

PANPROJEKTAS



Uždaroji akcinė bendrovė

Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

Įmonės kodas 147462363, El. p.: [info@panprojektas.lt](mailto:info@panprojektas.lt), [www.panprojektas.lt](http://www.panprojektas.lt)

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (REZERVUARŲ, KIEMO AIKŠTELĖS, STOGINĖS), INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS G.10, GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>	UAB „GRIGEO PACKAGING“			
<b>STATINIO ADRESAS</b>	VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA			
<b>STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9.) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.) INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)			
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS NEYPATINGASIS STATINYS II GRUPĖS NESIDĖTINGI STATINIAI			
<b>PROJEKTO ETAPAS, LAIDA</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP) 0 LAIDA			
<b>DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
<b>BYLOS EIL. NR.</b>	I			
<b>PROJEKTO NR.</b>	P/01527			
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	P/01527 – 01 – PP			
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>				
<b>UAB „PANPROJEKTAS“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

BYLOS ŽYMUO:

P/01527-01-PP-DŽ-1

STATINYS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (REZERVUARŲ, KIEMO AIKŠTELĖS, STOGINĖS), INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS G.10, GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		0	Antraštinis lapas	
P/01494-01-PP-BD.DŽ-1	2	0	Statinio sklypo plano bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
	6	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
			Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
P/01494-01-PP- BD -AR	23	0	Aiškinamasis raštas	
P/01494-00-PP- SP -B.1	1	0	Sklypo planas, dangų planas, ašių nužymėjimo planas, M1:1000	
P/01494-00-PP- SP -B.2	1	0	Aukščių planas, M1:1000	
P/01494-00-PP- SP -B.3	1	0	Želdinių planas, M1:1000	
P/01494-01-PP- SA -B.1	1	0	Sandėlio pastato pirmo aukšto planas, M1:200	
P/01494-01-PP- SA -B.2	1	0	Sandėlio pagalbinių patalpų pirmo aukšto ir antresolės planas M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.6	1	0	Sandėlio pastato fasadai tarp ašių 14/1-1/1, Z-A, 1/1-14/1, M1:200	
P/01494-01-PP- SA -B.8	1	0	Sandėlio pastato pjūvis A-A, M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.9	1	0	Sandėlio pastato pjūvis B-B, M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.10	1	0	Sandėlio pastato stogo planas, M1:200	
P/01494-01-PP- SA -B.11	1	0	Administracinio pastato aukšto planas M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.12	1	0	Administracinio pastato fasadai tarp ašių 7e-15e, B-A, M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.13	1	0	Administracinio pastato pjūvis C-C, M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.17	1	0	Siurblinės pastato pirmo aukšto planas, M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.18	1	0	Siurblinės pastato fasadas tarp ašių 5-7, M 1:100	

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
P/01494-01-PP- SA -B.18.1	1	0	Siurblynės pastato pjūvis D-D, M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.19	1	0	Fasadas tarp ašių 1-10 M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.20	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	
	9	0	Vizualizacijos	
			PRIEDAI	
	3	0	Detaliojo plano duomenys	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblinės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarai, kiemo aikštelės, stoginės) ir inžinerinių tinklų Vilniaus g. 10, Grigiškėse, Vilniuje, statybos projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtinto Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškėse, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060393) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas pagal Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškėse, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060393) sprendinius.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.</b> Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines

		<p>automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta inventorizacija, jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir numatomi kirtimai.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Jeį numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</b></p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių</p>
------	--	---

		<p>medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p><b>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus</p>

		<p>užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Pateikti rekonstruojamo pastato patalpų savininkų sutikimus dėl numatomos veiklos.</p> <p>Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.</p> <p><b>Nustatyta tvarka atlikti Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškėse, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060393) užstatymo zonos korektūrą.</b></p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškėse, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060393) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto</p>

		ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖSE, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-12 Nr. A659-251/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	M. ... P., Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	M. ... P. ... LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-09 17:46:01 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-09 17:46:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-12 09:10:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-12 09:10:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-12-16 Nr. E348-1609/22(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2022-12-21 Nr. 22/599

**Projekto pavadinimas** Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblynės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštelės), inžinerinių tinklų Vilniaus g.10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB "Grigeo Packaging"

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

A N

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas [astaj@vilnius.lt](mailto:astaj@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-12-22 Nr. A51-194457/22(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	A. N. N., Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	A. N. N. LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-12-21 17:20:21 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-12-21 17:20:29 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-22 14:04:20)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-12-22 14:04:20 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
17. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
18. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
23. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
24. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
25. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
26. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
27. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
29. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
34. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
35. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
36. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
37. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
38. Nr. 1- 338. 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

### 3. STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas:** UAB „Grigeo Packaging“, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., į. k. 302329061;

**Projektuotojas:** UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys, Įm. k. 147462363; Tel. 8-45-581875, el. paštas: [info@panprojektas.lt](mailto:info@panprojektas.lt);

**Projekto vadovė:** Renata Skemundrienė, atestato Nr. 16508;

**Statinio architektūros projekto vadovė:** Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;

**Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblinės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštelės, stoginės), inžinerinių tinklų Vilniaus g.10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas.;

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba;

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Administracinės paskirties pastatas (7.2.), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), Administracinės paskirties pastatas (7.2.), Gamybos paskirties pastatas (7.8.), Inžineriniai tinklai (9.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).

**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

#### 4. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

##### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I.SKLYPAS (kad. Nr. 7937/0001:586)</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	406180	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	
<b>II. PASTATAS SANDĖLIS (sandėliavimo paskirties)</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Darbuotojų skaičius: 6 žm.	
2.2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	7105,25	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	7105,25*	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	70448 *	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+antresolė	
2.6. Pastato aukštis*	m	10,86	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		-	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.9. Akustinis lygis		C	
<b>III. PASTATAS ADMINISTRACINIS (administracinės paskirties)</b>			
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Darbuotojų skaičius: 14 žm.	
3.2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	244,04	
3.3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	244,04*	
3.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1213 *	
3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis*	m	4,60	
3.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
3.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.9. Akustinis lygis		C	
<b>IV. PASTATAS SIURBLINĖ (gamybos paskirties statinys)</b>			
4.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	
4.2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	73,67	
4.3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	73,67*	

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	371 *	
4.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
4.6. Pastato aukštis*	m	4,84	
4.7. Energetinio naudingumo klasė		-	
4.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
4.9. Akustinis lygis		C	
<b>V. KIEMO AIKŠTELĖ (kitos paskirties inžinerinis statinys)</b>			
5.1. Kiemo aikštelė			
5.1.1. bendras ir užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	866,0	
5.2. Stoginė			
5.2.1. bendras ir užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	252,0*	
5.2.3. aukštis	m	5,45	
5.3. Antžeminiai vandens rezervuarai	Vnt.	4	
5.2.1. bendras ir užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	154,0*	
5.2.3. aukštis	m	8,51	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kval. atest. Nr. 16508

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **5. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, RELJEFAS**

Pastatai projektunami Vilniaus miesto ribose, Vilniaus g. 10, Grigiškėse, skl. kad. Nr. 7937/0001:586 Grigiškių k. v. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas 40,6180 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo nuomininkas – AB „Grigeo“, žemės sklypas 27.9683 ha, UAB „Baltwood“ sklypas yra 12.6497 ha. Sklypas aiškios formos neturi ir yra išsidriekęs rytų-vakarų kryptimi tarp magistralinio kelio A1 (Vilnius-Kaunas- Klaipėda) atkarpos E85 ir Neries upės.

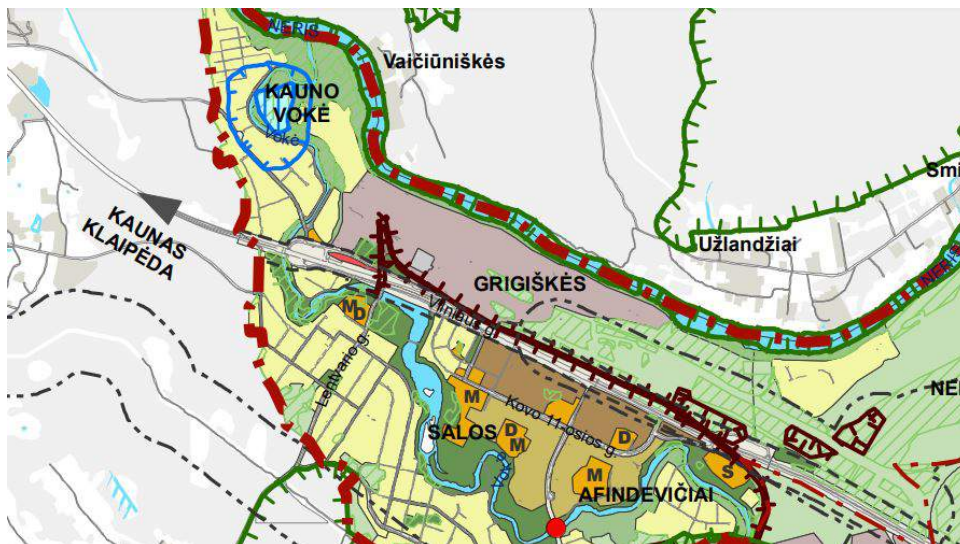
Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)






















































Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas didelių peraukštėjimų neturi, yra žemėjantis šiaurės kryptimi į upės Nerios pusę. Statybos teritorijoje sklypas žemėja šiaurės kryptimi nuo alt. 91,20 m iki alt. 90,20 m. Sklypas suplaniruotas, įrengti vidiniai kietos dangos pravažiavimai ir aikštelės.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendroju planu, sklypo gretimybės yra infrastruktūros teritorija (magistralinis kelias A1) iš pietų pusės, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos iš vakarų pusės, miškai ir miškingos teritorijos iš vakarų ir rytų pusių, intensyvaus naudojimo įrengiami želdynai rytų pusėje, vandenys bei ekstensyvaus naudojimo įrengiami želdynai – iš šiaurės. Remiantis detaliojo plano aiškinamojo rašto duomenimis, artimiausia gyvenamoji aplinka nuo esamos ar perspektyvinio užstatymo zonų, yra apytiksliai už 100 metrų. Rekreacinė zona nutolusi už 500 m.



Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Šiūlomoms draustinio ribos		Vandenių zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Miško užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslaugų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Sodininkų bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Alternatyvios gatvių tramos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Geležinkeliai		Vandenviečių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojama vaikų darželio vieta
			Planuojama tilto vieta

2. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano

Kultūros paveldo registro duomenimis sklype užregistruotos šios architektūrinės vertybės: akvedukas ir didysis bei mažasis kanalai su užtvanka per Vokės upę (unikalus Nr. 14741). Dabar į kultūros paveldo registrą įtraukti įrenginiai jokios funkcinės paskirties neatlieka. Pagrindinė jo funkcija šiuo metu – apriboti fabriko teritoriją nuo miestelio ir greitkelio. Viršutinėje jo dalyje, kur tekėdavo vanduo, dabar pratiesti vamzdynai (centrinėje dalyje) arba, uždengus gelžbetoninėmis plokštėmis, įrengti sandėliai ar kitos pagalbinės patalpos (vakarinėje dalyje). Apatinės akveduko dalys (arkos) užmūrytos (išskyrus vakarinę akveduko atkarpą) ir jose įrengti sandėliai bei garažai. Dalis šių patalpų nenaudojamos dėl per didelės drėgmės. Minėtų kultūros paveldo objektų atstumas nuo rekonstruojamo pastato daugiau kaip 200 m. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra Natura 2000 teritorijų, valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų ir kitų saugotinių teritorijų.

## 6. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje projektuojamos kietos dangos prieigoms prie pastato, atstatomos stastybų metu pažeistos žalios zonos pietinėje pusėje projektuojamo pastato atžvilgiu, prisitaikant prie esamų dangų altitudžių.

Šalia pagrindinių įėjimų į Sandėlio pastatą bei į Administracinį pastatą, numatoma poilsio zona. Joje pastatomas suolas, šiukšlių dėžė.





**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.** Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas. Sklypo tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	6	23



Sklype vyks sunkiojo ir lengvojo transporto eismas. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja.

Prie projektuojamų statinių planuojama sodinti medžių bei krūmų rūšis, kurios parinktos atsižvelgus į Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje augančius želdinius bei siekiant bioįvairovės. Sodinami paprastieji raugerškiai (*Berberis vulgaris*). Rytinėje projektuojamo Sandėlio pastato pusėje ir šiaurės vakarinėje pusėje dalis teritorijos apželdinama paprastaisiais ąžuolais (*Quercus robur*), paprastaisiais šermukšniais (*Sorbus aucuparia*), sodinami karpotieji beržai (*Betula pendula*), paprastoji pušis (*Pinus sylvestris*), mažalapė liepa (*Tilia parvifolia*).

Sodinamų želdinių specifikacija:

Medžiai							
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Augalo pavadinimas lietuviškai	Augalo pavadinimas lotyniškai	Augalo aukštis h, m	Augalo diametras, cm	Vnt.	Pastabos
1		Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1,70-2,00	3-4,5	8	Auga Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje, bei gamyklos teritorijoje
2		Karpotasis beržas	Betula pendula	1,70-2,00	3-4,5	26	Karpotieji beržai gerina dirvožemio sudėtį. Labai atsparūs šalčiams, šalnoms, vėjams. Beržų <u>mediena</u> plačiai naudojama popieriaus pramonėje. Auga gamyklos teritorijoje.
3		Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	1,3-1,5	3-4,5	8	Dažnai sodinami parkuose, grupėms, grupių pakraščiams ir takui sudaryti, jais apželdinami keliai bei išgraužos. Auga Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje
4		Paprastasis pušis	Pinus sylvestris	1,3-1,5	3-4,5	23	Dažnai sodinami parkuose, grupėms, Auga gamyklos teritorijoje.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

5		Mažalapė liepa	<i>Tilia parvifolia</i>	1,3-1,5	3-4,5	9	Sodinama pavieniui ir grupėmis, taip pat eilėmis, alėjomis. Atspari miesto klimatui.
<b>Krūmai</b>							
4		Paprastasis raugerškis	Berberis vulgaris	0,7		7	2-3 m pločio krūmas. Auga sausuose šlaituose, pamiškėse, krūmuose. Atsparus šalčiui, šviesamėgis. Šaknų sistema paviršinė, bet stipri ir išsišakojusi, todėl labai tinka šitams sutvirtinti. Auga Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje.

Žaliųjų zonų vejos sudėtis:

- 40% pievinė miglė,
- 30% daugiametė svidrė,
- 20% šakniastiebis raudonasis eraičinas,
- 10% kuokštinis raudonasis eraičinas.

Medžių ir krūmų rūšys ir sodinimo vietos parenkamos atestuoto apželdinimo specialisto.

Vadovaujantis „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo" redakcija, patvirtinta LR AM įsakymu Nr. D1-146, mažiausias želdymų plotas – 10%. Projektuojame slype apželdintas plotas yra 21%.

„Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo Priedas:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo*- teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu

Darbuotojų poilsiui, šalia pagrindinių įėjimų numatoma poilsio zona. Joje pastatomas suolas, šiukšlių dėžė.

**Sandėlio pastato** šiaurinėje fasado pusėje numatyta 18 automobilių stovėjimo vietų ir 4 dviračių stovėjimo vietos. Šalia bėgių numatyta dar 16 automobilių stovėjimo vietų. Prie panduso, rytiniame

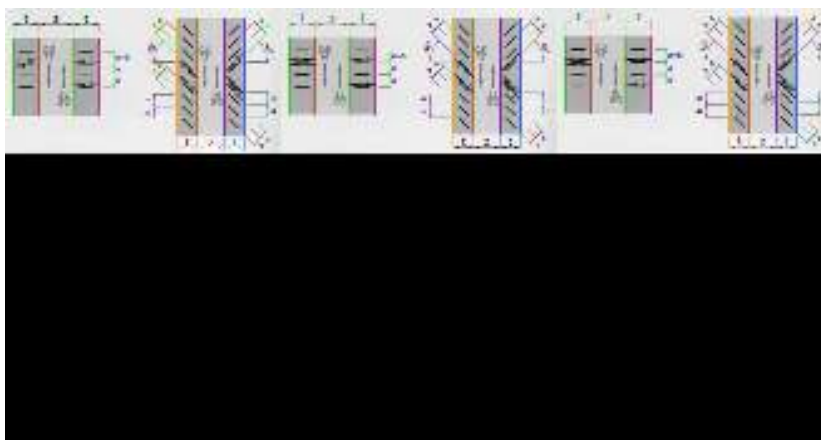
Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

sandėlio fasade, suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonių su negalia automobiliams: viena A ir viena B tipo vieta. Likusios pagal poreikį parkavimo vietos numatytos vidinėse esamose automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateiktas 20.4 skyriuje.

**Administracinio pastato** pietinėje fasado pusėje plečiama esama automobilių stovėjimo aikštelė. Iš viso aikštelėje suplanuotos 33 automobilių stovėjimo vietos, dvi iš jų (viena A tipo ir viena B tipo) skirtos žmonių su negalia automobiliams. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateiktas 20.4 skyriuje. Dviračiams laikyti naudojama esama dviračių-paspartukų stogine (pažymėta Sklypo plano brėžinyje).

#### Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
45 <sup>0</sup> kampu	1,50 (1,00)	2,10 (1,40)	1,50	2,00



3 pav. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 44 lentelė.

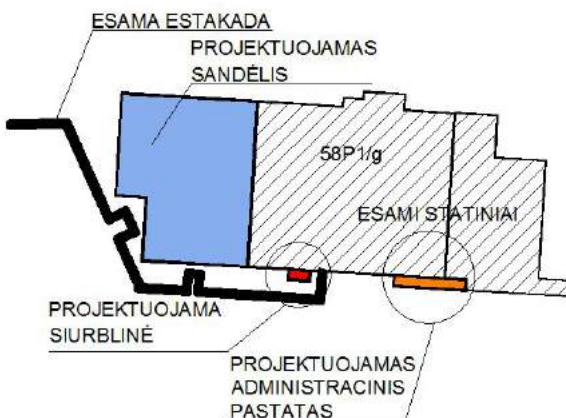
## 7. ESAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

**Sandėliavimo paskirties pastatą** numatoma statyti šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, glaudžiant prie esamo kartono gamybos pastato (pastato Nr. sklype 58P1/g).

