

PROJEKTUOTOJAS

**MB ARCHIPOLIS**

Lvovo g. 7, LT-09310, Vilnius  
Tel./fax. +370 5 2753800 gsm. +370 699 31344  
info@archipolis.lt



*PROJEKTAS*  
*(kompleksas)*

**Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas**

*KOMPLEKSO Nr.*

**A-19.06-M1A/46-SP**

*UŽSAKOVAS*

**B. K.**

Su projektiniais sprendiniais sutinku: /PARAŠAS/

*Projekto stadija*

**Projektiniai pasiūlymai**

*Statinio kategorija*

Ypatingas statinys

*Statybos projekto rūšis*

Paskirties keitimo projektas

*Projekto DALYS*

**BENDROJI DALIS**

**BD**

*TOMAS*

1/1

*pareigos*

*pavardė*

*parašas*

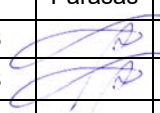
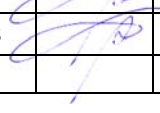
**Projekto vadovas**

**M. Volbekas**

Vilnius 2019 m.

**PROJEKTO NR. A-19.06-M1/46-PP  
PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. Nr.</b>	<b>DOKUMENTAS</b>	<b>LAPAS</b>
1.	Projekto dokumentų žiniaraštis	2
2.	Aiškinamasis raštas	3-9
3.	Situacijos planas	10
4.	Suvestinis skaitmeninis žemėlapis	11
5.	Ketvirto aukšto plano fragmentas	12

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	MB „ARCHIPOLIS“				Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data	
A894	PV	M. VOLBEKAS		2019 03	Laida
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2019 03	0
					Mast.
ETAPAS	Statytojas:				DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
PP	B. K.				A-19.06-M1/46-SP-PP-ZR
					Lapas
				1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.2.1 BENDROJI DALIS

Paskirties keitimo projektas rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio paskirties patalpų nr. 46 (un. Nr. 4400-3989-8870:7430) paskirties keitimui į gyvenamąją.

Pastato paskirtis nekeičiama, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

Projektas rengiamas viena stadija – supaprastintas projektas.

### Žemės sklypas Mindaugo g. 1A, Vilniuje:

Kadastru Nr. 0101/0054:210;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Plotas: 0,1342 ha;

Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika

Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Mažieji apartamentai“

### Svečių namų pastatas Mindaugo g. 1A, Vilniuje:

Unikalus Nr. 4400-1497-3418.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: viešbučių paskirties;

Statinio kategorija: Ypatingas;

Statinio statybos pabaigos metai: 2017;

Baigtumo procentas: 100 proc.

Aukštų skaičius: 6;

Bendras plotas: 4554,81 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas: 473,56 m<sup>2</sup>;

Gyvenamasis plotas: 381,68 m<sup>2</sup>;

Pagrindinis plotas: 3421,13 m<sup>2</sup>;

Tūris: 19242 m<sup>3</sup>;

Užstatytas plotas: 925,00 m<sup>2</sup>;

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 10;

Kambarių skaičius: 14.

Pastato energetinio naudingumo klasė: B.

### Poilsio apartamentai Mindaugo g. 1A-46, Vilniuje:

Unikalus Nr. 4400-3989-8870:7430;

Naudojimo paskirtis: Poilsio (keičiama į gyvenamąją);

Baigtumo procentas: 100 proc.

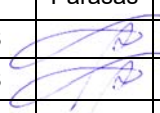
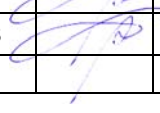
Aukštas: 4;

Kambarių skaičius: 0 (pakeitus paskirtį – 2)

Rūšys: nėra;

Bendras plotas: 37,13 m<sup>2</sup>;

Nuosavybės teisė: S. K, B. K;

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	MB „ARCHIPOLIS“				Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas			
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data				
A894	PV	M. VOLBEKAS		2019 03	Laida			
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2019 03	0			
					Mast.			
ETAPAS	Statytojas:				AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
PP	B. K.				A-19.06-M1/46-SP-PP-ZR		Lapas	Lapų
							1	8

## 1.2.2 SKLYPO PLANAS

Žemės sklype Mindaugo g. 1A, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0054:210) yra registruotas vienas atskiras nekilnojamo turto daiktas:

Pastatas – Svečių namai unik. Nr. 4400-3989-8870:7430;

Įvažiavimas į sklypą yra iš Mindaugo g. pusės.

