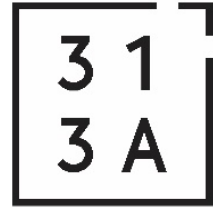


Kompleksas
313- 081-PP

Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Manufaktūrų g. 20-224- Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Statytojas:	Vilniaus projektai 2, UAB, į/k 304067597	
Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje, statybos projektas	313-081-PP
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0101:1292	
Statinio kategorija:	Ypatingas	



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV	J. Žalys		2021-01
	Arch.	D. Samveljan		2021-01

ŽYM.	PAVADINIMAS:	psl. Nr.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
313-081-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2
313-081-PP-BR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
313-081-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4-19
BRĖŽINIAI:		
313-081-PP-01	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	20
313-081-PP-02	Sklypo apželdinimo planas, M 1:500	21
313-081-PP-03	Sklypo ITS schema, M 1:500	22
313-081-PP-03	Pirmo aukšto planas, M 1:500	23
313-081-PP-03	Pirmo aukšto planas (1/4), M 1:250	24
313-081-PP-03	Pirmo aukšto planas (2/4), M 1:250	25
313-081-PP-03	Pirmo aukšto planas (3/4), M 1:250	26
313-081-PP-03	Pirmo aukšto planas (4/4), M 1:250	27
313-081-PP-04	Stogo planas, M 1:500	28
313-081-PP-05	Pjūviai, M 1:500	39
313-081-PP-06	Fasadai, M 1:200	30
313-081-PP	Vizualizacija	31
313-081-PP	Vizualizacija	32
313-081-PP	Vizualizacija	33
313-081-PP	Aerofoto	34
313-081-PP	Aerofoto	35
PRIEDAI:		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	36-49
	22,6 ha teritorijos prie Didžiųjų Gulbinų kaimo, Vilniuje. Detalusis planas (Pagrindinis brėžinys)	40
	22,6 ha teritorijos prie Didžiųjų Gulbinų kaimo, Vilniuje. Detalusis planas (Aiškinamasis raštas)	41-50
	VMST sprendimas dėl 22,6 ha teritorijos prie buvusio Gulbinų kaimo detaliojo plano tvirtinimo	51-56
	Inžinierinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	57-59



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-081-PP-DŽ	1	1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKLYPAS (kad. nr. 0101/0101:1292)		
1. Sklypo plotas	m ²	47 556
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40
4. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	16
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	506
6. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	22
7. Elektromobilių vietų skaičius	vnt.	6
II PASTATAI		
Negyvenamasis pastatas		
Prekybos paskirties pastatas [7.3.] (ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 01)		
1. Pastato bendras plotas	m ²	16 640
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	15103
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	1537
4. Pastato tūris	m ³	127 451
5. Užstatytas plotas	m ²	19945
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	10,0 / 8,0 m
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

Statinio Projekto vadovas:

Justinas Žalys, A 1667



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai		
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-081-PP-BSR	Lapas	Lapų
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS.....	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
5. TECHNOLOGIJOS.....	13
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:.....	15
7. INŽINERINIAI TINKLAI.....	16



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-081-PP-AR	1	16

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

- 2.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
- 2.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
- 2.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
- 2.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
- 2.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- 2.2.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.3.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2.3.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 2.3.3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- 2.3.4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 2.3.5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- 2.3.6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- 2.3.7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- 2.3.8. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- 2.3.9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- 2.3.10. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- 2.3.11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 2.3.12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 2.3.13. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.3.14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 2.3.15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 2.3.16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 2.3.17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 2.3.18. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 2.3.19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 2.3.20. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 2.3.21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 2.3.22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 2.3.23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 2.3.24. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- 2.3.25. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- 2.3.26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 2.3.27. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Danguo g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-081-PP-AR	2	16

- 2.3.28. STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 2.3.29. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- 2.3.30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 2.3.31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 2.3.32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 2.3.33. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 2.3.34. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 2.3.35. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 2.3.36. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 2.3.37. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- 2.3.38. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 2.3.39. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- 2.3.40. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.3.41. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- 2.3.42. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 2.4.1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 2.4.2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 2.5.1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 2.5.2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
- 2.5.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 2.5.4. HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”
- 2.5.5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- 2.5.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- 2.5.7. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Danguo g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-081-PP-AR	3	16

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Sklypo padėtis aplinkoje



3.2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

3.2.1. Žemės sklypo kadastro numeris	Sklypo kad. Nr. 0101/0101:1292 Vilniaus m. k.v. Vilnius, Dangeručio g. 1
3.2.2. Žemės sklypo konfigūracija	Netaisyklingo stačiakampio formos. Sklypas šiaurinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su ankščiau suprojektuotomis gatvėmis, pietinėje pusėje – neužstatyta kitos paskirties teritorija, vakarinėje – su molėtų plentu.
3.2.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
3.2.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos;
3.2.5. Sklypo plotas	4.7556 ha
3.2.6. Sklypo nuosavybės teisė	Vilniaus projektai 2, UAB
3.2.7. Statybos vieta	Dangeručio g. 1, Vilniaus m. sav.
3.2.8. Reljefas	Sklypo reljefas žemėja pietų/vakarų kryptimi. Aukščių skirtumas nuo 158,50 iki 163,90.
3.2.9. Sklype esantys statiniai	Šiuo metu sklypas yra laisvas nuo užstatymo.
3.2.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Šiuo metu sklype yra esama 0.4kV oro linija, dujų tinklas.
3.2.11. Sklype esantys želdiniai	Vertingų, saugomų želdinių nėra. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.
3.2.12. Vandens telkiniai	Besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.
3.2.13. Specialios žemės naudojimo sąlygos	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
3.2.14. Aplinkinis užstatymas	Sklypą riboja aplinkinės gatvės ir kaimyniniai sklypai. Aplinkinė teritorija pietuose ir šiaurėje neužstatyta. Arčiausiai pietinės sklypo ribos užstatyta sodybinio tipo sklypo dalis yra už 80 m nuo projektuojamo pastato sklypo ribos. Rytuose statomas, laisvo užstatymo, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Aukštingumas 4 aukštai. Palei rytinę Molėtų plento atkarpą nėra susiformavęs aiškus užstatymo morfotipas – sklypai neužstatyti. Atokiau į rytus nuo Molėtų plento vyrauja stambesnių tūrių kompleksinis užstatymas. Kaimynystėje esamų pastatų aukštingumas įvairus – nuo 1 iki 2 aukštų.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-081-PP-AR	Lapas 4 / Lapų 16

3.2.15. Insoliacija

Teritorijos apšvietimas geras.

3.2.16. Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C;

Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;

Absolūtus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;

Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm;

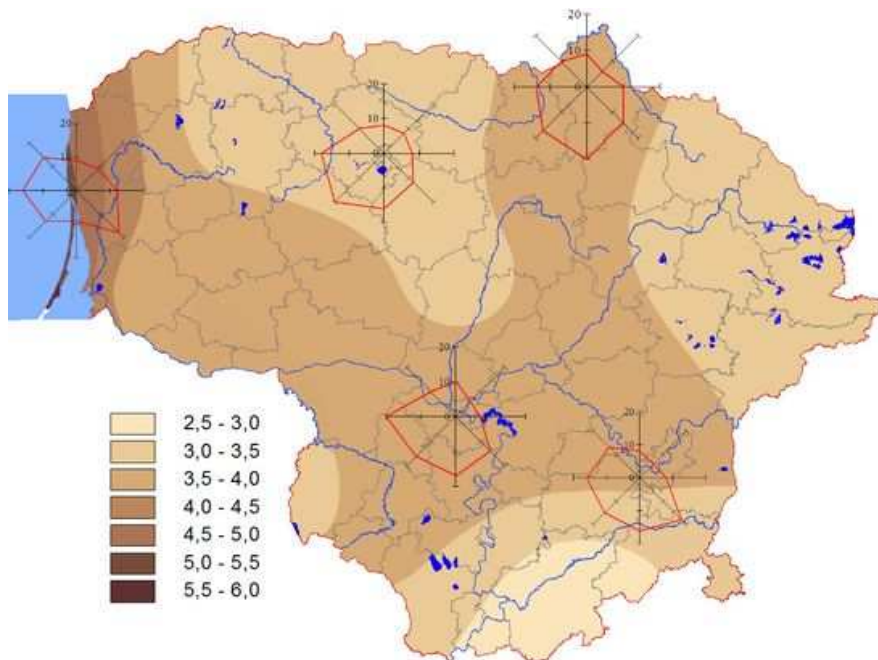
Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm;

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk. kN/m².

3.2.17. Vėjo kryptis

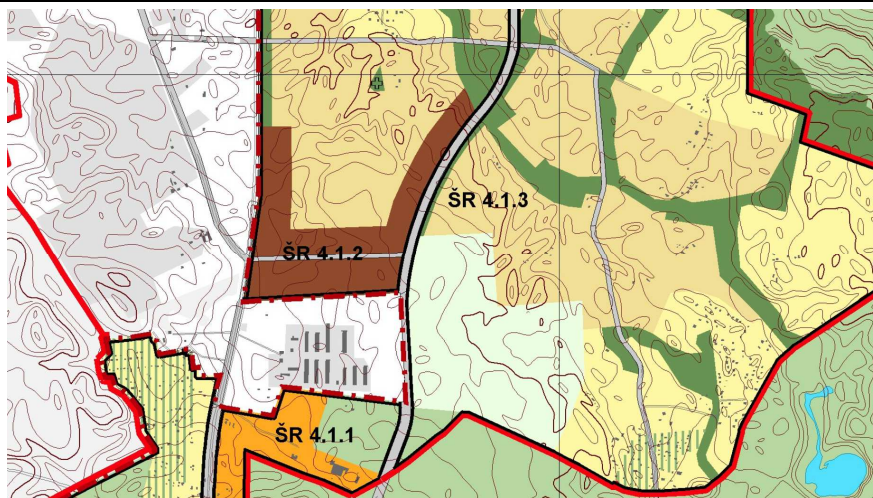


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-081-PP-AR	5	16

3.2.18. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai



Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
Kitos paskirties:
gyvenamosios teritorijos;
visuomeninės paskirties teritorijos;
komercinės paskirties objektų teritorijos;
inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
rekreacinės teritorijos;
bendro naudojimo teritorijos.
Rekomenduojama teritorijų struktūra pagal bendrąjį planą:
Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais: 10-50%
Viešo naudojimo želdynai >8%
Socialinė >10%



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-081-PP-AR	6	16



PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G) DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G2)
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K1)
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B) ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE YRA ARBA NUMATOMA ĮRENGTI AIKŠTES, PARKUS, SKVERUS IR KITUS ŽELDYNUS (B3)
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)

Detalusis planas parengtas pagal Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2007 kovo 6 d. Nr. A-(10.9-MPD-3), patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės Administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus pavaduotojo, vadovaujantis kuriuo žemės sklypui nustatyti

tokie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

žemės naudojimo būdai – Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;

Antžeminio užstatymo tankis - 80%; Užstatymo intensyvumas - 1,6; Užstatymo aukštingumas – 1-5 aukštai.

Nagrinėjamoje teritorijoje gamtos ir kultūros paveldo vertybių ir statinių nėra.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius šioje vietoje numatoma planuoti lokalų centrą – intensyviai užstatomą teritoriją, su centru būdingomis funkcijomis, paslaugų infrastruktūra. Šioje funkcinėje zonoje galima (vyraujanti) gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla, galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinierinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemoje šioje vietoje numatyta prekybos ir pramogų centro statyba.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-081-PP-AR	Lapas 7 / Lapų 16

3.2.19. Pasekmių vertinimo aplinkai atranka

Detaliojo plano ruošimo metu buvo atliktas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka.

Vertinimo atrankos dokumentose nurodoma, kad planuojama teritorija nepatenka į valstybinės saugomas gamtines teritorijas. Planuojamoje teritorijoje nerandama saugomų gyvūnų ar augalų rūšių ir natūralių buveinių. Teritorijos vakarinėje dalyje auga savaime užžėlusių želdinių grupė. Vertingiausias, iš kurios numatoma išsaugoti.

Teritorijoje nėra saugotinių gamtinių ir kultūros paveldo vertybių.

Pati planuojama teritorija nėra nei jautri, nei vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Netoliese esančiai saugomai teritorijai – Verkių regioniniam parkui- detaliojo plano sprendiniai nedarys jokios įtakos.

3.2.20. Sprendinių poveikio vertinimas gamtinei aplinkai

Detaliojo plano keitimo sprendinių poveikio vertinimas atliktas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004 06 16 LR Vyriausybės nutarimu Nr.920.

Sprendinių poveikio vertinimo dokumentose nurodoma:

Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

- poveikis bus minimalus, nes numatomas šildymas dujomis, taršus objektai nenumatomi.

Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

- poveikis bus minimalus, planuojami centralizuoti miesto inžineriniai tinklai.

Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

- derlingas dirvožemis bus išsaugotas ir panaudotas sklypų apželdinimui, žemės ūkio naudmenos sumažės.

Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

- poveikis bus minimalus.

Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

- planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

- ženklaus poveikio nebus

Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

- poveikis bus nežymus

Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

- teigiamai, nes apleista teritorija bus sutvarkyta.

Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

- planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo vertybių nėra.

3.2.21. Informacija apie saugomų rūšių radavietes ir augavietes planuojamos ūkinės veiklos vietoje

Šiuo metu yra rengiama PŪV atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, kurios sprendiniai bus pateikti techninio projekto rengimo metu. Prie projektinių pasiūlymų bylos yra pridodamas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos išrašas iš Saugomų rūšių informacinės sistemos (toliau - SRIS), kuriame pateikiama informacija apie saugomų rūšių radavietes ir augavietes planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir apie 700 metrų spinduliu aplink ją.

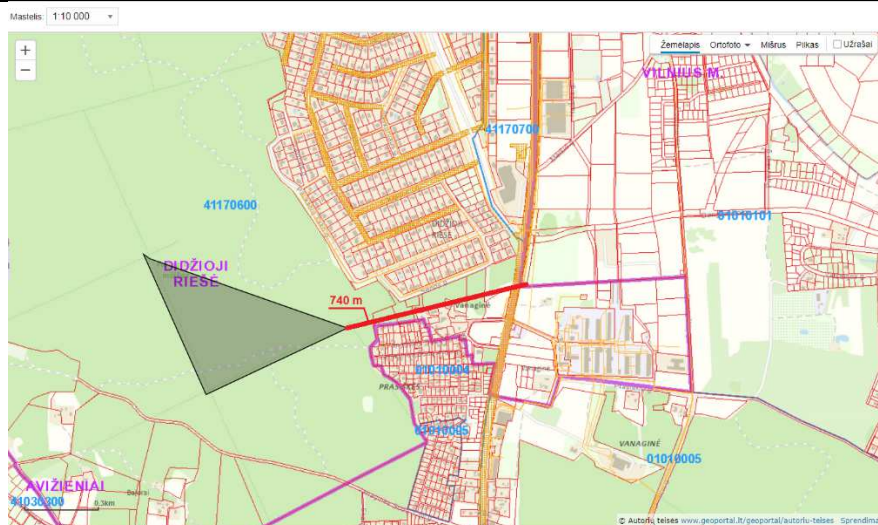
Vadovaujantis SRIS išrašė pateikta informacija, PŪV teritorijoje nebuvo rasta jokių saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių, o už PŪV teritorijos ribų buvo rasta viena augančių kerpių radavietė: Plačioji platužė (*Lobaria pulmonaria*). Ši radavietė aptikta kitoje Molėtų plento pusėje, Vanaginės miško teritorijoje, apie 740 m atstumu į vakarus nuo PŪV teritorijos ribų, todėl jai neigiamas PŪV poveikis nenumatomas.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Danguo g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-081-PP-AR	8	16



Žemėlapis ištrauka su pažymėta (*Lobaria pulmonaria*) radaviete

PŪV teritorijoje nėra užfiksuota gyvūnų ar paukščių apsaugos požiūriu svarbių sankaupų, todėl gyvūnų maitinimosi, migracijos, veisimosi ar žiemojimo vietų suardymo ar kito reikšmingo poveikio nebus.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

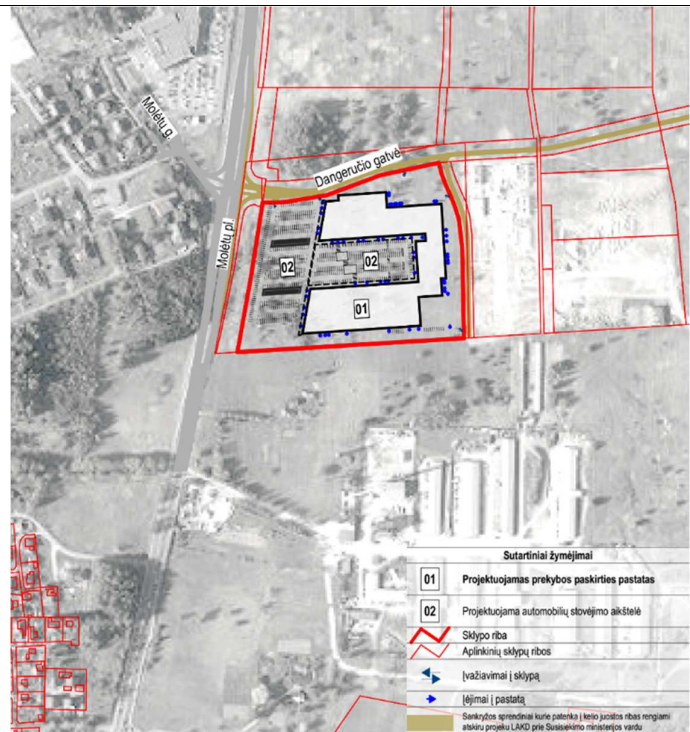
Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-081-PP-AR	9	16

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



4.1.2. Išdėstymo aprašas

Pastatų funkcinis sprendimas bei architektūrinė išraiška atitinka sklypo charakterį ir teritorijos užstatymo reglamentą ir reikalavimus. Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į Molėtų plentą.

Pastatas savo tūriu pridengs Molėtų plentu pravažiuojančių automobilių skleidžiamą triukšmą. Tai turės teigiamą įtaką rytuose statomam gyvenamųjų namų kvartalui. Automobilių stovėjimo aikštelė taip pat projektuojama iš Molėtų plento pusės, siekiant maksimaliai apriboti triukšmą sklindantį į rytinėje pusėje pagal detalų planą numatytus gyvenamosios paskirties kaimyninius sklypus.

4.1.3. Pastatų altitudžių parinkimas

Grindų altitudė +162.05, pasirinkta įvertinus aplinkinių Molėtų pl., Dangeručio ir Daujoto gatvių tinklo altitudes ir esamo sklypo reljefą. Pasirinkta altitudė leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2cm.

Numatomas pastatas nėra aukštas – žemesnis už daugelį netolimoje kaimynystėje esamų gyvenamųjų namų. Pastato aukštis nuo grindų altitudės yra apie 7-10m.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.

4.1.4. Teritorijos apželdinimas

Šiuo metu sklype auga pavieniai medžiai, daugiausia pušys ir beržai. Šiaurinėje sklypo pusėje, kur nekeičiamas teritorijos reljefas dauguma medžių yra išsaugomi. Kiti medžiai iki statybų pradžios yra persodinami į rytinę sklypo dalį, palei Daujoto gatvę. Taip suformuojant gyvą triukšmo barjerą, dar iki statybų pradžios, siekiant atriboti būsimą kvartalo gyventojus, nuo statybų metu vyksiančio triukšmo.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-081-PP-AR	10	16

Ypač didelis dėmesys yra skiriamas papildomam teritorijos apželdinimui. Idant sumažinti kietų dangų poveikį aplinkai ir formuoti pavėsio salas parkinge, žaliajai sklypo daliai apželdinti naudojami įvairaus aukščio lapuočiai medžiai: alksnialapis šermukšnis, zyboldo obelis ir medlieva didžiažiedė, robinija baltažiedė, arčiausiai plento - uosiai.

