

FRAMELS

Mėnulių g. 11-101, LT-04326 Vilnius
Tel. +370 601 85240
El. paštas: info@framels.com
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>



PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)
PASTATŲ (6.2.) VILNIUS, M. PRETORIJAUS G. 26, 28,
30 STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS VILNIUS, M. PRETORIJAUS G. 26, ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRINIS NR. 0101/0167:4527 VILNIAUS M. K. V.
VILNIUS, M. PRETORIJAUS G. 28, ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRINIS NR. 0101/0167:4526 VILNIAUS M. K. V.
VILNIUS, M. PRETORIJAUS G. 30, ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRINIS NR. 0101/0167:4524 VILNIAUS M. K. V.

PROJEKTO NR. 2401/02/03-FR-PP

STATINIO KATEGORIJA NEYPATING IEJI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS UAB FRAMELS

DIREKTORIUS S. S.

PROJEKTO VADOVAS I. L. ATESTATO NR. A1692

ARCHITEKTAS I. L. , ATESTATO NR. A1692

UŽSAKOVAS UAB „PRETORIJAUS NAMAI“
PRITARIU (TVIRTINU) Direktorius I D


OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Pavadinimas | Žymuo | Lapų sk. | Lapai |
|---|---|------------------------|----------|-------|
| 1. | Bylos sudėties žiniaraštis | 2401/02/03-FR-PP-PSZ | 1 lapas | 2 |
| 2. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (M. Pretorijaus g. 26) | | 6 lapai | 3-8 |
| 3. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (M. Pretorijaus g. 28) | | 6 lapai | 9-14 |
| 4. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (M. Pretorijaus g. 30) | | 5 lapai | 15-19 |
| 5. | Aiškinamasis raštas | 2401/02/03-FR-PP-AR | 17 lapų | 20-36 |
| 6. | Bendrieji statinių rodikliai | 2401/02/03-FR-PP-BSR | 3 lapai | 37-39 |
| 7. | Sklypo planas | 2401/02/03-FR-PP-SP-01 | 1 lapas | 40 |
| 8. | Aplinkotvarkos planas | 2401/02/03-FR-PP-SP-02 | 1 lapas | 41 |
| 9. | Vizualizacija 1 | 2401/02/03-FR-PP-V-01 | 1 lapas | 42 |
| 10. | Vizualizacija 2 | 2401/02/03-FR-PP-V-02 | 1 lapas | 43 |
| 11. | Vizualizacija 3 | 2401/02/03-FR-PP-V-03 | 1 lapas | 44 |
| <i>Gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 26</i> | | | | |
| 12. | Aukštų planai | 2403-FR-TP-SA-01 | 1 lapas | 46 |
| 13. | Fasadai tarp ašių 1-5, C-A | 2403-FR-TP-SA-03 | 1 lapas | 47 |
| 14. | Fasadai tarp ašių 5-1, A-C | 2403-FR-TP-SA-04 | 1 lapas | 48 |
| 15. | Pjūvis 1-1 | 2403-FR-TP-SA-05 | 1 lapas | 49 |
| <i>Gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 28</i> | | | | |
| 16. | Aukštų planai | 2402-FR-TP-SP-01 | 1 lapas | 51 |
| 17. | Fasadai tarp ašių 1-5, D-A | 2402-FR-TP-SP-03 | 1 lapas | 52 |
| 18. | Fasadai tarp ašių 5-1, A-D | 2402-FR-TP-SP-04 | 1 lapas | 53 |
| 19. | Pjūvis 1-1 | 2402-FR-TP-SA-05 | 1 lapas | 54 |
| <i>Gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 30</i> | | | | |
| 20. | Aukštų planai | 2401-FR-TP-SP-01 | 1 lapas | 56 |
| 21. | Fasadai tarp ašių 1-5, C-A | 2401-FR-TP-SP-03 | 1 lapas | 57 |
| 22. | Fasadai tarp ašių 5-1, A-C | 2401-FR-TP-SP-04 | 1 lapas | 58 |
| 23. | Pjūvis 1-1 | 2401-FR-TP-SA-05 | 1 lapas | 59 |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | |
|------------|--|------|--|--|-------|-------|
| Atest. Nr. | Projektuotojas  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. + 370 601 85 240 | | | Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektiniai pasiūlymai | | |
| A1692 | PV | I. L | | Dokumentas BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | Laida |
| A1692 | PDV | I. L | | | | 0 |
| A1692 | ARCH | I. L | | | | |
| Kalba | Užsakovas UAB „Pretorijaus namai“ | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | | | | 2401/02/03-FR-PP -BSŽ | 1 | 1 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

20__ m. _____

____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) M. Pretorijaus g. 26, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1 | užstatymo tipas | Dvibutis gyvenamasis namas |
| 2.2 | užstatymo tankis | Iki 40% |
| 2.3 | užstatymo intensyvumas | Iki 0,4 |
| 2.4 | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 7m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Iki 164.00m |
| 2.6 | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 2a. |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> |
|------|-------------------------------------|---|

Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p> |

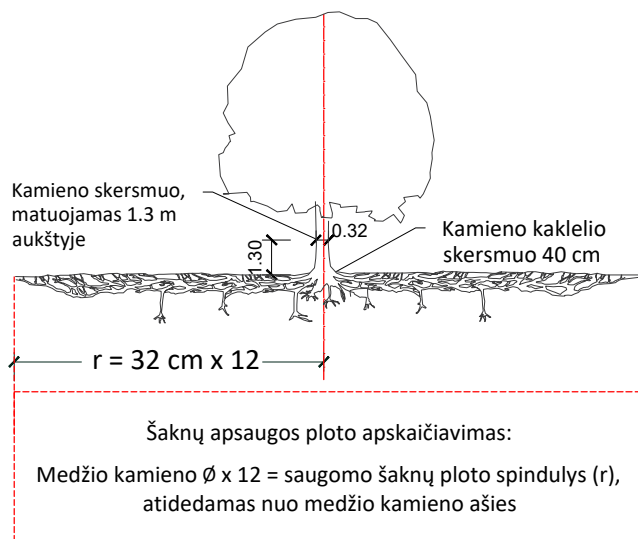
| | | |
|------|--|---|
| | | <p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</p> <p>Vertinti 2021 m. gruodžio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Nr. A30-4375/21 įsakymu patvirtintą Žemės sklypo M. Pretorijaus g. 8 formavimo ir pertvarymo projektą.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Vertinti poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir |

| | |
|--|---|
| | <p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p> |
|--|---|

R . A@vilnius.lt, tel.+370.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

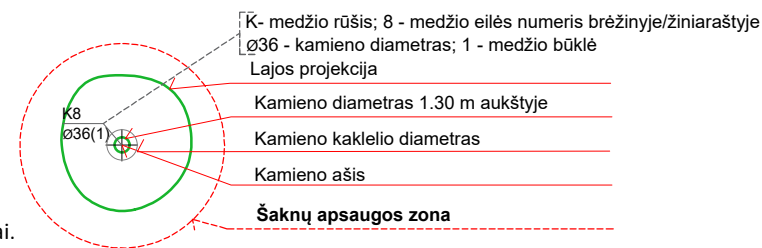
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio unikalus Nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/biotiniai veiksmi | Pastabos | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms |
|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------|--|
| 8 | 2023-12-10 | 1111 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 32 | 40 | 3 | Pažeista laja | | Formuojamasis genėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) M. PRETORIJAUS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | L. K., Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras |
| Sertifikatas išduotas | L. K., LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-06-10 11:08:56 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-06-10 11:09:08 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | – |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-10 12:22:46) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-06-10 12:22:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

20__ m. _____

____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) M. Pretorijaus g. 28, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1 | užstatymo tipas | Dvibutis gyvenamasis namas |
| 2.2 | užstatymo tankis | Iki 40% |
| 2.3 | užstatymo intensyvumas | Iki 0,4 |
| 2.4 | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 7m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Iki 164.00m |
| 2.6 | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 2a. |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventORIZACIJĄ. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZACIJOS lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> |
|------|-------------------------------------|---|

Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p> |

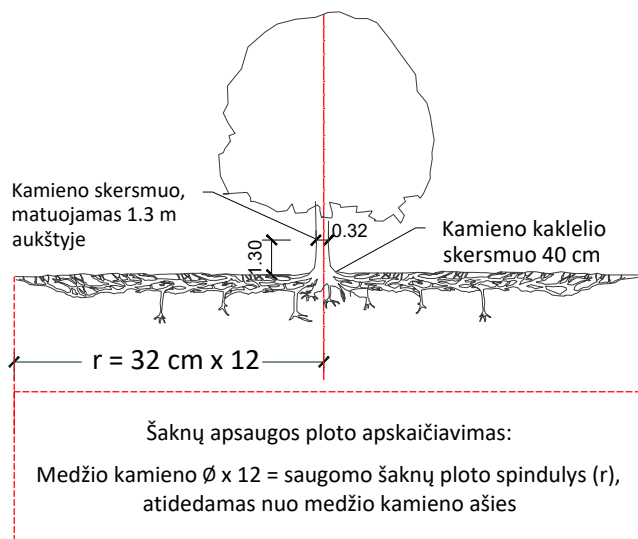
| | | |
|------|--|--|
| | | <p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</p> <p>Vertinti 2021 m. gruodžio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Nr. A30-4375/21 įsakymu patvirtintą Žemės sklypo M. Pretorijaus g. 8 formavimo ir pertvarkymo projektą.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Vertinti poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir |

| | |
|--|---|
| | <p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p> |
|--|---|

R. A. , .ac . :@vilnius.lt, tel.+370.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

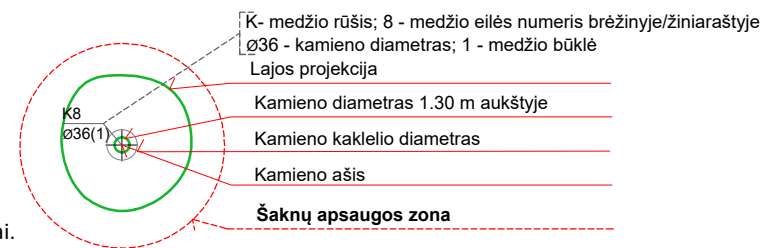
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio unikalus Nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/biotiniai veiksmi | Pastabos | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms |
|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------|--|
| 8 | 2023-12-10 | 1111 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 32 | 40 | 3 | Pažeista laja | | Formuojamasis genėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) M. PRETORIJAUS G. 28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | L. K., Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras |
| Sertifikatas išduotas | L. K. LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-06-10 11:16:08 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-06-10 11:16:20 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | – |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-10 12:21:54) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-06-10 12:21:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 30, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Dvibutis gyvenamasis namas (sublokuotas su gretimo sklypo dvibučiu gyvenamuoju namu). |
| 2.2. | užstatymo tankis | Iki 40 procentų |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Iki 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 7,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Iki 163,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija. |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose. |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| 2.8. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus brandžius želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų, po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> |
|------|-------------------------------------|--|

3. Kiti reikalavimai

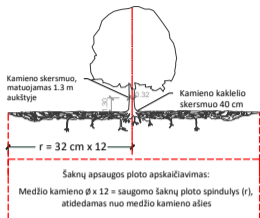
| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype iki 40 procentų. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00086338) sprendinius. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė “ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. |

J B tel. 211 2684, j .b @vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiu tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

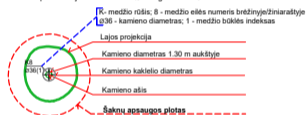
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI M. PRETORIJAUS G. 30, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-06-10 Nr. A659-175/24(2.15.2.59E-ARC) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | L K , Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras |
| Sertifikatas išduotas | L K LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-06-10 11:06:01 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-06-10 11:06:12 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-10 13:02:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-06-10 13:02:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Rengiami gyvenamosios paskirties pastatų – dviejų butų gyvenamųjų namų statybos projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai rengiami statybai trijuose sklypuose:

Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4527;

Vilnius, M. Pretorijaus g. 28, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4526;

Vilnius, M. Pretorijaus g. 30, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4524.

Patvirtinus projektinius pasiūlymus, techniniai projektai bus rengiami kiekvienam sklypui atskirai.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Žemės sklypo formavimo – pertvarkymo projektas (patvirtintas 2021-12-29; ZSFP-96672).
5. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

5.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR Architektūros įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

LR Žemės įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

5.2. Statybos techniniai reglamentai:


STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

| | | | | | | |
|------------|--|------|---------------------|--|---------------------|-------|
| Atest. Nr. | Projektuotojas  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. + 370 601 85 240 | | | Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektiniai pasiūlymai | | |
| | A1692 | PV | I. L | Dokumentas | | Laida |
| A1692 | PDV | I. L | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 0 | |
| A1692 | ARCH | I. L | | | | |
| Kalba | Statytojas | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | UAB „Pretorijaus namai“ | | | | 2401/02/03-FR-PP-AR | 1 |

- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.11:2012 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 5.3. Higienos normos ir aplinkos apsaugos, priešgaisriniai normatyviniai dokumentai:
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.
- RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2. STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas. Dviejų butų gyvenamasis namas.

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypai geografiškai išsidėstę vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, netoli Giluzės ežero. Statybos sklypų adresai:

- Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4527, unikalus Nr. 4400-5804-9806.
- Vilnius, M. Pretorijaus g. 28, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4526, unikalus Nr. 4400-5804-9716.
- Vilnius, M. Pretorijaus g. 30, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4524, unikalus Nr. 4400-5804-8130.

Statytojas (užsakovas). UAB „Pretorijaus namai“, įm. k. 306129275, statybos sklypus valdanti nuosavybės teise.

Statybos rūšis. Vadovaujantis *STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys*, statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių kategorija. Neypatingieji statiniai.

Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms (*STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas*)).

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas. UAB FRAMELS; PV, architektė – Inga Lapinskienė (Atestato Nr. A1692).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbų eiliškumas numatomas statytojo (užsakovo) pagal poreikius statybos eigoje.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPŲ APRAŠYMAS

Teritorija, reljefas: Žemės paviršius sklypuose keičiasi netolygiai, sklypo M. Pretorijaus g. 30 šiaurinis kampas bei sklypo M. Pretorijaus g. 26 pietinis kampas staigiau žemėja, kitur didesnių reljefo perkritimų nėra. Teritorija prižiūrima, žolė reguliariai šienaujama.

Gretimoms teritorijoms, transporto tinklas – keliai, gatvės: nagrinėjamą teritoriją supa keli privatūs sklypai. Šiaurėje esančio sklypo (kad. Nr. 0101/0167:2573) paskirtis kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Vakaruose teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0167:2431), kurio naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Pietų pusėje nagrinėjama teritorija ribojasi kitos paskirties sklypu (kad. Nr. 0101/0167:4538), kurio naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiaurės rytine riba nagrinėjama teritorija ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, o iš kitų pusių – kitos paskirties žemės sklypai, kurių naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimame sklype M. Pretorijaus g. 32 yra suprojektuotas dviejų butų gyvenamasis namas, kuriam yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Nagrinėjamos teritorijos vidurinėje dalyje įregistruotas servitutas privažiavimui prie projektuojamų namų įrengti.

| | | |
|---------------------|-------|------|
| 2401/02/03-FR-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 3 | 17 |

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Nagrinėjamos statybos teritorijos gretimybių schema

Žemės sklypai: žemės sklypai yra 0,04 ha ploto.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos): aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Sklypuose esantys statiniai (registruoti): nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: M. Pretorijaus gatvėje yra pakloti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, žemos įtampos elektros tinklai, skirstomieji dujotiekio tinklai, taip pat gatvėje pakloti lietaus nuotekų tinklai. Sklypo M. Pretorijaus g. 26 ribose bei gretimoje teritorijoje yra pakloti centralizuoti vandentiekio tinklai. Šiuos tinklus numatoma rekonstruoti ir iškelti vandentiekio trasos dalį. Tinklų rekonstravimui yra parengtas projektas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas („Vandentiekio tinklų, Vilniaus m. sav., Pilaitės sen., M. Pretorijaus g. 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 rekonstravimo projektas“, projekto Nr. 2021-FR-001-PP-SP-LVN; SLD Nr. LRS-01-230114-00046, išduotas 2023-04-14).

Sklypai nemelioruotas.

