

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pavaduotojo  
2020 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypas Skroblų g. 12 (kadastro Nr. 0101/0052:21).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,5818 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus įgalioto asmens 2019-12-06, 2020-01-09, 2020-01-10 prašymai.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** padidinti detaliojo planu nustatytą sklypo užstatymo intensyvumą nuo 1,2 iki 1,5 ir pakeisti kitus teritorijos naudojimo reglamentus – užstatymo zoną, automobilių statymo būdą, esant poreikiui, servitutų ribas.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Nustatyti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros poreikius ir priemones. Nustatyti pastatų daugiafunkciškumo poreikius ir priemones, atsižvelgiant į centrinei miesto daliai būdingą užstatymą ir funkcijas.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Pavedama rengėjui ar iniciatoriui informuoti visuomenę ir gretimų sklypų, pastatų savininkus ir naudotojus apie atliekamas planavimo procedūras. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS.
- 17. Planavimo terminai:** iki 2023 m. sausio mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,  
(VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas)

Mindaugas Pakalnis