

UAB **Architektūros laboratorija**

www.archlab.lt Tel. +370 6 1421168 info@archlab.lt



Objektas	Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 39A, Vilnius, statybos projektas
Adresas	Vaidilutės g. 39A, Vilnius
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 0101/0011:360 VILNIAUS M. K.V.
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Objekto nr.	2021-01-05-A-TP
Stadija	PP Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas:	UAB "Memel Invest"
Projekto vadovas	M.Vroblevičius atestato Nr. A1915 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija	Direktorius M.Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

OBJEKTAS:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
STADIJA:

Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 39A, Vilnius, statybos projektas
UAB „Memel Invest“
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1_PP	24 lapai	Tekstiniai dokumentai	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-8 psl. (6 lapai)
		Detalusis planas (pagr. brėžinys)	9 psl. (1 lapas)
		Bendrieji statinio rodikliai	10-12 psl. (3 lapai)
		Aiškinamasis raštas	13-14 psl. (2 lapai)
		Grafiniai dokumentai	
		Sklypo dangų planas M1:500	15 psl. (1 lapas)
		Sklypo vertikalinis planas M1:500	16 psl. (1 lapas)
		Pastato pririšimo planas M1:500	17 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M1:100	18 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M1:100	19 psl. (1 lapas)
		Stogo planas M1:100	20 psl. (1 lapas)
		Fasadai tarp ašių 1-9 ir 9-1 M1:100	21 psl. (1 lapas)
		Fasadas tarp ašių C-A ir A-E; Pjūviai B-B, C-C M1:100	22 psl. (1 lapas)
		Pjūvis A-A M1:100	23 psl. (1 lapas)
		Vizualizacijos	24 psl. (1 lapas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 39A, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-26 įsakymu Nr. 30-1221/23 patvirtintu „Sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39A ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00089388).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

		<p>Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>

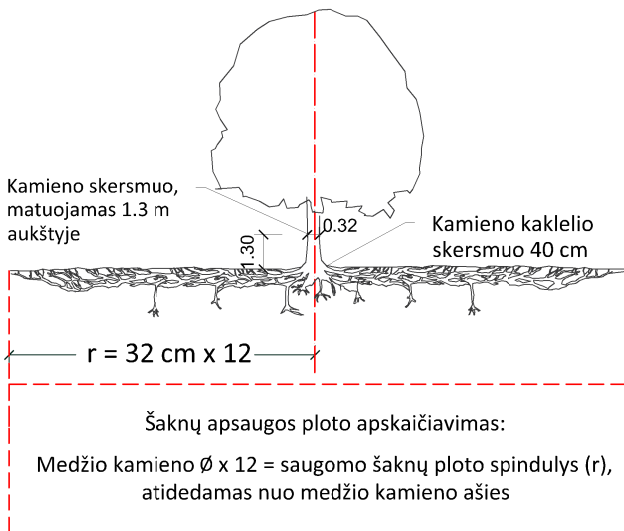
		<p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-26 įsakymu Nr. 30-1221/23 patvirtintu „Sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39A ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00089388).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir</p>

	visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.
--	---

Geda Krencienė, el. paštas geda.krenciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

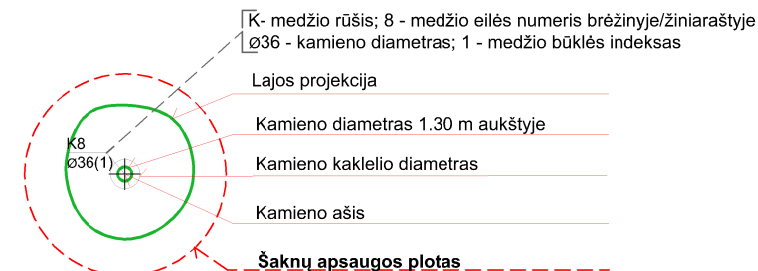
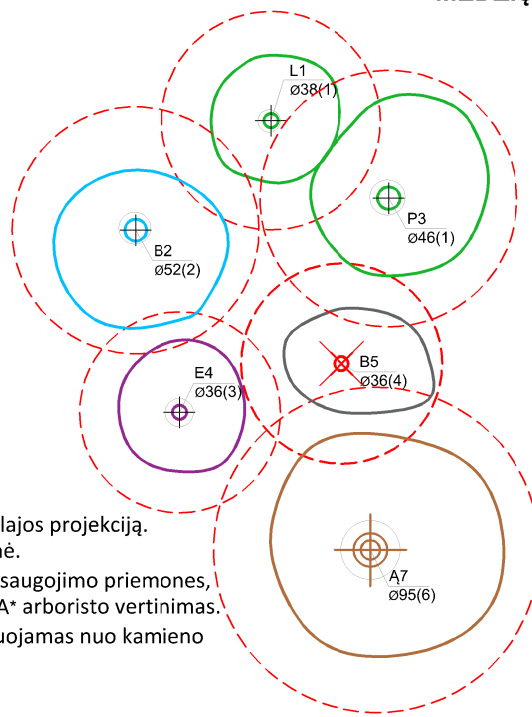
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI (VAIDILUTĖS G. 39A, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-28 Nr. A659-277/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-27 19:11:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-27 19:11:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-28 09:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-28 09:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 39A, Vilnius, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28.9	
II SKYRIUS PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	345,06	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	345,06	
4. Pastato tūris.*	m ³	2000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**IV SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5.1 PE vandentiekio vamzdžiai d32	m		
5.2 plastikinis nuotėkų vamzdis d110	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marijus Vroblevičius A1915
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: UAB "Memel invest"

tvirtinu:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektojamasis **Dvibutis gyvenamasis namas**

Pastato statybos vieta: **Vaidilutės g. 39A, Vilnius**

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0011:360

Užsakovas: **UAB "Memel Invest"**

Projekto pavadinimas: **Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 39A, Vilnius, statybos projektas**

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas be rūsių.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- 1.1 Sklypo plotas - 1000 m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas – 288,94 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35
- 1.4 Apželdintas žemės plotas – 40,9%
- 1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vnt.
- 1.6 Sklypo užstatymo tankumas – 28,9%

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis projektavimo užduotimi ir Detaliuoju planu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje pusėje, grindžiamas trinkelėmis.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi dviems šeimoms

Pastato bendras plotas – 345,06 m²

Pirmo aukšto patalpų plotas – 194,62 m²

Antro aukšto patalpų plotas - 150,44 m²

Pastato aukštis – 7,85 m

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, G/B arba metalinės kolonos, monolitinės perdangos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g. 39A Vilniuje. Statybos projektas.	
A 1915	PV	M.Vroblevičius		Aiškinamasis raštas	Laida 0
				Objekto Nr. 2021-01-05-A-TP	Lapas 1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: UAB "Memel invest"				Lapų 2

SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos – aliuminio kompozito plokštė, emaliuotas stiklas, dekoratyvinis akmuo
Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.
Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.
Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.
Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai – mediniai arba aliuminio

