


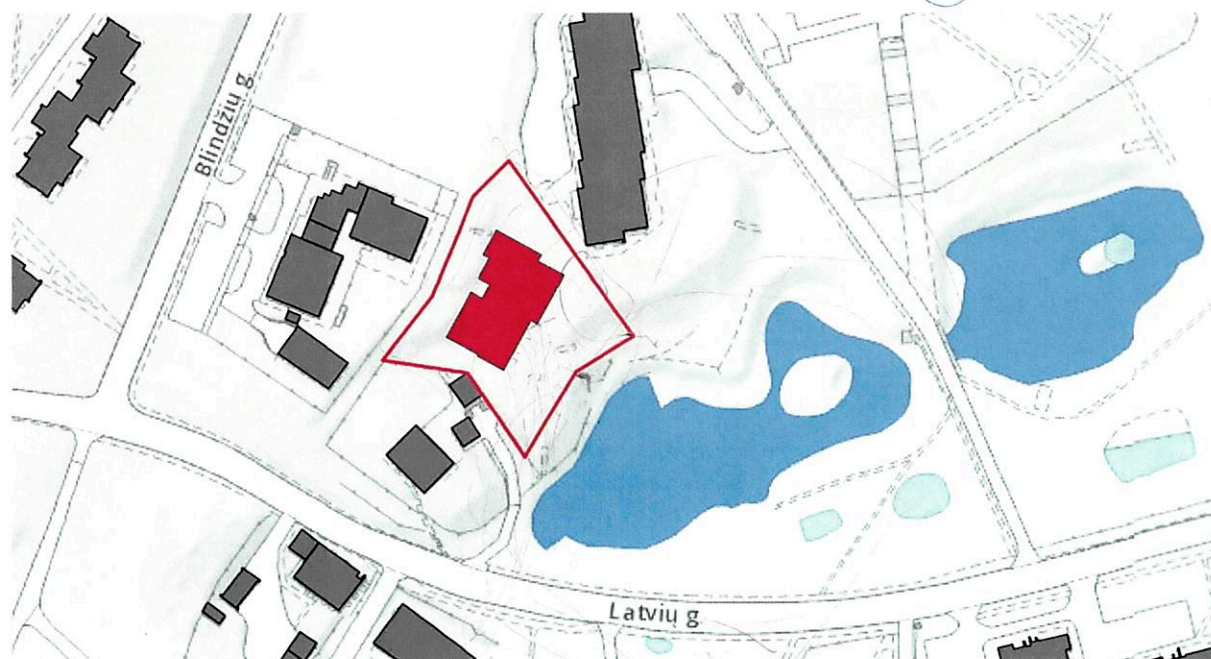





Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, Latvių g. 55A, Vilniuje, Statybos projektas.	
Statinio projekto Nr.	Z17-08-25-MMM	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė
Statinio projekto dalis	SA	Dovilė Eišūkaltė
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	2018.12.16
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	Reg. Nr. SPP 487/19
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2018 12	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas Miesto planavimo departamentą direktorius
	V. Pavardė, atestato Nr.	Mindaugas Pakalnis 2018.12.16 Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas, A823	
Projekto dalies vadovas Architektas	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, A1825 D. Steponavičius, MK008715	


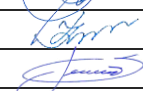



Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Geri kaimynai", į.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, Latvių g. 55A, Vilniuje, Statybos projektas.	
Statinio projekto Nr.	Z17-08-25-MMM	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Statinio projekto dalis	SA	
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2018 12	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas, A823	
Projekto dalies vadovas Architektas	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, A1825 D. Steponavičius, MK008715	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

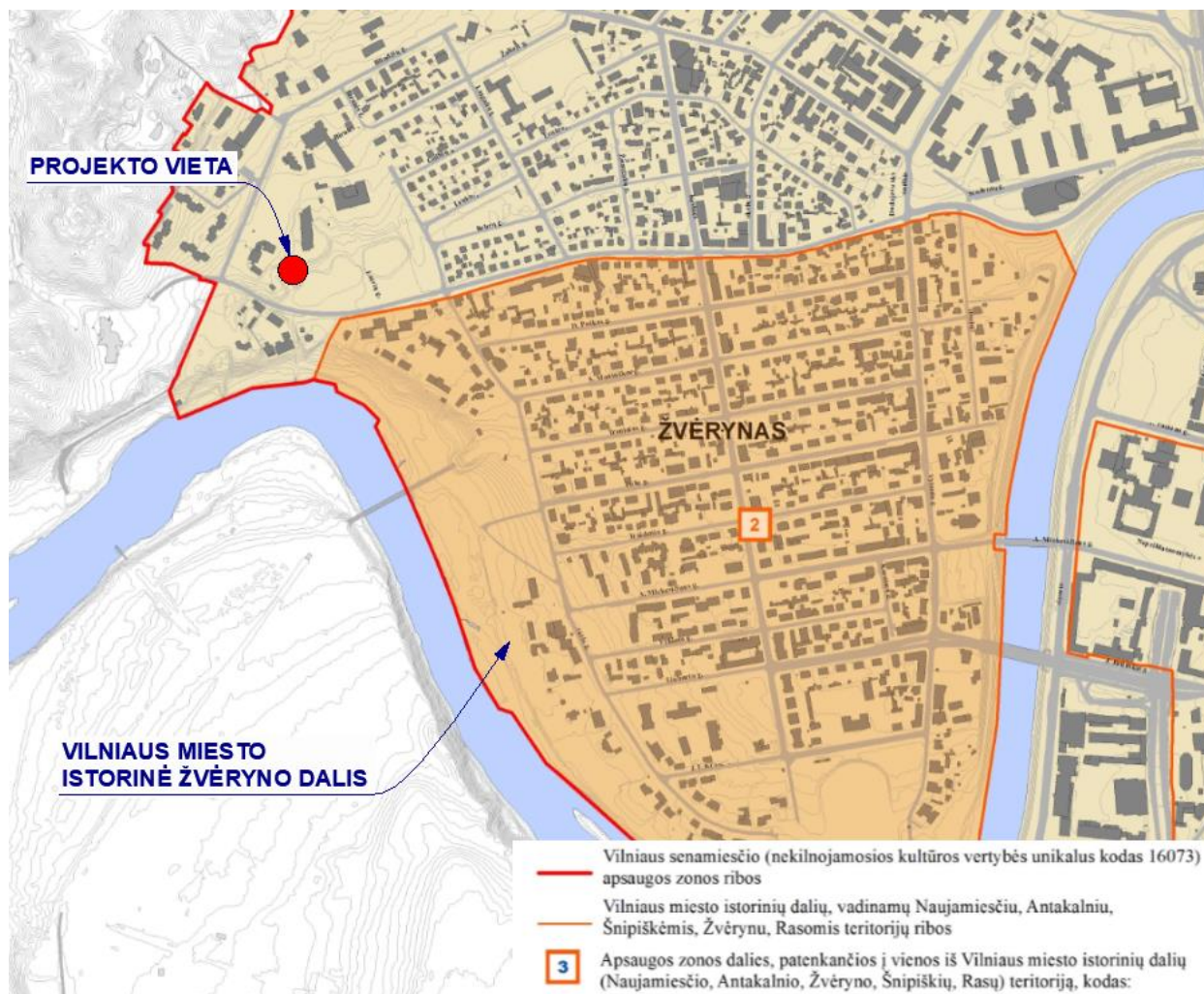
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", į.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 20716, e-paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Tauro g. 12, LT - 01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas.
1.5	STATYBOS VIETA	Latvių g. 55A, skl. kad. Nr. 0101/0031:373, Vilnius; unikalus nr: 4400-1046-1960
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ Į SKLYPĄ	UAB "Geri kaimynai", a.k. 304398953
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

0	2018 12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	  	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė			Laida
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius			0
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", į.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150 Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-AR	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				6	

2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
	<p>Projektas rengiamas 2017-08-25 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z17-08-25-MMM, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „Geri kaimynai“).</p> <p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Latvių g. 55 (kad. Nr. 0101/0031:373) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2016-12-07, Nr. 1-73, įregistravimo data 2017-01-03)</p>
3.	GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
	<p>Nagrinėjama sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir parengtas sklypo Latvių g. 55A (kad. Nr. 0101/0031:373) detalusis planas (patvirtinta tarybos 2016-12-07, Nr. 1-73, įregistravimo data 2017-01-03).</p> <p>Teritorijoje siūlomas laisvo planavimo, nedidelio mastelio, Blindžių ir Latvių gatvėse esantiems daugiabučiams būdingos prasislinkusių korpūsų konfigūracijos užstatymas. Konkreti pastato vieta užstatyti leidžiamoje teritorijoje neapibrėžiama.</p> <p>DETALUSIS PLANAS</p> <p>Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none">• Žemės sklypo naudojimo būdai:<ul style="list-style-type: none">- Gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (g2);- Bendrojo naudojimo teritorijos (B), pobūdis urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3);- 01A – žemės sklypo daliai, kurios plotas 2006m² nustatytas būdas G, pobūdis G2 (kiti reglamentai kaip ir visam sklypui);- 01B – žemės sklypo daliai, kurios plotas 698m² nustatytas būdas B, pobūdis B3. Ši sklypo dalis neužstatoma, numatomi servitutai s3 ir s4 sutampa su reglamentinės zonos riba.• Sklype numatomas aukštingumas iki 16 metrų (4 aukštai);• Užstatymo intensyvumas – 0,8;• Užstatymo tankumas – 30%;• Maksimali užstatymo aukščio altitudė – 121,00m;• Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;• Bendro naudojimo teritorijų reglamentinėje zonoje nustatytas servitutas s3 (12 m²) ir s4 (685 m²), teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus. <p>Pagal suderintus detaliojo plano sprendinius privažiavimas prie planuojamo sklypo kad. Nr. 0101/0031:373 numatomas iš Latvių gatvės, pratęsiant esamą įvažiavimą į sklypą kad. Nr. 0101/0031:138. Privažiavimas priskiriamas D2 gatvių kategorijai. Automobilių stovėjimo vietos numatomos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose.</p> <p>VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA</p> <p>Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną. Rengiant projektinius pasiūlymus buvo vadovautasi Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijoje (kuriai buvo pritarta Lietuvos Respublikos ministerijos 2012-06-29 raštu „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai) projektavimui senamiesčio apsaugos zonoje numatytais principais.</p>

Vertingosioms senamiesčio savybėms (panoramoms, siluetams, dominantėms, perspektyvoms) projektuojamas pastatas poveikio neturi. Pagal gretimybes bei reljefą planuojamoje teritorijoje numatytas 16 m daugiabučio gyvenamojo namo aukštis atitinka paveldosauginius reikalavimus Žvėryno ir Vilniaus senamiesčio atžvilgiu.

Nagrinėjamas sklypas į Vilniaus miesto istorinę Žvėryno dalį (nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70) **nepatenka**.