Sklypo reljefas, dangos, įvažiavimai, inžinerinių tinklų įvadai nekeičiami.

## 1.2.3 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### TŪRINIAI–PLANINIAI SPRENDIMAI

Pagal esamą funkcinę struktūrą pastatas yra mišrus. Didžiausią dalį visų registruotų patalpų sudaro Viešbučių paskirties patalpos. Taip pat pastate yra Poilsio, Administracinės, Gyvenamosios, Gydomo, Garažų ir Kitos paskirties patalpų.

### PASTATO MINDAUGO G. 1A, VILNIUJE PATALPŲ STRUKTŪRA

PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS m2 ESAMA SITUACIJA	PLOTAS m2 SITUACIJA PO PASKIRTIES KEITIMO
Viešbučių	1082,37	1082,37
Poilsio	766,76	729,63
Administracinė	501,65	501,65
Gyvenamoji	473,56	510,69
Gydymo Garažų Kitos paskirties	1348,39	1348,39

*Pastaba: kadangi pastato Viešbučių paskirties patalpų dalis yra dominuojanti visų kitų patalpų atžvilgiu, (tiek iki patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo, tiek pakeitus minėtų patalpų paskirtį) pastato paskirtis nekeičiama.*

Esama patalpų Nr. 46 struktūra atitinka gyvenamosioms patalpoms keliamus reikalavimus, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Pastato fizinė būklė yra gera.

Bendras pastato aukštis ir tūris nekeičiamas. Paprastojo remonto darbai – persumiamos vidaus durys tarp patalpų 46-3 ir 46-4 bei įrengiama elektrinė viryklė.

### PRITAIKOMUMAS ŽN REIKMĖMS

Svečių namų pastatas Mindaugo g. 1A yra pritaikytas žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis galiojančiais reglamentais.

### PAVELDOSAUGA

Žemės sklypas Mindaugo g. 1A, Vilniuje patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją – yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietojėje (kodas 25504), Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		Projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
ETAPAS				
PP		Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas	A-19.06-M1/46-SP-PP-AR	Laida 0
			Lapas 2	Lapų 8

Svečių namų pastatas un. Nr. 4400-1497-3418 yra Mindaugo g. 1A, Vilniuje baigtas statyti 2017 m. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo objektų registrą.

Jokie statybos, rekonstravimo ar remonto darbai pastato išorėje projekte nėra numatomi. Projekto paveldosauginė dalis nerengiama.

### HIGIENOS REIKALAVIMAI

Esamų poilsio patalpų Nr. 46 šildymo, apšvietimo, ventilacijos ir oro kondicionavimo sistemos užtikrina higienos normose HN 35:2007 ir HN 42:2009 numatytus reikalavimus gyvenamosioms patalpoms.

Šildymo sezono metu užtikrinama minimali oro temperatūra patalpose ir pastate:

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūšiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

Patalpose esantys langai turi varstomas sekcijas, kas užtikrina natūralios ventilacijos galimybę.

Geriamo vandens, tiekiamo į minėtas patalpas kokybė atitinka HN 24:2003 ir HN 43:2005 numatytus reikalavimus.

Esamas triukšmo lygis neviršija HN 33:2011 numatytų ribinių dydžių.

### INSOLIACIJA

Patalpų Nr. 46 langai yra orientuoti į vakarų pusę. Patalpose yra užtikrintas natūralus apšviestumas, t.y. bute bent viename iš gyvenamųjų kambarių tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

### AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Vadovaujantis šiuo reglamentu automobilių parkavimo poreikis gyvenamosioms patalpoms – 1 vieta/butui. Patalpų nr. 46 un. Nr. 4400-3989-8870:7430 savininkams priklauso viena parkavimo vieta pastato rūsyje.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		Projektas			0
ETAPAS		<b>Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas</b>	A-19.06-M1/46-SP-PP-AR	Lapas	Lapų
PP				3	8

## 1.2.4 PASTATO KONSTRUKCIJOS

### PAMATAI

Gelžbetoniniai monolitiniai.