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

DURYS

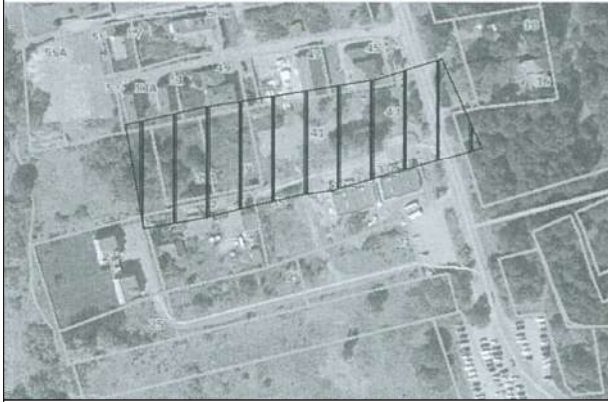
Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medienos arba aliuminio. Vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1915) M.Vroblevičius

2021-01-05-A-TP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Toponuotraukos išdėstymo schema



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- 1 - PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS

- ↑ - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ - ĮĖJIMAS
- Servitutas

- Betono danga - takai 17 m²
- Želdintos trinkelės (važiuojamoji dalis) Pateiktas plotas sklypo ribose 197 m²
- Terasinės lentos 29 m²
- Skalda nuogrinda 40 m²
- Skalda 37 m²
- Veja 409 m²

76/33 - 0234

x=6067157.08
y=583307.77

x=6067159.52
y=583320.16

x=6067161.15
y=583328.40

x=6067156.31
y=583303.88

x=6067117.08
y=583311.63

x=6067121.87
y=583336.16

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:
SKLYPAS**

1. Sklypo plotas 1000 m²
2. Užstatymo plotas 288.94 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.35
4. Apželdintas žemės plotas 40.9 %
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 28.9%

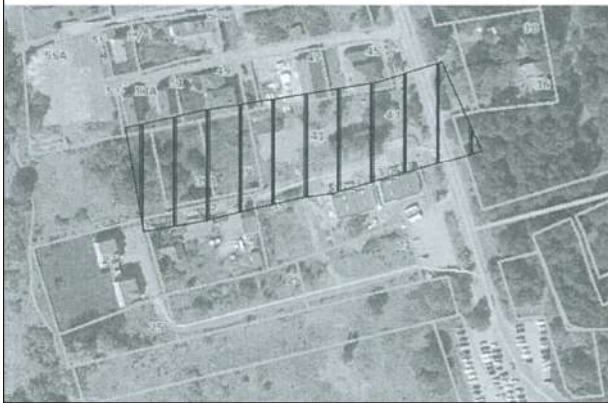
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

1. Pastato statybinis tūris 2000 m³
2. Aukštų skaičius 2 aukštai
3. Pastato aukštis 7.85 m
4. Naudingas plotas 345.06 m²
5. Bendras pastato plotas 345.06 m²

Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr. TIIIS1-20220902-064364	
omo BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA	UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas - 10 cm; Aukščių padėties tikslumas - 10 cm;
Pareigos	V.Pavardė
Parašas	Data

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt	Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g. 39A Vilniuje. Statybos projektas.
A 1915	PV/PDV Arch. M.Vroblevičius Arch. M.Dagys Arch. P.Vroblevičius	Adresas: Vaidilutės g. 39A, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:360
Etapas	Užsakovas: UAB Memel invest	Brėžinys: Sklypo dangų planas M1:500
T.P.		Laida 0
		Lapas Lapų
		2021-01-05-A-TP

Toponuotraukos išdėstymo schema



76/33 - 0234

EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- 1 - PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS
- ↑ - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ - ĮĖJIMAS
- Servitutas
- naujai formuojamos reljefo izohibės
- pastato cokolio altitudės projektuojama esama

x=6067156.31
y=583303.88

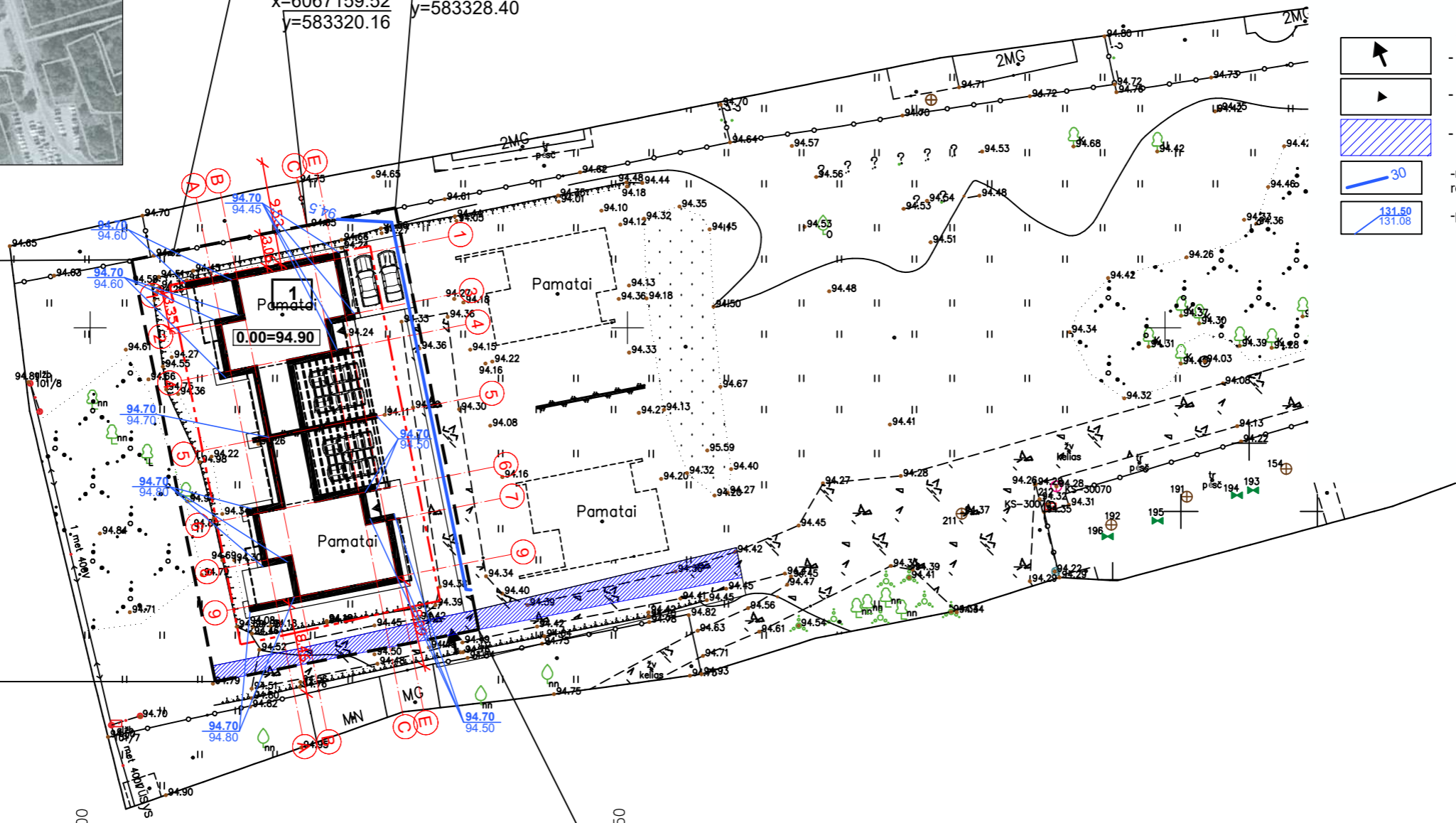
x=6067117.08
y=583311.63

x=6067157.08
y=583307.77

x=6067159.52
y=583320.16

x=6067161.15
y=583328.40

x=6067121.87
y=583336.16



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:
SKLYPAS**

1. Sklypo plotas 1000 m²
2. Užstatymo plotas 288.94 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.35
4. Apželdintas žemės plotas 40.9 %
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 28.9%