3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su vandens malūno teritorijos riba (unik. obj. kodas 12382).

Vandens malūno vertingosios savybės: „Pastatas dviaukštis, stačiakampio formos plano. Jo tūris su aukštu dvišlaičiu stogu išsiskiria iš aplinkos, kurioje vyrauja gyvenamieji namai. Pagrindinis įėjimas iš kiemo pusės. Rūsyje, pirmame ir antrame aukštuose yra gamybinės patalpos, o palėpėje įrengtos pagalbinės“



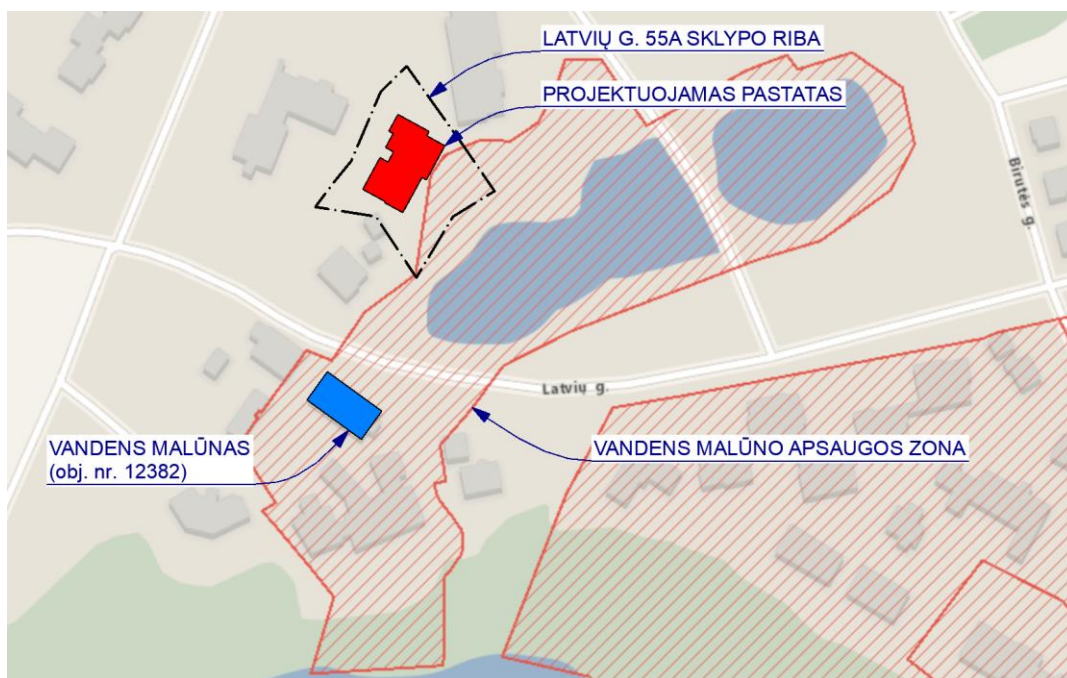
ISTORINĖ FOTOGRAFIJA (data nežinoma)

ESAMA SITUACIJA

2018-05-08 buvo patikslinta vandens malūno apsaugos zonos riba (akto nr. KPD-RC-2698). To pasekoje buvo koreguoti daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A projektiniai pasiūlymai. Apie 584 m² žemės sklypo Latvių g. 55A ploto patenka į kultūros vertybės vandens malūno apsaugos zoną.

Vandens malūno apsaugos zonos vertingosios sąvybės: tvenkinių pakrančių reljefas su išsiskiriančiais pirmo tvenkinio šiaurės ir šiaurės vakarų pakrantės šlaitais, kultūrinis sluoksnis, liepų alėjos fragmentai tarp tvenkinių, pirmo ir antro tvenkinių šiaurinės pakrantės želdiniai (išskirtino senosios paprastosios pušys), pirmas ir antras tvenkiniai.

Sklypas nuo malūno pastato nutolęs apie 54 metrus. Malūno teritorijoje esamas įvažiavimas į nagrinėjamą sklypą yra numatomas rekonstruoti, tačiau jokio poveikio vertingosioms malūno sąvybėms neturi.



Kadangi planuojama nauja statyba yra ne daugiau 4 aukštų, o pastatas apsuptas įvairios paskirties panašaus aukštumo pastatais, pakankamai nutolęs nuo senamiesčio, o aplink esami pastatai neišlaiko vieningos tipologijos (yra ir daugiabučių, vienbučių namų, administracinės paskirties pastatų), todėl planuojami sprendiniai neturės neigiamo poveikio Vilniaus senamiesčiui bei Žvėryniui.

4. **SKLYPAS**

Projektiniai pasiūlymai daugiabučiui gyvenamajam pastatui rengiami adresu Latvių g. 55A (sklypo kad. Nr. 0101/0031:373), Žvėryno seniūnijoje, Vilniaus mieste.



BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Geri kaimynai“;
Sklypo plotas – 0,2704 ha;
Esamo žemės sklypo pagrindinė žemės panaudojimo paskirtis – kita;
Naudojimo būdas – Gyvenamosios (daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos) teritorijos;

RELJEFAS

Sklypas peraukštėja iš rytinės pusės į vakarinę sklypo pusę. Žemės paviršiaus altitudė skirtinguose sklypo galuose svyruoja nuo 102,33 iki 108,27. Vakarinėje sklypo dalyje yra nedidelis aukščių perkritimas nuo abs. alt. 108,27 iki abs. alt. 105,26. Rytinėje sklypo dalyje, ties vandens tvenkiniu, yra staigus reljefo perkritimas nuo abs. alt. 105,68 iki abs. alt. 102,33. Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 105,30. Aukščių skirtumas sklypo ribose ~5,94m.

ESAMI PASTATAI

Žemės sklypas neužstatytas, esamų statinių ir pastatų nėra.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

PRIVAŽIAVIMAS

Lengviesiems automobiliams patekimas į sklypą iš Latvių g. numatomas pietinėje pusėje, remiantis detaliojo plano sprendiniais (patvirtinta tarybos 2016-12-07, Nr. 1-73, įregistravimo data 2017-01-03). Krovininiam transportui patekimas į sklypą nenumatomas.

PARKAVIMAS

Projektuojamas požeminis parkavimas. Už sklypo ribų stovėjimo aikštelės neprojektuojamos.

APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto. Sklype (pagal galiojančias projektavimo normas, įstatymus ir statybos techninius reglamentus) privaloma talpinti vaikų žaidimo aikštelę, sporto aikštelę ir ramaus poilsio zoną

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus <16 m. Projektuojami keturi antžeminiai ir vienas požeminis aukštas.

APDAILA

Pastato apdailai numatomos prie aplinkos derančios natūralių spalvų medžiagos

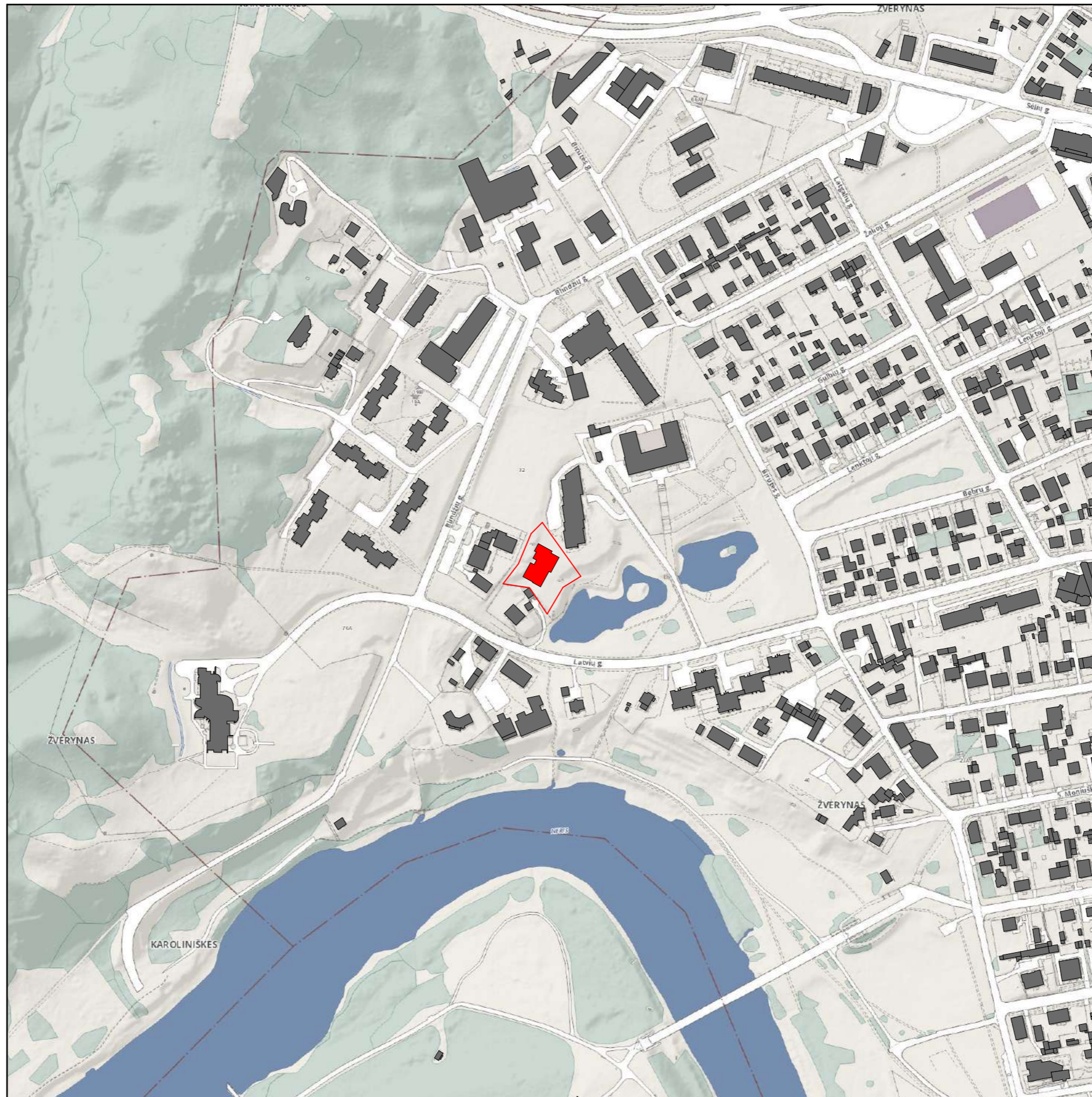
PASTABA: Daugiau apie informacijos apie projektinius sprendinius pateikta priede "Bendrieji statinio rodikliai".

DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2704	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	0,7	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. 1914,02 / 2704 = 0,708 (leidžiamas intensyvumas – 0,8)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24,75	669,25 / 2704 x 100 = 24,75 % (leidžiamas tankumas – 30%)
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai		-	<i>Neprojektuojami</i>
2. Gyvenamieji pastatai	vnt	1	
2.1 Butų skaičius:		32	
2.1.2. Dviejų kambarių	vnt.	16	<i>50 % nuo bendro butų kiekio</i>
2.1.3. Trijų kambarių	vnt.	16	<i>50 % nuo bendro butų kiekio</i>
2.2 Gyvenamojo pastato plotai	vnt.		
2.2.1. Pastato bendras plotas		2958,00	$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ <i>P_{gp} – visų gyvenamųjų patalpų bendras plotas;</i> <i>P_{bn} – bendro naudojimo patalpų plotas;</i> <i>P_r – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas;</i> <i>P_{gr} – garažo patalpų plotas;</i>
2.2.2. Pastato naudingas plotas		1914,02	<i>Gyvenamojo pastato naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir šiltų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma.</i>
2.2.3. Antžeminis plotas	m ²	1914,02	
2.2.4. Požeminis plotas	m ²	1043,98	
2.2.6. Bendrų patalpų (pagalbinis) plotas	m ²	0	
2.2.7. Garažo plotas	m ²	908,65	
2.3. Aukštų skaičius	m ²	4	
2.4. Pastato aukštis	m ²	14,8	Aukščiausia altitudė: 121.00 (Aukštis skaičiuojamas išvedant aukščio ties pastato kampais vidurkj – (14,8+14,8+14,8+14,8)/4=14,8)
2.5. Energijos naudingumo klasė.		A+	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	vnt.	B	

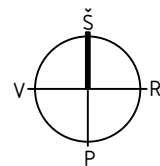


Daugiabutis gyvenamasis namas, Latvių g. 55A, Vilnius. Statybos projektas.
Statinio projekto Nr. Z17-08-25-MMM

2.7. Automobilių saugojimo vietų skaičius	m	32	
2.8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].*

DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



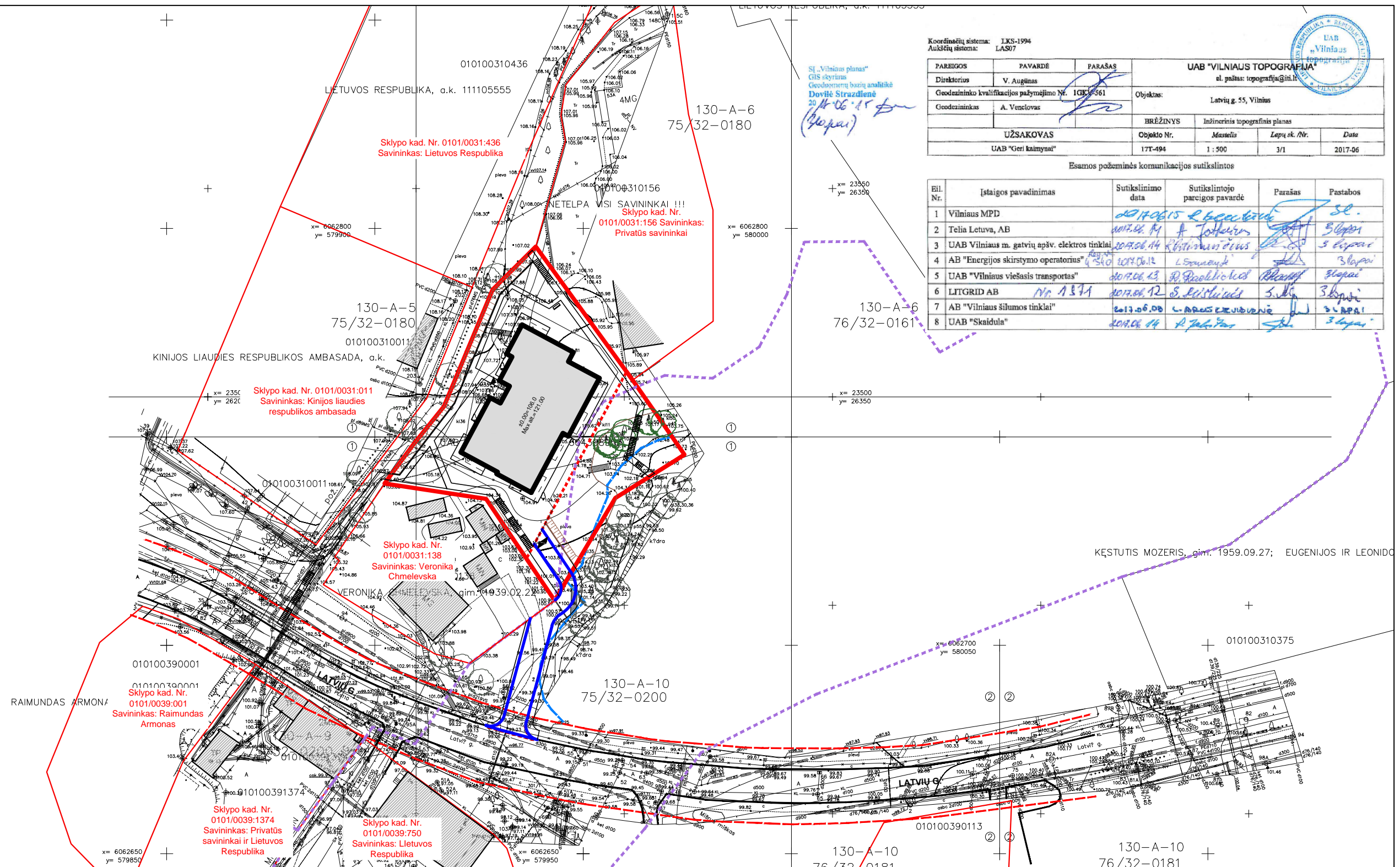
Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07



PAVEIKS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
01	V. Aušras	[Signature]	el. paštas: topografija@iti.lt		
Geodezininkas	A. Venclovas	[Signature]	Objektas:	Latvių g. 55, Vilnius	
UŽSAKOVAS			HRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UAB "Geri kaimynai"			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
			17T-494	1:500	3/1
			Data	2017-06	

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

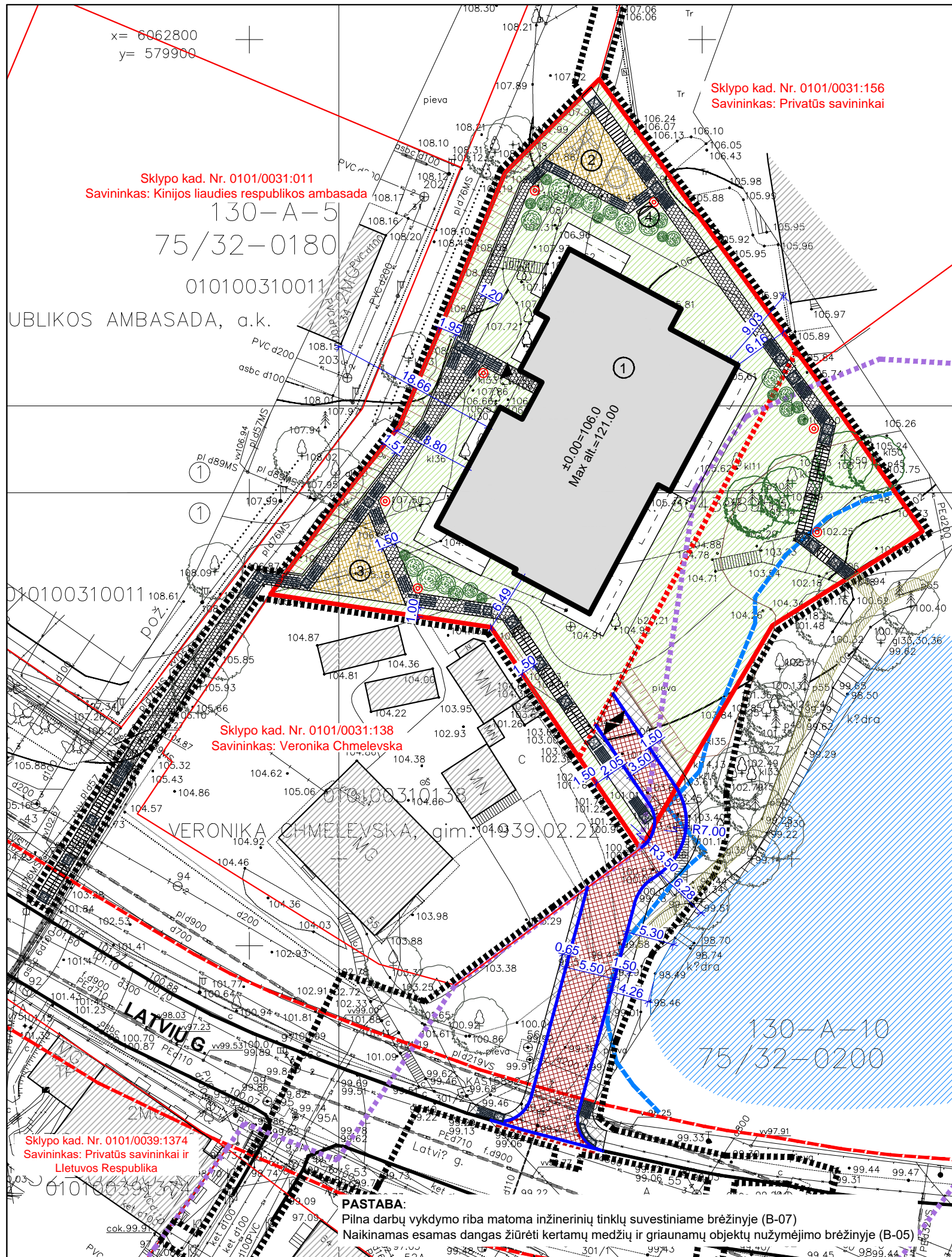
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.06.15	[Signature]	[Signature]	3 lapai
2	Telia Lietuva, AB	2017.06.14	[Signature]	[Signature]	3 lapai
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.06.14	[Signature]	[Signature]	3 lapai
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.06.13	[Signature]	[Signature]	3 lapai
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.06.13	[Signature]	[Signature]	3 lapai
6	LITGRID AB	2017.06.12	[Signature]	[Signature]	3 lapai
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.06.08	[Signature]	[Signature]	3 lapai
8	UAB "Skaidula"	2017.06.14	[Signature]	[Signature]	3 lapai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
	Aplinkiniai pastatai
	Esamų gatvių ribos
	Projektuojamo privažiavimo ribos
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta
	Kultūros paveldo vertybės vandens malūno teritorijos riba (Unik. obj. kodas 12382)

0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas.	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aplinkinių sklypų schema
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", į.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel. +370 659 20716	
DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-SP-B-01			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	Granito trinkelų danga
	Betono trinkelų danga (važiuojamajai daliai)
	Betoninių plytelių danga
	Veja
	Guminė aikštelės danga
	Betoninių ažiūrių trinkelų danga

