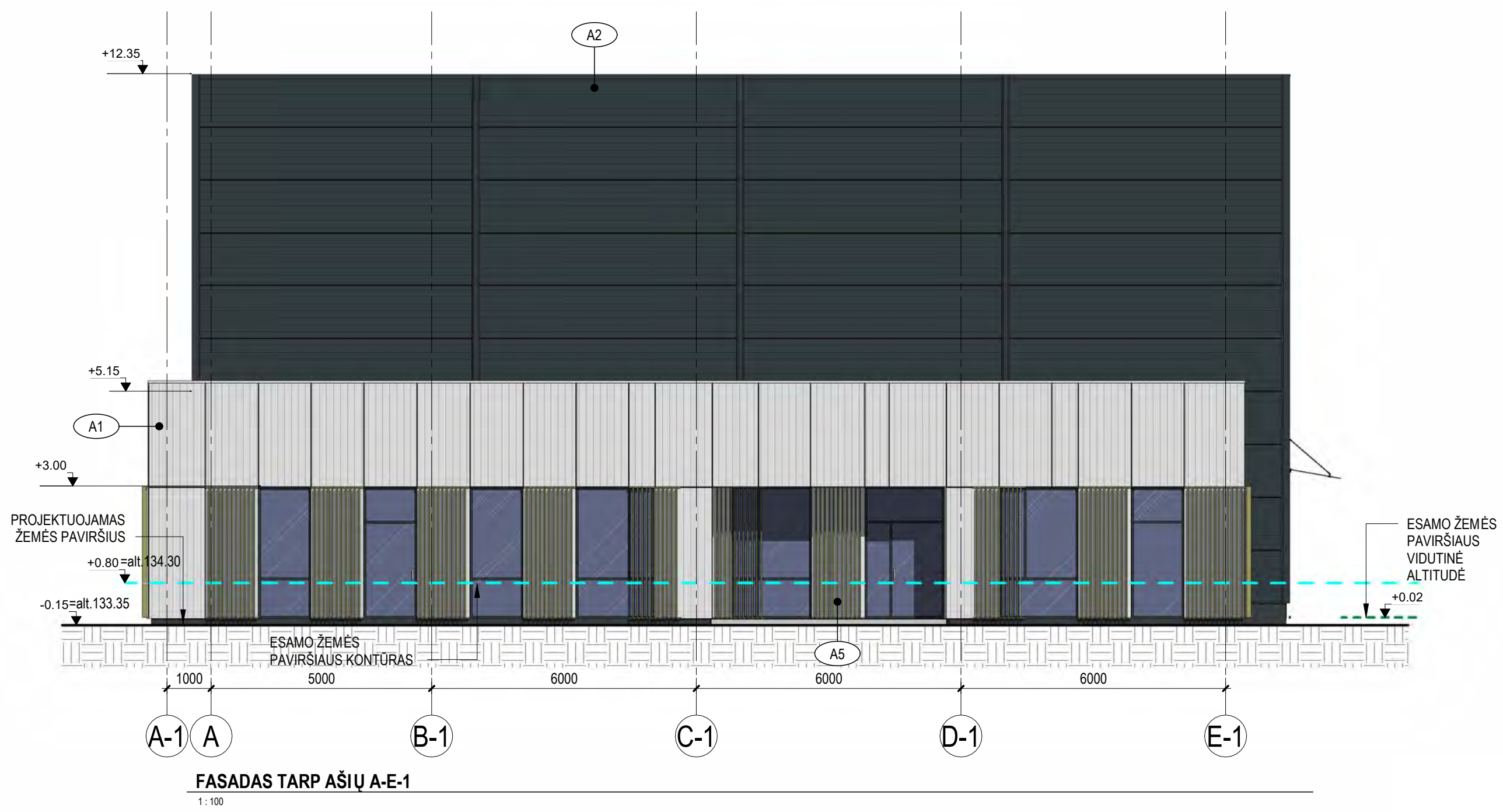


C PJŪVIS C-C
1:100



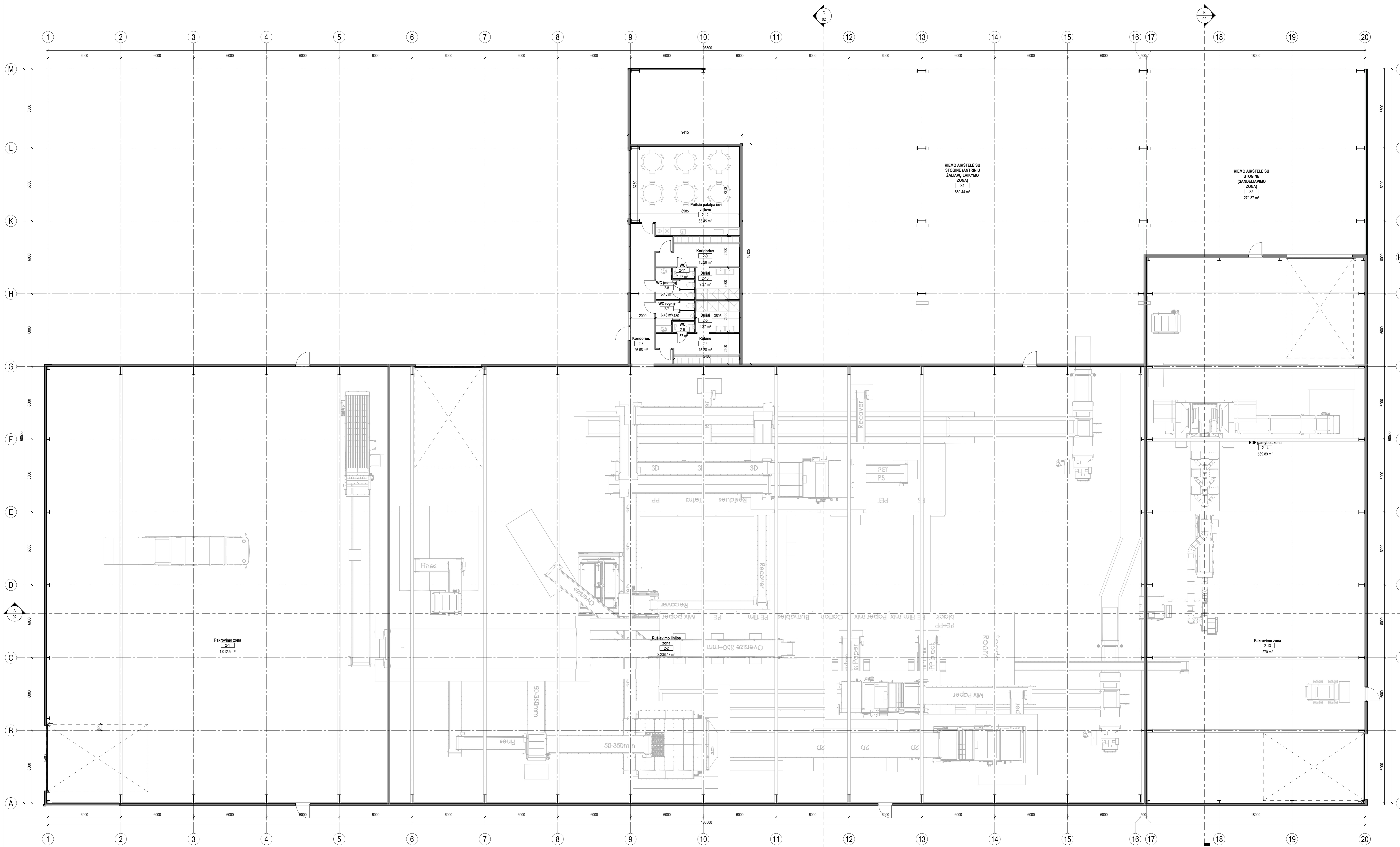
A PJŪVIS A-A
1:100

0	2024-09	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žemėmūšio g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDELIŲ G. 12,VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	01. REMONTO DIRBTUVĖS
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIAI
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "EKONOVUS"	24016-P1-PP-SA-B-02	1 1

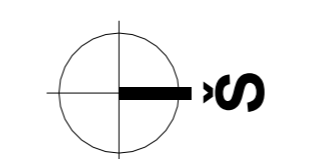


EKSTERJERO APDAILOS ŽYMĖJIMAI					
ŽYMĖJIMAS	ID	APRAŠYMAS	ŽYMĖJIMAS	ID	APRAŠYMAS
	A1	MIKROLINIJINIO PROFILAVIMO PIENO LAKŠTAI, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 7035)		A4	LANGŲ RĖMAI (PLASTIKINIAI), LAUKO DURYS (METALINĖS), SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016)
	A2	MIKROLINIJINIO PROFILAVIMO PIENO LAKŠTAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016)		A5	ALIUMINIO LAMELĖS, SPALVA - ŽALŠVA (RAL 1020)
	A3	COKOLIO DEKORAS, SPLAVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016)			

0		2024-09		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB "AIF LT" Žemėmų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSIŲ, SANDELIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01. REMONTO DIRBTUVĖS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP.				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT				24016-P1-PP-SA-B-03	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				LAPAS	
