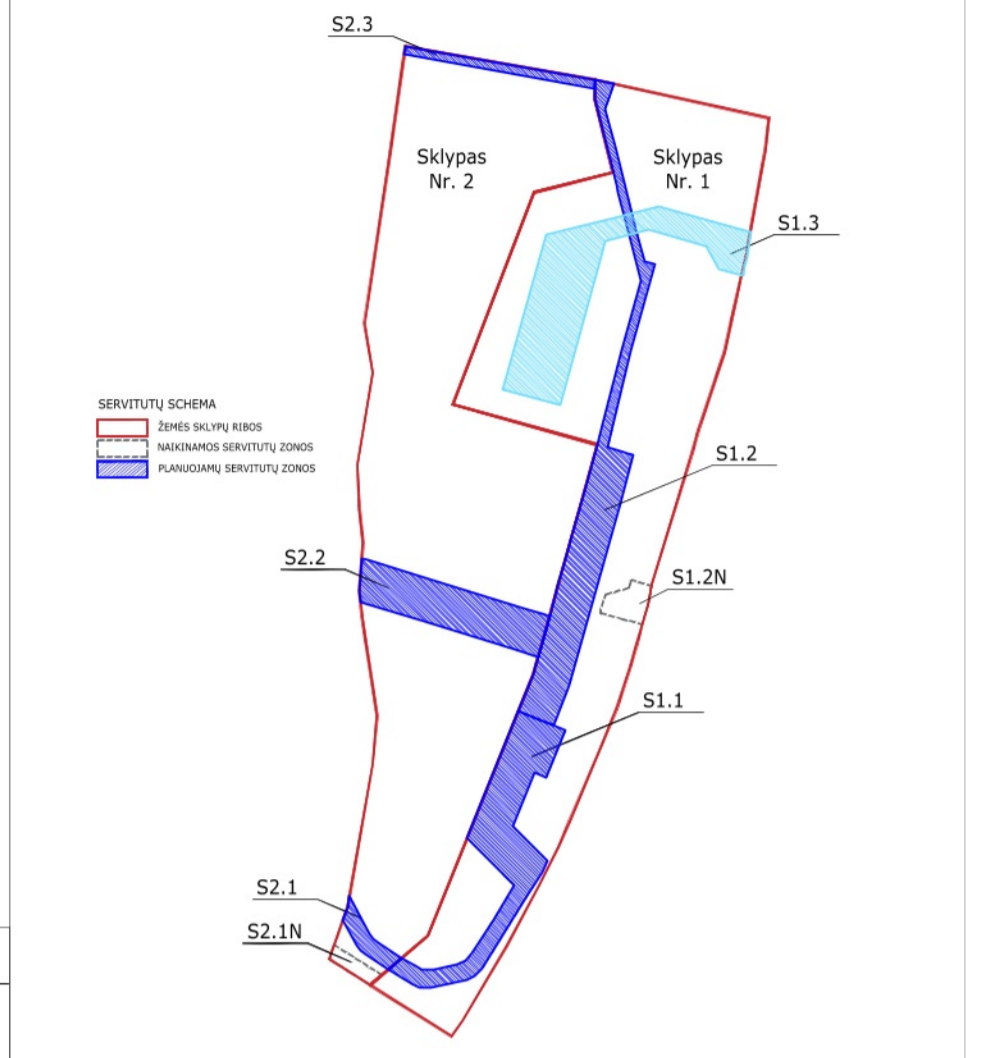


PASTABOS:

- Apie 1.5 ha teritoriją prie Žirmūnų g. 1P, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav., detaliojo plano patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 gruodžio 03d. sprendimu Nr. 1-2149 koreguojama statybos riba, servitutas ir želdynų zona. Kiti patvirtinto detaliojo plano 2014 gruodžio 03d. sprendimu Nr. 1-2149 sprendiniai neliečiami.
- Vias saugotųjų ir nesaugotųjų medžių sprendiniai turi būti grindžiami atleisto arboristo išvados ir rekomendacijomis.
- Neries upės vandens apsaugos juosta taikomi Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu numatytą apribojimą.
- Jei į sklypą esančių medžių saugos zoną patenka keliai ir inžinerinių tinklų servitutas bei statybos zona, statybos projekto sprendiniai turi būti grindžiami atleisto arboristo išvados ir rekomendacijomis. Jei siekiama saugos zoną skliauti į sąmatiniam sprendiniam turi būti gretinami atleisto arboristo išvados ir rekomendacijos.
- Dai kitų saugotųjų ir nesaugotųjų medžių sprendinama statybos projekto metu, be to, atliktų nustatyta tvarka.



