

PROJEKTUOTOJAS:	<b>AIDAS MATULAITIS (A1311)</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055 mob: 862070697
STATYTOJAS:	<b>E.K. ir B. Š.</b>
SKLYPO SAVININKAI:	<b>E.K. ir B. Š.</b>
STATYBOS ADRESAS:	<b>Knypavos g. 8, Vilniuje</b>
SKLYPO KADASTRINIS ADRESAS.:	<b>0101/0167:4294</b>
PROJEKTAS:	<b>Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Knypavos g. 8, Vilniuje statybos projektas</b>
PASTATO KATEGORIJA:	<b>Neypatingas</b>
PASTATO PASKIRTIS:	<b>Gyvenamoji (vieno buto pastatas 6.1)</b>
PROJEKTO RŪŠIS:	<b>Statybos projektas</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>Nauja statyba</b>
PROJEKTO ETAPAS:	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
PROJEKTO LAIDA:	<b>0</b>
PROJEKTO DALIS:	<b>Bendroji</b>
PROJEKTO NR.:	<b>EK/20-09-25-PP —</b>
METAI:	<b>2022</b>
VIETA:	<b>Vilnius</b>

Tvirtinu : **E.K. ir B. Š.**

**PV / PDV arch. Aidas Matulaitis**

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Knypavos g. 8, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2020 m. balandžio 1 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-676/20 patvirtinto „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimu“ (TPDR Reg. Nr. T00084585).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų

	želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba suplanuotam užstatymui. Pastatų išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimu ir gerbūvio elementais atskirti viešas erdves (pravažiavimus) nuo privačių kiemo erdvių. Esant galimybei rekomenduojama privažiavimą prie pastatų grupuoti su gretimu sklypu, taip siekiant sukurti didesnes ramaus poilsio privačias kiemo erdves.</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija turi derėti prie konteksto, todėl prašome analizuoti viso kvartalo užstatymo perspektyvą: įvertinti kvartale ar gretimoje aplinkoje esamą užstatymą ar patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendinius bei tuo pagrįsti numatomų sprendinių išsidėstymo koncepciją ir jos tęstinumo galimybes.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (patv.</p>

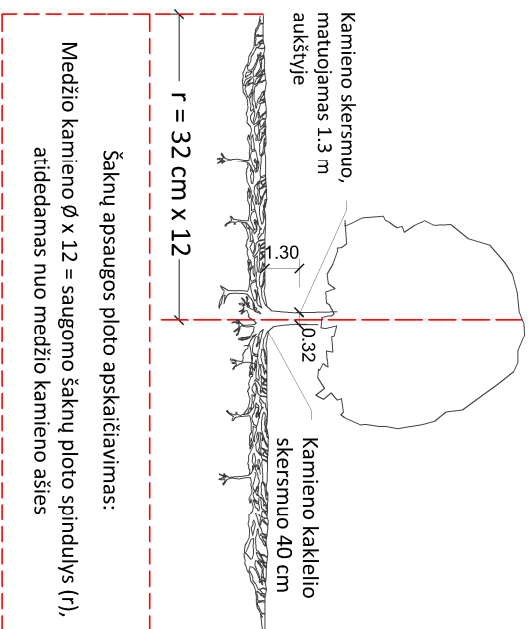
		LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, aktuali redakcija nuo 2016-01-01) vienbutis blokuotas užstatymas – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį, prašome rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovautis „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimu” (TPDR Reg. Nr. T00084585) ir „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00054556). Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimu” (TPDR Reg. Nr. T00084585). Vadovautis „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00054556). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

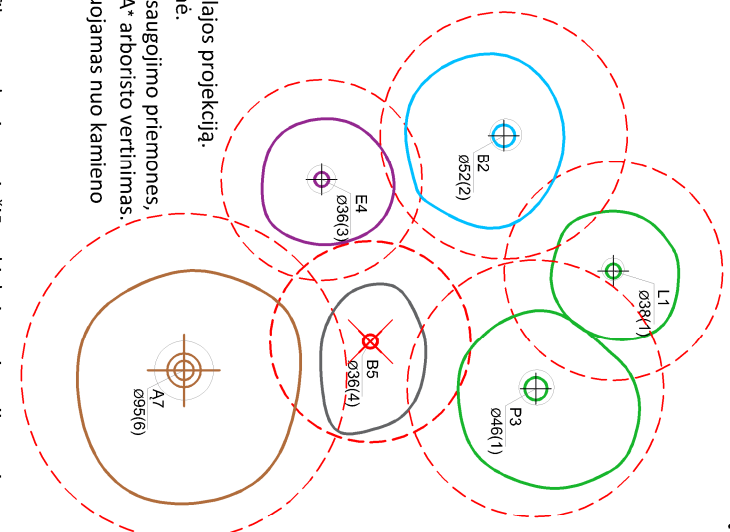
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