UAB "EKONOVUS"				LAPŲ	
				1	
				1	



1 1 AUKŠTO PLANAS
1:100



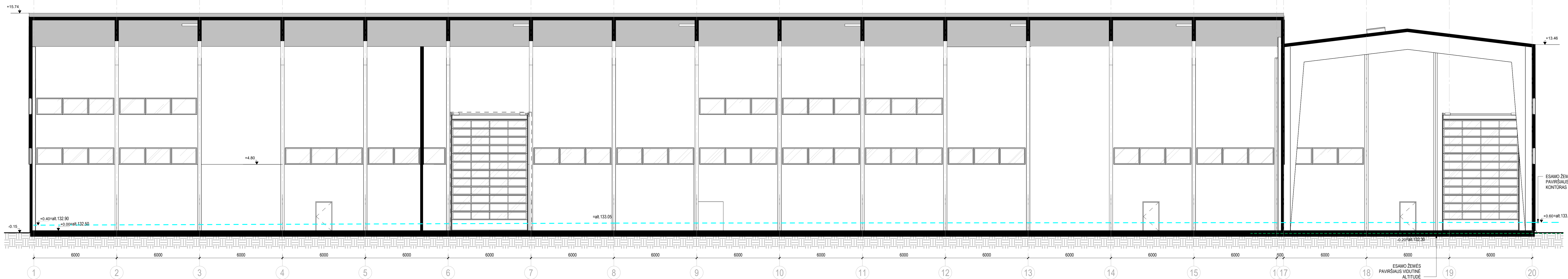
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	Pakrovimo zona	1,012.5 m ²
2.2	Rūšiavimo linijos zona	2,238.47 m ²
2.3	Koridorius	26.68 m ²
2.4	Rūšinė	15.28 m ²
2.5	Dubai	9.37 m ²
2.6	WC	1.57 m ²
2.7	WC (lytis)	6.43 m ²
2.8	WC (moterų)	6.43 m ²
2.9	Koridorius	15.28 m ²
2.10	Dubai	9.37 m ²
2.11	WC	1.57 m ²
2.12	Polišio patalpa su vitrine	63.45 m ²
2.13	Pakrovimo zona	270 m ²
2.14	RDF gamybos zona	4,216.29 m ²

KIEMO AIKŠTELĖS SU STOGINĖMS		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
S4	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (ANTRINIŲ ŽALIAVŲ LAIKYMO ZONA)	860.44 m ²
S5	KIEMO AIKŠTELĖ SU STOGINE (SANDELIAVIMO ZONA)	279.87 m ²
		1,140.31 m ²

0 2024-09 PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0			

02. RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA			
VAL. DAT. / DOK. NR.	UAB "AFI"	UAB "AFI" LT	STATYBOS PROJEKTO PAVAZDINIMAS
A1283	SPDV	MONIKA LABANOVIENE	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLIŲ G. 12, VILNIOJE, STATYBOS PROJEKTAS
DOCUMENTO PAVAZDINIMAS			STATYBOS NUMERAS IR PAVAZDINIMAS
DOCUMENTO PAVAZDINIMAS			02. RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA
DOCUMENTO PAVAZDINIMAS			1 AUKŠTO PLANAS
DOCUMENTO PAVAZDINIMAS			0

