



TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
K	Komerčinės paskirties objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Projektuojamųjų sklypų ribos
	Esamos kadastrinių sklypų ribos
	BP sprendinių patvirtintos gatvių RL
	Statybos zona
	Planuojamas grežinys
	Planuojamo grežinio AŽ 3m
	Planuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojami lietaus nuotekų priimtuvai
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Planuojamas įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Esama kūdra (plotas apie 0.07 ha)
	Užpilama kūdros dalis
	Kūdros dugnas
	Kūdros apsaugos juosta. Juostos plotis 5m.
	Vandens horizontas
	Iškastos krašto linija
	Esami medžiai
	Planuojamas kelių ir inžinerinių tinklų servitutas
	Demontuojamas bešeimininkis tinklas

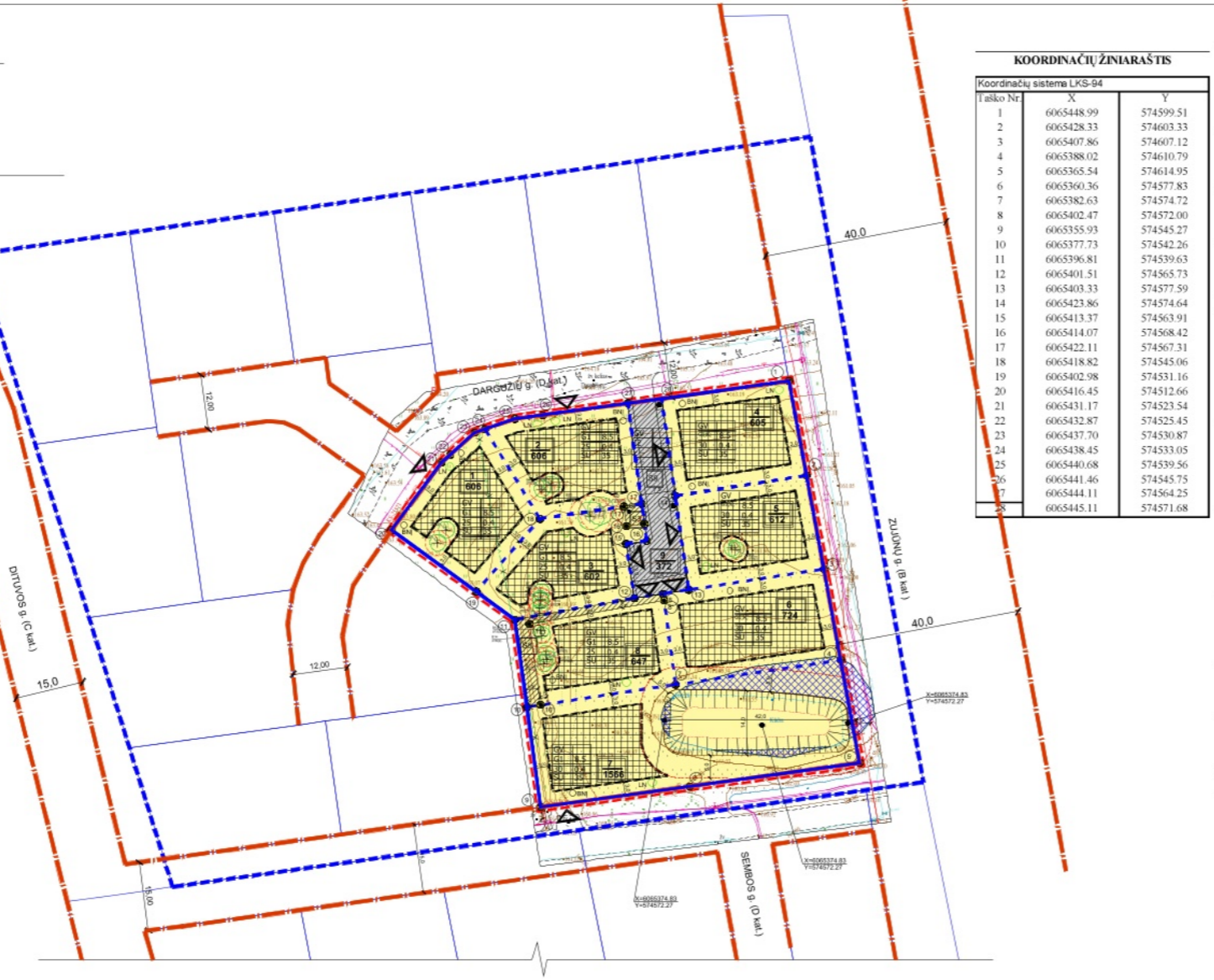
1 Žemės sklypo eilės numeris.
823 Žemės sklypo plotas kv.m