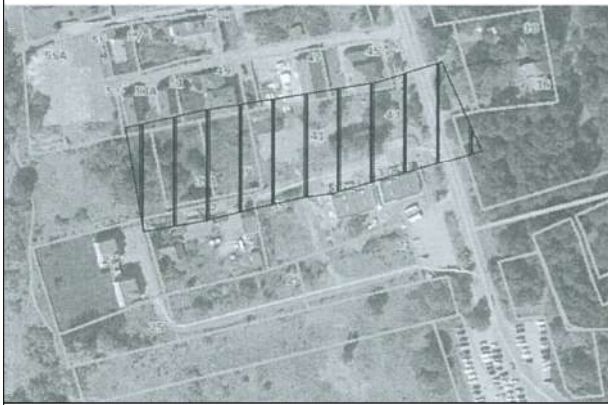
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

1. Pastato statybinis tūris 2000 m³
2. Aukštų skaičius 2 aukštai
3. Pastato aukštis 7.85 m
4. Naudingas plotas 345.06 m²
5. Bendras pastato plotas 345.06 m²

Topografinio plano TMS sistemoje Nr. TMS1-20220902-064364	
bmo BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA	Koordinačių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas - 10 cm; Aukščių padėties tikslumas - 10 cm;
Pareigis	V.Pavardė
Parašas	Data

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt	Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g. 39A Vilniuje. Statybos projektas.
A 1915	PV/PDV Arch. M.Vroblevičius Arch. M.Dagys Arch. P.Vroblevičius	Adresas: Vaidilutės g. 39A, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:360
Etapas	Užsakovas: UAB Memel invest	Brėžinys: Sklypo vertikalinis planas M1:500
T.P.		Laida 0 Lapas Lapų
		2021-01-05-A-TP

Toponuotraukos išdėstymo schema



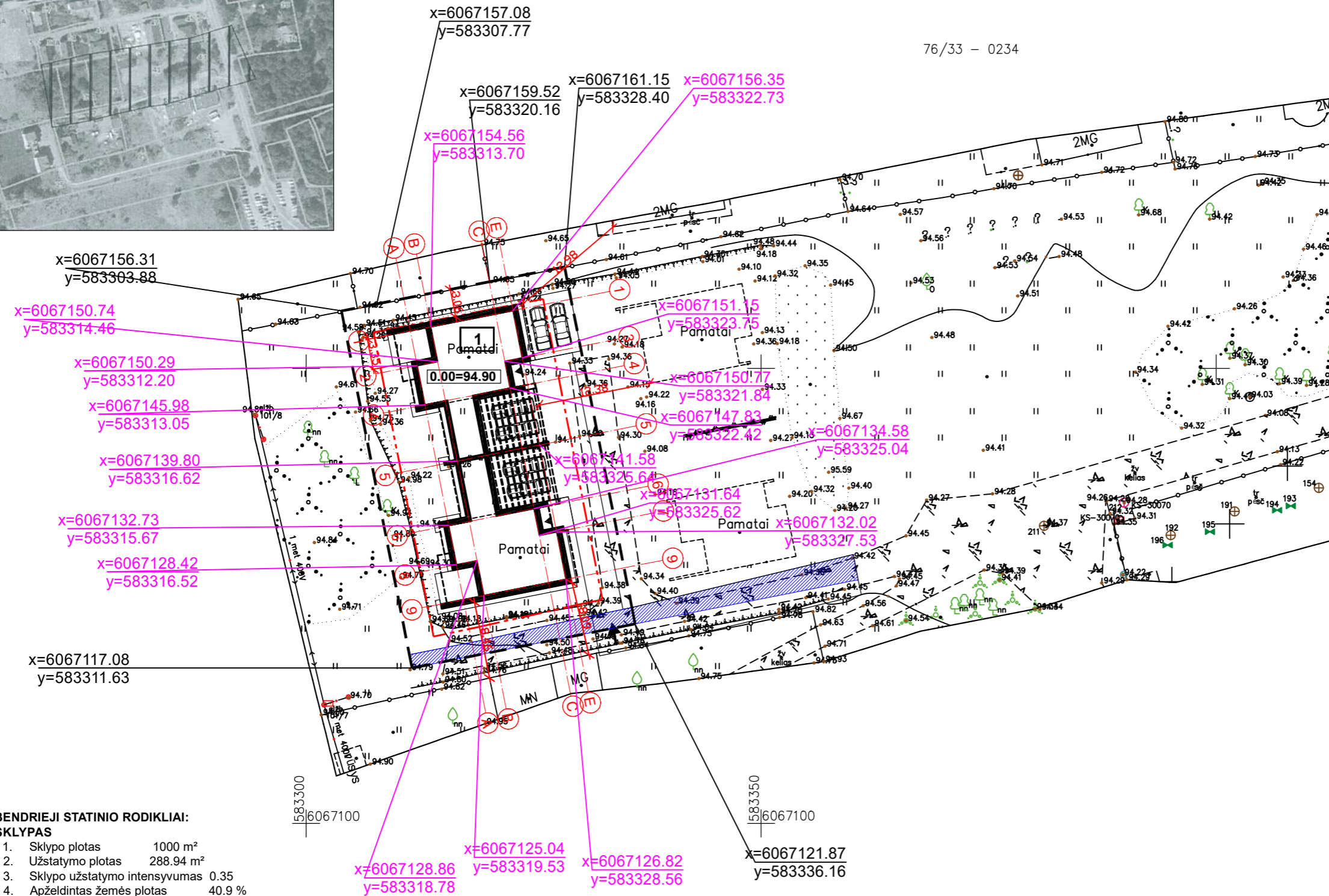
76/33 - 0234

EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- 1 - PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS

- ↖ - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ - ĮĖJIMAS
- Servitutas

x=6053985.22
y=581615.32 - PRIRIŠIMO KOORDINATĖS (pastato ašių susikirtimo)



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:
SKLYPAS**

1. Sklypo plotas 1000 m²
2. Užstatymo plotas 288.94 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.35
4. Apželdintas žemės plotas 40.9 %
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 28.9%

