



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL 344 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPO 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TERITORIJOS DALYJE IR SKLYPUOSE LIEPKALNIO G. 132A, 134 IR 134A TVIRTINIMO

2022 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsizvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. gruodžio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG204964:

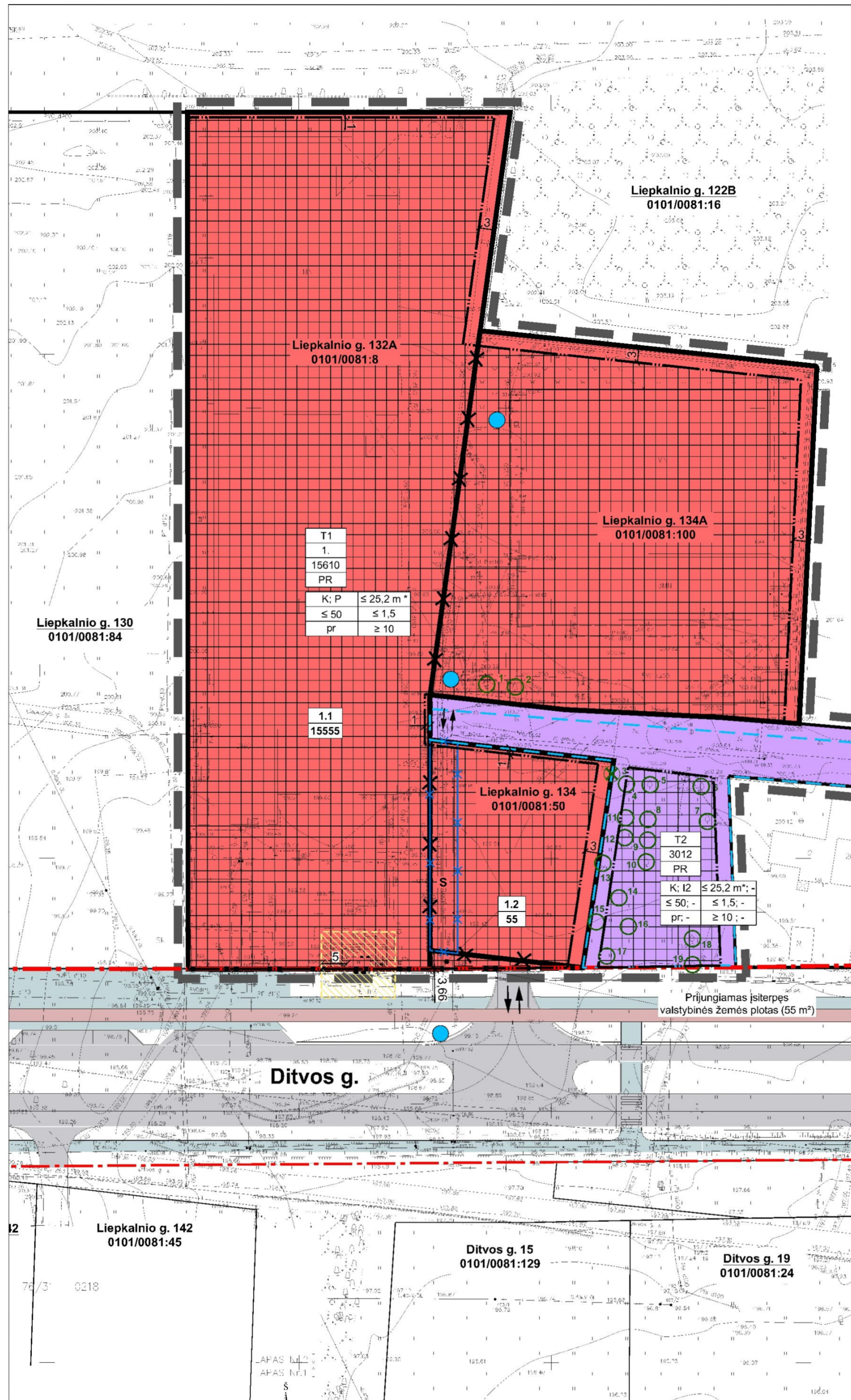
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto 344 (trijų šimtų keturiasdešimt keturių) ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 (penkiasdešimties) ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano (registro Nr. T00054596), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. spalio 1 d. įsakymu Nr. A30-2042/18(2.1.22ETD2) „Dėl 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 13 tvirtinimo“, sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu teritorijos dalyje ir sklypuose Liepkalnio g. 132A (kadastru Nr. 0101/0081:8), Liepkalnio g. 134 (kadastru Nr. 0101/0081:50) ir Liepkalnio g. 134A (kadastru Nr. 0101/0081:100): nustatyti prioritetinį komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą, kitus pramonės ir sandėliavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės naudojimo ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus, pertvarkyti sklypų ribas ir patikslinti plotus, nustatant privalomuosius

ir papildomus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-74). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



