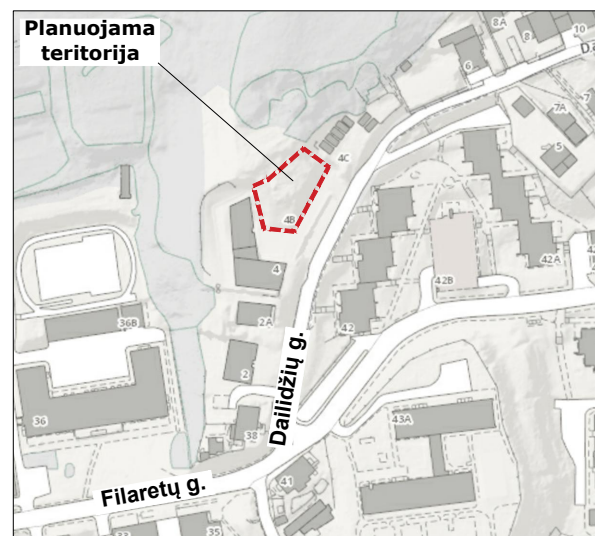


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitukai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
1.	1.	689	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 12	alt. ≤ 173,50	≤ 40	≤ 1,0	laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 30	-	≤ 3 a	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Požeminis	- Planuojamai teritorijai galioja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 1 skirsnio ir V skyriaus 1 skirsnio reikalavimai; - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais; - Vidutinė esama žemės paviršiaus altit. 161,50.

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 20..... m. mėn. d. įsakymu Nr.

Planavimo iniciatorius UAB "Emalin" direktorė



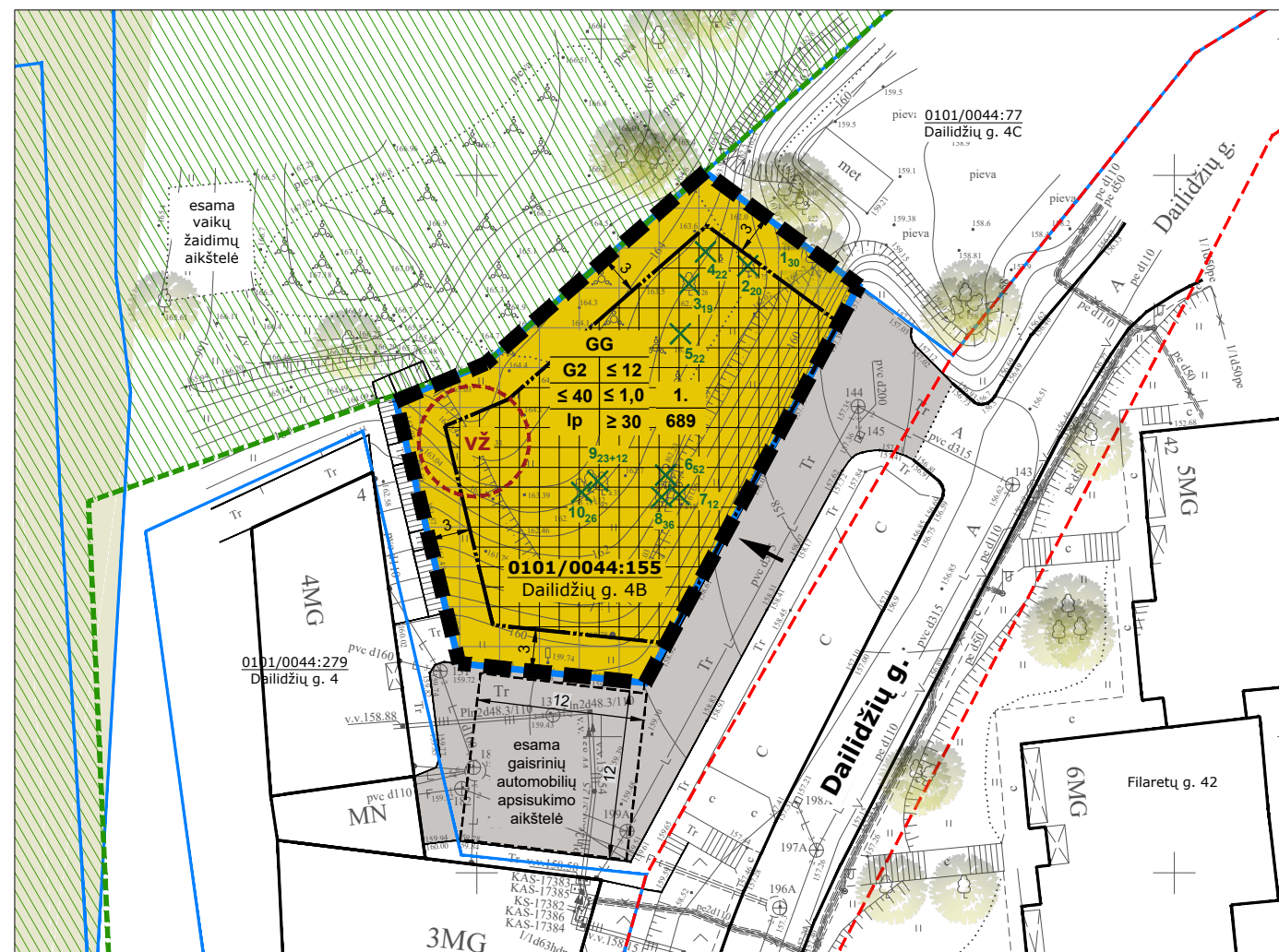
Paraiškos pavadinimas : Dailidziu_4B_Vilnius_T_Aropolis_263 Paraiškos Nr.149316