### SIENOS IR PERTVAROS

Gelžbetoninis karkasas su blokelių mūro fragmentais išorinėse atitvarose. Fasada – ventiliuojami, su akmens apdaila. Tarpbutinės pertvaros – plytų mūras, patalpų vidaus pertvaros – gipso kartonas ant metalinio karkaso.

### LAIPTAI

Monolitiniai gelžbetoniniai.

### STOGAS

Akmens vatos apšiltinimas ant gelžbetoninės perdangos, ruloninė danga.

### PERDANGOS

Monolitinis gelžbetonis.

### LANGAI

Mediniai su stiklo paketais.

### DURYS

Vidaus durys – esamos lengvos, korinio užpildo, MDF dažytos. Lauko – aliuminio rėmas su stiklo paketu.

## 1.2.5 INŽINERINIAI SPRENDIMAI

### ŠILDYMAS

Patalpose yra įrengta šildymo sistema vandeniniais radiatoriais iš bendro pastato šiluminio punkto su atskira šilumos apskaita ir reguliavimu patalpoms Nr. 46.

### VĖDINIMAS

Patalpose yra įrengta autonominė ventiliacijos rekuperacinė sistema bei oro kondicionavimo sistema.

### VANDENS TIEKIMAS IR BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Vandentiekio sistema - esama iš miesto vandentiekio tinklų, pastato esamo įvado. Nuotekų sistema – esama, pajungta prie esamų pastato vidaus tinklų. Į remontuojamas patalpas yra įrengtas vandentiekio įvadas su apskaita ir nuotekų išvadas.

### ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros tiekimas - esamas iš miesto elektros tiekimo sistemos, esamo pastato įvado. Patalpose yra įrengtas įvadas su elektros energijos apskaita.

Parengė: M. Volbekas, projekto vadovas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
	Projektas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas		A-19.06-M1/46-SP-PP-AR		0
PP					Lapas
			4	8	

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (po paskirties keitimo)
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1342	1342
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,68	0,68
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Svečių namai		
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4554,81	4554,81
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	473,56	510,69
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	19242	19242
5. Aukštų skaičius	vnt.	6	6
6. Pastato aukštis.	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	10	11
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Mantas Volbekas

Kv. at. Nr. A894

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		Projektas	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
ETAPAS		<b>Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
PP			A-19.06-M1/46-SP-PP-AR	Lapas 5

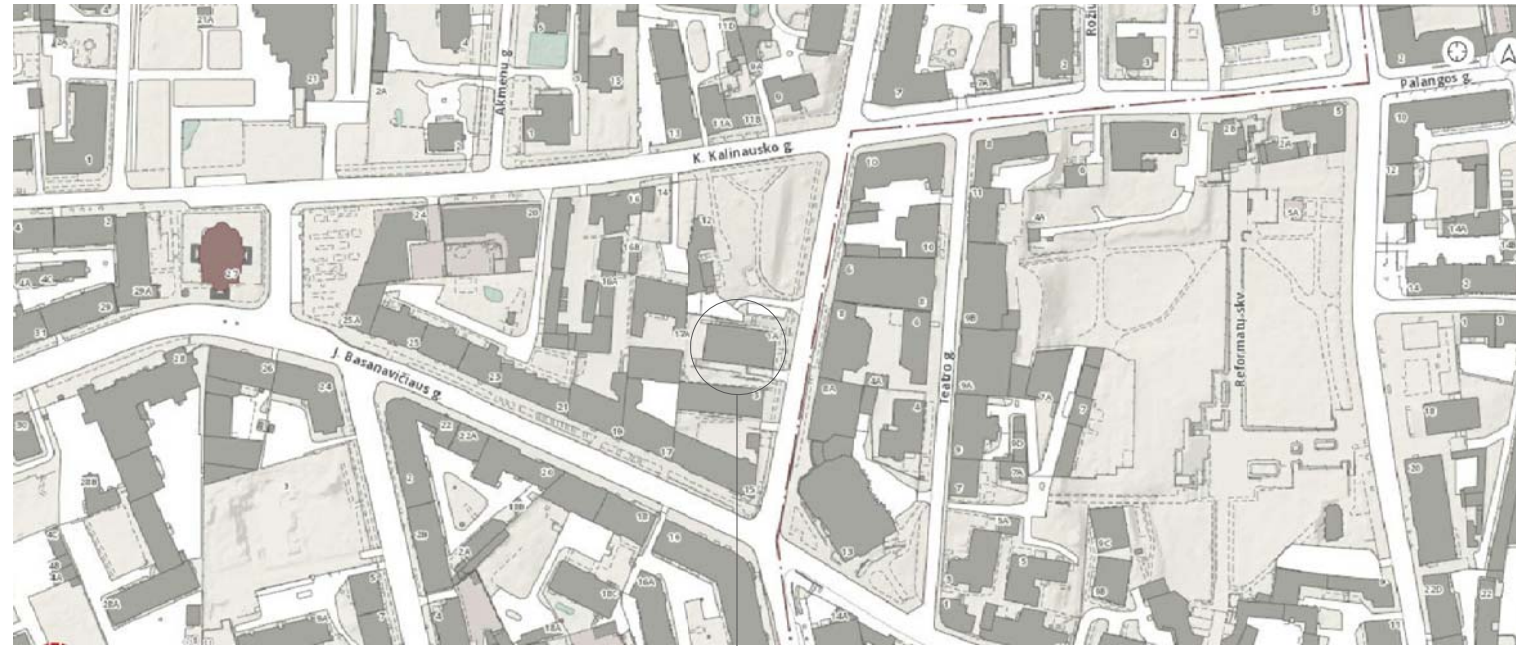
**Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:**

