VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPŲ VAIDEGIŲ KAIME (KADASTRO NR. 0101/0162:107 IR NR. 0101/0162:103) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE NR. 1 (KADASTRO NR. 0101/0162:1934), NR. 2 (KADASTRO NR. 0101/0162:1935) IR NR. 3 (KADASTRO NR. 0101/0162:1936) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugpjūčio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG291622:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. 30-1815 „Dėl sklypų Vaidegių kaime (kadastro Nr. 0101/0162:107 ir Nr. 0101/0162:103) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054511) sprendinių koregavimą sklypuose Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0162:1934), Nr. 2 (kadastro Nr. 0101/0162:1935) ir Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0162:1936) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – pakeisti sklypo Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0162:1934) naudojimo būdą iš susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, patikslinti žemės sklypų Nr. 2 (kadastro Nr. 0101/0162:1935) ir Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0162:1936) naudojimo būdus į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, pakeisti detaliuoju planu suformuotų sklypų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 ribas padalijant sklypą Nr. 1 į du sklypus ir prijungiant prie anksčiau suformuotų sklypų Nr. 2 ir Nr. 3, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-675). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Žmogiškųjų išteklių valdymo skyriaus vedėja, Lina Koriznienė
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altidudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	1696	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	175,00	24	0,4	vd	—	—	26%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s - 13 kv.m.).
	2	1510				12,00	174,75	25	0,4	vd	—	—	25%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s - 408 kv.m.).

Sutartinių ženklų lentelė

- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
- Gretimų sklypų ribos
- Naikinamos sklypo ribos
- Naujai planuojama sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Statybos riba
- Statybos zona, kurioje galima statyba
- Servitutas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Apsaugos zona
- Elektros tinklai
- Ryšių / telefono tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Dujų tinklai
- Esamas užstatymas
- Esami medžiai
- Tvora
- Gamtinio karkaso teritorija pagal Vilniaus m. BP
- Kalninės pušys

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

Kitos paskirties
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

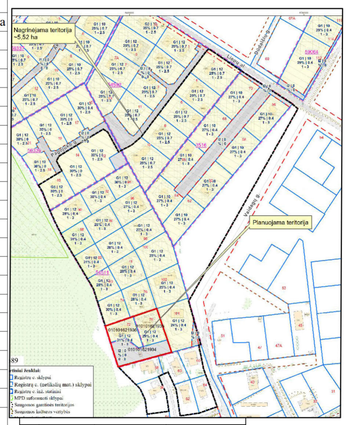
Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	
1	2
3	4
5	6

0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

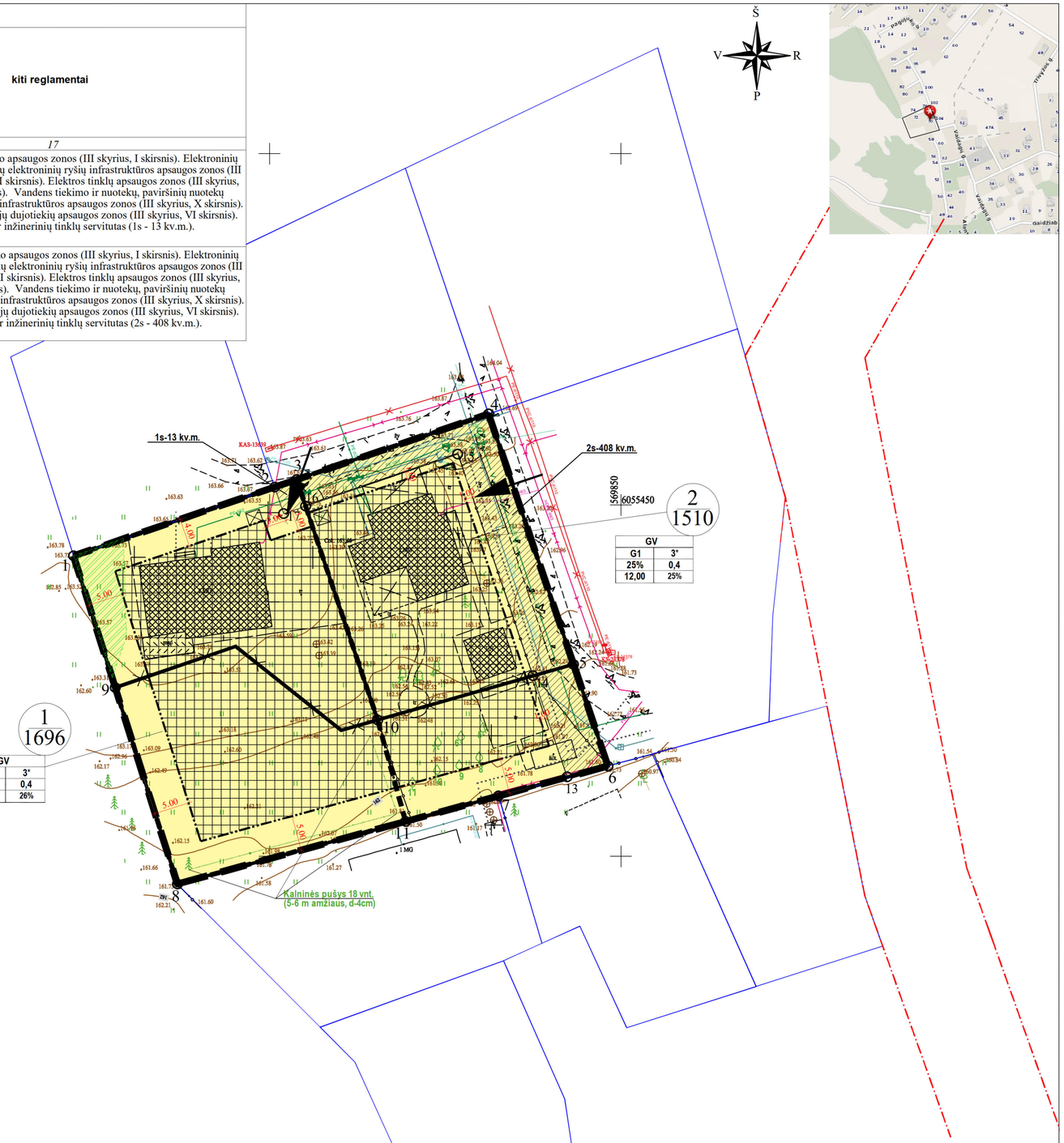
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m.)



