

“ARCHITEKTŲ GRUPĖS  
POLIGONAS”  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

**KOMPLEKSAS:** 3620LJ-PP-A

**UŽSAKOVAS:** p. L. J.

**OBJEKTAS:** „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamą, atliekant paprastąjį remontą projektas“

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGAS STATINYS

**STATYBOS RŪŠIS:** PAPRASTAS REMONTAS

**ADRESAS:** Vasario 16-osios g. 2-96A  
Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas;

**DALIS:** Bendroji

**STADIJA:** PP

**TOMAS:** 1

**LAIDA:** 0

**Direktorius** E. Juozapavičius

**PV (A603)** L. Lazauskas

**PDV (A603)** L. Lazauskas

**ARCH. (A603)** L. Lazauskas

**VILNIUS 2020**

**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIULYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
( kūrybinių dirbtuvių patalpų paprastas remontas, paskirties keitimas )**

**2020 rugpjūčio 17 d.**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. UŽSAKOVAS ( STATYTOJAS )    | p. L. J.   |
| 2. PROJEKTO PAVADINIMAS        | „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektas“,   |
| 3. STATINIO KATEGORIJA:        | Ypatingas statinys   |
| 4. PROJEKTO STADIJA            | <b>Projektiniai pasiūlymai</b>   |
| 5. PROJEKTUOTOJAS              | Turintis kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus užsiimti nurodyta veikla. Projektavimo paslaugas Projektuotojas privalo atlikti pagal projektavimo darbų rangos sutartį bei grafiką.   |
| 6. STATYBOS RŪŠIS              | Paprastas remontas   |
| 7. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO:      | Statinio statybos sklypo inžinierinių tinklų topografinių tyrinėjimų dokumentus ( projekto rengimo metu, jeigu reikia )  |
| 8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS: | <b>Pastato aukštis nekeičiamas.</b><br><b>Pastato užstatymas nekeičiamas.</b><br><b>Pastato fasadas nekeičiamas.</b><br><b>Fasado langai ir durys lieka, jie nekeičiami.</b><br><b>Patalpų išplanavimas keičiamas.</b><br><b>Patalpų paskirtis keičiama, bus gyvenamos paskirties.</b><br><br><b>Planuojamos patalpos:</b><br><b>a) holas.</b><br><b>b) virtuvė – svetainė bendra erdvė.</b><br><b>c) miegamasis;</b><br><b>d) wc - dušas;</b><br><b>e) sandėliukas;</b><br><b>f) bendro naudojimo patalpoje (koridoriuje) nebus vykdomi jokie darbai;</b><br><br><b>Pastato fasado langai ir durys nekeičiami. Lieka esami langai ir durys. Papildomų langų ar durų neturi atsirasti. Pastato fasado langų ir durų kiekis ir dydis nemažėja.</b><br><br><b>Visi darbai planuojami tik pastato viduje. Sklypo sutvarkymo darbai nenumatomi.</b><br><br><b><u>-papildomi reikalavimai:</u></b><br><br><b>a) Nėra.</b><br><b>b) Vandentiekis ir nuotekos lieka esami – prisijungta prie miesto centralizuotų tinklų;</b> |

c) šildymas – esamas ( centralizuotas miesto šildymas );

9. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO  
RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS  
PATEIKIA STATYTOJAS

- žemės sklypo planas
- nekilnojamojo turto registro pažymėjimas
- statinio projektavimo užduotis
- specialieji architektūros reikalavimai
- topo nuotrauka
- techninės prisijungimo sąlygos

Vilniaus mieste, Naujamiesčio seniūnijoje, Vasario 16-osios g.2-96A, kūrybinių dirbtuvių patalpose (unikalus Nr.4400-5174-1734:7938) atliekamas paprasto remonto projektas ir keičiamos patalpų paskirtis į gyvenamos paskirties patalpas.

Reikalingos patalpos: **holas, virtuvė – svetainė bendra erdvė, miegamasis, wc – dušas, sandėliukas;**  
**PASTABA: bendro naudojimo patalpoje (koridoriuje) nebus vykdomi jokie darbai**

„Kūrybinių dirbtuvių, ( unikalus Nr.4400-5174-1734:7938 ), paprasto remonto projektas, keičiant patalpų paskirtį į gyvenamąsias“ **neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.**

**p. L. J.**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (kūrybinių dirbtuvių) Nr. 96A (un. Nr. 4400-5174-1734:7938) paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Žemės sklypas nesuformuotas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai

#### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Statinio išvaizda nekeičiama.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Parengti teritorijos situacijos schemą, nurodyti vaikų žaidimų aikšteles, želdynus, automobilių stovėjimo vietas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti kultūros paveldo objektų (kodas 44729, 44742) vertingųjų savybių. Nepažeisti trečiųjų

		asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms STR „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-12 Nr. A659-292/20(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-11 23:37:46 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-11 23:38:00 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-12 08:06:42)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-12 08:06:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Objektas:** „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektinių pasiūlymų projektas“

**Adresas:** Vasario 16-osios g.2 – 96A, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas,

## Aiškinamasis raštas

P. L. J. prašymu Vilniaus mieste, Vasario 16-osios gatvėje 2 – 96A, paruoštas projektinių pasiūlymų projektas, esamose „kūrybinių dirbtuvių“ (dailininko dirbtuvės, unikalus Nr. 4400-5174-1734:7938) patalpose, pastato penktame aukšte projektuojamos buto patalpos ( **patalpos taps gyvenamos paskirties** ). Tai reiškia, kad atlikus paprasto remonto darbus bus pakeista patalpų paskirtis.

