


**GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI**

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas
<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	B
<b>PROJEKTO ŽYMUO</b>	GA-2022-06-08-TDP.PP
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS</b>	Statinio statyba
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Techninis darbo projektas (TDP)
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>STATYTOJAS</b>	K. K.-S.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „Giedraitis & architektai“ Adr.: Draugystės g. 15B, 51228 Kaunas Tel. nr.: + 370 699 11770 El. p.: rimantas@ g-architektai.lt, direktorius@g-architektai.lt
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Rimantas Giedraitis (A1235) 

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Titulinis lapas	TL	1
2.	Projektinių pasiūlymų turinys	PPT	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	2
4.	Aiškinamasis raštas	AR	14
5.	Brėžinių žiniaraštis	BŽ	1
6.	Brėžiniai	BR	13
7.	Vizualizacijos	V	28
8.	Priedai:		
8.1	Projektavimo užduotis	PU	2
8.2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	PPRU	6
8.3	RC išrašas	RC	2
8.4	Žemės sklypo ribų planas	RP	2
8.5	Pastato kadastrinė byla	KB	14
8.6	Topografinis planas	TP	1
8.7	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	DP	2
			Viso:96

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b> UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07		B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų turinys	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	1	1

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

**TP BENDROJI DALIS**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1382	0.1382 ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,43	Leistinas užstatymo intensyvumas sklype 50 %. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 18,94 %.
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19,54	Leistinas užstatymo tankumas sklype 30 arba 20 %. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 19,24 %.
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	270,11	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 265,90 m <sup>2</sup> .
5. Sklypo apželdintas plotas	m <sup>2</sup> (%)	816,62 (57,8)	Iš jų 60,84 m <sup>2</sup> – plastikinis vejos korys (skaičiuojama 70 % apželdinto ploto). Pagal 0 ir A laidų sprendinius 858,40 m <sup>2</sup> (62,1 %).
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	7	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 2.
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</b>		1	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų sk., vnt.	1	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas).
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	351,42	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 253,20 m <sup>2</sup> .
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	341,96	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 235,20 m <sup>2</sup> .
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2119	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1022,27 m <sup>3</sup> .
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Leistinas aukštų skaičius sklype 2. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 2 (nekeičiamas).
6. Pastato aukštis.*	m	8,00	Leistinas statinių aukštis sklype 9 m (nuo 1 aukšto švarių grindų). Pagal 0 ir A laidų sprendinius 8,58 m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas).
7.1. 1 kambario.	vnt.	0	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 0 (nekeičiamas).
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas).
8. Energinio naudingumo klasė.		B	Pagal 0 ir A laidų sprendinius nenurodyta.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	Pagal A laidos sprendinius C

**TP BENDROJI DALIS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			(nekeičiama).
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis.		II	Pagal 0 ir A laidų sprendinius II (nekeičiamas).
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
<b>3.2. I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys - atraminė sienelė</b>			
1. Statinio paskirties rodikliai: ilgis / plotis / maks. Aukštis.	m	12,45 / 0,4 / 0,43	Atraminė sienelė skirta nežymiam peraukštėjimui sklype suformuoti. Atraminė sienelė projektuojama didesniu nei 3 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos. Atraminės sienelės konstrukcija – betono.
<b>4.1. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė</b>			
1. Statinio paskirties rodikliai: plotas.	m <sup>2</sup>	164,05	Danga – betonas ir plastikinis vejos korys.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS. Parengti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Miškadvario g.28, Vilniaus miesto savivaldybėje statybos projektinius pasiūlymus, kurių tikslas – išreikšti esamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinio statybą, keičiant sprendinius bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS. Projektinių pasiūlymų projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio statybos projektu, bei projekto A laida.

### 1.3. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2022-01-21
2.	Žemės sklypo planas	2006-01-18
3.	Pastato kadastrinių matavimų byla	2021-06-22
4.	Topografinis planas	2022-05
5.	UAB „Admis ir partneriai“ darbo projektas	K-2006/251-A
6.	UAB „Admis ir partneriai“ darbo projektas A laida	K-2006/251-A
7.	Statybos leidimas Nr. GN/67/07-1606	2008-01-22
8.	Pažyma apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių	2021-12-14
9.	M. Adomaičio autorinių teisių perleidimo-perėmimo sutartis	2022-07-08
10.	UAB „Vilniaus vandenys“ pažyma	2022-08-01

B	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b> UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	14

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

## 1.4. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
<b>LR įstatymai</b>		
1.	2018-05-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014-01-23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas
4.	Nr.:I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas
7.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
8.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas
9.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas
11.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas
12.	I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
11.	STR 2.02.09:2012	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	B

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

12.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
13.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
14.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
15.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
16.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
17.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
<b>Statybos taisyklės, rekomendacijos</b>		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
3.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22, Nr.1-64
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
<b>Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</b>		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)
4.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
5.		Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2016 m. gegužės 11 d., Nr. 1-445
<b>Higienos normos</b>		
1.	HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3.	HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
4.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
5.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	B

6.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose
7.	HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
8.	HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

**Kompiuterinės programos, kuriomis parengti projektiniai pasiūlymai:**

1. ZWCAD,
2. Microsoft Office.

## 2. PASTATO STATYBOS VIETA IR DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ

2.1. GYVENAMOJO NAMO STATYBOS VIETA. Gyvenamojo vieno buto namo statybos vieta yra Miškadvario g. 28, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr.:0101/0007:3309 Vilniaus m. k.v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, žemės sklypo naudojimo būdas-gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

### 2.2. ESAMAS GYVENAMAS NAMAS

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą 0,1382 ha žemės sklype 2008 metais pradėtas statyti vieno gyvenamas namas su terasa (žymėjimai plane 1A2B ir Tr). Pastatas dviejų aukštų su garažu. Sienos blokelių mūro, stogo danga-keramika. Bendrasis namo plotas-249,27 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas-199,0 m<sup>2</sup>, tūris-1007 m<sup>3</sup>. Pastato baigtumas-50%.



*Esamas gyvenamas namas, Miškadvario g. 28, Vilniuje.*

Statybos leidimą vienbučiam gyvenamajam namui išdavė Vilniaus miesto savivaldybė 2008-01-22, Nr.GN/67/07-1606. Vienbutis gyvenamas namas pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos pažymą Apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių 2021-12-14 Nr.ACUB-30-211214-00954 patvirtinama, kad statinio statyba vykdoma be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių.

GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	B

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą ir jo A laidą dar 2006 metais parengė UAB „Admis ir partneriai“, projekto vadovas M. Adomaitis, kval. atest. Nr. A562.

2.3. KLIMATO SĄLYGOS. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 (stebėjimo punktas Nr. 53 – Vilnius) duomenys:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,7°C;
Absolūtus oro temperatūros maksimumas	+35,9°C;
Absolūtus oro temperatūros minimumas	-36,6°C;
Santykinis oro metinis drėgnumas	80%;
Vidutinis kritulių kiekis per metus	664 mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų); 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

2.4. ŽEMĖS RELJEFAS. Natūralus reljefas yra gana lygus. Jo paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo 138,14 iki 139,86 m ribose. Projektinė žemės sklypo absoliutinė altitudė 0,000-139,60 (1 a. gr.).

### 3. STATYOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR KATEGORIJA

Statybos pavadinimas	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai B laida</b>
Statybos sklypo adresas	Miškadvario g. 28, Vilnius
Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002	7.1. Statinio statyba
Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

### 4. DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ

Unikalus Nr.	4400-0762-0048
Kadastrinis Nr.	0101/0007:3309 Vilniaus m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Sklypo užstatymo tankumas (%)	19,24%
Sklypo plotas	0,1382 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	18,94%
Leistinas pastatų aukštis (m) numatomas	Iki 8,58 m
Leistinas pastatų aukštų skaičius	2 aukštai
Želdynais užimama sklypo dalis (%)	62,1%, t.y. 854,40 m <sup>2</sup>

GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	B

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

## 5. DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ

Unikalus Nr.	4400-1530-9292
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane	1A2b
Statybos pradžios metai	2008 m
Statybos pabaigos metai	2021 m
Būklė	Nebaigtas statyti
Statinio kategorija	Neypatingas
Baigtumo procentas (%)	50 %
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Nuotekų šalinimas	Nėra
Dujos	Nėra
Sienos	Blokeliai
Stogo danga	Keramika
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas	249,27 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	212,83 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	152,49 m <sup>2</sup>
Garažų plotas	36,44 m <sup>2</sup>
Tūris	1007 m <sup>3</sup>
Užstatytas plotas	199,00 m <sup>2</sup>
Kambarių skaičius	5
Energinio naudingumo klasė	Nenustatyta

## 6. ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklype yra dvi savaime užaugusios eglės. Sklype neįrengta veja ir neišspręsti kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai.

## 7. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Inžinerinius geologinius tyrimus 2022 metais atliko UAB „Geotestus“. Pagal tyrimų medžiagą:

### 7.1. Geologinė sandara

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV), Grūdų posvitės glacialinės (g III gr) ir fluvio-glacialinės (f III gr) nuogulos. Tyrimų teritorijoje iki 1,3-2,7 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Giliau, po technogeniniu gruntu iki 6,0-7,4 m gylio slūgso Grūdų posvitės glacialinės (g III gr) nuogulos. Grūdų posvitės fluvio-glacialinės (f III gr) nuogulos slūgso 4,5-8,0 m gylyje.

### 7.2. Hidrogeologinės sąlygos

Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 1,0-2,5 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (ties 136,4-137,3 m altitute). Požeminis vanduo talpinasi technogeniniame grunte, moreniniame grunte esančiuose smėlio lėšiuose bei fluvio-glacialiniame smulkiame smėlyje.

### 7.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Tyrimų sklype, atlikus projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, buvo išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1–5). Sluoksniai išskirti pagal statinio zondavimo bandymo

GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	B

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

rezultatus (kūginį stiprumą –  $qc$ ) ir lauko gruntų aprašymą.

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 1,3-2,7 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlingas molis, smulkus smėlis, su organikos priemaiša.

Grūdų posvitės glacialinės nuogulos sudaro labai silpnas (IGS-2), silpnas (IGS-3), stiprus (IGS-4) molingas smėlis (moreninis):

IGS-2 – labai silpnas molingas smėlis slūgso gręžinyje Nr. 2 – 3,7-4,7 m ir 5,4-5,8 m gylyje;

IGS-3 – silpnas molingas smėlis aptiktas 2,5-7,4 m gylyje;

IGS-4 – stiprus molingas smėlis slūgso gręžinyje Nr. 1 – 1,3-2,5 m ir 3,6-6,0 m gylyje.

Grūdų posvitės fliuvioglacialinės nuogulos slūgso 4,5-5,0 m ir 7,4-8,0 m gylyje. Šias nuogulas sudaro tankus (IGS-5) smulkus smėlis.

Detalus gruntų aprašymas ir geometriniai duomenys pateikti gręžinių aprašymuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

## 8. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Žemės sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ir stambių gamybinių objektų.

## 9. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas yra Vilniaus miesto pakraštyje, netoli Vismaliukų. Teritorija yra miesto (mažai urbanizuotoje) aplinkoje, mažiau aukšto ir vidutinio aukštumo užstatymo zonoje.

Žemės sklypas šiaurėje ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu (1-2), kurio kad. Nr.:0101/0007:2189, sklypas rytinėje dalyje ribojasi su valstybine žeme (3-4), pietinėje sklypo dalyje ribojasi su kitos paskirties žeme (4-5), kurios kad. Nr.:0101/0007:2198, vakarinėje sklypo dalyje ribojasi su valstybine žeme (5-1).

## 10. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojama esamo vieno buto gyvenamojo namo statybos B laida ir projektuojama medinė pergola šeimos poreikiams tenkinti.

Esamo namo projekto autorius arch. M. Adomaitis Autorinių teisių perleidimo-perėmimo sutartimi 2022 metais sutiko projekto autorines teises perleisti PV R. Giedraičiui.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Paskirties rodikliai
1.	Vieno buto gyvenamasis namas	Gyvenamoji	5 kambariai, pagalbinės patalpos, katilinė, studija, valgomasis
2.	Medinė ažūrinė pergola	Pagalbinė	Pergola automobiliams talpinti

## 11. ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS

11.1. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS. Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminės statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ pagrindinė tiesiogiai su mechaninio atsparumo ir pastovumo esminiu reikalavimu susijusi sąvoka - ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. Projektuojamam gyvenamajam pastatui nustatoma 100 metų ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. 1 Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ privalomąjį Priedą - lentelė: „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	7	14	B

statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas” (aktualus fragmentas):

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

Eil. Nr.	Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Statinio gyvavimo trukmė, metais
2.	Vieno buto gyvenamasis namas Blokelių mūro, tinkuotas	100

Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ II skyriaus 7.1 punktą:

7.1. ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį, palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinio reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimams išvengti; statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, techninio aptarnavimo, priežiūros bei remonto išlaidas.

## 11.2. GAISRINĖ SAUGA

Charakteristika	Matas	Reikšmė
Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis: 1. Gyvenamasis vieno buto pastatas	laipsnis	II
Gaisrinių skyrių skaičius:	vnt.	2
Gaisrinių skyrių plotai:		
1. Gyvenamasis vieno buto pastatas (antžeminės dalies didžiausias aukšto plotas):		
1.1. Pirmo aukšto plotas	m <sup>2</sup>	195,50
1.2. Antro aukšto plotas	m <sup>2</sup>	155,92
Gaisrinių skyrių gaisro apkrovos kategorija: 1. Gyvenamasis vieno buto pastatas (antžeminė dalis)	kategorija	RN
Statinių dalių funkcinės grupės pagal naudojimo paskirtį: 1. Gyvenamas vieno buto pastatas	f. grupė	P.1.1.
Projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė:	m	3,35
Nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausia paviršiaus altitudė:	m	-0,45
Žmonių skaičius (maksimalus) pastate:		
1. Gyvenamasis vieno buto pastatas dviejų aukštų		
1.1. Pirmame aukšte	žmonės	2
1.2. Antrame aukšte	žmonės	2

1 Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ V skyriaus 28 punktą:

**51.** Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas  $F_g$  nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą. Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas. Jeigu statinyje yra susisiekančių tarpaukštinių erdvių (atriumai, angos, 2 tipo laiptai ir pan.), nustatant statinio gaisrinio skyriaus plotą, visų susisiekančių aukštų plotai sumuojami. Kai viršijamas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas, turi būti formuojami du ir daugiau atskiri gaisriniai skyriai, kurie atskiriami gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir (arba) perdangomis pagal 2 lentelės reikalavimus.