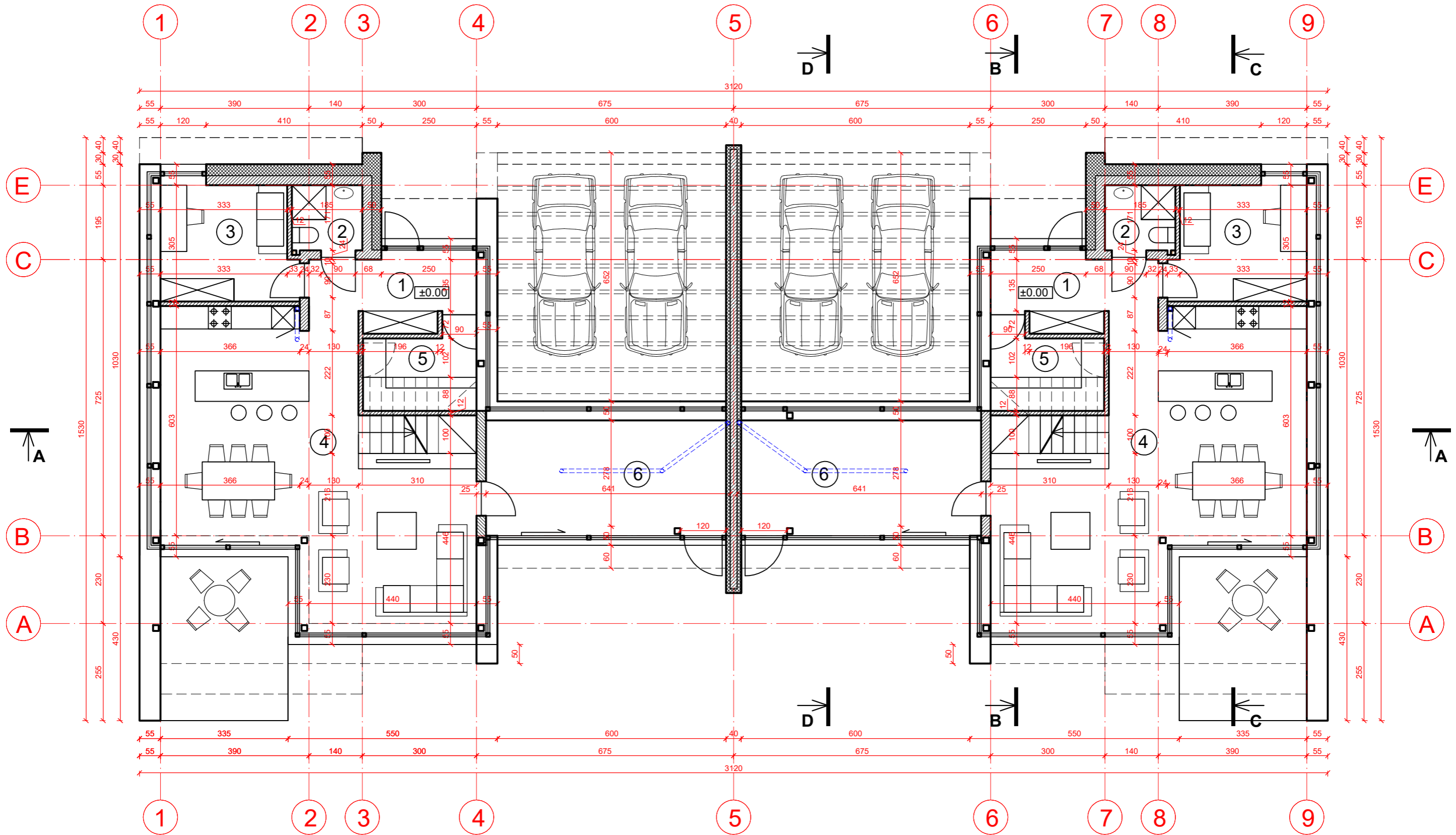
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

1. Pastato statybinis tūris 2000 m³
2. Aukštų skaičius 2 aukštai
3. Pastato aukštis 7.85 m
4. Naudingas plotas 345.06 m²
5. Bendras pastato plotas 345.06 m²

583300	6067100	583300	6067100
x=6067156.31 y=583303.88	x=6067150.74 y=583314.46	x=6067150.29 y=583312.20	x=6067145.98 y=583313.05
x=6067139.80 y=583316.62	x=6067132.73 y=583315.67	x=6067128.42 y=583316.52	x=6067125.04 y=583319.53
x=6067117.08 y=583311.63	x=6067128.86 y=583318.78	x=6067126.82 y=583328.56	x=6067121.87 y=583336.16

Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr.TIIIS1-20220902-064364			
		Koordinačių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas - 10 cm; Aukščių padėties tikslumas - 10 cm;	
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g. 39A Vilniuje. Statybos projektas.	
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius	Adresas:	Vaidilutės g. 39A, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:360	
	Arch.	M.Dagys	Brėžinys:	Pastato pririšimo planas	
	Arch.	P.Vroblevičius	M1:500	Laida	0
Etapas	Užsakovas:		2021-01-05-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.	UAB Memel invest				



- BUTAS NR. 1**
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
- | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Holas | 7.74m ² |
| 2 | WC | 3.16m ² |
| 3 | Kambarys | 10.52m ² |
| 4 | Virtuvė/valgomasis/svetainė | 50.50m ² |
| 5 | Katilinė | 6.31m ² |
| 6 | Kambarys | 19.08m ² |

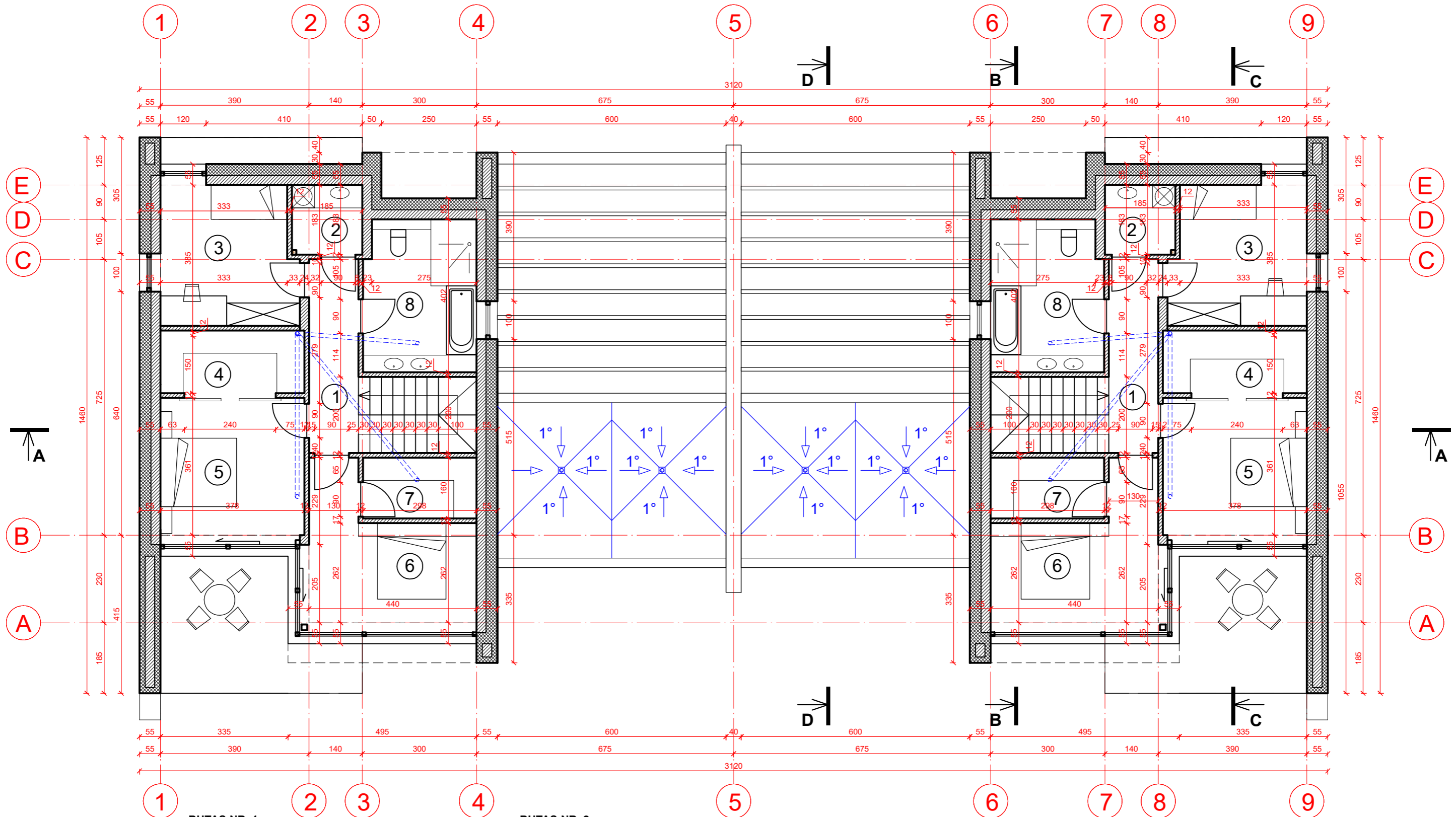
Bendras buto aukšto plotas: 97.31m²
Bendras buto plotas: 172.53m²