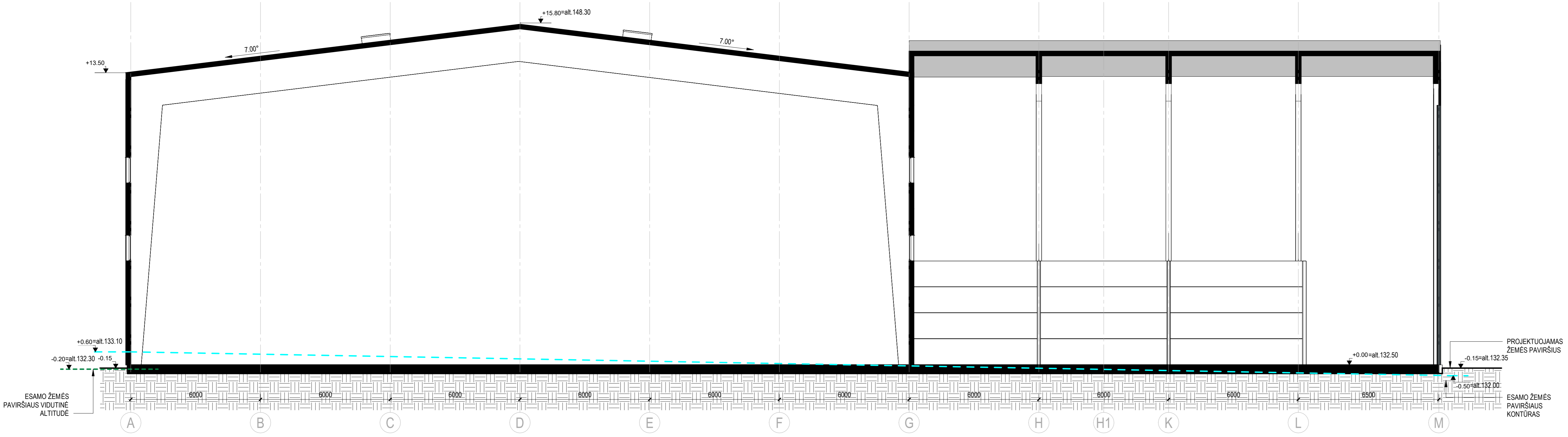
KALBOS TILTAV.	STATYTOJAS IR (ARSA) UŽSAKOVAS	DOCUMENTO ŽYMŲJIS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "EKONOVUS"	24016-P2-PP-SA-B-01	1 1



