

Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398 UAB „TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS“, Į. K. 302298370
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos vieta	PAUPIO G. 33, VILNIUS SKLYPO KAD. NR. 0101/0058:193 NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖ – VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073) VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 255044)
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statytojas	UAB „MGVP“
PV, PDV (A 658)	T. BALČIŪNAS
ARCHITEKTAI	M. BLIUJUS V. AVREICEVIČ

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 33, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis – posesijinis
t	užstatymo tankis	50 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	124,5 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 % viso sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas

		<p>projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadamis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.</p> <p>Polajo šaknyso tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Vengti ištisinių stiklo plokštumų.</p> <p>Vadovaujantis Senamiesčio apsaugos reglamentu, naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnizo ir kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir kraigo lygio. Pastatai dengiami šlaitiniai stogais. Rekomenduojama pastato atskirų dalių aukštį projektuoti atsižvelgiant į aplinkinio užstatymo aukštį. Pastatų</p>
------	--	---

		<p>architektūros kokybei, originaliai architektūrinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Vengti istorinio užstatymo imitacijų. Pastato architektūrinė raiška turi būti originali, šiuolaikiška, atitinkanti „Architektūros parko“ užstatymo charakterį ir kokybę. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektinius pasiūlymus rekomenduojama teikti nepriklausomam ekspertiniam Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos arba Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos vertinimui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Tai iliustruoti schemomis. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau</p>

nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.

Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą; aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, ir kt.).

Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) (BP) sprendiniais, užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus

Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir

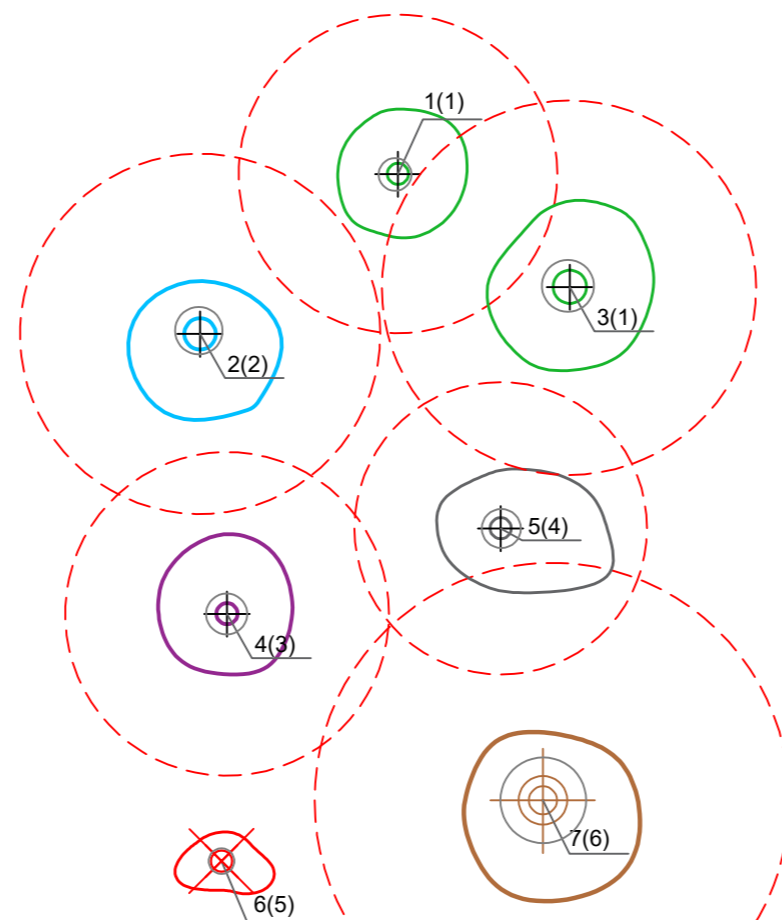
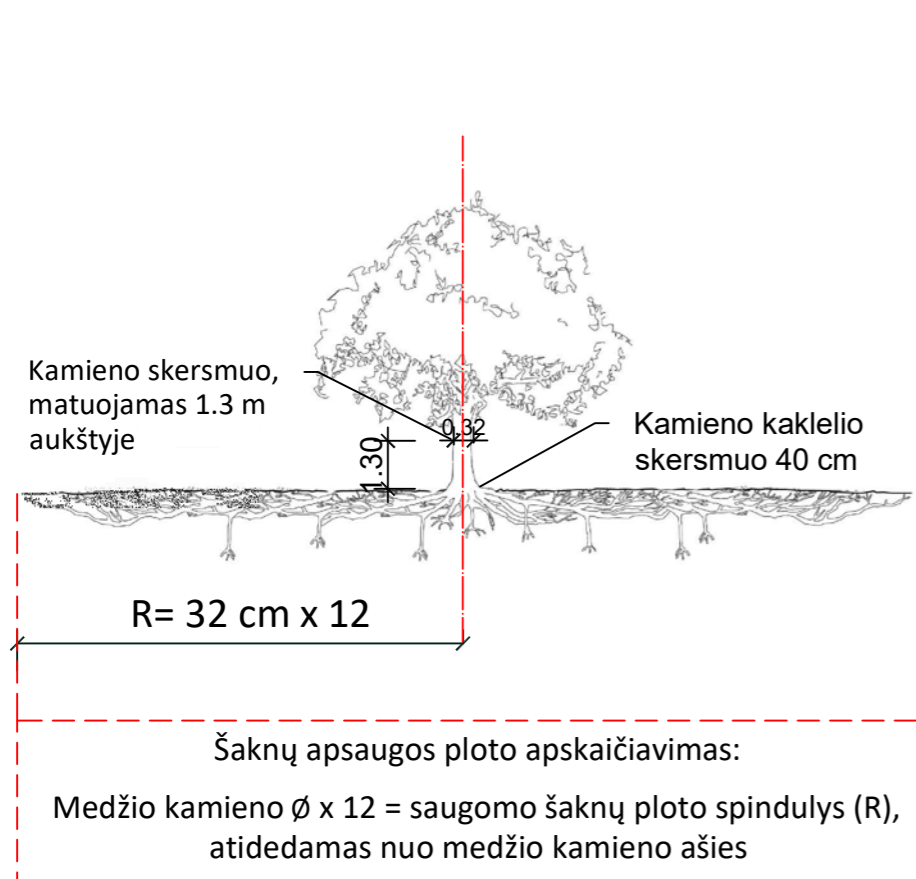
		<p>dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratinių judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.</p> <p>Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekorą ir pan.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą.</p> <p>Nurodyti nelaidžių dangų kiekis sklype (%). Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR „Gyvenamieji pastatai“. Nurodyti atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) (BP) sprendiniais, sklypas patenka į natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10 laipsnių, prieigas. Vadovaujantis BP, rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 m pločio paribių juostose, užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti statinio projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams; pateikti teritorijos schemą su pažymėtomis BP nurodytų šlaitų ir jų 25 m paribių juostų ribomis. Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), pažymėti išsaugomas pastato dalis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>

3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimais. Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinių.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pateikti vizualizacijas, atspindinčias pastato poveikį gatvės perspektyvoms. Pjūvių brėžiniuose nurodyti statinio statybos zonos esamo žemės pav. Vidutinę altitudę, esamo ir projektuojamo reljefo kontūrą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekį ir apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt
 Kristina Kiseliauskienė el. paštas kristina.kiseliaukiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

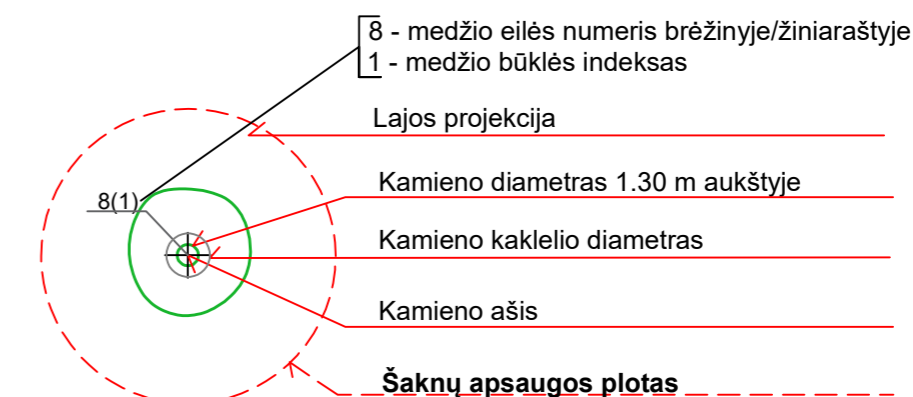
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL POROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, PAUPIO 33
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-23 Nr. A659-830/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-23 13:07:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-23 13:08:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-23 14:58:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-23 14:58:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	2

Dokument o žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
AR	19	0	Aiškinamasis raštas	
BRL	2	0	Bendrųjų rodiklių lentelė	
	24	0	Brėžiniai	
	2	0	Insoliacijos skaičiavimas	
	2	0	Vilniaus planas. GIS modelis	

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-09
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-09

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	15

IŠEITIES DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu.
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-11-23 išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-830/21(3.3.2.26E-MPA).

BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypas kuriame rengiamas projektas yra Paupio g. 33, Vilniuje. Sklypas papuola į Vilniaus senamiesčio (UK 16073) teritoriją, Subačiaus –Paplaujos priemiesčio zoną.

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, sklypas papuola į 96 B kvartalą. Jam nustatyti šie reikalavimai: valdos (sklypo) užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis, didžiausias pastatų aukštis – 14 metrų, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas – 60 %.

Šiuo metu sklype (unikalus Nr. 4400-2165-3049) stovi du nenaudojami pastatai kurių unikalus Nr. 1094-0274-3038 ir 1094-0274-3019. Pagal Lietuvos respublikos Kultūros vertybių registre registruotus nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-03-09 akto Nr. KPD-RM-2014/25 su priedais apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatai yra pažymėti kaip teritorijoje esantys kiti objektai, t.y., nesusiję su kultūros paveldo objektų, vietovių nustatytomis savybėmis. Kitiems objektams, esantiems kultūros paveldo objekto teritorijoje ar vietovėje, taip pat taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai. Sklypui Paupio g. 33 nustatytas žemės sklypo užstatymo tipas – Vilniaus senamiesčio vertingoji savybė, yra perimetrinis - posesijinis atviras XV-XX a. II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 96 ŠR dalyje. Sklypui nustatyti sekantis užstatymo reglamentai naujai statomiems ar rekonstruojamiems pastatams – aukštingumas iki 3a. su pastoge, aukštis iki 12 m. iki kraigo ir 10 m iki karnizo. Be to žemės sklypas Paupio g. 33 yra nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senojo miesto ir priemėčių archeologinės vietovės (kodas 255044, statusas – valstybės saugomas), teritorijoje. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai atliekami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

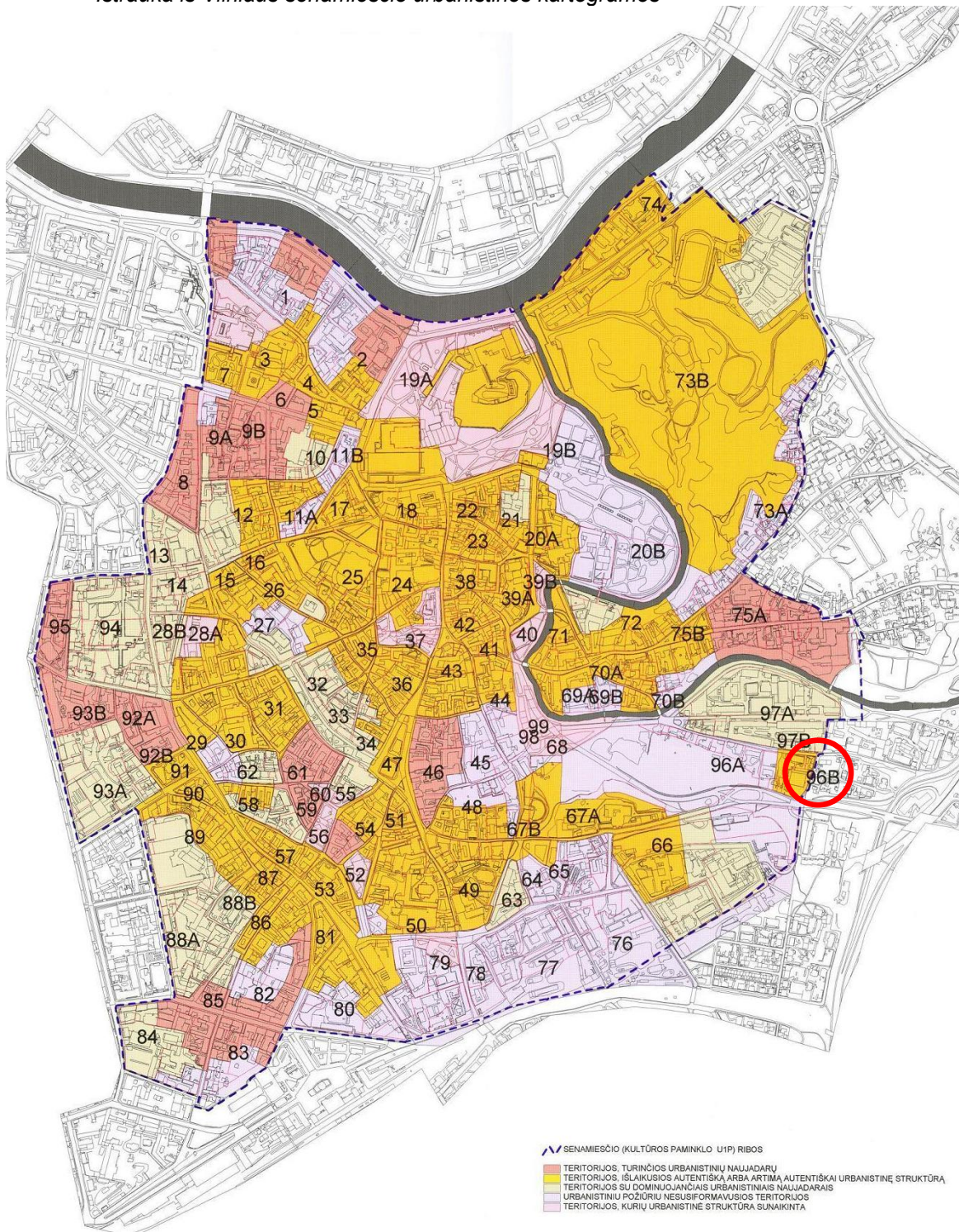
Ištrauka iš KPD registro

2019 m.); III D1 zonos „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio“ užstatymo tipai: komponentinis XVII-XIX a. užstatymas bažnyčių ir vienuolynų ansambliais kvartaluose: Nr. 66, 67A (-; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 66.2-4, 67.1, 6-7; 2013 m.); perimetrinis-posesijinis atviras XV-XX a. II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 96 ŠR dalyje Paupio g. (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 96.1-7; 2013, 2019 m.); perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	15

Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio urbanistinės kartogramos



Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	15

Vadovaujantis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 dalies 2 punkto papunkčiu, viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje kultūros paveldo teritorijoje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti.

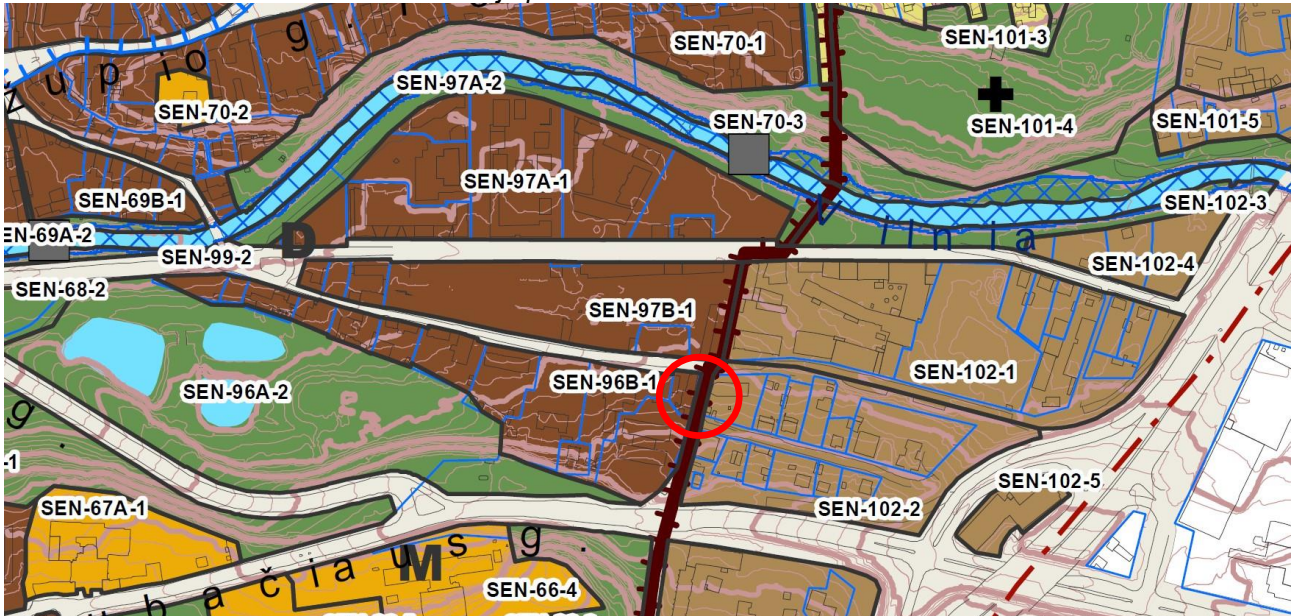
Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

1	2	3	4	5
Paupio 31, Paupio 33 – pastatai sklypo vakarinėje dalyje	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G 156K1 Vn – G157K1,3 Teritorijos elementai Želdynai	Restauravimas – Paupio g. fasadas, vertingi vidaus struktūros ir dekor elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose Atkūrimo, remonto darbai Restauravimas - regeneravimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Paupio 33 a (pastatas sklype prie Krivulės g.)	Kiti statiniai Teritorijos elementai Želdynai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba Atkūrimo, remonto darbai Restauravimas - regeneravimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
Paupio 33/ Krivulės gt. (medinis pastatas Krivulės ir Paupio g. kampe)	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G157K2 Kiti statiniai Teritorijos elementai Želdynai	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai Restauravimas - regeneravimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Pastato techninė būklė priešavarinė. Tvarkymo darbų kryptį ir saugomas statinio dalis būtina patikslinti NKVA specialistų ekspertizėje.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 96 kvartale:

1. Dominuojantis kvartalo istorinio užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posėjinis (tipas PP), **maksimalus leistinas užstatymo tankumas – 50 procentų** (žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija"). Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
2. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
3. Prieš pradėdam pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvadoms dėl statinio kultūrinės vertės.
4. Prieš pradėdam žemės įdininimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano



Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	15

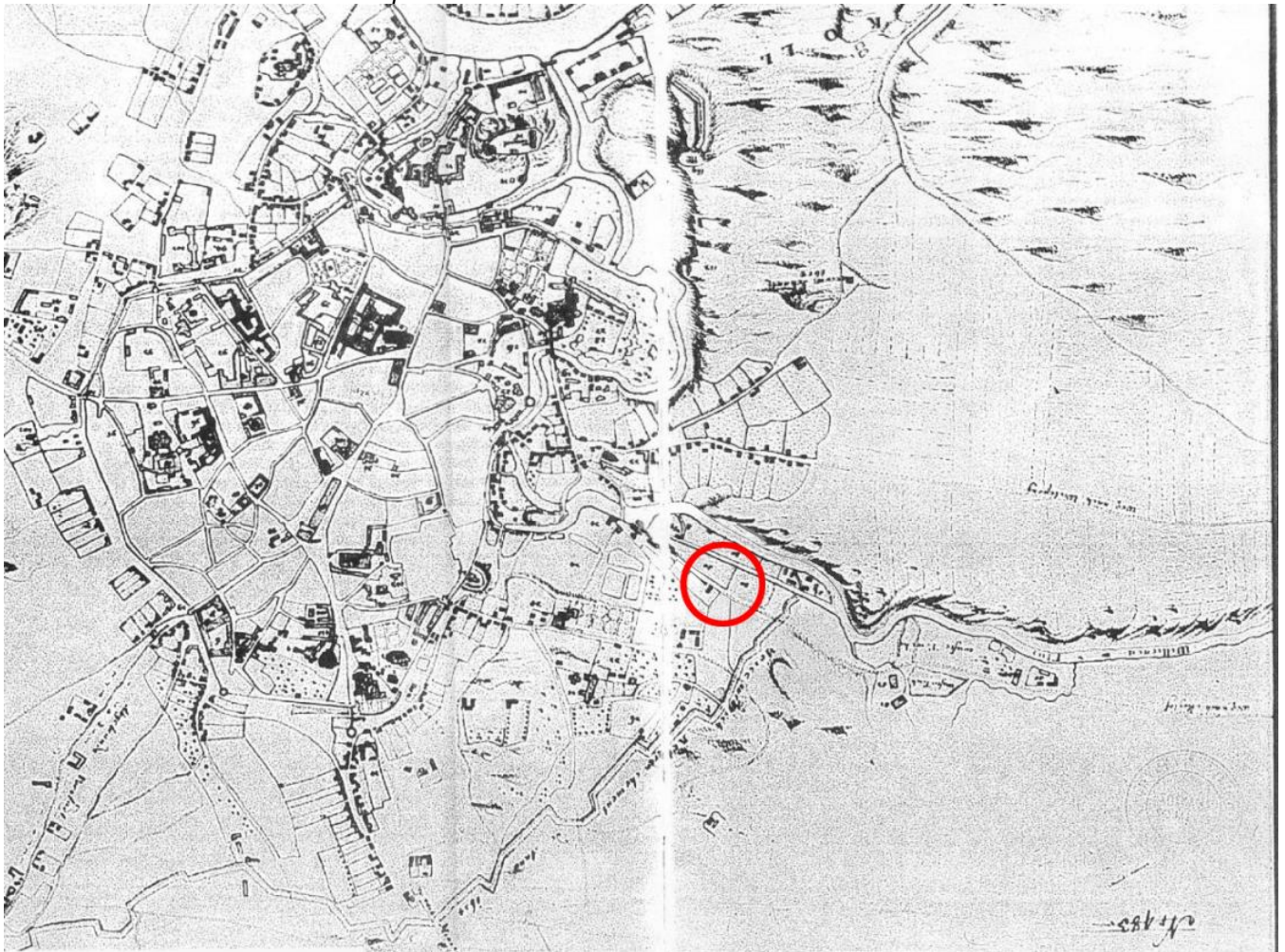
PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Planuojama teritorija išsidėsčiusi Vilnios upės slėnyje ir yra išskirtinė Vilniaus gamtinėje struktūroje dėl savo sudėtingo reljefo, eroduojančių šlaitų. Šios reljefo ypatybės leido jau XV amžiuje sukurti sudėtingą Perkasos (Kopanicos) kanalų sistemą, formuojant salą, kurioje jau XV amžiuje stovėjo malūnai ir dirbtuvės, į kurią patekimas buvo įmanomas tik per medinius tiltelius. Šiuo kanalu nukreiptas upės vanduo užtikrino Vaivados malūno (stovėjusio prie dabartinio Paupio gatvės tilto) ir kitų dirbtuvių darbą. Prie urbanistinės miesto struktūros teritorija buvo prijungta XVIII amžiaus pabaigoje.

