

Statytojas (užsakovas)	A. M., E. M.	Pasiūlymus tvirtinu:
Projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Projekto Nr.	2115	
Statybos (statinio) vieta (adresas)	VILNIAUS M., MEDŽIOTOJŲ G. 8	
Statinių paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI) (6.1)	
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
Projektavimo stadija	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
Tomas (byla)	1	
Projekto dalis	BD (BENDROJI)	
Dokumento žymuo	2115-XX-PP-BD	

Pareigos	Vardas, pavardė,	Atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas	MB AD17 ARCHITEKTAI	Į.k.305664271	
Direktorius	ROMAS NOREIKIS	A 033	
PV/PDV	RIMVYDAS JARAŠŪNAS	A 038	


Vilnius, 2023 m.

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji	
2	KD	0	Kiti dokumentai	

0	2023-04-07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>XX – VISI STATINIAI</b> <b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>				
A 033	SA SPDV	R. Noreikis						
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-XX-PP-BD.PSŽ-1	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Medžiotojų g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas (esamas).
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	<b>Iki 25 procentų nuo sklypo ploto</b> pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-05-27 įsakymas Nr. D1-151).
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. <b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b>

2.8.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masivo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
------	-------------------------------------	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p><b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype iki 40 procentų.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė</p>

		išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (esant reikalui).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00086338) sprendinius bei tekstinių reglamentų 32,33,36,39 reikalavimus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</b> Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-07 Nr. A659-151/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-06 17:23:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-06 17:23:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-07 08:28:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-07 08:28:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

XX Visi statiniai


BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji	

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstinė dalis</b>					
2115-XX-PP-BD.PSŽ-1	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2023-04-07, Nr. A659-151/23(2.15.2.59E-MPA)	4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-5
2115-XX-PP-BD.BSŽ-1	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		6
2115-XX-PP-BD.BAR-1	7	0	Aiškinamasis raštas		7-13
<b>Grafinė dalis (schemos):</b>					
2115-00-PP-SP.B-1	1	0	Situacijos schema		14
2115-00-PP-SP.B-2	1	0	Sklypo planas. Dangų planas M 1:500		15
2115-01-PP-SA.B-1	1	0	Rūsio plano schema M 1:100		16
2115-01-PP-SA.B-2	1	0	Pirmo aukšto plano schema M 1:100		17
2115-01-PP-SA.B-3	1	0	Antro aukšto plano schema M 1:100		18
2115-01-PP-SA.B-4	1	0	Trečio aukšto plano schema M 1:100		19
2115-01-PP-SA.B-5	1	0	Pjūvio 1-1 schema M 1:100		20
2115-01-PP-SA.B-6	1	0	Pjūvio 2-2 schema M 1:100		21
2115-01-PP-SA.B-7	1	0	Fasadas tarp ašių: D-A M:100		22
2115-01-PP-SA.B-8	1	0	Fasadas tarp ašių: 3-1 M:100		23
2115-01-PP-SA.B-9	1	0	Fasadas tarp ašių: A-D M:100		24
2115-01-PP-SA.B-10	1	0	Stogo plano schema M 1:100		25
2115-01-PP-SA.B-11	1	0	Vizualizacijos		26
2115-02-PP-SA.B-1	1	0	Planų, pjūvio 1-1 schemos, fasadai tarp ašių: 1-4; A-C M 1:100		27
2115-02-PP-SA.B-2	1	0	Fasadai tarp ašių: C-A; 4-1 M 1:100		28
<b>Priedai (statytojo pateikiami dokumentai neviešinami) teikiami atskiroje skiltyje (byloje KD (kiti dokumentai))</b>					
Nr. 44/1559282, 2022-04-26; Nr. 10/166263, 2022-04-26	6		Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai: NT registro duomenų bazės išrašai		1-6
	2		Žemės sklypo planas		7-8
	16		Statinio kadastro duomenų byla		9-24
	1		Topografinis planas		25
	2		PV ir PDV kvalifikacijos atestatai		26-27
	1		Igaliojimas pateikti prašymą ir projektinius pasiūlymus		28

0	2023-04-07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio projekto pavadinimas		Laida
A 033	SA SPDV	R. Noreikis	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		0
					<b>XX – VISI STATINIAI</b>
					<b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-XX-PP-BD.BDŽ-1	Lapas	Lapų
				1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### IVADAS

Parengti projektiniai pasiūlymai teikiami informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

#### 1. Statinio statybos vieta

Sklypas (skl. kad. Nr. 0101/0024:21), kuriame rengiami gyvenamojo namo (un. Nr. 1095-7007-2012), sklypo plane pažymėtas indeksu 1A1/p) ir ūkinio pastato (un. Nr. 1095-7007-2023, sklypo plane pažymėtas indeksu 3I1/p) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai yra šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje, adresu Medžiotojų g. 8. Sklypas iš pietų pusės yra ribojamas Medžiotojų gatvės, iš kitų trijų pusių – individualiais sklypais. Sklypo plotas yra 616 m<sup>2</sup>.


#### 2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Esamas rekonstruojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties pastatas. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Rekonstravimo metu pastato paskirtis nekeičiama, bus gyvenamoji (vieno buto pastatai).

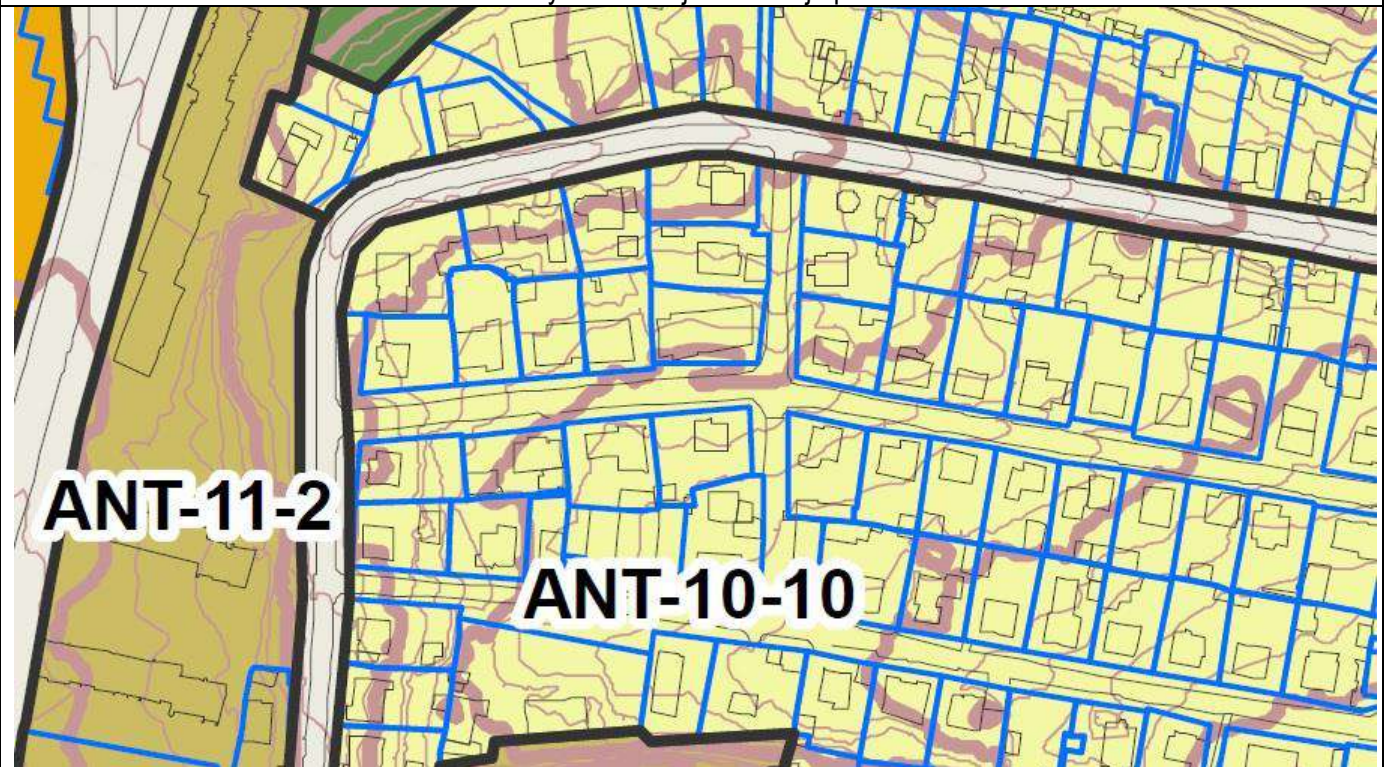
#### 3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai)

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0024:21), kuriam neparengtas detalusis planas. Šiai teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ\_13-16-209).

Esamas žemės sklypas patenka į šviesiai geltoną pažymėtą teritoriją – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.

0	2023-04-07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>XX – VISI STATINIAI</b> <b>BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		0	
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-XX-PP-BD.BAR	Lapas 1	Lapų 7

Pav. Nr. 1. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo:



Pav. Nr. 2. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų (funkcinės zonos Nr. ANT-10-10) :

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinė zona Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Gėlini žemės naudojimo būdas	Funkcinis zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas ha (jei statybai, m²)	Didžiausias leistinas sklypo plotas ha	Didžiausias leistinas sklypo plotas (jei sklypas, kuriam nustatomas kompensacinis priemonės lygis)	Didžiausias leistinas vieno rekreacinio pastatymo plotas (m²)	Tekstinis reglamentų Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetis	Infrastruktūros plėtros prioritetis	Infrastruktūros eksplotavimo tarifų zona
ANT-10	140,3	ANT-10-1	M šėkų ir minkšųjų teritorijų zona	Mi, BZ	M, XT	M1, M2, M3, M4, B, E, R, J2	99,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,34,36	2	-	-
		ANT-10-2	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	KT	V, K, R, B, J2, E	3,2	-	4	16	mv	1,3	60	-	-	40	-	32,33,36	2	7	2
		ANT-10-3	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, OM, PA, SI	KT	G2, K, V, R, B, J2, E	23,1	-	5	20	pv, v, pv, v, sp	1,2	40	1000	-	40	5000	01, 02, 03, 05, 07, 10, 12, 13, 15, 29	1	7	1
		ANT-10-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AJSI	KT	B, E, V, R, J2	0,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-
		ANT-10-7	Mažo užstatymo intensyviai gyvenamoji zona	GV, GM, PA, SI	KT	G1, K, V, R, B, J2, E	2,0	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,33,36	1	7	1
		ANT-10-8	Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GV, GM, PA, SI	KT	G1, K, V, R, B, J2, E	3,8	-	2	10	vd	0,2	20	1500	1	40	100	32,33,36	2	13	2
		ANT-10-9	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AJSI	KT	B, E, V, R, J2	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33	1	-	-
		ANT-10-10	Mažo užstatymo intensyviai gyvenamoji zona	GV, GM, PA, SI	KT	G1, K, V, R, B, J2, E	13,6	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	31,33,36,39	1	7	1
		ANT-10-11	Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GV, GM, PA, SI	KT	G1, K, V, R, B, J2, E	0,4	-	2	10	vd	0,2	20	1500	1	40	100	06,32,33,36	2	13	2
		ANT-10-12	Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GV, GM, PA, SI	KT	G1, K, V, R, B, J2, E	0,2	-	2	10	vd	0,2	20	1500	1	40	100	32,33,34	2	13	2

Pagal bendrąjį planą šioje teritorijoje:

Funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienučių ir dviučių namų statybai (GV).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT).