Želdiniai. Sklypuose auga pieva. Taip pat yra medžių. Sklypo plano brėžinyje SP-01 pateikiama medžių taksacijos lentelė.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypuose ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypai nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

Saugomos teritorijos: sklypai į saugomas teritorijas nepatenka.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Sklypas M. Pretorijaus g. 26:

Gyvenamasis namas (projektuojamas – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

talpa – 2 butai. Bendras plotas – 160,00 m²; naudingas plotas – 160,00 m²; užstatymo plotas – 125 m²; tūris – 869 m³; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Kiemo aikštelė (projektuojama – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

plotas – 133,50 m²; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Atraminė sienelė (projektuojama – statinys Nr. 4 sklypo planuose):

Aukštis kintantis, bet ne aukštesnis kaip 0,60 m nuo žemės paviršiaus; statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Sklypas M. Pretorijaus g. 28:

Gyvenamasis namas (projektuojamas – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

talpa – 2 butai. Bendras plotas – 160,00 m²; naudingas plotas – 160,00 m²; užstatymo plotas – 118 m²; tūris – 769 m³; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Kiemo aikštelė (projektuojama – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

plotas – 133,50 m²; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Sklypas M. Pretorijaus g. 30:

Gyvenamasis namas (projektuojamas – statinys Nr. 3 sklypo planuose):

talpa – 2 butai. Bendras plotas – 159,50 m²; naudingas plotas – 159,50 m²; užstatymo plotas – 112 m²; tūris – 769 m³; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Kiemo aikštelė (projektuojama – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

plotas – 103 m²; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandens tiekimas: numatoma projektuojamus gyvenamuosius namus prijungti prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų vandentiekio tinklų. Projektuojami po du D32 įvadus kiekvienam namui atskirai.

Elektros energijos tiekimas: alternatyvus energijos šaltinis (pvz. elektros generatorius).

Buitinių nuotekų šalinimas: numatoma projektuojamus gyvenamuosius namus prijungti prie anksčiau suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų. Projektuojami po du D110 išvadai kiekvienam namui atskirai.

Lietaus nuotekų šalinimas: Pagal anksčiau parengtą projektą lietaus nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į bendrą lietaus surinkimo sistemą. Paviršinis vanduo nuo kietųjų dangų nuvedamas ant vejos.

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Ryšių tinklai: neprojektuojami.

Drenažo tinklai: sklypas nemelioruotas.

Vėdinimas: pastatų vėdinimui numatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistemas - rekuperacines sistemas kiekvienam butui.

Šildymas: elektra (šilumos siurblys).

6. STATYBOS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Specialiųjų tarnybų (greitoji medicinos pagalba, priešgaisrinė tarnyba, policija ir kt.) transportas prie statomų pastatų privažiuos esamomis gatvėmis.

Rengiant dviejų butų gyvenamąjį namą sklype M. Pretorijaus g. 32 buvo suprojektuota įvaža, sklandžiai prisijungiant prie esamų susisiekimo komunikacijų (M. Pretorijaus gatvės). Projektuojant įvažiavimus į sklypus M. Pretorijaus g. 26, 28 ir 30, numatoma pratęsti anksčiau suprojektuotą pravažiavimą. Privažiavimas projektuojamas servituto ribose atskirais etapais, sprendinius pateikiant atskiruose, kiekvieno sklypo projektuose M. Pretorijaus 32 (SLD Nr. SLNS-01-240130-00087), M. Pretorijaus g. 30, M. Pretorijaus g. 28, M. Pretorijaus g. 26.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypų ribose. Automobilių vietų stovėjimo sprendiniai projektuojami remiantis *STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.*

Remiantis *STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:*

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|--|---|
| 1. | Gyvenamosios paskirties pastatai | |
| 1.1. | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui |

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Namas M. Pretorijaus g. 26 ir 28:

Naudingas projektuojamo pastato plotas – 160,00 m².

Iki 140 m² - 2 vietos .

160,00 - 140 = 20,00m². Papildomai projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta.

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Namas M. Pretorijaus g. 30:

Naudingas projektuojamo pastato plotas – 159,50 m².

Iki 140 m² - 2 vietos .

159,50 - 140 = 19,50m². Papildomai projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius kiekviename sklype – 3 vietos. Įvertinus būsimų namų gyventojų poreikius, projektuojama po 2 automobilių stovėjimo vietas kiekvienam butui, t. y. iš viso kiekvienam namui numatoma po 4 automobilių stovėjimo vietas.

Visa infrastruktūra, reikalinga pastatų eksploatavimui, sprendžiama sklypo ribose.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės. Aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas prisijungiant prie centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – buitinės nuotekos bus išleidžiamos į Vilniaus miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „*Atliekų tvarkymo taisyklėmis*“ ir *LR atliekų tvarkymo įstatymo* 31 straipsnyje numatyta tvarka. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai (kiekviename name):

| Statybos atliekų rūšis | Atliekos kodas | Numatomas kiekis | Tvarkymo būdas |
|--|----------------|----------------------|---|
| <u>Betonas</u> | 17 01 01 | 90 kg | Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas |
| <u>Plytos</u> | 17 01 02 | 50 kg | Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas |
| <u>Čerpės ir keramika</u> | 17 01 03 | 10 kg | Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas |
| <u>Medis</u> | 17 02 01 | Iki 1 m ³ | Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas |
| <u>Stiklas</u> | 17 02 02 | 10 kg | Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas |
| <u>Plastikas</u> | 17 02 03 | 20 kg | Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas |
| <u>Izoliacinės statybinės medžiagos</u> | 17 06 04 | 50 kg | Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas |
| <u>Kitos statybinės ir griovimo atliekos</u> | 17 09 04 | 90 kg | Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas |

Bendras numatomas statybinių atliekų kiekis viename name – iki 10 m³. Atliekos pagal sutartį perduodamos įgaliotiems atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Priduodant statinį turi būti pateikti

dokumentai apie faktinius susidariusių atliekų kiekius, jų panaudojimą bei atidavimą įgaliotiems atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. Tinkamas pakartotiniam naudojimui atliekas (betono, keramikos, čerpių, plytų), kurias numatyta panaudoti laikiniams keliams statybvietėje tiesti (dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai nustatytus reikalavimus);
- 1.2. Tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. Kitos atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „*Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai*“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypų teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras kiekvienam namui išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 300 kg.

Stybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamųjų namų eksploatavimo metu bus surenkamos numatytuose buitinių atliekų konteineriuose, kurie bus pastatomi gretimame inžinerinės paskirties sklype. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti ir surinkti atskiruose konteineriuose priklausomai nuo atliekų rūšies (stiklas, plastikas, popierius). Buitinės atliekos tvarkomos vadovaujantis *Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu* ir *Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis*. Viename gyvenamajame name gyvens po dvi 4 asmenų šeimas, buitinių atliekų kiekviename name susidarys apie 3400 kg per metus.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti teisėti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Gyvenamieji namai, sklypai suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio.

8. URBANISTINĖ ANALIZĖ

Projektuojami pastatai teritorijoje, esančioje ties M. Pretorijaus ir Angelavos gatvių sankirta. Nagrinėjami sklypai yra sudėtinė, sklypo formavimo – pertvarkymo projektu suformuoto nedidelio kvartalo dalis. Kvartalas suskirstomas į 3 dalis - kiemus, t. y. projektuojamos trys keturių dvibučių gyvenamųjų namų grupės. Kiekvienai namų grupei numatoma įrengti įvažiavimus iš M. Pretorijaus gatvės. Vidinės kvartalo gatvės neprojektuojamos.

Angelavos gatvėje vyrauja mažaaukštė statyba – vieno buto, 2-3 aukštų gyvenamieji namai. Pastatų apdailai dažniausiai naudojamas dekoratyvinis tinkas, klijuojamos apdailos plytelės.

M. Pretorijaus gatvėje vyrauja aukštesni, iki 5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Užstatymas gana intensyvus. Vyraujanti fasadų apdaila – tinkas.

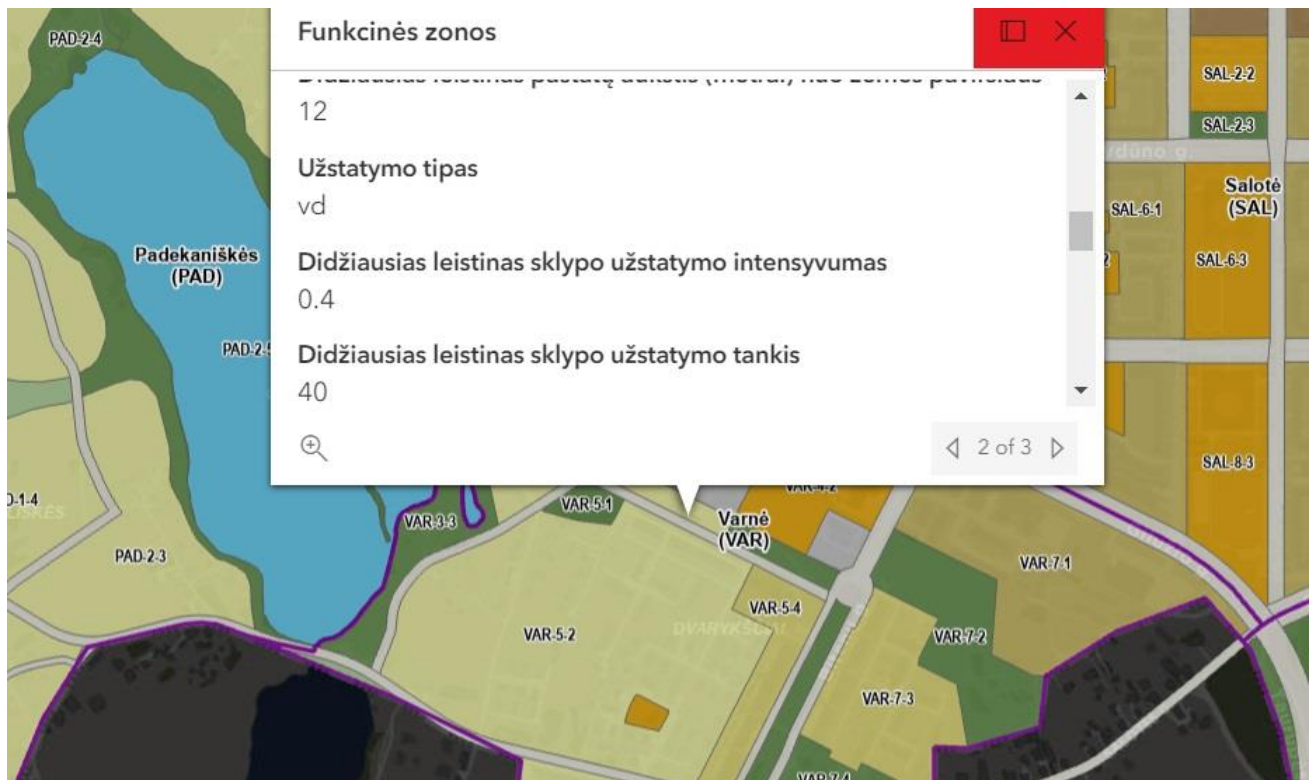
Vystant naujai suformuotą kvartalą, vadovaujamosi Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ir projektuojamas mažo intensyvumo užstatymas. Tuo pačiu, tokie sprendiniai yra lyg sklandus perėjimas nuo daugiabučių gyvenamųjų namų link vienbučių gyvenamųjų namų.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo planu, statybos sklypai M. Pretorijaus g. patenka į VAR-4 kvartalo teritoriją t. y. mažo užstatymo intensyvumo zoną, kurioje leistinas didžiausias sklypo užstatymo tankis – 40%

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Projektuojamas sklypų užstatymo tankis – 40%. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių.

Kvartalo vystymas numatomas etapais: projektinių pasiūlymų viešinimas vykdomas 3 etapais, o techninių projektų rengimas numatomas kiekvienam sklypui atskirai.



OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Statybos sklypai yra Vilniaus mieste, M. Pretorijaus gatvėje. Tai yra sklypo formavimo – pertvarkymo projektu suformuotas nedidelis kvartalas, kuriame numatyta vieno buto arba dviejų butų gyvenamųjų namų statyba. Patvirtintu sklypo formavimo – pertvarkymo projektu nustatyti sklypų naudojimo ir užstatymo reglamentai.

Projekto sprendinių atitikimas patvirtinto sklypo formavimo - pertvarkymo sprendiniams

M. Pretorijaus g. 26

| Reglamentas/rodiklis | Patvirtinta | Projektuojama |
|----------------------------------|-------------|---------------|
| Užstatymo intensyvumas | 0,75 | 0,40 |
| Pastatų aukštis (m) | 12 | 6,95 |
| Sąlyginis nelaidžių dangų plotas | 40% | 33% |
| Priklausomųjų želdynų plotas | 25% | 25% |
| Maksimalus būstų skaičius sklype | 2 | 2 |
| Aukštų skaičius | 3 | 2 |

M. Pretorijaus g. 28

| Reglamentas/rodiklis | Patvirtinta | Projektuojama |
|----------------------------------|-------------|---------------|
| Užstatymo intensyvumas | 0,75 | 0,40 |
| Pastatų aukštis (m) | 12 | 6,95 |
| Sąlyginis nelaidžių dangų plotas | 40% | 34% |
| Priklausomųjų želdynų plotas | 25% | 26% |
| Maksimalus būstų skaičius sklype | 2 | 2 |
| Aukštų skaičius | 3 | 2 |

M. Pretorijaus g. 30

| Reglamentas/rodiklis | Patvirtinta | Projektuojama |
|----------------------------------|-------------|---------------|
| Užstatymo intensyvumas | 0,75 | 0,40 |
| Pastatų aukštis (m) | 12 | 6,95 |
| Sąlyginis nelaidžių dangų plotas | 40% | 33% |
| Priklausomųjų želdynų plotas | 25% | 25% |
| Maksimalus būstų skaičius sklype | 2 | 2 |
| Aukštų skaičius | 3 | 2 |

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti lentelėje, pateikiamoje STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai:

| Sklypo plotas, m ² | Maksimalus sklypo užstatymo tankumas, % |
|-------------------------------|---|
| Iki 400 | 40 |
| 400 | 40 |
| 600 | 35 |

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamas sklypo užstatymo tankis:

M. Pretorijaus g. 26 – 31%.

M. Pretorijaus g. 28 – 30%.

M. Pretorijaus g. 30 – 28%.

Projekto sprendiniai nepažeidžia *STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai* nustatytų reikalavimų.

Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitų taršos objektų sanitarines apsaugos zonas. Ūkinei veiklai sklype sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projektuojami pastatai nebus pritaikomas asmenų su negalia poreikiams.

11. ENERGINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMAS PROJEKTE

Projektas parengtas vadovaujantis *STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“*.

Projektuojama pastatų energinio naudingumo klasė – A++.

13. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- 1. Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;**
- 2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;**
- 3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;**
- 4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;**
- 5. Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;**
- 6. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.**

Vertinant atitikimą esminiems gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- ✓ Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- ✓ Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- ✓ Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- ✓ Žmonių evakuacija ir išėjimas apie gaisrą.
- ✓ Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Gyvenamieji namai. Pastatai priskiriami **P.1.1.** statinių grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai). II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama. Kiekviename pastate gyvens po 6 asmenis.

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pastatų atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip REI 60 (statybos produktų degumo klasė – A2-s3, d2). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip R 45, lauko sienų ne mažiau kaip EI 15, stogas ne mažiau kaip RE 20. Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, nelaikančiosioms lauko sienoms ugniai atsparumo reikalavimai netaikomi.

Stogai bus dengti prilydoma bitumine danga. Stogai su tokia danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui – B_{ROOF} (t1) klasės. Bendras vieno namo stogo plotas neviršija 600 m², todėl jis neprivalo būti B_{ROOF} (t1) klasės. Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš kiekvieno pastato galimi du evakuaciniai išėjimai kiekvienam butui po vieną atskirai (numatyti keli per pagrindinius įėjimus ir tiesiai iš svetainės per langus - vitrinas). Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastatų, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Vidinių sienų, lubų, grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

| <i>Patalpų paskirtis</i> | <i>Konstrukcijos</i> | <i>Statybos produktų degumo klasės</i> |
|--|-----------------------------------|--|
| Vidiniai koridoriai (evakavimosi keliai)(evakuojasi iki 15 žmonių) | Sienos ir lubos | RN |
| | Grindys | RN |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | Sienos ir lubos | D-s2,d2 |
| | Grindys | RN |
| Gyvenamosios patalpos | Sienos ir lubos | RN |
| | Grindys | RN |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | Sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | Grindys | D _{FL} – s1 |
| | Šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} – s1 |

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais bei atitinka ekologiniams higieniniams, sveikatos apsaugos ir gaisriniais reikalavimams.