1.	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.05:2007	STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
3.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
4.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
5.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
6.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
7.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
8.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“
9.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
10.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
11.	STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
12.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15.	STR 1.07.03:2017.	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
16.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
22.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
23.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24.	STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
25.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
26.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
27.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
28.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
29.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
30.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
31.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
32.	STR 2.02.03:2003	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos.
33.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
34.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
35.	STR 2.02.06:2004	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos.
36.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
37.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
38.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
39.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
40.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
41.	STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
42.	STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėninimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
43.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
44.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
45.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
46.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
47.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
48.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
49.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
50.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
51.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas			
ETAPAS			<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
PP	<b>Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas</b>	A-19.06-M1/46-SP-PP-AR	Lapas	Lapų
			6	8

52.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
53.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
54.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
55.	STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas.
56.	STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
57.	STR 2.05.17:2005	Gruntinių medžiagų užtvankos
58.	STR 2.05.18:2005	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
59.	STR 2.05.19:2005	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai.
60.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
61.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
62.	STR 2.06.02:2001	Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai.
63.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
64.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
65.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
66.	Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai	
67.	LR ŪM „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“	
68.	LR ŪM „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“	
69.	LST1514:1998. Langai. Bendrieji techniniai reikalavimai (Lietuvos standartas)	
70.	ST 2491109.01 2008. Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas (Statybos taisyklės)	
71.	LR VRM „Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“	
72.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija	
73.	„Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“	
74.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;	
75.	HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“	
76.	HN 42:2004 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas"	
77.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	
78.	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“	
79.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	
80.	HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“	
81.	HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	
82.	HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	
83.	HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“	
84.	HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“	
85.	HN 102:2011 „ĮSTAIGA, VYKDANTI FORMALIOJO PROFESINIO MOKYMO PROGRAMĄ. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI	
86.	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2001, Nr. 3-59);	
87.	Elektros įrenginių įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių	