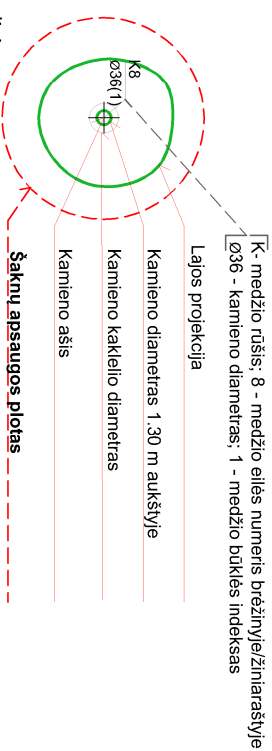
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - SULOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vairkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-06-01 Nr. A659-213/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-31 09:57:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-31 09:57:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-01 11:00:55)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-01 11:00:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO  
PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 6-1 (KNYPAVOS G. 8, KADASTRO NR.  
0101/0167:317) IR NR. 6-2 (KNYPAVOS G. 6, KADASTRO NR. 0101/0167:320)  
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2020 m. kovo d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. kovo 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG134152:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1-259 „Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054556) sprendinių sklypuose Nr. 6-1 (Knypavos g. 8, kadastro Nr. 0101/0167:317) ir Nr. 6-2 (Knypavos g. 6, kadastro Nr. 0101/0167:320) koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-413). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privačios teritorijos naudojimo reglamentavimas				Galimi žemės sklypų dydžiai maždaus, m <sup>2</sup> didžiaus, m <sup>2</sup>	priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentavimai
				išsinėjusių pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas						
1	805	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,5	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrtas, pirmasis skiras); Vandens tekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrtas, dešimtas skiras); Skendimų dangulės apsaugos zonos (II skyrtas, dešimtas skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrtas, ketvirtasis skiras); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrtas, vienuoliktasis skiras)	
2	806	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤168,00	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
2S1	191	-	-	-	-	-	-	-	2S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
3	819	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,60	≤31	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
3S1	191	-	-	-	-	-	-	-	3S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
4	1011	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,80	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
4S1	177	-	-	-	-	-	-	-	4S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
5	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,75	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
6	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,00	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
6S1	5	-	-	-	-	-	-	-	6S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
7	1001	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,85	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
7S1	103	-	-	-	-	-	-	-	7S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
8	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤170,10	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
8S1	16	-	-	-	-	-	-	-	8S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
9	1001	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,40	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
9S1	137	-	-	-	-	-	-	-	9S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
10	803	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤168,90	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
10S1	112	-	-	-	-	-	-	-	10S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
11	806	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤168,5	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
11S1	162	-	-	-	-	-	-	-	11S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
12	697	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,60	≤33	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
13	803	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,30	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
13S1	162	-	-	-	-	-	-	-	13S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
14	801	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,15	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
14S1	112	-	-	-	-	-	-	-	14S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
15	822	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,00	≤31	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
15S1	119	-	-	-	-	-	-	-	15S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
16	1001	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,75	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
16S1	102	-	-	-	-	-	-	-	16S1	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų paviršius	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6064836.89	Y 574499.32
	2	X 6064836.97	Y 574444.40
	11	X 6064811.62	Y 574444.48
	10	X 6064811.65	Y 574415.89
	9	X 6064814.78	Y 574415.07
	8	X 6064819.36	Y 574413.80
	3	X 6064836.97	Y 574444.40
	2	X 6064837.04	Y 574476.10
	13	X 6064811.59	Y 574476.21
	12	X 6064811.59	Y 574461.37
	6	X 6064831.04	Y 574476.17
2S1	2	X 6064836.97	Y 574444.40
	3	X 6064837.04	Y 574476.10
	6	X 6064831.04	Y 574476.17
	3	X 6064830.97	Y 574444.42
	4	X 6064837.12	Y 574507.99
	14	X 6064811.56	Y 574508.98
	13	X 6064831.04	Y 574476.17
	4	X 6064837.12	Y 574507.99
	5	X 6064811.12	Y 574508.14
	6	X 6064831.04	Y 574476.17
	3	3	X 6064837.04
12		X 6064811.59	Y 574461.37
13		X 6064811.59	Y 574476.21
14		X 6064811.56	Y 574508.98
26		X 6064790.93	Y 574509.05
19		X 6064789.26	Y 574462.10
18		X 6064795.26	Y 574461.94
17		X 6064795.63	Y 574473.63
16		X 6064793.68	Y 574474.04
15		X 6064793.93	Y 574508.98
4S1		26	X 6064790.93
	19	X 6064790.26	Y 574462.10
	10	X 6064811.65	Y 574415.89
	11	X 6064811.62	Y 574415.89
	12	X 6064811.59	Y 574461.37
	19	X 6064789.26	Y 574462.10
	32	X 6064764.07	Y 574451.61
	33	X 6064762.32	Y 574428.87
	21	X 6064789.92	Y 574422.90
	22	X 6064783.27	Y 574462.36
	5	19	X 6064789.26
26		X 6064790.93	Y 574509.05
28		X 6064769.25	Y 574509.56
29		X 6064767.69	Y 574493.16
30		X 6064763.44	Y 574474.54
31		X 6064763.44	Y 574469.41
19		X 6064789.26	Y 574462.10
27		X 6064783.68	Y 574474.35
23		X 6064783.32	Y 574463.93
22		X 6064783.27	Y 574462.36
6S1		19	X 6064789.26
	26	X 6064790.93	Y 574509.05
	28	X 6064769.25	Y 574509.56
	29	X 6064767.69	Y 574493.16
	30	X 6064763.44	Y 574474.54
	31	X 6064763.44	Y 574469.41
	19	X 6064789.26	Y 574462.10
	27	X 6064783.68	Y 574474.35
	23	X 6064783.32	Y 574463.93
	22	X 6064783.27	Y 574462.36
	7S1	19	X 6064789.26
26		X 6064790.93	Y 574509.05
28		X 6064769.25	Y 574509.56
29		X 6064767.69	Y 574493.16
30		X 6064763.44	Y 574474.54
31		X 6064763.44	Y 574469.41
19		X 6064789.26	Y 574462.10
27		X 6064783.68	Y 574474.35
23		X 6064783.32	Y 574463.93
22		X 6064783.27	Y 574462.36
8S1		19	X 6064789.26
	26	X 6064790.93	Y 574509.05
	28	X 6064769.25	Y 574509.56
	29	X 6064767.69	Y 574493.16
	30	X 6064763.44	Y 574474.54
	31	X 6064763.44	Y 574469.41
	19	X 6064789.26	Y 574462.10
	27	X 6064783.68	Y 574474.35
	23	X 6064783.32	Y 574463.93
	22	X 6064783.27	Y 574462.36
	9S1	19	X 6064789.26
26		X 6064790.93	Y 574509.05
28		X 6064769.25	Y 574509.56
29		X 6064767.69	Y 574493.16
30		X 6064763.44	Y 574474.54
31		X 6064763.44	Y 574469.41
19		X 6064789.26	Y 574462.10
27		X 6064783.68	Y 574474.35
23		X 6064783.32	Y 574463.93
22		X 6064783.27	Y 574462.36
10S1		19	X 6064789.26
	26	X 6064790.93	Y 574509.05
	28	X 6064769.25	Y 574509.56
	29	X 6064767.69	Y 574493.16
	30	X 6064763.44	Y 574474.54
	31	X 6064763.44	Y 574469.41
	19	X 6064789.26	Y 574462.10
	27	X 6064783.68	Y 574474.35
	23	X 6064783.32	Y 574463.93
	22	X 6064783.27	Y 574462.36
	10S1	19	X 6064789.26
26		X 6064790.93	Y 574509.05
28		X 6064769.25	Y 574509.56
29		X 6064767.69	Y 574493.16
30		X 6064763.44	Y 574474.54
31		X 6064763.44	Y 574469.41
19		X 6064789.26	Y 574462.10
27		X 6064783.68	Y 574474.35
23		X 6064783.32	Y 574463.93
22		X 6064783.27	Y 574462.36
11S1		19	X 6064789.26
	26	X 6064790.93	Y 574509.05
	28	X 6064769.25	Y 574509.56
	29	X 6064767.69	Y 574493.16
	30	X 6064763.44	Y 574474.54
	31	X 6064763.44	Y 574469.41
	19	X 6064789.26	Y 574462.10
	27	X 6064783.68	Y 574474.35
	23	X 6064783.32	Y 574463.93
	22	X 6064783.27	Y 574462.36
	11S1	19	X 6064789.26
26		X 6064790.93	Y 574509.05
28		X 6064769.25	Y 574509.56
29		X 6064767.69	Y 574493.16
30		X 6064763.44	Y 574474.54
31		X 6064763.44	Y 574469.41
19		X 6064789.26	Y 574462.10
27		X 6064783.68	Y 574474.35
23		X 6064783.32	Y 574463.93
22		X 6064783.27	Y 574462.36
12		44	X 6064720.40
	45	X 6064720.76	Y 574462.29
	46	X 6064722.70	Y 574478.29
	65	X 6064680.36	Y 574484.30
	66	X 6064682.23	Y 574502.87
	67	X 6064685.93	Y 574519.90
	68	X 6064689.36	Y 574484.30
	47	X 6064723.54	Y 574485.18
	48	X 6064724.97	Y 574496.80
	49	X 6064726.39	Y 574503.53
	13S1	44	X 6064720.40
45		X 6064720.76	Y 574462.29
46		X 6064722.70	Y 574478.29
65		X 6064680.36	Y 574484.30
66		X 6064682.23	Y 574502.87
67		X 6064685.93	Y 574519.90
68		X 6064689.36	Y 574484.30
47		X 6064723.54	Y 574485.18
48		X 6064724.97	Y 574496.80
49		X 6064726.39	Y 574503.53
14S1		46	X 6064722.70
	47	X 6064723.54	Y 574485.18
	48	X 6064724.97	Y 574496.80
	49	X 6064726.39	Y 574503.53
	50	X 6064728.82	Y 574510.28
	51	X 6064730.25	Y 574516.93
	52	X 6064731.68	Y 574523.58
	53	X 6064733.11	Y 574530.23
	54	X 6064734.54	Y 574536.88
	55	X 6064735.97	Y 574543.53
	15	46	X 6064722.70
47		X 6064	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 6-1 (KNYPAVOS G. 8, KADASTRO NR. 0101/0167:317) IR NR. 6-2 (KNYPAVOS G. 6, KADASTRO NR. 0101/0167:320) KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-04-01 Nr. A30-676/20
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-04-01 09:51:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2020-04-01 09:51:32 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-01 10:42:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-04-01 10:42:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## TURINYS

Bylos Nr.	Lapo pavadinimas	Lapo nr.
<b>1</b>	<b>Bendroji dalis</b>	
	Turinys	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
	Aiškinamasis raštas	5-6
	Sklypo planas M1:500	7
	Pirmo ir antro aukšto planas M1:100	8
	Stogo planas M1:100	9
	Fasadai M1:100	10
	Pjūviai M1:100	11
	Vizualinė medžiaga M1:100	12

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**  
**Knypavos g. 8, Vilniuje , skl. kad. nr. 0101/0167:4294**

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS Knypavos g. 8, Vilniuje , skl. kad. nr. 0101/0167:4294</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1011</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>29,64</b>	Trijų blokuotų vienbučių namų bendras plotas yra <b>299,70 m<sup>2</sup></b>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>22,00</b>	Pastato antžemine dalimi užstatomas plotas nustatytas pagal išorinių sienų ir stogo atitvarų projekciją į žemės paviršių yra <b>222,45 m<sup>2</sup></b> .
4. apželdintas plotas	%	<b>36,99</b>	Apželdintas plotas yra <b>374 m<sup>2</sup></b> .
5. kietos dangos plotas	%	<b>36,39</b>	Apželdintas plotas yra <b>368 m<sup>2</sup></b> .
<b>II. PASTATAI</b>			
Trys blokuoti vienbučiai pastatai	vnt.	<b>3</b>	
<b>1.1 Vienbutis gyvenamas namas Nr. 1</b>			
1.2 Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>99,90</b>	
1.3 Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>99,90</b>	
1.4 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>460</b>	
1.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
1.6 Pastato aukštis. *	m	<b>8,24</b>	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		<b>A++</b>	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		<b>B</b>	
1.10 Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		<b>II</b>	
1.11 Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>2</b>	<b>2auto. sklypo teritorijoje</b>
<b>2.1 Vienbutis gyvenamas namas Nr. 2</b>			
2.2 Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>99,90</b>	
2.3 Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>99,90</b>	
2.4 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>460</b>	
2.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
2.6 Pastato aukštis. *	m	<b>8,24</b>	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
2.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		<b>A++</b>	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		<b>B</b>	
2.10 Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		<b>II</b>	
2.11 Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>2</b>	<b>2auto. sklypo teritorijoje</b>
<b>3.1 Vienbutis gyvenamas namas Nr. 3</b>			
3.2 Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>99,90</b>	
3.3 Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>99,90</b>	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
3.4 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>460</b>	
3.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
3.6 Pastato aukštis.*	m	<b>8,24</b>	
3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
3.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		<b>A+</b>	
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		<b>B</b>	
3.10 Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		<b>II</b>	
3.11 Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>2</b>	<b>2auto. sklypo teritorijoje</b>