Projektuojami gyvenamieji namai – II ugniai atsparumo laipsnio. Minimalūs leistini atstumai tarp pastatų gretimuose sklypuose:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Artimiausias pastatas yra pietų pusėje kitoje M. Pretorijaus gatvės pusėje esantis daugiabutis gyvenamasis namas. Atstumas iki jo yra maždaug 31 m. Projekte numatoma, kad projektuojami gyvenamieji namai bus tarpusavyje blokuojami:

Sklype M. Pretorijaus g. 30 projektuojamas gyvenamasis namas bus blokuojamas su suprojektuotu gretimame sklype dvibučiu gyvenamuoju namu.

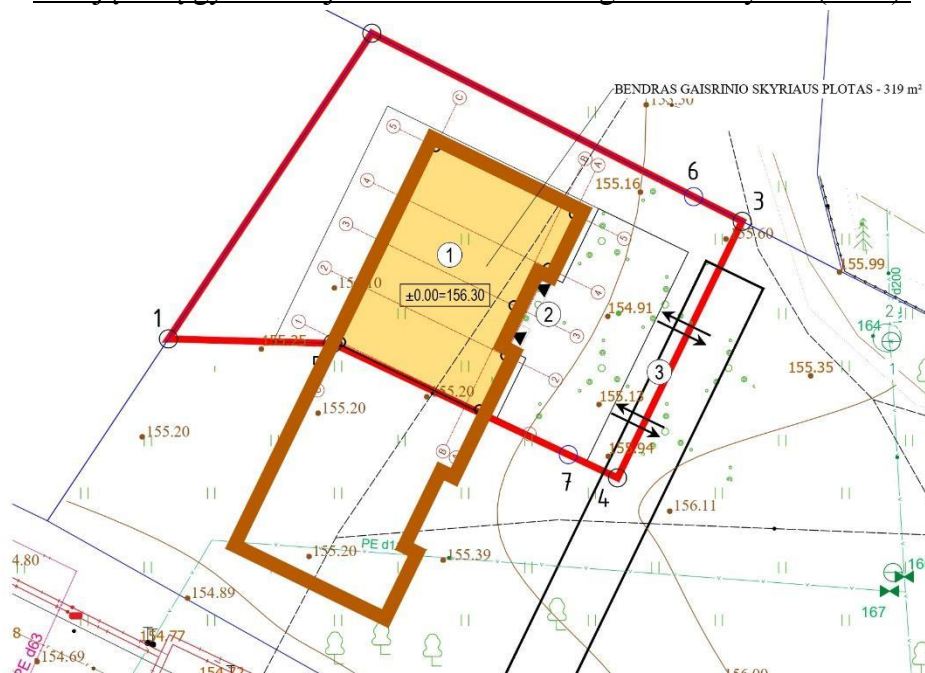
Sklypuose M. Pretorijaus g. 26 ir 28 projektuojami namai blokuojami tarpusavyje.

Visų sklypų nagrinėjamų sklypų bei sklypo M. Pretorijaus g.32 savininkas UAB „Pretorijaus namai“.

Dėl numatomo pastatų blokavimo projektuojami bendri gaisriniai skyriai:

1. M. Pretorijaus g. 30 ir anksčiau suprojektuotas gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 32;
2. M. Pretorijaus g. 26 ir M. Pretorijaus g. 28.

Dviejų butų gyvenamojo namo maksimalus gaisrinis skyrius (Nr. 1):



Maksimalus gaisrinio skyriaus ploto nustatymas: $F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times K_H)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; (P.1.1 vieno/dviejų butų gyv. p.) $F_s = 1400 \text{ m}^2$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas $G=1$

K_H – skaičiuojamo aukščio koeficientas; H = pastato aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės

H_{abs} = absoliutus pastato aukštis priklausantis nuo pastato paskirties

$H = 3,350 \text{ m}$, $H_{abs} = 10 \text{ m}$ $K_H = 3,35/10 = 0,335 \text{ m}$; $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,335) = 1210,6 \text{ m}^2$

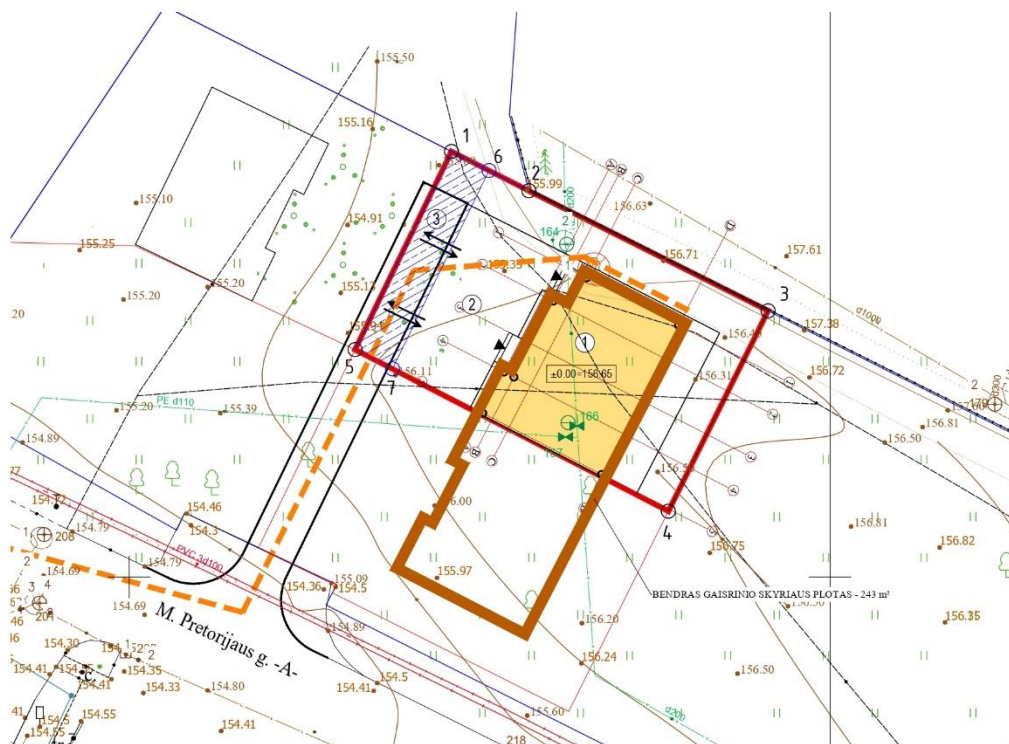
Bendro gaisrinio skyriaus plotas (319 m²) neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (1210,60 m²).

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Dviejų butų gyvenamojo namo maksimalus gaisrinis skyrius (Nr. 2):



Maksimalus gaisrinio skyriaus ploto nustatymas: $F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times K_H)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; (P.1.1 vieno/dviejų butų gyv. p.) $F_s = 1400 \text{ m}^2$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas $G=1$

K_H – skaičiuojamo aukščio koeficientas; H – pastato aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės
 H_{abs} = absoliutus pastato aukštis priklausantis nuo pastato paskirties

$H = 3,350 \text{ m}$, $H_{abs} = 10 \text{ m}$ $K_h = 3,35/10 = 0,335 \text{ m}$; $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,335) = 1210,6 \text{ m}^2$

Gaisrinio skyriaus plotas (243 m²) neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (1210,6 m²).

Gaisro atžvilgių pavojingų patalpų gyvenamuosiuose pastatuose nenumatyta. Pastatų šildymas numatomas elektrinis grindyse, katilinės neprojektuojamos.

Gyvenamųjų pastatų sublokuoti butai atskirti ne mažesnio, kaip REI 15 ir EI 15 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros | |
|-----------------------------------|---|----------|
| | siena | pertvara |
| II | REI 15 | EI 15 |

P.1.2 grupės pastatuose vidines buto nelaikančiasias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

| | | |
|---------------------|-------|------|
| 2401/02/03-FR-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 15 | 17 |

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

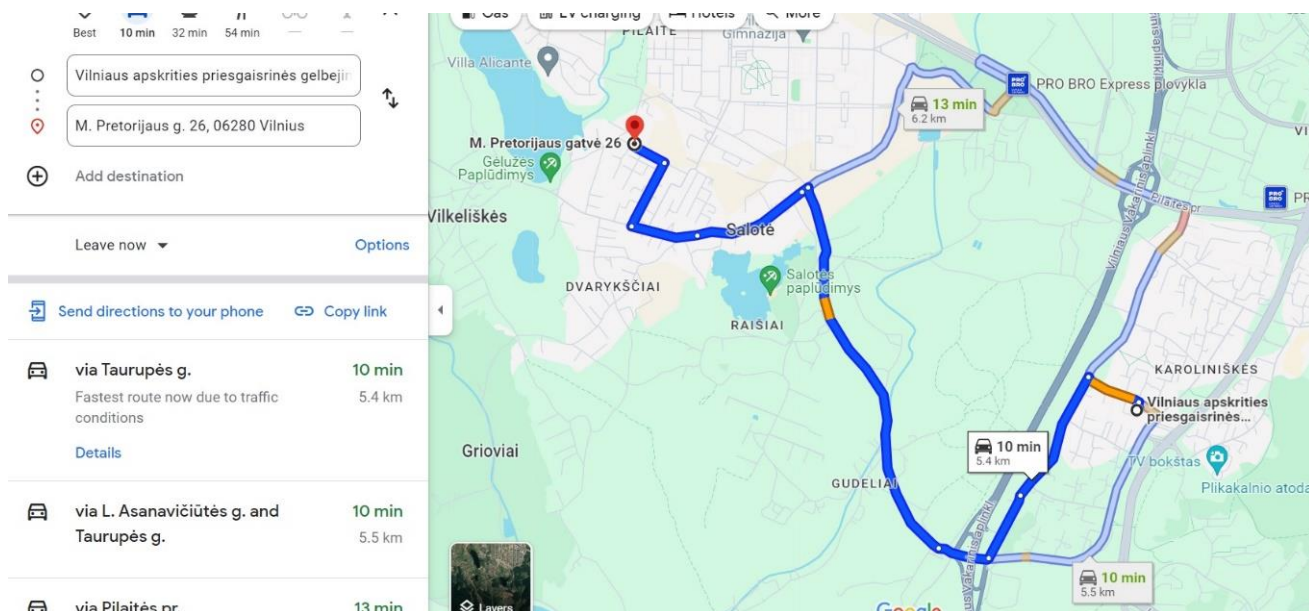
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Gyvenamuosiuose namuose turi būti įrengti dūmų detektoriai. Įrengiant signalizaciją vadovautis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno 4 kg gesintuvo arba dviejų 2,0 kg gesintuvų kiekviename bute. Prie pastatų turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą. (*Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2005-02-15 Nr.64*)

Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2005-02-15 Nr.64*.

Atstumas iki artimiausios Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos I ugniagesių gelbėtojų komandos, esančios adresu R. Jankausko g. 2, Vilnius yra apie 5,4 km. Vidutinis gaisrinių gelbėjimo automobilių važiavimo greitis yra 40 km/val.



Gaisrinė gelbėjimo komanda yra aprūpinta visa gaisrine gelbėjimo įranga, reikalinga gesinimo ir gelbėjimo darbams. Priešgaisriniai automobiliai prie sklypo privažiuos esamomis gatvėmis. Pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė žemesnė kaip 15m, todėl privažiuojimas automobilineis kopėčiomis nenumatomas. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m.

Priėjimai numatomi iš visų pastatų pusių, užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus. Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti su ištraukiamomis kopėčiomis.

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Gaisro gesinimas numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio ties M. Pretorijaus g. ir Mikytų g. sankryža.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|------------|-----------------|--------------|---------|---------|
| PV, PDV | I L | A 1692 | | 2024-06 |
| Architektė | I L | A 1692 | | 2024-06 |

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.


STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (M. Pretorijaus g. 26)

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1 Sklypo plotas | m ² | 400 | |
| 1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 40 | |
| 1.3 Sklypo užstatymo tankis | % | 31 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 2.1 Gyvenamasis pastatas | | | |
| 2.1.1. butų skaičius | vnt. | 2 | |
| 2.1.2. pastato bendrasis plotas* | m ² | 160,00 | |
| 2.1.3. pastato naudingas plotas* | m ² | 160,00 | |
| 2.1.4. pastato tūris* | m ³ | 869 | |
| 2.1.5. aukštų skaičius* | vnt. | 2 | |
| 2.1.6. pastato aukštis* | m | 6,95 | |
| 2.1.7. energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |

| | | | | | | |
|------------|--|-------|-------|--|-------|-------|
| Atest. Nr. | Projektuotojas  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. + 370 601 85 240 | | | Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektiniai pasiūlymai | | |
| | A1692 | PV | I. L. | Dokumentas BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | | Laida |
| A1692 | PDV | I. L. | 0 | | | |
| A1692 | ARCH | I. L. | | | | |
| Kalba | Užsakovas UAB „Pretorijaus namai“ | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | | | | 2401/02/03-FR-PP-BSR | 1 | 3 |

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (M. Pretorijaus g. 28)

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 2.2 Sklypo plotas | m ² | 400 | |
| 2.3 Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 40 | |
| 2.4 Sklypo užstatymo tankis | % | 30 | |
| III. PASTATAI | | | |
| 3.1 Gyvenamieji pastatas | | | |
| 2.1.1. butų skaičius | vnt. | 2 | |
| 2.1.2. pastato bendrasis plotas* | m ² | 160,00 | |
| 2.1.3. pastato naudingas plotas* | m ² | 160,00 | |
| 2.1.4. pastato tūris* | m ³ | 769 | |
| 2.1.5. aukštų skaičius* | vnt. | 2 | |
| 2.1.6. pastato aukštis* | m | 6,95 | |
| 2.1.7. energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4527, 0101/0167:26, 0101/0106:24 Vilniaus m. k. v.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (M. Pretorijaus g. 30)

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 3.2 Sklypo plotas | m ² | 400 | |
| 3.3 Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 40 | |
| 3.4 Sklypo užstatymo tankumas | % | 28 | |
| IV. PASTATAI | | | |
| 4.1 Gyvenamieji pastatas | | | |
| 2.1.1. butų skaičius | vnt. | 2 | |
| 2.1.2. pastato bendrasis plotas* | m ² | 159,50 | |
| 2.1.3. pastato naudingas plotas* | m ² | 159,50 | |
| 2.1.4. pastato tūris* | m ³ | 769 | |
| 2.1.5. aukštų skaičius* | vnt. | 2 | |
| 2.1.6. pastato aukštis* | m | 7,00 | |
| 2.1.7. energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu (užsakovas):