Nr.	Rūšis	Diametras,cm	Medžio būklė
1	Pušis	11/20/22/10/17	gera
2	Beržas	20	gera
3	Beržas	25	gera
4	Beržas	20	gera
5	Obelis	2	gera
6	Kriaušė	2	gera
7	Abrikosas	3	gera
8	Obelis	2	gera
9	Slyva	4	gera
10	Obelis	3	gera
11	Slyva	8	gera

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6055442,77	569772,10
2	6055452,56	569800,71
3	6055453,63	569803,85
4	6055462,97	569831,18
5	6055427,34	569843,25
6	6055412,86	569848,15
7	6055408,60	569832,57
8	6055396,08	569786,87
9	6055424,02	569778,03
10	6055419,42	569815,38
11	6055404,97	569819,35
13	6055411,32	569842,35
14	6055425,70	569837,47
15	6055457,24	569826,78
16	6055449,84	569805,13
17	6055448,78	569802,02



PASTABOS:
1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Maksimalus būstų skaičius sklype - 2.
7. Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną VDG-6-1.
8. Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.
9. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.

* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Ar?no Paužinsko individuali veikla
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 699803
Tel.Nr. +370607 05777
El.paštas: arunas.pauzinskas@gmail.com

Koordinačių sistema LKS-94			Aukščių sistema LAS07	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. nr.	Data
Geodezininkas		Ar?nas Paužinskas	1GKV–402	2022–09
Objekt? planin?s ir aukšči? pad?ties tikslumas:			m_S=0,04m; m_H=0,03m.	
Prašymo numeris	TIIIS1–20220928–071920			
Objektas	Topografinis planas–pilnas turinys			
Adresas	Vilniaus m., Vaidag? g. 70;72			
Užsakovas				
Rangovas				

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Sklypų Vaidegių kaime (kadastro Nr. 0101/0162:107 ir Nr. 0101/0162:103) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0162:1934), Nr.2 (kadastro Nr. 0101/0162:1935) ir Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0162:1936) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2023-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2023-05		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-675	Lapas / Lapų
DPK	Fiziniai asmenys				520-DPK-2022	1 / 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ VAIDEGIŲ KAIME (KADASTRO NR. 0101/0162:107 IR NR. 0101/0162:103) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE NR. 1 (KADASTRO NR. 0101/0162:1934), NR. 2 (KADASTRO NR. 0101/0162:1935) IR NR. 3 (KADASTRO NR. 0101/0162:1936) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-24 Nr. 30-1928/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Žmogiškųjų išteklių valdymo skyriaus vedėja, vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-23 15:10:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-23 15:11:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-12 09:38:01 – 2026-05-11 09:38:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-24 07:51:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-24 07:51:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“