Nagrinėjama teritorija patenka į rytinę Vilniaus senamiesčio U1P kultūros paminklo dalį, kur abipus Vilnelės upės krantų XIX – XX a. pradžioje kūrėsi istorinės pramonės įmonės ir gyveno amatininkai, odų išdirbėjai, buvo žuvų turgus.

Planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo raidą geriausiai atskleidžia miesto istoriniai planai. Pirmą kartą planuojama teritorija parodyta Fiurstenhofo plane (1737 m.). tuo metu teritorija buvo menkai užstatyta - matomos tik užstatymo užuomazgos, dabartinės Aukštaičių gatvės trasoje dar buvo išlikęs kanalas

Pav. 1 Fiurstenhofo 1737 m planas

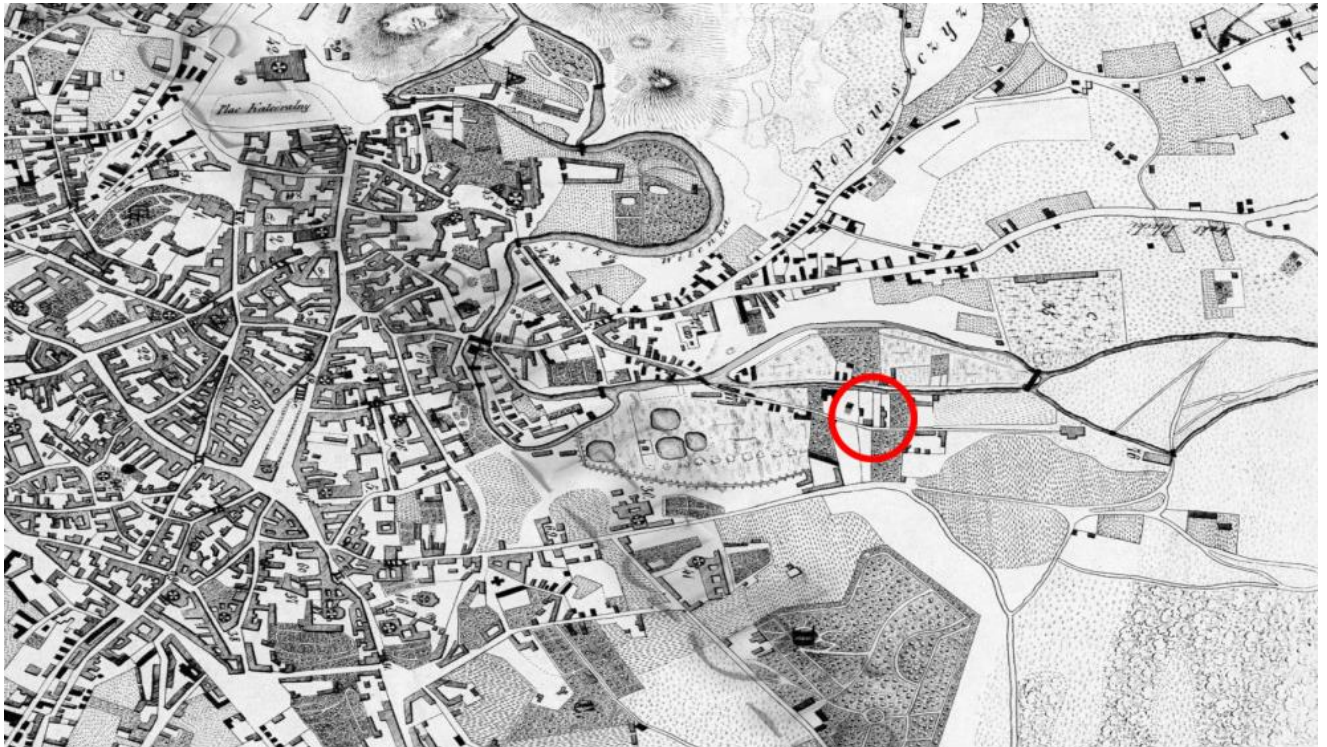


1840 m. plane užstatymas dar būdingas priemiesčiui – vyrauja pavieniai pastatai, sodai, daržai, dar nėra perimetrinio užstatymo struktūrų, jau susiformavusios Užupio, Paupio gatvių trasos. Kanalas Aukštaičių gatvės trasoje dar išlikęs, tačiau kartu su juo jau yra gatvės užuomazga.

Pav. 2. 1840 m planas

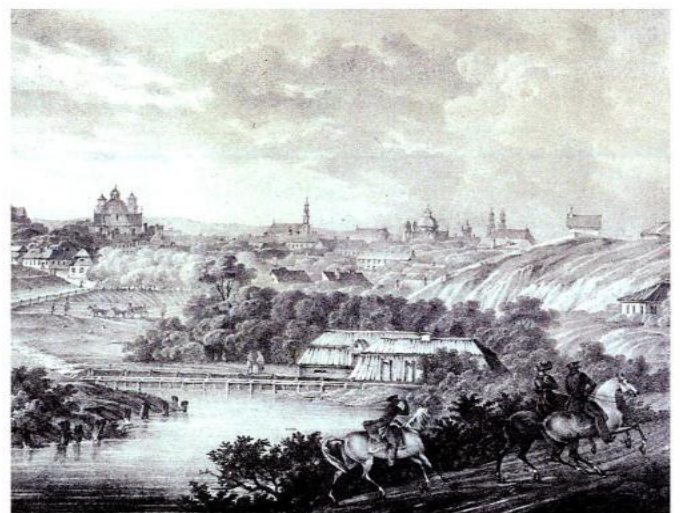
Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	15



Pirmosios teritorijos nuotraukos padarytos XIXa viduryje (1861-66 metais), rodo kad apylinkėse užstatymo struktūros tuo metu tik pradėjo formuotis, turėjo aiškiai priemiestinį charakterį. Šiose nuotraukose dar matomas kanalas dabartinės Aukštaičių gatvės vietoje, piečiau kanalo susiformavęs užstatymas, kuriame matomi ir mūriniai pastatai.

Pav. 3 Planuojamos teritorijos apylinkių vaizdai (1866 fotonuotrauka (W. Zakharchik), 1831 litografija (K. Račinskas))



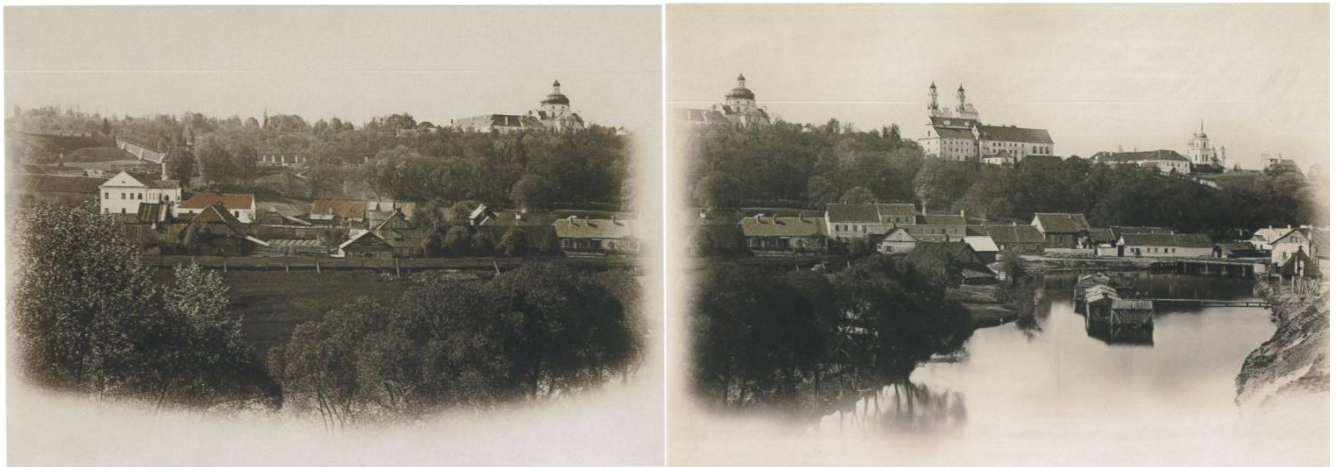
Pav. 4 A. Swiejkovski fotografija 1861-66 Vaizdas į planuojamą teritoriją iš rytų

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	15



Pav. 5 A.Swiekovski fotografija 1861-66 (matoma Vilnios vaga, kanalas, užstatymas ties Paupio gatve)



Pav. 6 A.Swiekovski fotografija 1861-66 (matoma Vilnios vaga, kanalas, užstatymas ties Paupio gatve)

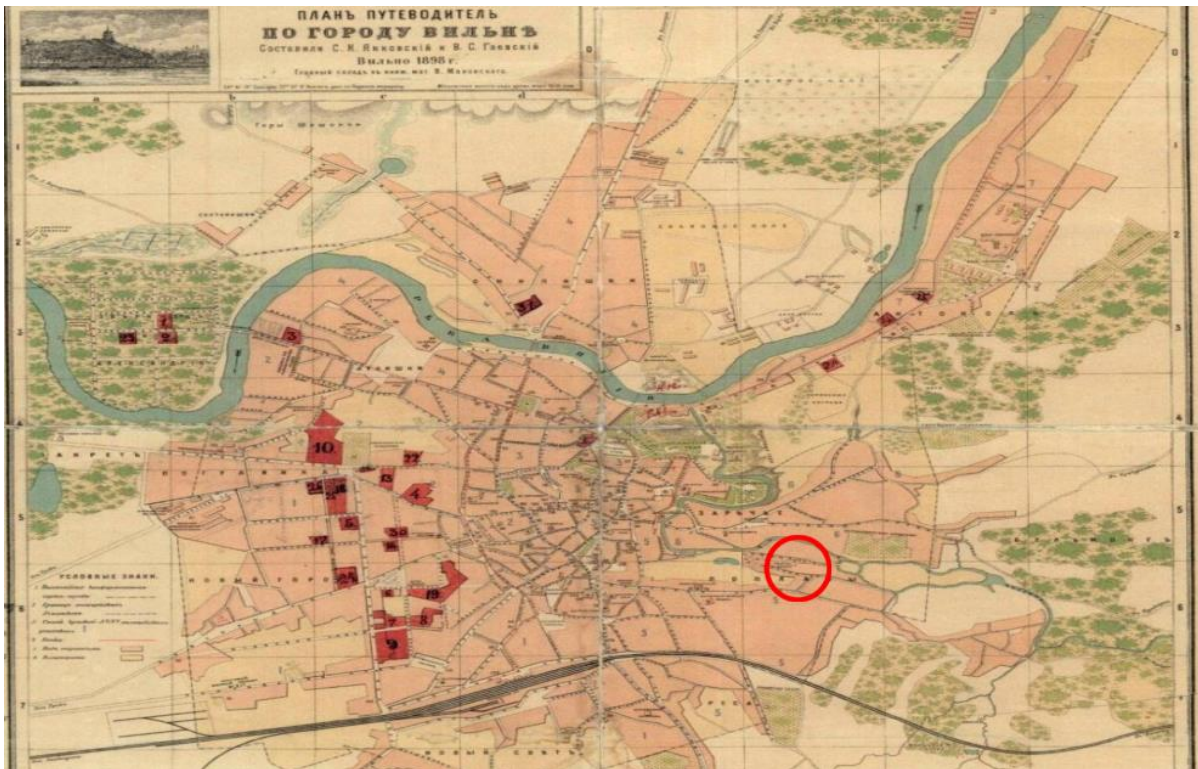


1898m plane nagrinėjama teritorija nurodyta kaip užstatyta miesto dalis (nebe kaip priemiestinė), planuojamoje teritorijoje jau sunaikinta kanalų sistema.

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	15

Pav. 7 1898m planas



Tai atsispindi ir vėlesnėse nuotraukose. Jose aiškiai matomas pakankamai intensyvus užstatymas tarp dabartinių Aukštaičių ir Paupio gatvių.

Pav. 8 S.F. Fleury 1896m. fotografijaj Misionierių sodą su aiškiai matomu intensyviu užstatymu



1944 m. kariniame žemėlapyje, parengtame pagal 1941 duomenis matoma, kad didžiąją planuojamos teritorijos dalį jau sudaro gamybinės teritorijos, jau aiškiai susiformavęs perimetrinis kvartalas ties Paupio gatve.

Pav. 10 1944m žemėlapis

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	15



1938m sklypų planas rodo teritorijos žemėnaudą buvus žymiai smulkesnę nei dabartinė. Tuo būdu nuosekliai vystantis tradiciniams užstatymo principams teritorijos urbanistinės struktūros mastelis būtų buvęs ženkliai smulkesnis.

Po Antrojo Pasaulinio karo gyvenamieji amatininkų namai prie Maironio gatvės buvo nugriauti, pastatyti pramoniniai fabriku „Skaiteks“ ir kiti statiniai. Pirmasis iš jų – masyvaus tūrio „stalinistinio neoklasicizmo stiliaus“ pastatas palei Aukštaičių gatvę. Vėliau iki tol buvusios laisvos teritorijos buvo užstatytos stambiaplokščiais pramoniniais pastatais, disonuojančiais su gretimybėje esančiais mažesnio mastelio bei tūrio pastatais. Į rytus nuo planuojamos teritorijos įsikūrė kailių išdirbimo įmonė „Vilniaus kailiai“. Gretimose teritorijose jau ankščiau veikė Vilniaus baldų kombinatas, kurio statiniai šiuo metu dalinai demontuoti. Arčiau Zarasų gatvės stovėjo Miesto apželdinimo tresto šiltnamiai ir oranžerijos. Tuo laikotarpiu buvo menkai paisoma technologinių ir ypač aplinkosauginių reikalavimų, todėl tiek įmonių teritorija, tiek pastatai ženkliai užteršti technologijoje naudotais naftos produktais – tepalais.

Žlugus sovietų santvarkai gamyba merdėjo, vėliau įmonė bankrutavo. Įmonės pastatai buvo parduoti aukcione ir ilgai stovėjo nenaudojami, vėliau buvo nugriauti.

Per paskutinį dešimtmetį ši miesto dalis ženkliai pasikeitė. Buvę pramonei skirti pastatai buvo nugriauti, vietoje jų pastatyti gyvenamieji kvartalai bei komercinės paskirties pastatai. Buvusi kažkada uždara teritorija tapo vėl integruota į miesto audinį.

ESAMA PADĖTIS

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas Paupio g. 33, Vilniuje, sklype kurio kadastrinis Nr. 0101/058:193. Sklypas yra 732 kv. m. ploto. Iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su Paupio gatve iš rytų - su Krivulės gatve, iš pietų pusės - su daugiabučio gyv. namo Krivulės 1c sklypu, iš vakarų - su valstybine žeme. Sklypas turi reljefą, besileidžiantį šiaurės kryptimi per 3 metrus.

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	15

Projektuojamo pastato atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir aplinkinio užstatymo rodikliai

		Projektuojami žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: senamiestis, pagrindinio centro zona SEN. 96 B-1	-	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.	užstatymo tipas	Perimetrinis posesijinis	Perimetrinis posesijinis	Perimetrinis posesijinis	Perimetrinis posesijinis, miesto vilos, Perimetrinie reguliarus, Laisvo planavimo
3.	užstatymo tankis	49.97 %	Iki 60 %	Iki 50 %	Nuo 8.5% iki 60 %
4.	užstatymo intensyvumas	1.13	Iki 1.6	-	Nuo 0.12 iki 2.30
5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10.89 m	Iki 14 m	Iki 12 m	Nuo 8.21 m iki 18.35 m
6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Abs. alt.124.10	-	-	Nuo 118.92 iki 132.06 abs. alt.
7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3	-	Iki 3 aukštų	Nuo 1 iki 4 aukštų
8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	13 st. vietų	-	-	-
9.	priklausomų želdynų plotas	30.27%	Min. 30%	-	-

Šiuo metu sklype yra trys pastatai:

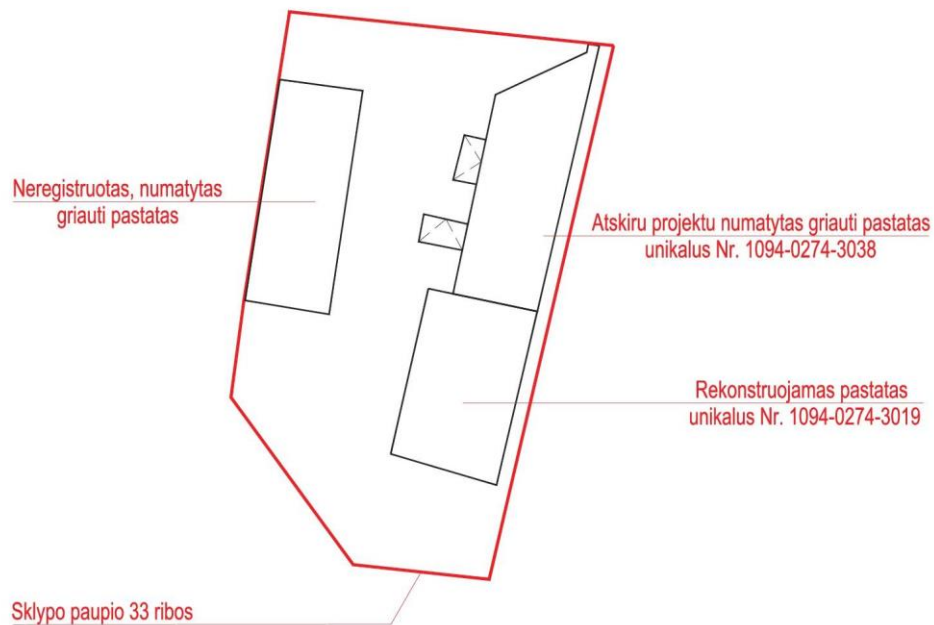
- 1) Dvibutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1094-0274-3038
- 2) Vienbutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1094-0274-3019
- 3) VĮ Registrų centro duomenų bazėje neįregistruotas pagalbinis pastatas

Lietuvos respublikos Kultūros vertybiu registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių register – 16073, statusas paminklas), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-03-09 akto Nr. KPD-RM-2014/25 su priedais apibrėžtų teritorijos plane pastatai yra pažymėti kaip teritorijoje esantis kiti objektai, t. y. nesusiję su kultūros paveldo objektų, vietovių, nustatytais, nustatomomis ar tikslinamomis vertigosiomis savybėmis.

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	15

Griaunamų ir rekonstruojamų pastatų Paupio g.33 schema



ESAMI ŽELDINIAI

Ilgą laiką nagrinėjamas sklypas buvo neprižiūrėtas, todėl sklype, ypač palei jo rytinę pusę (žr. pav. Nr. 1 ir Nr. 2) yra savaime pasisėjusių medžių. Didžioji dalis jų - daugiakamieniai uosialapiai klevai. Jų kamienų diametrai svyruoja nuo 10 iki 30 centimetrų.

Pav. 1



Pav. 2



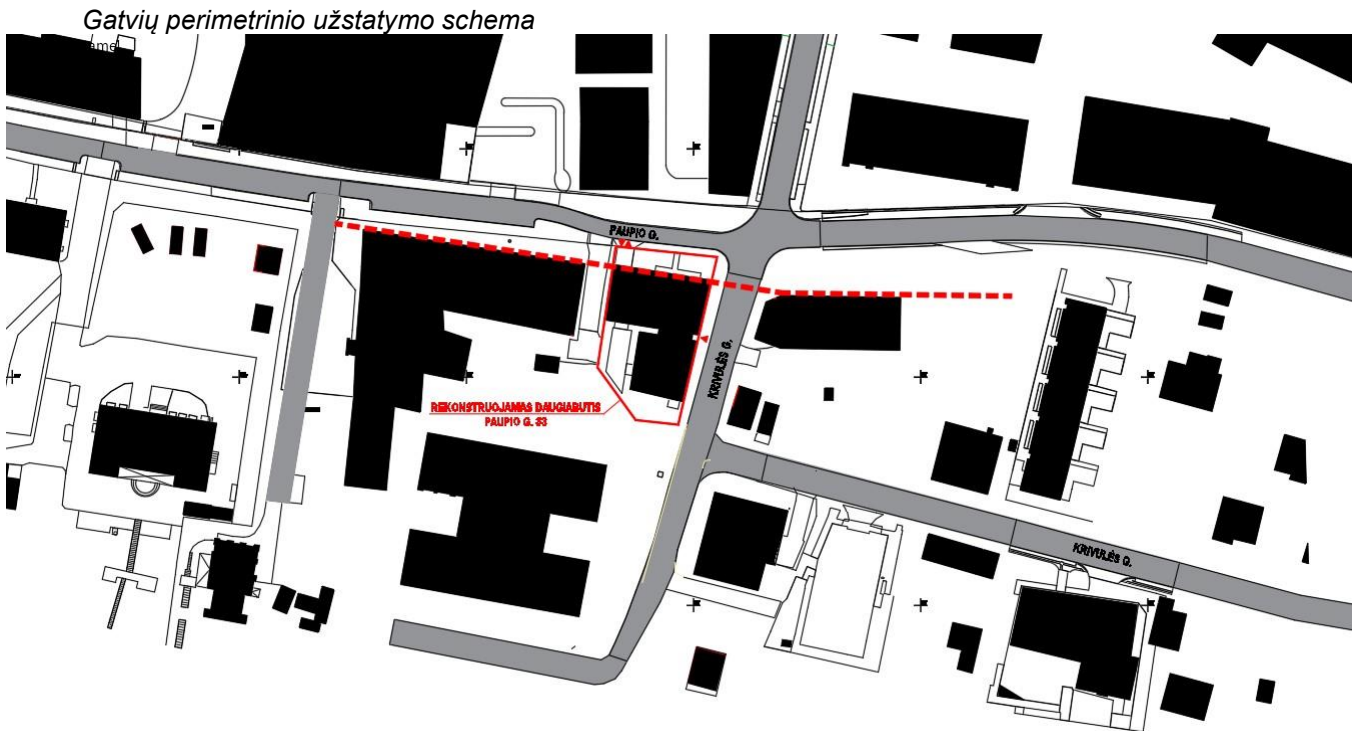
Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, prieš pradėdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus. Pagal išduotą archeologinių tyrimų leidimą, tiriamas visas sklypas, tad sklype esančius medžius numatyta šalinti. Medžių šalinimui gautas leidimas 2022-02-24 Nr. A320-16/22(2.3.1.45-MTA) (pridėta prie "Kiti dokumentai"). Be to pabrėžtina, kad „Uosialapis klevas“ Aplinkos ministerijos yra pripažintas kaip naikintinas invazinis augalas. Detalesnį sklype augančių medžių įvertinimą ir taksaciją žiūr. "MEDŽIŲ TAKSACIJA SKLYPE PAUPIO G. 33" (pateikta rinkmenoje "Kiti dokumentai").

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	15

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo užstatymo sprendiniai paremti šiai vietai ir konkrečiai šiam sklypui nustatytu perimetrinio posesijinio užstatymo tipu. Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai yra padiktuoti urbanistinio konteksto, teritorijoje susiklosčiusio užstatymo tipologijos ir jai būdingais užstatymo rodikliais (intensyvumas, tankumas, aukštingumas). Naujai projektuojamas pastatas savo tūriais papildo esamą užstatymą perimetrinio užstatymo principu. Atsižvelgiant į esamą aplinkinį užstatymą palei Paupio gatvę pastato tūris projektuojamas atitrauktas nuo sklypo ribos taip kad kartu su greta stovinčiais esamais pastatais formuotų gatvės užstatymo liniją.