Žemės naudojimo būdas – žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais (G1);

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 3 aukštai.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 12 metrų.

Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	2	7	0

**Reglamentai pagal parengtus projektinius pasiūlymus:**

Užstatymo tipas.

**Esamas.**

Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo užstatymo tankis.

**Esamas.**

Pagal statinių kadastro duomenis, užstatytas plotas yra  $288 \text{ m}^2$  ( $210 \text{ m}^2$  (gyv. namas) +  $78 \text{ m}^2$  (ūkinis) =  $288 \text{ m}^2$ ), o užstatymo tankis  $UT = 288 \text{ m}^2$  (užstatomas plotas) :  $616 \text{ m}^2$  (sklypo plotas) x 100 % = **46,75 %**.

Sklypo užstatymo intensyvumas.

**Esamas.**

Pagal projektą visų žemės sklypo pastatų antžeminės dalies bendras plotas yra  $307,56 \text{ m}^2$  ( $281,11 \text{ m}^2$  (gyv. namas) +  $26,45 \text{ m}^2$  (ūkinis) =  $307,56 \text{ m}^2$ ), o užstatymo intensyvumas  $UI = 307,56 \text{ m}^2$  (visų pastatų antžeminės dalies bendras plotas) :  $616 \text{ m}^2$  (sklypo plotas) = **0,499 ~ 0,5**.

Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus.

**Esamas.**

**12,50 m.**

Maksimali absoliutinė altitudė (m).

**Esama.**

Projekte nustatomos tokios pagrindinės gyvenamojo namo altitudės:

Statinio aukščiausio taško: **136,56 m.**

Statinių statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus: 124,07 m.

( $124,04 + 123,15 + 123,06 + 123,12 + 125,20 + 124,60 + 124,58 + 124,62 + 124,19 + 124,15 = 1240,71 : 10$  (kampų, taškų) =  $124,071 \sim 124,07$  m).

Statinio nulinė (+0,000): 124,64 m (esamas rekonstruojamo pastato grindų lygis).

Aukštų skaičius.

**Esamas.**

**3 a.**

Priklausomųjų želdynų plotas.

Planuojamame sklype numatomi priklausomieji želdynai.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-36 dėl LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu, žemės sklypuose, skirtiems vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, privalo būti numatyta 25 proc. želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) ploto nuo viso žemės sklypo ploto. Žemės sklypo plotas yra  $616 \text{ m}^2$ , apželdinto sklypo dalies plotas yra  $197 \text{ m}^2$ , tai sudaro **32 %** nuo viso sklypo ploto.

Žemės sklypo naudojimo būdai:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Pagal projektinius pasiūlymus (faktinis) želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<b>25</b>	<b>32</b>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	3	7	0

**4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	616**	616	esamas
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50,0 (0,504)	50,0 (0,5)	esamas
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	46,75	46,75	esamas
<b>II. PASTATAI</b>					
<b>1.</b>	<b>Gyvenamasis namas [6.1]</b>				neypatingasis statinys
1.1.	Pastato paskirtis – gyvenamoji (vieno buto)	vnt.	1	1	
1.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	366,26**	363,56	
1.2.1.	Rūsio plotas*	m <sup>2</sup>	82,45**	82,45	esamas
1.3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	283,81**	281,11	
1.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1630**	1630	esamas
1.4.1.	Rūsio tūris*	m <sup>3</sup>	279	279	esamas
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	esamas
1.6.	Pastato aukštis* (nuo esamo žemės paviršiaus)	m	12,50	12,50	esamas
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	-	
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
<b>2.</b>	<b>Ūkinis pastatas [7.17]</b>				II gr. nesudėtingasis statinys
2.1.	Pastato paskirtis – negyvenamosios (pagalbinio ūkio)				
2.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	duomenų nėra***	29,70 (1a.+ rū.)	esamas
2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	duomenų nėra***	26,45	esamas
2.4.	Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	duomenų nėra***	4,90	esamas
2.5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	90**	90	esamas
2.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	esamas
2.7.	Pastato aukštis* (nuo esamo žemės paviršiaus)	m	5,40	5,40	esamas
<b>V. KITI STATINIAI</b>					
<b>1.</b>	<b>Kiti inžineriniai statiniai (terasa) [12]</b>				I gr. nesudėtingasis statinys
1.1.	Plotas*	m <sup>2</sup>	-	26,5	
<b>2.</b>	<b>Kiti inžineriniai statiniai (parkavimo aikštelė) [12]</b>				I gr. nesudėtingasis statinys
2.1.	Vietų skaičius	vnt.	(3)	2	(3)- vietos jau yra esamose aikštelėse
1.2.2.	Plotas*	m <sup>2</sup>	-	63,0	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* Duomenys nurodyti pagal NT registro duomenų bazės išrašą Nr. 10/166261.

\*\*\* Duomenų apie vidaus patalpų plotus NT registro duomenų bazės išrašė Nr. 10/166261 nėra. Duomenys buvo gauti pagal natūrinius matavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	4	7	0

## 5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė) ir statinio statybos rūšis

Sklypo dalyje numatoma rekonstruoti ir pastatyti šiuos statinius:

1. Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1095-7007-2012) – rekonstravimas;
2. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1095-7007-2023) – kapitalinis remontas;
3. Terasa su laiptais – nauja statyba;
4. Aikštelė (parkavimo) – nauja statyba;

## 6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

### 6.1. Sklypo planas

#### Ivažiavimas ir įėjimas į sklypą

Ivažiavimui į sklypą naudojamos esamos dvi eismo jungtys iš Medžiotojų gatvės.

Rekonstruojamos įvažiavimo dalys, maksimaliai sulyginant paviršiaus altitudę su esamo šaligatvio paviršiumi. Eismo jungčių danga – betono trinkelės.

#### Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimo poreikis vienbučiui gyvenamajam namui nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas p. 107 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Vienbučio gyvenamosios paskirties pastato naudingasis plotas 281,11 m<sup>2</sup>, tai automobilių stovėjimo vietų skaičius: 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos,

281,11 m<sup>2</sup> - 140 m<sup>2</sup> = 141,11 m<sup>2</sup> : 50 vnt./m<sup>2</sup> = 2,82 ~ 3 vietos.

Viso automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2 vietos + 3 vietos = 5 vietos.

Sklype numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos lauke sklypo ribose automobilių stovėjimo aikštelėse:

1 vieta po terasa; 2 vietos prie ūkinio pastato po stogu ir 2 vietos kieme atviroje aikštelėje ant korio dangos užsėtos veja.

#### Aplinkotvarkos elementų vietos ir jų rūšys

Aplinkos tvarkymo elementai, gaminiai

Eil. Nr.	Aplinkos tvarkymo elemento, gaminio vaizdas	Aplinkos tvarkymo elemento, gaminio pavadinimas	Elemento, gaminio naudojimas
1	2	3	4

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	5	7	0

1.		Bortas 1000x150x220(h) mm Savybės: žemesnis, apvalia viršutine dalimi. Medžiagos: betonas.	Gatvės dangai atskirti nuo šaligatvio, įvažiavimui formuoti. Tarp esamos asfaltuotos gatvės ir įvažiavimų į sklypą.
2.		Trinkelės 200x100x50(h) mm Medžiagos: betonas.	Ivažiavimams pėsčiųjų takams. Aplink esamą pastatą.
3.		Skiriamasis bortas 950x45x60(h) mm Medžiagos: metalas	Korio su akmens skaldele dangos atskyrimui nuo vejos. Parkavimo aikštelė.
4.		Korys užpildytas smėlio, dirvožemio ir durpių / humuso mišiniu ir užsėtas veja. 376x718x32(h) mm, korio akutė d 47 mm, Forma: bičių korio formos. Medžiagos: grynas polipropilenas	Skirtas skaldos bei birių medžiagų paviršių stabilizavimui. Parkavimo aikštelė.

#### Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype yra tujų gyvatvorės.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė

Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Diametras, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Tuja vakarinė <i>Thuja occidentalis</i>		5 m	gera	

Augalai nebus sodinami

Projektuojamos parkavimo aikštelės danga – korys su užsėta veja, plotas: 63,0 m<sup>2</sup>.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	6	7	0

## 6.2. Statinio architektūra

Esamas trijų aukštų vienbutis gyvenamasis namas rekonstruojamas į vienbutį gyvenamąjį namą. Įėjimai į pastatą projektuojami du. Vienas įėjimas yra esamas, o kitas įėjimas projektuojamas šalia esamo, iškertant durų angą esamame lange. Esamos laiptinės ardamos ir projektuojamos naujos. Patekimui į antrą aukštą projektuojamas holas pirmame aukšte su naujais laiptais. Iš pirmo aukšto holo projektuojami laiptai į antresolę iš kurios numatomas patekimas į trečią aukštą. Patekimui į rūšį paliekamas esamas įėjimas iš lauko. Pirmame aukšte projektuojamas – tambūras, koridorius, bendras kambarys (svetainė), virtuvė, miegamasis su drabužine, darbo kambarys, vonia, tualetas, pagalbinė patalpa, antresolė; trečiame aukšte – kambarys, miegamasis, vonia. Antrame aukšte – koridoriai, du miegamieji, dvi vonios, bendras kambarys (svetainė) su virtuve, drabužinė. Fasadų medžiagos esamos: Pastato sienos tinkuotos. Stogas dvišlaitis, danga - skarda (čerpinio profilio). Langų rėmai – plastikiniai.