A PJŪVIS A-A
1:100

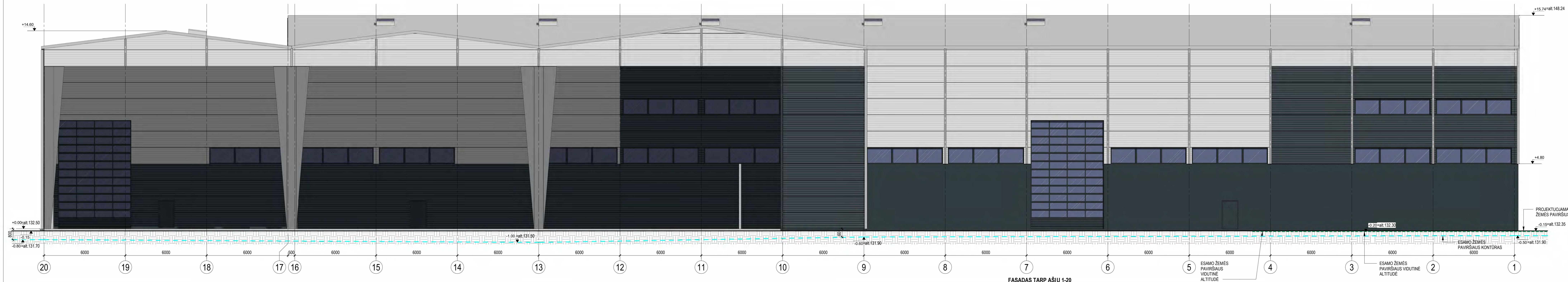


B PJŪVIS B-B
1:100

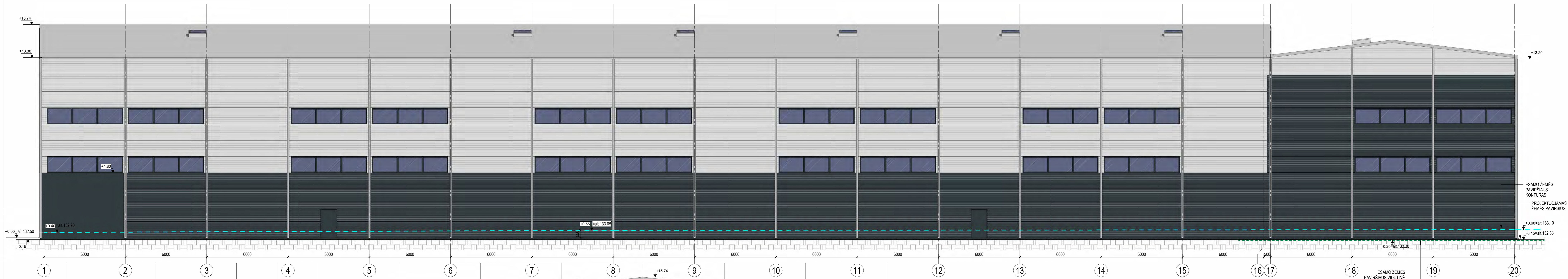


C PJŪVIS C-C
1:100

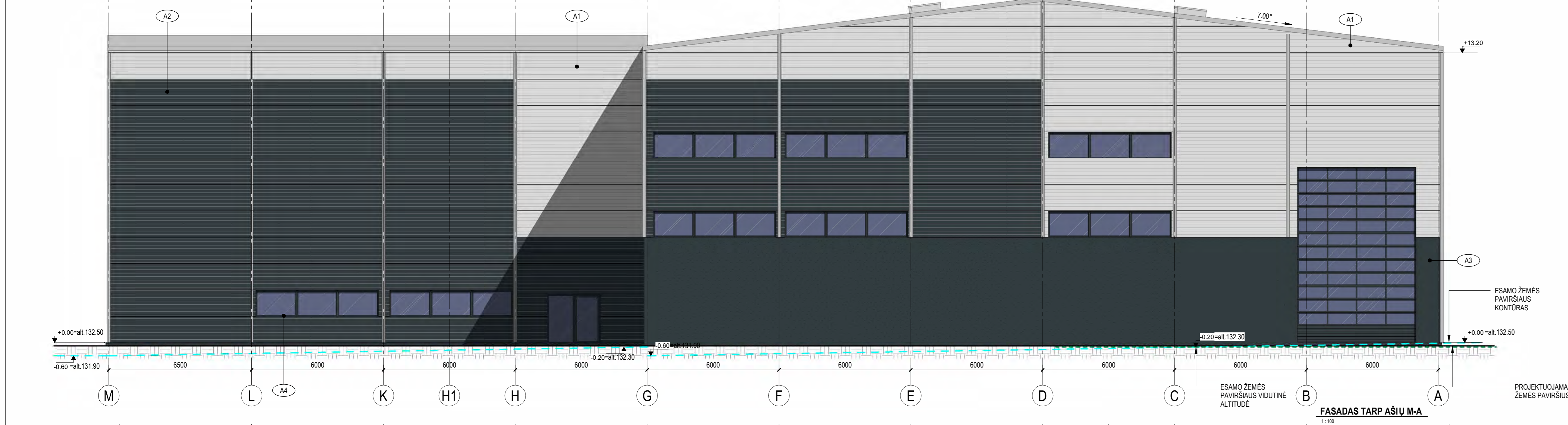
0	2024-09	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DATV. DOC. NR.	UAB "AR LT" Žemėplė 102 A, LT-01135 Vilnius, Tel. +37069272979	STATYBOS PROJEKTO PAVIRŠINIŲ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (NEPAVOJINGŲ ATLEKŲ TVARKYMAS) IR KITŲ PRIKLAUSINIŲ, SANDĖLŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATYMO NAUJOSIOS PRALAIMĖJUS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	02. RŪŠIAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICIKIENĖ	DOCUMENTO PAVARDINIMAS
			PJŪVIAI
KALBOS TILTAPY	STATYTOJAS IR (ARSA) UŽSAKOVAS	UAB "EKONOVUS"	DOCUMENTO ŽYMŪS
LT			24016-P2-PP-SA-B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



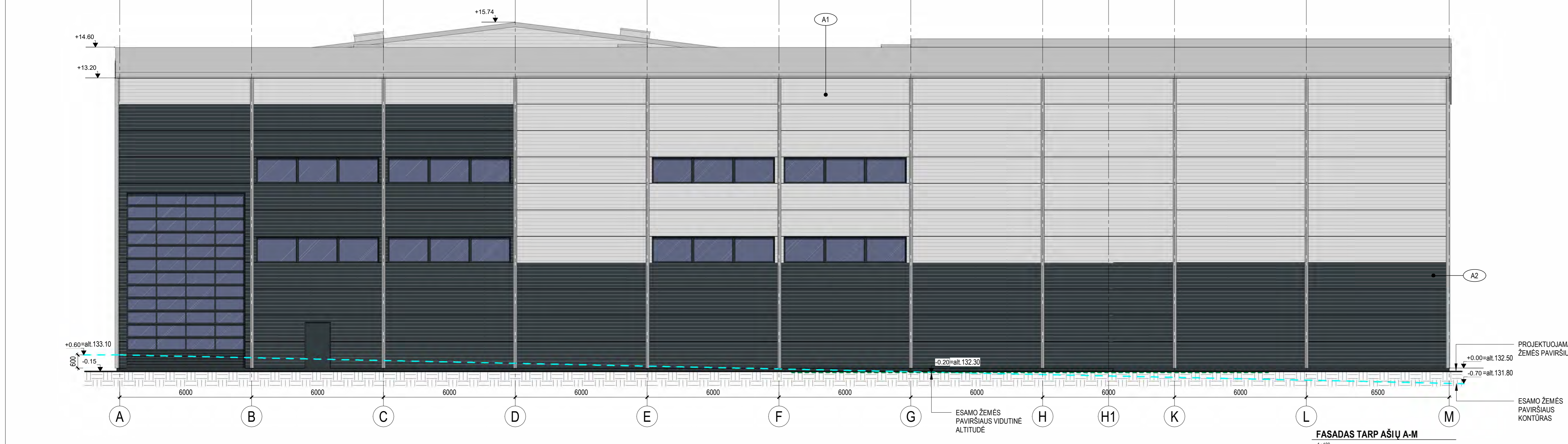
FASADAS TARP AŠIŲ 1-20
1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-20
1:100



FASADAS TARP AŠIŲ M-A
1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-M
1:100

EKSTERJERO APDAILOS ŽYMĖJIMAI			
ŽYMĖJIMAS	ID	ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
A1	MIKROKLIMATO PROFILAVIMO PIENO LAKŠTAI, SPLAVA - SVESIAI PLKA (RAL 7035)	A4	LANGŲ RĖŠIAI (RĄSTINIAI), LAIKO DURYS, BŪTELINĖS, SPLAVA - TAMSAI PLKA (RAL 7016)
A2	MIKROKLIMATO PROFILAVIMO PIENO LAKŠTAI, SPLAVA - TAMSAI PLKA (RAL 7016)		
A3	ČOKOLIO DEKORAS, SPLAVA - TAMSAI PLKA (RAL 7016)		

PROJEKTO PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0	2024-09	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
KVAL. DATŲ DOK. NR. AI UAB "AR LT" Statybos projektavimas, gamybos paslaugos, architektūros projektavimas, inžineriniai darbai. Adresas: Vilnius, Laisvės pr. 12, LT-01135 Vilnius. Tel. +370(0)5 2707919.			
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENE	02. RŪŠAVIMO LINIJOS PASTATAS SU RDF GAMYBA
A1283	SPDV	INGRIDA LEVICIKIENE	DOCUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
KALBOS TILPUMAS			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARSA) UAB "EKONOVUS"	DOKUMENTO ŽYMOJAS: 24016-P2-PP-SA-B-03	1 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastatų (nepavojingų atliekų tvarkymas), garažo, sandėlio ir kitų priklausinių, Sandėlių g. 12, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	ko
2.2.	užstatymo tankis	44%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0.22
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 153.00m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1a
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu Priklausomųjų želdynų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių stovėjimo vietas parodyti situacijos schemeje. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus

		<p>judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinaujame rašte.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, siekti vientisos pastatų fasadinės išraiškos. turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu,</p>
------	--	--

		<p>fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3738/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p>

