



|  |   |
|--|---|
| <p>Projektą parengė:</p>   | <p>  <b>UAB ARCHIVALDAS</b> TEL: 86 1402888<br/>         Konstitucijos pr. 23, 614 kab., Vilnius, LT-08105 Direktorius:<br/>         V.Jurevičius<br/>         Į.k.: 125351855 <a href="mailto:El.p.Archivaldas@gmail.com">El.p.Archivaldas@gmail.com</a> </p>  |
| <p> <b>Statytojas</b><br/> <b>(Užsakovas):</b><br/> <b>Objekto nr:</b><br/> <b>Objektas:</b><br/> <br/> <b>Statinio kategorija:</b><br/> <br/> <b>Statybos rūšis:</b><br/> <br/> <b>Stadija:</b><br/> <br/> <b>Projekto vadovas:</b><br/> <br/> <br/> <b>Projekto dalies vadovas:</b> </p> | <p>S.G.</p> <p><b>AV 013-12A</b></p> <p>Daugiabučio gyvenamojo namo Kviečių g. 2, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų (Nr. 23 ir Nr. 24) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas ir kitos paskirties patalpų (Nr. R5, Nr. R6, Nr. R8 ir Nr. R9) keitimo į gyvenamas patalpas paprastojo remonto projektas</p> <p>YPATINGAS STATINYS</p> <p>PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS</p> <p>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> <p>V. JUREVIČIUS</p> <p>Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas nr.: A1813</p> |
| <p>A.V.</p>  |   |
|  | <p>VILNIUS 2020</p>   |

Daugiabučio gyvenamojo namo Kviečių g. 2, Vilniuje,  
gyvenamųjų patalpų (Nr. 23 ir Nr. 24) paskirties keitimo  
į administracinės paskirties patalpas ir kitos paskirties patalpų  
(Nr. R5, Nr. R6, Nr. R8 ir Nr. R9) keitimo į gyvenamas patalpas  
paprastojo remonto projektas

## TURINYS

### Tekstinių dokumentų žiniaraštis

| <b>NR.</b> | <b>PAVADINIMAS</b>   | <b>LAPŲ</b> | <b>LAPŲ NR.</b> |
|------------|--|-------------|-----------------|
| 1.         | Antraštinis lapas (viršelis) (1 lapas)                         | 1           | 1               |
| 2.         | Turinys. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis (2 lapai) | 1           | 2               |
| 3.         | Bendrasis aiškinamasis raštas                                  | 5           | 3-7             |
| 4.         | Brėžiniai  | 6           | 8-13            |
| 5.         | Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis                         | 2           | 14-15           |
| 6.         | Priedai  | 4           | 15-19           |

## 1. Bendrasis aiškinamasis raštas

### 1.1. Projekto rengimo pagrindas:

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
5. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
6. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
7. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
9. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
10. LR Statybos įstatymas;
11. Kiti galiojantys teisės aktai.

### 1.2. Pagrindiniai objekto duomenys:

- **Esama vieta:** Kviečių g. 2, Vilniaus m.;
- **Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai));
- **Statinio kategorija:** Ypatingas statinys
- Patalpų paskirties keitimas taikomas 6 patalpoms (4 oranžerijos ir 2 gyv. butai)
- Paskirtis keičiama šiems kadastriniams objektams:
  - Patalpa (butas), paskirtis – kita, pavadinimas – oranžerija. Registro Nr. 44/2278814, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-R8.
  - Patalpa (butas), paskirtis – kita, pavadinimas – oranžerija. Registro Nr. 44/2278813, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-R6.
  - Patalpa (butas), paskirtis – kita, pavadinimas – oranžerija. Registro Nr. 44/2278812, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-R5.
  - Patalpa (butas), paskirtis – kita, pavadinimas – oranžerija. Registro Nr. 44/2278815, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-R9.
  - Patalpa (butas), paskirtis – gyvenamoji (butų), pavadinimas – butas. Registro Nr. 44/2278796, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-23.
  - Patalpa (butas), paskirtis – gyvenamoji (butų), pavadinimas – butas. Registro Nr. 44/2278797, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-24

**Keturioms patalpoms, kurių paskirtis yra kita – oranžerija, paskirtis yra keičiama į gyvenamąją (butų). Patalpų duomenys:**

- Patalpa (butas), paskirtis – kita, pavadinimas – oranžerija. Registro Nr. 44/2278814, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-R8.
- Patalpa (butas), paskirtis – kita, pavadinimas – oranžerija. Registro Nr. 44/2278813, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-R6.
- Patalpa (butas), paskirtis – kita, pavadinimas – oranžerija. Registro Nr. 44/2278812, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-R5.
- Patalpa (butas), paskirtis – kita, pavadinimas – oranžerija. Registro Nr. 44/2278815, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-R9.

**Dviejoms patalpoms, kurių paskirtis yra gyvenamoji (butų), paskirtis yra keičiama į komercinę – biurų. Patalpų duomenys:**

- Patalpa (butas), paskirtis – gyvenamoji (butų), pavadinimas – butas. Registro Nr. 44/2278796, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-23.
- Patalpa (butas), paskirtis – gyvenamoji (butų), pavadinimas – butas. Registro Nr. 44/2278797, adresas: Vilniaus m. Kviečių g. 2-24.

**1.3. Trumpas teritorijos aprašas:**

Pastatas stovi suformuotame sklype, Vilniaus Jeruzale vadinamojoje miesto dalyje, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje teritorijoje, kurioje dominuoja daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba. Vaikų žaidimo aikštelė yra iškelta pagal detalizajame plane suderintą perkėlimo schemą.

**Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:**

**Sklypo plotas** -2155 m<sup>2</sup>;

**Sklypo užstatymo tankis** – 40%;

**Sklypo užstatymo intensyvumas** – 1.2;

**Apželdintas sklypo plotas** - 26%;

**Geografinė vieta** - Kviečių g. 2, Vilniaus m.;

**Klimato sąlygos** - Vilniuje klimatas yra pereinamasis. Šiltos vasaros ir šaltos žiemos. Vidutinė metinė temperatūra yra +6,1 °C. Šalčiausia būna sausį, kai vidutinė temperatūra būna -5 °C, o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra būna 17 °C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai.

**Vėjo kryptis ir stiprumas** – vidutinis vėjo greitis 3,5 – 4,0 m/s, vyrauja Pietryčių ir Pietvakarių vėjas.

**Žemės reljefas** - sklypas nėra lygus, reljefo altitudės svyruoja nuo 156.00 iki 154. Vidutinis žemės paviršiaus lygis 154.00.

**Esami želdiniai** – sklype yra medžių ir krūmų.

**Inžineriniai tinklai** – sklype yra vandentiekio tinklas, virš sklypo eina elektros oro linija.

**Vandens telkiniai** – sklype vandens telkinių nėra.

**Kultūros paveldo vertybės** – sklype kultūros paveldo vertybių nėra.

**1.4. Statinio esamos būklės aprašymas:**

Pastato statybos pradėtos 2014 metais, baigtos – 2020 metais, tūris yra 5 aukštų su papildomu vieno aukšto antstatu virš 5 aukšto. Po pastatu yra įrengta požeminė 42 vietų automobilių saugykla. Laikančiosios sienos – mūrinės, fasadai apšiltinti ir tinkuoti. Visos patalpos, kurioms siūloma keisti paskirtį, turi atskirus patekimus iš namo laiptinės. Namu konstruktyvas yra puikios būklės.

## Statinio rodikliai

Pastatytas penkių aukštų statinys su anstatu. Didžiausias pastato aukštis 19,42m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Iš viso įrengta 32 butai (1 kambario – 7vnt., 2 kambarių – 21 vnt., 3 kambarių – 4 vnt.), 2 biurai, 3 salonai ir 6 oranžerijos.

Bendras pastato plotas – 2584.44 m<sup>2</sup>;

Gyvenamasis plotas – 1396.36 m<sup>2</sup>;

Pagalbinis plotas – 513.30 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas – 2408.43 m<sup>2</sup>;

Negyvenamas (verslo) – 548.61 m<sup>2</sup>;

Po visu sklypu projektuojamas rūsys, kuriame įrengiamos 42 parkavimo vietos. Bendras rūsio plotas – 1395.66 m<sup>2</sup>.