- BUTAS NR. 2**
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
- | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Holas | 7.74m ² |
| 2 | WC | 3.16m ² |
| 3 | Kambarys | 10.52m ² |
| 4 | Virtuvė/valgomasis/svetainė | 50.50m ² |
| 5 | Katilinė | 6.31m ² |
| 6 | Kambarys | 19.08m ² |

Bendras buto aukšto plotas: 97.31m²
Bendras buto plotas: 172.53m²

±0.00=94.90 abs. alt.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39A Vilniuje. Statybos projektas.	
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius		Adresas:	Vaidilutės g. 39A, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:360 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Pirmo aukšto planas M1:100	
	Arch.	P.Vroblevičius			Laida	0
Etapas	Užsakovas:			2021-01-05-A-TP		Lapas
T.P.	UAB "Memel invest"					Lapų



**BUTAS NR. 1
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	Holas	6.62m ²
2	WC	3.37m ²
3	Kambarys	12.90m ²
4	Garderobinė	6.04m ²
5	Kambarys	14.42m ²
6	Kambarys	15.44m ²
7	Garderobinė	4.77m ²
8	Vonios kambarys	11.66m ²

Bendras buto aukšto plotas: 75.22m²
Bendras buto plotas: 172.53m²

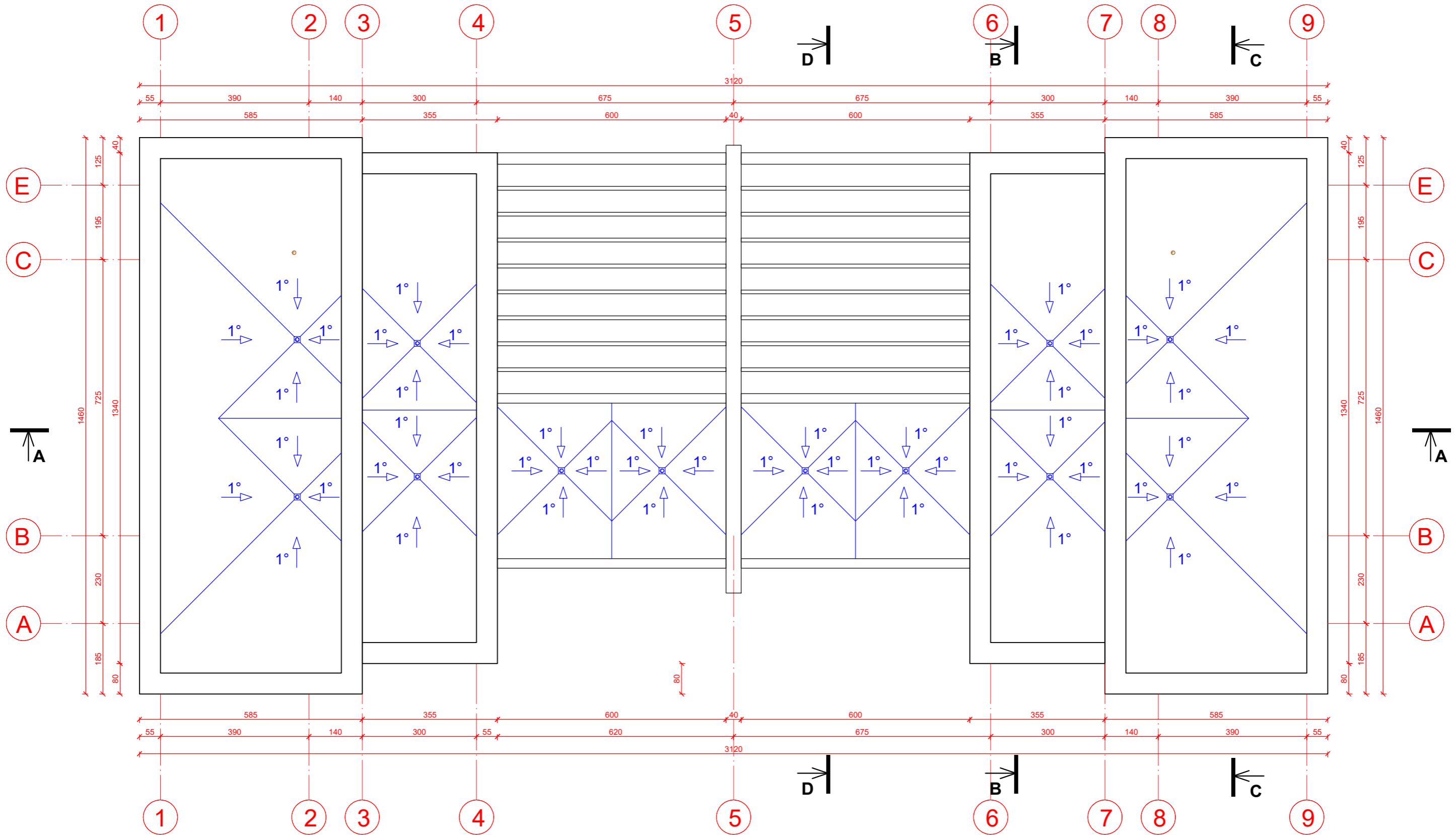
**BUTAS NR. 2
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	Holas	6.62m ²
2	WC	3.37m ²
3	Kambarys	12.90m ²
4	Garderobinė	6.04m ²
5	Kambarys	14.42m ²
6	Kambarys	15.44m ²
7	Garderobinė	4.77m ²
8	Vonios kambarys	11.66m ²

Bendras buto aukšto plotas: 75.22m²
Bendras buto plotas: 172.53m²

±0.00=94.90 abs. alt.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39A Vilniuje. Statybos projektas.	
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius		Adresas:	Vaidilutės g. 39A, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:360 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Antro aukšto planas M1:100	Laida 0
	Arch.	P.Vroblevičius				Lapas Lapų
Etapas	Užsakovas: UAB "Memel invest"			2021-01-05-A-TP		
T.P.						