OBJEKTŲ ŽENKLINIMAS

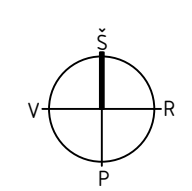
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Sporto aikštelė
	Vyresnio amžiaus gyventojų poilsio vieta

IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA

	Lygiagrečios juostelės (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti.
	Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
	Aplinkiniai pastatai
	Esamų gatvių ribos
	Projektuojamas privažiavimas
	Projektuojamas nuožulnis bortas
	Kultūros paveldo vertybės vandens malūno teritorijos riba (Unik. obj. kodas 12382)
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta
	Gatvių raudonosios linijos
	Esami medžiai sklypo ribose
	Esami medžiai už sklypo ribų
	Naikinami objektai
	Projektuojami želdiniai
	Projektuojami kiemo šviestuvai



SI „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geodomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2014.06.15
(Lopai)

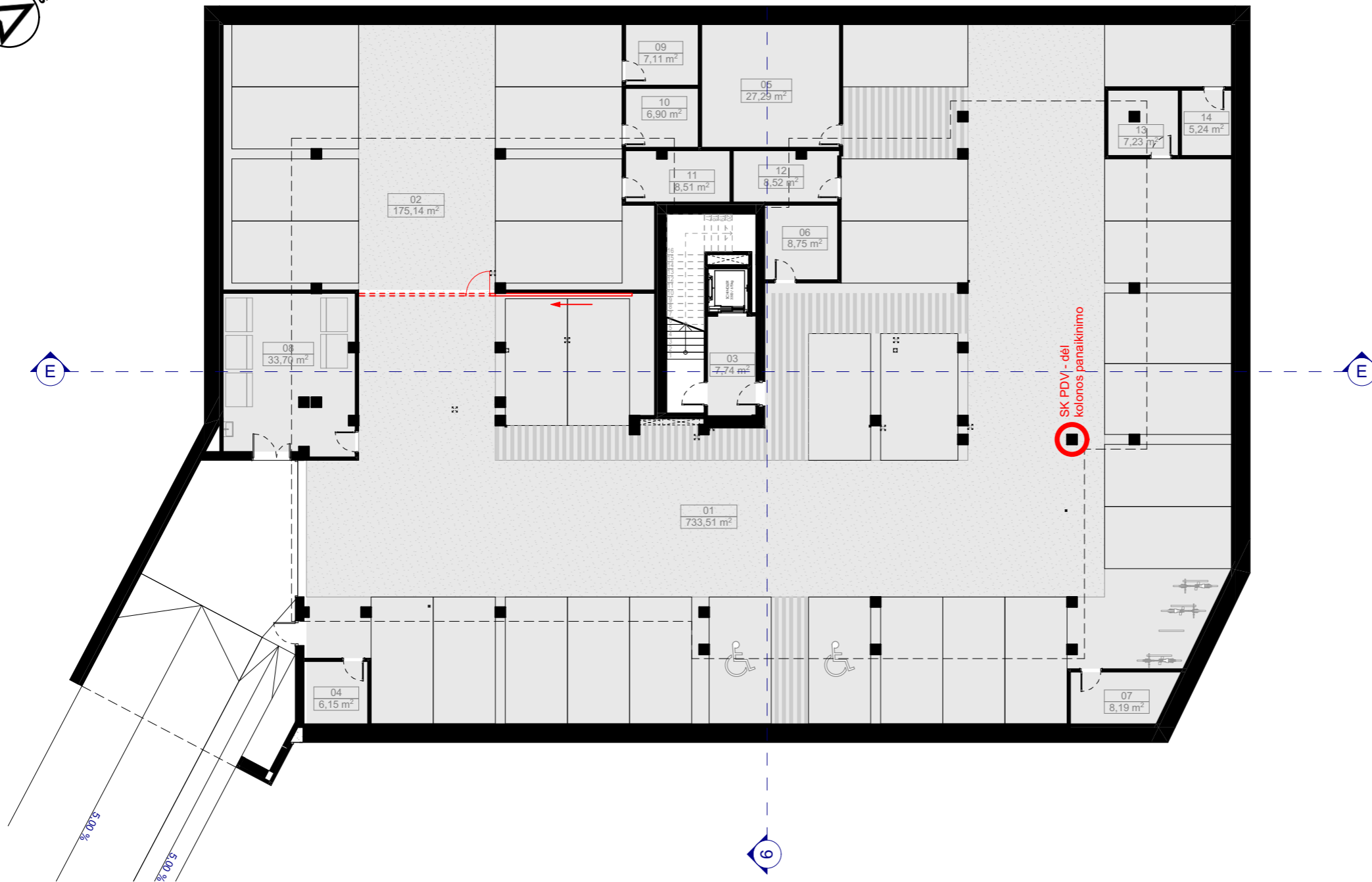
Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukštųjų sistema: LAS07

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: topografija@iti.lt		
Direktorius	V. Augūnas		Objektas:	Latvių g. 55A, Vilnius	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GK1561		BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
Geodezininkas	A. Venclovas		UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis
			UAB "Geri kaimynai"	17T-494	1:500
				Lapų sk. Nr.	Data
				3/1	2017-06

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo parcijos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.06.15	R. Ropai		3 lapai
2	Telia Letuva, AB	2017.06.14	A. Jankaus		3 lapai
3	UAB Vilniaus m. gatvių apv. elektros tinklai	2017.06.14	R. Ropai		3 lapai
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.06.12	L. Sausonaitis		3 lapai
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.06.12	R. Ropai		3 lapai
6	LITGRID AB	2017.06.12	S. Ropai		3 lapai
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.06.08	L. Sausonaitis		3 lapai
8	UAB "Skaidula"	2017.06.14	A. Jankaus		3 lapai

0	2019 04	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", į.k. 304398953 Ozo g. 25, LT -07150, Vilnius Tel. +370 659 20716
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas.
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo planas
DOKUMENTO ŽYMUO		Z17-08-25-MMM-PP-SP-B-02
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	M 1:500	0
		1 1



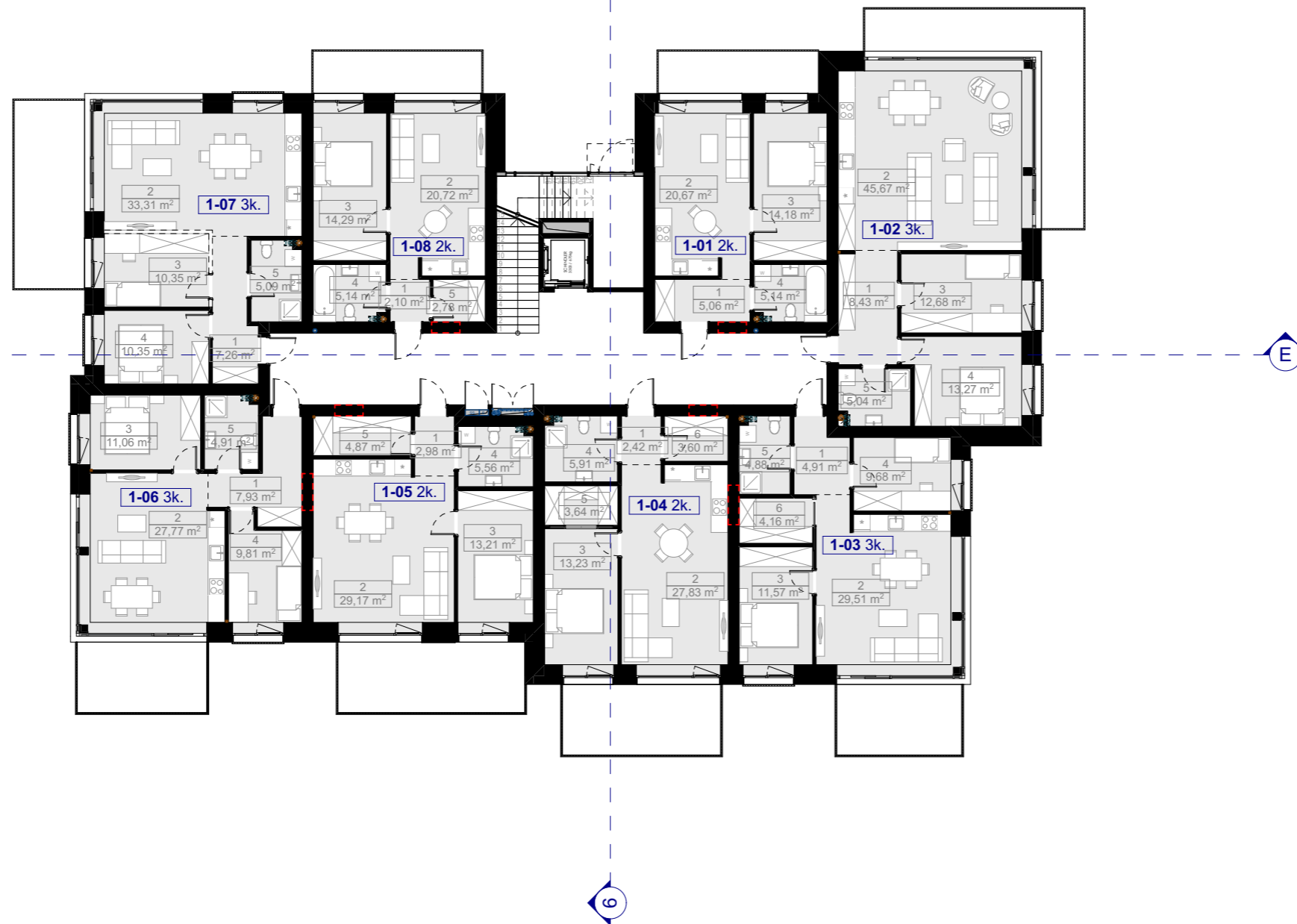
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Rūsysis		
01	POŽEMINIS PARKINGAS	733,51
02	POŽEMINIS PARKINGAS	175,14
03	LIFTO HOLAS	7,74
04	VANDENS ĮVADO PATALPA	6,15
05	GEOTERMOS PATALPA	27,29
06	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	8,75
07	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	8,19
08	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGYKLA	33,70
09	PAGALBINĖ PATALPA	7,11
10	PAGALBINĖ PATALPA	6,90
11	PAGALBINĖ PATALPA	8,51
12	PAGALBINĖ PATALPA	8,52
13	PAGALBINĖ PATALPA	7,23
14	PAGALBINĖ PATALPA	5,24
		1 043,98 m²

-1 rūsio aukšto planas 1:200

32 PARKAVIMO VIETOS

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA 	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas		
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius		Rūsio planas	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-01		LAPAS	LAPŲ
			1	1		