## 6.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Esamas pastatas yra mūrinis su skersinėmis laikančiomis sienomis ir gelžbetoninėmis perdangomis. Kai kurių laikančių sienų dalys yra išardomos įrengiant virš angų naujas metalines sijas. Gelžbetoninės perdangos dalys virš pirmo aukšto išardomos naujų laiptų įrengimui. Esamo dvišlaičio stogo konstrukcijoje įrengiami 2-u stoglangiai. Rekonstruojamo pastato stogo danga – esama skarda (čerpinio profilio).

## 6.4. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

### Gamybos ir technologiniai procesai

Gamybos ar kitos ūkinės veiklos vystymo projektuojamuose statiniuose nenumatoma.

### Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Rekonstruojamo pastato nuotekos yra pajungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Paviršinės nuotekos (lietaus vandens) nuvedamos sklype į filtracijos šulinius.

### Atliekų tvarkymo pasiūlymai

#### Eksplotacijos atliekos

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217) (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831 redakcija). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti konteineriai:

Konteinerių skaičius – 3 vnt.

Konteinerių tūriai ir atliekų rūšys:

240 l – mišrioms komunalinėms atliekoms,

240 l – popieriaus / plastiko atliekoms,

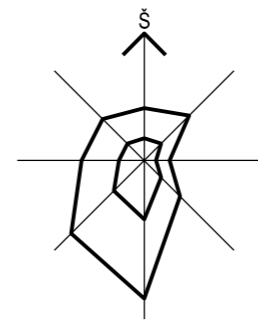
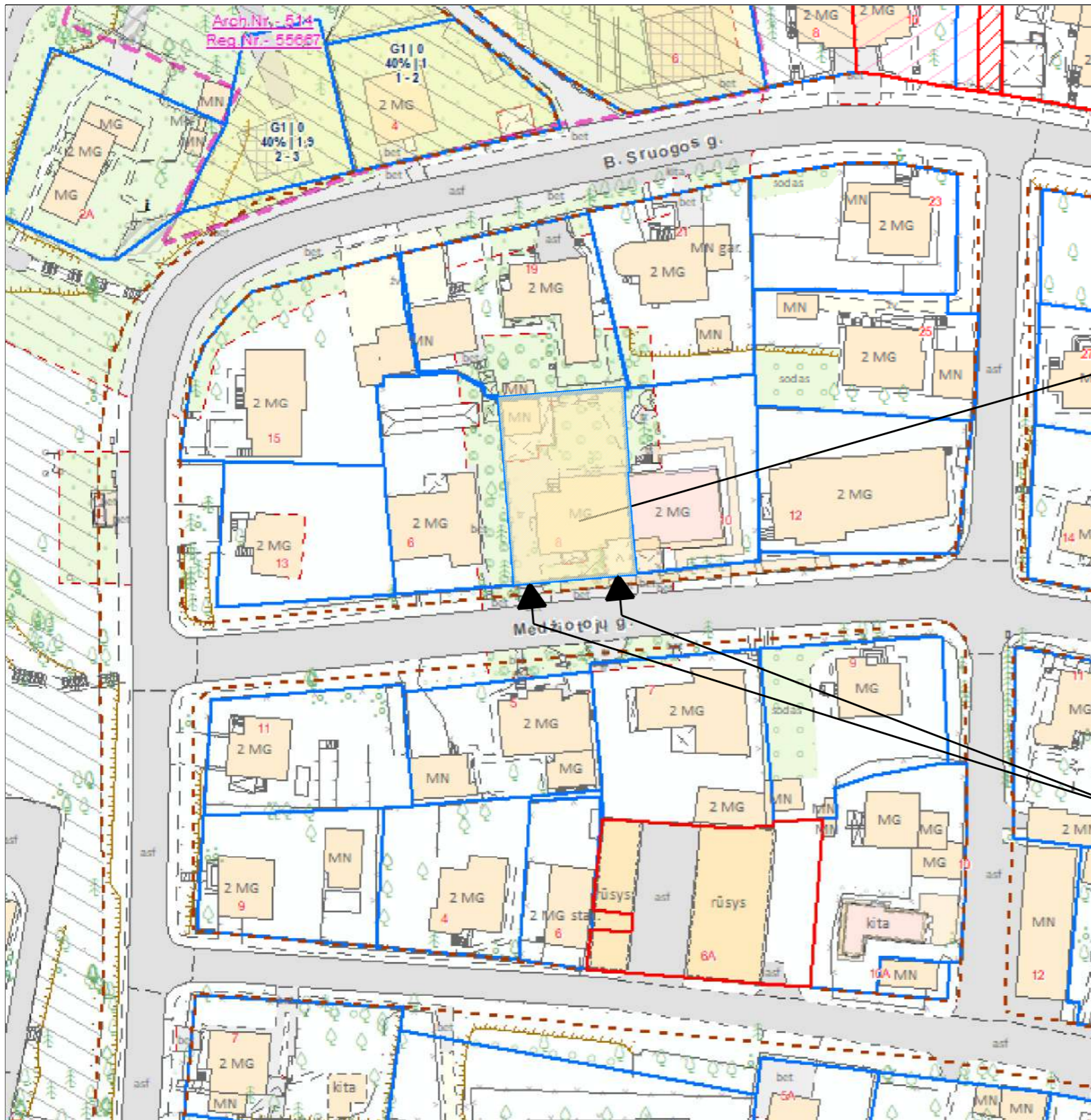
240 l – stiklo atliekoms

Buitinių atliekų laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytais valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

### Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai

Rekonstruojamam pastatui šilumą ir karštą vandenį tiekia dujinis katilas, kuris yra rūsyje katilinėje.

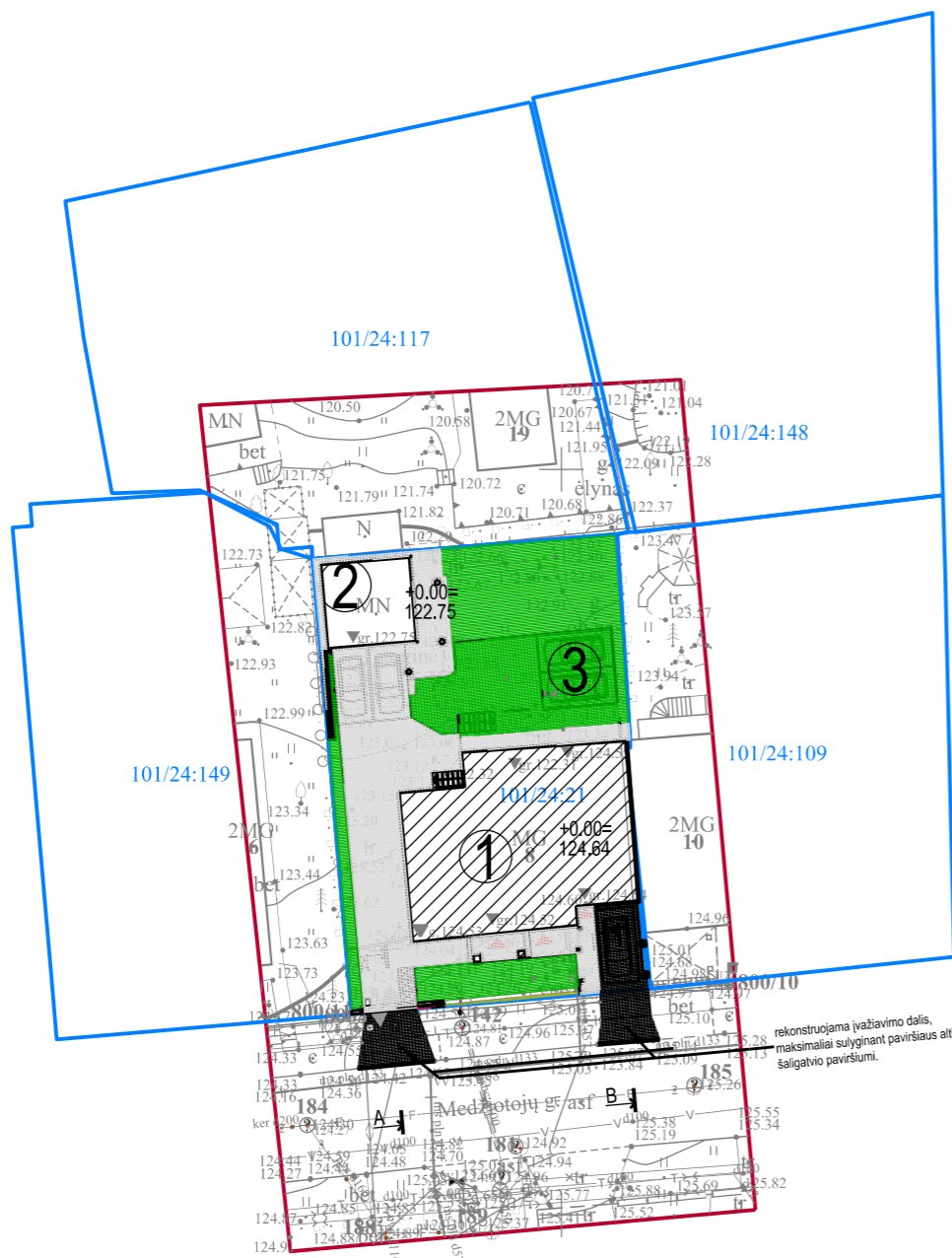
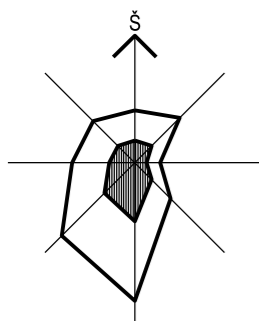
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	7	7	0



Esamo rekonstruojamo pastato vieta  
(skl. kad. Nr. 0101/0024:21)

Prisijungimo vieta (esami įvažiavimai į sklypą)

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>00 - SITUACIJOS SCHEMA</b>
A 033	SA PDV	R. Noreikis		
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-00-PP-SP.B-1	
			Lapas	Lapų
			1	3



Y=585000  
X=6065650

77/33-0341

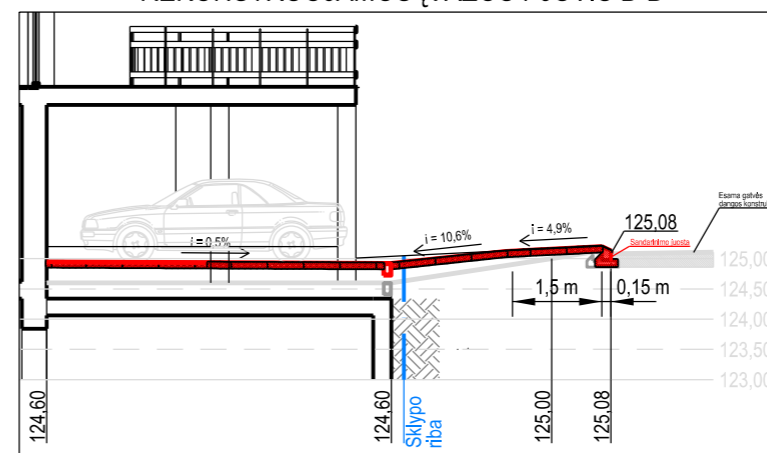
rekonstruojama įvažiavimo dalis, maksimaliai sulyginant paviršiaus altitudę su esamo šaligatvio paviršiumi.