**Tvirtinu : E.K. ir B. Š.**

Statinio projekto vadovas:

**AIDAS MATULAITIS (A1311)** \_\_\_\_\_  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys:

- 1.1. *Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta:* Knypavos g. 8, Vilniuje ,
- 1.2. *Sklypo kadastrinis Nr.:* 0101/0167:4294 ;
- 1.3. *Sklypo plotas :* 1000 m<sup>2</sup>;
- 1.4. *Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:*
  - Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
  - Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
  - Žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
  - Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
  - Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
  - Sklype gali būti statomi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji pastatai;
  - Maksimali statinio altitudė – 167,80
  - Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 12 m;
  - Užstatymo tankis - ≤ 0,29 (29%);
  - Užstatymo intensyvumas - ≤ 0,40 (40%);
  - Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;
- 1.5. *Statybos rūšis:* Nauja statyba ;
- 1.6. *Statinio kategorija:* Neypatingas.
- 1.7. *Statinių paskirtis:* Gyvenamoji (vieno buto pastatas 6.1) - pastatai skirti gyventi vienai šeimai;
- 1.8. *Projektuojamų statinių sąrašas:* Trys blokuoti vieno buto pastatai;

### 2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

- 2.1. Sklypas, kuriame projektuojami gyvenami namai yra 1011 m<sup>2</sup> ploto. Sklypo reljefas: žemiausia altitudė 155,60 aukščiausia altitudė 156,50. Besiribojančiame klype Knypavos 8A yra pastatyti keturi blokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai. Teritorijai, kurioje yra sklypas yra parengtas ir patvirtintas detalusis planas „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimas „ REG. NR. T00084585 . Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypuose Knypavos g. 8A ir 8B yra suformuoti servitutai S1 – 99 m<sup>2</sup> ir S1- 177 m<sup>2</sup> t.y. kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti , aptarnauti naudoti, požemines ir antžemines komunikacijas. Įvažiavimas į sklypą iš Knypavos gatvės rytuose. Privažiavimai prie projektuojamų blokuotų vienbučių namų numatyti per Knypavos g. 8 servitutinį kelią .
- 2.2. Sklypo užstatymo tankis: Pastato antžemine dalimi užstatomas plotas nustatytas pagal išorinių sienų ir stogo atitvarų projekciją į žemės paviršių yra yra **222,45 m<sup>2</sup>**. Šios projekcijos ploto santykis su žemės sklypo plotu yra **0,2200**.
- 2.3. Sklypo užstatymo intensyvumas: **Trijų** blokuotų vienbučių pastatų bendras plotas yra **299,70 m<sup>2</sup>**. Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 39 punktą apskaičiuojamas visų pastatų antžeminės dalies patalpų ir sklypo santykis. Pastatų antžeminės dalies patalpų ploto santykis su žemės sklypo plotu yra **0,2964**.
  - 2.3.1 Parkavimo vietų skaičius: vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis – balkonų ir nešildomų patalpų plotas neiskaičiuojamas į naudingą plotą. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos. Projektuojami trys blokuoti vienbučiai pastatai yra po **99,90 m<sup>2</sup>** , todėl kiekvienam blokuotam vienbučiam namui reikalingos 2 parkavimo vietos . **Trims blokuotiems vienbučiams pastatams reikalingos 6 parkavimo vietos.**
  - 2.3.2 Apželdintas sklypo plotas yra 374m<sup>2</sup> (36,99 %), sklypo kietų dangų plotas yra 368 m<sup>2</sup> (36,39 %)
  - 2.3.3 Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda , žvyras, veja. Takam, privažiavimam, automobilių stovėjimo vietoms numatoma kieta danga. Sklype nėra augančių medžių.
  - 2.3.4 Gretimuose sklypuose ir teritorijose vyrauja vienbučių ir dvibučių, bei blokuotų gyvenamųjų namų užstatymas. Gretimuose, besiribojančiuose sklypuose su Knypavos g. 8 sklypu, taip pat planuojamas blokuotų vienbučių namų užstatymas.
- 2.4. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus kontenerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus nuvedamas į infiltracinį šulinį įrengtą sklypo teritorijoje. Lietaus vanduo nuo kietų dangų bus nuvedamas į gruntą sklype.
- 2.5. Inžineriniai tinklai:
  - 2.5.1 Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekos ir nuotekynės trims blokuotiems vienbučiams namams Knypavos g. 8, Vilniuje numatoma aprūpinti vandeniu iš vietinio gręžinio. Buitinėms nuotekoms iš gyvenamųjų namų sutvarkyti planuojamas buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginys .
  - 2.5.2 Elektros tiekimas. Elektros tiekimas gyvenamam namui adresu Knypavos g. 8, Vilniuje , numatomas pagal Naujų vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį .

### 3. Pastatų architektūriniai sprendiniai:

3.1. Projektuojami trys blokuoti vieno buto gyvenamieji namai. Pastatų aukštis nuo žemės pavirčiaus iki pastato kraigo – 8,24 m. Stogai šlaitiniai. Kėkvienas vienbutis skirtas gyventi 3-4 asmenų šeimai. Bendras vieno vienbučio namo plotas yra 99,90 m<sup>2</sup>. Kėkvieno namo pirmame aukšte yra numatytos tokios patalpos: tamburas, garderobinė, wc, svetainė-virtuvė, valgomasis ir laiptai į antrą aukštą. Kėkvieno namo antrame aukšte yra numatytos tokios patalpos: trys kambariai, garderobinė, vonios kambarys, koridorius.

*Projektuojamų gyvenamųjų namų elementų tipai:*

Pamatai- grėžtiniai poliai. Prieš statant pastatą, būtina atlikti inžinerinius- geologinius tyrinėjimus ir parengti pagrindinių pastato konstrukcijų darbo projektą.

Lauko atitvaros- blokelių mūras su apšiltinimu;

Stogas – smedinių konstrukcijų, apšiltinamas akmens vatos šiluminės izoliacijos plokštėmis su garo ir vėjo izoliacija;

Vidaus pertvaros- plytų mūras;

Langai- plastiko rėmo, dvigubo paketo. Vidinis stiklas selektyvinis, užpildas argono dujos;

Išorės durys- medžio rėmo, su stiklo intarpu. Stiklas- trigubas izoliacinis su permatomomis skersinėmis juostomis, apdorotas smėliarove, iš vienos pusės skaidrus laminuotasis apsauginis stiklas;

*Projektuojamų gyvenamųjų namų apdailos medžiagos:*

Cokolio apdailai naudojamas cokolinis tinkas- tamsiai pilkas ir klinkerio plytelės - tamsiai pilkos ;

Fasadų apdailai naudojama: klinkerio plytelės - tamsiai pilkos, plonasluoksnis tinkas – baltas ir pilkas, valcuoti skardos lakštai tipo “Ruukki” (pilka spalva), medinės dailylentės ;

Stogo danga – valcuoti skardos lakštai tipo “Ruukki” (pilka spalva) ir

Vidaus pertvarų ir sienų apdailai numatomas gipso /kartono plokštės, tinkavimas, glaistymas, dažymas, akmens masės/keraminės plytelės;

Grindų danga numatoma- natūralaus medžio parketlentės, akmens masės plytelės, klijuojama PVC danga;

*Projektuojamų gyvenamųjų namų energetinis vertinimas:*

Gyvenamojo namo numatoma minimali energetinio naudingumo klasė A++;

Patalpų šildymas – grindinis. Šilumos šaltinis - šiluminis siurblys oras - vanduo.

Šilumo reguliavimas - Pilnai automatizuotas priklausomai nuo išorės ir vidaus temperatūrų santykio. Galimas atskiros patalpos temperatūros reguliavimas.

Karšto vandens paruošimas – Šiluminis siurblys oras - vanduo. Atskira talpa karštam vandeniui ir šildymui – 200ltr.