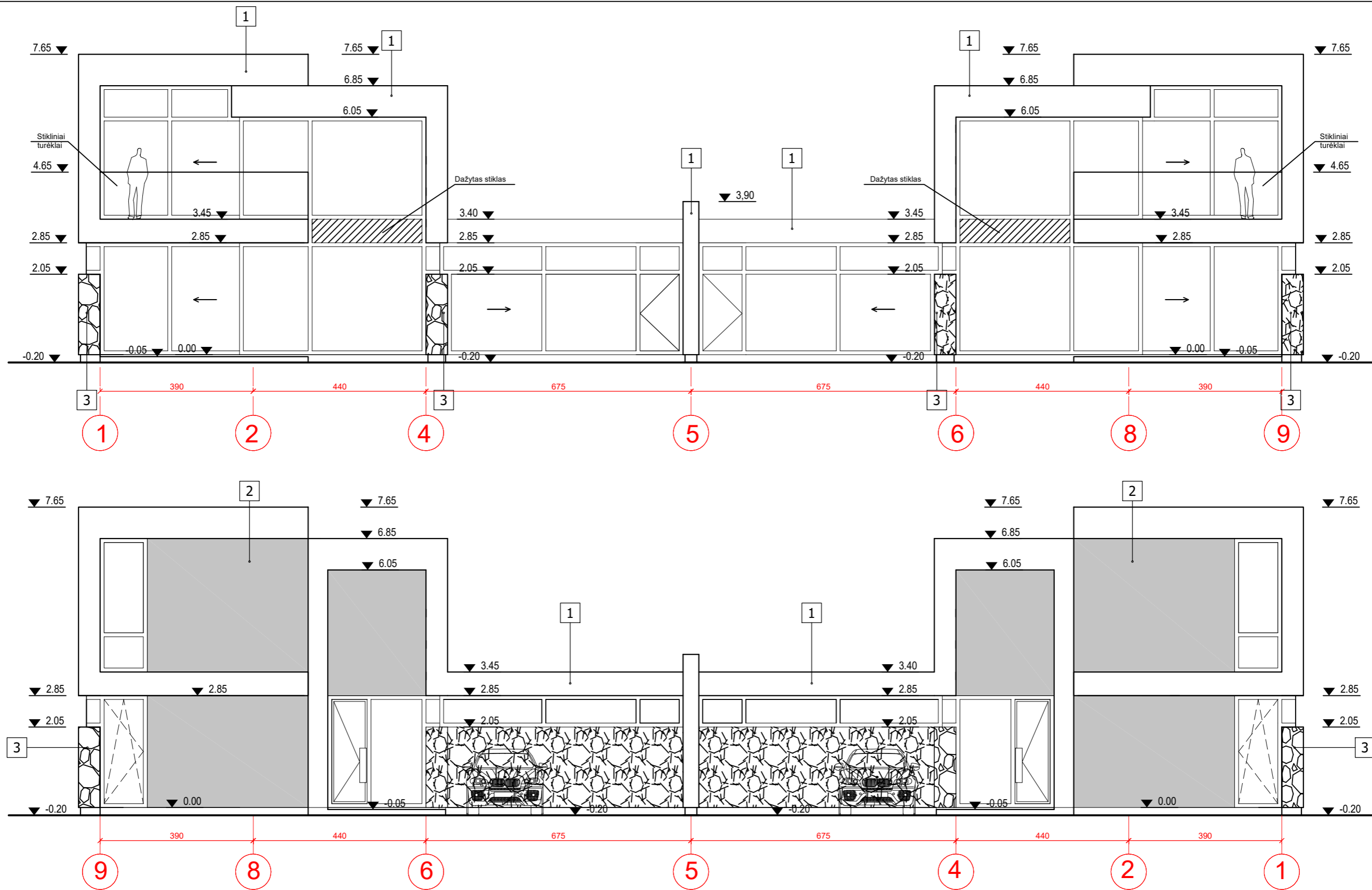


±0.00=94.90 abs. alt.

PASTABOS:

Stogo danga - EPDM arba PVC.
 Lietaus įlajų vietos ir jų kiekis gali kisti, priklausomai nuo konkrečių stogo įrengėjų rekomendacijų.
 Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu jų nėra šalia - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą.
 Stoglangius ir šviesos tunelius įrenginėti pagal gamintojų rekomendacijas.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39A Vilniuje. Statybos projektas.	
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius		Adresas:	Vaidilutės g. 39A, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:360 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M.Dagys		Brėžinys: Stogo planas M1:100	Laida	0
	Arch.	P.Vroblevičius			Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas: UAB "Memel invest"			2021-01-05-A-TP		
T.P.						

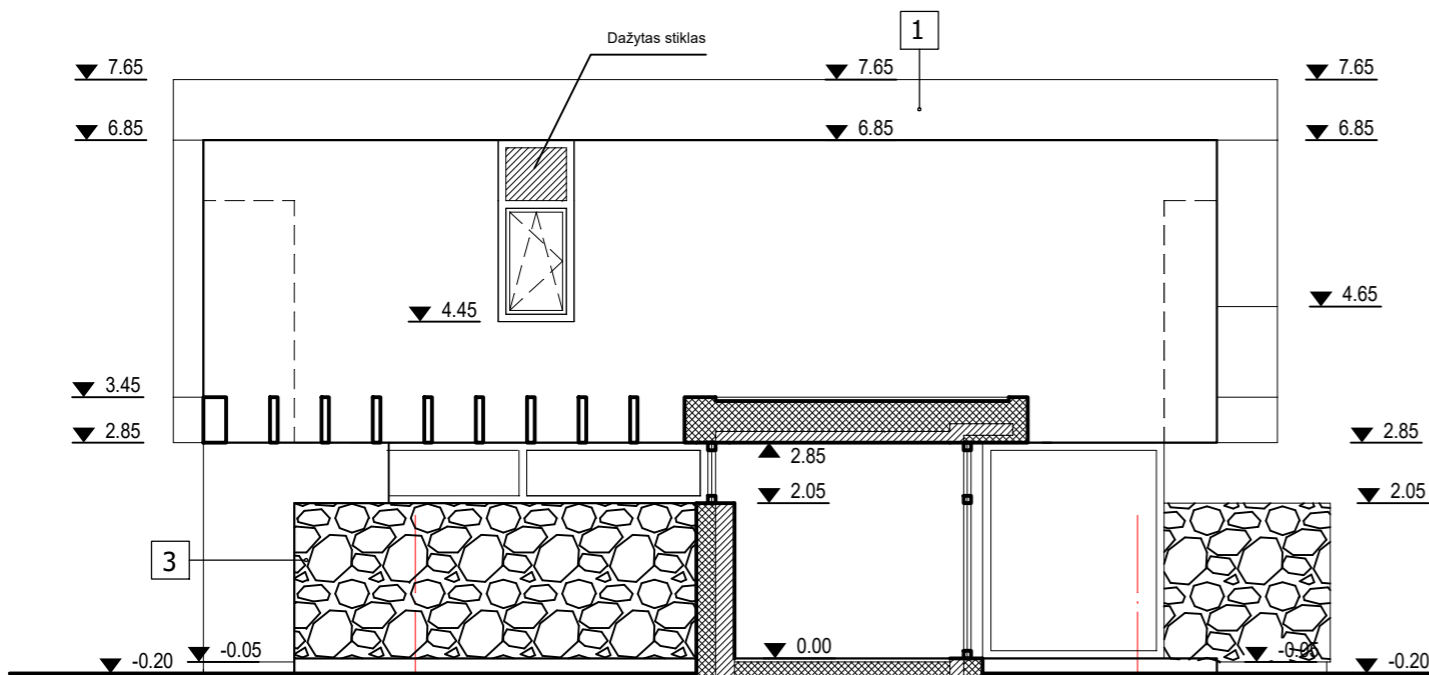


±0.00=94.90 abs. alt.