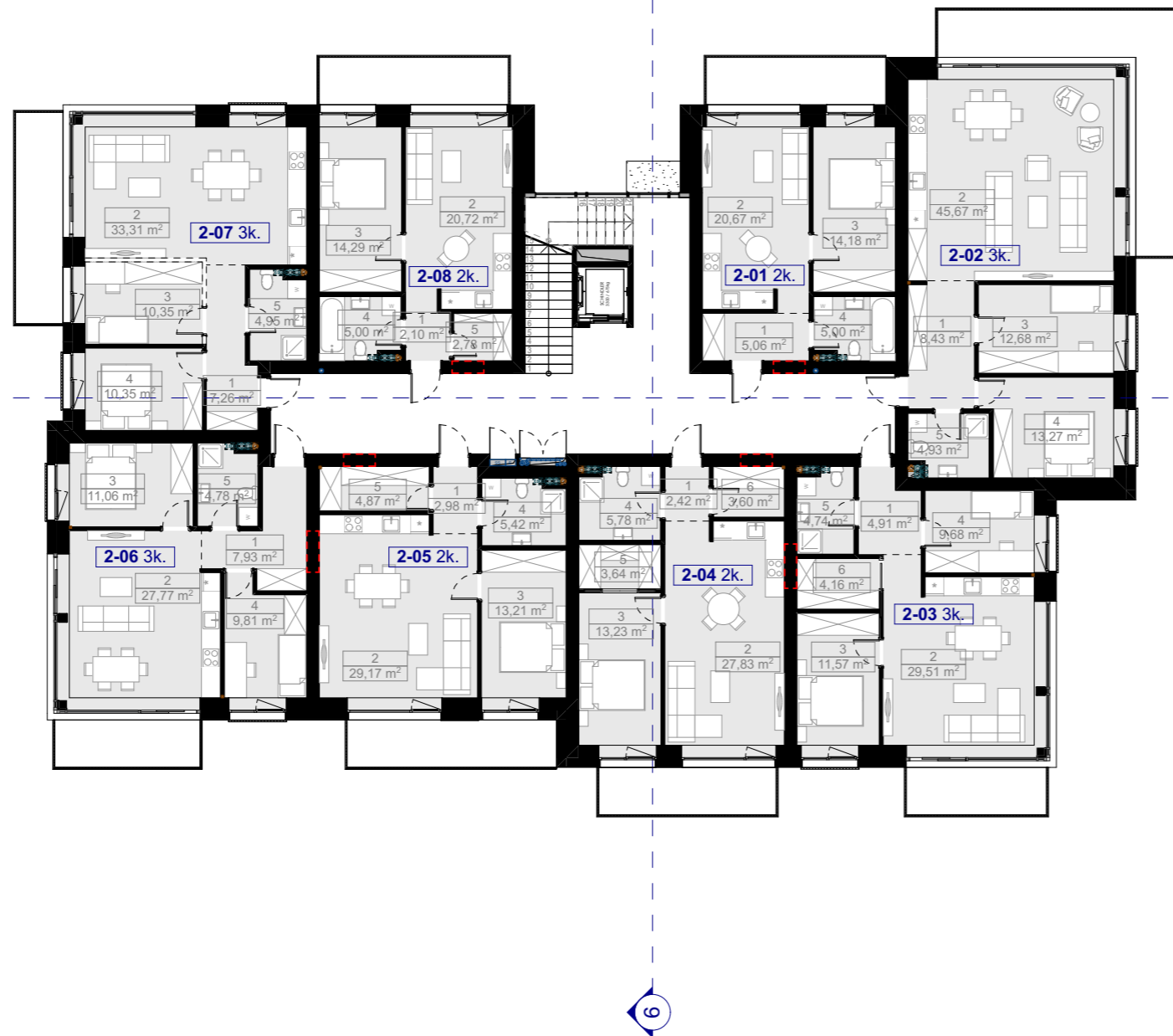


Pirmo aukšto planas 1:200

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Pirmas aukštas			
1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,06
1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,67
1-01	3	MIEGAMASIS	14,18
1-01	4	VONIA-TUALETAS	5,14
			45,05 m²
1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	8,43
1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	45,67
1-02	3	MIEGAMASIS	12,68
1-02	4	MIEGAMASIS	13,27
1-02	5	VONIA-TUALETAS	5,04
			85,09 m²
1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,91
1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,51
1-03	3	MIEGAMASIS	11,57
1-03	4	MIEGAMASIS	9,68
1-03	5	VONIA-TUALETAS	4,88
1-03	6	PRIEŠKAMBARIS	4,16
			64,71 m²
1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,42
1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,83
1-04	3	MIEGAMASIS	13,23
1-04	4	VONIA-TUALETAS	5,91
1-04	5	DRABUŽINĖ	3,64
1-04	6	DRABUŽINĖ	3,60
			56,63 m²
1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,17
1-05	3	MIEGAMASIS	13,21
1-05	4	VONIA-TUALETAS	5,56
1-05	5	DRABUŽINĖ	4,87
			55,79 m²
1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	7,93
1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,77
1-06	3	MIEGAMASIS	11,06
1-06	4	MIEGAMASIS	9,81
1-06	5	VONIA-TUALETAS	4,91
			61,48 m²
1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	7,26
1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33,31
1-07	3	MIEGAMASIS	10,35
1-07	4	MIEGAMASIS	10,35
1-07	5	VONIA-TUALETAS	5,09
			66,36 m²
1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,10
1-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,72
1-08	3	MIEGAMASIS	14,29
1-08	4	VONIA-TUALETAS	5,14
1-08	5	DRABUŽINĖ	2,78
			45,03 m²
			480,14 m²

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA 	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas		
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas			
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius				LAIDA
LT	STATYTOJAS UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-02		LAPAS	LAPŲ
					1	1

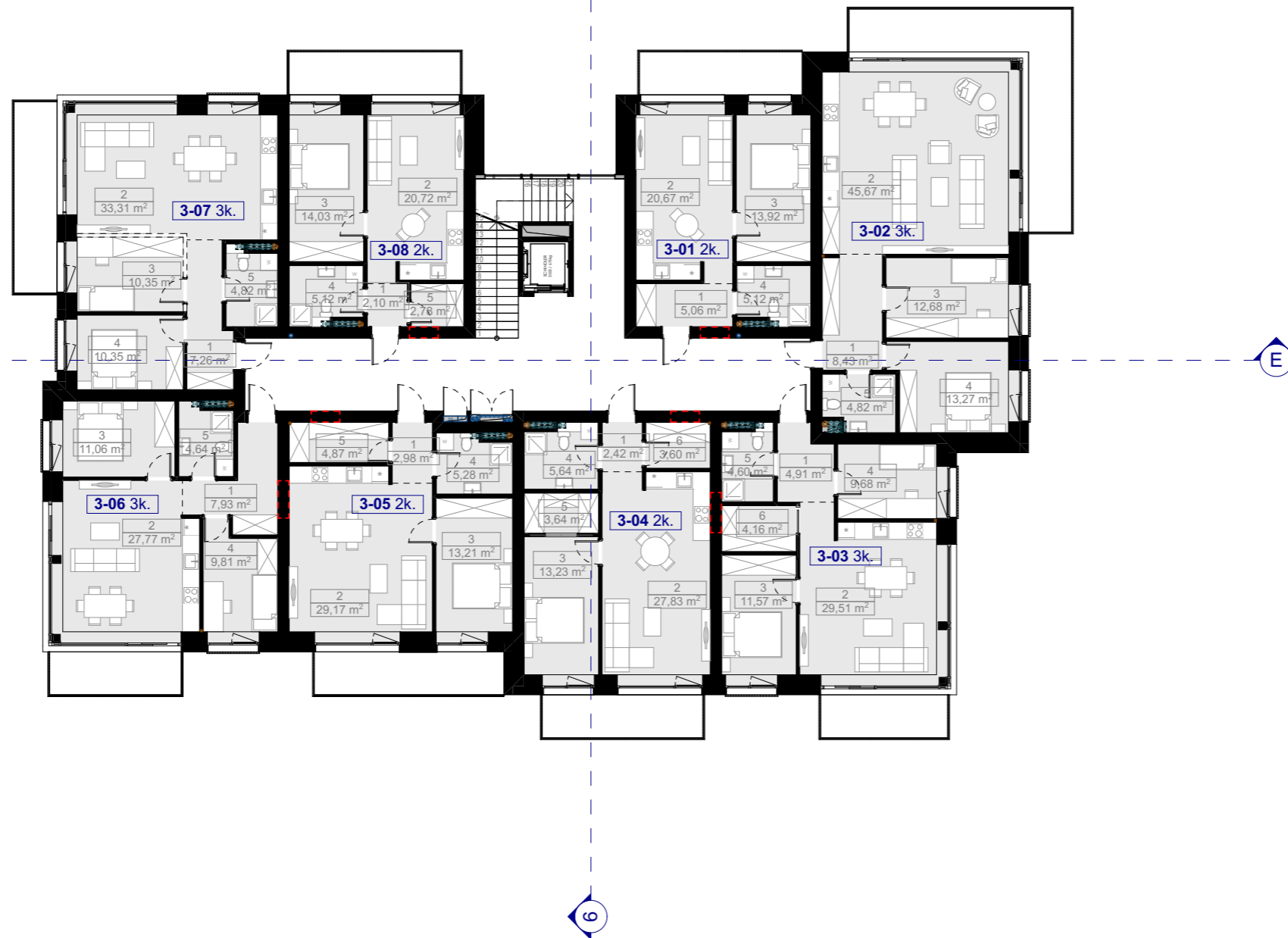


Antro aukšto planas 1:200

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Antras aukštas			
2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,06
2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,67
2-01	3	MIEGAMASIS	14,18
2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,00
			44,91 m²
2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	8,43
2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	45,67
2-02	3	MIEGAMASIS	12,68
2-02	4	MIEGAMASIS	13,27
2-02	5	VONIA-TUALETAS	4,93
			84,98 m²
2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,91
2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,51
2-03	3	MIEGAMASIS	11,57
2-03	4	MIEGAMASIS	9,68
2-03	5	VONIA-TUALETAS	4,74
2-03	6	PRIEŠKAMBARIS	4,16
			64,57 m²
2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,42
2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,83
2-04	3	MIEGAMASIS	13,23
2-04	4	VONIA-TUALETAS	5,78
2-04	5	DRABUŽINĖ	3,64
2-04	6	DRABUŽINĖ	3,60
			56,50 m²
2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,17
2-05	3	MIEGAMASIS	13,21
2-05	4	VONIA-TUALETAS	5,42
2-05	5	DRABUŽINĖ	4,87
			55,65 m²
2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	7,93
2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,77
2-06	3	MIEGAMASIS	11,06
2-06	4	MIEGAMASIS	9,81
2-06	5	VONIA-TUALETAS	4,78
			61,35 m²
2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	7,26
2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33,31
2-07	3	MIEGAMASIS	10,35
2-07	4	MIEGAMASIS	10,35
2-07	5	VONIA-TUALETAS	4,95
			66,22 m²
2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,10
2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,72
2-08	3	MIEGAMASIS	14,29
2-08	4	VONIA-TUALETAS	5,00
2-08	5	DRABUŽINĖ	2,78
			44,89 m²
			479,07 m²