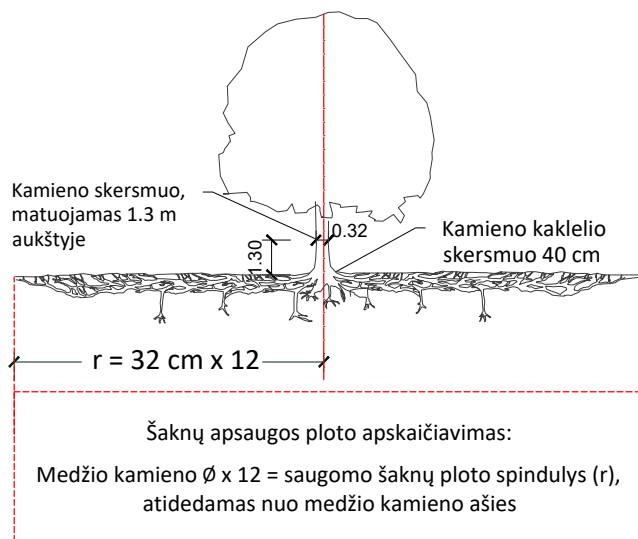
		<p>Didžiausias nelaidžių dangų kiekis, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50%. Pateikti skaičiavimus, kas įskaičiuojama į nelaidžias dangas. Pažymime, jog į nelaidžias dangas įsiskaičiuoja užstatymas. Viršijant nelaidžių dangų kiekį, numatyti kompensacines priemones.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto bendroju planu, sklypas patenka į funkcinę zoną KAD-1-5, kuriai taikomi tekstiniai reglamentai Nr. 32,33. Vadovaujantis tekstinius reglamentu 32, teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai, vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas – naujų pastatų statyba šlaituose ir jų viršutinių paribių ir apatinių paribių 25m pločio juostose negalima., pastatų aukštis ribojamas 50m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos – aiškinamajame rašte pagrįsti statybos galimybės.</p> <p>STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyriaus 8 p., naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių - projektinių pasiūlymų medžiagoje aiškiai atskirti projektuojamus inžinerinius statinius ir projektuojamus pastatus.</p> <p>Užstatymo rodikliai skaičiuojami pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00075982).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Rūta Adamonytė, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt,
Diana Liatkovskaitė, el. paštas diana.liatkovskaite@vilnius.lt
Kristina Kisieliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

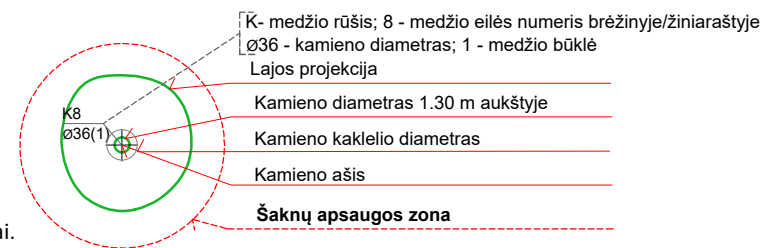
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SANDĖLIŲ G. 12, STATYBOS PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-23 Nr. A659-252/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-23 16:02:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-23 16:03:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-23 16:05:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-23 16:05:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



ARBORISTO PASLAUGOS, MEDŽIŲ PRIEŽIŪRA,
KONSULTACIJOS ŽELDINIMO KLAUSIMAIS

**MEDŽIŲ, ESANČIŲ SANDĖLIŲ G. 12, VILNIUJE,
INVENTORIZAVIMAS SU ARBORISTINIŲ BŪKLĖS
VERTINIMU**

Parengė: MB „Sodo sala“
arboristas S M

2024

2024-09-16
Vilnius

Užsakovas: UAB „Ekonovus“
Užsakovo atstovas:

Užsakovo adresas: Liepkalnio g. 172, Vilnius

Objektas: Sandėlių g. 12, Vilnius

Užduoties turinys: Medžių, esančių Sandėlių g. 12 Vilniuje, kurie pateikti ir pažymėti topografiniame plane, inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu.

Apžiūros data: 2024.09.06

Turinys

1. Aiškinamasis raštas	4
1.1. Trumpa želdynų charakteristika	4
1.2. Vertinimo metodika	4
1.3. Detalesnė želdynų charakteristika	6
2. Medžių taksacijos duomenys	7
3. Sklypo planas	8
4. Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė	10
5. Fotofiksacija	12
6. Bendros rekomendacijos medžių apsaugai statybų metu	14
7. Medžių priežiūros rekomendacijos po statybų	16
8. Išvados	17
9. Arboristo kvalifikacija	18

1. Aiškinamasis raštas

Medžių būklės įvertinimas atliekamas natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius.

1.1. Trumpa želdynų charakteristika

Bendra želdynų būklė:	Nepatenkinama.
Veja (pieva):	Visoje (100%) teritorijoje vyrauja laikinės pievos augalai bei įvairių krūmų (šaltalankių, drebulių, gluosnių, ir kt.) sąžalynai.
Gėlynai:	Nėra.
Vėjavartos ir vėjalaužos:	Yra šiaurinėje sklypo dalyje.
Želdyno inžinerinės dangos:	Nėra.
Želdyno gamtiniai elementai:	Teritorija kalvota. Nuolydis į pietų pusę link.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma.

1.2. Vertinimo metodika

Inventorizuojamų medžių apžiūra atlikta 2024 m. rugsėjo 06 d.. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę). Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Taip pat inventorizacija remiasi Vilniaus miesto savivaldybės išleista dokumentu - rekomendacija: „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ (skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>)

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 6 (šešis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
 1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

- II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:
 1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
 2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
 3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

- III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:
 1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
 2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
 3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

- IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:
 1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
 2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
 3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

- V. Siūlomas šalinti medis, dėl keliamo pavojaus jo aplinkoje esantiems objektams.

- VI. Saugomo gamtos objektą turintis medis

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: aukštymatis Eyeskey 2B27-08 (aukščio nustatymui), mechaninės žerglės Haglöf Mantax Blue 80 cm (matuoti kamieno skersmenį), geodezinė ruletė Bandmab K.84-515 (matuoti didesnius nei 80 cm kamieno skersmenius), lazerinis atstumo matuoklis Bosch GLM 50-25G (matuoti lajos projekciją pasaulio kryptių atžvilgiu), Soil Probe CM503 nerūdijančio plieno zondas – smaigas suslėgto/suplūkto grunto aptikimui, žiūronai Fomei Eagle 7x50ZCF.

Užsakovas turi turėti omenyje, kad vertinimai ir metodikos nėra absoliučios ir yra ribotos. Laikotarpis, kuriam vertinamas medis, jokių būdu negali būti laikomas kaip medžių grėsmės keliamo pavojaus „garantinis laikotarpis“.

