



ELMARSA

ARCH. L.MACKEVIČIUS

TEL.: 8 650 62705

linas@elmarsa.eu

www.LMprojektai.com

ELMARSA, UAB

Į.k. 304446736

PVM k.: LT100010948615

Adr.: Kauno g. 16, Vilnius

a.s.: LT037044060008139799

Bankas: AB SEB bankas

Tel.: 37065062705

OBJEKTAS

Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

STATYTOJAS

Integrated Optics, UAB

į.k. 302833442,

Adr. Kalvarijų g. 125B,

LT-08221, Vilnius

STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS


SPT-0111-PP-AR

Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A2014 000058	Projekto vadovas Architektas	A.Kenstavičius L. Mackevičius	

Vilnius, 2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	SPT-0111-PP-PSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3.	SPT-0111-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
4.	SPT-0111-PP-AR	Aiškinamasis raštas	15
5.		Sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Trinapolio g. 9A (kadastro Nr. 0101/0010:354) pagrindinis brėžinys	1
BRĖŽINIAI			
6.	SPT-0111-00	Esamos situacijos fotofiksacija	1
7.	SPT-0111-01	Situacijos planas	1
8.	SPT-0111-01	Sklypo želdinių planas (esama situacija)	1
9.	SPT-0111-02	Rūsio aukšto planas	2
10.	SPT-0111-03	Pirmo aukšto planas	2
11.	SPT-0111-04	Antro aukšto planas	2

0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		ELMARS A ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.LMprojektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.		
A2014	PV	A.Kenstavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius	Laida		
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		
			0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	Integrated Optics, UAB		SPT-0111-BSR	1	1
LT					



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas:
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00058077) ir rengiamo Sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Trinapolio g. 9a (kadastro Nr. 0101/0010:354) sprendiniais (TPD Nr. K-VT-13-22-810).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus medžius. Reikia pateikti medžių inventorizaciją jei numatomi

		<p>kirtimai, arba yra esami medžiai statybos darbų organizavimui reikalingame plote, ir numatyti medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių nėra ir nenumatomi kirtimai pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>
--	--	--

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Išlaikyti pastato fasadų sprendinių vientisumą bei kompoziciją
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamai bei naujai projektuojamai patalpų paskirčiai. Pagrįsti automobilių stovėjimo sprendimus pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Pastato naudojimo paskirtis ir planinė struktūra – atitinkanti pastato naudojimo paskirtį. Pastatas, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratinkas > viešasis transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo turi būti pabaigtas ir patvirtintas Sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Trinapolio g. 9a (kadastro Nr. 0101/0010:354) (TPD Nr. K-VT-13-22-810) ir žemės sklypui nustatytas, įregistruotas suplanuotam pastatui tinkamas žemės sklypo naudojimo būdas. Projektiniuose pasiūlymuose teikiami pateikiami galiojančio detaliojo plano numatomi keisti grafiniai sprendiniai ir aprašomas atitikimas jiems.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti ir pagrįsti statytojo teisės įgyvendinimo pagrindus. Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk.</p>

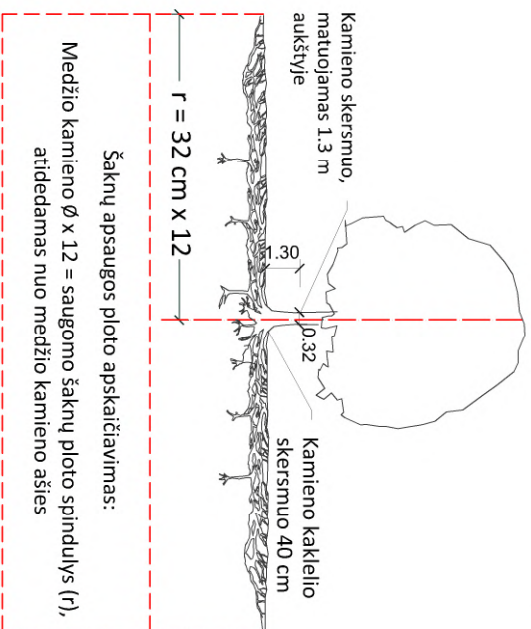
		5 p., projektiniuose pasiūlymuose pateikti patalpų balanso skaičiavimą, pagrindžiant pastato paskirties grupę. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus, projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti statybos rūšį.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknyų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknyų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNYŲ PLOTUI:

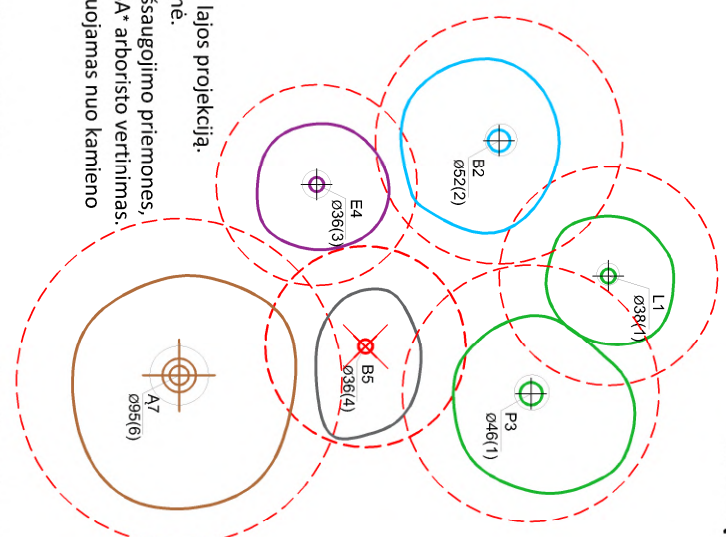
- Saugomo šakny ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šakny saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šakny apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šakny apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakny ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sitūmos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TRINAPOLIO G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-27 Nr. A659-431/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-26 13:58:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-26 13:58:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-27 07:11:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-27 07:11:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

OBJEKTAS: Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.


ADRESAS: Trinapolio g. 11, Vilniuje

KATEGORIJA: Ypatingas statinys,

STATYTOJAS: Integrated Optics, UAB

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Po apjungimo ir paskirties keitimo	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	Ha	1,281	1,281	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		Esamas	Esamas	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Esamas	
II. PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Sporto paskirties pastatas – sporto klubas su vaikų ir jaunimo centru ir kavine	Administracinis pastatas su vaikų ir jaunimo centru ir kavine	Pakeitus sporto paskirties patalpų paskirtį, pagal patalpų ploto santykį pakinta pastato paskirtis
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3512,98	3520,63	Nežymiai pakinta dėl patalpų perplanavimo; tik statytojui priklausančios bendrojo naudojimo patalpos kadastriniuose planuose pažymėtos 2-34 prijungimo. (koridorius priklausantis šiuo projektu sujungiamoms patalpoms Trinapolio g. 11-101 ir 11-201)
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	3512,98	3520,63	
4. Pastato tūris.*	m ³	16 416,00	16 416,00	NEKINTA
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis. *	m	esama	esama	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)		-	-	

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.LMprojektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.	
A2014	PV	A.Kenstavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius	Laida	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	Integrated Optics, UAB		SPT-0111-BSR	Lapų
LT			1	2

8. Energinio naudingumo klasė.		esama	esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
III. PATALPOS				
Esamos patalpos:				
Sporto paskirties patalpa (un.nr. 4400-3782-8009:3204, Rūsio, 1 ir 2 aukšte)				
Sporto paskirties patalpa (un.nr. 4400-3782-7977:3203, 2 aukšte)				
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Sporto paskirties patalpos; (Un. nr. 4400-3782-7977:3203; 4400-3782-8009:3204)	Administracinės patalpos	Keičiama patalpų paskirtis
2. Patalpų bendras plotas.*	m ²	140,01 1 851,05	1998,71	Nežymiai pakinta dėl patalpų perplanavimo; tik statytojui priklausančios bendrojo naudojimo patalpos
3. Patalpų naudingas plotas. *	m ²	140,01 1 851,05	1998,71	kadastriniuose planuose pažymėtos 2-34 prijungimo. (koridorius priklausantis šiuo projektu sujungiamoms patalpoms Trinapolio g. 11-101 ir 11-201)
4. Butų skaičius patalpose		-	-	NEKINTA
5. Energinio naudingumo klasė.		esama	esama	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		esama	esama	
7. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Pritariu _____ Integrated Optics, UAB

PV A2014 Andrius Kenstavičius

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.	2	2	0
SPT-0111-BSR			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. Užsakovo pateikta projektavimo užduotis ir įgaliojimas;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;

Lietuvos Respublikos įstatymai

3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Statybos techniniai reglamentai

4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
7. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. LR Aplinkos ministro 2012-10-31 įsakymas Nr. D1-895;
14. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
15. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
16. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
18. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
20. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

21. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
22. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
23. Atliekų tvarkymo taisyklės;

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.	
A2014	PV	A.Kenstavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius		Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	Integrated Optics, UAB			SPT-0111-PP-AR	Lapų
LT				1	15

24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
26. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
27. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Projekto tikslas. Statybos rūšis

Esamoje situacijoje Trinapolio g. 11, Vilniuje, sporto paskirties patalpų (un. nr. 4400-3782-8009:3204 ir un. nr. 4400-3782-7977:3203) esama paskirtis, funkcinis išplanavimas, neatitinka patalpų savininko (statytojo) dabartinių poreikių.

Siuo tikslu rengiamas esamų sporto paskirties patalpų Un.Nr. 4400-3782-8009:3204 ir Un.Nr.4400-3782-7977:3203 paskirties keitimas į administracinės paskirties su laboratorijomis patalpas atliekant kapitalinio remonto darbus projektas. Kadangi keičiamos paskirties patalpos sudaro didžiąją dalį viso pastato patalpų, remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5.1.2. punktu, pasikeičia viso pastato Un.Nr. 4400-0896-8925 paskirtis į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine.

Projekte numatomais darbais nekeičiami statinio išorės matmenys – ilgis, plotis, aukštis, skersmuo. Numatomi darbai pagal STR. 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ priskiriami **Kapitaliniam remontui.**

DETAUSAUS PLANO SPRENDINIAI

Analizuojamoje teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-03-19 sprendimu Nr. 847 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo sprendinių tvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00058077).

Žemės sklypo dalyje, kurioje yra nagrinėjamas pastatas yra nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos būdas remiantis “SKLYPO ŽVALGŲ G.9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE TRINAPOLIO G. 9A (KADASTRO NR. 0101/0010/354) KOREGAVIMAS” (TPD Nr. K-VT-13-22-810), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2024-02-21 „Dėl sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Trinapolio g. 9A (kadastro Nr. 0101/0010:354) tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00090562).

PASTATAS

Pastate, Un. Nr. 4400-0896-8925, žymėjimas plane 15U3/t, esančiame Trinapolio g. 11, Vilnius, baigtumas – 100%, esamoje situacijoje yra 4 turtiniai vienetai:

Sporto paskirties patalpos (un. nr. 4400-3782-7977:3203) - 140,01 kv. m – **baigtumas – 100%**; statytojo patalpos, kurioms atliekami kapitalinio remonto ir paskirties keitimo darbai.

Sporto paskirties patalpos (un. nr. 4400-3782-8009:3204) – **baigtumas – 100%**; statytojo patalpos, kurioms atliekami kapitalinio remonto ir paskirties keitimo darbai.

Mokslo paskirties patalpa - Vaikų ir jaunimo centras (un. nr. 4400-1017-5405:2446) – **baigtumas – 100%**, Vilniaus miesto savivaldybei priklausanti patalpa – jokie statybiniai ar paskirties keitimo darbai nenumatomi.

Maitinimo paskirties patalpa – kavinė - pat. un.nr. 4400-3782-8009:3204; – **baigtumas – 100%** - jokie statybiniai ar paskirties keitimo darbai nenumatomi.

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

Gauti sutikimai

Gauti PASTATO bendraturčių sutikimai vadovaujantis „Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu“ (LR Aplinkos ministro 2012-10-31 įsakymas Nr. D1-895) reikalavimais:

- UAB “Opera” Pat. Un.Nr. 4400-3782-8009:3204;
- Vilniaus miesto savivaldybė, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus, Pat.Un.Nr. 4400-1017-5405:2446.