UAB „Pretorijaus namai“, įm. k. 306129275
direktorius

_____ D _____
(parašas)

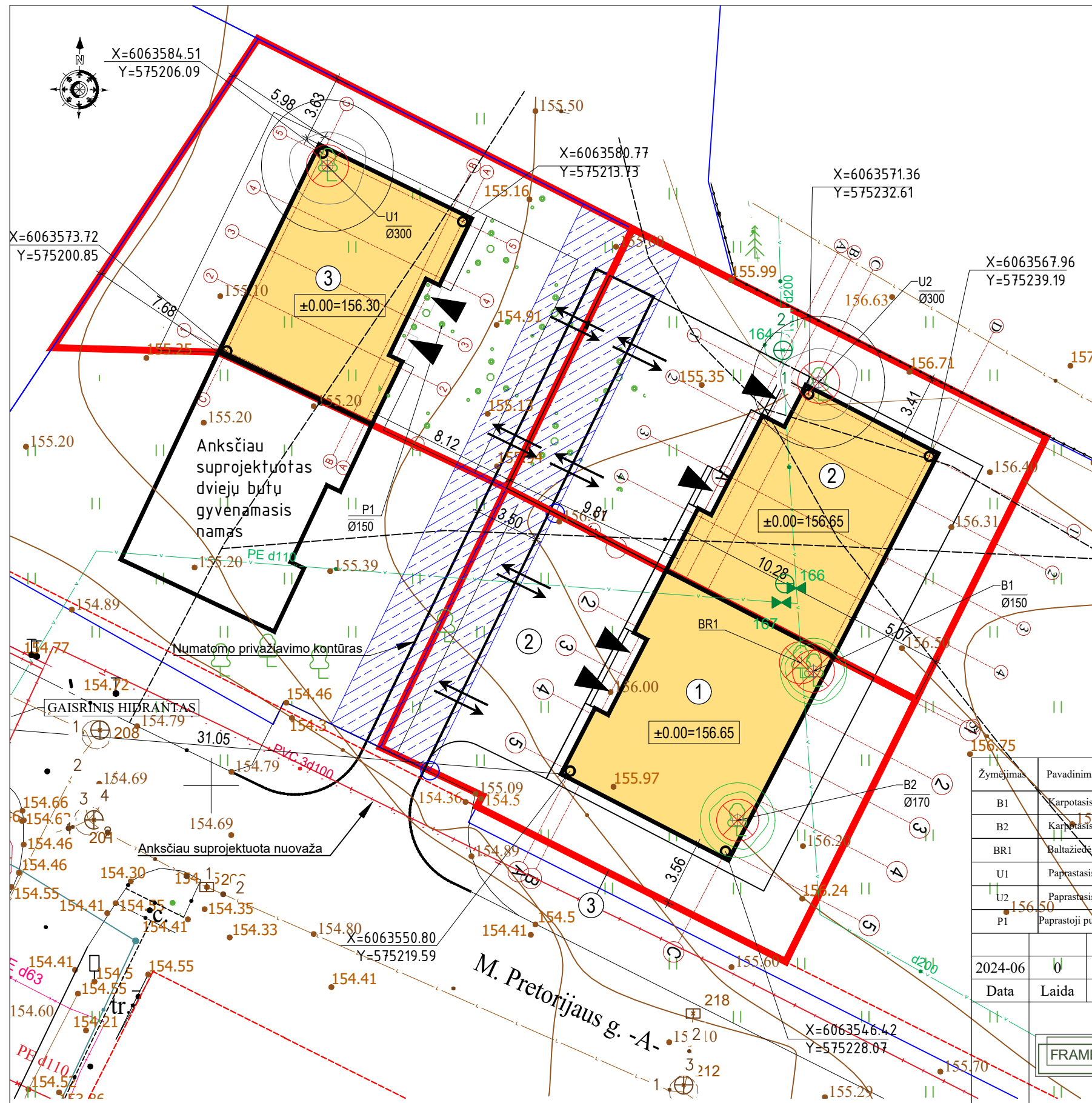
Projekto vadovas (-ė)

Atestato Nr. A1692

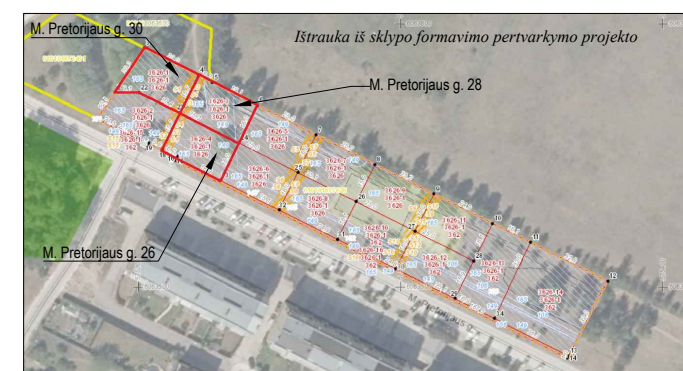
I. L.

(parašas)

SKLYPO PLANAS M 1:250



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| ① | projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.) |
| ② | projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.) |
| ③ | projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.) |
| | sklypo riba |
| | projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas |
| | projektuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą |
| | esamos horizontalės |
| | atstumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų |
| | esami vandentiekio tinklai |
| | esami buitinių nuotekų tinklai |
| | esami lietaus nuotekų tinklai |
| | esamas (jregistruotas) servitutas |



MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

| Žymėjimas | Pavadinimas | Lotyniškas pavadinimas | Kamieno storis | Medžio aukštis | Medžio būklės indeksas | Abiotiniai/biotiniai veiksmai | Siūlomos/būtinės tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|------------------------|----------------|----------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| B1 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 15 cm | 5 m | 1 | | Perkeliamas |
| B2 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 17 cm | 5 m | 1 | | Perkeliamas |
| BR1 | Baltažiedė robinja | Robinia pseudoacacia | 12 cm | 3 m | 2 | Pažeista laja | Šalinamas |
| U1 | Paprastasis uosis | Fraxinus excelsior | 12 cm | 3 m | 4 | Pažeistas kamienas | Šalinamas |
| U2 | Paprastasis uosis | Fraxinus excelsior | 12 cm | 3 m | 4 | Pažeistas kamienas, laja | Šalinamas |
| P1 | Paprastoji pušis (7 vnt) | Pinus Sylvestris | 15 cm | 4 m | 1 | | Perkeliamas |

2024-06-06 Statybą leidžiančio dokumento gavimui
 Data Laida Keitimų pavadinimas (priežastis)



UAB FRAMELS
 Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius
 Mob. +370 601 85240

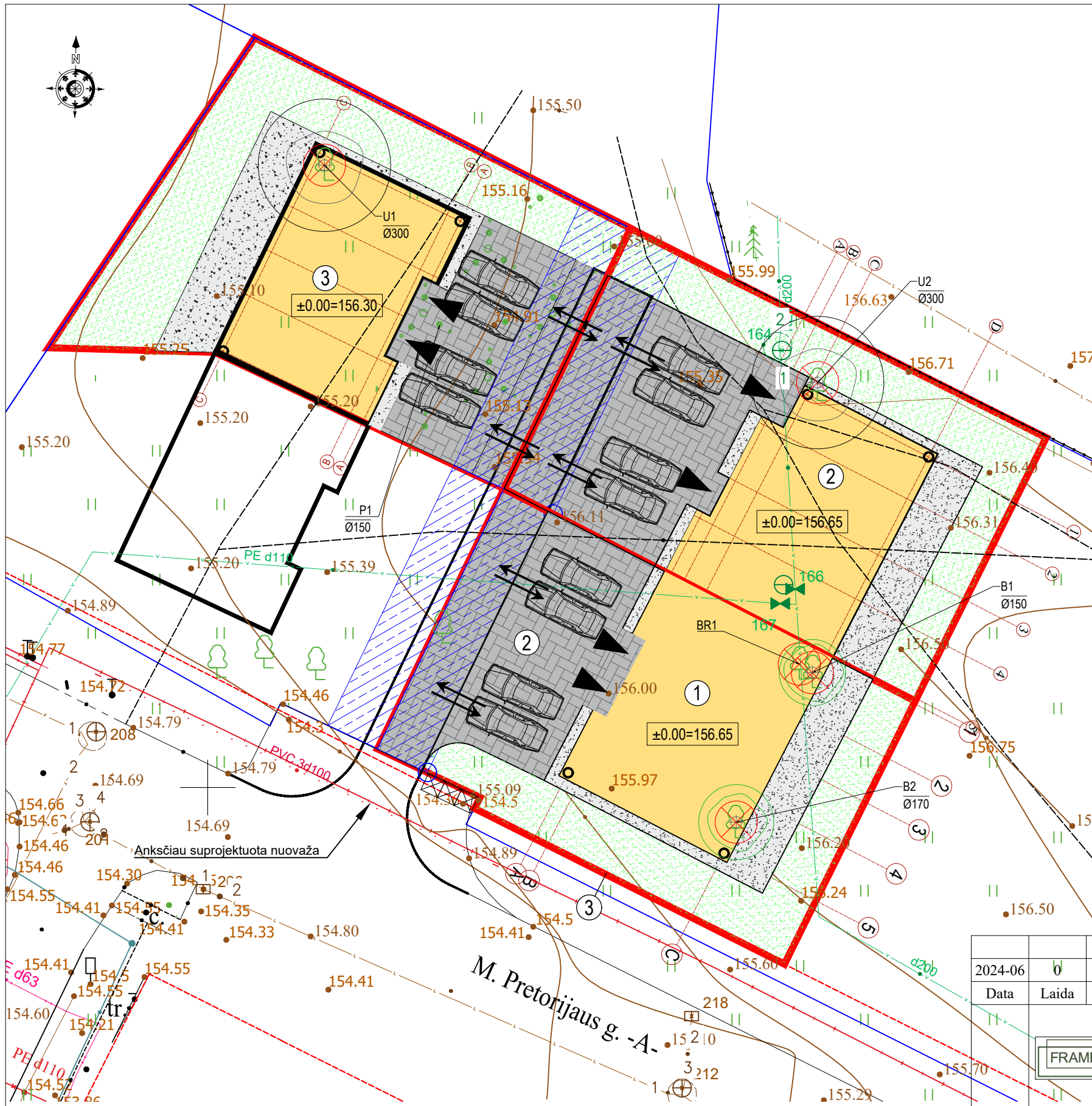
Statinio projekto pavadinimas
 Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektiniai pasiūlymai

| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas |
|-------------|-------------|-------------------------|--|
| Direktorius | S.S | | Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2) |
| A 1962 | PV | I.L | Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS |
| A 1962 | PDV | I.I | |
| A 1962 | Arch | I.L | |
| Kalba | Statytojas: | UAB "Pretorijaus namai" | Dokumento žymuo |
| LT | | | 2401/02/03-FR-PP-SP-02 |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|------------|-----------|-------------------------|-----------------|------------|
| TIIS prašymo numeris | | TIIS1-20211012-032438 | | | | | |
| Objektas | | M. Pretorijaus g. Vilnius, Vilniaus m. sav. | | | | | |
| Plano tipas | | Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys | | | | | |
| UAB „Geoksis“ | | Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm | | | | | |
| L. Asanavičiūtė, g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 | | horizontalios padėties: 10 | | | vertikalios padėties: 6 | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas ir pavardė | Parašas | Data | Mastelis | Koordinacių sistema | Aukščių sistema | Lapas Lapų |
| IGKV-1704 | A. R. | | 2021-10-12 | 1:500 | LKS 94 | LAS07 | 1 1 |
| IGKV-513 | J. M. | | 2021-10-12 | Užsakovas | | | |

PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksploatuojant? oraganizac? atsi?stq medžiagą.

SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:250



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| ① | projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.) |
| ② | projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.) |
| ③ | projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.) |
| | sklypo riba |
| | projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas |
| | projektuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą |
| | esamos horizontalės |
| | esami vandentiekio tinklai |
| | esami buitinių nuotekų tinklai |
| | esami lietaus nuotekų tinklai |
| | projektuojama betoninių trinkelų danga |
| | projektuojama skaldos danga |
| | automobilio stovėjimo vieta |
| | veja |
| | įleidžiami buitinių atliekų/antrinių žaliavų konteineriai |

Pastaba: statybos sklypuose numatoma įrengti veja. Esami saugotini medžiai perkeliama į UAB "Pretorijaus namai" priklausantį rekreacinės paskirties sklypą, suplanuotą sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (projektinis Nr. 3626-14). Kietos dangos įrengiamos iš betoninių trinkelų. Kietų dangų plotas kiekviename sklype neviršija 40% sklypo ploto. Priklausomieji želdynai kiekviename sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksploatuojamą? oraganizaciją? atsi?stą medžiagą.

| | | | | | | | | |
|---|---|---------|------------|-------------------------|---------------------|-----------------|-------|------|
| TIIS prašymo numeris | TIIS1-20211012-032438 | | | | | | | |
| Objektas | M. Pretorijaus g. Vilnius, Vilniaus m. sav. | | | | | | | |
| Plano tipas | Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys | | | | | | | |
| UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 | Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm | | | | | | | |
| | horizontalios padėties: 10 | | | vertikalios padėties: 6 | | | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas ir pavardė | Parašas | Data | Mastelis | Koordinacių sistema | Aukščių sistema | Lapas | Lapų |
| IGKV-1704 | A. R. | | 2021-10-12 | 1:500 | LKS 94 | LAS07 | 1 | 1 |
| IGKV-513 | J. M. | | 2021-10-12 | Užsakovas | | | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|-----------|
| 2024-06 | | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
| UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektiniai pasiūlymai | | |
| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | | |
| Direktorius | S.S | | | |
| Statinio numeris ir pavadinimas Dvių butų gyvenamasis namas (6.2) | | | | |
| A 1962 | PV | I.L | Dokumento pavadinimas SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS 1:250 0 | |
| A 1962 | PDV | I.L | | |
| A 1962 | Arch | I.L | | |
| Kalba | Statytojas: UAB "Pretorijaus namai" | | Dokumento žymuo 2401/02/03-FR-PP-SP-02 | |
| LT | | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



| | | | | | | | | | | |
|----------|-------------|--|---------|---|----------|-------|-------|------|---|---|
| 2024-06 | 0 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | | | | | | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | | | | | | |
| | |  UAB FRAMELS Mėnulių g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektiniai pasiūlymai | | | | | | |
| | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2) | | | | | | |
| | Direktorius | S.S | | | | | | | | |
| A 1962 | PV | I.L | | Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA 1 | | | | | | |
| A 1962 | PDV | I.L | | | | | | | | |
| A 1962 | Arch | I.L | | | | | | | | |
| Kalba | Statytojas: | UAB "Pretorijaus namai" | | Dokumento žymuo 2401/02/03-FR-PP-V-01 | | | | | | |
| LT | | | | <table border="1"> <tr> <td>MASTELIS</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> | MASTELIS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ | 1 | 1 |
| MASTELIS | LAIDA | | | | | | | | | |
| LAPAS | LAPŲ | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | | | | | | | | | |



| | | | | | |
|---------|-------------|--|---------|--|-------|
| 2024-06 | 0 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | |
| | |  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektiniai pasiūlymai | |
| | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| | Direktorius | S.S | | Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2) | |
| A 1962 | PV | I.L. | | Dokumento pavadinimas | |
| A 1962 | PDV | I.L. | | VIZUALIZACIJA 2 | |
| A 1962 | Arch | I.L. | | | |
| Kalba | Statytojas: | UAB "Pretorijaus namai" | | Dokumento žymuo | |
| LT | | | | 2401/02/03-FR-PP-V-02 | |
| | | | | MASTELIS | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



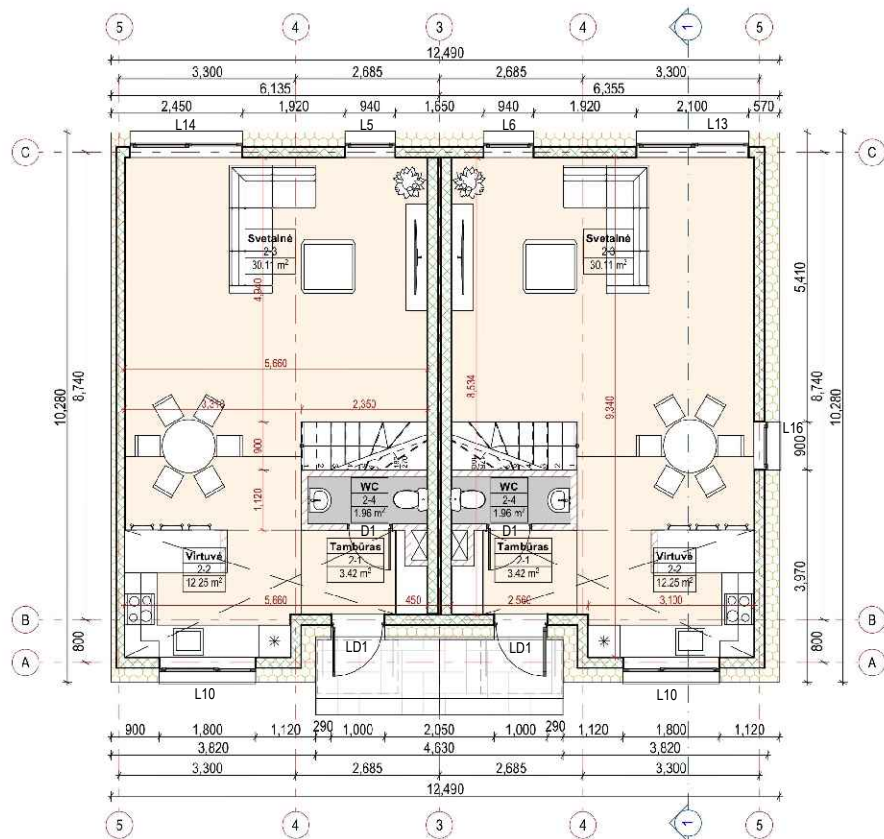
| | | | | | |
|---------|-------------|--|---------|---|-------|
| 2024-06 | 0 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | |
| | |  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 26, 28, 30 statybos projektiniai pasiūlymai | |
| | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| | Direktorius | S.S | | Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2) | |
| A 1962 | PV | I.L | | Dokumento pavadinimas | |
| A 1962 | PDV | I.L | | VIZUALIZACIJA 2 | |
| A 1962 | Arch | I.L | | | |
| Kalba | Statytojas: | UAB "Pretorijaus namai" | | Dokumento žymuo | |
| LT | | | | 2401/02/03-FR-PP-V-03 | |
| | | | | MASTELIS | LAIDA |
| | | | | 1 | 0 |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



