

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m mėn. d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	REGLAMENTŲ RIBA
	PĖSČIŲJŲ PRAEĖJIMAS Į ŠV. STEPONO SKVERĄ
	ESAMA UGNIASIENĖ
	STATYBOS ZONA A
	STATYBOS ZONA B
	ESAMAS SERVITUTAS
	PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS
	ESAMA ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLO APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
5021	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	žemės naudojimo būdas
2	pastatų aukštis (m)
3	užstatymo tankis (%)
4	užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	užstatymo tipas (pr. - perimetrinis)
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

- Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zonoje. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Kieki statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gėrbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais ir archeologinių tyrimų išvadomis, PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
- Projekuoti pėsčiųjų praeįimą, jungtį su projektuojamu Šv. Stepono skveru sklype Šv. Stepono g. 41.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požeminės saugyklos iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai	
1.	1.	5021	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona A ≤ 20	zona A alt. ≤ 165,50	≤ 60	≤ 1,6	perimetrinis (pr)	-	-	≥ 40	S 190 m ²	zona A ≤ 1 - 5 a (4a + mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminės paskirties, požeminės automobilių saugyklos	1. Žemės sklypu taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra", V sk. "Saugomos teritorijos", VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. 2. Planuojamas užstatymas naudojant šlaitinių stogų formas, kontekstualias istoriniams užstatymui fasadų apdailos medžiagas. 4. Planuojamo užstatymo ir inžinerinių tinklų statybos vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 9 str. 3 d. ir PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. 5. S - esamas servitutas (tarnaujantis): žemės sklypo naudotojai privalo bet kuriuo paros metu leisti naudotis keliu, esančiu 190 kv.m ploto sklypo dalyje.

Paraiškos pavadinimas: Algirdo_48C_Vilnius_T_Aropolis_263 Paraiškos Nr.162254

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2020-03-18	R. Romaičiūnė		715451
2	"Vilniaus šilumos tinklai" AB	2020-03-17	G. Bankauskaitė		702592
3	"Telia Lietuva" AB	2020-03-02	N. Trofimova		684300
4	"Vilniaus apšvietimas" UAB	2020-03-06	A. Antonovs		684299
5	"Energijos skirstymo operatorius" AB	2020-02-24	B. Armokavičiūtė		684293
6	"Vilniaus vandens ūAB	2020-03-06	J. Čiurkė		684297
7	"Grinda" UAB	2020-02-21	D. Klemaitis		684298
8	"Vilniaus viešasis transportas" UAB	2020-02-24	R. Račkaičius		684294
9	"Skaidula" UAB	2020-02-28	P. Jakštas		684293

Derinimo išrašas teisingas: R.G. Grišys

Koordinatų sistema: LKS 04
Aukščių sistema: LAS07

PARAIŠKOS PAVARDĖ	PARAŠAS
Projekto vadovas R.G. Grišys	
Geodezininkas R.G. Grišys	

Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Algirdo g. 48C (Šv. Stepono g. 41) plotas 11 500 kv. m

BRĖŽINYS: Inžineriniai apsaugos zonos planai M 1:500

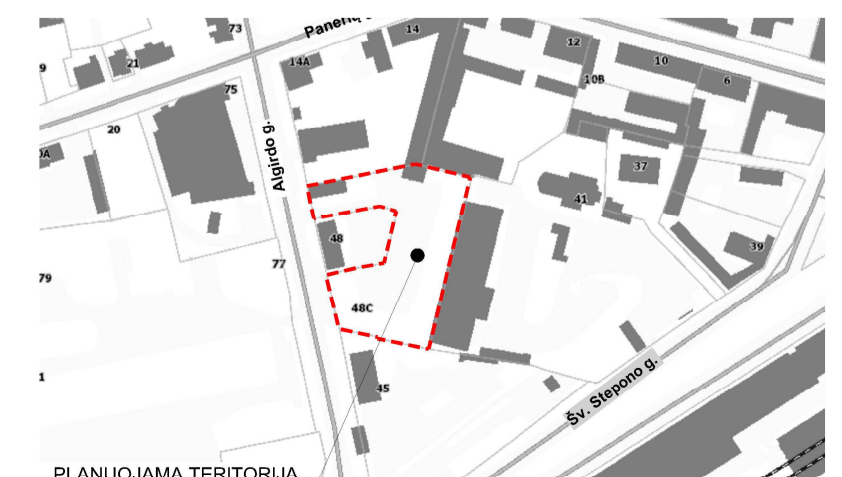
Plano unikalus Nr. 13:20:2659 (2020-03-18)

BRĖŽINYS: Inžineriniai apsaugos zonos planai M 1:500

Objekto Nr.: Mestelė

UŽSAKOVAS: Lapy A. Ač.

UAB "Senjojo miesto architektai" 200220 1.500 1/1 2020.02



NUORAŠAI TIKRI:

Savininko UAB "TOPAZO" atstovė
direktorė Rasa Radovičienė **PARAŠAS**

Iniciatoriaus UAB "Lietuvos Eitika" atstovas
generalinis direktorius Viktoras Žakaitis **PARAŠAS**

I.K. 125921419	SMA	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	SKLYPO ALGIRDO G. 48 DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00056386) SPRENDINIŲ KEITIMAS
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-07
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2020-07
STADIJA	INICIATORIUS:		
DP	UAB "Lietuvos Eitika"		
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			LAI DA 0
K-VT-13-20-175			LAPAS LAPŲ
SMA 20/ 08			1 1