Vasario 16-osios g. 2 pastatas yra, Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinama Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504). Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis. Pats statinys įregistruotas į kultūros vertybių registrą - Namų kompleksas (kodas 44729). Namų komplekso trečias namas (kodas 44742).

Jokie darbai, įrengiant gyvenamas patalpas, nevyks išorėje, t.y. fasadas neliečiamas.

Jokie darbai nevyks ir bendro naudojimo patalpose t.y. bendro naudojimo koridoriuje šalia remontuojamų patalpų ir bendroje pastato laiptinėje , jokie darbai nenumatomi.

Įėjimas į patalpas bus išsaugotas lieka tas pats.

Esamose patalpose, atliekami darbai: išardomos mūrinės pertvaros, aplink esamą san, mazgą. keičiamos grindų dangos, montuojamos naujos gipso kartono pertvaros, san mazgas lieka toje pačiose vietoje tik padidinamas. Esama didelė erdvė padalinama, atsiras atskiros zonos: svetainės – virtuvės erdvė, miegamoji erdvė, sandėliukas ir holas – koridorius.

Natūralaus vėdinimo kanalai patalpose buvo ir lieka du. Vienas kaip ir buvo bus skirtas vonios patalpai, o kitas kaip buvo kūrybinių dirbtuvių virtuvėlės zonoje taip ir liks, bet bus skirtas buto virtuvei.

Tarp holo, miegamos erdvės ir svetainės erdvės durys neprojektuojamos.

Pastato išorinės sienos ir nešančios konstrukcijos nejudinamos.

Vandentiekio ir nuotekų įvadai nekeičiami ( nieko net nereikia keisti ).

Elektros įvadas lieka tas pats.

Patalpose bus pilnai pakeista elektros instaliacija, bei apšvietimo įranga.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Šildymas lieka esamas - centrinis

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 1
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 5

**Objektas:** „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektinių pasiūlymų projektas“

**Adresas:** Vasario 16-osios g.2 – 96A, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas,

**Lentelė.** Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

**Parkavimas:**

**Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, XIII SKYRIUS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS**

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto

**minimalus parkavimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams 1 vieta vienam butui.**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“, (Galiojanti suvestinė redakcija: 2020-06-16), TREČIASIS SKIRSNIS NEGYVENAMIEJI PASTATAI, 7.8. **gamybos, pramonės paskirties pastatai** – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, **kūrybinės dirbtuvės** (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita); Bendras „kūrybinių patalpų“ plotas **29.92 m<sup>2</sup>**, vadinasi iki patalpų paskirties keitimo šioms patalpoms **priklausė (priklauso) 1** parkavimo vieta.

Todėl šio projekto atveju pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai t. y. parkavimo vietų skaičius lieka toks pat, kaip numatytas šiuo metu esamoms „kūrybinių dirbtuvių“ patalpoms. Parkuotis galima visose aplinkinėse pastato Vasario 16-osios g.,

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 2
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 5

**Objektas:** „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektinių pasiūlymų projektas“

**Adresas:** Vasario 16-osios g.2 – 96A, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas,

Šermukšnių g. bei visose aplinkinėse teritorijose ir privažiavimo gatvėse. Vasario 16-osios g. pastato kieme (mokamoje aikštelėje) yra mažiausiai **45 parkavimo vietos**. Vasario 16-osios g. mokamose parkavimo aikštelėse šiuo metu yra **13 parkavimo vietų**, o Šermukšnių gatvėje šalia pastato yra dar **7 parkavimo vietos**.

Šalia (greta) pastato Vasario 16-osios g.2 yra (sąlyginai galima sakyti, nes aplink pastatą nesuformuotas sklypas) **65 automobilių parkavimo vietos**. Vasario 16-osios g.2 pastate yra **127 turiniai vienetai**.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatus, projektuojamos patalpos patenka į 2-ąją automobilių stovėjimo vietų zoną, kurioje yra nustatytas stovėjimo vietų skaičiaus **koeficientai  $k_{min} = 0,5$** . Taigi pritaikius mažinimo koeficientą, pastato patalpoms reikalingos  **$127 \times 0,5 = 63,5$  parkavimo vietos**, suapvalinus gauname **64 parkavimo vieta**.