Dangų konstrukcijos	
Bet. trinkelų dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu)	
Bet. trinkelų dangos jungtis su esama asfaltbetonio danga	

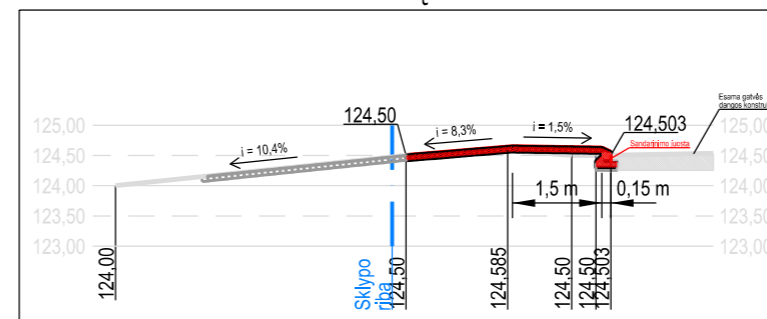
Pastaba:  
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.



### REKONSTRUOJAMOS ĮVAŽOS PJŪVIS B-B



### REKONSTRUOJAMOS ĮVAŽOS PJŪVIS A-A



#### PASTABOS:

1. Esamos dvi eismo jungtys rekonstruojamos pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2022-08-10, Nr.22/406 (išskeliant pėsčiųjų takų lygyje per bendrą tako plotį; eismo jungčių danga - betoninės trinkelės).

Eksplikacija		
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Pastaba
1	Vienbutis gyvenamasis namas [6.1]	Rekonstr.
2	Ūkinis pastatas [7.17]	Kap. remont.
3	Parkavimo aikštelė [12]	Projek.

Sutartiniai žymėjimai	
Ženklas	Reikšmė
	Sklypo ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Rekonstr. pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Parkavimo vietos sklype
	Esam. vartai
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Proj. kelio bortas
	Proj. vejos bortas

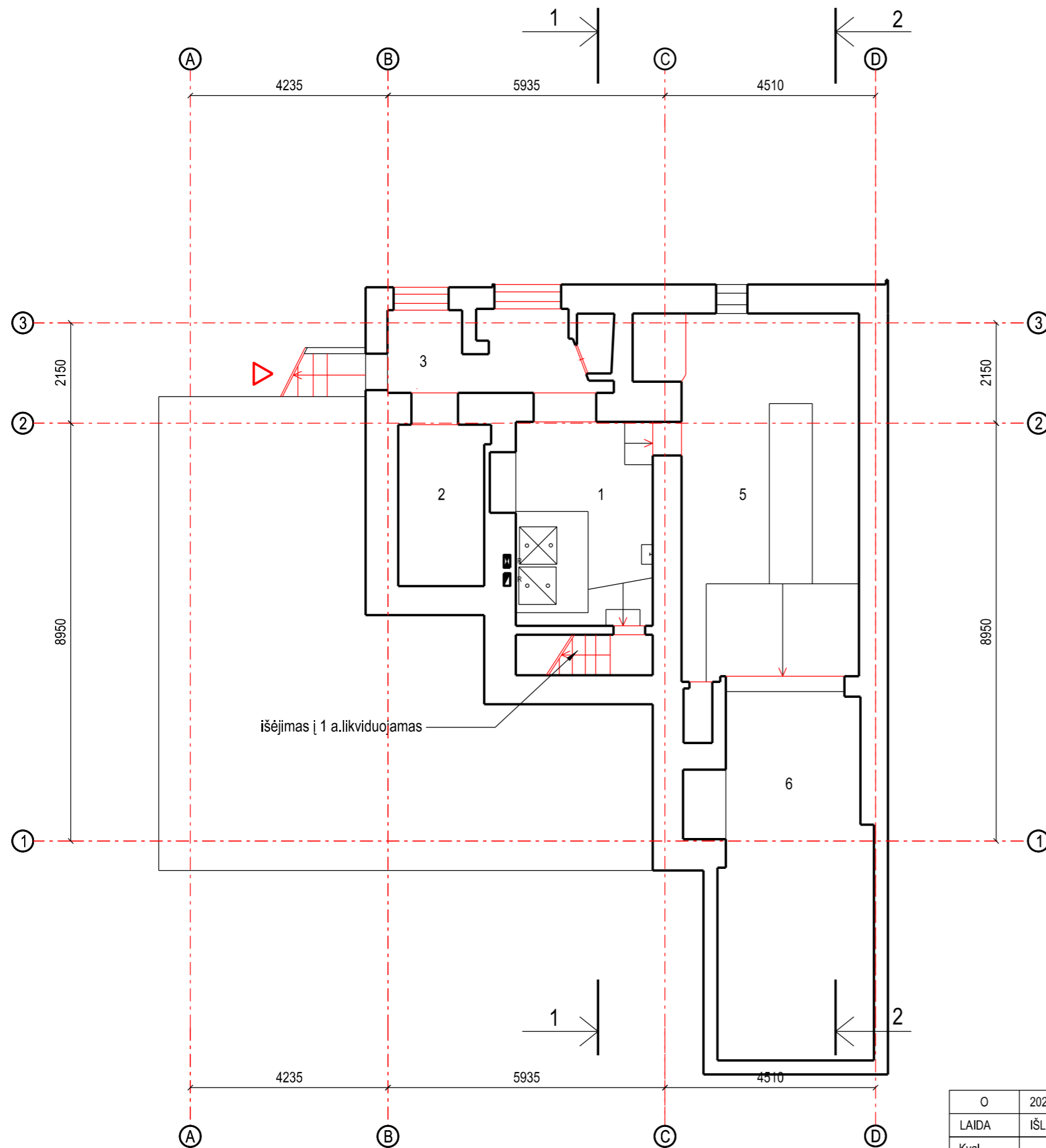
	Esam. betoninių trinkelų danga
	Rekonstr. betoninių trinkelų danga
	Proj. plastikiniai korai vejai
	Esam. veja

Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinė sistema  
satelitas numeris: **TIIS1-20220110-001987**

**NERANTA**  
UAB "NERANTA"  
Į.k.124137784, Lukiškių g.3-408, Vilnius  
info@neranta.lt +370 685 83853

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS: Topografinis planas pilno turinio.  
OBJEKTAI: 210924-01  
Adresas: Medžiotojų g. 8, Antakalnio sen., Vilniaus m.  
Užsakovas: -  
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: Uždarni LASP  
Pagrindinis objektų planinis tikslumas: 0.15m Pagrindinis objektų aukščių tikslumas: bendras 15cm  
Kiti objektai, kurių planinės padėties tikslumas kitoks:  
PAREIGOS: VARDAS IR PAVARDĖ: PARAŠAS: DATA: Inat-Stock  
DIREKTORIUS: R. Kiškis 2022-01-06 Company Ltd  
GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. JG&V-1431  
R. Kiškis 2022-01-06

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<b>AD17</b> architektai	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>00 - SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS</b> M 1:500	Laida		
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		O		
LT	Statytojas / užsakovas	A. M., E. M.		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				2115-00-PP-SP.B-2	2	3



Žymėjimas	Reikšmė
	Esamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Likviduojamos angos perdangoje
	Ardomos konstrukcijos

R	Esamas dūmtraukis (kietas kuras)
R	Esamas dūmtraukis (dujinis kuras)
2a	Esami užimti vėdinimo kanalai
2a	Esami laisvi vėdinimo kanalai

#### RŪSIO EKSPLIKACIJA

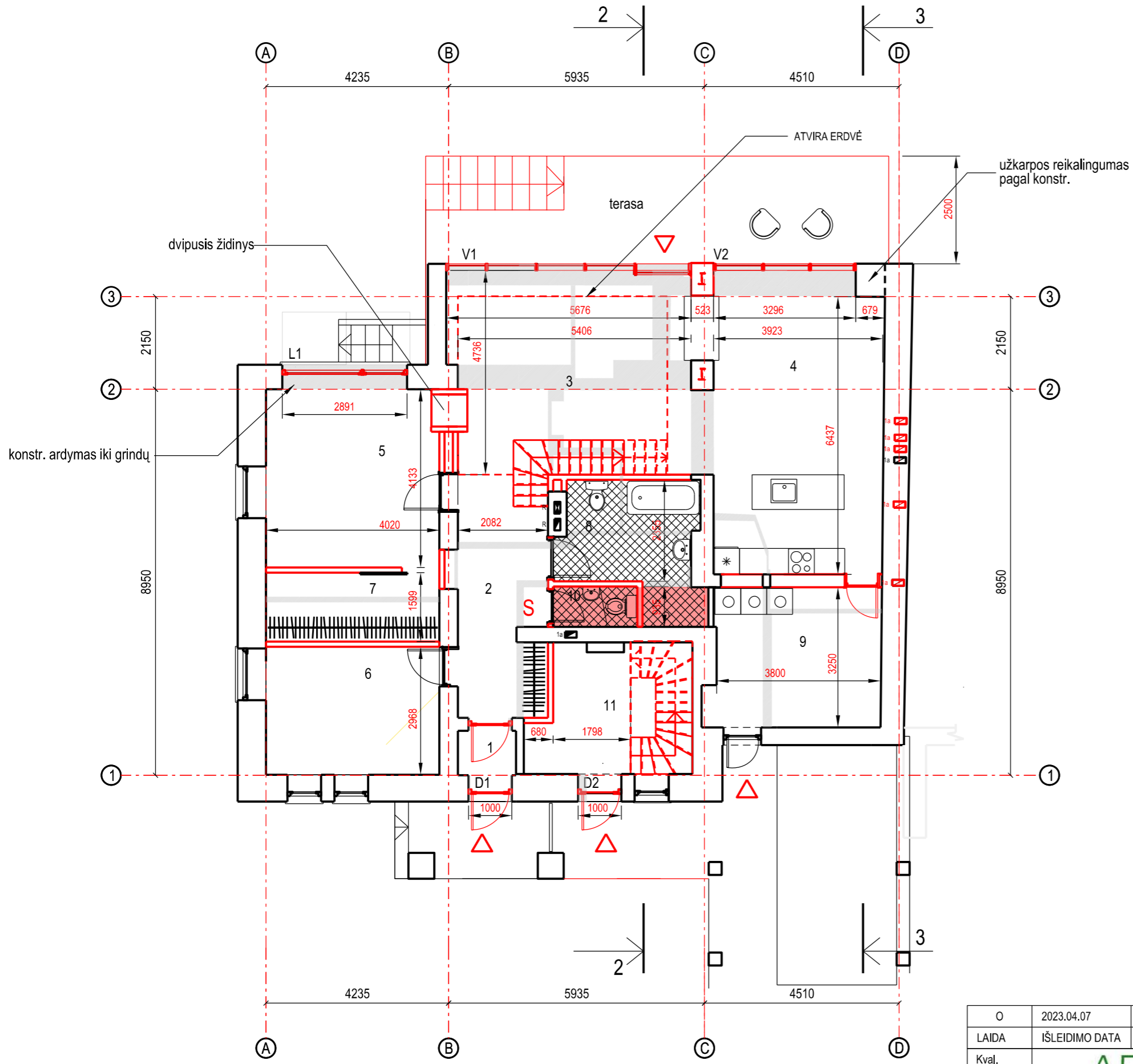
Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Katilinė-skalbykla	12,80
2	Sandėlis	6,43
3	Koridorius	7,05
4	Sandėlis	0,91
5	Sandėlis	29,50
6	Sandėlis	25,76
	VISO 1-6:	82,45

