

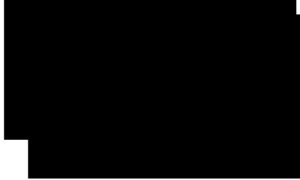


UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	D. B.
Projektas:	Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g.14, Vilniaus m. statybos projektas
Statybos vieta:	Dailidžių g.14, Vilniaus m. Kad nr.0101/0044:164
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai - PP
Dalis:	BD
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys 
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1585 



Tvirtinu – D. B. 

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo
1.	Bendroji dalis	2022/01-PP-BD
2.	Statinio architektūra	2022/01-PP-SA

2022/01-PP-PDŽ	Lapas	Lapų
	1	2

PROJEKTO DALIES TURINYS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 psl.
2. Projekto dalies turinys	1 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	2 psl.
4. Aiškinamasis raštas	17psl.
5. Grafinė medžiaga	
5.1. Sklypo planas	1 psl.
5.2. Pastatas 01:	
5.2.1. Pastato aukštų planai	5 psl.
5.2.2. Pastato fasadai	4 psl.
5.2.3. Pastato pjūviai	4 psl.
5.2.4. Detalės	2 psl.
5.3. Pastatas 02:	
5.3.1. Pastato aukštų planai	5 psl.
5.3.2. Pastato fasadai	4 psl.
5.3.3. Pastato pjūviai	4 psl.
5.3.4. Detalės	2 psl.
5.4. Vizualizacijos	2 psl.
6. Priedai	
6.1. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	
6.2. Galiojančio detaliojo plano sprendiniai	
6.3. GIS tvirtinimas	

**DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	DP leistinas 0.4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	DP leistinas 29%
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas Nr.01			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	192.05	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	192.05	
4. Pastato tūris.*	m ³	1097	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.45	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus
		8.37	Nuo vidutinės statybos zonos esamos alt.
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		134.97	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Vienbutis gyvenamasis namas Nr.02			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	207.46	
4. Pastato tūris.*	m ³	1162	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8.45	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus
		8.45	Nuo vidutinės statybos zonos esamos alt.
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		151.79	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato ar

Tvirtinu – D. B.



2022/01-PP-BSR	Lapas	Lapy
	1	1

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

Atestato nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
A1583	PV	M. Žvinys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	PDV	M. Žvinys				0
Stadija:	Užsakovas:			2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
PP	D.B				1	17

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypo savininko D. B. užsakymu paruošė dviejų vienbučių gyvenamųjų namų [6.2] Dailidžių g.14, Vilniaus m. statybos projektą.

Pagal Kultūros vertybių registrą teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (16073). Žemės sklypas ribojasi su Pavilnių regioninio parko teritorija.

Galiojantis detalusis planas: *DĖL TERITORIJOS TARP DAILIDŽIŲ G. 8 IR DAILIDŽIŲ G.22 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DAILIDŽIŲ G. 14 TVIRTINIMO* (2021-06-30 Nr. A30-2344/21).

Galiojantis SLD: Dokumento registracijos Nr.: LSNS-01-191120-01216 (*Vienbučio gyvenamojo namo Dailidžių g.14, Vilniaus m. statybos projektas*). Pastatas neįregistruotas – šiuo projektu dalinai keičiami jo architektūriniai sprendiniai.

Lieka galioti ankstesnio statybą leidžiančio dokumento sutikimai, dėl privažiavimo ir pastato atstumo iki sklypo ribos (sklypai priklauso tiems patiems savininkams).

3. SKLYPO PLANAS

Adresas: Dailidžių g. 14, Vilniaus m., kad nr.0101/0044:164

Žemės sklypo savininkai: D. B.

Žemės sklypo plotas: 1000 m² ;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas 1000 m². Sklypas iš šiaurinės ir rytinės pusių yra ribojamas tiems patiems fiziniams asmenims priklausančio sklypo (pridedamas sutikimas dėl namo ir atraminės sienutės projektavimo nesilaikant norminių atstumų iki sklypo ribų), vakarinėje dalyje ribojasi su Pavilnių regioniniu parku. Pietinėje pusėje ribojasi su Dailidžių g. atkarpa. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Dailidžių gatvės atkarpos pietinėje pusėje, per Dailidžių g. 16 sklypo dalį (savininkų sutikimas dėl įvažiavimo į sklypą Dailidžių g.14).

Užtikrinama galimybė įsirengti reikalaujamą automobilių stovėjimo vietų skaičių pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XIII skyrius: automobilių stovėjimo reglamentavimas).

Projekto sprendiniai atitinka galiojančio detaliojo plano sprendinius.

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Vertikalus planavimas

Esamas sklypo reljefas žemėja iš šiaurės vakarų į pietryčių pusę. Pagal galimybę, maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo. Pastatas Nr. 1 projektuojamas ~154.20 altitudėje, pastatas Nr. 2 projektuojamas ~151.95 altitudėje, abejose statybos zonose reljefas išlyginamas, terasuojamas. Lygių skirtumo suvaldymui numatomos atraminės sienelės, kuriomis, taipogi, pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimas prie sklypo numatomas iš esamos Dailidžių gatvės atkarpos pietinėje pusėje, per sklypą, adresu Dailidžių g. 16 (sklypas priklauso tam pačiam savininkui ir jo sutikimas pateikiamas) pagal išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 19/510.

Žemės sklypo apželdinimas

Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“. Daugiau žiūrėti dalyje - aplinkos apsauga.

Žemės sklypo aptvėrimas

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaras turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01.2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

4. ARCHITEKTŪRA

Pastatai projektuojami sklypo rytinėje dalyje, kad vakarinė sklypo dalis liktų rekreacinei zonai. Sklypas reljefo pagalba terasuojamas, prisiderinant prie supančios aplinkos, nepažeidžiant esamo reljefo, projektuojamos atraminės sienelės. Automobilių įvažiavimas numatomas iš rytinės pusės, automobilių stovėjimo vietos numatomos 2vnt. garaže, ir galimybė įrengti 2vnt. antžemines.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1, įėjimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės ($\pm 0.00=154.35$), t.y. antroje sklypo terasoje. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr. 2, įėjimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės ($\pm 0.00=152.10$), t.y. antroje sklypo terasoje. Įvažiavimo į sklypą lygyje numatomos (paliekama galimybė įrengti) automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojami du panašios architektūros, plano ir stilistikos gyvenamieji namai. Pirmajame aukšte numatyta – garažas, tambūrai, holas, san. mazgas svetainė, virtuve ir valgomoju, darbo kambarys. Antrajame aukšte suplanuota: šeimininkų miegamasis, drabužinė, vonios kambarys, san. mazgas, koridorius, skalbyklos, kambariai, sauna, san. mazgas.

Pagrindinis pastato šildymo būdas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendiniai pateikiami grafinėje projekto dalyje.

Pastato išorės apdaila

Gyvenamojo namo išorinės sienos – blokelių, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Statinio išorės apdailai naudojamos medžiagos – čerpės, tinkas, apskardinimas. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnio projektavimo metu.

Langų rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų paketus su selektyviu stiklu, užpildytus argono dujomis.

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Stogas dengiamas keraminėmis čerpėmis, prisiderinant prie fasadų apdailos. Stogo dangos spalva ir galutinis sprendimas derinamas tolesnio projektavimo metu.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais. Daugiau – VN dalyje.

Pastato vidaus apdaila

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keraminėmis plytelėmis. Grindų danga: akmenis masės plytelės, parketas, laminatas. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

Pastato konstrukcijos

Atskira konstrukcinė projekto dalis rengiama darbo projekto metu.

Pamatai: g/b poliai, rostverkas;

Išorinės sienos: apšiltintas plytų mūras;

Vidaus pertvaros: plytų mūras, g/k karkasas;

Perdangos: monolitas;

Stogas: medinis karkasas;

Išorės apdaila: pilkas apskardinimas, tinkas, keraminės čerpės.

Visi inžineriniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

Vėdinimas

Pastate numatoma rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

Šildymas

Šildymas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendžiama atskiru projektu.

Patalpų natūrali insoliacija

Statins nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

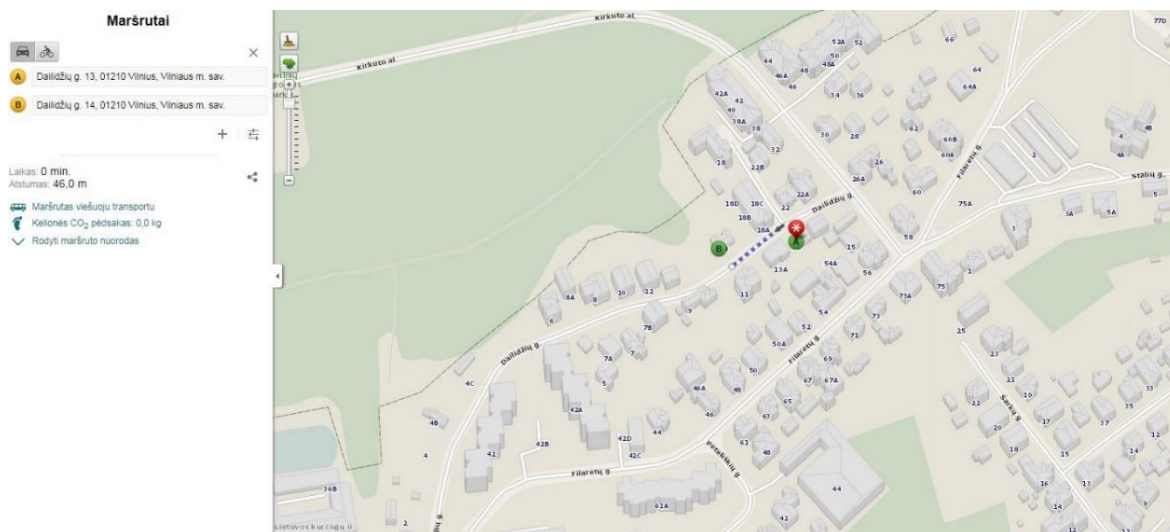
Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statins suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas su kietos dangos privažiavimu bei apsisukimo aikšte numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio Dailidžių g. 13 (numatomas atstumas – apie 50m) (remiantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Gaisrinių hidrantų, esančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje sąrašu).

Esamas kelias šalia projektuojamo pastato tinkamas gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.

D						
Dagiliškių	1	3	DUO230	110	54.44.703	25.10.851
Dagiliškių	b/n, sankirta su Putiniškių g.	3	DUO230	110	54.44.741	25.10.986
Dagiliškių	b/n, sankirta su Ryliškių g.	3	Jafar 8003	110	54.44.760	25.11.146
Dagiliškių	31	3	Jafar 8003	110	54.44.787	25.11.308
Dailidžių	7	6	M	100	54.68674°	025.31405°
Dailidžių	13	6	M	100	54.68731°	025.31609°
Dalgių	2	2	M	150	54.39.792	025.18.227
2022/01-PP-BD-AR				Lapas	Lapų	Laida
				4	17	0



5. GAISRINĖ SAUGA

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Bendrosios nuostatos ir nuorodos

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinių projektiniais sprendimais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinį pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statiniai (jo dalis) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą.

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”(Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

Statinio paskirtis

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai [6.1] priskiriami P.1.4. funkicinei grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti).

Bendrieji duomenys

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – **II**;

Sklypo plotas – **1000 m²**;

Bendras statinių plotas sklype – **400 m²**;

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – **+3.90m**;

Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamas pastatas traktuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,9/10) = 1145 \text{ m}^2$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Bendras gaisrinio skyriaus plotas – 350 m² neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - 1145 m².

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų degumo klasės pateikiamos tolesniame tekste.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės. Pastatų (priklausančių vienam gaisriniam skyriui) stogų plotų suma neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus 600 m² (projektuojamo namo stogo plotas (x2) <400m²).

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A _{sg} ir B _{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C _{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D _g ir E _g kategorijos)	6000

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

Konstruktijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Priešgaisrinėms užtvarams priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai. Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstrukcijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.). Nenumatoma naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas toliau tekste.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas pagal jo konstrukcinių elementų atsparumą ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastatų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje.

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniui laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalis
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio projektuojamo pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama 6 lentelėje.

6 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	grindys	RN
	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
C _g kategorijos pagal gaisro pavojų patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15% kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Evakuacija iš pastato

Pastatas turi du išėjimus į lauką iš pirmo aukšto. Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 20 m. Durų plotis iš patalpų ne siauresnės kaip 0,8 m. Lauko durų plotis nesiauresnis nei 0,9 m pločio.

Dūmų šalinimas

Dūmų šalinimas iš patalpų numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose.

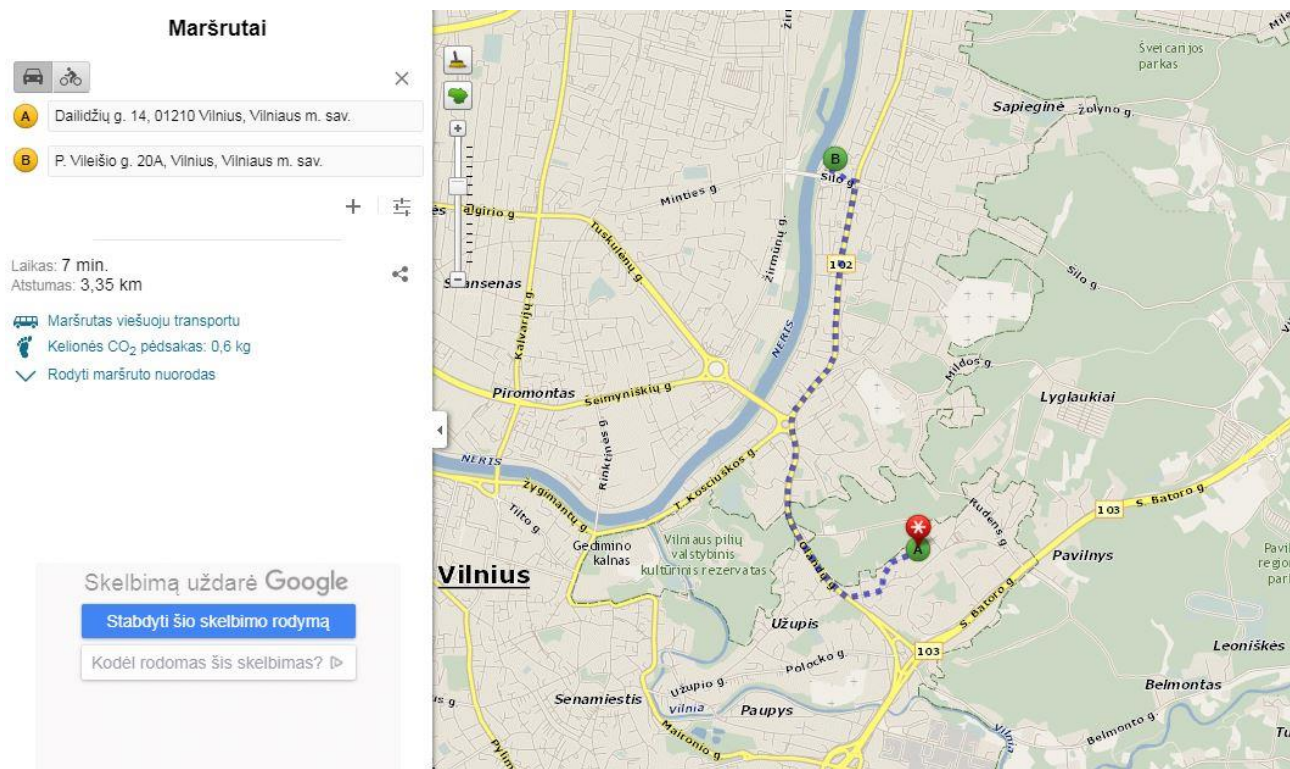
Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas su kietos dangos privažiavimu bei apsisukimo aikšte numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio Dailidžių g. 13 (numatomas atstumas – apie 50m) (remiantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Gaisrinių hidrantų, esančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje sąrašu).

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Artimiausia projektuojamam pastatui Dailidžių g. 14, Vilniuje, priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra P. Vileišio g. 20A, Vilnius, (atstumas apie 3.5 km, 7min kelio).



Žaibosaugos kategorija

Gyvenamajame pastate žaibosaugos kategorija užtikrina ne žemesnę kaip IV klasę apsaugą nuo žaibo. Įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10 Ω bet kuriuo metų laiku. Srovės nuvedikliai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis išdėstomi ne arčiau kaip 3 m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

Pastato apsaugai nuo antrinių žaibo poveikių numatomos šios priemonės:

Įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai, įvedamų požeminių inžinierinių komunikacijų metaliniai paviršiai, ventiliacijos ortakiai, įvadiniai skirstomieji elektros skydai ir kt. prijungiami prie elektros įrenginių įžemiklių pagal “Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus” arba prie gelžbetoninių pastato pamatų garantuojant jų armatūros elektros ryšį. Armatūra turi būti pritvirtinta prie įdėtinių detalių;

Pastate tarp vamzdynų ir kitų ištisinių metalinių konstrukcijų, jų suartėjimo iki 10 cm vietose, kas 30 m įrengiamos jungės iš plieno juostos, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 24 mm². Šarvuotiems kabeliams arba kabeliams metalo apvalkalais jungės daromos iš lankstaus varinio laidininko;

Pastate vamzdynų flanšai sujungiami suveržiant kiekvieną jų ne mažiau keturiais varžtais.

Prie apsaugos nuo tiesioginių žaibo smūgių įžemiklių prijungiamos statinio viduje esančios metalinės konstrukcijos, įranga ir vamzdynai bei elektrinių potencialų išlyginimo įrenginiai.

Įspėjimas apie gaisrą, gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vienbučiuose–dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Patalpose, kuriose įrengta GAS sistema, autonominių

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

dūmų signalizatorių įrengti nebūtina.

Pagal aukščiau minėtų taisyklių priedą gaisro aptikimo signalizacija (GAS) gyvenamosios paskirties pastatuose įrenginėjama neatsižvelgiant į pastato ar patalpos plotą.

Lentelė: Pastatų ir patalpų, kuriuose privaloma įrengti GAS sistemas, sąrašas

Eil. Nr.	Pastato, patalpos paskirtis [10.6.]	Rodikliai, kuriuos viršijus, privaloma įrengti GAS sistemas ⁽¹⁾			Tipas ⁽²⁾		
		plotas, F (kv. m)	žmonių skaičius, N (vnt.)	kiti rodikliai	A	K	M
3	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	NP	N < 50 ⁽³⁾				
			N ≥ 50 ⁽³⁾				
			RN	pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 12 m			

⁽¹⁾ Nustatant GAS sistemos poreikį vertinami visi eilutėje esantys rodikliai.

⁽²⁾ Leidžiamas pasirinkti GAS sistemos tipas.

⁽³⁾ Žmonių skaičius prilyginamas miegamųjų vietų skaičiui.

NP – GAS sistema įrengiama neatsižvelgiant į pastato ar patalpos plotą.

RN – reikalavimai nenustatomi.

6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai yra suprojektuoti kartu su gautu statybos leidimu vienbučiam gyvenamajam namui – LSNS-01-191120-01216.

Vandentiekis ir nuotekynė

Vandentiekis suprojektuotas atskiru projektu, gautas statybos leidimas inžineriniams tinklams.

Lauko elektros tinklai

Elektros tinklai suprojektuoti atskiru projektu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS19-33229, kartu su gautu statybos leidimu vienbučiam gyvenamajam namui – LSNS-01-191120-01216.

7. APLINKOS APSAUGA

Žemės sklypo apželdinimas

Saugotini medžiai ir krūmai gali būti kertami (šalinami) neatlygintinai: nudžiūvę, vėjo, sniego, žaibo ar dėl kitų priežasčių iškirsti, nulaužti, apdegę gaisro metu, išpuvę, išskyrus atvejus, kai nėra pavojingi žmonėms, pastatams, eismui ir svarbūs biologinės įvairovės požiūriu, pažeistos medžių ir krūmų gyvybinės funkcijos (pvz. pažeisti stiebo ir šaknų puviniai, apipulti vabzdžių kenkėjų), auga ant pastatų ir kt. Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami.

Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų teritorija sklype numatoma ne mažesnė nei nurodyta detalajame plane (>50proc. sklypo ploto). Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos). Statybos metu išsaugomas derlingas dirvožemis.

Planuojat sklypo apželdinimą, vykdant statybos darbus vadovautis „*Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis*“, *Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu*, „*Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis*“.

Atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės

Statinio statybos metu susidarysiančios atliekos turi būti tvarkomos pagal: LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis aukščiau minimų taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) skleidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeliama žmesnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie pietvakarinės sklypo ribos, o baigus statybas – rekultivuoti. Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu. Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, o vėliau ir dekoratyviniais augalais.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikomos 5 rūšių statybinės atliekos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis:

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	KIEKIS	pastaba	KODO TIPAS		
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	~1200 kg	inertinės atliekos			
17 01 01	betonas			VN		
17 01 02	plytos			VN		
17 01 03	čerpės ir keramika			VN		
17 01 06*	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros frakcijos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų			VP		
17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06			VN		
17 02	medis, stiklas ir plastikas			~400 kg	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	
17 02 01	medis	VN				
17 02 02	stiklas	VN				
17 02 03	plastikas	VN				
17 02 04*	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	VP				
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	~200 kg	Netinkamos perdirbti atliekos			
17 03 01*	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos			VP		
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01			VN		
17 03 03*	akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai			AP		
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	~120 kg	Pavojingosios atliekos			
17 04 01	varis, bronzos, žalvaris			VN		
17 04 02	aliuminis			VN		
17 04 03	švinas			VN		
17 04 04	cinkas			VN		
17 04 05	geležis ir plienas			VN		
17 04 06	alavas			VN		
17 04 07	metalų mišiniai			VN		
17 04 09*	metalų atliekos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis			VP		
17 04 10*	kabliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų			VP		
17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10			VN		
17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas				Pavojingosios atliekos	
17 05 03*	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų					VP
17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03					VN
17 05 05*	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingųjų medžiagų	VP				
17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05	VN				
17 05 07*	kelių skalda, kurioje yra pavojingųjų medžiagų	VP				
17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07	VN				
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto		Pavojingosios atliekos			
17 06 01*	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto			VP		
17 06 03*	kitos izoliacinės medžiagos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos			VP		
17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03			VN		
17 06 05*	statybinės medžiagos, turinčios asbesto			AP		
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos		Pavojingosios atliekos			
17 08 01*	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis			VP		

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01			VN
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos		Pavojingosios atliekos	
17 09 01*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio			VP
17 09 02*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra PCB (pvz., hermetikų, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kurioje yra PCB, hermetiškų glazūravimo gaminių, kuriuose yra PCB, kondensatorių, kuriuose yra PCB)			VP
17 09 03*	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03			VN
20	KOMUNALINĖS ATLIEKOS (BUTINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIOS VERSLO, GAMYBINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS), ĮSKAITANT ATSKIRAI SURENKAMAS FRAKCIJAS			
20 01	atskirai surenkamos frakcijos (išskyrus nurodytas 15 01 poskyryje)	~160 kg	komunalinės atliekos	
20 01 01	popierius ir kartonas			AN
20 01 02	stiklas			AN
20 01 10	drabužiai			AN
20 01 11	tekstilės gaminiai			AN
20 01 39	plastikai			AN
20 01 40	metalai			AN
20 03	kitos komunalinės atliekos			
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos			AN

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir atliekų tvarkytojams perduotų atliekų apskaita, teikiama metinė atliekų susidarymo ataskaita, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų tiekimo taisyklėse nustatyta tvarka, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių 112-115 punktų reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas natūralus per langų orlaides, vėdinimo kanalais. Parengus atskirą projektą bus įrengta rekuperacinė sistema.

Pastato lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

Aplinkos ir atmosferos apsauga (triukšmo ir oro tarša)

Projektuojamas statinys aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Esama aplinkos tarša neviršija ribinių verčių, taikomų gyvenamajai aplinkai ir atitinka privalomas laikytis higienos normas.

Viso pastato garso izoliacijos klasė $\geq C$.

Teritorijoje numatomų statyti objektų skleidžiamo triukšmo lygis aplinkinėms teritorijoms bei aplinkos skleidžiamas triukšmas statinių atžvilgiu atitiks/neviršys privalomas laikytis higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

8. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybų darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos.

Įvykdžius žemės darbus pradeda vienbučio gyvenamojo namo statyba.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvorą įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje.

Visais darbo saugos klausimais DT 5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 - 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 - 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkelti virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje.

Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

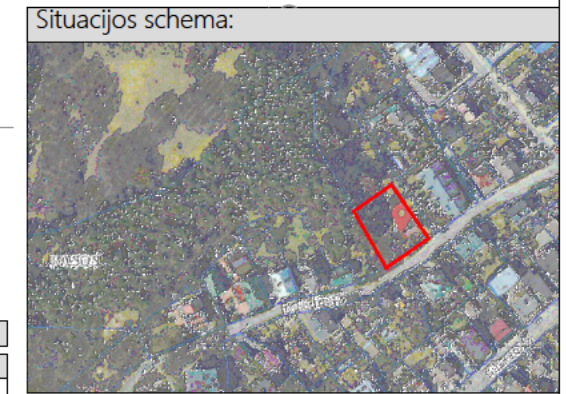
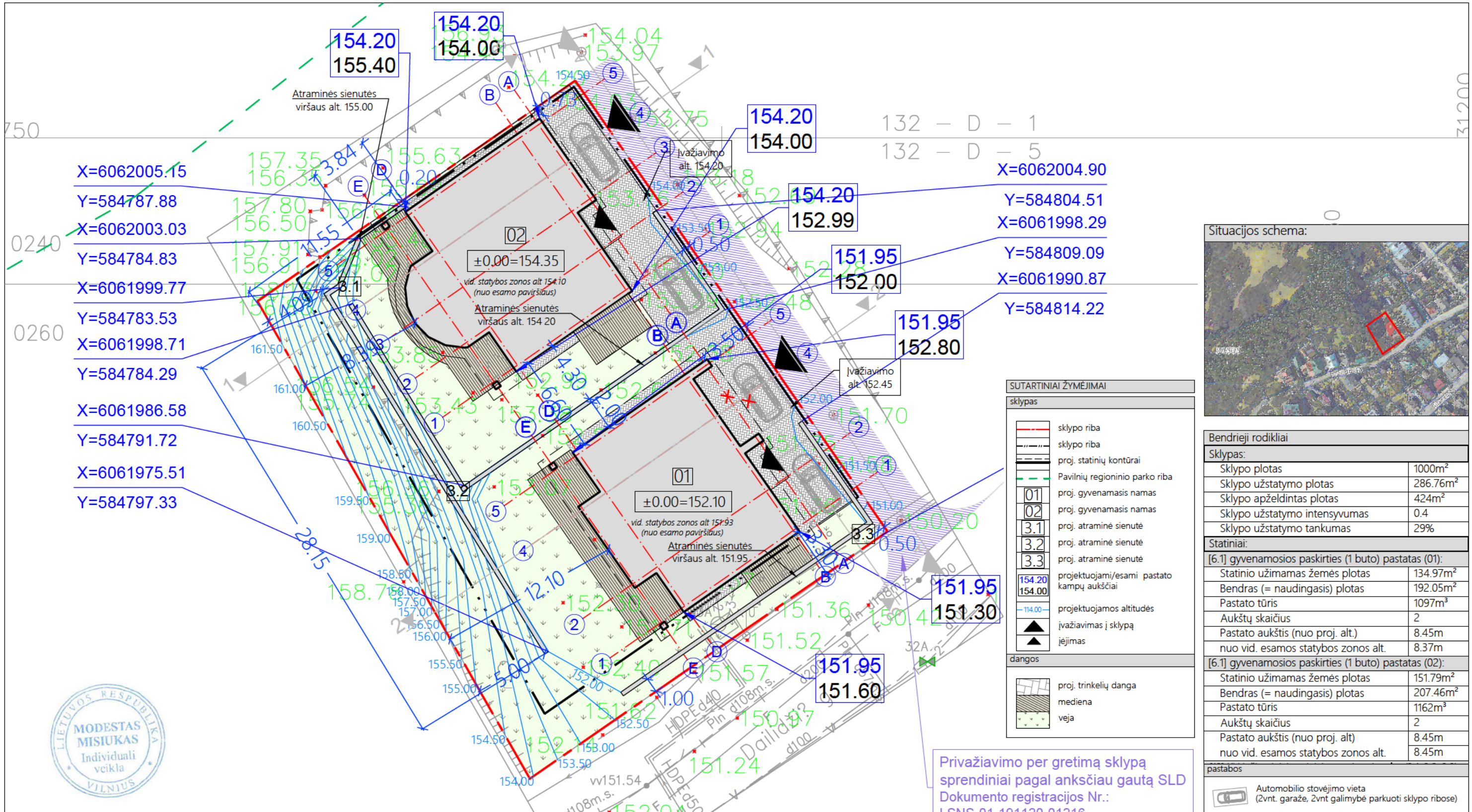
Žemės ir statinių griovimo bei rekonstrukcijos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

10. PAVELDOSAUGA

Pagal Kultūros vertybių registrą teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (16073), kuriam projekto sprendiniai neigiamos įtakos nedaro.

2022/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



Bendrieji rodikliai

Sklypas:

Sklypo plotas	1000m ²
Sklypo užstatymo plotas	286.76m ²
Sklypo apželdintas plotas	424m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Sklypo užstatymo tankumas	29%

Statiniai:

[6.1] gyvenamosios paskirties (1 buto) pastatas (01):

Statinio užimamas žemės plotas	134.97m ²
Bendras (= naudingasis) plotas	192.05m ²
Pastato tūris	1097m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis (nuo proj. alt.)	8.45m
nuo vid. esamos statybos zonos alt.	8.37m

[6.1] gyvenamosios paskirties (1 buto) pastatas (02):

Statinio užimamas žemės plotas	151.79m ²
Bendras (= naudingasis) plotas	207.46m ²
Pastato tūris	1162m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis (nuo proj. alt.)	8.45m
nuo vid. esamos statybos zonos alt.	8.45m

pastabos

- Automobilio stovėjimo vieta (2vnt. garaže, 2vnt galimybė parkuoti sklypo ribose)
- Privažiavimo per gretimą sklypą sprendiniai pagal anksčiau gautą SLD (Dokumento registracijos Nr. LSNS-01-191120-01216)
- Sklypas Dailidžių g. 14 kad. nr 0101/0044 164 yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);

Privažiavimo per gretimą sklypą sprendiniai pagal anksčiau gautą SLD
Dokumento registracijos Nr.: LSNS-01-191120-01216

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Naudingas plotas	199.93m ²
2*(2+(199.93kv.m-140kv.m)/50kv.m))	
Reikalingas vietų skaičius	4 vnt.

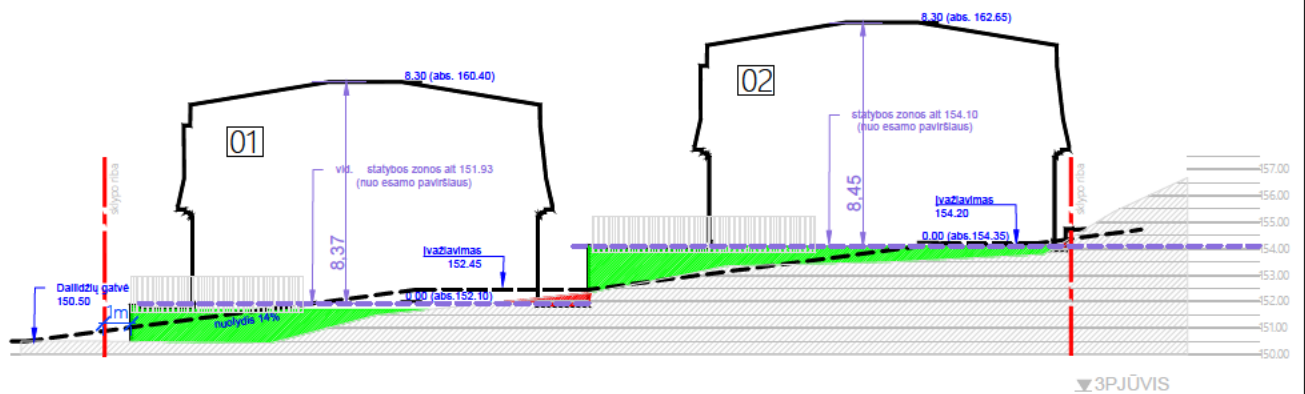
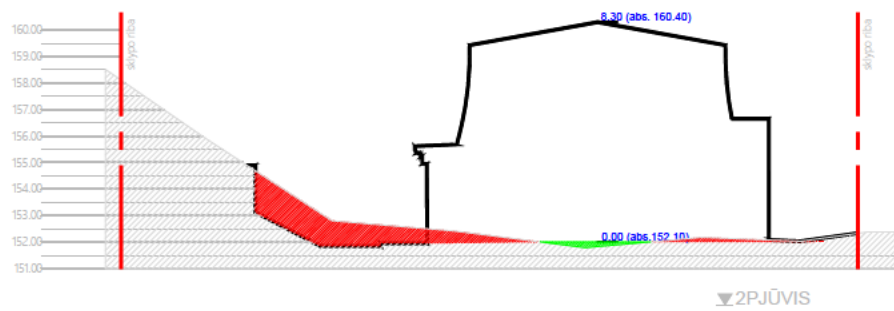
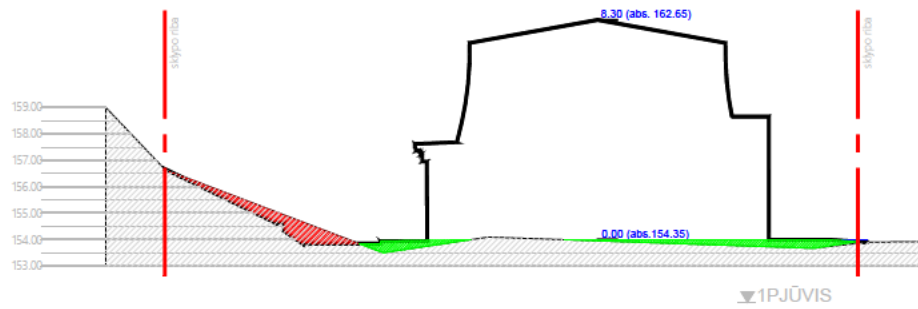
Pastaba: žemės sklypų ribos gautos iš VĮ Registrų centras

Koordinatų sistema: LKS-94	Topografinis planas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.	13:21:445
Aukščių sistema: LAS07		

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	MODESTO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA
Vykdytojas	M. Misiukas	Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 610630, išduota 2014-03-05 Mob. tel. +370 686 80037 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-569 Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2734 Kvalifikacijos pažymėjimas kaimo plėtros žemėtvarkos projektams rengti Nr. 2R-KP-319 Kvalifikacijos pažymėjimas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektams rengti Nr. 2R-FP-5
Objektas: Dailidžių g.14, Vilnius		
BRĖŽINYS Topografinis planas geodezinė nuotrauka		
PARAIŠKOS NR. TOPD SISTEMOJE	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
249564	1: 500	1/1
		Data
		2020-12

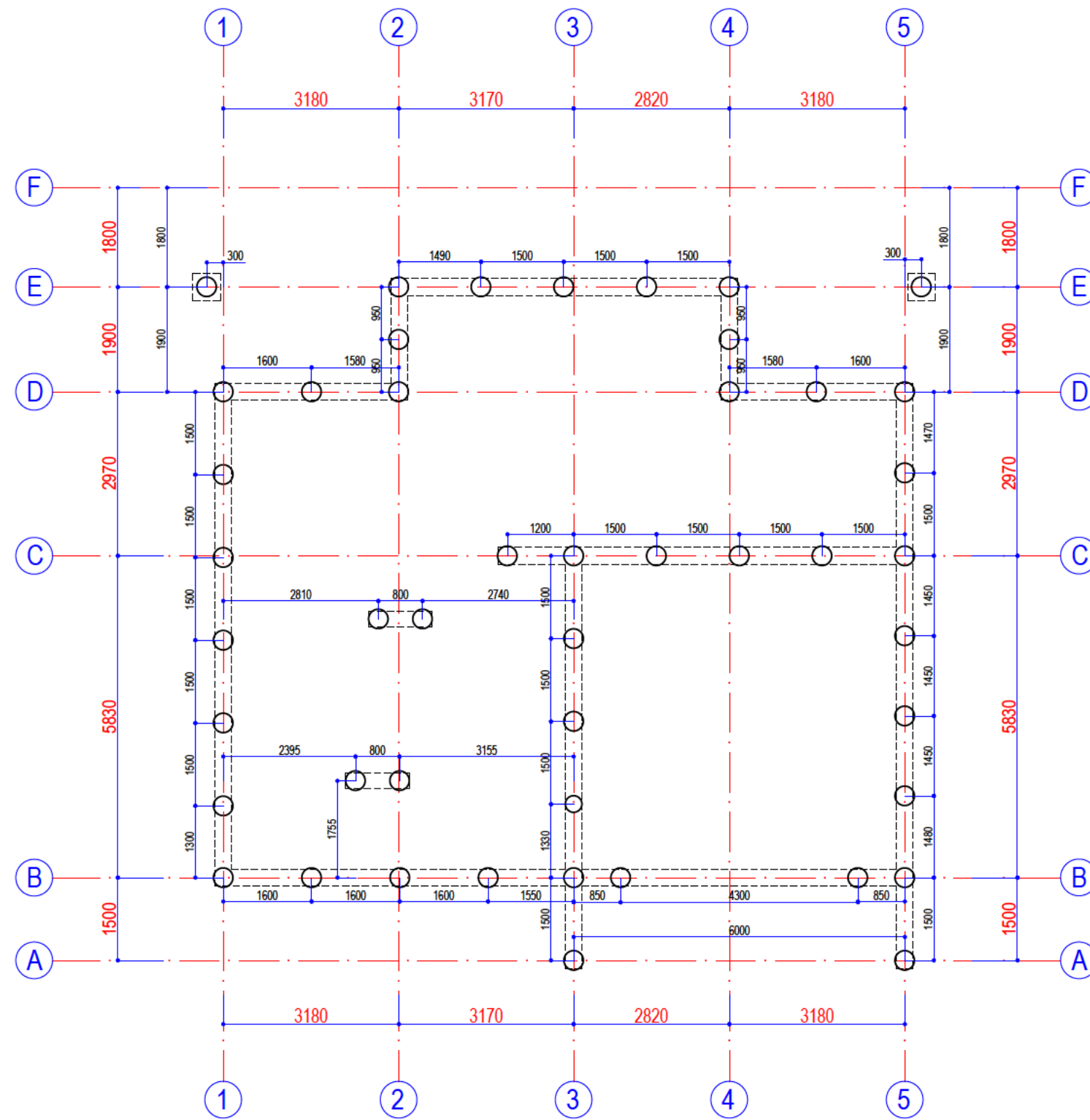
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL 861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
A 1583	Dir.	M. Žvynys		Stadija	Laida
	PV	M. Žvynys		PP	0
	Arch.	M. Žvynys		Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-01.02-SP-01	1 1



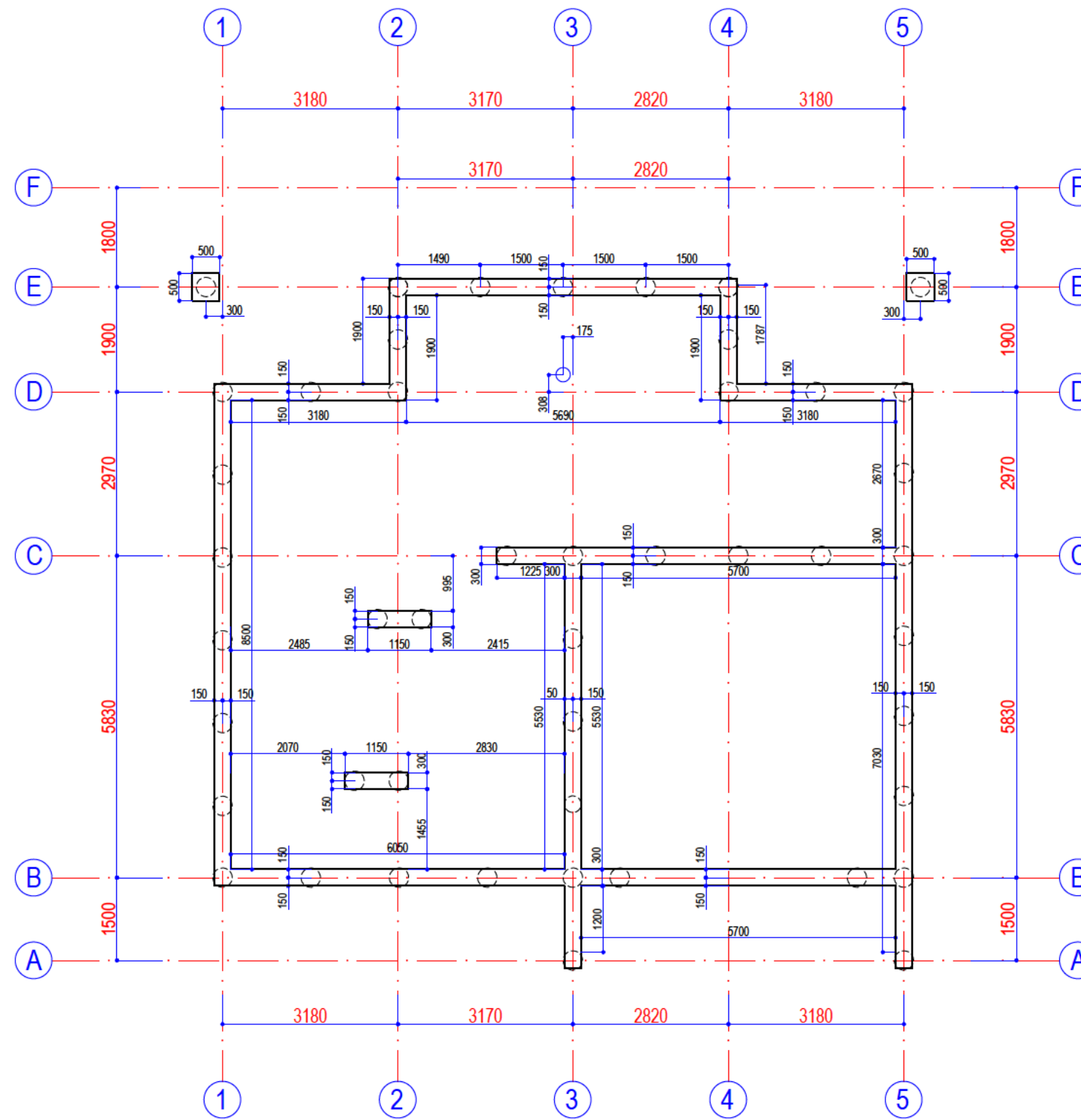


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	sklypo riba
	esama
	projektuojama
	priberinama
	nukasama