**„Būsimam butui“ pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai. Papildomų parkavimo vietų įrengti nereikia.**

**Pastaba:** statybines medžiagas, kurių negalima panaudoti antrą kartą, reikia išrūšiuoti ir išvežti į specializuotą sąvartyną. Vadovautis: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 **Galiojanti suvestinė redakcija: 2018-07-01**

#### Planuojamų statybinių atliekų kiekių lentelė

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
Termoizoliacija (vata )	0.8m <sup>3</sup>	<b>17 06 04</b>
Betono ir keraminių plytelių	1.8m <sup>3</sup>	17 01 01
Mediena	1.70m <sup>3</sup>	17 02 01
Plytos	1.40m <sup>3</sup>	17 01 02
Metalas	0.80m <sup>3</sup>	17 04
Mišrios statybinės atliekos	3.00m <sup>3</sup>	<b>17 09 04</b>

**Pateiktas „Kūrybinių dirbtuvių – (unikalus Nr.4400-5174-1734:7938) paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastą remontą projektinių pasiūlymų projektas“ atitinka visas higienos ir priešgaisrines, statybos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**

**Privalomieji dokumentai, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas Projektinių Pasiūlymų projektas (PP).**

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas: LR įstatymai:**

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 3
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 5

**Objektas:** „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektinių pasiūlymų projektas“

**Adresas:** Vasario 16-osios g.2 – 96A, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas,

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR želdynų įstatymas.
6. ARCHITEKTŪROS ĮSTATYMAS ( galioja nuo 2017-06-08 ).

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. [STR 1.01.02:2016](#) „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. [STR 1.01.03:2017](#) „Statinių klasifikavimas“
3. [STR 1.01.04:2015](#) „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. [STR 1.01.08:2002](#) „Statinio statybos rūšys“
5. [STR 1.02.09:2011](#) „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
6. [STR 1.03.01:2016](#) „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. [STR 1.04.04:2017](#) „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. [STR 1.05.01:2017](#) „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. [STR 1.06.01:2016](#) „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. [STR 1.07.03:2017](#). „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
11. [STR 1.12.06:2002](#) „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12. [STR 2.01.01\(1\):2005](#) Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. [STR 2.01.01\(2\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. [STR 2.01.01\(3\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. [STR 2.01.01\(4\):2008](#) Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. [STR 2.01.01\(5\):2008](#) Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17. [STR 2.01.01\(6\):2008](#) Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. [STR 2.01.05:2003](#) Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
19. [STR 2.01.07:2003](#) Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. [STR 2.02.01:2004](#) Gyvenamieji pastatai
21. [STR 2.03.01:2001](#) Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22. [STR 2.05.03:2003](#) Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23. [STR 2.05.04:2003](#) Poveikiai ir apkrovos.
24. [STR 2.05.05:2005](#) Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25. [STR 2.05.06:2005](#) Aliumininių konstrukcijų projektavimas.

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 4
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 5

**Objektas:** „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektinių pasiūlymų projektas“

**Adresas:** Vasario 16-osios g.2 – 96A, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas,

- 26. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 27. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 28. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 29. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 30. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 31. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 32. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- 33. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 34. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- 35. STR 2.03.01:2020 STATINIŲ PRIEINAMUMAS

**GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510.**

LST 1516:2015 STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI .

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33 : 2011.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42 : 2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. HN 69 : 2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
4. HN 98 : 2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 50 : 2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
7. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
8. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“
9. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“.

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;**

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 5
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 5

**OBJEKTAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamąsias projektas, atliekant paprastąjį remontą.

**UŽSAKOVAS:** p. Linas Jakaitis

**DALIS:** Bendrieji objekto duomenys

**BENDRIEJI OBJEKTO DUOMENYS STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas**

Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas, projektinių pasiūlymų projektas parengtas su šiais pagrindiniais techniniais rodikliais :

