

UAB „Didlaukio turtas”
Juridinio asmens kodas 305894226

Konstitucijos pr. 26, Vilnius,

Tel.: , el.p.: g

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR BŪDO NUSTATYMO
2021-11-30
Vilnius

UAB „Didlaukio turtas” nuosavybės teise valdo 0.23 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-1846-5648, kadastro Nr. 0101/0131:1157 Vilniaus m. sav., Kryžių k. įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1291720, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio (toliau – **žemės sklypas**).

Žemės sklypo savininkas planuoja žemės sklype vystyti komercinės paskirties pastatus, todėl yra reikalinga nustatyti pakeisti žemės sklypo tikslinę naudojimosi paskirtį bei nustatyti naudojimo būdą.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 2 p. nuostatomis, kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai, planuojamai statybai ir numatomi veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, jie keičiami Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas. Atitinkamai vadovaujantis Žemės įstatymo 24 str. 2 d., urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, sprendimą pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas, priima savivaldybės administracijos direktorius.

Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972, Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną – miesto dalies (rajonų) centro zona. Šioje zonoje esantiems žemės sklypams galima nustatyti naudojimo būdus: G2, K, V, R, B, I2, E.

Atsižvelgiant į tai, kad Žemės sklypo savininkas planuoja Žemės sklype vystyti komercinės paskirties pastatus, žemės sklypui turėtų būti nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas. Taip pat dalis Žemės sklypo patenka į Visalaukio gatvės raudonųjų linijų ribas, t. y. patenka į teritoriją, kuri reikalinga gatvės elementų įrengimui ir gatvės eksploatavimui, todėl šiai Žemės sklypo daliai turėtų būti nustatytas Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdas. Šiuo tikslu yra parengta Žemės naudojimo paskirties ir būdų keitimo schema, kurioje žemės naudojimo būdų riba sutapdinta su Visalaukio gatvės raudonųjų linijų riba.

Apibendrinant išdėstytą ir vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 d., 2 d. 2 p., Žemės įstatymo 24 str. 1 ir 2 d., Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 p., **prašome priimti sprendimą pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1846-5648, kadastro Nr. 0101/0131:1157 Vilniaus m. sav., Kryžiokų k., pagrindinę naudojimo paskirtį į kitą tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti 2.174 kv.m. ploto žemės sklypo daliai, pridedamoje Žemės naudojimo paskirties ir būdų keitimo schemoje pažymėtai indeksu „K“ komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą, 126 kv. m ploto žemės sklypo daliai, pridedamoje Žemės naudojimo paskirties ir būdų keitimo schemoje pažymėtai indeksu „I“, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Žemės naudojimo paskirties ir būdų keitimo schema.

UAB „Didlaukio turtas“ direktorius

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

Data: 2021-12-01 12:18:30