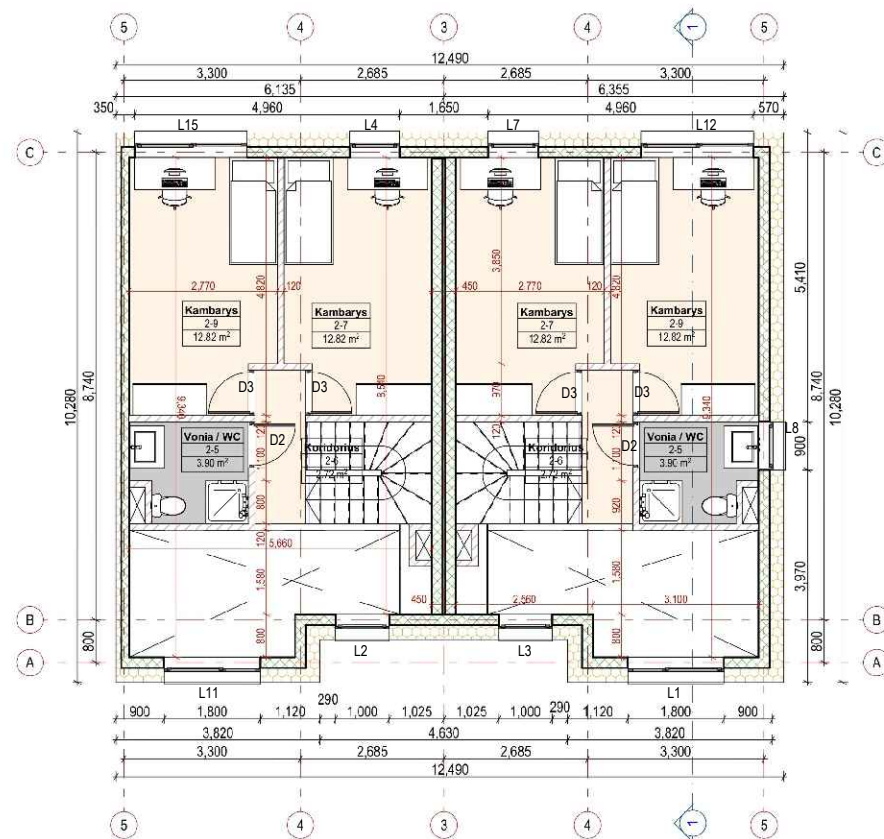
Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius
Tel. +370 601 85240
El. paštas: info@framels.com
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS VILNIUS, M.
PRETORIJAUS G. 26**



Pirmas aukštas



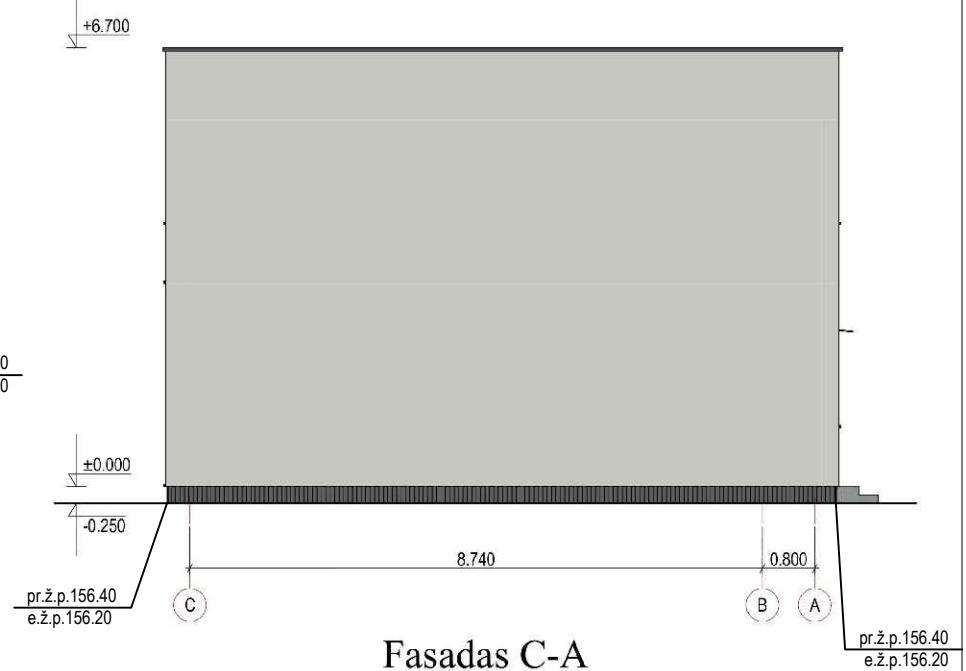
Antras aukštas

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------|-------------|-------------|--|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas [m²] | |
| Pirmas aukštas | | | |
| 2-1 | Tambūras | 3.42 | |
| 2-1 | Tambūras | 3.42 | |
| 2-2 | Virtuvė | 12.25 | |
| 2-2 | Virtuvė | 12.25 | |
| 2-3 | Svetainė | 30.11 | |
| 2-3 | Svetainė | 30.11 | |
| 2-4 | WC | 1.96 | |
| 2-4 | WC | 1.96 | |
| | | 95.48 m² | |
| Antras aukštas | | | |
| 2-5 | Vonia / WC | 3.90 | |
| 2-5 | Vonia / WC | 3.90 | |
| 2-6 | Koridorius | 2.72 | |
| 2-6 | Koridorius | 2.72 | |
| 2-7 | Kambarys | 12.82 | |
| 2-7 | Kambarys | 12.82 | |
| 2-9 | Kambarys | 12.82 | |
| 2-9 | Kambarys | 12.82 | |
| | | 64.52 m² | |


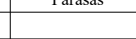
| | | | | | |
|---------|-------------|---------------------------------------|---|------|--|
| 2024-02 | 0 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | |
| | | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 26 statybos projektas | | |
| | | | Statinio numeris ir pavadinimas | | |
| | | | Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2) | | |
| | | | Dokumentų pavadinimas | | |
| A 1962 | PV | IL | AUKŠTŲ PLANAI | | |
| A 1962 | PDV | IL | | | |
| A 1962 | Arch | IL | | | |
| Kalba | Statytojas: | UAB "Pretorijaus namai" | Dokumentų žymuo | | |
| LT | | | 2403-FR-TP-SA-01 | | |
| | | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | 1 | 1 | |

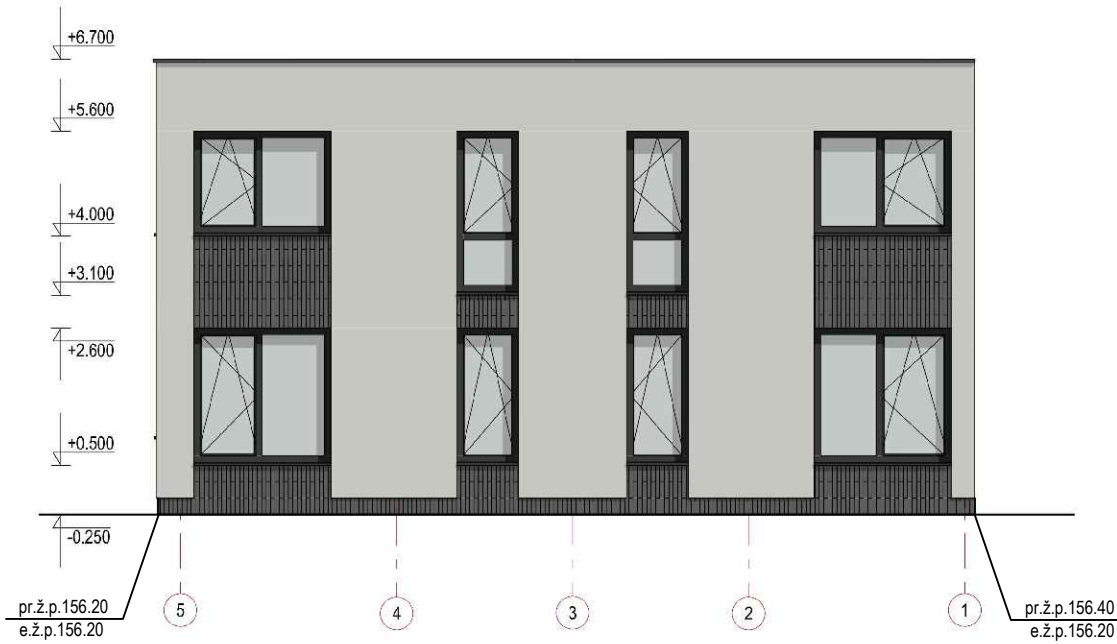


Fasadas 1-5

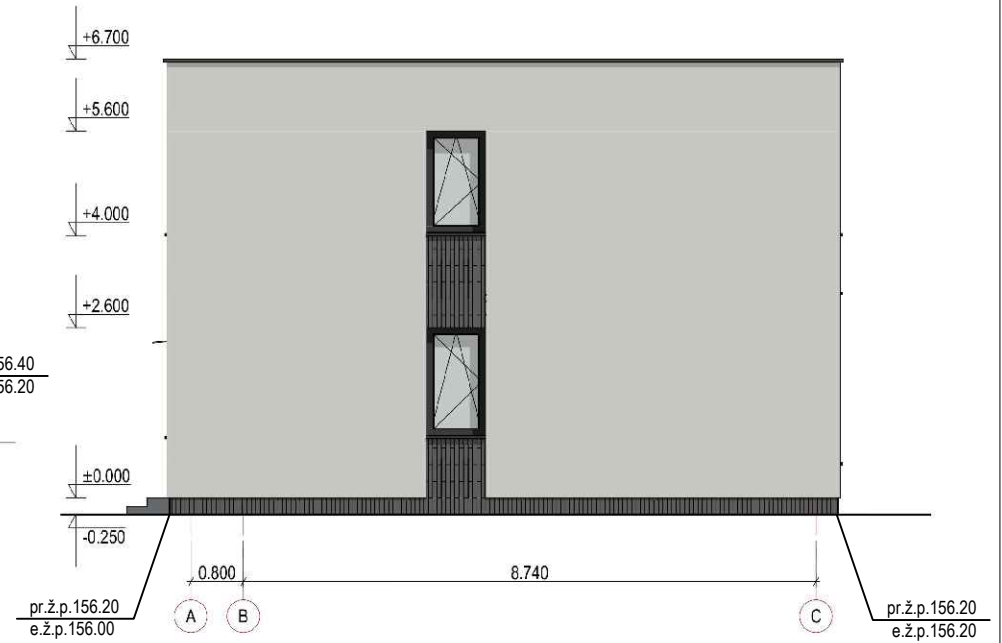


Fasadas C-A


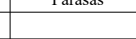
| | | | | |
|---------|--|--|-------------------------------------|--|
| 2024-02 | 0 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
| | |  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 26 statybos projektas |
| | | Pareigos Direktorius | V.Pavardė S.S | Parašas  |
| | | | | Statinio numeris ir pavadinimas Dvių butų gyvenamasis namas (6.2) |
| A 1962 | PV | IL | | Dokumento pavadinimas FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, D-A |
| A 1962 | PDV | IL | | |
| A 1962 | Arch | IL | | |
| Kalba | Statytojas: UAB "Pretorijaus namai" | | Dokumento žymuo 2403-FR-TP-SA-03 | |
| LT | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

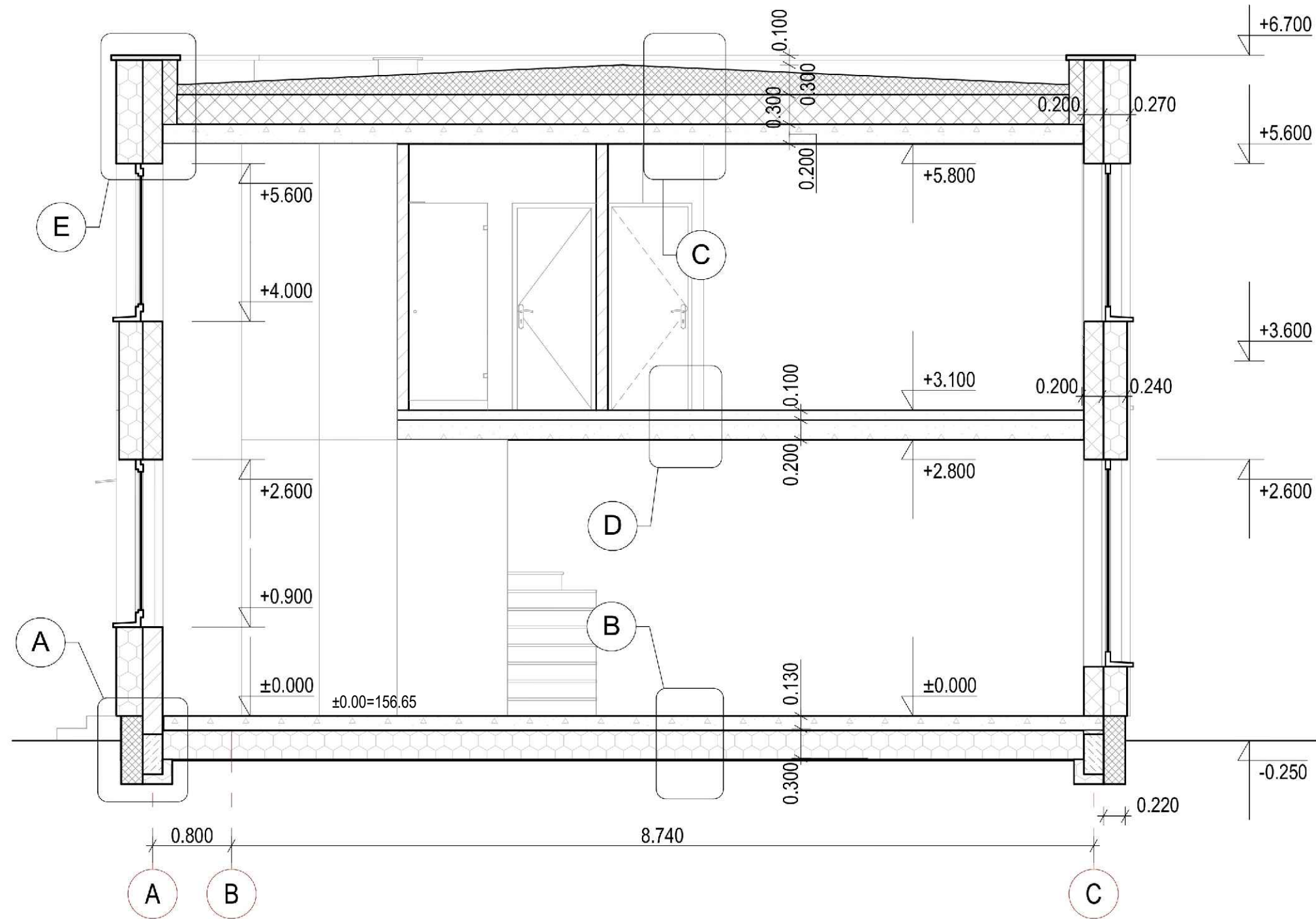


Fasadas 5-1

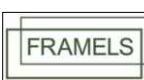


Fasadas A-C

| | | | | |
|---------|--|--|-------------------------------------|---|
| 2024-02 | 0 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
| | |  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 26 statybos projektas |
| | | Pareigos Direktorius | V.Pavardė S.S | Parašas  |
| | | Statinio numeris ir pavadinimas Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2) | | |
| A 1962 | PV | IL | | Dokumento pavadinimas FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D |
| A 1962 | PDV | IL | | |
| A 1962 | Arch | IL | | |
| Kalba | Statytojas: UAB "Pretorijaus namai" | | Dokumento žymuo 2403-FR-TP-SA-04 | |
| LT | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