1.3. Detalesnė želdynų charakteristika

Inventorizuojami medžiai patenka Vilniaus miesto savivaldybės, Panerių seniūniją, palei Sandėlių gatvę. Plane pažymėta teritorija yra nelygiame reljefe, nedidelis nuolydis į pietvakarinę pusę. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su pramonės teritorija, kur vykdoma betono gamyba, rytinė sklypo dalis ribojasi su Sandėlių gatve ir sunkvežimių partarnavimo – stovėjimo aikšte. Pietinėje pusėje prieina prie servitutinio kelio link slypo esančio vakaruose (Sandėlių g. 33a), kur yra dumblo nusodinimo baseinai. Pati teritorija lyginta privežant įvairaus grunto ir šiuo metu vakarinė jos dalis sukelta.

Prie Sandėlių g. gatvės (rytinė sklypo dalis) yra požeminės 10 kV ESO požeminės elektros linijos. ESO vidutinio slėgio dujų skirstomasis vamzdynas.

Vertinami medžiai (didžioji jų dalis) auga šiaurinėje sklypo pusėje, likę yra rytinėje ir vakarinėje dalyse.

Teritorijoje vyrauja laukinės pievos augalai bei didesni ar mažesni įvairių krūmų (blindžių, drebulių, šaltalankių, gluosnių ir pan.) sąžalynai.

Vyraujantys vėjai Vilniuje (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos, prie Aplinkos ministerijos, 1991 – 2020 m. duomenis): vasarą vakarinių, o žiemą pietinių kryptių, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,0 m/s.

Kryptis	Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV	Tyka
%	9	6	7	15	19	14	16	14	5
m/s	2,5	2,3	2,5	3,2	3,6	3,4	3,6	3,2	

2. Medžių taksacijos duomenys

Ar medžiai priskiriami prie saugotinių ar ne, vertinta pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 (galiojanti suvestinė nuo 2021-12-24) „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Sklypas, kuriame vertinami medžiai yra pramonės ir sandėliavimo paskirties.

Nr. plane	Taksacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno (-ų) diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Aukštis, m	Pastabos
1	2024-09-06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16; 18,5; 26,5; 19; 18,7; 23,8; 24,2 ir 45	111,5	2 (patenkinama / vidutinė)	6,7	Nesaugomas
2	2024-09-06	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	35,6	41,7	2 (patenkinama / vidutinė)	8,0	Saugomas
3	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18,2	22,5	2 (patenkinama / vidutinė)	12,3	Nesaugomas
4	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	7,5	10,6	2 (patenkinama / vidutinė)	6,0	Nesaugomas
5	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	55 ir 35,6	94,3	4 (bloga)	12,2	Nesaugomas
6	2024-09-06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	26,9	34,0	4 (bloga)	14,2	Nesaugomas
7	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	36,7	41,0	2 (patenkinama / vidutinė)	15,3	Nesaugomas
8	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23,3 ir 34,5	55,2	3 (nepatenkinama)	15,8	Nesaugomas
9	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26,3	32,8	2 (patenkinama / vidutinė)	13,4	Nesaugomas
10	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20,2	23,8	3 (nepatenkinama)	12,7	Nesaugomas
11	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26,6	31,0	2 (patenkinama / vidutinė)	14,0	Nesaugomas
12	2024-09-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17,0	20,3	3 (nepatenkinama)	10,5	Nesaugomas

3. Sklypo planas

Žymėjimas brėžinyje: K8; Ø36(1)

K – medžio rūšis; 8 – medžio eilės numeris brėžinyje / inventorizavimo kortelėje; juodais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atspindintys inventorizavimo kortelėje; Ø36 – kamieno diametras 1,3m aukštyje; (1) – medžio būklės indeksas.

Žaliu apskritimu ir (1) pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu – geros būklės medis.

Mėlynu apskritimu ir (2) pažymėti – 2 balais, vidutinės (patenkinamos) būklės medis.

Violetiniu apskritimu ir (3) pažymėti – 3 balais, nepatenkinamos būklės medis.

Pilku apskritimu ir (4) pažymėti - 4 balais, blogos būklės medis.

Raudonu apskritimu ir (5) - žuvęs arba siūlomas šalinti medis.

Rudu apskritimu ir (6) - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

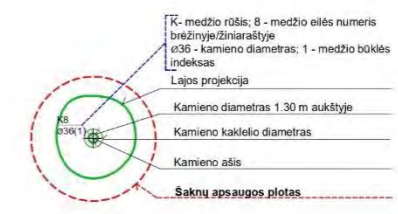
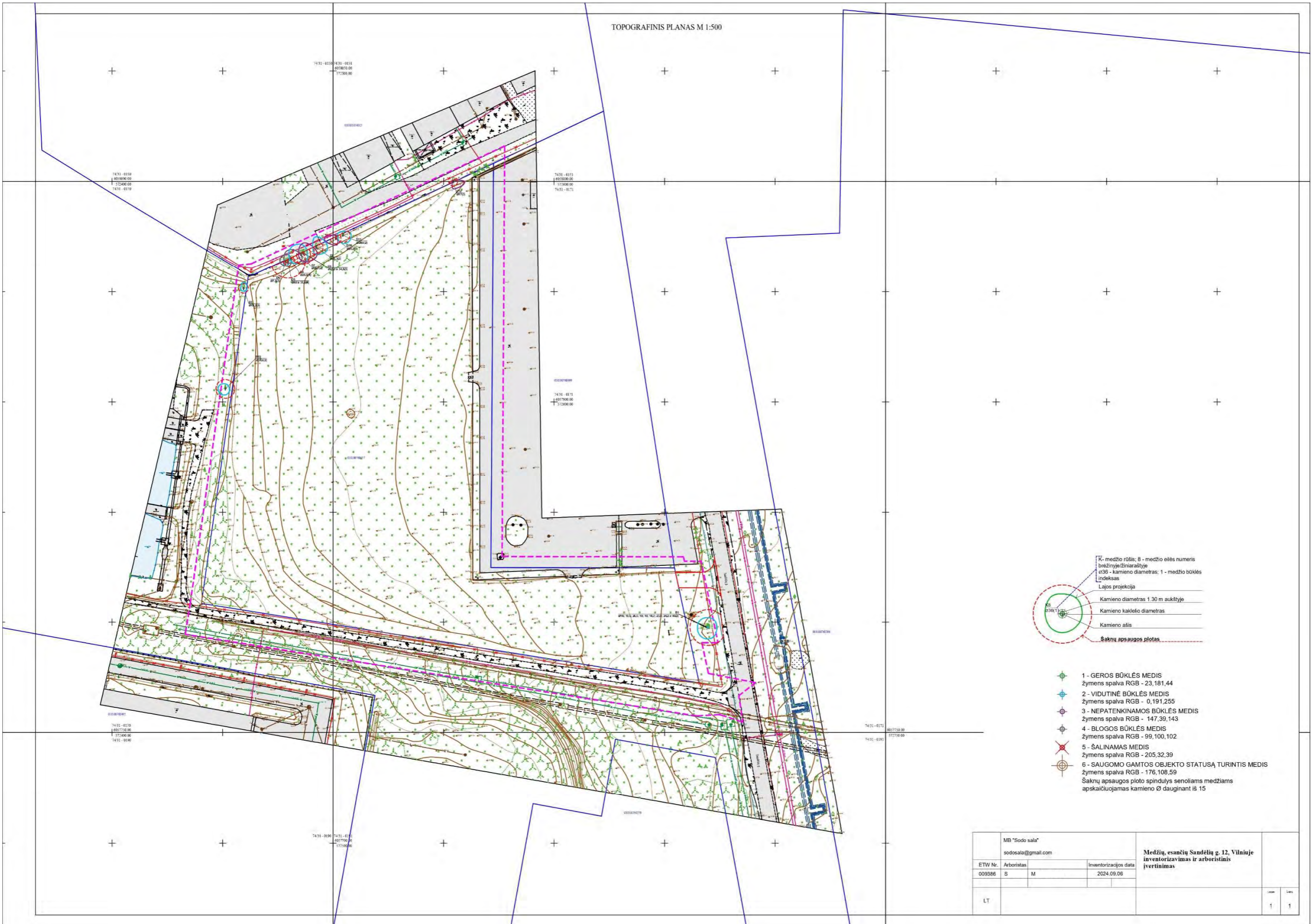
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BĖGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