2 Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ V skyriaus 28 punktą:

**28.** Statiniuose aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (toliau – žemės paviršiaus altitudė).

GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	B

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

## 11.3. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA

Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su higienos, sveikatos ir aplinkos esminių reikalavimu:

Parametras	Sprendimo būdas
Oro kokybės užtikrinimas	Rekuperacinė sistema arba mechaninė ištraukiamoji ventiliacija su šilumos gražinimu į šildymo sistemą, bei natūraliu oro pritekėjimu per išorinėse atitvarose įrengiamas sklendes su vožtuvais.
Vandens tiekimas	Vietinis vandens gręžinys, nes pagal UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą 2022-08-01, Nr.SD22-2547 šiame rajone neturi vandentiekio tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Artimiausi esami vandentiekio tinklai nutolę virš 0,15 km. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.
Buitinių nuotekų šalinimas	Vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys, nes pagal UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą 2022-08-01, Nr.SD22-2547 šiame rajone neturi buitinių nuotekų tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Artimiausi esami buitinių nuotekų tinklai nutolę virš 0,15 km. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.
Lietaus nuotekų šalinimas	Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą
Buitinių atliekų šalinimo būdas	Vilniaus miesto savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema
Karšto vandens gamyba (termofikato šaltinis)	Elektra
Šilumos gamyba	Šildymo sistema Oras-vanduo

## 11.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamam gyvenamam vieno buto pastatui nustatoma  $\geq C$  garso klasė – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė. Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su apsaugos nuo triukšmo esminiu reikalavimu:

Charakteristika	Rodiklis	Reikšmė
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{Cw}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės.	$R_w$ arba $D_{nT,W}$	(dB)
Tarp kambarių	(dB)	52
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	(dB)	55
Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė):	(dB)	55 (C)
Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų	(dB)	55

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	(dB)	-
Bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmė. Didžiausios aidėjimo trukmės $T_{60}$ vertės.	T	(s)
Bendro naudojimo patalpos	(s)	1,3
Už išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės.	$D_{2m,nT,W}$	(dB)
Išorinės atitvaros (kai išorės aplinkos garso klasė C)	(dB)	30
Durų ir langų garso izoliavimas	Rw	(dB)
Išorinių durų ir langų garso klasė	(dB)	30 (C)

1 Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ V skyriaus 8,9,10,11 lentelės ir VII skyriaus 17 lentelę.

## 11.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektuojamam pastatui nustatoma B energinio naudingumo klasė.

Pagrindinės pa charakteristikos susijusios su energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo esminiu reikalavimu:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(B) vertės:	Rodiklis Poraidis	Norminė vertė	Projektinė vertė
Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(B) vertės:	$U_{(A+)}$	(W/(m <sup>2</sup> ·K))	
Stogai	r	0,16	
Perdangos <sup>6)</sup>	ce		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc		
Sienos	w	0,20	
Langai <sup>7)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 <sup>3)</sup>	
Durys, vartai	d	1,60	

<sup>3)</sup> jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(C,B)}$  vertė turi būti 1,3 W/(m<sup>2</sup>·K).

1 Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

## 11.6. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statinys projektuojamas, turi būti rekonstruojamas ir (jei reikės) griauamas taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai išteklių ir ypač užtikrinamas:

- statinio, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamas po nugriovimo;
- statinio ilgaamžiškumas (statinio gyvavimo trukmė iki 100 metų);
- statiniui skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

## 12. ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI

12.1. STATINIO VIETA SKLYPE. Projektuojamas gyvenamasis vieno buto namas Miškadvario g.28, Vilniuje, pertvarkant pastato patalpas, keičiant stogo konstrukciją, pastatant pergolą automobiliams. Šiaurės rytų sklypo dalyje projektuojama ašurinė pergola virš 2 automobilių parkavimo vietų, sujungta su gyvenamuoju namu per įėjimo stogelį ir sandėlio patalpą. Pergola apribota sandėlio patalpos siena iš vakarų pusės ir sienos fragmentu iš šiaurės pusės, siekiant vizualiai atriboti parkavimo vietas nuo šiaurės pusėje esančio kaimyninio sklypo. Likusi šiaurinė pergolos pusė ir rytinė pusė pridengtos ašuriniu dekoratyvinių kolonų ritmu, kuriuo siekiama

GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	B

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

vizualiai atriboti parkavimo vietas nuo aplinkos. Kampinės kolonos atlieka ir konstruktyvinę funkciją. Įvažiavimas į parkavimo vietas po pergola numatytas iš pietų pusės. Ažūrinę pergolą numatoma įrengti iš medinių (arba metalinių) balkių, tarp kurių numatomi apie 780 mm kiauři tarpai. Ateityje pergolą planuojama apželdinti vijoklinio tipo augalais. Projektuojamais sprendiniais pastatas išlieka esamas išlaikant visus norminius atstumus iki kaimynų teritorijų.

## 12.2. STATINIO PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus pirmą skirsnį:

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

5.1.2. negyvenamuosius pastatus.

6. Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius [3.26]:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

## 12.3. PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Konstrukcija	Medžiaga
1.	Pamatai	monolitinis g/b, projektuojama hidroizoliacija, termoizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila
2.	Sienos	keramikinių blokelių mūras
3.	Fasadai	tinkuojami struktūriniu tinku (balta spalva)
4.	Perdanga	monolitinis g/b
5.	Stogas	Sutapdinto stogo PVC danga (spalva šviesiai pilka)

## 12.4. STATINIO IŠORĖS MATMENYS

Eil. Nr.	Parametras	Matas	Reikšmė
1.	Aukštis	m/abs.alt.	8,00
2.	Ilgis	m	22,50
3.	Plotis	m	15,00

## 12.5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Esamas sprendinys SP	PP sprendinys
<b>Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai</b>			
1.	Užstatymo tipas	G1 teritorija, sodybinis užstatymas	Atitinka DP
2.	Statinio aukštis	8,58 m (esamas)	8,00 m (leistinas 9 m, pagal DP)
3.	Statinio aukštų sk.	2 (esamas)	2 (nekeičiamas)
4.	Užstatymo tankumas	19,24% (esamas)	19,54% (leistinas pagal DP 20%)
5.	Užstatymo intensyvumas	18,94% (esamas)	25,43% (leistinas 50%)
6.	Apželdinta sklypo dalis	62,1% (esamas)	57,8%

GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	B

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

## 12.6. SPRENDINIAI PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRAJĮ IR DETALŪJĮ PLANUS

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą ir sklypo detalųjį planą žemės sklypas Miškadvario g. 28 patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Teritorijos kodas-G1-sodybinis užstatymas. Vyraujantys teritorijos požymiai-mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba).

Projektuojama vienbučio gyvenamojo namo statyba Miškadvario g. 28, Vilniuje nepažeidžia Vilniaus miesto bendrojo ir detaliojo plano Vismaliukų g. 34 sprendinių.

## 13. INŽINERINIAI TINKLAI

### 13.1. ENERGIJOS APRŪPINIMO, VANDENS ŠALTINIAI IR NUOTEKŲ TINKLAI

Elektros energija projektuojama iš centralizuotų Vilniaus miesto elektros tinklų.

Vanduo iš vietinio vandens gręžinio, nes iš centralizuotų Vilniaus vandentiekio tinklų kol kas nėra galimybės prisijungti.

Buitinės nuotekos nukreipiamos į vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį, nes prisijungti į centralizuotus tinklus kol kas nėra galimybės.

Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą.

## 14. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

### 14.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą numatomas esamas iš Miškadvario gatvės. Įvažiavimo plotis-3,50 m. Statybinio transporto privažiavimas prie sklypo numatomas iš Miškadvario gatvės.

### 14.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal minėtą STR gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. T.y. rekonstruojamo gyvenamojo namo naudingas plotas-342,56 m<sup>2</sup>, (342,56-140/50)-2+4,05-6,05 vietų automobiliams talpinti. Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ projektuojama teritorija patenka į 4 zoną ir sklype įrengiama papildoma 1 vieta automobilių parkavimui, bet papildoma vieta automobiliui už sklypo ribų neįrengiama.

### 14.2. DVIRAČIŲ TAKAI IR SUSISIEKIMAS PĖSČIOMIS

Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) servituto zonoje sklype numatomas naujas projektuojamas kelias, kurio sprendiniais bus numatyti takai pėstiesiems ir dviračių takai pagal pateiktas projektavimo ir įrengimo rekomendacijas.

## 15. NUMATOMŲ PASTATO REKONSTRAVIMO DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Pastato statybos darbai bus vykdomi taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai.

## 16. ŽELDINIAI

Žemės sklype yra dvi savaime užaugusios eglės. Šiaurės rytinėje dalyje esanti eglė blogos būklės ir šalinama, o rytinėje dalyje esanti eglė geros būklės ir išsaugoma, kurios atstumas nuo

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	12	14	B

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

rekonstruojamo pastato yra 15,66 m. Projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje medžiai neinventorizuojami, tai planuojama atlikti techninio darbo projekto rengimo stadijoje. Nukirtus blogos būklės eglę, numatomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais sklypo ribose.

## 16.1. SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Sklypo plano sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo stadijoje įvertinus gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugoma esama eglė sklypo rytinėje dalyje. Planuojama sklype pasodinti tris egles (lot. Picea abies), arba tris paprastąsias pušis (lot. Pinus Sylvestris), o palei sklypo ribas vidinėje pusėje, nepažeidžiant kaimynų interesų, planuojami arba raugerškio Thunbergas (lot. Berberis thunbergii) krūmai arba tujos vakarinė „columna“ (lot. Thuja occidentalis „Columna“). Šių augalų skaičius ir sodinimo vietas detalizuojamos rengiant techninį darbo projektą.

Sklype numatytos šios dangos: projektuojama betono danga sklypo rytinėje dalyje ir sklypo servituto zonoje, kuri privalo būti išmontuota, tiesiant kelią, kuriam skirtas servitutas. Sklypo ribose projektuojama betono plytelių danga, veja, plastikinis vejos korys. Visų dangų plotai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

## 17. ARCHITEKTŪRA

Projektinių pasiūlymų sprendiniais siekiama kontekstualumo ir pastato charakterio tęstinumo. Pastato projekto B laida rengiama maksimaliai derinant prie sklype esančio gyvenamojo namo. Naujai pertvarkomos pastato patalpos, keičiama stogo konstrukcija iš šlaitinio į sutapdintą, projektuojama pergola automobiliams, bet pakoregavus sklypo detalų planą iš pergolos bus formuojama stoginė automobiliai. Projektuojamas sklypo sutvarkymas, tvora, sklypo apšvietimo sprendiniai.

Pastato fasaduose dominuos struktūrinis tinkas baltos spalvos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą lieka esamas vakarinėje sklypo dalyje. Pastatas projektiniais sprendiniais maksimaliai priartintas prie šiaurinės žemės sklypo dalies išlaikant norminius atstumus.

Projektuojamo pastato pirmame aukšte numatomi: holas, rūbinė, katilinė, kambarys, sandėliukas, WC, virtuvė/valgomasis, svetainė, studija, sandėlis, pergola.

Projektuojamame pastato antrame aukšte numatomi: holas, dvi vonios, skalbykla, 4 kambariai, dvi rūbinės.

Projektuojamos naujos pastato 1 ir antro aukštų dalys, projektuojamos pastato dalys-stogai virš 1 a. pastato dalių. Naikinamos kai kurios esamo pastato dalys ir elementai, paliekami esami įėjimai į pastatą, projektuojami nauji įėjimai į pastatą.

### 17.1. KITOS PRIEMONĖS

**Cokolis-cokolio apdaila-struktūrinis tinkas, spalva balta.**

**Fasadų apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos-** pastato fasadų apdailai naudojamas struktūrinis tinkas baltos spalvos. Parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų/durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta). Sutapdinto stogo PVC danga šviesiai pilkos spalvos. Stogo metalinė apsauginė tvorelė baltos spalvos.

**Gerbūvio sutvarkymui naudojamos natūralios statybinės medžiagos-** sklypo plano sprendiniais projektuojami nauji gerbūvio elementai pasikeitus sklypo užstatymui. Sklype projektuojami: betoninė atraminė sienutė, betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta), fasadų prožektoriai ir šviestuvai (spalva balta), takai betoninių plytelių, betono dangos, tvora-vertikalių metalinių

GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	B

statramsčių, su betono pamatu. Aukštis 1,45 m. Spalva balta. Statramsčiai stačiakampio profilio. Tvorą statoma sklypo teritorijoje, per 5 cm nuo sklypo ribos. Sklypo apželdinimo dalis keičiasi nuo esamos-61,2%, iki 57,8% po sklypo sutvarkymo darbų.

Sklype numatytos septynios vietos automobilių parkavimui.

## 18. URBANISTIKA

Didžioji projektuojamo pastato dalis patenka į šalia esamo gyvenamojo namo užstatymo ribą. Projektuojami pastato sprendiniai keičia sklypo užstatymą, tačiau neviršija leistinų sklypo užstatymo rodiklių. Dėl pasirinktos tūrinės kompozicijos, statinys suvokiamas kaip vientisas tūris, todėl savo masteliu artimas gretimam užstatymui ir su juo nedisonuoja. Drįstu teigti, kad pastato architektūra atitinka urbanistinio integralumo reikalavimus.

## 19. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Pagal *LR Statybos įstatymo* Pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

**Pastatas projektuojamas ir turės būti pertvarkytas, o sklypas sutvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.**

Architektas/PV





Rimantas Giedraitis, kval. atestatas Nr.A1235

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2022-06-08-TDP-PP-AR	14	14	B

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas
GA2022-06-08-TDP.SP.B-01	B	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
GA2022-06-08-TDP.SA.B-01	B	PIRMO AUKŠTO PLANAS. FUNKCINĖ SCHEMA M1:100
GA2022-06-08-TDP.SA.B-02	B	ANTRO AUKŠTO PLANAS. FUNKCINĖ SCHEMA M1:100
GA2022-06-08-TDP.SA.B-03	B	STOGO PLANAS M1:100
GA2022-06-08-TDP.SA.B-04	B	PJŪVIS A-A M1:100
GA2022-06-08-TDP.SA.B-05	B	PJŪVIS B-B M1:100
GA2022-06-08-TDP.SA.B-06	B	PJŪVIS C-C M1:100
GA2022-06-08-TDP.SA.B-07	B	PJŪVIS D-D M1:100
GA2022-06-08-TDP.SA.B-08	B	PJŪVIS E-E M1:100
GA2022-06-08-TDP.SA.B-09	B	RYTŲ FASADAS M1:100
GA2022-06-08-TDP.SA.B-10	B	PIETŲ FASADAS M1:100
GA2022-06-08-TDP.SA.B-11	B	VAKARŲ FASADAS M1:100
GA2022-06-08-TDP.SA.B-12	B	ŠIAURĖS FASADAS M1:100
	B	VIZUALIZACIJOS

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07		
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07		
				6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K.K.-S.			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	1	1

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m2	1382	0.1382 ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,43	Leistinas užstatymo intensyvumas sklype 50 %. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 18,94 %.
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19,54	Leistinas užstatymo tankumas sklype 20 %. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 19,24 %.
4. Sklypo užstatymo plotas	m2	270,11	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 265,90 m2.
5. Sklypo apželdintas plotas	m2 (%)	816,62 (57,8)	Iš jų 60,84 m2 – plastikinis vejos korys (skaičiuojama 70 % apželdinto ploto). Pagal 0 ir A laidų sprendinius 858,40 m2 (62,1 %).
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	7	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 2.
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</b>		1	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų sk., vnt.	1	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas).
2. Pastato bendras plotas.*	m2	351,42	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 253,20 m2.
3. Pastato naudingas plotas.*	m2	341,96	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 235,20 m2.
4. Pastato tūris.*	m3	2119	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1022,27 m3.
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Leistinas aukštų skaičius sklype 2. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 2 (nekeičiamas).
6. Pastato aukštis.*	m	8,00	Leistinas statinių aukštis sklype 9 m (nuo 1 aukšto švarių grindų). Pagal 0 ir A laidų sprendinius 8,58 m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas).
7.1. 1 kambario.	vnt.	0	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 0 (nekeičiamas).
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas).
8. Energinio naudingumo klasė.	B		Pagal 0 ir A laidų sprendinius nenurodyta.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	C		Pagal A laidos sprendinius C (nekeičiama).
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis.	II		Pagal 0 ir A laidų sprendinius II (nekeičiamas).
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-		
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
<b>3.2. I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys - atraminė sienelė</b>		1	
1. Statinio paskirties rodikliai: ilgis / plotis / maks. Aukštis.	m	12,45 / 0,4 / 0,43	Atraminė sienelė skirta nežymiam peraukštėjimui sklype suformuoti. Atraminė sienelė projektuojama didesniu nei 3 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos. Atraminės sienelės konstrukcija – betono.
<b>4.1. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė</b>		1	
1. Statinio paskirties rodikliai: plotas.	m2	164,05	Danga – betonas ir plastikinis vejos korys.