#### Pastaba:

Rūsio išplanavimas nekeičiamas.  
Duomenys iš inventORIZACINĖS BYLOS.

Įėjimo į pastatą vieta

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 - GYVENAMAS NAMAS</b> <b>RŪSIO PLANO SCHEMA</b>
A 033	SA PDV	R. Noreikis		
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-1	



Žymėjimas	Reikšmė
	Esamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Likviduojamos angos perdangoje
	Ardomos konstrukcijos

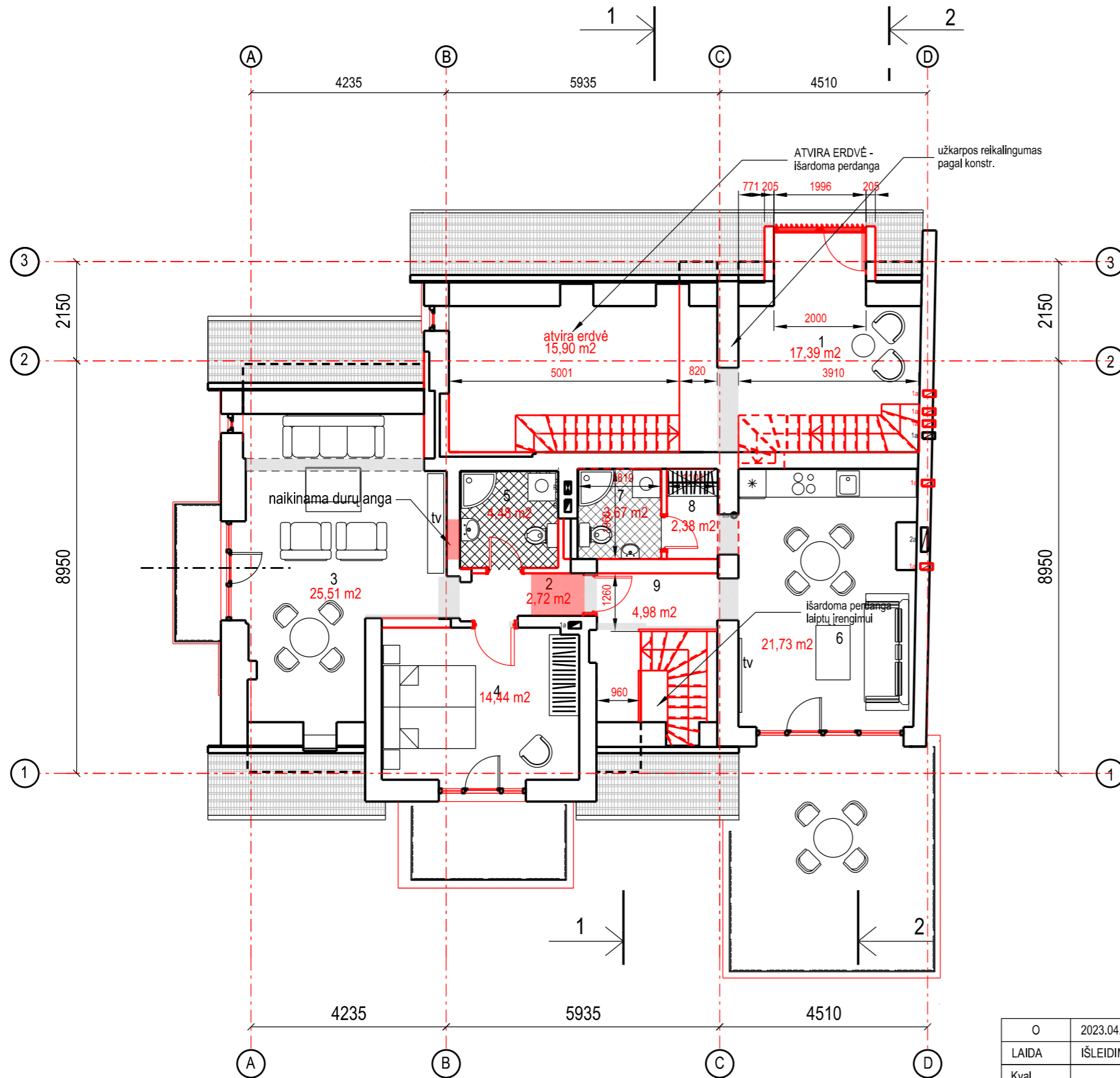
1A. EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	1,72
2	Holas	10,91
3	Svetainė	26,50
4	Virtuvė-valgomasis	28,06
5	Miegamasis	16,61
6	Darbo kambarys	11,93
7	Garderobas	6,43
8	Vonia	8,93
9	Pagalbinė patalpa	13,12
10	WC	1,80
11	Laiptinė	8,61
VISO 1-11:		134,62

Įėjimo į pastatą vieta

	Esamas dūmtraukis (kietas kuras)
	Esamas dūmtraukis (dujinis kuras)
	Esami užimti vėdinimo kanalai
	Esami laisvi vėdinimo kanalai

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 - GYVENAMAS NAMAS            PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA</b>
A 033	SA PDV	R. Noreikis		
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA-B-2	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

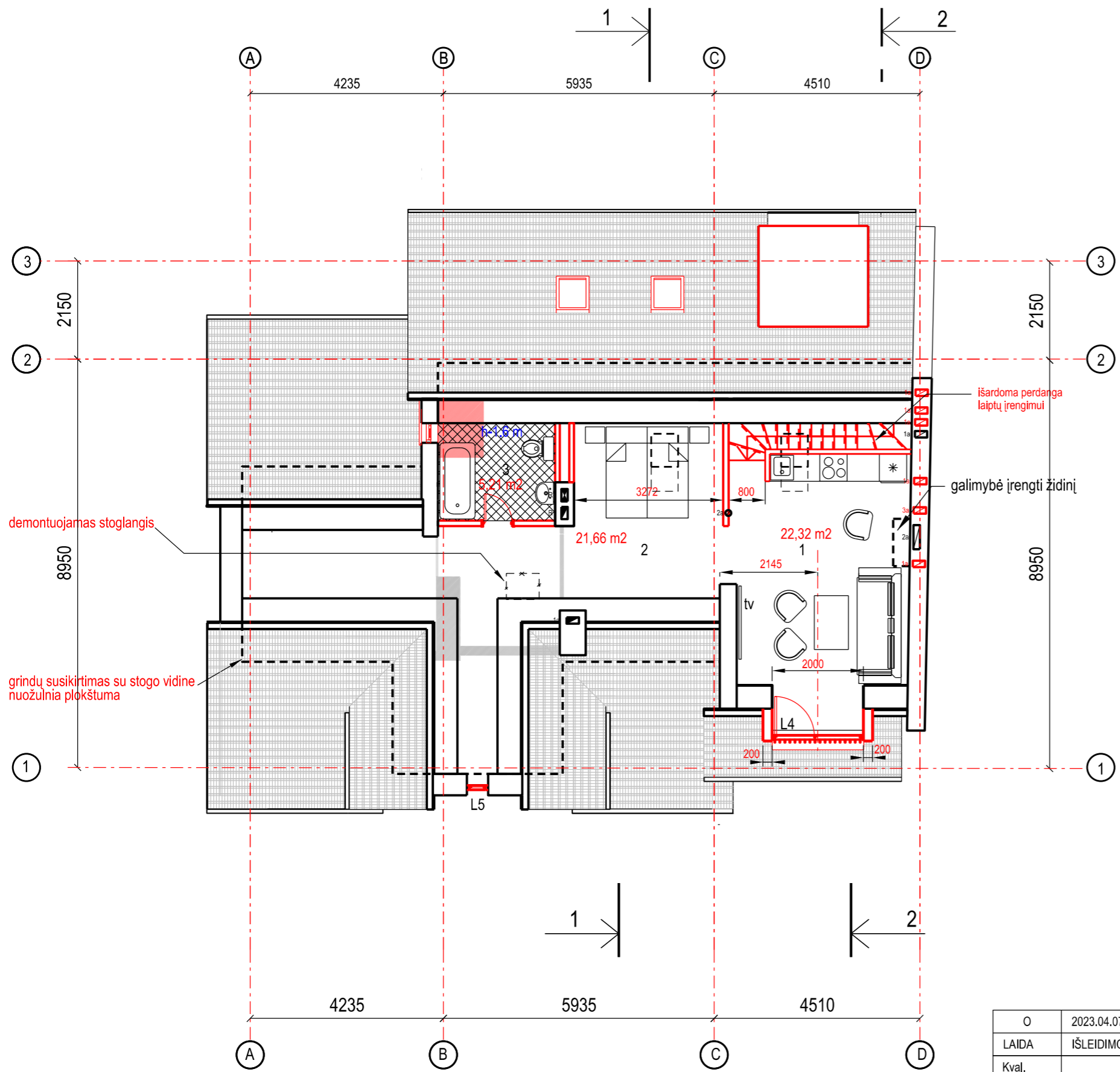
Žymėjimas	Reikšmė
	Esamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Likviduojamos angos perdangoje ir sienose
	Ardomos konstrukcijos