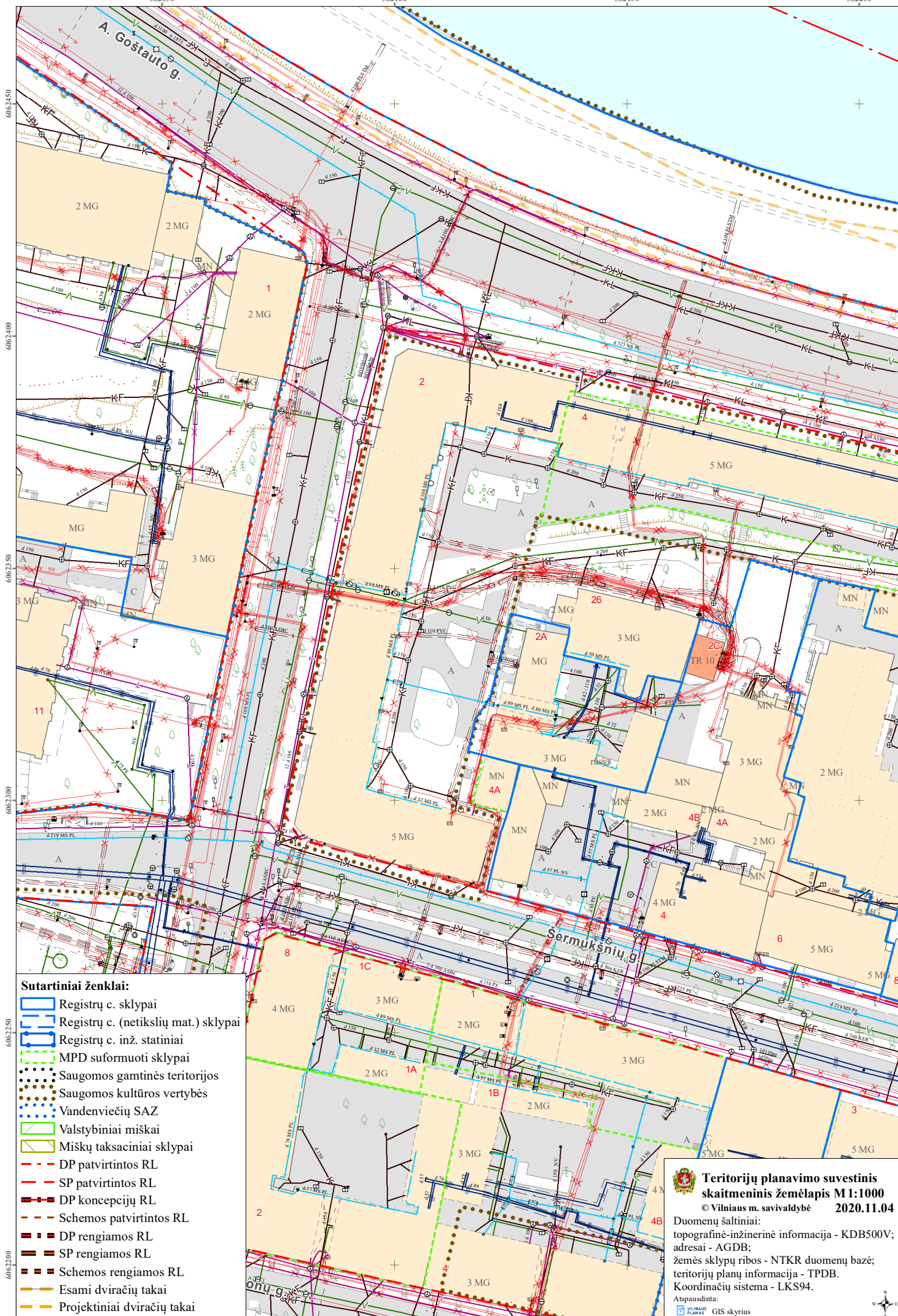
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Iki remonto Kiekis</b>	<b>po remonto Kiekis</b>
<b>1</b>	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	ha	-	-
	1.2. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2264.00	2264.00
	1.3. bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>	9948.56	<b>9948.26</b>
	1.4. sklypo užstatymo tankis	%	-	-
	1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
	1.6. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	-	-
<b>2</b>	<b>II. PASTATAS</b>			
	<b>2.1. daugiabutis gyvenamas namas:</b>			
	2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	9948.56	<b>9948.26</b>
	2.1.2.1. naudingas plotas	m <sup>2</sup>	5935.46	<b>5935.16</b>
	2.1.2.2. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	3827.96	<b>3846.85</b>
	2.1.2.3. rūsių plotas	m <sup>2</sup>	737.30	737.30
	2.1.2.5. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	2730.32	2790.32
	2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	47095	47095
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	5 + R + P	5 + R + P
	2.1.5. pastato aukštis	M	21,65	21,65
	2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	I
	2.1.9. vidaus aplinkos garso klasė		"C"	"C"
	2.1.10. energetinio naudingumo klasė		"C"	"C"
	2.1.11. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		"C"	"C"
	3.1. <u>remontuojamos patalpos:</u> unikalus Nr.1094-0454-5033:0016 <u>Paskirtis:</u>		Kūrybinės dirbtuvės	<b>Gyvenamos</b>
	3.1.2. bendrasis plotas;	m <sup>2</sup>	29.92	<b>29.62</b>
	3.1.3. pagrindinis plotas;	m <sup>2</sup>	28.81	<b>18.89</b>
	3.1.4. patalpų tūris;	m <sup>3</sup>	89,00	<b>89,00</b>
	3.1.5. su bendronaudojimo patalpa	m <sup>2</sup>	2,85	<b>2.85</b>

1. Taikymo klimatinis rajonas - II B klimato rajonas ( skaič. min. išorės temperatūra –23°C )
2. Sniego antžeminės apkrovos rajonas pagal I kategoriją – II, s<sub>k</sub>= 1,6 kN/m<sup>2</sup>
3. Vėjo apkrovos rajonas – II, v<sub>ref</sub> = 24 m/s, ;
4. Naudojimo apkrova – pastatams C1 kategorijos ( pagal STR 2.05.04:2003)

Pastato remontui turi būti naudojami tokie statybos produktai, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus :

1. Mechaninio patvarumo ir pastovumo ;
2. Gaisrinės saugos ;
3. Higienos , sveikatos ir aplinkos apsaugos ;
4. Naudojimo saugos ;
5. Apsaugos nuo triukšmo ;
6. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo .

<b>BENDRIEJI OBJEKTO DUOMENYS</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 1
<b>AD.TS-3620LJ-KDR-PP- 01</b>	PV: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 1



### Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

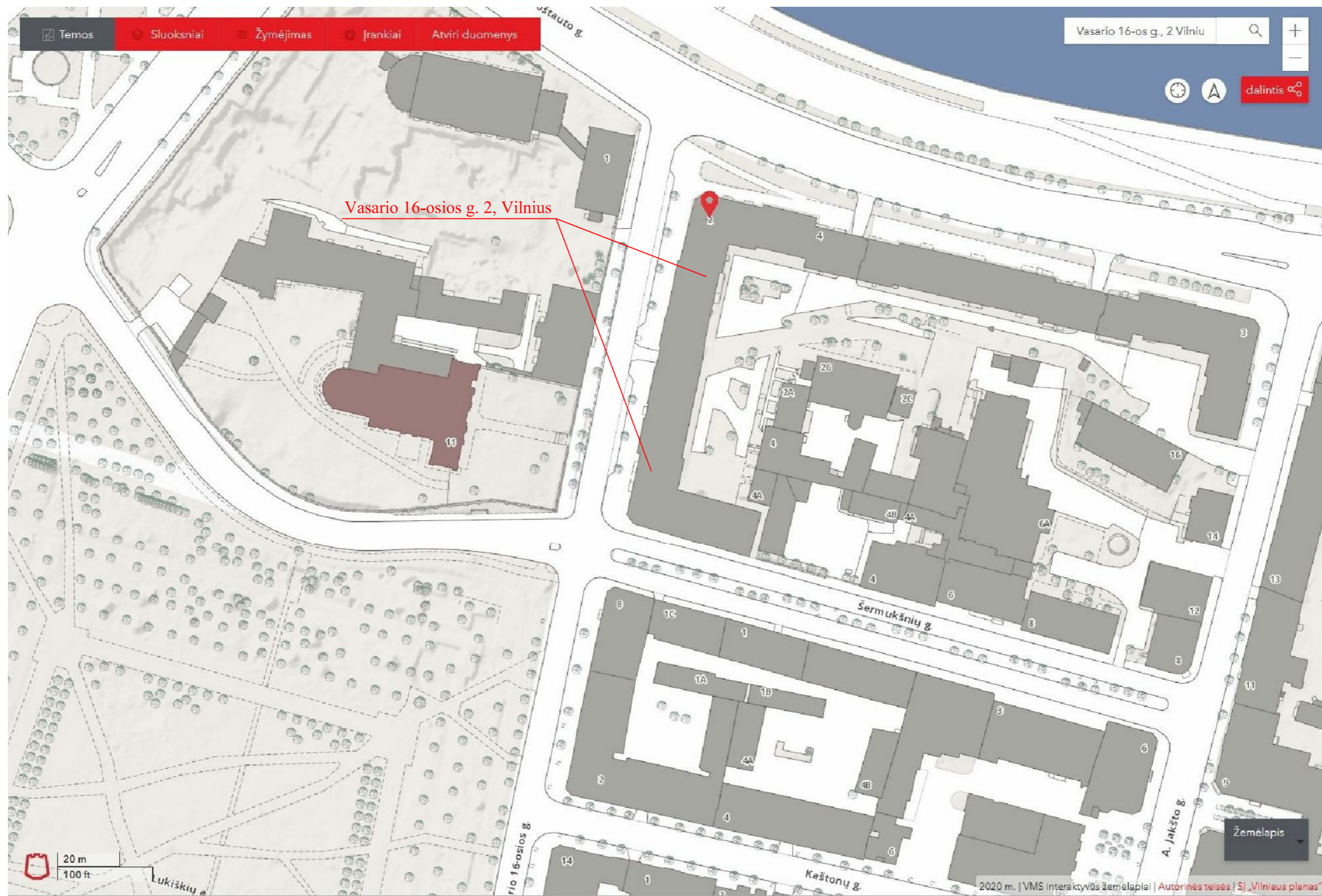


**Teritorijų planavimo suvestinis  
skaitmeninis žemėlapis M 1:1000**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2020.11.04

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinatių sistema - LKS94.

Atpausdinta:  
VILNIAUS PLANAVIMO GIS skyrius





Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.3620LJ		
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamiėsčio seniūnija, Vilniaus miestas.		
A603	PDV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20			
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2020.09.20			
Etapas	UŽSAKOVAS: p. L. J.				STATYNO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: PAPERASTAS REMONTAS		Laida
PP					SITUACIJOS SCHEMA		Lapas Lapu
							2 2

8 automobilių parkavimo vietos

Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Vilnius

5 automobilių parkavimo vietos

vaikų žaidimo aikštelė

7 automobilių parkavimo vietos



SKLYPO EKSPLIKACIJA:

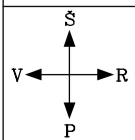
- PASTATAS: Vasario 16-osios g. 2
- VĖJA
- automobilių parkavimas kieme 45 vietos

PASTABOS:

1. Sklypas prie pastato Vasario 16-osios g.2, Vilnius nesuformuotas.
2. Pastate Vasario 16-osios g.2, Vilnius yra 127 turiniai vienetai.
3. Prie pastato, iš gatvės pusės ir kieme yra tik mokamos parkavimo vietos ( viso 65 vietos )  
( parkavimo vietų skaičius galima sakyti sąlyginis, nes sklypas aplink pastatą nesuformuotas )
4. Topografinis pagrindas iš internetinio puslapio <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

pastaba:  
Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr.96A, paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą, projekto sprendiniai atitinka priešgaisrines, statybos, higienos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.

