

OBJEKTAS:

**SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS
MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE V. SMAKAUSKO
G. 48 (KAD. NR. 0101/0012:1814) (STATYBOS ZONOS, RIBOS IR SERVITUTŲ
KOREGAVIMAS)**

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
VILNIAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**PLANAVIMO INICIATORIUS:
S. M., G. M.**

2023 M.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ (Atest. Nr. ATP 1993)	R. G	

SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE V. SMAKAUSKO G. 48 (KAD. NR. 0101/0012:1814) (STATYBOS ZONOS, RIBOS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0171:1813), Tarandėje, Vilniaus m., statybos zonos ir ribos, nustatytos detaliuoju planu, patvirtintu 2001 m. lapkričio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 2365V, korektūra. Detaliojo plano sprendiniai dalinai pakeisti 2002 m. sausio 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 189V „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001-11-29 sprendimo Nr. 2365V „Dėl sklypo (kadastru Nr. 4103/0600:12) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ dalinio pakeitimo.

Planuojamos teritorijos plotas – 0,1570 ha.

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001-11-29 sprendimas Nr. 2365V ir 2002-01-31 sprendimas Nr. 189V.

Planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, teisės aktų ir kitų dokumentų nuostatomis.

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.



Ištrauka iš regia.lt

DP koregavimo tikslai: pakoreguoti statybos zoną ir statybos ribas, taip pat panaikinti 450 kv. m kelio servitutą, kaip nebereikalingą patekti į gretimus žemės sklypus (visi aplinkiniai žemės sklypai turi patekimus arba yra suplanuoti kitais teritorijų planavimo dokumentais).

**SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE V. SMAKAUSKO G. 48 (KAD. NR. 0101/0012:1814) (STATYBOS
ZONOS, RIBOS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)**

ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Planuojama teritorija iš visų pusių ribojasi su su privačiais vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais Vincento Gorskio g. 9 (kadastro Nr. 0101/0171:521), Vincento Gorskio g. 15 (kadastro Nr. 0101/0171:447), sklypu (kad. Nr. 0101/0171:1815), sklypu (kad. Nr. 0101/0171:1813), S. Lasavicko g. 10 (kad. Nr. 0101/0171:452), žemės ūkio paskirties žemės sklypu Kelpių g. 1D (kad. Nr. 0101/0171:47), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu Vincento Gorskio g. 7 (kad. Nr. 0101/0171:453) ir Vincento Gorskio gatve.

Nagrinėjamo žemės sklypo V. Smakausko g. 48 (detaliajame plane sklypo Nr. 6) pagal NTR išrašą pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo metu **lieka visi esami privalomieji ir papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai**, koreguojama statybos zona ir riba, naikinamas 450 kv. m kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) nustatytas 2002-08-29 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 3424-01 po žemės sklypo, esančio Tarandėje, Pašilaičių sen., Vilniuje, detaliojo plano patvirtinimo 2001 m. lapkričio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 2365V.

Gaisrinė sauga

Rengiant detaliojo plano koregavimą yra vadovujamasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

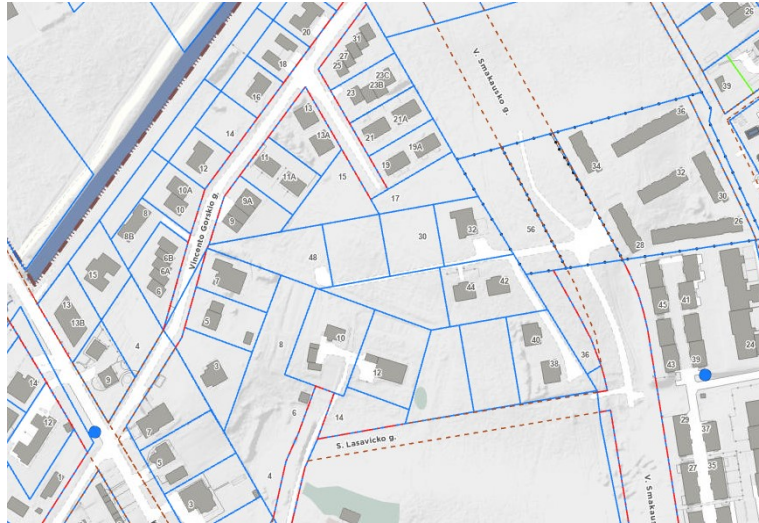
Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti V skyriaus „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“ 3 p. 3.2 p. ir 11 p. planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Šiuo metu yra užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie būsimo pastato ir vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti V skyriaus „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“ 11 p. planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis PAGD prie VRM direktoriaus įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 148.2 p. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Jei atstumas privažiuoti prie pastatų būtų ilgesnis nei 25 m, būtina įrengti 12 x 12 m automobilių apsisukimo aikštelę arba organizuoti eismą ratu.

SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE V. SMAKAUSKO G. 48 (KAD. NR. 0101/0012:1814) (STATYBOS ZONOS, RIBOS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)

Sklypo užstatymo zona planuojama maksimaliai leidžiama, tačiau pastatai turės būti statomi pagal galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Gaisrinės mašinos galės privažiuoti prie pastatų iš visų pusių. Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m. Privažiavimo prie pastatų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.



Esamų gaisrinių hidrantų schema



Maršrutas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-osios komandos

Artimiausia Priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos yra Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-oji komanda (Ateities g. 17) nutolusi ~5,6 km atstumu.

SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE V. SMAKAUSKO G. 48 (KAD. NR. 0101/0012:1814) (STATYBOS ZONOS, RIBOS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)

Susisiekimo sistema

Į nagrinėjamą žemės sklypą anksčiau patvirtintame detaliojo plane yra numatytas įvažiavimas servitutiniu keliu iš V. Smakausko gatvės. Rengiant detaliojo plano koregavimą įvažiavimas į žemės sklypą V. Smakausko g. 48 ir automobilių parkavimo sprendiniai yra nekeičiami.



Ištrauka iš 2013 m. kovo 6 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1112 patvirtinto sklypų (kadastro Nr. 0101/0171:163 ir Nr. 0101/0171:47) Pašilaičių seniūnijoje detaliojo plano

Šio detaliojo plano koregavimo metu planuojama panaikinti 450 kv. m kelio servitutą, kadangi parengus ir 2013 m. kovo 6 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybai sprendimu Nr. 1-1112 patvirtinus sklypų (kadastro Nr. 0101/0171:163 ir Nr. 0101/0171:47) Pašilaičių seniūnijoje detalų planą, į visus gretimus žemės sklypus buvo išspręsti įvažiavimai. Dėl servituto panaikinimo yra gauti aplinkinių žemės sklypų savininkų sutikimai.

147 kv. m ploto tarnaujantis servitutas (sutarties Nr. SK-2088, 2019-02-22), skirtas elektros tinklams, paliekamas.

**SKLYPO (KASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE V. SMAKAUSKO G. 48 (KAD. NR. 0101/0012:1814) (STATYBOS
ZONOS, RIBOS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)**

**SKLYPO (KASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDÉJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE V. SMAKAUSKO G. 48 (KAD. NR. 0101/0012:1814) (STATYBOS
ZONOS, RIBOS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)**

**SKLYPO (KASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDÉJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE V. SMAKAUSKO G. 48 (KAD. NR. 0101/0012:1814) (STATYBOS
ZONOS, RIBOS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)**