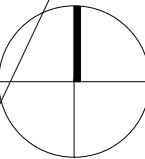
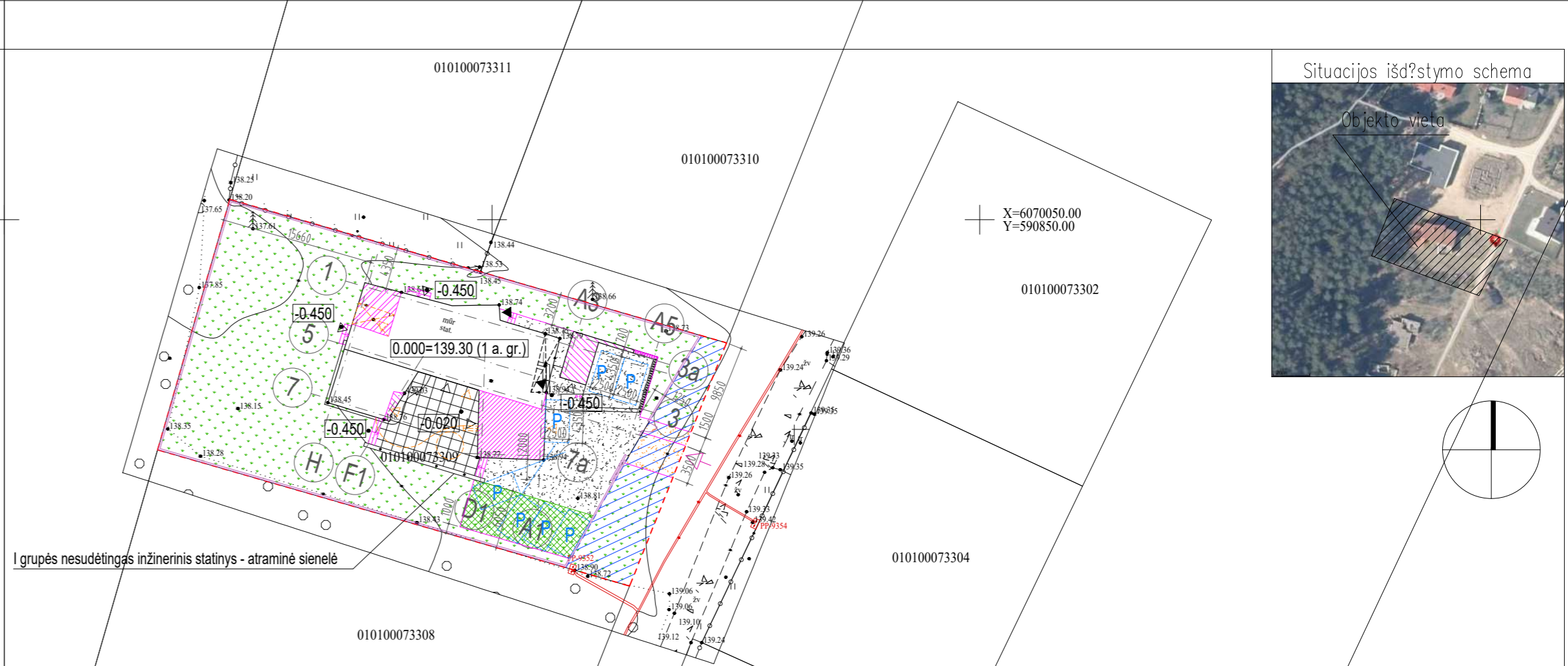
78/34 - 0383

78/33 - 0003

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
  - Servituta zona sklype, skirta naujai projektuojamam keliui
  - Projektuojama įvažiavimo / iėjimo į sklypą zona
  - Projektuojama tvora
  - Projektuojama betono danga sklypo servituta zonoje, kuri privalo būti išmontuota, tiesiant kelią, kuriam skirtas servitutas
  - Projektuojama betono danga
  - Projektuojama betono plytelių danga
  - Projektuojama veja
  - Projektuojamas plastikinis vejos korys
  - Esama pastato dalis, kurioje nekeičiamas aukštų skaičius, keičiamas aukštis ir stogo tipas (iš šlaitinio į plokščią sutapdintą)
  - Projektuojama nauja pastato 1 aukšto dalis
  - Projektuojama nauja pastato 2 aukšto dalis
  - Projektuojama nauja pastato 1 ir 2 aukštų dalis
  - Projektuojamos pastato dalys ir elementai
  - Projektuojami konstrukcijų nelaikantys dekoratyviniai elementai, ne pastato dalys
  - Projektuojamos pastato dalys virš 1 a. pastato dalių
  - Naikinamos pastato dalys ir elementai
  - Esami ir paliekami įėjimai į pastatą
  - Projektuojami įėjimai į pastatą
  - Naikinami įėjimai į pastatą
  - Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų
  - Projektuojamos automobilių parkavimo vietos (4,35 x 2,50 m, apsauginė zona 0,75 m, viso 7 vnt.)

- PASTABOS:**
- Numatoma tvora - vertikalių metalinių statramsčių, su betono pamatu. Aukštis 1,45 m. Spalva balta. Statramsčiai stačiakampio profilio. Tvora statoma sklypo teritorijoje, per 5 cm nuo sklypo ribos. Rytų (sklypo įvažiavimo / iėjimo) pusėje tvora statoma prie sklypo servituta zonos ribos.
  - Dėl riboto toponuotraukos tikslumo matmenys, nurodantys pastato atstumus iki sklypo ribų, apytiksliai. Statyboje šiais matmenimis vadovautis negalima. Statyboje privaloma vadovautis SA dalies brėžiniais ir matmenimis.
  - Dėl riboto toponuotraukos tikslumo pastato ašys brėžinyje atlieka tik orientacinę funkciją.
  - Dėl riboto toponuotraukos tikslumo projektuojamų pastato dalių ir gerbūvio elementų koordinavimas negalimas.
  - Alitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
  - Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
  - Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
  - Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
  - Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.

I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys - atraminė sienelė



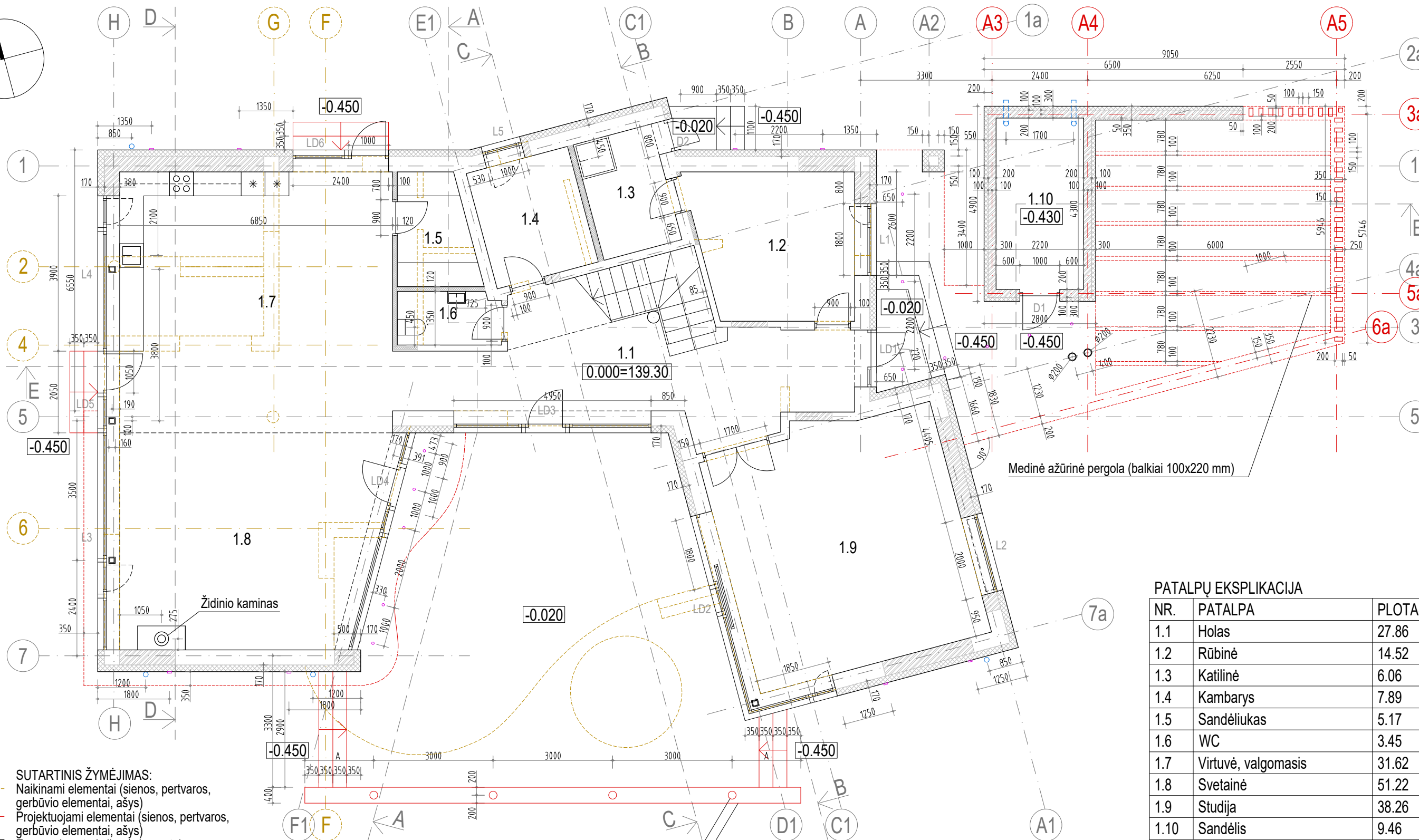
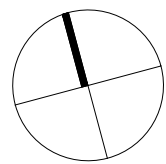
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

**UAB "GeoMind"**  
Mob. tel. [redacted] info@geomind.lt

Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščio padėties tikslumas 0.04 m.	TIHS1-20220530-		
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	[redacted]	[redacted]	2022 05
Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07			
UŽSAKOVAS	UAB "Giedraitis&architekatai"		
OBJEKTAS	Topografinis planas pilno turinio M 1:500		
ADRESAS	Miškadvario g. 28, Vilniaus m.		

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1235	PV	R. Giedraitis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas
A1235	PDV	R. Giedraitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	K. K.-S.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			M 1 : 500
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



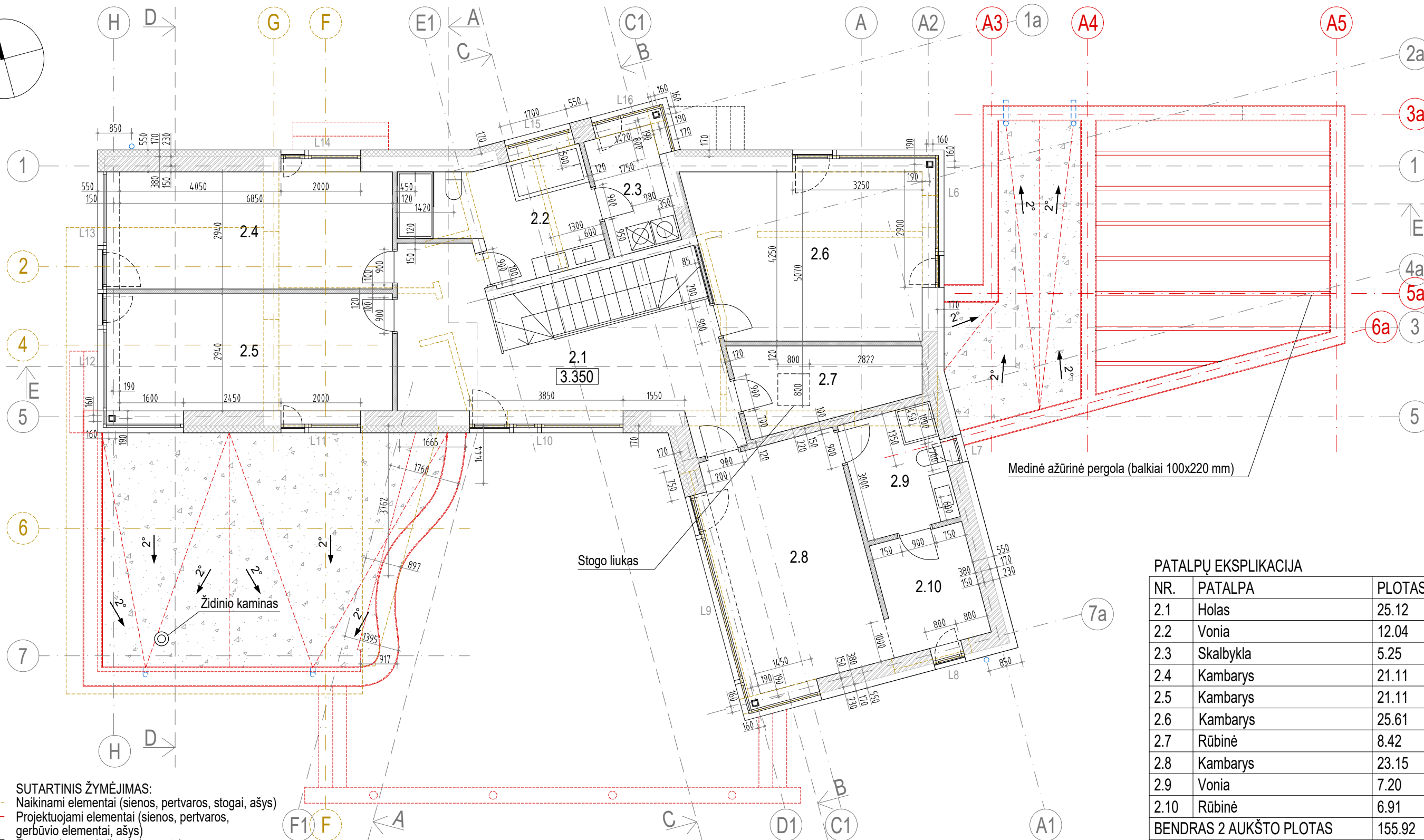
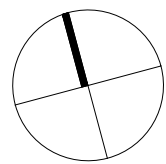
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- - - - - Naikinami elementai (sienos, pertvaros, gerbūvio elementai, ašys)
  - Projektuojami elementai (sienos, pertvaros, gerbūvio elementai, ašys)
  - ▬ Esamos konstrukcijos / elementai
  - ▨ Projektuojamos mūro konstrukcijos
  - ▩ Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
  - ▧ Projektuojama termoizoliacija su struktūrinio tinko apdaila
  - ○ Projektuojamos metalinės kolonos
  - Projektuojamų stogų / stogelių kontūrai
  - ○ ○ Projektuojami lietaus vandens latakai
  - ○ Projektuojami prožektoriai ir šviestuvai fasaduose ir lauko lubose