### 1.5 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pirmajame pastato aukšte įrengtos verslo paskirties patalpos: 2 biurai, 3 salonai, kurių bendras plotas – 548.61 m<sup>2</sup>. Kiekvienas salonas turi atskirą patekimą iš lauko, Rytinėje sklypo dalyje. Vakarinėje dalyje suprojektuotos dvi laiptinės patekimui į gyvenamąsias patalpas. Penkiaaukštėje statinio dalyje įrengtas liftas. Tipiniuose statinio aukštuose yra po 9 butus. Ketvirtajame ir penktajame - po 5 butus. Anstatuose įrengtos oranžerijos.

Visi butai nuo antro aukšto yra su balkonais, kurie užtikrina saugų pasislėpimą gaisro metu.

Abi laiptinės turi išėjimą ant stogo.

#### 1.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Kiekviename salone įrengiamas san. Mazgas darbuotojams, bei numatomos buitinės patalpos.

#### 1.2. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Visi priėjimai ir privažiavimai į sklypą suprojektuoti taip, kad tenkintų ŽN reikalavimus. Laiptinės projektuojami pandusai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 8,3%, o paviršius atitinka STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei prieš pandusus projektuojami įspėjamieji paviršiai.

Požeminiame parkinge numatomos 2 ŽN vietos su bendra išlipimo zona.

Pirajame aukšte suprojektuoti 2 butai, pritaikyti ŽN reikmėms.

#### 1.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pastate projektuojamos dvi laiptinės, penkiaaukštėje pastato dalyje įrengiamas liftas.

Verslo patalpos turi atskirus įėjimus tiesiai iš lauko.

#### 1.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato laikančiosios konstrukcijos – gelžbetonio monolitas. Nelaikančios išorės sienos iš 250mm storio Fibo tipo blokelių, apšiltintų 200mm storio izoliacinės mineralinės vatos sluoksniu ir ventiliuojamo fasado apdailinėmis plokštėmis. Pertvaros tarp butų 300 mm storio. Pertvaros tarp kambarių - viengubo metalinio karkaso gipso kartono pertvaros, užpildytos akmens vata, 120mm storio. Pastato stogas – plokščias, stogo danga – ruloninė prilydoma hidroizoliacija.

**1.5. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė**

Pastato energinio naudingumo klasė – B;  
šilumos perdavimo koeficientų vertės:  
Sienų – 0,2 W/(m<sup>2</sup>K);  
Grindų virš nešildomo rūsio – 0,25 W/(m<sup>2</sup>K);  
Stogo – 0,16 W/(m<sup>2</sup>K);  
Langų – 1,6 W/(m<sup>2</sup>K);  
Išorinių durų – 1,6 W/(m<sup>2</sup>K).

**1.6. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai**

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:  
Oro temperatūra – šaltuoju metų laikotarpiu 18-22°C, šiltuoju 18-28°C;  
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3 °C;  
Santykinė oro drėgmė - šaltuoju metų laikotarpiu 35-60%, šiltuoju 35-65%;  
Oro judėjimo greitis - šaltuoju metų laikotarpiu 0.05-0.15 m/s, šiltuoju 0.15-0.25 m/s.

Kiekviename 1–3 kambarių bute yra bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Kadangi tarp planuojamų pastatų yra išlaikomi atstumai lygūs pastato aukščiui ir didesni, tai insoliuojamas laikas planuojamuose namuose atitinka normatyvinį.

**1.7. Numatoma pastato (patalpų) vidaus aplinkos garso klasė**

Numatoma pastato (patalpų) vidaus aplinkos garso klasė - C

**1.8. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Įėjimų į gyvenamąjį pastatą lauko durų laiptinių neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris, langus sienoje iki pat lifto;

įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai;

iš lauko įėjimai į pastatą ir rūsį, išėjimai ant stogo, technines patalpas rakinami.

balkonai ir lodžijos projektuojamos taip, kad nesusedarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar vieno buto laisvai pereiti į kito buto balkoną (lodžiją);

stogai projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus be specialios įrangos būtų neįmanoma.

**1.9. Projekto sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esamiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Pastatytos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės ribos nepažeidžia 15m. sanitarinės apsaugos zonos nuo požeminio parkingo iki gyvenamųjų pastatų. Pastatas pastatytas užstatyti leidžiamos teritorijos ribose. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas (1.2) atitinka numatytą detalijame plane.

Pagal detaliojo plano sprendinius įrengtos papildomos 14 automobilių stovėjimo vietos Kviečių gatvėje, įrengtas norminio pločio pėsčiųjų takas iki Jeruzalės gatvės.

Vaikų žaidimo aikštelė perkelta į teritoriją šalia Jeruzalės g. 6,8,10 pagal detalijame plane suderintą perkėlimo schemą.

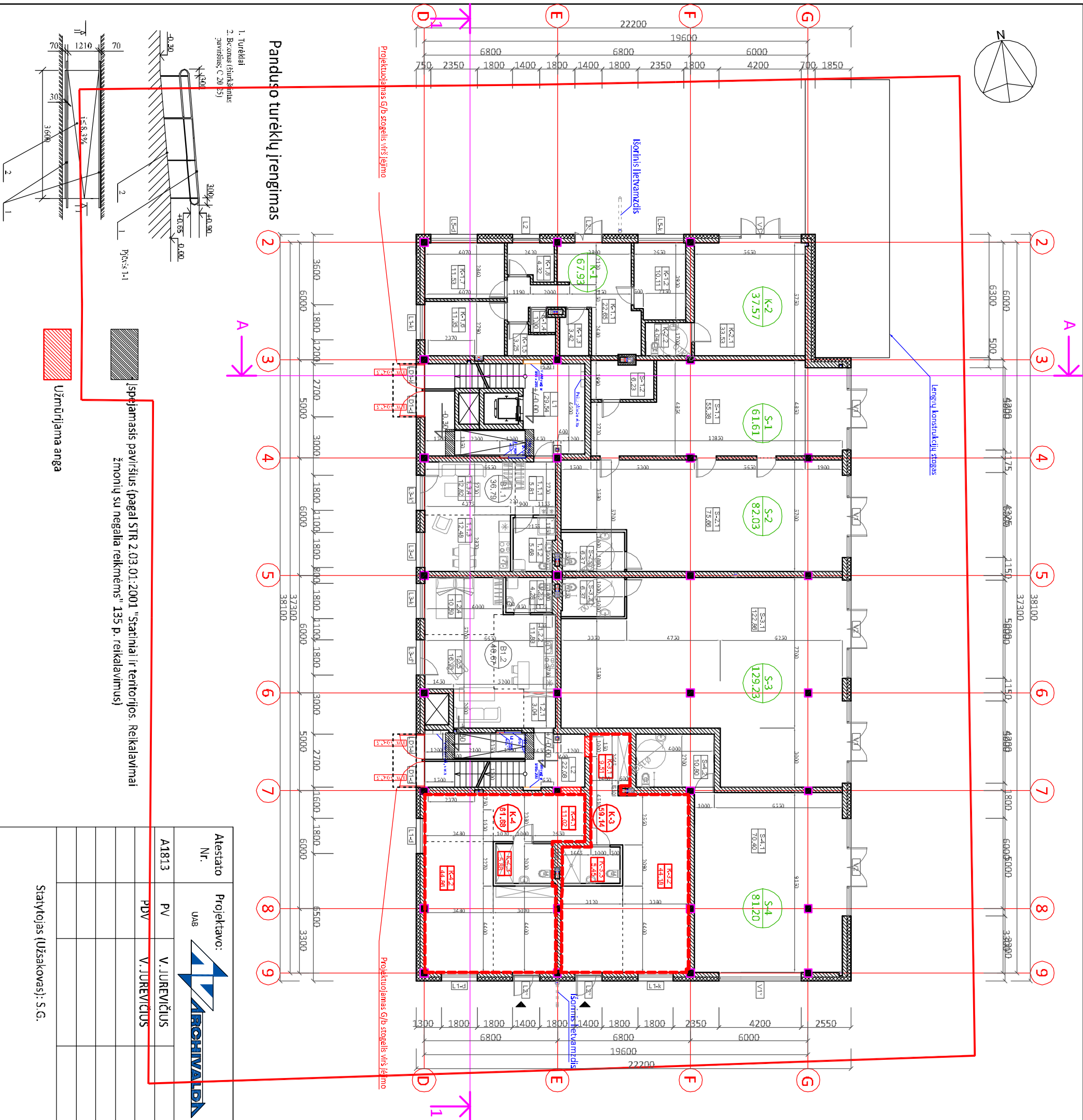
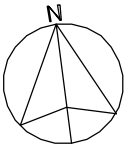
### 1.10. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis             | Pastabos                         |
|--|----------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>  |                |                    |                                  |
| 1. sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 2155,00            |                                  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                               | %              | 1,2                |                                  |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                                   | %              | 40                 |                                  |
| <b>II. PASTATAI</b>  |                |                    |                                  |
| <b>2. Gyvenamieji pastatai:</b>                                |                |                    | <b>Keičiama</b>                  |
| 2.1. butų skaičius:  | vnt.           | 32                 | <b>34</b>                        |
| 2.1.1. 1 kambario  | vnt.           | 7                  | <b>7</b>                         |
| 2.1.2. 2 kambarių  | vnt.           | 21                 | <b>21</b>                        |
| 2.1.3. 3 kambarių  | vnt.           | 4                  | <b>4</b>                         |
| 2.1.4. 4 kambarių  | vnt.           | 0                  | <b>2</b>                         |
| 2.2. Bendrasis plotas (be rūsių):<br>Bendras plotas (su rūsiu) | m <sup>2</sup> | 2584.44<br>3980.10 | <b>2584.44</b><br><b>3980.10</b> |
| 2.2.1. naudingasis   | m <sup>2</sup> | 2408.43            | <b>2408.43</b>                   |
| 2.2.2. gyvenamasis   | m <sup>2</sup> | 1396.36            | <b>1502.52</b>                   |
| 2.2.3. negyvenamasis (verslo)                                  | m <sup>2</sup> | 459.57             | <b>548.61</b>                    |
| 2.2.4. pagalbinis  | m <sup>2</sup> | 513.30             | <b>524.63</b>                    |
| 2.2.5. rūsių (parkingo)  | m <sup>2</sup> | 1395.66            | <b>1395.66</b>                   |
| 2.3. pastato tūris (antžeminis)<br>Pastato tūris (su rūsiu)    | m <sup>3</sup> | 10329<br>15444     | <b>10329</b><br><b>15444</b>     |
| 2.4. aukštų skaičius   | vnt.           | 5+A                | <b>5+A</b>                       |
| 2.5. pastato aukštis   | m              | 19,42              | <b>19,42</b>                     |
| 2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]                         |                | B                  | <b>B</b>                         |
| 2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]  |                | C                  | <b>C</b>                         |
| 2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai                        |                | -                  | <b>-</b>                         |