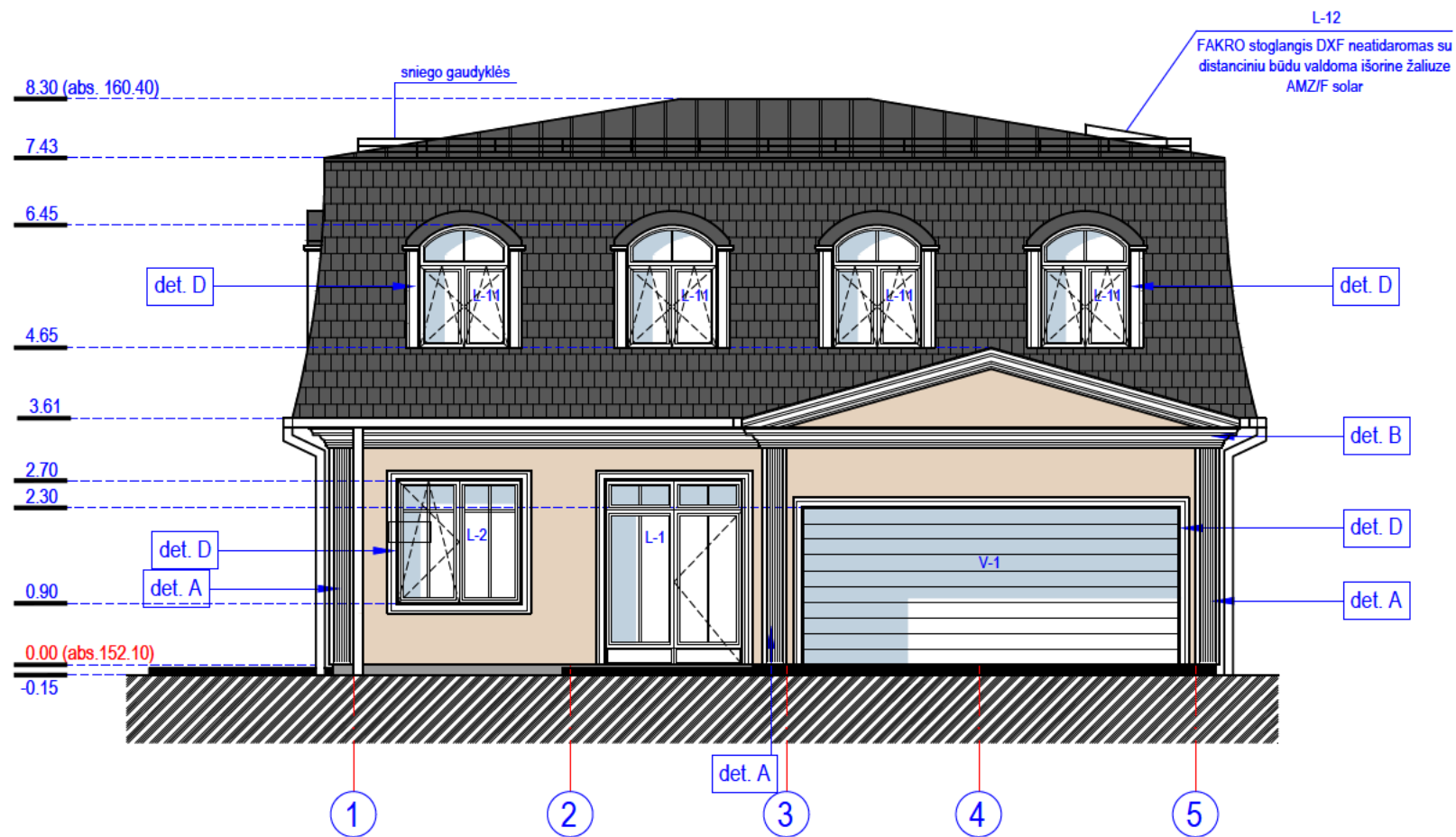
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL 861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys		PJŪVIAI	Stadija	Laida
A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0
	Arch.	M. Žvinys			Lapas	Lapų
Užsakovai: D.Š.				2022/01-PP-01.02-SP-02	1	1



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys		POLIŲ PLANAS M1:100	Stadija	Laida
A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų	
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-01-SA-01	1	1




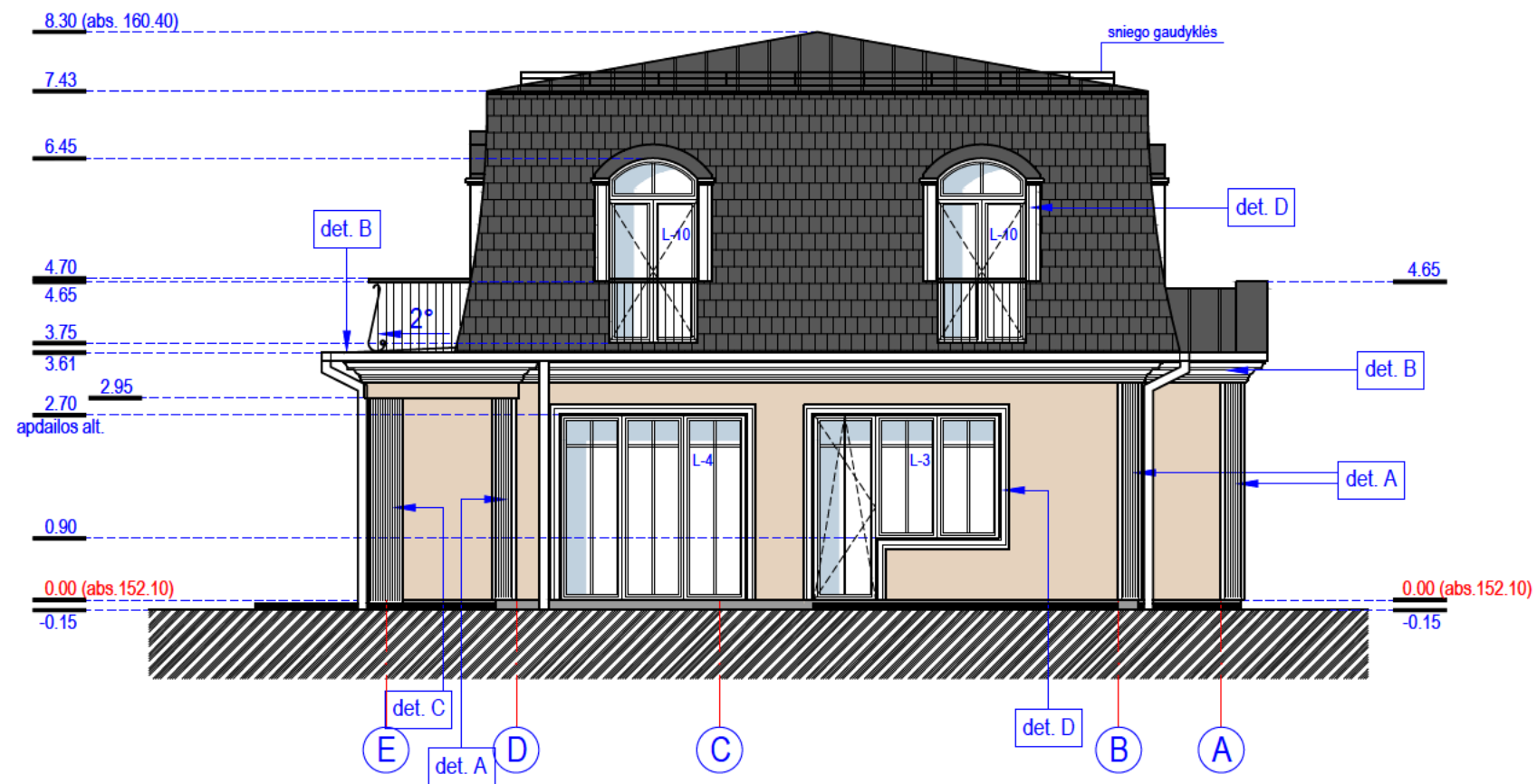
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
	Dir.	M. Žvinys		Stadija	Laida
A 1583	PV	M. Žvinys		PP	0
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-01-SA-02	1 1



ŽYMĖJIMAS


-  stogo danga - plieninė skarda CLASSIC
kiekis visam namui 150.00 m²
-  stogo danga - skalūno čerpės
kiekis visam namui 160.00 m²
-  pilkas apskardinimas ALUCOBOND
-  sienų apdaila - natūralaus akmens plokštės
kiekis visam namui 91.00 m²
-  cokolis
kiekis visam namui 7.00 m²
-  dekoras - EUROPLAST gaminiai (žr. detales)

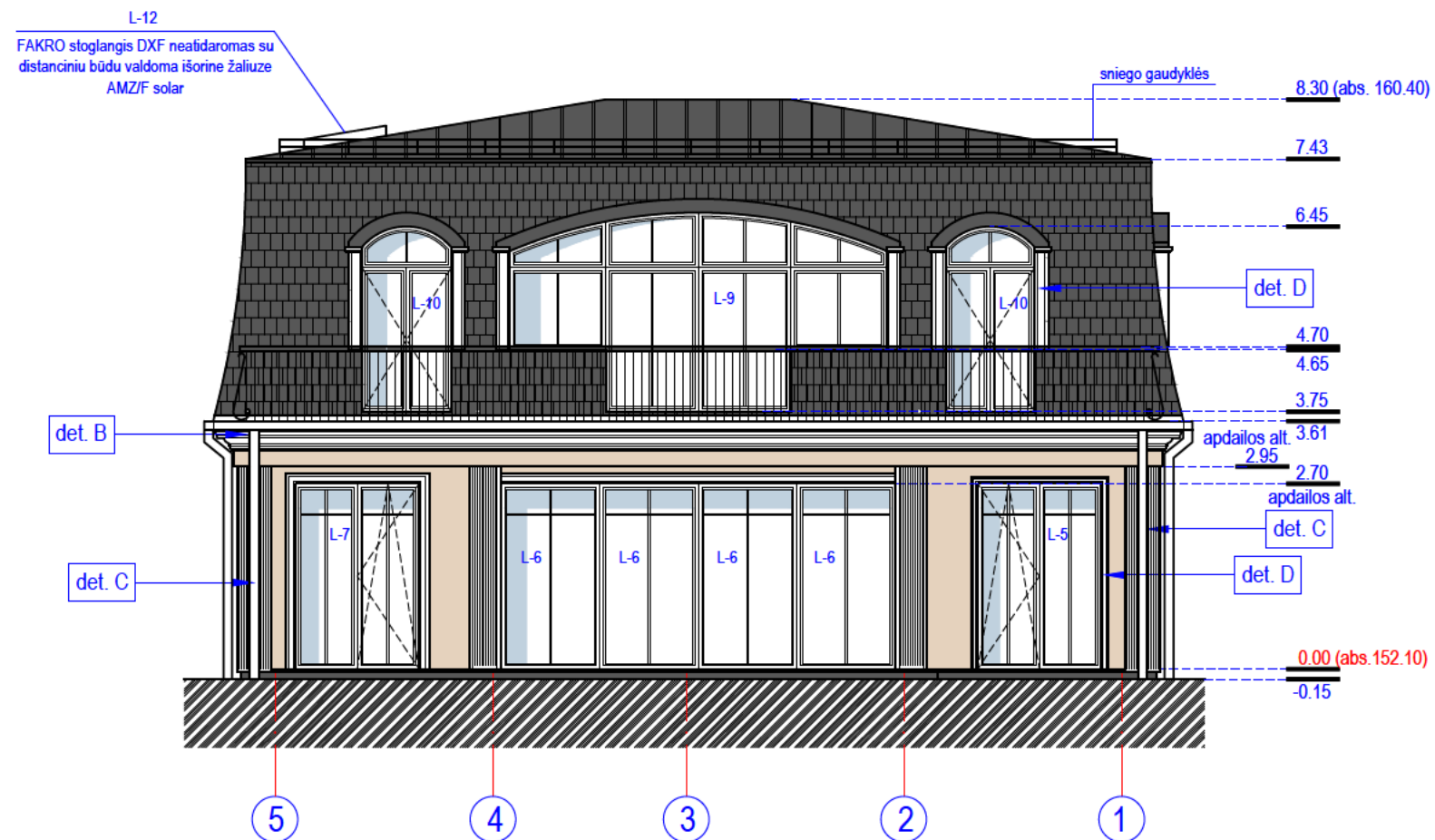
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys		FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100	Stadija	Laida
	A 1583	PV			M. Žvinys	PP
	Arch.	M. Žvinys			Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-01-SA-06	1	1



ŽYMĖJIMAS


-  stogo danga - plieninė skarda CLASSIC
kiekis visam namui 150.00 m²
-  stogo danga - skalūno čerpės
kiekis visam namui 160.00 m²
-  pilkas apskardinimas ALUCOBOND
-  sienų apdaila - natūralaus akmens plokštės
kiekis visam namui 91.00 m²
-  cokolis
kiekis visam namui 7.00 m²
-  dekoras - EUROPLAST gaminiai (žr. detales)

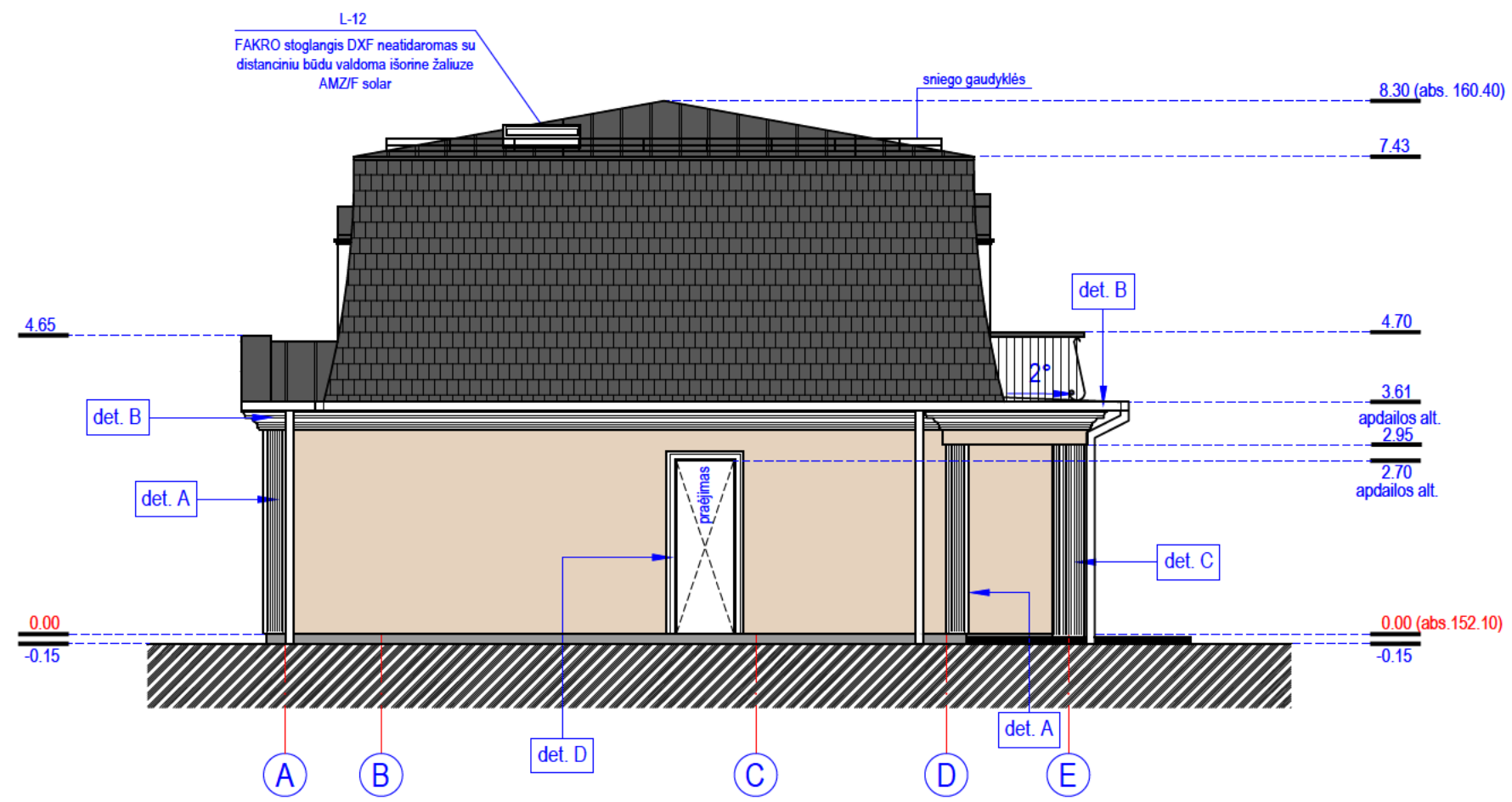
Atestato Nr. A 1583	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys		Stadija	Laida	
	PV	M. Žvinys		PP	0	
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų	
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-01-SA-07	1	1



ŽYMĖJIMAS

-  stogo danga - plieninė skarda CLASSIC
kiekis visam namui 150.00 m²
-  stogo danga - skalūno čerpės
kiekis visam namui 160.00 m²
-  pilkas apskardinimas ALUCOBOND
-  sienų apdaila - natūralaus akmens plokštės
kiekis visam namui 91.00 m²
-  cokolis
kiekis visam namui 7.00 m²
-  dekoras - EUROPLAST gaminiai (žr. detales)

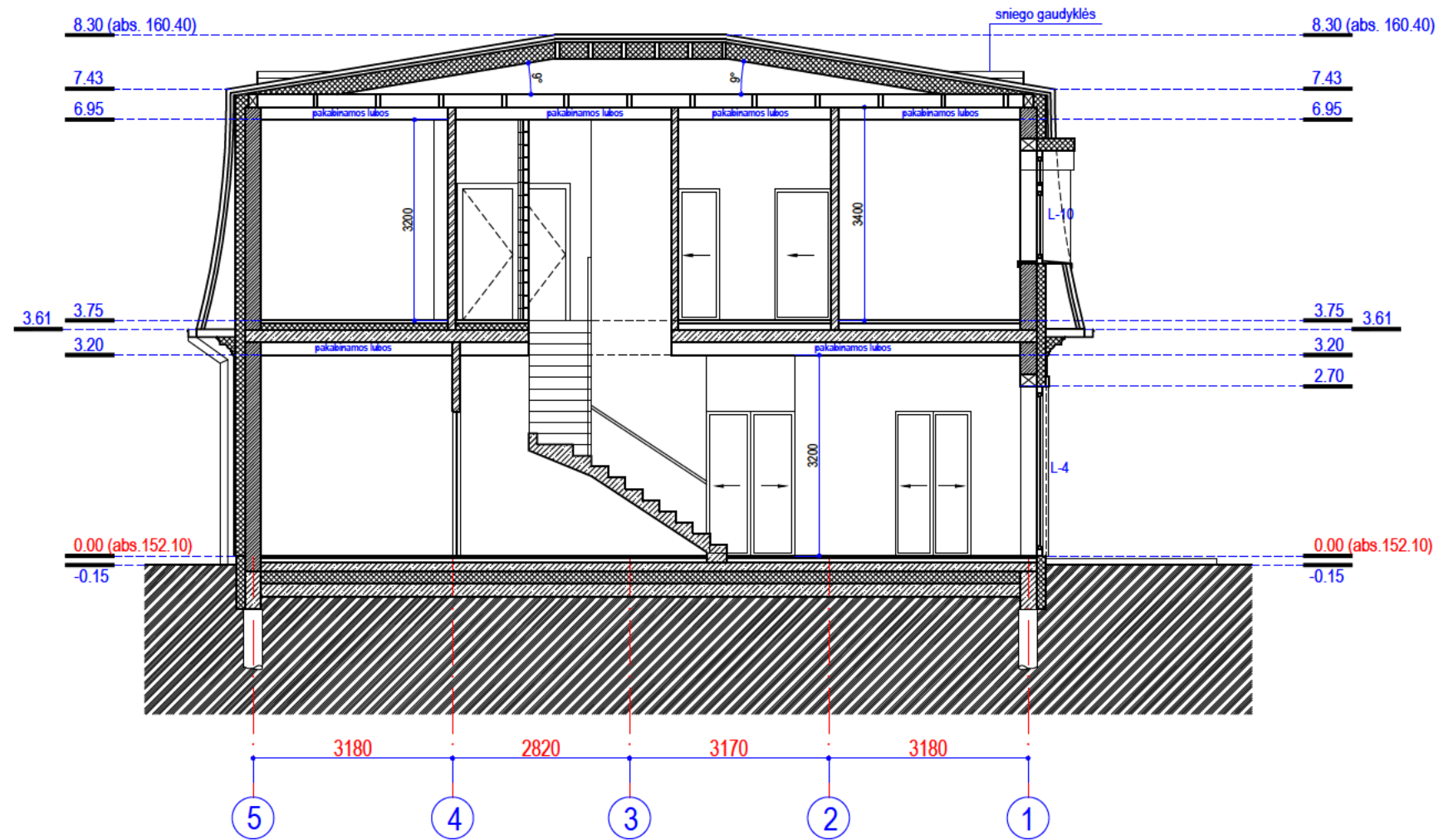
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys		FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100	Stadija	Laida
	A 1583	PV			M. Žvinys	PP
	Arch.	M. Žvinys			Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-01-SA-08	1	1