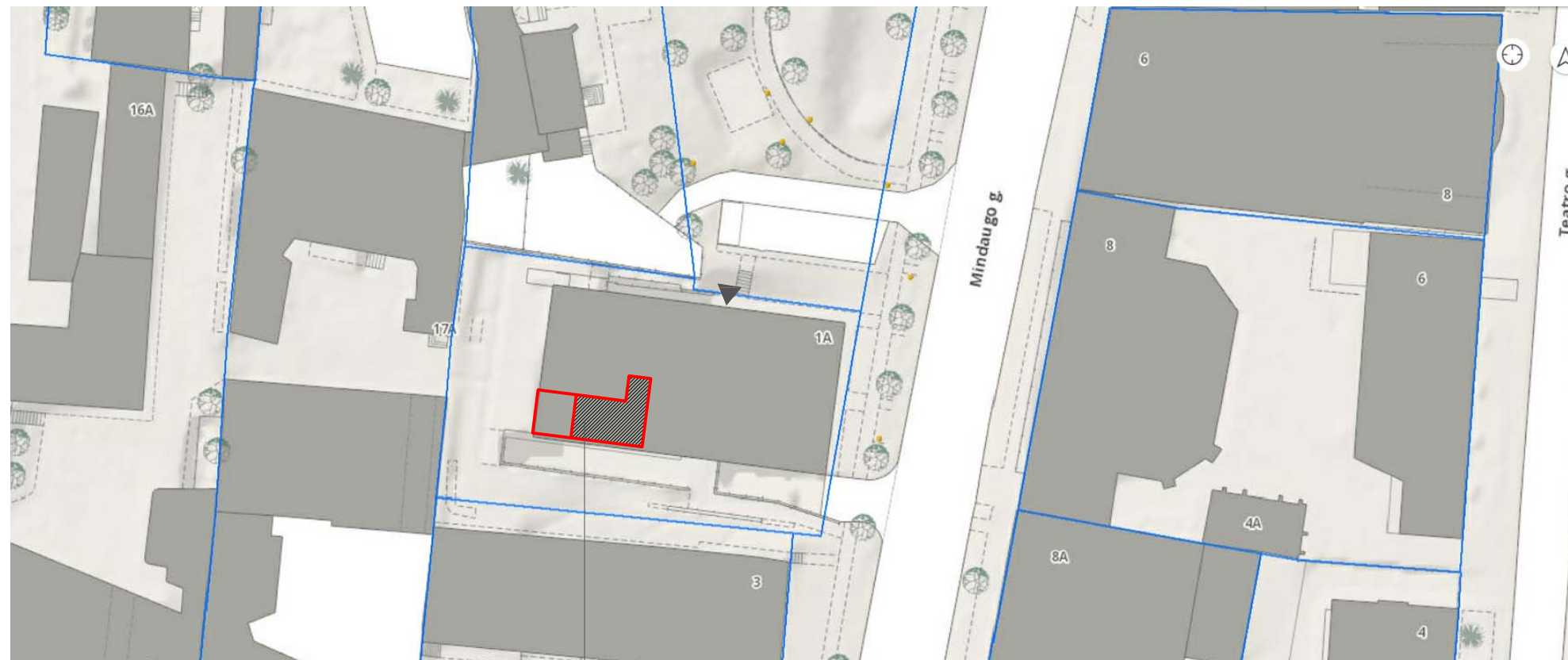
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
	Projektas		
ETAPAS	<b>Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
PP		A-19.06-M1/46-SP-PP-AR	Laida 0
		Lapas 7	Lapų 8