Talpa apšiltinta poliuretano putų sluoksniu. Karšto vandens vamzdynai - sienose po tinku, apšiltinti d\_izol ≈ ½

D\_vamzd.;

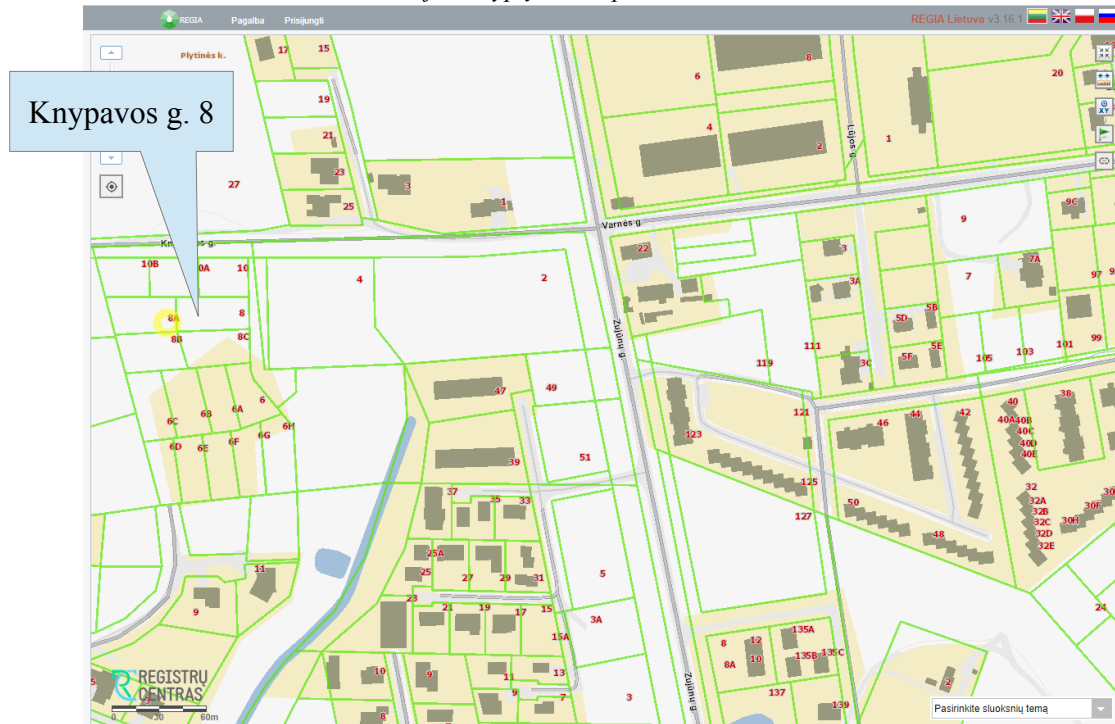
Patalpų vėdinimas – Numatoma įrengti rekuperatorius .Rekuperatoriai aptarnauja visą šildomą kėkvieno namo plotą;

Patalpų vėsinimas – nenumatomas;

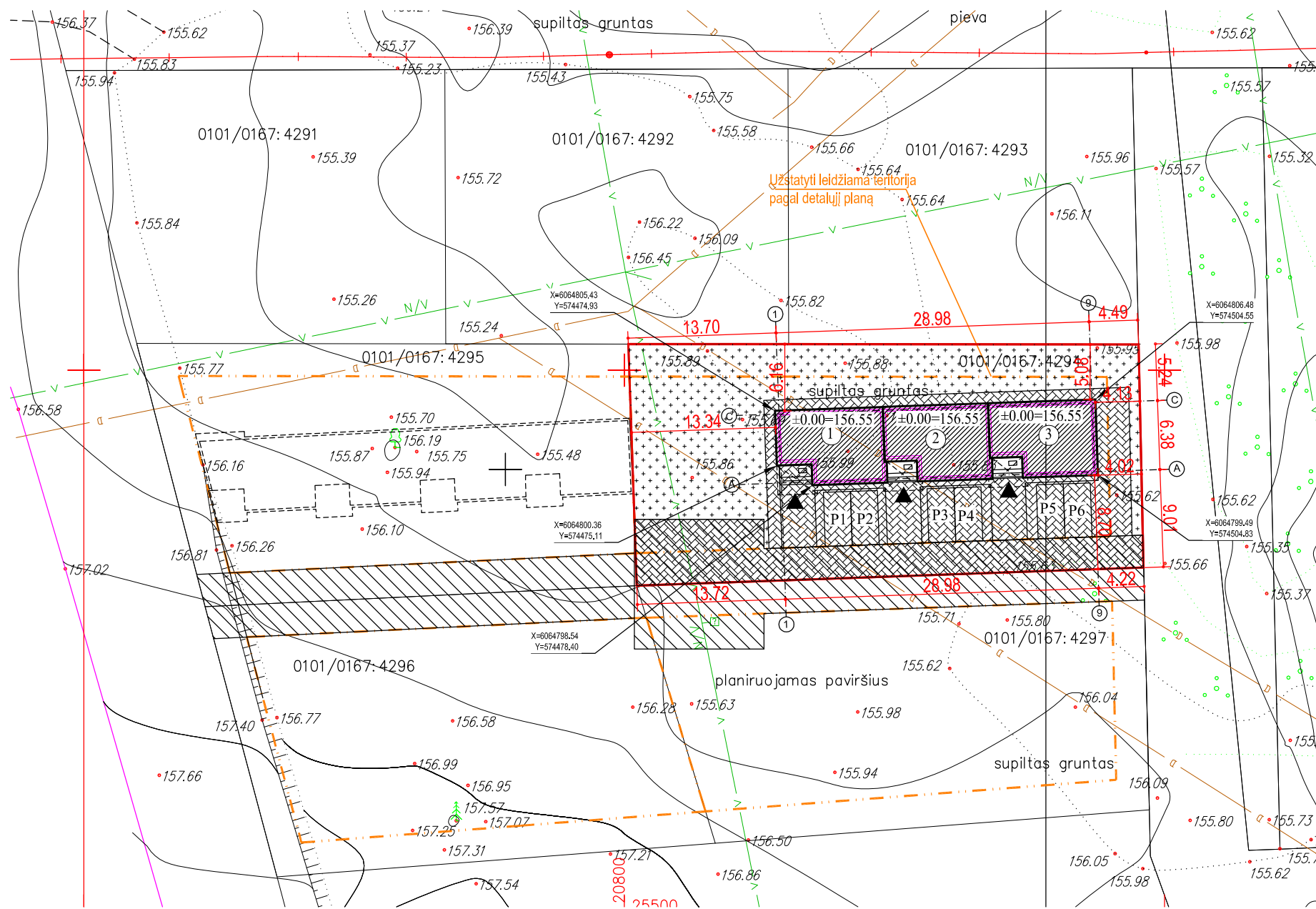
Apšvietimas – Montuojami šviestuvai su LED lempomis.

Pastate įrengiami, nuotekų ir vandentiekio ir elektros tinklai.

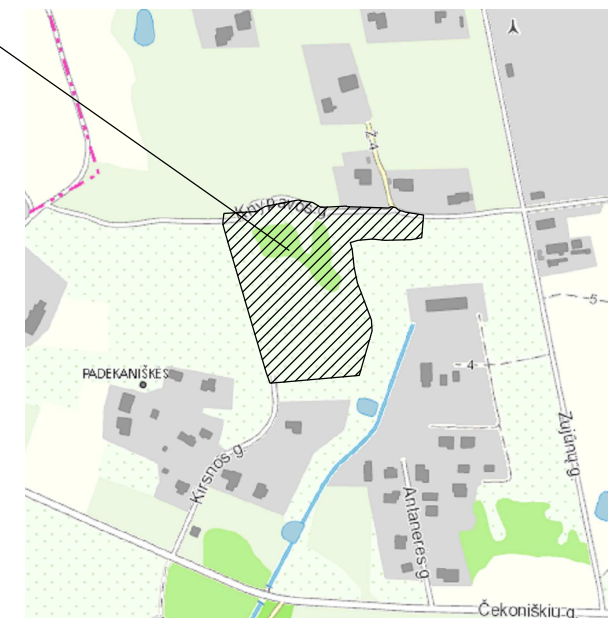
*Teritorijos sklypų žemėlapis ištrauka iš REGIA:*



Projekto vadovas: A. Matulaitis  
Atestato Nr. A 1311



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 1
- BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 2
- BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 3
- SKLYPO RIBOS
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BETONO TRINKELĖS
- ŽELDINAMA VEJA
- SERVITUTAI
- PARKAVIMO VIETA
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS PASTATAS SKLYPE KNYPAVOS 8A

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

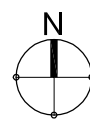
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vietos
SKLYPO PLOTAS	1011 m <sup>2</sup>
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	374 m <sup>2</sup>
KIETOS (ŠALIGATVIO) DANGOS PLOTAS	368 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	22,00 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	29,64 %
PASTATO AUKŠTIS (nuo planiruojamo žemės paviršiaus)	8,24 m
GYVENAMO NAMO ±0.00 = 156.55 (abs.alt)	