**Viso butų – 34, todėl yra 34 privalomos automobilių stovėjimo vietos, komercinės paskirties patalpų ploto – 548.61 kv. metrų, todėl yra 13 privalomų automobilių stovėjimo vietų. Iš viso privalomų automobilių stovėjimo vietų – 47. Iš viso teritorijoje suprojektuota automobilių stovėjimo vietų – 47.**

**Realizavus projektinius pasiūlymus, name atsirastų du papildomi gyvenamosios paskirties butai ir 2 papildomos komercinės paskirties biurai. Oranžerijos, kurios butų keičiamos į gyvenamąją paskirtį, atitinka visas gyvenamojo būsto higienos normas.**





1. Turėklai
2. Bėgnai (funkciniai paviršius: C 20 S3)

Įsėjiamasis paviršius (pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikėmams" 135 p. reikalavimus)

Užmūrijama anga

|                              |                   |  |
|------------------------------|-------------------|--|
| Atestato Nr.                 | Projekto: UAB     |  |
| A1813                        | PV V. JUREVIČIUS  |  |
|                              | PDV V. JUREVIČIUS |  |
| Statytojas (užsakovas): S.G. |                   |  |

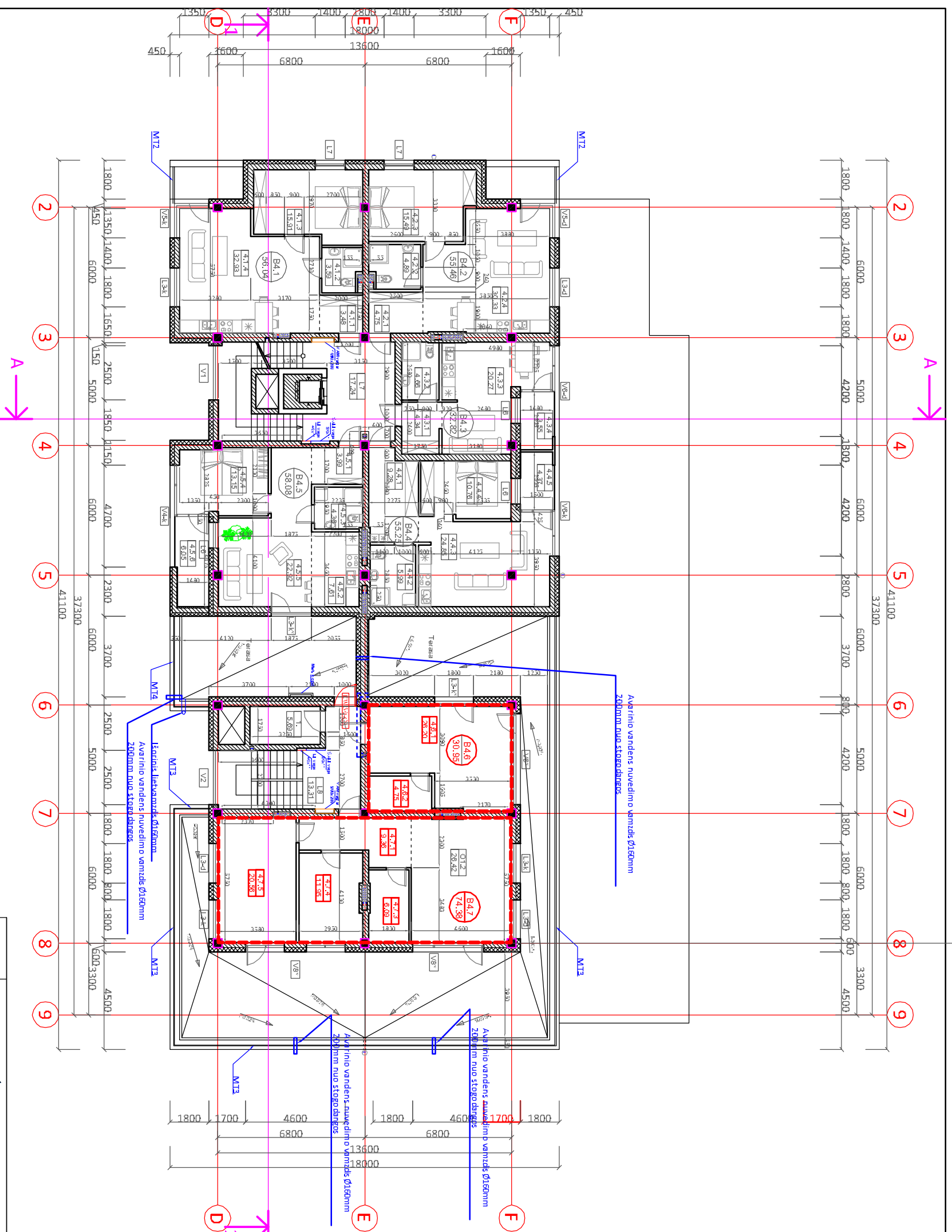
| KEIČIAMA 1a patalpų eksplikacija:               |   | ESAMA 1a patalpų eksplikacija:                  |   |
|---|---|---|---|
| Žymėjimas                                       | Patalpos pavidalinis Plotas, m <sup>2</sup> | Žymėjimas                                       | Patalpos pavidalinis Plotas, m <sup>2</sup> |
| 1.1.1   | Tambūras 5.81                               | 1.1.1   | Tambūras 5.81                               |
| 1.1.2   | WC 5.68                                     | 1.1.2   | WC 5.68                                     |
| 1.1.3   | Virtuvė 12.48                               | 1.1.3   | Virtuvė 12.48                               |
| 1.1.4   | Miegamoji zona 12.82                        | 1.1.4   | Miegamoji zona 12.82                        |
| B1.1 buto plotas: 36.79 m <sup>2</sup>          |   | B1.1 buto plotas: 36.79 m <sup>2</sup>          |   |
| 1.2.1   | Tambūras 3.04                               | 1.2.1   | Tambūras 3.04                               |
| 1.2.2   | Virtuvė 11.83                               | 1.2.2   | Virtuvė 11.83                               |
| 1.2.3   | WC 4.28                                     | 1.2.3   | WC 4.28                                     |
| 1.2.4   | Miegamasis 10.59                            | 1.2.4   | Miegamasis 10.59                            |
| 1.2.5   | Bendrasis kambarys 16.93                    | 1.2.5   | Bendrasis kambarys 16.93                    |
| B1.2 buto plotas: 46.67 m <sup>2</sup>          |   | B1.2 buto plotas: 46.67 m <sup>2</sup>          |   |
| K-3.1   | Tambūras 9.51                               | 1.3.1   | Tambūras 9.51                               |
| K-3.2   | Biuras 44.18                                | 1.3.2   | Virtuvė 9.10                                |
| K-3.3   | WC 5.45                                     | 1.3.3   | WC 5.45                                     |
|   |   | 1.3.4   | Miegamasis 13.20                            |
|   |   | 1.3.5   | Bendrasis kambarys 21.88                    |
| K - 3 biuro plotas: 59.14 m <sup>2</sup>        |   | B1.3 buto plotas: 59.14 m <sup>2</sup>          |   |
| K-4.1   | Tambūras 11.02                              | 1.4.1   | Tambūras 11.02                              |
| K-4.2   | Biuras 44.86                                | 1.4.2   | Virtuvė 8.28                                |
| K-4.3   | WC 5.88                                     | 1.4.3   | WC 5.88                                     |
|   |   | 1.4.4   | Miegamasis 13.37                            |
|   |   | 1.4.5   | Bendrasis kambarys 23.13                    |
| K - 4 biuro plotas: 61.68 m <sup>2</sup>        |   | B1.4 buto plotas: 61.68 m <sup>2</sup>          |   |
| S-1.1   | Prekybos pat. 55.38                         | S-1.1   | Prekybos pat. 55.38                         |