R	Esamas dūmtraukis (kietas kuras)
R	Esamas dūmtraukis (dujinis kuras)
2a	Esami užimti vėdinimo kanalai
2a	Esami laisvi vėdinimo kanalai

2A. EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Antresolė	17,40
2	Koridorius	2,72
3	Miegamasis	25,51
4	Miegamasis	14,44
5	WC/dušas	4,48
6	Svetainė	21,73
7	WC/dušas	3,67
8	Rūbinė	2,38
9	Koridorius	4,97
VISO 1-9:		97,30

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 - GYVENAMAS NAMAS                  ANTRO AUKSTO PLANO SCHEMA</b>	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis			O
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA-B-3		Lapas
					Lapų
					3
					11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

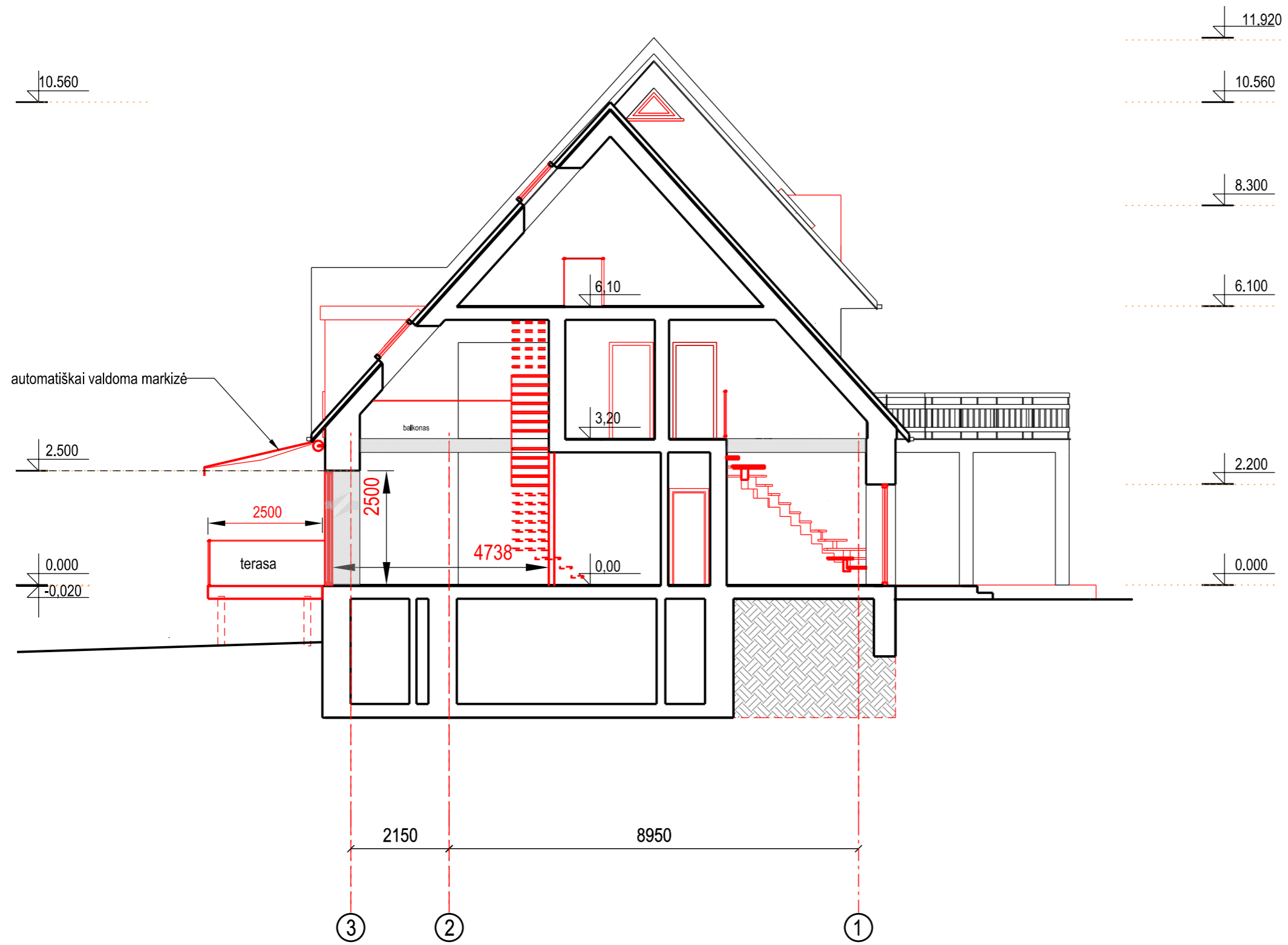
Žymėjimas	Reikšmė
	Esamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Likviduojamos angos perdangoje
	Ardomos konstrukcijos

R	Esamas dūmtraukis (kietas kuras)
R	Esamas dūmtraukis (dujinis kuras)
Za	Esami užimti vėdinimo kanalai
Za	Esami laisvi vėdinimo kanalai

3A. EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Svetainė	22,32
2	Miegamojo zona	21,66
3	Vonia	5,21
	VISO 1-3:	49,19

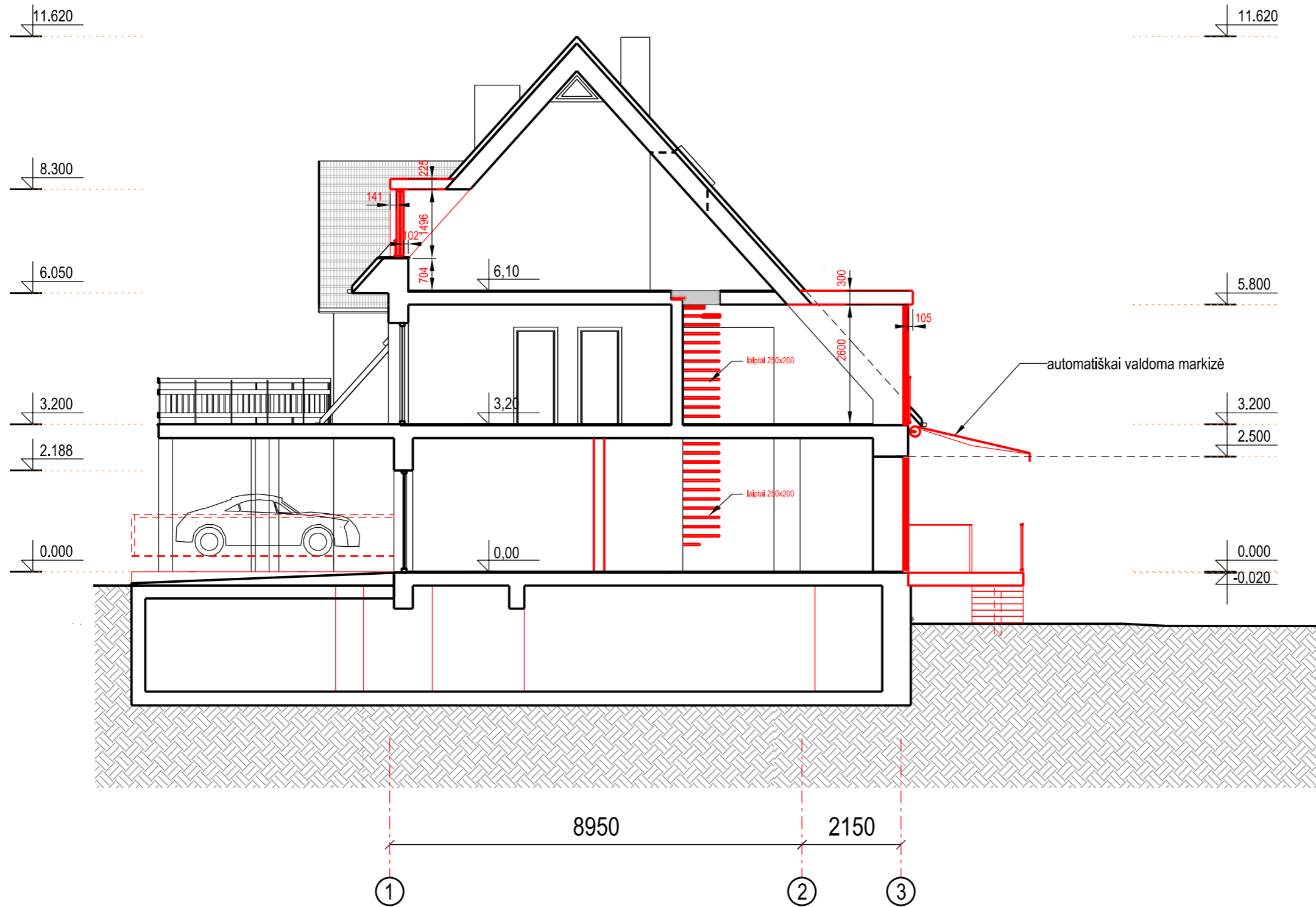
O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 - GYVENAMAS NAMAS                  TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA</b>	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis			O
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-4		Lapas
					Lapų
					4
					11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė
	Esamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Likviduojamos angos perdangoje
	Ardomos konstrukcijos

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 - GYVENAMAS NAMAS                  PJŪVIO 1-1 SCHEMA</b>	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis			O
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-5		Lapas
					11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