Pjūvis 1-1

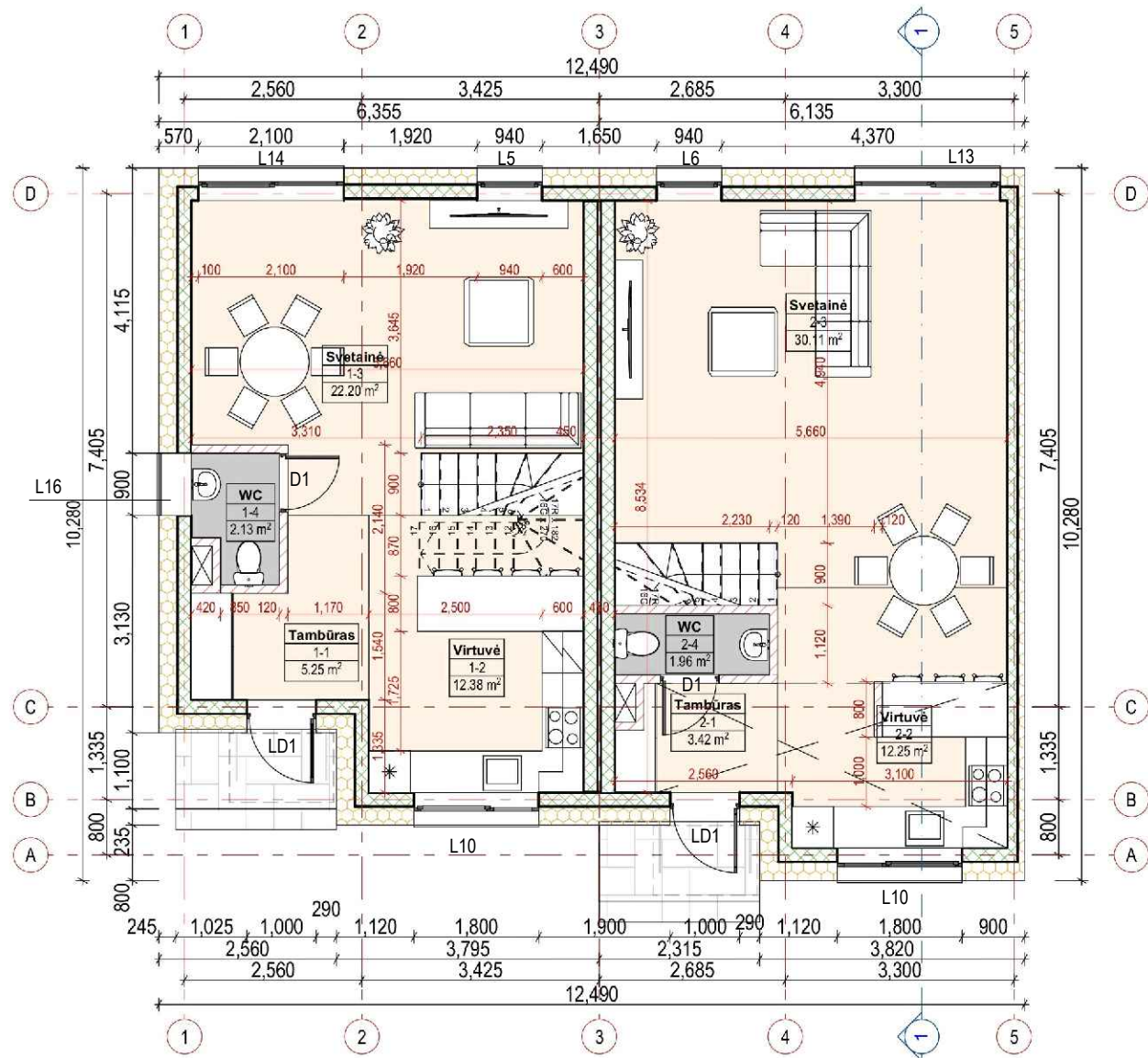
| | | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|--|-----------|---|----------|-------|-------|---|-------|------|---|---|
| 2024-02 | 0 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | | | | | | | | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | | | | | | | | |
| | |  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 26 statybos projektas | | | | | | | | |
| | | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | | | | | | | | |
| | | Direktorius | S.S | | | | | | | | | |
| | | | | Statinio numeris ir pavadinimas Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2) | | | | | | | | |
| A 1962 | PV | I.L | | | | | | | | | | |
| A 1962 | PDV | I.L | | | | | | | | | | |
| A 1962 | Arch | I.L | | | | | | | | | | |
| Kalba | Statytojas: UAB "Pretorijaus namai" | | | Dokumento pavadinimas PJŪVIS 1-1 | | | | | | | | |
| LT | | | | Dokumento žymuo 2403-FR-TP-SA-05 | | | | | | | | |
| | | | | <table border="1"> <tr> <td>MASTELIS</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>1:100</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> | MASTELIS | LAIDA | 1:100 | 0 | LAPAS | LAPŲ | 1 | 1 |
| MASTELIS | LAIDA | | | | | | | | | | | |
| 1:100 | 0 | | | | | | | | | | | |
| LAPAS | LAPŲ | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | | | | | | | | | | | |



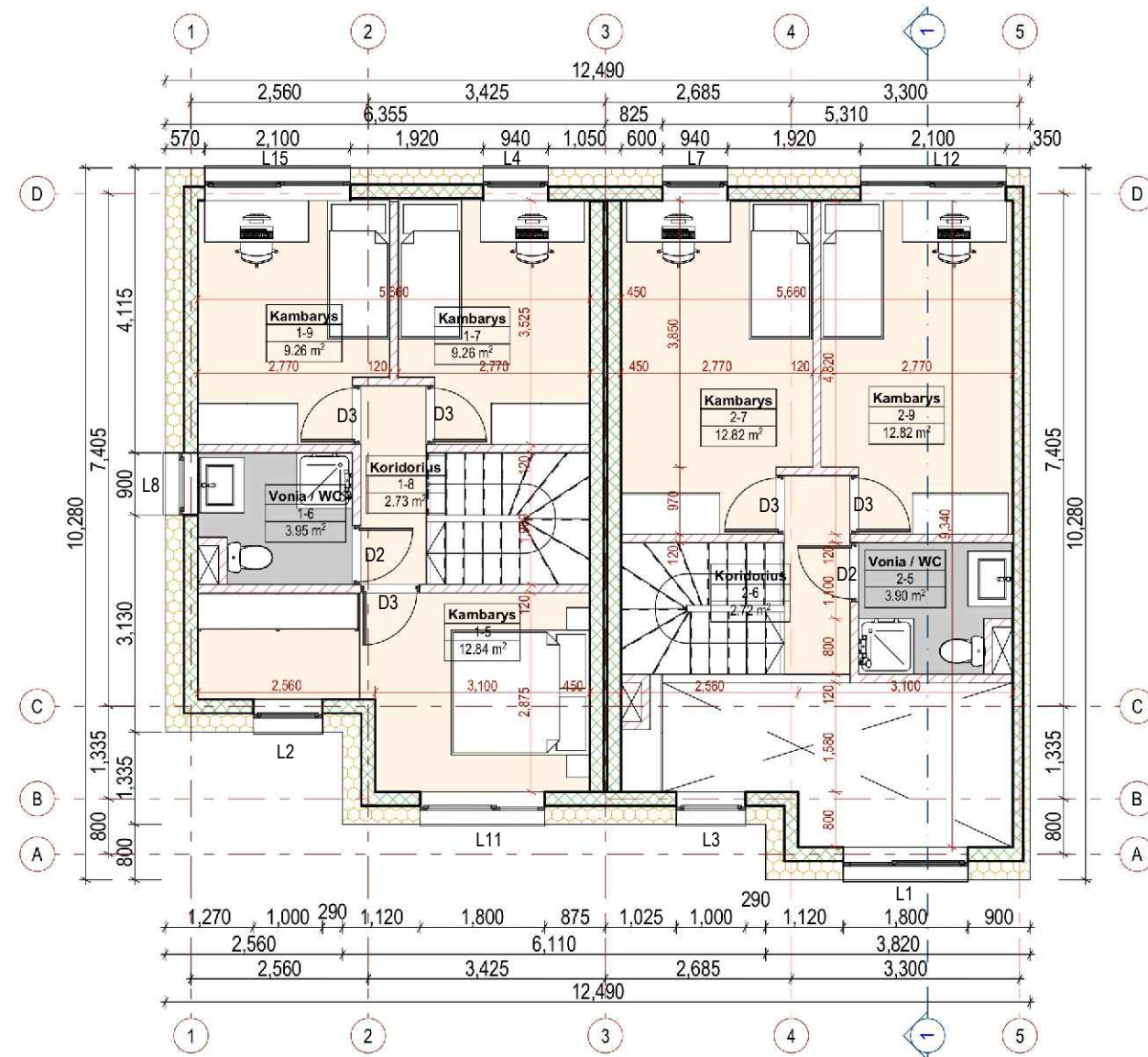
Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius
Tel. +370 601 85240
El. paštas: info@framels.com
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS VILNIUS, M.
PRETORIJAUS G. 28**



Pirmas aukštas



Antras aukštas

| | | |
|---------|--|----------------------|
| 1 Butas | | 80.00 m ² |
| 2 Butas | | 80.00 m ² |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------|-------------|--------------------------|--|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas [m ²] | |
| <i>Pirmas aukštas</i> | | | |
| 1-1 | Tambūras | 5.25 | |
| 1-2 | Virtuvė | 12.38 | |
| 1-3 | Svetainė | 22.20 | |
| 1-4 | WC | 2.13 | |
| 2-1 | Tambūras | 3.42 | |
| 2-2 | Virtuvė | 12.25 | |
| 2-3 | Svetainė | 30.11 | |
| 2-4 | WC | 1.96 | |
| | | 89.70 m ² | |
| <i>Antras aukštas</i> | | | |
| 1-5 | Kambarys | 12.84 | |
| 1-6 | Vonia / WC | 3.95 | |
| 1-7 | Kambarys | 9.26 | |
| 1-8 | Koridorius | 2.73 | |
| 1-9 | Kambarys | 9.26 | |
| 2-5 | Vonia / WC | 3.90 | |
| 2-6 | Koridorius | 2.72 | |
| 2-7 | Kambarys | 12.82 | |
| 2-9 | Kambarys | 12.82 | |
| | | 70.30 m ² | |

| | | | | |
|---------|-------------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 2024-02 | 0 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
| | | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 28 statybos projektas | |
| | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | Direktorius | S.S | | Dvių butų gyvenamasis namas (6.2) |
| A 1962 | PV | I.L | | Dokumento pavadinimas |
| A 1962 | PDV | I.L | | AUKŠTŲ PLANAI |
| A 1962 | Arch | I.L | | |
| | Kalba | Statytojas: | | Dokumento žymuo |
| LT | | UAB "Pretorijaus namai" | | 2402-FR-TP-SA-01 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



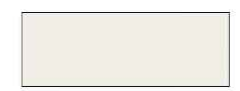
Fasadas 1-5



Fasadas D-A



Fasado apdaila-Klijuojamas klinkeris(King Klinker LF05 arba analogas)

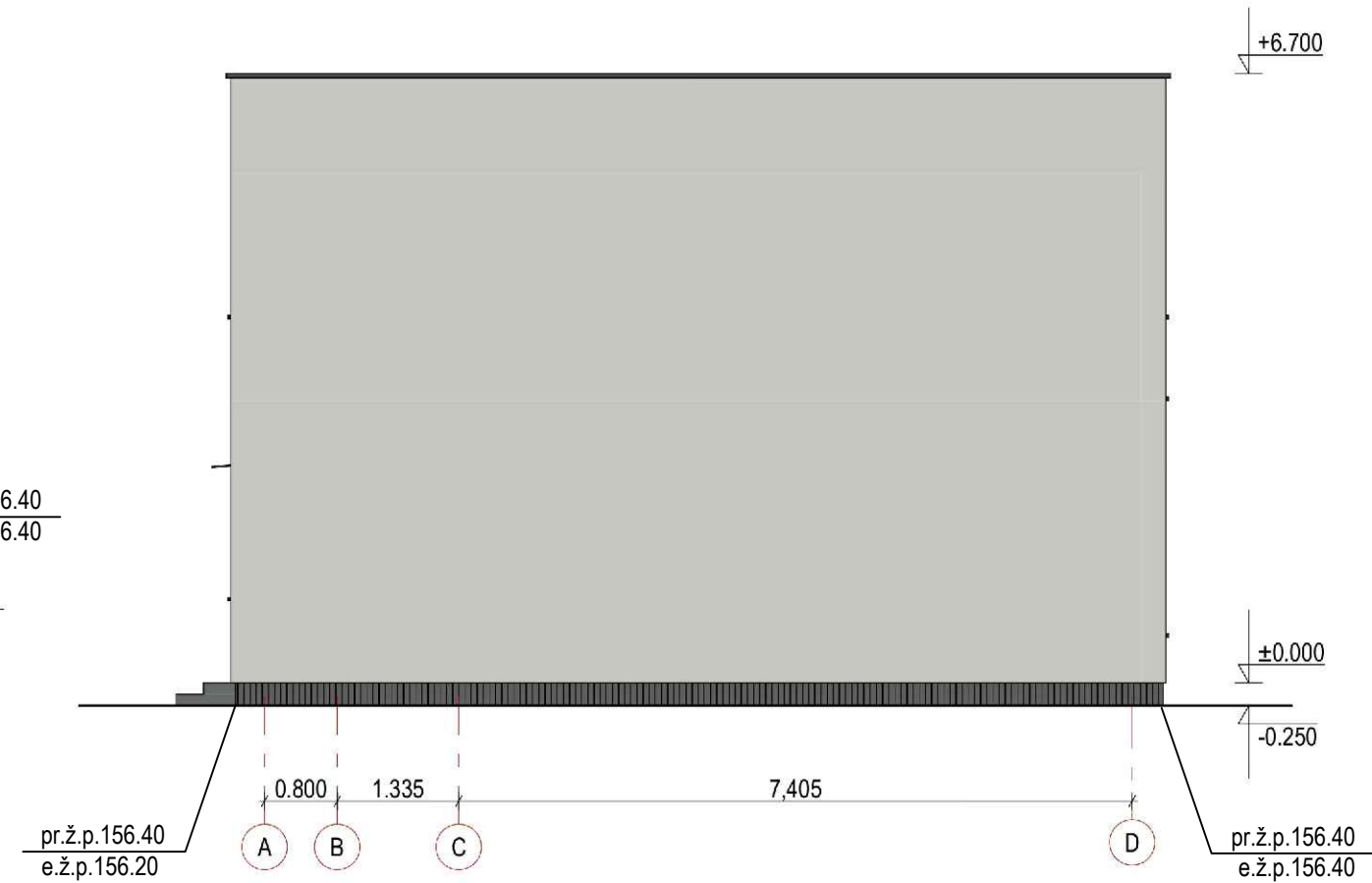


Fasado apdaila-Šviesiai gelsvas tinkas (RAL 1013 arba analogas)

| | | | | |
|---------|-------------|--|-----------|--|
| 2024-02 | 0 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
| | |  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 28 statybos projektas |
| | | Pareigos | V.Pavardė | Parašas |
| | | Direktorius | S.S | |
| | | Statinio numeris ir pavadinimas Dvių butų gyvenamasis namas (6.2) | | Statinio numeris ir pavadinimas Dvių butų gyvenamasis namas (6.2) |
| A 1962 | PV | I.L | | |
| A 1962 | PDV | I.L | | |
| A 1962 | Arch | I.L | | |
| Kalba | Statytojas: | UAB "Pretorijaus namai" | | Dokumento žymuo |
| LT | | | | 2402-FR-TP-SA-03 |
| | | | | MASTELIS |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 1:100 |
| | | | | 0 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