| S-1.2   | WC 6.23                                     | S-1.2   | WC 6.23                                     |
| S-1 salono plotas: 61.61 m <sup>2</sup>         |   | S-1 salono plotas: 61.61 m <sup>2</sup>         |   |
| S-2.1   | Prekybos pat. 75.66                         | S-2.1   | Prekybos pat. 75.66                         |
| S-2.2   | WC 6.37                                     | S-2.2   | WC 6.37                                     |
| S-2 salono plotas: 82.03 m <sup>2</sup>         |   | S-2 salono plotas: 82.03 m <sup>2</sup>         |   |
| S-3.1   | Prekybos pat. 122.86                        | S-3.1   | Prekybos pat. 122.86                        |
| S-3.2   | WC 6.37                                     | S-3.2   | WC 6.37                                     |
| S-3 salono plotas: 129.23 m <sup>2</sup>        |   | S-3 salono plotas: 129.23 m <sup>2</sup>        |   |
| S-4.1   | Prekybos pat. 70.40                         | S-4.1   | Prekybos pat. 70.40                         |
| S-4.2   | WC 10.80                                    | S-4.2   | WC 10.80                                    |
| S-4 salono plotas: 81.20 m <sup>2</sup>         |   | S-4 salono plotas: 81.20 m <sup>2</sup>         |   |
| K-1.1   | kondorius 22.65                             | K-1.1   | kondorius 22.65                             |
| K-1.2   | biuras 10.11                                | K-1.2   | biuras 10.11                                |
| K-1.3   | WC 3.42                                     | K-1.3   | WC 3.42                                     |
| K-1.4   | WC 1.30                                     | K-1.4   | WC 1.30                                     |
| K-1.5   | WC 3.25                                     | K-1.5   | WC 3.25                                     |
| K-1.6   | biuras 11.35                                | K-1.6   | biuras 11.35                                |
| K-1.7   | biuras 11.53                                | K-1.7   | biuras 11.53                                |
| K-1.8   | biuras 4.32                                 | K-1.8   | biuras 4.32                                 |
| K-1 biuro plotas: 67.93 m <sup>2</sup>          |   | K-1 biuro plotas: 67.93 m <sup>2</sup>          |   |
| K-2.1   | biuras 33.53                                | K-2.1   | biuras 33.53                                |
| K-2.2   | WC 4.04                                     | K-2.2   | WC 4.04                                     |
| K-2 biuro plotas: 37.57 m <sup>2</sup>          |   | K-2 biuro plotas: 37.57 m <sup>2</sup>          |   |
| L1  | Laiptinė 29.54                              | L1  | Laiptinė 29.54                              |
| L2  | Laiptinė 22.08                              | L2  | Laiptinė 22.08                              |
| Bendras aukšto plotas: 713.77 m <sup>2</sup>    |   | Bendras aukšto plotas: 713.77 m <sup>2</sup>    |   |
| Naudingas aukšto plotas: 662.15 m <sup>2</sup>  |   | Naudingas aukšto plotas: 662.15 m <sup>2</sup>  |   |
| Gyvenamas aukšto plotas: 51.83 m <sup>2</sup>   |   | Gyvenamas aukšto plotas: 140.79 m <sup>2</sup>  |   |
| Pagalbinis aukšto plotas: 107.29 m <sup>2</sup> |   | Pagalbinis aukšto plotas: 107.29 m <sup>2</sup> |   |
| Bendras salonu plotas: 548.61 m <sup>2</sup>    |   | Bendras salonu plotas: 459.57 m <sup>2</sup>    |   |

TEL: 861402888 E-PAŠTAS: ARCHVALDAS@yahoo.com

Objektas: Dvaigubio gyvenamojo namo kvietinį g. 2. Vilniaus, gyvenamųjų patalpų (Nr. 23 ir Nr. 24) pastatytas ketinamoji administracinės paskirties patalpos ir kitos paskirties patalpos (Nr. R5, Nr. R6a, Nr. R6b ir Nr. R6c) ketinamoji gyvenamųjų patalpų pastatymo remonto projektas

Brežinys: Pirmo aukšto planas

|                |       |
|----------------|-------|
| Mastelis/Laida | 1:200 |
| Lapas          | Lapų  |
| 1              | 5     |