ŽEMĖS SKLYPAS

Statytoja Integrated Optics, UAB yra sudariusi valstybinės žemės nuomos sutartį dėl 929,78 kv. m ploto žemės sklypo, unikalus Nr. 01010-0010-0354, kadastro Nr. 0101/0010:354, Trinapolio g. 9A, Vilniuje, dalies nuomos. Vilniaus miesto taryba patvirtino minėtą valstybinės žemės nuomos sutarties projektą 2024-05-15 Vilniaus miesto tarybos posėdyje (pridedamas Vilniaus miesto tarybos 2024-05-15 posėdžio protokolas, taip pat prie bylos dokumentų pridedama nuomos sutartis.

Esama situacija

Pastatas, kuriame numatomas patalpų paskirties keitimo projektas – Un.Nr. 4400-0896-8925., adresu Trinapolio g. 11 yra Verkių seniūnijos teritorijoje Trinapolio g.

Pastatas yra Kitos paskirties suformuotame žemės sklype Un. Nr. 0101/0010:0354.

Vilniaus miesto bendrojo plano informacija:

Funkcinės zonos Nr.: TRN-1-16;

Funkcinės zonos pavadinimas: Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona;

Teritorijos naudojimo tipas: GG; GM; PA; SI;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Galimi žemės naudojimo būdai: G2; K; V; R; B; I2; E;

Funkcinės zonos plotas: 8,5 ha;

Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius): 5;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius): 9;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais): 35

Užstatymo tipas: pr_u;pr_a; mv;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.2;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40.

Vadovaujamesi SKLYPO ŽVALGŲ G.9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE TRINAPOLIO G. 9A (KADASTRO NR. 0101/0010/354) KOREGAVIMU, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2024-02-21 „Dėl sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Trinapolio g. 9A (kadastro Nr. 0101/0010:354) tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00090562), pagal kurį nagrinėjamo pastato sklypo daliai (1.2)

numatomi šie reglamentai:

Žemės naudojimo būdas (būdai) – komercinės paskirties objektų teritorijos

Leistinas pastatų aukštis (metrais) – 15*

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis % – 40*

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1.2*

Užstatymo tipas – perimetrinis

Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys % - 10

**Pastaba: Remiantis detaliojo plano (TPD registracijos Nr.T00090562) aiškinamojo rašto sprendiniais (3.1. detaliojo plano aiškinamojo rašto punktas): Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto 17 punktą :”Jei esami sklypo užstatymo rodikliai (UI, UT, pastatų aukštis) yra didesni nei nurodyta BP, rekonstruojant pastatus ar rengiant vietovės lygmens TDP, sklype galima nustatyti esamus rodiklius” ir 2 punktą: “BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams , kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantis dokumentai” Leidimas statyti Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą I ir II sekcijas bei*

Projektiniai pasiūlymai

Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

SPT-0111-AR

6 ir 10 sekcijos (šiuo projektu nagrinėjamas pastatas) korektūrą koreguojamoje teritorijoje buvo išduotas 2006-12-12, statybos leidimo Nr. GN/341/06-0414.

Dabartinė patalpų paskirtis:

Negyvenamoji patalpa – Sporto klubas Un.Nr. 4400-3782-8009:3204, Paskirtis – sporto;
Adresas – Trinapolio g. 11-101, Vilnius;
Negyvenamoji patalpa – Sporto klubas Un.Nr.4400-3782-7977:3203, Paskirtis – sporto;
Adresas – Trinapolio g. 11-201, Vilnius;
Pastatas, kuriame yra patalpos – Trinapolio g. 11, Vilnius (un.nr. 4400-0896-8925)
Paskirtis - sporto;

Esamoje situacijoje pastato paskirtis – sporto. Iki patalpų paskirties keitimo pastate veikė sporto ir sveikatingumo klubas „Impuls“, patalpose veikia visos inžinerinės komunikacijos. Pastato patalpos geros būklės, sklypo teritorija sutvarkyta ir eksploatuojama, įrengtos automobilių stovėjimo vietos.

SPRENDINIAI

Projekte numatomais sprendiniais nekeičiamas pastato aukštis, tūris. Projekto numatomi sprendiniai neturi įtakos sklypo paskirties, intensyvumo ar užstatymo rodikliams.

Rengiamas esamų sporto paskirties patalpų Un.Nr. 4400-3782-8009:3204 ir Un.Nr.4400-3782-7977:3203 paskirties keitimas į administracinės paskirties su laboratorijomis patalpas atliekant kapitalinio remonto darbus. Kadangi keičiamos paskirties patalpos sudaro didžiąją dalį viso pastato patalpų remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5.1.2. punktu pasikeičia viso pastato paskirtis į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine.

Pastato patalpų balansas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Esami rodikliai	Po apjungimo ir paskirties keitimo
I. Patalpų ir pastato rodikliai:			
1.	Pastato bendras pastato plotas	3 512,98 m ²	3520,63 m ²
2.	Sporto paskirties patalpa (un. nr. 4400-3782-7977:3203)	140,01 m ²	Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpos. 1998,71 m ²
3.	Sporto paskirties patalpų bendras plotas (un. nr. 4400-3782-8009:3204)	1 851,05 m ²	
4.	Mokslo paskirties patalpos (un.nr. 4400-1017-5405:2446)	1283,95 m ²	Nesikeičia
5.	Maitinimo paskirties patalpos (un.nr. 4400-1017-5416:2447)	230,47 m ²	Nesikeičia

Būsimas administracinės ir laboratorijų paskirčių ploto balansas projektuojamose (statytojo) patalpose:

Nr.	Pavadinimas	Plotas
	Administracinės patalpos, iš jų: Administracinės patalpos (pagrindinis plotas) Administracinės patalpos (pagalbinis plotas)	1998,71 m ² 578,58 m ² 898,29 m ²
	Laboratorijos	521,84 m ²

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

Pastaba: statytojo patalpose atskiri turtiniai vienetai neformuojami. Formuojama vienas turtinis vienetas – pagal dominuojančią paskirtį – administracinės paskirties patalpos.

Pakeitus patalpų paskirtį, tretieji asmenys nepatogumų nepatirs, naudojimosi ir darbo kokybė nesuaprasčius.

Pastato išvaizda – nekeičiama, jokie statybos darbai pastato išorėje nenumatomi.

BENDRIEJI RODIKLIAI		
I. Žemės sklypo bendrieji rodikliai:		
1	Kadastrinis numeris: Naudojimo paskirtis: Plotas:	0101/0010:0354 Vilniaus m. k.v. Kita 1,281 ha
II. Pastato bendrieji rodikliai:		
1	Pavadinimas: Paskirtis: Kategorija: Statybos pabaigos metai: Bendras plotas: Pagrindinis plotas: Sporto paskirties plotas: Pastato tūris: Užstatymo plotas: Sienos: Stogo danga:	Administracinis pastatas su vaikų ir jaunimo centru ir kavine Administracinė(7.2)(po kap. rem.) Ypatingasis 2007 m. 3 512,98 kv. m (esamas) 3520,63 kv.m. (po kap. rem.) 2 627,13 kv. m (esamas) 2 590,13 kv.m. (po kap. rem.) 2 017,04 kv. m (esamas) 0 kv. m.(po kap. rem.) 16 416 kub. m 1 671,00 kv. m Monolitinis gelžbetonis Ruberoidas
III. Patalpų bendrieji rodikliai:		
<i>(Sporto paskirties patalpa (un.nr. 4400-3782-7977:3203, 2 aukšte Nr.3-5 ir Nr. 7-8)) (Sporto paskirties patalpa (un.nr. 4400-3782-8009:3204, Rūsio, 1 ir 2 aukšte))</i>		
1	Esama paskirtis: Būsima paskirtis: Bendras plotas: Šildymas: Vandentiekis: Nuotekų šalinimas:	Sporto paskirties patalpos Administracinė patalpos 1991,06 kv. m. (prieš kap. remontą) 1988,71 kv. m. (po kap. remonto) Vietinis centrinis šildymas Komunalinis vandentiekis Komunalinis nuotekų šalinimas

Projektas rengiamas, siekiant atlikti funkcinius pakeitimus:

1. Esama negyvenamoji patalpa, esanti rūšio, I ir II aukšte, Unikalus Nr. 4400-3782-7977:3203, Paskirtis – sporto, - prijungiama prie Sporto klubo patalpos Un.Nr. 4400-3782-8009:3204, Paskirtis – sporto; Apjungtų patalpų paskirtis keičiama į administracinės paskirties su laboratorijomis patalpas.
2. Atlikus patalpų paskirties keitimą, dominuojančią pastato patalpų paskirtį (sporto) pakeičia administracinė paskirtis, todėl reikalinga keisti ir esamą pastato paskirtį - sporto, į administracinę paskirtį.
3. Projekto metu atliekami kapitalinio remonto darbai. Siekiant patalpas pritaikyti žmonėms su negalia – aukštuose skirtuose lankytojams ir administracijos darbuotojams (pirmas ir antras patalpų aukštai) įrengiamas ŽN pritaikytas liftas – keltuvas, antrame aukšte priešais keltuvažį įrengiamas holas, taip ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas.

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

4. Rengiamas naujas patalpų zonavimas atitinkantis būsimą - administracinę su laboratorijomis paskirtį, demontuojamos nelaikančiosios pertvaros, įrengiamos naujos g.k. pertvaros.

Funkcinė patalpų, kuriose keičiama paskirtis schema:

Rūsio aukšte numatomos šios patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R-01	Pagalbinė (techninė) patalpa	245.86
R-02	Įvadų patalpa	5.17
R-03	WC su kabina pritaikyta ŽN	13.51
R-04	Pagalbinė patalpa	30.93
R-05	Tyrimų ir inovacijų laboratorija	311.47
R-06	Vyr. Drabužinė	40.20
R-07	Vyrų wc	6.59
R-08	Vyrų dušai	7.50
R-09	Koridorius	6.87
R-10	Moterų drabužinė	40.00
R-11	Moterų wc	7.83
R-12	Moterų dušai	7.50
R-13	Koridorius	8.06
R-14	Koridorius	3.25
R-15	Koridorius	4.22
R-16	Laiptinė	7.15
R-17	Laiptinė	11.21
R-18	Pagalbinė patalpa	14.09
R-19	Pagalbinė patalpa	11.22
	Viso rūšio aukšte:	782.63

Statybiniai darbai rūšio aukšte numatomi minimalūs – nelaikančių pertvarų demontavimas ir naujų sumontavimas. Siekiant rūšio patalpas pritaikyti ŽN prie esamų vitrinių durų į lauką rytinėje patalpų dalyje įrengiami laiptai su platforminiu ŽN keltuvu tiesioginiai patekimui iš lauko. Rūsio aukšte numatoma tyrimų ir inovacijų laboratorija, kuriai reikalinga tamsios patalpos be natūralaus apšvietimo.

Į rūšio aukštą patenkama iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, per lauko duris rytinėje pastato dalyje (tiesioginis patekimas iš lauko) ir per laiptines iš pirmo aukšto.

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-01	Darbuotojų poilsio zona	124.98
1-02	Poilsio/sveikatingumo zona	103.61
1-03	Pirtis	8.70
1-04	Pirtis	8.64
1-05	Pirtis	11.25
1-06	Pirčių techninė patalpa	3.36
1-07	Koridorius	3.75
1-08	Koridorius	5.97
1-09	Testavimo ir surinkimo laboratorija	179.44
1-10	Susitikimų (4 žm) kambarys	18.04
1-11	ŽN WC	5.75
1-12	Laukiamasis, priimamasis	73.40
1-13	Koridorius	31.53
1-14	Recepcija	20.7
1-15	WC	1.92

Projektiniai pasiūlymai

Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

SPT-0111-AR

1-16	WC	2.21
1-17	WC	2.58
1-18	Koridorius	41.86
1-19	Kabinetas	26.17
1-20	Kabinetas	62.75
1-21	Kabinetas	171.19
1-22	Pagalbinė patalpa	20.54
1-23	Koridorius	24.56
1-24	Koridorius	4.80
Viso pirmame aukšte:		958.60

Pirmame aukšte numatomi statybiniai darbai: Lifo/keltuvo į antrą aukštą įrengimas; grindų baseino duobėje įrengimas ir lygių išlyginimas; garso izoliavimas nuo kitų pastato naudotojų patalpų baseino zonoje; Nelaikančių pertvarų demontavimas ir naujų montavimas taip suformuojant atskiras naujai funkcijai pritaikomas patalpas. Administracinės patalpos numatytos su natūraliu apšvietimu. Dalį administracinių pagalbinių patalpų ploto numatoma naudoti darbuotojų poilsio, sveikatingumo zonoms. Į pirmą aukštą patenkama per pagr. įėjimą nuo automobilių stovėjimo aikštelės pietinėje dalyje, taip pat yra 3 įėjimai iš lauko iš vidinio perimetrinio apstatymo apriboto sklypo kiemo.