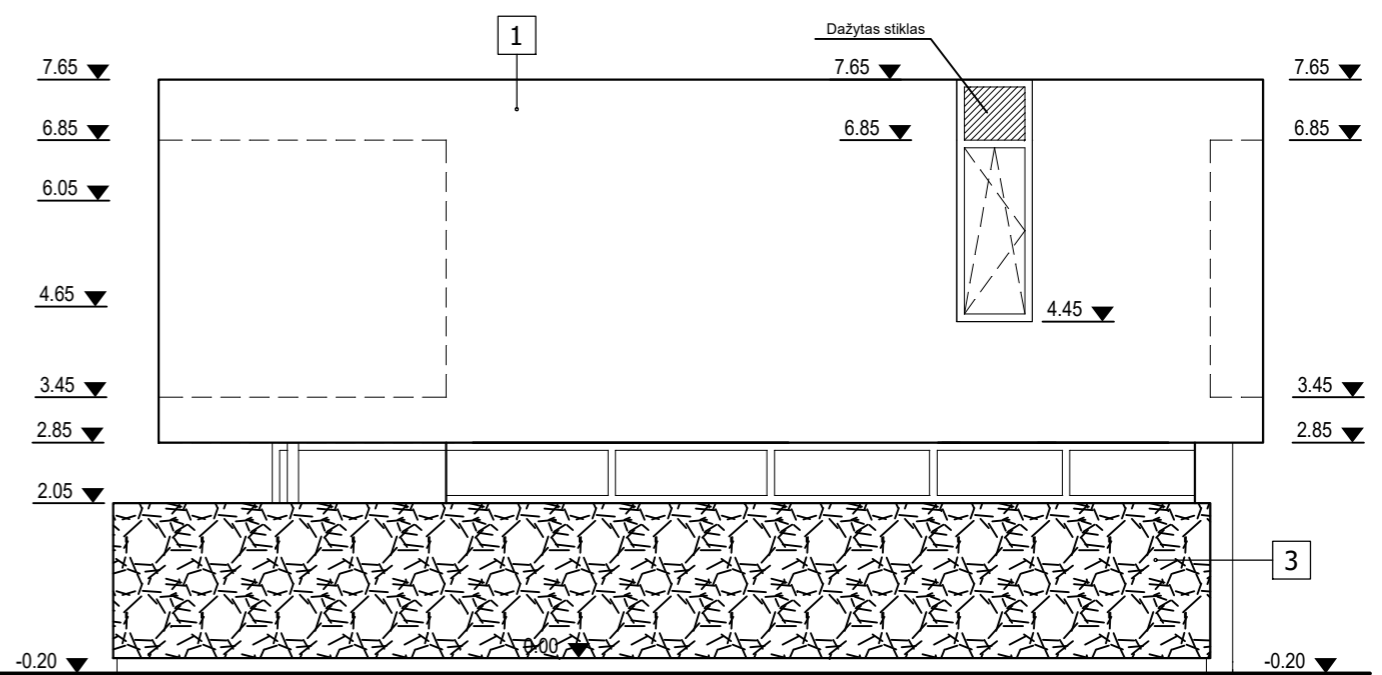
APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Aliuminio kompozito plokštė, klijuota ant karkaso	RAL 9003
2 - Emaliuotas stiklas, klijuota ant karkaso	RAL 9005
3 - Dekoratyvinis akmuo	RAL 9005

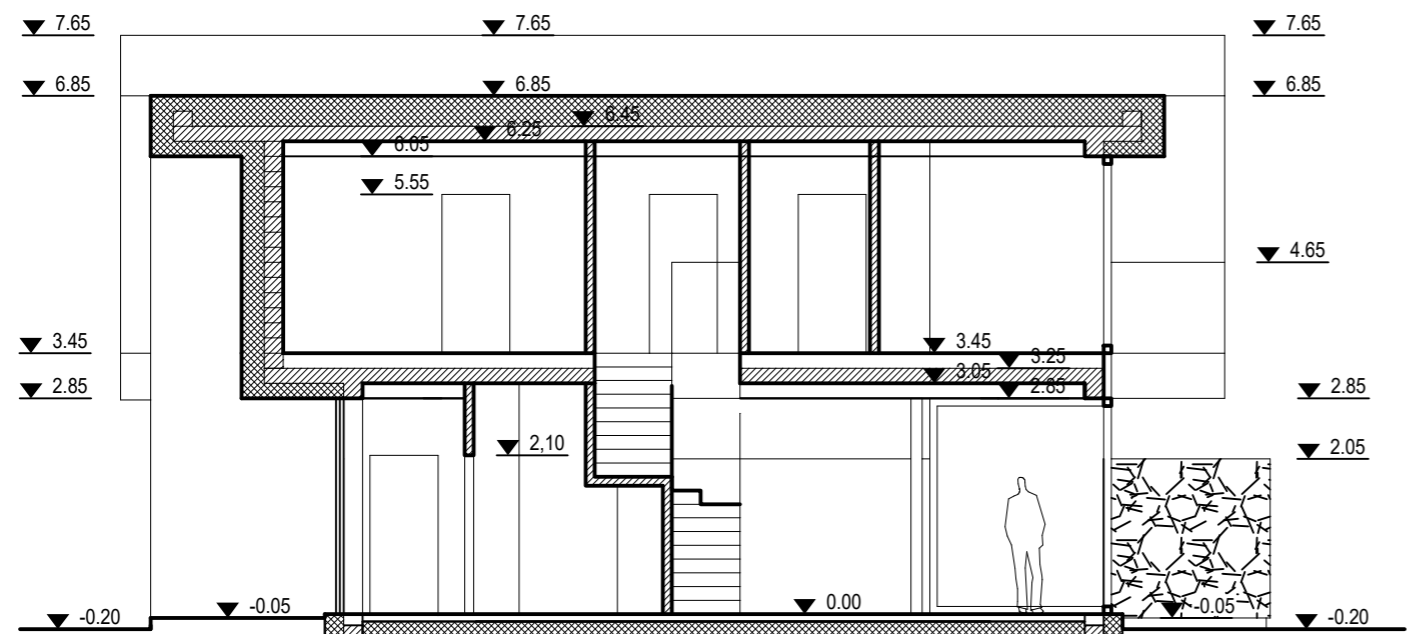
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39A Vilniuje. Statybos projektas.	
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius		Adresas:	Vaidilutės g. 39A, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:360 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M.Dagys		Brėžinys: Fasada tarp ašių 1-9 ir 9-1 M1:100	Laida	0
	Arch.	P.Vroblevičius			Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas:			2021-01-05-A-TP		
T.P.	UAB "Memel invest"					