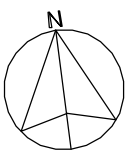


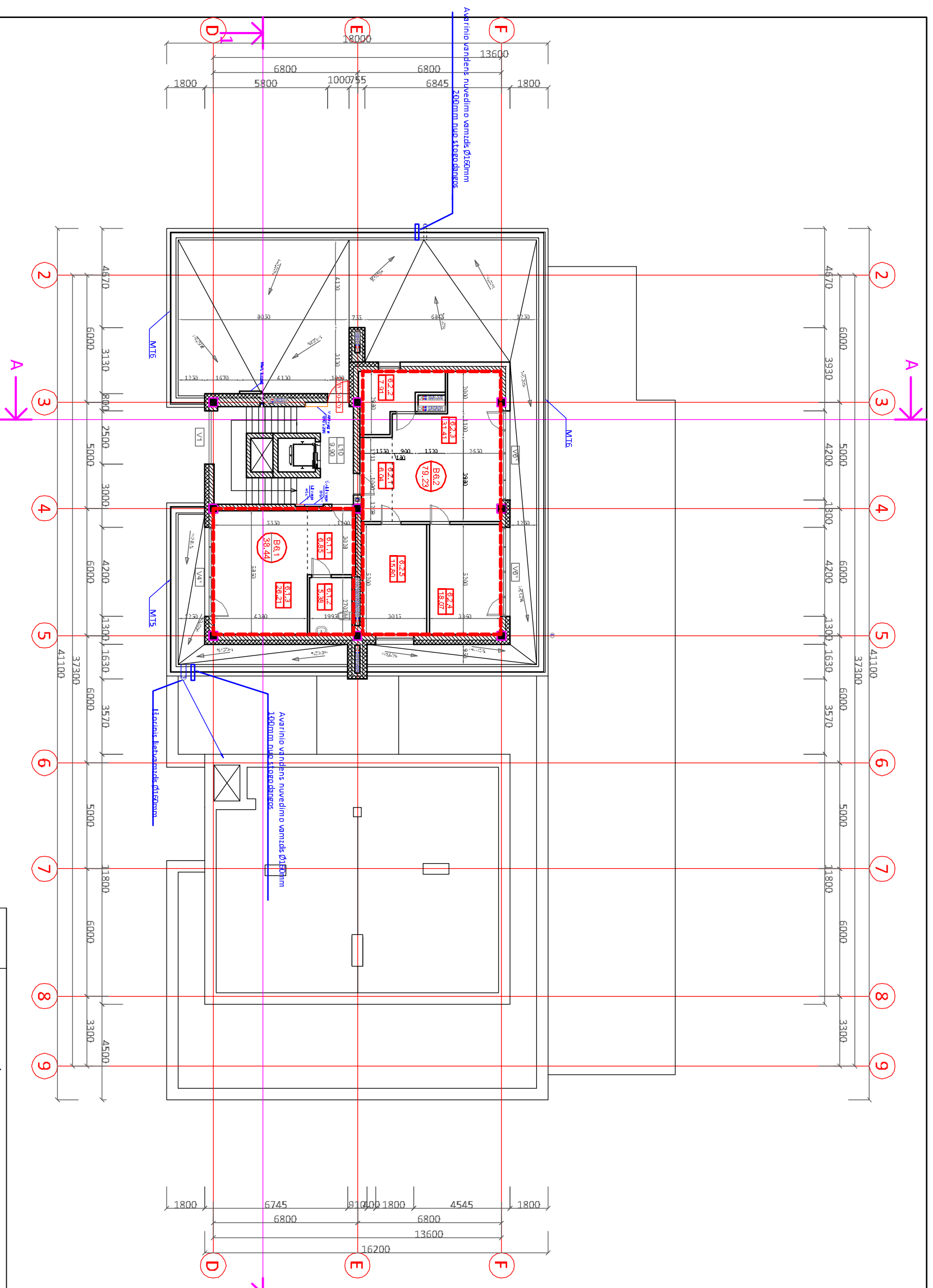
| KEIČIAMA 4a patalpų eksplikacija:              |                     |                        | ESAMA 4a patalpų eksplikacija:                   |                     |                        |
|--|---------------------|------------------------|--|---------------------|------------------------|
| Žymėjimas                                      | Patalpų pavadinimas | Plošas, m <sup>2</sup> | Žymėjimas  | Patalpų pavadinimas | Plošas, m <sup>2</sup> |
| 4.1.1  | Tambūras            | 3,48                   | 4.1.1  | Tambūras            | 3,48                   |
| 4.1.2  | WC                  | 3,59                   | 4.1.2  | WC                  | 3,59                   |
| 4.1.3  | Miegamasis          | 15,91                  | 4.1.3  | Miegamasis          | 15,91                  |
| 4.1.4  | Bendrasis kambarys  | 33,06                  | 4.1.4  | Bendrasis kambarys  | 33,06                  |
| B4.1 buto plotas: 56,04 m <sup>2</sup>         |                     |                        | B4.1 buto plotas: 56,04 m <sup>2</sup>           |                     |                        |
| 4.2.1  | Tambūras            | 4,75                   | 4.2.1  | Tambūras            | 4,75                   |
| 4.2.2  | WC                  | 4,89                   | 4.2.2  | WC                  | 4,89                   |
| 4.2.3  | Miegamasis          | 15,49                  | 4.2.3  | Miegamasis          | 15,49                  |
| 4.2.4  | Bendrasis kambarys  | 30,33                  | 4.2.4  | Bendrasis kambarys  | 30,33                  |
| B4.2 buto plotas: 55,46 m <sup>2</sup>         |                     |                        | B4.2 buto plotas: 55,46 m <sup>2</sup>           |                     |                        |
| 4.3.1  | Tambūras            | 4,34                   | 4.3.1  | Tambūras            | 4,34                   |
| 4.3.2  | WC                  | 4,66                   | 4.3.2  | WC                  | 4,66                   |
| 4.3.3  | Bendrasis kambarys  | 20,27                  | 4.3.3  | Bendrasis kambarys  | 20,27                  |
| 4.3.4  | Balkonas            | 3,55                   | 4.3.4  | Balkonas            | 3,55                   |
| B4.3 buto plotas: 29,27 m <sup>2</sup>         |                     |                        | B4.3 buto plotas: 29,27 m <sup>2</sup>           |                     |                        |
| 4.4.1  | Tambūras            | 9,28                   | 4.4.1  | Tambūras            | 9,28                   |
| 4.4.2  | WC                  | 5,99                   | 4.4.2  | WC                  | 5,99                   |
| 4.4.3  | Bendrasis kambarys  | 24,85                  | 4.4.3  | Bendrasis kambarys  | 24,85                  |
| 4.4.4  | Miegamasis          | 10,76                  | 4.4.4  | Miegamasis          | 10,76                  |
| 4.4.5  | Balkonas            | 4,37                   | 4.4.5  | Balkonas            | 4,37                   |
| 4.4 buto plotas: 50,88 m <sup>2</sup>          |                     |                        | 4.4 buto plotas: 50,88 m <sup>2</sup>            |                     |                        |
| 4.5.1  | Tambūras            | 3,99                   | 4.5.1  | Tambūras            | 3,99                   |
| 4.5.2  | Viluvė              | 7,61                   | 4.5.2  | Viluvė              | 7,61                   |
| 4.5.3  | WC                  | 4,36                   | 4.5.3  | WC                  | 4,36                   |
| 4.5.4  | Miegamasis          | 13,15                  | 4.5.4  | Miegamasis          | 13,15                  |
| 4.5.5  | Bendrasis kambarys  | 22,92                  | 4.5.5  | Bendrasis kambarys  | 22,92                  |
| 4.5.6  | Balkonas            | 6,05                   | 4.5.6  | Balkonas            | 6,05                   |
| B4.5 buto plotas: 52,03 m <sup>2</sup>         |                     |                        | B4.5 buto plotas: 52,03 m <sup>2</sup>           |                     |                        |
| 4.7.1  | Tambūras            | 9,36                   | 01.1   | Tambūras            | 9,36                   |
| 4.7.2  | Bendrasis kambarys  | 26,42                  | 01.2   | Oranžerija          | 26,42                  |
| 4.7.3  | WC                  | 6,09                   | 01.3   | WC                  | 6,09                   |
| 4.7.4  | Miegamasis          | 11,95                  | 01.4   | Oranžerija          | 11,95                  |
| 4.7.5  | Miegamasis          | 20,56                  | 01.5   | Oranžerija          | 20,56                  |
| B4.7 buto plotas: 74,38 m <sup>2</sup>         |                     |                        | 01 oranžerijos plotas: 74,38 m <sup>2</sup>      |                     |                        |
| 4.6.1  | Bendrasis kambarys  | 26,20                  | 02.1   | Oranžerija          | 26,20                  |
| 4.6.2  | WC                  | 4,75                   | 02.2   | WC                  | 4,75                   |
| B4.6 buto plotas: 30,95 m <sup>2</sup>         |                     |                        | 02 oranžerijos plotas: 30,95 m <sup>2</sup>      |                     |                        |
| L7   | Laiptinė            | 17,24                  | L7   | Laiptinė            | 17,24                  |
| L8   | Laiptinė            | 13,31                  | L8   | Laiptinė            | 13,31                  |
| 1.   | Techninė pat.       | 5,69                   | 1.   | Techninė pat.       | 5,69                   |
| Bendras aukšto plotas: 385,25 m <sup>2</sup>   |                     |                        | Bendras aukšto plotas: 385,25 m <sup>2</sup>     |                     |                        |
| Naudingas aukšto plotas: 349,01 m <sup>2</sup> |                     |                        | Naudingas aukšto plotas: 349,01 m <sup>2</sup>   |                     |                        |
| Gyvenamas aukšto plotas: 279,48 m <sup>2</sup> |                     |                        | Gyvenamas aukšto plotas: 194,35 m <sup>2</sup>   |                     |                        |
| Pagalbinis aukšto plotas: 89,73 m <sup>2</sup> |                     |                        | Pagalbinis aukšto plotas: 69,53 m <sup>2</sup>   |                     |                        |
| Bendras oranžerijų plotas: 0 m <sup>2</sup>    |                     |                        | Bendras oranžerijų plotas: 105,33 m <sup>2</sup> |                     |                        |