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas		
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas			
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius				LAIDA
LT	STATYTOJAS UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-03		LAPAS	LAPŲ
					1	1

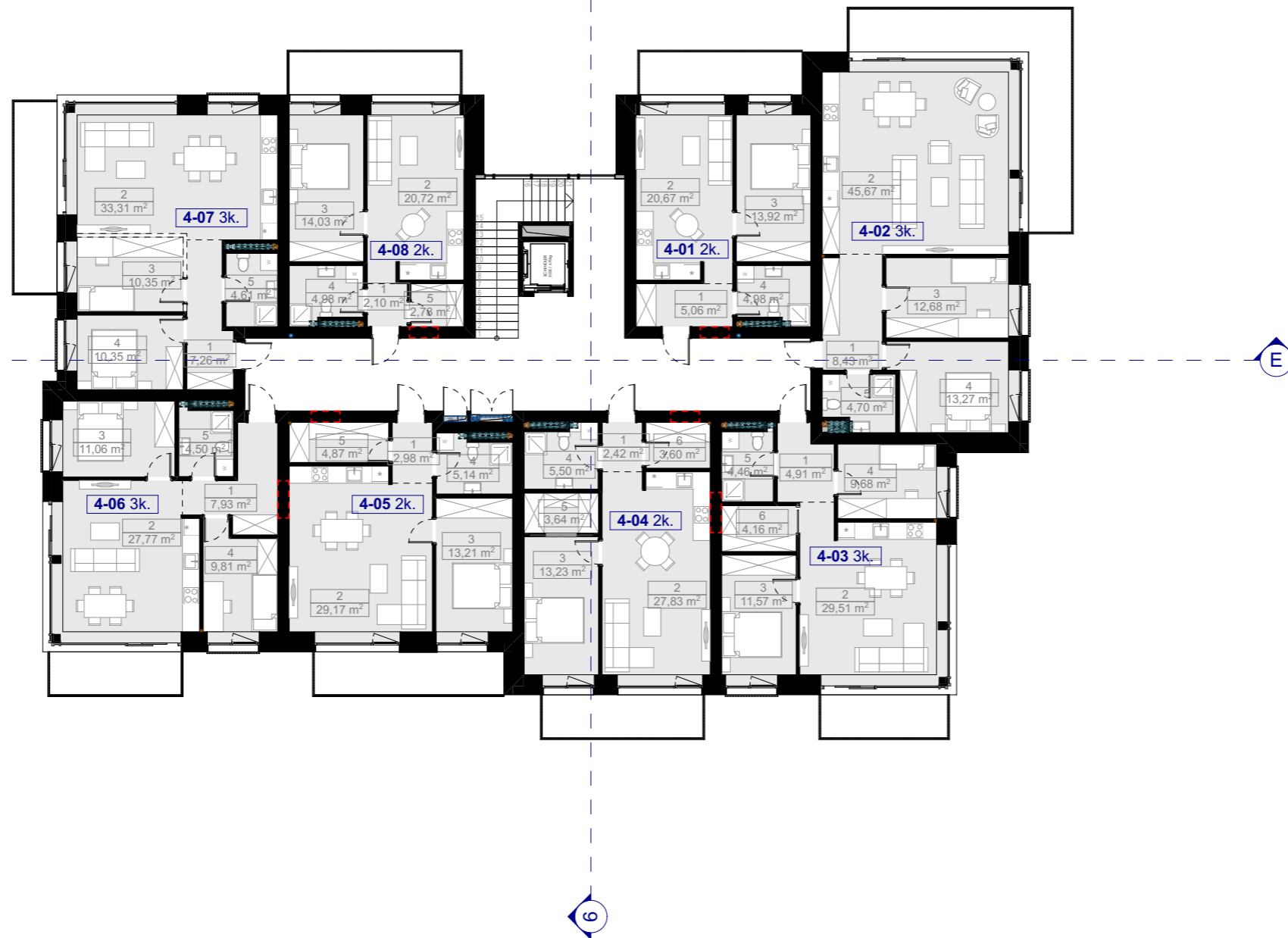


Trečio aukšto planas 1:200

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Trečias aukštas			
3-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,06
3-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,67
3-01	3	MIEGAMASIS	13,92
3-01	4	VONIA-TUALETAS	5,12
			44,77 m²
3-02	1	PRIEŠKAMBARIS	8,43
3-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	45,67
3-02	3	MIEGAMASIS	12,68
3-02	4	MIEGAMASIS	13,27
3-02	5	VONIA-TUALETAS	4,82
			84,87 m²
3-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,91
3-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,51
3-03	3	MIEGAMASIS	11,57
3-03	4	MIEGAMASIS	9,68
3-03	5	VONIA-TUALETAS	4,60
3-03	6	PRIEŠKAMBARIS	4,16
			64,43 m²
3-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,42
3-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,83
3-04	3	MIEGAMASIS	13,23
3-04	4	VONIA-TUALETAS	5,64
3-04	5	DRABUŽINĖ	3,64
3-04	6	DRABUŽINĖ	3,60
			56,36 m²
3-05	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
3-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,17
3-05	3	MIEGAMASIS	13,21
3-05	4	VONIA-TUALETAS	5,28
3-05	5	DRABUŽINĖ	4,87
			55,51 m²
3-06	1	PRIEŠKAMBARIS	7,93
3-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,77
3-06	3	MIEGAMASIS	11,06
3-06	4	MIEGAMASIS	9,81
3-06	5	VONIA-TUALETAS	4,64
			61,21 m²
3-07	1	PRIEŠKAMBARIS	7,26
3-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33,31
3-07	3	MIEGAMASIS	10,35
3-07	4	MIEGAMASIS	10,35
3-07	5	VONIA-TUALETAS	4,82
			66,09 m²
3-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,10
3-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,72
3-08	3	MIEGAMASIS	14,03
3-08	4	VONIA-TUALETAS	5,12
3-08	5	DRABUŽINĖ	2,78
			44,75 m²
			477,99 m²

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA 	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas		
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas			
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-04		LAPAS 1	LAPŲ 1



Ketvirtas aukštas 1:200

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Ketvirtas aukštas			
4-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,06
4-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,67
4-01	3	MIEGAMASIS	13,92
4-01	4	VONIA-TUALETAS	4,98
			44,63 m²
4-02	1	PRIEŠKAMBARIS	8,43
4-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	45,67
4-02	3	MIEGAMASIS	12,68
4-02	4	MIEGAMASIS	13,27
4-02	5	VONIA-TUALETAS	4,70
			84,75 m²
4-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,91
4-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,51
4-03	3	MIEGAMASIS	11,57
4-03	4	MIEGAMASIS	9,68
4-03	5	VONIA-TUALETAS	4,46
4-03	6	PRIEŠKAMBARIS	4,16
			64,29 m²
4-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,42
4-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,83
4-04	3	MIEGAMASIS	13,23
4-04	4	VONIA-TUALETAS	5,50
4-04	5	DRABUŽINĖ	3,64
4-04	6	DRABUŽINĖ	3,60
			56,22 m²
4-05	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
4-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,17
4-05	3	MIEGAMASIS	13,21
4-05	4	VONIA-TUALETAS	5,14
4-05	5	DRABUŽINĖ	4,87
			55,37 m²
4-06	1	PRIEŠKAMBARIS	7,93
4-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,77
4-06	3	MIEGAMASIS	11,06
4-06	4	MIEGAMASIS	9,81
4-06	5	VONIA-TUALETAS	4,50
			61,07 m²
4-07	1	PRIEŠKAMBARIS	7,26
4-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33,31
4-07	3	MIEGAMASIS	10,35
4-07	4	MIEGAMASIS	10,35
4-07	5	VONIA-TUALETAS	4,61
			65,88 m²
4-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,10
4-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,72
4-08	3	MIEGAMASIS	14,03
4-08	4	VONIA-TUALETAS	4,98
4-08	5	DRABUŽINĖ	2,78
			44,61 m²
			476,82 m²

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas		
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė			
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Ketvirtas aukštas planas	0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-05	1	1



Fasadas tarp ašiy G-A 1:200



Fasadas tarp ašiy 1-11 1:200

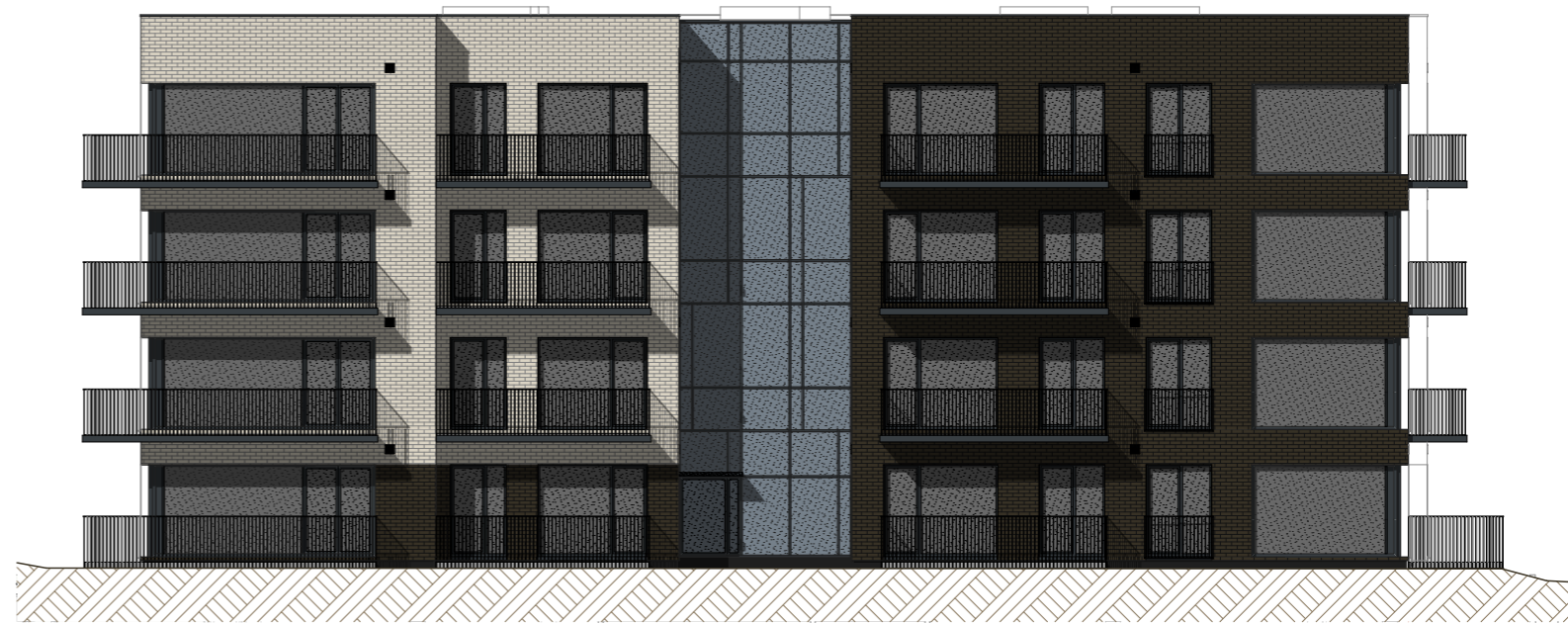
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP lgp. Nr. 19-03
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo skyriaus
Išplanavimo specialistė
[Signature]
Gita Noreikienė
2019-01-04