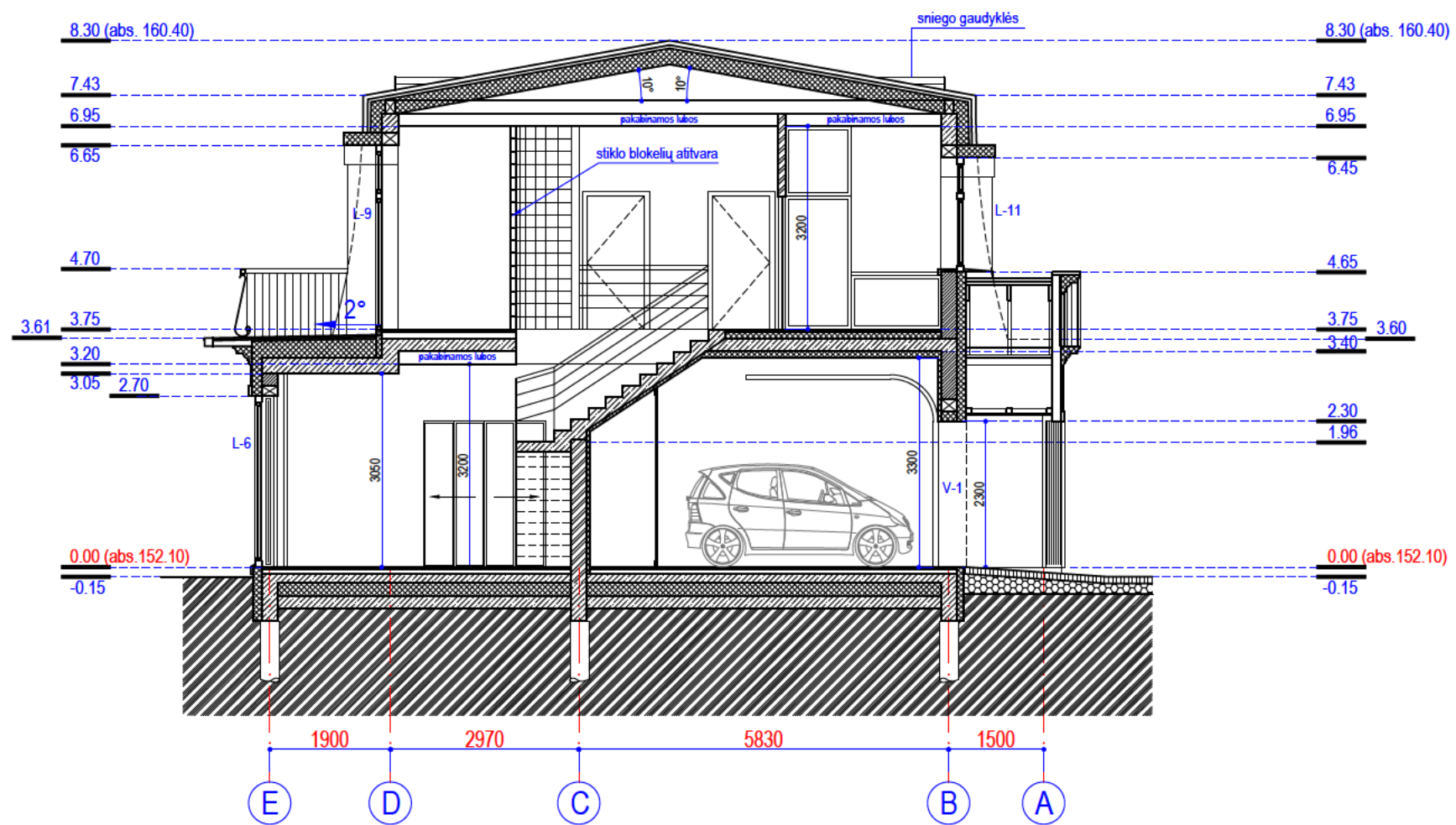
ŽYMĖJIMAS

- stogo danga - plieninė skarda CLASSIC
kiekis visam namui 150.00 m²
- stogo danga - skalūno čerpės
kiekis visam namui 160.00 m²
- pilkas apskardinimas ALUCOBOND
- sienų apdaila - natūralaus akmens plokštės
kiekis visam namui 91.00 m²
- cokolis
kiekis visam namui 7.00 m²
- dekoras - EUROPLAST gaminiai (žr. detales)

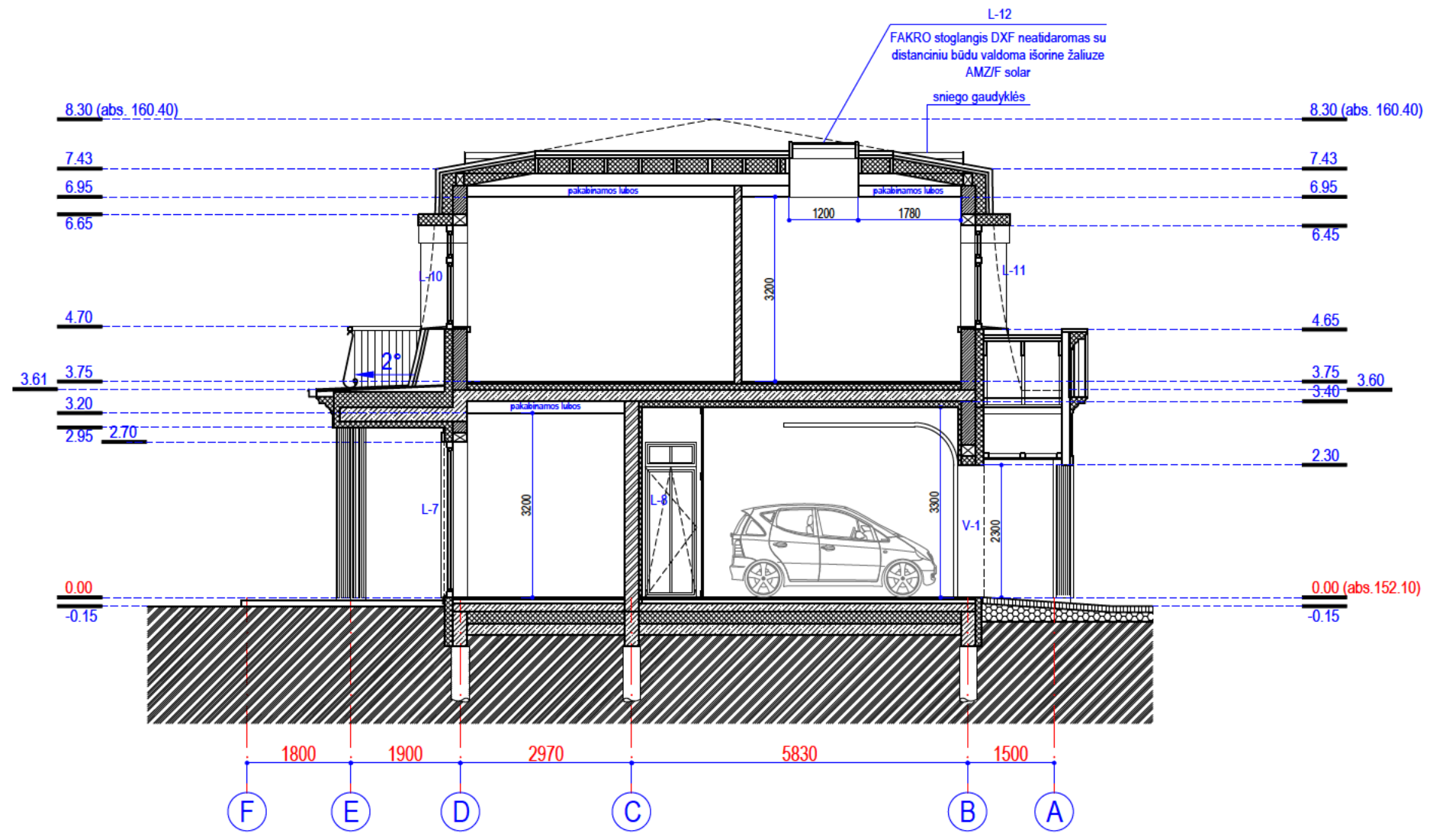
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys	[REDACTED]	FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100	Stadija	Laida
	A 1583	PV			M. Žvinys	PP
	Arch.	M. Žvinys			Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-01-SA-09	1	1



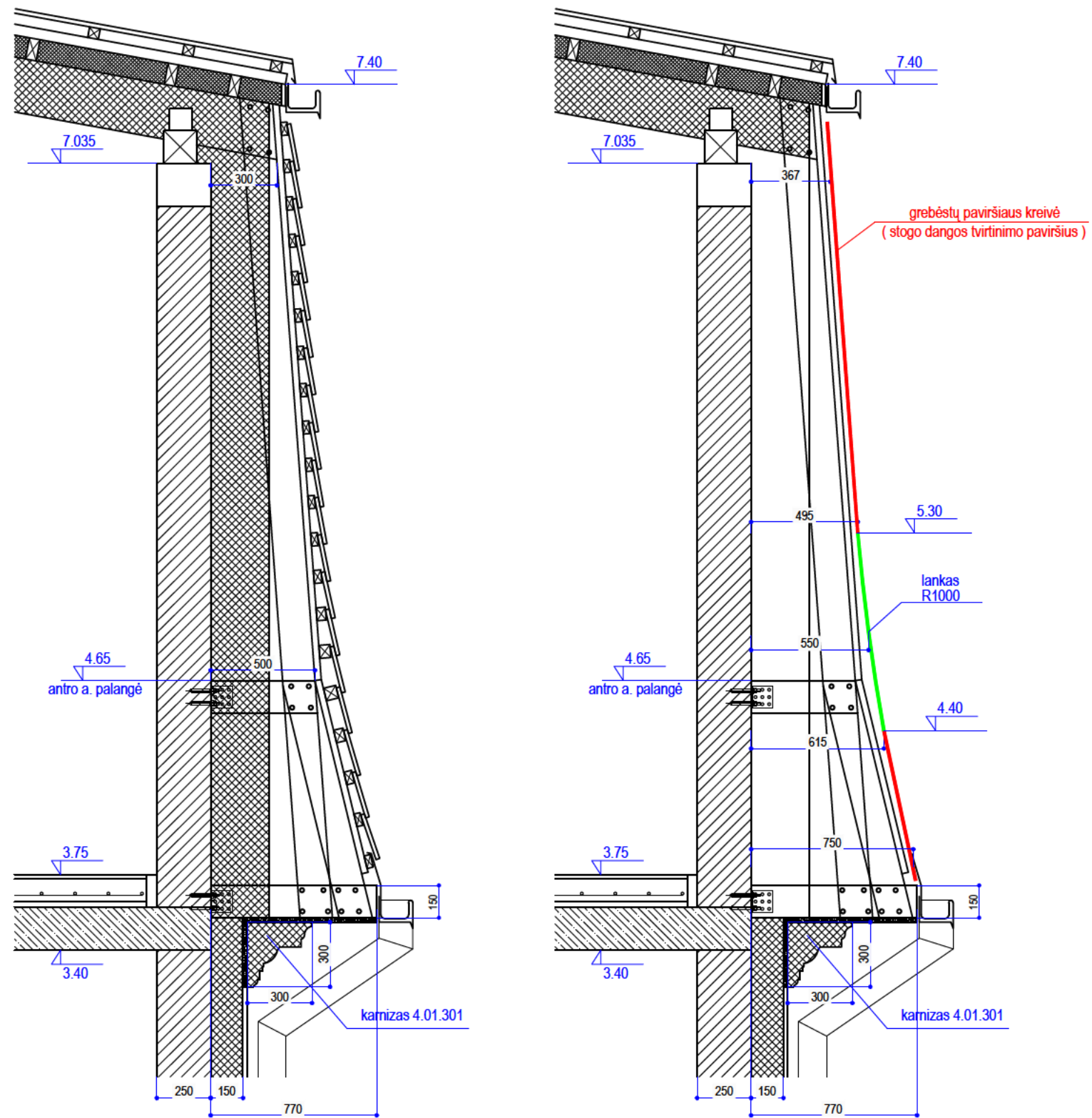
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys		PJŪVIS 1-1 M1:100	Stadija	Laida
	A 1583	PV			PP	0
	Arch.	M. Žvinys			Lapas	Lapų
	Užsakovai: D.B.			2022/01-PP-01-SA-10	1	1



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys	[REDACTED]	Stadija	Laida	
	A 1583	PV		M. Žvinys	PP	0
Arch.	M. Žvinys	Lapas		Lapų		
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-01-SA-11	1	1



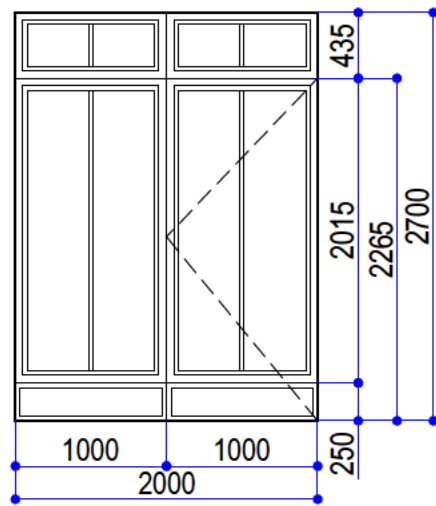
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys	[Redacted]	PJŪVIS 3-3 M1:100	Stadija	Laida
	A 1583	PV			M. Žvinys	PP
	Arch.	M. Žvinys			Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-01-SA-12	1	1



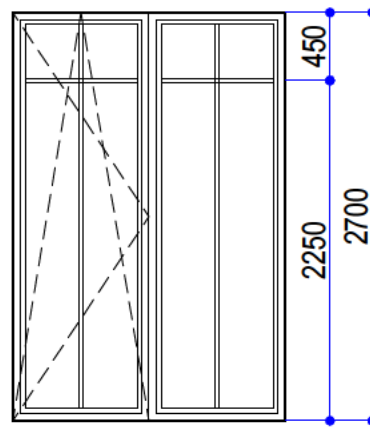
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
	Dir.	M. Žvinys		Stadija	Laida
A 1583	PV	M. Žvinys		PP	0
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų
	Užsakovai: D.B.			2022/01-PP-01-SA-13	1 1

Įėjimo durys - langas

L-1
1 vnt.

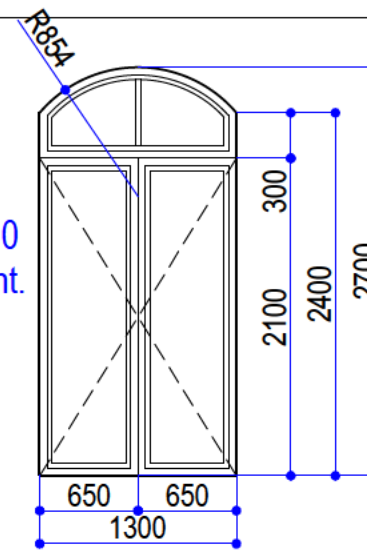


L-5
1 vnt.

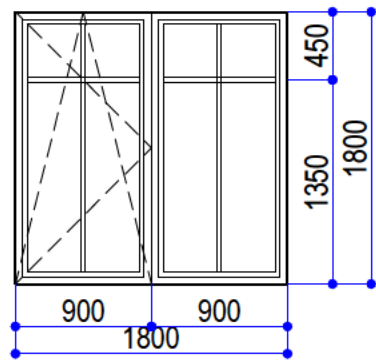


L-8 lango nebėra

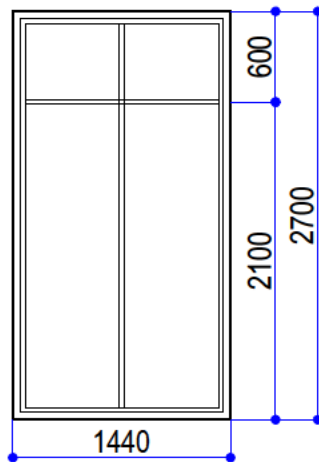
L-10
4 vnt.



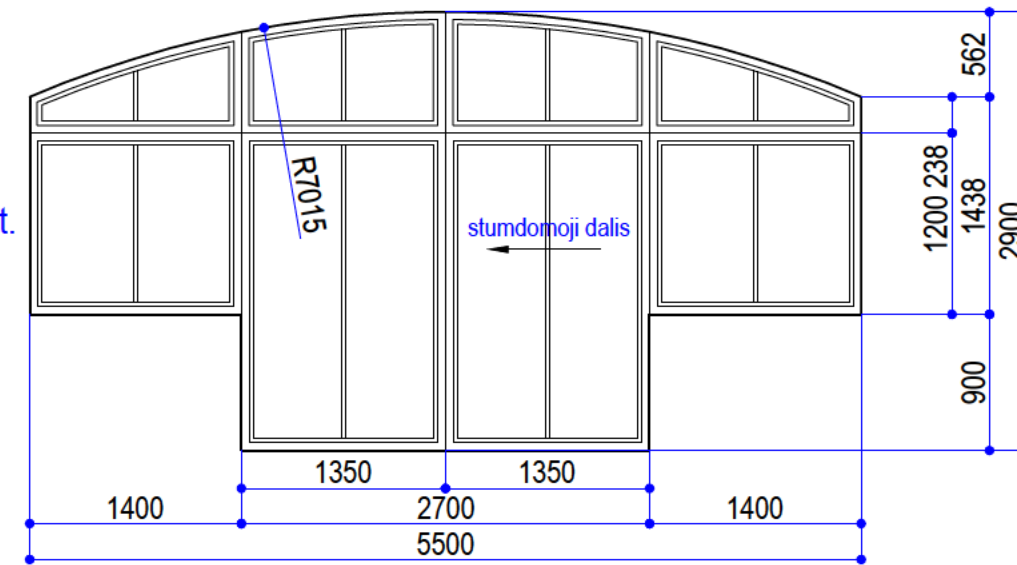
L-2
1 vnt.



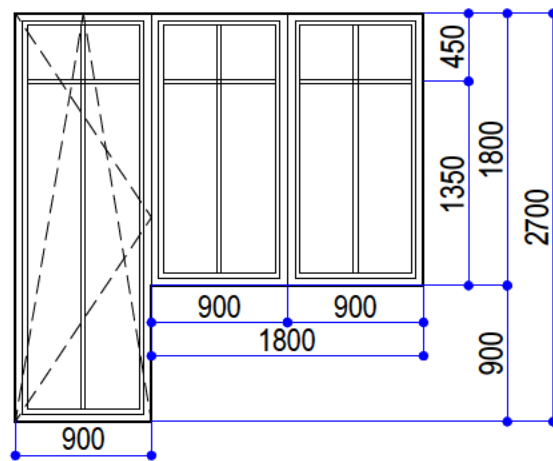
L-6
4 vnt.



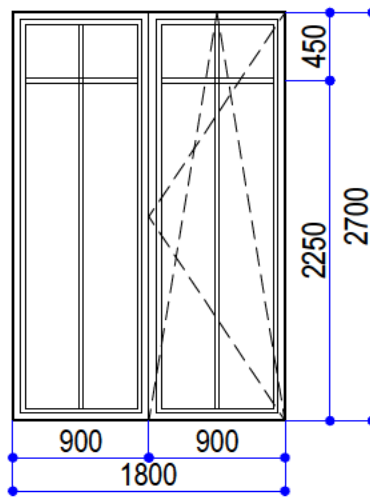
L-9
1 vnt.



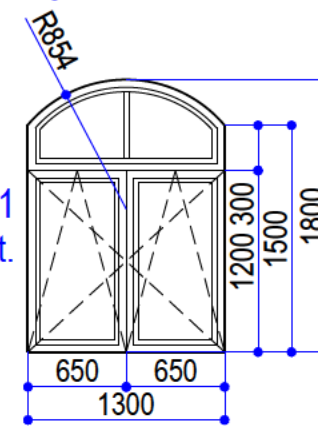
L-3
1 vnt.



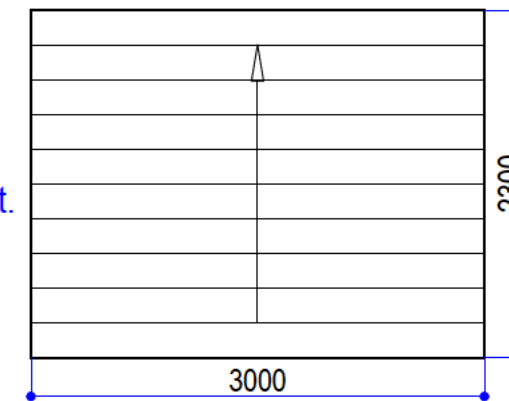
L-7
1 vnt.



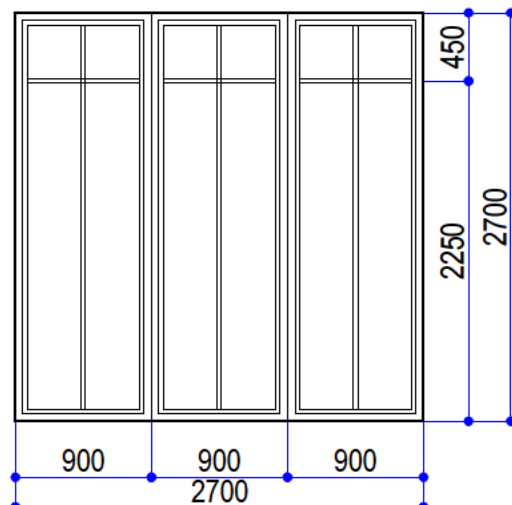
L-11
4 vnt.



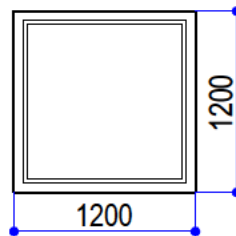
V-1
1 vnt.



L-4
1 vnt.