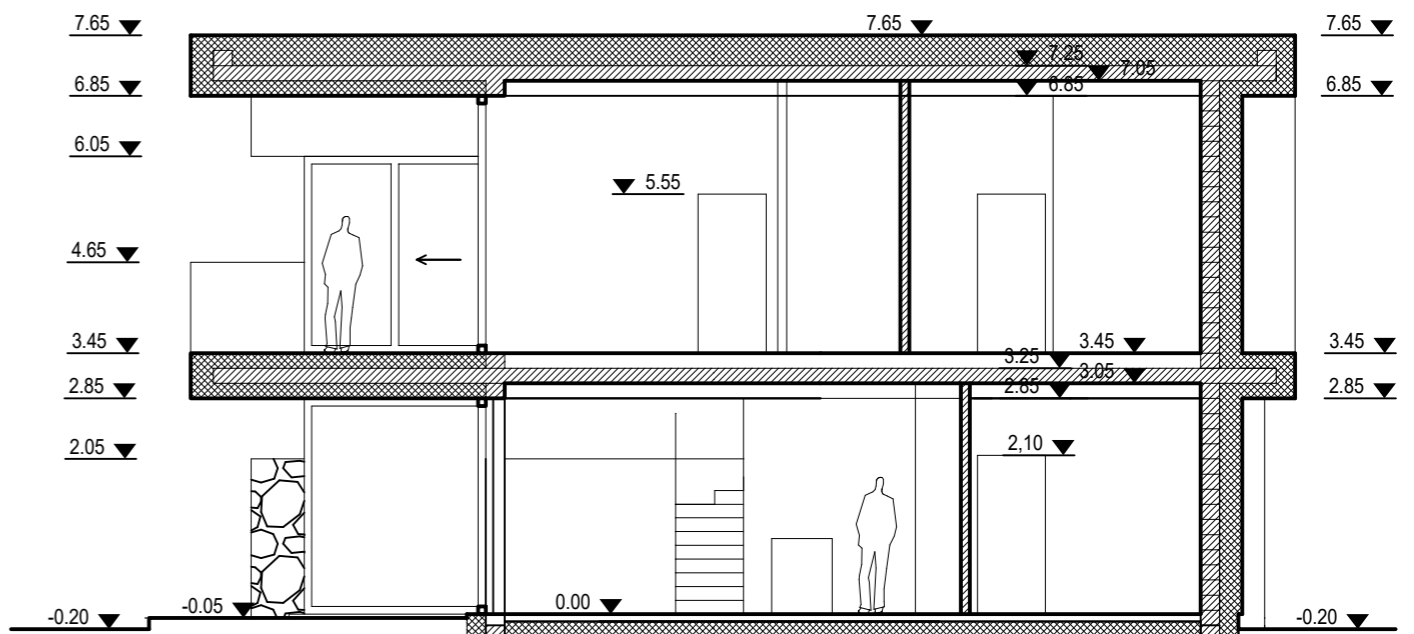
Pjuvis D-D



Pjuvis C-C



Pjuvis B-B

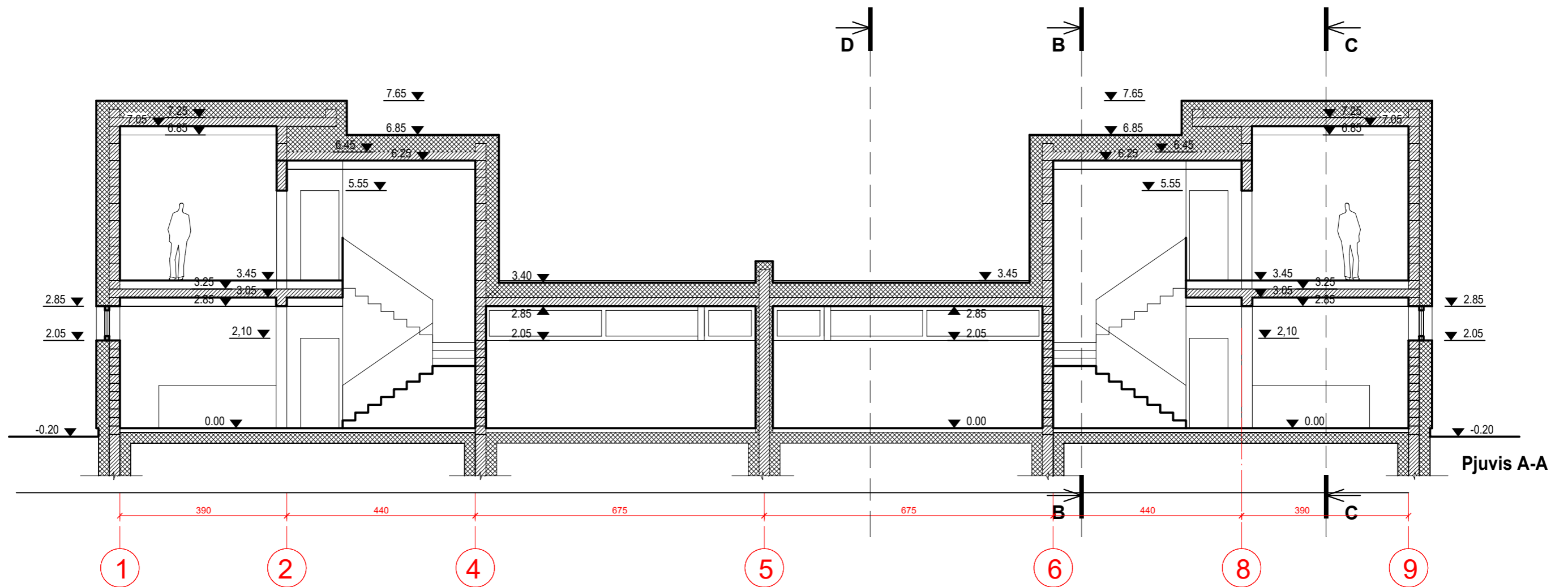


±0.00=94.90 abs. alt.

APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Aliuminio kompozito plokštė, klijuota ant karkaso	RAL 9003
2 - Emaliuotas stiklas, klijuota ant karkaso	RAL 9005
3 - Dekoratyvinis akmuo	RAL 9005

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39A Vilniuje. Statybos projektas.	
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius		Adresas:	Vaidilutės g. 39A, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:360 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Fasadai tarp ašių C-A ir A-E, Pjūviai B-B ir C-C M1:100	Laida 0
	Arch.	P.Vroblevičius				Lapas Lapų
Etapas	Užsakovas: UAB "Memel invest"			2021-01-05-A-TP		
T.P.						



±0.00=94.90 abs. alt.

APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Aliuminio kompozito plokštė, klijuota ant karkaso	RAL 9003
2 - Emaliuotas stiklas, klijuota ant karkaso	RAL 9005
3 - Dekoratyvinis akmuo	RAL 9005

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39A Vilniuje. Statybos projektas.	
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius		Adresas:	Vaidilutės g. 39A, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:360 Vilnius m.k.v.	
	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Pjūvis A-A M1:100	Laida
	Arch.	P.Vroblevičius				0
Etapas	Užsakovas:			2021-01-05-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.	UAB "Memel invest"					



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VAIDILUTĖS G. 39A PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-08 Nr. A51-129858/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus vedėjas, Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-08 08:30:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-08 08:30:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-08 10:26:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-08 10:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“