**Administracinės paskirties pastatas** projektuojamas prie esamo 58P1/g pastato pietinės pusės. Taip pat šio 58P1/g pastato pietiniame fasade planuojamas **siurblinės pastatas**.

Privažiavimai prie pastatų numatomi esamais vidiniais teritorijos keliais, išplėčiant aikšteles prieigose transporto manevravimui.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0



4. pav. Naujai statomo pastato gretimybės

## 8. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

AB „Grigeo“ šioje teritorijoje jau nuo 1823 metų vykdo popieriaus ir medienos pramonės gamybą. Planuojamas sandėliavimo ploto didinimas, kartu statant siurblinės pastatą, įrengiant vandens rezervuarą šalia siurblinės. Taip pat projektuojamas administracinis pastatas.

**Sandėlio, administracinis, siurblinės pastatai** suplanuoti prisitaikant ir derinant prie esamo 58P1/g statinio architektūrinio sprendimo.

Salyginė nulinė altitudė priimta pagal gretimą kartono gamybos pastato (58P1/g) nulinę altitudę +/- 0,00=91,60 m.

Sandėlio pastatas blokuojamas:

- rytuose su pastato 58P1g siena;

Administracinis ir siurblinės pastatai blokuojami:

- pietuose su pastato 58P1g siena.



5. pav. Vizualizacija

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

**Sandėliavimo paskirties pastato** pirmame aukšte suplanuota sandėlis, kurio plotas 7030,30 m<sup>2</sup>, dokumentų priėmimo skyrius, antresolėje – sandėlio vadovo kabinetas. Sandėliuojama produkcija pakraunama ir išvežama krovininiais vilkikais nuo įrengiamų 8 pakrovimo/iškrovimo rampų rytiniame ir šiauriniame pastato fasaduose. Rytiniame sandėlio fasade taip pat suprojektuotas 30 m ilgio pandusas sandėliuojamos produkcijos transportavimui.

Vieno aukšto **administracinis pastatas** blokuojamas prie esamo 58P1/g pastato pietinės pusės. Projektuojamame statinyje suplanuoti kabinetai, san. mazgai, poilsio, pasitarimų erdvės. Patekimas į pastatą – iš lauko, iš kartono gamybos cecho bei iš kartono gamybos pastato administracinės dalies.

**Siurblinės pastatas** blokuojamas prie esamo 58P1/g pastato pietinės pusės. Siurblinės pastatą sudaro viena siurblinės patalpa su vienu patekimu iš lauko.

## 9. PASTATŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastati projektuojami derinant su šalia esančiu pastato vykdoma veikla. Patalpos projektuojamos pagal Techninę užduotį.

**Sandėliavimo paskirties pastato** patalpos išdėstomos pirmame aukšte, kurio altitudė ±0.00 m, ir antresolėje, kurios altitudė +3,50 m. Pirmame aukšte (altit. ±0.00 m) planuojamos patalpos, skirtos sandėliuoti gatavai produkcijai, bei tambūras ir dokumentų priėmimo patalpos; antresolėje (altit. +3.50 m) numatomas sandėlio vadovo kabinetas bei valgomasis – poilsio patalpa. Viso bendro ploto 7105,25 m<sup>2</sup>.

**Administracinis pastatas** yra vieno aukšto, kurio grindų altitudė -0.90 m. Pastatas projektuojamas taip, kad turėtų tęstinumą su pastato 58P1/g administraciniu korpusu bei patekimą į kartono gamybos cechą. Pastate suplanuotas vienas koridorius, iš kurio patenkama į visas projektuojamas patalpas, lauką bei į 58P1/g pastatą. Aukšto planą sudaro koridorius, san. mazgai, raštinės reikmenų patalpa, kabinetai, virtuvė-valgomasis-poilsio patalpa. Viso bendro ploto 244,04 m<sup>2</sup>.

**Siurblinės pastatas** yra vieno aukšto (grindų altitudė -0.35 m), su viena siurblinės patalpa ir vienu įėjimu/išėjimu į lauką. Viso bendro ploto 73,67 m<sup>2</sup>.

## 10. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

**Sandėliavimo cecho darbo režimas:**

- 324 parų/metus;
- 8 val./parą, 1 pamaina.

Planuojama, kad sandėlio pastate dirbs iki 6 darbuotojų. Darbas organizuojamas 1 pamaina po 8 val. Pagal techninę užduotį projektuojamas tualetas pirmame (+/-0,00 m alt.) aukšte, virtuvė-valgomasis-poilsio kambarys numatytas antresolėje aukšte (+3,50 m alt.).

**Administracinio pastato darbuotojų darbo režimas:**

- 324 parų/metus;
- 8 val./parą, 1 pamaina.

Planuojama, kad administraciniame pastate dirbs iki 14 darbuotojų. Darbas organizuojamas 1 pamaina po 8 val. Pagal techninę užduotį pirmame (+/-0,00 m alt.) aukšte projektuojami kabinetai, pasitarimų erdvės, tualetai, virtuvė-valgomasis-poilsio kambarys. Vienas san. mazgas suprojektuotas ŽN kartu su moterų, antras – vyrų (vienas unitazas skiriamas 12 moterų; vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų).

**Siurbinės pastato** patalpoje įrenginiai tikrinami kartą per metus.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

## 11. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

**Sandėlio** pastato sandėliavimo zonoje darbuotojai su fizine negalia pagal technologinius procesus dirbti negali. Žmonių su negalia patekimas į pastatą galimas per pandusą, kurio nuolydis 5%. Dokumentų priėmimo korpuso pirmame aukšte numatytas san. mazgas, pritaikytas ŽN. Šalia panduso numatytos ŽN automobilių stovėjimo vietos.

**Administracinio pastato** teritorija takų zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami STR nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai. Jie turėtų išlaikyti ne mažiau šalčio ciklą ir būti ne mažiau atsparūs dilimui negu tradicinės betono trinkeles ir/arba asfaltbetonio danga. Nudažomi ir priklijuojami išpėjamieji paviršiai – netinkami. Pėsčiųjų perėjoje išpėjamasis paviršius turi būti atitrauktas 30 cm nuo ribos su važiuojamąja dalimi.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelės ribose numatytos 16 automobilių stovėjimo vietų. Plečiama esama aikštelė. Viena vieta iš jų skirta žmonėms su negalia (A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta su išlipimo aikštele (8,2x4,9 m)). Išlipimo aikštelė turi būti su horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu. Automobilių stovėjimo aikštelės danga esama – asfaltas.

Lauko turėklai projekte nenumatomi.

Prie administracinio pastato pagrindinio įėjimo trinkelės formuojamos taip, kad įėjimo slenkstis būtų ne didesnis kaip 20 mm, o privažiavimų iki durų nuolydis ne didesnis nei 5%.

Prieš laiptus ir bet kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juostos. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

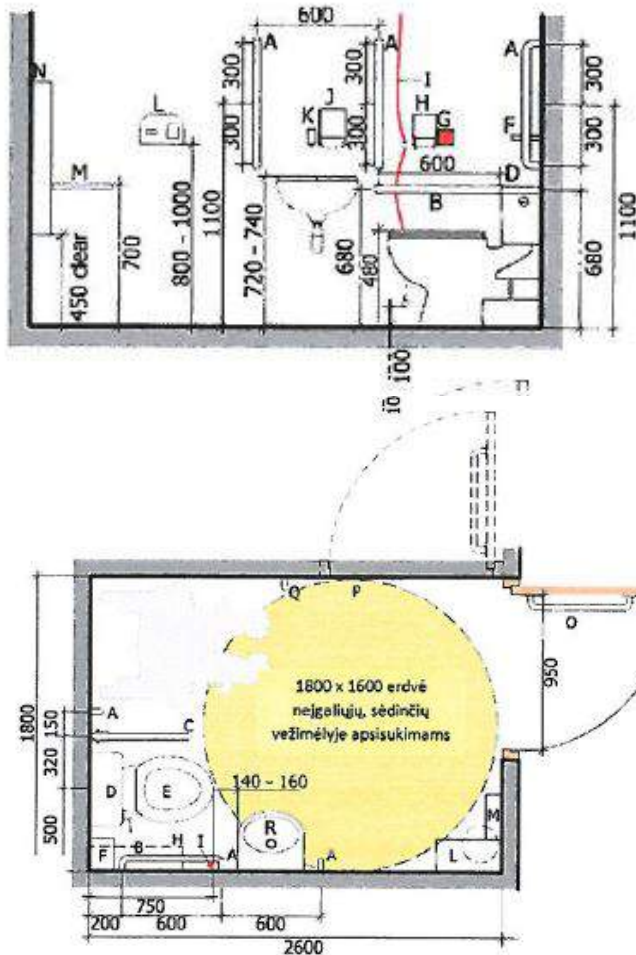
ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos su ŽN tinkamo pločio karidoriumi, pakankamo pločio durimis, kad būtų galima laisvai pravažiuoti neįgaliojo vežimėliui. Esant poreikiui, pirmame aukšte yra galimybė įrengti ŽN darbo vietą.

ŽN san. mazge unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kabliukai viršutiniams

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro į išorę. Praustuvą pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje.



- A. Vertikalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- B. Horizontalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- C. Apatinis 35mm skersmens turėklas
- D. Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atramą nugarai
- E. Specialus tualetų pisuaras
- F. 950mm aukščio lentyna kolostominiams maišeliams
- G. Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
- H. Tualetinio popieriaus laikiklis
- I. Avarinio signalo aktyvavimo virvutė
- J. Popierinio rankšluosčio laikiklis
- K. Muilo dozatorius
- L. Karšto oro rankų džiovintuvas
- M. Lentynos asmeninėms reikmėms
- N. Šiukšlių išmetimo vietos tarp 750 ir 1200mm
- O. Horizontalūs turėklai durims uždarinėti
- P. Veidrodžiai tarp 600-1600mm
- Q. Dvi pakabos drabužiams tarp 1050 ir 1700mm
- R. Praustuvė

San. mazge nubėgimas vandeniui numatomas grindyse, įvažiavimas laisvas, be slenksčių.

ŽN san. mazge numatyta bevielis (wireless) pagalbos iškvietimo pultas su virvute. ŽN san. mazguose pavojaus iškvietimo mygtukas įrengiamas šalia klozeto 50 cm aukštyje, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

Administraciniame pastate dirbančiam ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas patalpas. Tarpai tarp vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Laiptuose kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius bus laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Vidaus laiptinių turėklai – esami, jų ir laiptų parametrai turi atitikti STR 2.03.01:2019.

**Siurblinės pastatas.** Siurblinėje numatoma viena techninė siurblinės patalpa, jai ŽN reikalavimai nekeliama.

Visi neįgalųjų naudojimui skirti statinio ir sklypo elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus bei jų nuorodas kituose teisės aktuose.

## 12. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

**Sandėliavimo paskirties pastatas.** Suprojektuotas pastatas turi vieną pagrindinį lygį: +/- 0.00 m, kuris parinktas atsižvelgiant į pastato, prie kurio blokuojamas sandėlis, sąlyginę nulinę altitudę. Patekti į pastatą tiesiogiai iš lauko galima per įėjus/išėjimus šiaurės, pietų ir rytų fasaduose. Produkcijos pakrovimas bus vykdomas per pakrovimo rampas, suprojektuotas pastato rytų ir šiaurės fasaduose. Taip pat į pastatą patekti galima per vartus, numatytus prie technologinio panduso. Vakarinė pastato dalis blokuojama su pastatu 58P1/g. Komunikacijai tarp esamo kartono gamybos cecho ir projektuojamo sandėlio, bendroje sienoje įrengiami vartai.

Pastato vidaus susisiekimui tarp pirmo aukšto (+/-0.00 m) ir antresolės (+3.50 m) projektuojami laiptai. Atvirais vidaus laiptais galima patekti į +3.50 m lygyje esančias darbuotojų virtuvę- poilsio patalpą bei sandėlio vadovo kabinetą. Iš visų aukštų patalpų išėjimų skaičius projektuojamas pagal reikalavimus.

**Administracinis pastatas.** Suprojektuotas pastatas turi vieną pagrindinį lygį: -0.90 m, kuris parinktas atsižvelgiant į pastato, prie kurio blokuojamas pastatas, sąlyginę nulinę altitudę. Patekti į pastatą tiesiogiai iš lauko galima per vieną pagrindinį įėjimą/išėjimą rytų fasade.

Komunikacijai tarp esamo kartono gamybos cecho administracinio korpuso ir projektuojamo administracinio pastato, bendroje sienoje įrengiamos durys. Jos jungia projektuojamo pastato ir esamo pastato koridorius. Patalpų išdėstymas linijinis – iš vieno bendro koridoriaus patenkama į visas patalpas. Iš projektuojamo koridoriaus (-0.90 m) laiptais galima patekti į esamą kartono gamybos cechą.

Iš visų aukštų patalpų išėjimų skaičius projektuojamas pagal reikalavimus.

**Siurblinės pastatas.** Siurblinės suprojektuota vieno aukšto, su viena patalpa, kurios grindų altitudė -0.35 m. Patekimas į patalpą tiesiogiai iš lauko per duris šiauriniame fasade.

## 13. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

### 13.1. Sandėliavimo paskirties pastatas

**Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos:** gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, antresolės perdanga gelžbetoninė, projektuojamo pastato denginys – profiliuotas paklotas (žiūrėti. SK dalyje).

**Stogas:** sutapdintas, metalo konstrukcijos (profiluotas paklotas), danga – prilydoma bituminė. Pastatui projektuojama vidinė sifoninė lietaus vandens nuo stogo surinkimo sistema. Sąlyginai švarus lietaus vanduo ( $Q_{st}=51,7l/s$ ) nuo pastato stogo, kurio plotas  $7125 m^2$ , surenkamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

**Išorės sienos, fasadai:** iš daugiasluoksnių metalinių plokščių („Sandwich“ tipo paneliai), 150 mm su mineralinės (MW) užpildu. Fasado, durų ir langų bei vitrinų spalva nurodoma brėžiniuose. Skardos lankstinių spalva turi nesiskirti nuo fasadų spalvos.

**Cokolis:** gelžbetoninis, apšiltintas iš išorės ir tinkuojamas (fasadinė sistema).

**Vidaus pertvaros:** gipso kartono ant metalinio karkaso.

**Langai:** PVC profilio, įstiklinti vienkameriniais stiklo paketais. Dalis langų varstomi. Vidaus ugniaatsparūs langai – aliuminio profilio remas, su ugniaatspariais stiklo paketais.

**Durys ir vartai:** lauko durys – metalinės, vidaus – metalinės, skydinės. Išorės vartai – metaliniai segmentiniai, vidaus vartai – ugniaatsparūs metaliniai pakeliami.

**Grindys:** grindys ant grunto apšiltinamos. Sandėliavimo patalpoje nedulkančios, fibrobetoninės su paviršiaus kietintoju. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga. Dokumentų priėmimo patalpose, san. mazge – akmens masės plytelės, virtuvėje-valgomajame-poilsio patalpoje bei kabinete (antresolė) – PVC danga.

**Lubos.** Pakabinamos lubos numatomos patalpose 103, 104, 105, 106. Lubų aukštis nuo grindų – žiūrėti lubų plano brėžiniuose. Kitur lubos nenumatomos.

**Vidaus sienų apdaila.** Vidaus sienų apdaila numatoma priklausomai nuo patalpų paskirties. San. mazge projektuojamos keraminės plytelės. 103, 105, 106 patalpose sienos paruošiamos ir dažomos. Dokumentų priėmimo bloko sienos iš sandėlio pusės taip pat paruošiamos ir dažomos. Sandėliavimo patalpoje sienos iki 2500 mm aukščio nuo grindų paviršiaus privalo būti atsparios tepalams, purvams, vandeniui ir lengvai valomos, pritaikytos pramonės statiniams.

### 13.2. Administracinis pastatas

**Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos:** metalinės kolonos ir sijos, projektuojamo pastato denginys – profiliuotas paklotas (žiūrėti. SK dalyje).

**Stogas:** sutapdintas, metalo konstrukcijos (profiluotas paklotas), danga – prilydoma bituminė. Pastatui projektuojama išorinė lietaus vandens nuo stogo surinkimo sistema. Sąlyginai švarus lietaus vanduo ( $Q_{st}=51,7l/s$ ) nuo pastato stogo, kurio plotas  $256 m^2$ , surenkamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

**Išorės sienos, fasadai:** iš daugiasluoksnių metalinių plokščių („Sandwich“ tipo paneliai), 150 mm su poliuretano putų (PIR) užpildu. Fasado, durų ir langų bei vitrinų spalva nurodoma brėžiniuose. Skardos lankstinių spalva turi nesiskirti nuo fasadų spalvos.

**Cokolis:** gelžbetoninis, apšiltintas iš išorės ir tinkuojamas (fasadinė sistema).

**Vidaus pertvaros:** gipso kartono ant metalinio karkaso.

**Langai:** PVC profilio, įstiklinti vienkameriniais stiklo paketais. Dalis langų varstomi.

**Durys ir vartai:** lauko durys – metalinės, vidaus – metalinės, skydinės.

**Grindys:** grindys ant grunto apšiltinamos. Koridoriuje, san. mazuose – akmens masės plytelės, kitur – PVC danga.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

**Lubos.** Pakabinamos lubos numatomos visose patalpose. Lubų aukštis nuo grindų – žiūrėti lubų plano brėžiniuose.

**Vidaus sienų apdaila.** Vidaus sienų apdaila numatoma priklausomai nuo patalpų paskirties. San. mazguose, ant sienos prie virtuvės stalviršio projektuojamos keraminės plytelės. Likusios gipso kartono sienos paruošiamos ir dažomos.

### 13.3. Siurblinė

**Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos:** metalinės kolonos, projektuojamo pastato denginys – profiliuotas paklotas (žiūrėti. SK dalyje).