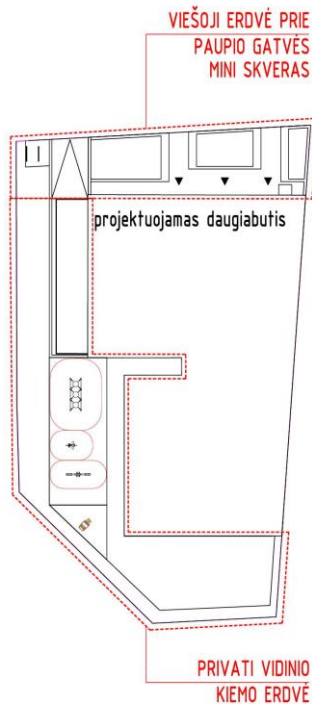


Ties Krivulės gatve tūriai projektuojami ant sklypo ribos formuodami šios gatvės užstatymo perimetrą. Kadangi pastatas projektuojamas sklype, kuriame yra nustatytas posesijinis – perimetrinis, sutikimai dėl neišlaikytų pastato norminių atstumų iki sklypo ribos neprivalomi. Siekiant užtikrinti komfortišką aplinkos kokybę sklypą siūloma dalinti į dvi zonas – privačią ir viešą. Sklypo dalis tarp Paupio gatvės ir projektuojamo pastato skirta viešam naudojimui. Šioje dalyje pastate projektuojamos komercinės patalpos su laisvu lankytojų patekimu nuo Paupio gatvės.

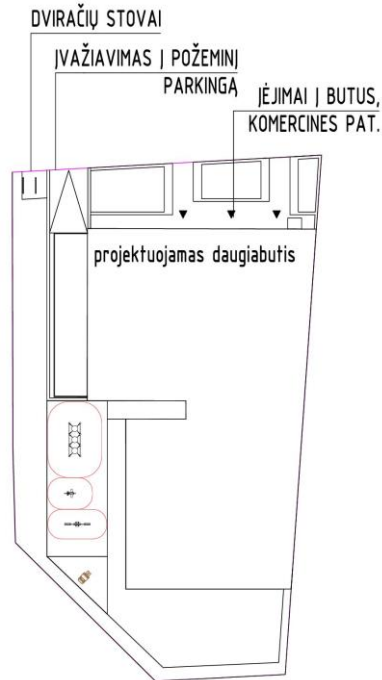
Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	15

SCHEMA viešos/ privačios erdvės

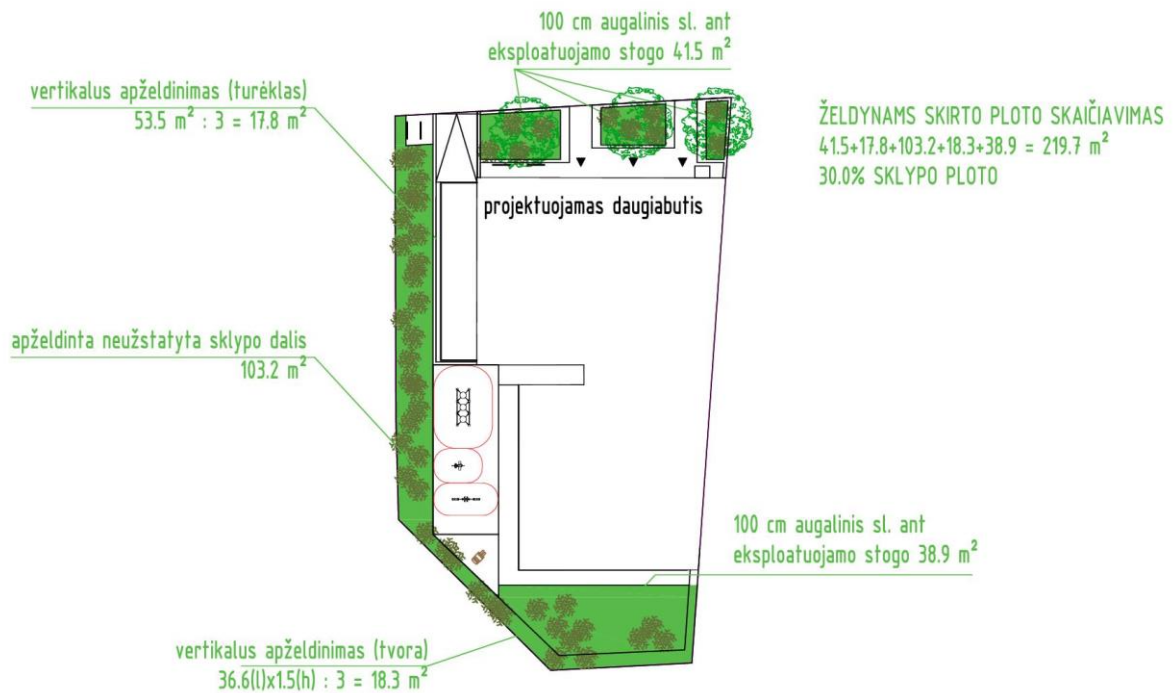


SCHEMA privažiavimai ir prieigos



Be to iš Paupio gatvės projektuojamas gyventojų patekimas į pastatą ir automobilių įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą. Sklypo pietvakarinėje dalyje projektuojama privati kiemo erdvė, skirta daugiabučio gyventojams. Patekimas į ją numatytas iš laiptinės pirmo aukšto lygio. Nuo gretimų sklypu kiemo erdvė atitverta apželdinta ažūrine tvora.

SCHEMA žali plotai

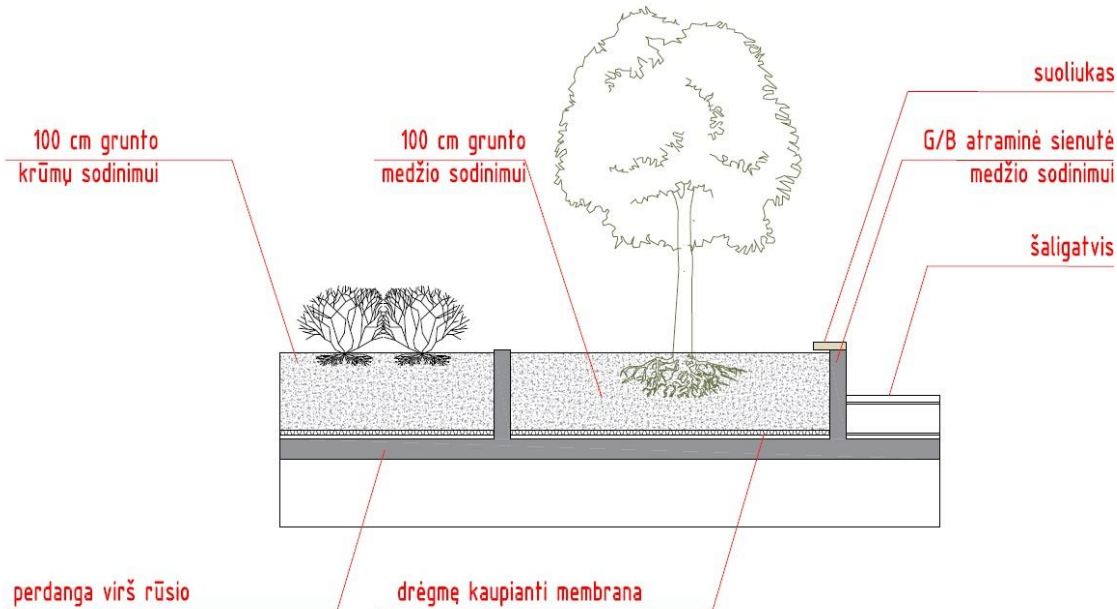


Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	15

SCHEMA medžių ir krūmų sodinimas ant perdangos

Želdynų ant eksploatuojamo stogo detalė



Pagal parengtus projektinius sprendinius numatoma įrengti naują kokybišką apželdinimą, sudarantį ne mažiau kaip 30% sklypo ploto. Šiaurinėje sklypo dalyje, priešais projektuojamą pastatą numatoma įrengti mini skverą, kuriame planuojama pasodinti tris Paprastuosius klevus *Acer platanoides*. Naujai sodinamų medžių kamieno diametras 1.3 m aukštyje yra min 9 cm. Medžiai sodinami ant požeminio parkingo perdangos formuojamose gelžbetonio klombose kuriuose numatytas 100 centimetrų augalinio grunto sluoksnis reikalingas naujai sodinamų medžių augimui. Grunto tūris klombose skirtas vienam medžiui yra ne mažesnis nei 6 kubiniai metrai. Po medžių lajomis projektuojamas apželdinimas krūmynais. Ant pakeltų klombų kraštų įrengiami suoliukai senjorų poilsiui. Likusioje dalyje įrengiami dekoratyvinių krūmynų plotai. Jiems numatytas ne mažesnis nei 100 centimetrų storio augalinio grunto sluoksnis. Kiti žali plotai numatyti vidiniame kieme ir ties pietine sklypo dalimi. Juose įveisiami krūmynai.

Ties sklypo riba projektuojama ažūrinė tvorelė apželdinama vijokliniais augalais. Po žaliaisiais plotais projektuojamais virš rūsio perdangos numatyta lietaus vandenį kaupianti membrana. Lietui lyjant perteklinis vanduo yra kaupiamas membranoje vėliau naudojamas augalinio grunto drėkinimui.

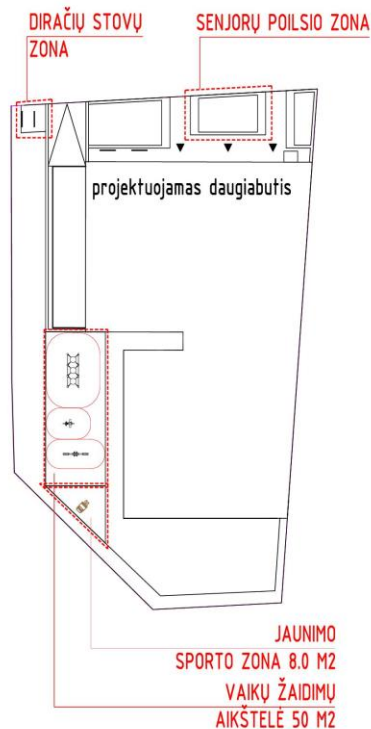
Vietoje dabar nenaudojamos teritorijos su savaimingai suaugusiais daugumoje menkaverčiais medžiais bus sukurta viešam naudojimui skirta žalia erdvė palei Paupio gatvę ir apželdinta vidinio kiemo teritorija skirta daugiabučio gyventojams. Apleistą zoną tarp projektuojamo sklypo ir Krivulės gatvės numatoma sutvarkyti ją apželdinant. Tam bus rengiamas atskiras želdinimo projektas ir derinamas su Vilniaus miesto savivaldybės Miestovaizdžio skyriumi.

Vidiniame kieme numatyta vaikų žaidimų aikštelė bei jaunimo sporto zona. Į jas patenkama iš pirmo aukšto laipinės. Atstumas nuo vaikų žaidimų aikštelės iki Paupio gatvės - 18.5 m, iki Krivulės g. – 17.48 m (žiūr. Sklypo sutvarkymo planą).

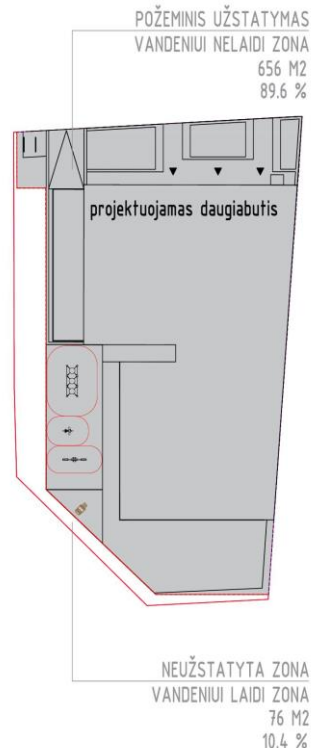
Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14	15

SCHEMA žaidimų – poilsio -sporto



SCHEMA nelaidžių dangų



Kietųjų dangų projektuojama minimaliai tik tiek kiek reikia sklypo funkciniam naudojimui. Pagal BP maksimalus nelaidžių dangų kiekis sklype – 95%. Projektuojamas nelaidžių dangų proc. sklype 89,6 % (žiūr. *SCHEMA nelaidžių dangų*), todėl kompensacinės priemonės projekte nenumatomos.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius sklypas kuriame projektuojamas pastatas patenka į natūralių šlaitų, statesnių nei 10 laipsnių prieigas. Vadovaujantis bendroju planu rekonstruojamo pastato užstatymo parametrai neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių, bei nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui. *SCHEMA su 25 m šlaitų paribių zona*



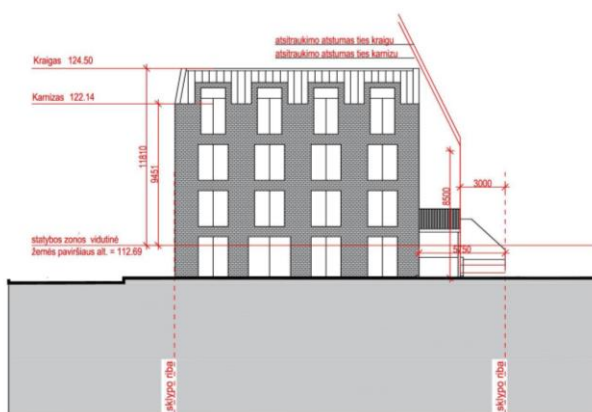
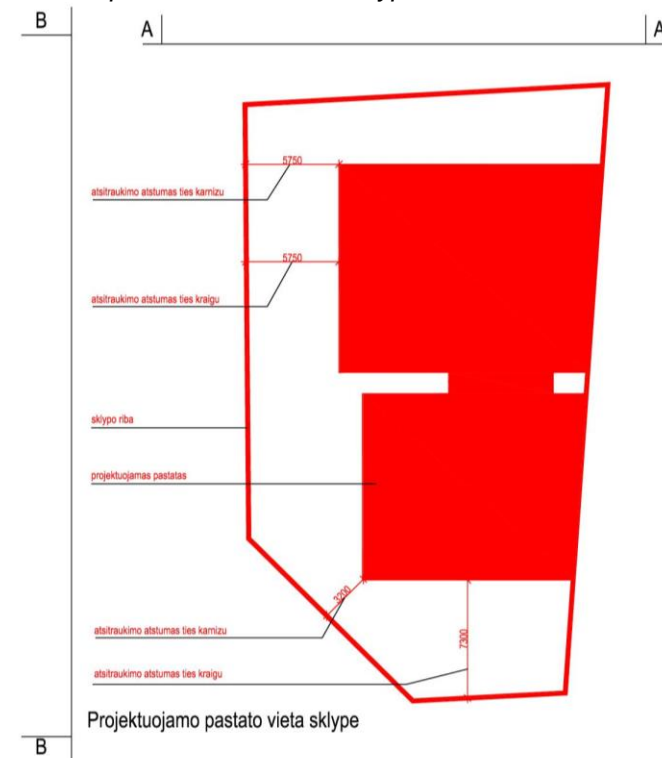
Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	15	15

Sklypui nebuvo rengtas detalusis planas ir nėra nustatyti užstatymo reglamentai. Jie bus nustatyti patvirtinus projektinius pasiūlymus.

Statinys projektuojamas taip, kad nepažeistų kaimyninių sklypų ir trečiųjų asmenų teisių. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktą: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Žiūrėti pridedamas schemas.

SCHEMA pastato atstumai iki sklypo ribos



Išklotinė A-A



Išklotinė B-B

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	16	15

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Projektuojamas daugiabutis patenka į Lietuvos kultūros vertybių registre registruota kultūros nekilnojamojo kultūros paveldo vietovę – Vilniaus senamiestį (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas). Jam taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, t. y., reglamentuojamas žemės sklypo užstatymo tipas – Vilniaus senamiestio vertingoji savybė, yra perimetrinis - posesijinis atviras XV-XX a, II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 96 ŠR dalyje Paupio g. (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,0 m, iki kraigo – nuo 6,0 m iki 12,0 m. - ;TRP; BR Nr.2-6, 8; FF Nr. 96.1-7;2019). Užstatymo bruožai – Paupio gatvėje yra III D1 zonoje yra dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių arba skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais.

Vadovaujantis anksčiau išdėstytais reikalavimais buvo parengti daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai. Projektuojamas pastatas savo tūriu, fasado kompozicija derinamas prie istorinio konteksto, tačiau kartu yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine išraiška bei technologiniais sprendimais. Projektuojamo pastato kompozicinė sąranga yra padiktuota aplinkinio užstatymo aukštingumo, charakterio, proporcijų, mastelio. Projektuojamas pastatas yra trijų aukštų (du aukštai plus mansarda) su pažemintų konstrukcijų šlaitiniais stogais, dengtais lakštine skarda. Projektuojamo pastato aukštis iki karnizo iki 10,0 metrų, pastato aukštis iki stogo aukščiausios dalies iki 12,0 metro.

Pastato aukšti nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 11,26. Vidutinė žemės paviršiaus altitudė nustatoma remiantis žemiau pateikta schema:

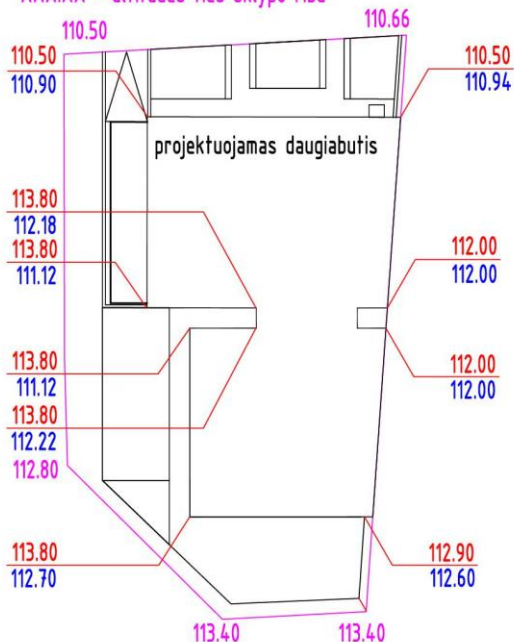
SCHEMA vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas

Esamo ir projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus vidurkio skaičiavimas

XXX.XX - projektuojamos altitudės

XXX.XX - esamos altitudės

XXX.XX - altitudės ties sklypo riba



projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:

$$110.50+110.50+112.00+112.00+112.90+113.80+113.80+113.80+113.80+113.80=1126.90:10=112.69$$

esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:

$$110.90+111.94+112.00+112.00+112.60+112.70+112.22+111.12+111.12+112.18=1117.98:10=111.78$$

esamo ir projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus skirtumas:

$$112.69 - 111.78 = 0.91$$

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17	15

Vakarinio fasado schema



Įskaitant tai, kad pastatas bus gerai apžvelgiamas iš viršaus nuo vienos pagrindinių Vilniaus regyklų Subačiaus gatvėje, didelis dėmesys buvo skirtas „penktajam fasadui“ – stogams. Siekiant neutralizuoti ant pastato stogų išeinančius inžinierinės įrangos elementus (vėdinimo kaminai, nuotekų stovų vamzdžiai, kondicionierių išorės blokai ir t.t.) suprojektuotas ventiliuojamas azūriųjų grotelių elementas uždengiantis minėtą inžinierinę įrangą. Šis elementas yra priskiriamas prie pastato inžinierinės įrangos ir į pastato aukštį nėra skaičiuojamas. Po antžemine dalimi projektuojami du požeminiai aukštai. Minus antrame rūšio aukšte projektuojama automobilių saugykla su patekimo rampa iš Paupio gatvės. Išnaudojant esamą reljefo perkritimą minus pirmo lygio rūšyje palei Paupio gatvę projektuojami įėjimai į komercines patalpas bei vitrinos. Čia numatyta įrengti universalios paskirties patalpas, kurios bus naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Taip pat iš šios zonos numatytas gyventojų patekimas į gyvenamąsias patalpas – butus. Butai projektuojami trijuose (du aukštai plus mansarda) antžeminės dalies aukštuose. Projektuojamo daugiabučio centre numatyta laiptinė su liftu užtikrina vertikalius ryšius nuo minus antro rūšio lygio iki palėpės aukšto. Pirmo aukšto lygyje iš laiptinės numatytas išėjimas į vidinį kiemą skirta daugiabučio gyventojų naudojimui.

Projektuojamo pastato statybos rūšis – rekonstravimas atitinka LR statybos įstatymo apibrėžimą ir STR

1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ IV skyriaus reikalavimus:

9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

- 9.1. pastatomi nauji aukštai;
- 9.2. įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas;
- 9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;
- 9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;
- 9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

Siekiant aplinką tausojančio statybos būdo bei sumažinti statybinių atliekų kiekį, buvo pasirinkta rekonstravimo statybos rūšis, išsaugant dalį esamo pastato konstrukcijų.

Naujai projektuojamų konstrukcijų pasirinkimą padiktavo sekantys motyvai:

1. Sienų konstrukcijoms naudojamos vietinės gamybos - silikatinės plytos, pagal savo konstrukcines savybes optimaliausiai atitinkančios projektuojamo pastato charakteristikom.
2. Monolitinės G\B perdangos pasirinktos dėl netačiakampės planinės struktūros, bei siekiant optimizuoti statybos procesus.
3. Išorės ativarų apšiltinimas parinktas pagal energetinių skaičiavimų reikalavimus. Jam naudojamos vietinės gamybos medžiagos

Projektuojamo pastato sprendiniai, numatoma įranga pilnai atitinka žmonių su negalia reikalavimus.

Pastate projektuojama buitinių atliekų surinkimo konteinerių patalpa. Ji numatyta pastato -1 aukšto lygyje su tiesioginiu patekimu į Paupio gatvę, kur numatytas buitinių atliekų surinkimo automobilio sustojimas. Buitinių atliekų surinkimo patalpoje numatytas šaltas ir karštas vandentiekis, mechaninis oro vėdinimas ir nuotekų trapas. Patalpoje projektuojami trys konteineriai – po vieną buitinių atliekų, stiklui ir plastikui.

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	18	15

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos rūšio aukšte numatytoje automobilių saugykloje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. lentelė nr. 30. Skaičiavimams aktualūs dydžiai:

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vienam butui	13 x 1=13 vnt.
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	347/25=13.87 vnt.

Bendras butų skaičius pastate - 13 vnt. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis butams - 13 vnt. Bendras pagrindinis administracinės paskirties plotas - 347 m². Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis administracinėms patalpoms - 14 vnt. Bendras poreikis pastatui - 27 vnt. Pagal "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą", sklypas patenka į zoną nr. 1, kur taikomi koeficientai $k_{min}=0.25$ ir $k_{max}=0.50$. Pritaikius mažinimo koeficientą, projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 11 vnt. Visos jos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje.

6 vietos – pritaikytos elektromobiliams įkrauti. Tai sudaro 55 procentus (reikalavimas – ne mažiau 20 procentų). Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta - 5 butams	13 : 5=2.6 vnt.
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	347/250=1.39 vnt.