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS MINDAUGO G. 1A, VILNIUJE

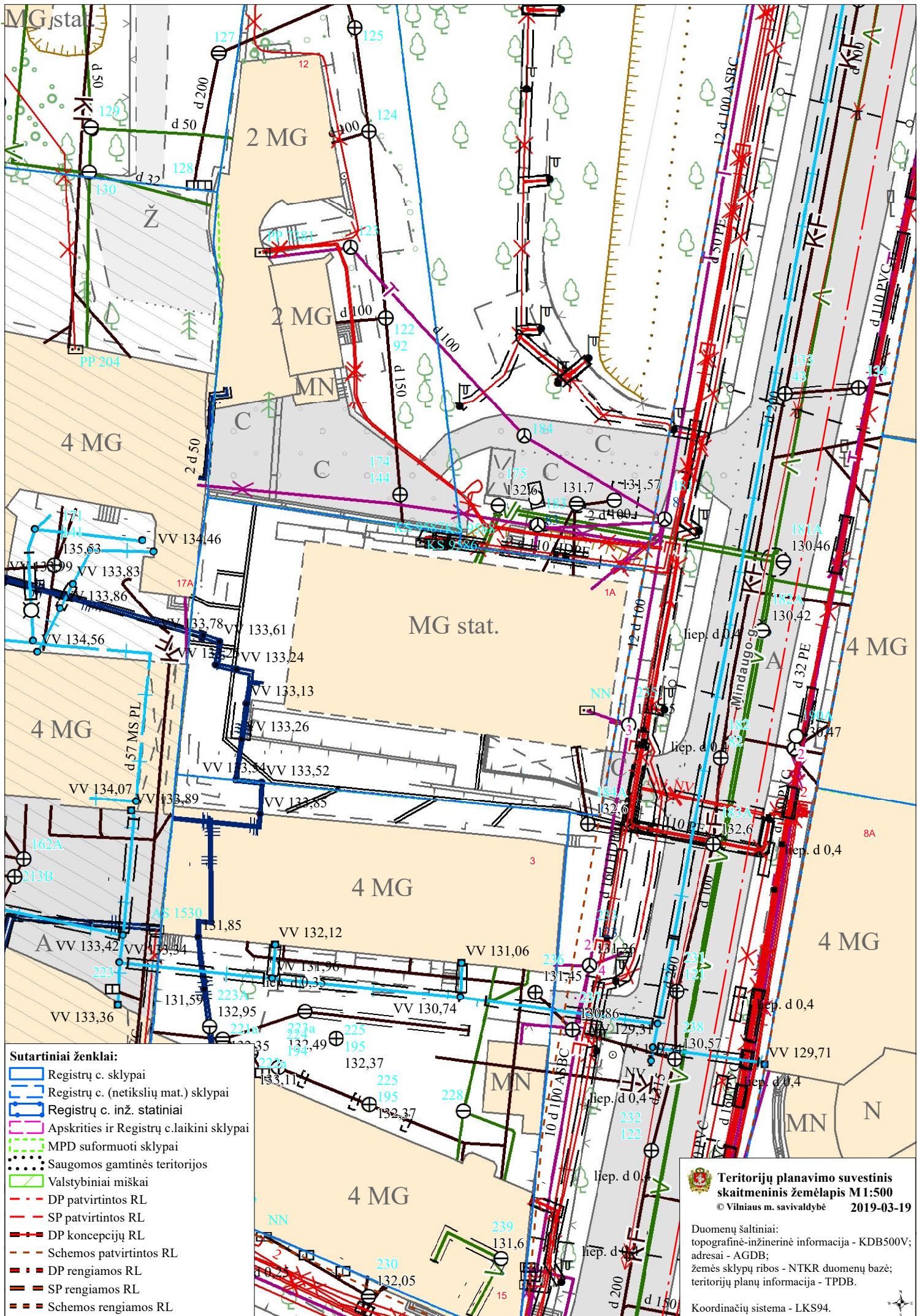


DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS MINDAUGO G. 1A, VILNIUJE  
ORTOFOTO NUOTRAUKA



PATALPŲ UN. NR. 4400-3989-8870:7430 VIETA

LAI DA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]		
ATESTATO NR.	MB "ARCHIPOLIS" KALVARIJŲ G. 1-3.2, VILNIUS TEL.: 852753800 EL. P.: INFO@ARCHIPOLIS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas	
A894	PV	M. VOLBEKAS	2019-06-20	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:  DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2019-06-20	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAI DA
SITUACIJOS PLANAS				0
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
PP	B. K.	A19.06-46-PP-SP-01		LAPŲ
				1
				1