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:19:5704

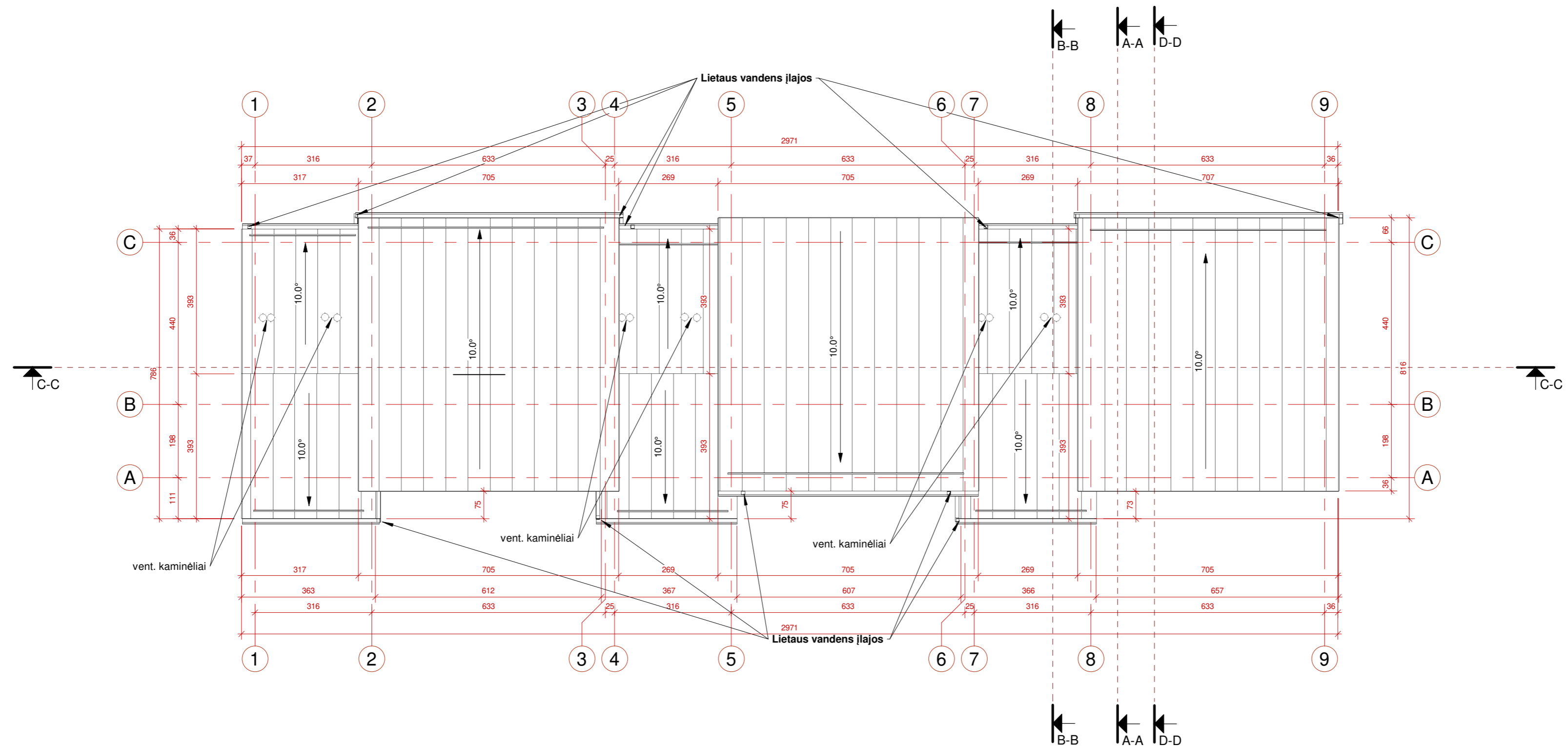
Koordinacių sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

<table border="1"> <tr> <th>PAREIGOS</th> <th>PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> </tr> <tr> <td>Vykdytojas</td> <td>R. Aleksonis</td> <td></td> </tr> </table>	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Vykdytojas	R. Aleksonis		<p><b>RAMŪNO ALEKSONIO INDIVIDUALI VEIKLA</b> INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYM?JIMO NR.658163, IŠDUOTA 2015-05-21 Geodezininko kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-567; Mob.tel. +37060607774</p>		
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS							
Vykdytojas	R. Aleksonis								
	Objektas: Knypavos g. 8, Vilnius								
	BRĖŽINYS	Topografinė geodezinė nuotrauka							
	UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis						
		Lapų sk. /Nr.	Data						
MB "Ervus"		1 : 500	1/1						
			2019-06						

Atestato Nr.	Aido Matulaičio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055		Projekto pavadinimas Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Knypavos g. 8, Vilniuje statybos projektas. Neypatingas statinys. Kadastro Nr.0101/0167:4294	
A 1311	PV	Aidas Matulaitis	Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS (DANGOS) M 1:500	
Kalbos trump.	LT	Statytojas E. K.	Dokumento žymuo EK/20_09_25-TP-SP_B-01	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1





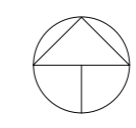


1 3 stogas  
1 : 100

**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:**

	STOGO DANGA - VALCUOTA SKARDA . SPALVA- TAMSAI PILKA.
--	---

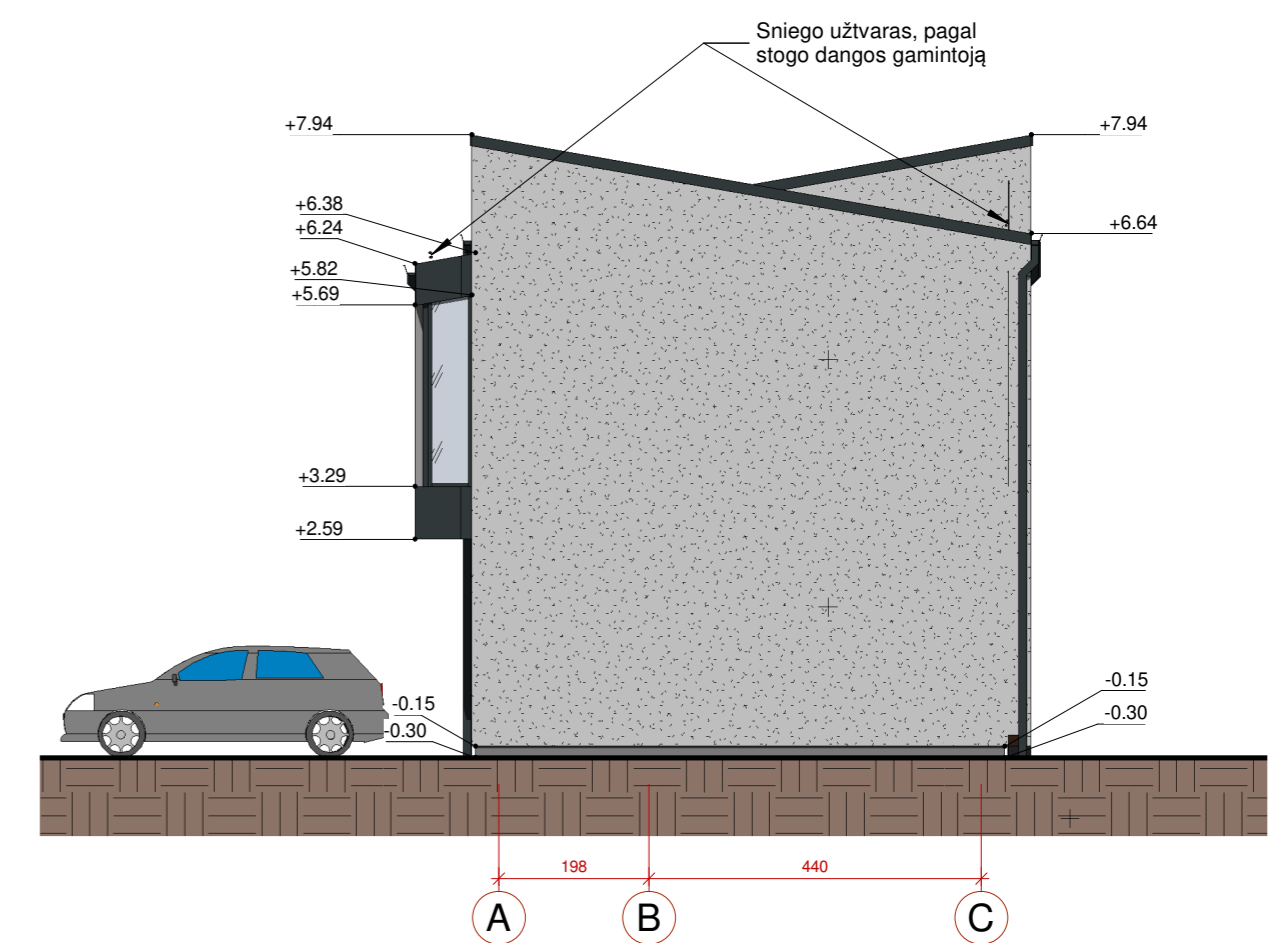
**PASTABOS:**  
 1. FASADŲ SPALVINĖ-MEDŽIAGINĖ SPRENDIMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU  
 2. LANGŲ-DURŲ GAMINIŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI ATLIKUS ATITVARŲ MŪRIJIMO DARBUS (PAGAL ANGŲ IŠMATAVIMUS);  
 3. VISŲ SIENŲ IŠMATAVIMAI DUOTI BE VIDAUS TINKO SLUOKSNIŲ;  
 4. ATLIEKANT ANGŲ MURIJIMO DARBUS, BEI MONTUOJANT LANGUS IR DURIS, ĮVERTINTI IŠORINIŲ SIENŲ APDAILOS IŠMATAVIMUS;  
 5. VISOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS TURI BŪTI KOKYBIŠKOS (SERTIFIKUOTOS LIETUVOS RESPUBLIKOJE) IR ATITIKTI GAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.