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parasas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2024-01-14		631573	
2	"Vilniaus silumos tinklai" AB	2024-01-13		628712	
3	"Telia Lietuva" AB	2024-01-01		616111	
4	"Vilniaus apšvietimas" UAB	2024-01-08		616110	
5	"Energijos skirstymo operatorius" AB	2024-01-09		628711	
6	"Vilniaus vandentvarkos" UAB	2024-01-09		616108	
7	"Grinda" UAB	2019-12-20		616109	
8	"Vilniaus viešasis transportas" UAB	2019-12-23		616105	

Derinimo išrašas teisingas: G.G. 2024-01-14

Koordinatų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PARSEKON	PAVART	PARAŠAS
Projektu vadovas		
Geodezininkas		
Geodezininko palyginimas Nr.		
Plano unikalus Nr. 13:20:371	BRĖŽINYS	Objektas: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Dailidžių g.4B (skl. kod. Nr.0101/0044:279)
UZSAKOVAS	Objekto Nr.	Matavimai
UAB "EMALIN"	19/12/20	1:500



Sutartiniai ženklai:

- planuojama teritorija
- esamos sklypų ribos
- - - esamos gatvių raudonosios linijos
- statybos riba
- G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- antžeminio užstatymo zona
- požeminio užstatymo zona
- esamas privažiavimas
- Lyglaukių geomorfologinio draustinio teritorija ir riba
- esami medžiai
- šalinami medžiai
- medžio Nr. / kamieno skersmuo
- įvažiavimas / išvažiavimas
- VŽ preliminarini vaikų žaidimų aikštelės vieta

1. Sklypo Nr.
689 Sklypo plotas, m²

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- T - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Žemės naudojimo būdas
- 2 - Pastatų aukštis, m
- 3 - Užstatymo tankis (%)
- 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - Užstatymo tipas
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos ir tekstiniai reglamentai:

- Planuojamai teritorijai galioja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 1 skirsnio "Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" ir V skyriaus 1 skirsnio "Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimai.
- Techninio projekto etape, konkretizuojant požeminių ir antžeminių statinių išdėstymą sklype, būtina vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu.
- Kietųjų dangų įrengimo zonoje galima kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių), kietųjų dangų, mažosios architektūros elementų statyba/ įrengimas. Konkrečios statybos vietos parenkamos techninio projekto metu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
- Pastatai turi būti projektuojami užtikrinant teisės aktuose nustatytus insoliacijos reikalavimus, nepabloginant greta stovinčių pastatų ir jų patalpų norminių insoliacijos sąlygų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- Išlaikomi teisės aktuose reglamentuojami saugūs atstumai nuo planuojamo įvažiavimo/ išvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių. Įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą parametrai ir vieta tikslinama ir konkretizuojama techninio projekto rengimo metu.
- Vaikų žaidimų aikštelės vieta konkretizuojama techninio projekto metu, laikantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimų.
- Planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Numatius tiesti, įrengti ir eksploatuoti naujas inžinerines komunikacijas, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos statinių projektuose.
- Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą - normatyvinius priešgaisrinius atstumus tarp projektuojamų ir esamų aplinkinių pastatų. Priešgaisriniai privažiavimai projektuojami nepabloginant esamų privažiavimų sąlygų prie esamų pastatų.

Rengėjas:				Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastr. Nr. 0101/0044:279), Rasų seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00070317), sprendinių koregavimas sklype Dailidžių g. 4B			
A. Kazlaitė, individualios veiklos pažymos Nr.				Brėžinys: Pagrindinis brėžinys			
A1459	PV	A. Kazlaitė	2022-02				Laida 0
Stadija	Iniciatorius:			Mastelis: M 1:500		Lapas	Lapų
DP	UAB "Emalin"			TPD Nr.: K-VT-13-19-326		1	1