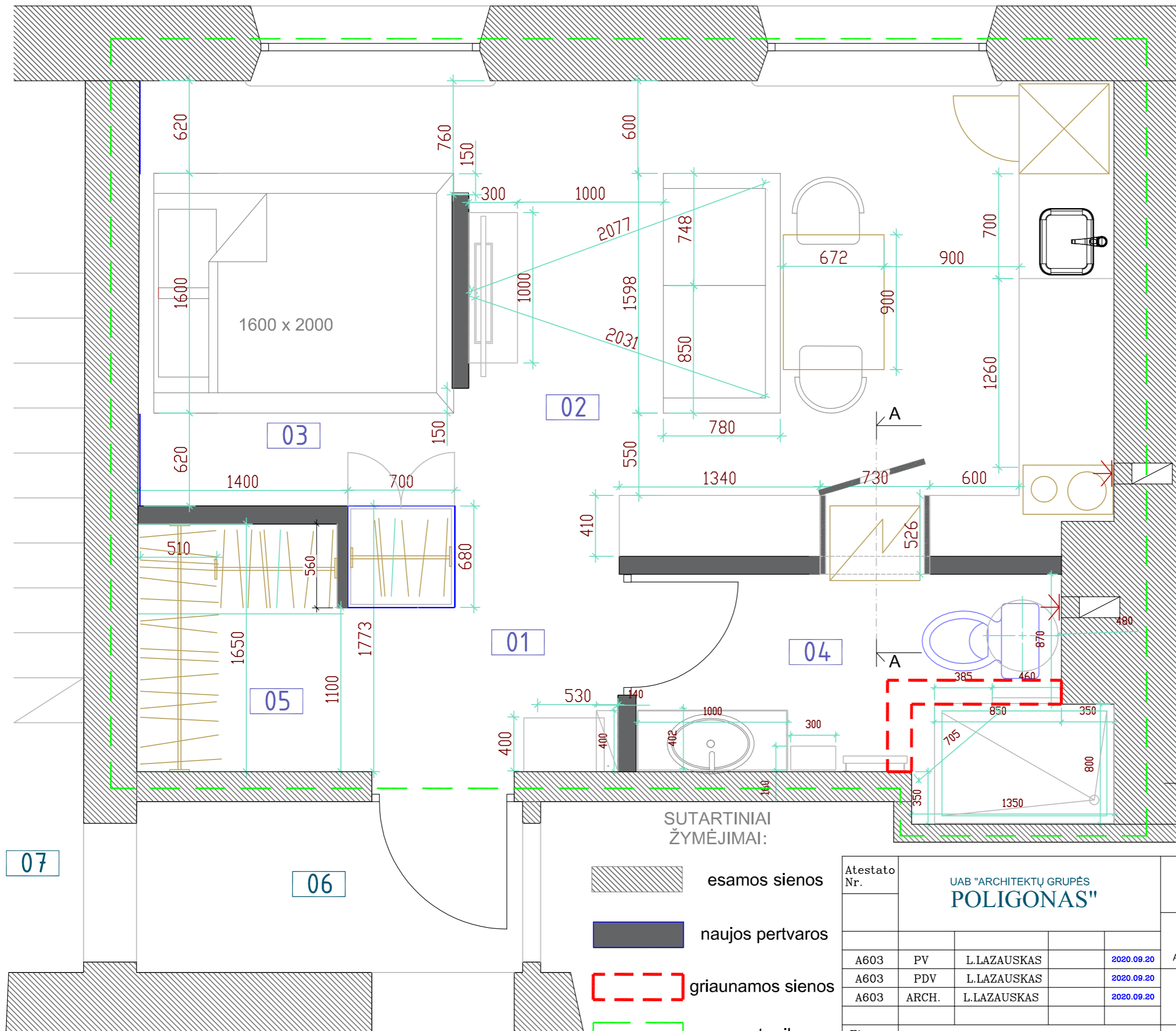
PV L. LAZAUSKAS



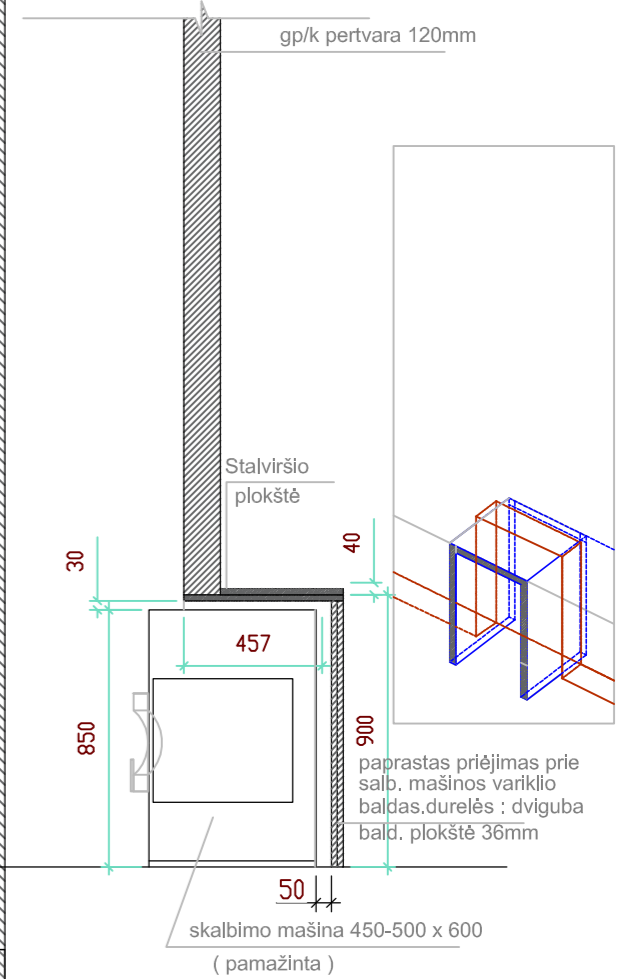
Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.3620LJ	
A603	PV	L.LAZAUSKAS	2020.12.20	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamiestio seniūnija, Vilniaus miestas.	
A603	PDV	L.LAZAUSKAS	2020.12.20		
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	2020.12.20		
Etapas				STATYNO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTAS REMONTAS	
PP				UŽSAKOVAS: p. L. J.	
				SITUACIJOS SCHEMA M1:500;	
				Lapas	Lapu
				2	2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
( 1 AUKŠTAS )





Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
01	HOLAS	2,79
02	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	12,93
03	KAMBARYS	5,96
04	VONIA	4,36
05	SANDĖLIUKAS	2,15
05	BENDRO NAUDOJIMO KORIDORIUS	2,85
07	LAIPTINĖ	
IŠ VISO:		28,19