Pomedžiai apsodinami žemais krūmais. Zonoje prie greito maisto kavinės formuojama jaukesnė sala su žydinčiais žemais medžiais ir žolinių augalų grupėmis, nes tai socialaus stabelėjimo vieta. Salose prie praėjimų rytinėje dalyje formuojamas tankus krūmų ir vidutinio ūgio lapuočių medžių miškas, dėl sugeriamo lietaus vandens ir šešėlio įgyjantis oazės tarp automobilių funkcija.

Penkialapio vynvyčio vijoklis - papildoma vertikali žalinimo priemonė. Augalai parinkti atsižvelgiant į jiems skirtos vietos dydį, atsparumą dangoms ir miesto sąlygoms, dėl sezoniškumo atspindėjimo, bioįvairovės faktoriaus bei erdvių proporcijų. Detalius sklypo apželdinimo sprendiniai- brėžinyje 313-081-PP-03 (Sklypo apželdinimo planas).

4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype

4.2.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Susisiekimo dalies sprendiniai rengiami remiantis VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/1882, 2020-12-02.

Projekto sprendiniai parengti įvertintus projekto „Dangeručio gatvės dalies nuo Molėtų pl. iki sklypo (kad. Nr. 0101/0101:1291) ir palei sklypo ribą, ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve iki sklypo (kad. Nr. 0101/0101:1275) ir palei sklypo ribą, Vilniaus m. statybos projektas“ sprendinius, kuris susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo sutarties pagrindu, Savivaldybės vardu bus koreguojamas atskiru projektu.

Planuojamas vienas pagrindinis 7,5 metrų pločio įvažiavimas į planuojamą sklypą iš Dangeručio gatvės, skirtas prekybos pastato klientams. Per šį įvažiavimą numatomas ir kai kurių nuomininkų aptarnaujančio transporto judėjimas. Prekybos pastato vakarinėje aikštelėje eismas numatomas ratu, prieš laikrodžio rodyklę. Yra suplanuotos trys jungtys su centrine aikštele, kurioje automobilių judėjimas numatytas abiem kryptimis. Išvažiavimas iš prekybos pastato vakarinės pusės planuojamas 3,5 metrų pločio, į Dangeručio gatvę. Papildomai numatomas vienas įvažiavimas / išvažiavimas į Dangeručio gatvę. Projektuojami du įvažiavimai / išvažiavimai į Daujoto gatvę. Jie skirti prekybos pastato darbuotojams ir sunkiojo transporto judėjimas jais nenumatytas.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas buvo pristatyti ir patvirtinti inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Buvo gautas šios grupės pritarimas.

Daugiau informacijos pridėtame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo Darbo grupės pasitarimo protokolo išrašė 2021-01-25 Nr.A16-51/21.

4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Prekybos paskirties pastatai - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-081-PP-AR	11	16

	<p>Projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas 13621,02m² (13621,02/30=454). Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 454 vietos. Viso suprojektuotos 457 parkavimo vietos. Tame tarpe 22 skirtos žmonėms su negalia ir 6 elektromobiliams skirtos parkavimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 32¹ lentelę- „Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių“, nuo atviros automobilių stovėjimo aikštelės (daugiau kaip 300 vt.) yra nustatytas atstumas 50 m. iki gyvenamųjų pastatų langų. Atstumas nuo projektuojamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausių esamų gyvenamųjų pastatų langų yra ~ 76 m.</p>
<p>4.2.3. Dviračių saugyklos</p>	<p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Prekybos paskirties pastatams, kurių plotas viršija 5000m² - 1 vieta 300 m² pagrindinio ploto. Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 52 vietos. Numatomos 7 dviračių saugyklų vietos sklype. Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis 44 lentelės reikalavimais. Dviračių saugyklos planuojamos šalia maisto prekių parduotuvės, palei Danguo gatvę, taip pat centrinėje aikštelėje praėjimuose ir aikštės kampuose, šalia kavinės – restorano patalpų, sklypo pietinėje pusėje ir šalia taromato. Viso suprojektuota 80 parkavimo vietų. Dviračių susisiekimas sklype planuojamas pėsčiųjų takais. Šiuo metu dalis dviračių parkavimo vietų yra po stogu. Papildomai yra numatyta dengti dviračių vietas centrinėje sklypo aikštelėje ir ties greitojo maisto restorano zona.</p>
<p>4.3. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai</p>	<p>ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2%. Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.</p>
<p>4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga</p>	<p>Teritorijoje numatyti gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinis reikalavimus. Statyns suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;</p>
<p>4.4.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai</p>	<p>ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.</p>
<p>4.4.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos</p>	<p>Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.</p>
<p>4.5. Pastato apibūdinimas</p>	



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Danguo g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

A 1667	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-081-PP-AR	12	16

4.5.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai	<p>Projektuojamo pastato planinė struktūra yra U formos. Pastatas projektuojamas vieno aukšto.</p> <p>Projektuojamo prekybos paskirties pastato planinė struktūra aiški. Pastate įsikurs maisto prekių parduotuvė, didieji ir smulkieji nuomininkai.</p>
4.5.2. Pastatų išorės sprendiniai	<p>Projektuojam pastatui numatoma naudoti šiuolaikiškas medžiagas, kuriant naują vietovės identitetą.</p> <p>Išorės fasadų pagrindui numatoma naudoti horizontaliai montuojamas daugiasluoksnes fasadines plokštes h-1100mm, (RAL7024).</p> <p>Pastate pagrindiniai parduotuvės lankytojams atsiveriančiuose fasaduose dominuoja du elementai. Pirmame aukšte horizontaliai išdėstytos, siauromis juostomis sudalinto medžio imitacijos HPL plokštės, antrame aukšte, stačiakampiuose plokštumuose, įrėmintas kirstai tempti tinklas.</p> <p>Pagrindinis pastato akcentas atsiveria iš Molėtų plento pusės. Išilgai viso pastato dominuoja trikampiai eksponuojamų metalinių konstrukcijų elementai, tai formuoja aiškią gatvės išklotinę pridudant vietai naujovišką, švarų identitetą. Metalinių konstrukcijų ir kirstai tempto tinklo derinys atsikartoja visuose pagrindiniuose fasaduose. Numatomos vietos reklaminėms iškaboms metalo konstrukcijų ir kirstai tempto tinklo derinių vietose suteikia fasadams papildomą, reklaminio pilono funkciją. Buvo nagrinėta galimybė numatyti ekstensyvų stogų želdinimą, tačiau atsižvelgiant į projektuojamo pastato tipą ir konstrukcinę schemą šio elemento buvo atsisakyta. Siekiant panaudoti daugiau žalimo priemonių, rytinis pastato fasadas yra dengiamas vertikaliais želdiniais- penkialapio vynvyčio vijokliais.</p> <p>Projektuojamos krovinių transporto priemonių iškrovimui/pakrovimui pastato dalies sienos projektuojamos iš profiliuotos skardos lakštų (RAL7024).</p> <p>Lauko vitrinės, langai ir įėjimo durys pagrindiniuose fasaduose (RAL7024).</p> <p>Durys, vartai ir langai ūkinio kiemo fasaduose (RAL7024).</p> <p>Stogai sutapdinti, dengiami dviejų sluoksnių prilydoma danga.</p>
4.6. Energijos sąnaudos	
4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai	<p><u>Pastato energinio naudingumo vertinimas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</u></p>
4.6.2. Projektuojama energinio naudingumo klasė	<p><u>A++</u></p>

5. TECHNOLOGIJOS

5.1.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	<p>Planuojamame pastate numatomi įrengti 62 įėjimai orientuoti į visas puses, iš rytų pusės projektuojama pastato dalis krovinių transporto priemonių, atvešiančių ir išvešiančių krovinius, iškrovimui/pakrovimui. Taip pat prie planuojamo pastato numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje bus 457 parkavimo vietos. Planuojami įrengti 4 įvažiavimai į sklypą.</p> <p>Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti mažmeninę prekybą. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.</p>
5.1.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai	<p>PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai</p>



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Danguo g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas				
A 1667	SPV J.Žalys		2021.03	313-081-PP-AR				
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>16</td> </tr> </tbody> </table>	Lapas	Lapų	13	16
Lapas	Lapų							
13	16							

	<p>artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.</p> <p>Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).</p> <p>PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais.</p> <p>PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.</p>
5.1.3. Poveikis dirvožemiui	<p>Prekybos paskirties pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.</p> <p>Paviršinės nuotekos, susidaranti ant lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsiktinių nutekėjimų metu. Ūkio-buities nuotekų PŪV vykdytojas netvarkys, nuotekos bus surenkamos UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklais ir į gamtinę aplinką nepateks. Vykdamas PŪV neigiamas poveikis žemės paviršiui, gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.</p>
5.1.4. Planuojamą atliekų susidarymas	<p>Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, rampos zonoje, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.</p>
5.1.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui	<p>PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarus ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.</p>
5.1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui	<p>Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas jau urbanizuotoje Vilniaus miesto teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui.</p> <p>Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Prekybos centro eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (prekybos paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).</p>



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Danguo g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-081-PP-AR	14	16

5.1.7. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti	<p>Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti prekybos paskirties pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žalesiems plotams apželdinti; • objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus rajono gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus rajono gatvių ruožai; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.
--	--

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:

6.1.1. Pamatai	<p>Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.</p>
6.1.2. Galvenos	<p>Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverki. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.</p>
6.1.3. Cokoliniai elementai	<p>Projektuojami surenkamo gelžbetonio viensluksniai cokoliniai elementai. Elementai atremiami ant galvenų ir prie kolonų jungiami per plienines detales. Viensluksniai gelžbetoniniai cokoliniai elementai iš išorinio laikančiojo sluoksnio. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500.</p>
6.1.4. Laikančiosios sienos	<p>Kaip laikančios konstrukcijos projektuojamos mūro sienos iš 15MPa stiprumo silikatinių plytų ar blokų, t=250mm. Mūrijimui naudojamas 10MPa stiprumo skiedinys. Skiedinio sluoksnio storis - 12mm. Sienos konstrukcijoje sumontuojama horizontali hidroizoliacija tarp rostverko ir pirmosios plytų eilės. Mūras armuojamas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis bet ne mažiau nei kas 2 blokų arba kas 5 plytų eilę ir koncentruotų apkrovų vietose. Sienos armuojamos cinkuotais vielinės armatūros tinkliukais. Armavimui galima naudoti specialius cinkuotus armatūrinės vielos gaminius. Mūras armuojamas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - virš pirmos mūro eilės, visu perimetru; - po angomis, virš angų, armatūrą užleidžiant 15 - 20cm nuo angos kraštų.
6.1.5. Kolonos	<p>Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos. Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius strypus arba analogus. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Kolonų aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C30/37.</p>
6.1.6. Išorinės atitvaros	<p>Išorinei atitvarinei sienai naudojamos 140mm storio daugiasluksnės sieninės plokštės su poliuretano putų užpildu.</p>
6.1.7. Langų, durų ir vartų rėmai	<p>Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinų detalių, arb jungiant varžtais. Plieno klasė - S355. Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 – lauke.</p>



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Danguo g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas
A 1667	SPV J.Žalys		2021.03	313-081-PP-AR
				Lapas Lapų 15 16

6.1.8. Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 - lauke. Plieno klasė - S355.
6.1.9. Stogo konstrukcija	Denginio konstrukcijos projektuojamos iš plieninių santvarų (L=18m). Prie g/b kolonų santvaros ir posantvarės jungiamos per metalinius antkolonius varžtinėmis jungtimis. Pastato perimetru montuojamos plieninės sijos. Plieniniai elementai tarpusavyje virinami arba jungiami varžtais. Denginys - neeksploatuojamas, sutapdintas. Denginio konstrukcija - trapeciniai apkrovas laikantys profiliuoti plieniniai lakštai. Apšiltinimui naudojamas EPS 80 ir kietą mineralinę vatą. Ant kietos mineralinės vatos pagrindo įrengiami du sluoksniai ritininės bituminės stogo dangos. Stogas turi atitikti Broof klasę (medžiagas tikslina gamintojas). Plieninių elementų plieno klasė S355. Aplinkos korozijos klasė - C1.
6.1.10. Grindys ant grunto	Grindys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, armuotos plienine fibra. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio. Grindys apšiltinamos EPS 150t=150mm perimetru 2m pločio juosta.
6.1.11. Rygeliai	Projektuojami RL tipo surenkamo g/b rygeliai. Betonas ir armatūra pagal gamintoją. Aplinkos klasė - XC1. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį).
6.1.12. Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinių blokelių mūro, iš daugiasluoksnių sieninių panelių. Aplinkos korozijos klasė C1. Plieno klasė S355.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

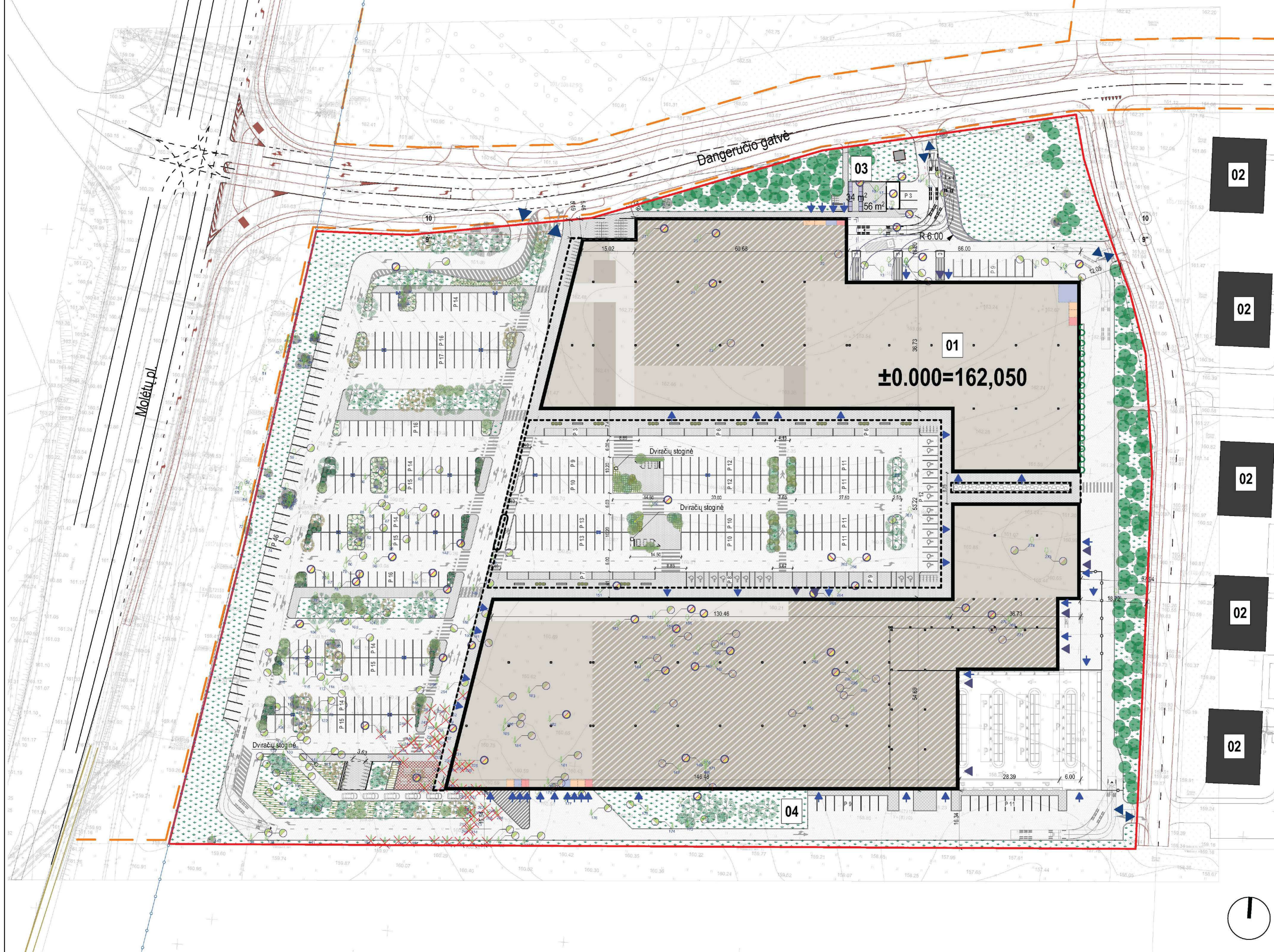
7.1. Lauko inžineriniai tinklai	Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas –TS20-B5059. Dujų tiekimas patalpų šildymui bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas – 20-23974D. Vandentiekis: Vandens tiekimas bus numatytas techniniame projekte pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas – PS20-3660. Nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas – PS20-3261. Lietaus nuotekos bus suprojektuotos techniniame projekte pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas – 20/440. Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar varių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Pagrindiniai sprendiniai ir inžinerinių tinklų pajungimo taškai yra parodyti inžinerinių tinklų schemeje.
7.2. Vidaus inžineriniai tinklai	Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai, vidaus ir lauko dujų sistema.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Danguo g. 1, Vilniuje,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-081-PP-AR	16	16



- Sutarbiniai žymėjimai**
- 01 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - Inkarninių nuomininkų plotas
 - Didžiųjų nuomininkų plotas
 - Mažųjų nuomininkų plotas
 - Bendro naudojimo patalpų plotas
 - 02 Aplinkinis užstatymas
 - 03 Maisto prekių parduotuvės konteinerių zona, taros stoginė, polsio stoginė
 - 04 Bendra prekybos centro konteinerių zona
 - Sklypo riba
 - Kelio apsaugos zona
 - Atskiru projektu rengiami susisiekimo sprendiniai
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Esamas servitutas 3383 m²
 - Įvažiavimai į sklypą
 - Įėjimai į pastatą
 - Varijai
 - Planuojama danga - asfaltas
 - Planuojama danga - betoninės tinkelės [važiuojamoji dalis]
 - Planuojama danga - betoninės tinkelės
 - Planuojama danga - veja

- Sodinami ir kertami želdiniai**
- Kertami nesaugolini medžiai
 - Persodinami planuojami nesaugolini medžiai
 - Persodinami planuojami saugolini medžiai
 - Esami medžiai
 - Persodinami medžiai
 - Projektuojami želdiniai - melsvasis eračinas
 - Plaukuotasis uosis 'Cimnzan'
 - Didžižiedė medelva 'Robin Hill'
 - Baltažiedė robinija (vikmedis) 'Sandraudgė'
 - Zyboldo obelis
 - Svedinis šermukšnis
 - Karpotoji stefanandra 'Crispa'
 - Plikoji lanksva 'Grefsheim'
 - Niponinė lanksva 'Snowmound'
 - Kalninis serbentas

Pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas	47556,00
Užstatymo tankis, %	40
Užstatymo intensyvumas, %	38
Žaliųjų zonų kiekis, %	16
Pastatų užstatymo plotas	19447,00
Pastatų aukštėjumas	1a
Parkavimo vietų skaičius sklype	457
Iš jų skirtos ŽN: 22 vnt.	
Iš jų šeimos vietos: 6 vnt.	

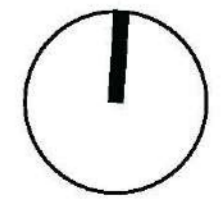
02

02

02

02

02

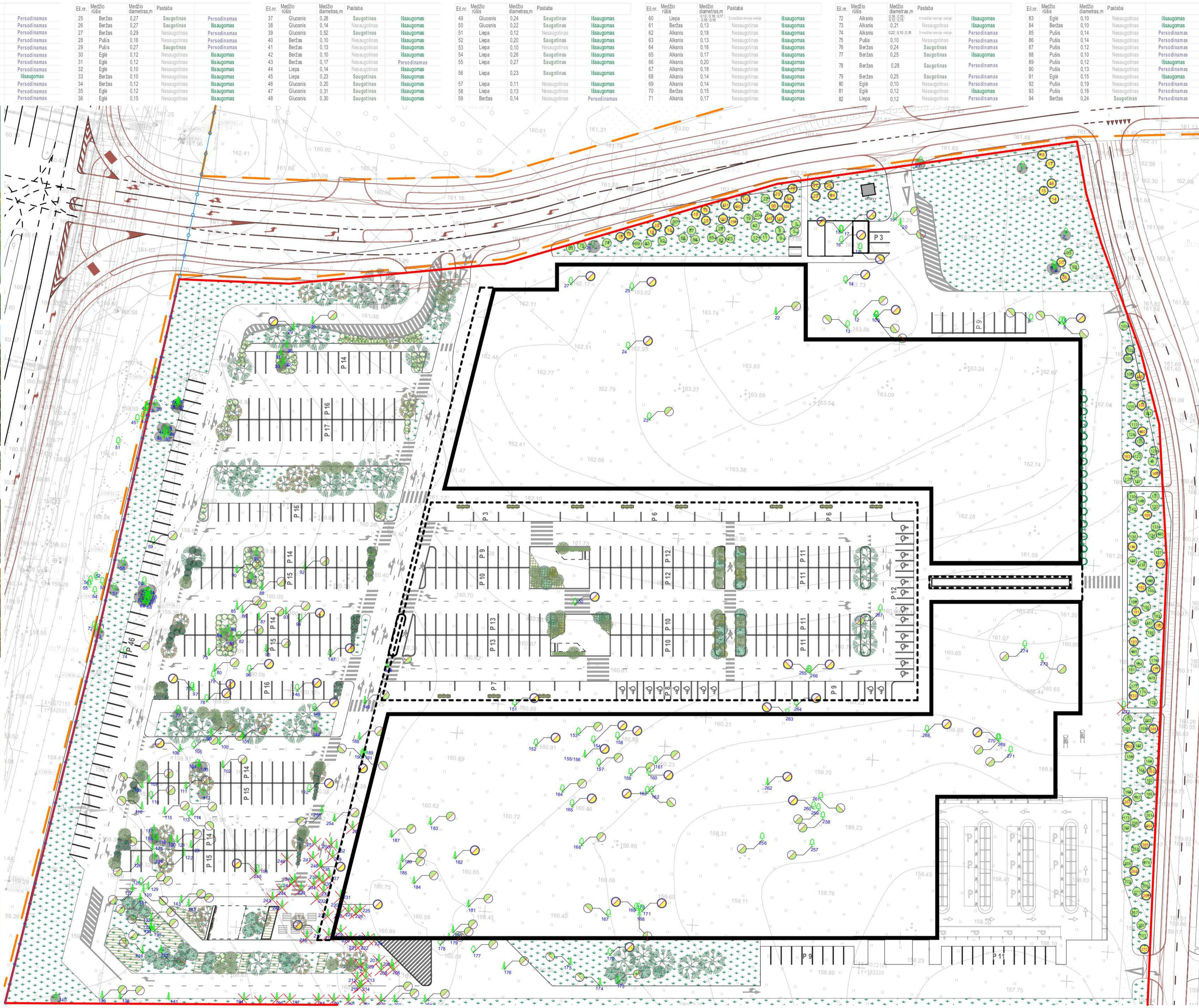


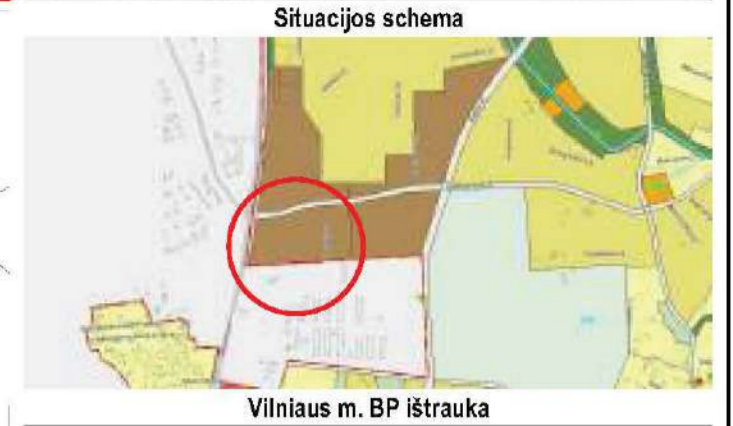
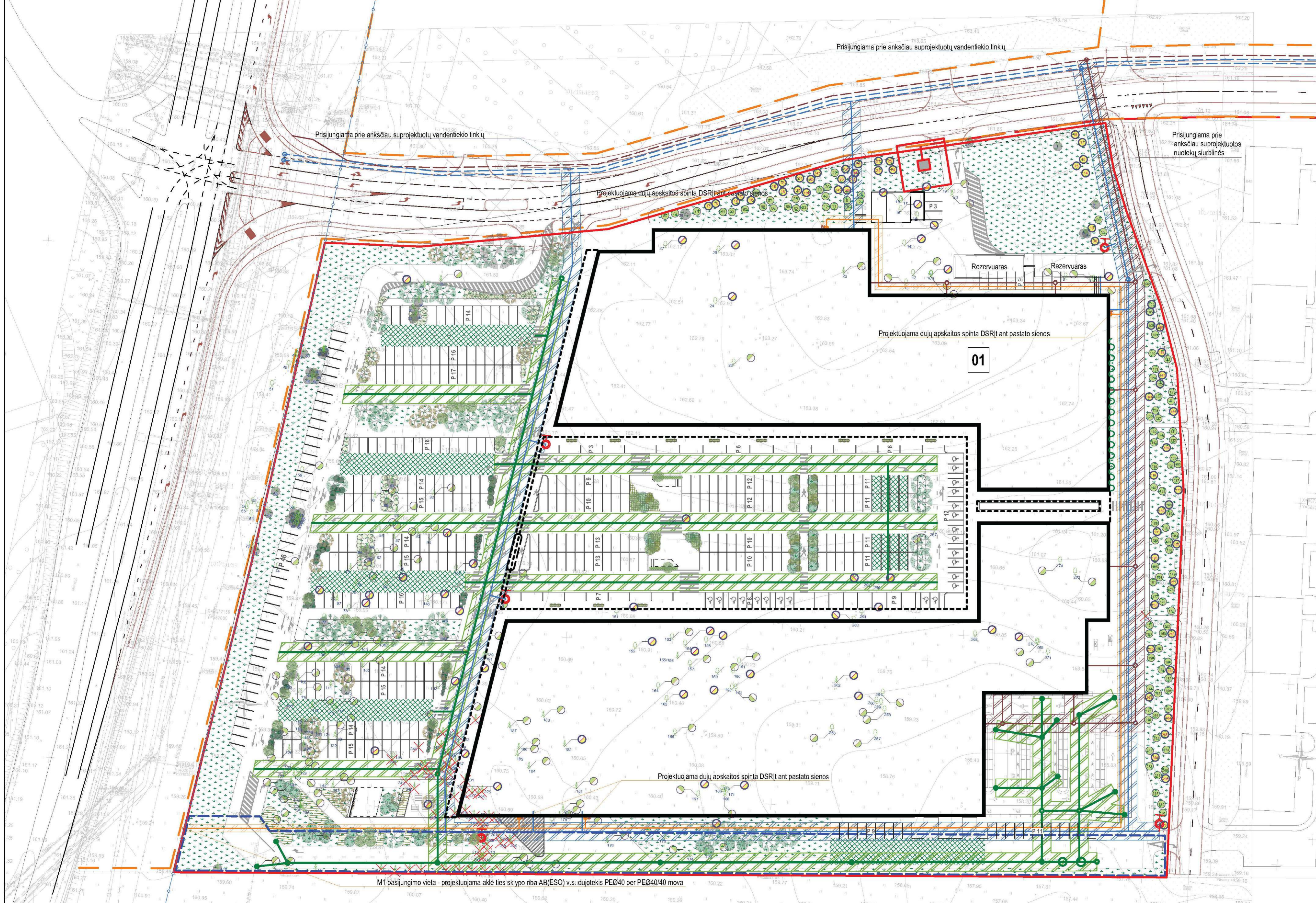
313A	Projektavimas: 313 architektas, UAB k. 301313549 Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje, statybos projektas	Mastelis: 1:500
	A1687 SPV/SPDV J. Žalys Arch. D. Samveljan		
Sklypa	Užsaves:	Konv. žemė:	Lietai: 0
PP	Vilniaus projektai 2, UAB	313-081-PP-01	

Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba							
1	Akanis	0,15	Nesaugotinas	Išaugomas	13	Beržas	0,12	Nesaugotinas	25	Beržas	0,27	Saugotinas	49	Glaukis	0,24	Saugotinas	60	Liepa	0,13	Nesaugotinas	72	Alkanis	0,12	Nesaugotinas	83	Eglė	0,10	Nesaugotinas	Išaugomas	101	Pušis	0,15	Nesaugotinas	119	Pušis	0,11	Nesaugotinas	Išaugomas
2	Akanis	0,15	Nesaugotinas	Išaugomas	14	Beržas	0,28	Saugotinas	26	Beržas	0,27	Saugotinas	50	Glaukis	0,24	Saugotinas	61	Beržas	0,13	Nesaugotinas	73	Alkanis	0,21	Nesaugotinas	84	Beržas	0,13	Nesaugotinas	Išaugomas	102	Pušis	0,16	Nesaugotinas	120	Pušis	0,15	Nesaugotinas	Išaugomas
3	Akanis	0,17	Nesaugotinas	Išaugomas	15	Beržas	0,25	Saugotinas	27	Beržas	0,29	Nesaugotinas	51	Liepa	0,12	Nesaugotinas	62	Alkanis	0,18	Nesaugotinas	74	Alkanis	0,22	Nesaugotinas	85	Pušis	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas	103	Pušis	0,13	Nesaugotinas	121	Pušis	0,12	Nesaugotinas	Išaugomas
4	Akanis	0,29	Nesaugotinas	Išaugomas	16	Beržas	0,28	Saugotinas	28	Pušis	0,16	Nesaugotinas	52	Liepa	0,20	Saugotinas	63	Alkanis	0,13	Nesaugotinas	75	Pušis	0,10	Nesaugotinas	86	Pušis	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas	104	Vaismedis	0,12	Nesaugotinas	122	Eglė	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas
5	Beržas	0,13	Nesaugotinas	Išaugomas	17	Beržas	0,24	Saugotinas	29	Pušis	0,27	Saugotinas	53	Liepa	0,10	Nesaugotinas	64	Alkanis	0,16	Nesaugotinas	76	Beržas	0,24	Saugotinas	87	Pušis	0,12	Nesaugotinas	Išaugomas	105	Vaismedis	0,11	Nesaugotinas	123	Pušis	0,13	Nesaugotinas	Išaugomas
6	Beržas	0,20	Saugotinas	Išaugomas	18	Beržas	0,24	Saugotinas	30	Eglė	0,12	Nesaugotinas	54	Liepa	0,26	Saugotinas	65	Alkanis	0,17	Nesaugotinas	77	Beržas	0,25	Saugotinas	88	Pušis	0,10	Nesaugotinas	Išaugomas	106	Eglė	0,20	Saugotinas	124	Pušis	0,16	Nesaugotinas	Išaugomas
7	Beržas	0,13	Nesaugotinas	Išaugomas	19	Beržas	0,14	Nesaugotinas	31	Eglė	0,12	Nesaugotinas	55	Liepa	0,27	Saugotinas	66	Alkanis	0,20	Nesaugotinas	78	Beržas	0,28	Saugotinas	89	Pušis	0,12	Nesaugotinas	Išaugomas	107	Liepa	0,17	Nesaugotinas	125	Pušis	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas
8	Alkanis	0,11	Nesaugotinas	Išaugomas	20	Pušis	0,10	Nesaugotinas	32	Eglė	0,10	Nesaugotinas	56	Liepa	0,23	Saugotinas	67	Alkanis	0,18	Nesaugotinas	79	Beržas	0,25	Saugotinas	90	Pušis	0,13	Nesaugotinas	Išaugomas	108	Pušis	0,15	Nesaugotinas	126	Pušis	0,10	Nesaugotinas	Išaugomas
9	Alkanis	0,12	Nesaugotinas	Išaugomas	21	Beržas	0,25	Saugotinas	33	Beržas	0,10	Nesaugotinas	57	Liepa	0,24	Saugotinas	68	Alkanis	0,14	Nesaugotinas	80	Eglė	0,10	Nesaugotinas	91	Eglė	0,15	Nesaugotinas	Išaugomas	109	Pušis	0,13	Nesaugotinas	127	Pušis	0,13	Nesaugotinas	Išaugomas
10	Beržas	0,22	Saugotinas	Išaugomas	22	Pušis	0,10	Nesaugotinas	34	Beržas	0,12	Nesaugotinas	58	Liepa	0,11	Nesaugotinas	69	Alkanis	0,17	Nesaugotinas	81	Beržas	0,15	Nesaugotinas	92	Pušis	0,19	Nesaugotinas	Išaugomas	110	Beržas	0,20	Saugotinas	128	Beržas	0,16	Nesaugotinas	Išaugomas
11	Beržas	0,12	Nesaugotinas	Išaugomas	23	Beržas	0,15	Nesaugotinas	35	Eglė	0,12	Nesaugotinas	59	Liepa	0,13	Nesaugotinas	70	Beržas	0,15	Nesaugotinas	82	Liepa	0,10	Nesaugotinas	93	Pušis	0,16	Nesaugotinas	Išaugomas	111	Pušis	0,15	Nesaugotinas	129	Pušis	0,15	Nesaugotinas	Išaugomas
12	Beržas	0,18	Nesaugotinas	Išaugomas	24	Pušis	0,28	Saugotinas	36	Eglė	0,15	Nesaugotinas	60	Liepa	0,14	Nesaugotinas	71	Alkanis	0,14	Nesaugotinas	83	Liepa	0,12	Nesaugotinas	94	Beržas	0,24	Saugotinas	Išaugomas	112	Beržas	0,13	Nesaugotinas	130	Pušis	0,10	Nesaugotinas	Išaugomas



Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba			
95	Eglė	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas	121	Pušis	0,12	Nesaugotinas	146	Beržas	0,24	Saugotinas	172	Liepa	0,20	Saugotinas	197	Pušis	0,12	Nesaugotinas	223	Pušis	0,13	Nesaugotinas	249	Pušis	0,18	Nesaugotinas	Kertamas	274	Liepa	0,11	Nesaugotinas	Išaugomas
96	Beržas	0,30	Saugotinas	Išaugomas	122	Eglė	0,14	Nesaugotinas	147	Beržas	0,29	Saugotinas	173	Pušis	0,11	Nesaugotinas	198	Pušis	0,12	Nesaugotinas	224	Pušis	0,13	Nesaugotinas	250	Pušis	0,10	Nesaugotinas	Kertamas	275	Drėbulė	0,32	Nesaugotinas	Išaugomas
97	Eglė	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas	123	Pušis	0,13	Nesaugotinas	148	Pušis	0,13	Nesaugotinas	174	Pušis	0,13	Nesaugotinas	199	Pušis	0,15	Nesaugotinas	225	Pušis	0,15	Nesaugotinas	251	Pušis	0,12	Nesaugotinas	Kertamas	276	Pušis	0,12	Nesaugotinas	Išaugomas
98	Beržas	0,22	Saugotinas	Išaugomas	124	Pušis	0,12	Nesaugotinas	149	Pušis	0,13	Nesaugotinas	175	Pušis	0,16	Nesaugotinas	200	Pušis	0,16	Nesaugotinas	226	Pušis	0,13	Nesaugotinas	252	Pušis	0,12	Nesaugotinas	Kertamas	277	Pušis	0,11	Nesaugotinas	Išaugomas
99	Eglė	0,10	Nesaugotinas	Išaugomas	125	Pušis	0,12	Nesaugotinas	150	Beržas	0,21	Saugotinas	176	Pušis	0,10	Nesaugotinas	201	Pušis	0,17	Nesaugotinas	227	Pušis	0,10	Nesaugotinas	253	Pušis	0,11	Nesaugotinas	Kertamas	278	Beržas	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas
100	Eglė	0,10	Nesaugotinas	Išaugomas	126	Pušis	0,13	Nesaugotinas	151	Beržas	0,28	Saugotinas	177	Vaismedis	0,14	Nesaugotinas	202	Eglė	0,16	Nesaugotinas	228	Pušis	0,13	Nesaugotinas	254	Pušis	0,12	Nesaugotinas	Kertamas	279	Beržas	0,15	Nesaugotinas	Išaugomas
101	Eglė	0,11	Nesaugotinas	Išaugomas	127	Pušis	0,13	Nesaugotinas	152	Beržas	0,24	Saugotinas	178	Vaismedis	0,16	Nesaugotinas	203	Pušis	0,14	Nesaugotinas	229	Pušis	0,10	Nesaugotinas	255	Pušis	0,13	Nesaugotinas	Kertamas	280	Beržas	0,21	Saugotinas	Išaugomas
102	Pušis	0,16	Nesaugotinas	Išaugomas	128	Beržas	0,16	Nesaugotinas	179	Pušis	0,17	Nesaugotinas	180	Pušis	0,17	Nesaugotinas	204	Pušis	0,11	Nesaugotinas	230	Pušis	0,24	Saugotinas	256	Beržas	0,14	Nesaugotinas	Kertamas	281	Beržas	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas
103	Pušis	0,26	Saugotinas	Išaugomas	129	Pušis	0,14	Nesaugotinas	181	Pušis	0,22	Saugotinas	182	Pušis	0,15	Nesaugotinas	205	Pušis	0,13	Nesaugotinas	231	Pušis	0,18	Nesaugotinas	257	Beržas	0,14	Nesaugotinas	Kertamas	282	Beržas	0,15	Nesaugotinas	Išaugomas
104	Vaismedis	0,12	Nesaugotinas	Išaugomas	130	Pušis	0,10	Nesaugotinas	183	Pušis	0,28	Saugotinas	184	Pušis	0,15	Nesaugotinas	206	Pušis	0,14	Nesaugotinas	232	Pušis	0,18	Nesaugotinas	258	Beržas	0,15	Nesaugotinas	Kertamas	283	Beržas	0,13	Nesaugotinas	Išaugomas
105	Vaismedis	0,11	Nesaugotinas	Išaugomas	131	Pušis	0,10	Nesaugotinas	184	Beržas	0,22	Saugotinas	185	Pušis	0,30	Nesaugotinas	207	Pušis	0,11	Nesaugotinas	233	Pušis	0,18	Nesaugotinas	259	Beržas	0,13	Nesaugotinas	Kertamas	284	Beržas	0,25	Saugotinas	Išaugomas
106	Eglė	0,20	Saugotinas	Išaugomas	132	Pušis	0,16	Nesaugotinas	185	Beržas	0,14	Nesaugotinas	186	Eglė	0,10	Nesaugotinas	208	Pušis	0,10	Nesaugotinas	234	Pušis	0,15	Nesaugotinas	260	Beržas	0,21	Saugotinas	Kertamas	285	Beržas	0,20	Saugotinas	Išaugomas
107	Liepa	0,17	Nesaugotinas	Išaugomas	133	Pušis	0,18	Nesaugotinas	186	Beržas	0,23	Saugotinas	187	Eglė	0,19	Nesaugotinas	209	Pušis	0,13	Nesaugotinas	235	Pušis	0,14	Nesaugotinas	261	Beržas	0,25	Saugotinas	Kertamas	286	Beržas	0,25	Saugotinas	Išaugomas
108	Pušis	0,15	Nesaugotinas	Išaugomas	134	Pušis	0,10	Nesaugotinas	187	Beržas	0,25	Saugotinas	188	Pušis	0,14	Nesaugotinas	210	Pušis	0,10	Nesaugotinas	236	Pušis	0,14	Nesaugotinas	262	Beržas	0,15	Nesaugotinas	Kertamas	287	Pušis	0,22	Saugotinas	Išaugomas
109	Pušis	0,13	Nesaugotinas	Išaugomas	135	Pušis	0,10	Nesaugotinas	188	Pušis	0,11	Nesaugotinas	189	Pušis	0,11	Nesaugotinas	211	Pušis	0,13	Nesaugotinas	237	Pušis	0,17	Nesaugotinas	263	Beržas	0,15	Nesaugotinas	Kertamas	288	Pušis	0,12	Nesaugotinas	Išaugomas
110	Beržas	0,13	Nesaugotinas	Išaugomas	136	Pušis	0,10	Nesaugotinas	189	Beržas	0,21	Saugotinas	190	Pušis	0,13	Nesaugotinas	212	Pušis	0,19	Nesaugotinas	238	Pušis	0,13	Nesaugotinas	264	Beržas	0,20	Saugotinas	Kertamas	289	Liepa	0,32	Saugotinas	Išaugomas
111	Pušis	0,15	Nesaugotinas	Išaugomas	137	Pušis	0,12	Nesaugotinas	190	Beržas	0,18	Nesaugotinas	191	Beržas	0,17	Nesaugotinas	213	Pušis	0,17	Nesaugotinas	239	Pušis	0,18	Nesaugotinas	265	Beržas	0,25	Saugotinas	Kertamas	290	Alkanis	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas
112	Beržas	0,20	Saugotinas	Išaugomas	138	Eglė	0,10	Nesaugotinas	191	Beržas	0,20	Saugotinas	192	Pušis	0,12	Nesaugotinas	214	Pušis	0,12	Nesaugotinas	240	Pušis	0,13	Nesaugotinas	266	Beržas	0,25	Saugotinas	Kertamas	291	Beržas	0,28	Saugotinas	Išaugomas
113	Vaismedis	0,11	Nesaugotinas	Išaugomas	139	Pušis	0,13	Nesaugotinas	192	Beržas	0,16	Nesaugotinas	193	Beržas	0,26	Saugotinas	215	Pušis	0,11	Nesaugotinas	241	Pušis	0,12	Nesaugotinas	267	Beržas	0,25	Saugotinas	Kertamas	292	Alkanis	0,20	Nesaugotinas	Išaugomas
114	Pušis	0,12	Nesaugotinas	Išaugomas	140	Pušis	0,15	Nesaugotinas	193	Beržas	0,21	Saugotinas	194	Pušis	0,11	Nesaugotinas	216	Pušis	0,10	Nesaugotinas	242	Pušis	0,14	Nesaugotinas	268	Alkanis	0,18	Nesaugotinas	Kertamas	293	Liepa	0,32	Saugotinas	Išaugomas
115	Eglė	0,11	Nesaugotinas	Išaugomas	141	Pušis	0,15	Nesaugotinas	194	Beržas	0,14	Nesaugotinas	195	Pušis	0,21	Saugotinas	217	Pušis	0,21	Saugotinas	243	Pušis	0,18	Nesaugotinas	269	Alkanis	0,14	Nesaugotinas	Kertamas	294	Alkanis	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas
116	Pušis	0,15	Nesaugotinas	Išaugomas	142	Pušis	0,15	Nesaugotinas	195	Beržas	0,17	Nesaugotinas	196	Pušis	0,19	Nesaugotinas	218	Pušis	0,19	Nesaugotinas	244	Vaismedis	0,14	Nesaugotinas	270	Beržas	0,28	Saugotinas	Kertamas	295	Alkanis	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas
117	Pušis	0,14	Nesaugotinas	Išaugomas	143	Pušis	0,15	Nesaugotinas	196	Beržas	0,22	Saugotinas	197	Pušis	0,14	Nesaugotinas	219	Pušis	0,14	Nesaugotinas	245	Pušis	0,10	Nesaugotinas	271	Beržas	0,28	Saugotinas	Kertamas	296	Alkanis	0,18	Nesaugotinas	Išaugomas
118	Pušis	0,11	Nesaugotinas	Išaugomas	144	Pušis	0,16	Nesaugotinas	198	Beržas	0,22	Saugotinas	199	Pušis	0,11	Nesaugotinas	220	Pušis	0,15	Nesaugotinas	246	Pušis	0,15	Nesaugotinas	272	Alkanis	0,18	Nesaugotinas	Kertamas	297	Alkanis	0,18	Nesaugotinas	Išaugomas
119	Pušis	0,11	Nesaugotinas	Išaugomas	145	Pušis	0,15	Nesaugotinas	200	Liepa	0,14	Nesaugotinas	201	Pušis	0,12	Nesaugotinas	221	Pušis	0,12	Nesaugotinas	247	Pušis	0,12	Nesaugotinas	273	Alkanis	0,18	Nesaugotinas	Kertamas	298	Alkanis	0,18	Nesaugotinas	Išaugomas
120	Pušis	0,10	Nesaugotinas	Išaugomas	146	Beržas	0,29	Saugotinas	202	Liepa	0,21	Saugotinas	203	Pušis	0,15	Nesaugotinas	222	Pušis	0,15	Nesaugotinas	248	Pušis	0,21	Saugotinas	274	Beržas	0,10	Nesaugotinas	Kertamas	299	Beržas	0,10	Nesaugotinas	Išaugomas

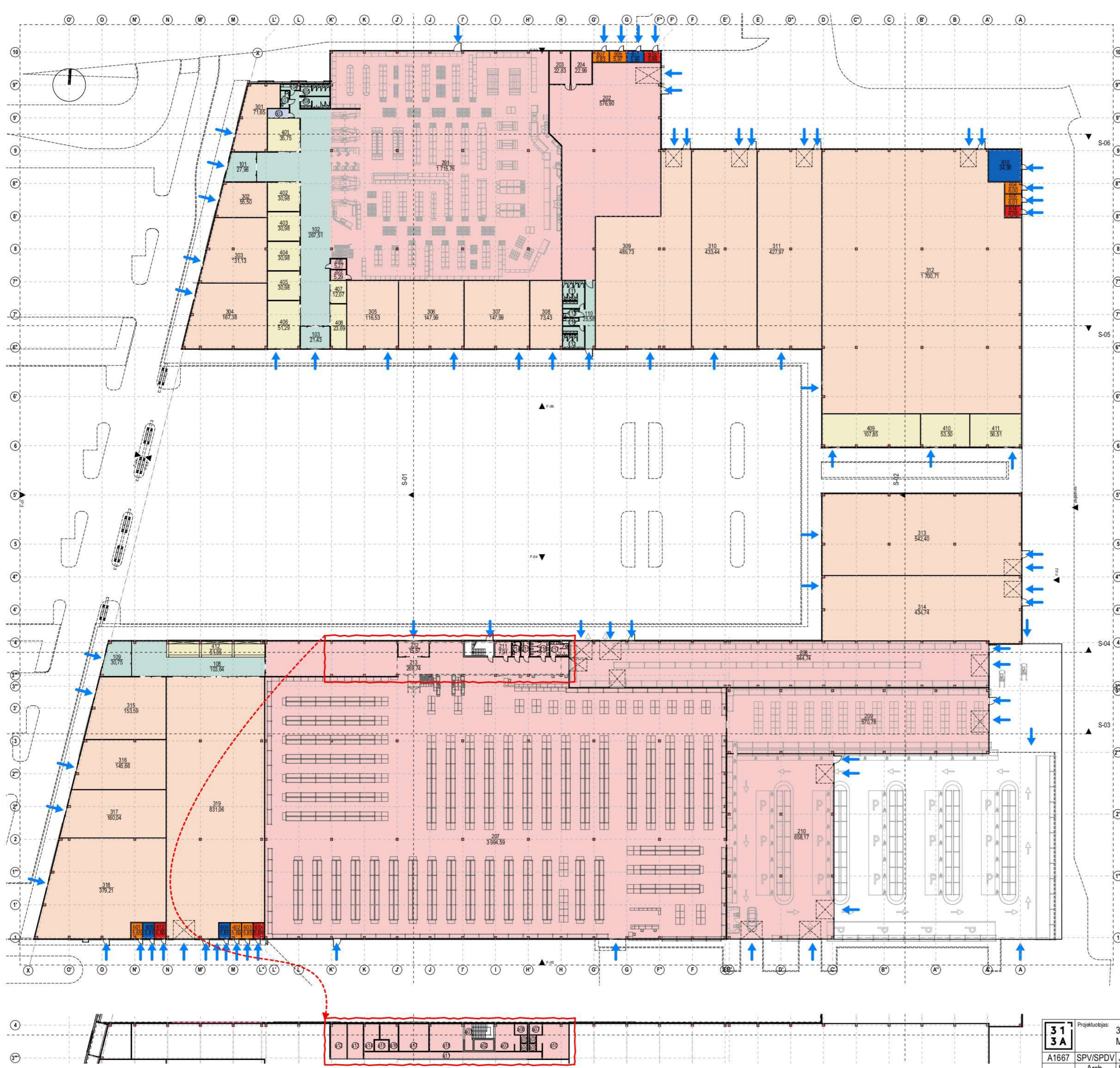




Sutariniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Sklypo riba
	Kelio apsaugos zona
	Atskirų projektu rengiami susisiekimo sprendiniai
	Galimų raudonosios linijos
	Esamas servitasas 3383 m ²
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Vartai
	Anksčiau suprojektuotas vandentiekio tinklas
	Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas dujotiekio tinklas
	Projektuojamas lietaus vandens nuotekų surinkimo tinklas
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami hidrantai
	Projektuojama lietaus nuotekų infiltracinių kasečių zona

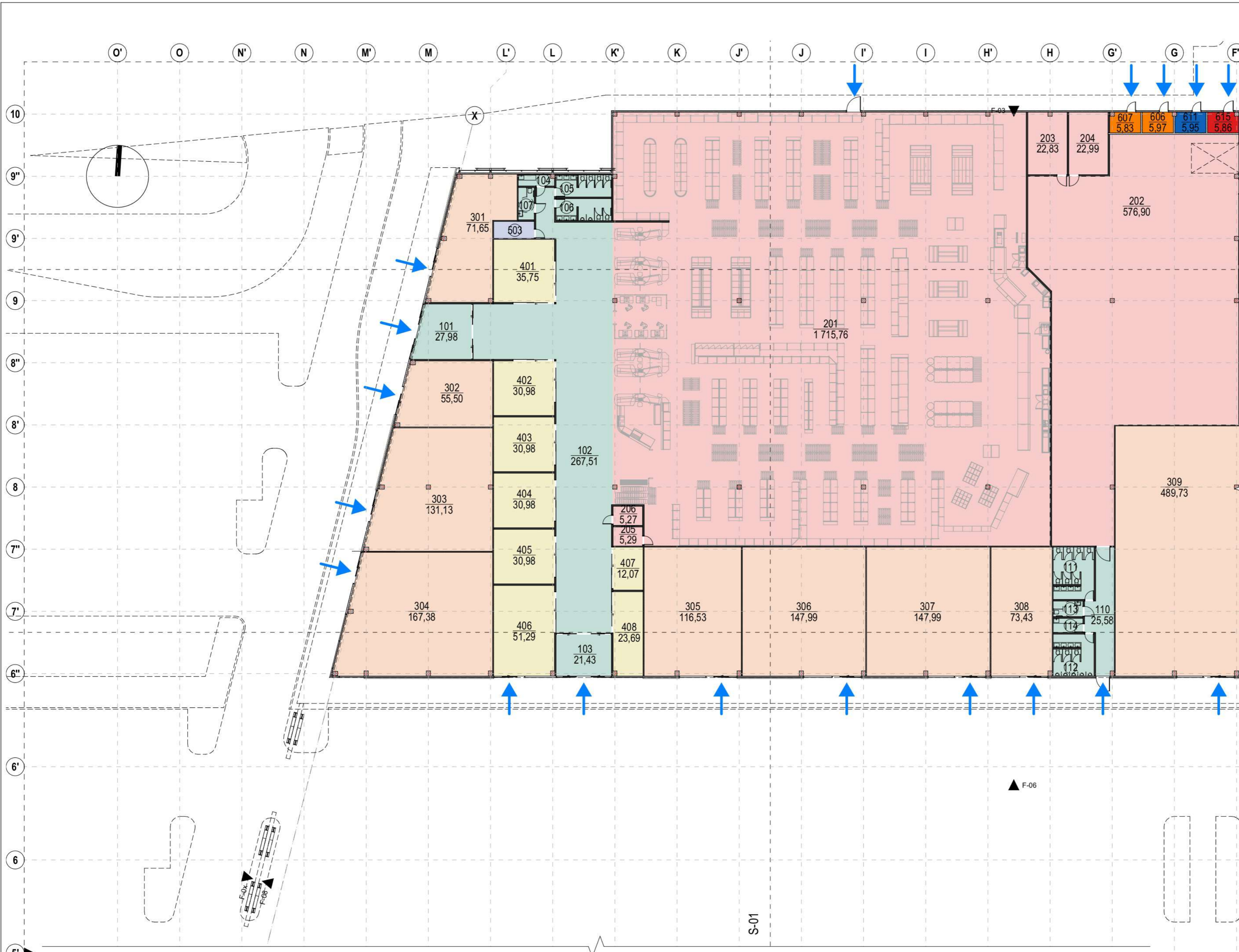
313 A	Projektavimas: 313 architectas, UAB k. 301313549 Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Dangučio g. 1, Vilniuje, statybos projektas	Būklė: 22/03/2021	Mastelis: 1:500
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys Arch. D. Samveljan			
PP	Užsaves: Vilniaus projektai 2, UAB	Konj.likavimas: 313-081-PP-03		



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
...	Poz	Patalpa	Plotas
a01	Laiptinė	6,91	
a02	Kasa	7,01	
a03	Vyrų drabužinė	20,42	
a04	Vyrų WC	1,68	
a05	Vyrų WC	1,68	
a06	Vyrų dušai	4,60	
a07	Moterų WC	4,60	
a08	Moterų WC	1,68	
a09	Moterų drabužinė	33,69	
a10	Koridorius	41,47	
a11	Serverinė	19,08	
a12	Skyrių vadovų + ICK vadovo kabinetas	18,34	
a13	Direktoriaus kabinetas	11,71	
a14	Revizijos patalpa	5,10	
a15	Direktoriaus pavaduotojo kabinetas	12,66	
a16	Darbuotojų valgomasis	27,25	
a17	Susirinkimų salė / mokymų patalpa	30,59	
a18		250,15 m²	
01. Bendro naudojimo patalpos			
101	Tambūras	27,98	
102	Holas	267,51	
103	Tambūras	21,43	
104	Vystymo kambarys	3,59	
105	Moterų WC	11,21	
106	Vyrų WC	11,19	
107	ŽN WC	4,85	
108	Holas	103,64	
109	Tambūras	30,75	
110	Koridorius	25,58	
111	ŽN WC	19,59	
112	ŽN WC	15,63	
113	ŽN WC	4,34	
114	ŽN WC	4,00	
		551,29 m²	
02. Inkarniniai nuomininkai			
201	Prekybos salė	1715,76	
202	Buitinės patalpos	576,90	
203	Administracinės patalpos	22,83	
204	Administracinės patalpos	22,99	
205	Kasa	5,29	
206	Apsaugos patalpa	5,27	
207	Prekybos salė	3994,59	
208	Prekių priėmimo ir išdavimo patalpa	644,74	
209	Prekybos salė	570,78	
210	Prekybos salė	658,17	
211	Apsaugos patalpa	7,91	
212	Tambūras	15,57	
213	Holas	269,74	
214	ŽN WC	4,05	
215	Vystymo kambarys	3,89	
216	Moterų WC	9,52	
217	Vyrų WC	8,33	
		8 536,33 m²	
03. Didieji nuomininkai			
301	Prekybos patalpa	71,65	
302	Prekybos patalpa	55,50	
303	Prekybos patalpa	131,13	
304	Prekybos patalpa	167,38	
305	Prekybos patalpa	116,53	
306	Prekybos patalpa	147,99	
307	Prekybos patalpa	147,99	
308	Prekybos patalpa	73,43	
309	Prekybos patalpa	489,73	
310	Prekybos patalpa	433,44	
311	Prekybos patalpa	427,97	
312	Prekybos patalpa	1700,71	
313	Prekybos patalpa	542,40	
314	Prekybos patalpa	434,74	
315	Prekybos patalpa	153,59	
316	Prekybos patalpa	145,66	
317	Prekybos patalpa	160,04	
318	Greito maisto restoranas	379,21	
319	Prekybos patalpa	831,06	
		6 610,15 m²	
04. Mažieji nuomininkai			
401	Prekybos patalpa	35,75	
402	Prekybos patalpa	30,98	
403	Prekybos patalpa	30,98	
404	Prekybos patalpa	30,98	
405	Prekybos patalpa	30,98	
406	Prekybos patalpa	51,29	
407	Prekybos patalpa	12,07	
408	Prekybos patalpa	23,69	
409	Prekybos patalpa	107,85	
410	Prekybos patalpa	53,50	
411	Prekybos patalpa	56,51	
412	Prekybos zona	51,85	
		516,43 m²	
05. Pagalbinės patalpos			
503	Valymo priemonių patalpa	6,51	
		6,51 m²	
06. Techninės patalpos			
601	Katilinės patalpa	5,65	
602	Katilinės patalpa	5,69	
603	Katilinės patalpa	5,85	
604	Katilinės patalpa	6,00	
605	Katilinės patalpa	6,01	
606	Katilinės patalpa	5,97	
607	Katilinės patalpa	5,83	
608	Vandens įvado patalpa	5,81	
609	Vandens įvado patalpa	5,85	
610	Vandens įvado patalpa	34,98	
611	Vandens įvado patalpa	5,95	
612	Elektros įvado patalpa	5,85	
613	Elektros įvado patalpa	5,69	
614	Elektros įvado patalpa	6,00	
615	Elektros įvado patalpa	5,86	
		116,99 m²	
		16 337,70 m²	

ANTRESOLĖS PLANAS

31 3A	Projektautorius:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilnius.	formatas A2
	A1667	SPV/SPDV/ J. Žalys Arch. D. Samveijan	2021-02-01 2021-02-01	Breivėnis:	Mestelis
Stadija	Užsakovas:	Vilniaus projektai 2, UAB	Kompleksas:	Pirmo aukšto planas	1:500
PP				313-081-PP-03	Laida 0

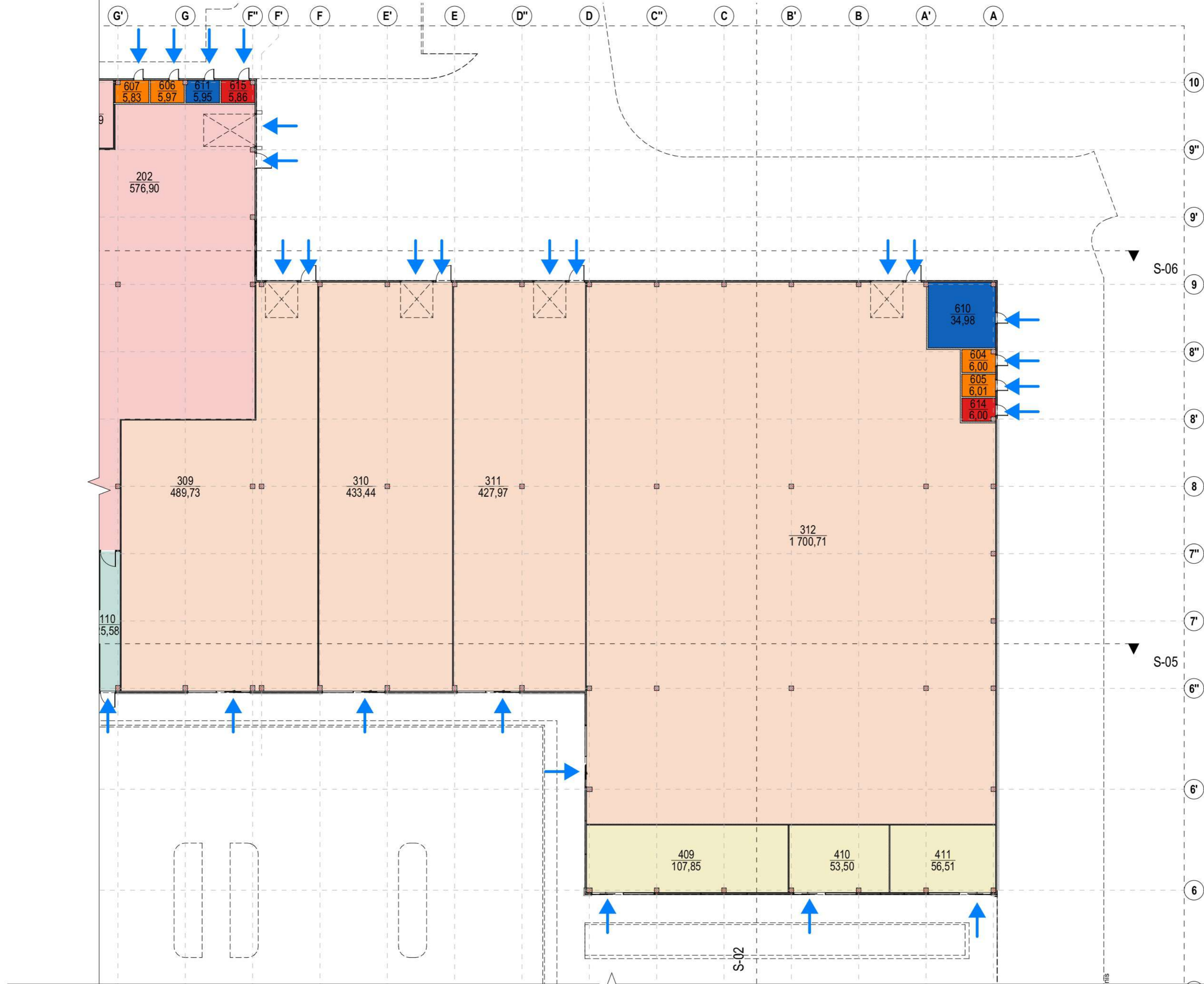


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Patalpa	Plotas
01. Bendro naudojimo patalpos		
101	Tambūras	27,98
102	Holas	267,51
103	Tambūras	21,43
104	Vystymo kambarys	3,59
105	Moterų WC	11,21
106	Vyrų WC	11,19
107	ŽN WC	4,85
110	Koridorius	25,58
111	ŽN WC	19,59
112	ŽN WC	15,63
113	ŽN WC	4,34
114	ŽN WC	4,00
02. Inkariniai nuomininkai		
201	Prekybos salė	1 715,76
202	Bulinės patalpos	576,90
203	Administracinės patalpos	22,83
204	Administracinės patalpos	22,99
205	Kasa	5,29
206	Apsaugos patalpa	5,27
03. Didieji nuomininkai		
301	Prekybos patalpa	71,65
302	Prekybos patalpa	55,50
303	Prekybos patalpa	131,13
304	Prekybos patalpa	167,38
305	Prekybos patalpa	116,53
306	Prekybos patalpa	147,99
307	Prekybos patalpa	147,99
308	Prekybos patalpa	73,43
309	Prekybos patalpa	489,73
04. Mažieji nuomininkai		
401	Prekybos patalpa	35,75
402	Prekybos patalpa	30,98
403	Prekybos patalpa	30,98
404	Prekybos patalpa	30,98
405	Prekybos patalpa	30,98
406	Prekybos patalpa	51,29
407	Prekybos patalpa	12,07
408	Prekybos patalpa	23,69
05. Pagalbinės patalpos		
503	Valymo priemonių patalpa	6,51



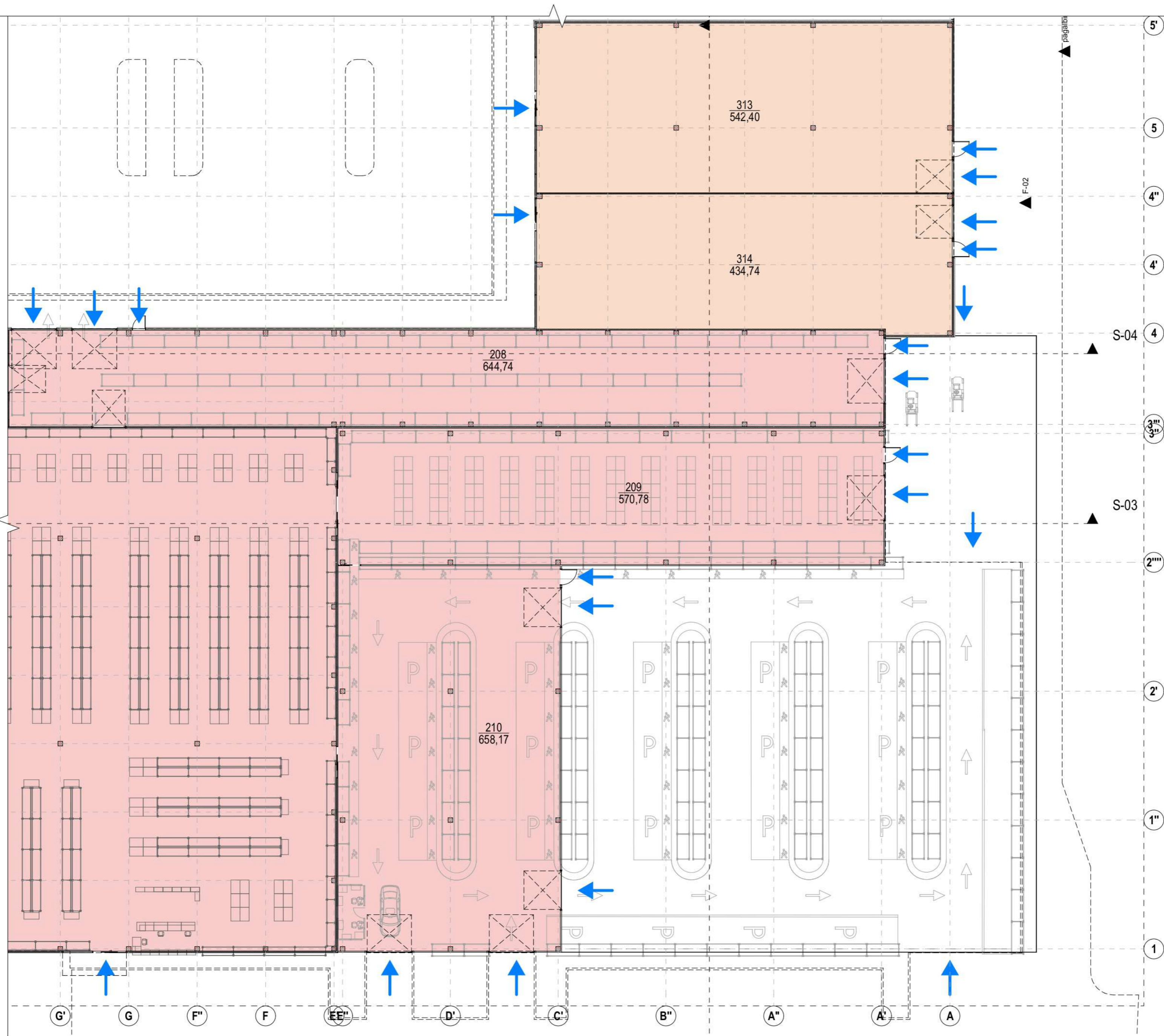
31 3A	Projekto autorius:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilnius. Statybos projektas	formatas A2
	A1667	SPV/SPDV/ J. Žalys Arch. D. Samveljan	2021-02-01 2021-02-01	Mestelis:	1:250
Stadija	Užsakovas:	Vilniaus projektai 2, UAB	Kompleksas:	Pirmo aukšto planas (1/4)	Laida
PP				313-081-PP-03	0

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
...	Poz.	Patalpa	Plotas
01. Bendro naudojimo patalpos			
	110	Koridorius	25,58
02. Inkarniniai nuomininkai			
	202	Buitinės patalpos	576,90
03. Didieji nuomininkai			
	309	Prekybos patalpa	489,73
	310	Prekybos patalpa	433,44
	311	Prekybos patalpa	427,97
	312	Prekybos patalpa	1 700,71
04. Mažieji nuomininkai			
	409	Prekybos patalpa	107,85
	410	Prekybos patalpa	53,50
	411	Prekybos patalpa	56,51
06. Techninės patalpos			
	604	Katilinės patalpa	6,00
	605	Katilinės patalpa	6,01
	606	Katilinės patalpa	5,97
	607	Katilinės patalpa	5,83
	610	Vandens įvado patalpa	34,98
	611	Vandens įvado patalpa	5,95
	614	Elektros įvado patalpa	6,00
	615	Elektros įvado patalpa	5,86

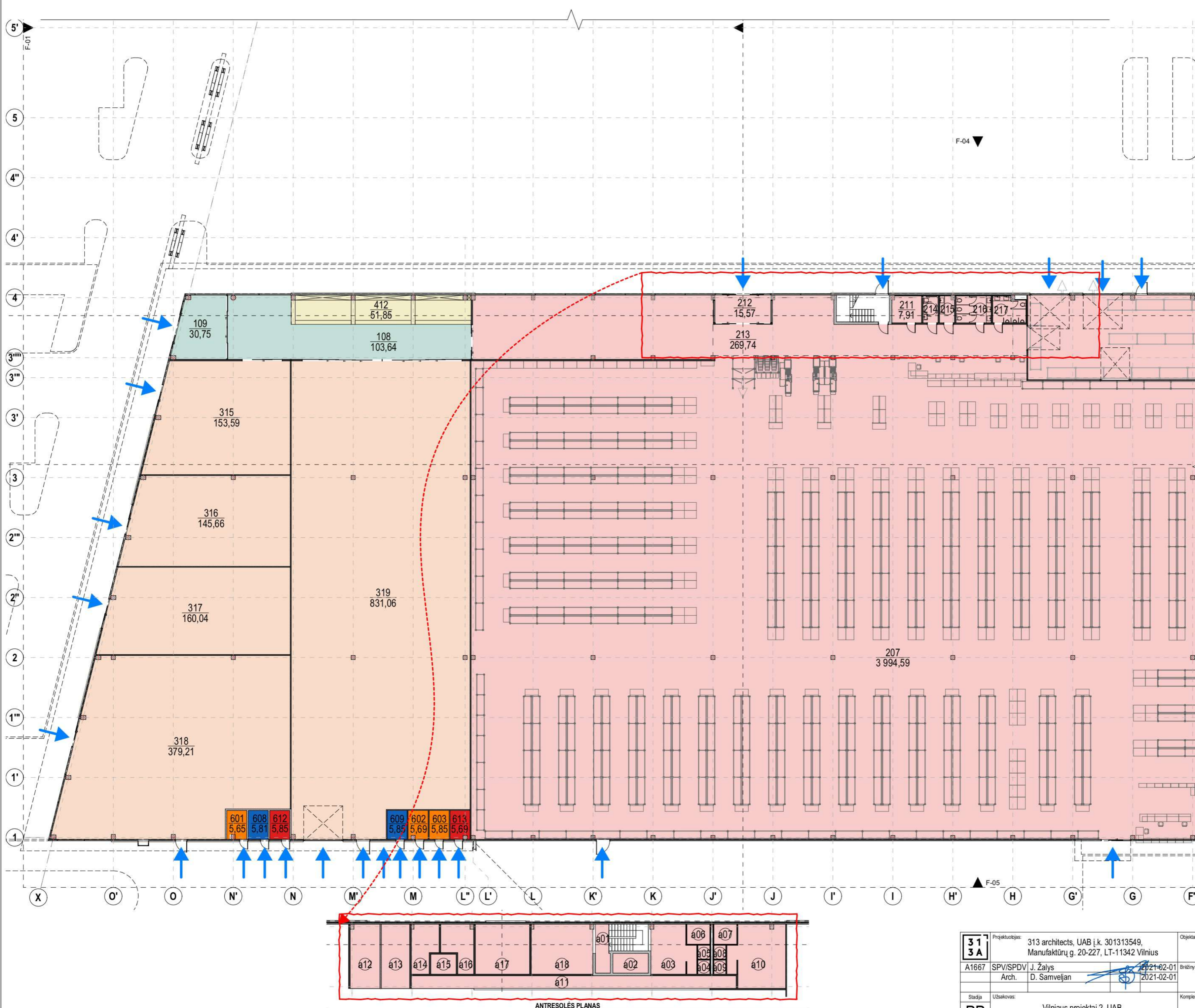


31 3A	Projekto autorius:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilnius. Statybos projektas	formatas A2
	A1667	SPV/SPDV/ J. Žalys Arch. D. Samveļjan	2021-02-01 2021-02-01	Breivėnis:	Mestelis
Stadija	Užsakovas:	Vilniaus projektai 2, UAB	Kompleksas:	Pirmo aukšto planas (2/4)	1:250
PP				313-081-PP-03	Laida 0

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Patalpa	Plotas
02. Inkariniai nuomininkai		
208	Prekių priėmimo ir išdavimo patalpa	644,74
209	Prekybos salė	570,78
210	Prekybos salė	658,17
03. Didieji nuomininkai		
313	Prekybos patalpa	542,40
314	Prekybos patalpa	434,74

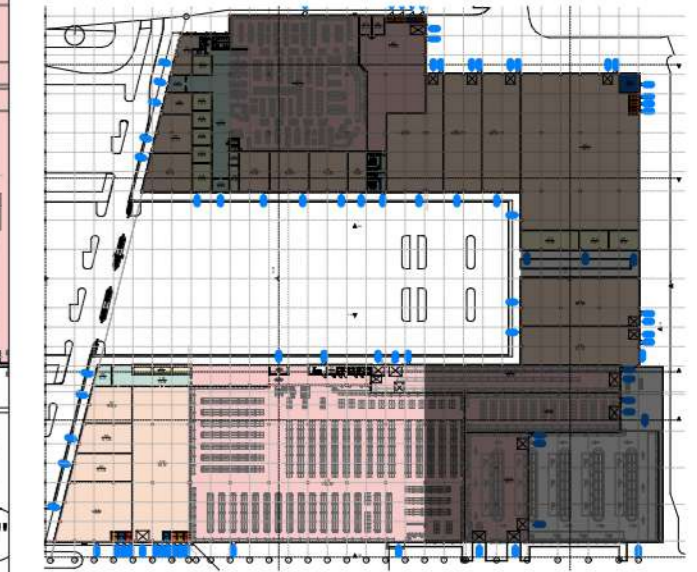


31 3A	Projekto autorius:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilnius. Statybos projektas	formatas A2
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys Arch. D. Samveijan	2021-02-01 2021-02-01	Brėžinys:	Mestelis
Stadija	Užsakovas:	Vilniaus projektai 2, UAB	Kompleksas:	Pirmo aukšto planas (3/4)	1:250
PP				313-081-PP-03	Laida 0






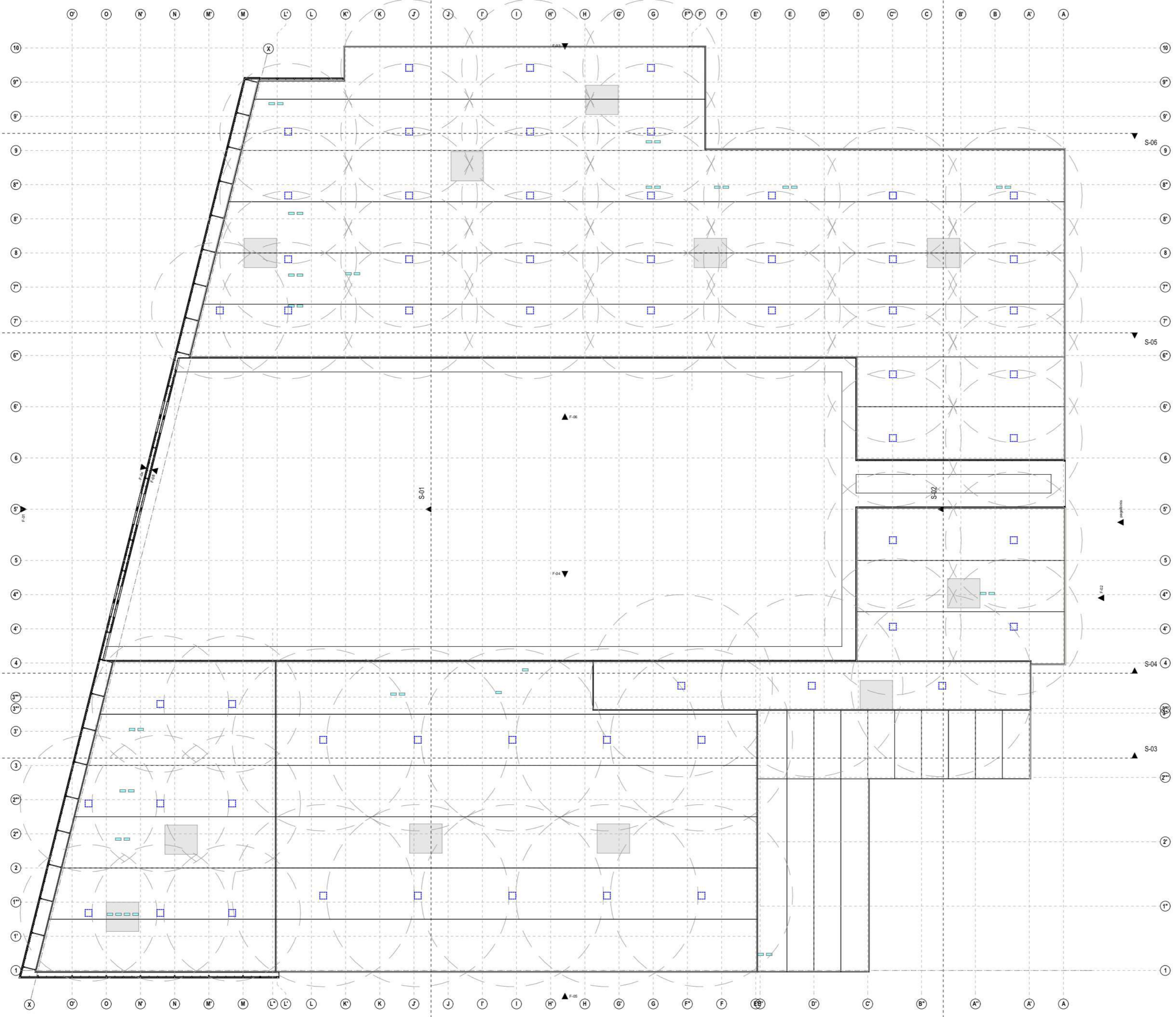
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Patalpa	Plotas
01. Bendro naudojimo patalpos		
108	Holas	103,64
109	Tambūras	30,75
02. Inkariniai nuomininkai		
207	Prekybos salė	3 994,59
211	Apsaugos patalpa	7,91
212	Tambūras	15,57
213	Holas	269,74
214	ŽN WC	4,05
215	Vystymo kambarys	3,89
216	Moterų WC	9,52
217	Vyrių WC	8,33
03. Didieji nuomininkai		
315	Prekybos patalpa	153,59
316	Prekybos patalpa	145,66
317	Prekybos patalpa	160,04
318	Greito maisto restoranas	379,21
319	Prekybos patalpa	831,06
04. Mažieji nuomininkai		
412	Prekybos zona	51,85
06. Techninės patalpos		
601	Katilinės patalpa	5,65
602	Katilinės patalpa	5,69
603	Katilinės patalpa	5,85
608	Vandens įvado patalpa	5,81
609	Vandens įvado patalpa	5,85
612	Elektros įvado patalpa	5,85
613	Elektros įvado patalpa	5,69

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Patalpa	Plotas
a01	Laiptinė	6,91
a02	Kasa	7,01
a03	Vyrų drabužinė	20,42
a04	Vyrų WC	1,68
a05	Vyrų WC	1,68
a06	Vyrų dušai	4,60
a07	Moterų dušai	4,60
a08	Moterų WC	1,68
a09	Moterų WC	1,68
a10	Moterų drabužinė	33,69
a11	Koridorius	41,47
a12	Serverinė	19,08
a13	Skyrių vadovų + ICK vadovo kabinetas	18,34
a14	Direktoriaus kabinetas	11,71
a15	Revizijos patalpa	5,10
a16	Direktoriaus pavaduotojo kabinetas	12,66
a17	Darbuotojų valgomasis	27,25
a18	Susirinkimų salė / mokymų patalpa	30,59
		250,15 m²

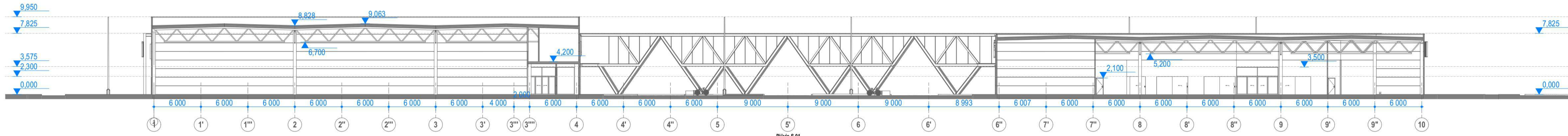


31 3A	Projekto autorius: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilnius. Statybos projektas	formatas A2
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys Arch. D. Samvejan	2021-02-01 2021-02-01	Mestelis: 1:250
Stadija: PP	Užsakovas: Vilniaus projektai 2, UAB	Kompleksas: 313-081-PP-03	Laida: 0

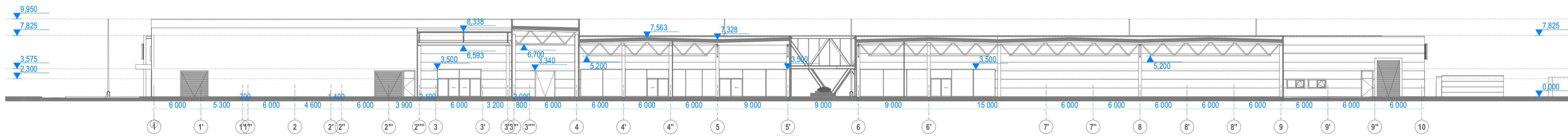
Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamos OTIS vėdinimo įrenginys orui pašildyti
	Oro kondicionavimo istorinis blokas
	Projektuojami automatiniai prešdūminiai stoglangiai



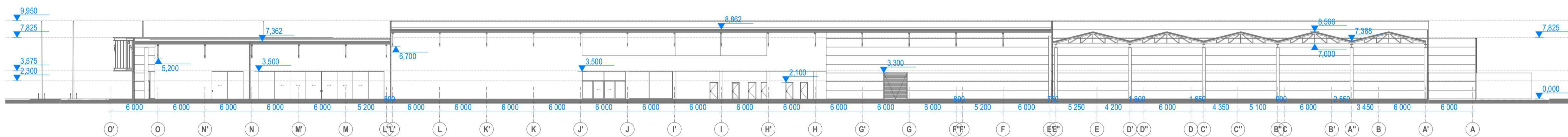
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilnius. Statybos projektas	formatas A2
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys Arch. D. Samveijan	2021-02-01 	Brėžinys: Stogo planas
Stadija: PP	Užsakovas: Vilniaus projektai 2, UAB	Kompleksas: 313-081-PP-04	Laida: 0



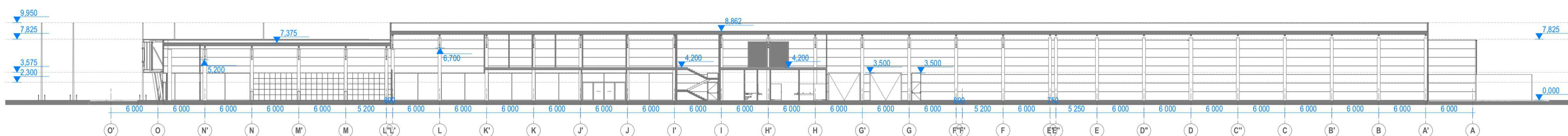
Pjūvis S-01



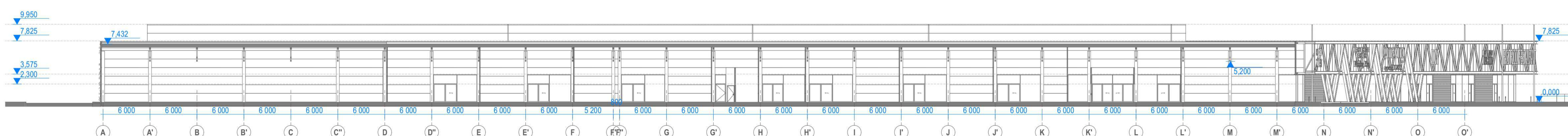
Pjūvis S-02



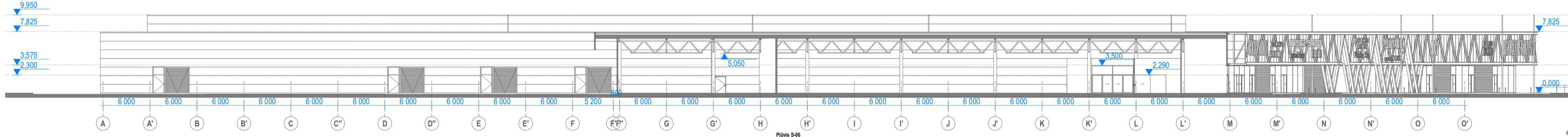
Pjūvis S-03



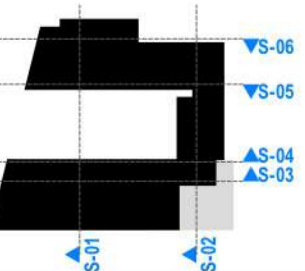
Pjūvis S-04



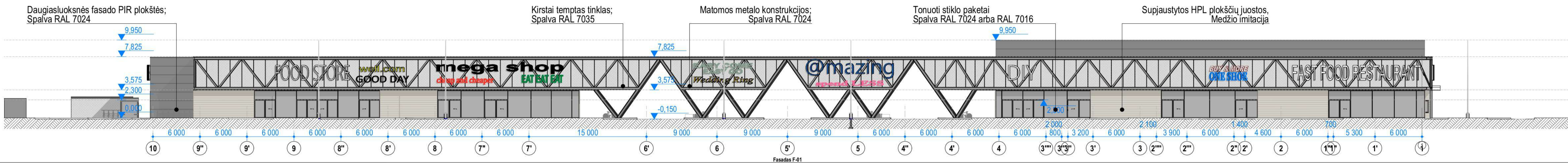
Pjūvis S-05



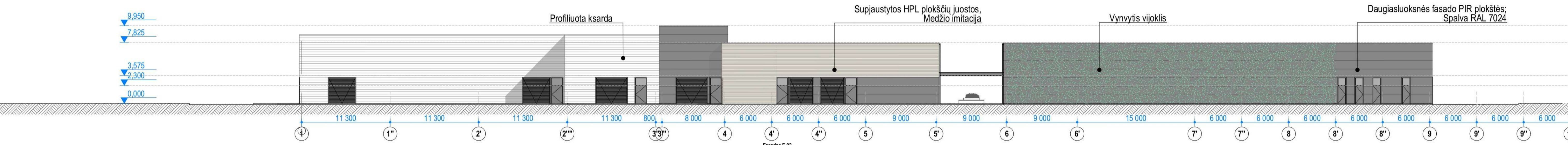
Pjūvis S-06



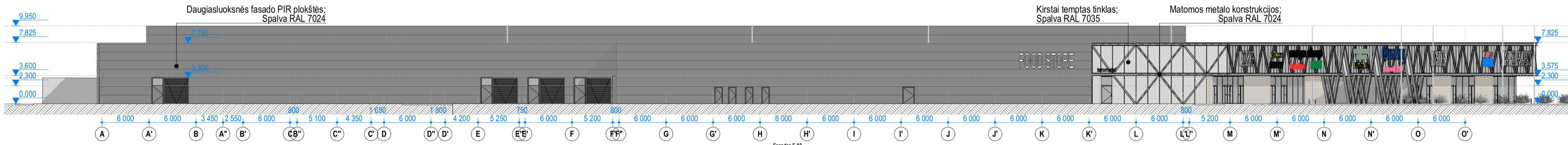
	Projekto autoras: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Dangueriuo g. 1, Vilnius. Statybos projektas	Menais: 1:250 Laida: 0
	A1667 SPV/SPDVJ J. Žalys Arch. D. Samveljan	Būtinai: 2021-02-01 2021-02-01	
Stadija: PP Ubaikavimas: Vilniaus projektai 2, UAB			



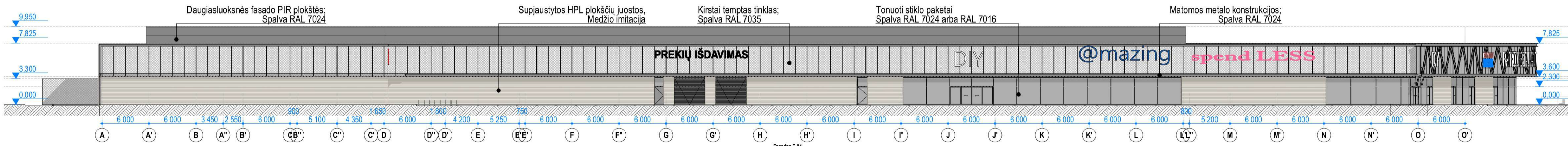
Fasadas F-01



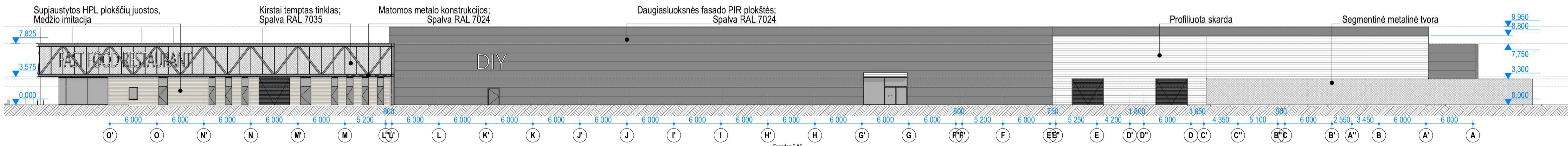
Fasadas F-02



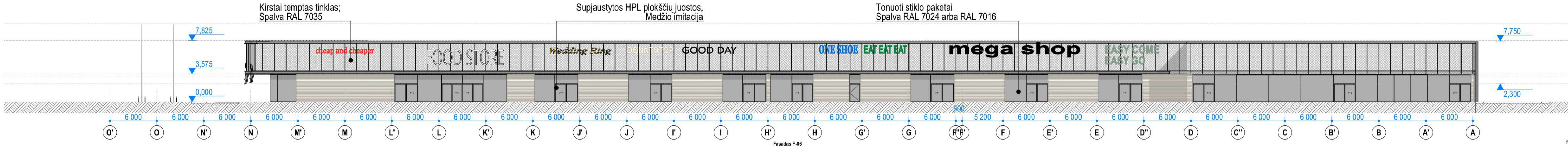
Fasadas F-03



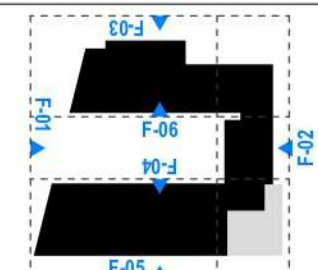
Fasadas F-04



Fasadas F-05



Fasadas F-06



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastatas, Dangueriuo g. 1, Vilnius.	Mastelis:	1:250
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys		Būtinis:		Fasadai
	Arch.	D. Samveljan	2021-02-01			
Stadija:	Užtikrinama:	Vilniaus projektai 2, UAB	Kompleksas:	313-081-PP-06		



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilnius. Statybos projektas
	Stadija: PP	Užsakovas: Vilniaus projektai 2, UAB



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilnius. Statybos projektas
	Stadija: PP	Užsakovas: Vilniaus projektai 2, UAB



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilnius. Statybos projektas
	Stadija: PP	Užsakovas: Vilniaus projektai 2, UAB





formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilnius. Statybos projektas
	Stadija: Užsakovas: Vilniaus projektai 2, UAB	Brėžinys: Aerofoto



formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilnius. Statybos projektas
	Stadija: 	Užsakovas: Vilniaus projektai 2, UAB



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Dangeručio g. 1, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo (kadastro Nr. 0101/0101:54, Nr. 0101/0101:680, Nr. 0101/0101:742, Nr. 0101/0101:683, Nr. 0101/0101:653, Nr. 0101/0101:699, Nr. 0101/0101:671) detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00059563) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų gamtos elementų ir želdinių vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą. Darbus gali atlikti

		kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis. Architektūrinė išraiška, tūrinis-erdvinis sprendimas, turi būti kontekstualūs aplinkai. Užtikrinti fasadų aplaidos medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę, skatinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų naudojimas. Įvertinti ir pagrįsti formuojamas gatvių užstatymo linijas, sklypo rytinėje dalyje taikyti tūrio skaidymo priemonės, vengti ištisinių fasado plokštumų, atsižvelgiant į kitoje Dujoto gatvės pusėje esančio kvartalo užstatymo mastelį, tūrinį erdvinį sprendimą. Pateikti Dujoto gatvės fasado sprendinį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Atlikti gamtinę analizę ir dabartinę sklypo ekologinę-funkcinę analizę, supančios aplinkos kontekste. Analizei atlikti rekomenduojama nurodyti botaniko ir (arba) ekologo kvalifikaciją turintį specialistą. Aprašyti galimybes taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pagrįsti medžių, krūmų, žolinių augalų projektavimą ir jų parinkimo motyvus, nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį. Aprašyti, kaip bus kompensuojami esami šalinami želdiniai. Projektuojant inžinerinius tinklus (antžeminius ir požeminius) nurodyti apsaugos zonas, tinkamai iliustruoti santykį su esamais ir projektuojamais želdiniais, identifikuoti problemines vietas ir siūlomus sprendimus. Numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą medžiais ir kitais želdiniais, dėmesį skirti vidinio kiemo apželdinimo sprendiniams. Nurodyti parinktų kietųjų dangų plotus ir medžiagiškumą, jų parinkimo motyvus. Pastato vidiniame kieme formuoti patogius praėjimus, projektuoti stogelius virš įėjimų, suoliukus poilsiui, numatyti galimybę įrengti lauko kavinę. Sklypo rytinėje, pietrytinėje dalyse numatyti apsaugos nuo sunkiasvorio transporto triukšmo ir taršos priemonės (apželdinimas ar kiti sprendiniai). Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius, higienos, insoliacijos reikalavimus. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00059563) reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pateikti sklypo analizės išvadas, kaip siūlomi projektiniai sprendiniai atliepia esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, jas pagerina, papildo vietos kraštovaizdį, užtikrina teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir kelia žaliosios Vilniaus

		miesto infrastruktūros kokybę vietos kontekste. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyvų stogų želdinimą. Nurodyti planuojamas lietaus vandens surinkimo priemonės. Pastatų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastato iki sklypo ribų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00059563), rengiant projektą būtina atlikti planuojamos ūkinės poveikio sveikatai vertinimą.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vadovautis 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00059563). Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-05-28 sprend. Nr. 1-1856 patvirtintu Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00072197). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinka, fasadų aplaidos sprendinius atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Vandonė Gavorskienė, tel. 8 5 211 2519, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, tel. 8 5 211 2469, giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-04 Nr. A659-329/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-04 15:28:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-04 15:28:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-04 15:31:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-04 15:31:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SKLYPU CHARAKTERISTIKA			
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kaimynų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas	Prievartinis reikalavimai
X	Y	X	Y
1	X=407288.79 Y=40222.29	1747	II
2	X=407288.81 Y=40222.31		
3	X=407288.83 Y=40222.33		
4	X=407288.85 Y=40222.35		
5	X=407288.87 Y=40222.37		
6	X=407288.89 Y=40222.39		
7	X=407288.91 Y=40222.41		
8	X=407288.93 Y=40222.43		
9	X=407288.95 Y=40222.45		
10	X=407288.97 Y=40222.47		
11	X=407288.99 Y=40222.49		
12	X=407289.01 Y=40222.51		
13	X=407289.03 Y=40222.53		
14	X=407289.05 Y=40222.55		
15	X=407289.07 Y=40222.57		
16	X=407289.09 Y=40222.59		
17	X=407289.11 Y=40222.61		
18	X=407289.13 Y=40222.63		
19	X=407289.15 Y=40222.65		
20	X=407289.17 Y=40222.67		
21	X=407289.19 Y=40222.69		
22	X=407289.21 Y=40222.71		
23	X=407289.23 Y=40222.73		
24	X=407289.25 Y=40222.75		
25	X=407289.27 Y=40222.77		
26	X=407289.29 Y=40222.79		
27	X=407289.31 Y=40222.81		
28	X=407289.33 Y=40222.83		
29	X=407289.35 Y=40222.85		
30	X=407289.37 Y=40222.87		
31	X=407289.39 Y=40222.89		
32	X=407289.41 Y=40222.91		
33	X=407289.43 Y=40222.93		
34	X=407289.45 Y=40222.95		
35	X=407289.47 Y=40222.97		
36	X=407289.49 Y=40222.99		
37	X=407289.51 Y=40223.01		
38	X=407289.53 Y=40223.03		
39	X=407289.55 Y=40223.05		
40	X=407289.57 Y=40223.07		
41	X=407289.59 Y=40223.09		
42	X=407289.61 Y=40223.11		
43	X=407289.63 Y=40223.13		
44	X=407289.65 Y=40223.15		
45	X=407289.67 Y=40223.17		
46	X=407289.69 Y=40223.19		
47	X=407289.71 Y=40223.21		
48	X=407289.73 Y=40223.23		
49	X=407289.75 Y=40223.25		
50	X=407289.77 Y=40223.27		
51	X=407289.79 Y=40223.29		
52	X=407289.81 Y=40223.31		
53	X=407289.83 Y=40223.33		
54	X=407289.85 Y=40223.35		
55	X=407289.87 Y=40223.37		
56	X=407289.89 Y=40223.39		
57	X=407289.91 Y=40223.41		
58	X=407289.93 Y=40223.43		
59	X=407289.95 Y=40223.45		
60	X=407289.97 Y=40223.47		
61	X=407289.99 Y=40223.49		
62	X=407290.01 Y=40223.51		
63	X=407290.03 Y=40223.53		
64	X=407290.05 Y=40223.55		
65	X=407290.07 Y=40223.57		
66	X=407290.09 Y=40223.59		
67	X=407290.11 Y=40223.61		
68	X=407290.13 Y=40223.63		
69	X=407290.15 Y=40223.65		
70	X=407290.17 Y=40223.67		
71	X=407290.19 Y=40223.69		
72	X=407290.21 Y=40223.71		
73	X=407290.23 Y=40223.73		
74	X=407290.25 Y=40223.75		
75	X=407290.27 Y=40223.77		
76	X=407290.29 Y=40223.79		
77	X=407290.31 Y=40223.81		
78	X=407290.33 Y=40223.83		
79	X=407290.35 Y=40223.85		
80	X=407290.37 Y=40223.87		
81	X=407290.39 Y=40223.89		
82	X=407290.41 Y=40223.91		
83	X=407290.43 Y=40223.93		
84	X=407290.45 Y=40223.95		
85	X=407290.47 Y=40223.97		
86	X=407290.49 Y=40223.99		
87	X=407290.51 Y=40224.01		
88	X=407290.53 Y=40224.03		
89	X=407290.55 Y=40224.05		
90	X=407290.57 Y=40224.07		
91	X=407290.59 Y=40224.09		
92	X=407290.61 Y=40224.11		
93	X=407290.63 Y=40224.13		
94	X=407290.65 Y=40224.15		
95	X=407290.67 Y=40224.17		
96	X=407290.69 Y=40224.19		
97	X=407290.71 Y=40224.21		
98	X=407290.73 Y=40224.23		
99	X=407290.75 Y=40224.25		
100	X=407290.77 Y=40224.27		
101	X=407290.79 Y=40224.29		
102	X=407290.81 Y=40224.31		
103	X=407290.83 Y=40224.33		
104	X=407290.85 Y=40224.35		
105	X=407290.87 Y=40224.37		
106	X=407290.89 Y=40224.39		
107	X=407290.91 Y=40224.41		
108	X=407290.93 Y=40224.43		
109	X=407290.95 Y=40224.45		
110	X=407290.97 Y=40224.47		
111	X=407290.99 Y=40224.49		
112	X=407291.01 Y=40224.51		
113	X=407291.03 Y=40224.53		
114	X=407291.05 Y=40224.55		
115	X=407291.07 Y=40224.57		
116	X=407291.09 Y=40224.59		
117	X=407291.11 Y=40224.61		
118	X=407291.13 Y=40224.63		
119	X=407291.15 Y=40224.65		
120	X=407291.17 Y=40224.67		
121	X=407291.19 Y=40224.69		
122	X=407291.21 Y=40224.71		
123	X=407291.23 Y=40224.73		
124	X=407291.25 Y=40224.75		
125	X=407291.27 Y=40224.77		
126	X=407291.29 Y=40224.79		
127	X=407291.31 Y=40224.81		
128	X=407291.33 Y=40224.83		
129	X=407291.35 Y=40224.85		
130	X=407291.37 Y=40224.87		
131	X=407291.39 Y=40224.89		
132	X=407291.41 Y=40224.91		
133	X=407291.43 Y=40224.93		
134	X=407291.45 Y=40224.95		
135	X=407291.47 Y=40224.97		
136	X=407291.49 Y=40224.99		
137	X=407291.51 Y=40225.01		
138	X=407291.53 Y=40225.03		
139	X=407291.55 Y=40225.05		
140	X=407291.57 Y=40225.07		
141	X=407291.59 Y=40225.09		
142	X=407291.61 Y=40225.11		
143	X=407291.63 Y=40225.13		
144	X=407291.65 Y=40225.15		
145	X=407291.67 Y=40225.17		
146	X=407291.69 Y=40225.19		
147	X=407291.71 Y=40225.21		
148	X=407291.73 Y=40225.23		
149	X=407291.75 Y=40225.25		
150	X=407291.77 Y=40225.27		
151	X=407291.79 Y=40225.29		
152	X=407291.81 Y=40225.31		
153	X=407291.83 Y=40225.33		
154	X=407291.85 Y=40225.35		
155	X=407291.87 Y=40225.37		
156	X=407291.89 Y=40225.39		
157	X=407291.91 Y=40225.41		
158	X=407291.93 Y=40225.43		
159	X=407291.95 Y=40225.45		
160	X=407291.97 Y=40225.47		
161	X=407291.99 Y=40225.49		
162	X=407292.01 Y=40225.51		
163	X=407292.03 Y=40225.53		
164	X=407292.05 Y=40225.55		
165	X=407292.07 Y=40225.57		
166	X=407292.09 Y=40225.59		
167	X=407292.11 Y=40225.61		
168	X=407292.13 Y=40225.63		
169	X=407292.15 Y=40225.65		
170	X=407292.17 Y=40225.67		
171	X=407292.19 Y=40225.69		
172	X=407292.21 Y=40225.71		
173	X=407292.23 Y=40225.73		
174	X=407292.25 Y=40225.75		
175	X=407292.27 Y=40225.77		
176	X=407292.29 Y=40225.79		
177	X=407292.31 Y=40225.81		
178	X=407292.33 Y=40225.83		
179	X=407292.35 Y=40225.85		
180	X=407292.37 Y=40225.87		
181	X=407292.39 Y=40225.89		
182	X=407292.41 Y=40225.91		
183	X=407292.43 Y=40225.93		
184	X=407292.45 Y=40225.95		
185	X=407292.47 Y=40225.97		
186	X=407292.49 Y=40225.99		
187	X=407292.51 Y=40226.01		
188	X=407292.53 Y=40226.03		
189	X=407292.55 Y=40226.05		
190	X=407292.57 Y=40226.07		
191	X=407292.59 Y=40226.09		
192	X=407292.61 Y=40226.11		
193	X=407292.63 Y=40226.13		
194	X=407292.65 Y=40226.15		
195	X=407292.67 Y=40226.17		
196	X=407292.69 Y=40226.19		
197	X=407292.71 Y=40226.21		
198	X=407292.73 Y=40226.23		
199	X=407292.75 Y=40226.25		
200	X=407292.77 Y=40226.27		
201	X=407292.79 Y=40226.29		
202	X=407292.81 Y=40226.31		
203	X=407292.83 Y=40226.33		
204	X=407292.85 Y=40226.35		
205	X=407292.87 Y=40226.37		
206	X=407292.89 Y=40226.39		
207	X=407292.91 Y=40226.41		
208	X=407292.93 Y=40226.43		
209	X=407292.95 Y=40226.45		
210	X=407292.97 Y=40226.47		
211	X=407292.99 Y=40226.49		
212	X=407293.01 Y=40226.51		
213	X=407293.03 Y=40226.53		
214	X=407293.05 Y=40226.55		
215	X=407293.07 Y=40226.57		
216	X=407293.09 Y=40226.59		
217	X=407293.11 Y=40226.61		
218	X=407293.13 Y=40226.63		
219	X=407293.15 Y=40226.65		
220	X=407293.17 Y=40226.67		
221	X=407293.19 Y=40226.69		
222	X=407293.21 Y=40226.71		
223	X=407293.23 Y=40226.73		
224	X=407293.25 Y=40226.75		
225	X=407293.27 Y=40226.77		
226	X=407293.29 Y=40226.79		
227	X=407293.31 Y=40226.81		
228	X=407293.33 Y=40226.83		
229	X=407293.35 Y=40226.85		
230	X=407293.37 Y=40226.87		
231	X=407293.39 Y=40226.89		
232	X=407293.41 Y=40226.91		
233	X=407293.43 Y=40226.93		
234	X=407293.45 Y=40226.95		
235	X=407293.47 Y=40226.97		
236	X=407293.49 Y=40226.99		
237	X=407293.51 Y=40227.01		
238	X=407293.53 Y=40227.03		
239	X=407293.55 Y=40227.05		
240	X=407293.57 Y=40227.07		
241	X=407293.59 Y=40227.09		
242	X=407293.61 Y=40227.11		
243	X=407293.63 Y=40227.13		
244	X=407293.65 Y=40227.15		
245	X=407293.67 Y=40227.17		
246	X=407293.69 Y=40227.19		
247	X=407293.71 Y=40227.21		
248	X=407293.73 Y=40227.23		
249	X=407293.75 Y=40227.25		
250	X=407293.77 Y=40227.27		
251	X=407293.79 Y=40227.29		
252	X=407293.81 Y=40227.31		
253	X=407293.83 Y=40227.33		
254	X=407293.85 Y=40227.35		
255	X=407293.87 Y=40227.37		
256	X=407293.89 Y=40227.39		
257	X=407293.91 Y=40227.41		
258	X=407293.93 Y=40227.43		
259	X=407293.95 Y=40227.45		
260	X=407293.97 Y=40227.47		
261	X=407293.99 Y=40227.49		
262	X=407294.01 Y=40227.51		
263	X=407294.03 Y=40227.53		
264	X=407294.05 Y=40227.55		
265	X=407294.07 Y=40227.57		
266	X=407294.09 Y=40227.59		
267	X=407294.11 Y=40227.61		
268	X=407294.13 Y=40227.63		
269	X=407294.15 Y=40227.65		
270	X=407294.17 Y=40227.67		
271	X=407294.19 Y=40227.69		
272	X=407294.21 Y=40227.71		
273	X=407294.23 Y=40227.73		
274	X=407294.25 Y=40227.75		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Detalusis planas rengiamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2007 kovo 6 d. Nr. A-(10.9-MPD-3), patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės Administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus pavaduotojo Aurelijaus Stapulionio 2007.03.20 d., detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimis: 2006.10.09 Nr. 04713 ir 2007.01.29 Nr. 04832 (reg. Nr. A615-10-(2.38-TD-2) ir 2009-09-30 Nr. 04713K/1584 (reg. Nr. A615-139 (2.15.1.7-AD4).

- Planavimo organizatorius -
1. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:54 savininkai:
[redacted]
 2. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:680 savininkai:
UAB „Adema“ iki 2008-01-31
Nuo 2008-01-31 pagal pirkimo pardavimo sutartį Nr. 389
UAB "KREDO"
 3. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:699 savininkai:
[redacted]; [redacted];
[redacted]
 4. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:683 savininkai:
UAB „Homlit 5“ iki 2008-06-11
Nuo 2008-06-11 pagal vienintelio akcininko sprendimą dėl
bendrovės pavadinimo keitimo UAB "HOMBURG
GULBINAI"
 5. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:653 savininkai:
[redacted]; [redacted]; [redacted] iki
2006-12-08
Nuo 2006-12-08 pagal pirkimo pardavimo sutartį Nr.
DP7867 iki 2008-06-11 UAB „Homlit 9“
Nuo 2008-06-11 pagal vienintelio akcininko sprendimą dėl
bendrovės pavadinimo keitimo UAB "HOMBURG
GULBINAI 2"
 6. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:742 savininkai:
UAB "CAPITAL CITY"
 7. žemės sklypas kad. Nr.: 0101/0101:671 savininkai:
UAB "CPIO GULBINAI GARDENS HOLDINGS"

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Mibarsas“.

- Planuojama teritorija - Apie 19 ha teritorija tarp Molėtų plento ir Santariškių g.
Verkių seniūnijoje.
Žemės sklypai:
1. kad. Nr. 0101/0101:54 sklypo plotas 64469 m²;
 2. kad. Nr. 0101/0101:680 sklypo plotas 17600 m²;
 3. kad. Nr. 0101/0101:699 sklypo plotas 11517 m²;
 4. kad. Nr. 0101/0101:683 sklypo plotas 42700 m²;
 5. kad. Nr. 0101/0101:653 sklypo plotas 20000 m²;

6. kad. Nr. 0101/0101:742 sklypo plotas 13500 m²;
7. kad. Nr. 0101/0101:671 sklypo plotas 18400 m².
Planuojamų žemės sklypų žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Planavimo tikslas - Pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, sudalyti sklypais bei nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Rengiant detalų planą vadovautis Vilniaus miesto bendrojo planu iki 2015 m., nustatant erdvinę planuojamų teritorijų plėtros prioritetus ir infrastruktūros poreikius, vadovautis teritorijos gulbinuose architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcija 2005 m. Reg. Nr. 1814. Papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“.

1. ESAMA PADĖTIS:

Nagrinėjama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Verkių seniūnijoje. Rengiamo detaliojo plano nagrinėjamoje teritorijoje buvo parengta VI „Vilniaus planas“ architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcija 2005 m. Reg. Nr. 1814

Planuojama teritorija iš šiaurinės pusės ribojasi su privačiais sklypais, rytinėje dalyje – Santariškių gatve, pietinėje pusėje – Vilniaus miesto riba ir privačiais sklypai, vakarinėje dalyje su keliu Vilnius - Utena A14.

Planuojamos teritorijos plotas 19 ha.

Esama planuojamų sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis žemės ūkio.

Nagrinėjamoje teritorijoje gamtos ir kultūros paveldo vertybių ir statinių nėra.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius šioje vietoje numatoma planuoti lokalų centrą - intensyviai užstatomą teritoriją, su centru būdingomis funkcijomis, paslaugų infrastruktūra. Šioje funkcinėje zonoje galima (vyraujanti) gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla, galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai - kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemoje šioje vietoje numatyta prekybos ir pramogų centro statyba.

Planuojamų sklypų aprašymas:

1. Kad. Nr. 0101/0101:54 sklypo plotas 64469 m², sklypo savininkas- [redacted]

Paskirtis: Žemės ūkio

Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.

Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: Servitutas (tarnaujantis daiktas):

servituto turėtojas: AB Rytų skirstomieji tinklai; įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2006-10-03, Nr.1-6427; aprašymas: Servituto turėtojui suteikiama teisė nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktu

nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat suteikiama teisė, neišplečiant nustatytų servituto ribų, tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus, atlikti tuo tikslu atitinkamus kitus darbus bei veiksmus.

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

II. Kelių apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos

2. Kad. Nr. 0101/0101:680 sklypo plotas 17600 m², sklypo savininkas- UAB "KREDO";

Paskirtis: Žemės ūkio

Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.

Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: Servitutas (tarnaujantis daiktas):

įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2005-01-10, Nr.2-220, Apskritis viršininko įsakymas, 2008-08-12, Nr.2.3-10452-(01); aprašymas: servituto turėtojas: AB Rytų skirstomieji tinklai- teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie eksploatuojamų energetikos objektų, atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą žemės sklypo dalyje plane pažymėta raide S

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

II. Kelių apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

3. Kad. Nr. 0101/0101:699 sklypo plotas 11517 m², sklypo savininkas-

Paskirtis: Žemės ūkio

Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.

Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: Servitutas -teisė aptarnauti antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas): įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-03-13, Nr.2.3-2620-(01); Plotas: 0.0454 ha; aprašymas: Teisė perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose.

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

4. Kad. Nr. 0101/0101:683 sklypo plotas 42700 m², sklypo savininkas- UAB "HOMBURG GULBINAI";
Paskirtis: Žemės ūkio
Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.
Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: Servitutas -teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas):
įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-03-13, Nr. 2.3-2620-(01);
Plotas: 0.0454 ha; aprašymas: Teisė perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose.

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

5. Kad. Nr. 0101/0101:653 sklypo plotas 20000 m², sklypo savininkas- UAB "HOMBURG GULBINAI 2";
Paskirtis: Žemės ūkio
Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.
Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: nėra.

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

6. kad. Nr. 0101/0101:742 sklypo plotas 13500 m², sklypo savininkas- UAB "CAPITAL CITY";
Paskirtis: Žemės ūkio
Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.
Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: Servitutas -(tarnaujantis daiktas):
įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-04-27, Nr. 2.3-4169-(01); Plotas: 0.1674 ha; aprašymas: Teisė perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose, žemės sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėta S-1

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

7. Kad. Nr. 0101/0101:671 sklypo plotas 18400 m², sklypo savininkas- UAB "CPIO GULBINAI GARDENS HOLDINGS";
Paskirtis: Žemės ūkio
Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.
Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: nėra

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
VI. Elektros linijų apsaugos zonos

2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Detalioju planu formuojama 30 sklypų: 17 sklypų inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) susisiekiama ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2); 2 sklypai bendro naudojimo teritorijos (B) žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir kitus želdynus (B3); 4 sklypai komercinės paskirties objektų teritorijos (K) prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) ir 7 sklypai gyvenamosios teritorijos (G); daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (G2) nužymint sklypų ribas, nustatant žemės naudojimo ir statybos reglamentus.

Planuojama teritorija sudaro 18,8161 ha ploto ir yra Vilniaus miesto bendrajame plane iki 2015 metų (toliau bendrajame plane) numatyto Gulbinų gyvenamojo mikrorajono sudėtinė dalis. Šioje teritorijoje yra SĮ „Vilniaus planas“ parengta ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 07 26 Sprendimu Nr. 1-281 patvirtinta „Teritorijos Gulbinuose architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcija (toliau koncepcija)“. Pagal šią koncepciją planuojami sklypai patenka į kvartalą T-13, kuriai yra nustatyta funkcinė paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorija. Bendrajame plane ši teritorija priskirta lokalaus centro funkciniai zonai, kurioje numatyti kitos paskirties žemės galimi naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės paskirties teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Socialinės infrastruktūros rodikliai yra nustatyti visai Gulbinų gyvenamojo mikrorajono teritorijai, kurią apima koncepcija:

- prognozuojamas bendras gyventojų skaičius - 20 500,
- mokyklų skaičius – 3,
- darželių skaičius – 5.

Rengiant kvartalo T-13 detalų planą, vadovaujantis bendrojo plano sprendimais planuojamoje teritorijoje yra numatoma: komercinės paskirties objektų teritorijos – 6,8194 ha ploto; gyvenamosios teritorijos – 9.0005 ha ploto; inžinerinės infrastruktūros – 2.31262 ha ploto; bendro naudojimo teritorijos – 0.1800 ha ploto. Numatoma, kad šioje teritorijoje gyvens apie 5000 gyventojų.

Socialinės infrastruktūros objektų poreikis yra neatsiejama viso Gulbinų gyvenamojo mikrorajono dalimi ir buvo nustatytas patvirtintoje „Teritorijos Gulbinuose architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijoje“. Be T-13 kvartalo detaliojo plano Gulbinuose šiuo metu yra rengiami detalieji planai kvartaluose : T-01; T-05; T-06; T-08; T-09. Kadangi bendrojo plano sprendiniai numato galimybę gyvenamųjų teritorijų funkcinėse zonose planuoti komercinės paskirties objektų teritorijas, rengiamuose atskirų kvartalų detaliosiuose planuose vietoje bendrojo plano sprendiniuose numatytų gyvenamųjų teritorijų yra planuojamos komercinės paskirties teritorijos:

1. T-01 - vietoje **6,6067 ha** bendro ploto mišrios paskirties (50 proc.gyv.) mažaaukščių statinių teritorijos (1-3 aukštai) bei gyvenamosios mažaaukščių ir daugiaaukščių statinių teritorijos (1-4 aukštai) - **2 773 gyventojai**
2. T- 05 - vietoje **5,8138 ha** bendro ploto gyvenamosios daugiaaukščių statinių teritorijos (3-4 aukštai); mišrios paskirties (50proc. gyv.) daugiaaukščių statinių

teritorijos (2-4 aukštai); mišrios paskirties (50 proc. gyv.) mažaaukščių statinių teritorijos (1-3 aukštai) bei gyvenamosios mažaaukščių ir daugiaaukščių statinių teritorijos (1-4 aukštai) - **2 366 gyventojai**;

3. T- 08 - vietoje **0,9865 ha** bendro ploto mišrios paskirties (50 proc.gyv.) mažaaukščių statinių teritorijos (1-3 aukštai) bei mišrios paskirties (50 proc. gyv.) daugiaaukščių statinių teritorijos (2-4 aukštai) - **276 gyventojai**.

VISO: 13,4070 ha bendro ploto, kuriame buvo planuota – 5 415 gyventojų

Tai rodo, kad Gulbinų gyvenamajame mikrorajone vietoje koncepcijoje kvartaluose T-01, T-05, T-08 numatytos **13,4070 ha** ploto gyvenamosios teritorijos, kurioje galėtų gyventi apie **5 415 gyventojų** yra planuojamos komercinės paskirties objektų teritorijos. Kvartale T-13 vietoje koncepcijoje numatytų **9,0005 ha** bendro ploto komercinės paskirties objektų teritorijų planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje pagal nustatomus užstatymo rodiklius galės gyventi apie **5000 gyventojų**. Taip viena funkcinė zona pakeičia kitą funkcinę zoną ir bendras planuojamas Gulbinų mikrorajone gyventojų skaičius išliks nepakitęs, tai yra išliks projektinis pagal koncepciją - apie 20 500 gyventojų. Tuo pačiu išlieka nepakitę ir socialinės infrastruktūros rodikliai bei koncepcijos pagrindiniame brėžinyje numatytos socialinės infrastruktūros objektų sklypų vietos. Tai patvirtina pateiktų rengiamų detaliųjų planų sprendiniai.

Nurodytos aplinkybės leidžia daryti išvadą, kad planuojamą teritoriją nagrinėjant integruotai viso Gulbinų gyvenamojo mikrorajono mastu, švietimo ir kitų socialinių objektų poreikiai bus tinkamai įgyvendinami koncepcijoje numatytuose mikrorajono objektuose.

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ (AM 2007 12 21 Įsakymas Nr. D1-694) p.15.1. nuostatomis, planuojant atskiruosius želdynus gyvenamojoje teritorijoje yra vertinamas vietinio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo kvartalo grupės gyventojų iki želdyno) 300 metrų iki kitoje planuojamos Santariškių gatvės pusėje esančios Botanikos instituto eksperimentiniams botanikos sodams priskirtinų želdynų teritorijos. Šis pasiekiamumo spindulys apima 4/5 gyvenamosios teritorijos. Taip pat, vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ p.15.2. nuostatomis, vertinamas rajoninio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo miesto gyvenamojo rajono gyventojų iki želdyno) 800 metrų, kuris iki Verkių regioninio parko teritorijos yra 553 metrai. Verkių regioninio parko plotas – 2 700 hektarų ir pasižymi ypač dideliu rekreaciniu potencialu. Patekimą į šį parką aptarnaujančios gatvės neriboja, o patekti bus galima tiesiogiai Santariškių gatve. Tai rodo, kad kvartalo gyventojai turės ypač palankias sąlygas tenkinti savo rekreacinius poreikius. Bendras rekreacinės paskirties želdynų plotas tenkantis vienam gyventojui bus žymiai didesnis, negu nustatytas norminis 25 kv.m.

[vertinus nurodytas aplinkybes ir vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ (AM 2007 12 21 Įsakymas Nr. D1-694) p.8. nuostatomis, planuojamoje teritorijoje formuojami du žemės sklypai, skirti atskirųjų želdynų - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių želdynų įrengimui: Nr.15 900 kv.m ploto ir Nr.16 900 kv.m ploto, nustatant juose *kitos paskirties žemės* pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir *bendro naudojimo teritorijų* naudojimo būdą.

Vilniaus miesto nagrinėjamoje teritorijoje, greta magistralinio kelio A14, specialiuoju planu yra numatytos raudonosios linijos tokių parametrų kaip Geležinio Vilko gatvei. Magistralinis kelias A14 yra ne Vilniaus miesto, o Vilniaus rajono teritorijoje, todėl detaliuoju planu yra tikslinamos kelio A14 raudonosios linijos, pagal šiuo detaliuoju planu

nustatomas lėtėjimo, greitėjimo juostas. Užstatymo riba numatyta 30 metrų nuo kelio A14 kelio briaunos. Šis detaliojo plano sprendinys grindžiamas:

1. LR Kelių įstatymo 12 str. 2. dalies nuostata, kuri numato, kad kelio apsaugos zonas miestuose, įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus. Šio detaliojo plano atveju Vilniaus miesto savivaldybė perdavė detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas 2006 10 09 Sutartimi Nr.04713, todėl sprendimas dėl kelio apsaugos zonos tikslinimo bus numatytas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendime dėl detaliojo plano tvirtinimo.
2. Esamo magistralinio kelio Vilnius-Utena A14 dalyje greta mūsų planuojamos teritorijos plėtra jau vyksta vykdant kelio rekonstrukciją, o greta šio kelio formuojami inžinerinės infrastruktūros sklypai, perduodami Vilniaus miesto savivaldybei, sudaro galimybę kelio ir inžinerinių tinklų plėtrai, saugių eismo sąlygų sudarymui, tinkamam magistralinio kelio A14 ir greta jo esančių tinklų eksploatavimui.

SKLYPŲ APRAŠYMAS

Sklypai Nr. 1; 3; 4; 5; 8; 11; 18; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28; 29; 30

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- *kitos paskirties žemė*.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas- *Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)*;

Teritorijos naudojimo būdo turinys- *Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos*.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdis- *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)*;

Teritorijos naudojimo pobūdžio turinys- *Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai*;

Sklypai Nr. 3; 5; 8; 11; 18; 22; 23; 24; 25; 28; 29; 30 bus perduodami Vilniaus miesto savivaldybei.

Sklypai Nr.15; 16

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- *kitos paskirties žemė*.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – *bendro naudojimo teritorijos (B)*;

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdis- *urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3)*.

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys- *Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir kitus želdynus*.

Sklypai Nr. 2; 6; 7; 26

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- *Kitos paskirties žemė.*

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas- *Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).*

Teritorijos naudojimo būdo turinys- *Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti.*

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdis- *Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)*

Teritorijos naudojimo pobūdžio turinys- *Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai*

Techninio projekto stadijoje komercinėm teritorijom būtina atlikti poveikio sveikatai vertinimą.

Sklypai Nr.9; 10; 12; 13; 14; 17; 19

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- *kitos paskirties žemė.*

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – *gyvenamosios teritorijos (G);*

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdis- *daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (G2).*

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys- *žemės sklypai, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai virš 3 aukštų.*

Sklypuose Nr. 2; 6; 7; 9; 10; 12; 13; 14; 17; 19; 26 prie planuojamų gatvių planuojama antrinių žaliavų surinkimo ir mišrių komunalinių atliekų konteineriams skirtos aikštelės.

Planuojamiems sklypams nustatomi papildomi tekstiniai reglamentai:

a. Planuojamoje teritorijoje statomam objektui reikalingos automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje (sklypo ribose) pagal galiojančias normas (žiūr.STR 2.06.01:1999). Parkavimo vietos ir įvažiavimų tiksli vieta sprendžiama teritorijos suplanavimo techniniame projekte.

b. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.

Atstumai tarp pastatų turi būti parinkti pagal statybos techninius reglamentus, atsižvelgiant į insoliacijos, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus techninio projekto stadijoje.

Planuojamiems sklypams nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:**Sklypas Nr. 1**

IX. dujotiekių apsaugos zonos.

I. ryšių linijų apsaugos zonos.

XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 2

IX. dujotiekių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 4

XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
VI. elektros linijų apsaugos zonos.
I. ryšių linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 5

IX. dujotiekių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 6

IX. dujotiekių apsaugos zonos.
VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 12

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 13

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 14

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 17

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 18

VI. elektros linijų apsaugos zonos.
XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 19

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 20

IX. dujotiekių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 22

VI. elektros linijų apsaugos zonos.
XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 23

XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 24

XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 25

IX. dujotiekių apsaugos zonos.
I. ryšių linijų apsaugos zonos.
XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
VI. elektros linijų apsaugos zonos.
XVII. valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zona.

Sklypas Nr. 27

IX. dujotiekių apsaugos zonos.

I. ryšių linijų apsaugos zonos.

XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

a. Planuojamoje teritorijoje statomam objektui reikalingos automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje (sklypo ribose) pagal galiojančias normas (žiūr. STR 2.06.01:1999). Parkavimo vietos ir įvažiavimų tiksli vieta sprendžiama teritorijos suplanavimo techniniame projekte.

b. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas. Atstumai tarp pastatų turi būti parinkti pagal statybos techninius reglamentus, atsižvelgiant į insoliacijos, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus techninio projekto stadijoje.

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai	30
Komercinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai	15

PASTABA: Gyvenamosiose teritorijose rengiant techninius projektus rekomenduojama atskiruose sklypuose priklausomuosius želdynus apjungti į vieną.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL 22,6 HA TERITORIJOS PRIE BUVUSIO DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIMO DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. balandžio 28 d. Nr. 1-1522

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 30-2235 „Dėl Paramos sutarčių dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn formų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo (kadastro Nr. 0101/0101:54, Nr. 0101/0101:680, Nr. 0101/0101:742, Nr. 0101/0101:683, Nr. 0101/0101:653, Nr. 0101/0101:699, Nr. 0101:0101:671) detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 1747 (vieno tūkstančio septynių šimtų keturiasdešimt septynių) kv. m;

1.1.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.1.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.1.4. dalies S1.1, pažymėtos skaičiais 1, 2, 133, 8, 114, 113, 95, 1747 (vieno tūkstančio septynių šimtų keturiasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 15193 (penkiolikos tūkstančių vieno šimto devyniasdešimt trijų) kv. m;

1.2.2. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.3. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;

1.2.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.2.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 183,5 m;

1.2.7. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.2.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;

1.3. sklypo Nr. 3:

1.3.1. ribas ir plotą – 608 (šešių šimtų aštuonių) kv. m;

1.3.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.3.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.4. sklypo Nr. 4:

1.4.1. ribas ir plotą – 3905 (trijų tūkstančių devynių šimtų penkių) kv. m;

1.4.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.4.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.4.4. dalies S4.1, pažymėtos skaičiais 28, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 138, 136, 3905 (trijų tūkstančių devynių šimtų penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

- 1.5. sklypo Nr. 5:
- 1.5.1. ribas ir plotą – 5424 (penkių tūkstančių keturių šimtų dvidešimt keturių) kv. m;
 - 1.5.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.5.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.6. sklypo Nr. 6:
- 1.6.1. ribas ir plotą – 47556 (keturiasdešimt septynių tūkstančių penkių šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m;
 - 1.6.2. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.6.3. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.6.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;
 - 1.6.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.6.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 183,5 m;
 - 1.6.7. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
 - 1.6.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.6.9. dalies S6.1, pažymėtos skaičiais 29, 107, 7, 30, 83, 28, 3383 (trijų tūkstančių trijų šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
- 1.7.1. ribas ir plotą – 494 (keturių šimtų devyniasdešimt keturių) kv. m;
 - 1.7.2. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.7.3. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.7.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;
 - 1.7.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.7.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 182 m;
 - 1.7.7. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
 - 1.7.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
- 1.8. sklypo Nr. 8:
- 1.8.1. ribas ir plotą – 1826 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų dvidešimt šešių) kv. m;
 - 1.8.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.8.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.9. sklypo Nr. 9:
- 1.9.1. ribas ir plotą – 17299 (septyniolikos tūkstančių dviejų šimtų devyniasdešimt devynių) kv. m;
 - 1.9.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.9.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.9.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.9.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.9.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 181 m;
 - 1.9.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.9.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.9.9. dalies S9.1, pažymėtos skaičiais 25, 39, 40, 42, 971 (devynių šimtų septyniasdešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.10. sklypo Nr. 10:
- 1.10.1. ribas ir plotą – 6561 (šešių tūkstančių penkių šimtų šešiasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.10.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.10.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.10.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.10.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.10.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 178,80 m;
 - 1.10.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.10.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;

- 1.11. sklypo Nr. 11:
- 1.11.1. ribas ir plotą – 3078 (trijų tūkstančių septyniasdešimt aštuonių) kv. m;
 - 1.11.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.11.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.12. sklypo Nr. 12:
- 1.12.1. ribas ir plotą – 4840 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų keturiasdešimties) kv. m;
 - 1.12.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.12.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.12.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.12.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.12.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 179 m;
 - 1.12.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.12.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.12.9. dalies S12.1, pažymėtos skaičiais 50, 96, 97, 54, 168 (vieno šimto šešiasdešimt aštuonių) kv. m servitutą keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.12.10. dalies S12.2, pažymėtos skaičiais 90, 52, 53, 91, 247 (dviejų šimtų keturiasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13. sklypo Nr. 13:
- 1.13.1. ribas ir plotą – 12218 (dvylikos tūkstančių dviejų šimtų aštuoniolikos) kv. m;
 - 1.13.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.13.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.13.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.13.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.13.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 179 m;
 - 1.13.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.13.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.13.9. dalies S13.1, pažymėtos skaičiais 54, 97, 98, 102, 230 (dviejų šimtų trisdešimties) kv. m servitutą keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.13.10. dalies S13.2, pažymėtos skaičiais 102, 98, 101, 56, 55, 108 (vieno šimto aštuonių) kv. m servitutą modulinei tranzitinei transformatorinės pastotei statyti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.13.11. dalies S13.3, pažymėtos skaičiais 91, 53, 59, 58, 93, 92, 439 (keturių šimtų trisdešimt devynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.14. sklypo Nr. 14:
- 1.14.1. ribas ir plotą – 16804 (šešiolikos tūkstančių aštuonių šimtų keturių) kv. m;
 - 1.14.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.14.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.14.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.14.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.14.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 178,8 m;
 - 1.14.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.14.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.14.9. dalies S14.1, pažymėtos skaičiais 69, 67, 68, 63, 65, 94, 1916 (vieno tūkstančio šešiolikos) kv. m servitutą keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.14.10. dalies S14.2, pažymėtos skaičiais 93, 58, 69, 94, 518 (penkių šimtų aštuoniolikos) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.15. sklypo Nr. 15:
- 1.15.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;
 - 1.15.2. naudojimo būdą – bendrojo naudojimo teritorijos (indeksas B);

- 1.15.3. naudojimo pobūdį – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (indeksas B3);
- 1.15.4. dalies S15.1, pažymėtos skaičiais 55, 139, 140, 61, 62, 225 (dviejų šimtų dvidešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16. sklypo Nr. 16:
 - 1.16.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;
 - 1.16.2. naudojimo būdą – bendrojo naudojimo teritorijos (indeksas B);
 - 1.16.3. naudojimo pobūdį – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (indeksas B3);
 - 1.16.4. dalies S16.1, pažymėtos skaičiais 66, 141, 65, 63, 64, 144 (vieno šimto keturiasdešimt keturių) kv. m servitutą keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.16.5. dalies S16.2, pažymėtos skaičiais 61, 140, 141, 66, 190 (vieno šimto devyniasdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.17. sklypo Nr. 17:
 - 1.17.1. ribas ir plotą – 13546 (trylikos tūkstančių penkių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;
 - 1.17.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.17.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.17.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.17.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.17.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 176,5 m;
 - 1.17.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.17.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.17.9. dalies S17.1, pažymėtos skaičiais 99, 100, 81, 80, 106 (vieno šimto šešių) kv. m servitutą modulinei tranzitinei transformatorinės pastotei statyti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.18. sklypo Nr. 18:
 - 1.18.1. ribas ir plotą – 2536 (dviejų tūkstančių penkių šimtų trisdešimt šešių) kv. m;
 - 1.18.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.18.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.19. sklypo Nr. 19:
 - 1.19.1. ribas ir plotą – 22871 (dvidešimt dviejų tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.19.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.19.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.19.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.19.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.19.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 177 m;
 - 1.19.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.19.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.19.9. dalies S19.1, pažymėtos skaičiais 75, 74, 67, 69, 89, 1113 (vieno tūkstančio vieno šimto trylikos) kv. m servitutą keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.19.10. dalies S19.2, pažymėtos skaičiais 106, 103, 104, 105, 99 (devyniasdešimt devynių) kv. m servitutą modulinei tranzitinei transformatorinės pastotei statyti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.20. sklypo Nr. 20:
 - 1.20.1. ribas ir plotą – 211 (dviejų šimtų vienuolikos) kv. m;
 - 1.20.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.20.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.21. sklypo Nr. 21:
 - 1.21.1. ribas ir plotą – 226 (dviejų šimtų dvidešimt šešių) kv. m;
 - 1.21.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.21.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

- 1.22. sklypo Nr. 22:
- 1.22.1. ribas ir plotą – 479 (keturių šimtų septyniasdešimt devynių) kv. m;
 - 1.22.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.22.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.23. sklypo Nr. 23:
- 1.23.1. ribas ir plotą – 1152 (vieno tūkstančio vieno šimto penkiasdešimt dviejų) kv. m;
 - 1.23.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.23.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.24. sklypo Nr. 24:
- 1.24.1. ribas ir plotą – 51 (penkiasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.24.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.24.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.25. sklypo Nr. 25:
- 1.25.1. ribas ir plotą – 1570 (vieno tūkstančio penkių šimtų septyniasdešimties) kv. m;
 - 1.25.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.25.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.26. sklypo Nr. 26:
- 1.26.1. ribas ir plotą – 3001 (trijų tūkstančių vieno) kv. m;
 - 1.26.2. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.26.3. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.26.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;
 - 1.26.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.26.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 183,5 m;
 - 1.26.7. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
 - 1.26.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.26.9. dalies S26.1, pažymėtos skaičiais 8, 109, 110, 86, 29 (dvidešimt devynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.27. sklypo Nr. 27:
- 1.27.1. ribas ir plotą – 357 (trijų šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m;
 - 1.27.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.27.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
 - 1.27.4. dalies S27.1, pažymėtos skaičiais 114, 8, 86, 137, 118, 117, 116, 115, 357 (trijų šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.28. sklypo Nr. 28:
- 1.28.1. ribas ir plotą – 91 (devyniasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.28.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.28.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.29. sklypo Nr. 29:
- 1.29.1. ribas ir plotą – 1851 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų penkiasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.29.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.29.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.30. sklypo Nr. 30:
- 1.30.1. ribas ir plotą – 867 (aštuonių šimtų šešiasdešimt septynių) kv. m;
 - 1.30.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.30.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).
2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir 1.3, 1.5, 1.8, 1.11, 1.18, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.28, 1.29, 1.30 punktuose nurodytų sklypų perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus (sutarties forma patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 30-2235). Sutartis pridedama.
3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

3.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

3.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 2 punkte nurodytą paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane.



Vilius Navickas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „313 architects“
el. p. jz@313.lt,

2021-01
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-01-25 PROTOKOLO Nr.A16-51/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. sausio 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-51/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-01-25 Nr.A16-51/21(2.1.76E-INF)

6. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastatas, Dangeručio g. 1, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

6.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas
Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-01-25 PROTOKOLO Nr.A16-51/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-25 Nr. A51-6360/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-25 11:45:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-25 11:45:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-25 12:25:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-25 12:25:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-25 12:38:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-25 12:38:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DANGERUČIO G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-31 Nr. A51-28264/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-30 22:57:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-30 22:57:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-31 11:24:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-31 11:24:20 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“