-1 aukšto lygyje projektuojama dviračių saugykla 9 dviračiams laikyti. Saugykloje numatytas pakrovėjas elektra varomiems dviračiams įkrauti. Dvi dviračių saugojimo vietos numatytos ties komercinėmis patalpomis Paupio g. pusėje.

SUSISIEKIMAS IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo sprendiniai parengti pagal 2021-10-06 išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/1832.

Inžinierinių tinklų sprendiniai:

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatyta daugiabutį prijungti prie miesto centralizuotų šilumos tinklų pagal juos eksploatuojančios institucijos sąlygas.

Vandens tiekimas - iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų pagal eksploatuojančios institucijos sąlygas.

Nuotekų šalinimas - į miesto centralizuotus nuotekų tinklus pagal eksploatuojančios institucijos sąlygas.

Elektros tiekimas - iš miesto centralizuotų elektros tinklų pagal eksploatuojančios institucijos sąlygas.

Ryšio tinklai – iš Paupio gatvėje nutiestų „Telia“ tinklų.

Visos prisijungimo sąlygos pateiktos prieduose.

KITA INFORMACIJA

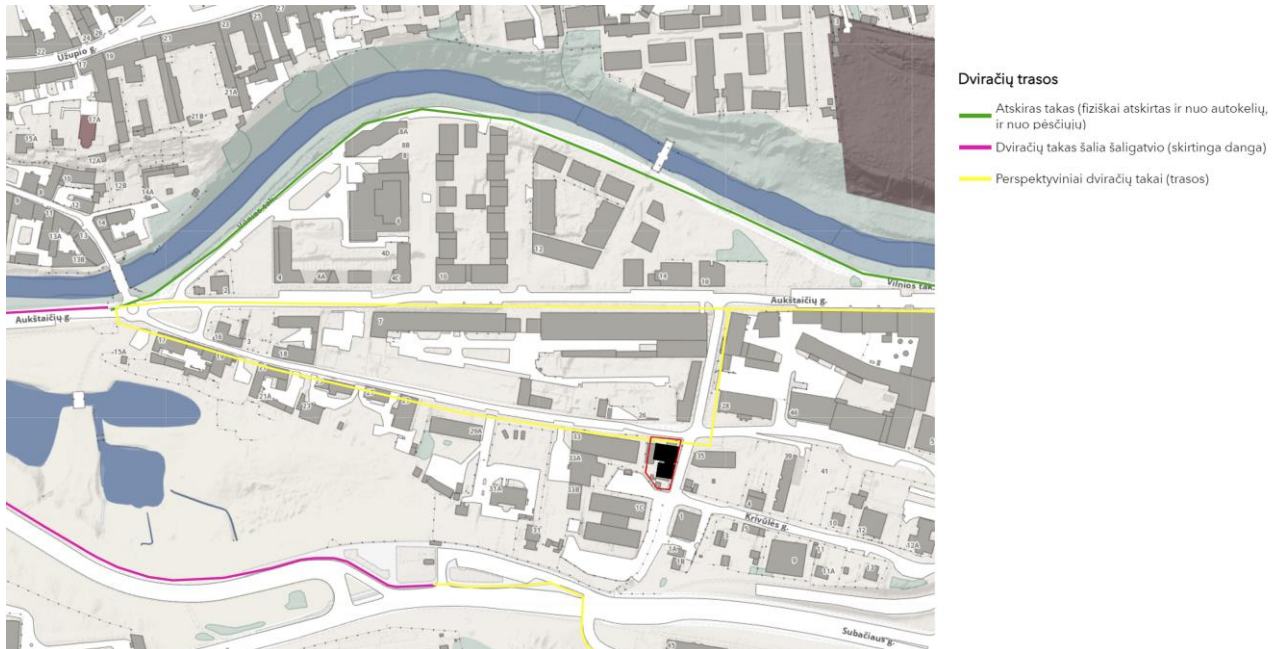
Pastate projektuojama 13 butų. Vidutiniškai skaičiuojama kad viename bute gyvens po 3,5 gyventojų. Prognozuojamas gyventojų skaičius yra $13 \times 3.5 = 45.5$. Pagal oficialios statistikos portalo skelbiamą informaciją Lietuvoje yra apie 15 % mokyklinio amžiaus gyventojų nuo viso gyventojų skaičiaus. Prognozuojama kad projektuojame name gyvens apie 7 moksleiviai ($45,5 \times 0,15 = 6.825$). Tai yra labai nedidelis kiekis moksleivių kuris bus priimtas į jau egzistuojančias ugdymo įstaigas nereikalauja papildomos jų plėtros.

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	19	15

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų planą Paupio gatvėje numatytas perspektyvinis dviračių takas, eisiantis šalia sklypo, kuriame projektuojamas daugiabutis. Dėl to poreikio plėsti dviračių takų infrastruktūrą dėl projektuojamo daugiabučio nėra.

SCHEMA dviračių takų schema



PV Tadas Balčiūnas
At. Nr. A-658

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2021-12

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	BENDRŲJŲ RODIKLIŲLENTELĖ	1	2

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio
projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	732	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	112,96 (1,13)	Leidžiamas pagal BP – 1,6 (tik antžeminė dalis)
2.1 Antžeminės dalies bendrasis plotas	m ²	826,89	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	49,98	Leidžiamas pagal senamiesčio apsaugo reglamentą - 50%, (tik antžeminė dalis)
3.1. Antžemine dalimi užstatomas plotas	m ²	365,85	
4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	219,70	30,01%
4.1. Horizontalus sklypo apželdinimas	m ²	185,60	
4.2. Vertikalus sklypo apželdinimas	m ²	34,10	
II. PASTATAS			
ANTŽEMINĖ DALIS			
1. Gyvenamosios pask. bendras butų sk.	vnt.	13	
1.1 Iš jų 2-jų kambarių butų skaičius	vnt.	8	
1.2 Iš jų 3-ių kambarių butų skaičius	vnt.	4	
1.3 Iš jų 4-ių kambarių butų skaičius	vnt.	1	
2. Gyvenamosios paskirties bendras plotas*	m ²	826,75	
3. Naudingas plotas* (2.=3.)	m ²	826,75	
4. Tūris*	m ³	3500,95	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Aukštis	m	11,81	Pagal KPD reikalavimus iki 12 m. Skaičiuota nuo antžeminės dalies užstatymo zonos pav. vidurkio 112,69 abs. alt.
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų akustinio komforto sąlygų klasė [5.38])		C	

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2022-01
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2022-01

Kompl.Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	lapas	lapų
-	BENDRŪJŲ RODIKLIŲLENTELĖ	2	2

POŽEMINĖ DALIS			
1. Rūsio patalpų plotas* (2+3)	m ²	895,02	
2. Rūsio požeminės automobilių saugyklos plotas*	m ²	431,37	
3. Rūsio pagalbinių patalpų plotas* (3.1+3.2+3.3+3.4)	m ²	463,65	
3.1 Požeminės dviračių saugyklos plotas*	m ²	39,58	
3.2 Tambūrų, holų plotas*	m ²	56,72	
3.3 Techninių patalpų plotas*	m ²	35,20	
3.4 Komercinių patalpų plotas*	m ²	332,15	
4. Parkavimo vietų sk. požeminėje automobilių saugykloje	vnt.	11	
5. Rūsio tūris*	m ³	3792,62	
BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI			
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1721,77	
1.1 Visų gyvenamųjų patalpų bendras plotas*	m ²	771,06	
1.2 Bendro naudojimo patalpų plotas*	m ²	55,69	
1.3 Rūsio patalpų plotas*	m ²	895,02	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	1721,77	
3. Pastato tūris*	m ³	7293,57	
4. Bendras butų skaičius	vnt.	13	Tame tarpe: 2-jų k. – 8 3-jų k. – 4 4-ių k. – 1
4. Pastato aukštis*	m.	11,81	Pagal KPD reikalavimus iki 12 m. Skaičiuota nuo antžeminės dalies užstatymo zonos pav. vidurkio 112,69 abs. alt.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas



Tadas Balčiūnas, A 658

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato nr.)

Statinio projekto dalies vadovas



Tadas Balčiūnas, A 658

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato nr.)

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 658	T. Balčiūnas		2022-01
		PDV	A 658	T. Balčiūnas		2022-01

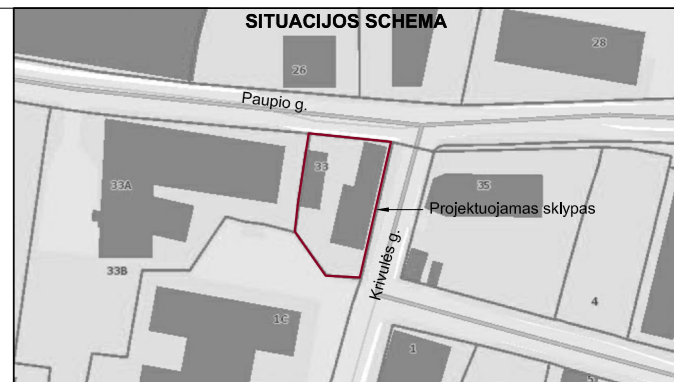


TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com</small>				Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS <small>Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:193</small>	
				Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2021-09-15	Dokumento pavadinimas PAUPIO G. AUKŠČIŲ SCHEMA	
UAB "Kubinis metras" <small>Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Laida 0	
Arch. V. AVREICEVIČ 2021-09-15 Arch. M. BLIUJUS 2021-09-15				Dokumento žymuo 2021/08/05-PP-SP-BR-01	
Kalba	LT	Statytojas UAB „MGVP“		Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant "A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacijų sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašų susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.

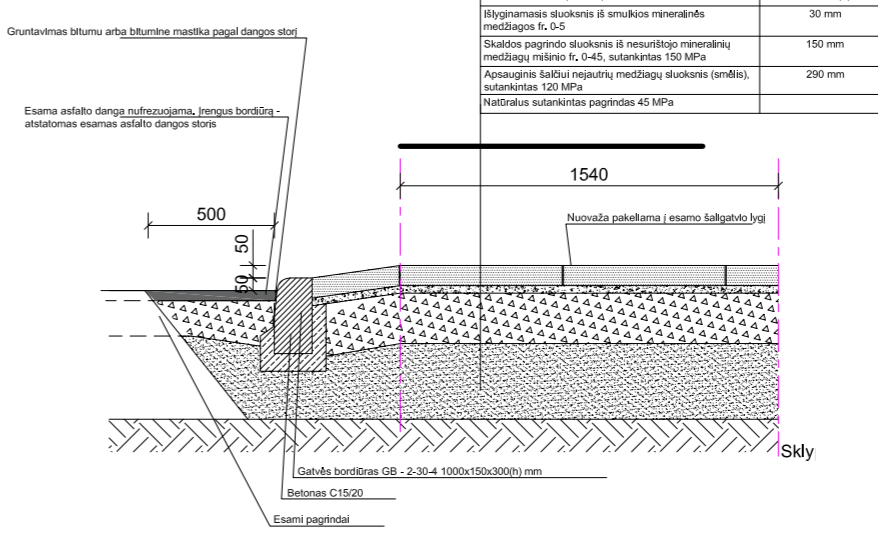


- EKSPLIKACIJA**
- 1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI
 - 2 Projektuojama senjorų poilsio vieta
 - 3 Projektuojami jaunimo sporto įrenginiai
 - 4 Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
 - 5 Projektuojami U formos dviračių stovai (2 vnt.)

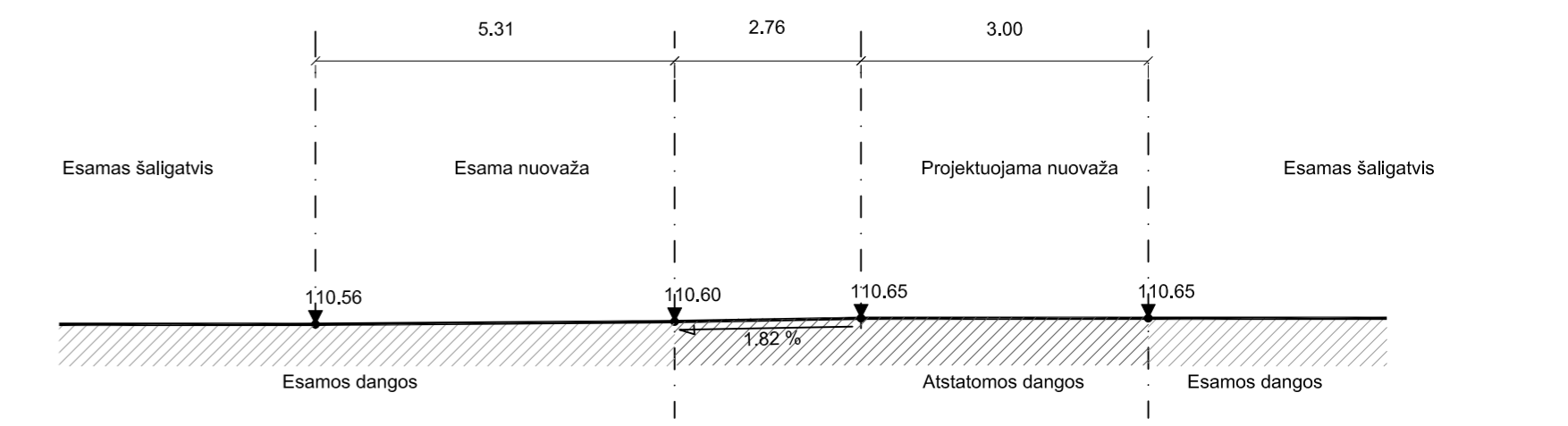
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų, balkonų projekcijos
	Projektuojamo požeminio užstatymo riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esami pastatai
	Statybos riba
	Servitutas sklype
	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Raudonosios (gatvės) linijos
	Projektuojama tvora

Nuvažos pjūvis 1-1 M 1:30

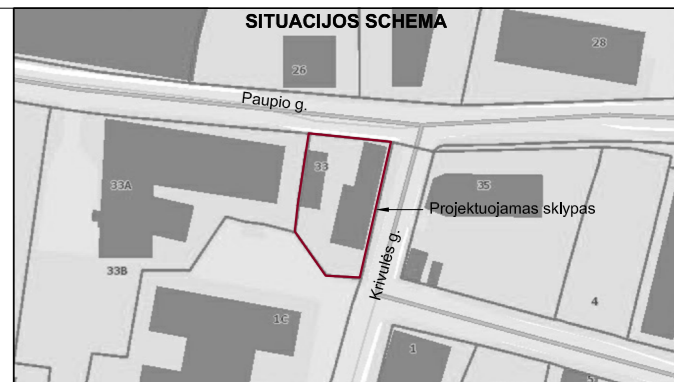
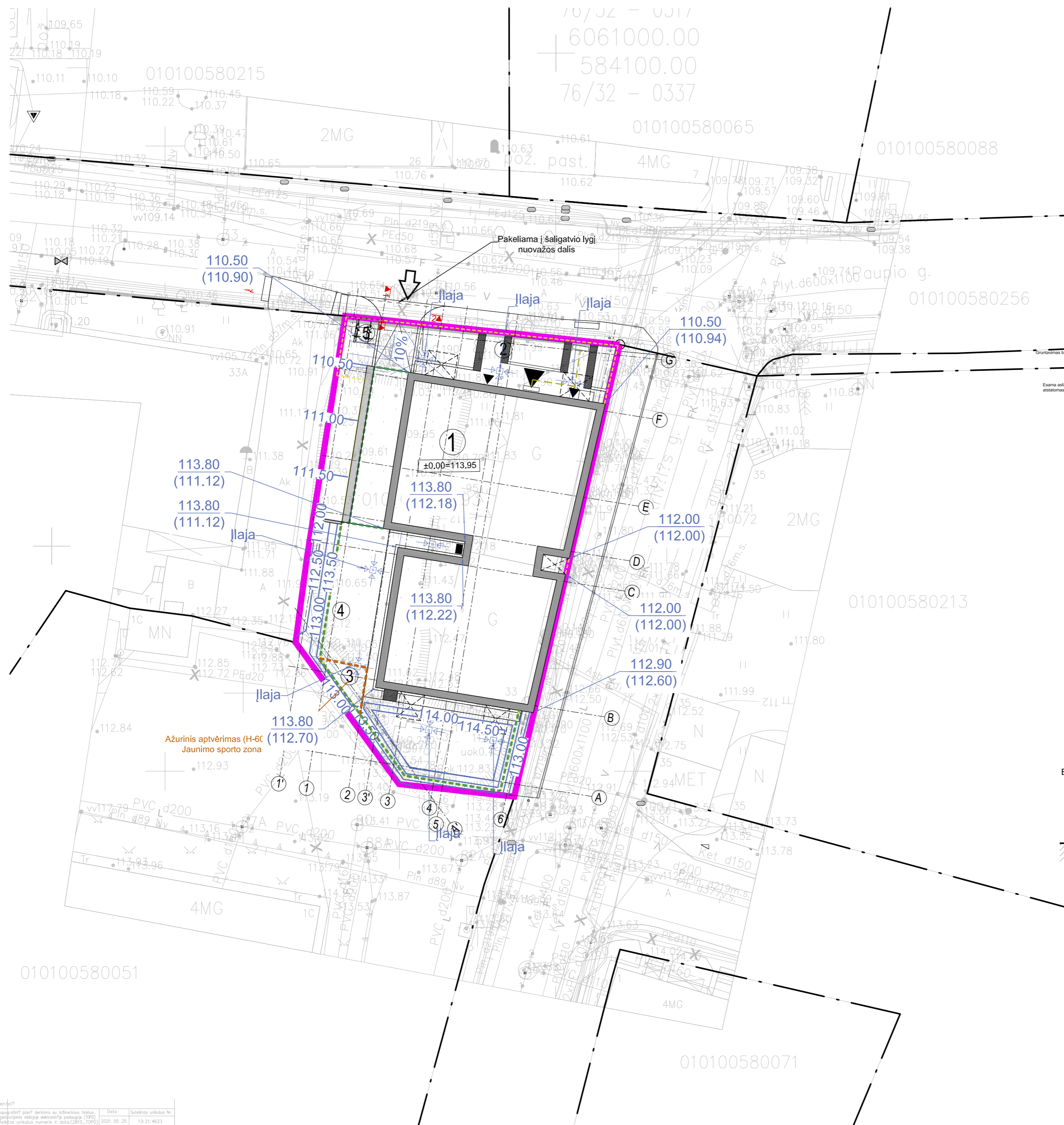


Nuvažos pjūvis 2-2, M 1:100



TOPD derinimo lentelė?		Data		Suteiktas unikalus Nr.	
Šiandienos matavimai topografiniu planu		2021-05-25		13.21.4623	
Planas teritorijos apibrėžimo ir planavimo paskirčiai (TOPD)		2021-05-25		13.21.4623	
Norėtos tikros: Vilniaus viešasis administravimas		Norėtos tikros: Vilniaus viešasis administravimas		Norėtos tikros: Vilniaus viešasis administravimas	
Koordinatų sistema: LAS07, LT20G		Koordinatų sistema: LAS07, LT20G		Koordinatų sistema: LAS07, LT20G	
A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ	
Klaipėdos pl. Nr. 101-273		Klaipėdos pl. Nr. 101-273		Klaipėdos pl. Nr. 101-273	
Tel. nr. 8 687 36681, info@kubinismetras.lt		Tel. nr. 8 687 36681, info@kubinismetras.lt		Tel. nr. 8 687 36681, info@kubinismetras.lt	
Parengė: V. Povaišis		Parengė: V. Povaišis		Parengė: V. Povaišis	
Savirininkas: A. Šerelis		Savirininkas: A. Šerelis		Savirininkas: A. Šerelis	
Pildė: M. Bliujus		Pildė: M. Bliujus		Pildė: M. Bliujus	
2021-05-05		2021-05-05		2021-05-05	
1:500		1:500		1:500	
1		1		1	
297906		297906		297906	
2021-05-05		2021-05-05		2021-05-05	
UAB "Kubinis metras"		UAB "Kubinis metras"		UAB "Kubinis metras"	

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTOŲ BIURAS"		Statinio projekto pavadinimas	
Ridainiškų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch. T. BALČIŪNAS	2021-09-15	Zemės sklypo kad. Nr. 0101/0058-193
UAB "Kubinis metras"		Statinio numeris ir pavadinimas	
Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI	
+370 600 445 46, info@kubinismetras.lt		Dokumento pavadinimas	
Arch. V. AVREICEVIC		AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250	
Arch. M. BLIUJUS		Laida	
2021-09-15		0	
2021-09-15		Lapas Lapų	
2021-09-15		1 1	
Kalba LT		Dokumento žymus	
Statybos UAB „MGVP“		2021/08/05-PP-SP-BR-01	

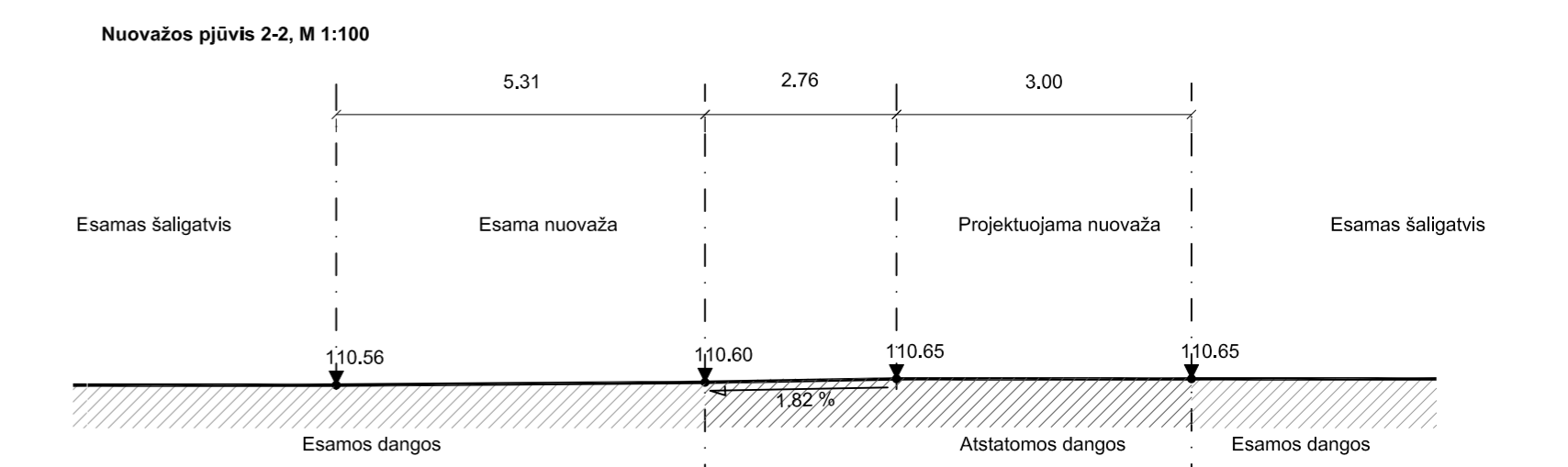
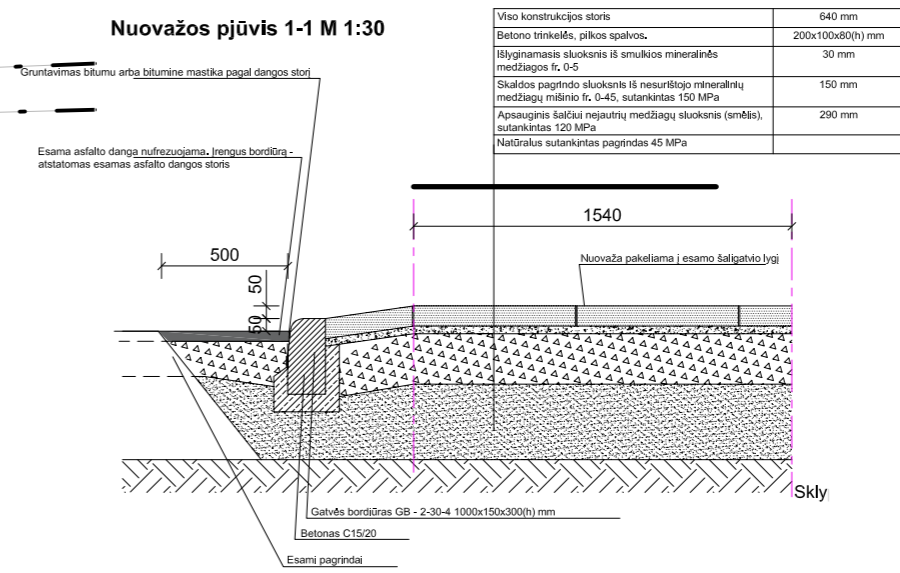