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas		
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	Daugiabutis gyvenamasis namas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Fasadas tarp ašiy G-A, Fasadas tarp ašiy 1-11	0		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209			Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-07	1	1



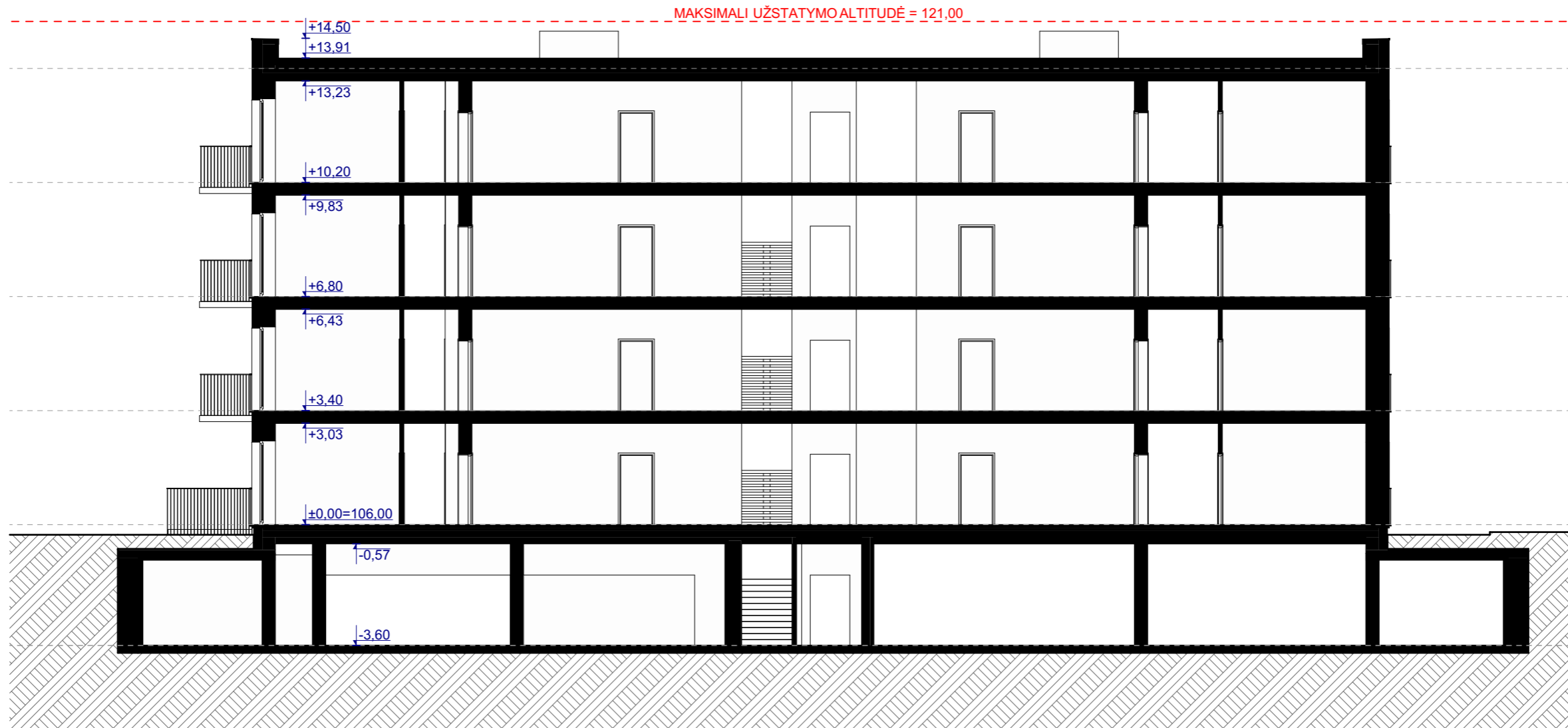
Fasadas tarp ašiu A-G 1:200



Fasadas tarp ašiu 11-1 1:200

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašiu A-G, Fasadas tarp ašiu 11-1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209	DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-08		LAPAS 1	LAPŲ 1

PASTABOS:
1. Sprendiniai tiksinami techninio projekto metu.



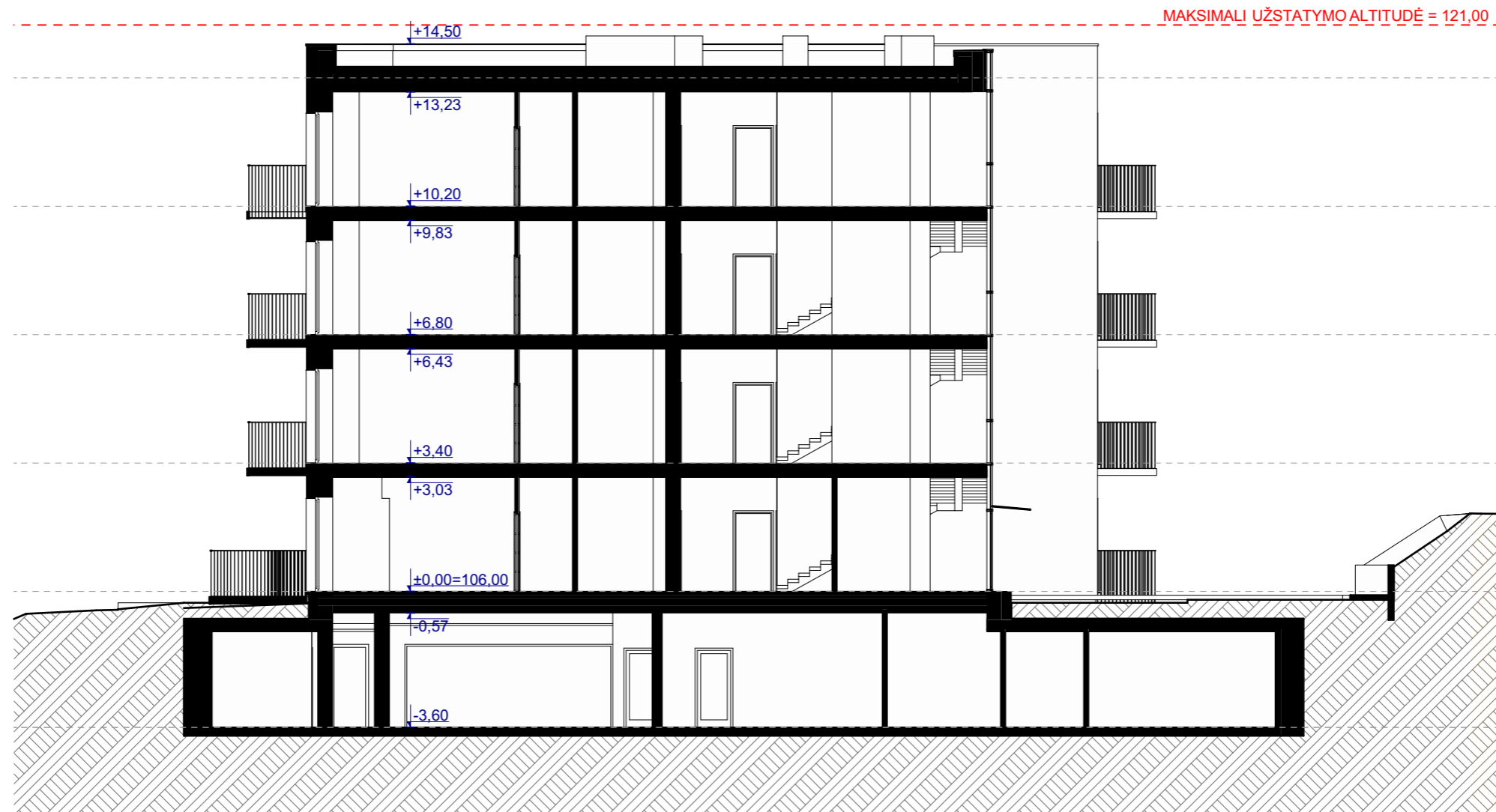
PJŪVIS E-E

1:150

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis E-E	
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-09	LAPAS 1	LAPŲ 1

PASTABOS:

1. Sprendiniai tikslinami techninio projektu metu;
2. Altitudės tikslinamos techninio projekto metu;
3. Sienų ir perdangų sluoksnyų storiai apytiksliai, tikslinama darbo projekto metu;



PJŪVIS 6-6

1:150

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas		Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas	
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius		Daugiabutis gyvenamasis namas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Pjūvis 6-6	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-10	1	1

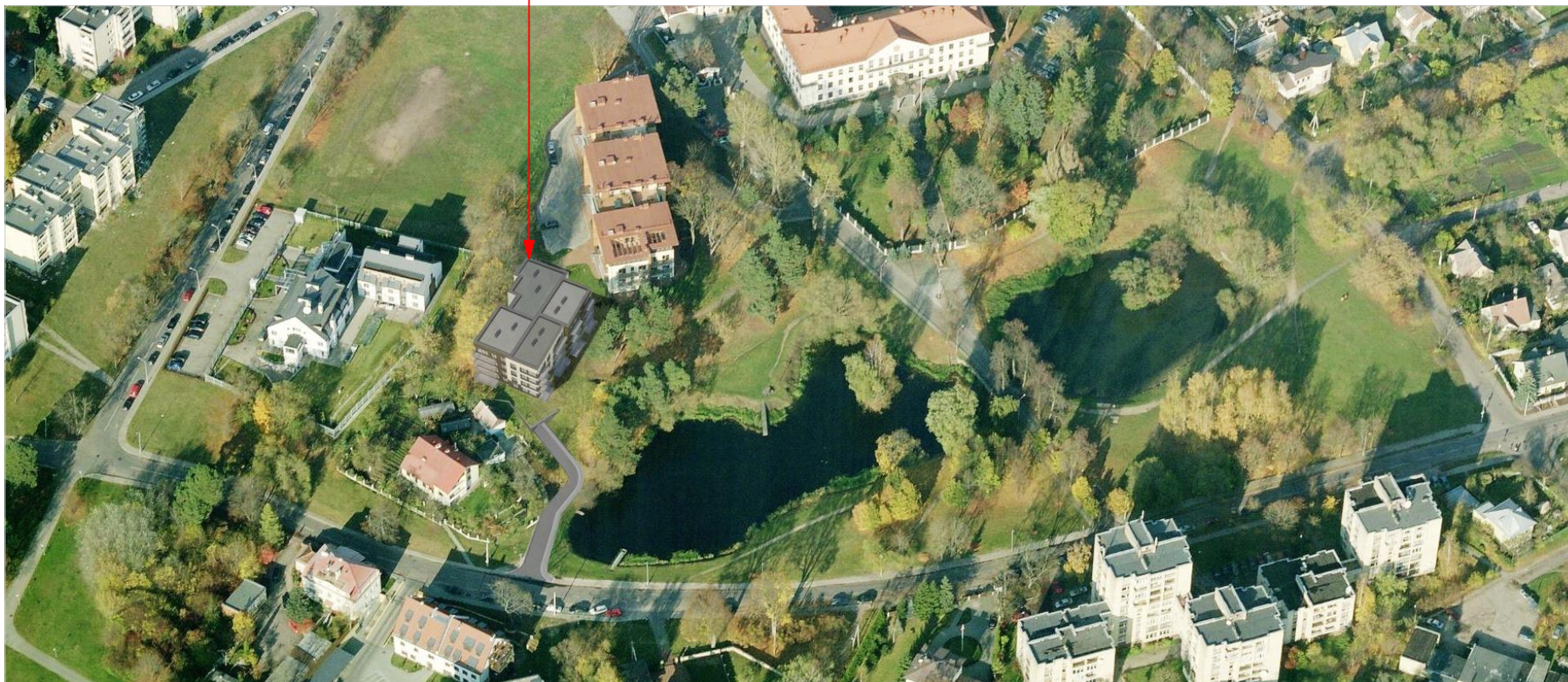
PASTABOS:

1. Sprendiniai tikslinami techninio projektu metu;
2. Altitudės tikslinamos techninio projektu metu;
3. Sienų ir perdangų sluoksnyų storiai apytiksliai, tikslinama darbo projektu metu;

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS









ĮVAŽIAVIMO SPRENDINIO VIZUALIZACIJA IŠ ŽMOGAUS AKIŲ LYGIO

UAB „Geri kaimynai“

Juridinio asmens kodas 304398953

Adresas Ozo g. 25, LT-07150 Vilnius

El. paštas ruta.gruciene@mmmprojektai.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Miesto plėtros departamentui

Adresas Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius

El. paštas savivaldybe@vilnius.lt

2019 m. balandžio 11 d.

Nr. 20190411/1

DĖL STATYOJO ĮSIPAREIGOJIMO PRISIDĖTI PRIE TVARAUS MIESTOVAIZDŽIO KŪRIMO

Šiuo metu yra rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje (toliau – **Sklypas**), statybos projektas (toliau – **Projektas**). 2019 m. sausio 31 d. buvo pristatyti minėto Projekto projektiniai pasiūlymai suinteresuotai visuomenei. Projektinius pasiūlymus viešo susirinkimo metu pristačius visuomenei, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, projektiniai pasiūlymai yra teikiami pritarimui per IS „Infostatyba“.

Sklypas, kuriame ketinama įgyvendinti projektą, randasi jautrioje ir unikaloje Vilniaus miesto vietoje. Dėl to statytojas UAB „Geri kaimynai“ (toliau – **Statytojas**) yra suinteresuotas geranoriškai prisidėti prie tvaraus miestovaizdžio kūrimo, įsipareigojant atlikti tam tikrus papildomus darbus, kurie teiktų naudą vietos bendruomenei ir sukurtų atitinkamą socialinę naudą.

Tuo atveju, jeigu būtų pritarta Projekto projektiniams pasiūlymas ir būtų sudarytos sąlygos Projektui įgyvendinti, Statytojas įgyvendinęs Projektą, įsipareigojęs atlikti toliau nurodytus papildomus darbus, kurie su Sklypu besiribojančios ir į Sklypą patenkančios saugomos kultūros vertybės teritoriją padaryti patrauklesnę bei prieinamesnę visuomenei bei sukurtų kitą pridėtinę socialinę naudą.

Statytojas atsakingai pareiškia, kad esant anksčiau minėtoms sąlygoms, per 1 (vienerius) metus įsipareigoja atlikti toliau nurodytus darbus:

1. Įrengti laiptus Sklypo dalyje, kuri yra bendro naudojimo teritorija, kad visuomenės patekimas prie nekilnojamosios kultūros vertybės Žvėryno vandens malūno pastato (unikalus objekto kodas 12382) teritorijoje esančio pirmojo tvenkinio būtų patogesnis visuomenei. Taip pat, elgiantis socialiai atsakingai, išvalyti nuo šiukšlių ir taip sutvarkyti su Sklypu besiribojančio tvenkinio pakrantę, kad kiekvienas bendruomenės narys galėtų džiaugtis jį supančia aplinka. Tokiu būdu Statytojas prisidėtų prie minėto tvenkinio pakrantės ir prieigų prie šio tvenkinio sutvarkymo. Konkretūs laiptų įrengimo sprendiniai numatyti Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje statybos projekte.
2. Savo iniciatyva atsodinti Projekto įgyvendinimo metu išpjautus nesaugomus medžius, nors tai ir nebūtų privaloma, tokiu savo gestu parodant rūpestį žalia aplinka, o kartu ir siekį prisidėti prie kiek galima žalesnio Vilniaus miesto išsaugojimo.

Direktorius
Aurimas Martinkėnas

3. Pagal pridedamą brėžinį sutvarkyti Nekilnojamosios kultūros vertybės Žvėryno vandens malūno pastato teritorijoje esančio pirmojo tvenkinio prieigas, Vilniaus miesto savivaldybės formuojamo sklypo teritorijos apimtyje įrengiant ir išsaugojant:
- Zonoje Nr. 1 – išsaugoti esamą reljefą ir esamus medžius.
 - Zonoje Nr. 2 – įrengiant 74 kv.m terasuojamą medinę konstrukciją skirtą priėjimui prie vandens, poilsiui.
 - Zonoje Nr. 3 – įrengiant 4 vnt. medinės konstrukcijos suoliukų/gultų prie tvenkinio, natūraliai integruojant lėkštame šlaite.
 - Zonoje Nr. 4 – įrengiant lauko treniruoklių aikštelę (5 vnt. treniruoklių ir 2 vnt. suoliukų)
 - Zonoje Nr. 5 – įgyvendinant įsipareigojimo punktą Nr. 1 pasodinti 10 medžių alėją.
 - Zonoje Nr. 6 – įrengti 75 kv.m daugiamečių augalų natūralistinį gėlyną.
4. Surengti vaikų šventę, kurioje kiekvienas bendruomenės narys turėtų galimybę atvykęs su savo atžalomis pasigrožėti jį supančia aplinka. Šventės tikslas būtų atkreipti mažųjų dėmesį į juos supančią aplinką bei gamtos įvairovę pačioje Vilniaus miesto širdyje, kabinant inkilėlius paukščiams Žvėryno apylinkėse ar Vingio parke. Minėtos šventės metu taip pat būtų atsodinti anksčiau minėti medžiai iš anksto su Vilniaus miesto savivaldybės administracija suderintose vietose.

Pažymėtina, kad visi anksčiau minėti darbai būtų atliekami nepažeidžiant galiojančio teisinio reglamentavimo ir atsižvelgiant į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos objektų ir gamtos apsaugos apribojimus. Statytojo įsipareigojimai bus detalizuoti apibrėžiant konkrečius darbus ir numatant tokių darbų atlikimo terminus (prieš tai juos suderinus su Vilniaus miesto savivaldybe) Paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai pinigais sutartyje, kuri bus pasirašyta su Statytoju prieš išduodant jam statybos leidimą.

Statytojas yra pasirengęs, esant poreikiui, suteikti visą reikalingą papildomą informaciją, siekiant detaliau pristatyti savo įsipareigojimus ar jų įgyvendinimo sąlygas. Jeigu turėtumėte klausimų, maloniai prašome kreiptis.

Pridedama:

1. Nekilnojamosios kultūros vertybės Žvėryno vandens malūno pastato teritorijoje esančio pirmojo tvenkinio prieigų sutvarkymo brėžinys – 1 lapas.

UAB „Geri kaimynai“ vardu

Direktorius Aurimas Martinkėnas



Gyvenamojo būsto projektų
direktorė
Rūta Grucienė



NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS ŽVĒRYNO VANDENS MALŪNO PASTATO TERITORIJOJE ESANČIO PIRMOJO TVENKINIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO VISUOMENEI BRĒŽINYS. PRIEDAS PRIE STATYTOJO UAB "GERI KAIMYNAI" ĮSIPAREIGOJIMO DOKUMENTO



ZONA NR. 1 - SIEKIAMA MAKSIMALIAI IŠSAUGOTI ESAMĄ RELIEFĄ, ESAMUS MEDŽIUS.



ZONA NR. 2 - TERASOS PRIE TVENKINIO ĮRENGIMAS. 74 KV.M. TERASUOJAMAS PLOTAS POILSUI PRIE VANDENS. TERASŲ KONSTRUKCIJA IR TERASA-MAUMEDŽIO AR KITOS ĮMPRENGUOTOS MEDIENOS. NATŪRALIAI INTEGRUOJAMA Į PAKRANTĖS RELIEFĄ, SKIRTA PRĖJIMUI PRIE VANDENS, POILSUI.



ZONA NR. 3 - TERASOS - SUGLAIČIAI PRIE TVENKINIO. PROJEKCIUOJAMI 4 VNT. DVIGUBŲ SUOLŲ / CULTŲ, MAUMEDŽIO MEDIENOS KONSTRUKCIJOS, NATŪRALIAI INTEGRUOJANT LĖKŠTAMĖ SLAITĖ.



ZONA NR. 4 - LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ - 5 VNT. LAUKO TRENIRUOKLIŲ IR 2 VNT. SUOLIUKŲ.

ZONA NR. 5 - PASODINAMA 10 MEDŽIŲ

ZONA NR. 6 - ĮRENGIAMAS DAUGIAMECIŲ AUGALŲ NATŪRALISTINIS GĖLYNAS - 75 KV.M



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	KIEKIS
Savivaldybės formuojamas sklypas	-
Vandens malūno vizualinės apsaugos zonos riba (Unik. obj. kodas 12382)	-
Esami medžiai savivaldybės sklypo ribose	-
Sodiniai medžiai	10 vnt.
Projektuojami dvigubi suolukai	4 vnt.
Treniruoklių zona su gumine danga	120 m ²
Projektuojami gėlynai	72 m ²
Terasuojamas priėjimas prie vandens	74 m ²
Esami pėsčiųjų takai	-

GYVENAMOJO NAMO PROJEKTO LATVIŲ G. 55A SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Aplinkiniai pastatai
	Esamų gatvių ribos
	Projektuojamas privažiavimas
	Projektuojamas nuotulinis bortas
	Gatvių raudonosios linijos

Gyvenamojo būsto projektų
direktoriė
Rūta Grucienė

Direktorius
Aurimas Martinkėnas