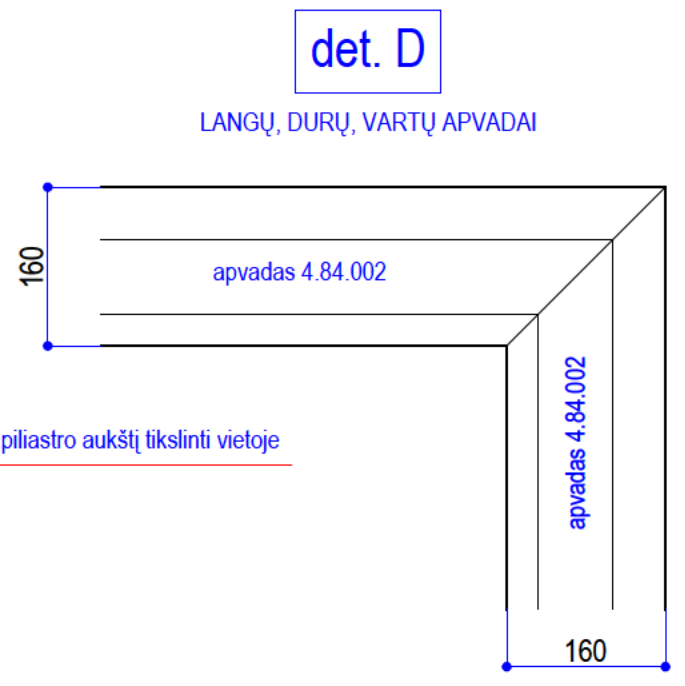
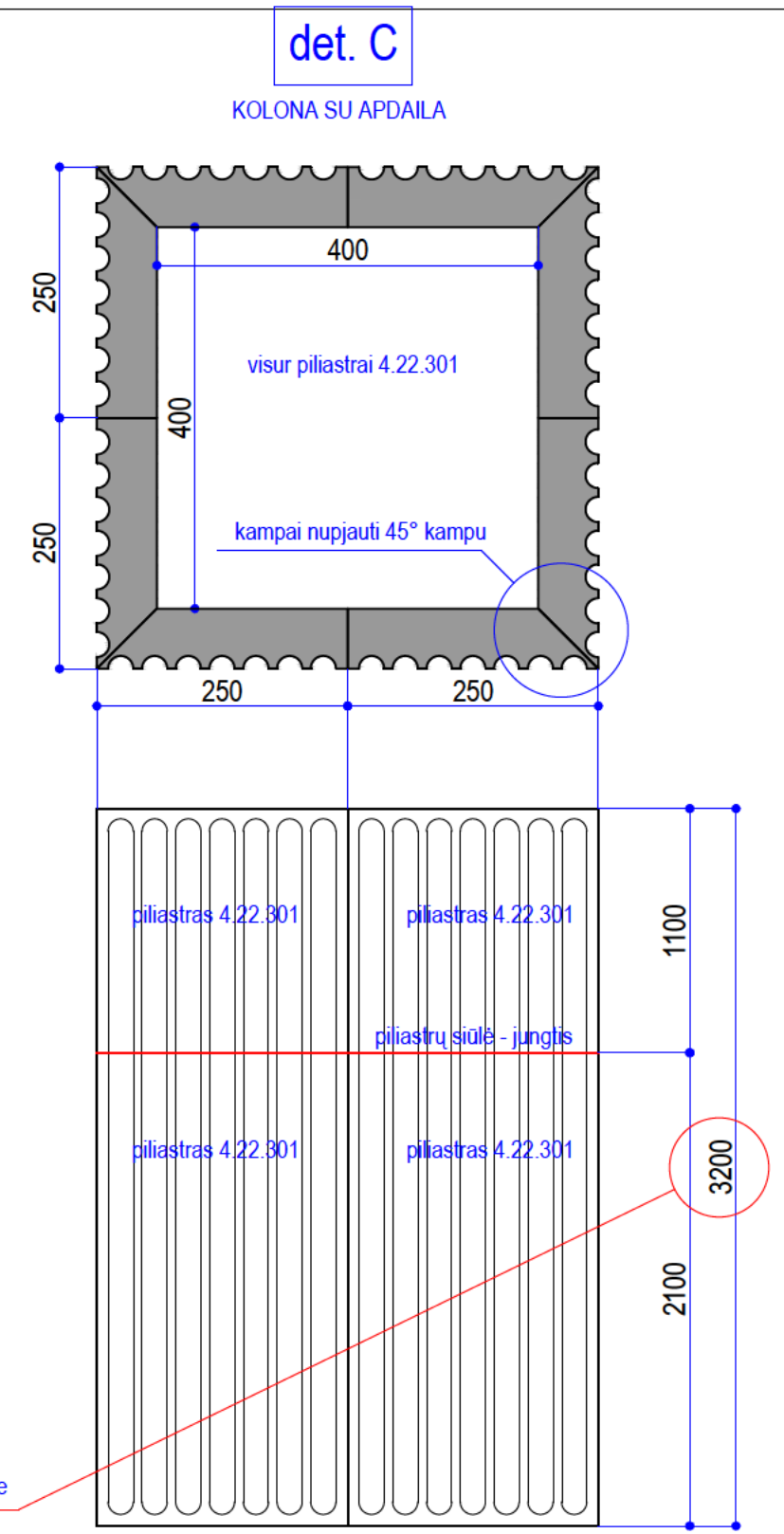
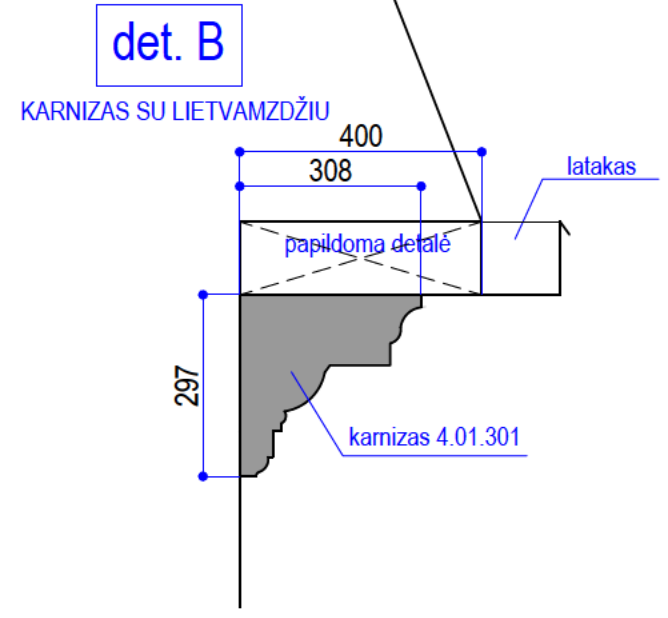
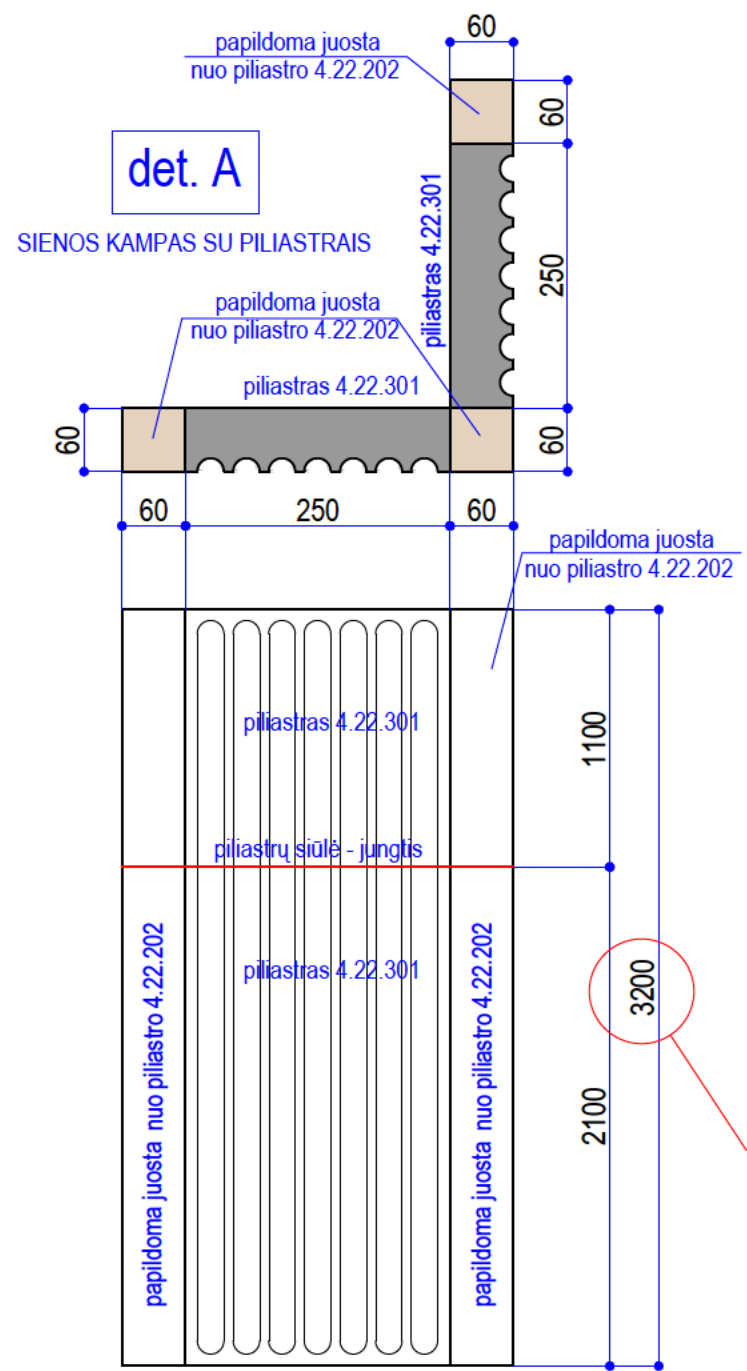


L-12
1 vnt.



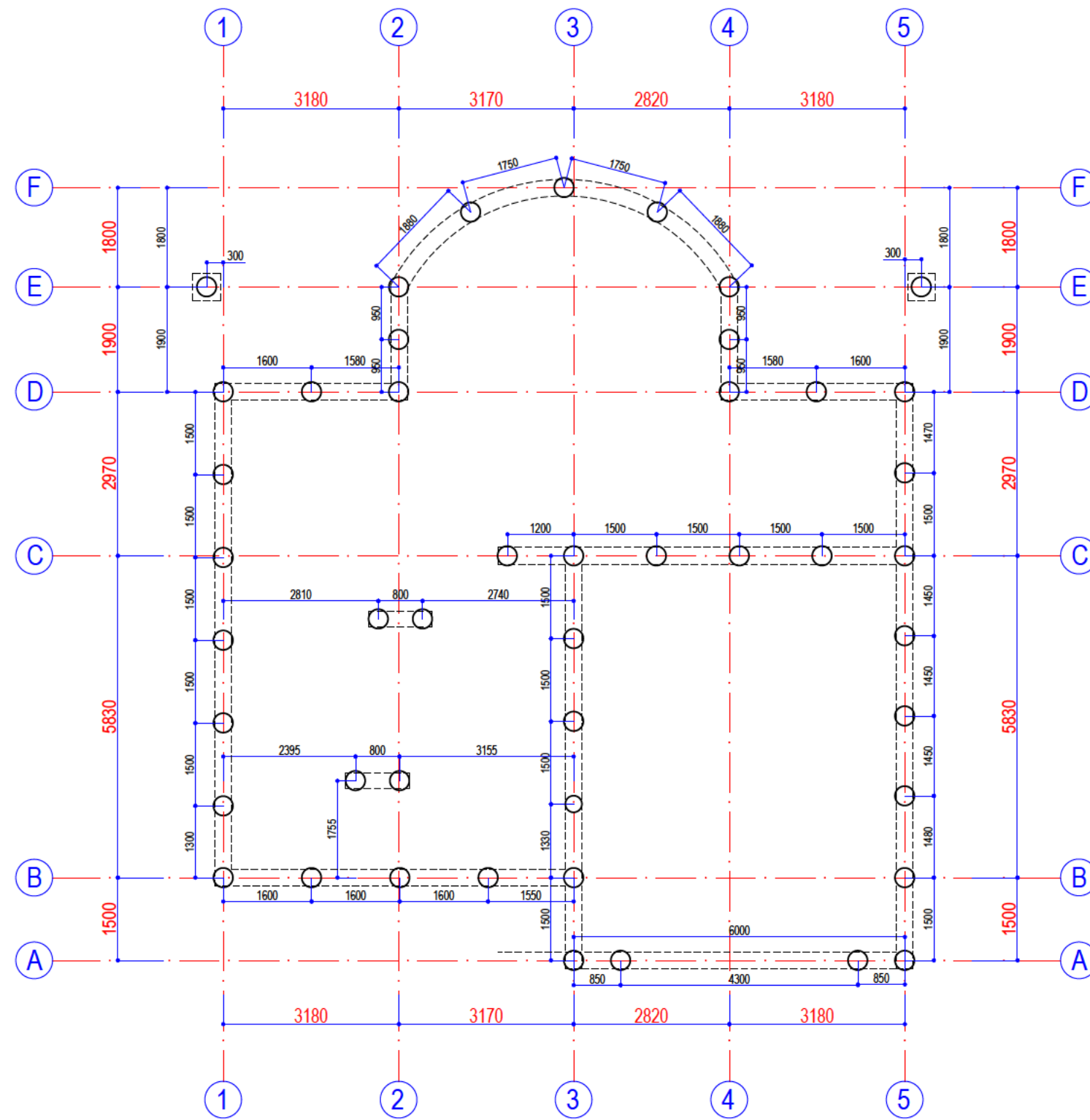
FAKRO stoglangis DXF neatidaromas su distanciniu būdu valdoma išorine žaliuze AMZ/F solar

Atestato Nr.		UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt		Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
A 1583	Dir.	M. Žvinys		LAUKO DURYS, LANGAI	Stadija	Laida
	PV	M. Žvinys			PP	0
	Arch.	M. Žvinys			Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-01-SA-14	1	1

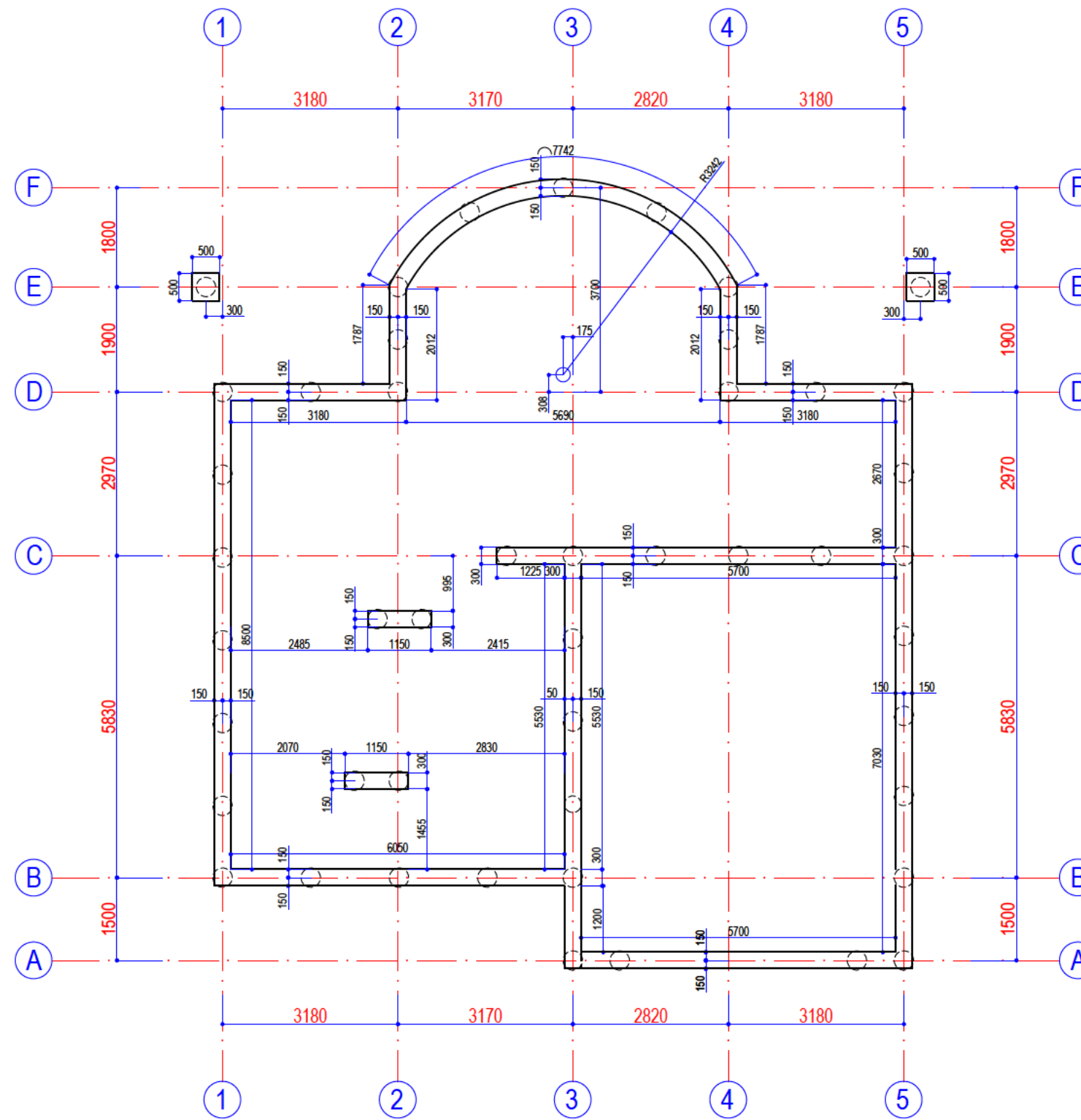


- karnizas 4.01.301 - kiekis visam namui 60 m'
- apvadas 4.84.002 - kiekis visam namui 110 m'
- piliastras 4.22.301 - kiekis visam namui 39 vnt. (vnt. tikslinti vietoje)
- piliastras 4.22.202 - kiekis visam namui 6 vnt. (vnt. tikslinti vietoje)

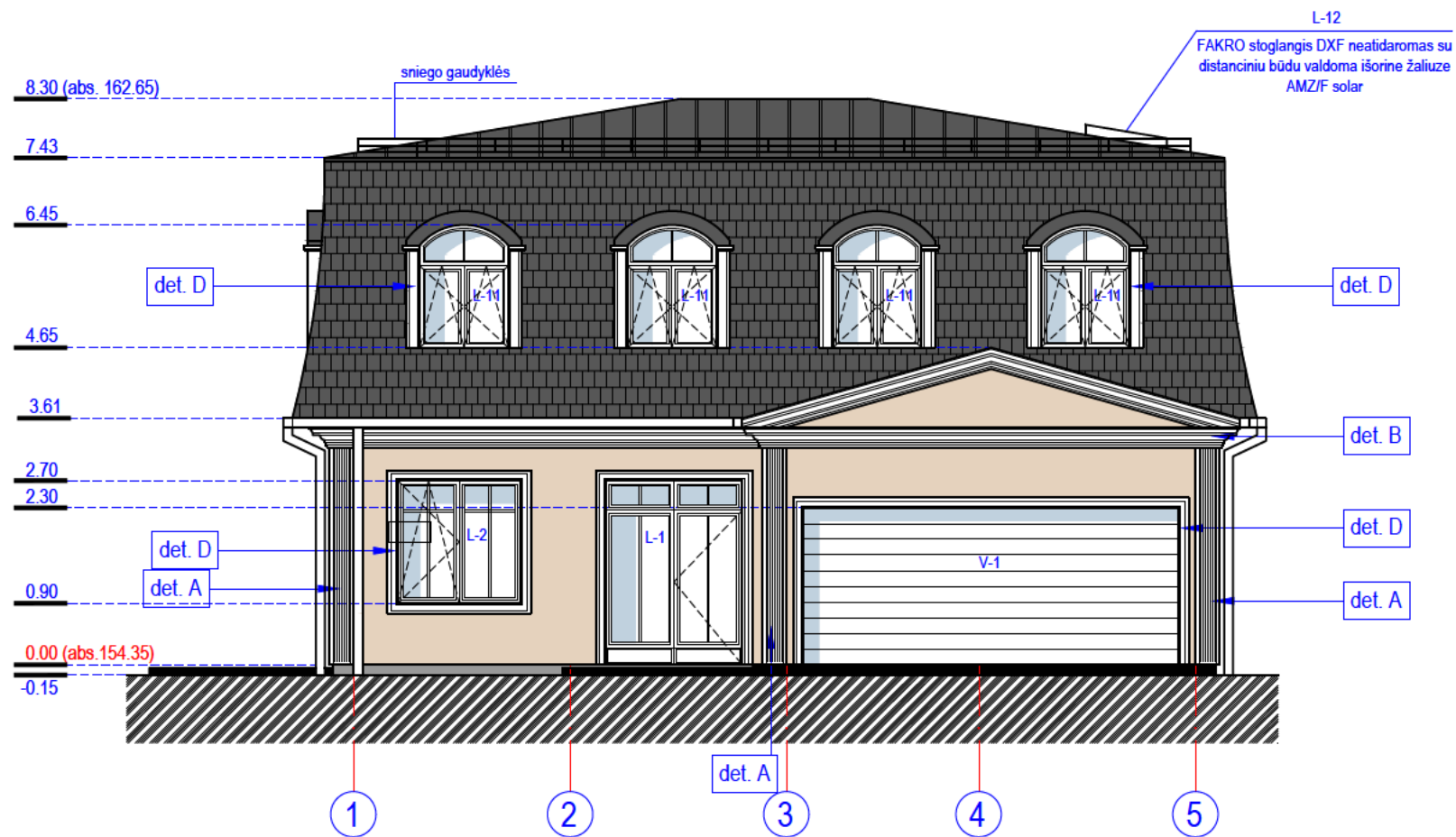
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
	Dir.	M. Žvinys		Stadija	Laida
A 1583	PV	M. Žvinys		PP	0
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-01-SA-15	1 1



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys		POLIŲ PLANAS M1:100	Stadija	Laida
A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų	
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-02-SA-01	1	1