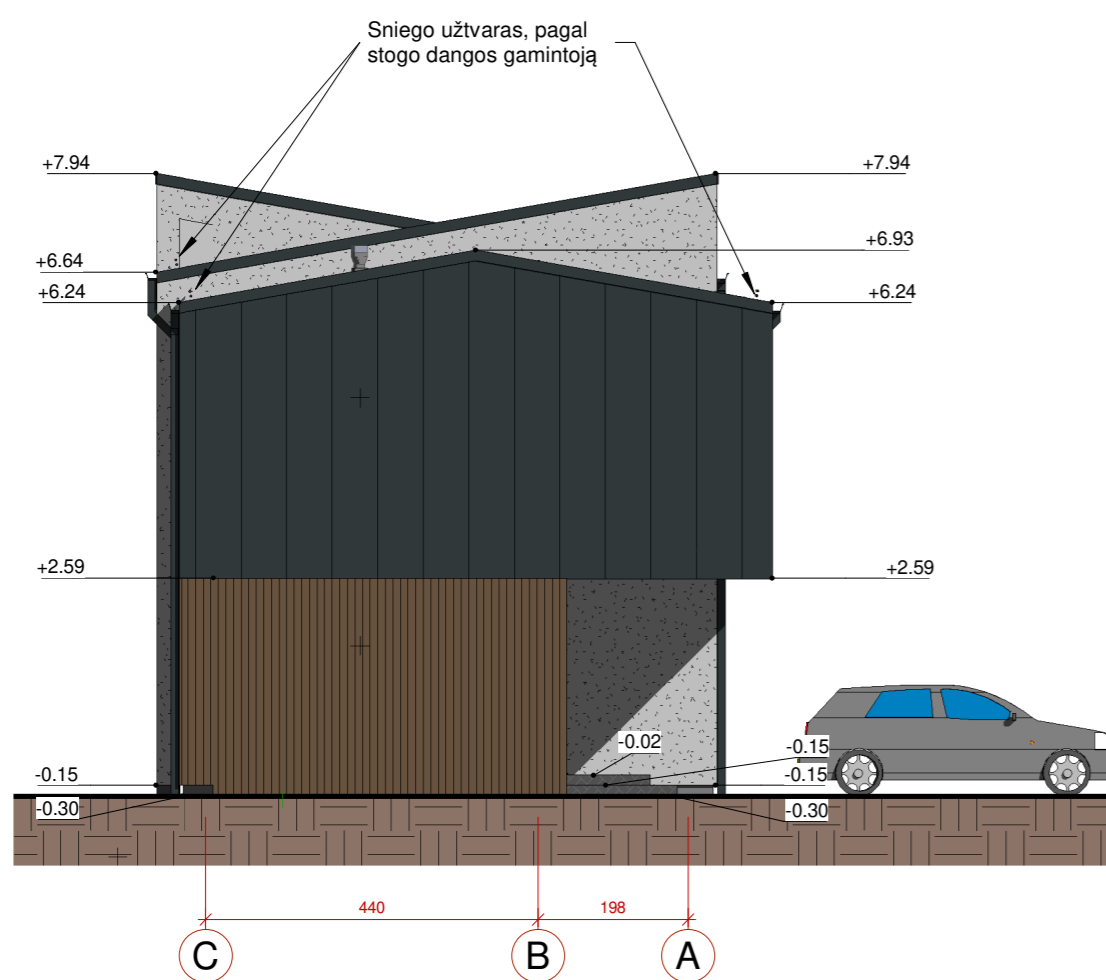
AIDO MATULAITIČIO NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055 mob: +370 62070697, el. paštas: aidas.matulaitis@gmail.com				Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Knypavos g. 8, Vilniuje statybos projektas. Neypatingas statinys. Kadastro Nr.0101/0167:4294	
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS	2022-05	Stogo planas	M 1 : 100
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS	2022-05	Lapas	3
LT	Statytojas: E. K.		EK/20_09_25-PP-SA	Lapų:	TP