|   |              |               |            |   |
|---|--------------|---------------|------------|---|
| Atestato Nr.  | Projekto Nr. | UAB           | ARCHIVALDA | TEL: 861402888 E-PAŠTAS: ARCHVALDAS@yahoo.com |
| A1813   | PV           | V. JUREVIČIUS |            |   |
|   | PDV          | V. JUREVIČIUS |            |   |
| 2018 10   |              |               |            |   |
| Objektas: Dvaigubasis gyvenamojo namo kvietimų g. 2, Vilniaus, gyvenamųjų patalpų (Nr. 23 ir Nr. 24) pastatėse, kadimo į administracinės paskirties patalpas ir kitos paskirties patalpas (Nr. R5, Nr. R6, Nr. R8, Nr. R9) kadimo į gyvenamas patalpas pastatose, remonto projektas |              |               |            |   |
| Brezlėnis: Ketvirtos aukšto planas  |              |               |            |   |
| Mastelis: laida   |              |               |            |   |
| 1:200   |              |               |            |   |
| Lapas   |              |               |            | Lapų  |
| 2   |              |               |            | 5   |

Statytojas (užsakovas): S.G.

Objekto Nr.: AV013-12A






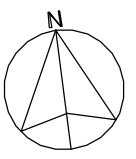
**ESAMA anstato patalpų eksplicacija:**

| Žymėjimas  | Patalpos pavadinimas | Plošas, m <sup>2</sup> |
|--|----------------------|------------------------|
| O7.1   | Tambūras             | 6,85                   |
| O7.2   | WC                   | 5,38                   |
| O7.3   | Oranžerija           | 26,21                  |
| A7 oranžerijos plotas: 38,44 m <sup>2</sup>      |                      |                        |
| O8.1   | Tambūras             | 6,04                   |
| O8.2   | WC                   | 7,91                   |
| O8.3   | Oranžerija           | 31,41                  |
| O8.4   | Oranžerija           | 18,07                  |
| O8.5   | Oranžerija           | 15,80                  |
| A8 oranžerijos plotas: 79,23 m <sup>2</sup>      |                      |                        |
| L10  | Laiptinė             | 9,90                   |
| Bendras aukšto plotas: 127,57 m <sup>2</sup>     |                      |                        |
| Naudingas aukšto plotas: 117,67 m <sup>2</sup>   |                      |                        |
| Pagalbinis aukšto plotas: 9,90 m <sup>2</sup>    |                      |                        |
| Bendras oranžerijų plotas: 117,67 m <sup>2</sup> |                      |                        |





**KEIČIAMA anstato patalpų eksplicacija:**

| Žymėjimas   | Patalpos pavadinimas | Plošas, m <sup>2</sup> |
|---|----------------------|------------------------|
| 6.1.1   | Tambūras             | 6,85                   |
| 6.1.2   | WC                   | 5,38                   |
| 6.1.3   | Bendras kambarys     | 26,21                  |
| B6.1 buto plotas: 38,44 m <sup>2</sup>            |                      |                        |
| 6.2.1   | Tambūras             | 6,04                   |
| 6.2.2   | WC                   | 7,91                   |
| 6.2.3   | Bendras kambarys     | 31,41                  |
| 6.2.4   | Miegamasis           | 18,07                  |
| 6.2.5   | Miegamasis           | 15,80                  |
| B6.2 buto plotas: 79,23 m <sup>2</sup>            |                      |                        |
| L10   | Laiptinė             | 9,90                   |
| Bendras aukšto plotas: 127,57 m <sup>2</sup>      |                      |                        |
| Naudingas aukšto plotas: 117,67 m <sup>2</sup>    |                      |                        |
| Pagalbinis aukšto plotas: 9,90 m <sup>2</sup>     |                      |                        |
| Bendras gyvenamasis plotas: 117,67 m <sup>2</sup> |                      |                        |

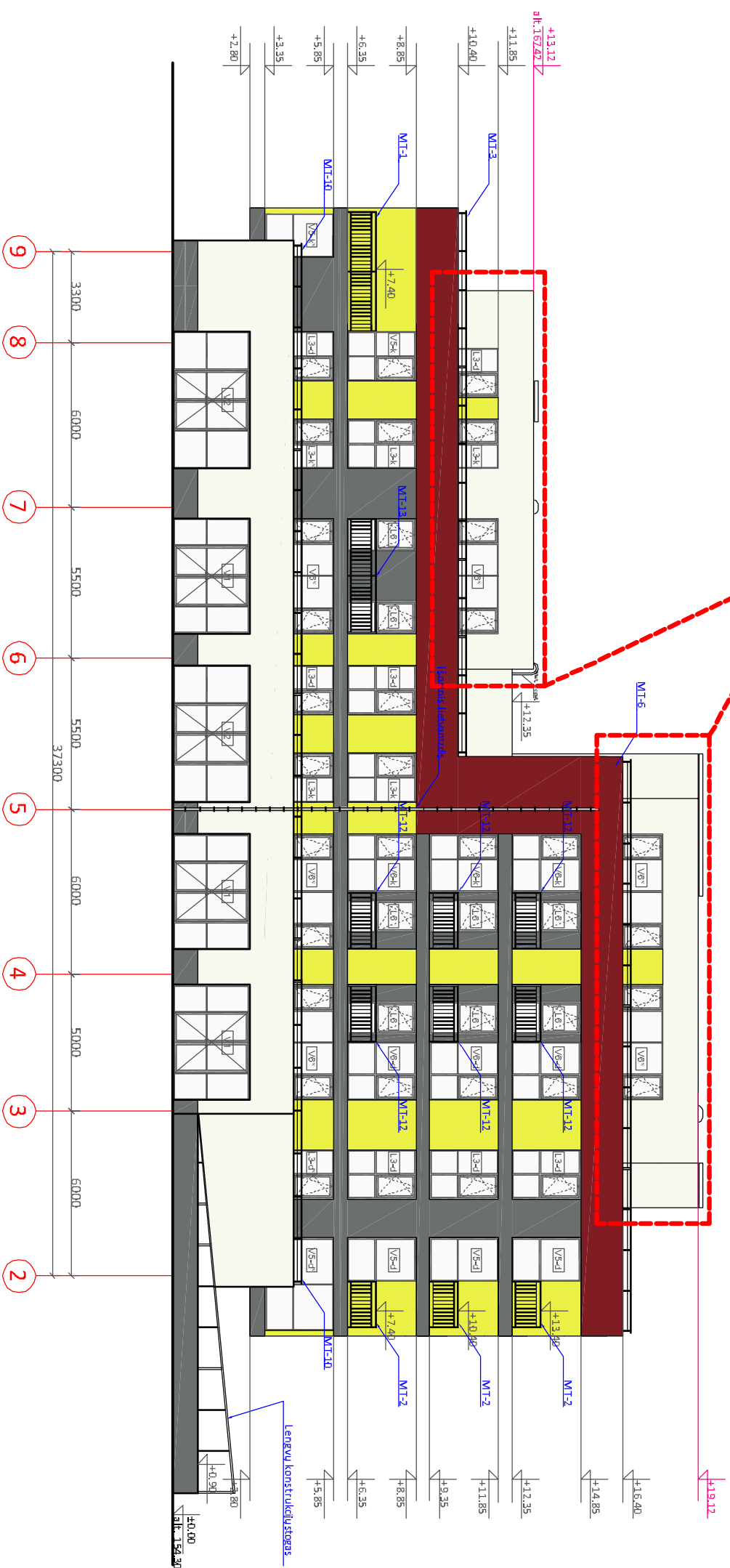
|  |             |   |         |                |                                |
|--|-------------|---|---------|----------------|--------------------------------|
| Atestato Nr.   | Projektavo: |  |         | TEL: 861402888 | E-PAŠTAS: ARCHVALDAS@yahoo.com |
| A1813  | PV          | V. JUREVIČIUS   | 2018 10 |                |                                |
|  | PDV         | V. JUREVIČIUS   | 2018 10 |                |                                |
| <p>Objektas: Dvaigubuto gyvenamojo namo kvietinį g. 2, Vilniaus, gyvenamųjų patalpų (Nr. 23 ir Nr. 24) pastatytas ketinimo į administracinės paskirties patalpas ir kitos paskirties patalpas (Nr. R5, Nr. R6, Nr. R8 ir Nr. R9) ketinimo į gyvenamasis patalpas pabrėžtąjio remonto projektas</p> |             |   |         |                |                                |
| Brezėlynai:  |             | Anstato planas  |         |                |                                |
| Mastelėlis laida   |             | 1:200   |         |                |                                |
| Lapas  |             | Lapų  |         |                |                                |
| 3  |             | 5   |         |                |                                |
| Statytojas (užsakovas): S.G.   |             |   |         |                |                                |
| Objekto Nr.: AV013-12A   |             |   |         |                |                                |