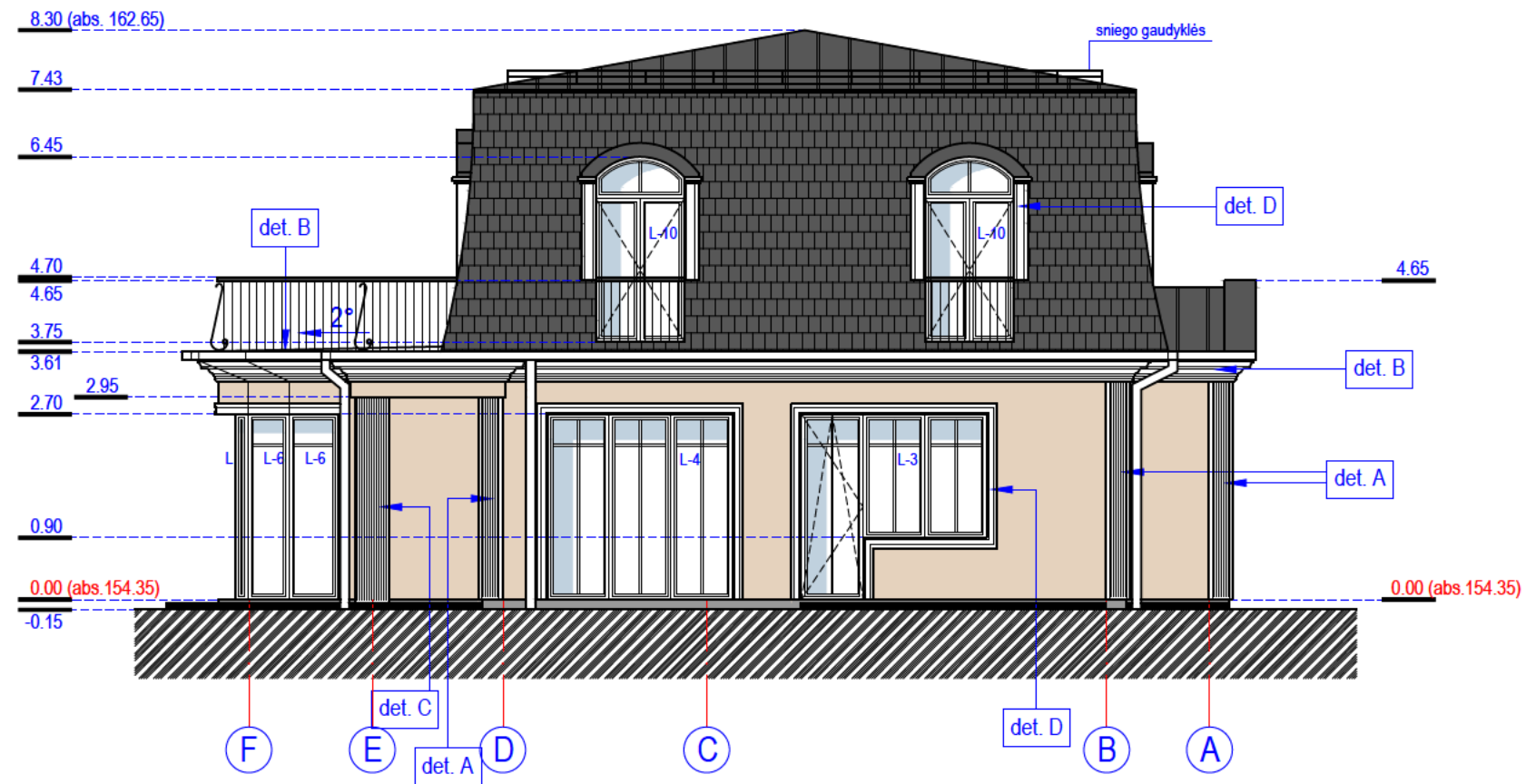
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys	[REDACTED]	ROSTVERKO PLANAS M1:100	Stadija	Laida
	A 1583	PV			M. Žvinys	PP
	Arch.	M. Žvinys			Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-.02-SA-02	1	1



ŽYMĖJIMAS


- stogo danga - plieninė skarda CLASSIC
kiekis visam namui 150.00 m²
- stogo danga - skalūno čerpės
kiekis visam namui 160.00 m²
- pilkas apskardinimas ALUCOBOND
- sienų apdaila - natūralaus akmens plokštės
kiekis visam namui 91.00 m²
- cokolis
kiekis visam namui 7.00 m²
- dekoras - EUROPLAST gaminiai (žr. detales)

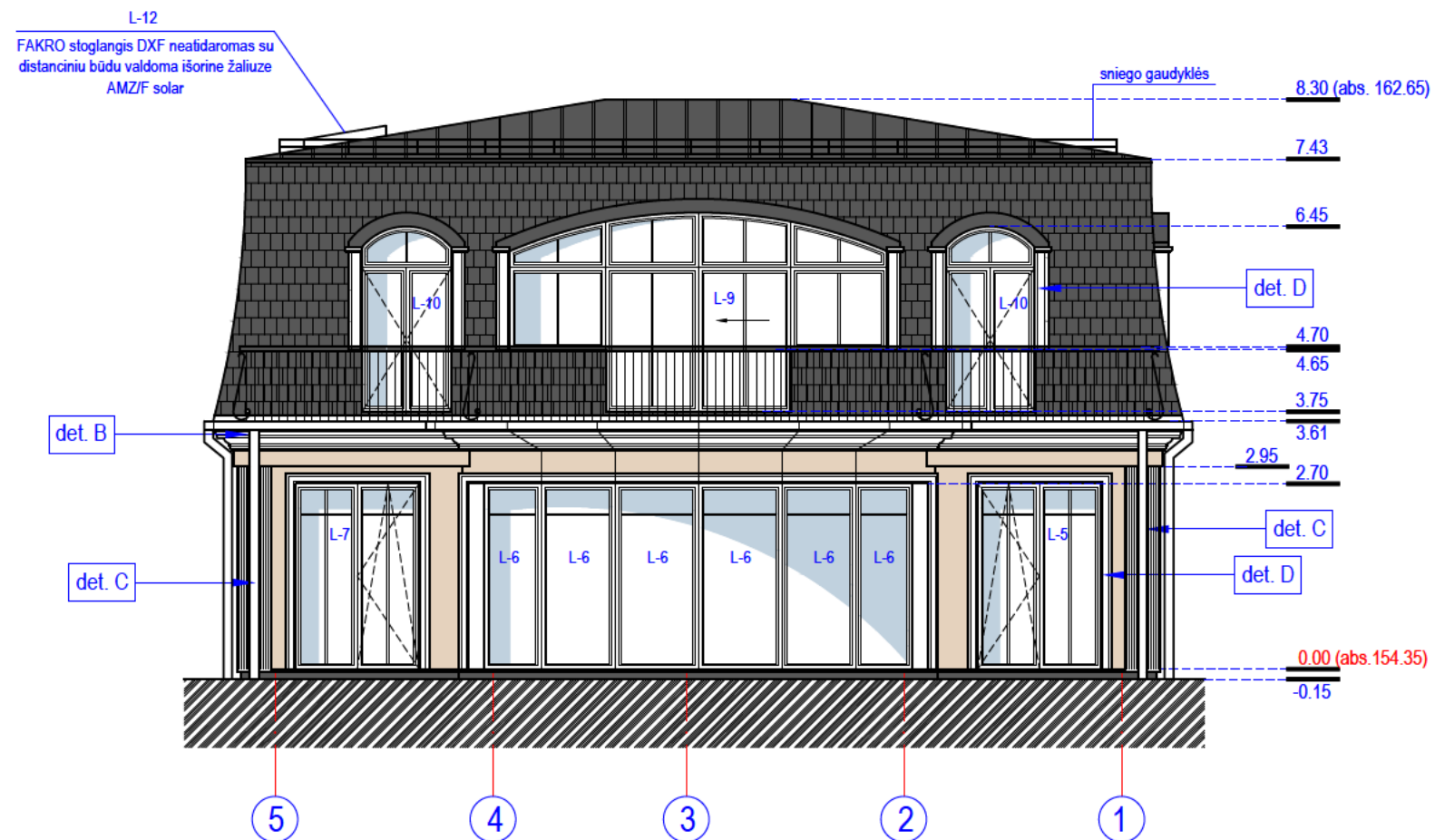
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys		Stadija	Laida	
	A 1583	PV	M. Žvinys			PP
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų	
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-02-SA-06	1	1



ŽYMĖJIMAS


-  stogo danga - plieninė skarda CLASSIC
kiekis visam namui 150.00 m²
-  stogo danga - skalūno čerpės
kiekis visam namui 160.00 m²
-  pilkas apskardinimas ALUCOBOND
-  sienų apdaila - natūralaus akmens plokštės
kiekis visam namui 91.00 m²
-  cokolis
kiekis visam namui 7.00 m²
-  dekoras - EUROPLAST gaminiai (žr. detales)

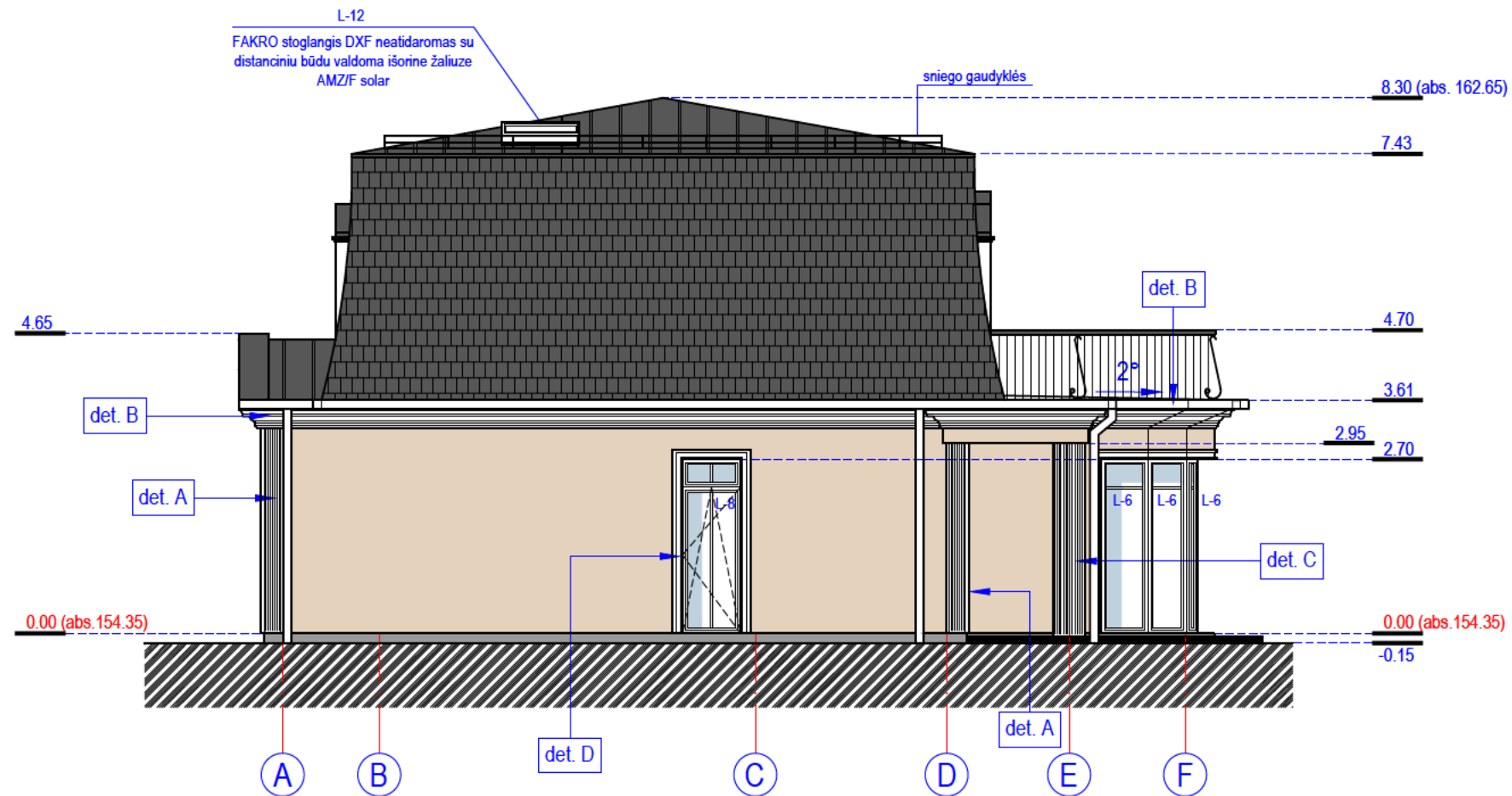
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
	Dir.	M. Žvinys		Stadija	Laida
	A 1583	PV			M. Žvinys
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-02-SA-07	
				1	1



ŽYMĖJIMAS

-  stogo danga - plieninė skarda CLASSIC
kiekis visam namui 150.00 m²
-  stogo danga - skalūno čerpės
kiekis visam namui 160.00 m²
-  pilkas apskardinimas ALUCOBOND
-  sienų apdaila - natūralaus akmens plokštės
kiekis visam namui 91.00 m²
-  cokolis
kiekis visam namui 7.00 m²
-  dekoras - EUROPLAST gaminiai (žr. detales)

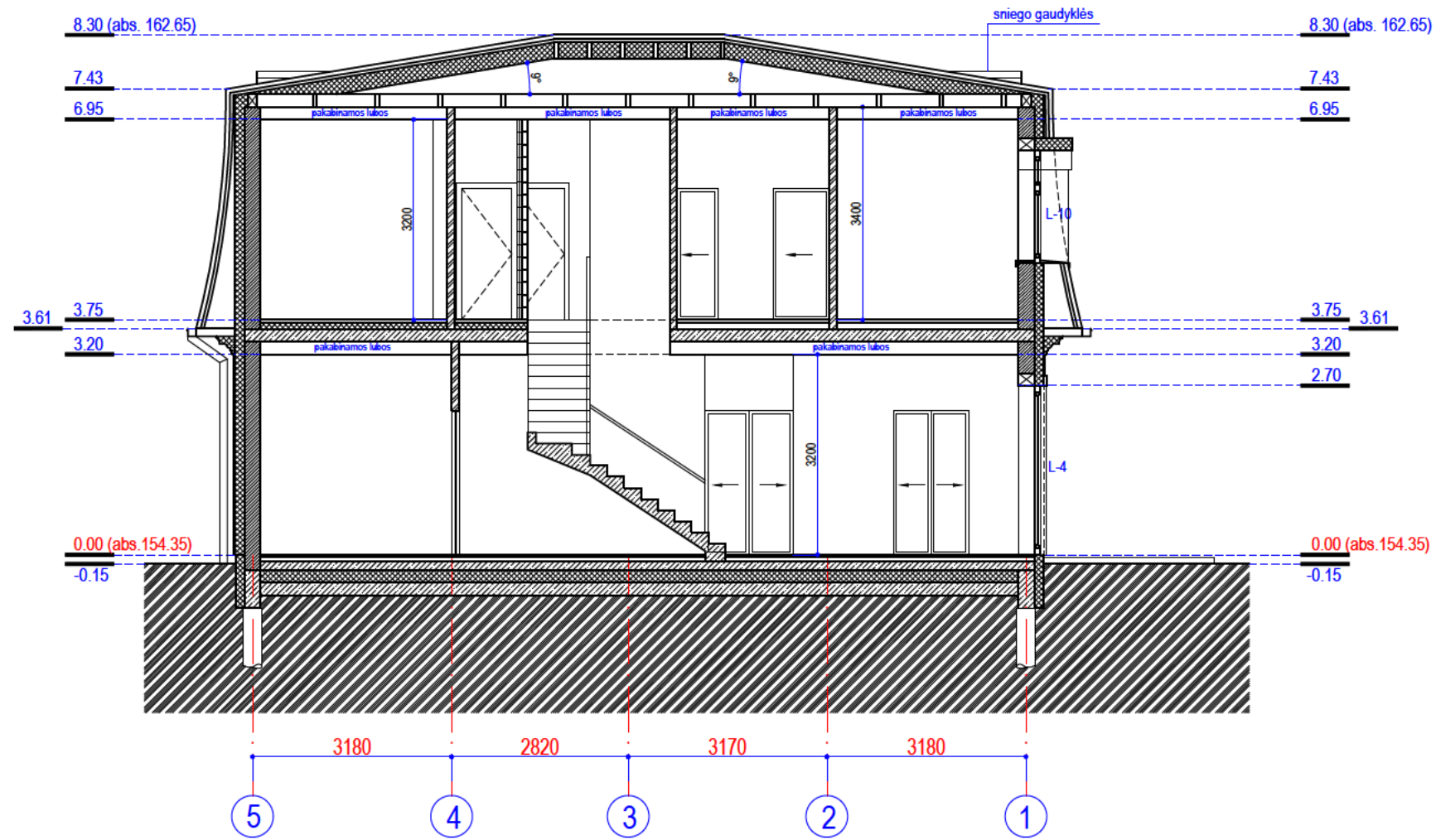
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys		Stadija	Laida	
	A 1583	PV			M. Žvinys	PP
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų	
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-02-SA-08	1	1



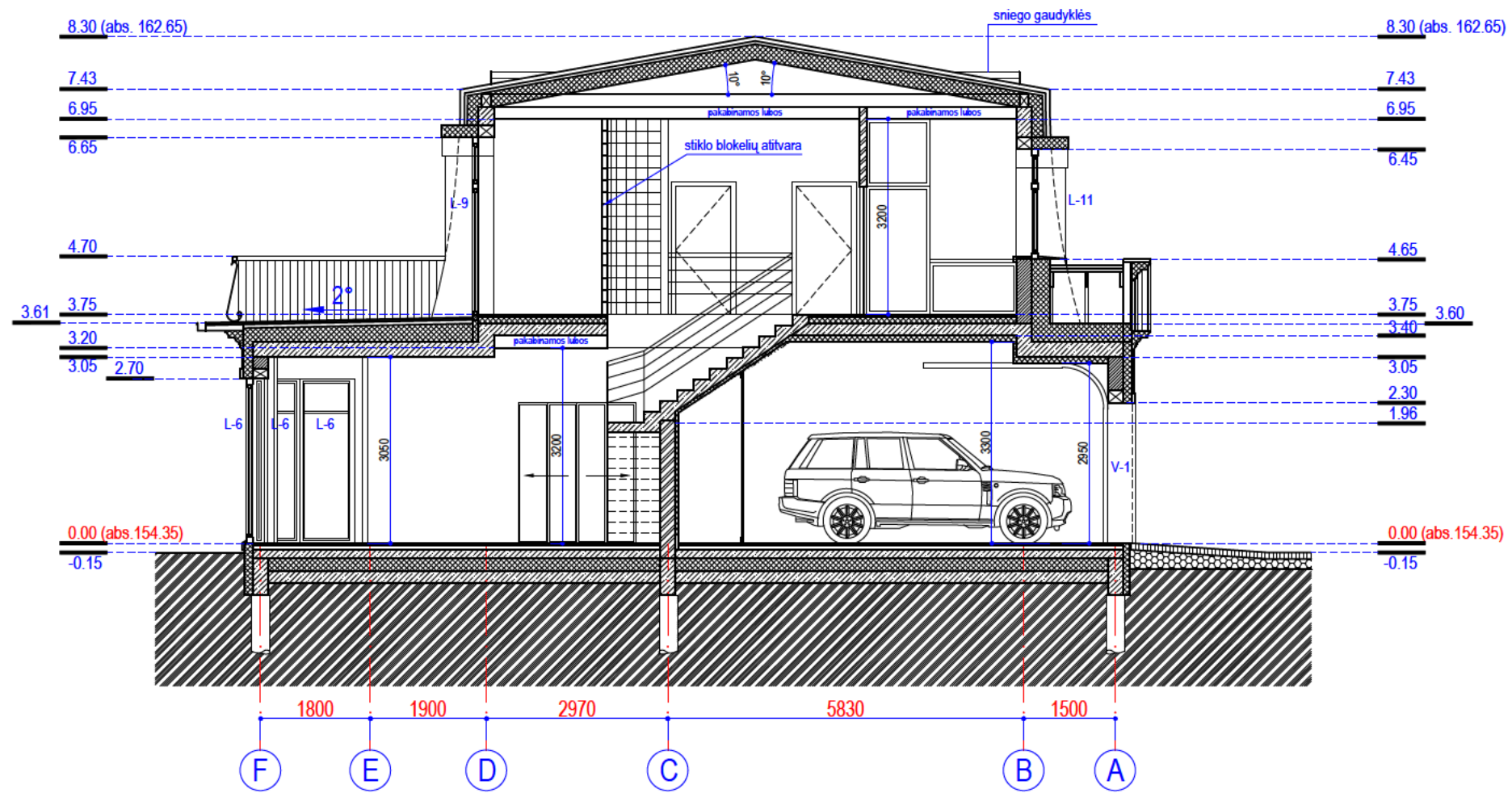
ŽYMĖJIMAS

	stogo danga - plieninė skarda CLASSIC kiekis visam namui 150.00 m ²
	stogo danga - skalūno čerpės kiekis visam namui 160.00 m ²
	pilkas apskardinimas ALUCOBOND
	sienų apdaila - natūralaus akmens plokštės kiekis visam namui 91.00 m ²
	cokolis kiekis visam namui 7.00 m ²
	dekoras - EUROPLAST gaminiai (žr. detales)