MB "Sodo sala"		sodosala@gmail.com		Medžių, esančių Sandėlių g. 12, Vilniuje inventarizavimas ir arboristinis įvertinimas	
ETW Nr.	Arboristas	Inventarizacijos data			
009386	S M	2024.09.06			
LT				1	1

4. Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Medžių numeriai plane ir lentelėje pateikiami pagal medžių taksacijos duomenis bei topografijos planą.

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus numeris	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno (-ų) diametras 1.3m aukštyje (cm)	Aukštis, m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2024-09-06	-	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16; 18,5; 26,5; 19; 18,7; 23,8; 24,2 ir 45	6,7	2	Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis. Centrinis kamienas pažeistas puvinio, yra sausų šakų	-	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį
2	2024-09-06	-	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	35,6	8,0	2	Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis, yra sausų šakų. Kamienas pasviręs į vakarus.	Auga šlaite	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį
3	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18,2	12,3	2	Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis, yra sausų šakų.	Auga šlaite	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį
4	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	7,5	6,0	2	Auga 115 cm nuo tvoros	Aplink tankus aukštų krūmų sąžalynas	Iš polajo pašalinti krūmus
5	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	55 ir 35,6	12,2	4	Išlūžusi skeletinė šaka, kamienas pasviręs į V, daug sausų šakų, auga 20 cm nuo tvoros. Vienas kamienas nupjautas, kitas išlūžęs 1,5 m aukštyje	Neperspektyvus	Lajos priežiūros genėjimas ir redukcija. Atidengti kaklelį

6	2024-09-06	-	Blindė	<i>Salix caprea</i>	26,9	14,2	4	Išlūžusi skeletinė šaka, auga 10 cm nuo tvoros, laja pasvirusi į ŠR, priekelminėje dalyje puvinys	Neperspektyvus	Lajos priežiūros genėjimas ir redukcija
7	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	36,7	15,3	2	išsibalansavusi laja, auga 10 cm nuo tvoros, polajyje šiukšlės	1,9 m aukštyje kamienas liečia tvorą. Neperspektyvus	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį
8	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23,3 ir 34,5	15,8	3	Polajyje šiukšlės, V formos kamienų suaugimas. Kamienas pasviręs į Š	Vienas kamienas įaugęs i tvorą. Neperspektyvus	Lajos priežiūros genėjimas. Pašalinti šiukšlės
9	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26,3	13,4	2	Kamienas pasviręs į ŠR, auga 20 cm nuo tvoros	-	-
10	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20,2	12,7	3	Kamienas pasviręs į pietvakarius, auga 30 cm nuo tvoros	Polajyje invaziniai uosialapiai klevai, japoninės reinutės, gluosniai. Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis bei šiukšlėmis	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį, pašalinti šiukšlės bei išnaikinti invazinius augalus
11	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26,6	14,0	2	Auga 30 cm nuo tvoros	Polajyje invaziniai uosialapiai klevai, japoninės reinutės, gluosniai. Šaknų kaklelis užpiltas žemėmis bei šiukšlėmis	Lajos priežiūros genėjimas. Atidengti kaklelį, pašalinti šiukšlės bei išnaikinti invazinius augalus
12	2024-09-06	-	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17,0	10,5	3	Auga 10 cm nuo tvoros, kamienas 15° pasviręs į rytus, polajyje šiukšlės	Neperspektyvus	Lajos priežiūros genėjimas ir redukcija, pašalinti šiukšlės.

5. Fotofiksacija

Pateikiamos nuotraukos iliustruojančios blogos būklės medžius.



Drebulė Nr.5 plane. Išlūžusi skeletinė šaka, kamienas pasviręs į V, daug sausų šakų, auga 20 cm nuo tvoros. Vienas kamienas nupjautas prie žemės, kitas išlūžęs 1,5 m aukštyje. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir redukciją, atidengti šaknų kaklelį nuo užpildo perteklinio grunto.



Blindė Nr.6 plane. Išlūžusi skeletinė šaka, medis auga 10 cm nuo tvoros, laja pasvirusi į šiaurės rytus, priekelminėje dalyje puvinys. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir redukciją.

6. Bendros rekomendacijos medžių apsaugai statybų metu

Pritaikius šias (ir anksčiau paminėtas) siūlomas arboristines priežiūros priemones ir rekomendacijas medžių būklė turėtų gerėti arba ne taip sparčiai blogėti.

- ❖ Medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą, kurio pagrindinis tikslas sutrumpinti (ar pašalinti) **sausas** stambias šakas iki saugaus ilgio, pašalinti laisvai kabančias bei smulkias sausas šakas, kurios stipriai tankina lajas. Medžiams turintiems išbalansuotą lają, reikia taikyti redukcinį genėjimą skeletinėms šakos ar atskirai lajos daliai.