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
  2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
  3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
  4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
  5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
  6. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant tokį patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
1.1	Holas	27.86
1.2	Rūbinė	14.52
1.3	Katilinė	6.06
1.4	Kambarys	7.89
1.5	Sandėliukas	5.17
1.6	WC	3.45
1.7	Virtuvė, valgomasis	31.62
1.8	Svetainė	51.22
1.9	Studija	38.26
1.10	Sandėlis	9.46
<b>BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>195.50</b>

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1235	PV	R. Giedraitis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas
A1235	PDV	R. Giedraitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	K. K.-S.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			M 1 : 100 / A3
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
2.1	Holas	25.12
2.2	Vonia	12.04
2.3	Skalbykla	5.25
2.4	Kambarys	21.11
2.5	Kambarys	21.11
2.6	Kambarys	25.61
2.7	Rūbinė	8.42
2.8	Kambarys	23.15
2.9	Vonia	7.20
2.10	Rūbinė	6.91
<b>BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>155.92</b>
<b>BENDRAS NAMO PLOTAS</b>		<b>351.42</b>

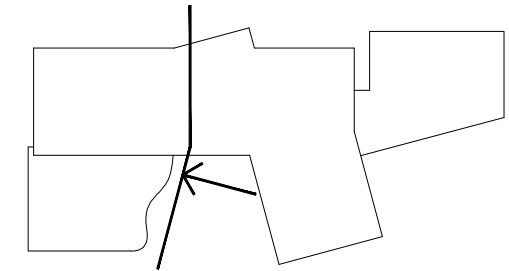
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Naikinami elementai (sienos, pertvaros, stogai, ašys)
- Projektuojami elementai (sienos, pertvaros, gerbūvio elementai, ašys)
- Esamos konstrukcijos / elementai
- Projektuojamos mūro konstrukcijos
- Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
- Projektuojama termoizoliacija su struktūrinio tinko apdaila
- Projektuojamos metalinės kolonos
- Projektuojami lietaus vandens latakai
- Projektuojami stogų apskardinimai ir po jais esančių sienų kontūrai
- Sutapdinto stogo PVC danga (spalva šviesiai pilka) ir dekoratyviniai akmenukai (spalva šviesiai pilka)

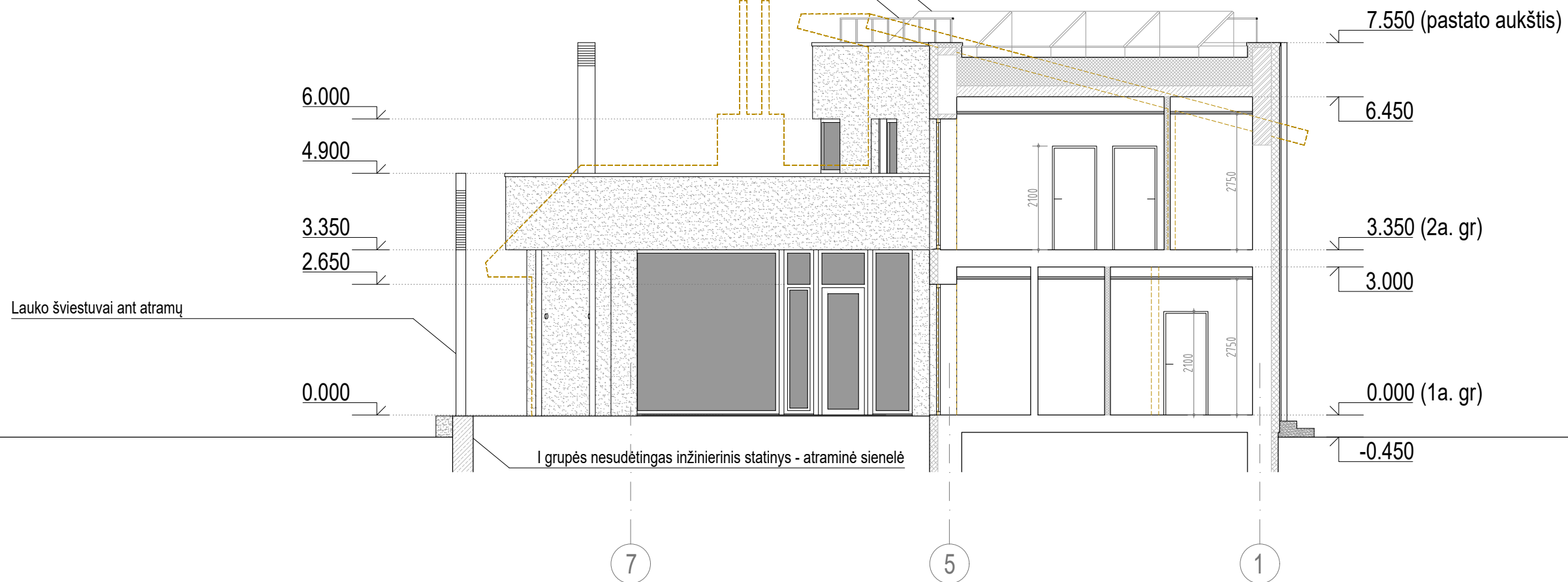
**PASTABOS:**

1. Aitūdes ir matmenų apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
6. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant toki patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1235	PV	R. Giedraitis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PDV	R. Giedraitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	K. K.-S.		2 AUKŠTO PLANAS. FUNKCINĖ SCHEMA	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			GA-2022-06-08-TDP.SA.B-02	
			M 1 : 100 / A3	LAPAS
				LAPŲ
			1	1



Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)  
 Apsauginė tvorėlė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)

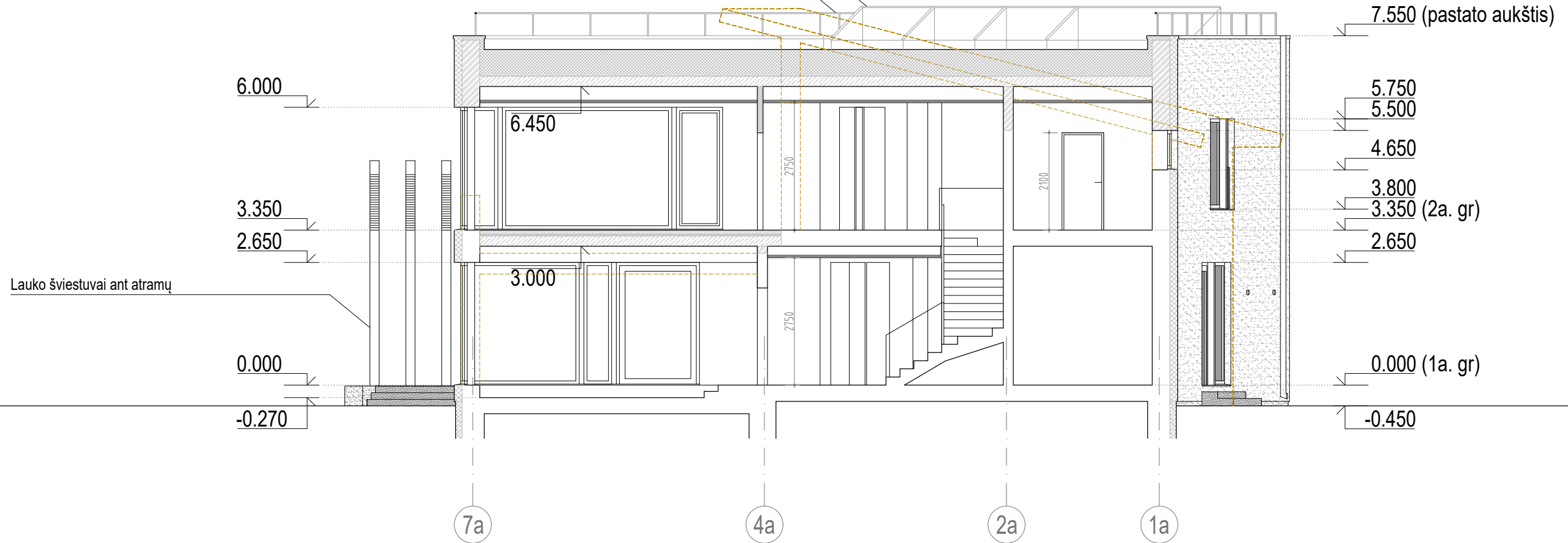
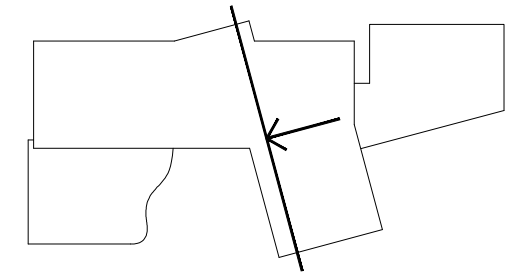


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Esamo pastato tūrio kontūras
  - Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
  - Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
  - Projektuojami parapetai ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
  - Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
  - Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
  - Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta
  - Naikinami elementai
  - Esamos konstrukcijos / elementai
  - Projektuojamos mūro konstrukcijos
  - Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
  - Projektuojama termoizoliacija su hidroizoliacija (stogai) arba struktūrinio tinko apdaila (fasadai)
  - Projektuojama pamatų termoizoliacija su hidroizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila
  - Projektuojama g/b perdanga
  - Projektuojama betoninė atraminė sienelė

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
  2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
  3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
  4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
  5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
  6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.
  7. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant toki patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1235	PV	R. Giedraitis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PDV	R. Giedraitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	
	K. K.-S.		LAPŲ	
			M 1 : 100 / A3	
			1	
			1	

Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)  
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)



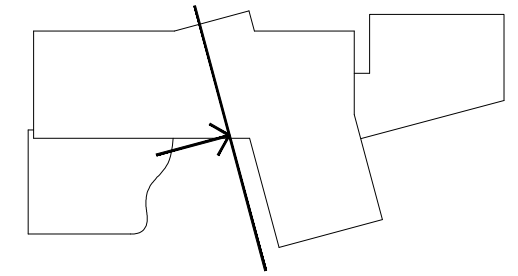
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamo pastato tūrio kontūras
- Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- Projektuojami parapetai ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
- Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
- Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
- Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta
- Naikinami elementai
- Esamos konstrukcijos / elementai
- Projektuojamos mūro konstrukcijos
- Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
- Projektuojama termoizoliacija su hidroizoliacija (stogai) arba struktūrinio tinko apdaila (fasadai)
- Projektuojama pamatų termoizoliacija su hidroizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila
- Projektuojama g/b perdanga
- Projektuojama betoninė atraminė sienelė

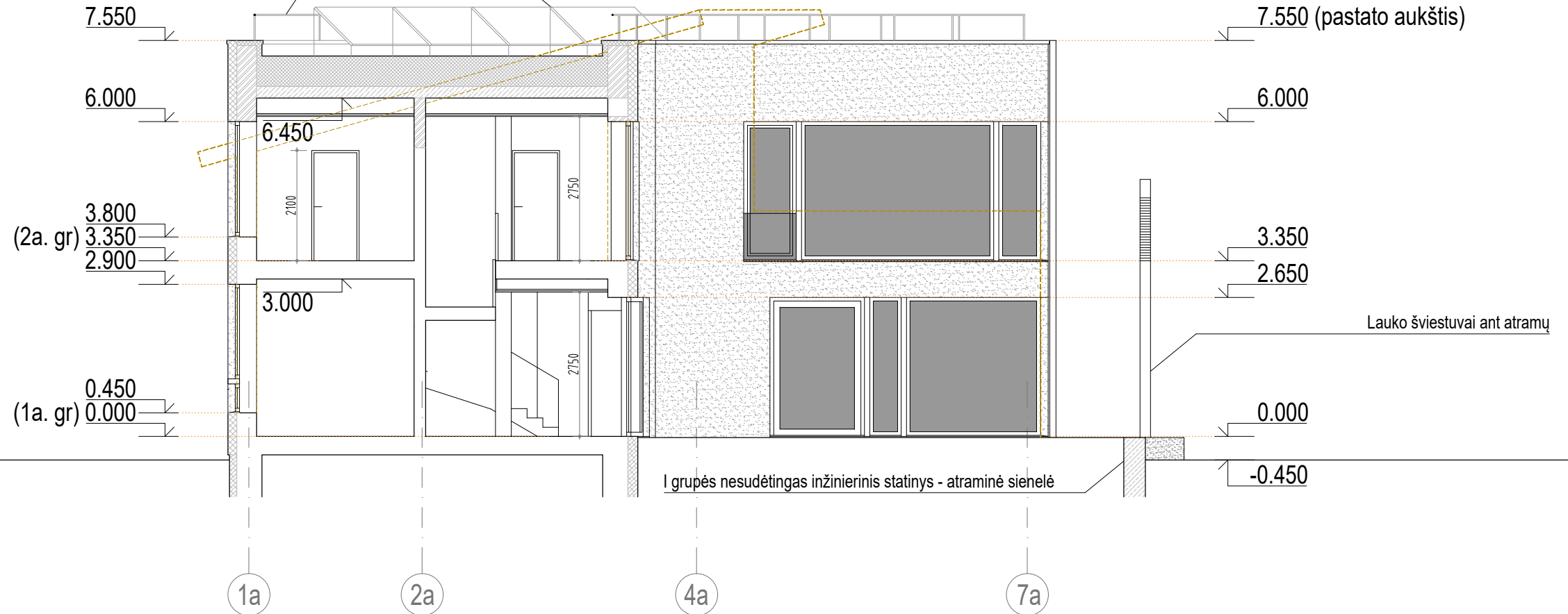
PASTABOS:

1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.
7. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant tokį patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1235	PV	R. Giedraitis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PDV	R. Giedraitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			M 1 : 100 / A3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.		BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS B - B	
			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP.SA.B-05	



Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)  
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)



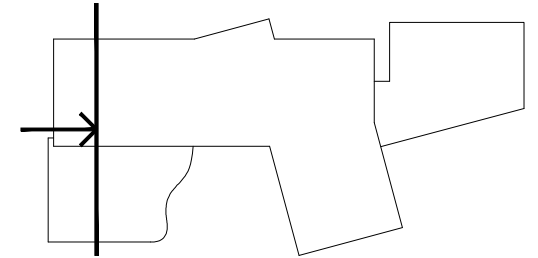
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Esamo pastato tūrio kontūras
- ▨ Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- ▨ Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- ▨ Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
- ▨ Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
- ▨ Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
- Naikinami elementai
- ▨ Esamos konstrukcijos / elementai
- ▨ Projektuojamos mūro konstrukcijos
- ▨ Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
- ▨ Projektuojama termoizoliacija su hidroizoliacija (stogai) arba struktūrinio tinko apdaila (fasadai)
- ▨ Projektuojama pamatų termoizoliacija su hidroizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila
- ▨ Projektuojama g/b perdanga
- ▨ Projektuojama betoninė atraminė sienelė

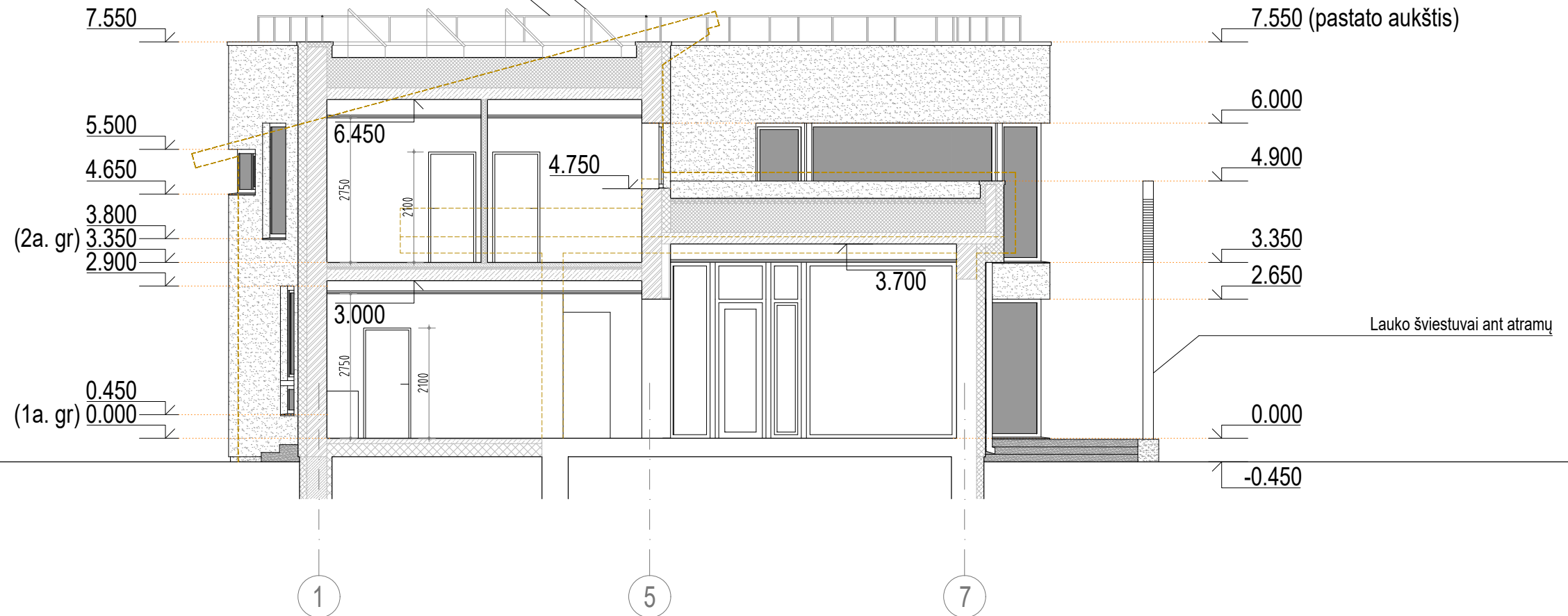
**PASTABOS:**

1. Aukštis ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.
7. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant tokį patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis		B
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS
	K. K.-S.		PJŪVIS C - C	LAPŲ
			DOKUMENTO ŽYMUO	1
			GA-2022-06-08-TDP.SA.B-06	1



Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)  
 Apsauginė tvorėlė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)



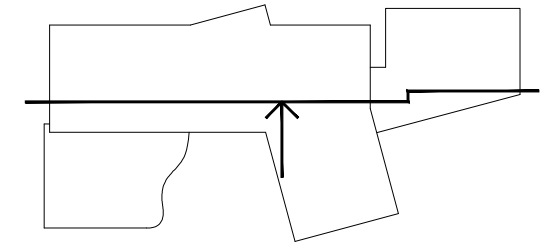
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Esamo pastato tūrio kontūras
- [Pattern] Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- [Pattern] Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- [Pattern] Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
- [Pattern] Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
- [Pattern] Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
- Naikinami elementai
- Esamos konstrukcijos / elementai
- [Pattern] Projektuojamos mūro konstrukcijos
- [Pattern] Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
- [Pattern] Projektuojama termoizoliacija su hidroizoliacija (stogai) arba struktūrinio tinko apdaila (fasadai)
- [Pattern] Projektuojama pamatų termoizoliacija su hidroizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila
- [Pattern] Projektuojama g/b perdanga
- [Pattern] Projektuojama betoninė atraminė sienelė

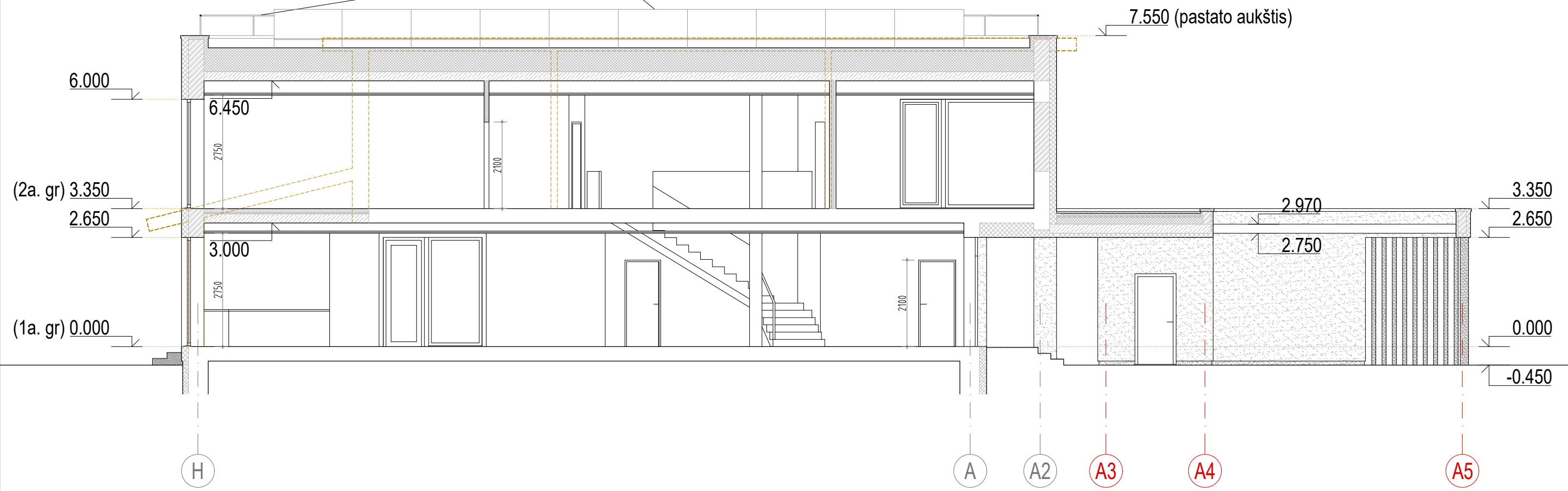
**PASTABOS:**

1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.
7. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant tokį patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		<b>B</b>	
				M 1 : 100 / A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
	K. K.-S.		PJŪVIS D - D	1	1
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			GA-2022-06-08-TDP.SA.B-07		



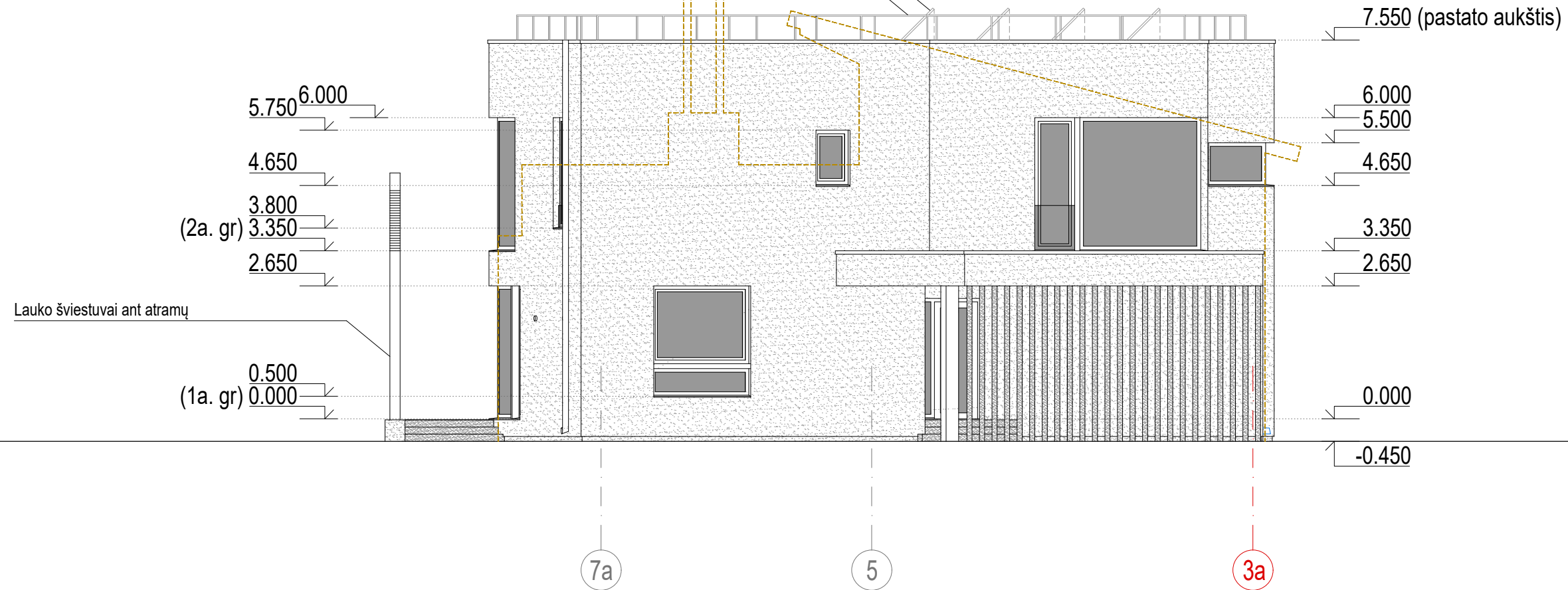
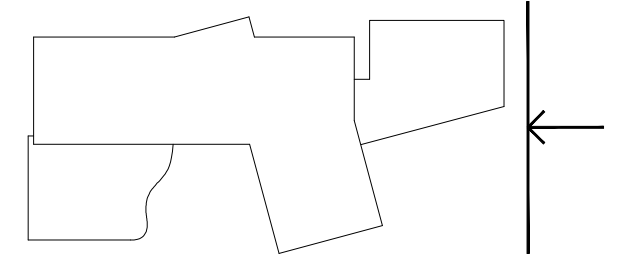
Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)  
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Esamo pastato tūrio kontūras
  - Projektuojami elementai (naujos ašys)
  - Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
  - Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
  - Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
  - Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
  - Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
  - Naikinami elementai
  - Esamos konstrukcijos / elementai
  - Projektuojamos mūro konstrukcijos
  - Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
  - Projektuojama termoizoliacija su hidroizoliacija (stogai) arba struktūrinio tinko apdaila (fasadai)
  - Projektuojama pamatų termoizoliacija su hidroizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila
  - Projektuojama g/b perdanga
  - Projektuojama betoninė atraminė sienelė
- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
  2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
  3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
  4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
  5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
  6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.
  7. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant tokį patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
				M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS
	K. K.-S.		PJŪVIS E - E	LAPŲ
			DOKUMENTO ŽYMUO	1
			GA-2022-06-08-TDP.SA.B-08	1

Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)  
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)

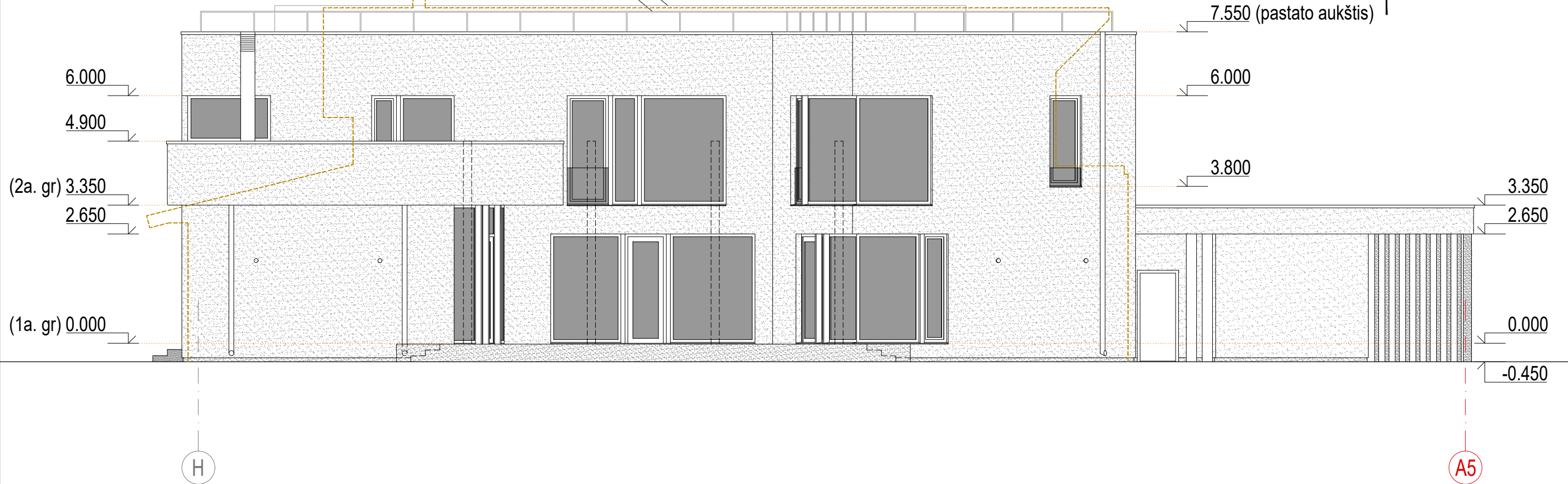


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Esamo pastato tūrio kontūras
  - Projektuojami elementai (naujos ašys)
  - Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
  - Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
  - Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
  - Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
  - Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
  - Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
  2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
  3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
  4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
  5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
  6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1235	PV	R. Giedraitis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PDV	R. Giedraitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			M 1 : 100 / A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS
	K. K.-S.		RYTŲ FASADAS	LAPŲ
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			GA-2022-06-08-TDP.SA.B-09	1

Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)  
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)

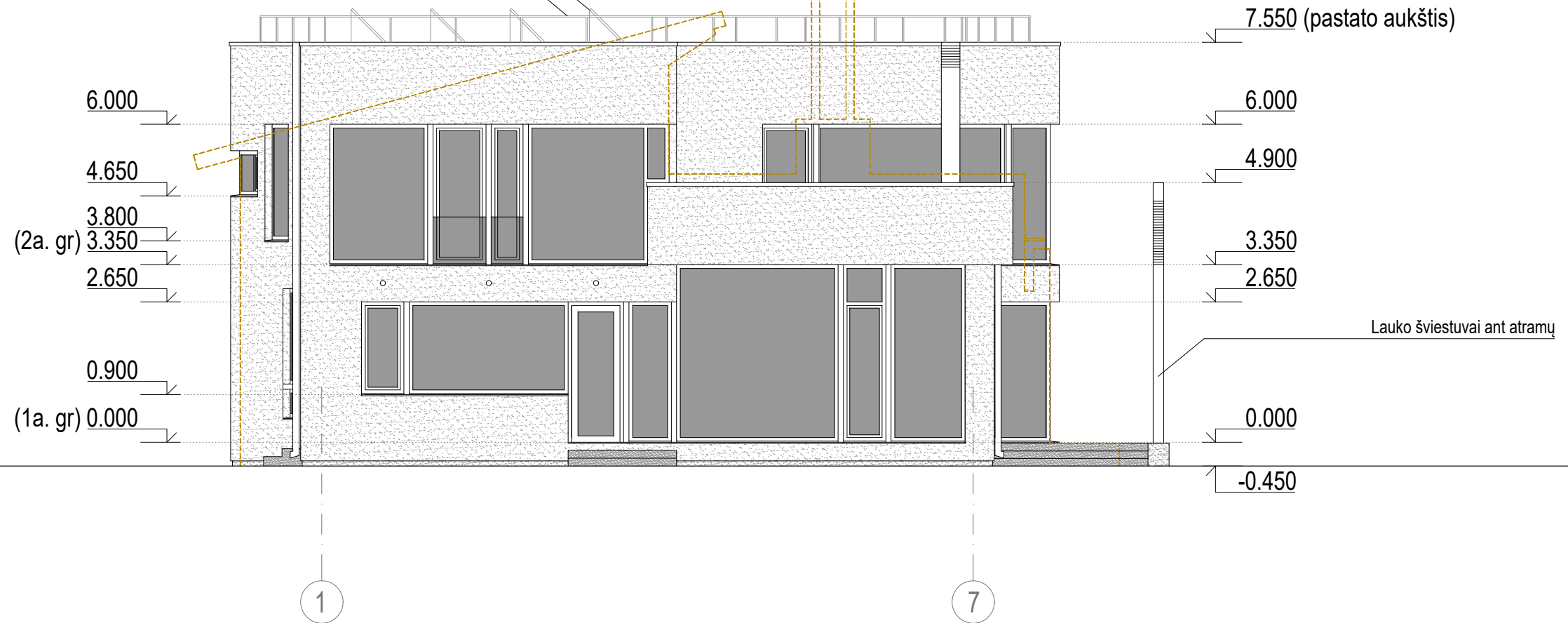
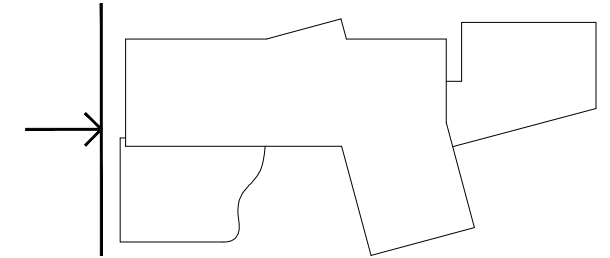


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Esamo pastato tūrio kontūras
  - Projektuojami elementai (naujos ašys)
  - Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
  - Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
  - Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
  - Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
  - Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
  - Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
  2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
  3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
  4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
  5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
  6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis		
			M 1 : 100 / A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS
	K. K.-S.		PIETŲ FASADAS	LAPŲ
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			GA-2022-06-08-TDP.SA.B-10	1 1

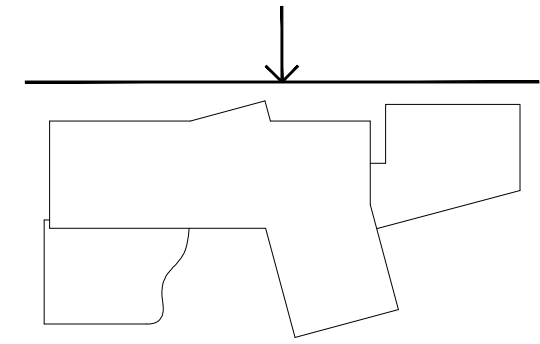
Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)  
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)



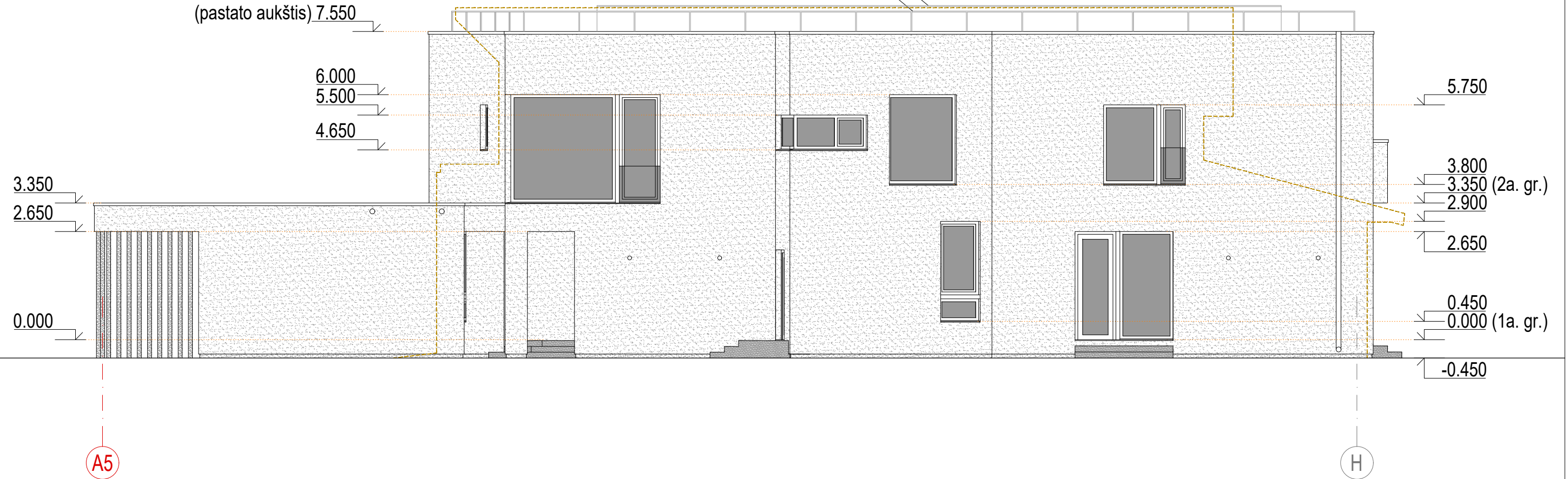
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- - - - - Esamo pastato tūrio kontūras
  - █ Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
  - █ Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
  - ▭ Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
  - █ Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
  - █ Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
  - Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta

- PASTABOS:**
1. Aukštumų ir matmenų apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
  2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
  3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
  4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
  5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
  6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1235	PV	R. Giedraitis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PDV	R. Giedraitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
	K. K.-S.		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			VAKARŲ FASADAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			GA-2022-06-08-TDP.SA.B-11	
			M 1 : 100 / A3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)  
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- - - - - Esamo pastato tūrio kontūras
- - - - - Projektuojami elementai (naujos ašys)
- Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
- Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
- Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
- Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta
- Projektuojamos lietaus vandens išleidimo nuo stogo angos, spalva balta

**PASTABOS:**

1. Aukštis ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.

B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
				M 1 : 100 / A3
<b>LT</b>	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	<b>B</b>
	K. K.-S.		ŠIAURĖS FASADAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	<b>1</b>
			GA-2022-06-08-TDP.SA.B-12	
			LAPAS	<b>1</b>
			LAPŲ	<b>1</b>



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	1	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	2	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	3	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	4	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	5	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	6	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	7	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	8	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	9	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	10	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas			
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	11	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	12	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	13	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	14	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	15	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	16	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	17	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis	 2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis	 2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	18	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	19	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07		<b>B</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	20	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	21	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	22	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis	 2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis	 2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	23	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	24	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	25	28




**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	<b>B</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	26	28



**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis	 2022 07	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis	 2022 07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	B	
	arch.	U. Krautmanis	 2022 07			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	27	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**



B	2022 07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	<b>TORRAU &amp; GIEDRAITIS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g.28, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 07	STATINIO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 07		<b>B</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S.			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP	28	28

**6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai**

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	REIKALAVIMAI
<b>I. Bendra informacija</b>		
1.	Statytojas	K. K.-S.
2.	Projekto pavadinimas	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28, statybos techninis darbo projektas</b>
3.	Projekto laida	B
4.	Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
5.	Statybos rūšis	Statinio statyba
6.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
7.	Projekto etapas	Techninis darbo projektas
8.	Statybos adresas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Miškadvario g. 28
<b>II. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
1.	Įprastos paslaugos (kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR)	Projekto parengimas
2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projekto derinimų atlikimas, projekto pateikimas IS „Infostatyba“, priklausančių veiksmų statybą leidžiančio dokumento gavimui atlikimas.
3.	Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslauga bus reikalinga ir bus aptarta prieš statybos darbų pradžią.
4.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	LR Statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, kiti galiojantys statybos sritį reglamentuojantys teisės aktai.
5.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Pastato paskirties ir naudojimo reikalavimų statiniui nekeisti.
<b>III. Techniniai, funkciniai reikalavimai projekto dalims</b>		
1.	Statinio architektūros dalis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Virš garažo (keičiamo į studijos) patalpos suprojektuoti antrą aukštą.</li> <li>2. Praplėsti pastatą į vakarų pusę (per abu aukštus).</li> <li>3. Gatvės (rytų) pusėje suformuoti stoginę 2 automobiliams su sandėliuku, sujungtą su gyvenamuoju namu.</li> <li>4. Visus pastato stogus pakeisti iš šlaitinių į plokščius sutapdintus.</li> <li>5. Neesminiai pakoreguoti patalpų išplanavimus.</li> <li>6. Koreguoti langų / durų kompozicijas fasaduose.</li> <li>7. Padidinti pastato plotą, sklypo užstatymo plotą, tankumą ir intensyvumą (viską DP leidžiamose ribose), pastato tūrį.</li> <li>8. Sumažinti absoliutų pastato aukštį.</li> <li>9. Koreguoti pastato apdailų ir spalvinį sprendimą.</li> </ol> Pastato estetinius sprendimus suformuoti, laikantis vientisos architektūrinės koncepcijos - sukurti vėlyvojo modernizmo / postmodernizmo charakterio statinį.
<b>IV. Pateikiami dokumentai</b>		
1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas sklypui ir pastatui	
2.	Žemės sklypo ribų planas	
3.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
4.	Žemės sklypo topografinis planas	

<b>EIL. NR.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>REIKALAVIMAI</b>
5.	Pastato projekto 0 ir A laidos projektinė medžiaga	
6.	Sklypo detaliojo plano brėžinys	

**Statytojas**

**K. K.-S.** \_\_\_\_\_

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. lapkričio 27 d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 202 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2004 m. kovo 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-368 patvirtinto teritorijos Vismaliukų g. 34 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056407) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje

įvertinimas, taksacija	<p>ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuoja apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
------------------------	--

### 3. Kiti reikalavimai

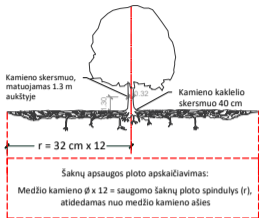
3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniais taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir</p>

		<p>želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelės, takai ir pan..</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Rekomenduojame išlaikyti didžiausią nelaidžių dangų kiekį sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Įvertinti detaliojo plano koliziją dėl užstatymo tankio, taikyti mažesnę plėtros galimybę numatanti užstatymo tankio rodiklį (20 proc.) arba taisyti techninę klaidą/ koreguoti detalųjį planą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Tęsiant statybą ir keičiant projekto, kuriam 2008 m. išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42-49 punktų nuostatais. Esamam sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 2004 m. kovo 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-368 patvirtinto teritorijos Vismaliukų g. 34 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056407) sprendiniais.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros	<p>Vertinti poreikį.</p>

	plėtra	
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Tęsiant statybą ir keičiant projekto, kuriam 2008 m. išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42-49 punktų nuostatais. Esamam sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktą teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Kristina Mažugaitė, (8 5 211 2433), [kristina.mazugaite@vilnius.lt](mailto:kristina.mazugaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

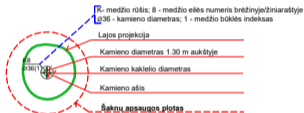
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-21 10:11:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/518069**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2005-12-29**  
Adresas: **Vilnius, Miškadvario g. 28**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0762-0048**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0007:3309 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0007-2189**  
Žemės sklypo plotas: **0.1382 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1382 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9510 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **5944 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **53900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-20**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0762-0048, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **Su terasa, plane pažymėta Tr**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1530-9292**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A2b**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pradžios metai: **2008**  
Statybos pabaigos metai: **2021**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **50 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **249.27 kv. m**  
Naudingas plotas: **212.83 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **152.49 kv. m**  
Garažų plotas: **36.44 kv. m**  
Tūris: **1007 kub. m**  
Užstatytas plotas: **199.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **5**  
Koordinatė X: **6070036**  
Koordinatė Y: **590795**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**  
Atkuriamoji vertė: **90700 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **[redacted]**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0762-0048, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-1530-9292, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500**  
**2022-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 521**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-20**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0762-0048, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11942-01**  
Plotas: **0.0129 ha**  
Aprašymas: **Leisti įrengti kelius ir privažiavimus, tiesti ir eksploatuoti inžinerines komunikacijas žemės sklypo dalyje, pažymėtoje linijomis ir skaičiais 3, 4, 8, 7, 6.**

Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0762-0048, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4400-1530-9292, aprašytas p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: 2022-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
2022-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 521

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

[redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1530-9292, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2012-06-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-21

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1530-9292, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-12-14 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto  
Nr. ACUB-30-211214-00954

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-21

10.3.

**Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0762-0048, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-01-22 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. GN/67/07-1606

Įrašas galioja: Nuo 2008-03-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

**Duomenys patikslinti 2022-01-14, užsakymo Nr. 29658355**

Patikslinimas galioja iki: 2022-02-12

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

DAINIUS PALAIMA



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

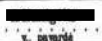

Sklypo plotas 1382 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

## KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	30794.00	37115.46				
2	R	30786.59	37141.13				
3	R	30779.30	37166.39				
4	R	30754.36	37156.46				
5	R	30768.32	37108.05				
6	R	30780.03	37163.84				
7	R	30768.62	37156.93				
8	R	30756.24	37149.93				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Plaušeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=30774.82 Y=37138.18	
Valstybinė LKS-1994	X=0.00 Y=0.00	-40/-1180
Žiniaraštį sudarė	 	2004.04. .... data

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

# **NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **0101/0007:3309**

Registro Nr.: **44/518069**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miškadvario g. 28**

Lapų skaičius: **13**

Tomo Nr. 1

Registro 44/518069

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-06-22	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-06-22	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2021-06-22	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2021-06-22	1	4	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-06-22	2	5-6	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-06-22	1	7	
7	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-06-22	2	8-9	
8	6A FORMA		2021-06-22	3	10-12	

Vidaus apyrašo lapų

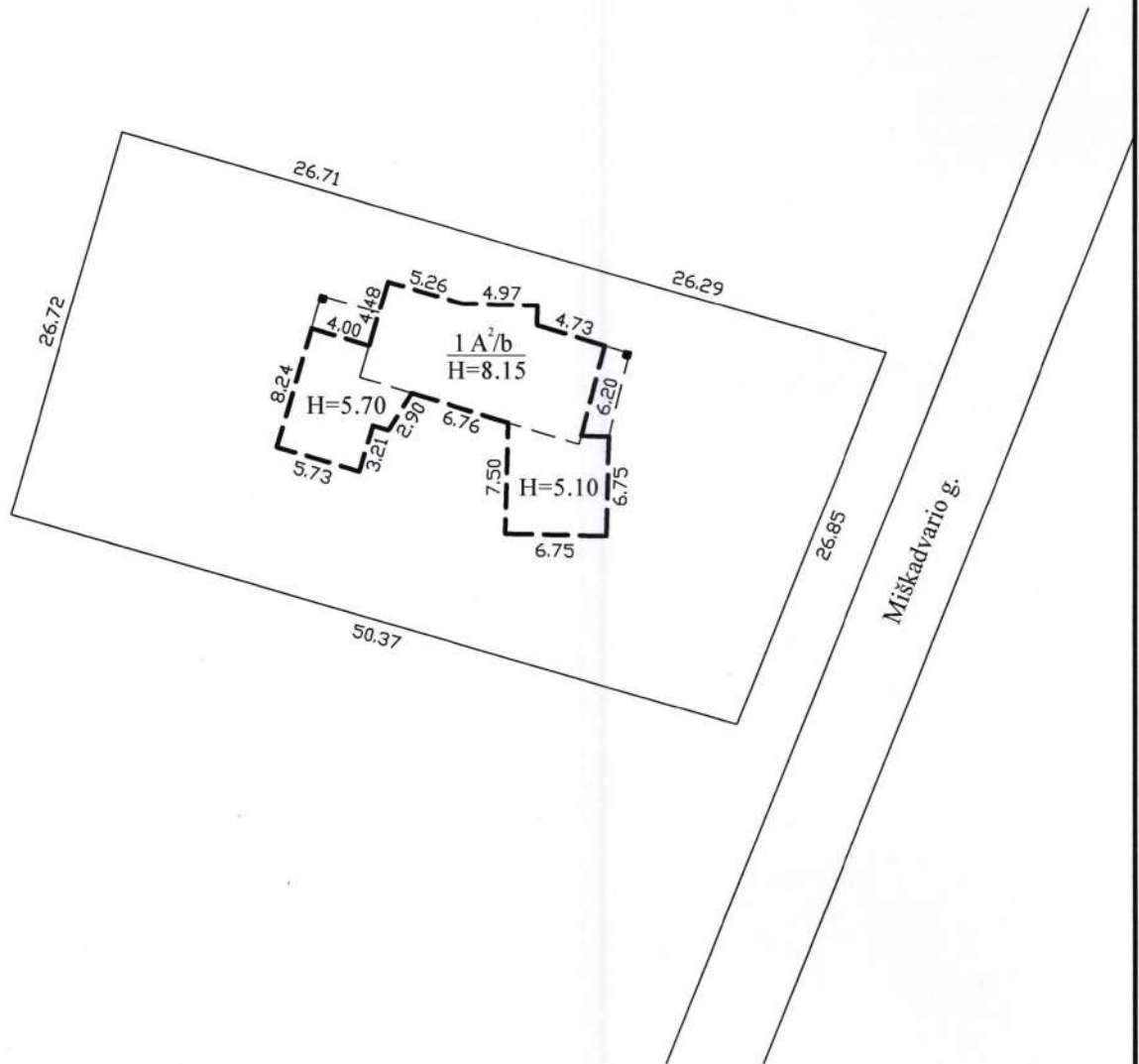
12

Matininkė



# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		0101/0007:3309
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2004-06-20 [redacted]
[redacted]		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1790	Matininkė	[redacted]
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miškadvario g. 28		
Kadastru duomenų nustatymo data	2021-06-22	
Plano parengimo data	2021-06-28	



1 129 504 338



Matininkas(-) MIGL GILIEN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1790, tel.: + 370 622 787 75

## PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miškadvario g. 28  
**Paskirtis** Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
**Pavadinimas** Gyvenamasis namas  
**Žymėjimas plane** 1A2b  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2021-06-22 **Unikalus numeris** 4400-1530-9292



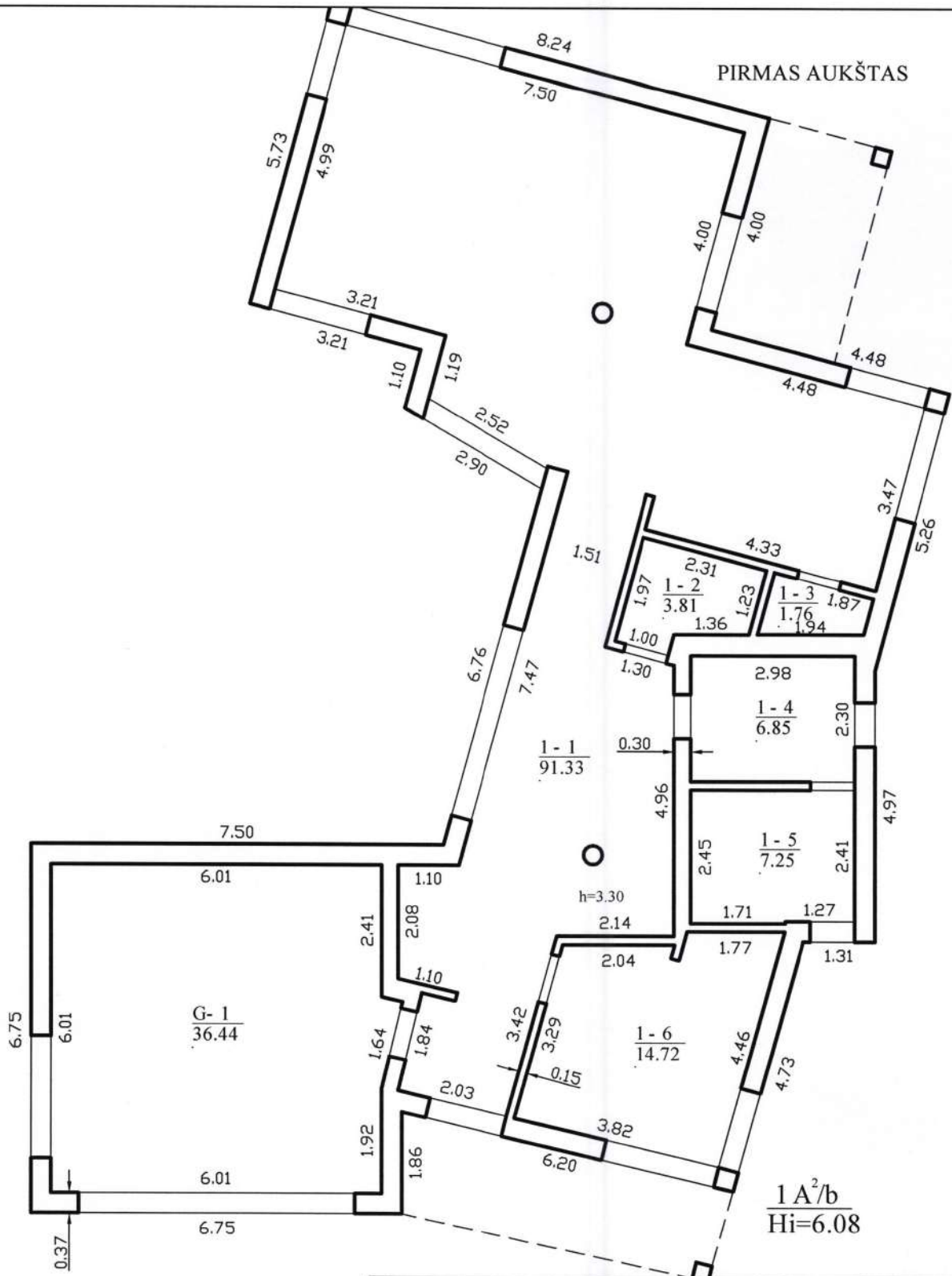
Matinink

2021-06-28 11:23:25



Lapas 1 iš 1

PIRMAS AUKŠTAS



MIGLĖ GILIENĖ tel.: + 370 622 787 75

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1790	Matininkė	[REDACTED]

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miškadvario g. 28

Pastato žymėjimas plane	1A2b
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-06-22
Plano parengimo data	2021-06-28
Mastelis	1:100



1129504492





Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo [redacted]

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

## Pastato kadastro duomenys

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miškadvario g. 28  
**Paskirtis** Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
**Pavadinimas** Gyvenamasis namas  
**Žymėjimas plane** 1A2b  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2021-06-22 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 0101/0007:3309  
**Statybos būklė** Nebaigtas statyti **Unikalus numeris** 4400-1530-9292  
**Pastaba** Su terasa Tr

<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingasis	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2008	<b>Stogo danga:</b>	Keramika
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Blokeliai
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Šildymas:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Vandentiekis:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	50	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Karštas vanduo:</b>	Nėra
<b>Tūris: kub. m</b>	1007	<b>Elektra:</b>	Nėra
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	249,27	<b>Viryklė:</b>	Nėra
<b>Užstatytas plotas: kv. m</b>	199	<b>Vonios kambarys:</b>	Yra
<b>Plotas bruto: kv. m</b>	317	<b>Vėdinimas ir kondicionavimas:</b>	Nėra
<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis	<b>Koordinatė X:</b>	6070036
<b>Sienos:</b>	Blokeliai	<b>Koordinatė Y:</b>	590795
<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis		



\* 1 1 3 1 4 5 7 6 1 2 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1A2b		
<b>Pavadinimas</b>	Gyvenamasis namas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2008	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	249,27
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Blokeliai
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Keramika
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Blokeliai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	50	<b>Durys:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra
<b>Tūris: kub. m</b>	1007		

Matininkė



\* 1 1 3 1 4 5 7 6 1 2 \*

Matininkas(-ė) [REDACTED]

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miškadvario g. 28  
 Unikalus numeris 4400-1530-9292  
 Vertės nustatymo data 2021-06-22

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1A2b	Gyvenamasis namas	1	kub. m	1007	Modelis:19033	91	91600	1	90700		108000
1A2b	Gyvenamasis namas	1	kub. m	1007	2021-1.1.5	90.51		1			

Matininkė [REDACTED]



\* 1 1 3 1 4 5 7 6 3 2 \*

Matininkas(-ė) [REDACTED]

## PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miškadvario g. 28  
**Paskirtis** Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
**Pavadinimas** Gyvenamasis namas  
**Žymėjimas plane** 1A2b  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2021-06-22 **Unikalus numeris** 4400-1530-9292

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	Virtuvė-svetainė	91,33	91,33	91,33									
1	1	2	San.mazgas	3,81	3,81			3,81							
1	1	3	Sandėliukas	1,76	1,76			1,76							
1	1	4	Pagalbinė patalpa	6,85	6,85			6,85							
1	1	5	Techninė patalpa	7,25	7,25			7,25							
1	1	6	Kambarys	14,72	14,72	14,72									
1	G	1	Garažas	36,44							36,44				



\* 1 1 2 9 5 0 4 9 8 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso pirmame aukšte ( 7 patalpos )				162,16	125,72	106,05		19,67			36,44			
2	1	7	Koridorius	16,12	16,12			16,12						
2	1	8	Kambarys	12,71	12,71	12,71								
2	1	9	Kambarys	12,13	12,13	12,13								
2	1	10	Vonios kambarys	5,65	5,65			5,65						
2	1	11	Vonios kambarys	9,22	9,22			9,22						
2	1	12	Drabužinė	9,68	9,68			9,68						
2	1	13	Kambarys	21,60	21,60	21,60								
Iš viso antrame aukšte ( 7 patalpos )				87,11	87,11	46,44		40,67						
Iš viso ( 14 patalpos )				249,27	212,83	152,49		60,34			36,44			

Matininkė



\* 1 1 2 9 5 0 4 9 8 8 \*

(matininko atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

(individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miškadvario g. 28				
Unikalus numeris	4400-1530-9292		Vidaus apdaila	Nėra	
Duomenys nustatyti	2021-06-22		Grindys	Nėra	
Žymėjimas plane	1A2b		Langai	Nėra	
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto)		Durys	Nėra	
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		Inžinerinės sistemos		
Aukštų skaičius	2		Šildymo	Nėra	
Statybos būklė			Šalto vandens tiekimo	Nėra	
Baigtumas	50		Karšto vandens tiekimo	Nėra	
Pamatai	G/b		Nuotekų šalinimo	Nėra	
Sienos	Blokeliai		Dujų tiekimo	Nėra	
Perdangos	G/b		Elektros tiekimo	Nėra	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		Vėdinimo ir kondicionavimo	Nėra	
Stogo danga	Keramika		Viryklė	Nėra	
Pertvaros	Blokeliai		Vonios kambarys	Yra	
Išorės apdaila	Nėra				
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos
Statybos	2008	2021	Atnaujinimo (modernizavimo)		
Rekonstravimo					
Kapitalinio remonto			Paprastojo remonto		

## Pastato sudėtinių dalių duomenys

Žymėjimas plane	1A2b		Baigtumas		50
Pavadinimas	Gyvenamasis namas				
Kadastro duomenys	Aprašymas		Lyginamasis svoris %	Baigtumas %	Vidutinis nusidėvėjimas %
Pamatai	G/b		6		0,78
Sienos	Blokeliai		19		
Perdangos	G/b		11		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		4		
Stogo danga	Keramika		4		
Išorės apdaila	Nėra		5	-5	
Pertvaros	Blokeliai		4		
Grindys	Nėra		12	-12	
Langai	Nėra		4	-4	
Durys	Nėra		3	-3	
Vidaus apdaila	Nėra		10	-10	
<b>Inžinerinės sistemos</b>					
Šildymo	Nėra		6	-6	
Šalto vandens tiekimo	Nėra		2	-2	
Nuotekų šalinimo	Nėra		2	-2	
Dujų tiekimo	Nėra		1		
Karšto vandens tiekimo	Nėra		1	-1	
Elektros tiekimo	Nėra		4	-4	
Viryklė	Nėra		1	-1	
Vonios kambarys	Yra		1		
Vėdinimo ir kondicionavimo	Nėra				
Iš viso				-50	0,78
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos
Statybos	2008	2021	Atnaujinimo (modernizavimo)		
Rekonstravimo					
Kapitalinio remonto			Paprastojo remonto		

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis



[Redacted signature]  
(parašas)

[Redacted name]  
(vardas ir pavardė)

## 6A formos tęsinys

(matininko atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

(individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai							Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė, Eur	Pataisos	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, m <sup>2</sup>	Aukštis, m	Tūris, m <sup>3</sup>	Bruto plotas	Užstatytas plotas										
2021 06 22	1A2b	Gyv. namas					1007	317	199	1	Masinis vert. NTK2021-1.1.5	182,84	0,5 0,99	90,51	91600	1	90700		108000
		1a.	x	x	199,48	3,10	618												
		2a.	x	x	117,69	3,30	388												
	Tr	Terasa	x	x	41,66														

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis



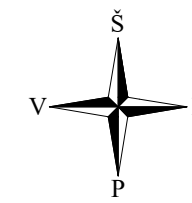
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Situacijos išdėstymo schema



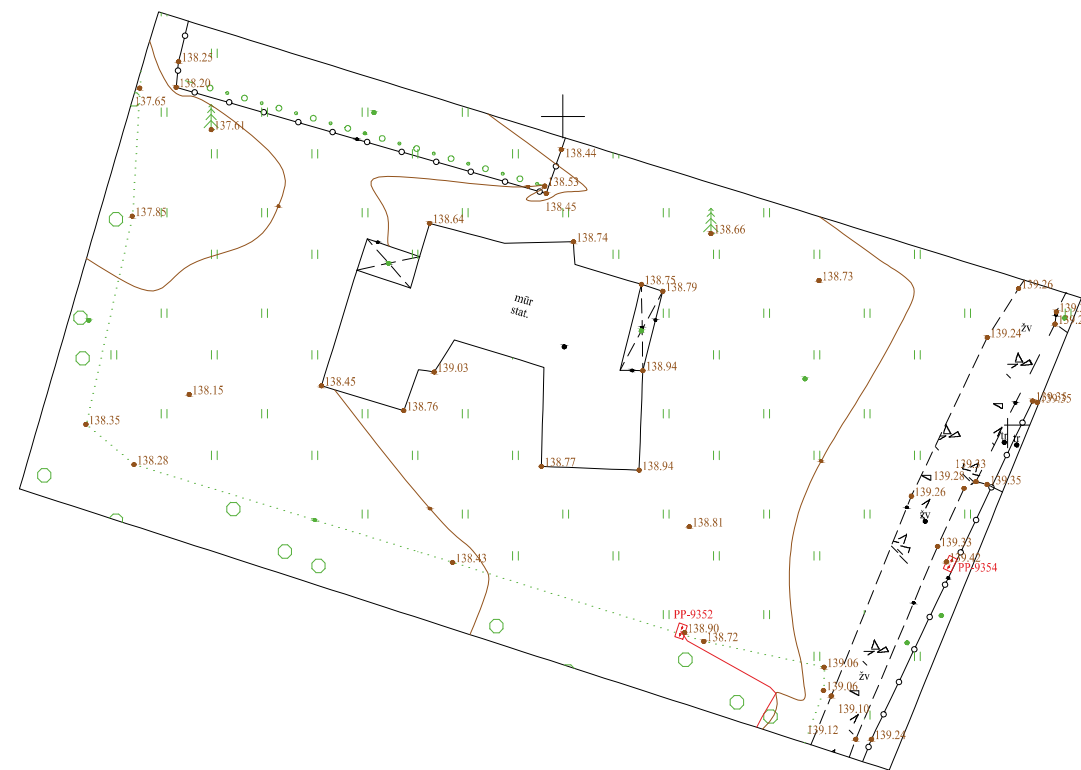
### Topografinis planas M 1:500



78/34 - 0384

X=6070050.00  
Y=590850.00

78/34 - 0383



78/33 - 0003

78/33 - 0004

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

<b>UAB "GeoMind"</b>				
Mob. tel. [redacted] info@geomind.lt				
Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščio padėties tikslumas 0.04 m.				TIHS1-20220530-039566
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2022 05	
Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07				
UŽSAKOVAS	UAB "Giedraitis&architekatai"			
OBJEKTAS	Topografinis planas pilno turinio M 1:500			
ADRESAS	Miškadvario g. 28, Vilniaus m.			



Planuojama teritorija
Planuojamos teritorijos ir naudojimo pobūdis
Kitos paskirties žemė
Esami sklypai
Paskirtis
Esamų skl. plotas kv.m
Esamų skl. kadastro l.
Planuojami sklypai
Žemės sklypo naudojimo pobūdis
Planuoj. skl. plotas kv.m
Užstatymo plotas kv.m
Užstatymo tankio ind.
Užstatymo intensyv. ind.
Aukštūgumas
Atstumas nuo plan. pastato 50.00 iki kamizymo
Atstumas nuo plan. pastato 10.00 iki kamizymo
Plen. pastato 50.00 (ne auk. absol. atstov.)
Servituto plotas kv.m
Planuojamų sklypų sąskaičios Nr. 2 - 9

Planas
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48

1K
2K
3K
4K
5K
6K
7K
8K

Licencijos Nr.21, g.

pareigos	v. pavardė
tbl-godas	A.Kunigėlis
	tel.61-67-98 62988165
abi	Topografinė nuotrauka

Vilniaus miesto s.  
Antakalnio seniūn.  
Teresė Daubė  
2004-02-28

3.4.9

28

Planuojama teritorija apio 2,0 HA

Planuojamos teritorijos žemės paskirtys ir naudojimo pobūdžiai:  
Kitos paskirties žemė: G1 - gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas.

Esamų sklypų	1	2
Pastatytis	Kitos paskirties žemė: privačioms namų valdoms išdėstyti	Kitos paskirties žemė: privačioms namų valdoms išdėstyti
Esamų sklypų plotas kv.m	10000	9700
Esamų sklypų kadaistro Nr.	0101/0007:2223	0101/0007:2189

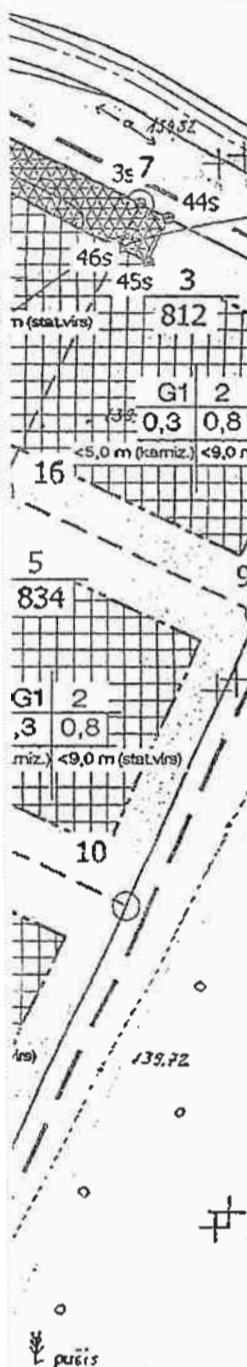
Planuojami teritorijų naudojimo reglamentai

Planuojami sklypų	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1
Planuoj. sklypų plotas kv.m	3000	1042	812	845	834	866	854	874	873	1171	1242	1312	1382	1136	1323	2134
Užstatymo plotas kv.m	300	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	300
Užstatymo tankio ind.	0,1	0,25	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,14
Užstatymo intensyv. ind.	0,3	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5	0,7	0,6	0,4
Aukštūnų skaičius	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Atstumas nuo plan. pastato ±0,00 iki kamyzo m	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Atstumas nuo plan. pastato ±0,00 iki kraigo m	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Plan. pastato ±0,00 (ne aukščiau) (absol. aukšt.)	140,0	140,50	140,50	140,50	140,50	140,30	140,30	140,00	140,00	139,20	139,50	139,50	139,50	140,50	140,00	139,50
Servituto plotas kv.m	156,0	318,0	14,0	114,0	12,0	143,0	15,0	143,0	15,0	184,0	188,0	297,0	129,0	15,0	120,0	135,0

Planuojamų sklypų servitutai skirti užtikrinti galimybę pravažiuoti į gretimais sklypų ir nutiesti bei eksploatuoti inžinerines komunikacijas. Sklypuose Nr. 2 - 9 ir Nr. 14 - 15 galima blokuota statyba, kaip parodyta brėžinyje. Įvažiavimų į sklypus vietos gali būti keliamos rengiant techninį projektą.

PLANUOJAMA TERITORIJ

55-D-



Planuojamų sklypų nužymėjimo koordinatės		Servitutų nužymėjimo koordinatės	
1. X = 30917.80 Y = 37170.90		1s X = 30863.16 Y = 37209.90	
2. X = 30904.75 Y = 37208.77		2s X = 30860.91 Y = 37213.70	
3. X = 30878.38 Y = 37199.42		3s X = 30846.17 Y = 37242.37	
4. X = 30871.47 Y = 37209.57		4s X = 30828.47 Y = 37203.51	
5. X = 30864.74 Y = 37207.17		5s X = 30830.14 Y = 37197.41	
6. X = 30860.91 Y = 37213.76		6s X = 30831.31 Y = 37192.90	
7. X = 30846.17 Y = 37242.37		7s X = 30827.45 Y = 37156.29	
8. X = 30833.92 Y = 37266.53		8s X = 30831.31 Y = 37157.37	
9. X = 30807.38 Y = 37254.14		9s X = 30835.63 Y = 37158.59	
10. X = 30780.10 Y = 37241.41		10s X = 30841.94 Y = 37129.30	
11. X = 30752.61 Y = 37228.58		11s X = 30837.61 Y = 37128.09	
12. X = 30725.05 Y = 37215.72		12s X = 30836.77 Y = 37124.04	
13. X = 30736.92 Y = 37189.52		13s X = 30851.02 Y = 37114.19	
14. X = 30764.60 Y = 37202.90		14s X = 30807.65 Y = 37191.83	
15. X = 30791.91 Y = 37216.12		15s X = 30795.47 Y = 37217.81	
16. X = 30819.01 Y = 37229.23		16s X = 30794.19 Y = 37220.45	
17. X = 30830.14 Y = 37197.41		17s X = 30790.64 Y = 37218.94	
18. X = 30819.49 Y = 37182.39		18s X = 30786.09 Y = 37216.63	
19. X = 30804.04 Y = 37190.12		19s X = 30787.40 Y = 37213.93	
20. X = 30779.30 Y = 37166.39		20s X = 30791.91 Y = 37216.32	
21. X = 30776.62 Y = 37177.14		21s X = 30799.52 Y = 37187.98	
22. X = 30754.35 Y = 37156.45		22s X = 30804.04 Y = 37190.12	
23. X = 30729.39 Y = 37146.52		23s X = 30776.62 Y = 37177.14	
24. X = 30704.44 Y = 37136.58		24s X = 30764.60 Y = 37202.90	
25. X = 30680.09 Y = 37126.89		25s X = 30763.33 Y = 37205.62	
26. X = 30690.66 Y = 37085.63		26s X = 30758.77 Y = 37203.42	
27. X = 30716.96 Y = 37093.22		27s X = 30760.04 Y = 37200.70	
28. X = 30742.64 Y = 37100.64		28s X = 30772.09 Y = 37175.00	
29. X = 30768.32 Y = 37108.05		29s X = 30758.00 Y = 37143.80	
30. X = 30794.00 Y = 37115.46		30s X = 30754.35 Y = 37156.45	
31. X = 30786.59 Y = 37141.13		31s X = 30739.75 Y = 37149.86	
32. X = 30826.01 Y = 37155.89		32s X = 30741.45 Y = 37143.11	
33. X = 30831.31 Y = 37157.37			
34. X = 30835.63 Y = 37158.59			
35. X = 30839.05 Y = 37128.47			
36. X = 30841.93 Y = 37129.30			
37. X = 30846.52 Y = 37107.89			
38. X = 30865.00 Y = 37115.73			
39. X = 30879.73 Y = 37127.92			
40. X = 30883.30 Y = 37147.77			
41. X = 30877.92 Y = 37170.44			
42. X = 30838.64 Y = 37162.40			
43. X = 30883.36 Y = 37174.63			
44. X = 30885.00 Y = 37162.15			
45. X = 30913.44 Y = 37169.54			
46. X = 30748.55 Y = 37163.86			
47. X = 30824.03 Y = 37218.47			
48. X = 30828.95 Y = 37201.91			

Kelio sėlinės linijos nužymėjimo koordinatės			
1K X = 30669.05 Y = 37120.34	9K X = 30814.93 Y = 37190.75		
2K X = 30686.38 Y = 37127.24	10K X = 30829.27 Y = 37194.78		
3K X = 30703.70 Y = 37134.14	11K X = 30836.03 Y = 37201.33		
4K X = 30721.03 Y = 37141.04	12K X = 30856.16 Y = 37212.02		
5K X = 30740.54 Y = 37148.80	13K X = 30862.59 Y = 37226.93		
6K X = 30761.07 Y = 37158.34	14K X = 30832.61 Y = 37151.33		
7K X = 30783.77 Y = 37172.44	15K X = 30844.13 Y = 37097.69		
8K X = 30800.71 Y = 37183.32			

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS



REGLAMENTAI

- 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
- G1 - gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas.
- 2 - pastato aukštų skaičius
- 3 - užstatymo tankio indeksas
- 4 - užstatymo intensyvumo indeksas
- 5 - atstumas (m) nuo plan. pastato ±0,00 iki kamyzo
- 6 - atstumas (m) nuo plan. pastato ±0,00 iki kraigo



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKCIJA  
PATAVIRDIJIA  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2004 m. gegužės mėn. ISAKYMU Nr. 30-368

DĖI TERITORIJOS VISMALIUKŲ G. 34 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO  
RENGĖJAS: [Redacted]  
Miesto planavimo departamento, Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Miesto teritorijų architektų grupės vyriausiasis architektas  
[Redacted]  
PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA: ANTAKALNIO SEŠIŅIJA, M 1:700

Projekavimo įmonė	uab GERI DARBAI projektavimo biuras © A. Goštauto 8-410A, 2001 Vilnius Tel. 617172	Stadija	Mastis
Organizatorius	[Redacted]	Objekto Nr.	DP - 08 - 07
Projekto vadovas	[Redacted]	Brėžinio ind.	DP - 02
Projektavo	[Redacted]	TERITORIJOS VISMALIUKŲ G. 34 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALUSIS PLANAS	
Brėžinio pavadin.	Detaliojo plano sprendiniai		

Licencijos Nr. 211, g.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Antakalnio seniūno pavaduotoja  
[Redacted]

3.4.2009

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MIŠKADVARIO G. 28
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-24 Nr. A51-122963/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-24 15:53:04 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-24 15:53:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-24 16:00:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-24 16:00:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“