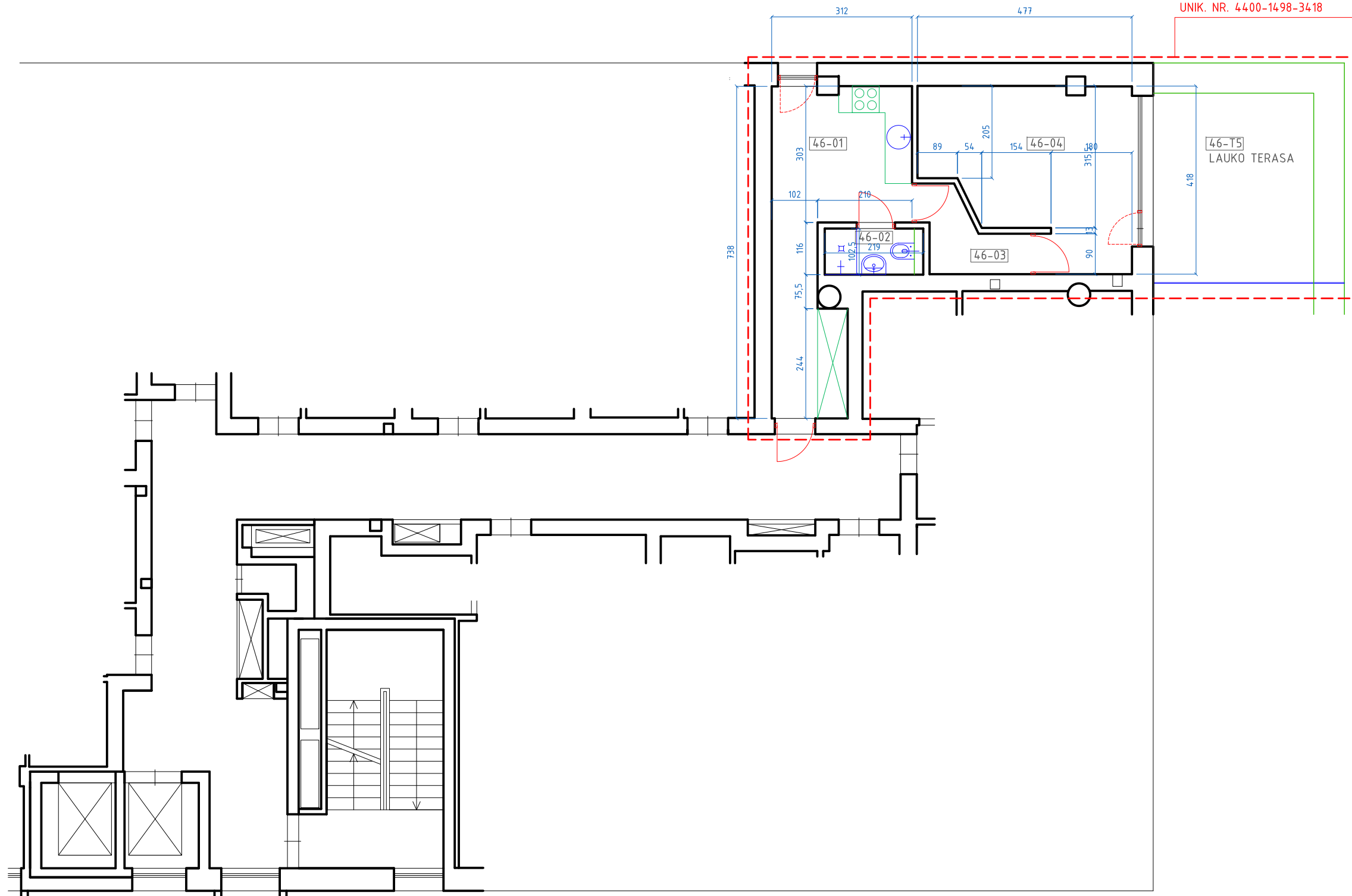


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - Apskrities ir Registrų c. laikini sklypai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Valstybiniai miškai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2019-03-19

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPŲ INDEKSAS	PAT. NR.	ESAMA PASKIRTIS	PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS	PLOTAS m <sup>2</sup>
BUTAS NR. 46	46-01	POILSIO PATALPA	KORIDORIUS SU VIRTUVE	15,43
	46-02	SAN. MAZGAS	SAN. MAZGAS	2,24
	46-03	KORIDORIUS	KORIDORIUS	3,19
	46-04	POILSIO PATALPA	MIEGAMASIS	16,27
	46-T5	TERASA	TERASA	
VISO				37,13

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]			
ATESTATO NR.		MB "ARCHIPOLIS" KALVARIJŲ G. 1-3.2, VILNIUS TEL.: 852753800 EL. P.: INFO@ARCHIPOLIS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio patalpų Un. Nr. 4400-3989-8870:7430 paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas	
A894	PV	M. VOLBEKAS	2019-06-20	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2019-06-20	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				KETVIRTO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS	0
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	B. K.	A19.06-46-PP-SA-01		1	1