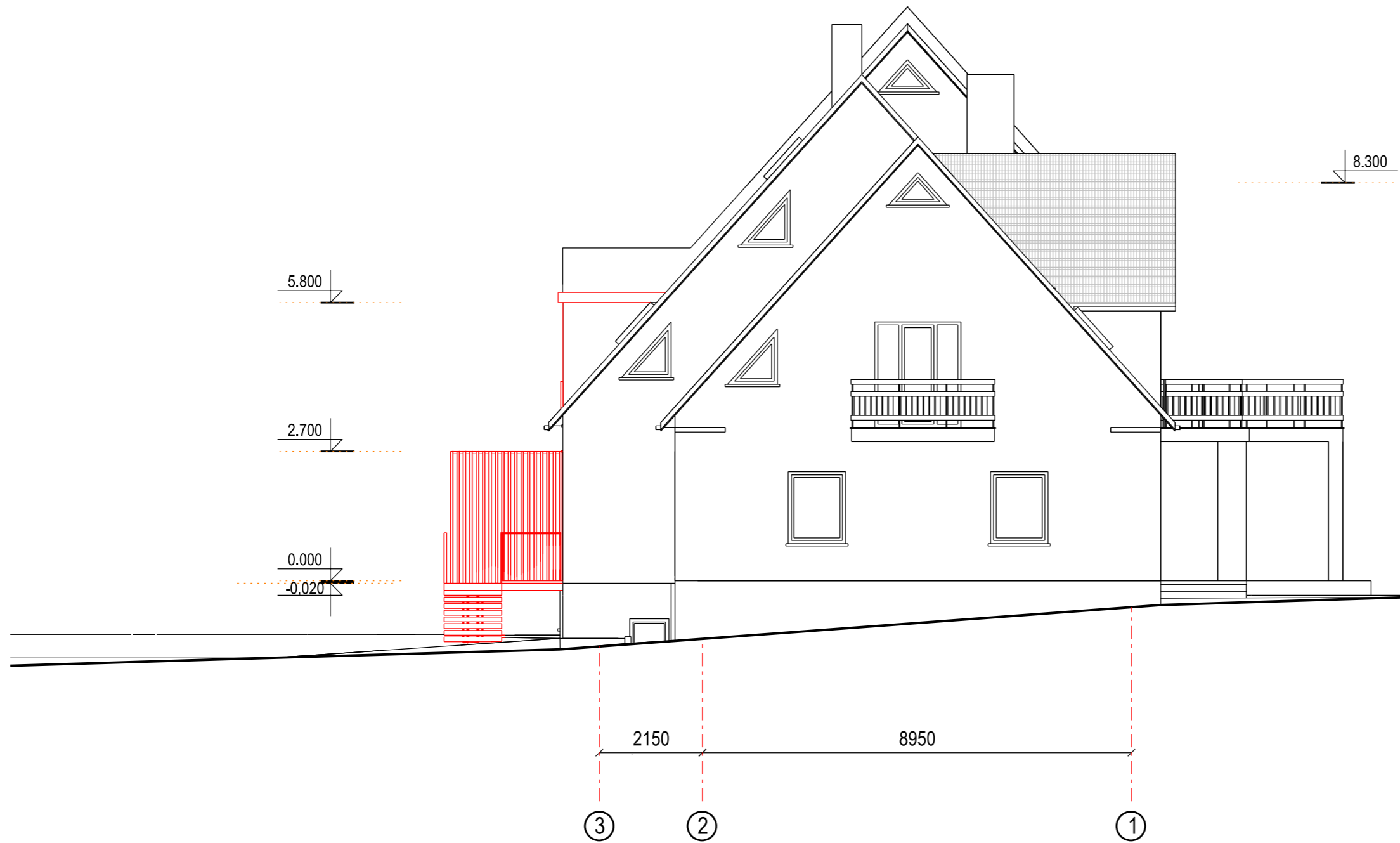
Žymėjimas	Reikšmė
	Esamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Likviduojamos angos perdangoje
	Ardomos konstrukcijos

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 - GYVENAMAS NAMAS                  PJŪVIO 2-2 SCHEMA</b>	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis			O
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-6		Lapas
					11



Žymėjimas	Reikšmė
	Nauji fasado elementai
	Keičiama stogo danga

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 - GYVENAMAS NAMAS            FASADAS TARP ASIŲ: D-A</b>	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis			O
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-7		Lapas
					7
					Lapų
					11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė
	Projekt.nauji fasado elementai
	Keičiama stogo danga

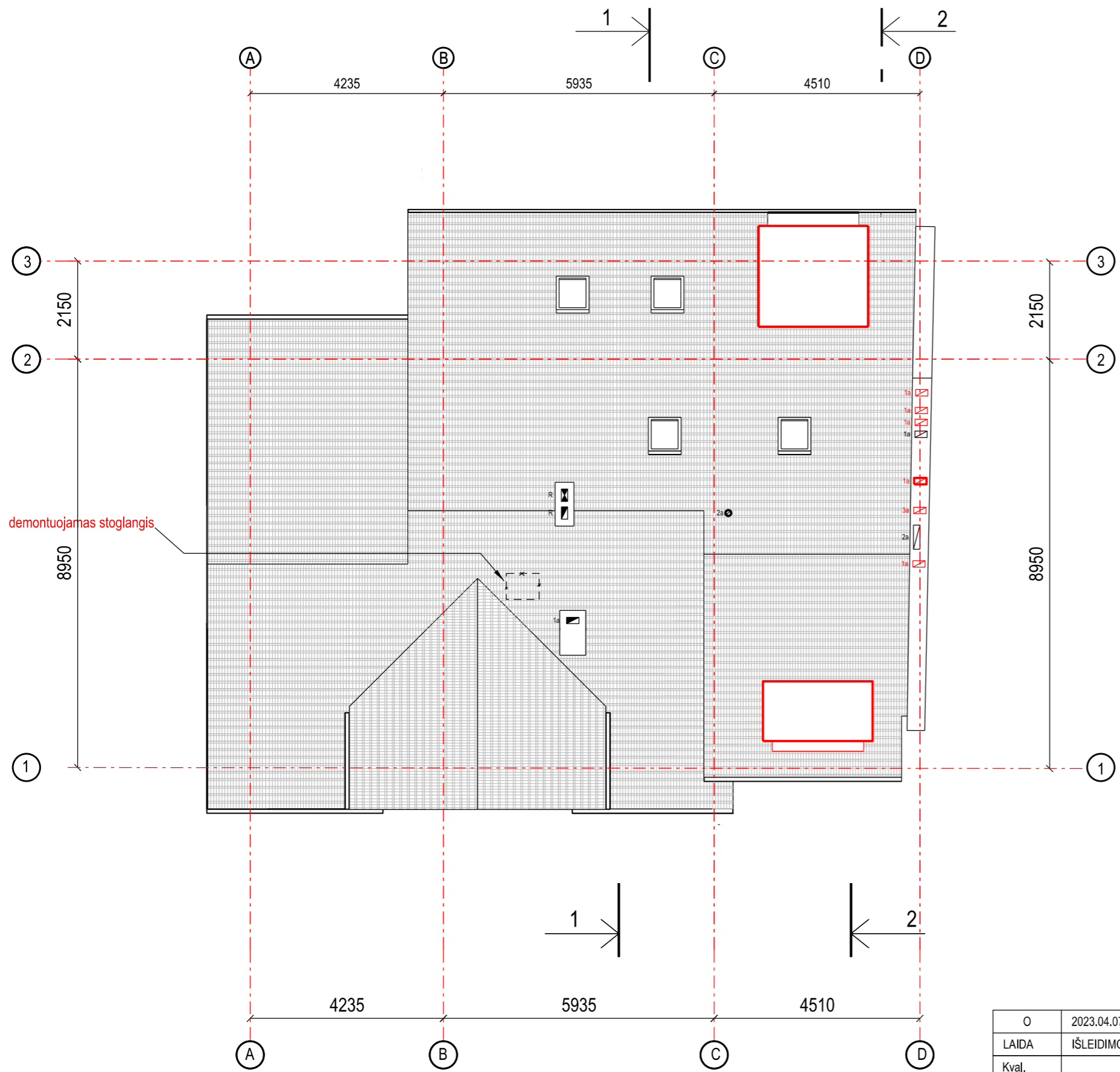
O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 - GYVENAMAS NAMAS                  FASADAS TARP ASIŲ: 3-1</b>
A 033	SA PDV	R. Noreikis		
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-8	
				Laida
				O
				M 1:100
				Lapas
				8
				Lapų
				11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė
	Projekt nauji fasado elementai
	Keičiama stogo danga

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		
		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 - GYVENAMAS NAMAS                  FASADAS TARP ASIŲ: A-D</b>	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis			O
				M 1:100	
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-9		Lapas
				9	Lapų 11