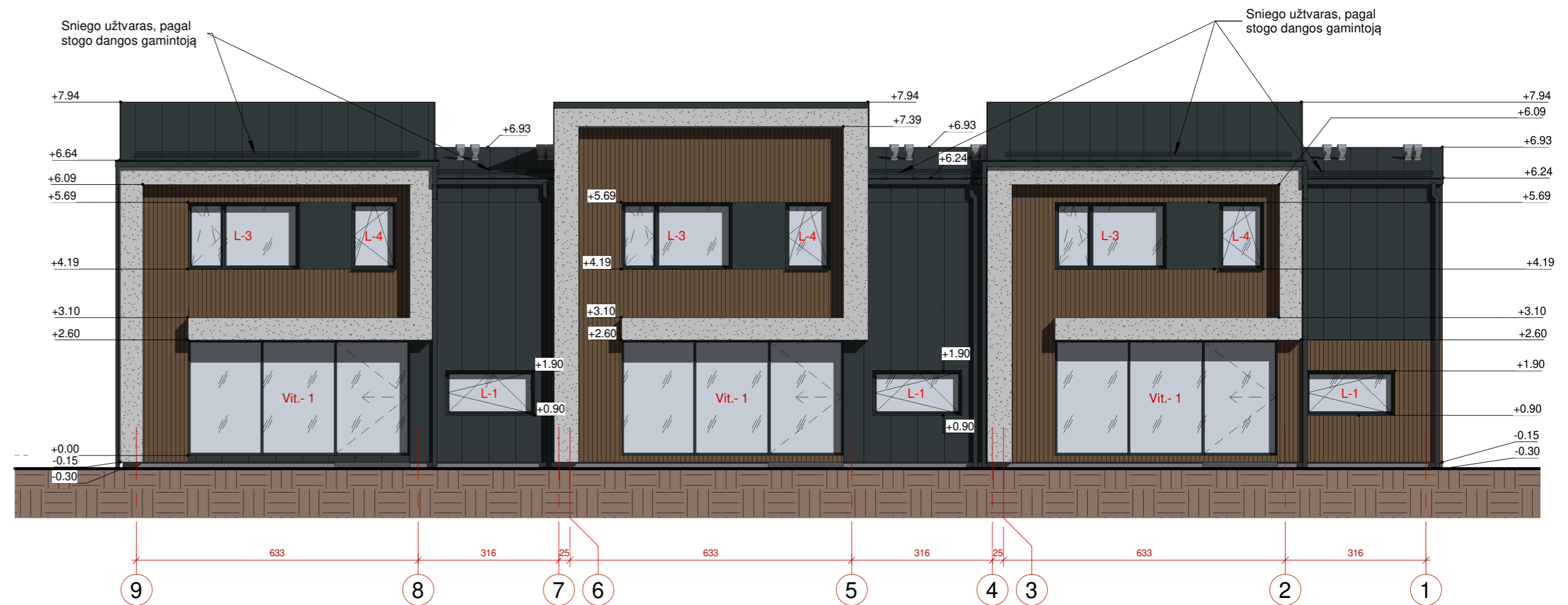
1 Fasadas 1-9  
1 : 100



2 Fasadas A-C  
1 : 100



3 Fasadas C-A  
1 : 100



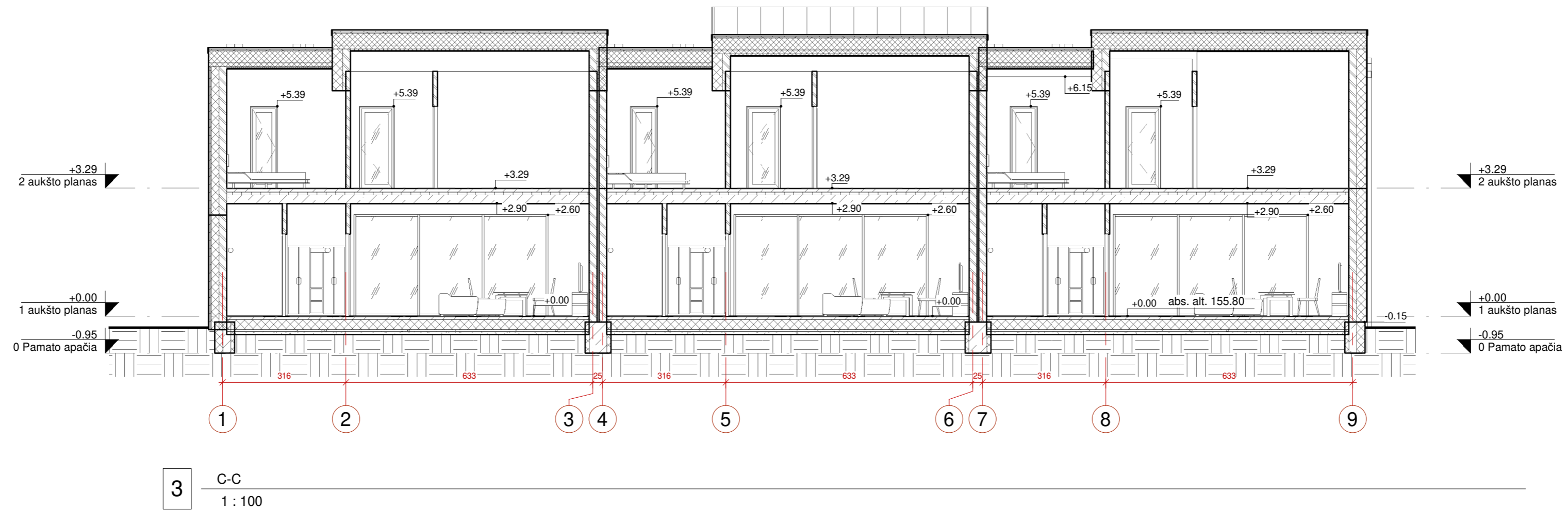
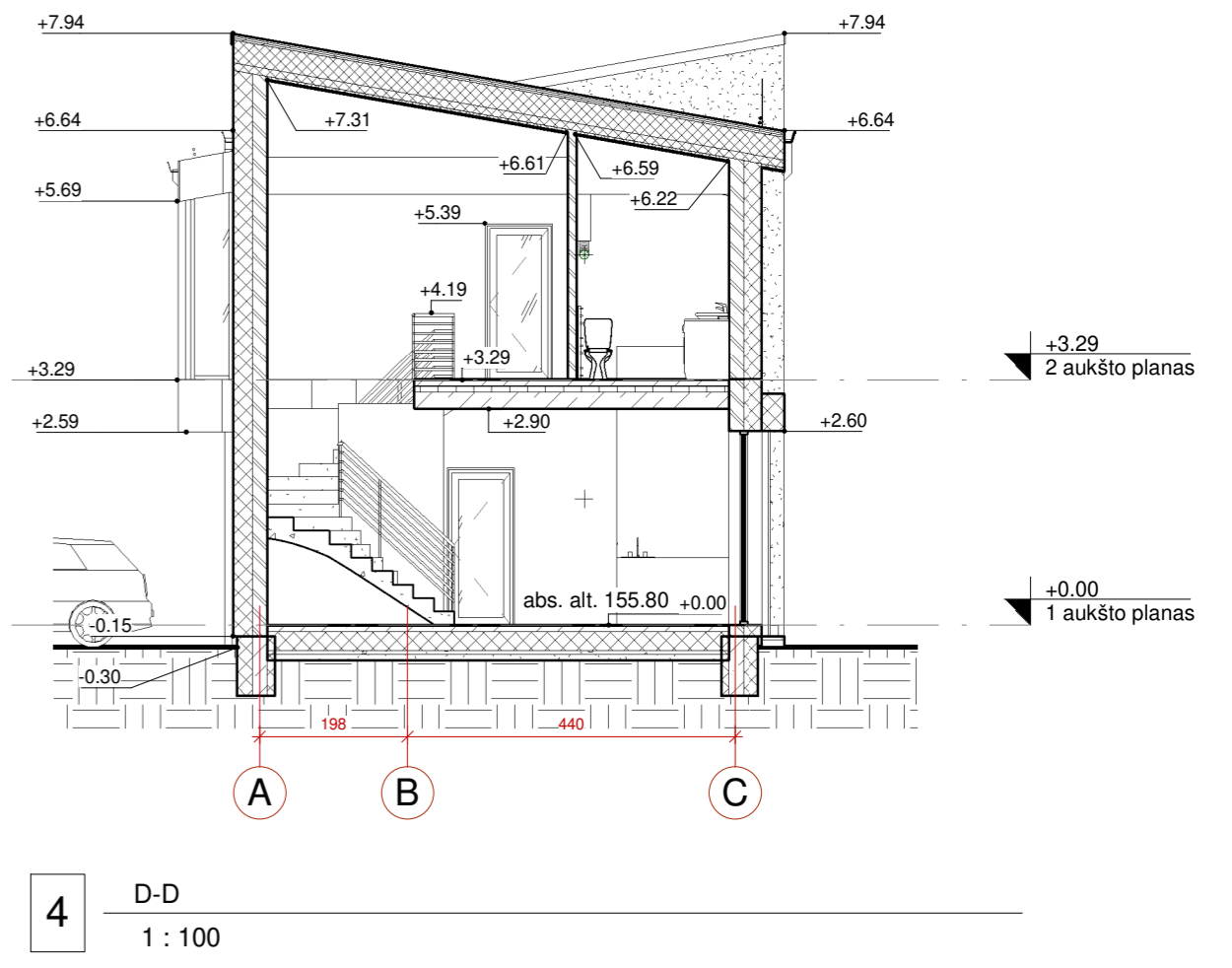
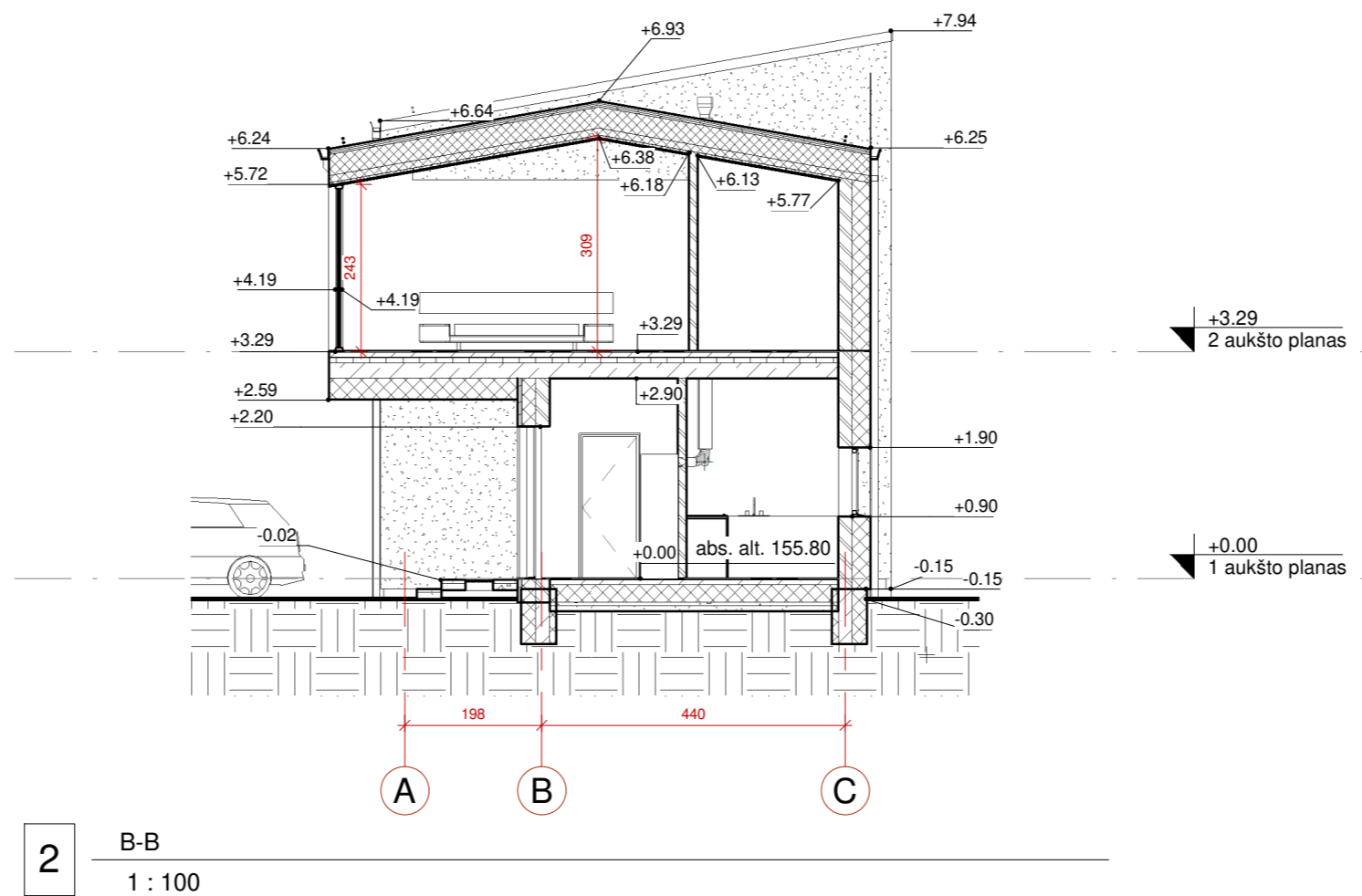
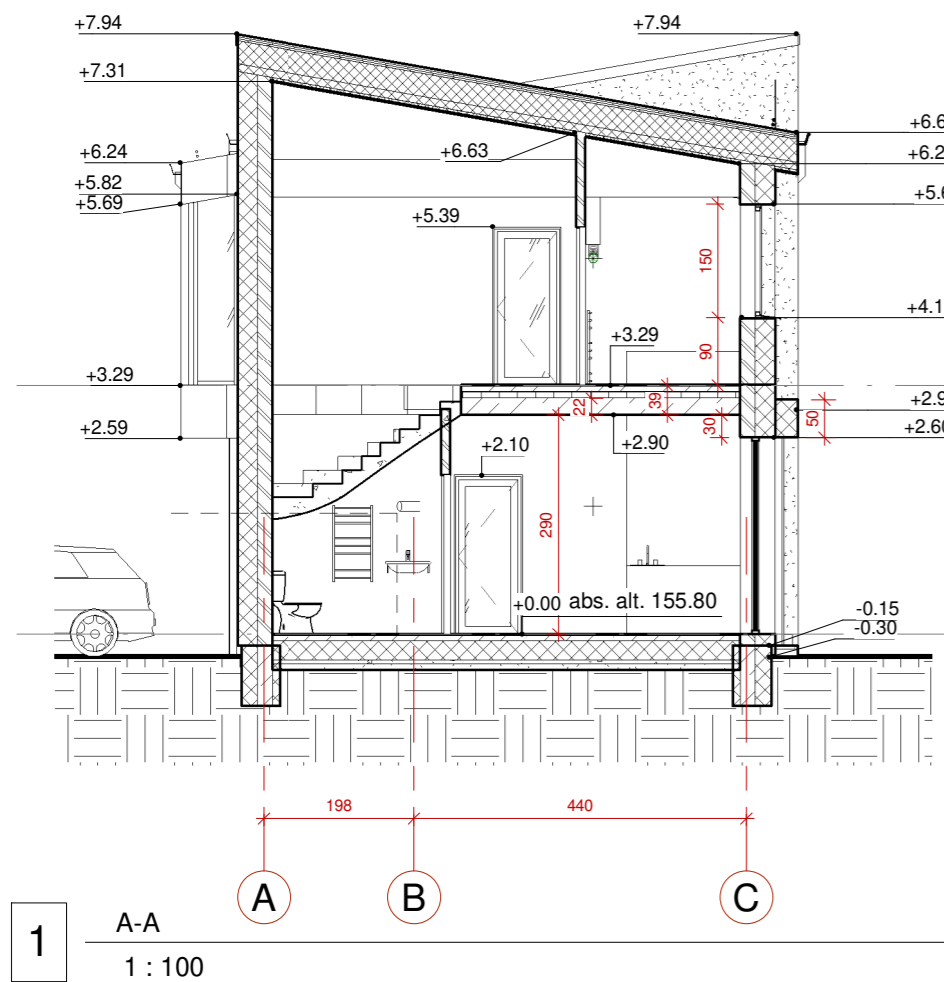
4 Fasadas 9-1  
1 : 100