**Stogas:** sutapdintas, metalo konstrukcijos (profiluotas paklotas), danga – prilydoma bituminė. Pastatui projektuojama išorinė lietaus vandens nuo stogo surinkimo sistema. Sąlyginai švarus lietaus vanduo ( $Q_{st}=51,7l/s$ ) nuo pastato stogo, kurio plotas  $74 m^2$ , surenkamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

**Išorės sienos, fasadai:** iš daugiasluoksnių metalinių plokščių („Sandwich“ tipo paneliai), 150 mm su mineralinės (MW) užpildu. Fasado, durų ir langų spalva nurodoma brėžiniuose. Skardos lankstinių spalva turi nesiskirti nuo fasadų spalvos.

**Cokolis:** gelžbetoninis, apšiltintas iš išorės ir tinkuojamas (fasadinė sistema).

**Vidaus pertvaros:** nėra.

**Langai:** nėra.

**Durys ir vartai:** lauko durys – metalinės.

**Grindys:** grindys ant grunto apšiltinamos. Grindys betoninės, papildoma danga nenumatoma.

**Lubos.** Lubos nenumatomos.

**Vidaus sienų apdaila.** Atitvaros suprojektuotos daugiasluoksnių metalinių plokščių, papildoma apdaila nenumatoma.

## 14. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

### 14.1. Sandėliavimo paskirties pastatas

Sandėliavimo paskirties pastatui energinio naudingumo reikalavimai nekeliami. Pastatui numatyta energinio naudingumo klasė C parinkta pagal Techninę užduotį. Atitvaroms naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti ŠVOK dalyje.

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(C,B)}$  ( $W/(m^2 \times K)$ ) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios	Pramonės

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

		poraidis			paskirties pastatai <sup>1)</sup>		pastatai <sup>2)</sup>	
			C	B	C	B	C	B
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot k_1^{5)}$	$0,18 \cdot k_1^{5)}$	$0,25 \times k_1^{5)}$	$0,22 \cdot k_1^{5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot k_1^{5)}$	$0,24 \cdot k_1^{5)}$	$0,4 \times k_1^{5)}$	$0,33 \cdot k_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot k_1^{5)}$	$0,22 \cdot k_1^{5)}$	$0,3 \cdot k_1^{5)}$	$0,26 \cdot k_1^{5)}$
5.	Langai <sup>7)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^3)$	$1,4^3)$	$1,6 \cdot k_1^{4),5)}$	$1,4 \cdot k_1^{4),5)}$	$1,9 \times k_1^{5)}$	$1,7 \cdot k_1^{5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot k_1^{5)}$	$1,9 \cdot k_1^{5)}$	$1,9 \times k_1^{5)}$	$1,9 \cdot k_1^{5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i>  <sup>2)</sup> pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];  <sup>5)</sup> <math>k_1 = 20 / (q_{iH} - 0,6)</math> – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, <math>q_{iH}</math> – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p>							

#### 14.2. Administracinis pastatas

Naujai statomo administracinio pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip A++. Atitvaroms naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti ŠVOK dalyje.

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A++)}$  (W/(m<sup>2</sup>×K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot k_1^{5)}$	$0,15 \times k_1^{5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot k_1^{5)}$	$0,18 \times k_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot k_1^{5)}$	$0,17 \times k_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot k_1^{5)}$	$1 \times k_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot k_1^{5)}$	$1,7 \times k_1^{5)}$

*Pastabos:*

<sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

<sup>5)</sup>  $k_l = 20/(q_{iH} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms,  $q_{iH}$  – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

### 14.3. Siurblinės pastatas

Siurblinės pastatui energinio naudingumo reikalavimai nekeliama. Pastatui numatyta energinio naudingumo klasė nekeliama. Atitvaroms naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti ŠVOK dalyje.

## 15. PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

**Sandėliavimo paskirties pastatas.** Pastate suprojektuotos šildymo, mechaninio vėdinimo inžinerinės sistemos. Patalpų mikroklimato parametrai pagal technologijos užduotį. Palaikoma patalpos oro temperatūra 10°C. Prekių priėmimo zonoje prie vartų horizontalios oro užuolaidos, be papildomo pašildymo. Santykinė oro drėgmė – 60-70 %. Oro apykaita – vienas kartas per valandą. Dokumentų priėmimo korpuso patalpų santykinė oro drėgmė – 35-60 %, patalpų oro temperatūra +20÷+24°C. Rodiklius tikslinti projekto ŠVOK dalyje.

Darbo vietas, kiek įmanoma, numatoma apšviesti natūralia šviesa ir įrengtu dirbtinis apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

### B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
<b>Bendros patalpos</b>		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E

**Administracinės paskirties pastatas.** Pastate suprojektuotos šildymo, mechaninio vėdinimo inžinerinės sistemos. Mikroklimato rodikliai parenkami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, 1 lentele.

1. lentelė. gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Rodiklius tikslinti projekto ŠVOK dalyje.

Darbo vietas, kiek įmanoma, numatoma apšviesti natūralia šviesa ir įrengtu dirbtinis apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

### B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
<b>Bendros patalpos</b>		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
<b>Įstaigos</b>		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Braižymo patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Konferencijų patalpos	300 - 500 - 750	A - B

**Siurblinės pastatas.** Pastate suprojektuotos šildymo, mechaninio vėdinimo inžinerinės sistemos. Patalpų mikroklimato parametrai pagal technologijos užduotį. Palaikoma patalpos oro temperatūra 10°C. Santykinė oro drėgmė – 60-70 %. Oro apykaita – vienas kartas per valandą. Rodiklius tikslinti projekto ŠVOK dalyje.

**Sandėliavimo paskirties pastato, administracinio pastato ir siurblinės pastato** elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų faktiškos vertės neturi būti didesnės nei leistinosios vertės, nurodytos higienos normų HN 80:2015 1-oje lentelėje. Žmogaus kūną veikiantis vibracijos dydis darbo aplinkoje neturi viršyti higienos normoje HN 50:2003 1-oje lentelėje nurodytų didžiausių leidžiamų greičio dydžių ir lygių:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami pagreičio dydžiai ir lygiai

1/3 oktavos juostų vidutinis geometrinis dažnis, Hz	Didžiausias leidžiamas pagreičio dydis $a_{vkr}, m/s^2$			Didžiausias leidžiamas pagreičio lygis $L_{as}, dB$		
	Z kryptyje	X ir Y kryptyse	pagal krypčių atstojamąją	Z kryptyje	X ir Y kryptyse	pagal krypčių atstojamąją
1	2	3	4	5	6	7
<b>1,00</b>	$1,00 \cdot 10^{-2}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	80	71	71

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

1,25	$8,90 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	79	71	71
1,60	$8,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	78	71	71
<b>2,00</b>	$7,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	77	71	71
2,50	$6,30 \cdot 10^{-3}$	$4,51 \cdot 10^{-3}$	$3,72 \cdot 10^{-3}$	76	73	71
3,15	$5,70 \cdot 10^{-3}$	$5,68 \cdot 10^{-3}$	$3,87 \cdot 10^{-3}$	75	75	72
<b>4,00</b>	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$7,21 \cdot 10^{-3}$	$4,07 \cdot 10^{-3}$	74	77	72
5,00	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$9,02 \cdot 10^{-3}$	$4,30 \cdot 10^{-3}$	74	79	73
6,30	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$1,14 \cdot 10^{-2}$	$4,60 \cdot 10^{-3}$	74	81	73
<b>8,00</b>	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$1,44 \cdot 10^{-2}$	$5,00 \cdot 10^{-3}$	74	83	74
10,00	$6,30 \cdot 10^{-3}$	$1,80 \cdot 10^{-2}$	$6,30 \cdot 10^{-3}$	76	85	76
12,50	$7,81 \cdot 10^{-3}$	$2,25 \cdot 10^{-2}$	$7,80 \cdot 10^{-3}$	78	87	78
<b>16,00</b>	$1,00 \cdot 10^{-2}$	$2,89 \cdot 10^{-2}$	$1,00 \cdot 10^{-2}$	80	89	80
20,00	$1,25 \cdot 10^{-2}$	$3,61 \cdot 10^{-2}$	$1,25 \cdot 10^{-2}$	82	91	82
25,00	$1,56 \cdot 10^{-2}$	$4,51 \cdot 10^{-2}$	$1,56 \cdot 10^{-2}$	84	93	84
<b>31,50</b>	$1,97 \cdot 10^{-2}$	$5,68 \cdot 10^{-2}$	$1,97 \cdot 10^{-2}$	86	95	86
40,00	$2,50 \cdot 10^{-2}$	$7,21 \cdot 10^{-2}$	$2,50 \cdot 10^{-2}$	88	97	88
50,00	$3,13 \cdot 10^{-2}$	$9,02 \cdot 10^{-2}$	$3,13 \cdot 10^{-2}$	90	99	90
<b>63,00</b>	$3,94 \cdot 10^{-2}$	$1,14 \cdot 10^{-1}$	$3,94 \cdot 10^{-2}$	92	101	92
80,00	$5,00 \cdot 10^{-2}$	$1,44 \cdot 10^{-1}$	$5,00 \cdot 10^{-2}$	94	103	94
Koreguotas dydis ir lygis	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	–	74	71	–

## 16. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

**Sandėliavimo paskirties pastatas.** Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Viduje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB. Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka projektavimo normų reikalavimus.

Triukšmo lygis sandėliavimo patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų normų. Darbo vietoje numatomos specialios prevencinės priemonės, priimanamos bendram darbuotojo komfortui užtikrinti yra: ausinės, ausų kamštukai.

Dokumentų priėmimo/išdavimo korpuse suprojektuotos atitvaros, slopinančios sandėlyje esantį triukšmą.

Vibracijos lygis sandėliavimo patalpose neviršija norminių.

**Administracinės paskirties pastatas.** Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

*HN 33:2011 „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė.*

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, projekto sprendiniai detalizuojami nepablogina numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Techninės patalpos nuo prekybos salės apribojamos gipskartonio pertvaromis (su mineralinės vatos užpildu), kurios įrengiamos iki stogo konstrukcijų. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma. Planuojama veikla nekels didesnio triukšmo, nei yra galimas visuomeninės paskirties pastate.

**Siurblinės pastatas.** Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Viduje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB.

## **17. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Pastatai projektuojami saugomoje, aptvertoje teritorijoje. Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus. Pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą. Pastato sklypas stebimas vaizdo kameromis. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

## **18. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statiniai dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

## 19. GAISRINĖ SAUGA

Visus gaisrinės saugos sprendinius, reikalavimus konstrukcijų ir gaminių ugniaatsparumui žiūrėti projekto Gaisrinės saugos dalį.

## 20. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

### 20.1. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI

Atitvarų šilumos laidumo skaičiavimai pateikiami SK dalyje.

### 20.2. BUTINIŲ PATALPŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

**Sandėliavimo paskirties pastatas.** Pagal TU darbas 8 val. per parą, 1 pamaina. Darbuotojų skaičius pamainoje – 6 darbuotojai. Dokumentų priėmimo/išdavimo korpuse numatytas san. mazgas., antresolėje – virtuvė-valgomasis-poilsio patalpa.

**Administracinės paskirties pastatas.** Pagal TU darbas 8 val. per parą, 1 pamaina. Darbuotojų skaičius pamainoje – 14 darbuotojai (7 moterys, 7 vyrai).

Patalpos pavadinimas	Reikia numatyti pagal normas, plotas/vienetas	Numatyta projekte, plotas/vienetas
Unitazas (moterys)	7/12=0,53 vnt.	1 vnt., patalpa 2-3
Unitazas ir pisuaras	7/18=0,39 vnt.	1 vnt., patalpa 2-2
Praustuvė rankoms	7/48=0,15 vnt.	1 vnt., patalpos 2-2, 2-3
Poilsio patalpa	0,9x14=12,6 m <sup>2</sup>	Numatoma bendra patalpa 2-5, 23,19 m <sup>2</sup>
Valgymo patalpa	1x14=14 m <sup>2</sup> (min. 12 m <sup>2</sup> )	
Darbo medicinos punkto patalpos	Neprivaloma projektuoti, jei tai yra numatyta kitame pastate.	Esamos kitame pastate.

### 20.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
--	---	---

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

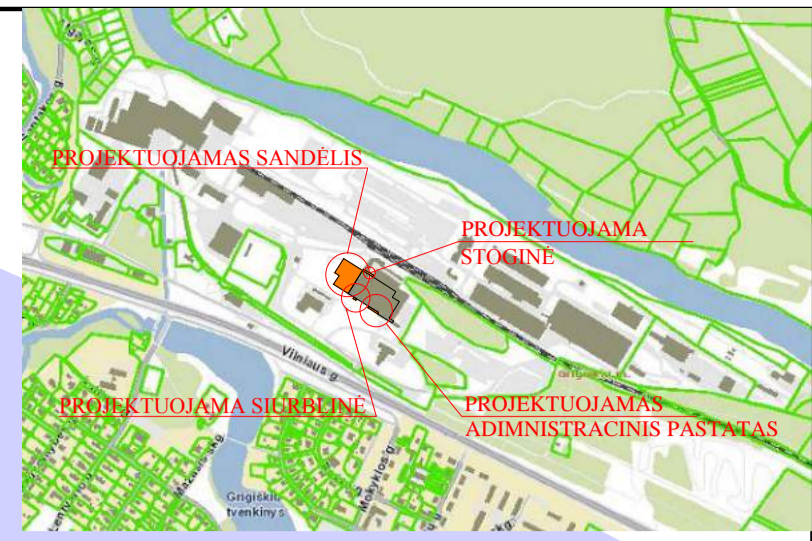
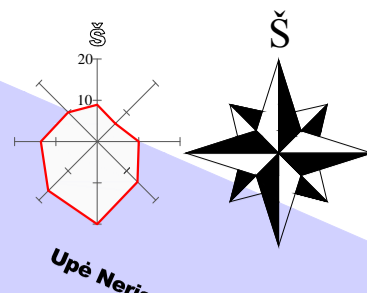
Elektromobilių įkrovovimo stotelių skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

„107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras neįgyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

**Administracinio pastato** pagrindinis plotas 115,65 m<sup>2</sup>. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 115,65 m<sup>2</sup> /25 m<sup>2</sup>= 5. Įrengiama 33 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Dvi iš jų skirtos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms (viena A tipo ir viena B tipo). 20% nuo 33 vietų yra 6,6 vietos, todėl 7 automobilių stovėjimo vietoms numatytos elektromobilių įkrovimo vietos.

**Sandėlio pastato** sandėlio plotas 7030,30 m<sup>2</sup>. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 7030,30 m<sup>2</sup> /200 m<sup>2</sup>= 36. Dvi iš jų skirtos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms (viena A tipo ir viena B tipo). 20% nuo 36 vietų yra 7,2 vietos, todėl 8 automobilių stovėjimo vietoms numatytos elektromobilių įkrovimo vietos.

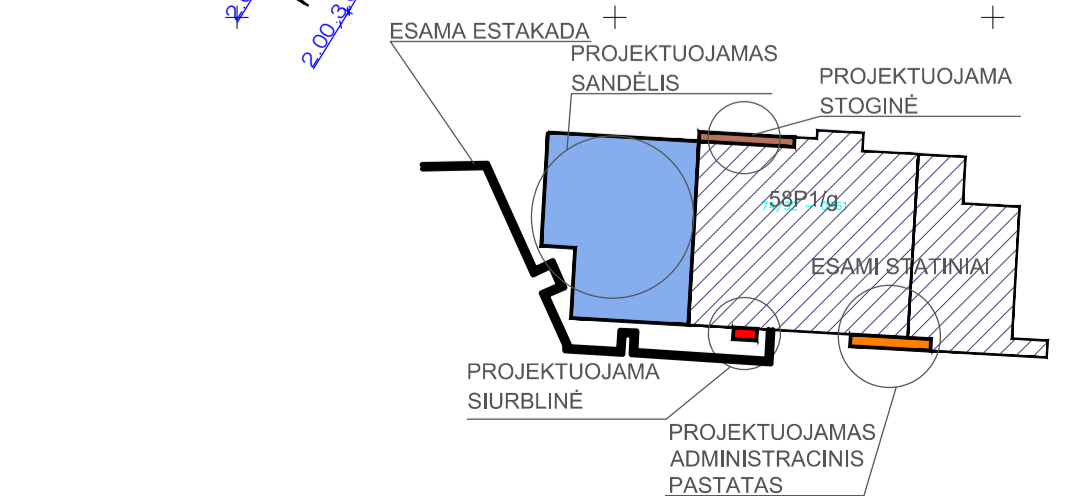
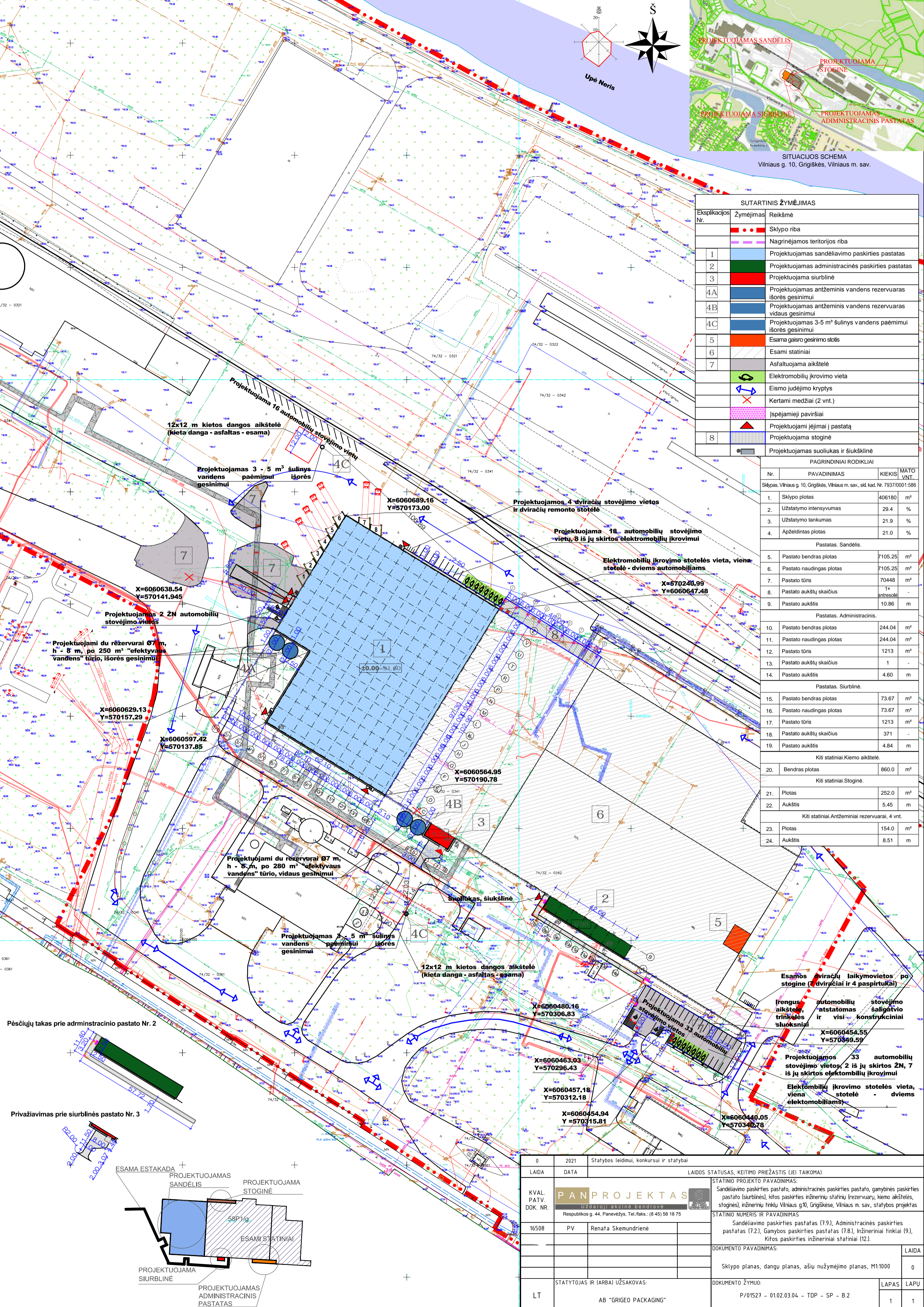
Dokumento žymuo: P/01527 – 01.2.03 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0



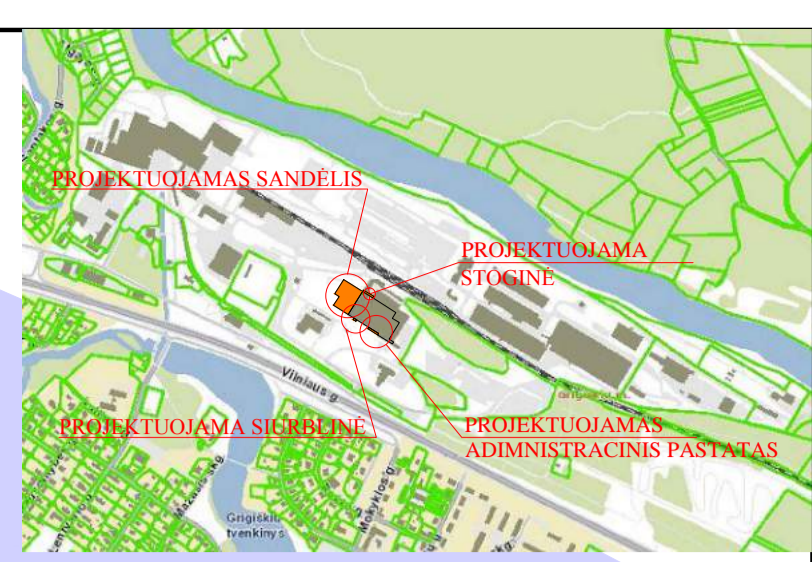
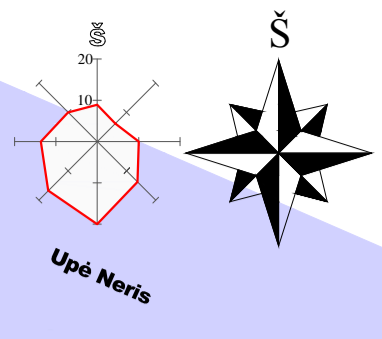
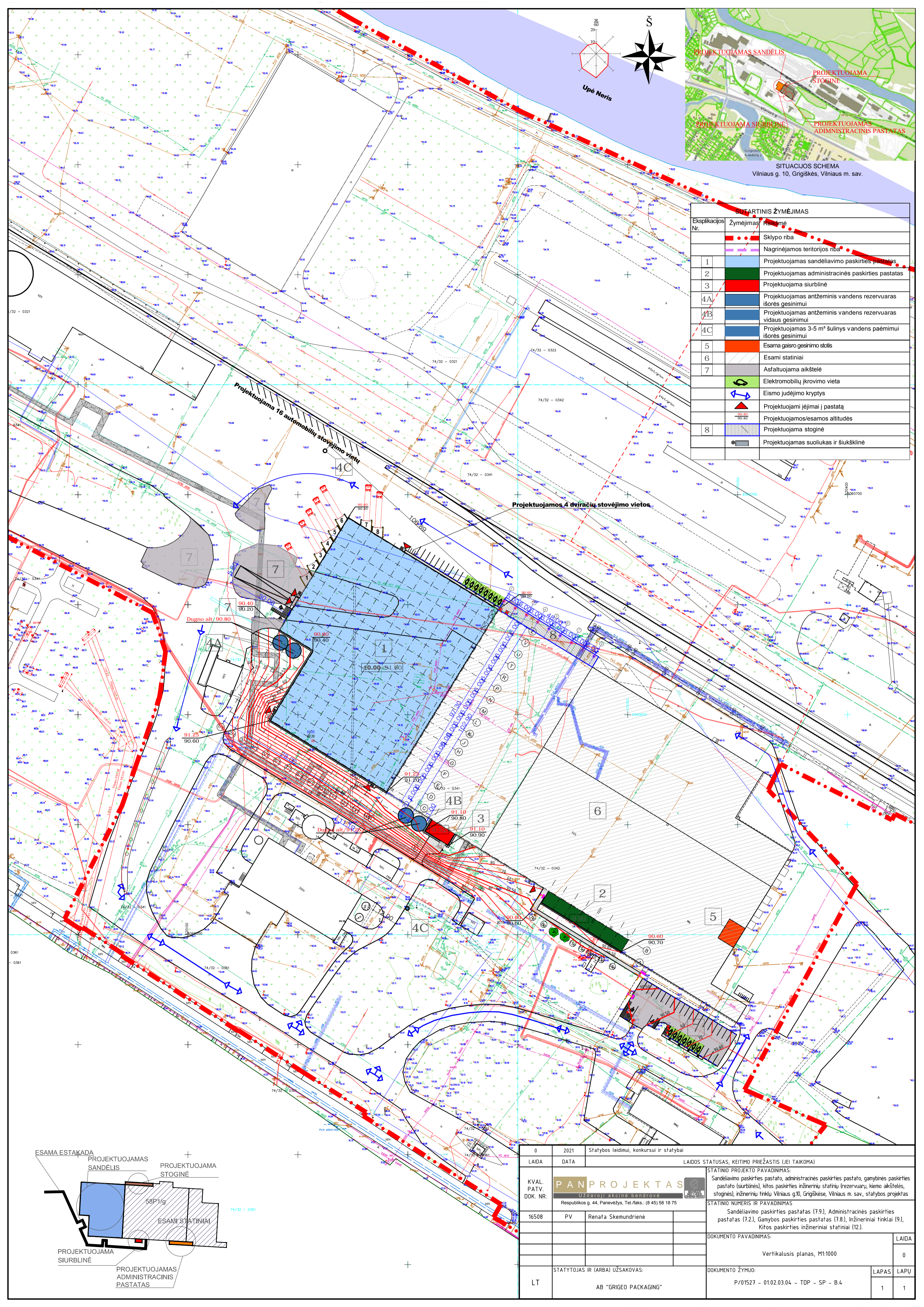
SITUACIJOS SCHEMA  
Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplicacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Nagrinėjamos teritorijos riba
1		Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2		Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
3		Projektuojama siurblinė
4A		Projektuojamas antžeminis vandens rezervuaras išorės gesinimui
4B		Projektuojamas antžeminis vandens rezervuaras vidaus gesinimui
4C		Projektuojamas 3-5 m³ šulinys vandens paėmimui išorės gesinimui
5		Esama gaisro gesinimo stotis
6		Esami statiniai
7		Asfaltuojama aikštelė
		Elektromobilių įkrovimo vieta
		Eismo judėjimo kryptys
		Kertami medžiai (2 vnt.)
		Įspėjamieji paviršiai
		Projektuojami įėjimai į pastatą
8		Projektuojama stoginė
		Projektuojamas suoliukas ir šiukšlinė

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
Sklypas: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., sk. kad. Nr. 7937/0001-586			
1.	Sklypo plotas	406180	m²
2.	Užstatymo intensyvumas	29.4	%
3.	Užstatymo tankumas	21.9	%
4.	Apželdintas plotas	21.0	%
Pastatas. Sandėlis.			
5.	Pastato bendras plotas	7105.25	m²
6.	Pastato naudingas plotas	7105.25	m²
7.	Pastato tūris	70448	m³
8.	Pastato aukštų skaičius	1+	antrosi
9.	Pastato aukštis	10.86	m
Pastatas. Administracinis.			
10.	Pastato bendras plotas	244.04	m²
11.	Pastato naudingas plotas	244.04	m²
12.	Pastato tūris	1213	m³
13.	Pastato aukštų skaičius	1	-
14.	Pastato aukštis	4.60	m
Pastatas. Siurblinė.			
15.	Pastato bendras plotas	73.67	m²
16.	Pastato naudingas plotas	73.67	m²
17.	Pastato tūris	1213	m³
18.	Pastato aukštų skaičius	371	-
19.	Pastato aukštis	4.84	m
Kiti statiniai. Kiemo aikštelė.			
20.	Bendras plotas	860.0	m²
Kiti statiniai. Stoginė.			
21.	Plotas	252.0	m²
22.	Aukštis	5.45	m
Kiti statiniai. Antžeminiai rezervuarai, 4 vnt.			
23.	Plotas	154.0	m²
24.	Aukštis	8.51	m



0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	
16508	PV	Renata Skemundrienė
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), Administracinės paskirties pastatas (7.2), Gamybos paskirties pastatas (7.8), Inžineriniai tinklai (9), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
Sklypo planas, dangų planas, ašiu nužymėjimo planas, M1:1000		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	AB "GRIGEO PACKAGING"	P/01527 - 0102.03.04 - TOP - SP - B.2
		LAPAS LAPŲ
		1 1

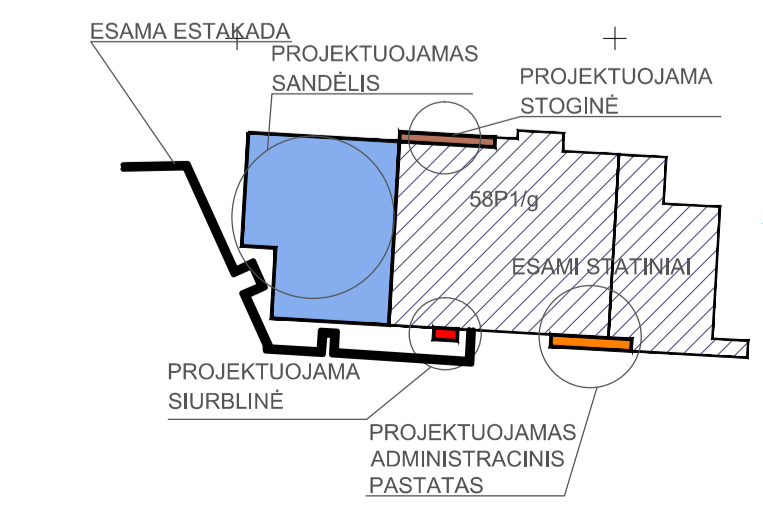


SITUACIJOS SCHEMA  
Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.

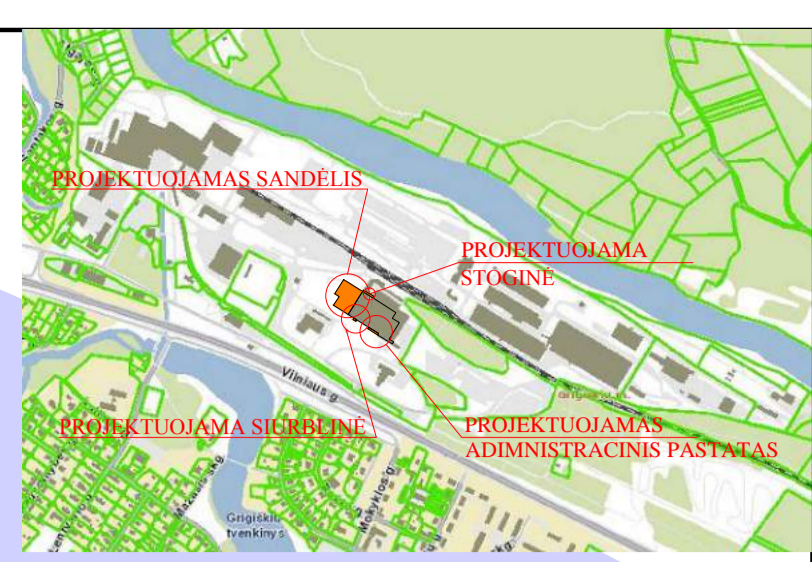
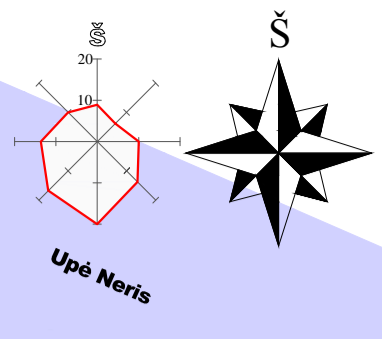
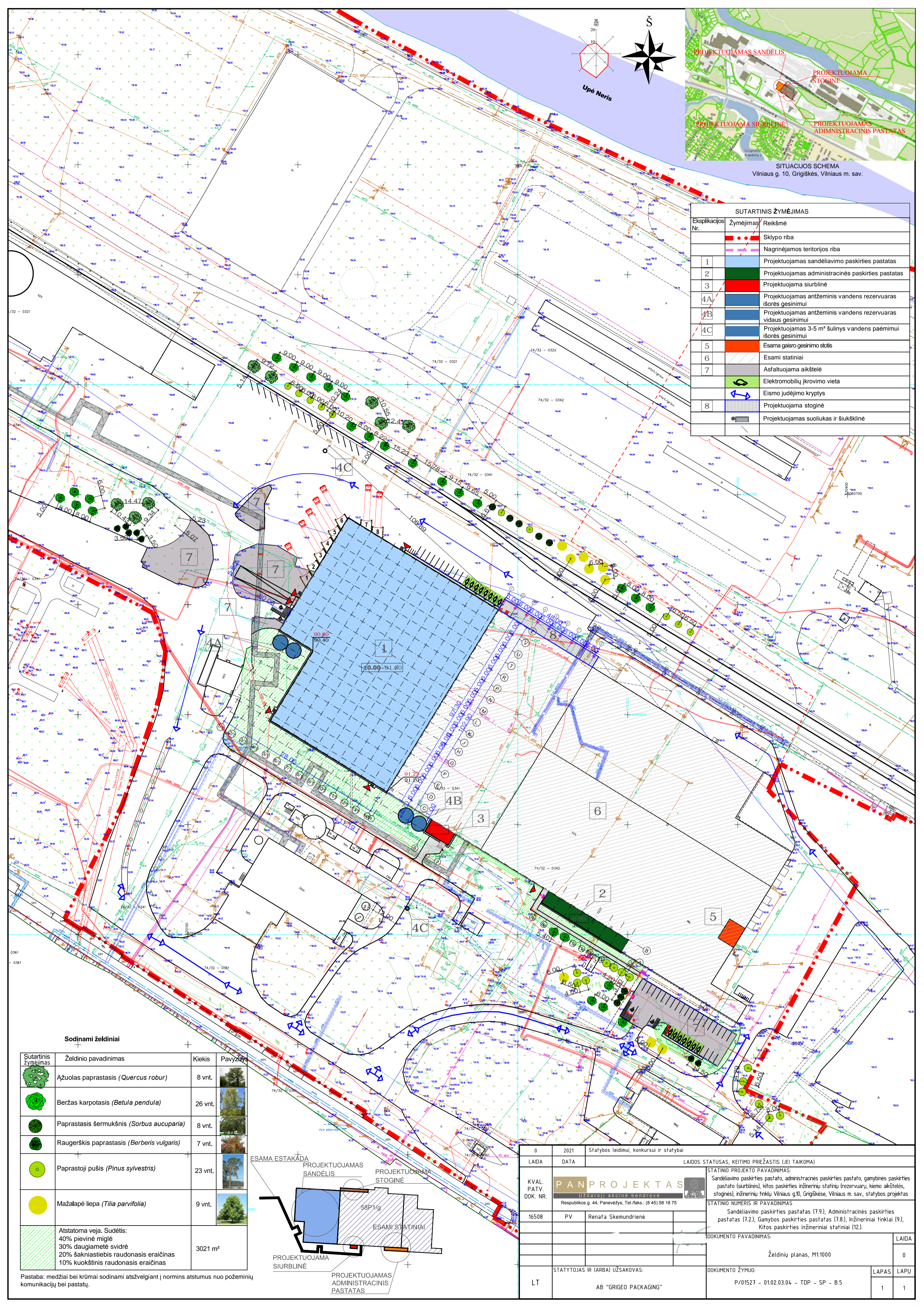
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Nagrinėjamos teritorijos riba
1		Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2		Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
3		Projektuojama siurblinė
4A		Projektuojamas antžeminis vandens rezervuaras išorės gesinimui
4B		Projektuojamas antžeminis vandens rezervuaras vidaus gesinimui
4C		Projektuojamas 3-5 m³ šulinys vandens paėmimui išorės gesinimui
5		Esama gaisro gesinimo stotis
6		Esami statiniai
7		Asfaltuojama aikštelė
		Elektromobilių įkrovimo vieta
		Eismo judėjimo kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Projektuojamos/esamos altitudės
8		Projektuojama stoginė
		Projektuojamas suoliukas ir šiukšlinė

Projektuojama 16 automobilių stovėjimo vietų

Projektuojamos 4 dviračių stovėjimo vietos



0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblinės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštės, stoginės), inžinerinių tinklų (Vilniaus g.10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas)	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), Administracinės paskirties pastatas (7.2), Gamybos paskirties pastatas (7.8), Inžineriniai tinklai (9), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
Verifikalusis planas, M1:1000			0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	AB "GRIGEO PACKAGING"		P/01527 - 01.02.03.04 - TDP - SP - B.4	LAPAS LAPŲ
			1	1

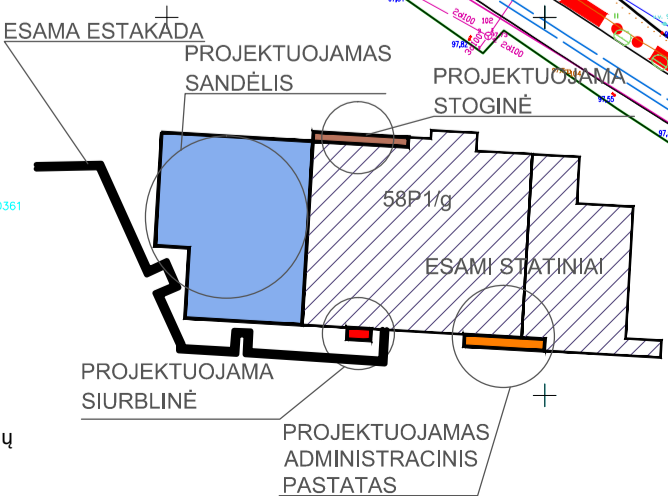


SITUACIJOS SCHEMA  
Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.

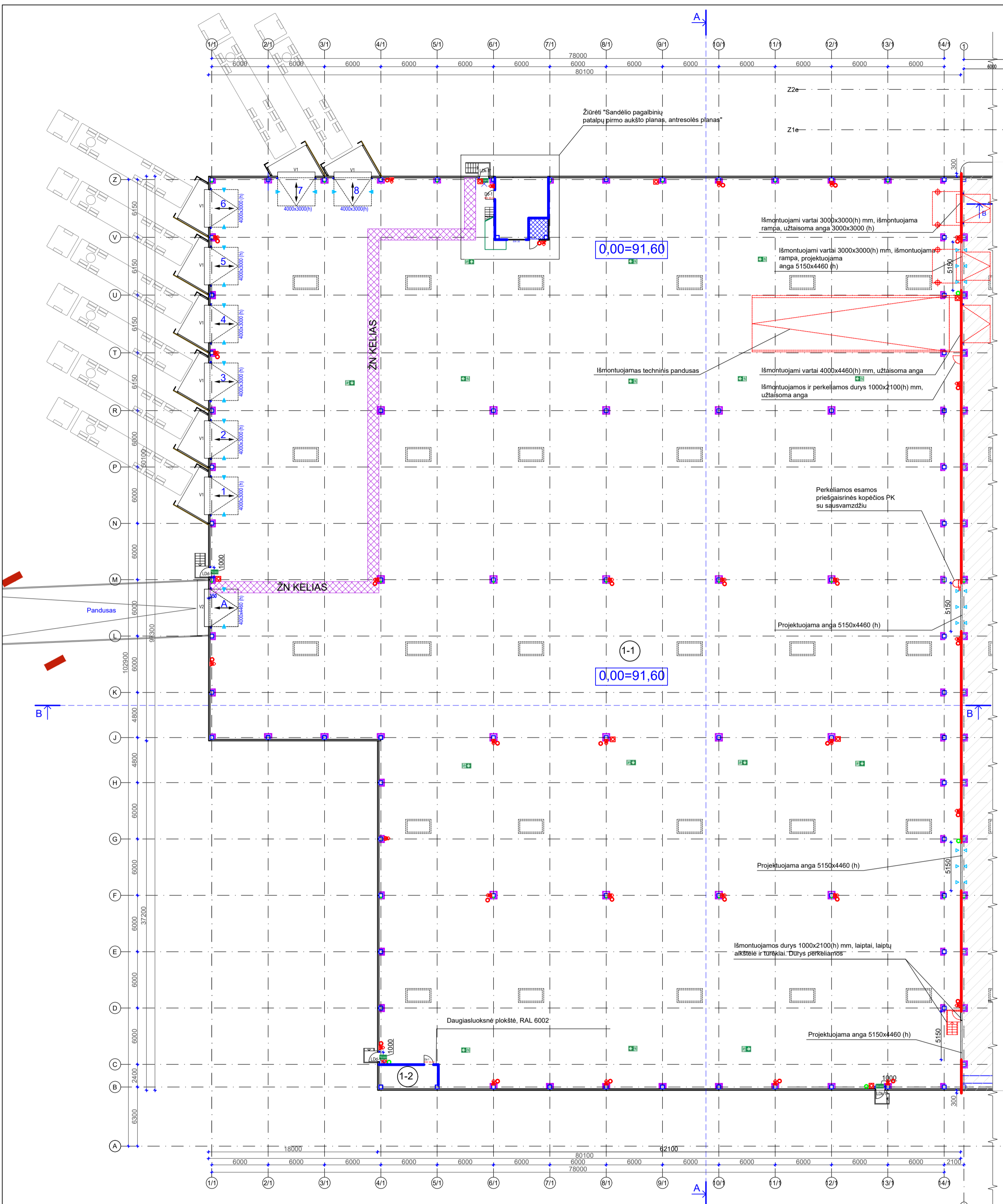
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Nagrinėjamos teritorijos riba
1		Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2		Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
3		Projektuojama siurblinė
4A		Projektuojamas antžeminis vandens rezervuaras išorės gesinimui
4B		Projektuojamas antžeminis vandens rezervuaras vidaus gesinimui
4C		Projektuojamas 3-5 m³ šulinys vandens paėmimui išorės gesinimui
5		Esama gaisro gesinimo stotis
6		Esami statiniai
7		Asfaltuojama aikštė
		Elektromobilių įkrovimo vieta
		Eismo judėjimo kryptys
8		Projektuojama stoginė
		Projektuojamas suoliukas ir šiukšlinė

Sodinami želdiniai

Sutartinis žymėjimas	Želdinio pavadinimas	Kiekis	Pavyzdys
	Ažuolas paprastasis ( <i>Quercus robur</i> )	8 vnt.	
	Beržas karpotasis ( <i>Betula pendula</i> )	26 vnt.	
	Paprastasis šermukšnis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	8 vnt.	
	Raugerškis paprastasis ( <i>Berberis vulgaris</i> )	7 vnt.	
	Paprastoji pušis ( <i>Pinus sylvestris</i> )	23 vnt.	
	Mažalapė liepa ( <i>Tilia parvifolia</i> )	9 vnt.	
	Atstatoma veja. Sudėtis: 40% pievinė miglė 30% daugiametė svidrė 20% šakniastiebis raudonasis eraičinas 10% kuokštinis raudonasis eraičinas	3021 m²	

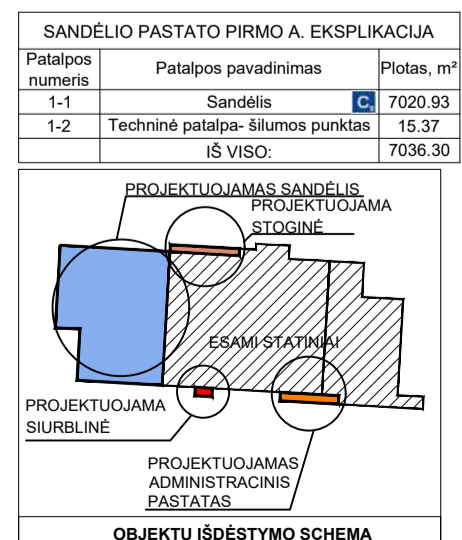


0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblinės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštės, stoginės), inžinerinių tinklų (Vilniaus g.10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas)
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), Administracinės paskirties pastatas (7.2), Gamybos paskirties pastatas (7.8), Inžineriniai tinklai (9), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT		Želdinių planas, M1:1000	
AB "GRIGEO PACKAGING"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01527 - 0102.03.04 - TOP - SP - B.5	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



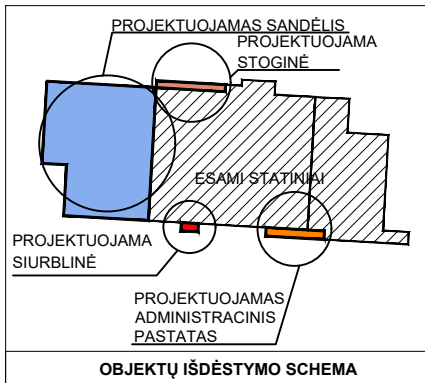
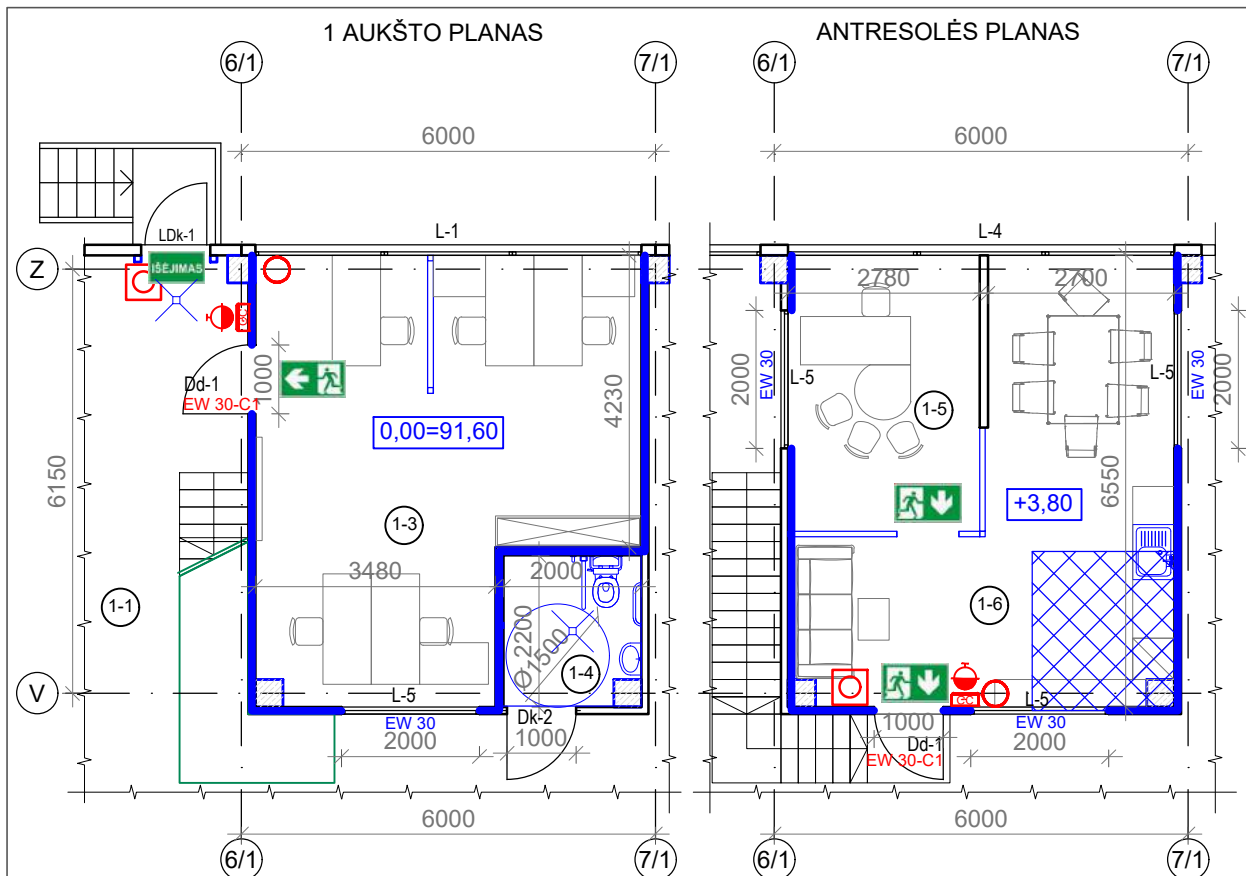
- PASTABOS:
- ±0,00 = ABS. ALT. +91,60 m.
  - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS. ALTITUDES - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
  - GAMINIŲ ALTITUDES ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
  - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMA ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
  - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIJOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMA SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
  - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHINIAME DARBO PROJEKTE.
  - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
  - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASTIKRINTI KIEKIUS.
  - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOJUS, PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos daugiastuoksnų plokščių atitvaros
	Projektuojamos skaidrios atsitvaros
	Kolonių tinklas
	Ardomos atitvaros
	Priešgaisrinė užtvara RE160
	Priešgaisrinė užtvara RE145
	Priešgaisrinė durų atsparumo ugniai laipsnis
	Priešgaisrinio lango atsparumo ugniai laipsnis
	Šviesinis evakuavimo ženklas
	Evakuavimo kryptis
	Patalpos kategorija gaisro ir sprogimo atžvilgiu
	Gaisrinis čiupnas (20 m)
	Gaisro pavojaus mygtukas
	Nešiojamasis gesintuvas 6 kg
	Kilnojamas gesintuvas 40 kg
	Purkštukas (sprinkleris)
	Vandens užuolaida



LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022	Statybos leidimai, konkursai ir statyba

KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	RENATA SKEMUNDRIENĖ	2022
STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS: UAB "GRIGEO PACKAGING"			
STATYMO PAVADINIMAS: Sandėlio pastato pirmo aukšto planas, M1:200			
DOKUMENTO ŽYMŪS: P:01527-01-PP-SA-B.1			
Laida		Lapas	
0		1	

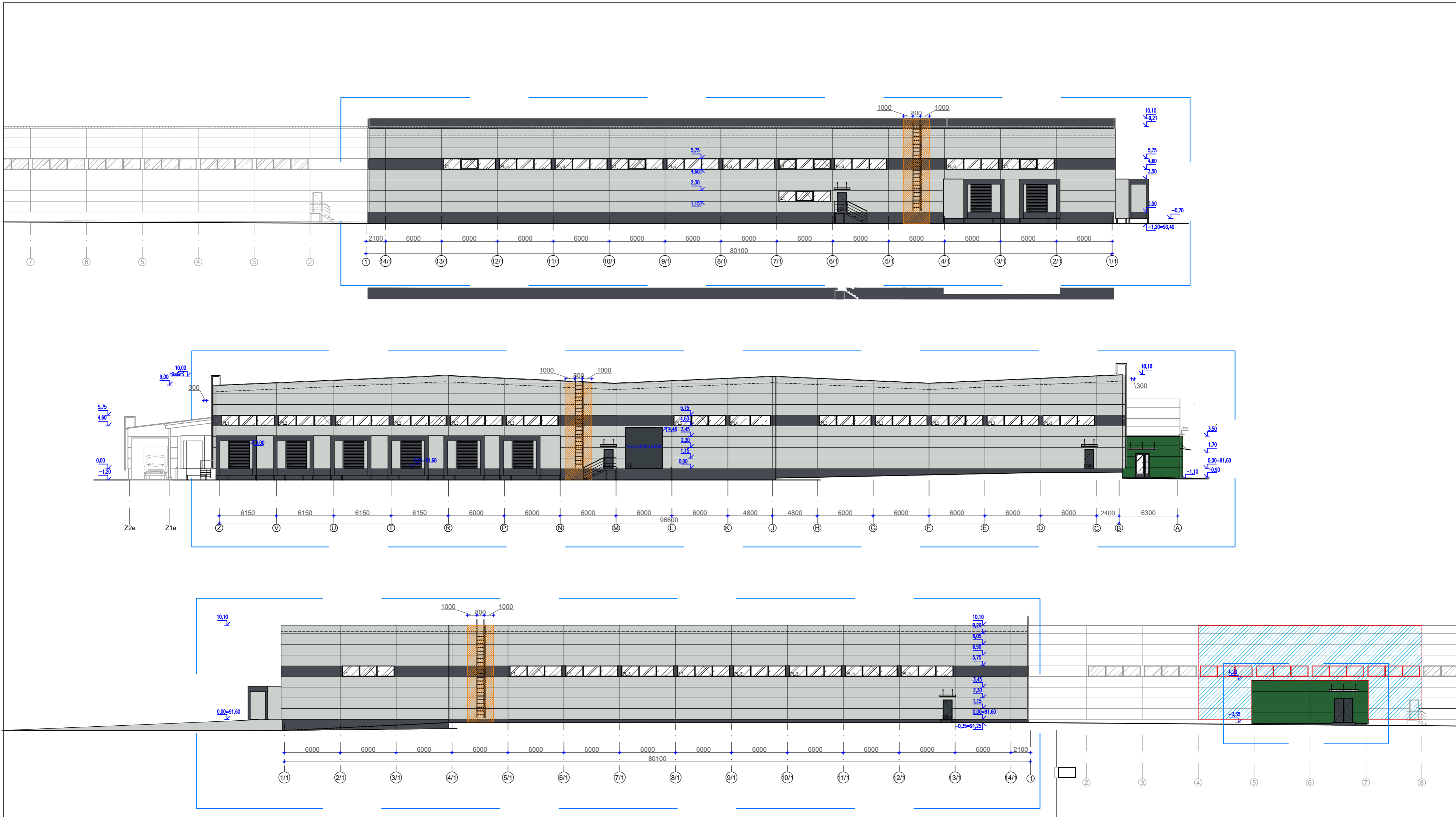


SANDĖLIO PASTATO PIRMO A. EKSPLIKACIJA			
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Darbuotojų sk.	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Sandėlis	2	7020.93
1-2	Techinė patalpa - šilumos punktas		15.37
1-3	Dokumentų priėmimas	3	30.30
1-4	San. magas		4.24
IŠ VISO:			7070.84

SANDĖLIO PASTATO ANTRESOLĒS EKSPLIKACIJA			
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Darbuotojų sk.	Plotas, m <sup>2</sup>
1-5	Sandėlio vadovo kabinetas	1	10.72
1-6	Sandėlio darbuotojų virtuvė-valgomasis-poilsio patalpa		23.69
IŠ VISO:			34.41

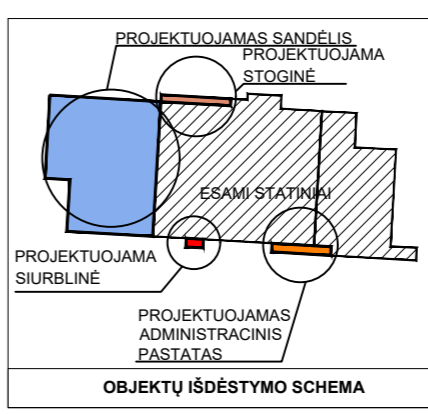
ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos daugiasluoksnių plokščių ativaros
	Projektuojamos skaidrios atsitvaros
	Kolonų tinklas
	Ardomos ativaros
	Priešgaisrinė užtvara REI60
	Priešgaisrinė užtvara REI45
	Priešgaisrinio durų atsparumo ugniai laipsnis
	Priešgaisrinio lango atsparumo ugniai laipsnis
	Šviesinis evakuavimo ženklas
	Evakuavimo kryptis
	Patalpos kategorija gaisro ir sprogimo atžvilgiu
	Gaisrinis čiupas (20 m)
	Gaisro pavojaus mygtukas
	Nešiojamasis gesintuvas 6 kg
	Kilnojamasis gesintuvas 40 kg
	Purškutukas (sprinkleris)
	Vandens užuolaida

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		
16508	PV	Renata Skemundrienė	2022
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT		P/01527 - 01 - PP - SA - B.2	
UAB "GRIGEO PACKAGING "		Lapas	Lapų
		1	1

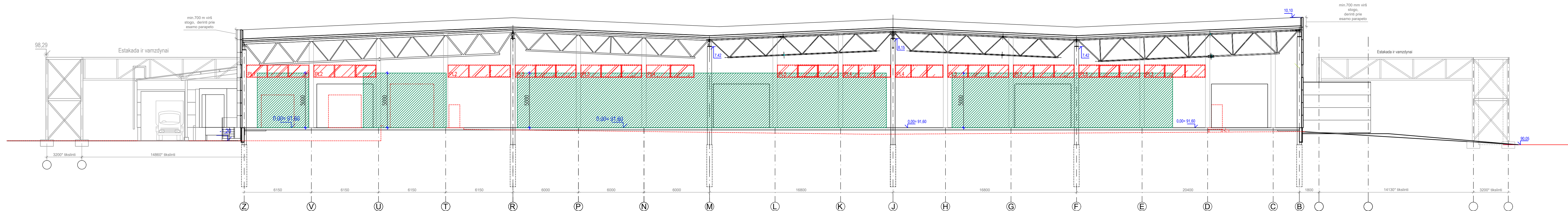


- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +91.60 m.
  - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS, MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
  - GAMINIŲ ALTIUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
  - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMA ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
  - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATŖĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIJE DARBO PROJEKTE.
  - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
  - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS - HIGIENINĖS NORMAS.
  - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRETI APDAILOS ŽINIARASTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEJANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  - GALTIMĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKATOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMS. ŽINIARŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
  - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DEL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės fasadų plokštės, RAL 7035
	Daugiasluoksnės fasadų plokštės, RAL 7024
	Cokolis tinkuotas, RAL 7024
	Zona be angu
	Berėmis, grūdinto ir tonuoto stiklo stogelis

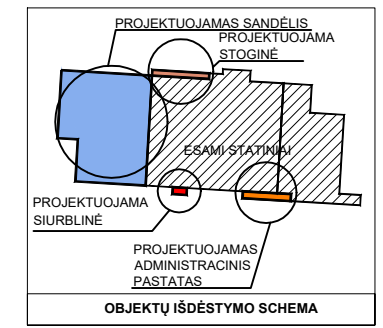


LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022	Statybos leidimui, konsultai ir statybai
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	
16508	PV	Renata Skemundrienė 2022
STATYBOS PASKIRTIS		
Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), Administracinės paskirties pastatas (7.2.), Gamybos paskirties pastatas (7.8.), Inžineriniai tinklai (9.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
Sandėlio pastato fasadai tarp ašių 14/1-1/1, Z-A.		Laida
1/1-14/1, M1-200		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	Lapas Lapų
	UAB "GRIGEO PACKAGING"	P01527-01-PP-SA-B.6 1 1



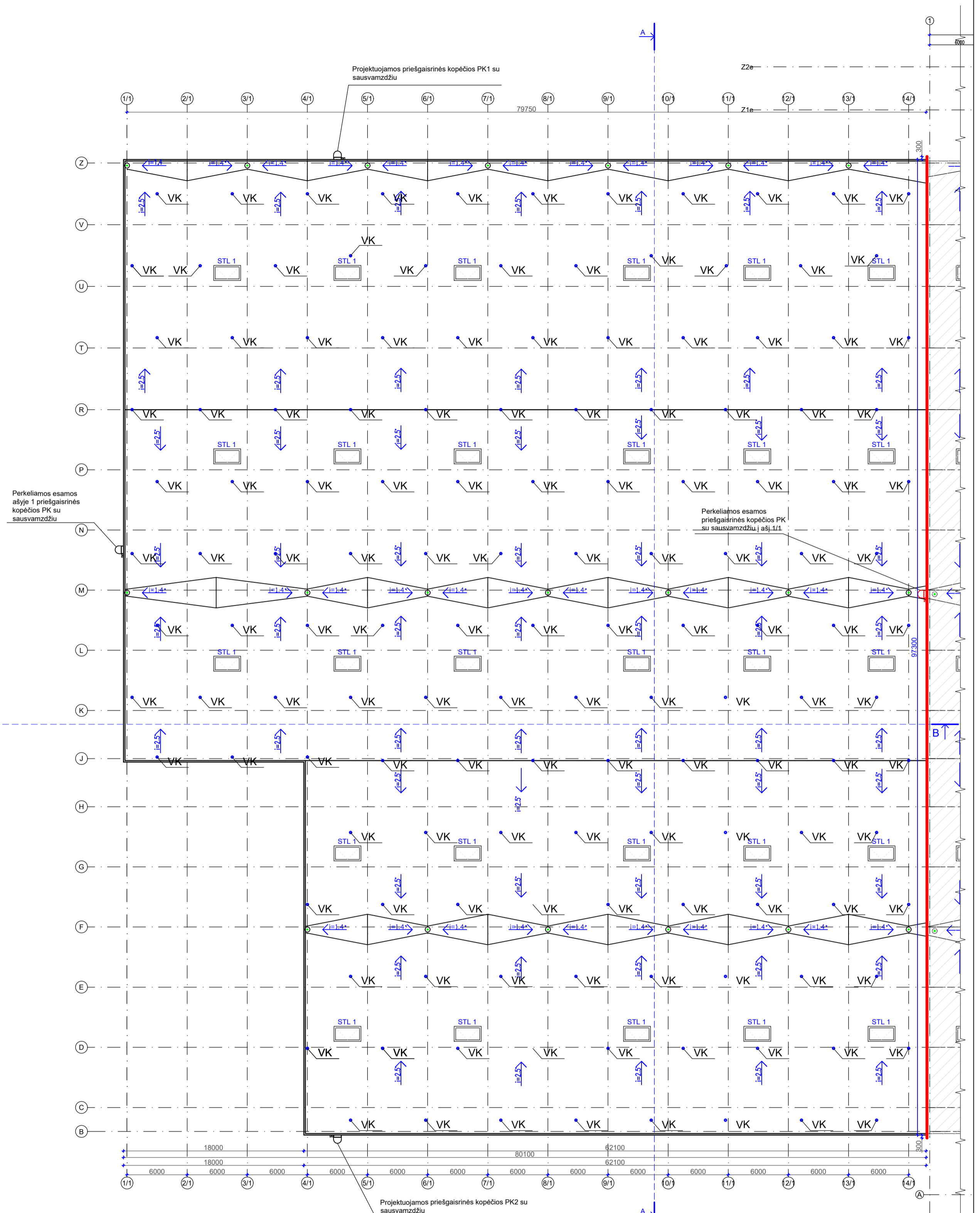
- PASTABOS:**
- ±0.00 = ABS. ALT. +91.60 m.
  - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
  - GAMINIŲ ALTITUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
  - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
  - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
  - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
  - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
  - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
  - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

ŽYMĖJIMAI	
	Ardomi elementai
	Produkcijos išdėstymas



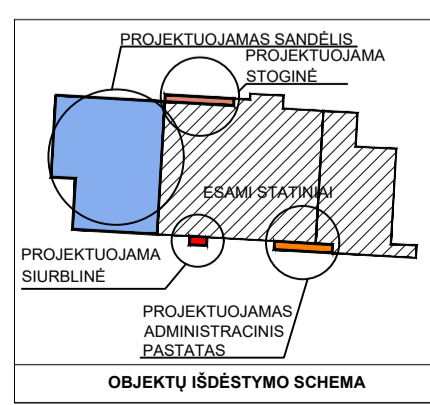
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAURDAMA)
0	2022	Statybos leidimas, licencijos ir statybos
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PAN PROJEKTAS</b> Sandėliavimo pakaities pastatas (7.9), Administracinis pakaities pastatas (7.3), Čempionų pakaities pastatas (7.8), Inžinerinis tinklas (9). Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel. Nr.: (8 46) 38 18 75	
15508	PV	Remata Skomondienė
STATYMO PASKIRTIS		
Sandėliavimo pakaities pastatas (7.9), Administracinis pakaities pastatas (7.3), Čempionų pakaities pastatas (7.8), Inžinerinis tinklas (9).		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sandėlio pastato pėvis A-A, M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUS
UAB "ORRIGEO PACKAGING"		P01527-01-PP-SA-B.8
		Lapų
		Lapų
		1
		1





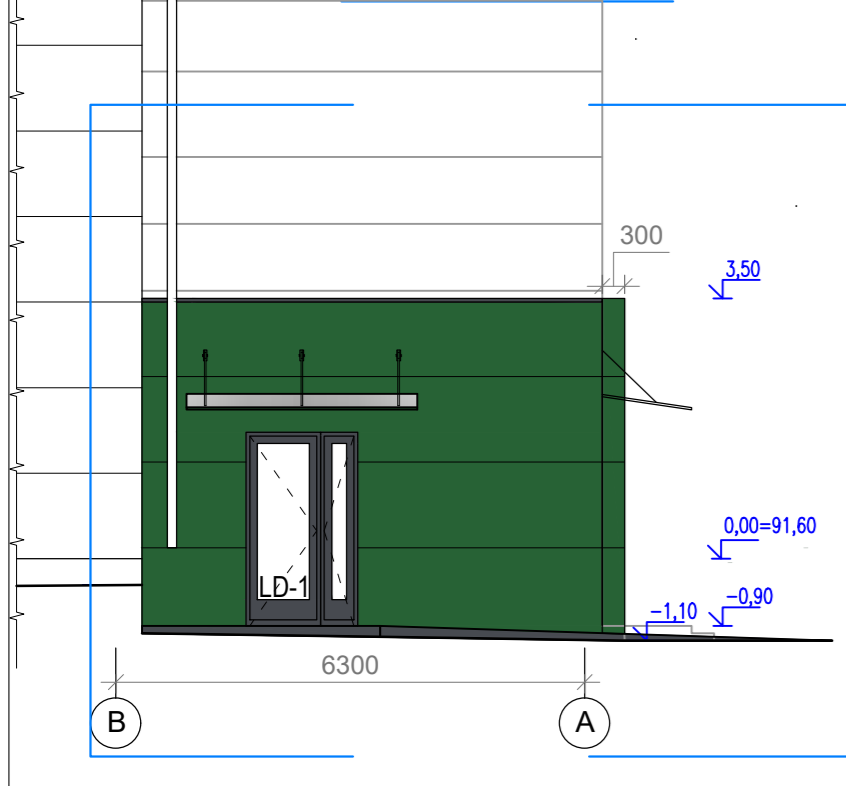
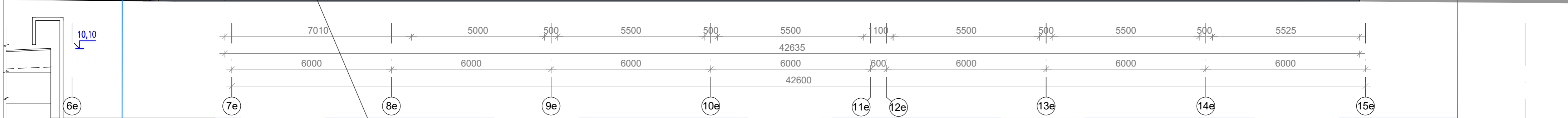
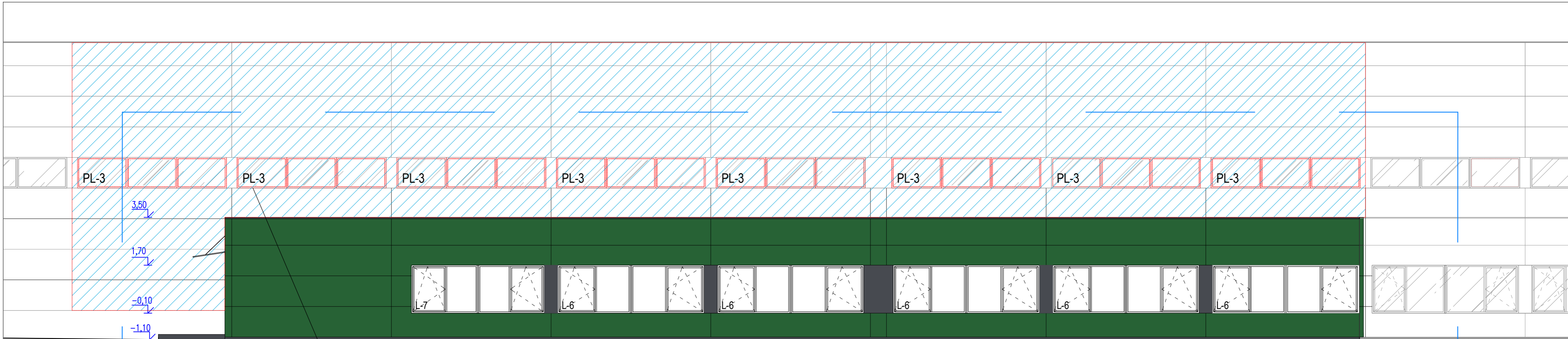
- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +91.00 m.
  - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
  - GAMINIŲ ALTIUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
  - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMA ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
  - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCIJŲ ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIJOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATŖĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTO DALYSE.
  - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAM DARBO PROJEKTE.
  - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
  - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEJANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVĄ IR BŪDĄ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PATIKRINTI KIEKIUS.
  - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos daugiasluoksnių plokščių atitvaros
	Projektuojamos stoglangis dūmų ir šilumos šalinimui, rankinis atidarymas (ne mažiau kaip 90°). Stogo vėdinimo kaminėlis
	Ilaja
	Nuolydis
	Ardomos atitvaros
	Priešgaisrinė užtvara REI60



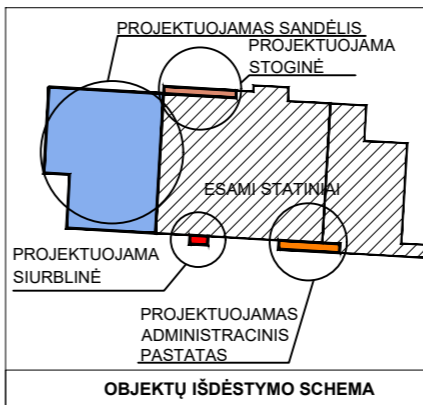
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo pastatų, administracinės pastatų, gamybinės pastatų pastatų (surtinės), kitos paskirties statinių (rezevizavų, kiemo ūkio šiltnamio), inžinerinių tinklų Viltėnų g.10, Gėgėškės, Viltėnų m. sav., statybos projektas		
STATINIO PASKIRTIS: Sandėliavimo pastatų (7.9.), Administracinės pastatų (7.2.), Gamybos pastatų (7.8.), Inžineriniai tinklai (9.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sandėlio pastato stogo planas, M1:200		
DOKUMENTO ŽYMUO: P01527 - 01 - PP - SA - B.10		
LT	UAB "GRIGEO PACKAGING"	Laida Lapas Lapų



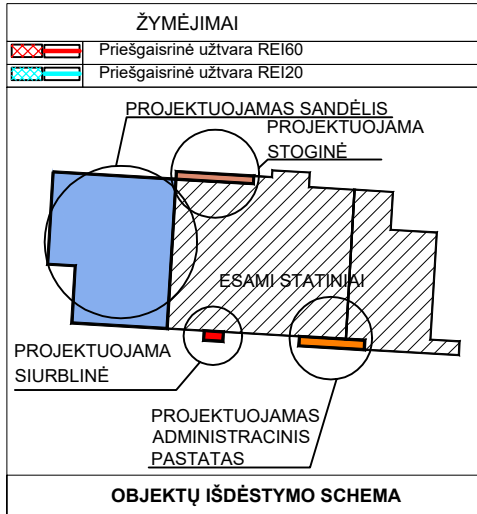
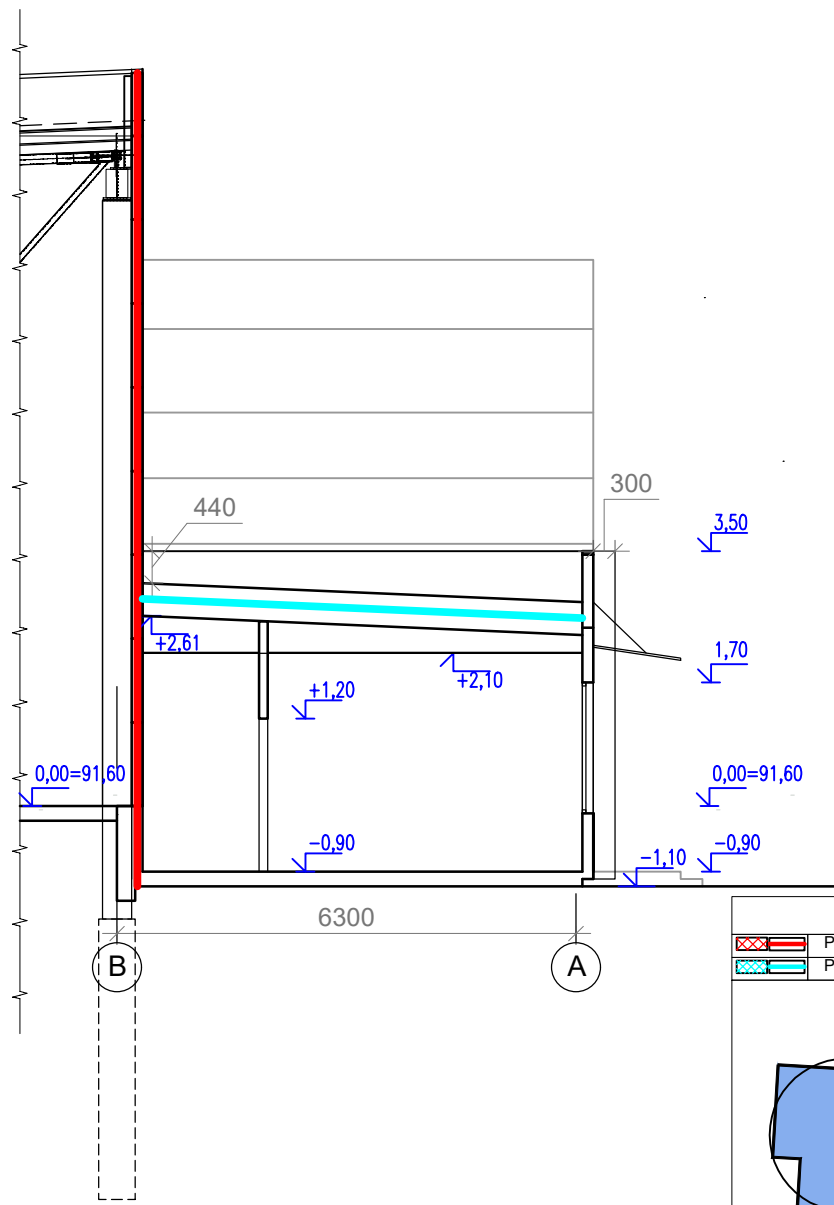


- PASTABOS:**
- ±0.00 = ABS. ALT. +91,60 m.
  - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
  - GAMINIŲ ALTITUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
  - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
  - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
  - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
  - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
  - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
  - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės fasadų plokštės, RAL 6002
	Daugiasluoksnės fasadų plokštės, RAL 7024
	Cokolis tinkuotas, RAL 7024
	Zona be angų
	Berėmis, grūdinto ir tonuoto stiklo stogelis
	Išmontuojami langai
	Daugiasluoksnės plokštės REI60

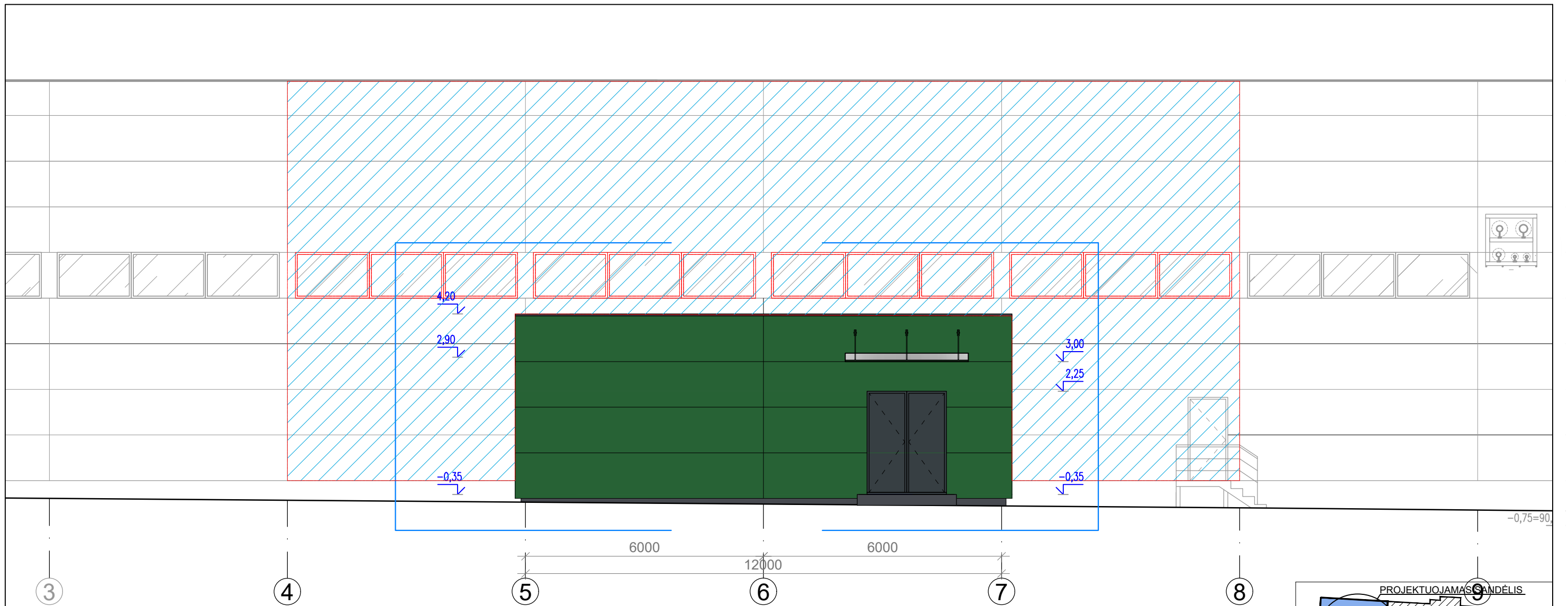


LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblinės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštelės, stoginės), inžinerinių tinklų Vilniaus g.10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
STATINIO PASKIRTIS: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), Administracinės paskirties pastatas (7.2.), Gamybos paskirties pastatas (7.8.), Inžineriniai tinklai (9.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato fasadai tarp ašių 7e-15e, B-A, M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO: P/01527 - 02 - PP - SA - B.12		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "GRIGEO PACKAGING "	Lapas Lapų 1 1



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				
16508	PV	Renata Skemundrienė		2022
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblinės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštelės, stoginės), inžinerinių tinklų Vilniaus g.10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas				
<b>STATINIO PASKIRTIS</b> Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), Administracinės paskirties pastatas (7.2.), Gamybos paskirties pastatas (7.8.), Inžineriniai tinklai (9.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).				
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Administracinio pastato pjūvis C-C, M1:100				Laida 0
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> UAB "GRIGEO PACKAGING "			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> P/01527 - 02 - PP - SA - B.13
				Lapas 1
				Lapų 1



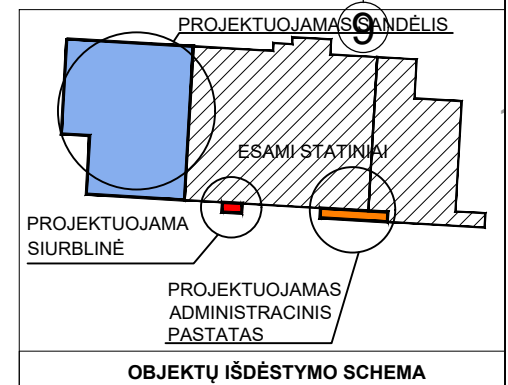


**PASTABOS:**

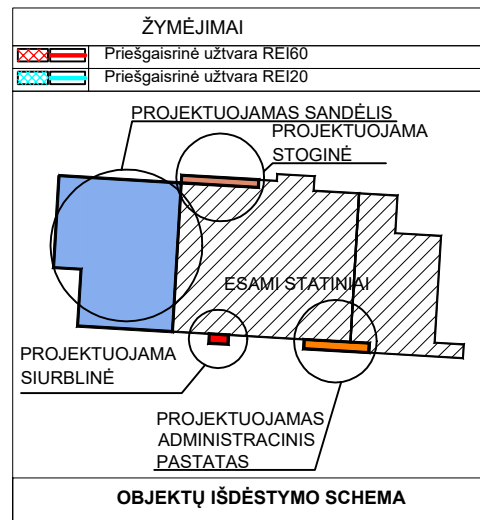
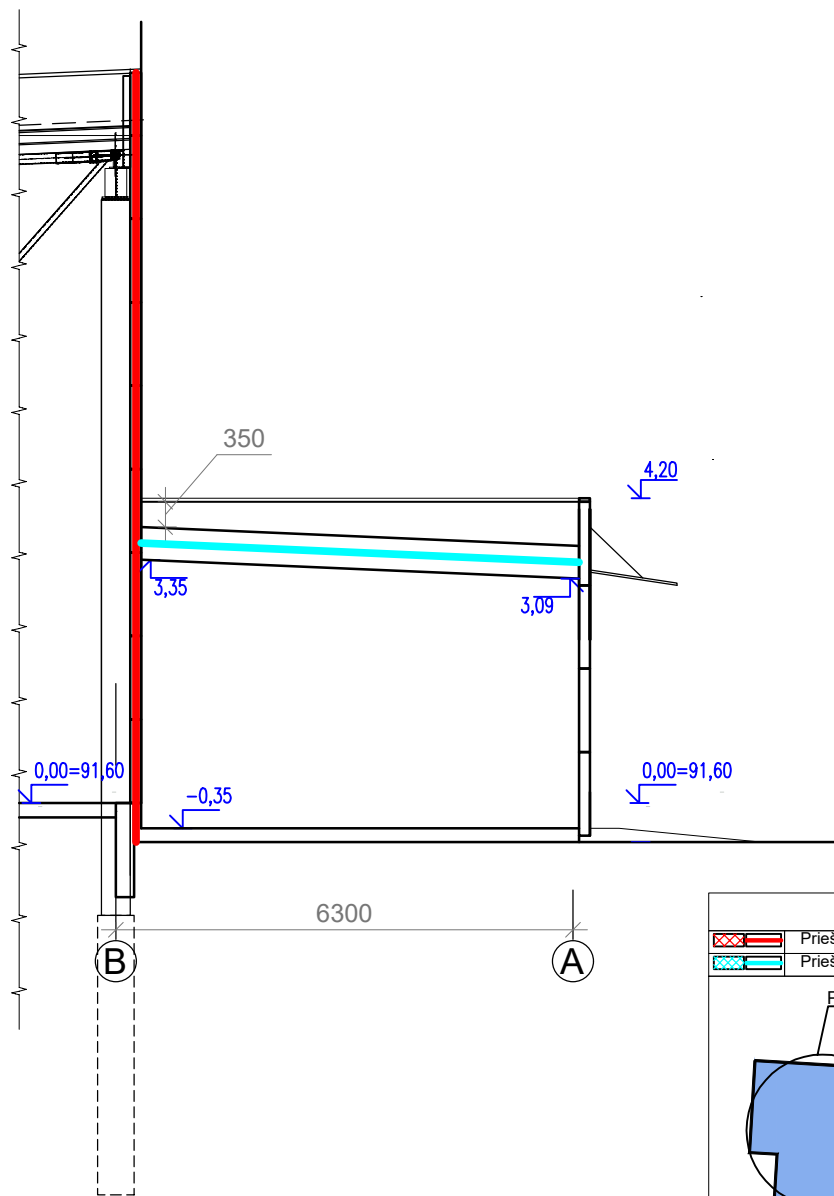
1. ±0.00 = ABS. ALT. +91,60 m.
2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
3. GAMINIŲ ALTITUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
4. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
5. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖSIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
7. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
8. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
9. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
10. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
11. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

**ŽYMĖJIMAI**

	Daugiasluoksnės fasadų plokštės
	Cokolis, tinkuotas
	Zona be angų
	Išmontuojami langai
	Keičiamos daugiasluoksnės plokštės į REI

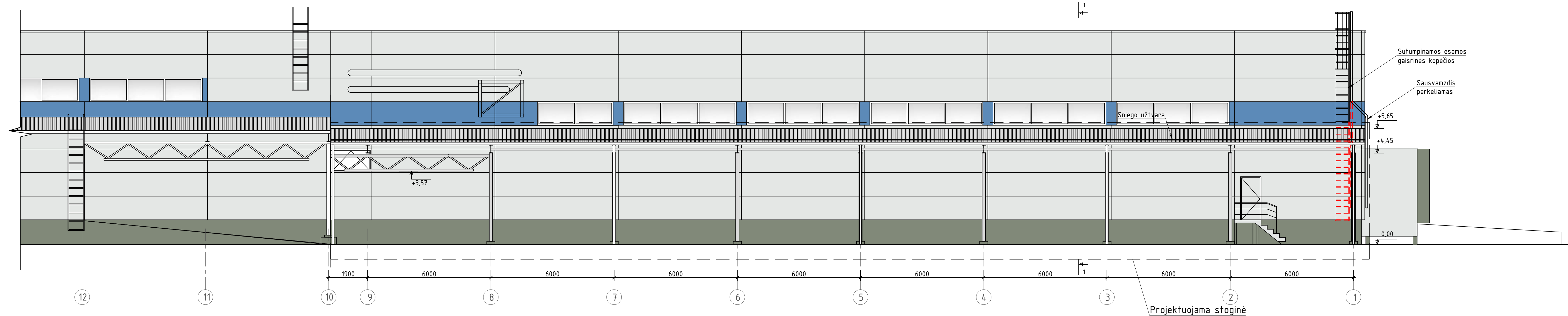


0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		
16508	PV	Renata Skemundrienė	2022
			2022
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblinės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštelės), inžinerinių tinklų (Vilniaus g.10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas)	
STATINIO PASKIRTIS		Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), Administracinės paskirties pastatas (7.2.), Gamybos paskirties pastatas (7.8.), Inžineriniai tinklai (9.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
Siurblinės pastato fasadas tarp ašių 5-7, M 1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	P/01527 - 03 - PP - SA - B.18	1 1
	UAB "GRIGEO PACKAGING "		




0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblinės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštelės, stoginės), inžinerinių tinklų Vilniaus g.10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	2022
		<b>STATINIO PASKIRTIS</b> Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), Administracinės paskirties pastatas (7.2.), Gamybos paskirties pastatas (7.8.), Inžineriniai tinklai (9.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).		
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Siurblinės pastato pjūvis D-D, M1:100		Laida 0
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> UAB "GRIGEO PACKAGING"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> P/01527 - 03 - PP - SA - B.18.1	
			Lapas 1	Lapų 1

Stoginė M1:100

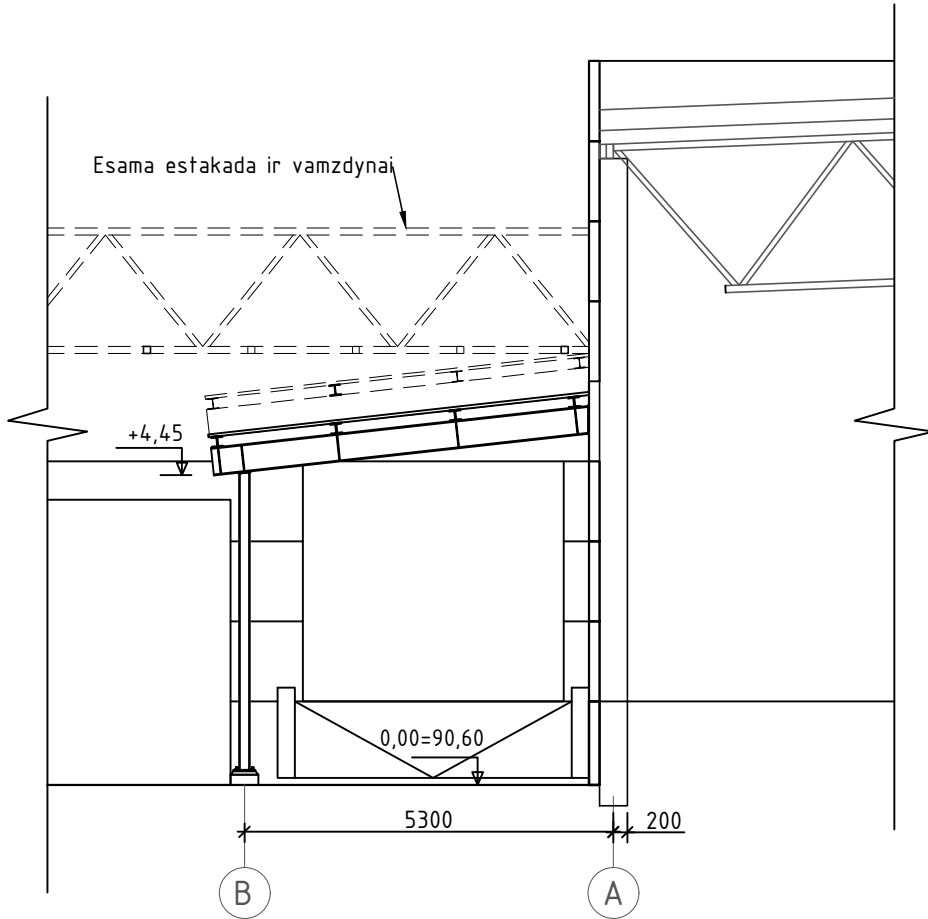


PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenys tikstinami vietoje.

0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Vilniaus g. 10, Grigiškėse statybos projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	2022
STATINIO PASKIRTIS			Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
Fasadas tarp ašių 1-10 M1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "GRIGEO PACKAGING"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01527 - 04 - PP - SA - B.19
			Lapas Lapu
			1 1

Pjūvis 1-1 M1:100



0		Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
					Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Vilniaus g. 10, Grigiškėse statybos projektas	
16508	PV	Renața Skemundrienė		2022	STATINIO PASKIRTIS	
					Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Pjūvis 1-1 M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  UAB "GRIGEO PACKAGING "				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					P/01527 - 04 - PP - SA - B.20	Lapas
					0	
					1	
					1	





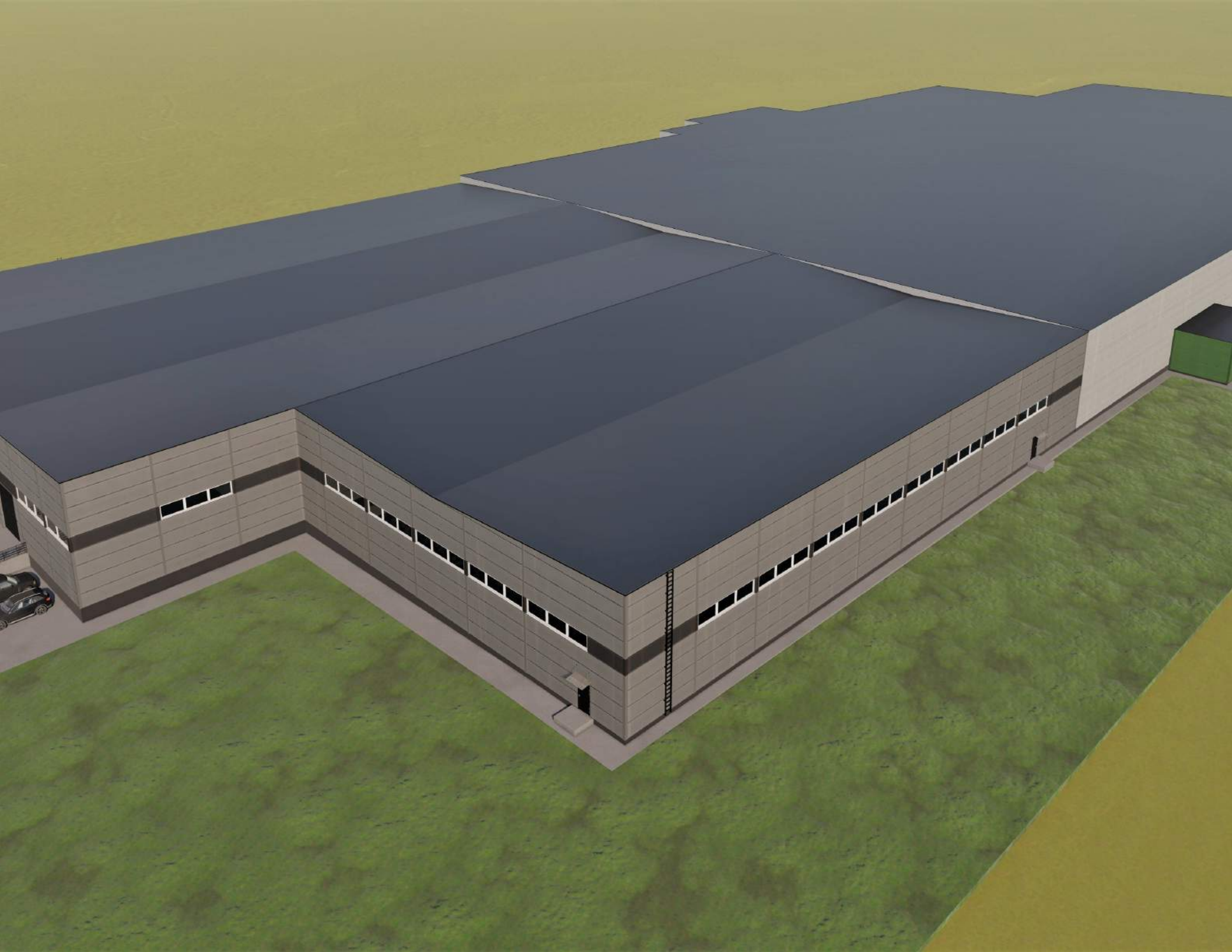


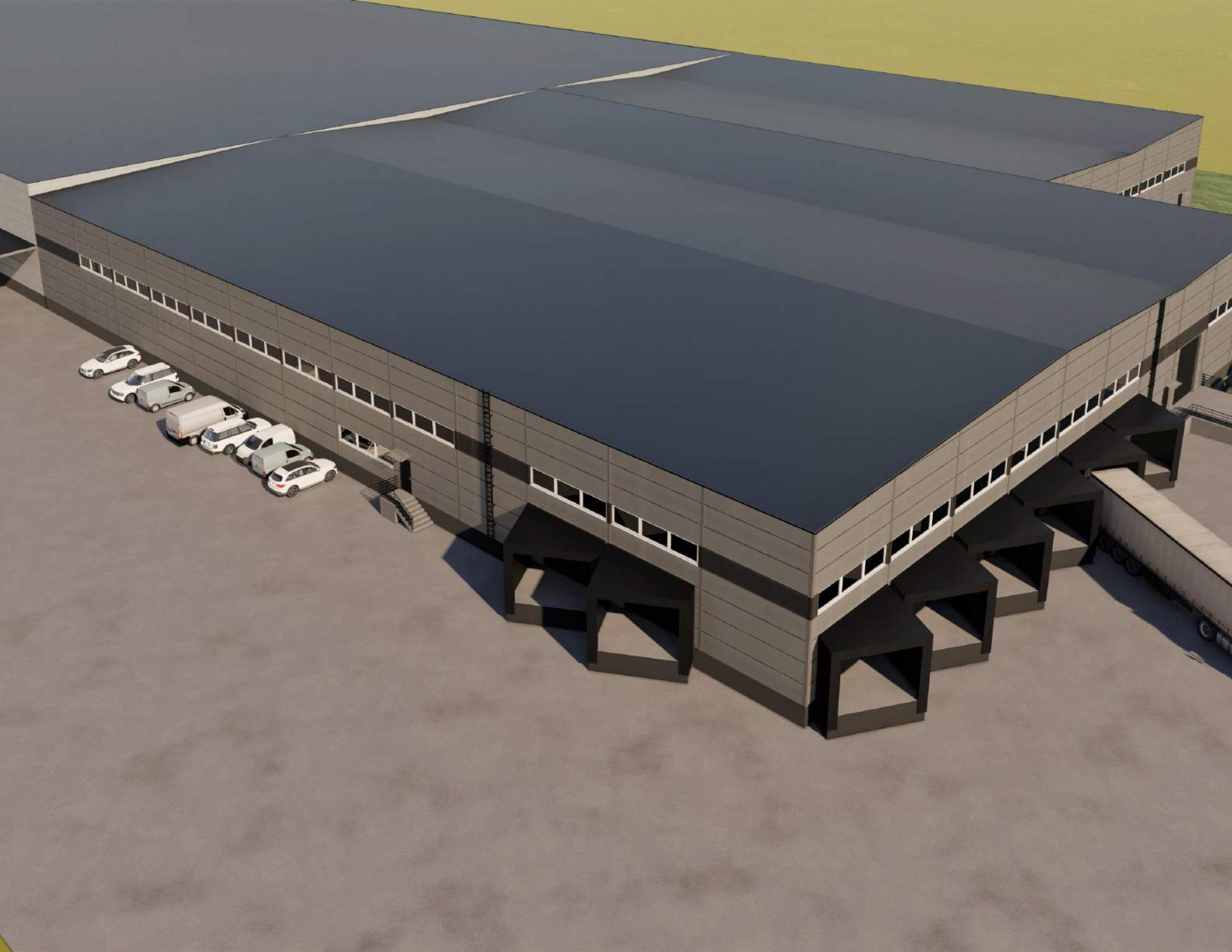














**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE,  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1  
(KADASTRO NR. 7937/0001:586) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2023 m. gegužės d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis,

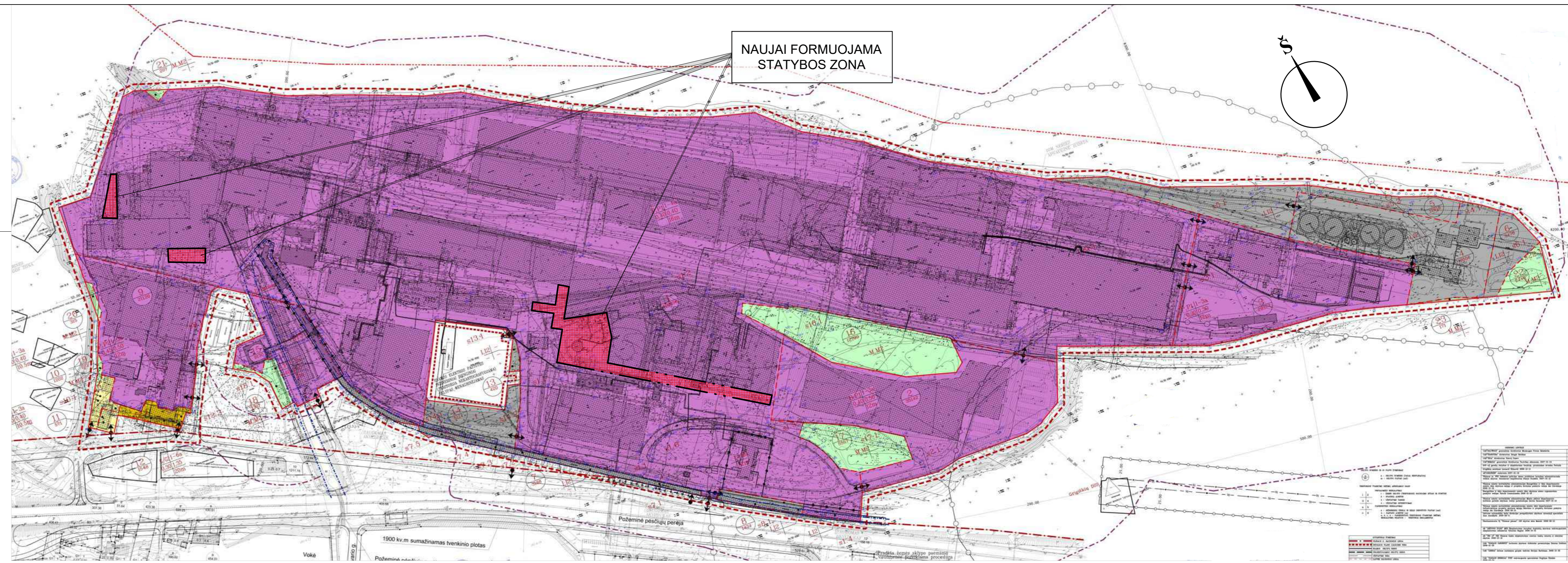
t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 „Dėl sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Nr. T00060393) patvirtinto sklypo Vilniaus g. 10 (kadastr. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus miesto savivaldybėje, detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kadastr. Nr. 7937/0001:586) sprendinių koregavimą: pakeisti detaliojo planu numatytą statybos zoną ir statybos ribą pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

A. B. B. B.

**ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS**

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 7937/0001:586, adresas: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., sklypo plotas 40,6180 ha



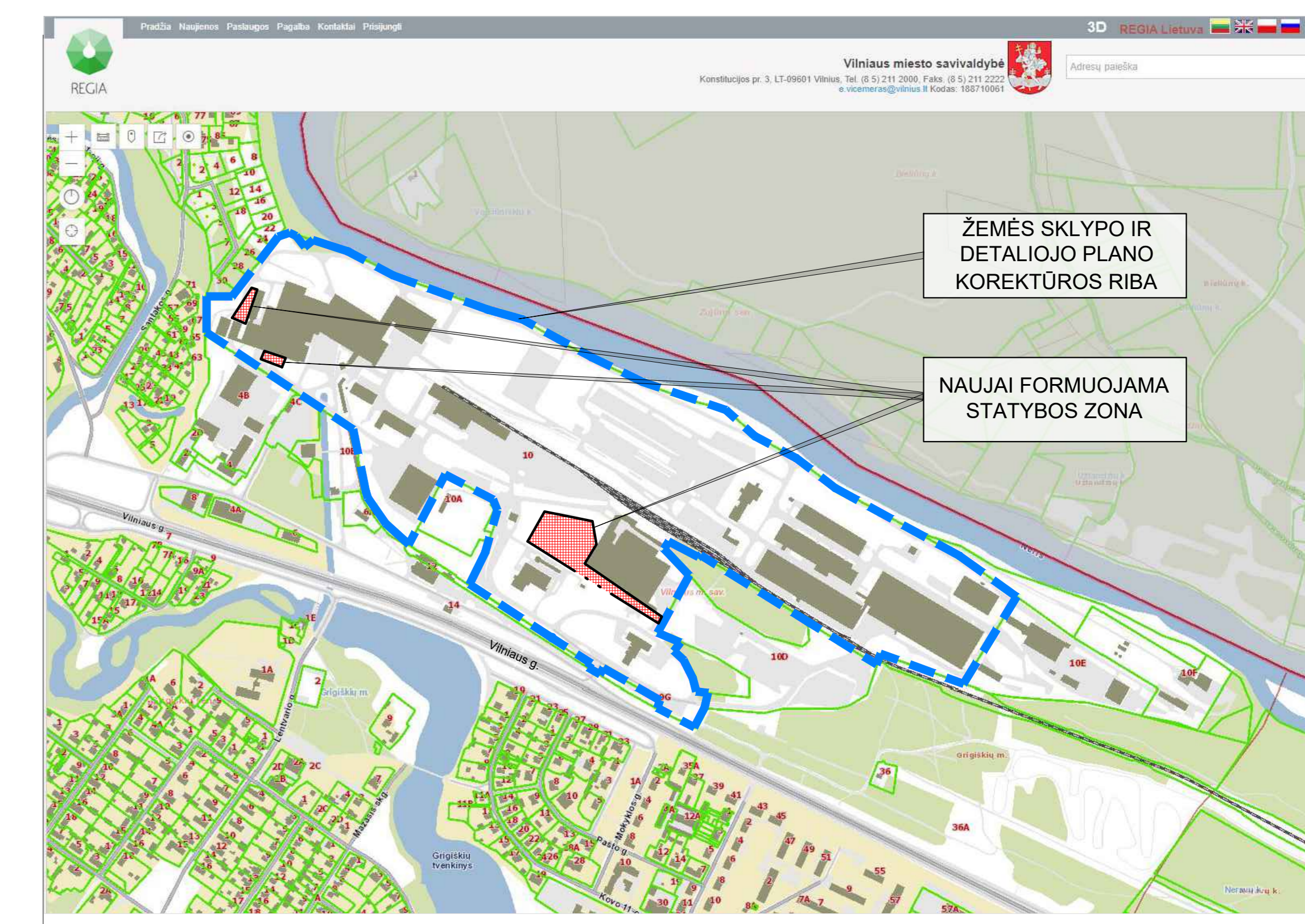
ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., DETALIOJO PLANO, patvirtinto 2010-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1 - 1360, pagrindinio sprendinių brėžinio fragmentas - kopija su naujai formuojama statybos zona.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Detaliojo plano korektūros riba
	Žemės sklypo riba
	Esama statybos riba
	Naujai formuojama statybos riba
	Esama statybos zona
	Naujai formuojama statybos zona
	Nekinijamasis kultūros paveldo objektas ir jo apsaugos zona
	7937/0001:586 Žemės sklypo kadastro numeris
	VZF Valstybinės žemės fondas
	GA Gaisrinis hidrantas, pasiekiamumo spindulys 200 m
	TERTORIŲ NAUDOJIMO TIPAS (pagal BPL (NAUD_TIP))
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
	Kitos paskirties žemė (KT)
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

**PASTABOS:**  
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus.  
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.  
3. Esami detaliojo plano reglamentai, servitutai, apribojimai nekeičiami, paliekami galioti pagal 2010-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1 - 1360 patvirtintus sprendimus.  
4. Žemės sklype, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., yra Nekinijamasis kultūros paveldo objektas - Grigiškų akveduko statinys, Unikalaus objekto Nr. 14741, apsaugos statusas - Valstybės saugomas.  
5. Brėžinys nesikirta su (brėžinį) matuoti.  
6. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendimus, žemės sklype Nr. 1 vertingi želdiniai saugomi. Į koreguojamą - naujai planuojamą statybos zoną pateiktą saugomą želdinį perstatyti reikiant statinio projektą, vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis.  
7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bei kurti konstrukcijų aukštis, skaičiuojant iš nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūlės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant nekalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metru atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (arba žeminių) statinių, nesikartiančių žeminių tinkle, tvorų ir atraminių sienelių, išskomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir/ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.  
8. Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).

Topografinis planas M1:500, 2021 m. spalį  
Koordinatų sistema - LKS-94  
Aukštųjų sistema - LKS07  
©VJ RC 2022



Žemės sklypo, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., situacija Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPD registracijos Nr. T00066338).  
[www.vilniaus.lt](http://www.vilniaus.lt)

Atestato Nr.	UVAB „Zeldima“, įm.k.: 300102175 el. p. info@zeldima.lt	Rangybos Nr.	UVAB „Zeldima“, įm.k.: 300102175 el. p. info@zeldima.lt	Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:370), Grigiškės, Vilniaus m. detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586) Grigiškės, Vilniaus m., statybos zonos ir statybos ribos koregavimas	Brėžinys: Sprendiniai, M1:2000	Laida	0
TPV0056	PV Aurelija Čergelienė	2022-12					
TPV0055	Projekt. Aurelija Čergelienė	2022-12					
Stadijo DP	Iniciatorius: UAB „Gropo Packaging“, Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101 Vilniaus m. sav.	Žymuo: Z296-DP-SPR				Lapas	Lapų
						1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KADASTRO NR. 7937/0001:586) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-26 Nr. 30-1216/23
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	A B , Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	A B , Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-26 10:43:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2023-05-26 10:43:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 10:57:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-26 10:57:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# **PRIEDAI**

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-08-08 Nr. A51-130186/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-08-08 17:04:48 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-08-08 17:05:01 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-08 17:07:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-08-08 17:07:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“