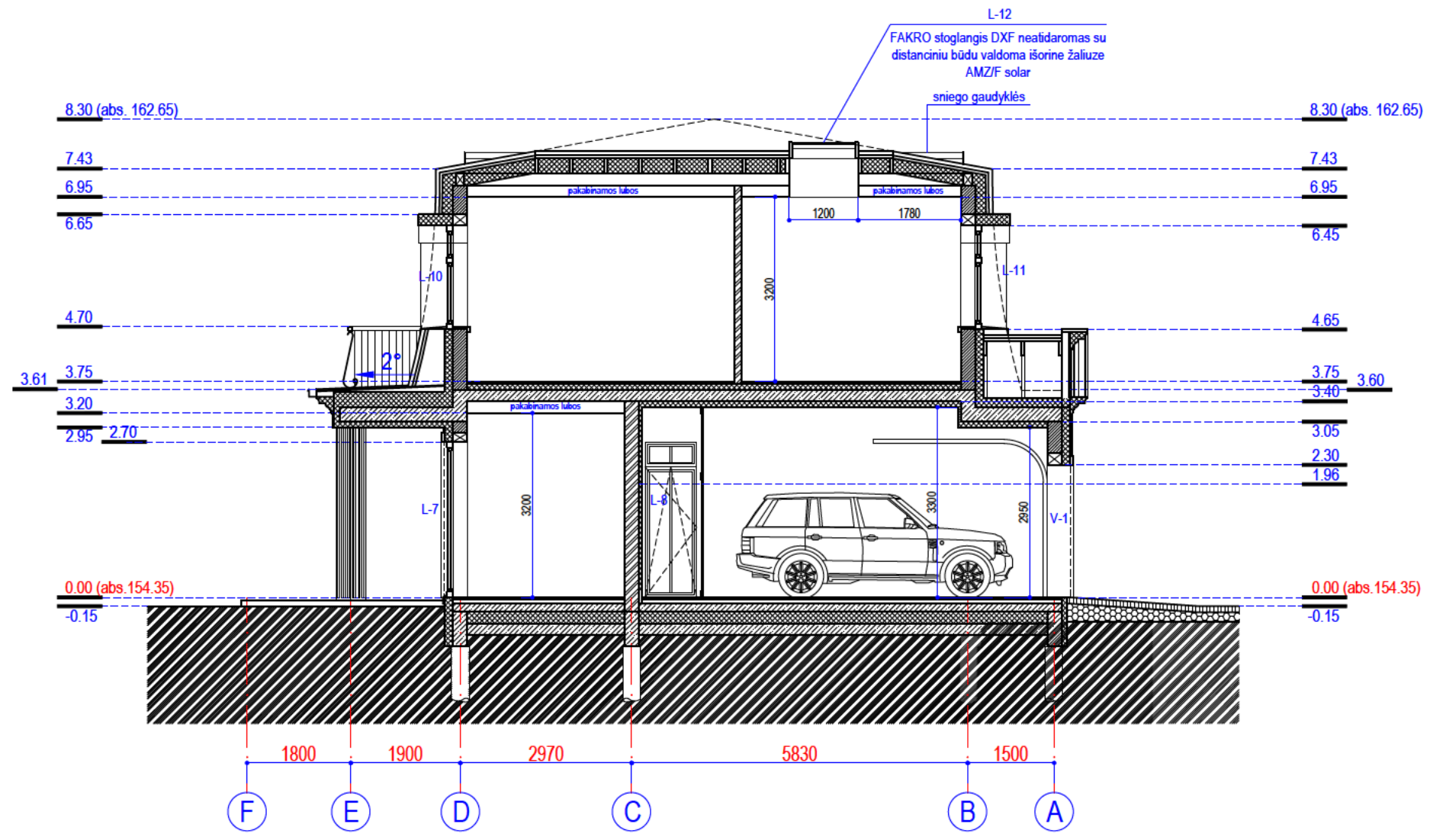
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
	Dir.	M. Žvinys		Stadija	Laida
	A 1583	PV	M. Žvinys	PP	0
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-02-SA-09	1 1



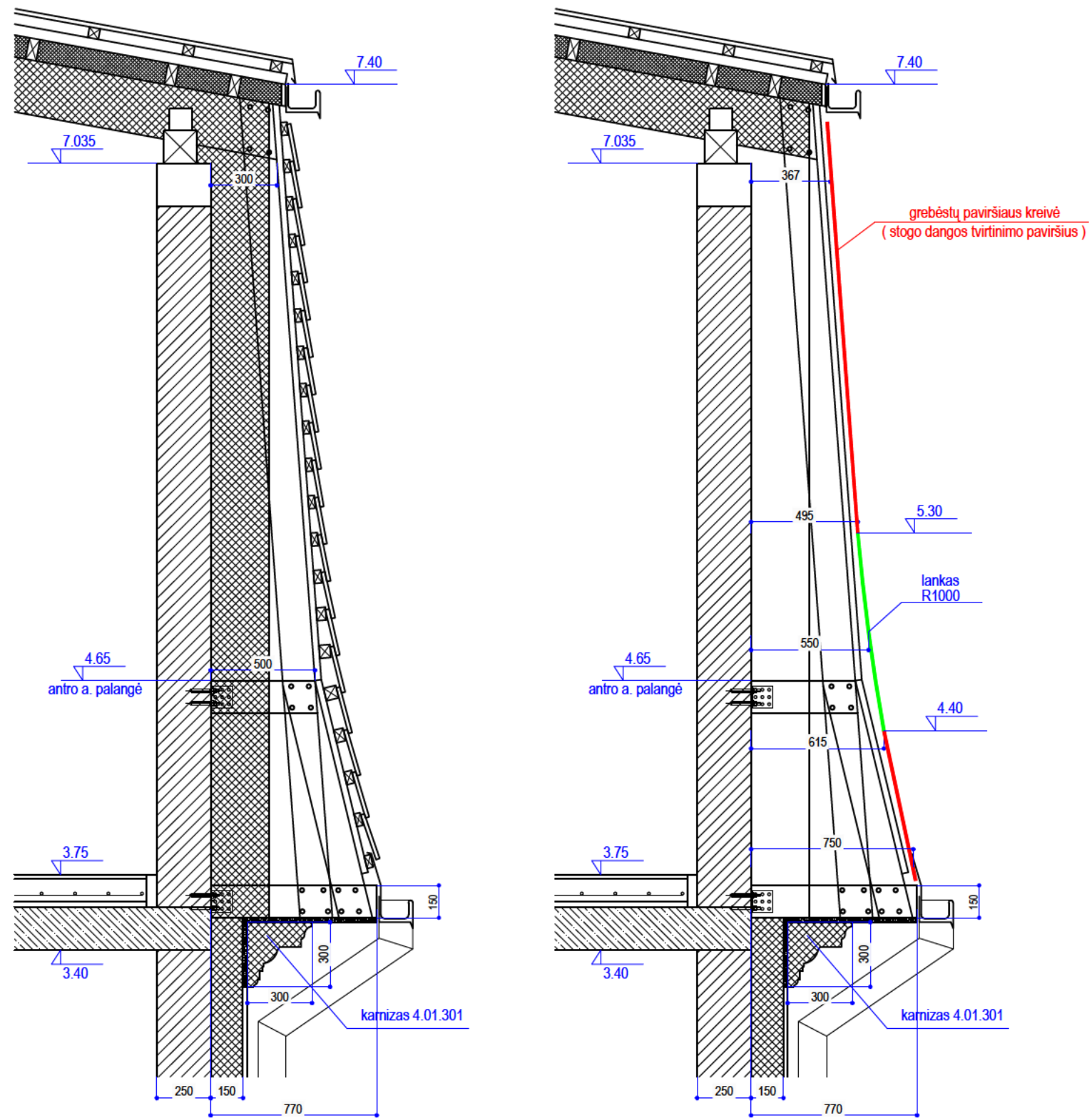
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
	Dir.	M. Žvinys	[REDACTED]	Stadija	Laida
	A 1583	PV		M. Žvinys	PP
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-02-SA-10	1 1



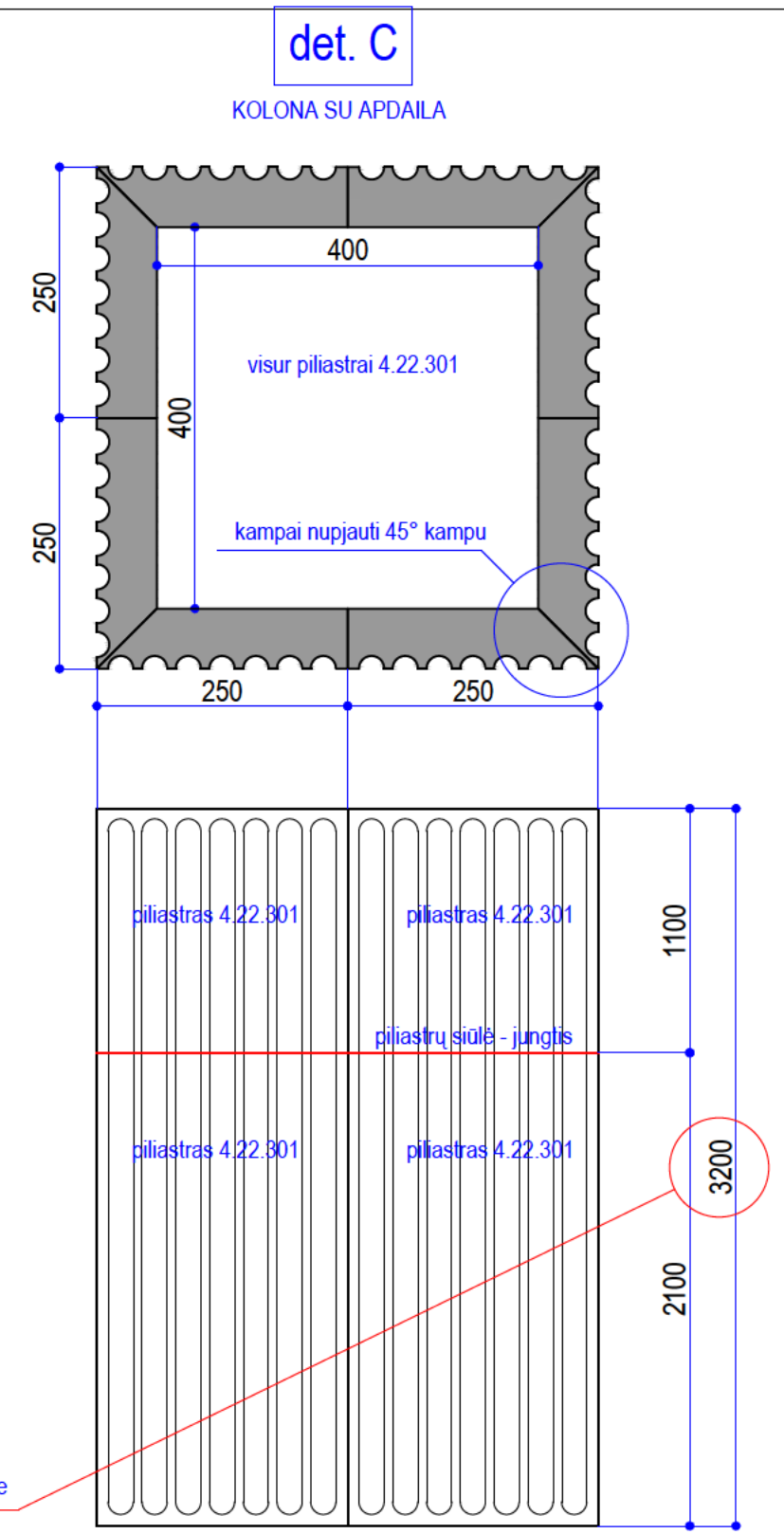
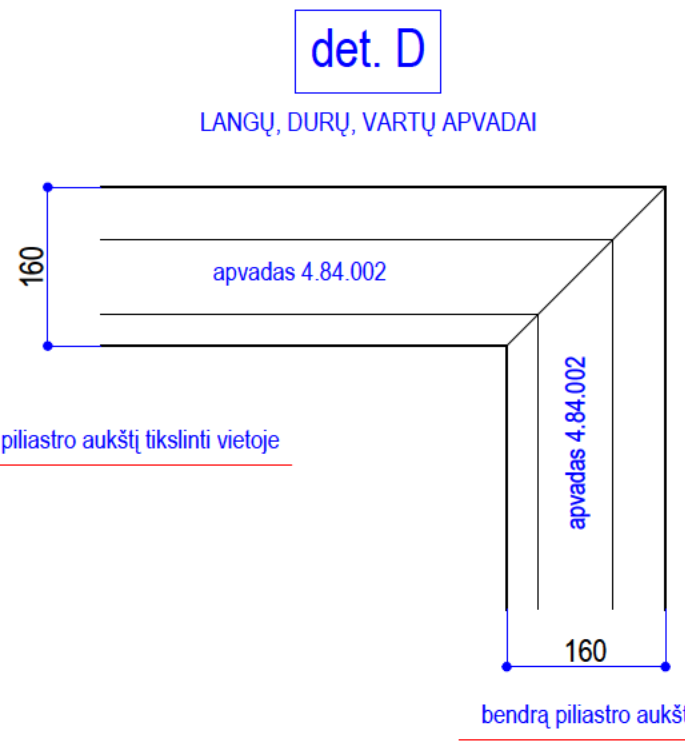
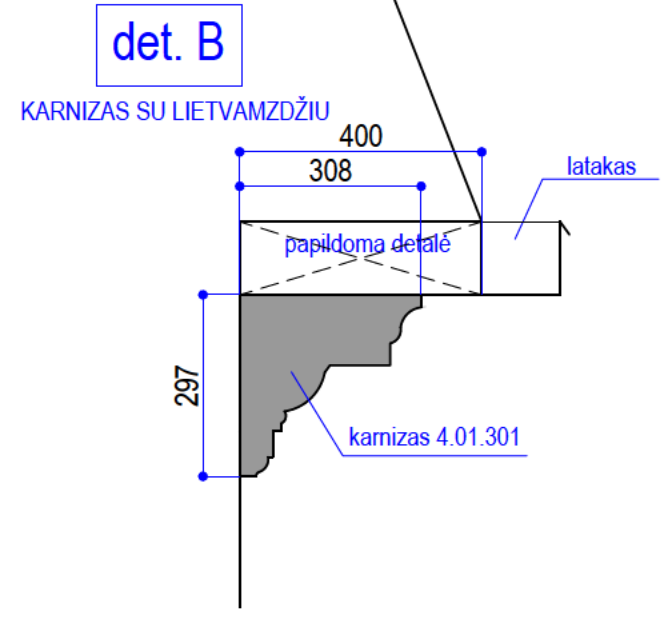
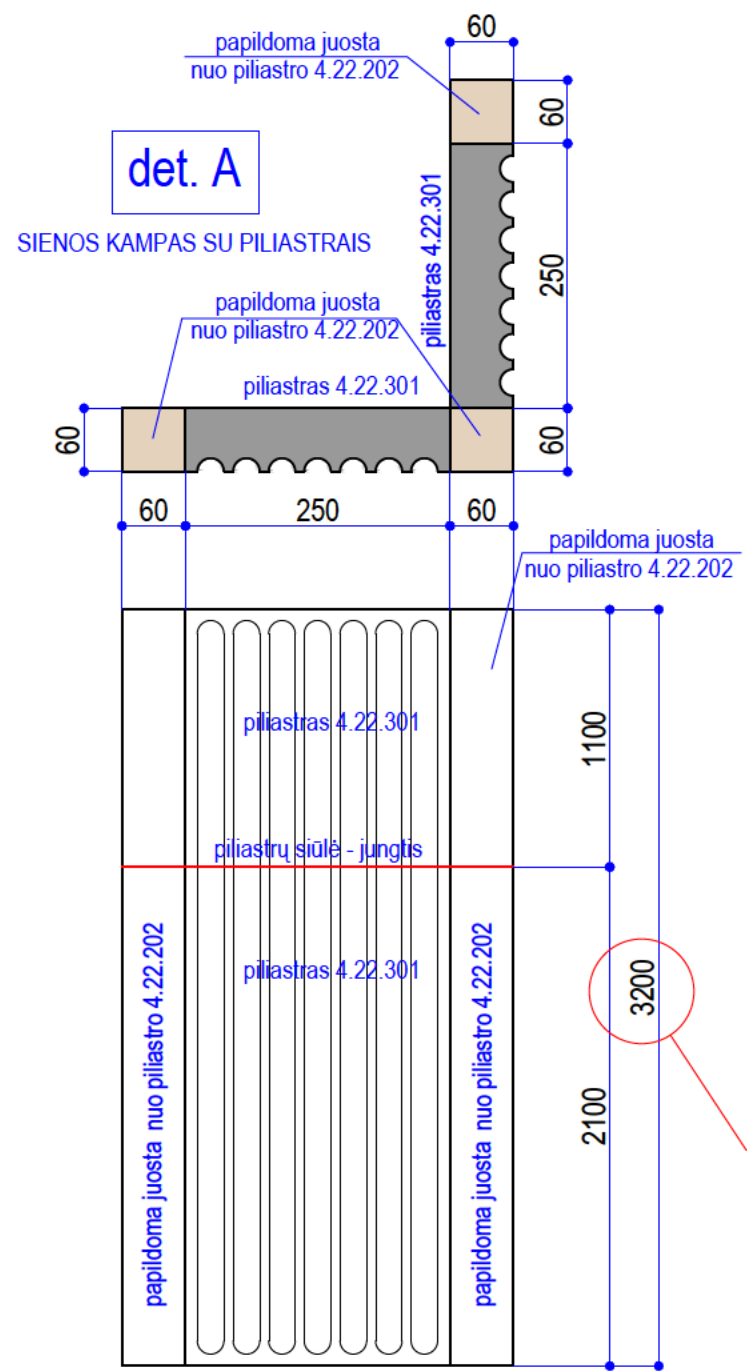
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys	[REDACTED]	PJŪVIS 2-2 M1:100	Stadija	Laida
	A 1583	PV			M. Žvinys	PP
	Arch.	M. Žvinys			Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-02-SA-11	1	1



Atestato Nr. A 1583	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt		Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys	PJŪVIS 3-3 M1:100	Stadija	Laida
	PV	M. Žvinys		PP	0
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.			2022/01-PP-02-SA-12	1	1



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
	Dir.	M. Žvinys	[REDACTED]	Stadija	Laida
	A 1583	PV		M. Žvinys	PP
	Arch.	M. Žvinys		Lapas	Lapų
	Užsakovai: D.B.			2022/01-PP-02-SA-13	1 1



- karnizas 4.01.301 - kiekis visam namui 60 m'
- apvadas 4.84.002 - kiekis visam namui 110 m'
- piliastras 4.22.301 - kiekis visam namui 39 vnt. (vnt. tikslinti vietoje)
- piliastras 4.22.202 - kiekis visam namui 6 vnt. (vnt. tikslinti vietoje)

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinyš	[Redacted]	DEKORO DETALĖS	Stadija	Laida
	A 1583	PV			M. Žvinyš	PP
	Arch.	M. Žvinyš			Lapas	Lapų
Užsakovai: D.B.				2022/01-PP-02-SA-15	1	1





Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Dailidžių g. 14, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2021-06-30 įsak Nr. A30-2344/21 patvirtintu „Teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Dailidžių g. 14“ sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių

	inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų.
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, išsaugoti bei sprendiniais prisitaikyti prie esamo reljefo.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-06-30 įsak Nr. A30-2344/21 patvirtintAS „Teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Dailidžių g. 14“ iki pritarimo PP privalo būti įregistruotas TPDR sistemoje. Iki viešo svarstymo procedūrų pradžios projektinius pasiūlymus suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti Nekilnojamųjų kultūros vertingųjų savybių. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu

		Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, DAILIDŽIŲ G. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-07 Nr. A659-497/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-06 22:44:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-06 22:45:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-07 07:43:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-07 07:43:05 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP DAILIDŽIŲ G. 8 IR DAILIDŽIŲ G. 22 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DAILIDŽIŲ G. 14 TVIRTINIMO

2021 m. birželio d. Nr.
Vilnius

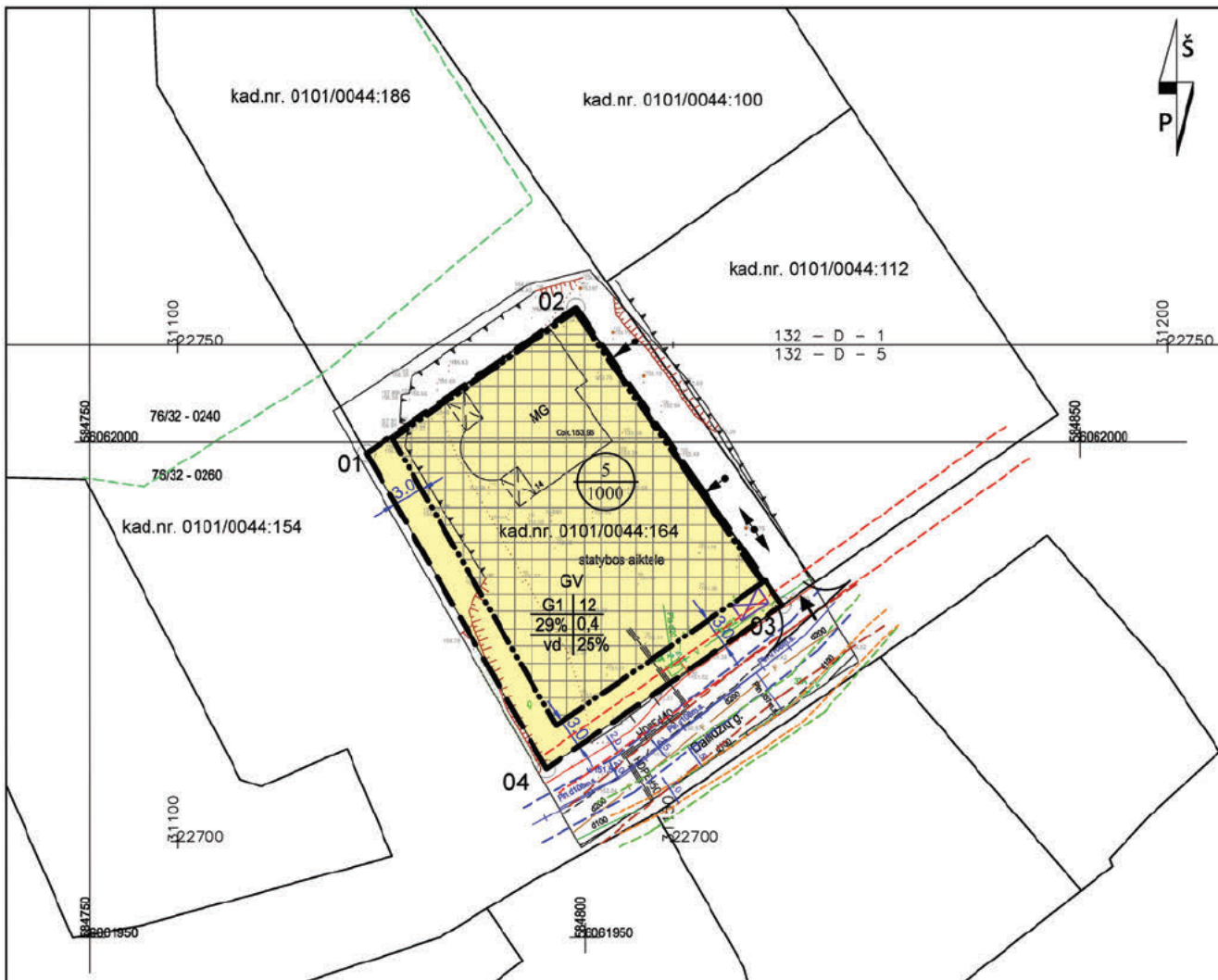
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. balandžio 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG175323:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. 642V „Dėl Vilniaus miesto valdybos 2000 m. liepos 20 d. sprendimo Nr. 1464V dalinio pakeitimo ir teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00054612) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: sklype Dailidžių g. 14 (kadastro Nr. 0101/0044:164) nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-159). Pagrindinis brėžinys pridedamas (galima dviejų atskirai stovinčių vienbučių gyvenamųjų namų statyba).

