

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalūs planas inicijavimo sutarties pagrindu



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės žymėjimas:

- 1 - GERA BŪKLĖ
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS

R_k - medžio rūšis; R_n - medžio eilės numeris brėžinyje; $R_{k,n}$ - kamieno skersmuo; $R_{k,n}$ - kamieno skersmuo; $R_{k,n}$ - kamieno skersmuo; $R_{k,n}$ - kamieno skersmuo.

PASTABA:
Medžių inventorizacijos lentelė, pateikta priede Nr. 1.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
0101/0012:492	Vilnius	Kita	-	Privatus asmuo

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	1	2	3	4	5	6
n	n - SKLYPO NUMERIS					
m	m - SKLYPO PLOTAS					

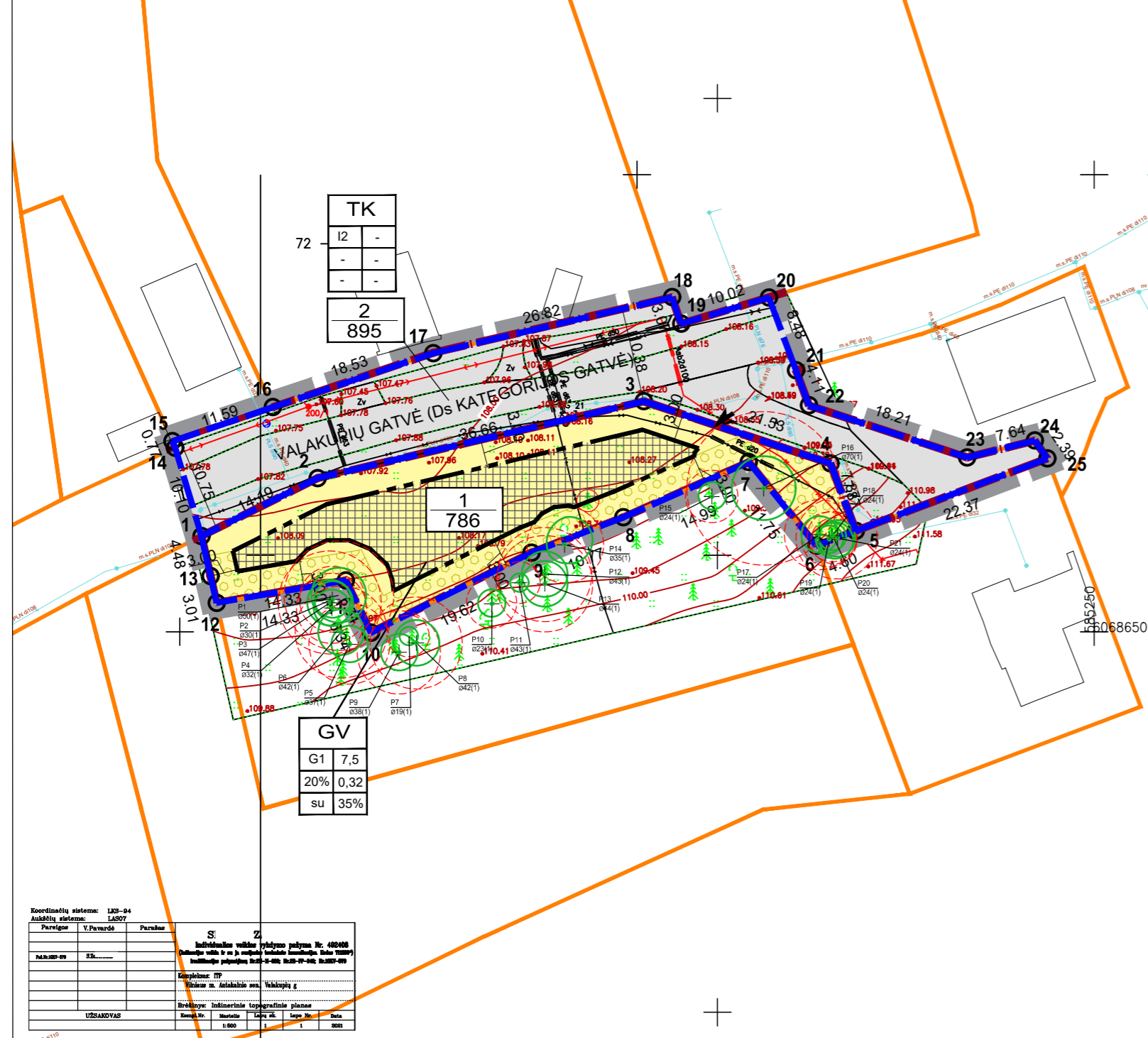
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %

n - SKLYPO NUMERIS
 m - SKLYPO PLOTAS

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
 GATVĖS RAUDOJOJI LINIJA
 PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 STATYBOS RIBA
 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
 SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
 STATYBOS ZONA
 ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
 NEIŠLIKĖS SPYGLIUOTIS MEDIS (ŽR. PASTABĄ NR.15)

Medžių charakteristikos

Eil.Nr.	Rūšis	Medžio diametras 1,3 m aukštyje(m)	Diametras prie šaknies kamelio(m)	Medžio būklė
1	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.50	0.59	Gera
2	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.30	0.37	Gera
3	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.47	0.53	Gera
4	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.32	0.38	Gera
5	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.37	0.44	Gera
6	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.42	0.49	Gera
7	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.19	0.24	Gera
8	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.42	0.48	Gera
9	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.38	0.44	Gera
10	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.23	0.27	Gera
11	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.19	0.23	Gera
12	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.43	0.49	Gera
13	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.44	0.51	Gera
14	Kievas paprastasis Acer platanoides	0.35	0.42	Gera
15	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.24	0.29	Gera
16	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.70	0.79	Gera
17	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.32	0.37	Gera
18	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.23	0.28	Gera
19	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.25	0.29	Gera
20	Uegė Tilia	0.21	0.26	Gera
21	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	0.37	0.43	Gera



- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:
- INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, KURIO TIKSLAI – NEKEičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) paskirties nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- PASTABOS
- DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972.
 - NUSTATOMAS UŽSTATYMO TIPAS "SODYBINIS UŽSTATYMAS (su)" ATITINKANČIUS BENDRAJAME PLANE NUMATYTĄ UŽSTATYMO TIPĄ "VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS (vd)".
 - ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1). ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
 - ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ DS KATEGORIJOS VALAKUPIŲ GATVĖS. DS TAIKOMA ESAMOJE URBANIZUOTOJE, KOMPAKTIŠKAI VIENBUČIAIS IR DVIBUČIAIS GYVENAMAJAIS PASTATAIS UŽSTATYTOSE TERITORIJOSE IR SENAMIESČIUOSE. SENAMIESČIUOSE TEIKTI PRIORITETĄ PESTIESIEMS, PALIEKANT MINIMALIUS PLOCIUS MOTORIZUOTAM EISMUI. MINIMALUS ATSTUMAS TARP GATVĖS RAUDOJOJIŲ LINIJŲ 5M.
 - NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPO APZELDINIMAS YRA 35 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGALKURIAS TURI BŪTI APZELDINTA NE MAŽIAU KAIP 35 % SKLYPO VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS PLOTO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOSE. TERITORIJUOSE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS Taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206. SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ IŠKĖLIMAS NEPLANUOJAMAS. ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFINIAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO MEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE NATŪROJE NĖRA. ŽELDINIŲ TVARKYMAS IR IŠSAUGOJIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
 - DETALUSIS PLANAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS Taisyklių "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GRETIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
 - GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
 - NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
 - PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA NUSTATOMA VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2022-06-21 ĮSAKYMU NR. A30-2580/22 " DĖL LEIDIMO INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU".
 - PAGAL STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETA KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAI KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTĄ.
 - DIŽIAUSIAS NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE 40%. VIRŠIUS NURODYTĄ KIEKĮ, TECHNINIO PROJEKTO METU NUSTATOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS (LIETAUS VANDENS INFILTRACINIŲ AR UŽLAIKYMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS Į CENTRALIZUOTŲ VILNIAUS MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJĖGUMO DIDINIMĄ).
 - ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFINIAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO MEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE NATŪROJE NĖRA.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ. STATINIAI SKLYPE BUS IŠDĖSTOMI TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ ATSIŽVELGIANT Į STR 1.05.01.2017 „STATYBA LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS, NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALYŠKOS STATYBOS PADARINIIJŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO IR STR 2.02.09.2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6068660.46	585152.36
	2	6068666.80	585165.06
	3	6068675.21	585200.74
	4	6068668.41	585221.17
	5	6068661.03	585223.91
	6	6068659.41	585219.61
	7	6068668.55	585212.22
	8	6068662.51	585198.50
	9	6068658.65	585188.45
	10	6068649.90	585170.89
	11	6068655.61	585168.14
	12	6068653.16	585154.02
	13	6068656.09	585153.35
2	1	6068660.46	585152.36
	14	6068670.12	585149.48
	15	6068670.84	585149.18
	16	6068674.56	585160.15
	17	6068680.47	585177.72
	18	6068686.59	585203.83
	19	6068683.68	585204.83
	20	6068686.56	585214.43
	21	6068678.61	585217.38
	22	6068674.76	585218.81
	23	6068669.06	585236.10
	24	6068670.91	585243.51
	25	6068668.95	585244.87
	5	6068651.03	585223.91
4	6068668.41	585221.17	
3	6068675.21	585200.74	
2	6068666.80	585165.06	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo(jo dalies) Nr.	Žemės sklypo(jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentas			Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai	
						leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis			Didžiausia nelaidžiųjų dangų plotas dalis žemės sklype	Kiti reglamentai
	1	786	GV	KT	G1	7,5	116,00	20	0,32	Sodybinis užstatymas (su)	40%	Skiriamųjų dopolietų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0083 ha. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0070 ha. Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0031 ha. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0786 ha. Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)
	2	895	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	Skiriamųjų dopolietų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0083 ha. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0070 ha. Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0031 ha. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0786 ha. Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; I2 - SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.
GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJŲ; TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

GEOMETRA
Taisikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalūs planas
inicijavimo sutarties pagrindu

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0	
0062	P.V. ARCH.	Z. N.	[Signature]			
	ARCH.	M. B.	[Signature]			
		ARCH.	E. S.	[Signature]		
Etapas	INICIATORIAI: PRIVATUS ASMUIS				Žymuo:	Lapas 1
DP						Lapų 1