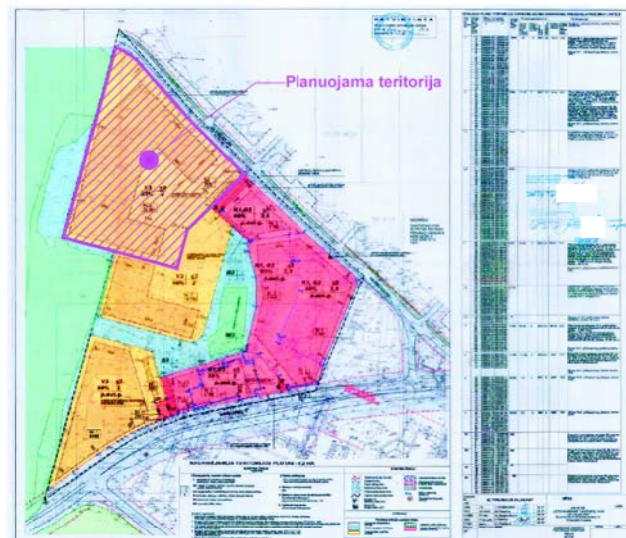
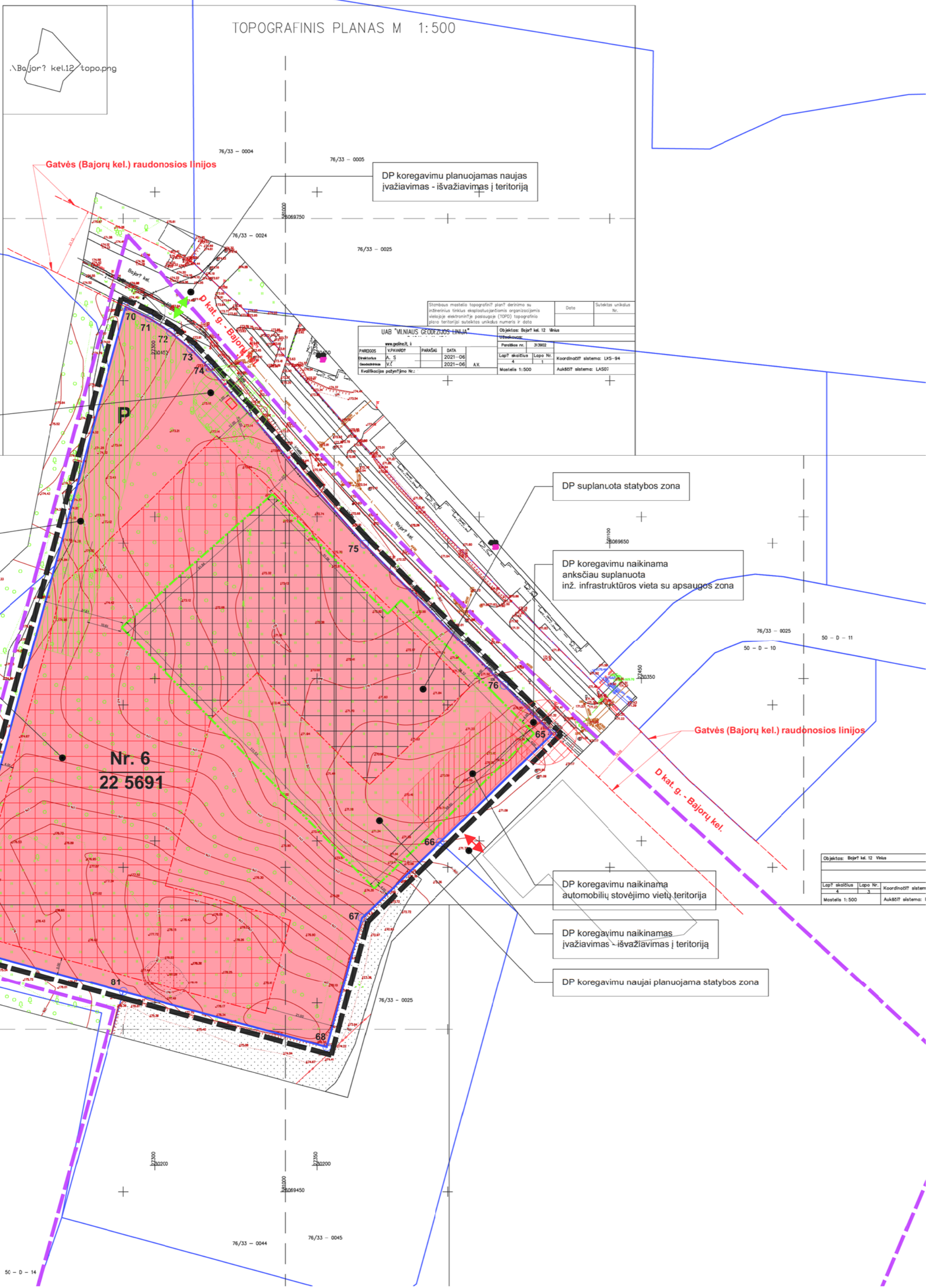


**SITUACIJOS SCHEMA.**

**PLANUOJAMA TERITORIJA:** Koreguojami anksčiau parengto apie 80.000m<sup>2</sup> ploto teritorijos detaliojo plano dalies sklype Bajorų kelias 12 sprendiniai.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



