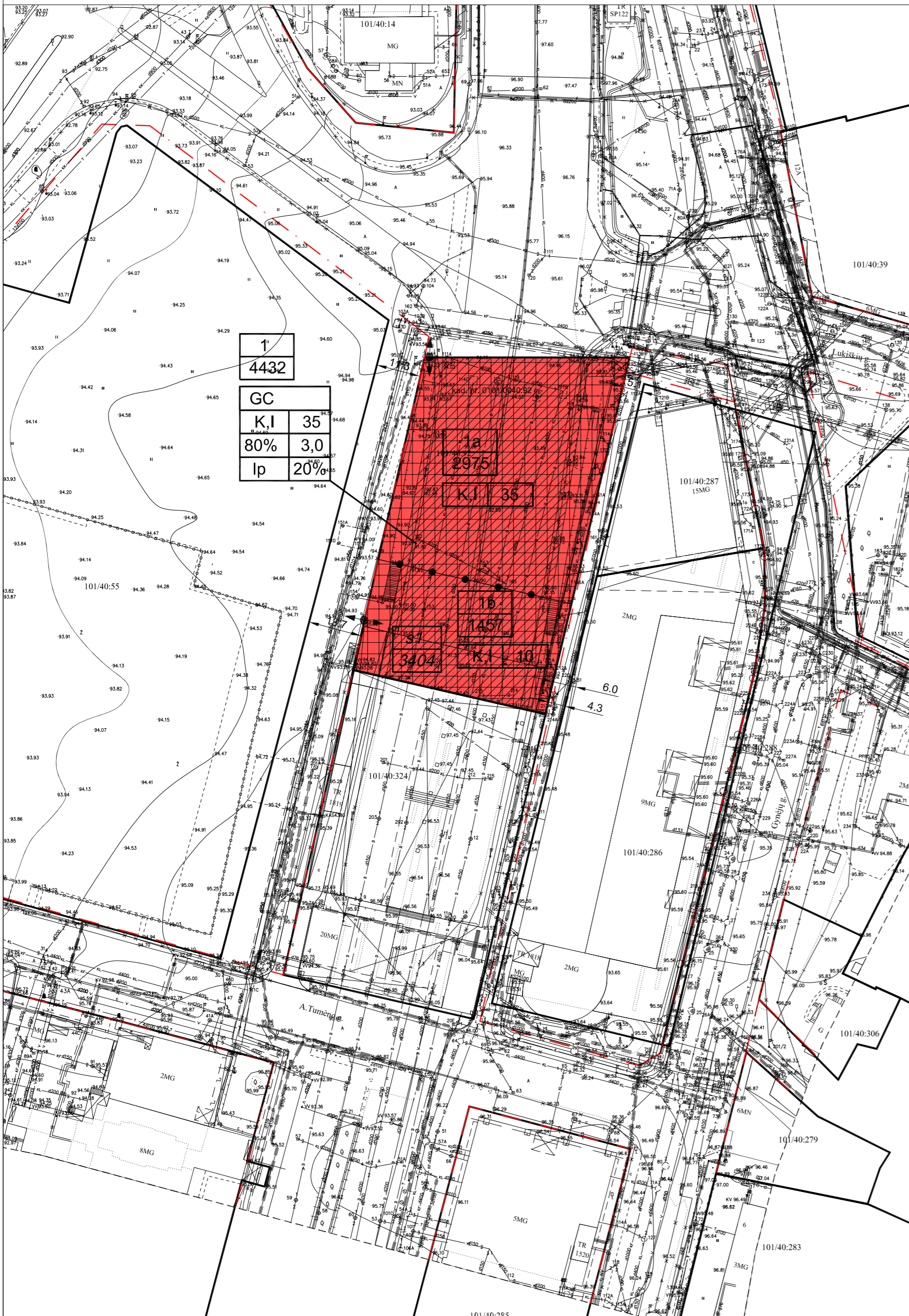




SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO (SKLYPO DALIES) NR.	SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
			ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m				ALTIJTUDĖ, m	MAŽIAUSI, m²				
1	4432	GC Mišri centro teritorija	Kita	K, I	iki 35	131.25	80	3,0	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	20	1-10	Viešbučių, administracinė, paslaugų, pramogų, prekybos, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Žr. specialiasias žemės naudojimo sąlygas
1a	2975				iki 35	131.25							1-10		
1b	1457				iki 10	106.25							1-3		
s1	3404														206*, 207* - leisė tiesiai ir aplaunai požemines ir antžemines komunikacijas 214* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku

*servitutas nustatomas Geležinio Vilko gatvėje, esančioje požeminėje žemės sklypo dalyje

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis);
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

PASTABOS:

- Priklausomųjų želdynų plotas - ne mažiau 20% nuo žemės sklypo ploto.
- Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentas. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
- Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510: 2011, Nr. 23-1137).
- Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių, garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.
- Sklypo plotas gali būti tikslinamas atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės 2018-02-07 sprendimu Nr. 1-1355, projektuojamo objekto architektūrinės dėjos įvertinimui privaloma skelbti projekto architektūrinį konkursą.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:

- APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG106919 (2019-05-31).
- KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG106944 (2019-05-30).
- VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG107299 (2019-06-10).
- PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG107488 (2019-06-05).
- VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG108000 (2019-06-11).
- NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG108002 (2019-06-11).
- VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS TRANSPORTO KOMPETENCIJŲ AGENTŪROS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG107963 (2019-06-10).

SUTARTINIAI ŽENKLAI	REGLAMENTAI									
<ul style="list-style-type: none"> Gatvės raudonosios linijos Sklypų ribos Statybos zona (antžeminis ir požeminis užstatymas) Statybos riba Įvažiavimai, išvažiavimai Reglamentų ribos Servitutas Komerčinės paskirties objektų teritorija 	<table border="1"> <tr> <td>T</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>GC</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1-žemės naudojimo būdas:</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table> <p>T - teritorijos naudojimo tipas GC - mišri centro teritorija 1-žemės naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorija - viešbučių, administracinė, paslaugų, pramogų, prekybos ir mašinimo objektams I - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija - susisiekimo komunikacijos ir inžineriniais tinklais 2-pastatų aukštis metrtais 3-užstatymo tankis (procentais) 4-užstatymo intensyvumas 5-užstatymo tipas 6- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų datys (procentais)</p>	T	1	2	GC	3	4	1-žemės naudojimo būdas:	5	6
T	1	2								
GC	3	4								
1-žemės naudojimo būdas:	5	6								

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS:
ATP1372	UNITECTUS architektų grupė	Sklypo Gynėjų g. 14 ir teritorijos virš Geležinio Vilko g. detaliojo plano koregavimas sklype A. Tumėno g. 6 (kad. nr. 0101/0040:92)
A014, 3122	PV J. KIAURAKYTĖ ARCH T. PAULASKAS	OBJEKTO PAVADINIMAS:
A837	ARCH T. MAŽŪRAS	Detaliojo plano sprendinių koregavimas
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
		Pagrindinis brėžinis Sklypo užstatymo reglamentas
		M 1:1000 LAIDA
		0
ETAPAS	INICIATORIUS:	TEKSTINIS ŽYMUO:
DPK	UAB "Novocorum" įm. k. 302792173	UT-182/17
		LAPAS LAPŲ
		SP-01

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija" įm. kodas: 304203363
Vilniaus 12-26 Vilnius, el. paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel. nr. 137061883662

PARĖKOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M. Tamulevičius		2020-07
VYKDYTOJAS	M. Tamulevičius		2020-07
M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKY-547			

Slaibus mastelio topografinių planų čerininio su inžinerinius tinklus eksploatuojantis organizacijos vietoje elektroniniame naujajame (TOP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2020-09-04	13:20:7283



Užsakovas: UAB "Unitectus"	Brėžinio pavadinimas	Topografinė nuotrauka
Objektas: teritorija Antano Tumėno g. 4, Vilnius	Mastelis 1:500	Lapas Nr.: 1/1