EKSPLIKACIJA

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI
- Projektuojama senjorų poilsio vieta
- Projektuojami jaunimo sporto įrenginiai
- Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
- Projektuojamos U formos rėmo dviračių stovėjimo vietos (2 vnt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų, balkonų projekcijos
- Projektuojamo požeminio užstatymo riba
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Esami pastatai
- Projektuojama vertikale
- Projektuojama altitudė/ esama altitudė
- Projektuojama įlaja kiemo perdangoje



TOPD derinimo lentelė

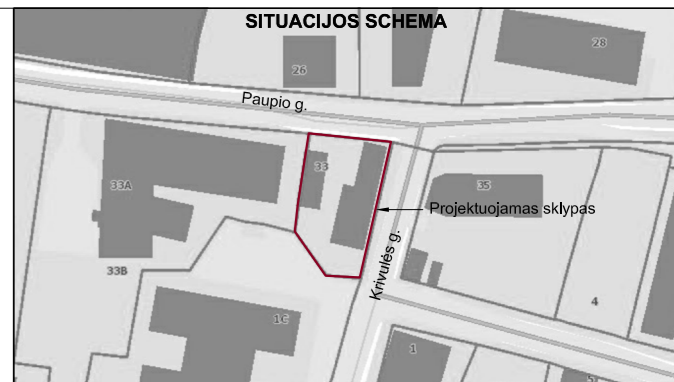
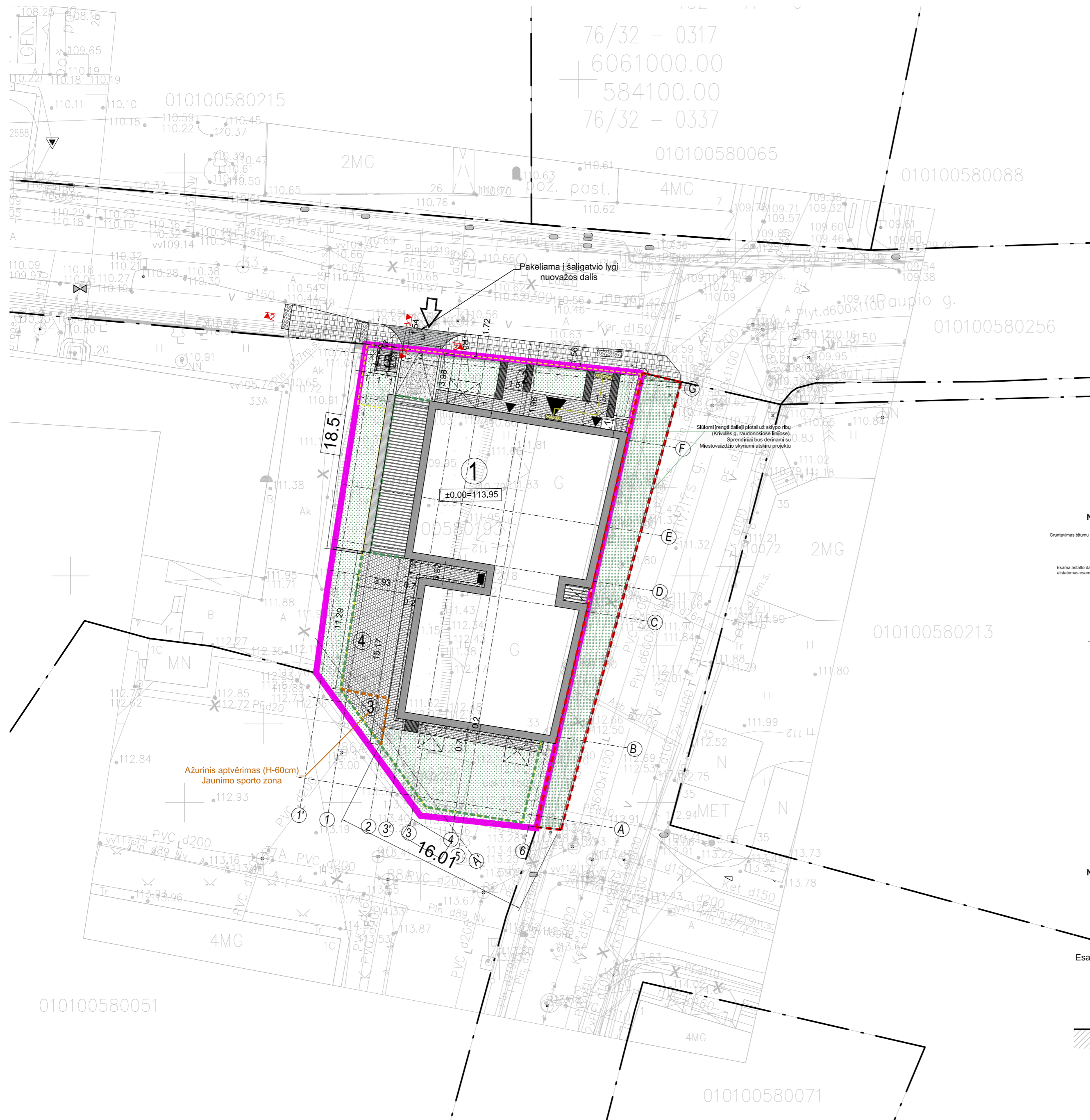
Sluoksnio pavadinimas	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1. Planas	2021-05-25	13.21.4623

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LT200

A. SERELO INDIVIDUALI ĮMONTAVIMO TERITORIJOS PIRME AUKŠTAČIO G. 2, VILNIUJE

Paruošė	Patvirtino	Data	Topografinis planas	Skalė	Projektas
A. Serele	A. Serele	2021-05-05	M1:500	1:1	201906

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Ridmininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2021-09-15
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalkarų g. 1, Vilnius +370 600 445 46, info@kubinismetras.lt		Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI	
Arch. V. AVREICEVIC		2021-09-15	
Arch. M. BLIUJUS		2021-09-15	
LT	Statybos	Dokumento žymus 2021/08/05-PP-SP-BR-02	
UAB „MGVP“		Lapas	Lapų
		1	1

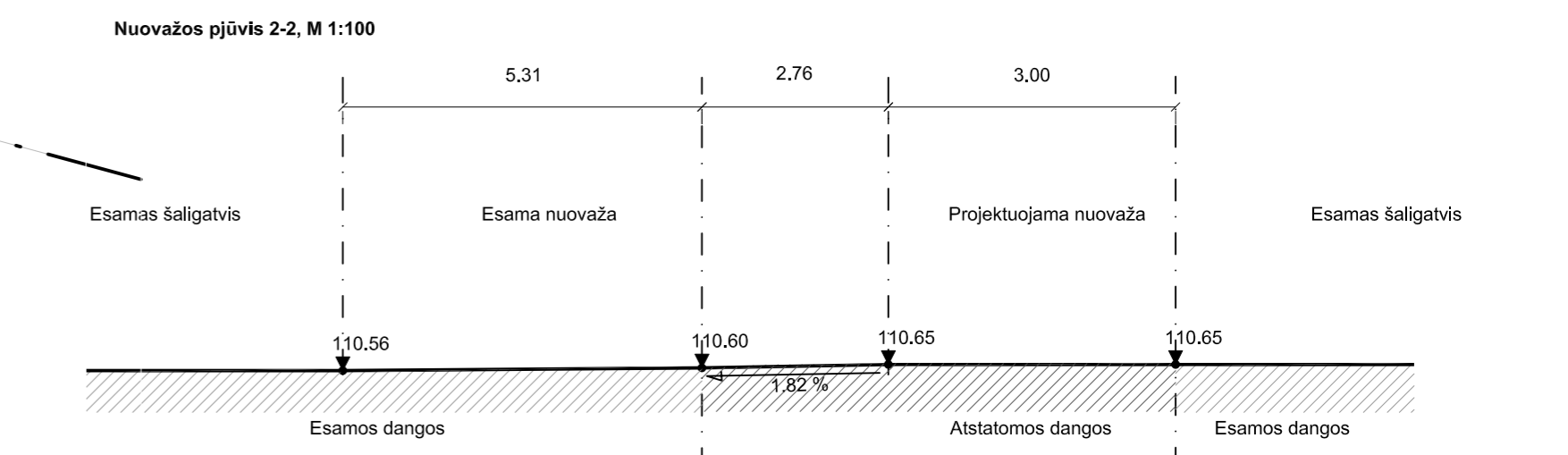
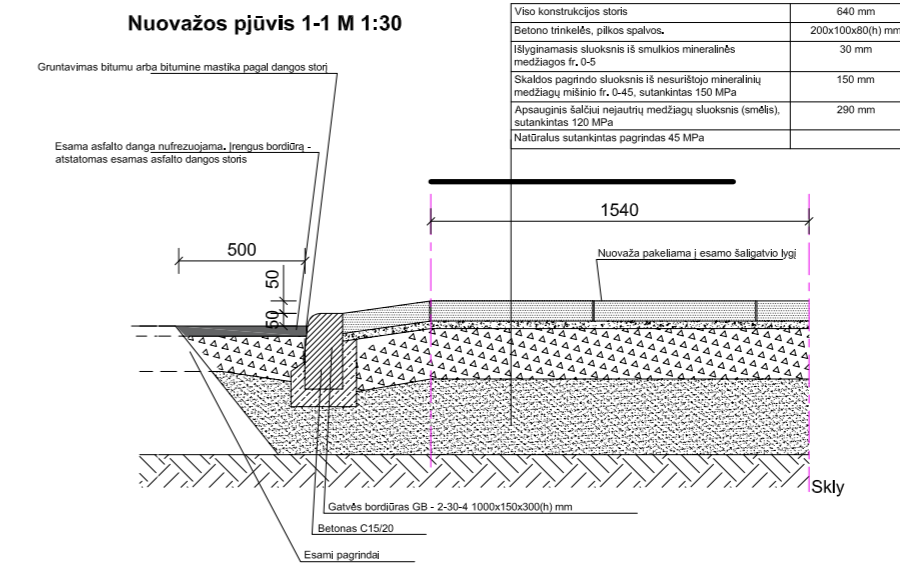


EKSPLIKACIJA

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI
- Projektuojama senjorų poilsio vieta
- Projektuojami jaunimo sporto įrenginiai
- Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
- Projektuojamos U formos rėmo dviračių stovėjimo vietos (2 vnt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų, balkonų projekcijos
- Projektuojamo požeminio užstatymo riba
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Esami pastatai
- Projektuojama nuvažos betoninių trinkelų danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama apželdinta ažiūro danga 8,84 kv.m.
- Projektuojama terasinių lentų danga
- Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės danga, 50 kv.m.
- Lieto betono danga, 11 kv.m.
- Projektuojami želdynai, 183,60 kv.m., vertikalis - 36,10 kv.m.
- Projektuojamas įspėjamasis paviršius žmonėms su negalia
- Esamas įspėjamasis paviršius žmonėms su negalia
- Esamų betono trinkelų danga
- Projektuojama ažiūrinė tvora su vijokliu apželdinimu
- Projektuojami suolukai
- Žmonių su negalia dangų vedimo sistema
- Projektuojama ažiūrinė tvora
- Siūlomi įrengti žalieji plotai už sklypo ribų
- Ažiūrinis aptvėrimas (H-60cm), jaunimo sporto zona



TOPD derinimo lentelė

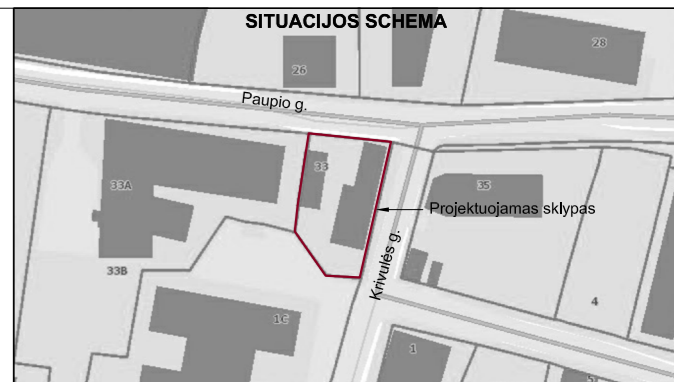
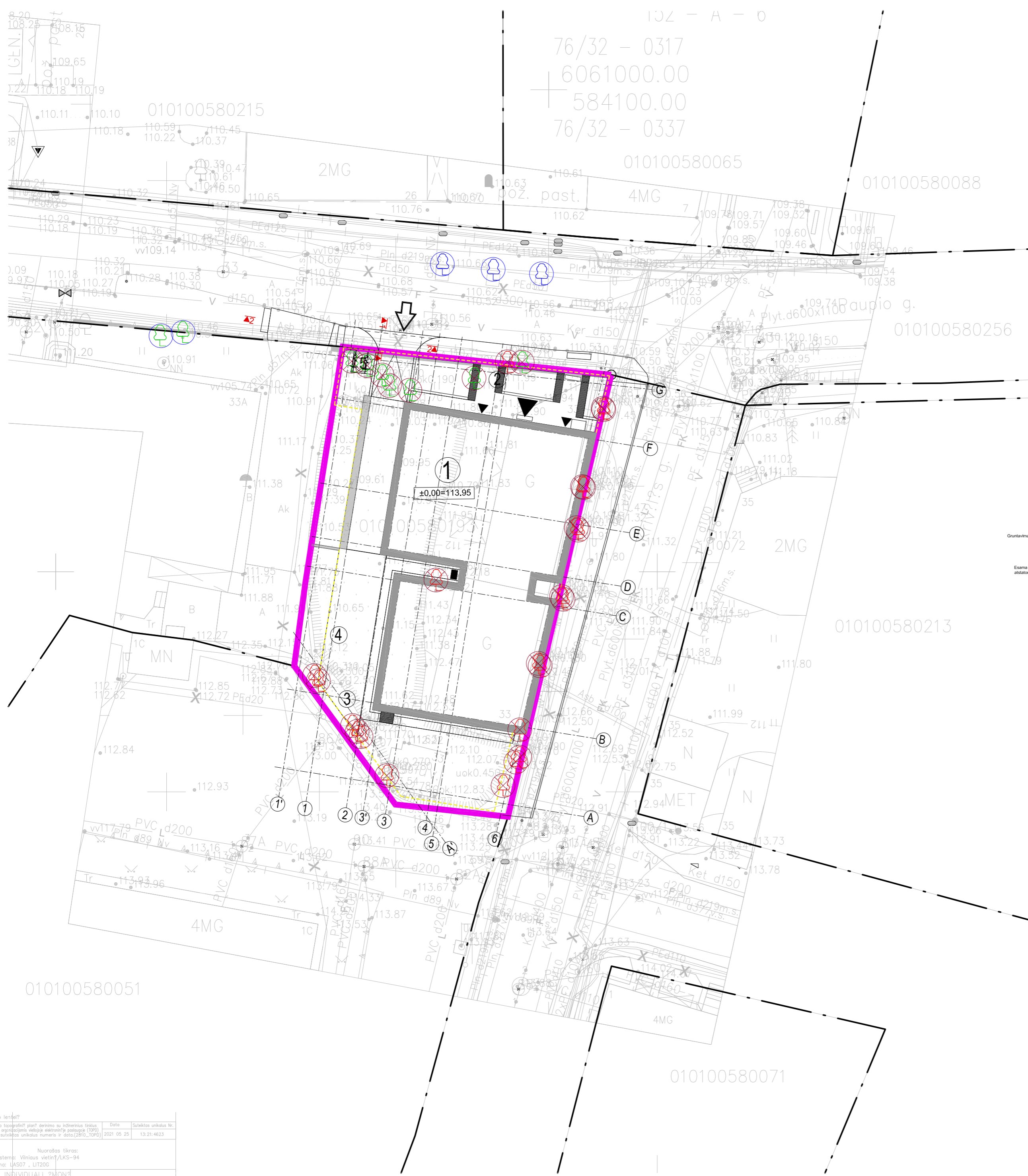
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio aprašymas	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	Planas teritorijai sukuriantis unikalus numeris ir data (TOPD)	2021 05 25	13.21.4623

Nuorodos tikros:
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukštis sistema: LAS07, LT200

A. SERELO INDIVIDUALI ŽMONIŲ KVALIFIKACIJOS PATAISYMAS TERITORIJAI PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 2, VILNIUJE

Parosmos Nr./Pavardė	Parosmos Data	Topografinis planas/Lapų skaičius	Skaičius
Savininkas A. Sereila	2021 05 05	M1:500	1 / 1
Projektavimas A. Sereila	2021 05 05	UAB "Kubinis metras"	287906

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Ridmininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch. T. BALČIŪNAS	2021-09-15	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:193
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kairiųjų g. 1, Vilnius +370 600 445 46, info@kubinismetras.lt		Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI	
Arch. V. AVREICEVICIUS		2021-09-15	Laida 0
Arch. M. BLIUIJUS		2021-09-15	
Kalba	LT	Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento žymus 2021/08/05-PP-SP-BR-03
		Lapas	Lapų
		1	1



EKSPLIKACIJA

- 1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI
- 2 Projektuojama senjorų poilsio vieta
- 3 Projektuojami jaunimo sporto įrenginiai
- 4 Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
- 5 Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (2 vnt.)

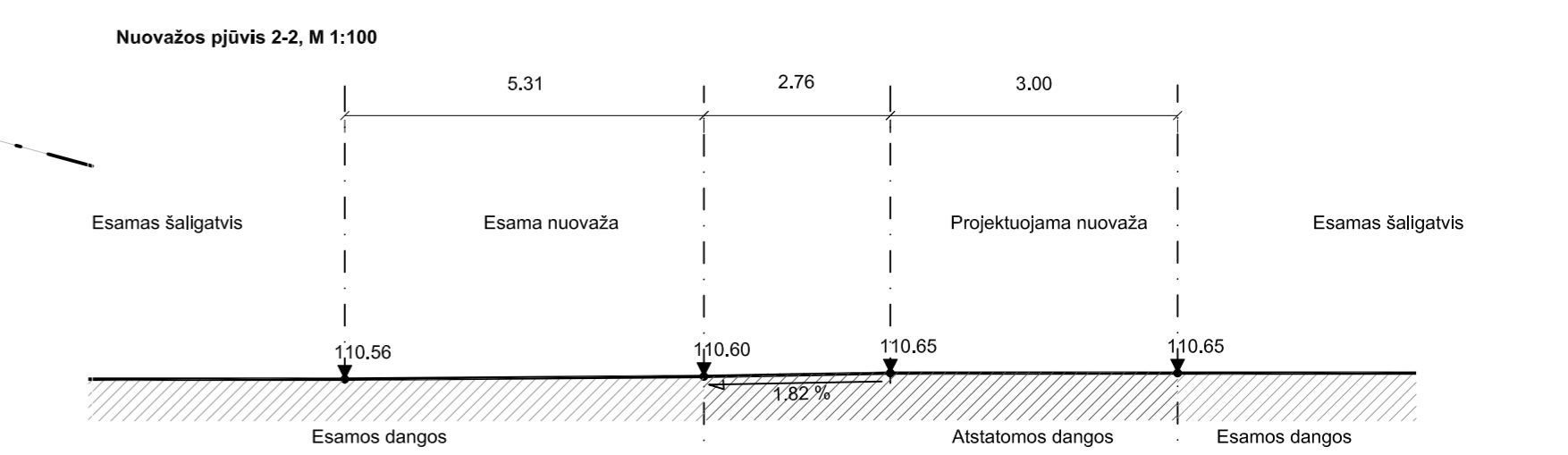
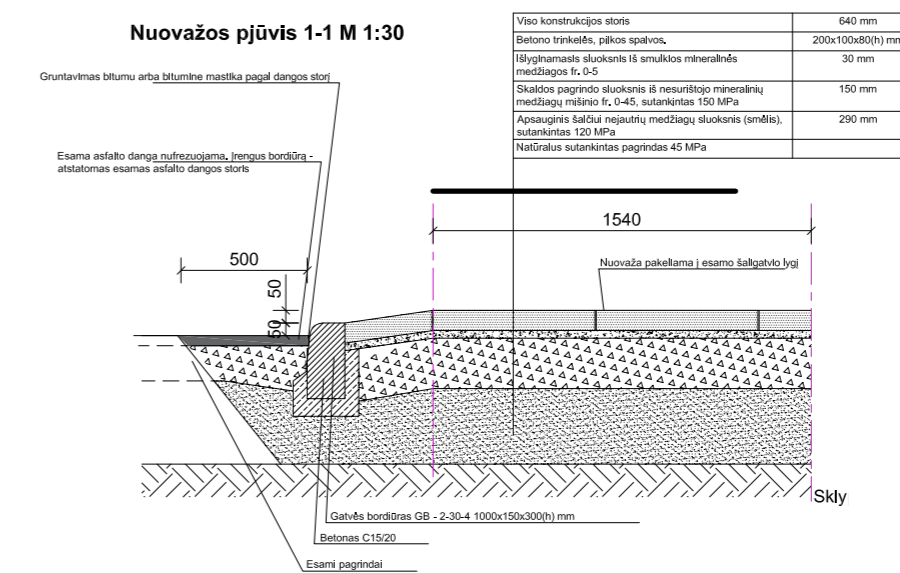
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogu, balkonų projekcijos
- Projektuojamo požeminio užstatymo riba
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Esami pastatai
- Pjaunami medžiai, uosialapis klevas (*Acer negundo*), 22 vnt.
- Pjaunami medžiai, paprastasis klevas (*Acer platanoides*), 7 vnt.
- Esami medžiai, liepa (*Lilja*), 3 vnt.
- Esami medžiai, paprastasis klevas (*Acer platanoides*), 2 vnt.

PASTABOS:
 Medžių inventorizacijos informacija, jų išsaugojimas, kirtimas ir perdonimas pateikiamas atskirame brėžinyje - Projektinių pasiūlymų bylos rinkmenoje Kiti dokumentai "Medžių taksacija Paupio g. 33".

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos leidimas kirsti, persodinti iš augimo vietos ar kitaip pašalinti, ar intensyviai genėti saugotinus želdinius pateikiamas - Projektinių pasiūlymų bylos rinkmenoje Kiti dokumentai.

