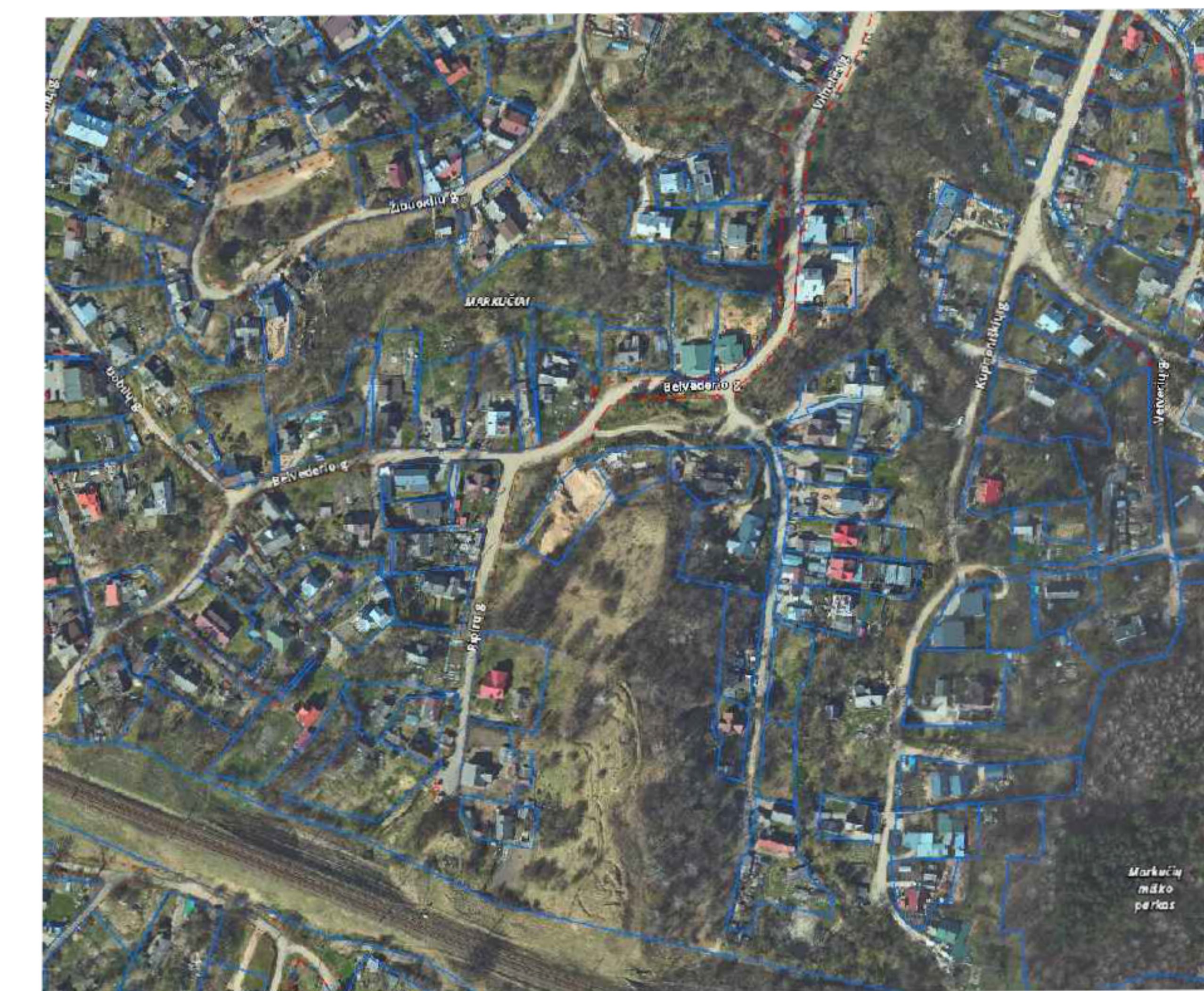


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

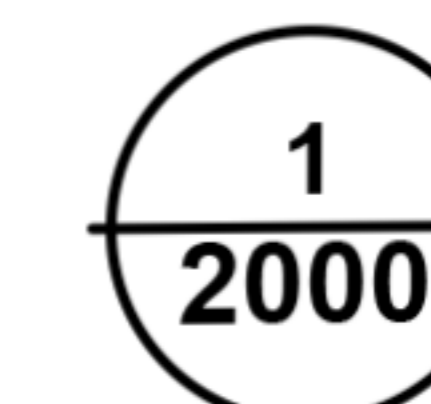
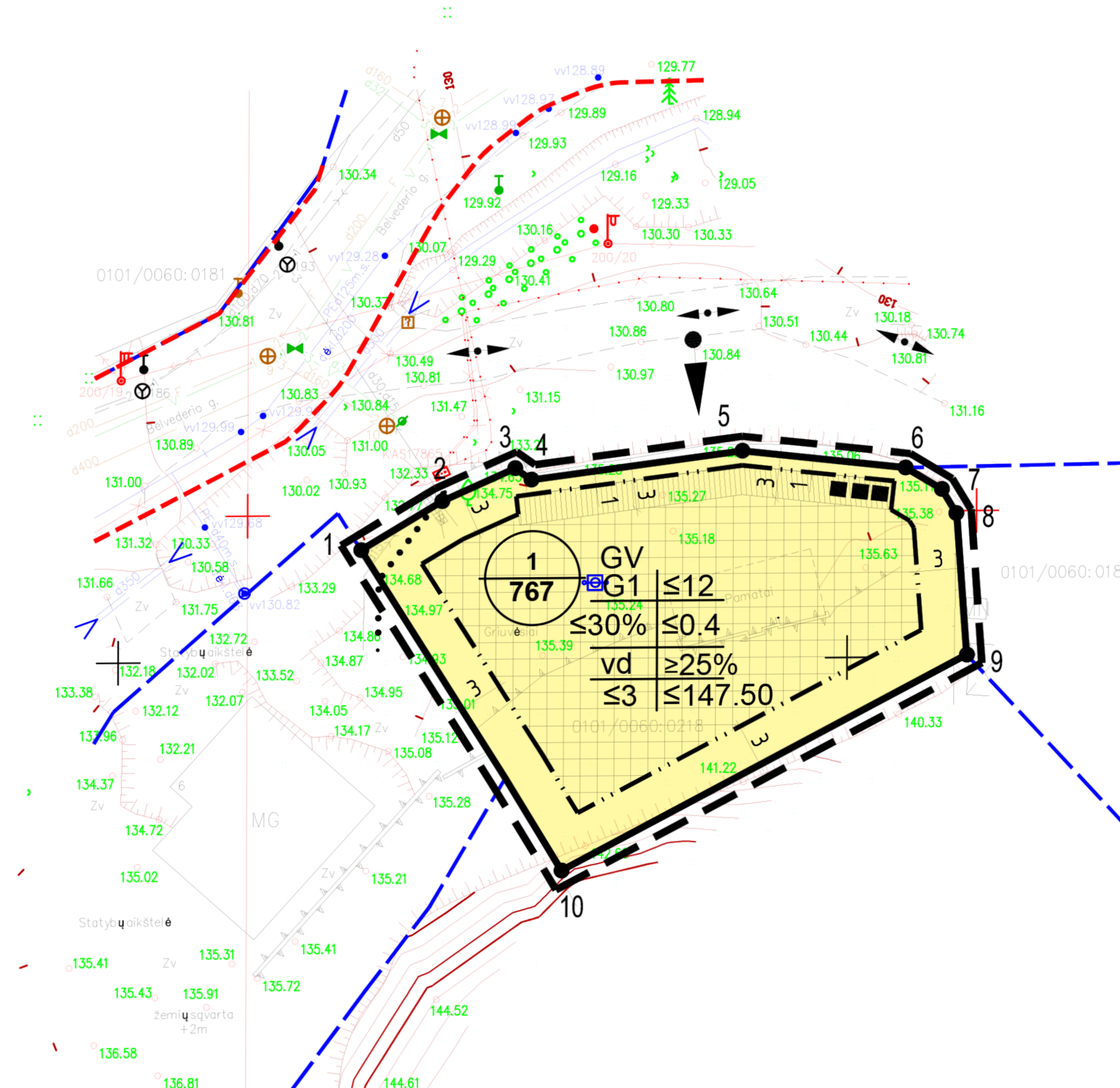
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypu dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						m	Alitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					
0101/0060:218	1	767	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤147.50	≤30	≤0.40	VD (Sodybinis)	-	-	≥25	-	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



PLANUOJAMA TERITORIJA

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu ir sklype Belvederio g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0060:218) nustatyti sodybinio užstatymo tipą, pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).
8. Įvažiavimo į sklypą konkreti vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.
9. Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio statybos riba ir zona planuojama 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos.
10. Antžeminio automobilių parkavimo statybos zona ir riba planuojama 1 metro atstumu iki sklypo ribos.



sklypo numeris
sklypo plotas, m²

DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI REGLAMENTAI:

T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
	5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
	a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
			4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
			a. Leistas pastatų aukštų skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (antžeminio automobilių parkavimo)
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATLIKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.04.09	13:20:3499

geodeziškai apibrėžtų sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS: PAVARDE: PAVARŠAS: **GEO FORTA** UAB "GEOFORTA"

Geodėzininkas: Marius Petrauskas
Kval. pat. Nr. 16KV-877
Vykdytojas: Marius Sakalauskas

OBJEKTAS: Belvederio g. 6, Vilnius
Jevgenija Varvinskaja

Brežinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.: Mastelis: Lapų sk. /Nr.: Data

TOPD paraiškos Nr. 167764

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331		Markučių rajono detaliojo plano Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimas sklype Belvederio g. 6	
A2006	Dir.	A. Bernatavičienė	2020 07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
	PV	A. Karinauskienė	2020 07	
Etapas	INICIATORIUS:		ŽYMUO	Lapas
DPK	J.V.		DPK-20-31/K-VT-13-20-158	Lapų
				01