Lajos priežiūros genėjimas. Lajos priežiūros genėjimo tikslas – sveikas ir saugus medis. Tai sausų, džiūstančių, sergančių, besikryžiuojančių, kabančių, silpnai prie kamieno prisitvirtinusių šakų pašalinimas. Taip pat pašalinių daiktų ar vijoklinių augalų pašalinimas iš lajos.

Redukcinis genėjimas. Taikomas siekiant sumažinti lajos dydį išsaugant natūralią jos formą. Šis genėjimas padės sustiprinti medžio mechaninį stabilumą. Šakų galai sutrumpinami iki šoninių šakų arba kamienų. Neleidžiama nupjauti viršūnės. Naudojant šį metodą, liekančios šakos skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1/3 šalinamos šakos skersmenio. Tokiu būdu galima pašalinti ne daugiau 20% lapijos.

- ❖ Rekomenduojama visiems vertintiems nepatenkinamos ir blogos būklės medžiams reguliariai atlikti pakartotinius būklės vertinimus (ypatingai pastebėjus blogėjančią būklę).
- ❖ Būtina išvalyti medžių polajų nuo šiukšlių ir brūzgynų.
- ❖ Statybos arba kasybos darbams patenkant į saugomą šaknų plotą, šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Prieš tai tam reikalinga atlikti šaknų išsidėstymo revizijos darbus, rankiniu būdu ar su oro kastuvo pagalba. Tam, kad nustatyti ar numatomi projektiniai sprendimai daro poveikį medžiui.

Šaknyso revizija, tai oro kastuvo (oro srauto) pagalba atidengiamos medžio šaknys ir nustatoma, kokia kryptimi jos išsidėstę, kokia jų būklė.

- ❖ Nerekomenduojami jokie didesni kaip 10 cm aukščio pakėlimai ar nukasimai prie medžių šaknų kaklelio bei polajo zonoje.
- ❖ Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ar konsultacija, kad kuo minimaliau būtų įtakojamos želdinių gyvybinės funkcijos.

- ❖ Medžių augimvietėse nesuplūkti dirvožemio, naudoti slėgį mažinančias plokštes ar kitas priemones.
- ❖ Būtina ateityje, vykdomuose statybos projektuose, įtraukti medžių ir jų šaknų apsaugos priemones į projektuojamų darbų specifikacijas ar kitus priešprojektinius sprendinius.
- ❖ Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (nauja redakcija nuo 2022-12-24). Ypatingai atkreipti dėmesį į 7-ą punktą, kuris sako:

7. Vykdam statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

7.1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

7.2. **iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:**

7.2.1. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip **2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;**

7.2.2. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

7.3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

7.4. **įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);**

7.5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

7.6. **saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;**

7.7. **laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;**

7.8. **nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;**

7.9. **nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras**

didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

7.10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamė ir šlapiamė grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

7.11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

7.12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemas;

7.13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

- ❖ Vykdamas statybos sklype žemės darbus būtina laikytis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus „Žemės darbai“ atitinkamuose punktuose nustatytų reikalavimų bei visa kita dėl želdinių apsaugos:

„40.3. žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių **apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.**“

„48. Vykdamas žemės darbus **draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis –ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas.**

- ❖ Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ar konsultacija, kad nebūtų arba kuo mažiau būtų įtakotos želdinių gyvybinės funkcijos.

7. Medžių priežiūros rekomendacijos po statybų

Pasibaigus statybų procesui, planuojami želdinimo bei galutiniai sklypo planiravimo darbai. Darant sprendinius šiame etape, svarbu atkreipti dėmesį, kad naujai sodinamų augalų tranšėjos nepažeistų medžių šaknų. Prie esamų medžių nesodinti dideliais šaknų gumulais augalų, nes kasant duobes būtų stipriai pažeistas šaknynas. Po statybų labai svarbus medžių būklės stebėjimas, ypatingai tų, kurių šaknų zona buvo sutrikdyta. Būtina suprasti, kad medžiai į atsiradusius pokyčius sureaguoja ne iš karto, bet palaipsniui, tad jų būklė lėtai gali keistis ir kelerius metus.

Svarbus laistymas vegetacijos metu, biostimuliatorių įterpimas į augimvietę. Taip pat galimas giluminis šaknyno aeravimas, mulčiavimas. Tačiau visas priežiūros priemonės turi numatyti prižiūrintis arboristas, įvertinęs medžių būklę pasibaigus statyboms.

8. Išvados

Inventorizacijos metu įvertinta dvylikos medžių būklė. Nustatyta, kad medžiai auga savivaldybės teritorijoje prie gatvės. Bendra vertintų želdinių būklė nustatyta kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita dėl to, kad beveik puse medžių yra nepatenkinamos arba blogos būklės, o tie, kurie įvertinti kaip patenkinamos būklės, auga labai arti betoninės tvoros, į kurią anksčiau ar vėliau įgaus. Daugelis medžių turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastas bei apribotas augavietes. Medžiams Nr.5 ir Nr.6 vėjas išlaužęs kamienus ir/ar skeletines šakas. Jie įvertinti kaip blogos būklės.

Medžių pasiskirstymas pagal būklę:

Augalo būklės indeksas pagal VMS*	Nustatytas augalų kiekis, vnt.
1. Geros būklės	0
2. Patenkinamos (vidutinės) būklės	7
3. Nepatenkinamos būklės	3
4. Blogos būklės	2
5. Žuvęs arba siūlomas šalinti	0
6. Saugomo gamtos objekto statusas	0

* VMS – Vilniaus miesto savivaldybė

Invazinių rūšių medžiai aptikta šiaurinėje sklypo pusėje, kol kas jie dar labai maži, tačiau rekomenduojama juos naikinti. Vertintų medžių pasiskirstymas pagal rūšis: blindė – 2 vnt; drebulė – 9 vnt; pušis paprastoji – 1 vnt.

Nustatyta, kad daugumai medžių, rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas bei lajos redukcija.

Reikšmingų ir perspektyvių medžių nenustatyta.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-24 Nr. SPSP-01-241024-00248
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-24 09:39:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-24 09:39:30 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "AIF LT" 300976751, Vilnius, Lithuania
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3.Sandeliu 12 PP 2024-10-23
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-24 10:17:59)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-24 10:17:59 Avilys SDP eDocs