GARANTINIS RAŠTAS dėl želdinių sodinimo pateikiamas - Projektinių pasiūlymų bylos rinkmenoje Kiti dokumentai.



TOPD derinimo lentelė

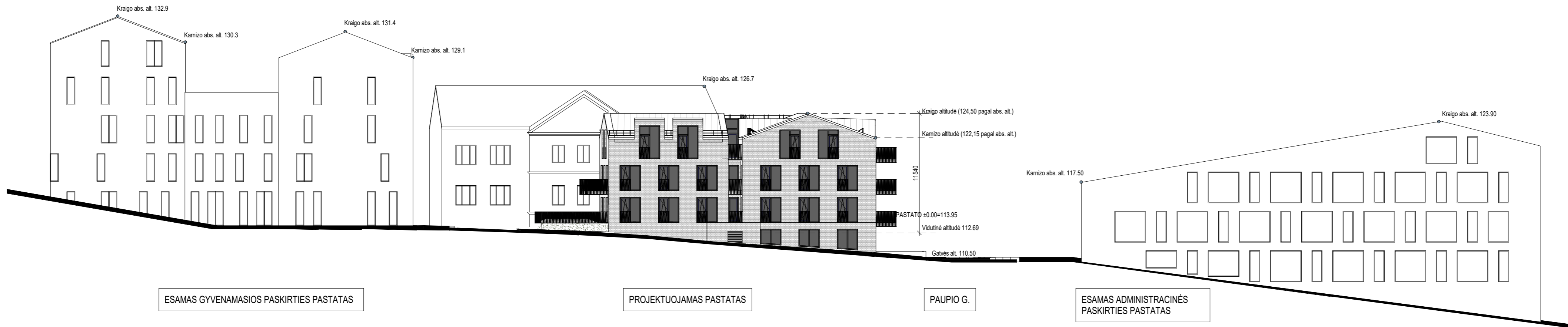
Šarabaus miesto topografinis planas	data	Suteiktas unikalus Nr.
010100580051	2021 05 25	13.21.4623

Nuorotos tikros:
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukštis sistema: LAS07, LIT20G

A. SERELO INDIVIDUALI ŪMONĖ
 Kvalifikacijos patv. Nr. GKV-273
 TERITORIJŲ PIRKIMŲ, PASTATŲ G. 2, VILNIUJE
 tel. mob. 8 687 36661, info@kubinismetras.lt

Pareigos	V.Pavad.	Pareigos	Data	Topografinis planas	skilpa	skilpa	skilpa
Savininkas	A. Sereilo		2021 05 05	M1:500	1	1	297906
Projekto vadovas	A. Sereilo		2021 05 05	Užtikrinimas: UAB "Kubinis metras"			


TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTO BŪROS" Ridaininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balcunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2021-09-15
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46, info@kubinismetras.lt		Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI	
Arch. V. AVREICEVICIUS		2021-09-15	
Arch. M. BLIUIJUS		2021-09-15	
Skalpa	LT	Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento žymus 2021/08/05-PP-SP-BR-05
		Lapas	Lapų
		1	1

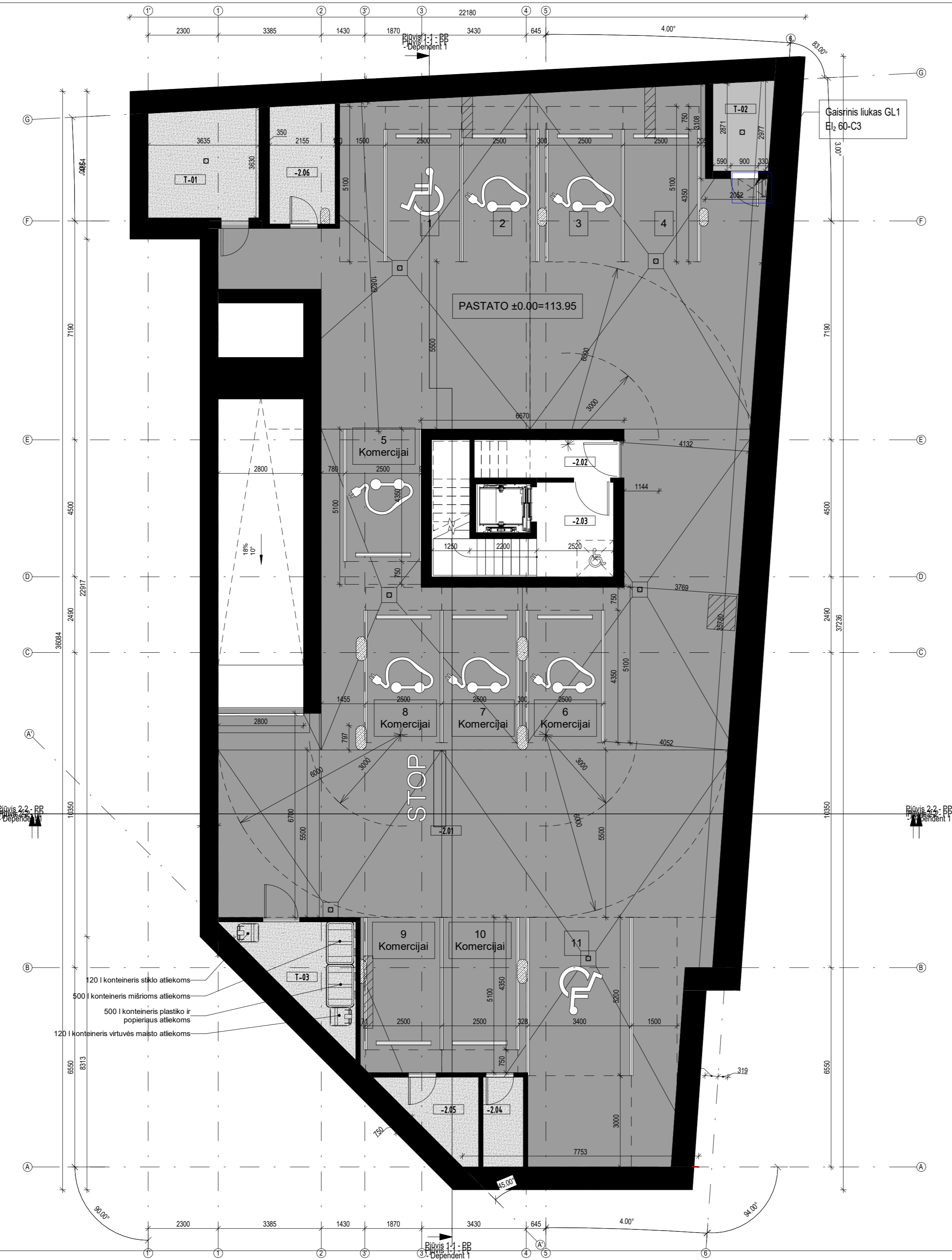


KRIVŪLĖS G. FASADŲ IŠKLOTINĖ




PAUPIO G. FASADŲ IŠKLOTINĖ

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404876, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2022-10-10
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 416 info@kubinismetras.lt		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Arch. V. AVREICEVIČ		2022-10-10	
Arch. M. BLIUJUS		2022-10-10	
kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“
Dokumento pavadinimas IŠKLOTINĖS		Laida 0	
Dokumento žymuo 2021/08/05-PP-SA_BR_PP00		Lapas	Lapų
		1	1



- 120 l konteineris stiklo atliekom
- 500 l konteineris mišrios atliekom
- 500 l konteineris plastiko ir popieriaus atliekom
- 120 l konteineris virtuvės maisto atliekom

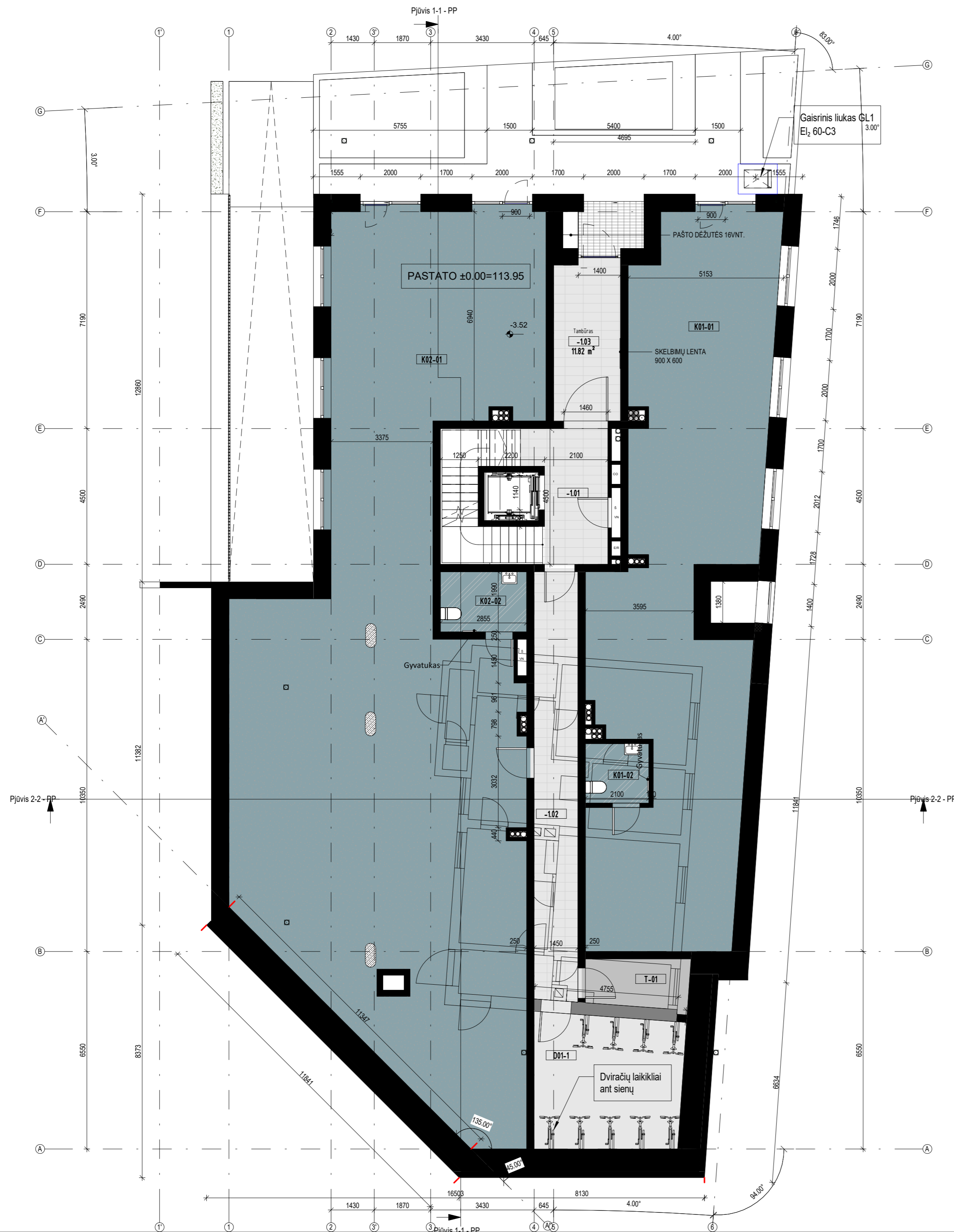
POŽEMINIO PARKINGO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-2_Požeminė aikštelė		
-2.02	Tambūras	5.71 m²
-2.03	Lifo holas	8.04 m²
		13.75 m²
A		
-2.01	Požeminis garažas	431.37 m²
		431.37 m²
P		
-2.04	Dviračių saugykla	3.89 m²
-2.05	Dviračių saugykla	5.90 m²
-2.06	Dviračių saugykla	8.26 m²
		18.05 m²
T		
T-01	Šilumos punktas	13.57 m²
T-02	Vandentiekio įvado patalpa	5.83 m²
T-03	Konteinerių saugojimo patalpa	10.33 m²
		29.72 m²
Bendras aukšto plotas:		492.90 m²

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubiškų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2022-10-10
 UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398; Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 416; info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Arch. V. AVREICEVIČ 2022-10-10 Arch. M. BLIUJUS 2022-10-10		Dokumento pavadinimas -2 AUKŠTO PLANAS	
kalba LT Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento žymus 2021/08/05-PP-SA_BR_PP01		Laida 0 Lapų 1 1

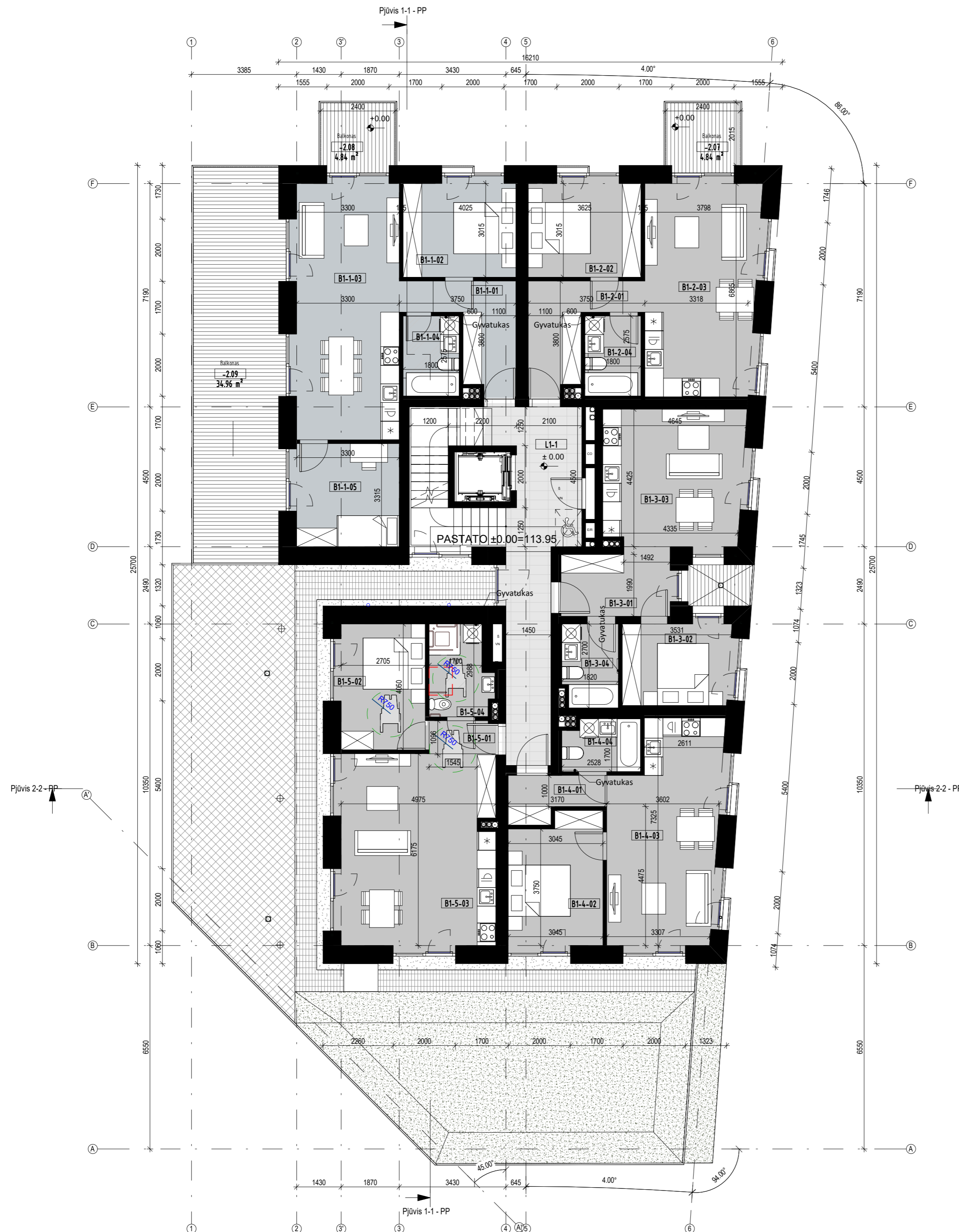
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

-1_Rusys		
K01 (ki 100 žmonių)		
K01-01	Komercinė patalpa	110.16 m ²
K01-02	San. mazgas	4.14 m ²
		114.29 m ²
K02 (ki 50 žmonių)		
K02-01	Komercinė patalpa	212.18 m ²
K02-02	San. mazgas	5.68 m ²
		217.86 m ²
P		
-1.01	Holas	10.54 m ²
-1.02	Koridorius	20.61 m ²
-1.03	Tambūras	11.82 m ²
D01-1	Dviračių saugykla	21.53 m ²
		64.50 m ²
T		
T-01	Skaitliukų patalpa	5.47 m ²
		5.47 m ²
Bendras aukšto plotas:		402.13 m²



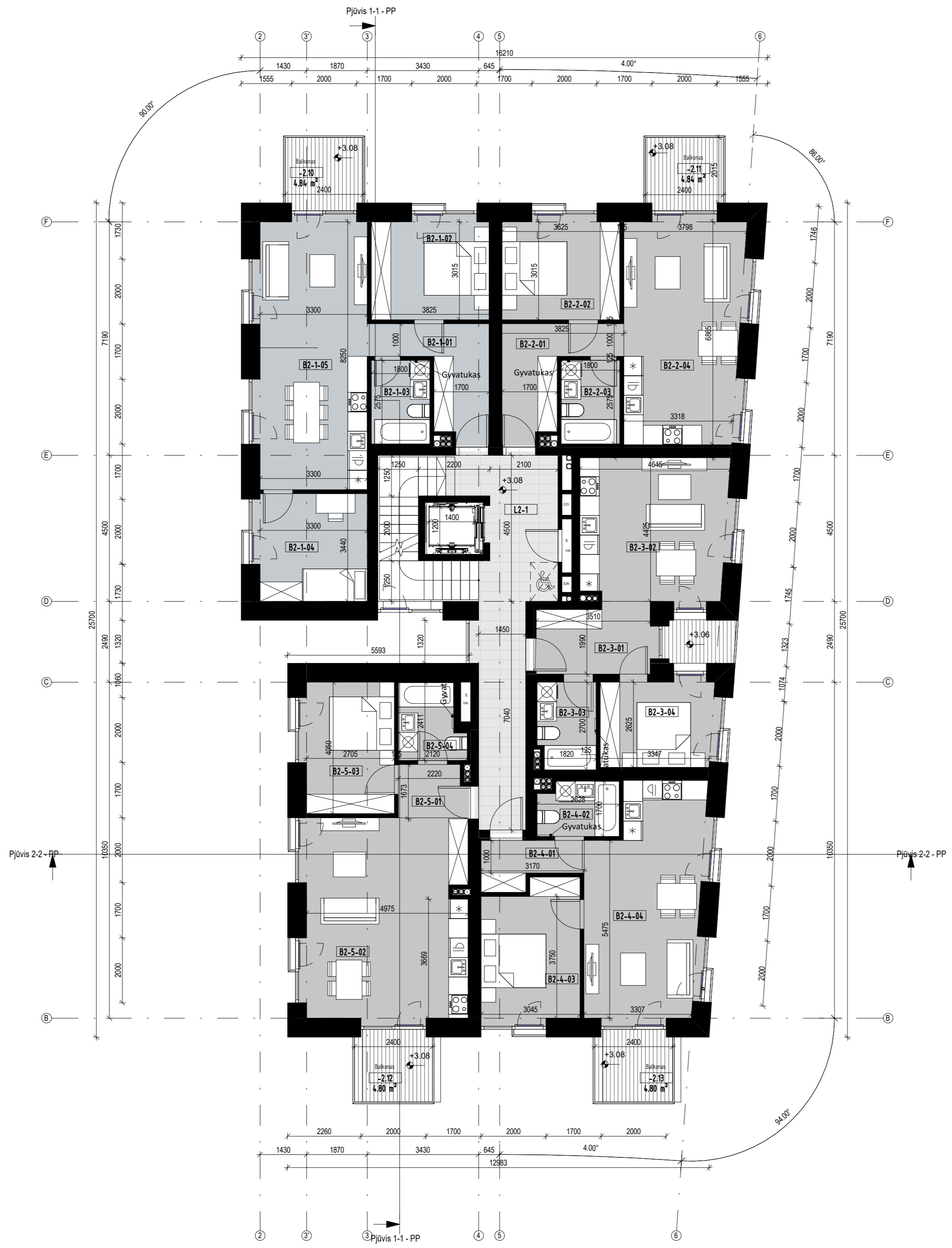
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubiškų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2022-10-10
Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		Dokumento pavadinimas -1 AUKŠTO PLANAS	
Arch. V. AVREICEVIČ Arch. M. BLIUJUS		Laida 0	
UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398; Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 416; info@kubinismetras.lt</small>	Arch. M. BLIUJUS Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento žymus 2021/08/05-PP-SA_BR_PP02	Lapas 1
Arch. M. BLIUJUS Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento žymus 2021/08/05-PP-SA_BR_PP02	Lapas 1	Lapų 1