- PASTABOS:
1. FASADŲ SPALVINI-MEDŽIAGINI SPRENDIMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIMI
  2. LANGŲ-DURŲ GAMINIŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI ATLIKUS ATITVARŲ MŪRIJIMO DARBUS (PAGAL ANGU IŠMATAVIMUS);
  3. VISŲ SIENŲ IŠMATAVIMAI DUOTI BE VIDAUS TINKO SLUOKSNIO;
  4. ATLIKANT ANGU MŪRIJIMO DARBUS, BEI MONTUOJANT LANGUS IR DURIS, ĮVERTINTI IŠORINIŲ SIENŲ APDAILO IŠMATAVIMUS;
  5. VISOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS TURI BŪTI KOKYBIŠKOS (CERTIFIKUOTOS LIETUVOS RESPUBLIKOJE) IR ATITIKTI GAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.

**FASADŲ APDAILO MEDŽIAGŲ LENTELĖ:**

	FASADINĖS MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA- ŠVIESIAI RUDA.
	ČOKOLINIS TINKAS, SPALVA- PILKA.
	FASADINIS TINKAS, SPALVA- PILKA IR BALTA.
	SKARDOS APDAILA SPALVA- TAMSIAI PILKA.

AIDO MATULAITIČIO NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055 mob: +370 62070697, el. paštas: aidas.matulaitis@gmail.com				Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Knypavos g. 8, Vilniuje statybos projektas. Neypatingas statinys. Kadastro Nr.0101/0167:4294	
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS	2022-05	Fasadai tarp ašių 1-9, A-C, 9-1, M 1 : 100	Laida: TP
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS	2022-05	C-A	Lapų: 4
LT	Statytojas: E. K.			EK/20_09_25-PP-SA	

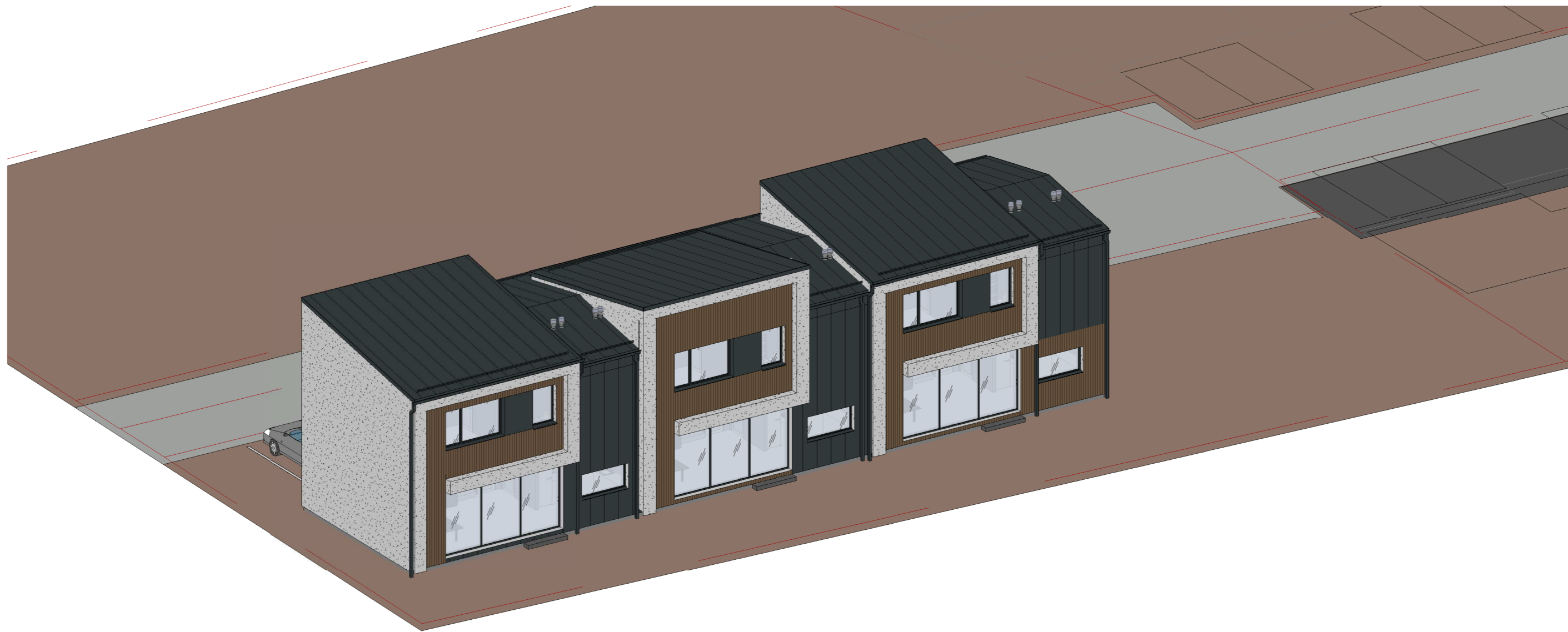


**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:**

	FASADINĖS MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA- ŠVIESIAI RUDA.
	COKOLINIS TINKAS, SPALVA- PILKA.
	FASADINIS TINKAS, SPALVA- PILKA IR BALTA.
	SKARDOS APDAILA SPALVA- TAMSAI PILKA.

PASTABOS:  
 1. FASADŲ SPALVINI-MEDŽIAGINI SPRENDIMA DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU  
 2. LANGŲ DURŲ GAMINIŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI ATLIKUS ATITVARŲ MŪRIJIMO DARBUS (PAGAL ANGIJ IŠMATAVIMUS);  
 3. VISŲ SIENŲ IŠMATAVIMAI DUOTI BĖ VIDAUS TINKO SLUOKSNIŲ;  
 4. ATLIKANT ANGIJ MŪRIJIMO DARBUS, BEI MONTUOJANT LANGŲ IR DURIS, ĮVERTINTI IŠORINIŲ SIENŲ APDAILOS IŠMATAVIMUS;  
 5. VISOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS TURI BŪTI KOKYBIŠKOS (CERTIFIKUOTOS LIETUVOS RESPUBLIKOJE) IR ATITIKTI GAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.

AIDO MATULAITIČIO NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055 mob: +370 62070697, el. paštas: aidas.matulaitis@gmail.com				Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Knypavos g. 8, Vilniuje statybos projektas. Neypatingas statinys. Kadastro Nr.0101/0167:4294			
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS	2022-05	Pjūviai A-A, B-B, C-C		M 1 : 100	Laida: TP
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS	2022-05				Lapų: TP
LT	Statytojas: E. K.			EK/20_09_25-PP-SA		Lapas 5	



1

1



2

2

AIDO MATULAITIČIO NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055 mob: +370 62070697, el. paštas: aidas.matulaitis@gmail.com				Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Knypavos g. 8, Vilniuje statybos projektas. Neypatingas statinys. Kadastro Nr.0101/0167:4294			
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2022-05	Pastato 3D vaizdas	M	Laida: TP
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2022-05			Lapų: 7
LT	Statytojas: E. K.				EK/20_09_25-PP-SA		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KNYPAVOS G. 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-09 Nr. A51-113615/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-08 17:36:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-08 17:36:48 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-09 07:40:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-09 07:40:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“