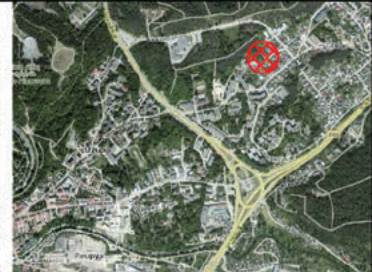
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



KOREGUOJAMO SKLYPO SITUACIJA



SITUACIJA MIESTE

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- SKLYPO ATLIEKAMO DETALIOJO PLANO KEITIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- STATYBOS ZONA
- EISMO KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS NUMATOMA ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO BEI RŪŠAVIMO AIKŠTELĖ
- ESAMO PASTATO KONTŪRAS
- PAVILNIŲ REGIONINIO PARKO RIBA
- VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2.5m)
- NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2.5m)
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2m)
- DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2m)
- RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1m)

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku - planavimo inžinierius:
D. B.

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku - sklypo Dailininkas:
kad.nr.0101/0044:164

n		m	
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis			
1. Žemės naudojimo būdas (būdas);			
2. Lėstinas pastato aukštis (metrais);			
3. Lėstinas žemės sklypo užstatymo tankis;			
4. Lėstinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;			
5. Užstatymo tipas;			
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %			

sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	x	y	
	01	606198.86	584777.95
	02	606231.35	584795.10
	03	606198.50	584819.88
	04	606197.05	584798.05

- Pastabos:**
1. PLANUOJAMAME SKLYPE NUMATOMAS UŽSTATYMO TIPAS - VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS. Numatyta galimybė statyti du atskirai stovintius gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vieni šeimai);
 2. Planuojama teritorija patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualines apsaugos zonas;
 3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūps, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam viš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 4. Gauti leidimą griauti, statyti statinius sklype kad.nr. 0101/0044:164 - LSNS-01-191120-01216, LSNS-01-200813-00981.
 5. Sklypas kad.nr. 0101/0044:164 nedalinamas.

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	IR VALDOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI												
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo pavidalas	žemės naudojimo būdas	leidžiamas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūlo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo didžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	atstūde, m				metrais, m²	deklaracijų, m²			
S		1000	GV	Ka	G1	12	174.00	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalvintais paviršiniais pastatais. 1. Vėjų apsaugos tinklų apsaugos zona (2.5m) (vienakampis sklypas). 2. Vandens tiekimo apsaugos zona (2.5m), nuotekų apsaugos zona (2.5m). 3. Vandenies telkimo ir nuotekų surinkimo apsaugos zona (2.5m). 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos su apsaugos zona (1m) aplink patalpas, senovines sienių

atestato numeris	UAB " MŪZ PROJEKTAI "		2019	TERITORIJOS TARP DAILIDŽIŲ G. 8 IR DAILIDŽIŲ G. 22 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDŲ: SKLYPE DAILIDŽIŲ G. 14	laida
	A 1583	PV			
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ-MARCINKIENĖ	2019.	PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ BRĖŽINYS, M1:500	
kalba	Užsakovas/planavimo iniciatorius:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	D. B.			2019/02-TPD	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP DAILIDŽIŲ G. 8 IR DAILIDŽIŲ G. 22 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DAILIDŽIŲ G. 14 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-30 Nr. A30-2344/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-30 14:07:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-30 14:07:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-30 14:24:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-30 14:24:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo iniciatoriai: [REDAKTUOTA]

Detaliojo plano rengėjas: UAB „MŽ PROJEKTAI“;

Teritorijų planavimo dokumentas: TERITORIJOS TARP DAILIDŽIŲ G. 8 IR DAILIDŽIŲ G. 22 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO DALIES, SKLYPO DALIES NR. 5A (KAD.NR. 0101/0044:164) KOREKTŪRA



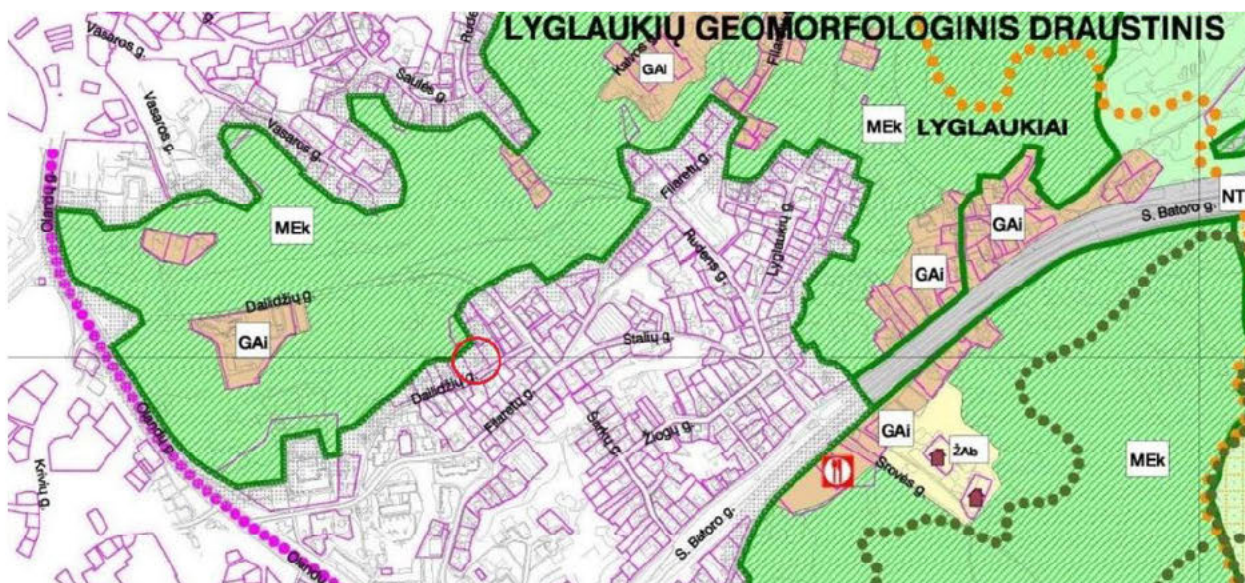
Planavimo uždaviniai, tikslai:

Koreguoti Vilniaus miesto valdybos 2001-04-05 sprendimu Nr. 642V „Dėl Vilniaus miesto valdybos 2007-07-20 sprendimo Nr. 1464V dalinio pakeitimo ir teritorijos tarp Dailidžių g.8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ detaliojo plano sprendinius (sklypo dalyje Nr. 5A (kad.nr. 0101/0044:164) užstatymo ribos, zonos, reglamento koregavimas).

2. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA

Sprendiniai patvirtinti Vilniaus miesto valdybos 2001-04-05 sprendimu Nr. 642V „Dėl Vilniaus miesto valdybos 2007-07-20 sprendimo Nr. 1464V dalinio pakeitimo ir teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“.

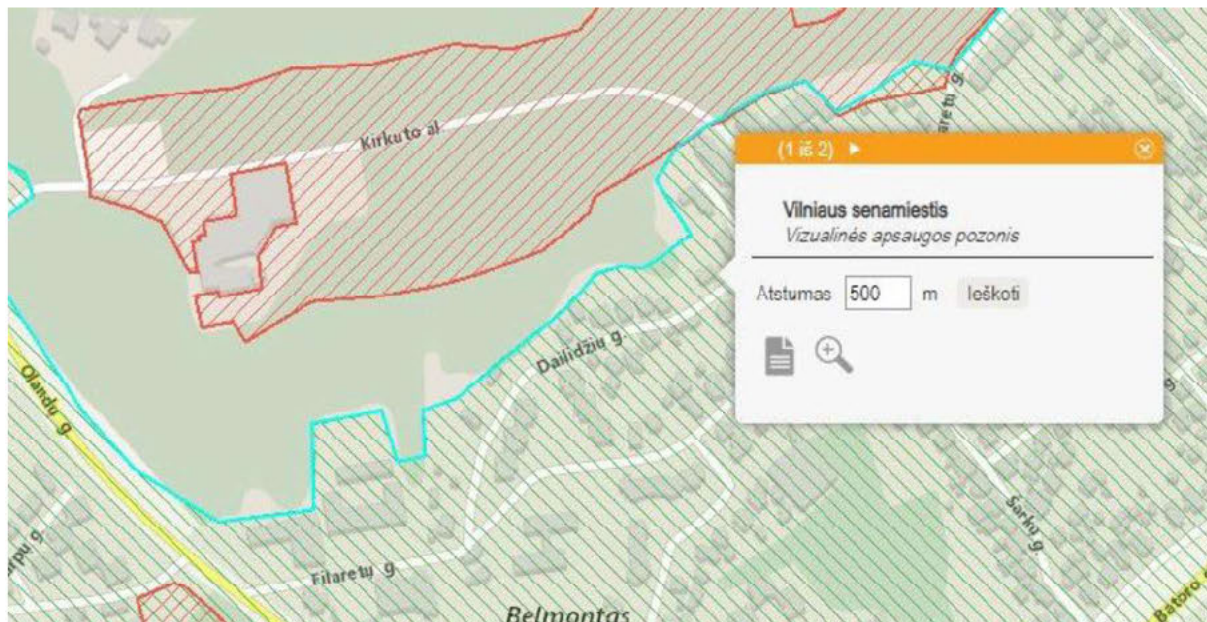
Pagal Kultūros vertybių registrą teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Žemės sklypas ribojasi su Pavilnių regioninio parko teritorija.



Planuojamoje teritorijoje stovi vienas gyvenamosios paskirties pastatas. Reljefo aukštis svyruoja 162,50 ÷ 150 m ribose.

2.1. APRIBOJIMAI

Žemės sklypas priskiriamas nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų, įregistruotų LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registre, teritorijai - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozoniui, ribojasi su Pavilnių regioninio parko teritorija.



Dėl šalia teritorijos esančių inžinerinių komunikacijų, ir esančių želdinių, sklypui *mustatytos* „**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**“, „**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**“, „**IX Dujotiekių apsaugos zonos**“, „**VI. Elektros tiekimo linijų apsaugos zonos**“ specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

TERITORIJOS TARP DAILIDŽIŲ G.8 IR DAILIDŽIŲ G.22 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO DALIES, SKLYPO DALIES NR. 5A (KAD.NR. 0101/0044:164) KOREKTŪRA	Lapas 2	Lapų 5
--	------------	-----------

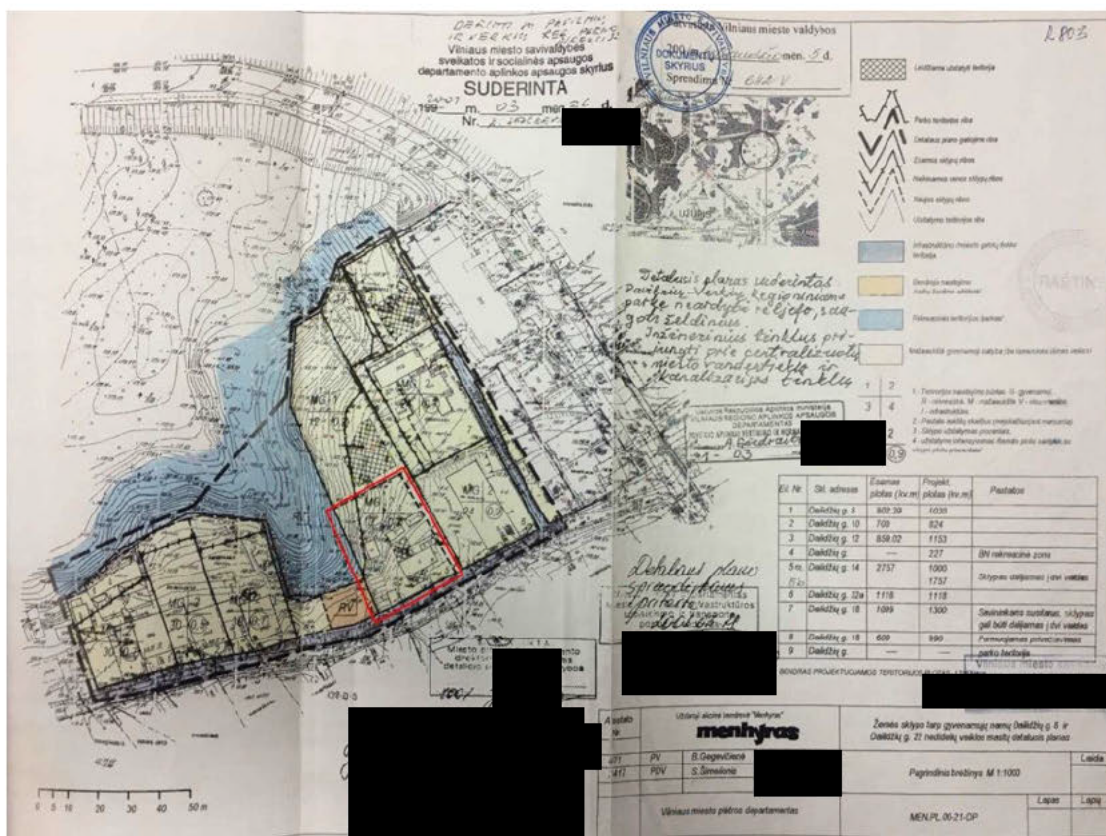
3. TERITORIJOS PLANAVIMO SPRENDINIAI

Detaliojo plano korektūra numatoma (sklype Nr.5A (kad.nr. 0101/0044:164)):

1. Užstatymo zonos sklype Nr.5A (kad.nr. 0101/0044:164) pakeitimai:

- užstatymo zona šiaurinėje dalyje besiribojančioje su sklypu, esančiu adresu Dailidžių g. 16, pritraukiama prie sklypo ribos, savininko sutikimas ant pagrindinio brėžinio, pridedamas ir atskiras sutikimas.
- užstatymo zona rytinėje pusėje besiribojančioje su sklypu, esančiu adresu Dailidžių g. 16, pritraukiama prie sklypo ribos, savininko sutikimas ant pagrindinio brėžinio, pridedamas ir atskiras sutikimas.
- užstatymo zona pietinėje pusėje pritraukiama arčiau sklypo ribos, atsitraukiant per 3m. Apsaugos zonos patenka į sklypo teritoriją, tačiau užstatymo zona nepatenka į inžinerinių komunikacijų apsaugos zonas.
- užstatymo zona vakarinėje pusėje pritraukiama arčiau sklypo ribos, atsitraukiant per 3m.

Galiojantis detalusis planas :



Ankstesniu detalioju planu nustatyti kitų sklypų žemės naudojimo būdo, užstatymo intensyvumo, tankio, užstatymo tipo, priklausomųjų želdynų reglamentai nekeičiami. Detaliojo plano korektūra atliekama tik sklype Nr. 5A (kad.nr. 0101/0044:164), ir keičiama sklypo Nr. 5A (kad.nr. 0101/0044:164) užstatymo zona.

3.1.INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypų aprūpinimas vandeniu, nuotekų šalinimas ir elektros tiekimas išspręstas anksčiau, inžineriniai tinklai planuojamoje teritorijoje yra įvykdyti, ir nauji nenumatomi.

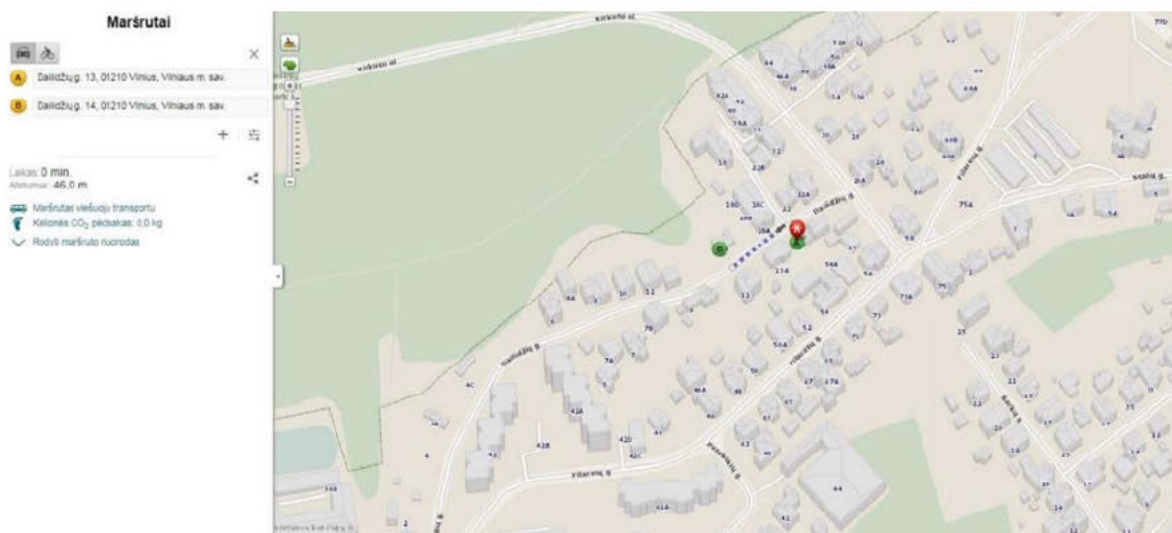
3.2.SUSISIEKIMAS

Susisiekimas/patekimas išspręstas galiojančiu detaliuoju planu – pakeitimai nevykdomi. Į teritoriją patenkama įvažiuojant iš Dailidžių gatvės pietvakarinėje sklypo pusėje. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

3.3.GAISRINĖ SAUGA

Pagal rengiamo detaliuojo plano korektūrai taikomų „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtinta LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312) reikalavimus, detaliajame plane numatoma, kad gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio Dailidžių g. 13 (numatomas atstumas – apie 50m) (remiantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Gaisrinių hidrantų, esančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje sąrašu).

D						
Dagiliškių	1	3	DUO230	110	54.44.703	25.10.851
Dagiliškių	b/n, sankirta su Putiniškių g.	3	DUO230	110	54.44.741	25.10.986
Dagiliškių	b/n, sankirta su Ryliškių g.	3	Jafar 8003	110	54.44.760	25.11.146
Dagiliškių	31	3	Jafar 8003	110	54.44.787	25.11.308
Dailidžių	7	6	M	100	54.68674°	025.31405°
Dailidžių	13	6	M	100	54.68731°	025.31609°
Dalgių	2	2	M	150	54.39.792	025.18.227
Dalgių	18	2	M	150	54.39.754	025.18.336
Dalios	8	3	DUO 230	110	54.46.456	25.21.289



Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

3.4. DIRVOŽEMIO APSAUGA

Statybos aikštelėje, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir, užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 10 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje – naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, planuojant teritoriją, stengtis išsaugoti esamą reljefą.

3.5. AUGMENIJOS APSAUGA

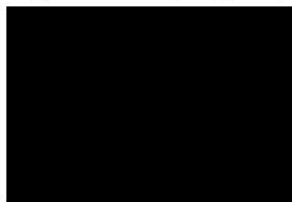
Dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinio karkaso ribas, jai taikomi „Gamtinio karkaso nuostatai“ patvirtinti 2010 m. liepos 16 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624. Gyvenamosios paskirties sklypo apželdinimą numatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-12 įsakymu Nr. D1-694 įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Užtikrinamas nemažesnio už nustatytas normas priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomos kitos bendrųjų planų sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės.

3.6. ATMOSFEROS APSAUGA

Planuojamoje teritorijoje nebus atmosferą teršiančių objektų.

PV Mindaugas Žvinys (A1583)



M. Žvinys

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP DAILIDŽIŲ G. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-23 Nr. A51-71283/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-20 17:21:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-20 17:21:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-23 07:56:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-23 07:56:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“