| Sklypo Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Kiti reglamentai | Pastabos |
|------------|-------------------------------|---|---|
| S1.1 | 622 | Servitutas (211) – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – teisė laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – teisė teisti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis); Kelių servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). | Atsiviejinant į žemės sklypą reikėtų ir jame planuojamą užstatymą, ant servitute ribose planuojamų statinių, stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kelių inžinerinių statinių, želdynų įrengimas nepažeidžiant servitute subalansu taisyklių apribojimų. Servitutas skirtas pravažiuoti aptarnaujamam ir specialiajam transportui. |
| S1.2 | 805 | Servitutas (211) – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – teisė laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – teisė teisti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). | |
| S1.3 | 819 | Servitutas (211) – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – teisė laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – teisė teisti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). | Teisė plaukti valtims, kateriams ir kitoms vandens transporto priemonėms. |
| S2.1 | 73 | Servitutas (211) – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (222) – teisė teisti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Kelių servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). | Atsiviejinant planuojamą užstatymą, ant servitute ribose planuojamų statinių, galimas pėsčiųjų takų, kelių inžinerinių statinių, želdynų įrengimas nepažeidžiant servitute subalansu taisyklių apribojimų. Servitutas skirtas pravažiuoti aptarnaujamam ir specialiajam transportui. |
| S2.2 | 454 | Servitutas (211) – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (222) – teisė teisti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). | Atsiviejinant į žemės sklypą reikėtų ir jame planuojamą užstatymą, ant servitute ribose planuojamų statinių, stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kelių inžinerinių statinių, želdynų įrengimas nepažeidžiant servitute subalansu taisyklių apribojimų. |
| S2.3 | 92 | Servitutas (211) – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (222) – teisė teisti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). | |
| S1.2N | 83 | Naikinamas servitutas | |
| S2.1N | 44 | Naikinamas servitutas | |

SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| | SKLYPO RIBA |
| | GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | ESAMA (NEKOREGUOJAMA) STATYBOS RIBA |
| | KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA |
| | PRIVALOMĄ IŠSAUGOTI ŽELDYNŲ ZONA |
| | NAIKINAMA STATYBOS RIBA |
| | NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA |
| | ŽELDYNŲ ZONA |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS |
| | NERIES UPES APSAUGOS ZONA |
| | NAUJAI PLANUOJAMA SERVIDUOTO ZONA |
| | NAIKINAMA SERVIDUOTO ZONA |
| | PLANUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO KRANTINĖ IR/ARBA VIEŠOJI REKREACINĖ INFRASTRUKTŪRA |
| | TILTAS PER KANALĄ SU ĮRENGTU UŽDORIU |
| | VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (V3); MOKŠLO, KULTŪROS IR SPORTO, ODYMO PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS (V3); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K); PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO TERITORIJOS (K1); ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E); REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E1); |
| | ESAMI ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI PAGAL GALIOJANTĮ DETALIŲJĮ PLANĄ |
| | KOREGUOJAMA ĮVAŽIAVIMO VIETA |
| | NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS |

Detaliojo plano korektūros sprendimams pritarė:
UAB "Vinius vystymo kompanija"

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|-----------------|
| Topografinis derinimas: | | Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys | | UAB "Gcokada" | |
| Prašymo Nr.: THSI-20240721-046408 | | Objekto adresas: Vilniaus, Žirmūnų g. 1P | | j.m. kodas 300019637, Laisvės pr. 71b | |
| Mastelis 1:500 | Koordinatų sistema LKS-94 | Aukščių sistema LAS07 | Geoido modelis LIT20G | Kv. paž. Nr. IGKV-180 | Vardas, pavardė |
| Pagrindinis objekto tikslumas, cm | Horizontalus: 10 | Vertikalus: 10 | | | |
| Užsakovas | Privatus asmuo | MINDALGAS 2024.01.01 | DRUSKOS 12.55.03+... | sk. | Lapo Nr. 1 |
| 0 | 2024-11 | DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO METU SPRENDINIAI, VIEŠINIMUI, TVIRTINIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aketuri | "Aketuri architektai" UAB Raučiųklos g. 3-1, LT-01140, Vilnius +370612 16112 info@aketuri.lt www.aketuri.lt | | | |
| A1850 | SPV | J.Š. | PROJEKTO PAVADINIMAS Tuskalėnų Rūmiesių parko detaliojo plano papildymas (TPD Nr. T00057109). Apie 1.5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. Detalusis planas. Statybos zonos, įvažiavimų į sklypą ir servitutų koregavimas. | | |
| LT | INICIATORIUS (UŽSAKOVAS): "Vinius vystymo kompanija" UAB Kontakto g. 3, LT-08308 Vilnius | DOKUMENTO PAVADINIMAS Apie 1.5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. Detalusis planas. Statybos zonos, įvažiavimų į sklypą ir servitutų koregavimo Brėžinys M1:500 | | | Laida 0 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | | A164-IRK-DPK-B-01 | Lapas 1 |