**Sutartiniai žymėjimai:**

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | 1 - Žemės sklypo (dalies) numeris                |  |  |
| 2 | 2 - Žemės sklypo (dalies) plotas, m <sup>2</sup> |  |  |
- 
- |  |                                |  |   |  |  |
|--|--------------------------------|--|---|--|--|
|  | Detaliojo plano galiojimo riba |  | Naujai planuojama automobilių stovėjimo vieta |  | Naujai planuojama inž. infrastruktūros apsaugos zona |
|  | Planuojamos teritorijos riba   |  | Naikinama automobilių stovėjimo vieta         |  | Naikinama inž. infrastruktūros apsaugos zona         |
|  | Esamų sklypų ribos             |  | Naujas įvažiavimas - išvažiavimas             |  | Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas                |
|  | Gatvių raudonosios linijos     |  |   |  |  |
|  | Statybos riba                  |  |   |  |  |
|  | Statybos zona                  |  |   |  |  |
|  | Nauja tikslinama statybos riba |  |   |  |  |
|  | Nauja tikslinama statybos zona |  |   |  |  |
|  | Naikinama statybos riba        |  |   |  |  |
|  | Naikinama statybos zona        |  |   |  |  |

I STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS			
Iki koregavimo suplanuotas statybos zonos plotas, m <sup>2</sup>	Naujai planuojamas statybos zonos plotas, m <sup>2</sup>	Naikinamas statybos zonos plotas, m <sup>2</sup>	Pakoreguotas statybos zonos plotas, m <sup>2</sup>
12583	2786	8177	7199

II AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS			
Iki koregavimo suplanuotas automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m <sup>2</sup>	Naujai planuojamas automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m <sup>2</sup>	Naikinamos automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m <sup>2</sup>	Pakoreguotas automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m <sup>2</sup>
666	1552	666	1552

**PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU TRUMPAS APRÁŠYMAS**

**TIKSLIAI:**

- Nekeičiant esminių galiojančio detaliojo plano sprendinių sklypu Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004-1469) pakoreguoti:
  - Statybių statybos ribą.
  - Statybių statybos zoną.
  - Automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų į sklypą išdėstymą.
  - Inžinerinių statinių išdėstymo principą.

Kiti galiojančio teritorijos detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir nekoreguojami.

**SPRENDINIAI:**

- STATYBOS RIBA IR ZONA** koreguojamos atsižvelgiant į rengiamo mokslo paskirties pastato sklype Bajorų kelias 12 sprendinius. Mokslo paskirties pastato projektas rengiamas įvykusio architektūrinio konkurso darbo - nugalėtojo pagrindu be esminių pakeitimų.
- SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS:** Koreguojamas automobilių stovėjimo vietų sklype Bajorų kelias 12 išdėstymas. Sprendiniai koreguojami atsižvelgiant į rengiamo mokslo paskirties pastato sklype Bajorų kelias 12 sprendinius. Mokslo paskirties pastato projektas rengiamas įvykusio architektūrinio konkurso darbo - nugalėtojo pagrindu be esminių pakeitimų. Koreguojant automobilių stovėjimo vietų išdėstymą koreguojama įvažiavimo į sklypą Bajorų kel. 12 planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę vietą.
- INŽINERINIAI STATINIAI:** Koreguojama (perkeliant į kitą vietą) detalijame plane suplanuota el. transformatorinės įrengimo vieta.

**TEIKIAMŲ SKŪLYMŲ SIEKIAMAS REZULTATAS:**

Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius sklype Bajorų kelias 12 sudaromos sąlygos įgyvendinti Statytojo - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos - tikslų sklype pastatyti bendrojo ugdymo įstaigą su būdnomis tokio objekto struktūrinėmis dalimis, pastatų urbanistiniu aspektu tinkamai integruojant į formuojamą intensyviai užstatomos miesto dalies urbanistinį tūną, tuo pačiu išsaugant charakteringas sklype dominuojančias reljefo formas, sklypo apželdinimo principą ir bendrąjį kraštovaizdžio charakterį.

**PASTABOS:**

- Įvažiavimo / išvažiavimo / iš D kategorijos gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant reglamentuotus atstumus bei reikalavimus, nustatytus STR 2.05.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Gatvės Bajorų kel. raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis.

Objektas: Bajorų kel. 12 Vilniaus
Lapų skaičius: 4
Lapo Nr.: 2
Koordinatų sistema: LKS-94
Mastelis: 1:500
Aukštųjų sistemų: LAS07

Objektas: Bajorų kel. 12 Vilniaus
Lapų skaičius: 4
Lapo Nr.: 2
Koordinatų sistema: LKS-94
Mastelis: 1:500
Aukštųjų sistemų: LAS07

0	2023.04	Visuomenės informavimui supaprastinta tvarka, tvirtinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis
MB, j. k.	304440594	Detaliojo plano rengėjas:
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>	Turgaus a. 21 Klaipėda e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt www.urbanistinearchitektura.lt
Kv. dok. Nr.	A 1944	Pareigos
	A 1841	arch.
Vardas, Pavardė	L. B.	Parašas
P. C.		
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004-1469)	
Teritorijų planavimo lygmuo:	Vietovės	
Dokumento pavadinimas:	Detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinys	
Planavimo organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymus:
		<b>UA2211-KTP-DP.B-01</b>
Kalba	LT	Laidos statusas:
		Laidos statusas: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1