Antrame aukšte numatomos šios patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-01	Koridorius	58.52
2-02	ŽN pritaikytas WC	4.25
2-03	Dušas Wc	4.08
2-04	Dušas Wc	6.06
2-05	Kabinetas	13.63
2-06	Kabinetas	14.00
2-07	Vadovo kabinetas	15.28
2-08	Kabinetas	15.32
2-09	Kabinetas	67.15
2-10	Darbo/susirinkimų kambarys	22.12
2-11	Darbo/susirinkimų kambarys	12.83
2-12	Serverinė	5.26
2-13	Techninė patalpa (rekuperatorius)	18.98
Viso antrame aukšte:		257.48

Antrame aukšte numatomi statybiniai darbai: Lifo/keltuvo iš pirmo aukšto pritaikyto ŽN įrengimas, holo prieš liftą įrengimas, ŽN pritaikyto wc įrengimas. Lengvų konstrukcijų pertvarų demontavimas ir naujų suformavimas – patalpos pritaikomos administracinei paskirčiai.

Į antrą aukštą patenkama ŽN pritaikytu liftu/keltuvu, pagrindiniais laiptais iš pirmo aukšto, taip pat yra papildomi evakuaciniai laiptai šiaurinėje patalpų dalyje.

Patalpose numatoma veikla

Pakeitus patalpų paskirtį ir atlikus kapitalinio remonto darbus projekte nurodytose patalpose ketina įsikurti Integrated Optics, UAB, aukštųjų technologijų kūrėja, kurios veikla yra lazerių šaltinių ir optikos technologijų vystymas ir pardavimas, jų pritaikymas mokslo, verslo poreikiams. Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpos projektuojamos siekiant sukurti šiuolaikišką administracinį biurą sukuriant darbuotojams draugišką aplinką, kurioje būtų galima leisti ir laisvalaikį. Laboratorijų patalpos bus aprūpintos įranga skirta akademiniams ir technologiniams tyrimams, eksperimentams, produktų surinkimui ir testavimui.

Projektiniai pasiūlymai	
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.	
SPT-0111-AR	

Įmonės darbuotojų poilsiui ir sveikatinimui numatoma išsaugoti dalį buvusio sporto klubo baseino patalpos pirmame aukšte (1-02 patalpa – poilsio/sveikatingumo zona) su buvusiomis sporto klubo pirtimis, įrengiama poilsio zona įmonėms renginiams ir šventėms (1-01 patalpa).

UAB "Integrated Optics" produktų asortimentą sudaro preciziniai, mažos galios (IIIB klasės) ir ypač kompaktiški lazeriniai šaltiniai, naudojami daugiausia gyvybės mokslų ir medžiagotyros taikymuose. Šių lazerių surinkimas ir testavimas reikalauja ypatingo tikslumo ir aukštųjų technologijų (robotikos, programinės įrangos, automatikos) pritaikymo.

Dėl produktų kompaktiškumo, ir inovatyvaus surinkimo ir testavimo proceso, sunaudojama ypač mažai žaliavų, energijos, o pats procesas yra draugiška aplinkai.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Numatomas darbo laikas:

- Pirmadieniais - Penktadienį: nuo 8 val. ryto iki 17 val. vakaro.

Vienu metu administracinės paskirties su laboratorijomis patalpose dirbs apie 50 darbuotojų. Personalui numatyta rūbinė su sanitariniu mazgu (tualetas, dušas). Kiekvienam darbuotojui skirta spintelė asmeniniams daiktams. Vyrų/moterų balansas yra apie 50/50, tačiau gali svyruoti iki 40/60 proporcijos. Atitinkamai, vyrams ir moterims numatomos vienodo ploto rūbinės.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklausti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus.

Darbuotojai darbo vietą pasieks pėsčiomis, asmeniniu arba viešuoju transportu.

Inžinerinės sistemos

Šildymas

Vietinis centrinis šildymas, esamas, nekeičiamas.

Elektros tiekimas

Esamas. Esamas elektros galingumas – pakankamas.

Vandentiekis- kanalizacija

Esamas komunalinis vandentiekio tiekimas ir komunalinis nuotekų šalinimas.

Projekte nenumatoma keisti jokių pastato bendrojo naudojimo sistemų. Esamas elektros galingumas – pakankamas. Šildymo sistemų perprojektuoti nenumatoma.

Projektuojamose patalpose bus įgyvendinti LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2020-05-14) 40.2 punkto reikalavimai: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Sporto paskirties pastato Trinapolio g. 11, Vilniuje, negyvenamosios – sporto paskirties patalpos esančios rūšio, 1 ir 2 aukštuose, kurių tikslinė paskirtis – sporto, projektuojamų patalpų plane pažymėtų indeksais nuo Nr. R-1 iki Nr.R-25, nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-18, nuo Nr. 2-1 iki Nr. 2-14 paskirties keitimas į administracinės paskirties su laboratorijomis patalpas. Patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai, yra užtikrinami Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimai, nurodyti žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

1. *Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai, užtikrinamos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės nurodytos 2. *Lentelėje.*

2. *Lentelė.* Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laiko tarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinė darbo vietoje	Nenuolatinė darbo vietoje		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – Iia	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – Iib	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	
	Vidutinio sunkumo – Iia	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	
	Vidutinio sunkumo – Iib	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai, užtikrinami STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (*Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27*) 3 priedo reikalavimai.

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
---------------	-----------------	---------------------	------------------

Projektiniai pasiūlymai			
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.			
SPT-0111-AR			

Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	22±2	40-60	Iki 0,15
Šaltasis	24,5±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas vietinis centrinis šildymas. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpų vėdinimui naudojamos esamos oro tiekimo, šalinimo ir vėsinimo sistemos.

Klientų priėmimo patalpose oras turės atitikti teisės akto [4.3] reikalavimus.

Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpų mikroklimatas atitiks teisės akto [4.6] nustatytus reikalavimus.

Visuomeninio pastato projektuojamose patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai, patalpos besiribojančios su kitomis pastate esančiomis patalpomis atskiriamos garsą izoliuojančiomis medžiagomis, todėl patalpose besiribojančiose su administracinės paskirties su laboratorijomis patalpomis, keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

Projektuojamose patalpose užtikrinami HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos reikalavimai“ darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Klientų priėmimo patalpose patalpų natūralios apšvietos koeficientas bus ne mažesnis kaip 1,5%.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas nekeičiamas – esamas.

Projektuojamuose patalpose bus užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Statybos įtaka aplinkai.

Atliekami darbai neturės įtakos aplinkai.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos pastato projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
2. Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpų kapitalinio remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.
3. Prie įėjimo į administracinės paskirties su laboratorijomis patalpas esamų dangų paviršiai nekeičiami. Esami paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinos apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpose, atliekami kapitalinio remonto darbai, atlikus projekte numatomos darbus iki patalpų naudojimo reikalingi atlikti visus tyrimus numatytus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Trinapolio gatvės.

Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Atliekant patalpų paskirties keitimą, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į patalpas esami pirmame aukšte tiesiogiai iš lauko, rūšio aukšte tiesiogiai iš lauko. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris ir pagalbines duris.

Projekto metu atliekami kapitalinio remonto, apdailos ir statybos darbai. Rūšio ir pirmame aukšte griaunama dalis nelaikančiųjų konstrukcijų pertvarų, visuose aukštuose atliekami naujų durų ir pertvarų montavimo darbai, rūšio aukšte įrengiamas pandusas, kuriuo pagalbinis įėjimas pritaikomas ŽN.

Automobilių parkavimas

Esamoje situacijoje nagrinėjamos patalpos yra perimetrinio užstatymo kvartale (Žemės sklypas adresu Trinapolio g. 9A, Vilnius, skl. Kad. nr.: 0101/0010:354), kuris yra pilnai užstatytas. Įrengtos ir eksploatuojamos automobilių stovėjimo vietos tiek sklypo ribose, tiek požeminėse aikštelėse ir suformuotos automobilių stovėjimo aikštelės grįstos kieta danga tarp gatvės ir sklypo ribos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, nagrinėjamas pastatas patenka į zoną: „Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą“ – taikomas koeficientas – 0,75.

Esamoje situacijoje sklype yra įrengtos požeminės automobilių stovėjimo vietos arba garažai po daugiabučiais – 295 vnt.

Sklypo ribose pietinėje dalyje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje yra 58 automobilių stovėjimo vietos (žiūrėti sklypo plano schemą) – vietos kurios anksčiau naudotos kaip sporto klubo stovėjimo vietos.

Greta sklypo rytinėje ir vakarinėje pusėse, tarp pastatų ir gatvių yra įrengtos 101 automobilių stovėjimo vietos ant kietos dangos (žiūrėti sklypo plano schemą). Parkavimo vietas įrengė sklype išvystyto komplekso (daugiabučiams ir sporto paskirties pastato) vystytojas tam, kad būtų

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

užtikrintas komplekso parkavimo vietų poreikis. Šios vietos yra gatvių raudonųjų linijų ribose. Gatvių raudonosios linijos pakoreguotos detaliojo plano koregavimu - „Dėl sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Trinapolio g. 9A (kadastro Nr. 0101/0010:354) tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00090562) – detaliojo plano koregavimo sprendiniai pridedami prie bylos dokumentų, taip pat naujos gatvių raudonosios linijos nurodytos sklypo plano brėžinyje. 101 automobilių stovėjimo vietų gatvių raudonųjų linijų ribose sudaro 22 procentus visų įrengtų (454 vnt) automobilių stovėjimo vietų.

Viso, esamoje situacijoje, yra įrengtų automobilių stovėjimo vietų: 454 vnt.

Automobilių parkavimo vietų poreikis:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, ir pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės šiai teritorijai taikomą koeficientą – 0,75 nagrinėjamo sklypo pastatams reikalingas automobilių parkavimo poreikis skaičiuojamas įvertinus visus sklype esančius pastatus:

Pastatas - Trinapolio g. 9
Garažų pastatas.
Garažai – 240 vnt.

Pastatas - Trinapolio g. 9a
Garažai – 7 vnt.
Gyvenami – 56 vnt.
Komeracija – 430 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 9B
Garažai – 6 vnt.
Gyvenami – 29 vnt.
Komeracija – 252 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 9C
Garažai – 6 vnt.
Gyvenami – 39 vnt.
Gydymo – 218 kv. m.
Prekybos – 78 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 9D
Garažai – 6 vnt.
Gyvenami – 39 vnt.
Gydymo – 74 kv. m.
Prekybos – 140 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 9E
Garažai – 3 vnt.
Gyvenami – 41 vnt.
Prekybos 218 kv. m.
Administracija – 185 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 11A
Garažai – 11 vnt.
Gyvenami – 78 vnt.
Gamyba – 162 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 11B
Garažai – 8 vnt.

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

Gyvenami – 44 vnt.

Pastatas - Trinapolio g. 11C

Garažai - 8 vnt.

Gyvenami – 44 vnt.

Pastatas - Trinapolio g. 11D

Gyvenami – 60 vnt.

Pastatas - Trinapolio g. 11 (Šiame projekte projektuojamos pastato patalpos)

Mokslo – 1283,95 kv. m.

Kavinė – 230 kv. m. Iš jų kavinės salės plotas – 161 kv.m.

Administracija – 614 kv.m. (pagr) 1112 kv.m. (pagalbinis)

Laboratorijos – 522 kv. m.

Viso sklype esančiuose pastatuose be projektuojamo pastato yra šių paskirčių patalpų ploto/turtinių vienetų skaičius:

Garažai – 295 vnt. – parkavimo poreikis - 0

Gyvenamieji – 435 vnt. parkavimo poreikis $435 \cdot 0,75 = 326$ vietos

Komercija + prekyba – 1118 kv. m (vertinama 1 vieta 30 kv.m.) parkavimo poreikis – $37 \cdot 0,75 = 28$

Gydymo – 292 kv. m. (vertinama 1 vieta 30 kv.m.) – $9,7 \cdot 0,75 = 7$

Administracija – 185 kv.m. (vertinama 1 vieta 25 kv.m.) parkavimo poreikis $7,4 \cdot 0,75 = 6$ vietos

Gamyba – 162 kv.m. (vertinama 1 vieta 100 kv.m.) parkavimo poreikis - 2 vietos

Viso parkavimo vietų poreikis be projektuojamo pastato : 369 vnt.

**pastaba: poreikis pagal reglamentą mažesnis, nes visos komercinių, gydymo, administracinės patalpos skaičiuotos kaip pagr. plotas.*

Projektuojamo pastato (ne statytojo patalpų poreikis):

Kavinė – 161 kv.m. (salės plotas) (vertinama 1 vieta 15 kv.m.) parkavimo poreikis - 8 vietos

Mokslo (darželis) - 1283,95 kv. m (apie 180 vaikų) - parkavimo poreikis - 5 vietos

Statytojo projektuojamų patalpų poreikis:

Numatomas administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas: 578,58 kv.m. (vertinama 1 vieta 25 kv.m.) parkavimo poreikis $25 \cdot 0,75$ (pritaikius 0,75 koeficientą) – 19 automobilių parkavimo vietų;

Numatomas laboratorijų patalpų plotas 521,84 kv.m. (vertinama 1 vieta 100 kv.m.) $5,21 \cdot 0,75$ (pritaikius 0,75 koeficientą) - 4 automobilių parkavimo vietų;

Viso parkavimo vietų poreikis nagrinėjame pastate : 36 vnt.

**pastaba: statytojo projektuojamų patalpų parkavimo vietų poreikis nėra didesnis nei iki šiol buvęs sporto paskirties patalpų parkavimo vietų poreikis (67 vietos), numatytas skypo detalizajame plane, TPD registracijos Nr. T00058077). Projekto sprendiniais automobilių parkavimo poreikis nėra didinamas.*

Visuose pastatuose žemės sklype adresu Trinapolio g. 9A, Vilnius įgyvendinus projekto sprendinius bus reikalingos **405 parkavimo vietos**. Esamoje situacijoje yra įrengtos **454 vnt. parkavimo vietos** ir tenkina pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nurodytus reikalavimus. Projekto sprendiniai užtikrina pakankamą automobilių parkavimą visų sklypo pastatų ir projektuojamų patalpų eksploatacijai. Automobiliai statomi kaip ir esamose situacijoje.: sklypo ribose, pietinėje sklypo dalyje ant įrengtos kietos dangos, - bendrojo naudojimo žemės sklypo dalyje - (žiūr. Situacijos schemą) – tos pačios vietos naudotos ir sporto klubo darbuotojams/lankytojams.

Kadangi, kad statytojo projektuojamos patalpos yra apie miesto centrą, vertinant patogų susisiekimą viešuoju transportu, visuotinį skatinimą elektromobilių ar kitokio, be vidaus degimo variklių transporto naudojimą, ar susisiekimą alternatyviuoju būdu, tikėtinas mažesnis poreikis

Projektiniai pasiūlymai

Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

SPT-0111-AR

parkavimo vietoms. Tuo pačiu komplekse esant skirtingos paskirties patalpomis, patiriama sinergija (dalis gyventojų ryte išvyksta, dienos metu daugiau parkavimo vietų gali būti naudojamos negyvenamosios paskirties patalpų poreikiams).

Dviračių stovų įrengimas

Atsižvelgus į Nr. 1-1859 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties pastatui reikalinga įrengti 3 dviračių stovėjimo vietas. Projektuojama įrengti dviračio stovą (netvirtinamą prie grindinio) su 4 vietomis.

Sklypo apželdinimas

Pastatas, kuriam numatomas paskirties keitimas į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine yra 12810 kv. m ploto valstybinės žemės sklype, unikalus Nr. 0101-0010-0354, kadastro Nr. 0101/0010:354, adresu: Trinapolio g. 9A, Vilniuje.

Esamoje situacijoje sklypas pilnai išvystytas, apželdintas kaip nurodyta sklypo želdynių plane (esama situacija). Vidiniame perimetrinio užstatymo kieme virš garažo įrengtos vejos ir vaikų žaidimo aikštelės (1, 2, 3 pav.). Esamas gruntas virš garažo apie 40 cm. storio. Veja prižiūrima.



1 pav. Vidinio kiemo fotofiksacija



2 pav. Vidinio kiemo fotofiksacija

Projektiniai pasiūlymai

Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

SPT-0111-AR



3 pav. Vidinio kiemo fotofiksacija

Remiantis detaliojo plano koregavimu - „Dėl sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Trinapolio g. 9A (kadastr. Nr. 0101/0010:354) tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00090562) – priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 10 %.

Esamoje situacijoje virš garažų įrengtoje vidinio kiemo poilsio zonoje yra atskirais plotais suskirstytos vaikų žaidimo aikštelės, smulkaus smėlio žvyro dangos – 705 kv.m., Veja apželdintas plotas sudėjęs atskirus apželdintus plotus ir įrengtas klombas – 2708 kv.m.

Vadovaujantis „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12) – komercinės paskirties objektams nurodytas priklausomųjų želdynų plotas - 10 %.

Kadangi esamoje situacijoje apželdinimas įrengtas virš garažų (grunto sluoksnis ~ 40 cm.) vadovujamasi aprašo 11 punkto, 11.2 papunkčiu ir apželdinimo plotui taikomas 0,6 koeficientas. Įvertinus įrengtos vejos plotą ant garažo (2708*0,6) – apželdintas plotas – 1624,8 kv.m. kas yra 12,68 % viso sklypo ploto – tenkina minimalų apželdinimo reikalavimą (10 %).

Esamoje situacijoje nagrinėjamoje teritorijoje medžių nėra, dėl to taksacija nenumatoma. Naujų medžių sodinti nenumatoma. Esama veja prižiūrima – geros būklės – mažinti vejos plotų projekto sprendiniais nenumatoma.

Universalus dizaino ir pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai

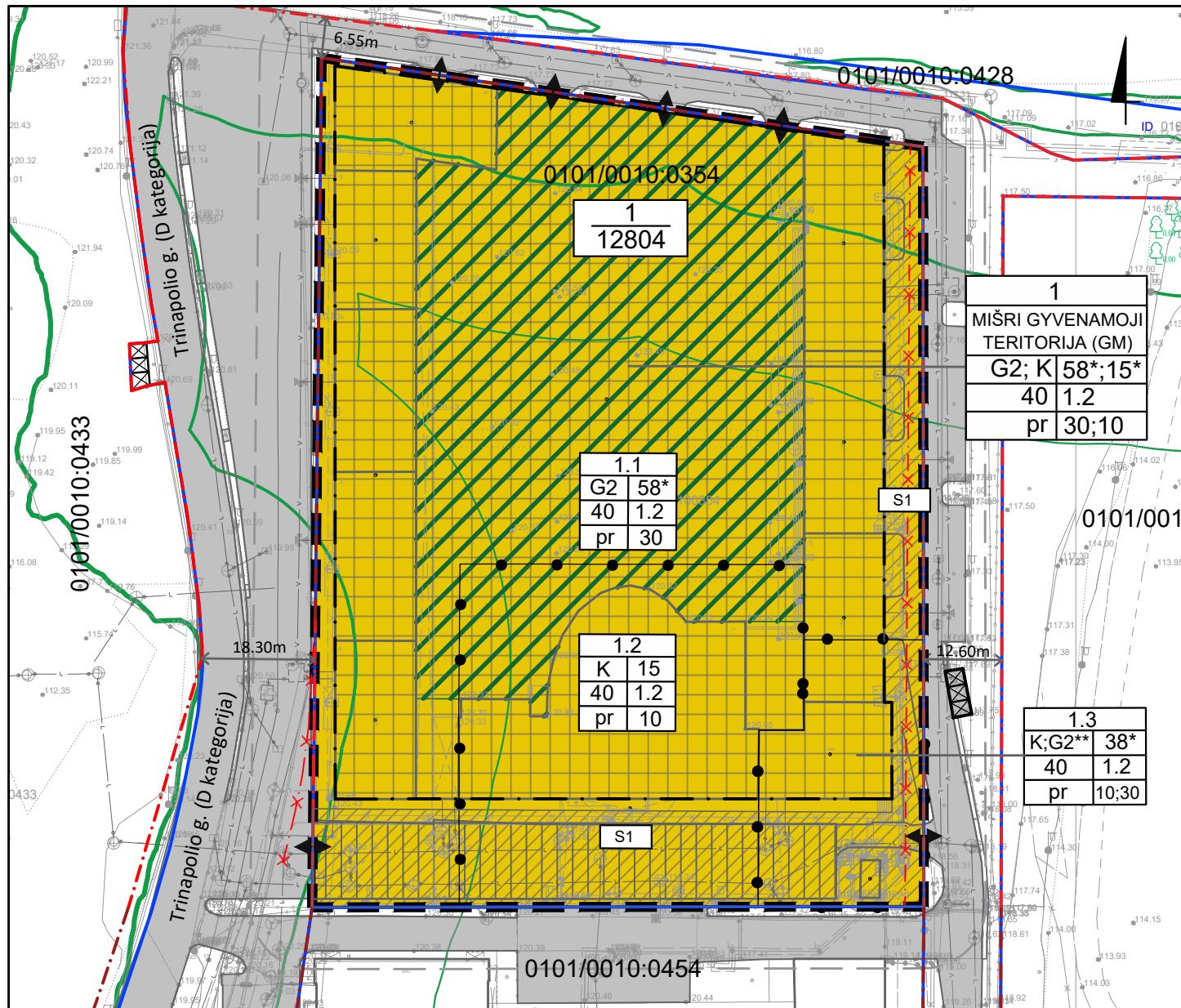
Projektas atitinka ISO 21542:2011, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir universalus dizaino rekomendacijas.

Pastato patalpos suprojektuotos, taip kad būtų užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis lankytojams ir ŽN darbuotojams skirtomis patalpomis. Pagrindinis įėjimas esamoje situacijoje turi atitinkančios pločio duris ir reikalavimus tenkinantį pandusą. Iš pirmo aukšto numatomas ŽN pritaikytas liftas-keltuvas. Į rūšio patalpas patenkama iš lauko pro esamas duris ir numatomą platforminį keltuvaž. ŽN su negalia yra pritaikytas esamas pagrindinis įėjimas į pastatą: pagrindinis – pietinėje dalyje, ir įrengus pandusą pastato viduje pritaikomas esamas pagalbinis įėjimas – rytinėje dalyje.

Architektas Linas Mackevičius, dipl. **BM Nr. 000058**

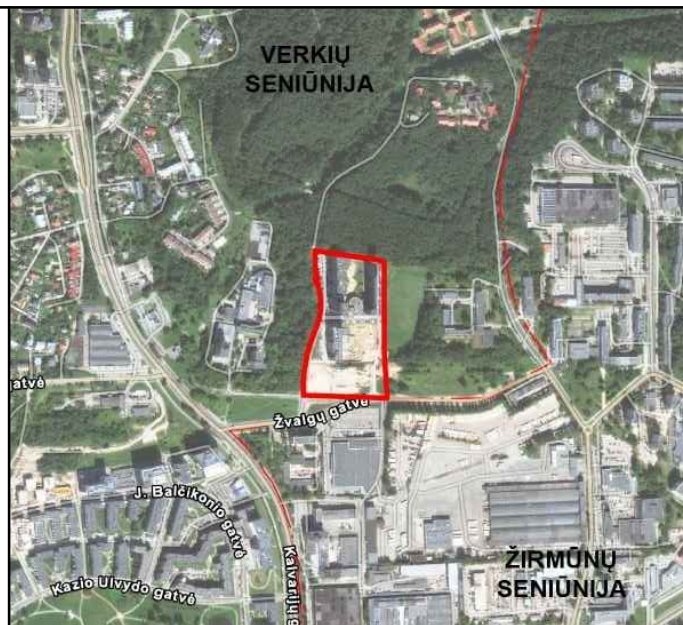
PV Andrius Kenstavičius A2014

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR



TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
3. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
5. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos ar projektuojant blokuotus pastatus atskiruose žemės sklypuose, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
7. Automobilių stovėjimo vietos brėžinyje žymimos vadovaujantis galiojančiu detalioju planu.
8. Reglamentinėje zonoje 1.3 yra esamas gyvenamasis daugiabutis, adresu Trinapolio g. 11C, unikalus daikto numeris 4400-0722-9674, ir komercinės paskirties pastatas, adresu Trinapolio g. 11, unikalus daikto numeris 4400-0896-8925.



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- - - 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- - - Esamos gatvių raudonosios linijos
- * - Naikinamos esamos gatvių raudonosios linijos
- - - Naujos gatvių raudonosios linijos
- Skirtingų reglamentų riba
- - - Statybos linija
- ▭ Statybos zona
- ▨ Servituto zona
- ▭ Gatvės važiuojamosios dalies riba
- ▭ Automobilių stovėjimo vieta
- ⊠ Esamos atliekų surinkimo vietos
- ▭ Esami pastatai
- ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas
- BP suplanuoto šlaito ribos
- 25 metrų šlaito paribio juostos riba
- 50 metrų šlaito paribio juostos riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris
- M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas;
 - 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

- ▭ Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- ▨ Sklypo dalis, kuri skirta bendro naudojimo želdynams, vaikų žaidimo ir rekreaciniams - sporto įrenginiams įrengti ir eksploatuoti, apželdinami parkingų stogai, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, rekreaciniai - sporto įrenginiai.

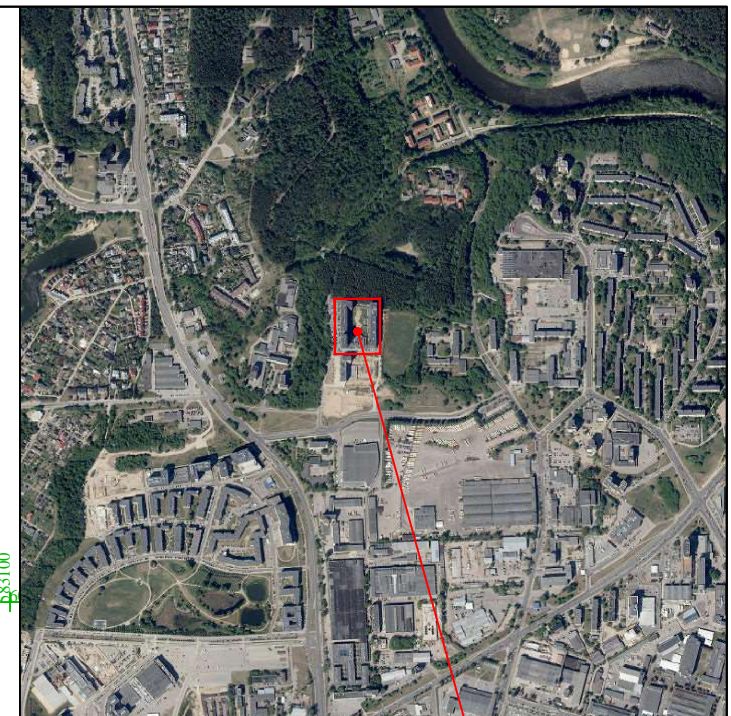
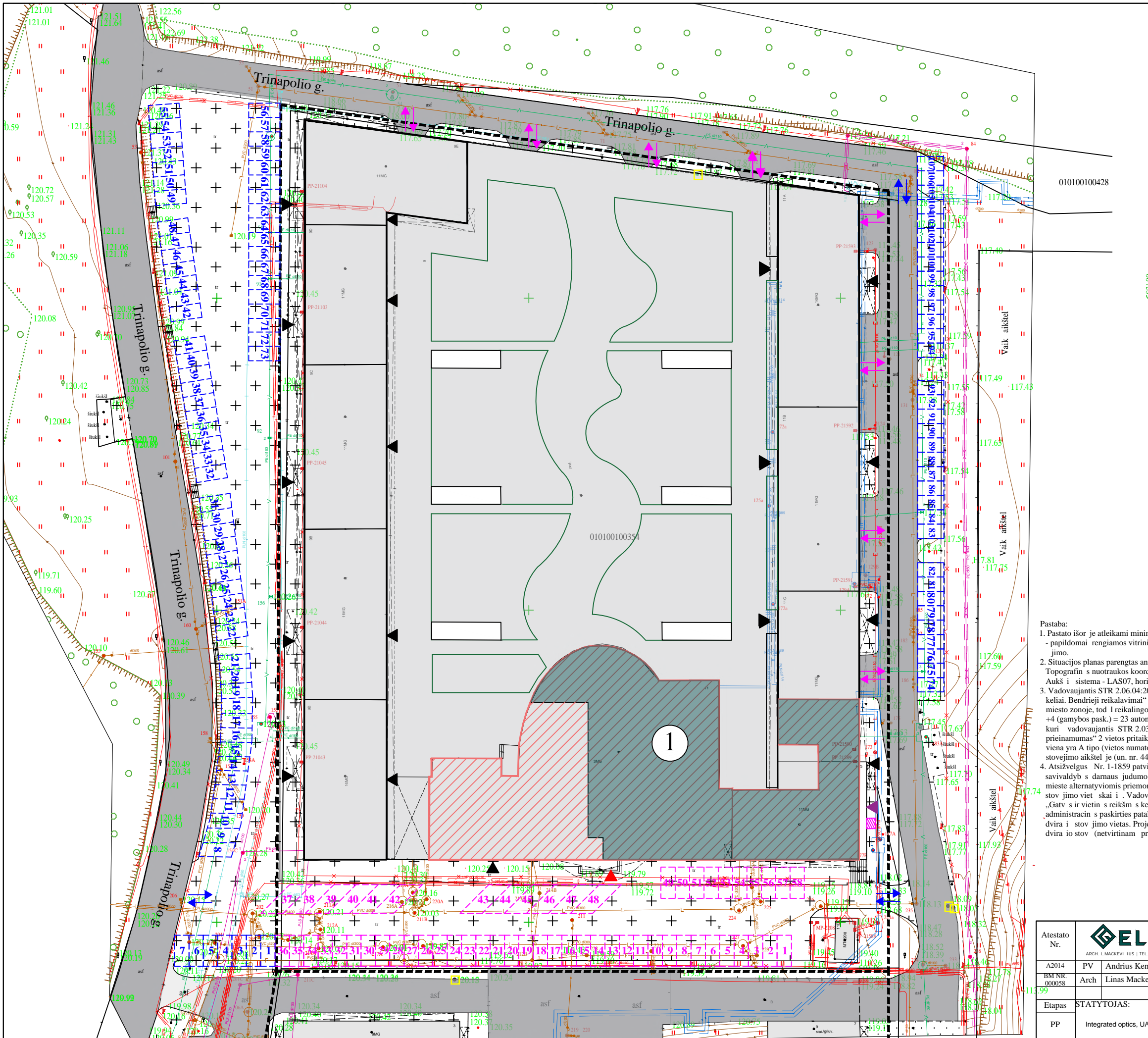
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukščių skaičius (mažiausias-didžiausias)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	12804	GM	KT	G2; K		40	1,2	perimetris	-	-				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1.1	8870			G2	58*	181,0					30	1 - 16*	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai.	
	1.2	2887			K	15	136,0					10	1 - 3	Negyvenamieji viešbučiai, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai.	
	1.3	1048			K; G2**	38*	157,0					10; 30	1 - 11*	Negyvenamieji viešbučiai, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai;	
					K							10		Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai.	
					G2							30			
	S1	2207												Servitutas: 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). 222. Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	

0	2024-01-09	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas SKLYPO ŽVALGŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE TRINAPOLIO G. 9A (KADASTRO NR. 0101/0010:354) KOREGAVIMAS	
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
	arch.	leva Vigėlytė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:1000 (TIKSLUMAS 1:500)
			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo
			Lapas
			Lapų
			1
			1

* Nurodomas esamas pastatų aukštis. Pagal Bendrojo plano 17 punktą: „Jei esami sklypo užstatymo rodikliai (UI, UT, pastatų aukštis) yra didesni nei nurodyti BP, rekonstruojant pastatus ar rengiant vietovės lygmenį kompleksinio TPD, sklype galima nustatyti esamus sklypo rodiklius“. Sklype nauji pastatų statyba ribojama iki 9 aukštų ir 35 metrų nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.
** Reglamentinėje zonoje 1.3 yra esamas gyvenamasis daugiabutis, adresu Trinapolio g. 11C, unikalus daikto numeris 4400-0722-9674, ir komercinės paskirties pastatas, adresu Trinapolio g. 11, unikalus daikto numeris 4400-0896-8925
Pastaba:
Vadovaujama Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklė, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 2 priedo 5 punktu: „Kai detalizajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalizaciją, kitais detalizajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę“.



Objekto vieta

76/33 - 0313

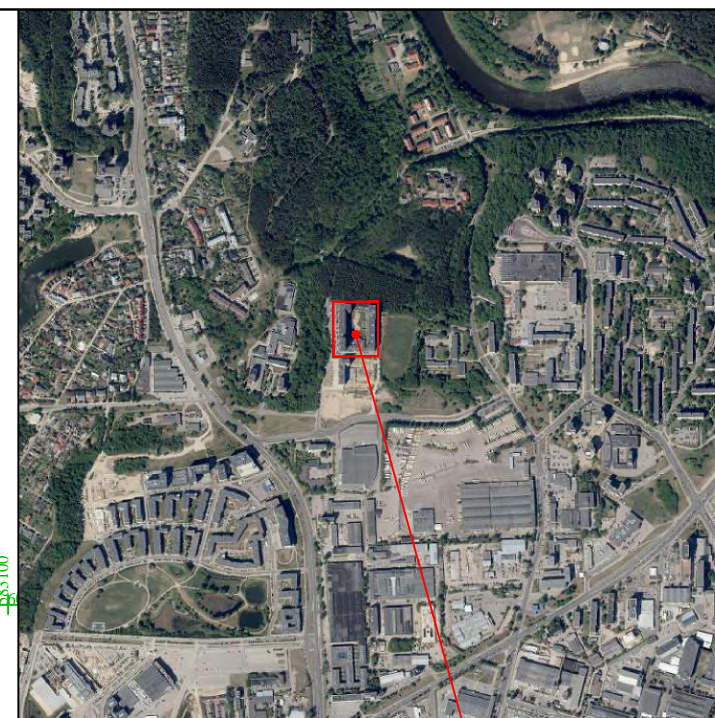
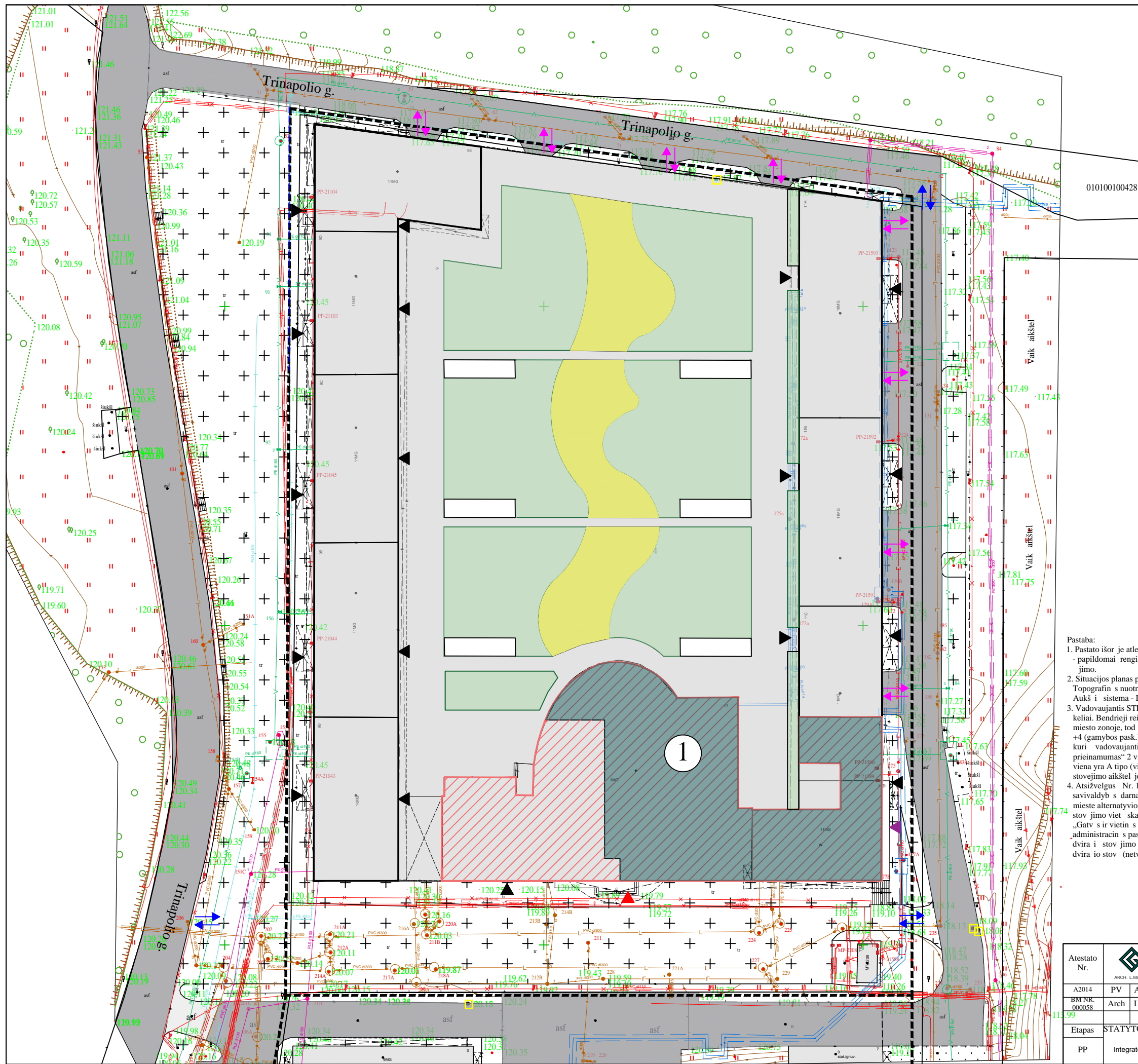
Pastaba:
 1. Pastato išor je atliekami minimal s pietinio fasado pakeitimai - papildomai rengiamos vitrinin s durys prie pagrindinio jimo.
 2. Situacijos planas parengtas ant suderinto topografinio plano. Topografin s nuotraukos koordinata i sistema - LKS-94, Aukš i sistema - LAS07, horizontali laiptas 0,5 m
 3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ sporto paskirties pastatas yra 3 miesto zonoje, tod i reikalingos - 19 (administracin s pask.) +4 (gamybos pask.) = 23 automobili parkavimo vietos, iš kuri vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statini priedumumas“ 2 vietos pritaikomos žmon ms su negalia ir viena yra A tipo (vietos numatomos požemin je automobili stovėjimo aikštel je (un. nr. 4400-0614-7417)).
 4. Atsižvelgus Nr. 1-1859 patvirtint „Vilniaus miesto savivaldyb s darnaus judumo plan “ ir skatinant jud jim mieste alternatyviomis priemon mis, didinamas dvira i stov jimo viet skai i . Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracin s paskirties patalpoms reikalinga rengti 3 dvira i stov jimo vietas. Projektuojant numatoma rengti dvira io stov (netvirtinam prie grindinio) su 4 vietomis.

STATINI EKSPLIKACIJA	
1	Kei iama sporto paskirties patalp paskirtis administracin s paskirties patalpas
	Patalp paskirties ketimas
	I ugniai atsparumo laipsnis
SUTARTINIS ŽYM JIMAS:	
---	Sklyp ribos
---	Sklypo užstatymas
---	Pastato dalis, kurioje atliekami kapitalinio remonto darbai
---	Patalp , kuri paskirt planuojama keisti, vieta pastate
---	važiavimas antžemin automobili stov jimo aikštel
---	važiavimas požemin automobili stov jimo aikštel (Un. nr. 4400-0614-7417)
---	Pagrindinis jimas patalpas
---	jimai pastat
---	jimas r sio patalpas
---	Esamos antžemin s automobili parkavimo vietos ne sklypo ribose - 101 vnt.
---	Esamos antžemin s automobili parkavimo vietos sklypo ribose - 58 vnt.
---	Projektuojamas dvira i stovas - 4 vietos (netvirtinamas prie grindinio)
---	Sklypo želdiniai ant eksploatuojamo požeminio garažo, Bendras plotas: 2708 m ²

Atestato Nr.	PV	Andrius Kenstavi ius	2023-10
BM NR. 000058	Arch	Linas Mackevi ius	
Etapas	STATYTOJAS:		
PP	Integrated optics, UAB		



OBJEKTAS	Sporto paskirties pastato - sporto klubo su vaik ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo administracin pastat su vaik ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.	Mastelis	1:600
BR ŽINYS:		Laida	0
BR ŽINIO ŽYMUS:	SPT-0111-PP-01	Lapas	1



Objekto vieta

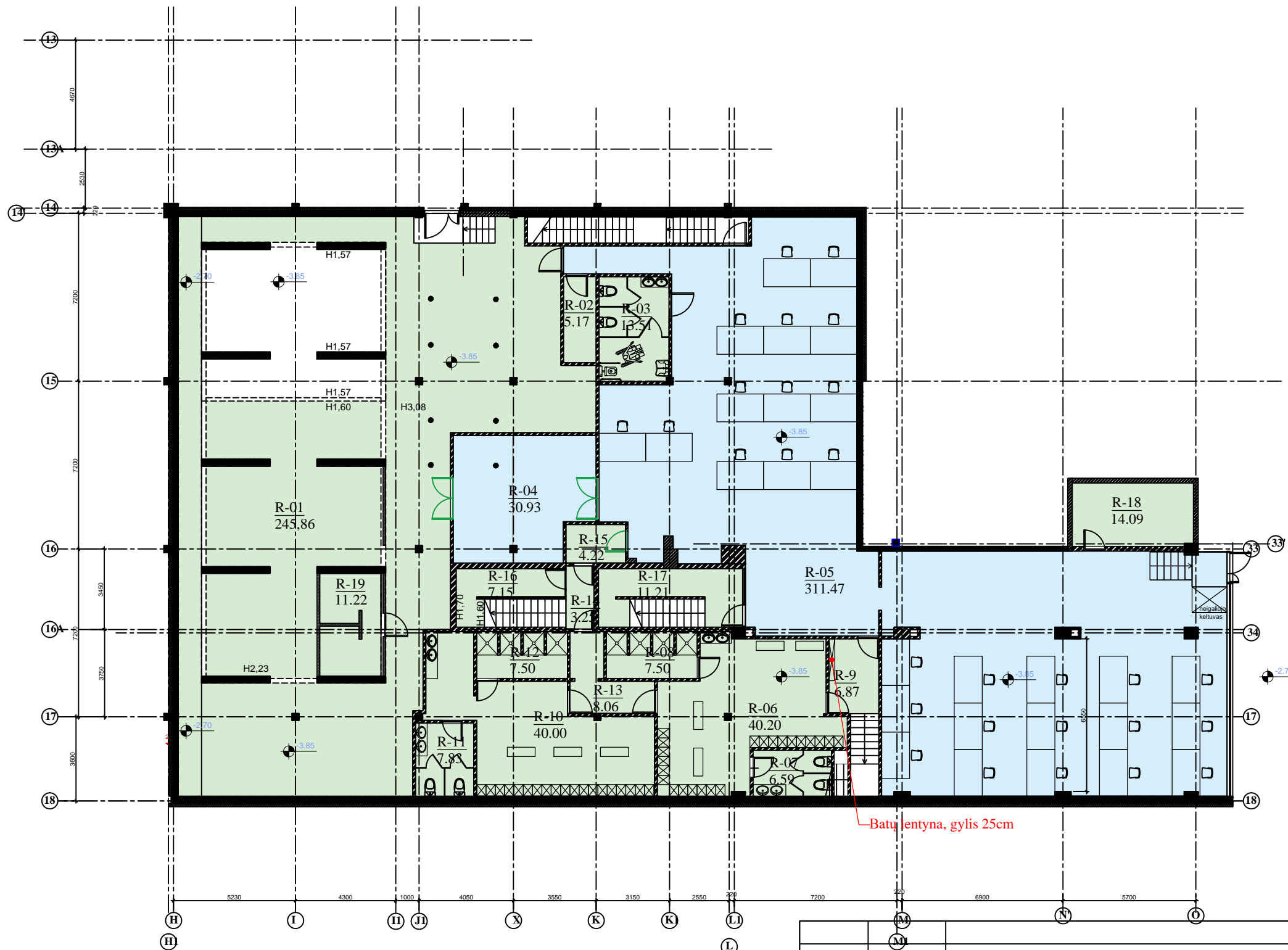
76/33 - 0313

- Pastaba:
- Pastato išor - papildomai rengiamos vitrinis durys prie pagrindinio jimo.
 - Situacijos planas parengtas ant suderinto topografinio plano. Topografinis su nuotraukos koordinatai sistema - LKS-94, Aukš i sistema - LAS07, horizontali laiptas 0,5 m.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ sporto paskirties pastatas yra 3 miesto zonoje, tod 1 reikalingos - 19(administracin s pask.) +4 (gamybos pask.) = 23 automobili parkavimo vietos, iš kuri vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statini prienamumas“ 2 vietos pritaikomos žmon ms su negalia ir viena yra A tipo (vietos numatomos požemin je automobili stovėjimo aikštel je (un. nr. 4400-0614-7417)).
 - Atsižvelgus Nr. 1-1859 patvirtint „Vilniaus miesto savivaldyb s darmaus judumo plan “ ir skatinant jud jim mieste alternatyviomis priemon mis, didinamas dvira i stov jimo viet skai i . Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracin s paskirties patalpoms reikalinga rengti 3 dvira i stov jimo vietas. Projektuojant numatoma rengti dvira i stov (netvirtinam prie grindinio) su 4 vietomis.

STATINI EKSPLIKACIJA	
1	Kei iama sporto paskirties patapl paskirtis administracin s paskirties patalpas
	Patalp paskirties ketimas
	I ugniai atsparumo laipsnis
	SUTARTINIS ŽYMIJAS:
	Sklyp ribos
	Sklypo užstatymas
	Pastatas, kurio dalyje atliekami kapitalinio remonto darbai
	Patalp , kuri paskirt planuojama keisti, vieta pastate
	Sklypo želdiniai ant eksploatuojamo požeminio garažo, grunto sluoksnio storis ~0.4m. Bendras plotas: 2708 m²
	Vaik žaidim aikštel s, smulkaus žvyro/sm lio danga. Bendras plotas: 705m²
	važiavimas antžemin automobili stov jimo aikštel
	važiavimas požemin automobili stov jimo aikštel (Un. nr. 4400-0614-7417)
	Pagrindinis jimas patalpas
	jimai pastat
	jimas r sio patalpas

Atestato Nr.	ELMARSA ARCH. LMAKCEVI IUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu		
A2014 BMTNR 000058	PV Arch	Andrius Kenstavi ius Linus Mackevici ius	2023-10
Etapas	STATYTOJAS:		
PP	Integrated optics. UAB		

OBJEKTAS	SPORTO KLUBO SU VAIK I JAUNIMO CENTRU IR KAVINE, TRINAPOLIO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KETIMO ADMINISTRACIN PASTAT SU VAIK I JAUNIMO CENTRU IR KAVINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	Mastelis	1:600
BR ŽINYNS:	Sklypo želdini planas (esama situacija)	Laida	0
BR ŽINIO ŽYMUO:	SPT-0111-PP-01	Lapas	Lap
		1	1

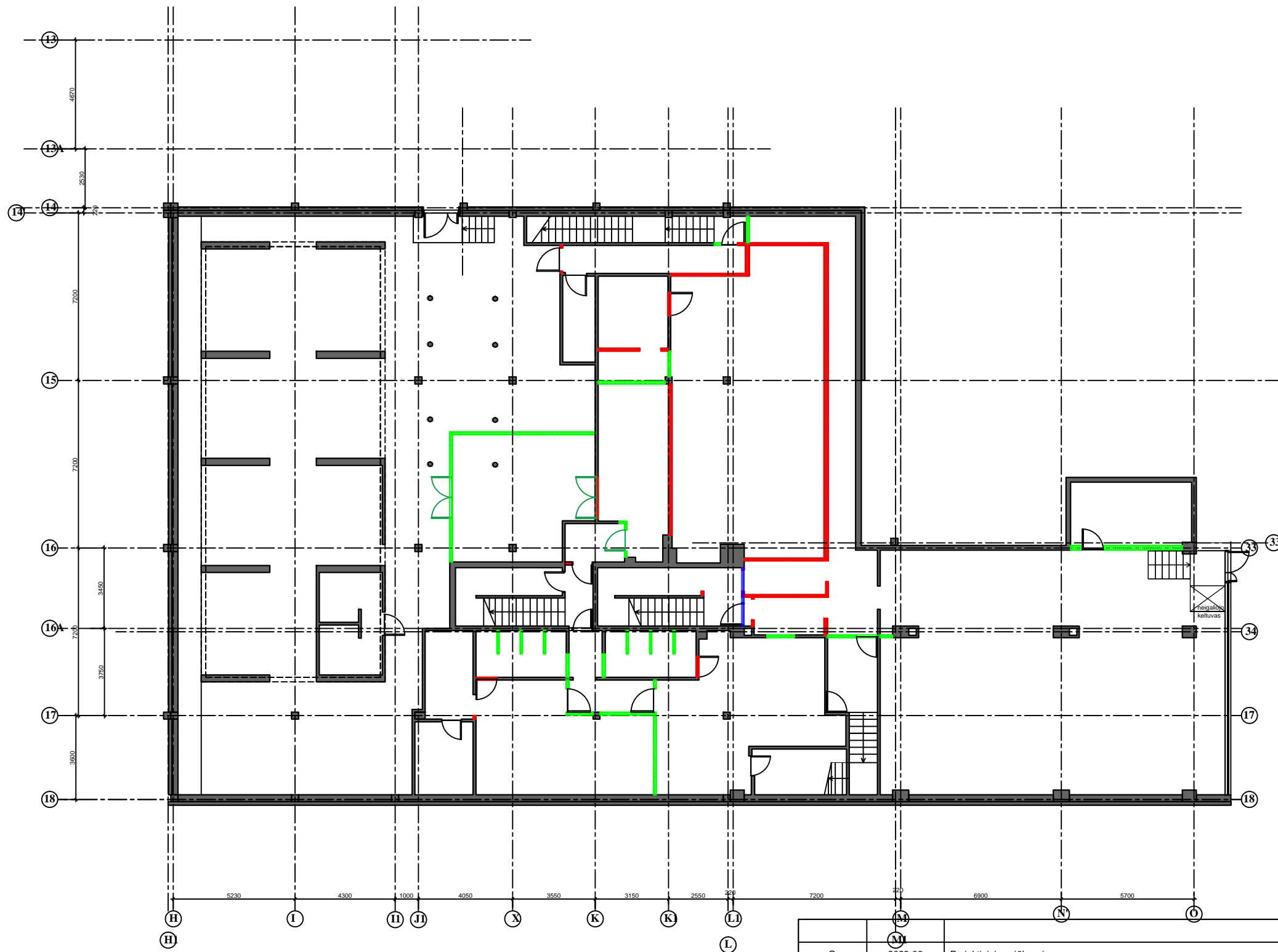


PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R-01	Pagalbinė patalpa	245,86
R-02	Įvadų patalpa	5,17
R-03	Wc su kabina pritaikyta ŽN	13,51
R-04	Pagalbinė patalpa	30,93
R-05	Tyrimų ir inovacijų aboratorija	311,47
R-06	Vyr. drabužinė	40,20
R-07	Vyr. wc	6,59
R-08	Vyr. dušai	7,50
R-09	Koridorius	6,87
R-10	Mot. drabužinė	40,00
R-11	Mot. wc	7,83
R-12	Mot. dušai	7,50
R-13	Koridorius	8,06
R-14	Koridorius	3,25
R-15	Koridorius	4,22
R-16	Laiptinė	7,15
R-17	Laiptinė	11,21
R-18	Pagalbinė patalpa	14,09
R-19	Pagalbinė patalpa	11,22
IŠ VISO		782,63

ADMINISTRACINĖS PATALPOS - 440,23 m²
 IŠ JŲ PAGALBINĖS PATALPOS - 440,23 m²

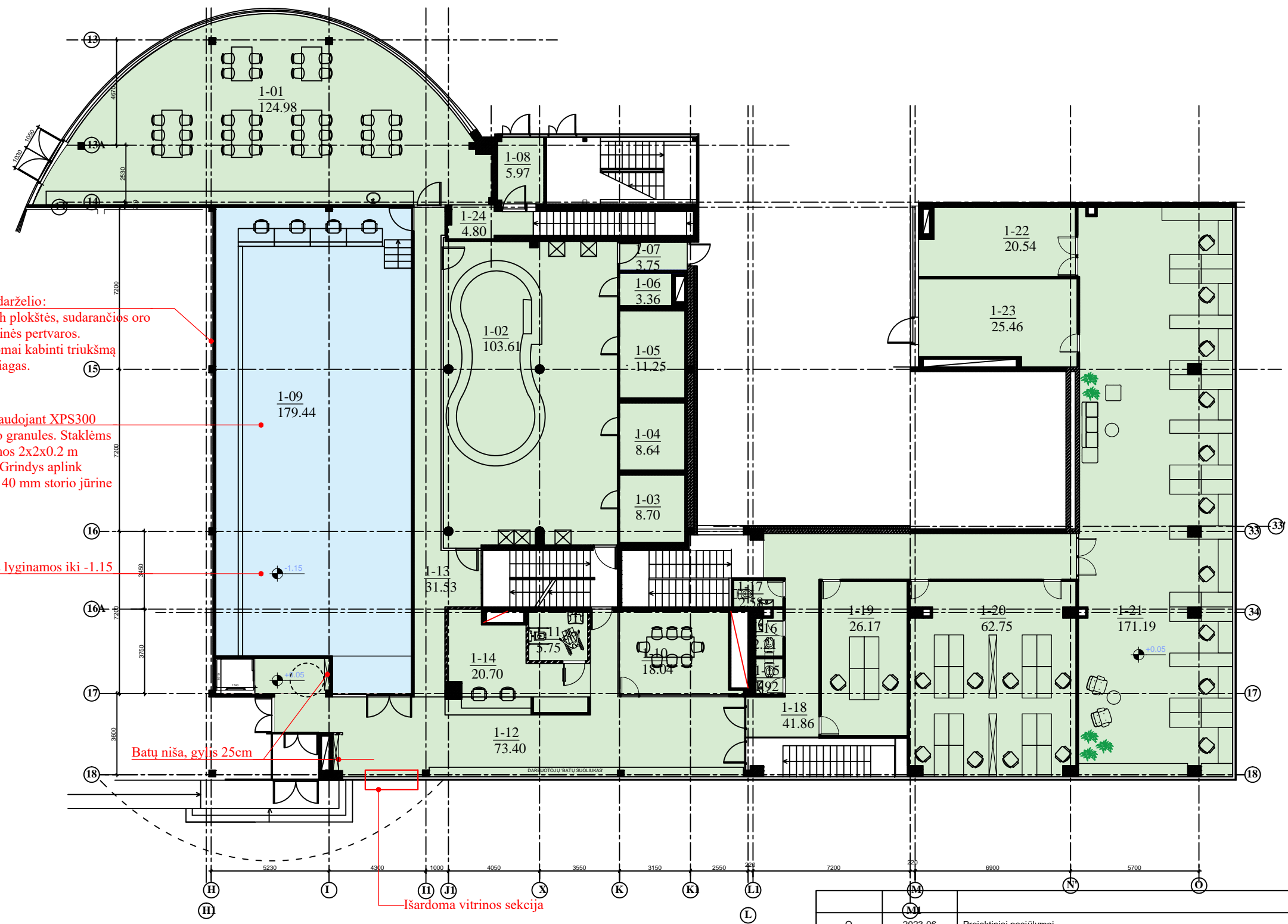
LABORATORIJOS PATALPOS 342,40 m²

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 <small>ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
NKVA 0410 A 2014			PV.	Andrius Kenstavičius
BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius	STATYBOS VIETA:	Laida
			Trinapolio g. 11, Vilnius	O
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			R sio planas	1 : 200
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
	Integrated optics, UAB	SPT-0111-PP-AR		Lapų
				1 8



- DEMONTUOJAMOS SIENOS
- MONTUOJAMOS SIENOS
- MONTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS

	O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	ELMARSA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu		Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas		
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Trinapolio g. 11, Vilnius		
BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūšio planas - demontuojamų ir montuojamų sienų planas 1:200		
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Integrated optics, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: SPT-0111-PP-AR	Lapas	Lapų
				2	8



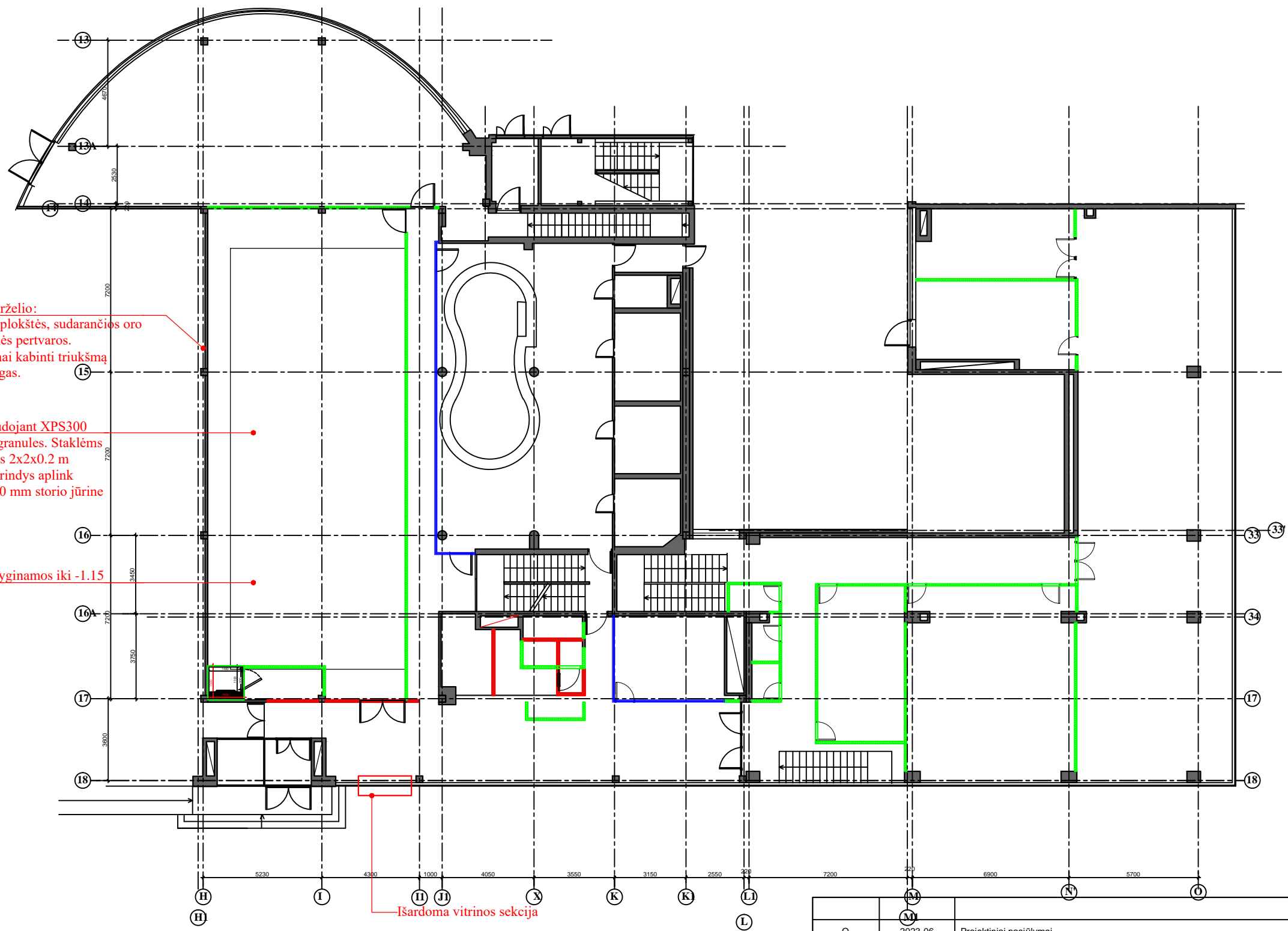
PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-01	Darbuotojų poilsio zona	124.98
1-02	Poilsio / sveikatingumo zona	103.61
1-03	Pirtis	8.70
1-04	Pirtis	8.64
1-05	Pirtis	11.25
1-06	Pirčių techninė patalpa	3.36
1-07	Koridorius	3.75
1-08	Koridorius	5.97
1-09	Testavimo ir surinkimo laboratorija	179.44
1-10	Meeting 4 žm. darbo vieta	18.04
1-11	ŽN wc	5.75
1-12	Laukiamasis, priimamasis	73.40
1-13	Koridorius	31.53
1-14	Recepcija	20.70
1-15	Wc	1.92
1-16	Wc	2.21
1-17	Wc	2.58
1-18	Koridorius	41.86
1-19	Kabinetas	26.17
1-20	Kabinetas	62.75
1-21	Kabinetas	171.19
1-22	Pagalbinė patalpa	20.54
1-23	Koridorius	25.46
1-24	Koridorius	4.80
IŠ VISO		958.60

ADMINISTRACINĖS PATALPOS - 779,16 m²
 Iš jų pagrindinis plotas - 418,25 m²
 Iš jų pagalbinis plotas - 360,91 m²

LABORATORIJOS PATALPOS - 179,44 m²

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius
BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Integrated optics, UAB	STATYBOS VIETA: Trinapolio g. 11, Vilnius
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1a. planas
		DOKUMENTO ŽYMUO: SPT-0111-PP-AR
		1 : 200
		Lapas 3 Lapų 8

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas



Garso izoliacijos nuo darželio:
 Naudojamos sandwich plokštės, sudarančios oro tarpą nuo esamos stiklinės pertvaros.
 Esant reikalui, papildomai kabinti triukšmą absorbuojančias medžiagas.

Dugnas išlyginamas naudojant XPS300 putplastį bei keramzito granules. Staklėms inkaruoti suformuojamos 2x2x0.2 m betoninės platformos. Grindys aplink platformas išklojamos 40 mm storio jūrinė fanera

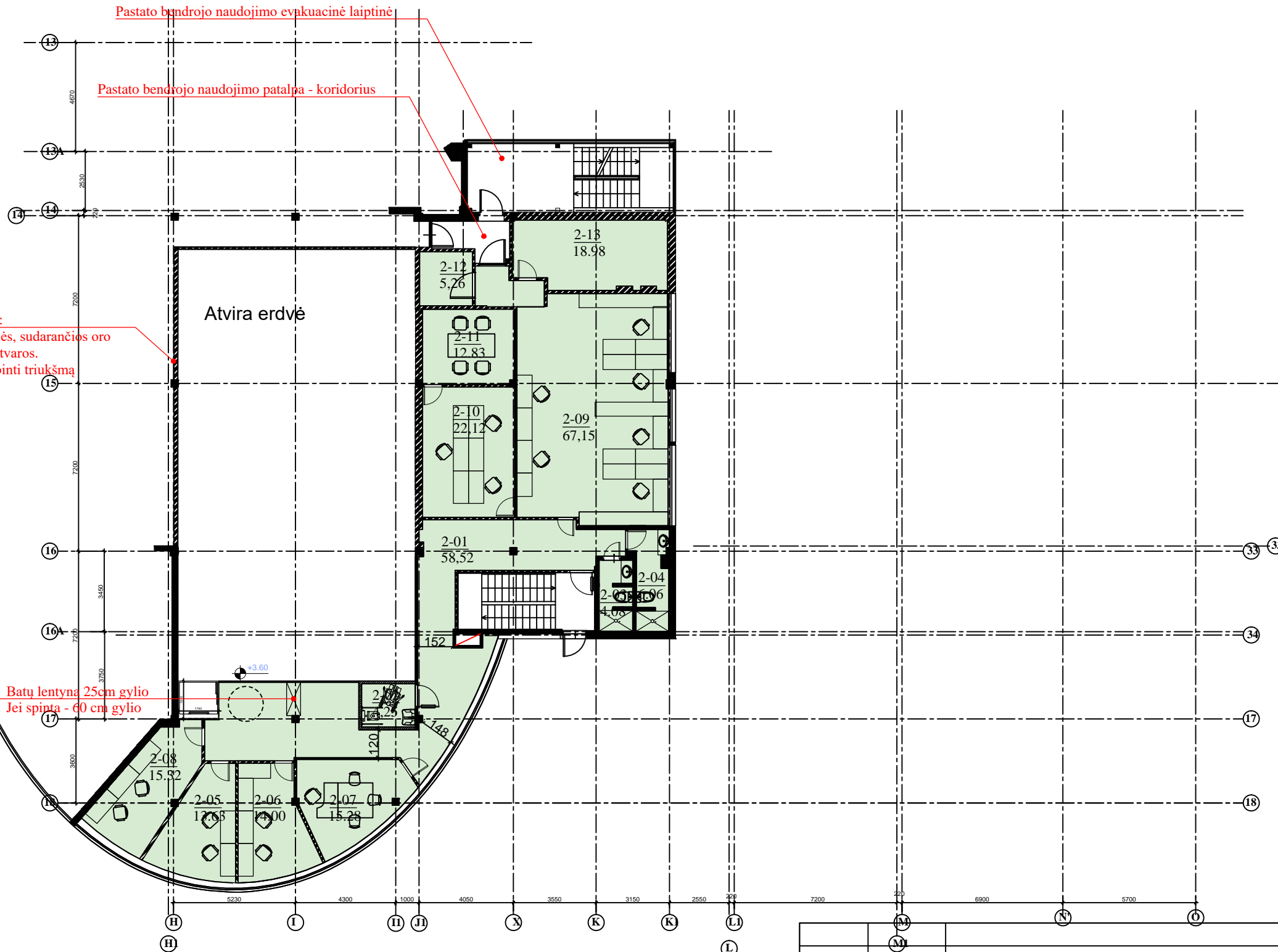
Baseino grindys lyginamos iki -1.15

Išardoma vitrinos sekcija

- DEMONTUOJAMOS SIENOS
- MONTUOJAMOS SIENOS
- MONTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
NKVA 0410 A 2014			PV.	Andrius Kenstavičius
BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius	STATYBOS VIETA:	Laida
			Trinapolio g. 11, Vilnius	O
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			1a. planas - demontuojamų ir montuojamų sienų planas	1 :200
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	Integrated optics, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			SPT-0111-PP-AR	Lapų
				4
				8


PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-01	Koridorius	58,52
2-02	ŽN WC	4,25
2-03	Dušas, wc	4,08
2-04	Dušas, wc	6,06
2-05	Kabinetas	13,63
2-06	Kabinetas	14,00
2-07	CEO kabinetas	15,28
2-08	Kabinetas	15,32
2-09	Kabinetas	67,15
2-10	Darbo/susirinkimų kambarys	22,12
2-11	Darbo/susirinkimų kambarys	12,83
2-12	Serverinė	5,26
2-13	Techninė patalpa (rekuperacija)	18,98
IŠ VISO		257,48

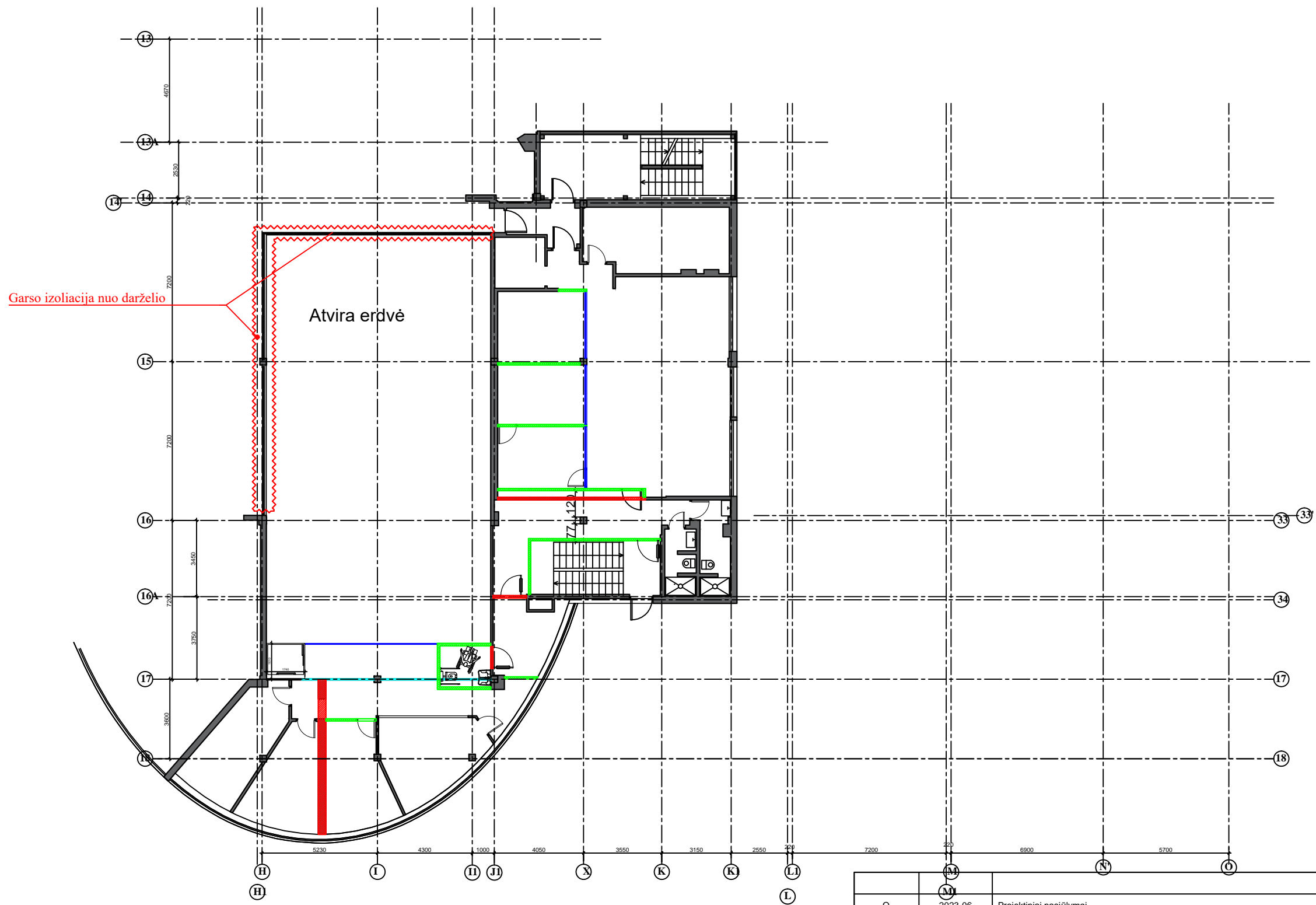


Garso izoliacijos nuo darželio:
Naudojamos sandwich plokštės, sudarančios oro tarpą nuo esamos stiklinės pertvaros.
Esant reikalui, papildomai kabinti triukšma absorbuojančias medžiagas.

Batų lentyna 25cm gylio
Jei spinta - 60 cm gylio

ADMINISTRACINĖS PATALPOS - 249,11 m²
Iš jų pagrindinis plotas - 160,33 m²
Iš jų pagalbinis plotas - 88,78 m²

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto pas irti s pastato sporto l o s vai ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo administracin pastat su vaik ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas	
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius		
BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius		
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Integrated optics, UAB		STATYBOS VIETA: Trinapolio g. 11, Vilnius DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2a. planas DOKUMENTO ŽYMUO: SPT-0111-PP-AR	
			Laida	O
			Lapas	Lapų
			7	8



- DEMONTUOJAMOS SIENOS
- MONTUOJAMOS SIENOS
- MONTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
- DEMONTUOJAMA SIENA

	O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai		
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius	Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas		
BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius			
			STATYBOS VIETA:	Laida	
			Trinapolio g. 11, Vilnius	O	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			2a. planas - demontuojamų ir montuojamų sienų planas 1:200		
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Integrated optics, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: SPT-0111-PP-AR	Lapas	Lapų
				8	8