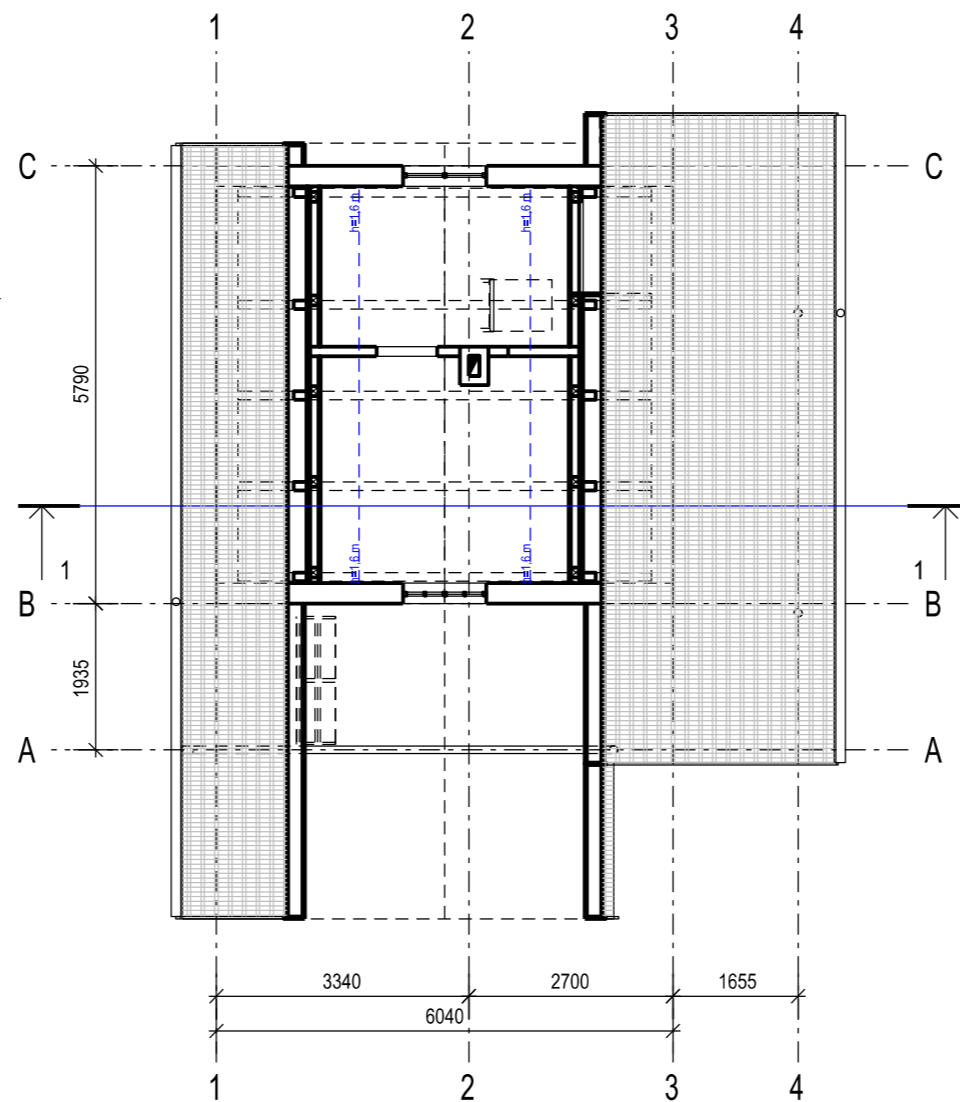
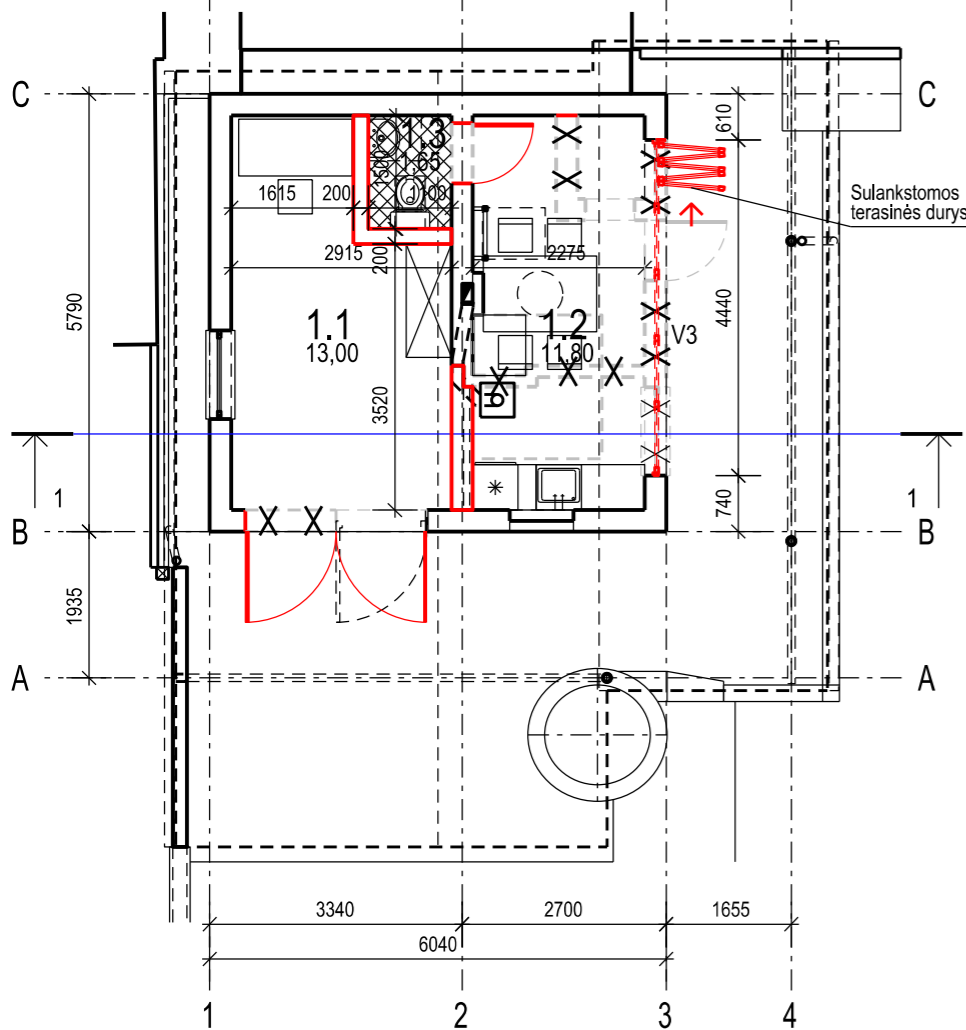
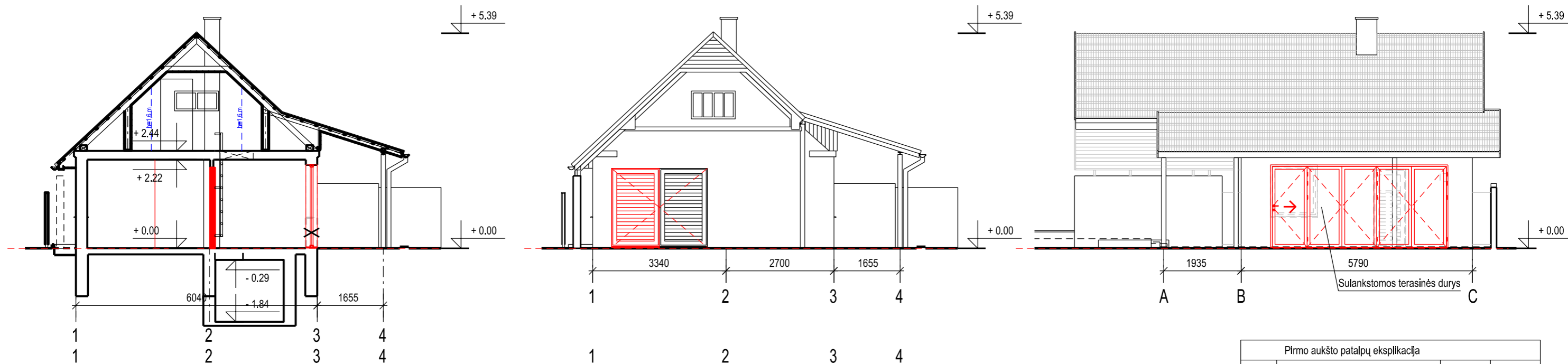
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė
	Projekt nauji fasado elementai
	Keičiama stogo danga

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 - GYVENAMAS NAMAS          STOGO PLANO SCHEMA</b>	Laida	O
A 033	SA PDV	R. Noreikis			M 1:100	
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-10		Lapas	Lapų
					10	11



O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 - GYVENAMAS NAMAS          VIZUALIZACIJOS</b>	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis			O
				M 1:100	
LT	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	A. M., E. M.		2115-01-PP-SA.B-11		Lapų
				11	11



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Patalpos kategorija
1.1.	Sandėlis	13,00	
1.2.	Lauko virtuvė	11,80	
1.3.	Tualetas	1,65	
Viso 1.1.-1.3.:		26,45	

Rūsys			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Patalpos kategorija
R.1.	Rūsys	3,25	
Viso R.1.-1.3.:		29,70	

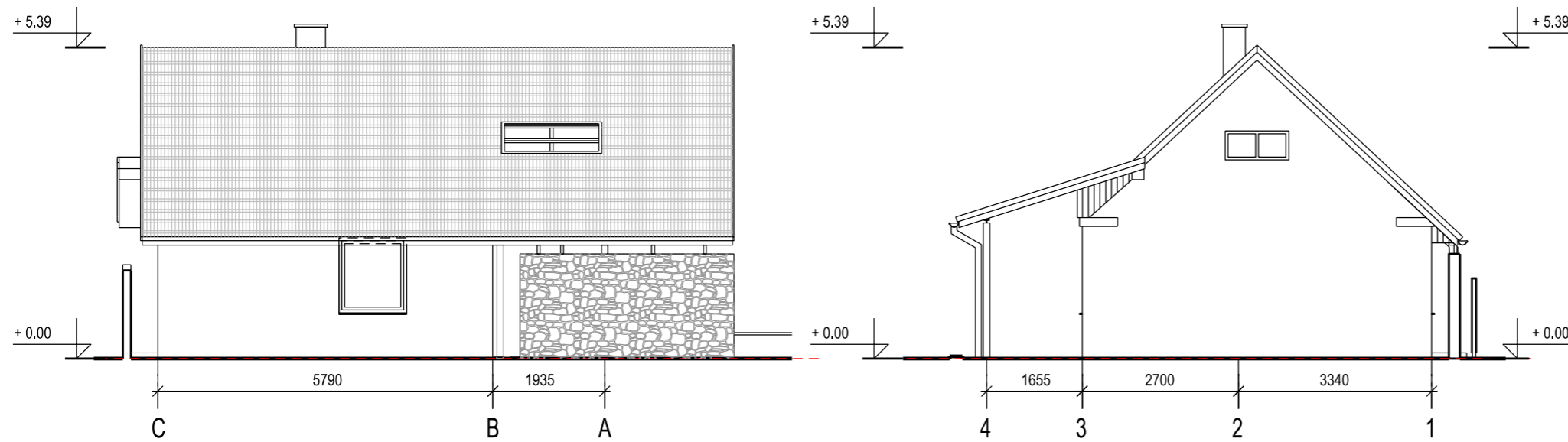
Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esama dalis, kuri turi būti išsaugota (esam. sienos)
	Esama dalis, kuri turi būti išardyta (esam. sienos, pertv.)
	Atviros dalies esamoje konstrukcijoje užtaisymas
	Proj. mūrinės pertvaros
	Esam. dūmtraukis (kietas kuras)
	Esam. stogo danga (skarda čerpinio profilio)
	Esam. sienų apdaila (tinkas)

PASTABOS:

1. Pastogė nenaudojama ir neįrenginama, todėl skaičiavimuose nevertinama.

**+0,000=122,750**  
(1 aukšto grindų viršus)

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>02 - ŪKINIS PASTATAS [7.17] PLANŲ, PJŪVIO 1-1 SCHEMAS, FASADAI TARP AŠIŲ: 1-4; A-C</b>	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis			
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-02-PP-SA.B-1		Lapas
					Lapų
					1
					2



Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esam. stogo danga (skarda čerpinio profilio)
	Esam. sienų apdaila (tinkas)
	Esam. sienutė (lauko akmenys)

O	2023.04.07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 033	SA PDV	R. Noreikis		
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>02 - ŪKINIS PASTATAS [7.17]          FASADAI TARP AŠIŲ: C-A; 4-1</b>				Laida
				O
				M 1:100
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-02-PP-SA.B-2	
				Lapas
				Lapų
				2
				2

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-26 Nr. A51-90816/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-25 18:10:41 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-25 18:10:53 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 09:03:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-26 09:03:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“