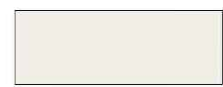
Fasadas 5-1



Fasadas A-D



Fasado apdaila-Klijuojamas klinkeris(King Klinker LF05 arba analogas)



Fasado apdaila-Šviesiai gelsvas tinkas (RAL 1013 arba analogas)

| | | | | | |
|---------|-------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------|----------|
| 2024-02 | 0 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | |
| | | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 28 statybos projektas | | |
| | | | Statinio numeris ir pavadinimas | | |
| | | | Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2) | | |
| A 1962 | PV | I.L | | Dokumento pavadinimas | |
| A 1962 | PDV | I.L | | FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D | MASTELIS |
| A 1962 | Arch | I.L | | | 1:100 |
| | | | Dokumento žymuo | | LAPAS |
| | | | 2402-FR-TP-SA-04 | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |
| Kalba | Statytojas: | | Dokumento žymuo | | |
| LT | UAB "Pretorijaus namai" | | 2402-FR-TP-SA-04 | | |



UAB FRAMELS
Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius
Mob. +370 601 85240

Pareigos

V.Pavardė

Parašas

Direktorius

S.S

A 1962

PV

I.L

A 1962

PDV

I.L

A 1962

Arch

I.L

Kalba

Statytojas:

UAB "Pretorijaus namai"

LT

Dokumento žymuo

2402-FR-TP-SA-04

MASTELIS

1:100

LAPAS

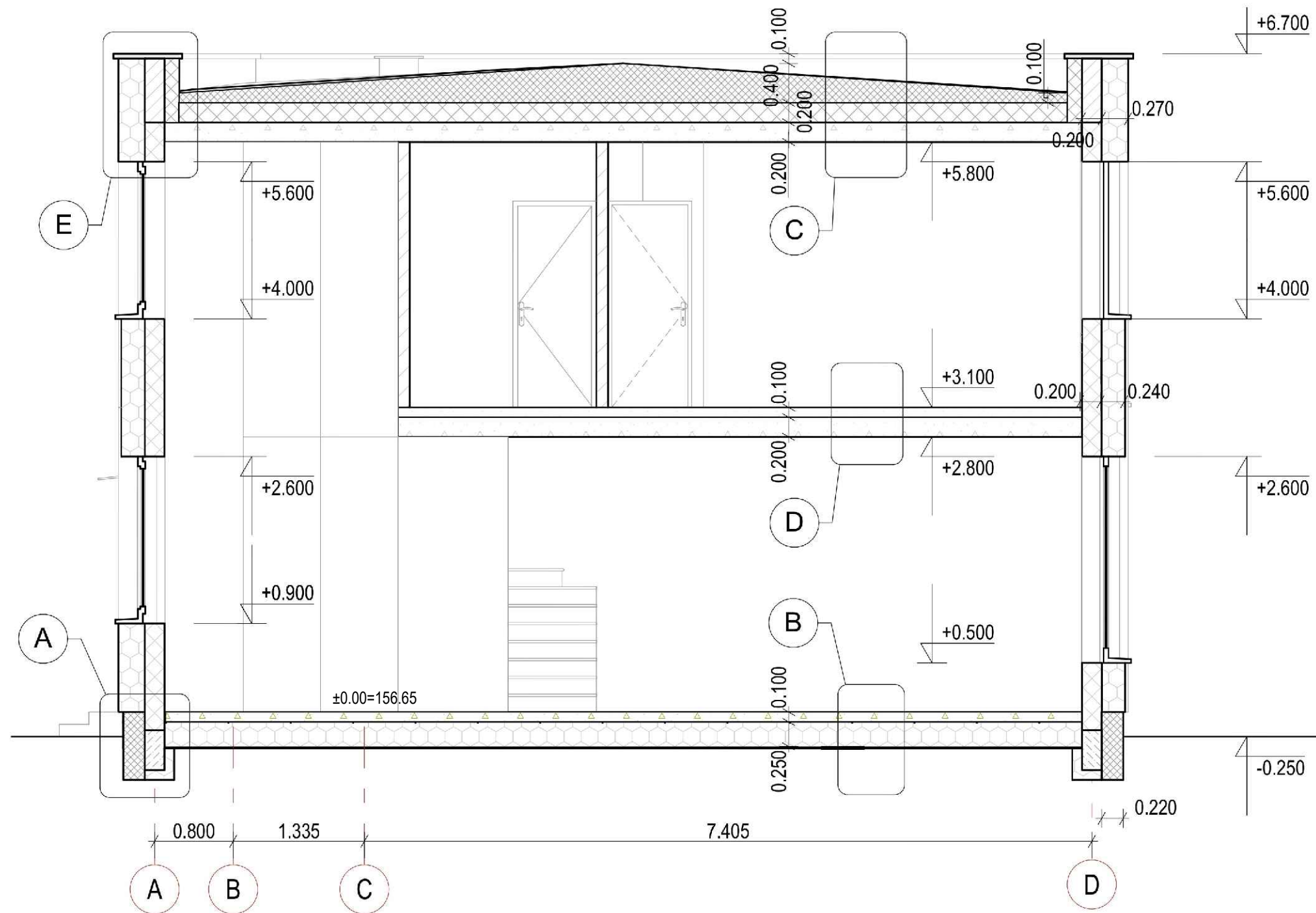
1

LAPŲ


0

LAPŲ

1



Pjūvis 1-1

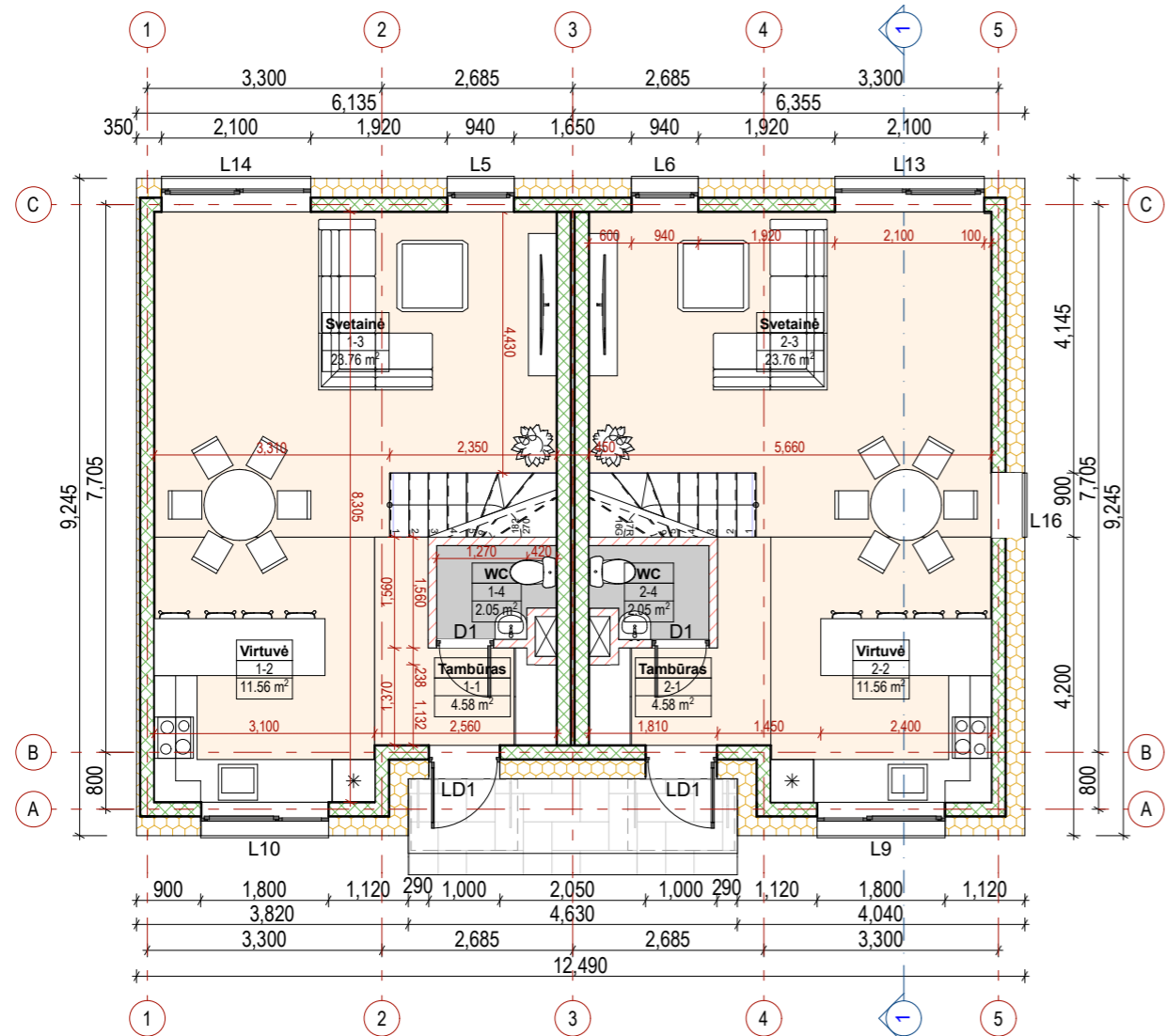
| | | | | |
|---------|-------------|--|-----------|--|
| 2024-02 | 0 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui | | |
| Data | Laida | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
| | |  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 28 statybos projektas |
| | | Pareigos | V.Pavardė | Parašas |
| | | Direktorius | S.S | |
| A 1962 | PV | I.L | | |
| A 1962 | PDV | I.L | | |
| A 1962 | Arch | I.L | | |
| Kalba | Statytojas: | UAB "Pretorijaus namai" | | Dokumento žymuo |
| LT | | | | 2402-FR-TP-SA-05 |
| | | | | MASTELIS |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 0 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



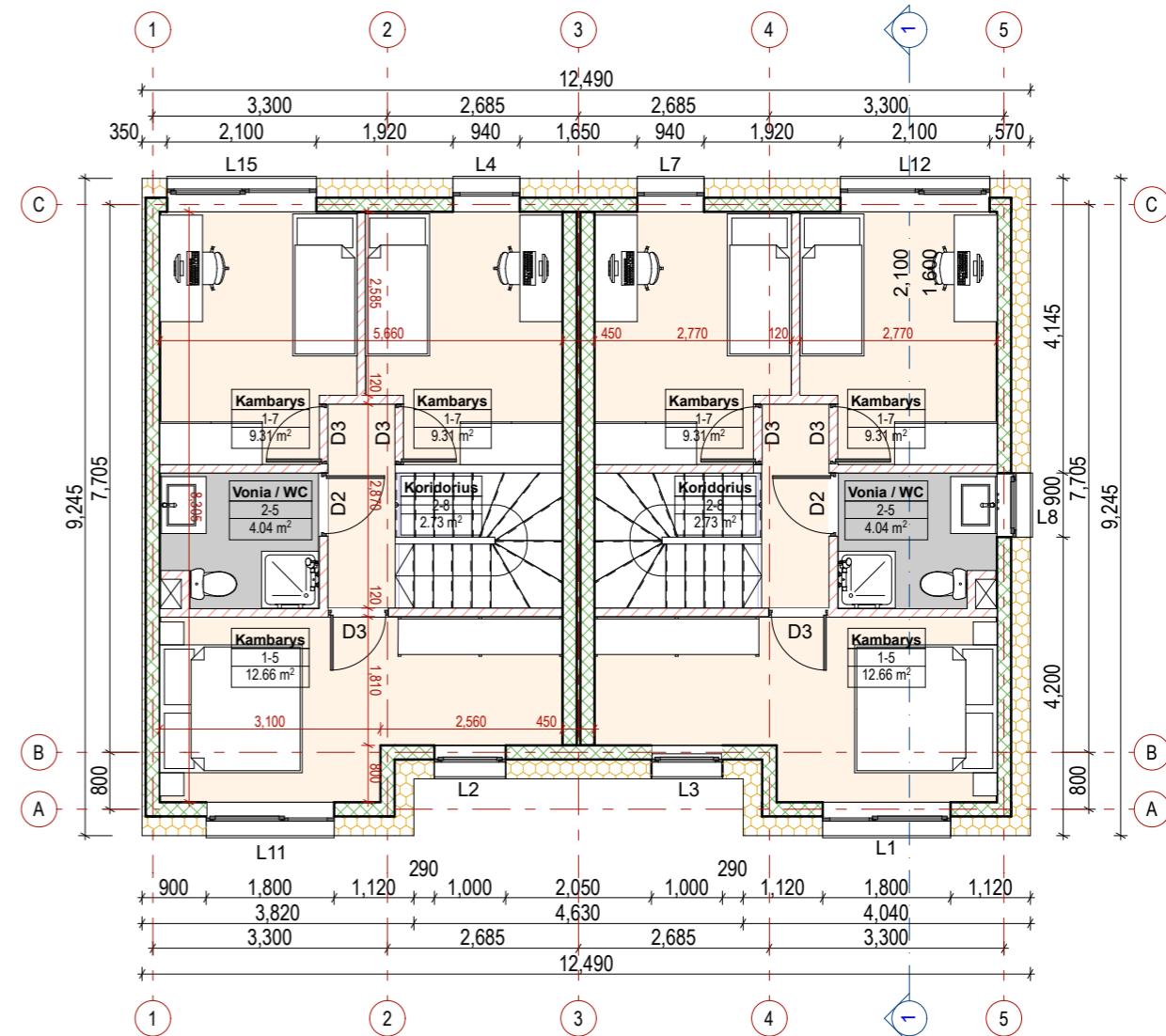
Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius
Tel. +370 601 85240
El. paštas: info@framels.com
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS VILNIUS, M.
PRETORIJAUS G. 30**