## Fasadas 9-2

-  - Ventiliuojamo fasado plokštės, RAL - 7005 arba analogiška - 110 kv.m.
-  - Ventiliuojamo fasado plokštės, RAL - 9010 arba analogiška - 170 kv.m.
-  - Ventiliuojamo fasado plokštės, RAL - 030 30 45 arba analogišk - 81 kv.m.
-  - Struktūrinis tinkas, RAL - 1018 arba analogiška - 90 kv.m.

### KEIČIAMŲ PATALPŲ BUVIMO VIETA



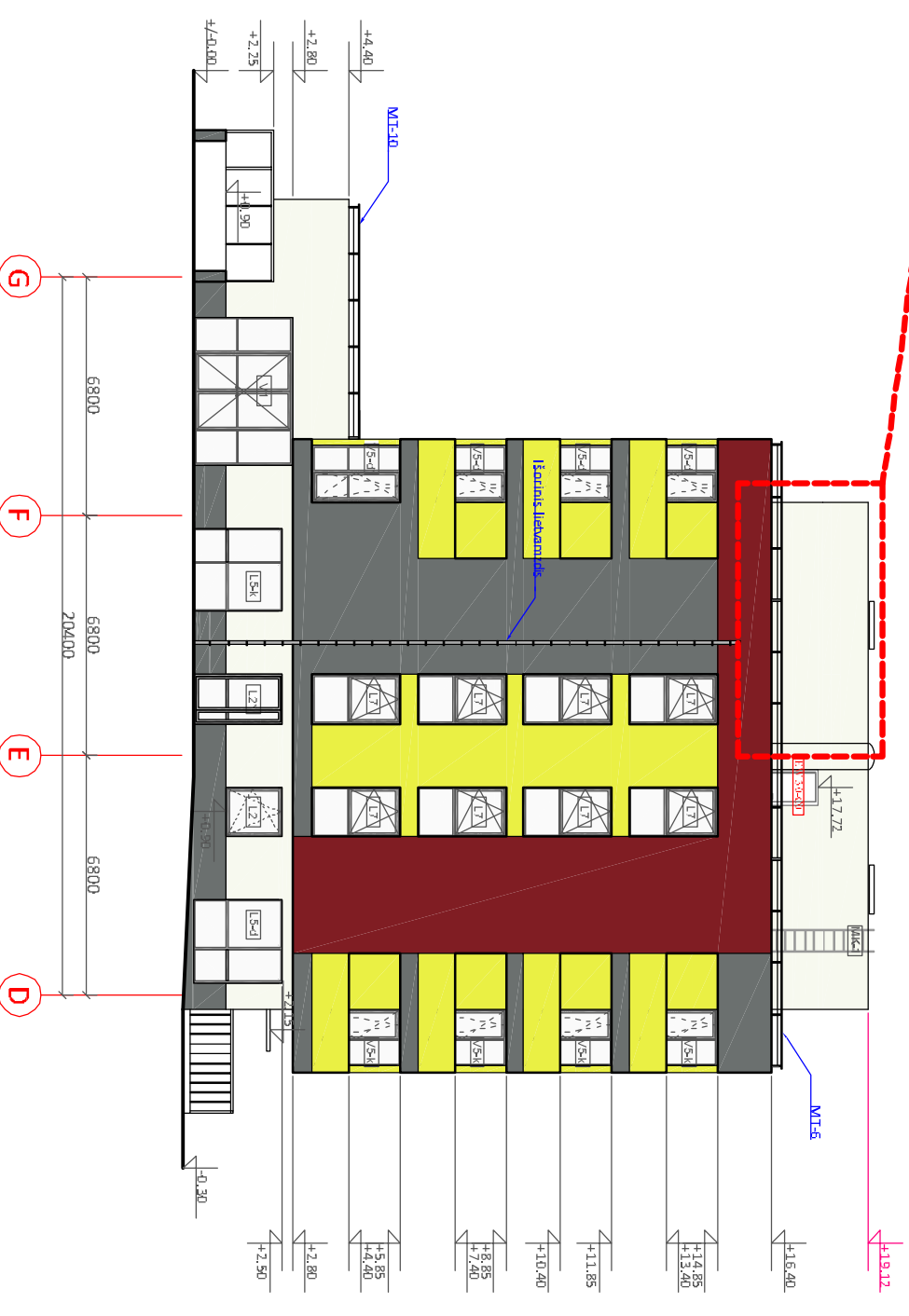
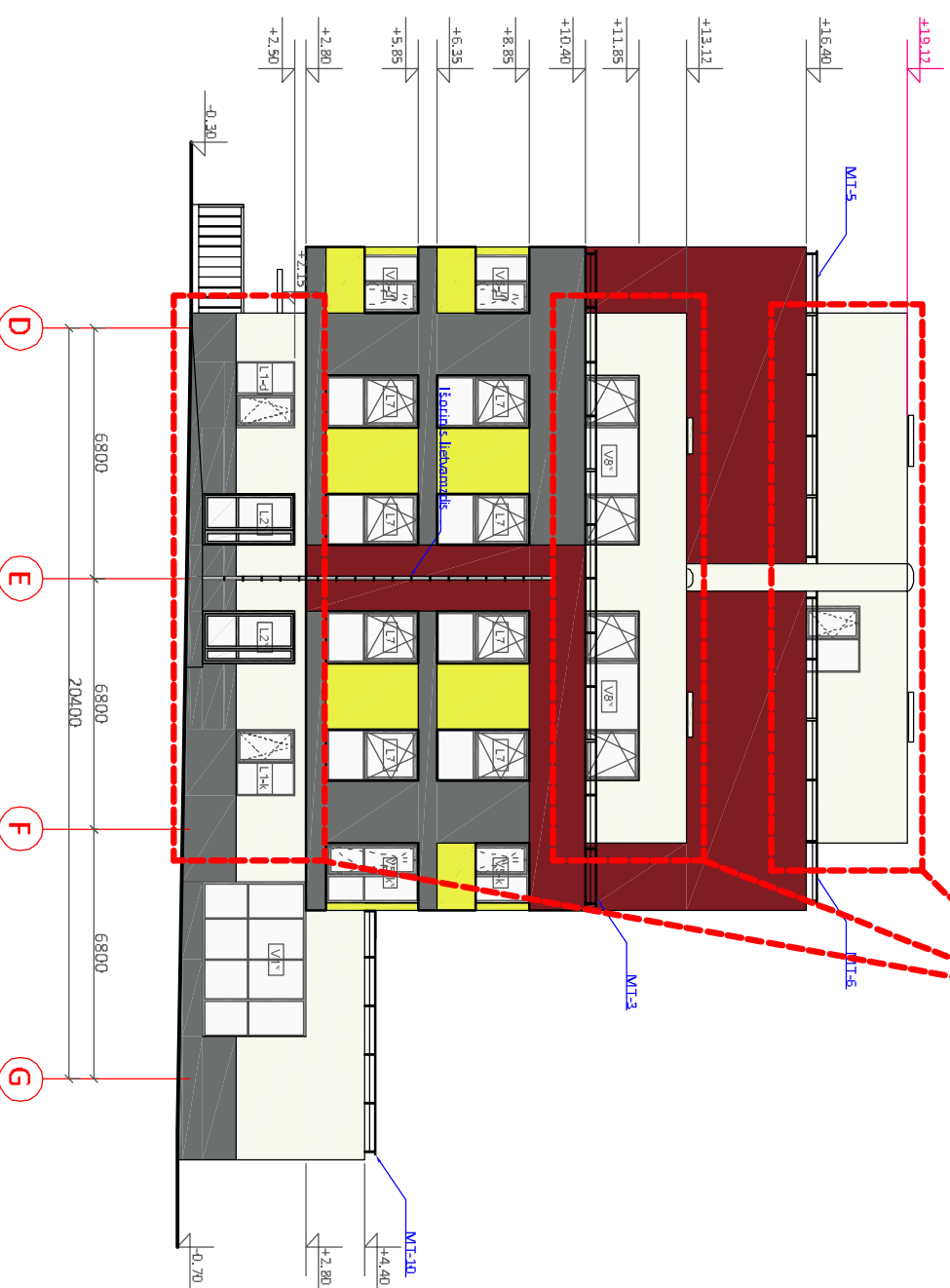
|                              |     |                                   |                        |   |      |
|------------------------------|-----|-----------------------------------|------------------------|---|------|
| Atestato Nr.                 |     | Projektavo: UAB <b>ARCHIVALDA</b> |                        | TEL: 861402888 E-PAŠTAS: ARCHVALDAS@yahoo.com   |      |
| A1813                        | PV  | V. JUREVIČIUS                     | 2018 10                | Objektas: Daugiamatnio gyvenamojo namo "Kryščių g. 2, Vilnius", gyvenamųjų patalpų (Nr. 23 ir Nr. 24) pakeičties keičimo į administracines paskirties patalpas ir kitos paskirties patalpas (Nr. R5, Nr. R6, Nr. R8 ir Nr. R9) keičimo į gyvenamias patalpas paprastojo remonto projektas |      |
|                              | PDV | V. JUREVIČIUS                     | 2018 10                | Brezlėnys: Fasadas 9-2  |      |
| Statytojas (užsakovas): S.G. |     |                                   | Objekto Nr.: AV013-12A |   |      |
|                              |     | Mastelis: laida                   |                        | Lapas   | Lapų |
|                              |     | 1:200                             |                        | 4   | 5    |