Pjūvis A-A

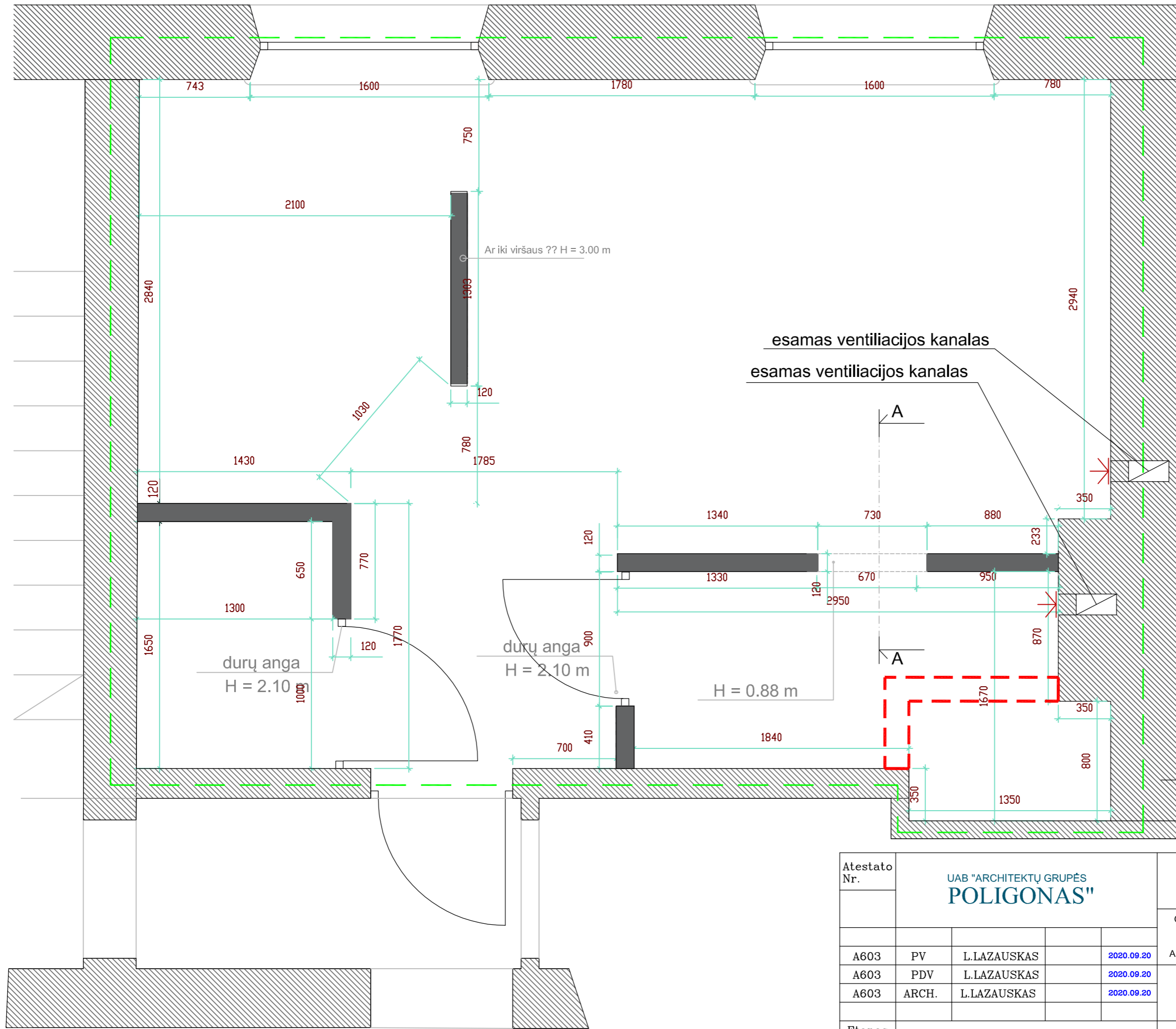


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





-  esamos sienos
-  naujos pertvaros
-  griauamos sienos
-  remonto ribos

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20
A603	PDV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2020.09.20
Etapas	UŽSAKOVAS: p. L. J.			
PP				

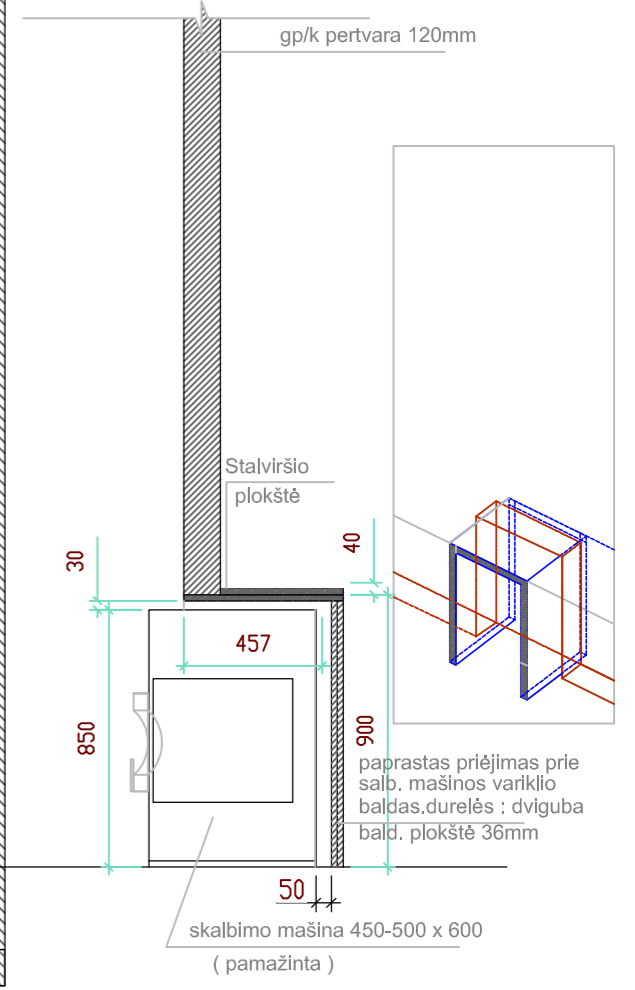
<b>KOMPL. NR.3620LJ</b>		
OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIKANT PAGRĄSTĄJ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamiščio seniūnija, Vilniaus miestas.		
STATYNO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS	Laida	
STATYBOS RŪŠIS: PAGRĄSTAS REMONTAS	0	
PATALPŲ PLANAS M1:25;	Lapas	Lapu
	1	2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  esamos sienos
-  naujos pertvaros
-  griauamos sienos
-  remonto ribos

Pjūvis A-A



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				<b>KOMPL. NR.3620LJ</b>		
					OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAGRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamišės seniūnija, Vilniaus miestas.		
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20	STATYBOS RŪŠIS: PAGRASTAS REMONTAS		<b>Laida</b> 0
A603	PDV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20			
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2020.09.20			