1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

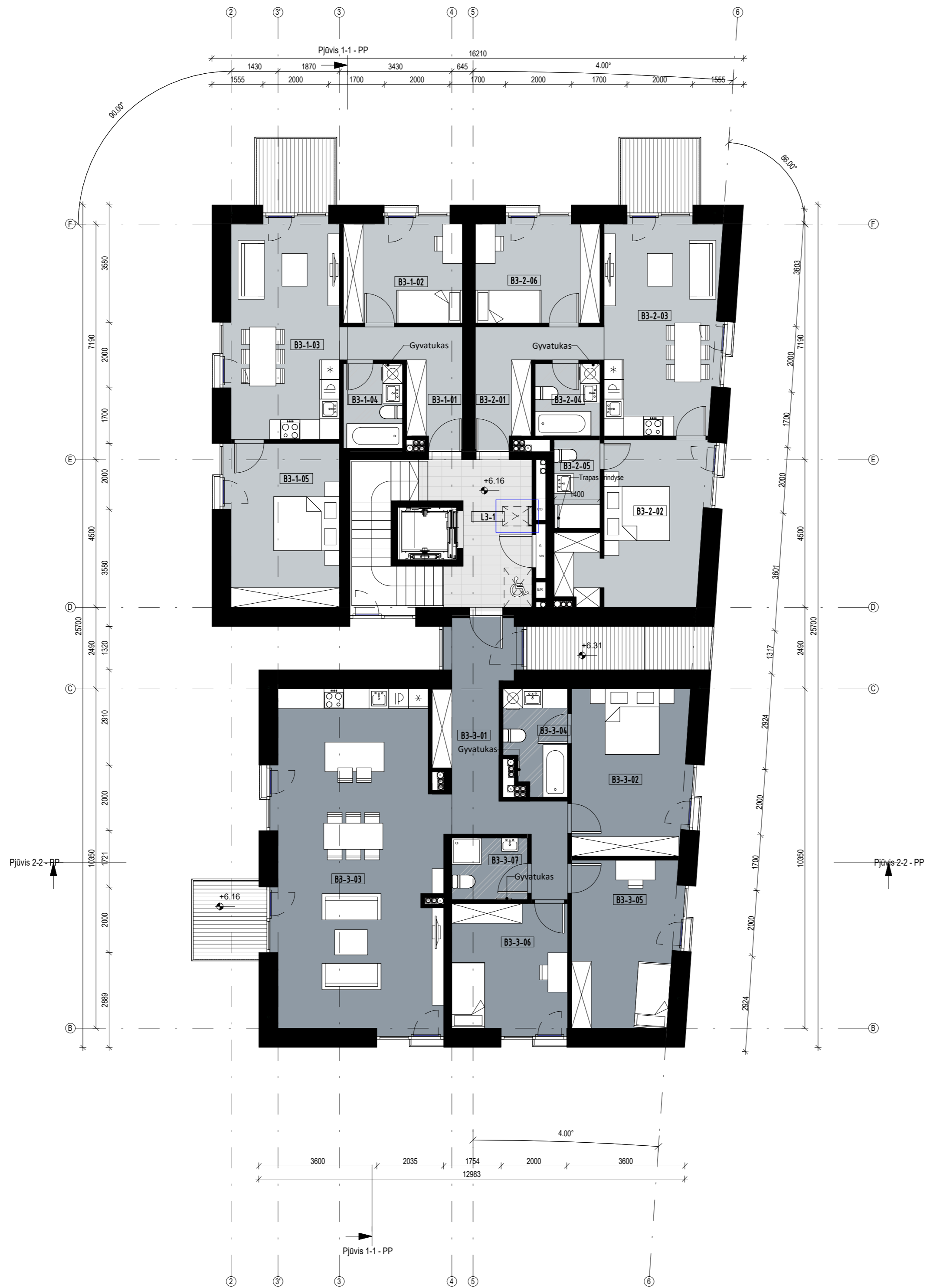
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1_Pirmas aukštas		
B1-1		
B1-1-01	Holas	7.02 m ²
B1-1-02	Miegamasis	11.43 m ²
B1-1-03	Gyvenamasis kambarys	30.06 m ²
B1-1-04	Vonios kambarys	4.64 m ²
B1-1-05	Miegamasis	11.48 m ²
		64.63 m ²
B1-2		
B1-2-01	Holas	7.40 m ²
B1-2-02	Miegamasis	11.43 m ²
B1-2-03	Gyvenamasis kambarys	26.71 m ²
B1-2-04	Vonios kambarys	4.63 m ²
		50.18 m ²
B1-3		
B1-3-01	Holas	7.65 m ²
B1-3-02	Miegamasis	9.82 m ²
B1-3-03	Gyvenamasis kambarys	20.43 m ²
B1-3-04	Vonios kambarys	4.75 m ²
		42.65 m ²
B1-4		
B1-4-01	Holas	4.00 m ²
B1-4-02	Miegamasis	12.85 m ²
B1-4-03	Gyvenamasis kambarys	25.43 m ²
B1-4-04	Vonios kambarys	4.08 m ²
		46.35 m ²
B1-5		
B1-5-01	Holas	2.26 m ²
B1-5-02	Miegamasis	11.46 m ²
B1-5-03	Gyvenamasis kambarys	31.96 m ²
B1-5-04	Vonios kambarys	5.55 m ²
		51.22 m ²
P		
L1-1	Laiptinė	21.49 m ²
		21.49 m ²
Bendras aukšto plotas:		276.50 m²

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubiškų g. 12-1, Vilnius, tel. +37061404878, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2022-10-10
UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 416 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Arch. V. AVREICEVIČ Arch. M. BLIUJUS		Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS	
Arch. M. BLIUJUS 2022-10-10	Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento žymus 2021/08/05-PP-SA_BR_PP03	Laida 0
Kalba LT		Lapas 1	Lapa 1




2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2_Antras aukštas		
B2-1		
B2-1-01	Holas	8.05 m ²
B2-1-02	Miegamasis	11.43 m ²
B2-1-03	Vonios kambarys	4.64 m ²
B2-1-04	Miegamasis	11.44 m ²
B2-1-05	Gyvenamasis kambarys	28.80 m ²
		64.35 m ²
B2-2		
B2-2-01	Holas	8.11 m ²
B2-2-02	Miegamasis	11.43 m ²
B2-2-03	Vonios kambarys	4.64 m ²
B2-2-04	Gyvenamasis kambarys	26.00 m ²
		50.17 m ²
B2-3		
B2-3-01	Holas	7.63 m ²
B2-3-02	Gyvenamasis kambarys	20.43 m ²
B2-3-03	Vonios kambarys	4.75 m ²
B2-3-04	Miegamasis	9.82 m ²
		42.63 m ²
B2-4		
B2-4-01	Holas	4.00 m ²
B2-4-02	Vonios kambarys	4.08 m ²
B2-4-03	Miegamasis	12.85 m ²
B2-4-04	Gyvenamasis kambarys	25.43 m ²
		46.35 m ²
B2-5		
B2-5-01	Holas	3.35 m ²
B2-5-02	Gyvenamasis kambarys	31.96 m ²
B2-5-03	Miegamasis	11.46 m ²
B2-5-04	Vonios kambarys	4.45 m ²
		51.22 m ²
P		
L2-1	Laiptinė	22.02 m ²
		22.02 m ²
Bendras aukšto plotas:		276.73 m²

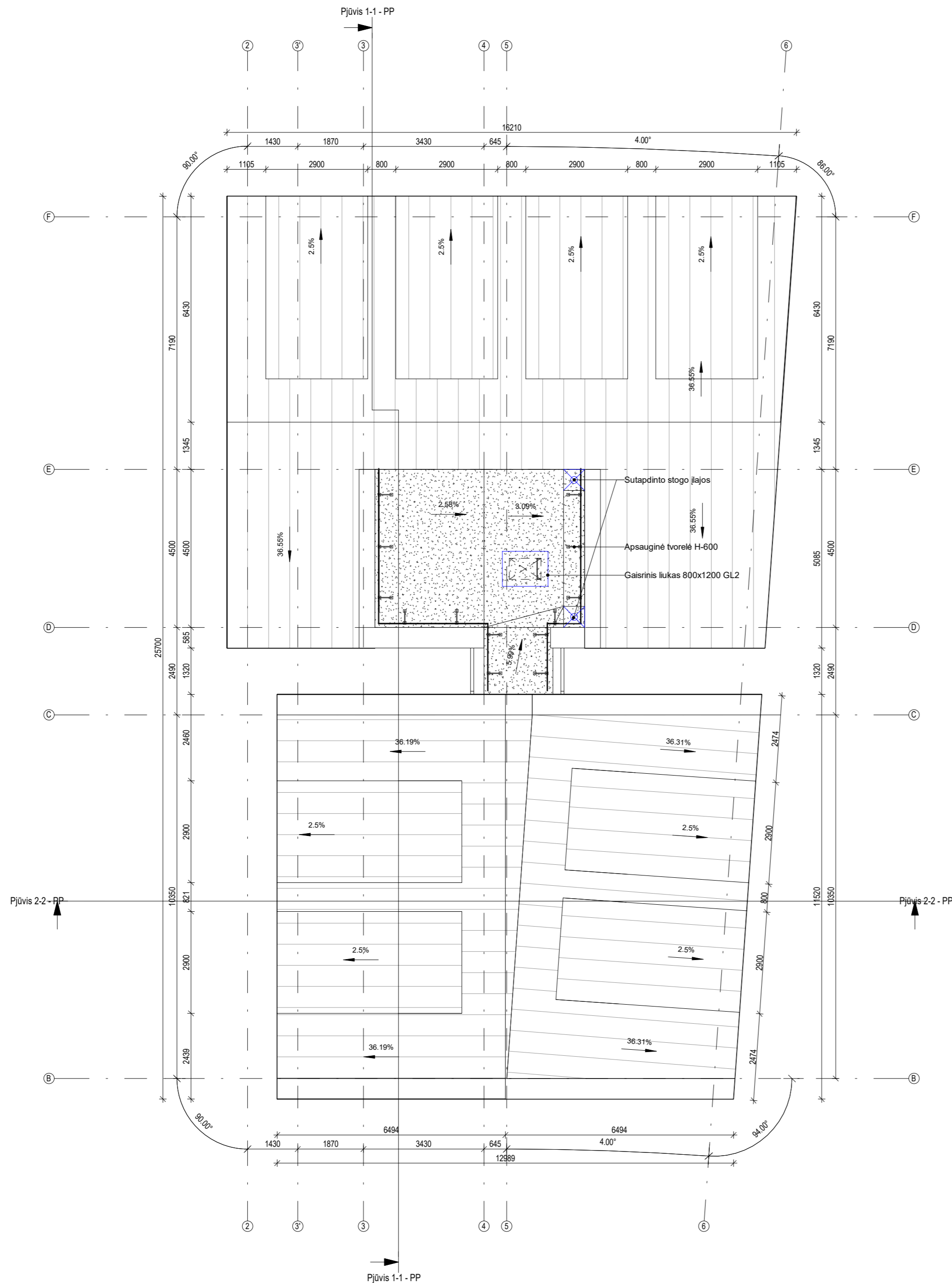
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubinkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIUNAS	2022-10-10
 UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 416 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas 2 AUKŠTO PLANAS	
Arch. V. AVREICEVIČ 2022-10-10 Arch. M. BLIUJUS 2022-10-10		Dokumento pavadinimas 2 AUKŠTO PLANAS	
Kalba LT Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento žymus 2021/08/05-PP-SA_BR_PP04		Laida 0
		Lapas 1	Lapa 1




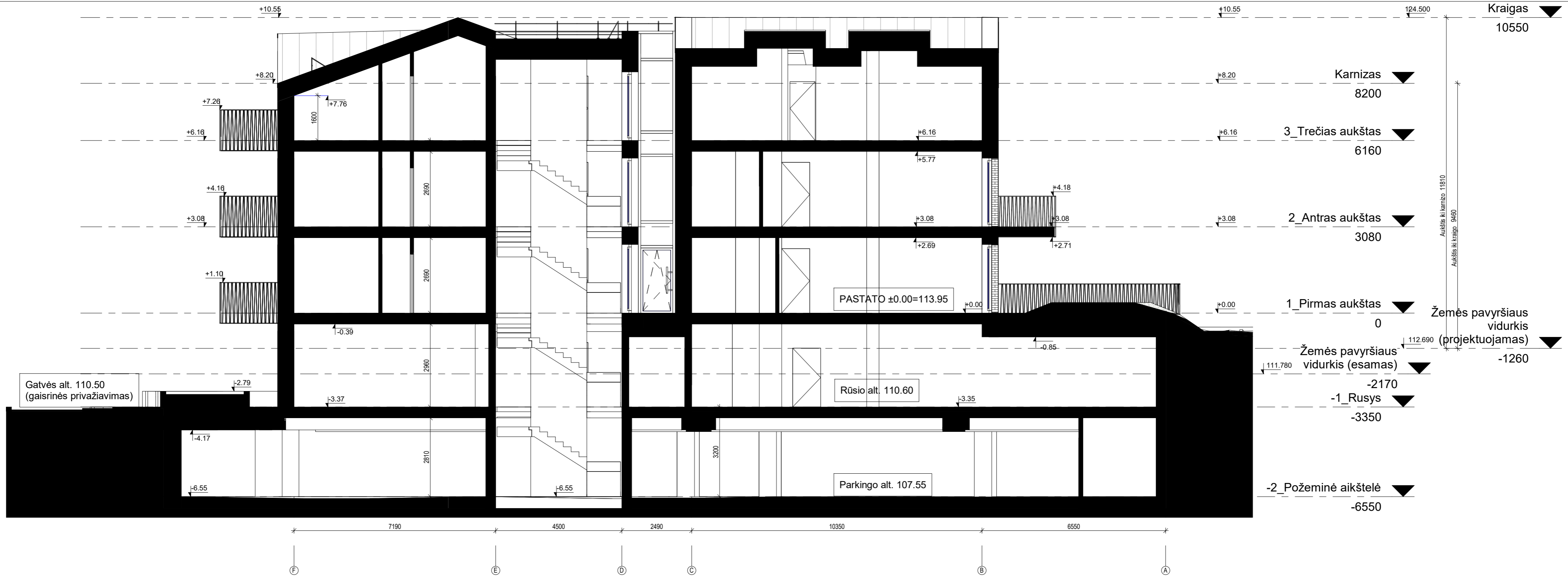
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3_Trečias aukštas		
B3-1		
B3-1-01	Holas	8.11 m ²
B3-1-02	Miegamasis	11.43 m ²
B3-1-03	Svetainė, virtuvė	22.68 m ²
B3-1-04	Vonios kambarys	4.64 m ²
B3-1-05	Miegamasis	16.98 m ²
		63.84 m ²
B3-2		
B3-2-01	Holas	8.28 m ²
B3-2-02	Miegamasis	18.96 m ²
B3-2-03	Gyvenamasis kambarys	23.01 m ²
B3-2-04	Vonios kambarys	4.35 m ²
B3-2-05	Vonios kambarys	3.78 m ²
B3-2-06	Miegamasis	11.94 m ²
		70.32 m ²
B3-3		
B3-3-01	Holas	16.54 m ²
B3-3-02	Miegamasis	18.11 m ²
B3-3-03	Gyvenamasis kambarys	52.26 m ²
B3-3-04	Vonios kambarys	5.73 m ²
B3-3-05	Miegamasis	16.30 m ²
B3-3-06	Miegamasis	13.91 m ²
B3-3-07	Vonios kambarys	4.31 m ²
		127.17 m ²
P		
L3-1	Laiptinė	12.18 m ²
		12.18 m ²
Bendras aukšto plotas:		273.52 m²

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubiškų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIUNAS	2022-10-10
 UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 416 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas 3 AUKŠTO PLANAS	
Arch. V. AVREICEVIČ Arch. M. BLIUJUS		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai Dokumento pavadinimas 3 AUKŠTO PLANAS	
Arch. V. AVREICEVIČ Arch. M. BLIUJUS	Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento žymus 2021/08/05-PP-SA_BR_PP05	Laida 0 Lapas 1 Lapa 1





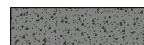




TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubiškų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404876, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2022-10-10
 UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 416 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Arch. V. AVREICEVIČ Arch. M. BLIUJUS		Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS	
LT Statytojas UAB „MGVP“		Dokumento žymuo 2021/08/05-PP-SA_BR_PP06	
		Laida	0
		Lapas	1
		Lapų	1



TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rubiškų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. las: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2022-10-10
UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398, Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 416 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas	
Arch.	V. AVREICEVIČ	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Arch.	M. BLIUJUS	Dokumento pavadinimas	
Arch.	M. BLIUJUS	PJŪVIAI 1-1, 2-2	
Arch.	M. BLIUJUS	Dokumento žymus	
LT	UAB „MGVP“	2021/08/05-PP-SA_BR_PP07	Lapas 1
			Lapų 1



FASADO MEDŽIAGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Valcuota stogo ir fasado danga (spalva - juoda, RR33)
-  Akmens masės plytelės (spalva - juoda, paviršius matinis, lygus. RAL 9004)
-  Dekoratyvinis tinkas, spalva – RAL7021, struktūra R3 (samanėlė), grūdelio dydis ~3mm
-  Klinkerio plytelės (spalva - rusva-raudona)
-  Langų rėmai (spalva - juoda, RAL 9004)
-  Skardinimai, lietvamzdžiai, inžinierinės grotelės (spalva - juoda, RAL 9004)
-  Vertikalūs apželdinimas

PASTATO ±0.00=113.95

TBAB <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"</small> <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Arch. V. AVREICEVIČ Arch. M. BLIUJUS		Dokumento pavadinimas RYTINIS FASADAS	
Statytojas UAB „MGVP“		Dokumento žymuo 2021/08/05-PP-SA_BR_PP08	
Kalba LT		Laida 0	Lapas 1
		Lapų	1



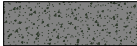


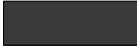
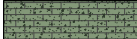



Įėjimo sienų ir lubų apdaila:
Dekoratyvinis tinkas, spalva – RAL7021

Gatvės alt. 110.50
(gaisrinės privažiavimas)

PASTATO ±0.00=113.95

FASADO MEDŽIAGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

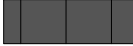






-  Valcuota stogo ir fasado danga (spalva - juoda, RR33)
-  Akmens masės plytelės (spalva - juoda, paviršius matinis, lygus. RAL 9004)
-  Dekoratyvinis tinkas, spalva – RAL7021, struktūra R3 (samanėlė), grūdėlio dydis ~3mm
-  Klinkerio plytelės (spalva - rusva-raudona)
-  Langų rėmai (spalva - juoda, RAL 9004)
-  Skardinimai, lietvamzdžiai, inžinierinės grotelės (spalva - juoda, RAL 9004)
-  Vertikalūs apželdinimas

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2022-10-10
 UAB "Kubinis metras" <small>Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Kalba LT	Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento pavadinimas	
		ŠIAURINIS FASADAS	
		Dokumento žymuo	
		2021/08/05-PP-SA_BR_PP09	
		Lapas	Lapų
		1	1



Gatvės alt. 110.50
(gaisrinės privažiavimas)

PASTATO ±0.00=113.95

- FASADO MEDŽIAGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Valcuota stogo ir fasado danga (spalva - juoda, RR33)
 -  Akmens masės plytelės (spalva - juoda, paviršius matinis, lygus. RAL 9004)
 -  Dekoratyvinis tinkas, spalva – RAL7021, struktūra R3 (samanėlė), grūdelio dydis ~3mm
 -  Klinkerio plytelės (spalva - rusva-raudona)
 -  Langų rėmai (spalva - juoda, RAL 9004)
 -  Skardinimai, lietvamzdžiai, inžinierinės grotelės (spalva - juoda, RAL 9004)
 -  Vertikalus apželdinimas

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>				Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2022-10-10	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
				Dokumento pavadinimas	
				Laida	
				0	
				Dokumento žymuo	
				2021/08/05-PP-SA_BR_PP10	
				Lapas	Lapų
				1	1

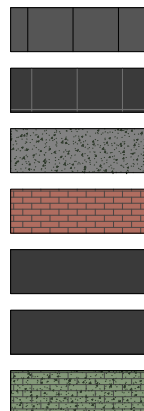
UAB "Kubinis metras"
Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius
+370 600 445 46 info@kubinismetras.lt

Arch. V. AVREICEVIČ 2022-10-10
Arch. M. BLIUJUS 2022-10-10
Statytojas UAB „MGVP“

Kalba LT



FASADO MEDŽIAGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Valcuota stogo ir fasado danga (spalva - juoda, RR33)
- Akmens masės plytelės (spalva - juoda, paviršius matinis, lygus. RAL 9004)
- Dekoratyvinis tinkas, spalva – RAL7021, struktūra R3 (samanėlė), grūdelio dydis ~3mm
- Klinkerio plytelės (spalva - rusva-raudona)
- Langų rėmai (spalva - juoda, RAL 9004)
- Skardinimai, lietvamzdžiai, inžinierinės grotelės (spalva - juoda, RAL 9004)
- Vertikalus apželdinimas


TBAB <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"</small> <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2022-10-10
UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>		Statinio numeris ir pavadinimas	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
Kalba LT	Statytojas UAB „MGVP“	Dokumento pavadinimas	
		PIETINIS FASADAS	
		Dokumento žymuo	
		2021/08/05-PP-SA_BR_PP11	
		Lapas	Lapų
		1	1



		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas	
A658		PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2022-01-14	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Statinio numeris ir pavadinimas			
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai			
		Dokumento pavadinimas			
		Laida			
		VIZUALIZACIJA			
		0			
		Dokumento žymuo			
		2021/08/05-TP-SA_BR_PP12			
		Lapas		Lapų	
		1		1	

		UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>	
Arch.		V. AVREICEVIČ	
Arch.		M. BLIUJUS	
Statytojas		UAB „MGVP“	




<p>TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small></p>				<p>Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2022-01-14	
<p> UAB "Kubinis metras" <small>(Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small></p>				<p>Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai</p>	
<p>Arch. V. AVREICEVIČ 2022-01-14 Arch. M. BLIUJUS 2022-01-14</p>				<p>Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA</p>	
<p>Kalba LT Statytojas UAB „MGVP“</p>				<p>Dokumento žymuo 2021/08/05-TP-SA_BR_PP13</p>	
				Laida	
				0	
				Lapas	Lapų
				1	1



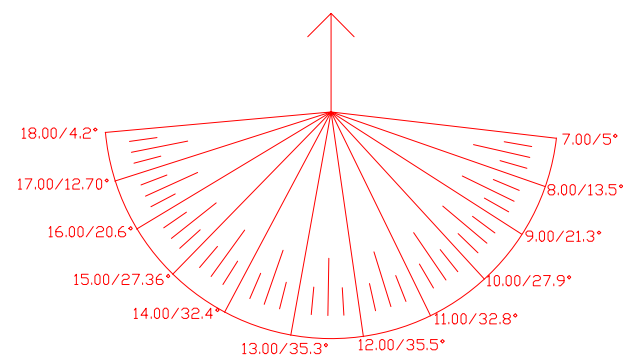
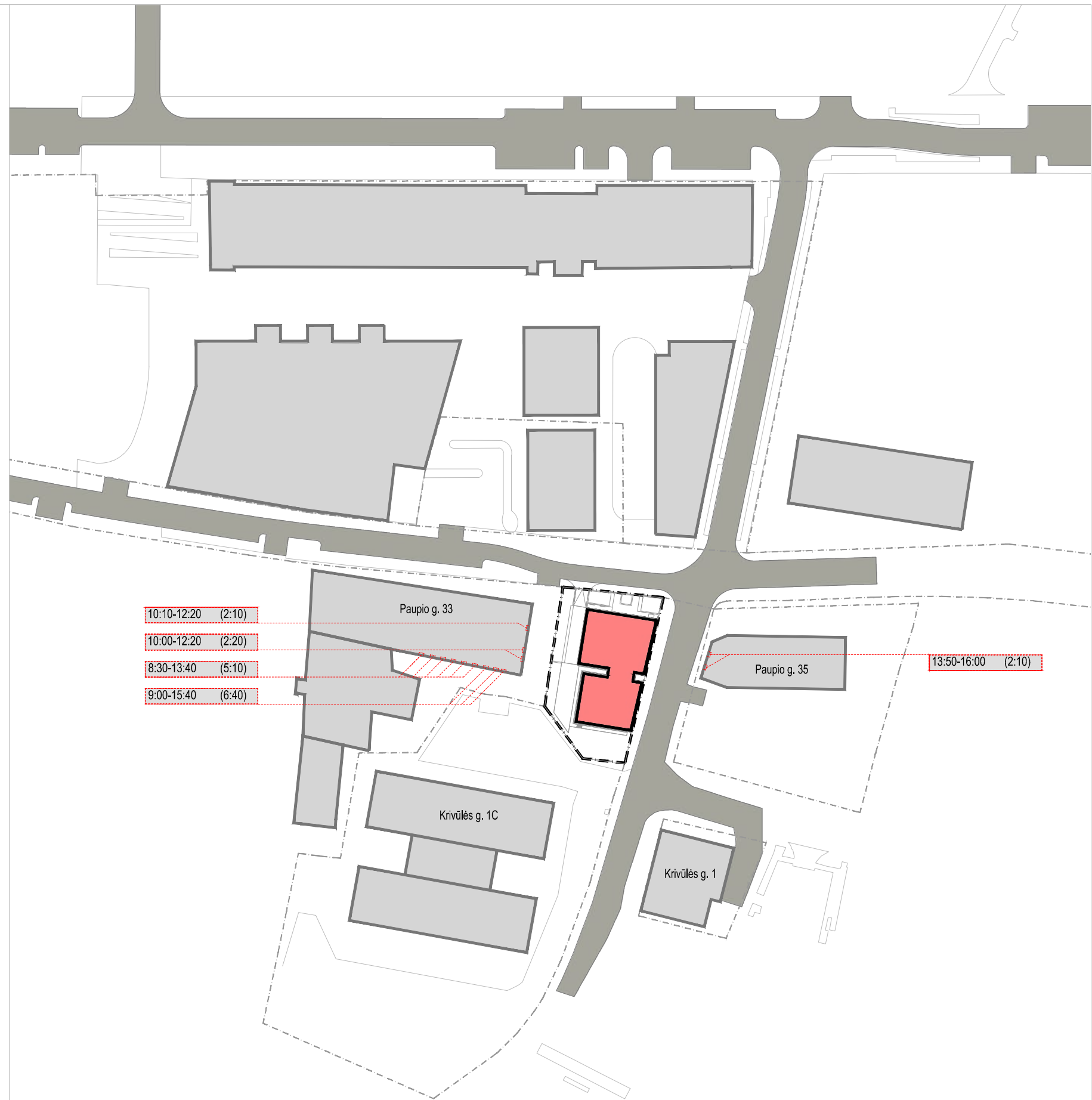
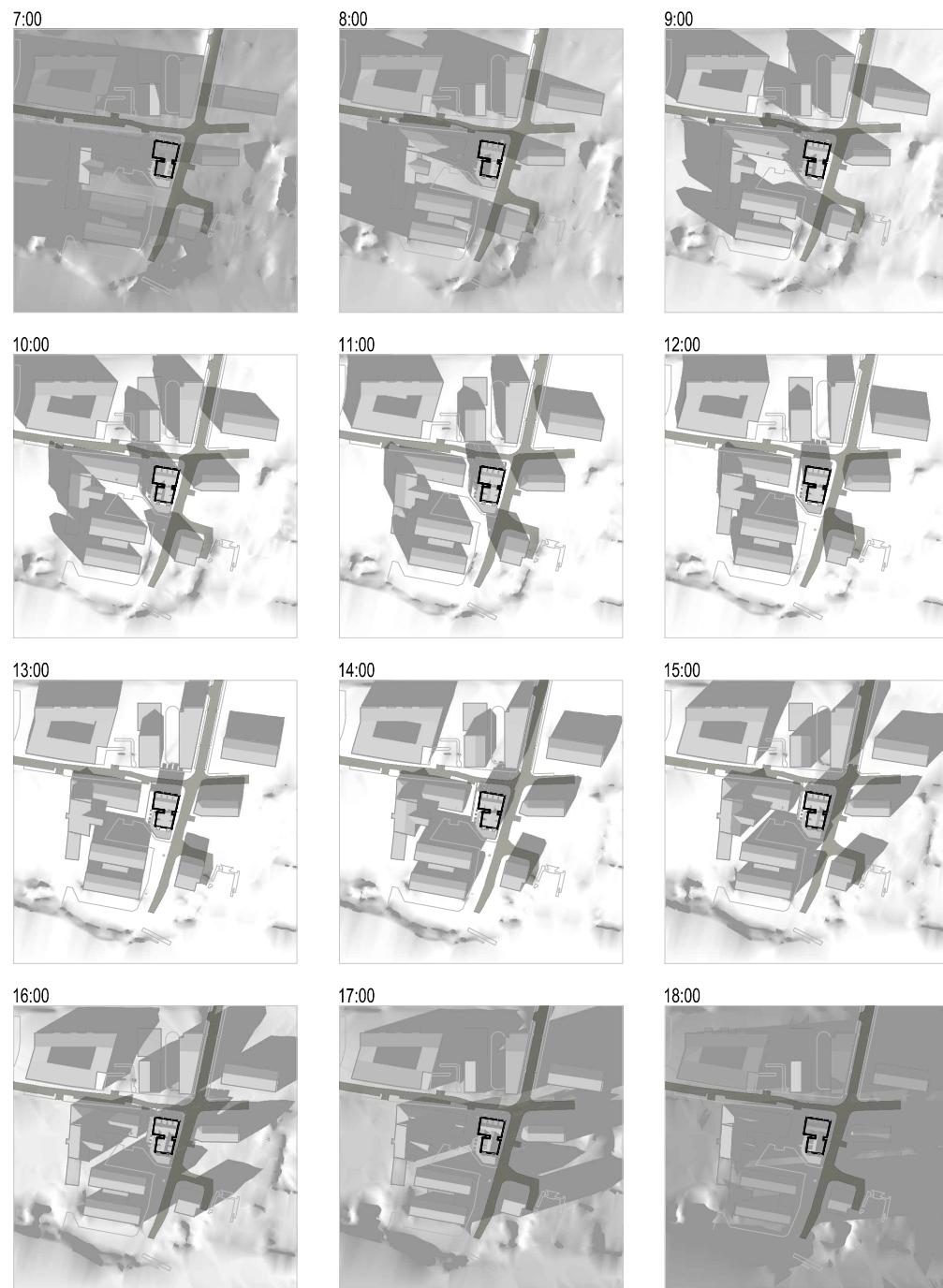
		TBAB <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2022-01-14	
				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
		UAB "Kubinis metras" <small>(j.m. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
		Arch. V. AVREICEVIČ Arch. M. BLIUJUS		2022-01-14	2022-01-14
Kalba	LT	Statytojas		UAB „MGVP“	
				Dokumento žymuo 2021/08/05-TP-SA_BR_PP14	
				Lapas	Lapų
				1	1



		TBAB <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2022-01-14	
					Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
		 UAB "Kubinis metras" <small>(Įm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
		Arch.	V. AVREICEVIČ	2022-01-14	Laida
		Arch.	M. BLIUJUS	2022-01-14	0
Kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“		Dokumento žymuo 2021/08/05-TP-SA_BR_PP15
				Lapas	Lapų
				1	1

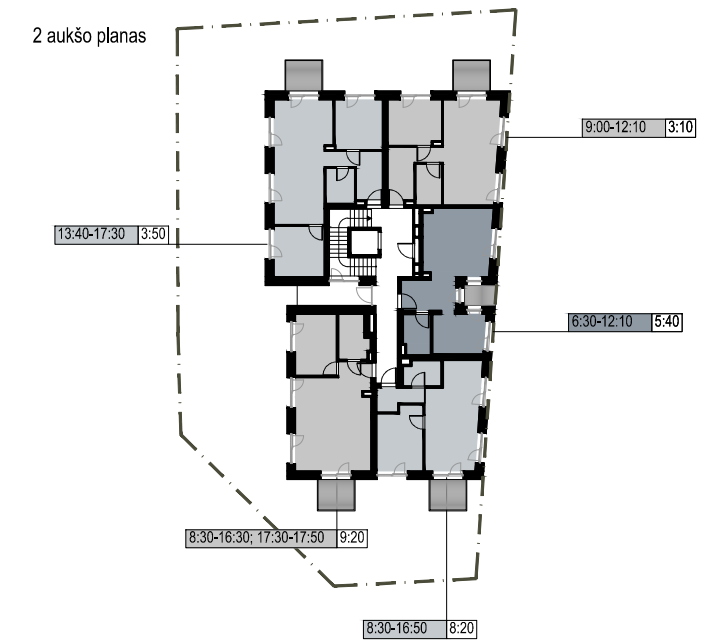
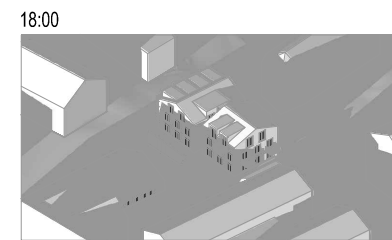
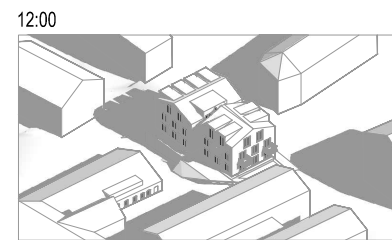
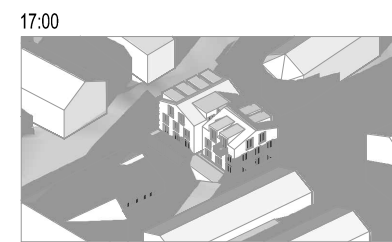
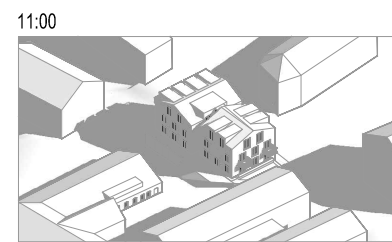
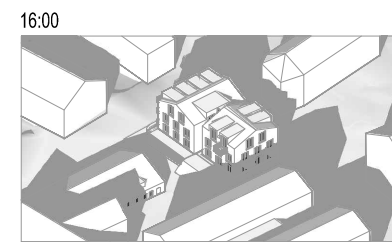
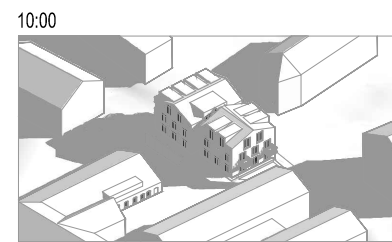
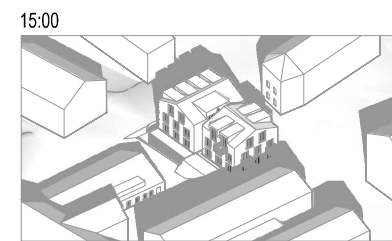
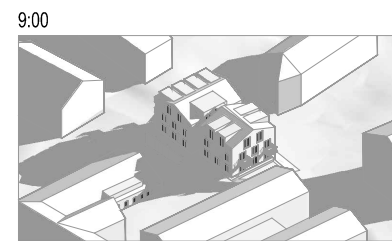
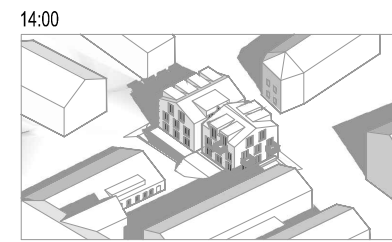
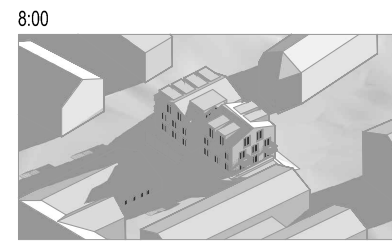
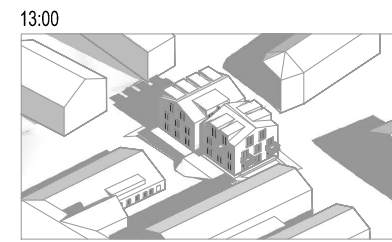
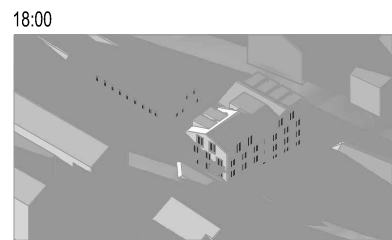
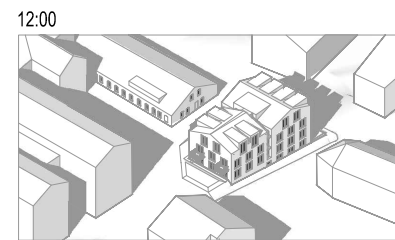
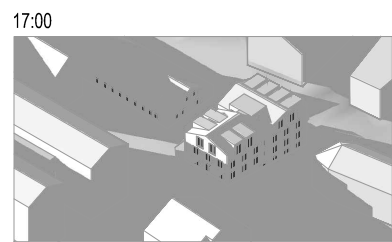
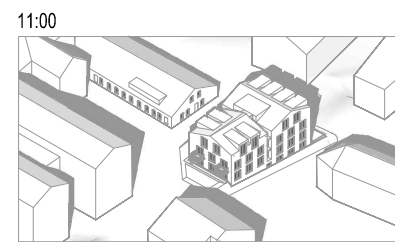
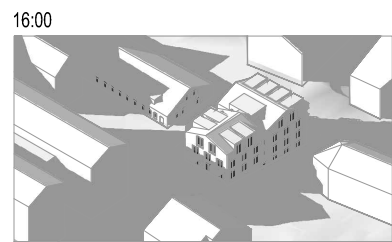
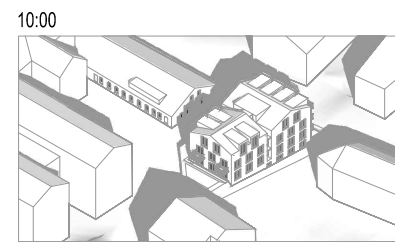
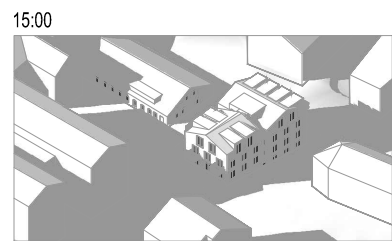
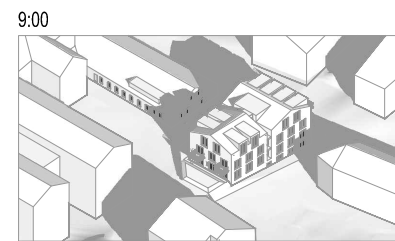
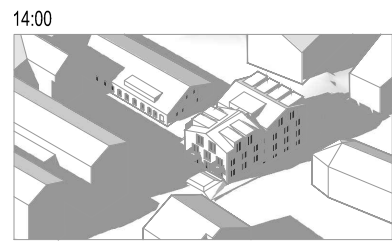
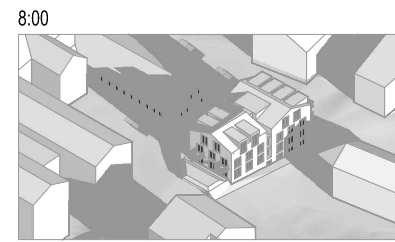
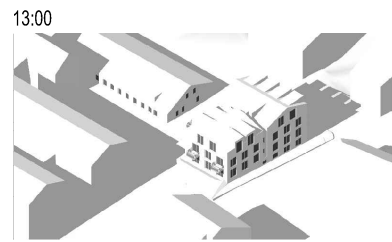
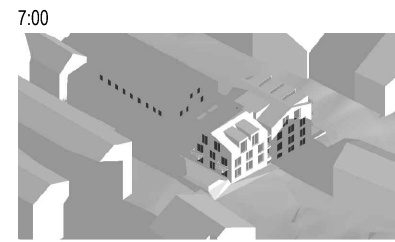


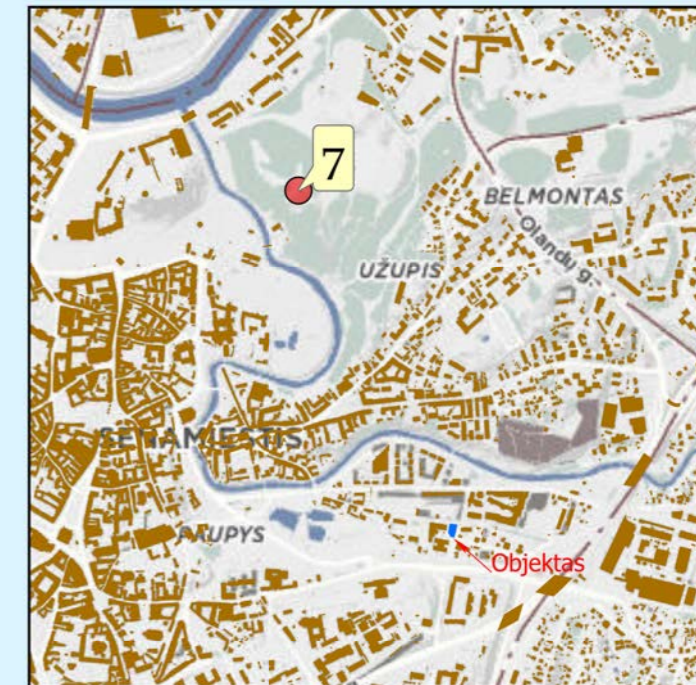
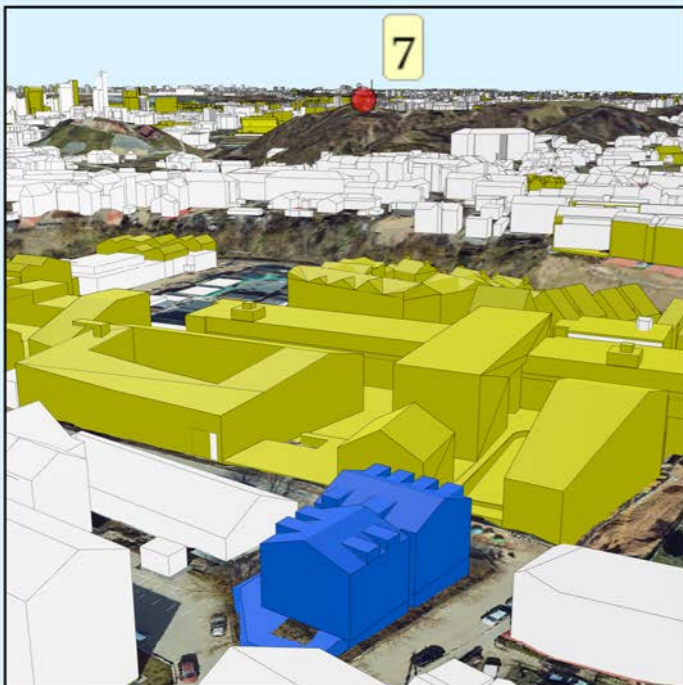
		TBAB <small>UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdinkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. pa. tas: balciunas.tadas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAUPIO G. 33, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		2022-01-14	
					Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
		UAB "Kubinis metras" <small>Jm. kodas 303585398. Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
		Arch.	V. AVREICEVIČ	2022-01-14	Laida
		Arch.	M. BLIUJUS	2022-01-14	0
Kalba	LT	Statytojas	UAB „MGVP“		Dokumento žymuo 2021/08/05-TP-SA_BR_PP16
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS:


1. Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius sketchup programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 dienai, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insoliacija skaičiuota nuo 6:30 iki 18:30, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje). Trukmės suapvalintos 5 min tikslumu. Sketchup programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiais duomenimis iš puslapio www.suncalc.org;
2. Projektuojamas pastatas įtakoja kaimyninių gyvenamųjų namų Paupio g. 33 ir Paupio g. 35 insoliaciją;
3. Projektuojamo pastato insoliaciją įtakoja kaimyniniai pastatai Krivulės g. 1, Krivulės g. 1C, Paupio g. 33A ir Paupio g. 35. Insoliacijos skaičiavime tai įvertinta.

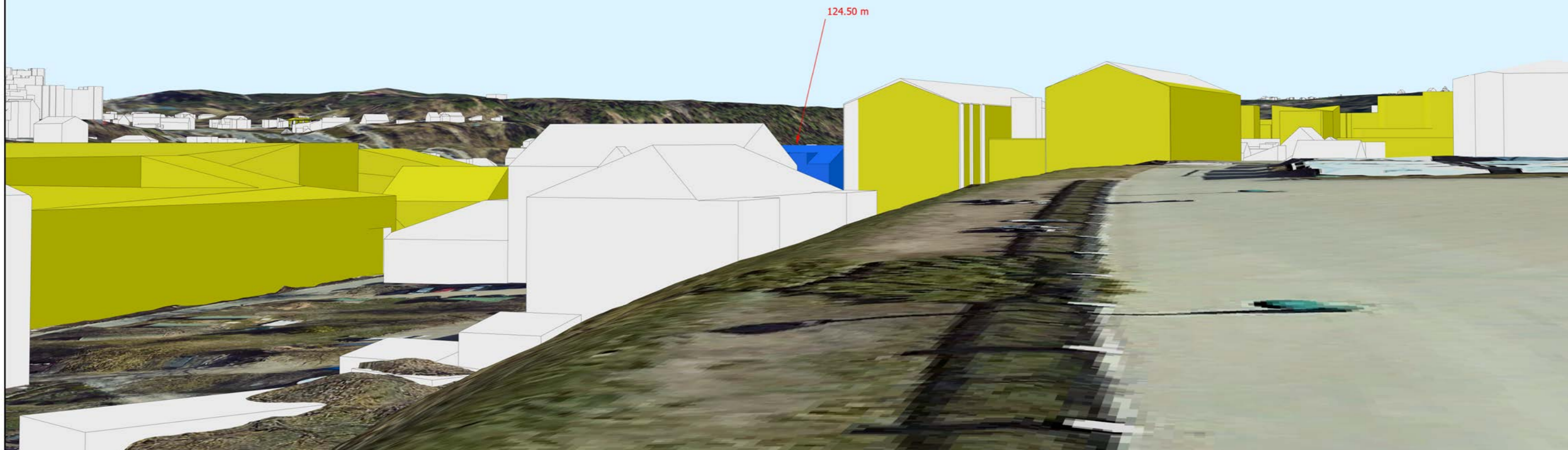
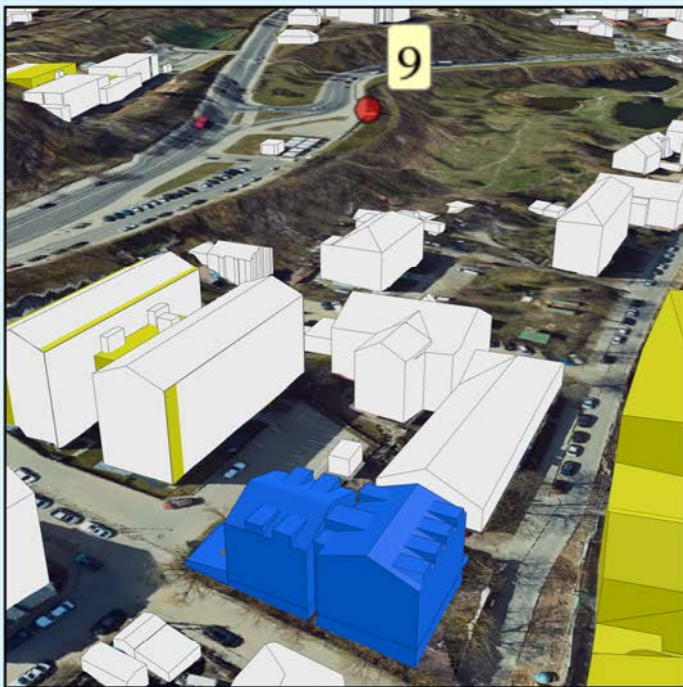




Žymėjimas:

-  Esama situacija
-  Objektas
-  Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 33 rekonstravimo projektas		
		Užsakovas	UAB „T. Balčiūno architektūros biuras“		
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 7 - Trijų kryžių kalnas	
			Stebėjimo taškas	X= 583655,23	Atstumas iki objekto (km) - 1,04
				Y= 6061922,58	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 165,55	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 33 rekonstravimo projektas		
		Užsakovas	UAB „T. Balčiūno architektūros biuras“		
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 9 - Subačiaus gatvė (žemai)	
			Stebėjimo taškas	X= 583853,47	Atstumas iki objekto (km) - 0,23
				Y= 6060899,97	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 125,06	Aukščių sistema - LAS07

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP PAUPIO G. 33
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-06 Nr. A51-183896/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-05 15:32:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-05 15:29:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-06 07:23:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-06 07:23:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“