## Fasadas D-G ir fasadas G-D

- Ventiliuojamo fasado plokštės, RAL - 7005 arba analogiška - 65 kv.m.
- Ventiliuojamo fasado plokštės, RAL -9010 arba analogiška - 121 kv.m.
- Ventiliuojamo fasado plokštės, RAL -030 30 45 arba analogiška 97 kv.m.
- Struktūrinis tinkas, RAL -1016 arba analogiška 26 kv.m.

- Ventiliuojamo fasado plokštės, RAL -7005 arba analogiška - 77 kv.m.
- Ventiliuojamo fasado plokštės, RAL -9010 arba analogiška - 83 kv.m.
- Ventiliuojamo fasado plokštės, RAL -030 30 45 arba analogiška 62 kv.m.
- Struktūrinis tinkas, RAL -1016 arba analogiška 82 kv.m.

### KEIČIAMŲ PATALPŲ BUVIMO VIETA



|                              |                    |   |         |   |
|------------------------------|--------------------|---|---------|---|
| Atestato Nr.                 | Projektavo:<br>UAB |  |         | TEL: 861402888 E-PAŠTAS: ARCHVALDAS@yahoo.com   |
| A1813                        | PV                 | V. JUREVIČIUS   | 2018 10 | Objektas:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kvietinį g. 2, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų (Nr. 23 ir Nr. 24) pakeičties kadimo į administracines paskirties patalpas ir kitos paskirties patalpas (Nr. R5, Nr. R6, Nr. R8 ir Nr. R9) kadimo į gyvenamias patalpas paprastojo remonto projektas |
|                              | PDV                | V. JUREVIČIUS   | 2018 10 |   |
|                              |                    |   |         | Brežinys:<br>Fasadas D-G ir fasadas G-D   |
|                              |                    |   |         | Mastelis laida  |
|                              |                    |   |         | 1:200   |
| Statytojas (užsakovas): S.G. |                    |   |         | Lapas   |
|                              |                    |   |         | Lapų  |
|                              |                    |   |         | 11  |
|                              |                    |   |         | 5   |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kviečių g. 2, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų (Nr. 23 ir Nr. 24) paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas ir kitos paskirties patalpų (Nr. R5, Nr. R6, Nr. R8 ir Nr. R9) keitimo į gyvenamas patalpas paprastojo remonto projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.  |
| 2.2. | užstatymo tankis   |   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |   |
| 2.7. | priklausomųjų želdynų plotas                                   |   |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.<br>Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai arba jas aprašyti aiškinamajame rašte. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Nereikalinga.   |

#### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Atsižvelgti į „Daugiabučio gyvenamojo namo. Kviečių g. 2, Vilnius. Statybos projektą“. Išlaikyti pastato fasado spalvinį sprendimą ir jo elementų vientisumą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Vadovautis „Sklypo Kviečių g. 2 detaliojo plano sprendinių koregavimo“ (TPDR Reg. Nr. T00083726) sprendiniais. Sklype išlaikyti teritorijų planavimo dokumente numatytus norminius želdynų kiekius.<br>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.  |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.<br>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., pateikti statinio patalpų savininkų protokolinio sprendimo atlikimo, priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, kopiją. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | -   |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis „Sklypo Kviečių g. 2 detaliojo plano sprendinių koregavimo“ (TPDR Reg. Nr. T00083726) sprendiniais.  |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | -   |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.   |

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, [valdone.gavorskiene@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.





Savanorių pr. 191 A., 2053 Vilnius, tel.: 2321949 Fax: 2647789 [www.statybugausa.lt](http://www.statybugausa.lt), [info@statybugausa.lt](mailto:info@statybugausa.lt)  
Įm. kodas 123906016; PVM kodas LT239060113;  
a/s LT347044060001679138, AB "SEB bankas", b/k 70440

UAB Archivalda

2020 08 28

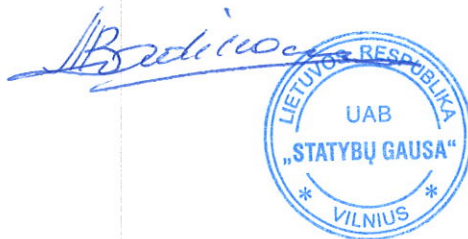
#### PRAŠYMAS-PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Vadovaujantis sutartimi Nr. AV 20 08-03, 2020.08.03. UAB Statybų gausa prašo parengti projektą ir pakeisti butų naudojimo paskirtį iš gyvenamoji (butų) į kita (komercinės patalpos), kitos paskirties patalpų paskirtį pakeisti į gyvenamoji (butų) naudojimo paskirtį.

Butų unikalūs Nr. 4400-5078-5182:8942, Nr. 4400-5078-5190:8943.

Kitos paskirties patalpų unikalūs Nr. 4400-5078-5358:8958, Nr. 4400-5078-5369:8959, Nr. 4400-5078-5372:8960, Nr. 4400-5078-5386:8961

UAB "Statybų gausa"  
Direktorius



Aurimas Badikonis

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS<br>KVIEČIŲ G. 2  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2020-12-01 Nr. A51-152338/20(3.3.2.26E-VMA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS,PAKALNIS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2020-11-30 22:39:29 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2020-11-30 22:39:38 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-01 08:32:01)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2020-12-01 08:32:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |