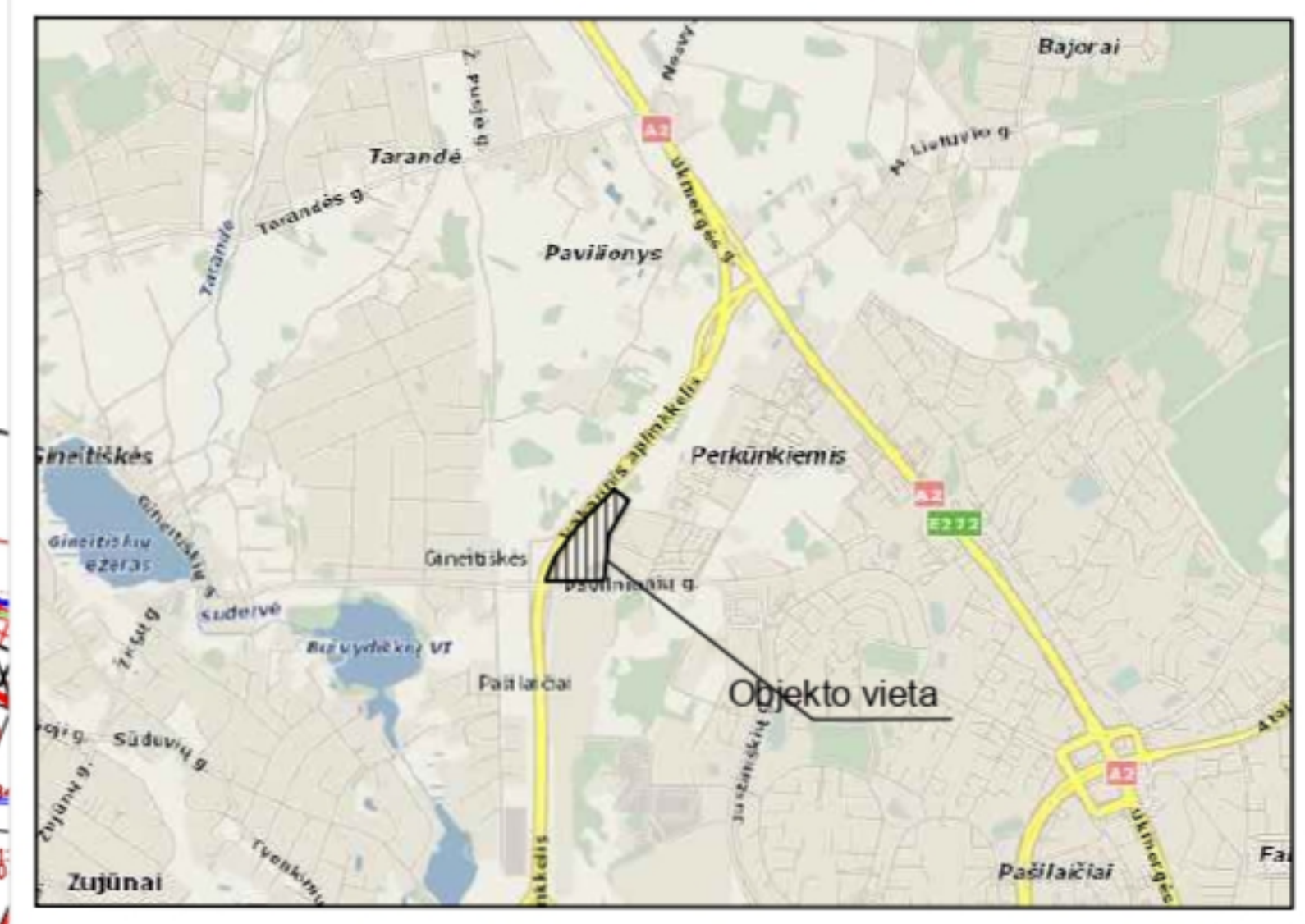


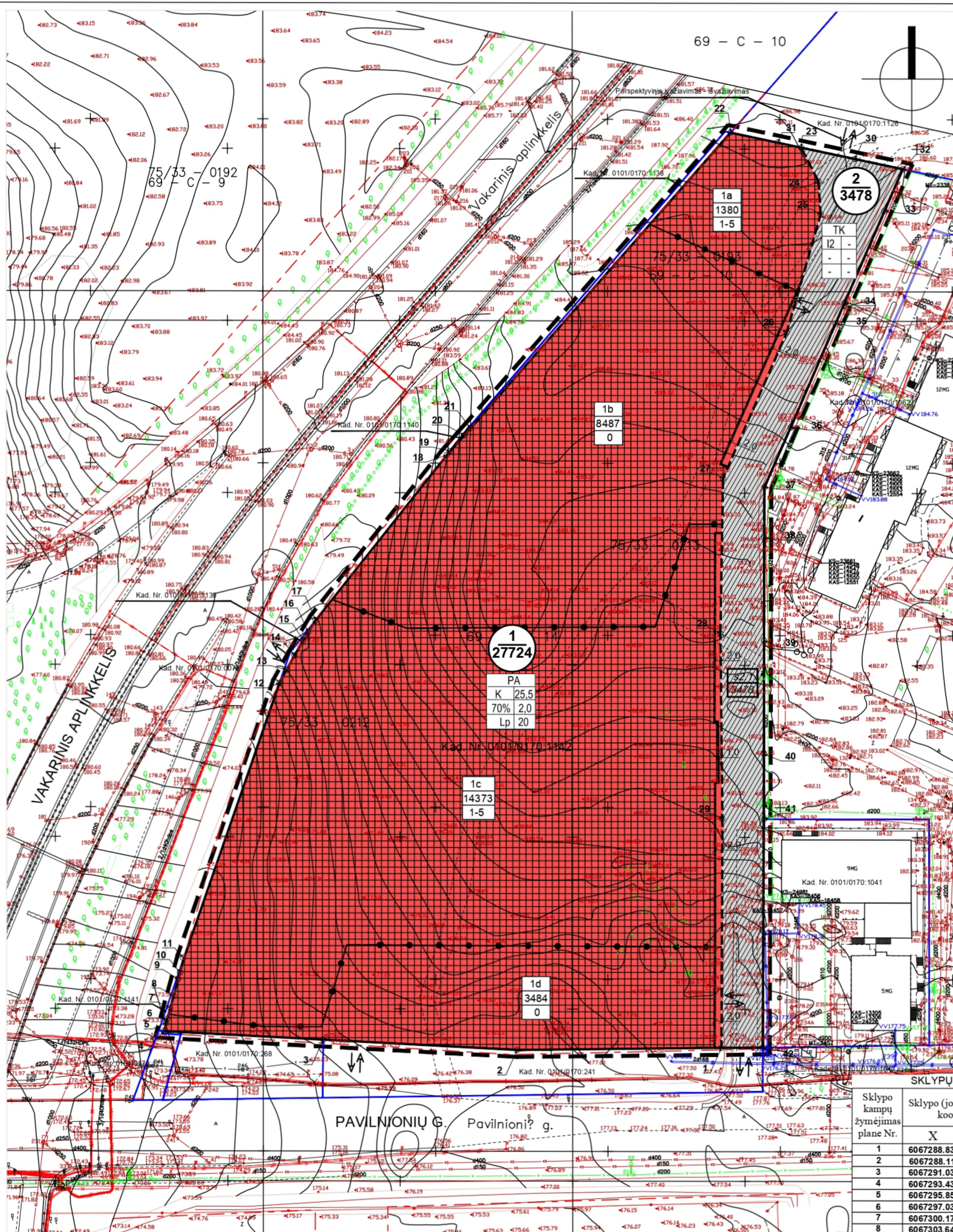
SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	27724	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 25,5	iki 205,8	70%	2,0	LP - Laisvo planavimo	-	-	20%	1 - 5	Negyvenamieji pastatai (7); viešųjų paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5), garažų paskirties pastatai (7.7) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Nustatomi skirtingi statybos zonos reglamentai 1a, 1b, 1c ir 1d.
	1a	1380												1 - 5	Statybos zona pastatams ir kitiems statiniams statyti	
	1b	8487												0	Statybos zona inžineriniams statiniams, kietoms dangoms ir pan.	
	1c	14373				iki 25,5	iki 205,8							1 - 5	Statybos zona pastatams ir kitiems statiniams statyti	
	1d	3484												0	Statybos zona inžineriniams statiniams, kietoms dangoms ir pan.	
-	2	3478	Inžinerinės infrastruktūros koridorijai (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijai (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis); 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); 4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypas Nr. 2 formuojamas gatvei ir jos elementams. Servitutas 2.1 (plotas 3478 kv.m) - kelio servitutas (tarnaujantis), servitutas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	

**PASTABOS:**  
 1. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu galima dalies privalomųjų želdynų išdėstymo ant stogų, terasų, vertikalinio želdinimo sprendiniai.  
 2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 Nr. XIII-2166, reikalavimais.  
 3. Renjant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų kontenerių aikštelę išdėstymą sklype, projektuojant bei išaikant atstumus pagal galiojančius teises aktus bei reglamentas. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.  
 4. Renjant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojami ir esančių gretimos teritorijos statinių patalpų normatyvine insoliacijos trukme, projektuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.  
 5. Renjant techninį projektą būtina užtikrinti gamtinės technikos privažiavimą ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin. 2010, Nr. 146-7510: 2011, Nr. 23-1137).  
 6. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išaiškinti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventilacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.  
 7. Renjant techninį projektą statinius išdėstyti sklype pagal STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus ir STR 1.05.01.2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.  
 8. Projektas parengtas ant 2019-07-30 TOPD suderintos topografinės, unikalus Nr. 13-19-6850.



**SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6067288.83	578043.17	22	6067554.80	578045.95
2	6067288.11	577983.91	23	6067550.48	578066.42
3	6067291.03	577927.69	24	6067540.63	578071.45
4	6067293.43	577881.47	25	6067531.04	578072.08
5	6067295.85	577882.13	26	6067496.75	578062.20
6	6067297.03	577882.45	27	6067454.27	578043.70
7	6067300.17	577883.31	28	6067408.97	578042.94
8	6067303.64	577884.27	29	6067355.32	578043.50
9	6067308.55	577885.62	30	6067547.19	578081.97
10	6067310.45	577886.14	31	6067551.91	578059.63
11	6067314.76	577887.32	32	6067544.24	578095.90
12	6067394.64	577915.04	33	6067532.07	578090.61
13	6067398.53	577917.10	34	6067505.26	578078.95
14	6067402.60	577919.36	35	6067499.30	578076.36
15	6067407.05	577921.95	36	6067469.12	578063.36
16	6067410.44	577924.00	37	6067451.76	578056.70
17	6067412.90	577925.53	38	6067437.05	578055.66
18	6067460.97	577963.63	39	6067407.23	578055.60
19	6067462.13	577964.85	40	6067374.27	578055.54
20	6067466.69	577968.85	41	6067355.28	578055.50
21	6067468.78	577970.48	42	6067288.91	578055.17

**TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:**

1	1 - Konkrečios teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija, TK - inžinerinės infrastruktūros koridorijai;
2	2 - žemės sklypo naudojimo būdai: K - Komerinės paskirties objektų teritorijos, I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos;
3	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

**Žemės naudojimo būdai:**

- Komerinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Gretimbėse esančių sklypų ribos
- Statinų statybos ribos
- Statinų statybos zona
- Sklypo plotas, kv.m
- Ivažiai ir išvažiavimų vietos
- Servitutas
- Skirtingų reglamentų statinių statybos zonos
- Skirtingų reglamentų statybos zonos plotas, kv.m
- Pastatų ir statinių aukštų skaičius

Rengėjas: **UAB „MIESTO VIZIJA“**  
 j.m.k. 303081028  
 Geranainių g. 7, Vilnius  
 tel. +370 65055031

Objektas: Teritorijos tarp Gabijos g. ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypo (kadastr. Nr. 0101/0170:1142.) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindais

Brėžinys: A2 Pagrindinis brėžinys M 1:1000

Laida: 0

Stadija: DP Iniciatorius: UAB "Dakus" Veiverių g. 9B-41, Vilnius Įmonės kodas 304311382

Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-17-235

Lapas: 1 Lapų: 1