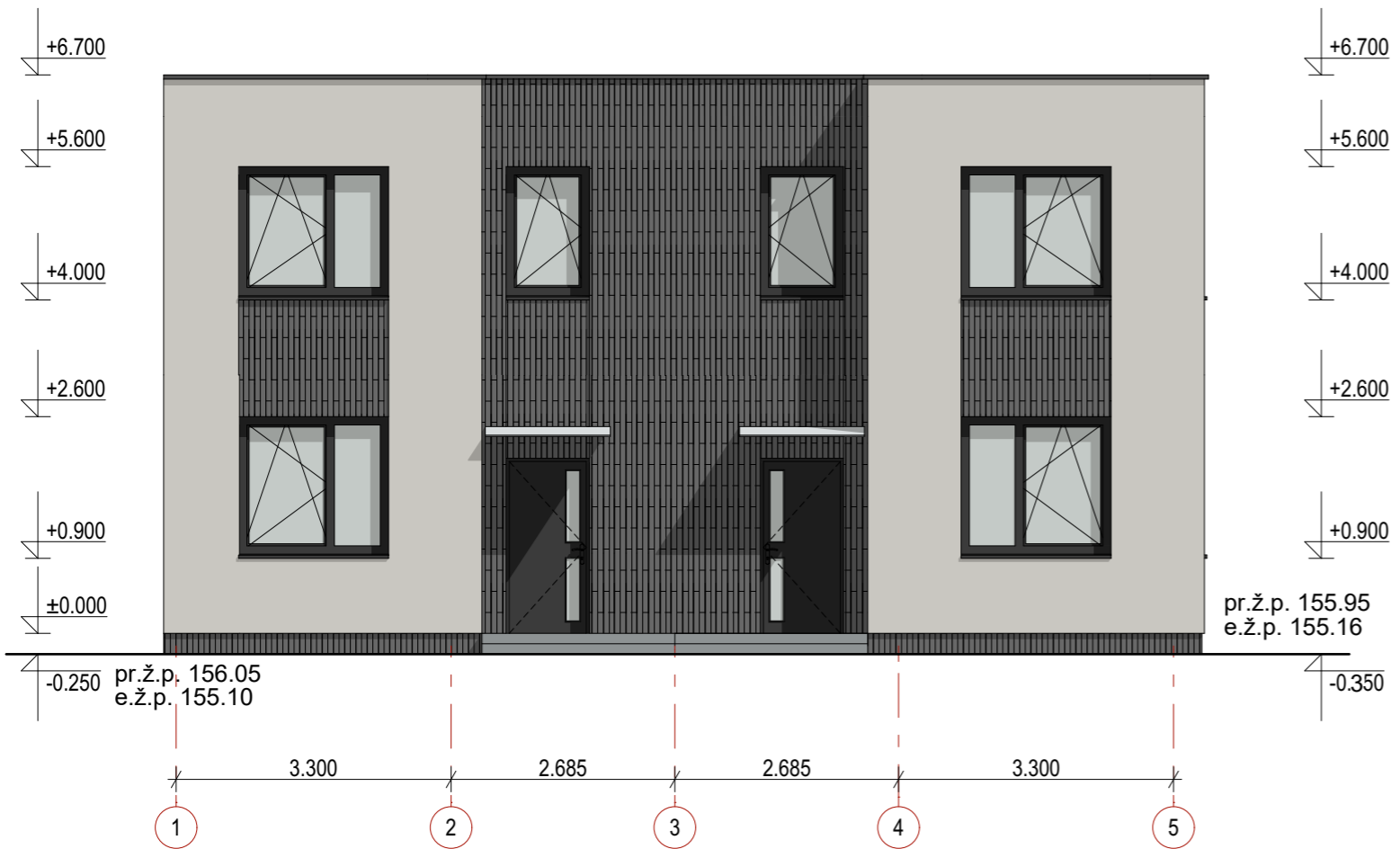
Pirmas aukštas



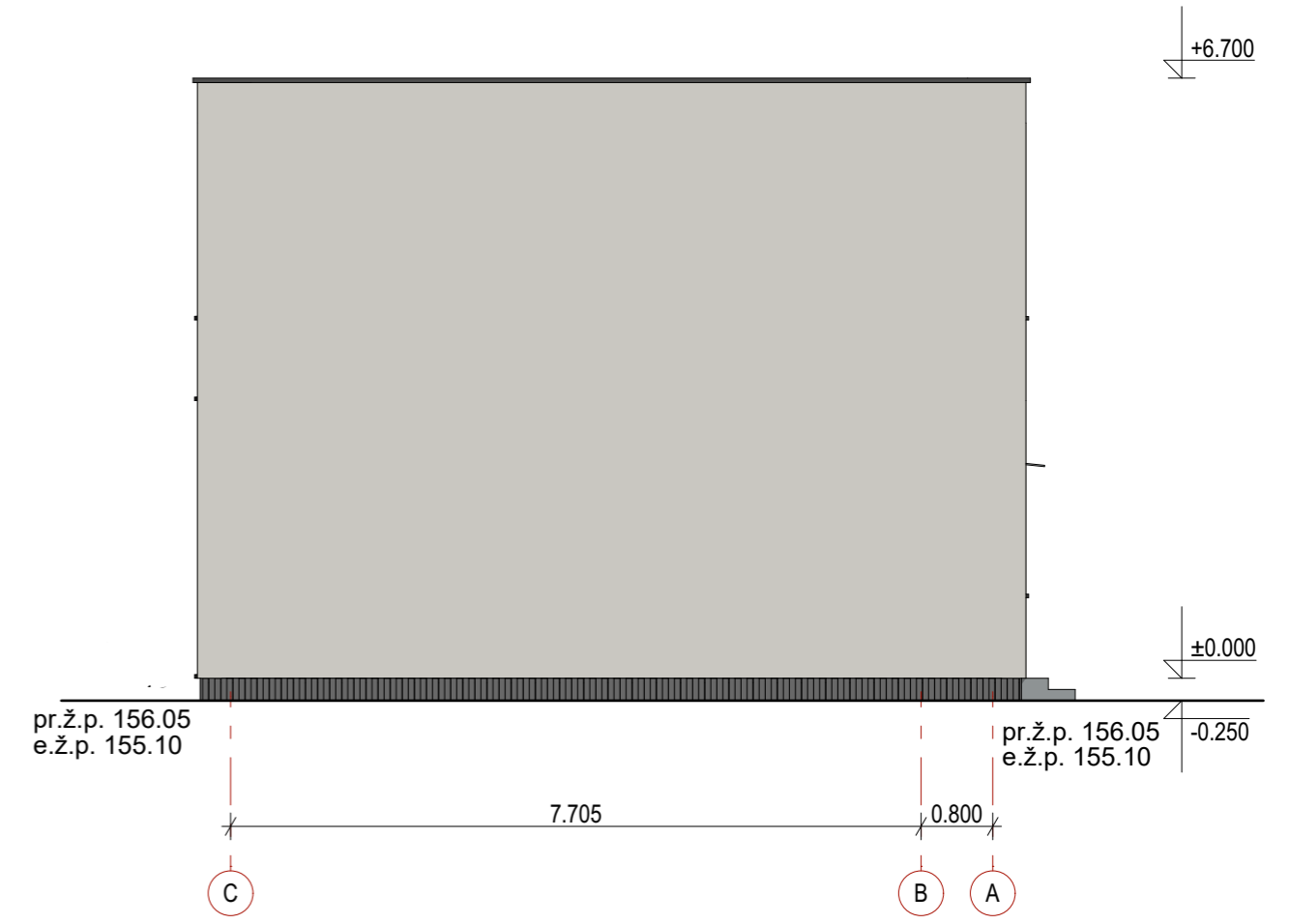
Antras aukštas

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------|-----|-------------|-------------|
| | Nr. | Pavadinimas | Plotas [m2] |
| <i>Pirmas aukštas</i> | | | |
| | 1-1 | Tambūras | 4.58 |
| | 1-2 | Virtuvė | 11.56 |
| | 1-3 | Svetainė | 23.76 |
| | 1-4 | WC | 2.05 |
| | 2-1 | Tambūras | 4.58 |
| | 2-2 | Virtuvė | 11.56 |
| | 2-3 | Svetainė | 23.76 |
| | 2-4 | WC | 2.05 |
| <i>Antras aukštas</i> | | | |
| | 1-5 | Kambarys | 12.66 |
| | 1-5 | Kambarys | 12.66 |
| | 1-7 | Kambarys | 9.31 |
| | 1-7 | Kambarys | 9.31 |
| | 1-7 | Kambarys | 9.31 |
| | 1-7 | Kambarys | 9.31 |
| | 2-5 | Vonia / WC | 4.04 |
| | 2-5 | Vonia / WC | 4.04 |
| | 2-8 | Koridorius | 2.73 |
| | 2-8 | Koridorius | 2.73 |

| | | | | |
|----------------------|---|--|---------|--|
| 0 | 2022-06 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | FRAMELS | UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. + 370 601 85 240 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 30, statybos projektas |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| A 1692 | PV | I. L. | | 2022.06 |
| A 1692 | PDV | I. L. | | 2022.06 |
| A 1692 | Arch | I. L. | | 2022.06 |
| | | | | Statinio numeris ir pavadinimas Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2) |
| | | | | Dokumento pavadinimas Aukšto planai |
| | | | | Laida 0 |
| LT | Projekto užsakovas UAB "Pretorijaus namai" | Dokumento žymuo 2401-FR-TP-SA-01 | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 10 |



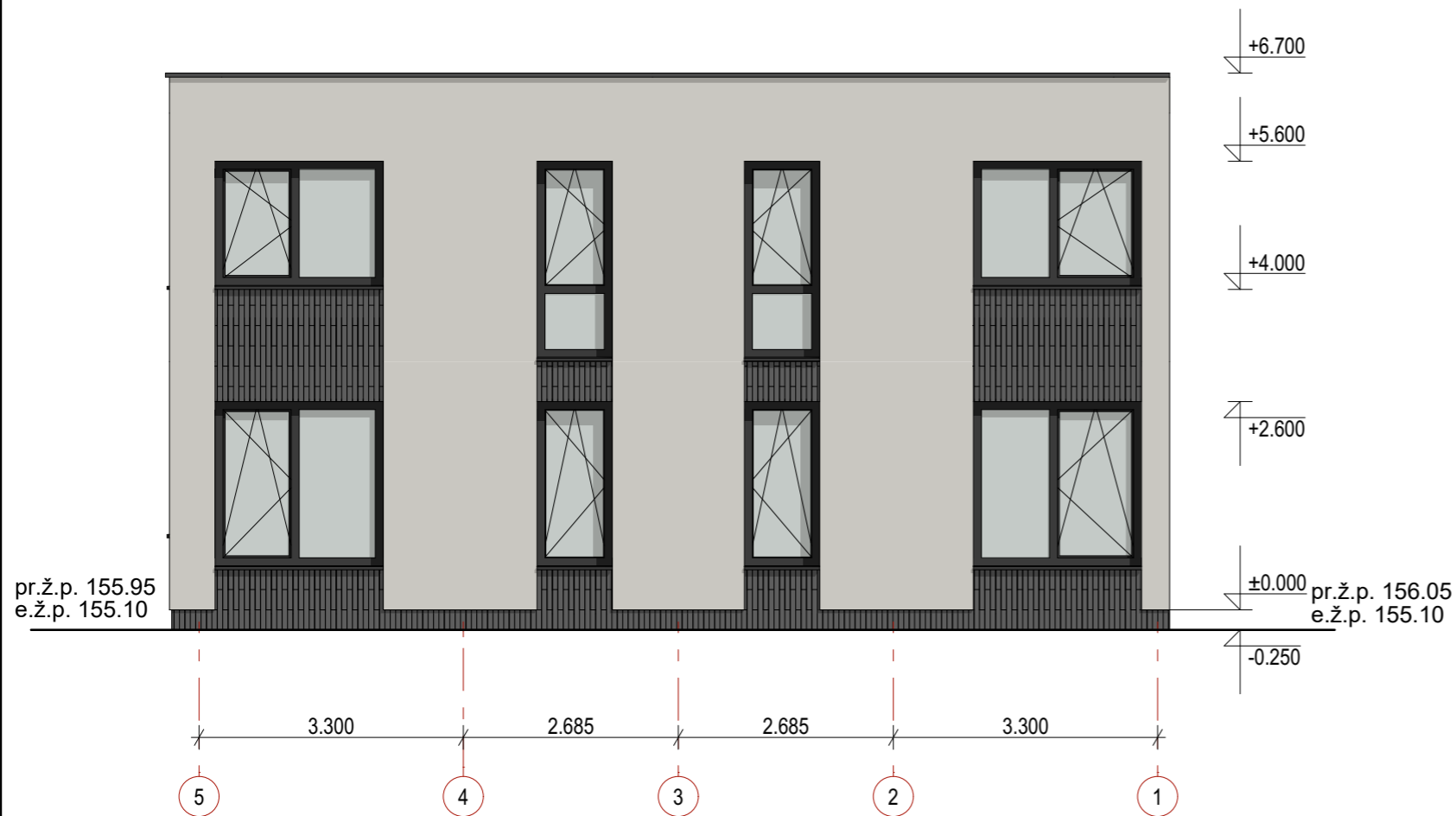
Fasadas 1-5



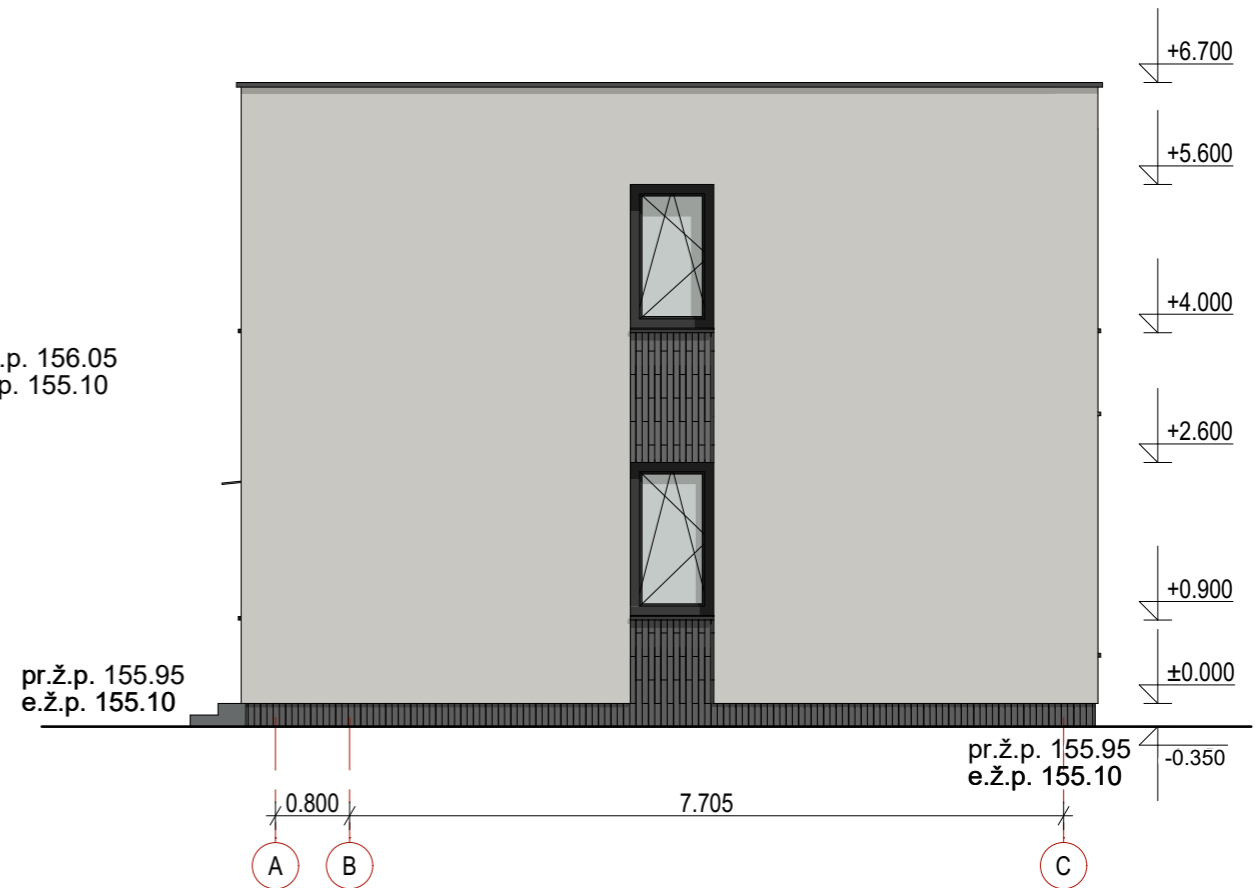
Fasadas C-A

- Fasado apdaila-Klijuojamas klinkeris(King Klinker LF05 arba analogas)
- Fasado apdaila-Šviesiai gelsvas tinkas (RAL 1013 arba analogas)

| | | | | |
|----------------------|---|--|---------|---|
| 0 | 2022.05 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. + 370 601 85 240 | | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 30, statybos projektas |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| | Direktorius | S. S. | | |
| A 1692 | PV | I. L. | | 2022.06 |
| A 1692 | PDV | I. L. | | 2022.06 |
| A 1692 | Arch. | I. L. | | 2022.06 |
| LT | Statytojas UAB "Pretorijaus namai" | | | Statinio numeris ir pavadinimas Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2) |
| | Dokumento žymuo 2401-FR-TP-SA-03 | | | Dokumento pavadinimas Fasadai 1-5, C-A |
| | | | | Laida |
| | | | | 0 |
| | | | | Lapas |
| | | | | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |



Fasadas 5-1



Fasadas A-C

- Fasado apdaila-Klijuojamas klinkeris(King Klinker LF05 arba analogas)
- Fasado apdaila-Šviesiai gelsvas tinkas (RAL 1013 arba analogas)

| | | | | |
|----------------------|---|--|---------|---|
| 0 | 2022.06 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. + 370 601 85 240 | | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 30, statybos projektas |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| | Direktorius | S. S. | | |
| A 1692 | PV | I. L. | | 2022.06 |
| A 1692 | PDV | I. L. | | 2022.06 |
| A 1692 | Arch. | I. L. | | 2022.06 |
| | Statytojas | | | Dokumento žymuo |
| LT | UAB "Pretorijaus namai" | | | 2401-FR-TP-SA-04 |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