Etapas	UŽSAKOVAS: p. L. J.				PATALPŲ PLANAS M1:25; ( pertvaros )		<b>Lapas Lapu</b> 2 2
PP							



PASTABA:  
 Projekte jokie darbai fasade nenumatomi.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.3620LJ		
				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAGRĄSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamiėsčio seniūnija, Vilniaus miestas.		
A603	PV	L.LAZAUSKAS	2020.09.20	STATYNO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS		Laida
A603	PDV	L.LAZAUSKAS	2020.09.20	STATYBOS RŪŠIS: PAGRĄSTAS REMONTAS		0
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	2020.09.20			
Etapas	UŽSAKOVAS: p. L. J.			PASTATAS NUOTRAUKOS ( gatvės fasadas )		Lapas Lapu
PP						2 2

remontuojamos patalpos



remontuojamos patalpos



remontuojamos patalpos



PASTABA:  
 Projekte jokie darbai fasade nenumatomi.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.3620LJ		
A603	PV	L.LAZAUSKAS	2020.09.20	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAGRĄSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamiėsčio seniūnija, Vilniaus miestas.		
A603	PDV	L.LAZAUSKAS	2020.09.20	STATYNO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS		
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	2020.09.20	STATYBOS RŪŠIS: PAGRSTAS REMONTAS		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. L. J.			PASTATAS NUOTRAUKOS ( kiemo fasadas )		Lapas Lapu
PP						2 2