T	1	2	3	4	5	6
	1	2	3	4	5	6

T - teritorijų naudojimo tipas, arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - laisvinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - laisvinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - laisvinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų žemėjų ir želdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS

- Inžineriniai tinklai perkojami esant poreikiui, į statant statybos zonoje, kur statomi pastatai priklauso arba užima arti esančių inžinerinių tinklų.
- Minimalus atstumas iki sklypo ribos 3m, naujai statomiems pastatams galioja tik statant pirmo atsparumo ugniai laipieno pastatams. Neišlaikius norminio atstumo gaisro piličias į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio plitimo galimybes, konkrečius priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", kurie turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
- Išorės gaisrui gesinimui vandens numatoma paimti iš esamų gaisrinių hidrantų, kurie yra Jurgaičių gatvėje apie 200 m atstumu bendro naudojimo keliais nuo planuojamos teritorijos. Gaisrinės mažinos gali privažiuoti, pripildyti vandens atsargas. Gatvė žiema valoma.
- Statant aukštesnius kaip 0,5 m pastatus 3m minimalus atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam metro aukščui.
- Rengiant techninį projektą atsiradus poreikiui šalinti medžius- saugotinu želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinto ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų į joms darbams idavimo, medžių ir krūmų vertės atyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
- Esama kūdra (plotas apie 0.07 ha) planuojama pertvarkyti. Parengtas techninis projektas.
- Rengiant techninį darbo projektą rekomenduojama atlikti hidrogeologinius tyrimus nustatyti grunto savybes statybos aikštelėje.



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-84

Taško Nr.	X	Y
1	6065448.99	574599.51
2	6065428.33	574603.33
3	6065407.86	574607.12
4	6065388.02	574610.79
5	6065365.54	574614.95
6	6065360.36	574577.83
7	6065382.63	574574.72
8	6065402.47	574572.00
9	6065355.93	574545.27
10	6065377.73	574542.26
11	6065396.81	574539.63
12	6065401.51	574565.73
13	6065403.33	574577.59
14	6065423.86	574574.64
15	6065413.37	574563.91
16	6065414.07	574568.42
17	6065422.11	574567.31
18	6065418.82	574545.06
19	6065402.98	574531.16
20	6065416.45	574512.66
21	6065431.17	574523.54
22	6065432.87	574525.45
23	6065437.70	574530.87
24	6065438.45	574533.05
25	6065440.68	574539.56
26	6065441.46	574545.75
27	6065444.11	574564.25
28	6065445.11	574571.68

PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sprendinio Nr.	Sprendinio pavadinimas	Sprendinio aprašymas	Taisyklų sąrašas										Pajamos	Mėnesio pajamos	Metinės pajamos	Mėnesio pajamos	Metinės pajamos											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																
1	6065448.99	6065428.33	6065407.86	6065388.02	6065365.54	6065360.36	6065382.63	6065402.47	6065355.93	6065377.73	6065396.81	6065401.51	6065403.33	6065423.86	6065413.37	6065414.07	6065422.11	6065418.82	6065402.98	6065416.45	6065431.17	6065432.87	6065437.70	6065438.45	6065440.68	6065441.46	6065444.11	6065445.11

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienas diametras om 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno ilgis be kamieno katelių (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Atkuriamoji vertė
						S	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	8	9	10				
1,2	Europinis ąžuolas	Larix laticarpa	28	30	4,5	3,1	3,1	3,1	3,1	2	Saugomas	
3,7,8,10,17,18	Beržas	Betula	16	18	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2	Nesaugomas	
6	Beržas	Betula	12	14	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2	Nesaugomas	
4,12,13	Beržas	Betula	13	15	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2	Nesaugomas	
5,9,11,14,15,19	Beržas	Betula	14	16	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2	Nesaugomas	
16	Beržas	Betula	15	17	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2	Nesaugomas	

Sklypų buvusiame Plytinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Dargužių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167-2671) inicijavimo sutarties pagrindu

brėžinys: DETALUSIS PLANAS M1:1000
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

žymuo: DP-AR-2023-02

LAPAS	LAPŲ
1	1