


Projektą parengė:	D.SAVICKO individuali projektavimo veikla © Individualios veiklos pažymos Nr. 026144 Tel. +370 615 97602; El. p.: darruta@gmail.com
Statytojas:	V. Š.
Projekto Nr:	039-2024-PP-1
Projekto pavadinimas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. D. POŠKOS G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. 
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija:	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652) Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
PV. PDV.	VLADISLAVAS TOLIŪNAS Atest. Nr. A 2117
Architektas	DARIUS SAVICKAS Atest. Nr. A 1135
	VILNIUS 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

1	Viršelis
2	Turinys
3	Bendrieji rodikliai
4-12	Aiškinamasis raštas
14	brėžiniai (grafinė dalis)
15	Sklypo planas
16	Esama situacija- Pjūviai
17	Esama situacija- Fasadai
18	Rūsio planas
19	1 aukšto planas
20	2 aukšto planas
21	Mansardos planas
22	Stogo planas
23	Pjūvis 1-1
24	Pjūvis 2-2
25-26	Fasadai
27	Priedai
28-39	Žvėryno rajono detalusis planas
40-45	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
46-47	VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriaus derinimas
48	GIS tvirtinimas
49-50	PV., PDV. atestatai
51	Vaizdinė medžiaga
52-53	Vizualizacijos

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas 4. sklypo užstatymo plotas 5. Apželdintas sklypo plotas (407 m ²) 6. Sklypo užimtas plotas po dangomis (111 m ²) 7. Nelaidžių dangų plotas (užstatymo pl.+ dangų pl. = 291m ²)	m ² % % m ² % % %	728 39.8 26.8 195 60.2 19.8 40	
II	II. PASTATAI 1. Gyvenamieji pastatai: Dvibutis gyvenamasis namas neypatingas statinys 1.1 Butų skaičius 1.2. bendrasis plotas: 1.2.3. naudingasis (antžeminių patalpų) plotas 1.3. Pastato tūris 1.4. Aukštų skaičius 1.5. Pastato aukštis 1.6. Energetinio naudingumo klasė (5.41) 1.7. Pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė (5.43) 1.8. Kiti specifiniai pastato rodikliai pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	vnt. m ² m ² m ³ vnt. m	1 394.17 289.97 1890 2+mansard 11.20 B C - II	
III	III. INŽINERINIAI TINKLAI - esami			
IV	IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI 1.1. Takas, aikštelė - granito trinkelė danga (I gr. Nesudėtingas statinys)	m ²	86	

Statinio projekto vadovas: Darius Savickas At. Nr. A 1135 (el. Parašas)

Statytojas: V. Š.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Statybos vieta: Vilnius, D. Poškos g. 39;
- Sklypo kadastrinis Nr.: Skl. kad. nr. 0101/0039:20, Vilniaus m. kv.;
- Vilniaus miesto istorinė dalis, Vadinama Žvėrynu (unikalus kodas 33652) vizualinės apsaugos pozonis
- Žemės sklypo plotas, kuriame numatoma statyba- 0,0728 ha;
- Statybos rūšis: rekonstravimas;
- Statinio paskirtis po rekonstravimo: nesikeičia -Vienbutis gyvenamasis namas;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys;
- Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai (PP);
- Statytojas: V. Š.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS: dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai:

- 1.1. VMSA patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis Nr. 2024-03-04 Nr. A659-51/24(2.15.2.59E-ARC);
- 1.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas sklypui 2024-01-15 reg. Nr. 1/11993;
- 1.1. Žemės sklypo ribų planas;
- 1.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas gyv. Namui 2024-03-04 reg. Nr. 10/104559;
- 1.3. Pastato D. Poškos g. 39 NT kadastrinių matavimų byla;
- 1.4. Sklypo topografinė nuotrauka;
- 1.5. Vilniaus miesto bendrasis planas TPDR reg. Nr. T00086338.
- 1.6. 1995-01-12 Vilniaus m. valdybos potvarkiu Nr. 82V patvirtintas Žvėryno rajono detalusis planas TPDR Reg. Nr. T00054568.



Vilnius, D. Poškos g. 39

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamas pastatas **D. Poškos g. 39**, Vilniuje, yra nekilnojamosios kultūros vertybės **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu** (unik. objekto kodas 33652) teritorijoje.

Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **33652**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu**

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

[registravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos: KVR objektas: 983478.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70

Amžius: XIX a. I p. - XX a. I p., su XX a. vid., XX a. II p. - XXI a. pr. intarpais

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-04-30 aktu Nr. KPD-RM-1582/1, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **XIX a. I p.-XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių - J. I. Kraševskio, Liubarto, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, gatvių bei išilginių - Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų ir Maloniosios gatvių** (Birutės g., Vytauto g. P atkarpa lenktos palei Neris kranto linija; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-26; BR Nr. 1-3; 2014, 2023 m.);

7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 6-26, BR Nr. 2, 9; 2014, 2023 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - **išlikusių istorinių valdų ribos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 12, 16-20; BR Nr. 6; 2014, 2023 m.); **užstatymo raudonosios linijos** (-; -; TRP; 2014, 2023 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Liubarto g.** (išskyrus Liubarto g. R atkarpą tarp Vytauto g. ir Liubarto tilto; -; TRP 15-17 lapai; IKONOGR Nr. 6-26; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 3.1, 4.2, 3, 18-21, 5.1, 3, 5, 7, 8, 11, 12, 6.6, 9.1; 2014, 2023 m.); **J. I. Kraševskio, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų, Maloniosios gatvių, privažiavimų prie sklypų Vytauto g. Nr. 23, Nr. 27, Nr. 29, Nr. 31, Nr. 33, prie paupio ties pastatu Vytauto g. Nr. 1** (Birutės g. P dalis buvo platinta, rekonstruota iš esmės nekeičiant trasos krypties, Vytauto g. paupio kontūru jungėsi su Birutės g., neišliko Kęstučio g. tęsinys iki paupio Žvėryno P dalyje; -; TRP 13-22 lapai; IKONOGR Nr. 1, 2, 4-26; BR Nr. 1-3; FF Nr. 1.5-8, 2.2, 4, 9, 9-11, 3.4-6, 4.1, 6-9, 21-25, 5.12-14, 16-18, 20, 21, 23-24, 26-29, 31, 6.6, 11, 12, 16, 23, 7.1, 4, 5, 6, 9, 15-17, 20-25, 8.1, 2, 4, 6, 7, 9, 12-16, 18, 21, 31-32, 35-36, 40, 9.1, 2, 6-8, 12-13, 16-20, 10.1, 2, 8, 15, 22, 27, 28, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 49, 11.2, 9, 14, 20, 12.1, 13, 14, 25, 26, 30, 13.1, 5, 9, 12, 16, 18, 21, 23, 25, 38-40, 46, 47, 50, 14.1-2, 7, 10, 12, 21-24, 6-31, 34, 36-38, 15.4, 5, 13, 18, 27, 29-31, 16.1, 3, 4, 21, 22, 35, 38, 17.1, 3-4, 10, 12, 13, 15, 16, 23, 26-29, 31-33, 35-38, 18.1, 13, 15, 17, 23-28, 30, 32, 19.3, 12, 17, 20, 24, 32, 34, 36-39, 41-44, 20.18, 31-33, 37-41, 21.4, 14, 19, 29-31, 33-39, 22.1, 5, 12, 17, 19-23, 23.2, 4, 13, 15, 17, 24.3, 5, 9, 13, 15, 23, 24, 28-30, 25.1, 5, 6, 8, 9, 18, 19, 26.1, 8-10, 27.5, 14, 17, 28, 31, 28.1, 9, 13, 17, 29, 30, 32, 33, 29.1, 30.1, 4; 2014, 2023 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių teritorijoje vyraujančią taisyklingą kvartalų**

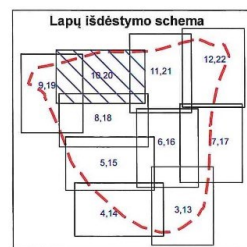
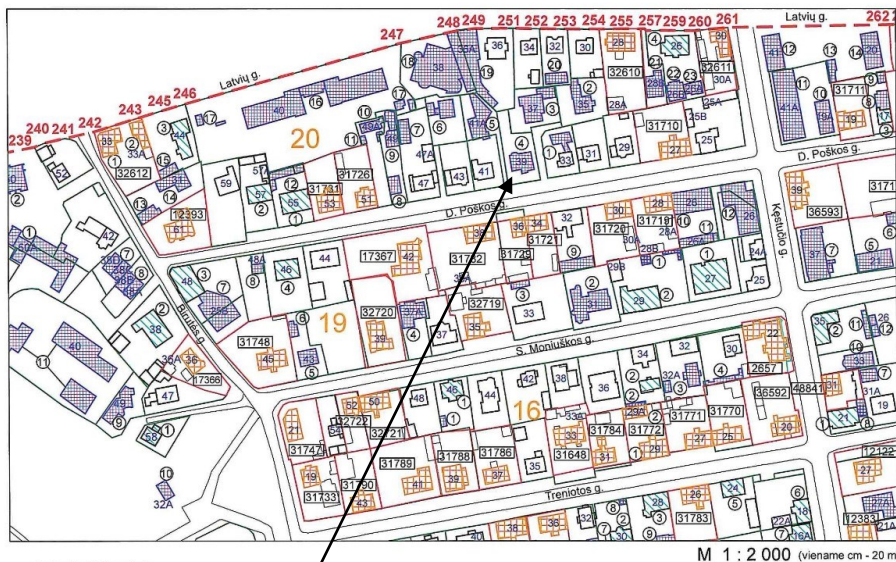
išplanavimą su kvartalų pakraščiais perimetriškai statytais mažaukščiais namais, vilomis, kurių dalis laisvai išsidėsčiusios didesniuose sklypuose Neries pakrantėje, visuomeninių pastatų - Vilniaus infekcinės ligoninės, Kompozitorių namų - kompleksais, sakraliniais statiniais - Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkve, vad. Znamenskaja, kenesa, sutelktais teritorijos centrinėje, P dalyse, Šv. kankinės Kotrynos cerkve ŠV dalyje, Neries upės šlaitų, želdinių, sudarančių žaliają Neries pakrančių juostą, gatvių perimetrus, kvartalų vidaus erdves (-; XX a. vid.-XXI a. pr. išaugo nemažai stambaus tūrio pastatų, suardžiusių vientisą rajono užstatymo įvaizdį, neteikta didesnės reikšmės rajono specifinei aplinkai, nesigilinta į naujos ir esamos architektūros santykį, gatvių erdvės savitumų išsaugojimą, ryšį su gamtine aplinka; IKONOGR Nr. 11, 18-20, 22-177; BR Nr. 3-5, 7-9; TRP; FF Nr. FF Nr. 0.1-20, 2.9, 10, 3.1-11, 4.3-27, 5.1-11, 13-26, 29-31, 6.2-18, 7.1-28, 8.1-28, 31-40, 9.2-5, 8-11, 14-16, 19-20, 10.1-49, 11.1-12, 14-22, 12.1-4, 7-12, 15, 17-19, 21-30, 32, 33, 13.1-53, 14.1-4, 16-38, 15.1-13, 15-32, 16.1-31, 35-38, 17.1-16, 18-38 18.1-34, 19.2-7, 9-17, 19-30, 32-44, 20.1-14, 16-20, 24-41, 21.1-39, 22.1-13, 15-23, 23.1, 2, 5-19, 24.1-30, 25.1-12, 15-22, 26.1-13, 27.1-10, 12-17, 19-37, 28.3-11, 17-20, 24, 31, 33, 34, 38, 29.3-11, 30.1-12, 14-18, 21, 23, 26-30, 32, 35, 36, 38-40; 2014, 2023 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - sodybinis miestelių netaisyklingas XX a. pr.- II p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais kvartalų Nr. 5, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 30 atskiruose sklypuose Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Latvių, Birutės, Vytauto, Maloniojoje gatvėse (1-2 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 8,0 m, iki kraigo - nuo 6,7 m iki 10,8 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 5.13-15, 24-25, 11.5, 12.4, 11, 28, 13.16, 17, 27, 44, 49, 14.30, 16.18, 18.11, 29, 19.17, 37, 20.20, 22.8-10, 20, 23.10, 11, 17, 24.12-14, 28, 30.11, 12, 39; 2014, 2023 m.).

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u. k. 33652, UV 70) Apibrėžtų teritorijos ribų plane, 10 lapas, Plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt. - pastatas D. Poškos g. 39 pažymėtas kaip teritorijoje esantys kiti objektai.
 Projektuojamas pastatas yra 20 kvartale.

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ŽVĖRYNU (U.K. 33652, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 10 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



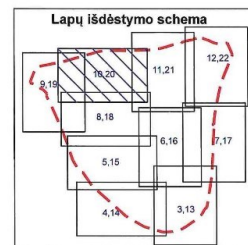
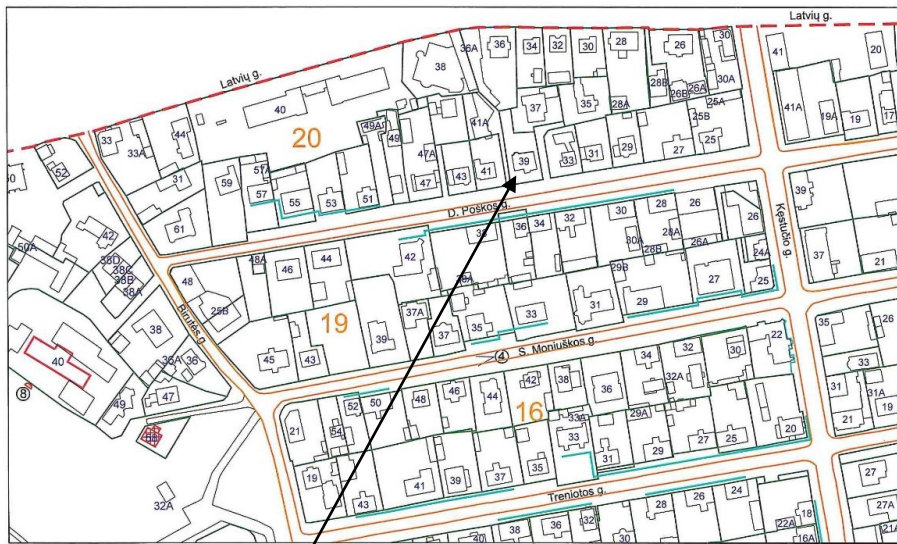
- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
 - Urbanistinės struktūros statiniai, turintis vertingųjų savybių požymius
 - Teritorijoje esantys kiti objektai (bendrasis žymėjimas)
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Urbanistinės struktūros statinys
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus kodas
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - 1(285)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - 39** Pastato numeris
 - 19B** Kvartalo numeris

<p>KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS</p>	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u. k. 33652, UV 70) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo vyresn. paminklotvarkininkė Statinių skyriaus vedėja Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja Plano projektą sudarė vyresn. kartografas(kv. paž. Nr. 1GKV-1309) Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė

Objekto vieta

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ŽVĖRYNU (U.K. 33652, UV 70)


APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 20 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Teritorijoje esančios vertingosios savybės:
8. Grota, Birutės g.

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (bendrasis žymėjimas)
 - Istorinis gatvių tinklas
 - Pastato numeris
 - Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
 - 19B Kvartalo numeris
 - Gatvių užstatymo išklotinės
 - Dominantė
 - PERSPEKTYVOS

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

 <p>KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS</p>	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u.k. 33652, UV 70)
	apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo	
vyresn. paminklotvarkininkė	_____
Statinių skyriaus vedėja	_____
Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja	_____
Plano projektą sudarė	_____
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	_____
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė	_____

Objekto vieta

Projektuojamas pastatas **D. Poškos g. 39** yra **Vilniaus senamiesčio** (unik. objekto kodas 16073, U1P) apsaugos zonoje/ vizualinės apsaugos pozonyje.

Pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymą „Dėl pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ (2005 m. balandžio 19 d. Nr. Į-167), Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ. VIETOS CHARAKTERĮ FORMUOJANTYS ELEMENTAI.

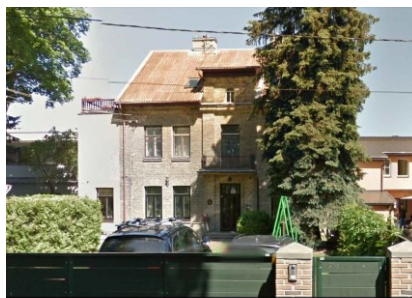
Pastatas Poškos g. 39, Vilniuje į kultūros registrą nėra įtrauktas. Pagal Žvėryno vertingąsias savybes posesijų užstatymo tankumas teritorijoje iki 30 proc., intensyvumas Dionizo Poškos, Stanislavo Moniuškos, Treniotos, Pušų, Traidenio, Birutės, Maloniosios g. (-; -; žr. 15.3; IKONOGR Nr. 5; BR Nr. 1-2; -; 2010 m.); užstatymo raudonosios linijos (-; -; TRP; 2010 m.);

Dominuojantis užstatymas

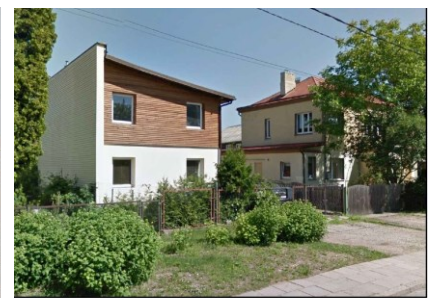
D. Poškos gatvės užstatymas - eklektinis pradedant penkiaaukščiais sovietiniais namais ir baigiant XXa. pradžios vienaaukštėm miesto vilom; stogai nuo ploščių, šlaitinių ir šlaitinių valminių iki dvigubos valmos. Vyraujantis aukštumas 2a., dauguma su mansardom, kai kur 3-5 aukštai.