Teritorijos Nr./ (plotas, m²)	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi m²	Didžiausi m²		Servitutai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
T1 (15610)	1.	15610	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 25,2 *	alt. ≤ 226 *	≤ 50	≤ 1,5	perimetrisinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 10	-	≤ 4 a	Negyvenamieji administracinės paskirties, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
						≤ 25,2 *	alt. ≤ 226 *	≤ 50	≤ 1,5	perimetrisinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 10	≤ 4 a	Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	Sklypo Nr. 1 dalyje Nr. 1.1 ir Nr. 1.2 aprašytos detaliojo plano sprendinių aiškinamajame rašte ir Esamų ir formuojamų žemės sklypų plane.	
						≤ 25,2 *	alt. ≤ 226 *	≤ 50	≤ 1,5	perimetrisinis užstatymas (pr)	1000	3012	≥ 10	≤ 4 a	Negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	* - Vyraujantis pastatų absoliutus aukštis, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, - alt. ≤ 222 m (21.2m); atskiros pastatų konstrukcijos (daly) ar ant jų sumontuoti įrenginiai gali siekti absoliutinį aukštį alt. ≤ 226 m (25.2 m).	
T2 (3012)	-	-	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 25,2 *	alt. ≤ 226 *	≤ 50	≤ 1,5	perimetrisinis užstatymas (pr)	1000	3012	≥ 10	-	-	-	-	
					Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	1000	3012	-	-	-	-	-	



Planavimo iniciatoriaus atstovas
UAB "Power group property"
Direktorė Gražina Paukštienė

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- PAMATUOTAS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISIŲ ATKŪRIMUI
- ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- NAIKINAMAS SERVIDUTAS
- STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
- ESAMA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
- PLANUOJAMI PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIAI
- ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI Į/ IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS
- 1 TERITORIJOJE AUGANTYS MEDŽIAI/ MEDŽIO NR.
- 3 ŠALINAMI MEDŽIAI/ MEDŽIO NR.
- PROJEKTUOJAMI GAISRIŲ HIDRANTAI
- PR TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
- T1 TERITORIJOS NUMERIS
- 1 SKLYPO NUMERIS
- 15610 SKLYPO PLOTAS
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
- 1 - žemės naudojimo būdas
- 2 - pastatų aukštis (m)
- 3 - užstatymo tankis (%)
- 4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Statiniai sklypuose išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai". Neišlaikant reglamentuotų atstumų nuo pastatų iki sklypų ribų techninio projekto etpe turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą.
 - Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 2.02.02:2004 3 priedo ir STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto studijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto studijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Šiame plane nurodoma tik apytiksliai planuojamų pastatų ir inžinerinių tinklų išdėstymą. Planavimas atliktas remiantis 2020-12-15 patvirtintu planu (Paviršius Nr. 246719) (Pareikšmė Nr. 246719)

Atliktas: Inžinerinis topografinis planas

UAB "Architektūros kūrybinė grupė"

500 2 2020 11 19

I.K. 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"
A1107 NKPA 0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ 2021-12
A1904	PDV V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ 2021-12
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB "POWER GROUP PROPERTY"

APIE 344 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPU 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TERITORIJOS DALYJE IR SKLYPUOSE LIEPKALNIO G. 132A, 134 IR 134A	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	LAIDA 0
K-VT-13-21-74	LAPAS LAPŲ
SMA 20/ 29	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 344 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPO 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TERITORIJOS DALYJE IR SKLYPUOSE LIEPKALNIO G. 132A, 134 IR 134A TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-18 Nr. A30-224/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-18 09:43:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-01-18 09:44:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-18 10:12:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-18 10:12:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“