D. Poškos g. 48



D. Poškos g. 57



D. Poškos g. 49 ir 47



D. Poškos g. 44 ir 46



D. Poškos g. 42



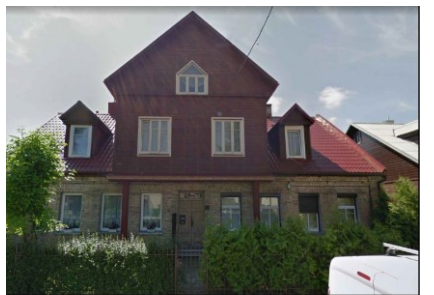
D. Poškos g. 43



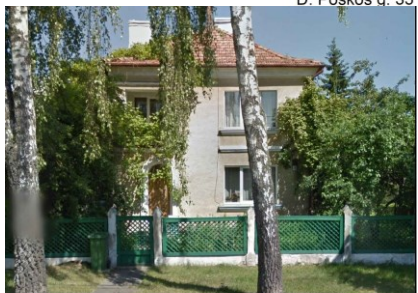
D. Poškos g. 35



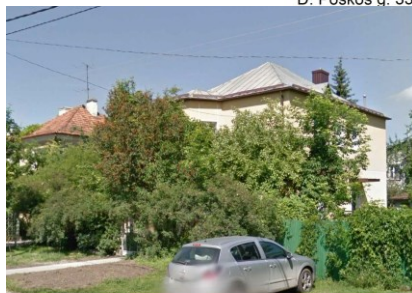
D. Poškos g. 33



D. Poškos g. 32



D. Poškos g. 31



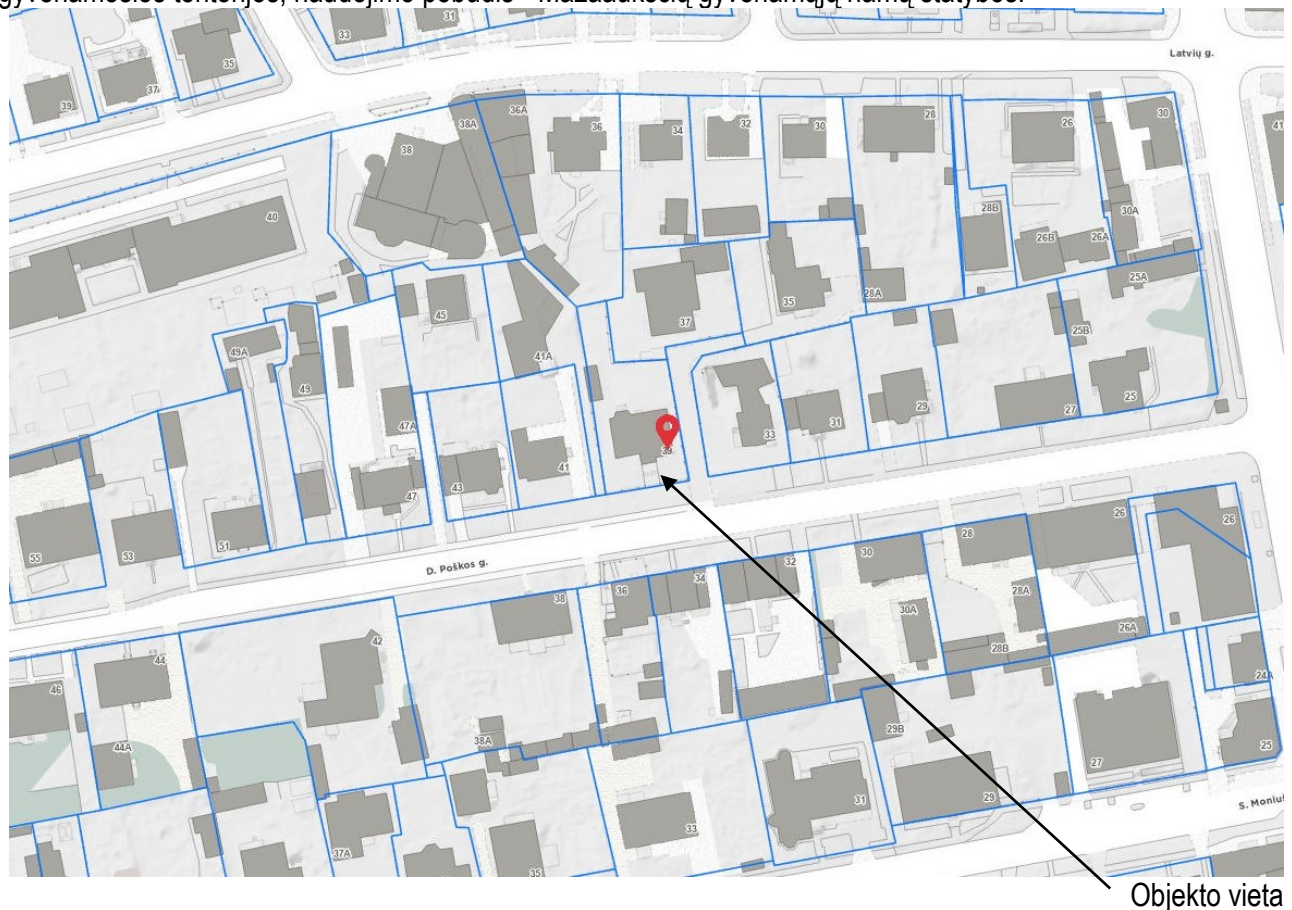
D. Poškos g. 29



D. Poškos g. 26

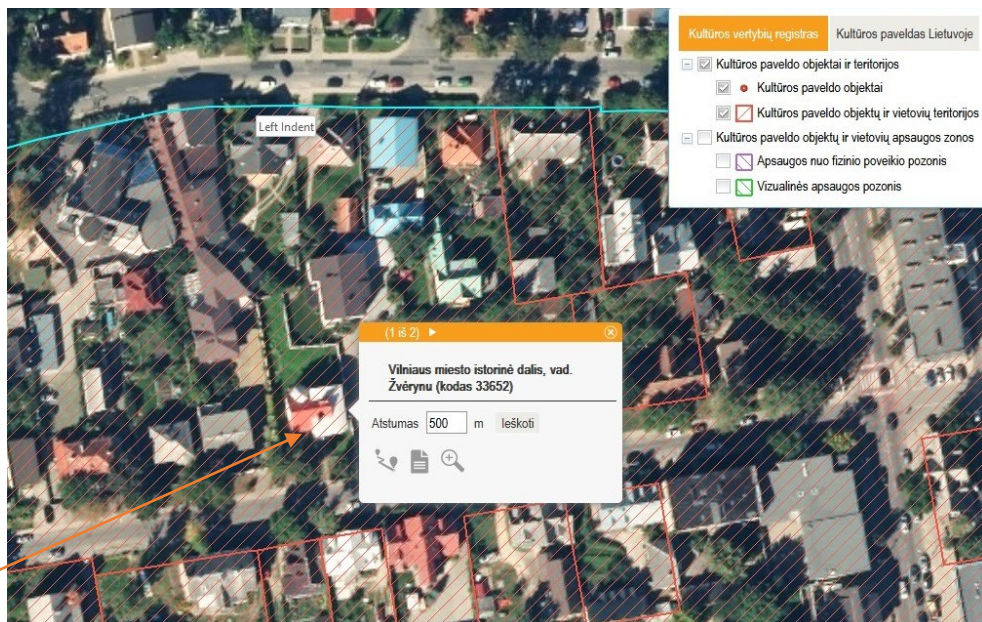
DUOMENYS APIE PRJEKTUOJAMĄ PASTATĄ IR VIETĄ:

Rekonstruojamas pastatas D. Poškos g. 39, Vilniuje (un. Nr.1096-2005-5014) stovi 0.0728 ha žemės sklype (un. Nr. 0101-0039-0020). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.



Sklype registruoti 2 pastatai: rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas (nugriautas). Užstatymo tipas laisvo planavimo.

Pastatas nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą ir neturi vertingųjų savybių požymių, tačiau pastatas yra kultūros paveldo vietovėje: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33652).



Objekto vieta

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage>)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Objektas yra 1995-01-12 Vilniaus m. valdybos potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno rajono detaliojo planaso TPDR Reg. Nr. T00054568 ribose



Ištrauka iš DP pagrindinio brėžinio su pažymėta sklypo vieta.

Pagal Žvėryno detalų planą sklypui nustatytas 40% užstatymo tankumas; aukstingumas - 2-3 aukštai.

VILNIAUS M. ŽVĖRYNO RAJONO SKLYPŲ ŽYMĖJIMOKOŠAS :

P - "PAUPIO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 20%. Užstatymo aukštingumas - 1-2 aukštai, pagal kvartalo užstatymo kontekstą.

M - "MIŠKO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40%. Užstatymo aukštingumas - 2-3 aukštai, pagal esamų ir projektuojamų kvartalų kontekstą.

Š - "ŠIAURĖS" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40% - 50%. Užstatymo aukštingumas - pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą.

PASTABA : Visuose zonose esančių sklypų, skirtų visuomeniniams - prekybiniais objektams statyti, užstatymo tankumas, pastatų aukštingumas nustatomas pagal pateiktus ir aprobuotus derinančių organizacijų projektus.

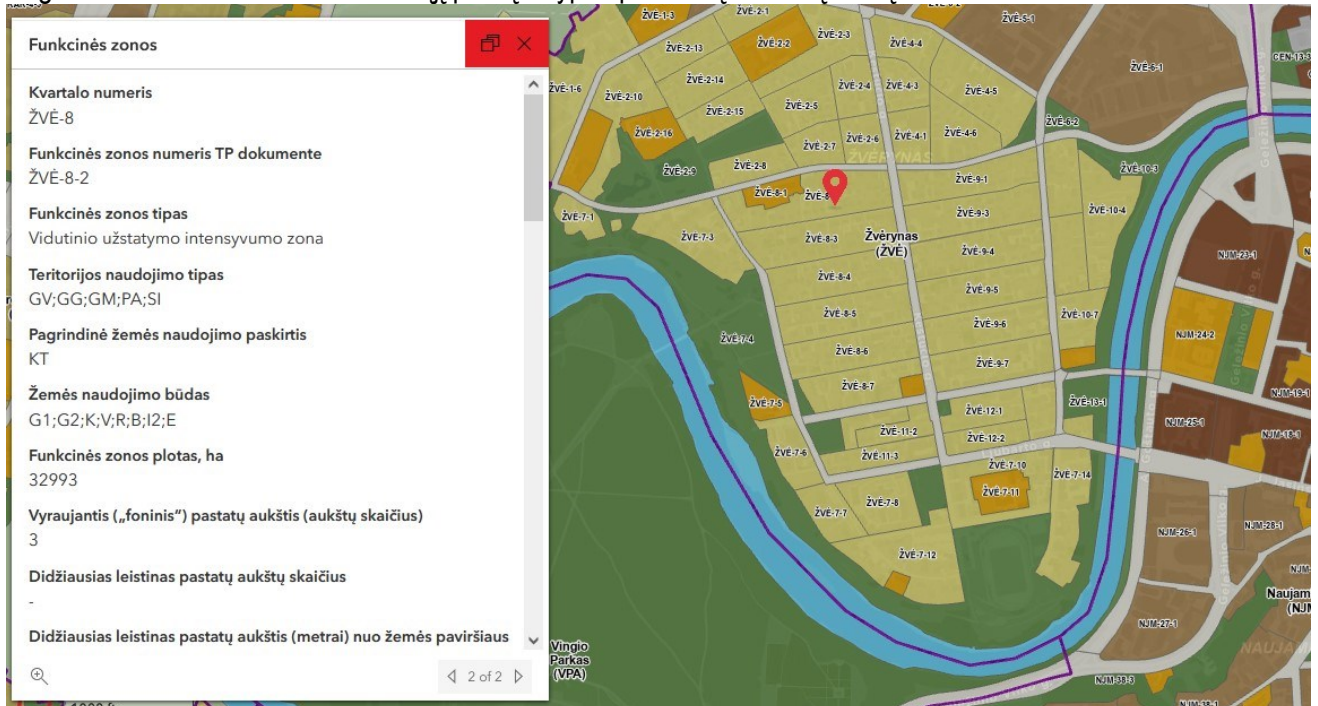
6 A - Sklypas, kuriame esantis kultūros paminklas tvarkomas restauraciniu režimu. (Susijusias paminklo sauginis režimas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas. Pastatams, neįtrauktiems į paminklų sąrašus, restauracinis režimas taikomas, prieš tai juos ištyrus ir įtraukus į atitinkamus sąrašus.

6 B - Sklypas, kuriame esantis kultūros paveldo objektas, kuriam reglamentuojama rekonstrukcija, išsaugant kai kuriuos vertingus eksterjero elementus (paminklo sauginis režimas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas, prieš tai pastatą ištyrus ir įvertinus.

E - Reglamentuotas užstatymas. Karoliniškių parko teritorijoje esantys pastatai, patenkantys į Žvėryno rajono saugomo kraštovaizdžio zoną, juos rekonstruojant ar naujai statant, turi turėti paminklotvarkos ir gamtos saugos sąlygas. Pastatų aukštingumas 1-2 aukštai. Negalima didinti esamo sklypo užstatymo procento.

R - Reglamentuoto esamo užstatymo rekonstrukcija (reglamentuotas užstatymas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas sklypų paminklotvarkos sąlygas.

Pagal Vilniaus miesto 2021m bendrąjį planą sklypas patenka į funkcinę zoną ŽVĖ-8-2



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano su pažymėta objekto vieta.

Šiame plane sklypui nustatyta:

Užstatymo tankumas - 40%

Užstatymo intensyvumas - 0,6

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 15,0 m.

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausias indėlių dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai metakomens kompensacinis priemėnė (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo tarifų zona
ŽVĖ-8-2	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	3,3	3	-	15	m;vd	0,6	40	-	-	40	500	02.03.04.05; 10.18.32.39	1	2	1

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelės.

APIE D. POŠKOS G. 39, VILNIUJE ESANTĮ PASTATĄ

Namas pastatytas pagal LR Kultūros paveldo inspekcijos 1995 rugsėjo mėn. 1d. išduotą leidimą rekonstravimui. NTR registre užfiksuota statybos pabaiga - 1997m. bendras plotas 315.83m². Pastatas rekonstruotas ir remontuotas. Esamas namas dviejų aukštų su rūsiu, mūrinis, tinkuotas, išorinės sienos dažytos. Stogas – daugiašlaitis (dvišlaitis derintas su lenktos formos stogu ir virš erkerio- piramide), stogo danga – įvairi (profiluota čerpių imitacijos raudonos sp. plieno danga ir cinkuota skarda).

D. Poškos 39, Vilniuje gyv. namo fotofiksacija



Vaizdas iš D. Poškos gatvės



.Vaizdas iš vid. Kiemo pusės

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

SKLYPO SUTVARKYMAS:

Sklypas netaisyklingo stačiakampio plano trumpąją kraštine einančia rytų-vakarų kryptimi glaudžiasi prie D.Poškos g., o ilgąją į kraštine eina į teritorijos gilumą. Pastatas yra arčiau gatvės pusės, prieš jį pietinėje pusėje iki sklypo ribos numatomi takai ir automobilių parkavimo aikštelė. Sklypo gilumoje-šiaurinėje pusėje numatoma veja ir projektuojama terasa. Sklype buvęs NT registruotas ūkinis pastatas (un. Nr. 1096-2005-5025) nugriautas.

Sklype- medžių nėra.

Bendras apželdintas plotas numatomas ne mažiau 60.2proc. sklypo ploto.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu. minimalus automobilių stovėjimo skaičius apskaičiuojamas rekonstruojamam, 30-oje lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui. Remiantis 30-a lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniame kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Atsižvelgiant į tai, kad pastato naudingas plotas 289.97m² nustatomas naujas automobilių parkavimo poreikis 5 automobiliams.

Inžinerinių komunikacijų tinklai (vandentiekis, nuotekos, elektra, dujotiekis) - esami (centralizuoti miesto tinklai).

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS:

Remiantis užsakovo suformuluota ir VMSA patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi, išlaikant pastato aukštį ir užstatymą numatomas vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, D. Poškos g. 39 rekonstravimas.

Rekonstravimo tikslas- apšiltinant pastatą sutvarkyti fasadą keičiant langų ir durų angas, pakeisti stogo konstrukciją ir dangą įrengiant mansardą, nežymiai pakeisti esamų patalpų planą. Tikslius sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje – brėžiniuose.

Projektuojamas namas- dviejų aukštų su rūsiu ir mansarda. Stogas – dvigubas, valminis. Esamas namo plotas – 315.83m² padidėja įrengiant virš 2 aukšto mansardą ir yra planuojamas 394.17 (tame tarpe esamas rūsys – 104.20m²). Pastato aukštis iki kraigo viršaus nuo žemės paviršiaus nedidinamas ir yra - 11.2m.

Pastatas rekonstruojamas neviršijant 30proc. užstatymo procento ir 0.4 intencyvumo bei atsižvelgiant į D. Poškos gatvės užstatymo raudonąsias linijas. Tūriniai sprendimas: Esamas pastato užstatymas ir tūris iki karnizo nekinta. Stogui rekonstruoti siūlomas dvigubas, valminis stogas įrengiant vieną tūrinį stoglangį su išėjimu į balkoną virš erkerio. Pagrindinį patekimą numatoma pabrėžti akcentuoti kolonomis, balkonu ir frontonu virš jų. Pastato kraigo altitudė nekinta. Stogo apdaila – lygi klasikinė skarda. Keičiant stogo formą ir dangą siekiama pagerinti pastato architektūrinę išraišką ir racionaliai išnaudoti pastogę. Atsižvelgiant į aplinkino užstatymo aukštingumą ir esamas stogų bei stoglangių formas projekto kontekstualumas pakankamas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka LR galiojančių teisės aktų- įstatymų, teritorijų planavimo dokumentų reglamentus nemenkina ir nepažeidžia kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių. Projektiniai sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV. PDV.	V. Toliūnas	A 2117	El.parašas	2024
Architektas	D. Savickas	A 1135	El.parašas	2024



brėžiniai (grafinė dalis)

EKSPLIKACIJA

1. Vienbutis gyvenamasis namas
2. Stovėjimo vietos 5 automobiliams
3. Lauko terasa

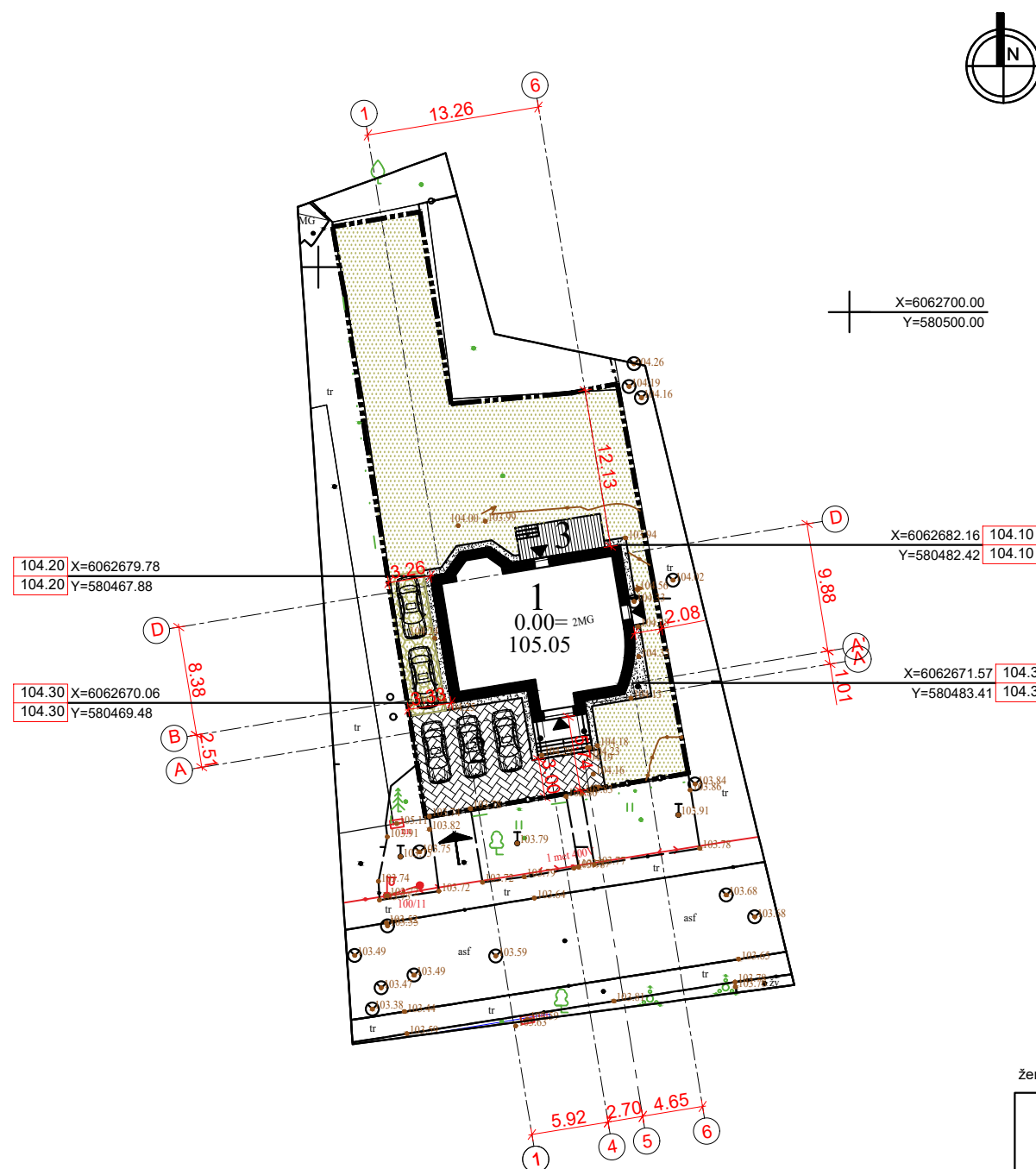
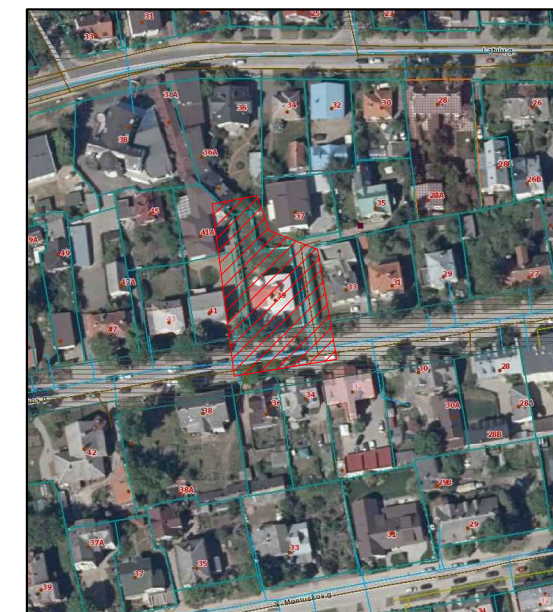
PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI - SKLYPO

Sklypo plotas- 728 kv.m
 Uzstatymo tankis- 26.8%
 Uzstatymo intensyvumas- 39.8
 Sklypo užstatymo plotas- 195 m²

PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI - GYV. NAMO

Bendras plotas- 394.17 kv.m
 Naudingas (antžeminių patalpų) plotas- 289.97 kv.m
 Tūris - 1890 kub.m
 Užstatymo plotas- 195 kv.m
 Pastato aukštis- 11.20 m.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Rekonstruojamas gyv. namas	
Proj. pastato stogo kontūras	
Sklypo riba	
Gatvių- takų ribos	
Įvažiavimas į sklypą	
Įėjimai į pastatą	
Apželdintas skl. plotas - 407 m ²	
vejos korio danga - 30 m ²	
Terasos danga. - 17 m ²	
Trinkelio danga. - 84 m ²	
Nuogrinda (skalda) - 12 m ²	
x- kampu koord.	X=6062607.25
y- kampu koord.	Y=580414.12
projektuojama žemės paviršiaus altitute	104.30
esama žemės paviršiaus altitute	104.30

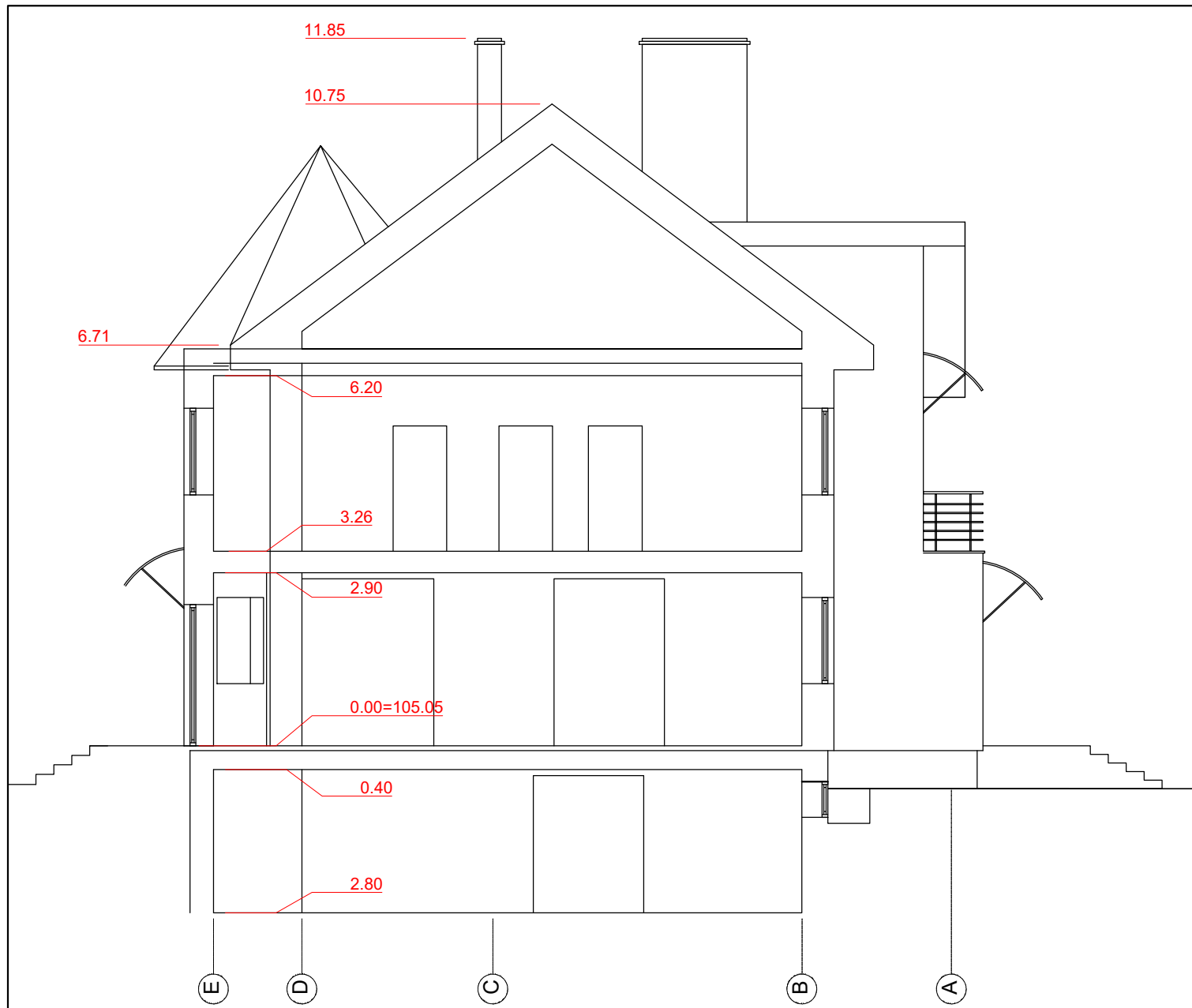
PASTABOS:

1. Statytojas ir/ar sklypo savininkas turi užtikrinti lietaus vandens surinkimą nuo kietų dangų savo skl. ribose.
2. Draudžiama paviršines nuotekas nuvesti reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

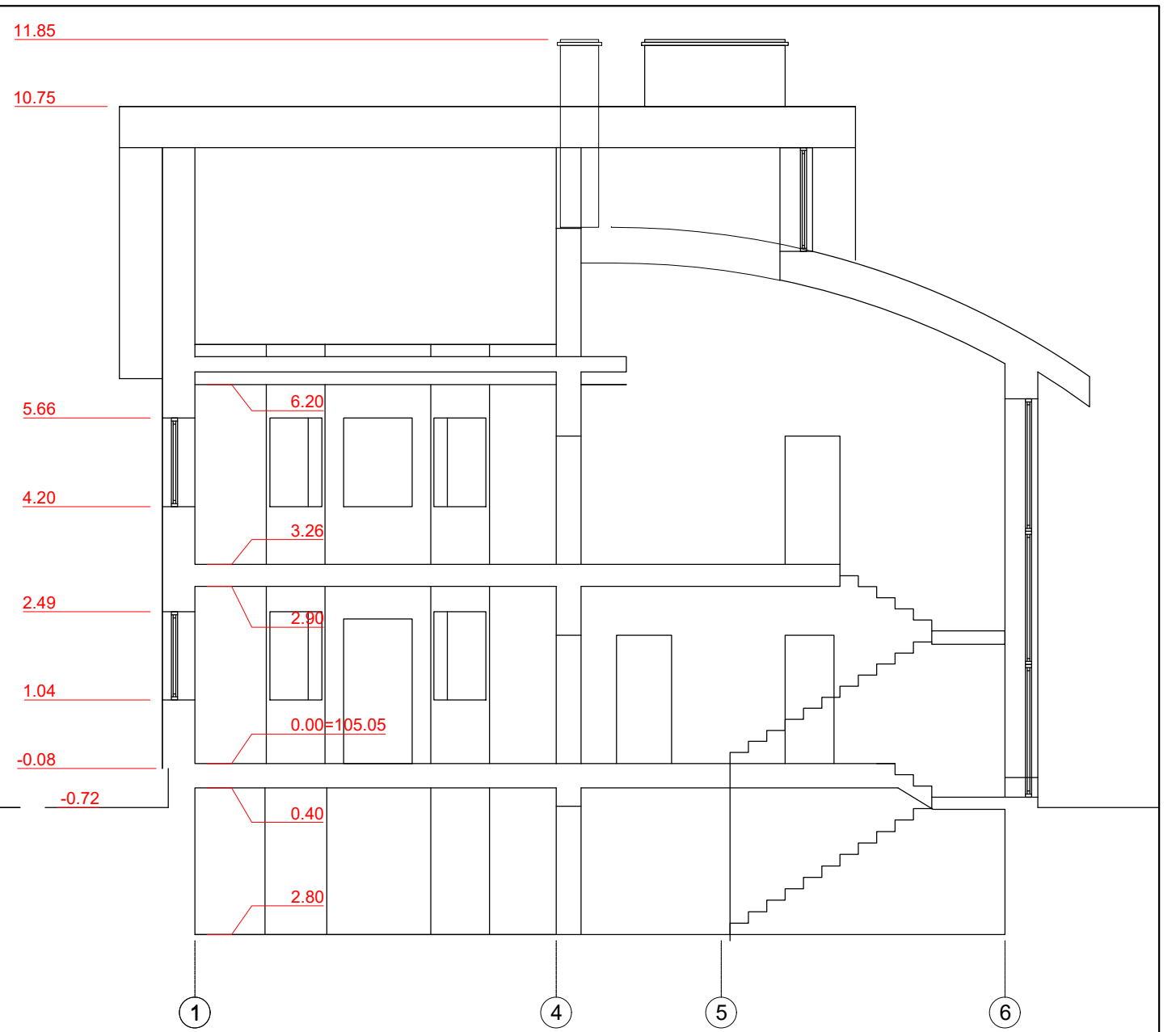
žemės paviršiaus pastato perimetre vidutinė alt. 104.23

Paraškos Nr. TMS1-20240326-017265				Koordinatų sistema: LKS-94	
1GKV-1499				Geoido modelis: LIT20G	
PAREIGOS: Inž. geodez. T. Kavoliūnas				Aukščių sistema: LAS07	
V. PAVARDĖ: T. Kavoliūnas				Horizontalių laiptas: 0.5 m	
DATA: 2024-03-25				Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.	
UAB "GeoTiksnumas" (UAB)				Maironio g. 4	
J. k. 305588674				Juodupe, LT-42455, Lietuva	
LT				Tel. (8-6) 299 2626	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Privatus asmuo				El. p. info@geotiksnumas.lt	
D. Poškos g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.				BREŽINIO PAVADINIMAS: Topografinis planas, pilno turinio	
				M 1:500	
				OBJEKTO VIETA: D. Poškos g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	SKLYPO PLANAS M1:500			
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	V. Š.				039-2024-PP-1			

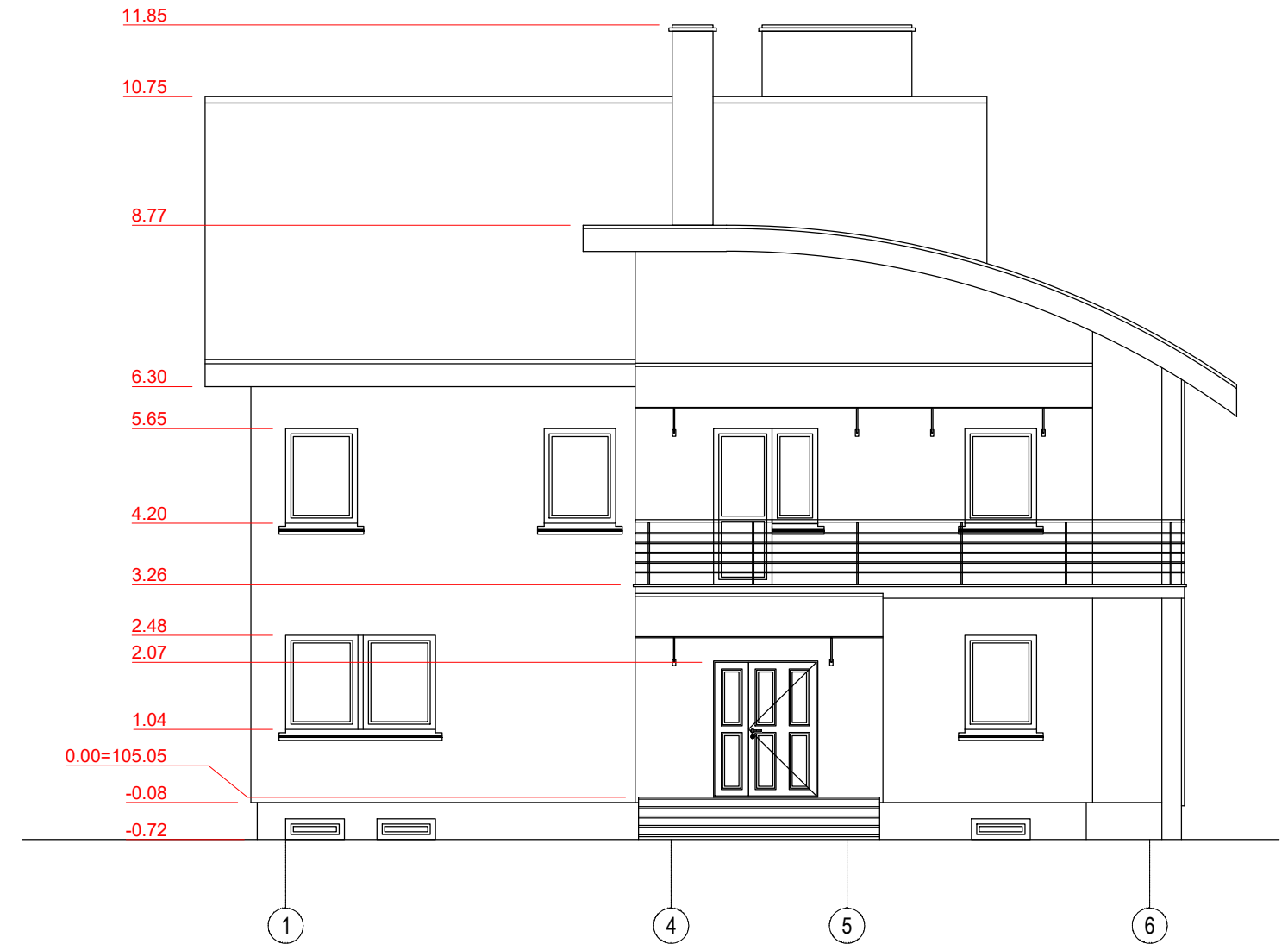
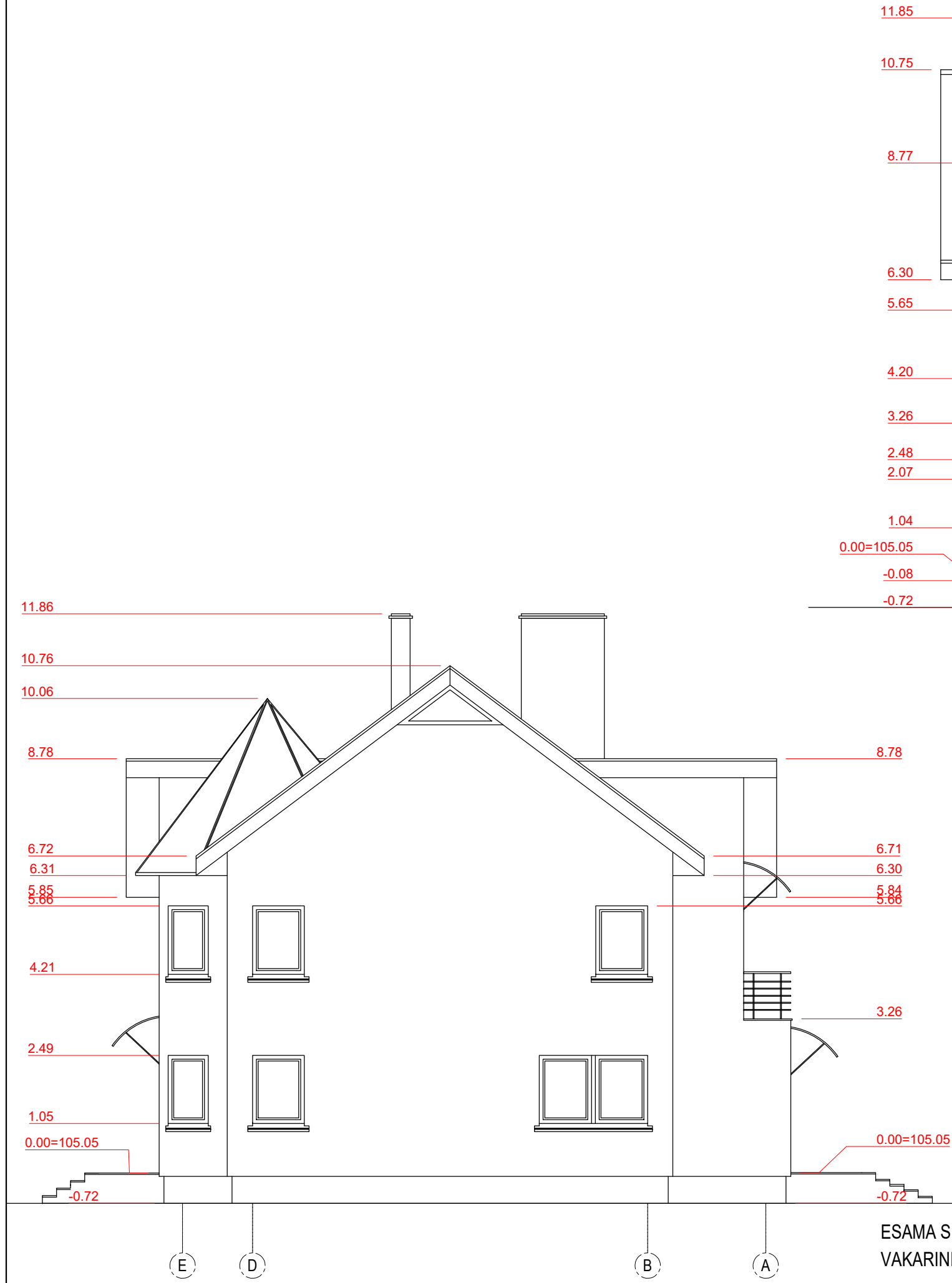


PJŪVIS 1-1 M1:100



PJŪVIS 2-2 M1:100

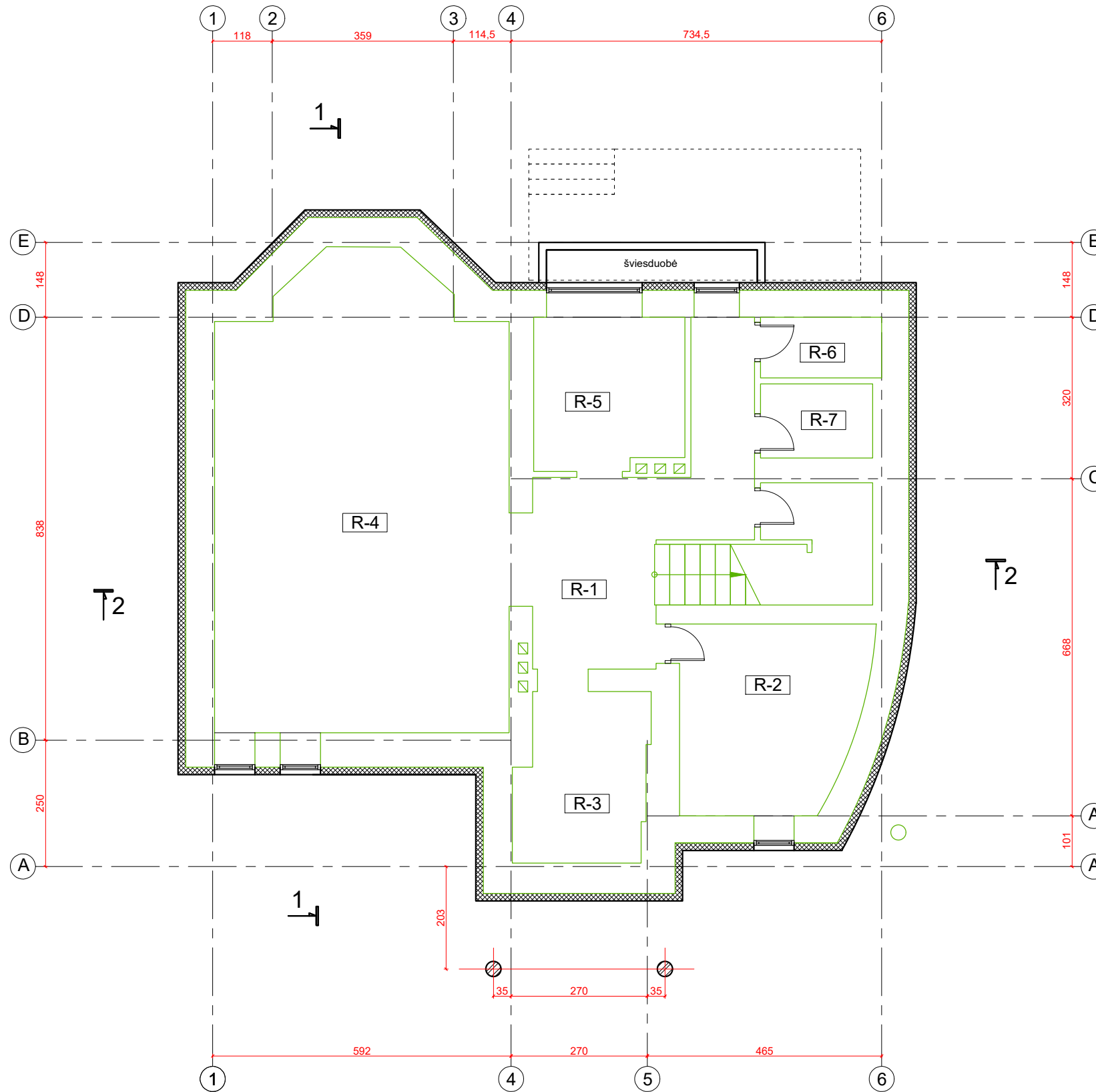
ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	ESAMA SITUACIJA PJŪVIS 1-1 IR 2-2 M1:100	LAIDA		
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	V. Š.				039-2024-PP-1			



ESAMA SITUACIJA
PIETINIS FASADAS IŠ POŠKOS GATVĒS PUSĒS

ESAMA SITUACIJA
VAKARINIS FASADAS

ATESTATO NR.		D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	ESAMA SITUACIJA FASADAI M1:100	LAIDA		
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS		STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP		V. Š.			039-2024-PP-1			



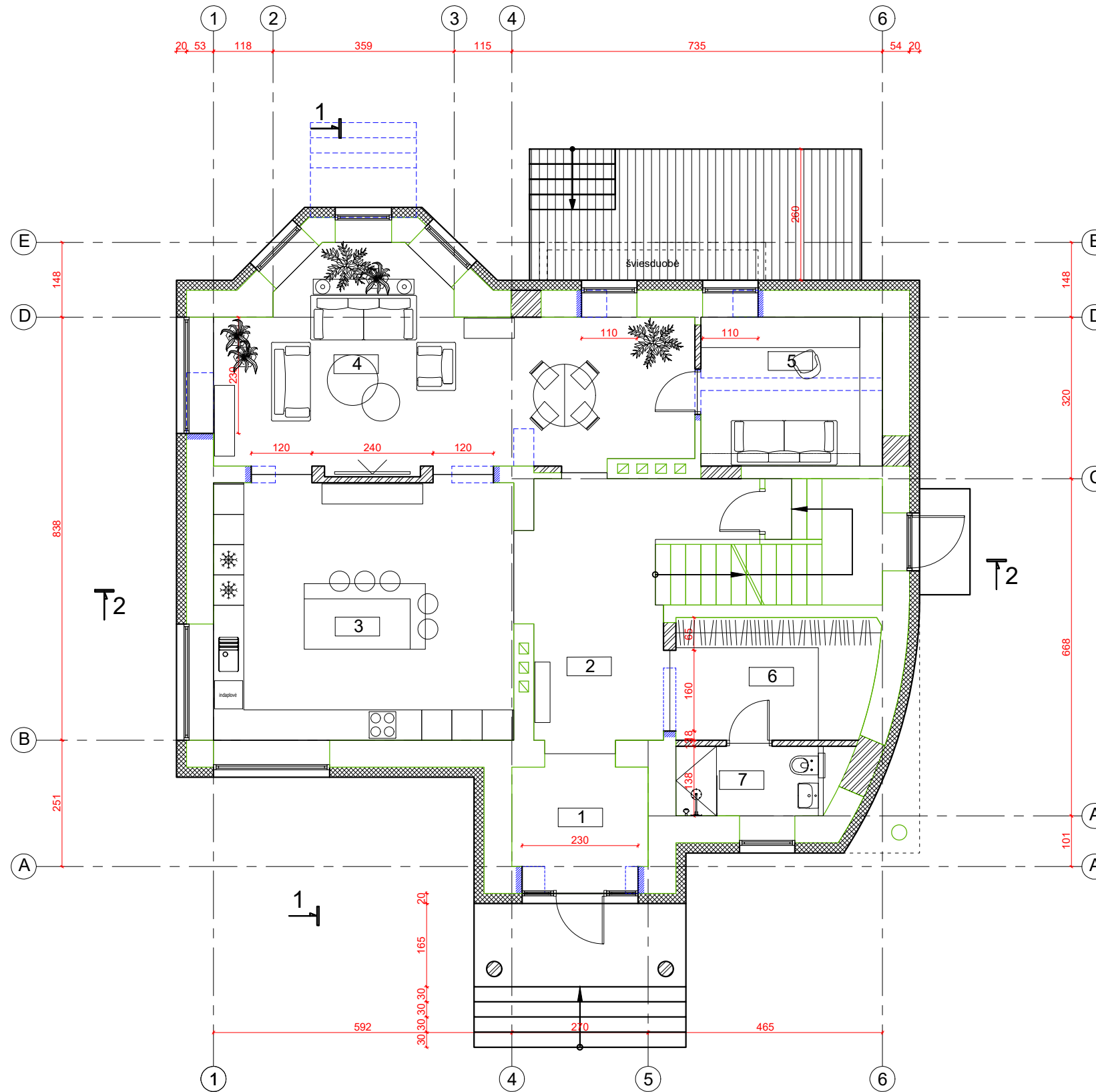
sutartinai žymėjimai

- esamas mūras
- ardomas mūras
- kertamos angos
- užmūrijamos angos
- naujai mūrijamos sienos
- naujai mūrijamos pertvaros
- projektuojamas apšiltinimo sluoksnis 15cm

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
R-1	Koridorius	15,96
R-2	Sandelis	12,90
R-3	Sandelis	8,43
R-4	Sandelis	51,92
R-5	Katilinė	8,85
R-6	Sandelis	2,88
R-7	Dušas	3,26
	<i>Viso aukštė:</i>	104,20

ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.				
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	RŪSIO PLANAS M1:100				LAI DA
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024					
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU	
PP	V. Š.				039-2024-PP-1				



sutartinai žymėjimai

- esamas mūras
- ardomas mūras
- kertamos angos
- užmūrijamos angos
- naujai mūrijamos sienos
- naujai mūrijamos pertvaros
- projektuojamas apšiltinimo sluoksnis -20cm

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Koridorius	5,32
2	Holas	17,58
3	Virtuvė - valgomasis	30,74
4	Svetainė - valgomasis	33,22
5	Darbo kambarys	10,68
6	Drabužinė	9,94
7	WC-dušas	4,09
<i>Viso aukštė:</i>		111,57

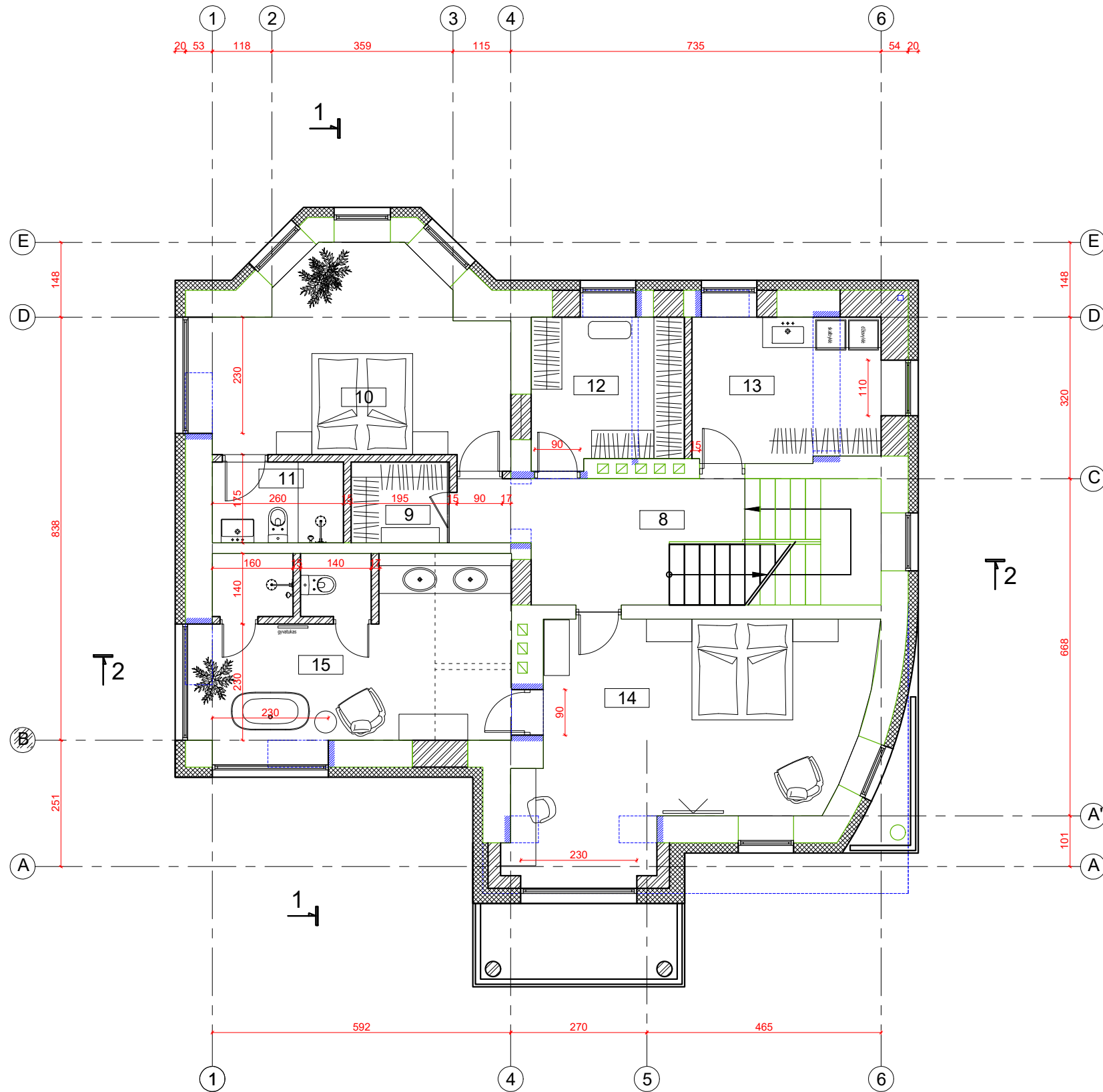
PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI - SKLYPO

Sklypo plotas- 728 kv.m
 Uzstatymo tankis- 26.8%
 Uzstatymo intensyvumas- 39.8
 Sklypo užstatymo plotas- 195 m2

PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI - GYV. NAMO

Bendras plotas- 394.17 kv.m
 Naudingas plotas- 289.97 kv.m
 Tūris - 1890 kub.m
 Užstatymo plotas- 195 kv.m
 Pastato aukštis- 11.20 m.

ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	1 AUKŠTO PLANAS M1:100			
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	V. Š.				039-2024-PP-1			



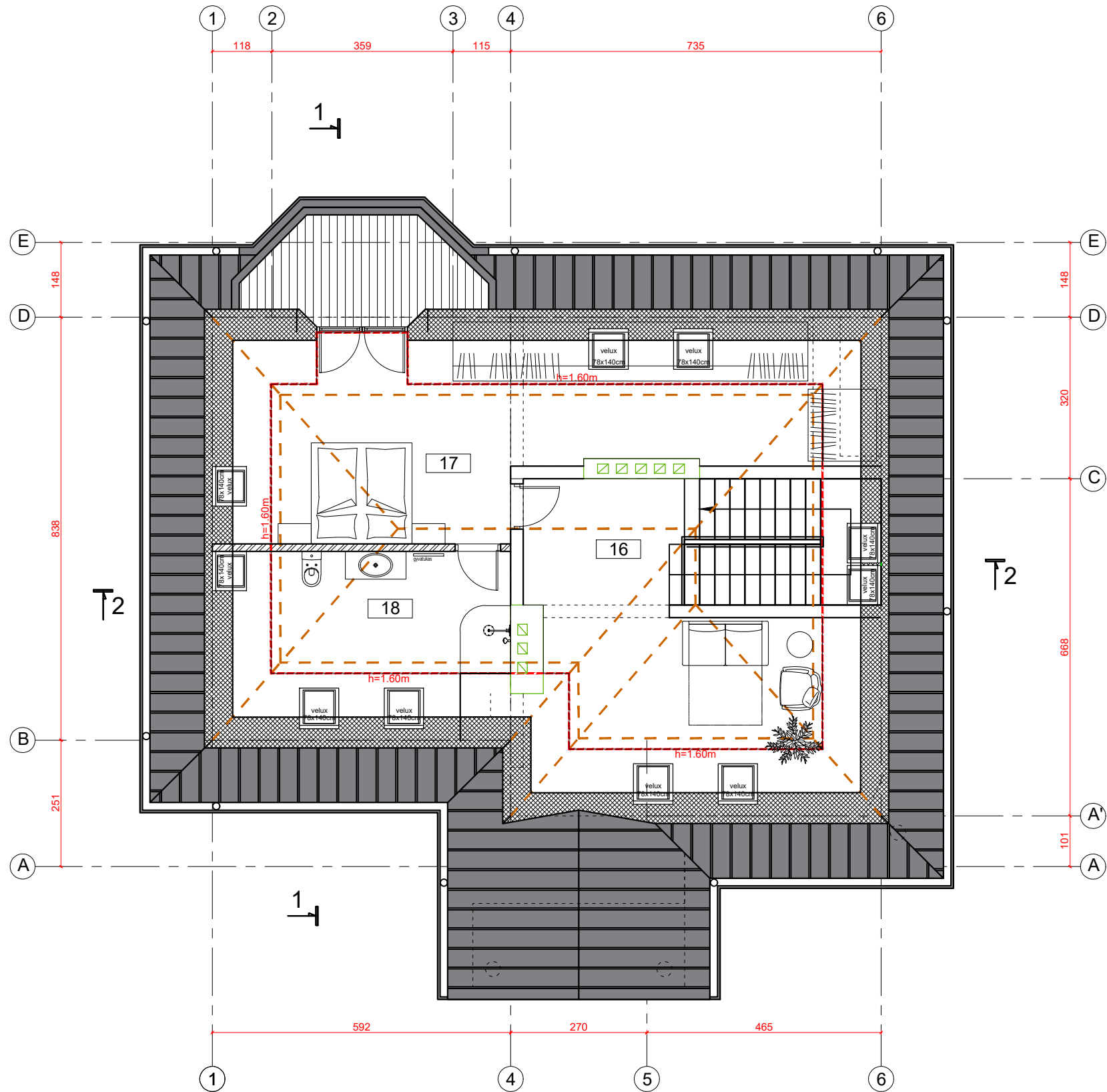
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
8	Koridorius	12,77
9	Drabužinė	3,12
10	Miegamasis	21,96
11	WC- dušas	4,16
12	Drabužinė	8,77
13	Skalbykla	10,66
14	Miegamasis	29,32
15	Vonios kambarys	24,20
<i>Viso aukšte:</i>		114,96

sutartinai žymėjimai

- esamas mūras
- ardomas mūras
- kertamos angos
- užmūrijamos angos
- naujai mūrijamos sienos
- naujai mūrijamos pertvaros
- projektuojamas apšiltinimo sluoksnis -20cm

ATESTATO NR.		D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.				
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	2 AUKŠTO PLANAS M1:100				
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				<i>LAIDA</i>	
ETAPAS		STATYTOJAS			OBJEKTO NR.		DALIS	LAPAS	LAPU
PP		V. Š.			039-2024-PP-1				

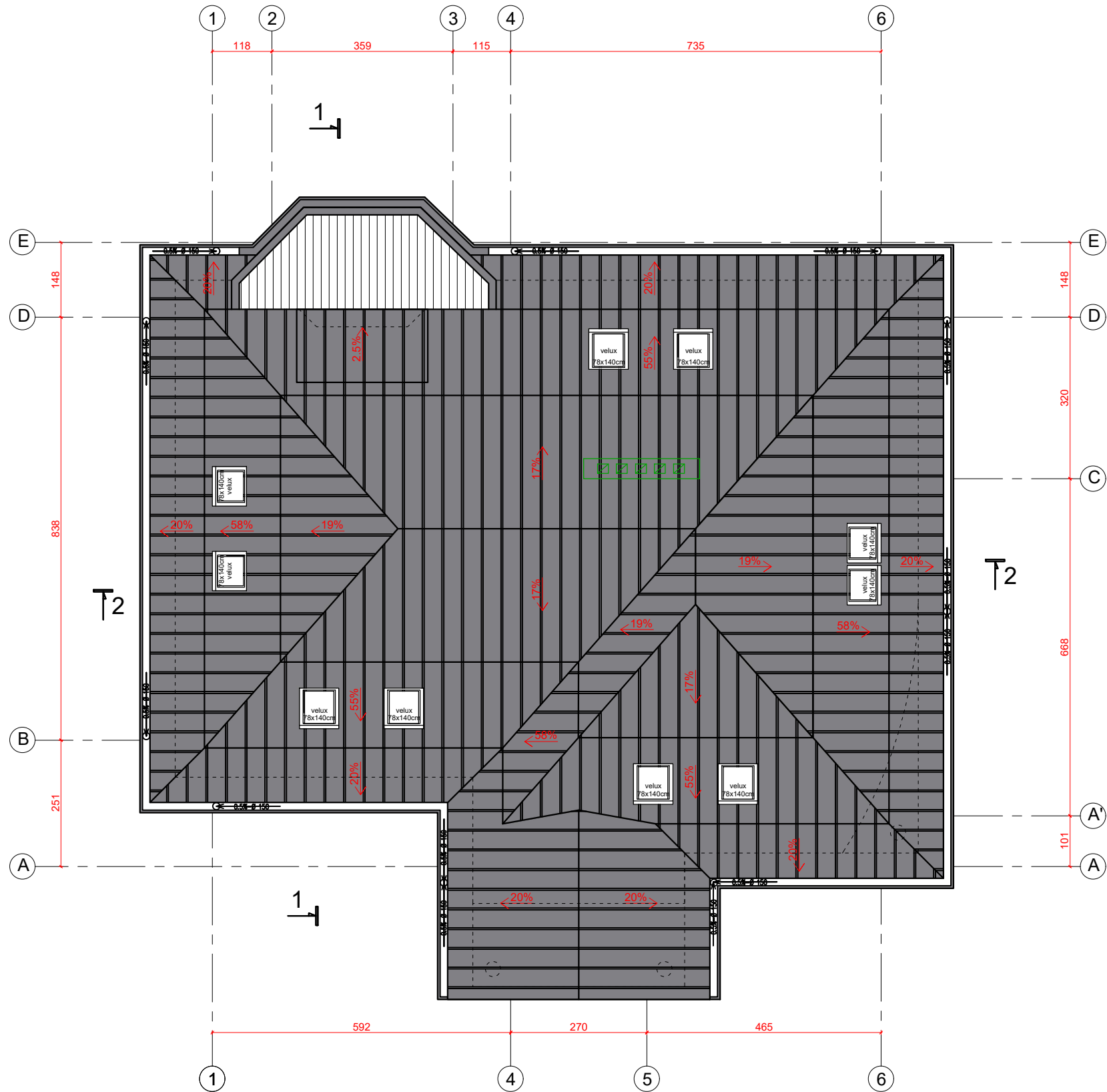


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
16	Holas	22,92
17	Miegamasis	26,61
18	WC- dušas	11,48
Viso aukšte:		61,01

sutartinai žymėjimai

- esamas mūras
- ardomas mūras
- kertamos angos
- užmūrijamos angos
- naujai mūrijamos sienos
- naujai mūrijamos pertvaros
- projektuojamas apšiltinimo sluoksnis -20cm

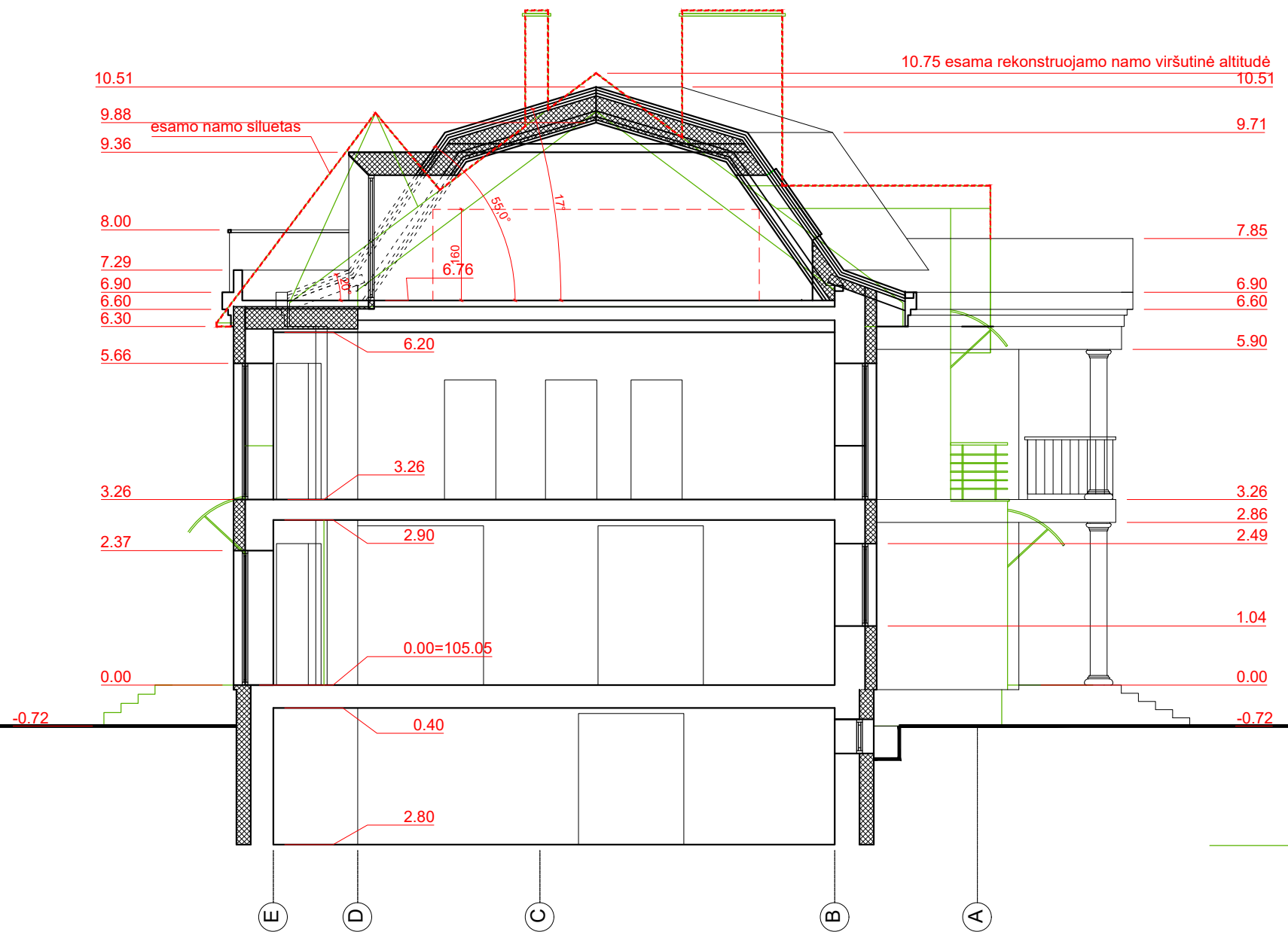
ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	MANSARDOS PLANAS M1:100			
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	V. Š.				039-2024-PP-1			



esamo kamino poreikis ir gabarito mažinimas apsprendžiamas Darbo Projekto stadijoje

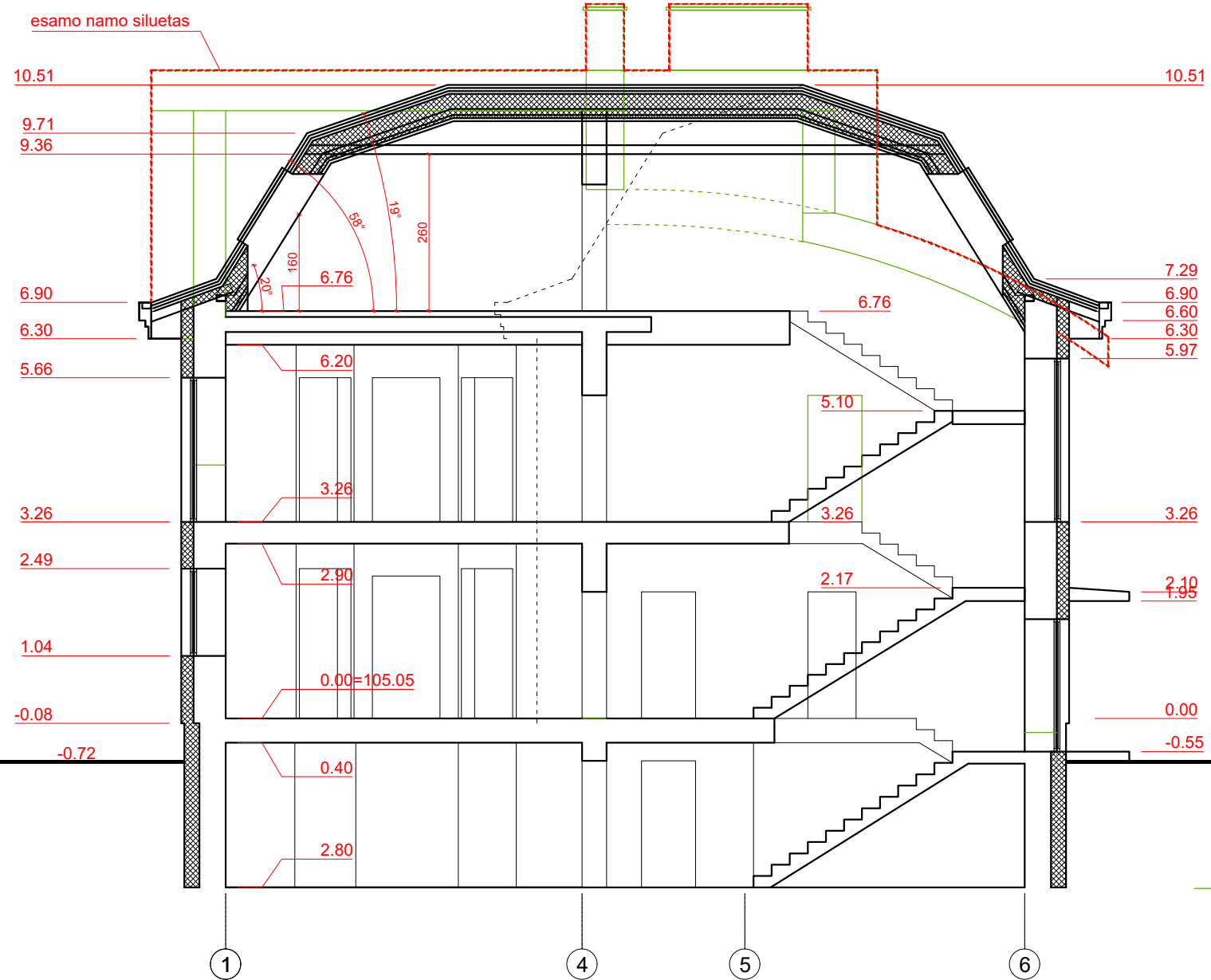
ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024	STOGO PLANAS M1:100	
			el. parasas	2024		
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	V. Š.			039-2024-PP-1		LAPU

LAIDA



— esamo namo kontūrai

ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	PJŪVIS 1-1 M1:100			
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	V. Š.				039-2024-PP-1			

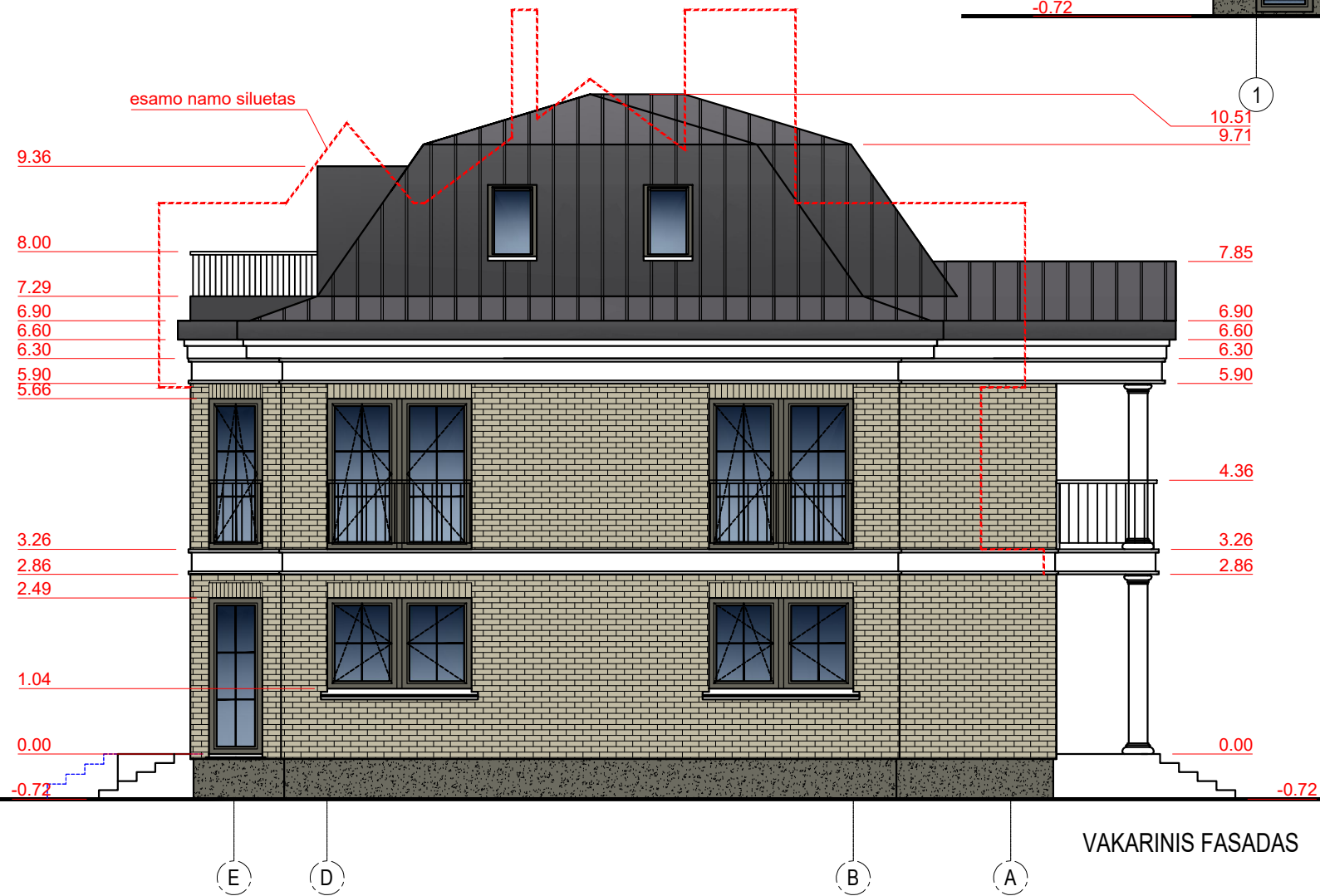


— esamo namo kontūrai

ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	PJŪVIS 2-2 M1:100			
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	V. Š.				039-2024-PP-1			



PIETINIS FASADAS IŠ POŠKOS GATVĖS PUSĖS



VAKARINIS FASADAS

Sutartinis žymėjimas

- esamo pastato linijos
- profiliuota plienine cerpiu danga (juoda sp.)
- klinkerio plyteles (pilkos)
- cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas (pilkos)
- langu – lauko duru remai, tureklai – (tamsiai pilka sp.)
- parapetu, kaminu apskardinimas, palanges, lietvamzdžiai, latakai (tamsiai pilka sp.)
- granito plokščių apdaila
- karnyžai – dekoro elementai (šviesiai pilka sp.)

pastaba: spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu

ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	FASADAI M1:100	LAIDA		
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	V. Š.				039-2024-PP-1			



ŠIAURINIS FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS



RYTINIS FASADAS

Sutartinis žymėjimas

- - - - esamo pastato linijos
- profiliuota plienine cerpiu danga (juoda sp.)
- klinkerio plyteles (pilkos)
- cokolio apdaila-dekoratyvinis tinkas (pilkos)
- langu- lauko duru remai, tureklai -(tamsiai pilka sp.)
- parapetu, kaminu apskardinimas, palanges, lietvamzdžiai, latakai (tamsiai pilka sp.)
- granito plokščių apdaila
- karnyžai - dekoru elementai (šviesiai pilka sp.)

pastaba: spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu

ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	FASADAI M1:100	Laida		
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	V. Š.				039-2024-PP-1			

Priedai



LIETUVOS RESPUBLIKA

VILNIAUS MIESTO VALDYBA

POTVARKIS

1995 01 12

Nr. 82V

Vilnius

Dėl Žvėryno rajono plano
patvirtinimo

1. Patvirtinti Žvėryno rajono (seniūnijos ribose) planą ir jo sudėtyje parengtus:

- 1.1. Žvėryno rajono teritorinio zonavimo schemą.
- 1.2. Žvėryno rajono funkcinio zonavimo planą su inžinerinių tinklų plėtojimo bei transporto sprendimo schemomis.
- 1.3. Žvėryno rajono žemės sklypų nužymėjimo schemą su veiklos skilpuose reglamentavimu.

2. Nustatyti, kad Žvėryno rajono plano įgyvendinimas bei tolesnis projektavimas turi būti vykdomas pagal išdėstytą priedėlytvarką. / Žvėryno R.

3. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto tarybos vykdomojo komiteto 1985 m. birželio 14 d. sprendimą Nr.203 "Dėl Žvėryno rajono dalyje išplanavimo projekto patvirtinimo".

Vilniaus miesto meras

V. Jasulaitis

Vilniaus miesto valdybos sekretorius

J. Gaudutis



VILNIAUS M. ŽVĖRYNO RAJONO SKLYPŲ ŽYMĖJIMOKOŠAS :

P - "PAUPIO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 20%. Užstatymo aukštlingumas - 1-2 aukštai, pagal kvartalo užstatymo kontekstą.

M - "MIŠKO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40%. Užstatymo aukštlingumas - 2-3 aukštai, pagal esamų ir projektuojamų kvartalų kontekstą.

Š - "ŠIAURĖS" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40% - 50%. Užstatymo aukštlingumas - pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą.

PASTABA : Visose zonose esančių sklypų, skirtų visuomeniniams - prkybiniams objektams statyti, užstatymo tankumas, pastatų aukštlingumas nustatomas pagal pateiktus ir aprobuotus derinančių organizacijų projektus.

6 A - Sklypas, kuriame esantis kultūros paminklas tvarkomas restauraciniame režime. (Sustiprintas paminklosauginis režimas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas. Pastatams, neįtrauktiems į paminklų sąrašus, restauracinis režimas taikomas, prieš tai juos ištyrus ir įtraukus į atitinkamus sąrašus.

6 B - Sklypas, kuriame esantis kultūros paveldo objektas, kuriam reglamentuojama rekonstrukcija, išsaugant kai kuriuos vertingus eksterjero elementus (paminklosauginis režimas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas, prieš tai pastatą ištyrus ir įvertinus.

E - Reglamentuotas užstatymas. Karoliniškių parko teritorijoje esantys pastatai, pa'enkantys į Žvėryno rajono saugomo kraštovaizdžio zoną, juos rekonstruojant ar naujai statant, turi turėti paminklotvarkos ir gamtos saugos sąlygas. Pastatų aukštlingumas - 1-2 aukštai. Negalima didinti šamo sklypo užstatymo procento.

R - Reglamentuoto esamo užstatymo rekonstrukcija (reglamentuotas užstatymas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas sklypų paminklotvarkos sąlygas.

● - Pagal Vilniaus m. Paminklotvarkos ekspertų tarybos, įvykusios 1993.12.06 pastabas sklypai, įjungti į 6B užstatymo reglamentą.

●● - Pagal Vilniaus m. Paminklotvarkos ekspertų tarybos, įvykusios 1993.12.06 pastabas sklypai, kurių užstatymą reikia pakeisti.

■ - Pastatai įtraukti į paminklų sąrašus.

- 1 - Vyr ausybiniai pastatai
- 2 - Re idencijos
- 3 - Gyvenamieji namai
- 4 - Administraciniai, visuomeniniai, komerciniai pastatai
- 5 - Pramonės objektai
- 6 - Parkingai, garažai
- 7 - Rezerviniai sklypai
- 8 - Keičiama pastato funkcija

PASTABA : Sklypų žymėjimo kodas smulkiau paaiškintame rašte (Tomas Nr.1)

OBJEKTO VIETA



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal Vilniaus m. urbanistikos ir architektūros skyriaus 1992 m. gegužės mėn. 20 d. užsakymą Valstybiniam projektavimo institutui "Lietprojektas" Žvėryno rajono planas M 1 : 2000.

Lietuvos Respublikos kultūros paveldo inspekcijos 1990 m. gruodžio mėn. 06d. nutarimu Nr. 08-7 Vilniaus m. Žvėryno rajonas įtrauktas į laikinąją istorijos ir kultūros paminklų apskaitą.

Ruošiant Žvėryno rajono planą buvo vadovaujamasi esamos padėties tyrimų išvadomis, pateiktomis Vilniaus technikos universiteto ("Vilniaus m. Žvėryno rajono urbanistinė analizė ", 1990 m.), "Lietprojekto" (Transporto analizė, 1992 m.), Vilniaus m. higienos centro (Ekologiniai tyrimai, 1992 m.), Paminklų restauravimo projektavimo institutas (Paminklosaugos projektas, 1992 m.).

Žvėryno rajono padėtis Vilniaus miesto atžvilgiu specifinė - tai rajonas tarp intensyviai užstatyto miesto centro ir Karoliniškių draustinio šlaitų. Jis tarsi pereina nuo intensyviai urbanizuotos aplinkos į gamtinę. Šią išskirtinę rajono savybę pilnai išlaikome siūlomame projekte.

Pateiktame Žvėryno rajono plane numatėme tolesnį rajono integravimą į visą Vilniaus miestą, jo unikalumo išsaugojimą bei natūralų jo vystymąsi. Šiaurinėje rajono dalyje magistralės įjungiamo į rajono gatvių tinklą, be to, pagal jas išdėstome automobilių stovėjimo aikšteles, komercinius - administracinius centrus. Pietinėje rajono pusėje Gedimino prospekto tąsa apjungia Arkikatedrą, įvairius respublikinės reikšmės vyriausybinis pastatus. Jasinskio gatvės tąsa jungia Vilniaus senamiesčio zoną, todėl tarp tiltų esančiuose kvartaluose siūlome statyti respublikinės reikšmės pastatus, požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Pats rajono vidus liktų ramus, skirtas gyventojams, rezidencijoms ir kt. Žvėryno rajono genplane išlaikome susiklosčiusią esamą gatvių tinklą. Pėsčiųjų ir dviračių takai įjungiami į Vilniaus miesto transporto schemą.

Projekte nurodyti rajono žalieji plotai su išskirtomis ypatingo saugojimo vietomis :

- Šlaitai
- Šaltiniai
- Tvenkiniai
- Reliktinės pušys.

Plane išskirtos trys rajono zonos : "Paupio" zona, "Miško" zona ir "Šiaurės" zona. Jos suformuotos pagal istorinę, paminklosauginę ir gamtosauginę vertę. Kiekviena zona turi specifinius reikalavimus. Pagal PRPI paruoštą tyrimų medžiagą išlaikomos esamos Žvėryno rajono posesijos.

"PAUPIO ZONA"

Paupio zonoje siūlome išlaikyti esamas didesnes posesijas. Sklypo užstatymo procentas gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais neturi viršyti 20%. Reglamentuojamas užstatymo aukštis - 1-2 aukštai. Tarp pietinėje dalyje esančių tiltų numatomi visuomeniniai pastatai su automobilių stovėjimo aikštelėmis. Šių pastatų architektūra bei aukštingumas turi būti apspręsti sekančiose projektavimo stadijose. Atskiru projektu turi būti pateiktos šlaitų, tvenkinių ir šaltinių zonos.

"MIŠKO" ZONA

"Miško" zonoje dauguma posesijų, išskyrus pokario laikotarpį, išlaikė savo ribas. Plane siūlome jas išlaikyti. Sklypo užstatymo procentas gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais neturi viršyti 40%. Siūlomas reglamentuotas gyvenamųjų namų aukštingumas - 2-3 aukštai, atsižvelgiant į gretimą užstatymą. Namai, šiuo metu neatitinkantys šių reikalavimų, jiems susidėvėjus, turi būti rekonstruoti pagal išduotas jiems paminklotvarkos sąlygas arba pagal bendrą kvartalo ir gretimų namų kontekstą.

"ŠIAURĖS" ZONA

"Šiaurinė" Žvėryno rajono dalis mažiausiai išlaikė savo charakterį, beveik visi senieji pastatai turi būti kapitaliai remontuoti ar perstatyti. Gamyklos ir nauji gyvenamieji namai savo aukštingumu ir architektūra primena mūsų dabartinius rajonus. Beveik visos posesijų ribos pažeistos arba jų nėra. Saugojame išlikusią posesijų struktūrą ir jose siūlome 40-45% užstatymo procentą. Reglamentuojamas gyvenamųjų ir ūkinių pastatų aukštingumas - 2; 2,5. Visuomeninių pastatų aukštingumas turi priklausyti nuo bendro gretimo užstatymo konteksto.

I-oje eilėje siūlome įrengti viaduką Lokių gatvės taškoje. Jis sumažintų Kęstučio, Vytauto ir Sėlių gatvių transporto intensyvumą, o tuo pačiu sumažintų transporto daromą taršą ("Lietprojekto" paruošta transporto schema).

Pirmiausia siūlome rekonstruoti gamyklas, kurios teršia aplinką (pagal "Žvėryno gyvenamojo rajono ištyrimo rezultatų apibendrinimą", darbo vadovas I. Taraškevičienė). Kitos gamyklos turėtų susitvarkyti savo aplinką ir pakeisti architektūrinę-erdvinę išraišką. Kadangi šioje Žvėryno rajono dalyje praeina dvi bendramiestinės reikšmės magistralės, todėl palei Ukmergės ir Geležinio Vilko gatves siūlome įrengti automobilių stovėjimo aikšteles, pastatyti komercinius - visuomeninius pastatus. Prie Narbuto ir Sėlių gatvių sankryžos esamoje neužstatytoje aikštelėje siūlome statyti bendramiestinės reikšmės mašinų stovėjimo aikštelę, Žvėryno rajono savivaldybės, policijos ir kitus pastatus. Lokių ir Narbuto gatvių sankryžoje įrengti mašinų stovėjimo aikšteles.

Toks strateginis visuomeninių - prekybinių pastatų išdėstymas pagal Žvėryno rajono perimetrą, pagal magistrales sumažina miesto gyventojų srautą į rajono vidų, gerina gyventojų gyvenimo komfortą. Šie centrai, tarsi "barjerai" apsaugo nuo tolesnių, nespecifinių rajonui pastatų invazijos. Sukuriamos trūkstamos darbo vietos rajono gyventojams (Technikos universiteto tyrimų medžiaga).

Rajono gyventojų aptarnavimui siūlome Vytauto, Kęstučio ir Sėlių gatvių zonoje namų pirmuose aukštuose, juos rekonstruojant, įrengti parduotuves, gyventojų aptarnavimo įmones.

Paruoštas sklypų suskirstymo planas, kuriame nurodytos saugojamos posesijos, žalieji plotai ir inžinerinių tinklų plėtojimas.

Pagal Vilniaus Technikos Universiteto ir Paminklų restauravimo projektavimo instituto fizinės pastatų būklės tyrimų rezultatus - 80% medinių saugotinių pastatų reikalauja kapitalinio remonto (smulkesnė informacija pateikta minėtose ataskaitose), todėl saugomų pastatų, įvertinant restauravimo kainas, kiekį siūlome apibrėžti.

Siūlome didžiąją daugumą pastatų rekonstruoti arba perstatyti pagal paminklotvarkines sąlygas, pritaikyti esamus namus šiuolaikinėms gyvenimo sąlygoms. Tai galutinai apspręs sekančios projektavimo stadijos.

Labai pažeisti Žvėryno rajono kvartalai, bei kvartalai, tiesiogiai susieti su tolesniu rajono išsaugojimu, yra atstatomi.

Pietinėje Žvėryno dalyje, tarp tiltų, jungiančių rajoną su miesto centru, dvejuose kvartaluose siūlome įrengti požeminėje dalyje 2-3 aukštų mašinų stovėjimo aikšteles. Antžeminėje dalyje (3-4 aukštai) numatome respublikinės reikšmės pastatus ir bendramiestinės reikšmės pastatus ir bendramiestinės reikšmės parduotuves, ofisus, aptarnavimo įmones (papildomos darbo vietos). Pastatai turi neardyti susiklosčiusio gatvių tinklo, buvusių posesijų ribų. Šie du kvartalai priimtų miesto ir atvažiavusiųjų gyventojų mašinų srautus pietinėje Žvėryno dalyje. Užstatymo procentas apsprendžiamas kvartalų išplanavimo projektuose.

Šiaurinėje Žvėryno rajono dalyje praeina Narbuto ir Ukmergės-Geležinio Vilko magistralės. Narbuto gatvėje, ties Sėlių ir Paribio gatvių sankryžomis, siūlome šią teritoriją papildyti pastatais, kurie pridengtų dalinai rekonstruotus garažus, techninio aptarnavimo stotis, esamas bendramiestinės reikšmės siurbines, ūkio pastatus. Birutės gatvės taškoje įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus, o devastuotoje teritorijoje įrengti bent nedidelę automobilių stovėjimo aikštelę. Sėlių gatvėje, sutvarkius ir rekonstravus troleibusų žiedą, siūlome pastatyti Žvėryno rajono seniūniją, policijos nuovadą, o likusioje aikštėje atstatyti turgavietę, po ja įrengiant dviejų aukštų požeminę mašinų stovėjimo aikštelę.

Narbuto gatvė pravesta neatsižvelgiant į susiklosčiusį gatvių tinklą, ir ji kerta įstrižai kvartalus iki Geležinio Vilko gatvės. Magistralė bus plečiama šiaurės pusėn, kai bus statoma greituminio tramvajaus linija. Šioje zonoje išlikusių namų mažai, ir jie nebesudaro specifinės Žvėryno rajono visumos. Nepertraukiamo eismo magistralė teršia aplinką. Šių kvartalų liekanose siūlome naują 3-4 aukštų gyvenamųjų namų, visuomeninių-prekybinių pastatų užstatymą, išlaikant esamą gatvių tinklą, pabrėžiant išlikusių posesijų ribas, ir paliekant ištirtus, vertus architektūriniu, istoriniu požiūriu namus. Aukštingumas ir užstatymo procentas apsprendžiamas sekančiuose projektavimo etapuose. Rytinėje Narbuto gatvės atkarpoje, dalinai užstatytoje daugiaaukščiais namais, siūlome papildyti ir rekonstruoti esamus pavienius namus į 3-4 aukštų užstatymą, tuo būdu suteikiant visai Narbuto gatvei vieningą, užbaigtą užstatymą.

Šiaurinėje Ukmergės gatvės atkarpoje, nuo Paribio gatvės sankryžos, iki Narbuto gatvės esamą teritoriją išdalinti į sklypus, pagal dalinai išlikusias posesijas, o ties esamais garažais statoma šilumine siurbline suskirstyti sklypus pagal bendramiestinės reikšmės pravestas magistrales, miesto poreikius. Šioje zonoje siūlomas 3-4 aukštų užstatymas. Čia galėtų būti pastatytos parduotuvės, turgus, ofisai, daugiaaukščiai, pusiau požeminiai garažai su mašinų stovėjimo aikštelėmis, buitinio gyventojų aptarnavimo punktai ir kt. Pastatai turėtų aptarnauti pravažiuojančius miesto gyventojus.

Žvėryno rajono planas M 1:2000 - tai pirminis dokumentas, pagal kurį bus atliekamos sekančios projektavimo stadijos. Jos galutinai apspręs kvartalų užstatymą ir pavienių pastatų likimą. Pateiktoje medžiagoje yra nurodomi tik bendriausi rajono vystymosi apmatai, kurie neturi užkirsti kelio tolesnei rajono plėtrai.

UAB "Jungtinės Architektų Dirbtuvės"
PVA A.E. Paslaitis

PRIEDAS NR.1

BENDRI 6-OS ZONOS PAMINKLOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

1. Išlaikyti išilginę tarpposešijinę ribą kvartalų viduje
2. Išlaikyti istorinį posesijinio užstatymo principą
3. Išlaikyti kaip vyraujantį istorinį 2A. aukštingumą.
4. LAIKYTI būdingų sklypo užstatymo principų
/žiūr. brėžinį Nr.1/
5. Išlaikyti istorinį užstatymo tankumą 30%
6. Išsaugoti dominuojančią gyvenamąją paskirtį.
7. Saugoti vertingus pastatus
8. Naujų pastatų architektūrinė-meninė išraiška
šioje zonoje turi būti kontekstuali
9. Projektavimo ir statybos darbus vykdyti pagal paruoštas
paminkloaugines sąlygas.

6A ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Zonos užstatymą tvarkyti pagal detalaus restauravimo-
regeneravimo projektus, paruoštus Paminklų restauravimo
projektavimo specialistų.
2. Vertingus pastatus restauruoti, išsaugant ir
atkuriant autentišką vaizdą.

6B ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Tvarkant ar rekonstruojant vertingus pastatus
saugoti medžiagškumą ir autentiškumą.

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

Pagal Vilniaus m. valdybos urbanistikos ir architektūros skyriaus 1992 m. gegužės mėn. 20 d. užsakė Valstybiniam projektavimo institutui "Lietprojektas" Žvėryno rajono Vilniuje planą M 1: 2000.

Lietuvos Respublikos kultūros paveldo inspekcijos 1990 m. 12 mėn. 06 d. nutarimu Nr.08-7 Vilniaus m. Žvėryno rajonas įtrauktas į laikinąją istorijos ir kultūros paminklų apskaitą.

Ruošiant Žvėryno rajono planą buvo vadovaujamasi esamos padėties tyrimų ivadomis, pateiktomis Vilniaus technikos universiteto ("Vilniaus m. Žvėryno rajono urbanistinė analizė", 1990 m), "Lietprojekto" (Transporto analizė, 1992 m), Vilniaus m. higienos centro (Ekologiniai tyrimai, 1992 m); Paminklų restauravimo projektavimo instittas(Paminklosaugos projektas, 1992 m.).

Žvėryno rajono padėtis Vilniaus miesto atžvilgiu specifinė - tai rajonas tarp intensyviai užstatyto miesto centro ir Karoliniškių draustinio šlaitų. Jei tarsi pereina nuo intensyviai urbanizuotos aplinkos į gamtinę. Šią išskirtinę rajono savybę pilnai išlaikoma siūlomame projekte.

Pateiktame Žvėryno rajono plane numatėme tolesnį rajono integravimą į visą Vilniaus miestą, jo unikalumo išsaugojimą bei natūralų jo vystymąsi. Šiaurinėje rajono dalyje magistralės įjungiamo į rajono gatvių tinklą, be to, pagal jos išdėstome automobilių stovėjimo aikteles, komercinius-administracinius centrus. Pietinėje rajono pusėje Gedimino prospekto trasa apjungia katedrą, įvairius respublikinės reikšmės vyriausybinis pastatus. Jasinskio gatvės trasa jungia Vilniaus senAMIESČIO zoną, todėl tarp tiltų esan-

Čiuose kvartaluose siūlome statyti respublikinės reikšmės pastatus, požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Pats rajoną vidaus gyvenimas liktų ramus, skirtas gyventojams, rezidencijoms ir kt.

Žvėryno rajono genplane išlaikome susiklosčiusį esamą gatvių tinklą.

Pėsčiųjų ir dviračių takai įjungiami į Vilniaus miesto transporto schemą.

Projekte nurodyti rajono žalieji plotai su išskirtinomis ypatingo saugojimo vietomis: šaltinių zona, reliktinės pušys, tvenkiniai bei šlaitai. Paupio zonoje numatytas sumažintas sklypo užstatymo procentas - 20%. Reglamentuojamas užstatymo aukštingumo - 1,5-2 aukštai.

Miško zonoje sklypo užstatymo procentas padidintas - 40%. Siūlomas pastatų aukštingumas - 3-4 aukštai. Miško zonoje yra pokario užstatymo kvartalų, kurių užstatymas turėtų būti reguliuojamas pagal kompleksinį kvartalo architektūrinį sprendimą. Pagal Paminklų restauravimo projektavimo instituto paruoštą paminklosaugos projektą išskirtas dvi paminklosauginio režimo zonos (6A ir 6B), kurias reglamentuoja statybą ir yra nurodytos priede Nr.1.

Šiaurinė Žvėryno rajono dalis mažiausiai išlaikė savo charakterį, beveik visi senieji pastatai turi būti kapitaliai remontuojami, o gamybos ir gyvenamieji namai savo aukštingumu ir architektūra primena mūsų dabartinius rajonus. Šioje dalyje numatome intensyviausią statybą. I-oje eilėje siūlome įrangti viaduką Lokių gatvės tąsoje. Jis sumažintų Kęstučio, Vytauto ir Sėlių gatvių transporto intensyvumą, o tuo pačiu sumažintų transporto daromą taršą ("Lietprojekto" siūloma transporto schema).

Pirmoje eilėje siūlome rekonstruoti gamyklas, kurios teršia aplinką (pagal "Žvėryno gyvenamojo rajono ištyrimo rezultatų apī-

bendrinimą. Darbo vadovas I. Taraškevičienė).

Kitos gamyklos turėtų susitvarkyti savo aplinką bei pakeisti savo architektūrinę-erdvinę išraišką. Kadangi šioje Žvėryno rajono dalyje praeina dvi bendramiestinės reikšmės magistralės, todėl palei Ukmergės ir Geležinio Vilko gatvės siūlome įrengti automobilių stovėjimo aikšteles, pastatyti komercinius-visuomeninius pastatus. Prie Narbuto ir Sėlių gatvių sankryžos, esamoje neužstatytoje aikštelėje, siūlome statyti bendramiestinės reikšmės mašinų stovėjimo aikštelę, Žvėryno rajono savivaldybės, policijos ir kitus pastatus. Lokių ir Narbuto gatvių sankryžoje įrengti mašinų stovėjimo aikšteles.

Toks strateginis idėstymas minėtų objektų sumažintų mašinų skaičių rajone, sumažintų miesto gyventojų srautą į rajono vidų. Rajono gyventojų aptarnavimui siūlome Vytauto, Kęstučio ir Sėlių gatvių zonoje namų pirmuosiuose aukštuose juos rekonstruojant ar naujus statant įrengti parduotuves, gyventojų aptarnavimo įmones.

Projekte duotas sklypų išdėstymo planas, kuriame yra įvertintos saugojamos poserijos, žalieji plotai bei inžinerinių tinklų plėtojimas.

Pagal Vilniaus technikos universiteto ir Paminklų restauravimo projektavimo instituto fizinės pastatų būklės tyrimų rezultatus 80% mūrinių pastatų būtinas kapitalinis remontas (smulkesnė informacija pateikta minėtose ataksiatose), todėl saugomų pastatų procentas yra nedidelis. Siūlome gana daug namų perstatyti ar rekonstruoti, pritaikant juos šiuolaikinėms gyvenimo sąlygoms.

A. E. Paslaitis

PRIEDAS NR.1

BENDRI 6-OS ZONOS PAMINKLOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

1. Išlaikyti išilginę tarpposešijinę ribą kvartalų viduje
2. Išlaikyti istorinį posešijinio užstatymo principą
3. Išlaikyti kaip vyraujantį istorinį 2A. aukštingumą.
4. LAIKYTIS būdingų sklypo užstatymo principų
/žiūr. brėžinį Nr.1/
5. Išlaikyti istorinį užstatymo tankumą 30%
6. Išsaugoti dominuojančią, gyvenamąją paskirtį.
7. Saugoti vertingus pastatus
8. Naujų pastatų architektūrinė-meninė išraiška šioje zonoje turi būti kontekstuali
9. Projektavimo ir statybos darbus vykdyti pagal paruoštas paminkloaugines sąlygas.

6A ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Zonos užstatymą tvarkyti pagal detalaus restauravimo-regeneravimo projektus, paruoštus Paminklų restauravimo projektavimo specialistų.
2. Vertingus pastatus restauruoti, išsaugant ir atkuriant autentišką vaizdą.

6B ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Tvarkant ar rekonstruojant vertingus pastatus saugoti medžiagiškumą ir autentiškumą.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 39, Vilniaus m. sav. Rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 1995-01-12 Vilniaus miesto valdybos potvarkiu Nr. 82V patvirtintu Žvėryno rajono planu, TPDR Reg. Nr. T00054568
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra – reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu

	grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Siekti vientisos architektūrinės idėjos, estetikos su esamu pastatu, išsaugomomis jo dalimis; siūloma numatyti kitos (ne raudonos) spalvos stogo dangą. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR

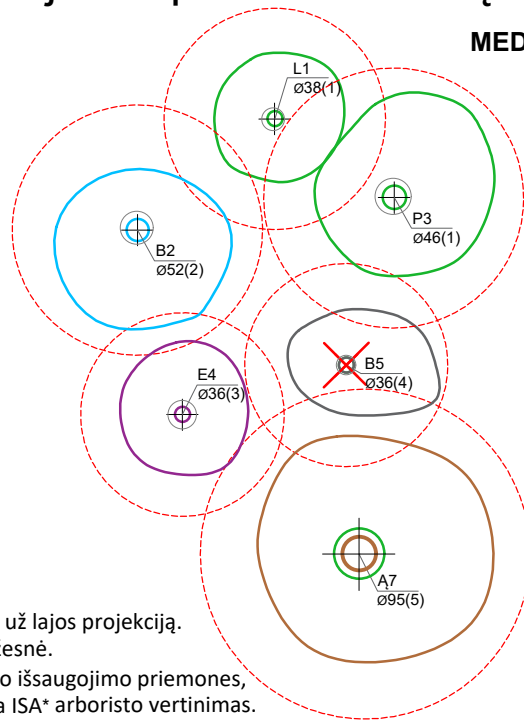
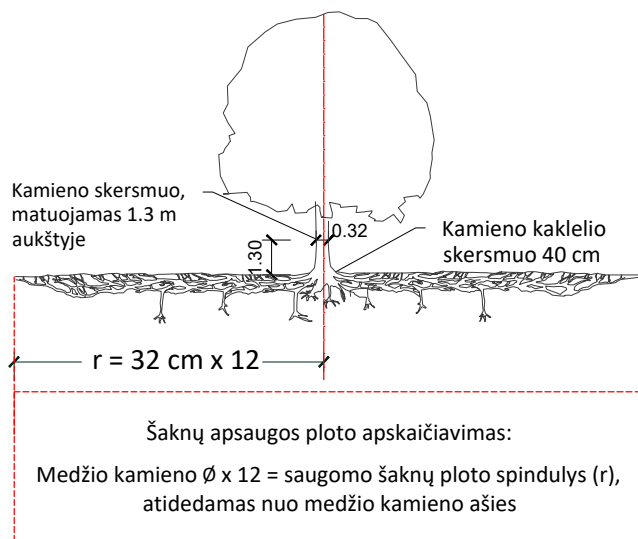
		<p>Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 sprendimu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00054568) sprendiniais. Pažymime, kad detalijame plane nėra nustatytų visų užstatymo rodiklių (vienas esminių UI), tad užstatymo galimybės ir projektinių pasiūlymų tvirtinimas galėtų būti vertinamas tik pagal detalijame plane ir teisės aktuose nustatytus galimus užstatymo parametrus. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" sklypo užstatymo ir tvarkymo reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti statinio statybos rūšį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Projektinių pasiūlymų planuose, pjūviuose ir fasaduose aiškiai atskirti esamas, naikinamas ir naujai projektuojamas konstrukcijas, pastato dalis. Vadovautis Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Rengiant projektinius pasiūlymus, nurodyti kūrinio autorių bei siekiant įgyvendinti rekonstravimo projektą, pateikti autoriaus sutikimą (vadovautis Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 14 strp. 1 d. 3 p.; STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 ir 42 p.).</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 1995-01-12 Vilniaus miesto valdybos potvarkiu Nr. 82V patvirtintu Žvėryno rajono planu, TPDR Reg. Nr. T00054568. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

		Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30- 3844/18(2.1.1E-TD2).). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

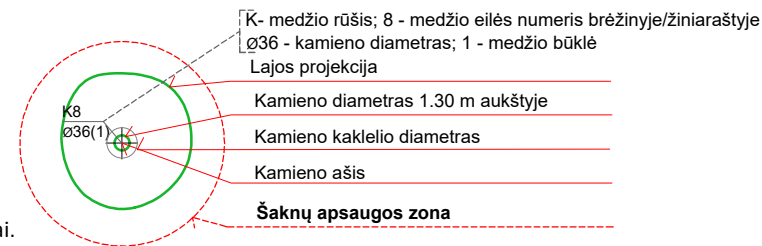
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas POŠKOS G. 39
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-04 Nr. A659-51/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-01 23:22:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-01 23:22:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-04 07:24:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-04 07:24:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Dariui Savickui
darruta@gmail.com

2024-07- Nr. A655- /24(3.3.3.14E-KPA)
į 2024-06-21 Nr. A654-263/24 (3.3.3.14E-KPA)

**DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO D. POŠKOS G. 39, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2024-06-21 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-263/24(3.3.3.14E-KPA) peržiūrėti vienbučio gyvenamojo namo D. Poškos g. 39, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų Nr. 039-2024-PP-1 sprendinius. Projekto PV – D. Savickas, PDV – V. Toliūnas.

Projektuojama teritorija ir sklypas D. Poškos g. 39 patenka į Vilniaus miesto istorinę dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33652) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas, kuriose vykdomi projektavimo ir statybos darbus, yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Įvertinus pateiktą vienbučio gyvenamojo namo D. Poškos g. 39, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų Nr. 039-2024-PP-1 sprendinių dokumentaciją paveldosauginiu požiūriu, neprieštaraujame, kad toliau būtų vykdomi projektavimo darbai pagal Vilniaus miesto administracijos 2024-03-04 išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-51/24(2.15.2.59E-ARC).

Patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas

Jolita Noreikienė

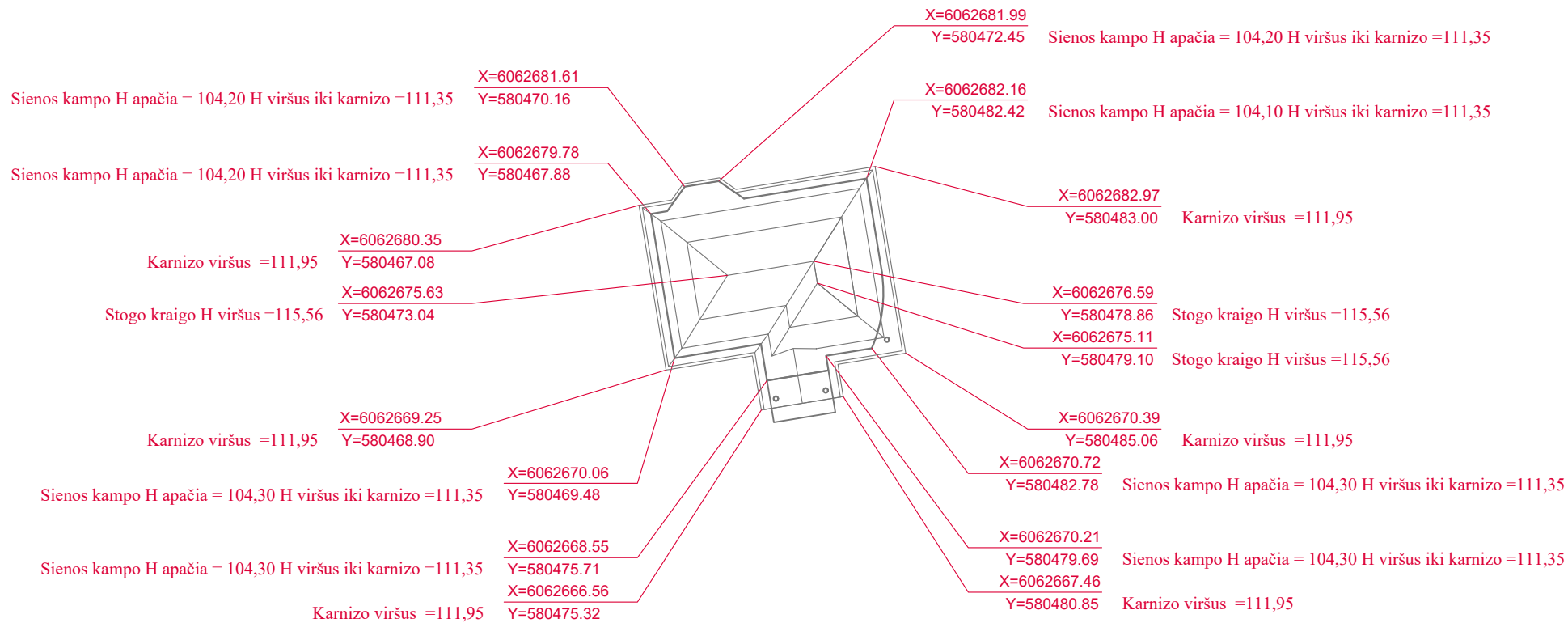
Rita Navalinskienė, tel. 8 694 85320, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO D. POŠKOS G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-16 Nr. A655-542/24(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Laikinai vykdanči Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo funkcijas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-15 17:31:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-15 17:31:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-16 09:51:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-16 09:51:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



0,00 = 105,05

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2117

Vladislavas Toliūnas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. gegužės mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 124
2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1135

Darius Savickas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Išduota 2013 m. rugsėjo mėn. 20 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 81.
Atnaujinta 2023 m. spalio mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-207
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. rugsėjo mėn. 27 d. posėdžio protokolą Nr. 207

Vaizdinė medžiaga vizualizacijos



ESAMA PADĖTIS



VIZUALIZACIJA



ESAMA PADĖTIS



VIZUALIZACIJA

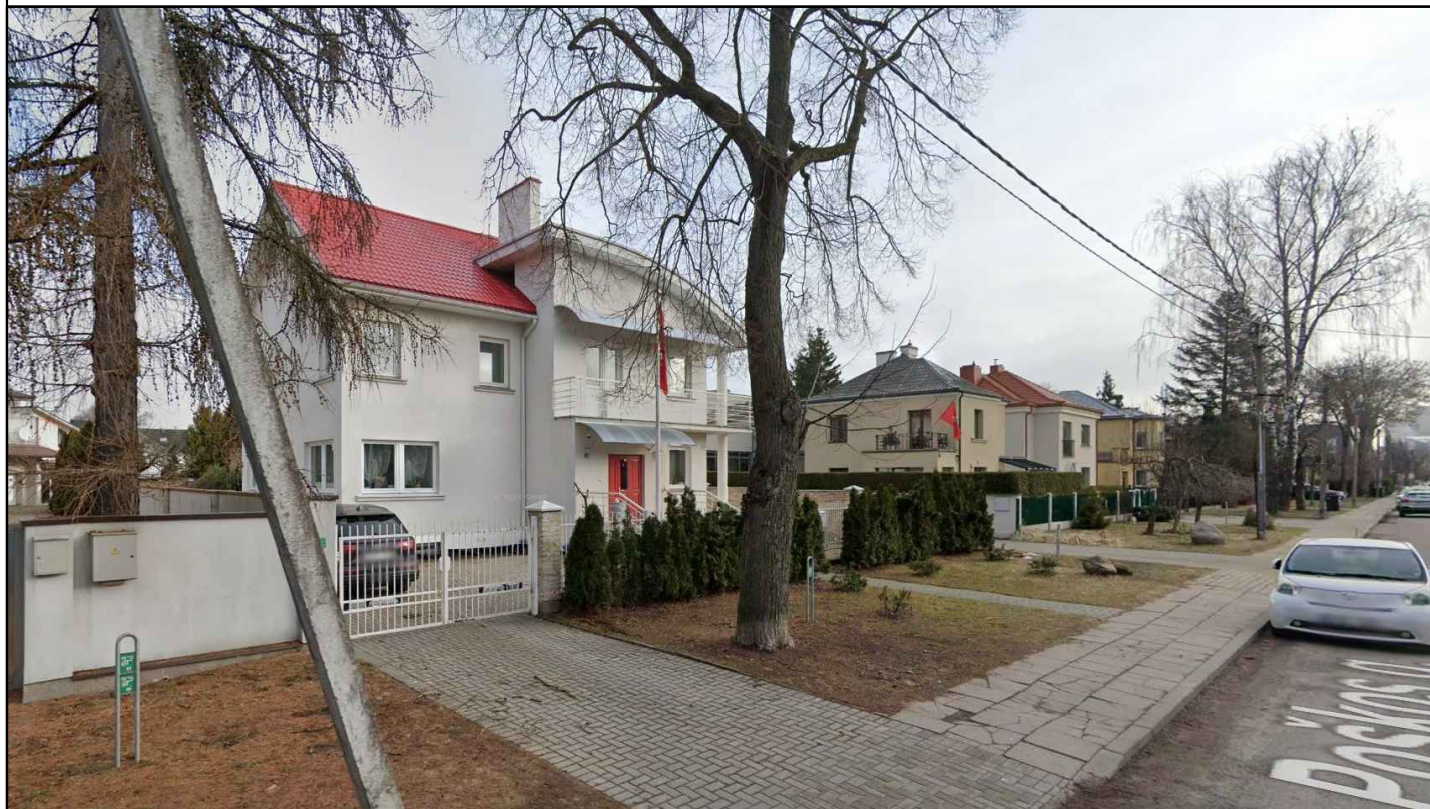
ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	V. Š.				039-2024-PP-1			



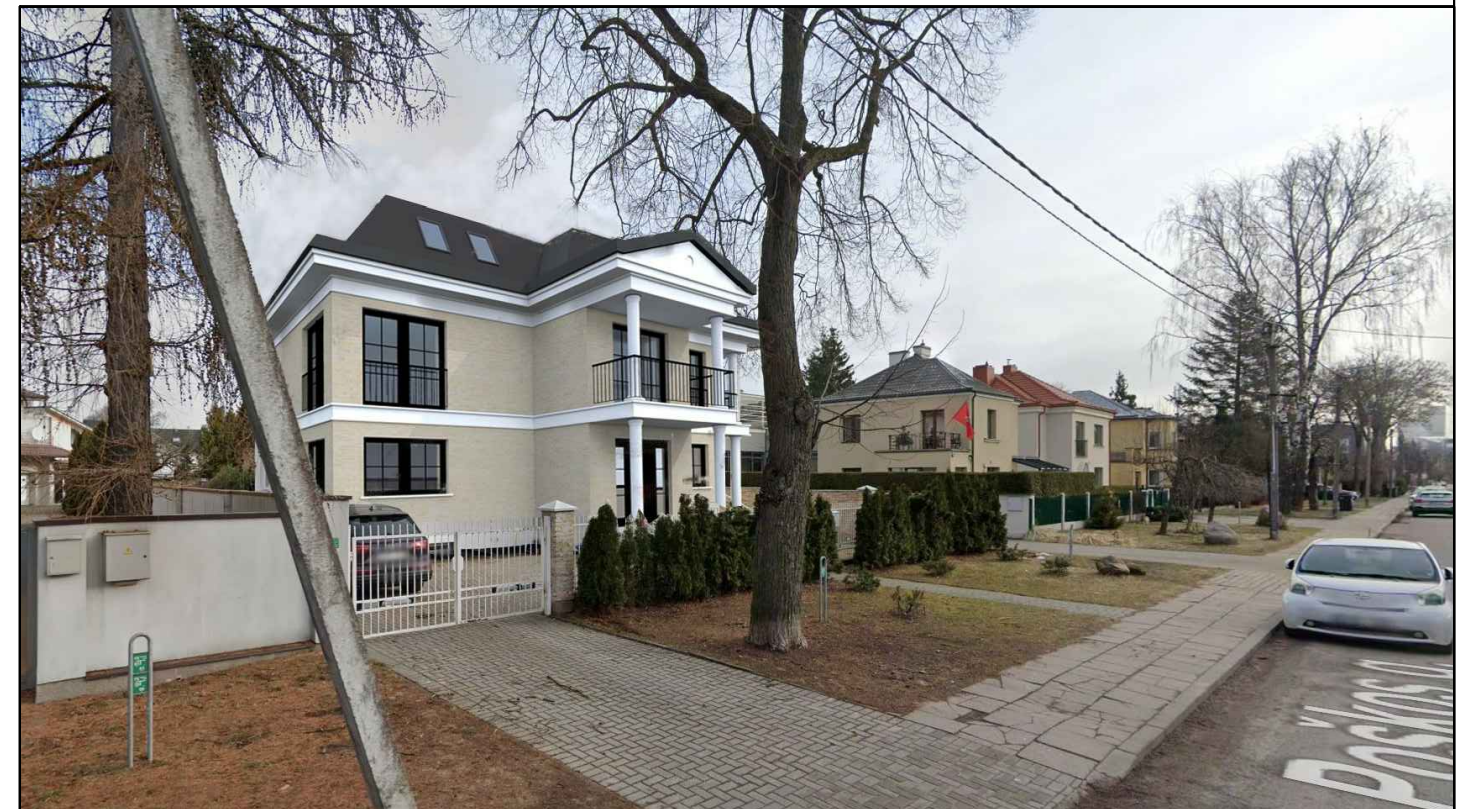
ESAMA PADĖTIS



VIZUALIZACIJA



ESAMA PADĖTIS



VIZUALIZACIJA

ATESTATO NR.	D.SAVICKO INDIVIDUALI PROJ. VEIKLA				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POŠKOS. G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 2117	PV. PDV.	V. TOLIUNAS	el. parasas	2024	VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
A 1135	ARCH.	D. SAVICKAS	el. parasas	2024				
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	V. Š.				039-2024-PP-1			